

威招审（sg202411051）号

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目- 治未病中心精装修工程

招标文件



招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2024年12月26日





目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） 3

第二章 投标人须知 4

 投标人须知前附表 4

 1. 总则 12

 1.1 项目概况 12

 1.2 资金来源和落实情况 12

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 12

 1.4 投标人资格要求 12

 1.5 费用承担 13

 1.6 保密 13

 1.7 语言文字 13

 1.8 计量单位 14

 1.9 踏勘现场 14

 1.10 投标预备会 14

 1.11 分包 14

 1.12 偏离 14

 2. 招标文件 14

 2.1 招标文件的组成 14

 2.2 招标文件的澄清 15

 2.3 招标文件的修改 15

 3. 投标文件 15

 3.1 投标文件的组成 15

 3.2 投标报价 16

 3.3 投标有效期 16

 3.4 投标保证金 16

 3.5 资格审查资料 17

 3.6 备选投标方案 17

 3.7 投标文件的编制 17

 4. 投标 18

 4.2 投标文件的递交 18

 4.3 投标文件的修改与撤回 18

 5. 开标 18

 5.1 开标时间和地点 18

 5.2 开标程序 18

 5.3 开标异议 19

 6. 评标 19

 6.1 评标委员会 19

 6.2 评标原则 20

 6.3 评标 20

 7. 合同授予 20

 7.1 定标方式 20

7.2 中标候选人公示	20
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	32
1、评标方法	32
2、评审标准	33
3、评标程序	33
4. 否决投标条件	34
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	65
第六章 图 纸	66
第七章 技术标准和要求	72
第八章 投标文件格式	73

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 12 月 13 日 17 时 00 分 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市环翠区昆明路 13 号 联系人：刘军伟 联系电话：13563169181
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程
1.1.5	建设地点	环翠区青岛北路 29 号院内
1.2.1	资金来源及比例	财政资金、专项债券、中央预算内投资 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失

		<p>信记录。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2025 年 1 月 17 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	<p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。</p> <p>招标控制价为：6148608.85 元</p>

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标</p>

	<p>保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程投标保函”（收件人：张晋溢，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，成员人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为 3 人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：3 个工作日</p>
10	需要补充的其他内容	

10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：	

	<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgk@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部办公室</p> <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>
10.9 解释权		
10.9.1	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	
10.10	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。</p>	
10.11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消</p>	

投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。

2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。

4. 信用信息报告查询路径：

(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。

(2) 信用中国(山东)：进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。
注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。

5. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。

6. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)

配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

7. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

8. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、项目经理近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费以中标金额为基准价格，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文件和发改价[2011]534 号文件收费标准的 80% 计取/ $1.06 \times (1 + \text{税率})$ ，本价款为含税金，由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；

(4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- (3) 代理机构随机抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字

证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；



(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录

注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法附录。

(2) 技术标部分：见评标办法附录。

(3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1 资格审查有一项不合格的；
- 4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
 - 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 - 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.4.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- 4.4.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.4.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.4.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.4.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.4.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.4.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.4.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.4.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式



SDF—2019—0002

合同编号：

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海建设集团股份有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程**。

2. 工程地点：**环翠区青岛北路29号院内**。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：**财政资金、专项债券、中央预算内投资**。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：**60日历天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂估人民币（大写）_____（¥_____元），最终结算价款以审计机关审计结果为准，本金额含税，开具增值税发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：**固定综合单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 双方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。
3. 发包人、承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人（盖章）：威海建设集团股份有限公司 承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91371000166697768C

统一社会信用代码：

地址：威海市环翠区昆明路13号

地址：

邮政编码：264200

邮政编码：

联系电话：0631-5336979

联系电话：

电子信箱：whthw@126.com

电子信箱：



开户银行：中国建设银行股份有限公司威海分 开户银行：

行

账号：37001706708050002548

账号：



第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较高标准执行。本合同约定的合同总价和工期已包括执行较高标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书 (2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单或预算书；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套图纸、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：以发包人要求的期限为准；

承包人提供的文件的数量为：以发包人要求的数量为准；

承包人提供的文件的形式为：按书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：承包人驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：监理人驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.13 工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按10.4.1条款约定计算规则调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使单位的一切权利和履行义
务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2提供施工条件关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5资金来源证明及支付担保发包人提供资金来源证明的期限要求： ---。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： ---。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人的其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料3套及发包人的其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）**。

承包人提交的竣工资料移交时间: 在竣工验收之日起15日内。



承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：承包人须服从发包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表,代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: 每月在现场不得低于26天,不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：
责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付1万元违约金。

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金50000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金50000
元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后7日内**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金50000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

3.7 履约担保 承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定 关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随进度款支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：---。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向发包人支付合同总价千分之一的误期违约金。时间自在接到监理工程师通知后3天起到工程施工完成止，按天计算。发包人有权从应付承包人的任何款项中扣除此误期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除误期违约金，并不减轻或免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的上述误期违约金可予返还，否则承包人不得以任何理由要求减免上述误期违约金。

承包人工期延误时，如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同并安排其他承包人承接剩余工程。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

7.6不利物质条件不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7异常恶劣的气候条件发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6样品

8.6.1样品的报送与封存需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：---。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：---。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按2016年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）*100%的比率下浮，且不低于5%。

(5) 在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括承包人利用地下水）、用电由承包人自行解决。水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按有关部门出具的缴费凭据按实结算。

(10) 投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

(11) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(12) 总价措施项目包干计取使用，单价措施项目结算按实计算（以项为计量单位的工程量不调整）。

10.5 承包人的合理化建议 监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：---。

10.7 暂估价 暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：---。

10.8 暂列金额 合同当事人关于暂列金额使用的约定：---。

11. 价格调整 市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：除合同约定可调整外其它的不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在尽快予以答复；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单，供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。以上的内容均需监理人确认。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

发包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款按应付承包人工程款的80%比例拨付；工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计机关审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清(无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月进度款结算周期为上个月25号至当月25号，每月月底前3天提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后2日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报7日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度款按应付承包人工程款的80%比例拨付；工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计机关审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清(无息)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：---。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后30日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：---。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款万分之五的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序工程试车内容：---。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 发包人 承担。

13.3.3 投料试车关于投料试车相关事项的约定：---。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：---。

竣工结算申请单应包括的内容：---。

14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量计算。

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：应在28天内完成审批。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计机关审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清(无息)。

(3) 最终工程结算造价依据审计机关的审计意见进行调整。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：---。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：工程竣工验收合格且竣工结算造价经审计机关审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清(无息)。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任工程保修期为：_____ 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任 承包人违约责任的承担方式和计算方法： （1）若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在2日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。（2）若因承包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同关于承包人违约解除合同的特别约定： ---。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认 除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ---。

17.4 因不可抗力解除合同 合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 --- 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： ---。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： ---。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： ---。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： ---。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： ---。

选定争议评审员的期限： ---。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ---。

其他事项的约定： ---。



20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____**工程所在地**____人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：威海建设集团股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人及承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：威海建设集团股份有限公司 承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91371000166697768C

统一社会信用代码：

地址：威海市环翠区昆明路13号

地址：

邮政编码：264200

邮政编码：

联系电话：0631-5336979

联系电话：

电子信箱：whthw@126.com

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司威海分

开户银行：



行

账号：37001706708050002548

账号：

第五章 工程量清单

一、工程量清单说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程。

三、工程概况：本项目为威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程，位于威海市青岛北路，总建筑面积 11653.3 平方米，其中地上建筑面积 8806.5 平方米，地下建筑面积 2846.8 平方米，基底面积 1444.8 平方米。地下 2 层，地上 6 层；建筑高度 26.80 米，为一类高层医疗建筑，结构形式为框架结构。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的精装修区域。装饰工程主要包括墙地面块料铺贴、天棚及墙面乳胶漆、天棚吊顶、石膏板隔墙、成品门扇安装、窗帘及其他零星项目；安装工程主要包括卫生洁具安装，照明灯具、开关、插座安装，照明配管配线等。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）等；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》、鲁建标字〔2023〕2 号、威住建通字〔2021〕7 号及配套价目表；
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 已拟定的招标文件资料等；
7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；
8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样

者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致

产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、本工程措施费项目包含总价措施项目和单价措施项目。总价措施项目包干计取使用，单价措施项目结算按实计算（以项为计量单位的工程量不调整）。单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

十五、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十七、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

十九、投标单位在投标报价时，应考虑一下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

7. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责整理项目所有施工资料并归档，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理，并在规定的时间内移交，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

二十、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述中地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位为考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 瓷砖块料及石材的材料单价是指定场内堆放地点的落地价，包括到场材料费、切割、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。

9. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

10. 各种阴角结合处，硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均

视为已包含在报价中，不单独计价。

11. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

12. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

13. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

14. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

15. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。

16. 因设计或使用要求，天棚吊顶增加的工艺缝、装饰线条及背衬板等综合考虑在相应清单单价中，结算时均不再单独计算。

17. 天棚墙面喷涂的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定，实际施工中无论采用乳胶漆或无机涂料，结算中均不调整综合单价。

18. 墙面抗裂砂浆、界面剂、粉刷石膏等基层处理，施工单位根据现场情况自行考虑，达到规范要求即可，实际施工中无论是否发生，不额外计取任何费用。

19. 现场所用不锈钢材料标号不得低于 304。

二十一、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关（插座）盒、过线盒、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

3. 投标报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合本工程其它项目调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

4. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和设备表中详细列

明品牌、规格、型号单价。报价中所选用材料及设备的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，应选用常用知名品牌中等以上档次，且以建设单位要求为准：

1. 瓷砖：大将军、阿尔比诺、迈高；
2. 塑胶地板（同质透芯）：博盛、洁弗乐、LG；
3. 乳胶漆/无机涂料：三棵树、健康苹果漆、立邦；
4. 腻子粉：美巢、紫荆花、三棵树；
5. 硅酸钙板：阿姆斯壮、龙牌、星牌优时吉；
6. 轻钢龙骨石膏板：泰山、优时吉博罗、可耐福；
7. 木门：TATA、3D、万家园；
8. 卫生洁具：尚陶、安华、摩恩；
9. JDG 管：华成、飞界、武陵源；
10. 电线、电缆：宝胜、昆崙、阳谷；
11. 灯具：雷士、三雄极光、欧普、TCL；
12. 开关、插座：松下、西门子、TCL。

二十三、特别说明

1. 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2016 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）*100%的比率下浮，且不低于 5%。

二、特别说明：

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。



目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托书身份证双面复印件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	专职安全员			
5	专职安全员			
6	质检(量)员			
7	资料员			
8	材料员			

投标人(盖章):

法定代表人(印章):

日期: ____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、计划工期：60日历天（具体时间以招标人要求为准） 2、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月（2024年10月或2024年11月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地上地下保护措施，冬季、雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档，内容为： 1、投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5.0分的基础上，每有一条记录扣0.5分，最低得0分。 注：附通过信用中国（查询地址： https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn/ ）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。 近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6148608.85

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	精装修工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	精装修工程				
1	装饰工程				
2	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	精装修工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	精装修工程							
	装饰工程							
	楼梯间							
1	011106001001	石材楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚光面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴，表面撒水泥粉 3.含防滑槽、磨边等石材加工费 4.稀水泥擦缝	m2	485.47			
2	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚光面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴，表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	140.55			
3	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚光面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 3.含磨边等石材加工费 4.直线形	m2	41.46			
4	011105002002	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚光面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 3.含磨边等石材加工费 4.异形	m2	31.05			
5	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖，铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	81.8			
6	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	62.75			
7	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平（3遍）、无机涂料（2遍）达到成活标准	m2	1810.08			
8	011407002001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平（3遍）、无机涂料（2遍）达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m2	778.26			
9	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手，厚度不低于2mm，垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.50m时，高度为1.10m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	186.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204003001	瓷砖滴水线	1.专用粘结剂粘贴 600*50mm瓷砖滴水线	m	186.76			
11	011503005001	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:304 不锈钢靠墙扶手,厚度不 低于2mm 2.固定配件种类:综合考虑	m	176.53			
地下二层								
12	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜 色:300*300mm防滑地砖, 铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	8.21			
13	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜 色:800*800mm防滑地砖, 铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥 砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	1106.82			
14	011108001001	零星石材	1.面层材料种类、规 格:18mm厚拿铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚 干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	4.8			
15	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢 脚线 2.粘贴层厚度、材料种 类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	170.8			
16	011407001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮耐水腻子分遍找平(3 遍)、无机涂料(2遍)达 到成活标准	m ²	222.14			
17	011407001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮耐水腻子分遍找平(3 遍)、抗菌涂料(2遍)达 到成活标准	m ²	822.12			
18	011204003002	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺 贴形式:300*600墙面瓷砖, 背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	38.87			
19	01B001	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉 丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称: 硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露 面展开面积计算	m ²	5.175			
20	011302001001	吊顶天棚	1.面层材料品种、规 格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配 套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在 墙四周用水泥钉固定	m ²	8.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407002002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整 4.涂料颜色综合考虑	m2	1338.48			
22	01B002	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	20.82			
23	01B003	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	30.31			
24	01B004	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.11			
25	011407001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮白水泥两遍刮平 3.部位:地下二层机房	m2	1236.98			
地下一层								
26	011101001001	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m2	58.11			
27	011101001002	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m2	116.22			
28	011102003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	26.94			
29	011102003005	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	370.69			
30	011101001003	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m2	58.11			
31	011103004001	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑	m2	63.784			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011108001002	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	9.6			
33	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	227.86			
34	011407001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	82.383			
35	011407001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	876.568			
36	011204003003	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	126.01			
37	01B005	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m ²	10.395			
38	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m ²	271.88			
39	011302001003	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m ²	26.94			
40	011302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m ²	70.63			
41	011302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m ²	34.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011407002003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m ²	141.26			
43	01B006	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	33.12			
44	01B007	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	25.45			
45	01B008	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	6			
46	01B009	双开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(1300-1500)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	2			
47	01B010	门联窗	1.门的类型:断桥铝门联窗 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门锁、合页等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门联窗面积计算	m ²	3.65			
48	01B011	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	3			
49	011207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m ²	2.56			
50	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m ²	3.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011207001002	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m ²	3.77			
52	01B012	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m ²	0.24			
53	01B013	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.995			
54	011407001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙顶面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮白水泥两遍刮平 3.部位:地下一层配电室	m ²	1023.8			
一层								
55	011101001004	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m ²	223.07			
56	011101001005	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m ²	446.14			
57	011102003006	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	48.39			
58	011102003007	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	564.61			
59	011101001006	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m ²	223.07			
60	011103004002	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m ²	242.29			
61	011108001003	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚拿铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	11.1			
62	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	235.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011407001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	59.97			
64	011407001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	1236.589			
65	011204003004	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	224.212			
66	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m ²	14.56			
67	011210001001	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m ²	84.24			
68	011207001003	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m ²	14.56			
69	011207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m ²	49.92			
70	011207001005	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸	m ²	121.05			
71	01B014	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m ²	10.395			
72	011302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m ²	260.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	30.53			
74	011302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:大厅,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	348.31			
75	011302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	85.92			
76	011302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	75.51			
77	011302001011	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	48.41			
78	011407002004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整 4.涂料颜色综合考虑	m2	733.41			
79	01B015	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m2	16.434			
80	01B016	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	2.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B017	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	44.69			
82	01B018	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	3.45			
83	01B019	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	11			
84	01B020	防盗门	1.门的类型:钢质防盗门 2.规格尺寸:1100*2300mm 3.其他:含钢质门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸	樘	4			
85	01B021	收费窗口	1.材料种类:白色人造大理石台面、18mm厚柜体板,上部8+8夹胶钢化玻璃(两侧铝合金玻璃夹固定),1.0mm灰色不锈钢边框,上梁处6mm冰火板及9.5mm石膏板面层 2.基层形式:镀锌钢材龙骨,阻燃板、硅酸钙板基层 3.其他:具体详见图纸 4.按延长米计算	m	17.15			
86	011505001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m ²	7.12			
87	011207001006	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m ²	6.84			
88	011210005001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
89	011210005002	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011505005001	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			
91	011503005002	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
92	01B022	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗口面积计算	m ²	50.4			
93	01B023	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	6.11			
94	01B024	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	21			
95	01B025	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m ²	0.84			
96	01B026	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	1.885			
二层								
97	011101001007	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m ²	240.1			
98	011101001008	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m ²	480.2			
99	011102003008	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	48.41			
100	011102003009	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	551.27			
101	011101001009	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m ²	240.1			
102	011103004003	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m ²	264.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011108001004	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	7.7			
104	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	197.65			
105	011407001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	102.04			
106	011407001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	1242.62			
107	011204003005	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	183.138			
108	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m ²	11.2			
109	011210001002	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m ²	36.2			
110	011210001003	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+12mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:75厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于1小时,完成厚度200mm	m ²	82.6			
111	011207001007	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m ²	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	011207001008	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m2	38.4			
113	011207001009	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸 4.部位:柱盆背墙	m2	15.7			
114	01B027	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.395			
115	011302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m2	265.54			
116	011302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	98.09			
117	011302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	23.85			
118	011302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	360.38			
119	011302001016	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	48.41			
120	011407002005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m2	400.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	01B028	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m2	16.434			
122	01B029	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	2.64			
123	01B030	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	29.12			
124	01B031	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	6.9			
125	01B032	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	23			
126	011505001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m2	5.18			
127	011207001010	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m2	14.64			
128	011210005003	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
129	011210005004	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			
130	011505005002	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手,厚度不低于2mm,垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	121.6			
132	011503005003	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
133	01B033	护士站	1.台柜规格:U型,详见图纸 2.材料种类、规格:30*30*3镀锌方管骨架,9mm及15mm阻燃板基层,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,两侧60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	12.2			
134	01B034	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗洞口面积计算	m ²	124.05			
135	01B035	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	46.41			
136	01B036	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	18			
137	01B037	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m ²	0.84			
138	011102001002	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚光面芝麻白花岗岩带防滑槽 2.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝 4.部位:连廊坡道	m ²	18.54			
139	01B038	护士站上部灯箱	1.规格:300*400mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:50UC轻钢龙骨 3.基层:18mm硅酸钙板 4.面层:侧面9.5mm石膏板,平面为透光软膜,详见图纸 5.安装方式:综合考虑 6.工程量按灯箱延长米计算	m	6.2			
140	01B039	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.188			
三层								
141	011101001010	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m ²	381.52			
142	011101001011	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m ²	763.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	011102003010	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	58.13			
144	011102003011	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	714.55			
145	011101001012	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m ²	381.52			
146	011103004004	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m ²	418.62			
147	011108001005	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚拿铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	10.56			
148	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	241.1			
149	011407001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	59.97			
150	011407001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	1799.75			
151	011204003006	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	204.006			
152	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m ²	17.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	011210001004	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m2	48.6			
154	011210001005	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+12mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:75厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于1小时,完成厚度200mm	m2	229.98			
155	011210001006	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:外侧10mm硅酸钙板基层、12mm纸面石膏板面层,内侧10mm硅酸钙板 2.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*3镀锌方管龙骨,具体详见图纸 3.其他:内填岩棉、容重为100kg/m3 4.耐火极限不低于1小时 5.混凝土坎台综合考虑	m2	6.71			
156	011207001011	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m2	11.2			
157	011207001012	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m2	57.6			
158	011207001013	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸 4.部位:柱盆背墙	m2	20.6			
159	01B040	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.395			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	011302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m2	406.96			
161	011302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	54.17			
162	011302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	10.32			
163	011302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	597			
164	011302001021	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	48.41			
165	011407002006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m2	503.57			
166	01B041	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m2	16.434			
167	01B042	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	2.64			
168	01B043	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	23.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	01B044	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	5.98			
170	01B045	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	32			
171	011505001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m2	5.865			
172	011207001014	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m2	20.64			
173	011210005005	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
174	011210005006	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			
175	011505005003	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			
176	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手,厚度不低于2mm,垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	86.3			
177	011503005004	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
178	01B046	柜子	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:镀锌方管骨架,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	6.3			
179	01B047	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗洞口面积计算	m2	209.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	01B048	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	52.42			
181	01B049	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	25			
182	01B050	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m2	2.16			
183	01B051	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.188			
四层								
184	011101001013	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m2	399.03			
185	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚光面芝麻白花岗岩 2.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴,表面撒水泥粉 3.含防滑槽、磨边等石材加工费 4.稀水泥擦缝	m2	9.15			
186	011101001014	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m2	798.06			
187	011102003012	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	95.11			
188	011102003013	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	641.91			
189	011101001015	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m2	399.03			
190	011103004005	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m2	436.426			
191	011108001006	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚拿铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	258.02			
193	011407001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	59.97			
194	011407001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	1884.686			
195	011204003007	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	454.606			
196	011201001004	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m ²	11.2			
197	011210001007	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m ²	124			
198	011210001008	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+12mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:75厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于1小时,完成厚度200mm	m ²	34.6			
199	011207001015	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m ²	11.2			
200	011207001016	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m ²	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	011207001017	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸 4.部位:柱盆背墙	m2	9.9			
202	01B052	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.395			
203	011302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m2	424.47			
204	011302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	119.13			
205	011302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	10.32			
206	011302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	475.39			
207	011302001026	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	48.41			
208	011302001027	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	46.7			
209	011407002007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m2	584.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	01B053	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m2	16.434			
211	01B054	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	11.88			
212	01B055	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	23.99			
213	01B056	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	6.44			
214	01B057	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	22			
215	01B058	双开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(1300-1500)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	20			
216	011505001005	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m2	16.393			
217	011207001018	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m2	23.06			
218	011210005007	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	011210005008	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			
220	011505005004	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			
221	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手,厚度不低于2mm,垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	85.5			
222	011503001005	医用扶手	1.成品医用扶手安装 2.规格:140宽,1.4mm厚铝合金内心	m	117.32			
223	011503005005	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
224	01B059	护士站	1.台柜规格:U型,详见图纸 2.材料种类、规格:30*30*3镀锌方管骨架,9mm及15mm阻燃板基层,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,两侧60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	12.2			
225	01B060	柜子	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:镀锌方管骨架,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	2.1			
226	01B061	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗洞口面积计算	m2	209.25			
227	01B062	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	75.83			
228	01B063	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	21			
229	01B064	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m2	0.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	01B065	护士站上部灯箱	1.规格:300*400mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:50UC轻钢龙骨 3.基层:18mm硅酸钙板 4.面层:侧面9.5mm石膏板,平面为透光软膜,详见图纸 5.安装方式:综合考虑 6.工程量按灯箱延长米计算	m	6.2			
231	01B066	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.188			
	五层							
232	011101001016	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m2	400.04			
233	011101001017	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m2	800.08			
234	011102003014	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	95.11			
235	011102003015	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m2	622.24			
236	011101001018	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m2	400.04			
237	011103004006	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m2	436.667			
238	011108001007	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m2	17.1			
239	011105003008	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	245.4			
240	011407001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m2	59.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	011407001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m2	1817.354			
242	011204003008	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m2	454.606			
243	011201001005	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m2	11.2			
244	011210001009	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m2	103.4			
245	011210001010	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+12mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:75厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于1小时,完成厚度200mm	m2	34.6			
246	011207001019	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m2	11.2			
247	011207001020	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m2	28.8			
248	011207001021	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸 4.部位:柱盆背墙	m2	8.91			
249	01B067	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.395			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	011302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m2	425.48			
251	011302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	99.46			
252	011302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	10.32			
253	011302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	475.39			
254	011302001032	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	48.41			
255	011302001033	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m2	46.7			
256	011407002008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m2	565.76			
257	01B068	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m2	16.434			
258	01B069	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	11.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	01B070	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	23.99			
260	01B071	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	6.44			
261	01B072	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	23			
262	01B073	双开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(1300-1500)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	18			
263	011505001006	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m ²	16.393			
264	011207001022	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m ²	22.46			
265	011210005009	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
266	011210005010	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			
267	011505005005	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手,厚度不低于2mm,垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	115.7			
269	011503001007	医用扶手	1.成品医用扶手安装 2.规格:140宽,1.4mm厚铝合金内心	m	118.62			
270	011503005006	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
271	01B074	护士站	1.台柜规格:U型,详见图纸 2.材料种类、规格:30*30*3镀锌方管骨架,9mm及15mm阻燃板基层,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,两侧60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	12.2			
272	01B075	柜子	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:镀锌方管骨架,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	2.1			
273	01B076	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗洞口面积计算	m ²	209.25			
274	01B077	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	73.03			
275	01B078	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	24			
276	01B079	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m ²	0.84			
277	01B080	护士站上部灯箱	1.规格:300*400mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:50UC轻钢龙骨 3.基层:18mm硅酸钙板 4.面层:侧面9.5mm石膏板,平面为透光软膜,详见图纸 5.安装方式:综合考虑 6.工程量按灯箱延长米计算	m	6.2			
278	01B081	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.188			
	六层							
279	011101001019	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板	m ²	421.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	011101001020	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3水泥砂浆	m ²	842.18			
281	011102003016	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	103.8			
282	011102003017	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖,铺实拍平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3.稀水泥擦缝	m ²	587.99			
283	011101001021	自流坪楼地面	1.规格型号:3-5mm厚水泥自流平 2.安装方式:水泥自流平界面剂一道	m ²	421.09			
284	011103004007	塑胶地板	1.规格型号:3mm厚塑胶地板卷材,同质透芯 2.安装方式:卷材专用胶粘剂粘贴 3.按实际铺贴面积计算,踢脚线按展开面积并入计算,铝合金一体化衬板综合考虑 4.坡道处增加防滑纹	m ²	459.683			
285	011108001008	零星石材	1.面层材料种类、规格:18mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石等	m ²	16.8			
286	011105003009	块料踢脚线	1.踢脚线高度:80mm瓷砖踢脚线 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴 3.含瓷砖倒角	m	295.33			
287	011407001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准	m ²	59.97			
288	011407001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、抗菌涂料(2遍)达到成活标准	m ²	1960.012			
289	011204003009	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙面瓷砖,背胶界面处理 2.粘结层:水泥砂浆粘贴 3.其他:专用嵌缝剂嵌缝	m ²	486.684			
290	011201001006	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.墙体类型:综合考虑	m ²	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	011210001011	隔断	1.面层材料品种、规格、颜色:石膏板 2.龙骨材料种类、规格、中距:双层75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.双侧各12+9.5mm纸面石膏板、自攻螺钉固定于龙骨上 4.其他:50厚岩棉用建筑胶粘于龙骨间空内 5.耐火极限不低于0.5小时,完成厚度200mm	m2	20.6			
292	011207001023	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚水泥压力板 2.龙骨种类:40*40*3镀锌方管基层@400*600(防锈处理) 4.其他:含底部预制混凝土坎台	m2	11.2			
293	011207001024	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:双层9.5mm纸面石膏板 2.龙骨种类:75系列隔墙龙骨,具体详见图纸 3.其他:50厚玻璃吸音棉用建筑胶粘于龙骨间空内	m2	28.8			
294	011207001025	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:6mm冰火板,专用胶粘贴 2.基层种类:18厚硅酸钙板基层 3.含金属收口条等,其他具体详见图纸 4.部位:柱盆背墙	m2	6.93			
295	01B082	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm灰色拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	10.395			
296	011302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板、板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.窗帘盒按展开面积并入计算	m2	446.53			
297	011302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层、嵌缝处理 4.其他:硅酸钙板四周石膏板收边,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	100.16			
298	011302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	10.32			
299	011302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*1200硅酸钙板吊顶 2.龙骨材料种类:半暗架极窄T式轻钢烤漆龙骨 3.含金属收口条等	m2	394.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	011302001038	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600*1mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m ²	48.41			
301	011302001039	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板 2.安装方式:铝扣板专用配套龙骨固定 3.边龙骨按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定	m ²	46.7			
302	011407002009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:满刮耐水腻子分遍找平(3遍)、无机涂料(2遍)达到成活标准 3.局部聚合物抗裂砂浆修补平整	m ²	588.68			
303	01B083	石材窗台板	1.台板材料种类:15mm厚白色人造石窗台板 2.基层材料、铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴 3.含磨边、背筋等加工费,具体详见图纸	m ²	16.434			
304	01B084	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	11.88			
305	01B085	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	29.05			
306	01B086	防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页、闭门器等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m ²	8.97			
307	01B087	单开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(900-1100)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	28			
308	01B088	双开木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:(1300-1500)*2300mm 2.门框材质:实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含门锁、合页、闭门器等五金配件、固定件及辅材等 5.观察窗、通气格栅等综合考虑	樘	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	011505001007	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚人造大理石台面 2.骨架:30*30*3镀锌角钢 3.基层形式:10mm厚水泥压力板 4.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸	m2	16.393			
310	011207001026	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.固定方式:双面海绵胶配耐候胶粘贴 3.含不锈钢边框	m2	21.26			
311	011210005011	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	5			
312	011210005012	卫生间小便隔板	1.隔断形式、材料种类:卫生间小便隔板 2.配件:含配件 3.其他:详见图纸	块	2			
313	011505005006	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人洗面台、大便及小便不锈钢扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			
314	011505005007	无障碍扶手	1.材料种类:成品不锈钢无障碍扶手 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:病房卫生间等	个	24			
315	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.304不锈钢扶手,厚度不低于2mm,垂直杆件净距小于等于110mm 2.高度0.90m 3.其他详见土建图纸及相关图集	m	125.19			
316	011503001009	医用扶手	1.成品医用扶手安装 2.规格:140宽,1.4mm厚铝合金内心	m	143.32			
317	011503005007	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间隔断金属扶手,长600-650mm 2.固定配件种类:综合考虑	个	5			
318	01B089	护士站	1.台柜规格:U型,详见图纸 2.材料种类、规格:30*30*3镀锌方管骨架,9mm及15mm阻燃板基层,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,两侧60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	12.2			
319	01B090	柜子	1.台柜规格:详见图纸 2.材料种类、规格:镀锌方管骨架,9mm背板,18mm柜体板面层,20mm白色人造石台面,60mm高1.0灰色不锈钢踢脚 3.其他:五金配件综合考虑 4.工程量按柜体中线延长米计算	m	7.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	01B091	窗帘	1.面层材料种类、规格:成品卷帘安装 2.含卷筒、底杆、拉珠等 3.按窗洞口面积计算	m ²	281.7			
321	01B092	医用拉帘	1.面层材料种类、规格:成品医用拉帘安装 2.含专用轨道龙骨及滑轨等,具体详见图纸 3.按轨道长度计算	m	59.78			
322	01B093	顶棚检修口	1.规格:450*450mm 2.材质:GRG 3.安装方式:综合考虑	个	22			
323	01B094	SBC双层防水	1.防水膜品种:SBC防水 2.防水遍数:双层 3.防水搭接及附加层综合考虑 4.墙地面综合考虑 5.部位:卫生间包管道处	m ²	0.84			
324	01B095	护士站上部灯箱	1.规格:300*400mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:50UC轻钢龙骨 3.基层:18mm硅酸钙板 4.面层:侧面9.5mm石膏板,平面为透光软膜,详见图纸 5.安装方式:综合考虑 6.工程量按灯箱延长米计算	m	6.2			
325	01B096	钢骨架	1.镀锌型钢,安装方式综合考虑 2.部位:吊顶反向支撑、电梯洞口型钢封堵等	t	0.188			
安装工程								
地下部分								
1	030404031001	小电器	1.名称:智控面板开关	个	1			
2	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A	个	3			
3	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A	个	7			
4	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A	个	51			
5	030404035002	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A	个	2			
6	030411001001	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	335.67			
7	030411001002	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	113.3			
8	030411001003	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	44			
9	030411004001	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1273.83			
10	030411004002	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZN-RVSP-2×1.5	m	14.98			
12	030412004001	装饰灯	1.名称:Φ105mm筒灯 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	3			
13	030412004002	装饰灯	1.名称:600*600mm平板灯 2.规格:38W 3.安装形式:嵌入式	套	10			
14	030412004003	装饰灯	1.名称:600*600mm平板灯 2.规格:48W 3.安装形式:嵌入式	套	5			
15	030412004004	装饰灯	1.名称:600*1200mm平板灯 2.规格:36W 3.安装形式:嵌入式	套	2			
16	030412004005	装饰灯	1.名称:300mm宽条形灯 2.规格:20W/m 3.安装形式:嵌入式	m	67.9			
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ20	m	65.3			
18	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	3			
19	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
20	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.类型:洗涤盆(单盆) 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
21	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷制品 2.类型:成品拖布池 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
地上部分								
23	030404031002	小电器	1.名称:紧急呼叫按钮	个	49			
24	030404031003	小电器	1.名称:智控面板开关	个	9			
25	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A	个	29			
26	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A	个	176			
27	030404034005	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A	个	55			
28	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A	个	1012			
29	030404035004	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:10A	个	68			
30	030411001004	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设 4.含接线盒	m	4017.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411001005	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	2153.8			
32	030411001006	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	677			
33	030411004004	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	17685.04			
34	030411004005	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2676			
35	030411004006	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内配线 3.规格:WDZN-RVSP-2×1.5	m	190.42			
36	030412004006	装饰灯	1.名称:Φ105mm筒灯 2.规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	83			
37	030412004007	装饰灯	1.名称:600*600mm平板灯 2.规格:38W 3.安装形式:嵌入式	套	98			
38	030412004008	装饰灯	1.名称:400*400mm平板灯 2.规格:38W 3.安装形式:嵌入式	套	6			
39	030412004009	装饰灯	1.名称:600*600mm平板灯 2.规格:48W 3.安装形式:嵌入式	套	204			
40	030412004010	装饰灯	1.名称:600*600mm平板灯 2.规格:28W 3.安装形式:嵌入式	套	22			
41	030412004011	装饰灯	1.名称:300*600mm平板灯 2.规格:18W 3.安装形式:嵌入式	套	39			
42	030412004012	装饰灯	1.名称:600*1200mm平板灯 2.规格:36W 3.安装形式:嵌入式	套	10			
43	030412004013	装饰灯	1.名称:300mm宽条形灯 2.规格:20W/m 3.安装形式:嵌入式	m	637.54			
44	030412004014	装饰灯	1.名称:200mm宽条形灯 2.规格:26W/m 3.安装形式:嵌入式	m	67.55			
45	030412006001	医疗专用灯	1.名称:小夜灯 2.规格:5W	套	39			
46	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:Φ20	m	1261.8			
47	030412004015	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:9w/m 3.安装形式:吊顶内	m	35			
48	030412005001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.规格、型号:18w/m 3.安装形式:吸顶	m	25			
49	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含感应式水龙头、角阀、上下水管及五金配件 5.安装位置:公共卫生间	组	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:台式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件 5.安装位置:诊室内	组	49			
51	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	67			
52	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.类型:洗涤盆(单盆) 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	7			
53	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.类型:坐式大便器 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含角阀、上下水管及五金配件	组	19			
54	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.类型:蹲式大便器 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含脚踏冲洗阀、上下水管及五金配件	组	30			
55	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷制品 2.类型:挂式小便器 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含感应式冲洗阀、上下水管及五金配件	组	18			
56	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷制品 2.类型:成品拖布池 3.组装形式:成套安装 4.附件安装: 含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	12			
57	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	93			
58	031004010001	淋浴器	1.材质: 不锈钢 2.类型:成套淋浴器 3.组装形式:成套安装 4.附件安装:含喷头、手柄、软管及五金配件	套	13			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	精装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	精装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	精装修工程							
	装饰工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
5	011701006001	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
6	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
7	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
8	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
9	011702002001	矩形柱		m2	0			
10	011702003001	构造柱		m2	0			
11	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
12	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
13	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
14	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
15	011702008001	圈梁		m2	0			
16	011702009001	过梁		m2	0			
17	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702011001	直形墙		m2	0			
19	011702012001	弧形墙		m2	0			
20	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
21	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
24	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
25	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
26	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
27	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
28	011702021001	栏板		m2	0			
29	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
30	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
31	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
32	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
33	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
34	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
35	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702029001	散水		m2	0			
37	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
38	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
39	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
40	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
41	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		精装修工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	精装修工程					
	装饰工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	精装修工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	精装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	精装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	精装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-治未病中心精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	精装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			