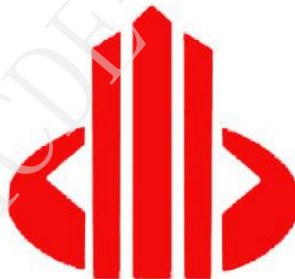


招标编号：sg202411050

威海老港区城市更新改造项目地块一
幕墙工程

施工招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：济南市建设监理有限公司

日期：2024年12月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 偏离	13
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查资料	16
3.6 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的递交	17
4.2 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标程序	17
5.3 开标异议	18
6. 评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 评标原则	19
6.3 评标	19
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19
7.2 中标候选人公示媒介及期限	20
7.3 中标通知	20

7.4 履约担保	20
7.5 签订合同	20
7.6 特别强调	20
8. 重新招标和不再招标	20
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 投诉	22
10. 电子招标投标	22
第三章 评标办法（综合评估法）	31
一、评标方法	31
二、评审标准	31
三、评标程序	35
第四章 合同条款及格式	37
第一部分 合同协议书	38
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
第五章 工程量清单	72
第六章 图 纸	80
第七章 技术标准和要求	81
第八章 投标文件格式	82
投标函附录	83
投标人信用承诺书	84
法定代表人身份证明	85
授权委托书	86
项目管理机构组成表	87
投标人信用情况	88
失信查询情况	89
评分办法补充说明	90

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2025 年 01 月 03 日 09 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市高区戚家钦村东街 118-6 号（烟威分公司） 联系人：周晓宇 宋昱蜜 电话：0631-5290023
1.1.4	项目名称	威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程
1.1.5	项目概况	本工程位于威海市老港区域,为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分,本工程为大型商业综合体建筑,地上三层地下二层,总建筑面积 118383 平方米,本次设计主体部分建筑面积 101794 平方米。地上主要功能为城市展馆、餐饮、各类商铺、儿童乐园、国际交流厅等,地下功能主要为商铺、车库及设备机房。本工程地上一层层高 6 米,二层层高 6 米(城市客厅层高 14.5 米),三层层高 10.5 米(最高点),地下一层层高 6.9 米,地下二层车库区域层高 4.8 米,商业区域层高 7.9 米,建筑高度为 23.55 米。幕墙面积约 29000 平方米。地上以 12 轴弧线为界,西侧为空间结构(单层落地网筒+螺栓球网架),东侧为钢筋混凝土框架+钢拱结构。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	幕墙主要包含东面入口玻璃幕墙系统、T 型钢玻璃幕墙系统、城市客厅玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、吊顶系统、金属屋面系统、栏杆系统、石材系统、观光电梯系统、坡道顶棚、铝镁锰金属板屋面等,具体详见工程量清单。

1.3.2	计划工期	100 日历天
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准
1.3.4	质保期	二年
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资质条件及项目经理资格：详见资格预审公告</p> <p>其他要求：</p> <p>1、失信被执行人查询地址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； （查询省份为：全部）；</p> <p>2、近三年无行贿犯罪记录；（按招标文件格式的招标人信用承诺书提供）；</p> <p>3、信用中国查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/；（以网站下载的投标人信用报告内容为准）；</p> <p>4、信用中国（山东）查询网址：https://credit.shandong.gov.cn/； （以网站下载的投标人信用报告内容为准）。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件、工程量清单、图纸等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清

	式	与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。				
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的修改信息				
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知				
3.2.1	招标控制价	序号	项目名称	招标控制价 (元)	其中总价措施费(不含规费、税金)(元)	其中单价措施费(不含规费、税金)(元)
		1	威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程	58536456.04	711623.41	1313252.42
		其中:				
		1.1	商业区域	23471604.60	292605.89	547239.32
		1.2	精致城市馆	14896846.40	269427.21	766013.10
		1.3	屋面及保温工程	5689002.22	149590.31	/
		1.4	UHPC 幕墙系统	14479002.82	/	/
		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。				
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天				
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，</p>				

		<p>选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“XXX项</p>
--	--	--

		<p>目投标保证金”（收件人：周晓宇，联系方式：0631-5290023,且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.1	投标截止时间	2025 年 01 月 03 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：详见公告，本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>

		注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。 (开标现场招标代理人查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	
	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、扫黑除恶及招投标的投诉电话： 受理机构：威海市环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科）</p> <p>6、信用信息报告查询路径： (1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p>	

	注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。	
10	是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目项目概况：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的质保期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投

标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件，投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (4) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (5) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建, 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成, 评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果

的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密

码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

10. 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代

理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人；

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 清标；

(4) 初步评审；

(5) 详细评审；

(6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

(1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

(3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

(9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

(10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；

(11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

(12) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员有被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- (17) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (18) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (19) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (20) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (21) 投标人未按规定出席开标会的；
- (22) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (11) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (12) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (13) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (14) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (15) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (16) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- (17) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (18) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

威海老港区城市更新改造项目地块一 幕墙工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人: 威海建设集团股份有限公司

分 包 人:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

2. 工程地点：本工程位于威海市老港区域，为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，本工程为大型商业综合体建筑，地上三层地下二层，总建筑面积 118383 平方米，本次设计主体部分建筑面积 101794 平方米。地上主要功能为城市展馆、餐饮、各类商铺、儿童乐园、国际交流厅等，地下功能主要为商铺、车库及设备机房。本工程地上一层层高 6 米，二层层高 6 米（城市客厅层高 14.5 米），三层层高 10.5 米（最高点），地下一层层高 6.9 米，地下二层车库区域层高 4.8 米，商业区域层高 7.9 米，建筑高度为 23.55 米。幕墙面积约 29000 平方米。地上以 12 轴弧线为界，西侧为空间结构（单层落地网筒+螺栓球网架），东侧为钢筋混凝土框架+钢拱结构。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程承包范围：幕墙主要包含东面入口玻璃幕墙系统、T型钢玻璃幕墙系统、城市客厅玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、吊顶系统、金属屋面系统、栏杆系统、石材系统、观光电梯系统、坡道顶棚、铝镁锰金属板屋面等，具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：100 日历天（具体进场时间以承包人书面通知为准）。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同签约价暂定为：人民币（大写）（¥ 元），最终结算价款依据审计部

门的审计意见进行调整。本金额含税，开具增值税专用发票，税率为9%。

2. 合同价格形式：**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。**

3. 支付方式：双方同意，承包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向分包人支付工程款。

五、项目经理

分包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 建设单位、承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份。

十四、特别约定

鉴于建设单位与承包人已于2024年6月17日签订了关于威海老港区城市更新改造项目地块一施工的《建设工程施工合同》（即总承包合同），本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方总承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

(签字)

(签字)

(签字)

开户银行:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：威海市天垣工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级；市政公用工程监理甲级；

联系电话：0631-5893968；

电子信箱：wangwang199@126.com；

通信地址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路 78-3 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：清华大学建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑甲级 规划甲级；

联系电话：010-62789595；

电子信箱：二；

通信地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求的合理份数；

分包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

承包人审批分包人文件的期限：承包人于1周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况可顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场建设单位、承包人、分包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：郭腾达。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：王刚。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：盛英峰。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由分包人按承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人不再对施工场地进行修整，分包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由分包人自行解决，费用自理，工期不予顺延。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若分包人认为需增加设施，则由分包人自行解决，

费用自行承担，工期不予顺延。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许。

2. 承包人

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：王刚；

身份证号：371002198807197013；

职 务：项目经理；

联系电话：13034576869；

电子信箱：/；

通信地址：威海市昆明路 13 号。

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人授权范围内的权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：承包人于开工日期 3 天前向分包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人负责协调水、电的接入，由分包人按开工需要接至施工场地，费用由分包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

承包人是否提供支付担保：___否___。

承包人提供支付担保的形式：_____。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及承包人其它要求。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：分包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及承包人，每延期一天支付签约合同价 0.5% 的惩罚性违约金。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及承包人其它要求。

(6) 分包人应履行的其他义务：分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自分包人进驻工地时间开始至工程移交为止。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：_____。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理人：

姓 名：盛英峰；

身份证号：370303196811242852；

注册执业资格：注册监理工程师；

注册执业证号：37009787；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路-78-3 号；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求:

各方对工程质量有争议, 各方同意由承包人指定的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。承包人、分包人均有责任的, 由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下, 承包人、分包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺, 合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定, 或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法, 在承包人认为必要的时候, 分包人应按承包人的要求提交施工工艺以及承包人认为必要的任何资料 and 文件, 并在取得承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级, 则分包人向承包人支付合同签约价 5% 的惩罚性质量违约金, 且进行返工直至验收合格, 因此耽误的工期不予顺延; 质量违约金可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金, 并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人因质量违约给承包人造成损失, 分包人应另行向承包人赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人带来非常严重的违约责任和经济损失, 不得以任何理由要求减免违约责任。

分包人必须服从承包人的质量管理。因分包人导致质量事故的, 由分包人承担。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求, 承包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定: _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 分包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录, 验收合格, 监理人在验收记录上签字后, 分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 分包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。分包人负责安全管理，但承包人对分包人有经济奖罚权利。分包人原因导致安全事故的，由分包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；分包人要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，分包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人负责幕墙工程竣工验收前的内外面清洗保洁工作，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，承包人有权要求分包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供分包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理人各一份，以获取承包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，分包人应在满足建设单位、承包人要求的前提下修订原进度计划。同时，分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，工期相应顺延，但不支付额外费用。

7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，承包人可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在承包人发出部分或全部工程暂停指令之前，分包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 分包人根据承包人的指令已将该工程设备或材料标记为承包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的；

(3) 如果分包人要求，承包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到承包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到承包人的批准）后，分包人应与承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成，则修复费用由承包人承担；如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）分包人未能执行承包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由分包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 7 日前向承包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，承包人和监理人 10 日内签认；承包人和监理人未签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经承包人和监理人验收，未经承包人和监理人验收或验收不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，承包人和监理人有权要求分包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的相关规定。

④建设单位、承包人和监理人对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免分包人对材料质量问题的责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，承包人有提出更换的权力，因承包人提出材料变更导致材料产生差价的，承包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计

取规费及税金。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(7) 本工程按照营改增后的计价依据执行，投标报价时税金按照不含税造价的 9%计取，分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(8) 每次付款前，分包人须向承包人提供合格的增值税专用发票，否则承包人有权拒绝付款，并不承担任何延期付款责任。

(9) 总价措施费包干计取，单价措施项目按实调整。

10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：_____。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：**承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程施工范围。承包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，分包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。同时，承包人不得要求任何补偿、赔偿。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按监理人确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 5 日前提提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或分包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 承包人支付进度款的期限：

无预付款。本工程进度结算款按月支付，按承包人确认的分包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80%（含农民工工资）支付，分包人每月 5 日前提报上月的进度结算资料；承包人付款前分包人需向承包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则承包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。本工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在缺陷责任期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

分包人须做好农民工工资按时足额发放工作。若发生农民工信访事件，承包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向分包人主张惩罚性违约金，如造成承包人其他损失的（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由分包人承担。

(3) 分包人不得以承包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及承包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各三份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

14.2 竣工结算审核

最终结算价款依据审计部门的审计意见进行调整。

承包人审批竣工付款申请单的期限：-----

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 承包人完成支付的期限：见 12.4.4 约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审定值的 3% 留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：-----；

(2) 竣工结算审定值 3% 的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____ 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 承包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ 工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ 工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：

工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项（承包人违约的情形）约定暂停施工满_____后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

16.2 分包人违约

16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同签约价 5%的惩罚性违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给承包人造成相应损失由分包人承担。

16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：每延误一天承担工程总造价万分之五的惩罚性违约金。延误十天致使工程不能投入使用的，承包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：_____。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

18.1.1 分包人需以承包人和分包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 分包人需向承包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

(1) 分包人工期延误，每逾期一日，分包人向承包人支付合同签约价万分之五的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，承包人有权终止合同，并要求分包人支付签约合同价 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由分包人承担。

(2) 在施工过程中，如果承包人或承包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，

不能达到预定的质量、安全标准，承包人可视情况通知分包人或提出警告，分包人应在一个工作日内制定经承包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，分包人不得主张承包人支付采取上述整改措施的任何费用。如分包人对承包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则承包人将视情节轻重要求分包人支付违约金，每发生一次支付1万~5万元惩罚性违约金，违约金在当月应付分包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向承包人支付材料价款2倍的惩罚性违约金。

(3) 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

21.3 安全方面

(1) 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，承包人有权要求分包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，承包人有权要求分包人支付2万~5万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由分包人承担。

(4) 分包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

(3) 分包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。承包人、监理单位等有权监督分包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，承包人、监理单位等有权对分包人进行处罚；若承包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求分包人立即支付，分包人应当于收到承包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给承包人；分包人收到承包人书面通知后，逾期向承包人书面回复的，承包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付分包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由分包人承担。

(4) 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次分包人应向承包人承担 10 万元惩罚性违约金，私自更换 2 人次以上则承包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 本合同中约定的分包人应承担的费用，承包人有权自任一笔应付分包人款项中直接扣除。

21.6 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

21.7 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

附件：1. 工程质量保修书

附件：2. 诚信合规承诺书

附件 1

工程质量保修书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承包人：威海建设集团股份有限公司

分包人：

建设单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：分包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、保修期内通讯

1. 各方联系方式

发包人联系人

联系电话：

通讯地址：

承包人联系人：

联系电话：

通讯地址：

2. 通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 一方变更联系方式，应在2日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4. 各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：。

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

日期： 年 月 日

附件 2

诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取

消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表：

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程。

三、工程概况：本工程位于威海市老港区域，为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，本工程为大型商业综合体建筑，地上三层地下二层，总建筑面积 118383 平方米，本次设计主体部分建筑面积 101794 平方米。地上主要功能为城市展馆、餐饮、各类商铺、儿童乐园、国际交流厅等，地下功能主要为商铺、车库及设备机房。本工程地上一层层高 6 米，二层层高 6 米（城市客厅层高 14.5 米），三层层高 10.5 米（最高点），地下一层层高 6.9 米，地下二层车库区域层高 4.8 米，商业区域层高 7.9 米，建筑高度为 23.55 米。幕墙面积约 29000 平方米。地上以 12 轴弧线为界，西侧为空间结构（单层落地网筒+螺栓球网架），东侧为钢筋混凝土框架+钢拱结构。

四、工程招标范围：

幕墙主要包含东面入口玻璃幕墙系统、T 型钢玻璃幕墙系统、城市客厅玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、吊顶系统、金属屋面系统、栏杆系统、石材系统、观光电梯系统、坡道顶棚、铝镁锰金属板屋面等。

具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。
4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。
5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑及现有的地勘报告等。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧为海滨路，东南北三侧距离海堤 20-150 米。钢筋加工区、模板加工区位于本项目院内。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标单位须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。本工程施工现场的围挡已搭建完成，中标单位在施工期间正常使用并保证围挡的一般维护及满足施工要求，最终结算按围挡工程审定后的最终费用，由一期及本次的中标单位按照造价比例分摊，结算时一次性扣除。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。投标单位在投标时参考提供的清单表格，最终以系统生成的为准。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的

答复。

十四、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试

验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

4. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

7. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

8. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道(垂直)，结算时不另计取。投标单位在“屋面及保温工程”、“UHPC幕墙系统”的报价中，应充分考虑施工过程中可能发生的材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

9. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

10. 本工程总价措施费包干计取，单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整。填报单价措施费综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。

11. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行2016年版《山东省建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工

费执行鲁建标字[2021]7号文，市场价人工按117元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

12. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

13. 总包服务费按照本工程总造价的1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议（包括整理施工资料并归档），明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

二十、幕墙工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 关于深化设计招投标阶段：招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。
2. 施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。
3. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
4. 钢骨架报价中应包含主钢板材检测、漆膜厚度、无损探伤等所有检测试验费，结算时无论何种情况均不再调整。
5. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。
6. 所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。
7. 用于该工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化要求，Low-e面的位置，玻璃的防火要求，应符合图纸设计要求。
8. 各种石材幕墙工程量计算以有效的外露设计成活面积计算，叠压不露出的部位不计算

面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

9. 各种玻璃幕墙工程量计算按实际完成室外外框立面投影面积扣除门窗面积计算。门窗工程量按实际完成外框面积计算。铝合金型材及附框，边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算；门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

10. 铝单板幕墙及铝单板包边工程量计算以有效外露设计成活面积为准，叠压不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

11. 幕墙钢龙骨工程量只计算成活后的钢转接件、角钢、槽钢等钢件的净用量。钢构件理论重量不含镀锌量，镀锌增加费用在综合单价中考虑。

12. 所有螺钉、螺栓、锚栓（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用综合考虑到相应的钢构件或钢龙骨清单项目中，结算时均不计算其重量。

13. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取规费税金。

14. 石材、玻璃、铝单板等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

15. 本工程所用的铝板室外部分按照氟碳喷涂，室内按照粉末喷涂考虑。玻璃幕墙背衬板按照粉末喷涂考虑。

16. 幕墙用不锈钢材采用奥氏体不锈钢，暴露于室外或者处于高腐蚀环境的不锈钢承重构件采用 316 不锈钢，非外露的不锈钢钢构件采用 304 不锈钢。

17. 铝单板加筋肋的费用综合考虑到相应的铝板报价中，结算不单独计算该部分的费用。

18. UHPC 应严格按照深化模型排版分缝，曲面应一次浇筑成型，不得采用多平板拼接的方式；板颜色为通体一致，不得有色差，更不得在板面采用涂料上色。

19. UHPC 应提供检测报告，抗压强度不得小于 100MPa。

20. UHPC 板分平板、单曲板、双曲板。单曲板：单曲板具有一个方向的曲率，即一个方向的板面为弧形。双曲板：双曲板则具有两个不同方向的曲率，即至少有两个方向的板面为弧形。三种板型具体划分详见《老港综合体幕墙模型. 3dm》模型文件。结算时，根据此模型文件标注的部位的板型类别及现场实际尺寸按实结算。

21. 精致钢钢板、T 型精致钢、方管精致钢竖向及横向的连接件、螺栓等综合考虑在精致钢清单报价中，结算时不另外调整。

22. 所有钢骨架清单项的螺栓综合考虑，不另计算工程量。

23. 玻璃栏杆按照不含栏杆端头扶手弯头长度计算。该部分综合考虑到清单报价中，结算时不另外调整。

二十一、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 型钢、管材：天津利达、天津管材、河北金源泰、青钢、莱钢、济钢、鞍钢、邯钢、包钢、天津友发、天津中通、唐山百丰；
2. 玻璃原片：台玻、南玻、中玻，要求原厂原片原厂加工；
3. 铝板加工厂：山东七色、山东彩山、亿嘉固、山东领航；
4. 铝合金型材：广东兴发、辽宁忠旺、山东华建、山一铝材；
5. 密封胶：硅宝、白云、永安；
6. 结构胶：硅宝、白云、永安；
7. 不锈钢驳接抓件：广东坚朗、沈阳恒安、江苏东阁；
8. 幕墙窗开启五金件：广东坚朗、青岛立兴、山东国强；
9. 化学锚栓：德国慧鱼、德国喜利得、美国辛普森；
10. 背栓：德国慧鱼、德国喜利得、美国辛普森；
11. 电动开启系统：秦泰、北京吉时、浙江绍兴超时代；
12. 精致钢：江苏迈诺、上海始博、天津瑞吉通、韦乐森；
13. 铝镁锰金属板：方博、正伟、凤阳；
14. 隔热条：泰诺风、亚松、斯塔克、赫利玛；
15. UHPC 板：上海砼创、广州新尚、珠海山泰。

二十三、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用，如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

第六章 图 纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

项目编号：

序号	条款名称	约定内容			备注
1	投标总报价	投标报价	其中总价措施费(不含规费、税金)	其中单价措施费(不含规费、税金)	
		人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	
1.1	商业区域	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	
1.2	精致城市馆	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	
1.3	屋面及保温工程	人民币大写：_____ 小写：_____	人民币大写：_____ 小写：_____	/	
1.4	UHPC 幕墙系统	人民币大写：_____ 小写：_____	/	/	
2	项目经理	姓名：			
3	工期				
4	质量标准				
5	质保期	年			
6	投标有效期	日历天			
7	缺陷责任期	自验收合格之日起____个月			
8	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形			

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	身份证号	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：附评分办法要求的相关材料。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用情况

按评分办法的要求提供

失信查询情况

按评分办法的要求提供

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，**否则否决其投标。**

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**未按照要求上传的，否决其投标。**

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、营业执照、资质证书及安全生产许可证彩色扫描件； 2、投标函附录扫描件 (1) 投标报价均未超过整个工程及各组成费用的招标控制价； (2) 工期：100日历天； (3) 质量标准：达到国家验收规范合格标准； (4) 质保期：二年 (5) 投标有效期：90日历天； (6) 缺陷责任期：自验收合格之日起 24 个月； (7) 不存在禁止投标的情形：第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，还应提供授权委托书（按投标文件格式提供）、授权委托代理人身份证扫描件及授权委托代理人近一个月（2024年11月或12月）社保证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 保证金的金额：伍拾万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）。 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 3、其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、资料员1人、材料员1人、专职安全员2人。 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。 注：附项目管理机构组成表（参照投标文件格式提供），后附项目经理、技术负责人、安全员相关证书彩色扫描件以及项目管理机构全部人员近一个月（2024年11月或12月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及项目管理机构人员未被最高人民法院列入失信被执行人，附网上查询截图； 注：查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；省份为全部； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附网站下载的投标人信用报告； 注：信用中国查询网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ；信用中国（山东）查询网址： https://credit.shandong.gov.cn/ ）。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施、建筑垃圾减量化目标及措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	冬、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标和措施。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	5.00	上传word或pdf文档,内容为: 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得5分,否则得0分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在0分的基础上,扣0.5分,扣分无下限。 注:附通过信用中国(https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。近一年是指从投标截止日向前推算一年,精确到日。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 1、项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 3、其他关键岗位管理人员包括:施工员1人、质检(量)员1人、机械员1人、资料员1人、材料员1人、专职安全员2人。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分,否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减$1/N$，减完为止。每低 1% 减$0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 58536456.04

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	商业区域				
2	精致城市馆				
3	屋面及保温工程				
4	UHPC幕墙系统				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	商业区域				
1	商业区域建筑工程				
2	商业区域装饰工程				
2	精致城市馆				
1	精致城市馆建筑工程				
2	精致城市馆装饰工程				
3	屋面及保温工程				
1	屋面及保温工程建筑工程				
2	屋面及保温工程装饰工程				
4	UHPC幕墙系统				
1	UHPC幕墙系统装饰工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	商业区域		
	商业区域建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	商业区域装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	精致城市馆		
	精致城市馆建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	精致城市馆装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	屋面及保温工程		
	屋面及保温工程建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	屋面及保温工程装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	UHPC幕墙系统		
	UHPC幕墙系统装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		商业区域						
		商业区域建筑工程						
		建筑工程-东面入口玻璃幕墙系统						
1	010805005001	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:15mm钢化玻璃 4.含地弹簧、不锈钢下门夹、不锈钢上夹、不锈钢门固定夹、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测 6.部位: FS01-002	m2	50.22			
2	010805005002	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:6TP(双银Low-e)+12Ar+6TPmm中空全超白钢化玻璃 4.含地弹簧、不锈钢下门夹、不锈钢上夹、不锈钢门固定夹、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测 6.部位: 一层	m2	13.44			
3	010805005003	门斗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:铝型材,详见图纸 3.玻璃品种、厚度:12TP+1.9SGP+12TP全超白夹胶钢化玻璃,硅酮结构胶嵌缝 4.含不锈钢夹具、螺栓等五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测 6.部位: FS01-005/006/007/107	m2	48			
4	010805005004	门斗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:铝型材,详见图纸 3.玻璃品种、厚度:12TP+1.9SGP+12TP+1.9SGP+12TP全超白夹胶钢化玻璃,硅酮结构胶嵌缝 4.含五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测 6.部位: FS01-006	m2	7.8			
5	010802003001	乙级玻璃防火门	1.门的类型:平开门 2.规格:规格综合,具体规格详见图纸 3.门框、扇材质:钢制防火门框、25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 4.配件及辅材:钢制防火门框、钢制防火门压线(氟碳喷涂)、隔热型防火门填充、硬质橡胶玻璃垫块、防火门系统压线钉、防火膨胀棉、防火密封胶、防火门执手锁具、防火门合页等五金等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算	m2	14.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010507007001	其他构件	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:底部收口FS01-002 4.材料种类:无收缩缓凝土防水砂浆	m3	0.44967			
7	01B001	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m3,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m3	0.363			
建筑工程-T型钢玻璃幕墙系统								
8	010805005005	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框材质:铝型材门框(氟碳喷涂) 4.玻璃品种、厚度:6TP(双银Low-e)+12Ar+6TPmm中空全超白钢化玻璃 5.含地弹簧、上下轴承、地弹门压线(表面氟碳喷涂)、地弹门上方(表面氟碳喷涂)、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 6.工作内容:门的运输、安装、检测 7.部位:FS02-003/004/104	m2	498.55			
9	010805005006	门斗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围材质:铝型材,详见图纸 3.玻璃品种、厚度:15TP单片玻璃,硅酮结构胶嵌缝 4.工作内容:门的运输、安装、检测 5.部位:FS02-009/010,南面二层	m2	86.82			
10	010802003002	乙级玻璃防火门	1.门的类型:平开门 2.规格:规格综合,具体规格详见图纸 3.门框、扇材质:钢制防火门框、25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 4.配件及辅材:钢制防火门框、钢制防火门压线(氟碳喷涂)、隔热型防火门填充、硬质橡胶玻璃垫块、防火门系统压线钉、防火膨胀棉、防火密封胶、防火门执手锁具、防火门合页等五金等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算 6.节点做法:FS09-006/007	m2	25.74			
11	010807003001	玻璃百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金框(表面氟碳喷涂) 3.玻璃品种、厚度:6+1.52PVB+6mm夹层超白钢化玻璃,玻璃百叶高度100mm,间距100mm	m2	125.55			
12	010807003002	不锈钢防虫网	1.材料种类:18目,直径1.2不锈钢防虫网 2.部位:百叶窗内侧	m2	125.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B002	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m ³ ,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m ³	183.3			
14	01B003	保温岩棉填充	1.保温材料:保温岩棉带铝箔,容重不低于80kg/m ³ 2.工程量计算规则:按岩棉体积计算	m ³	13.11			
15	010507007002	其他构件	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:底部收口 4.材料种类:无收缩缓凝土防水砂浆	m ³	1.47			
16	01B004	穿墙螺栓	1.规格:M20 2.材质:不锈钢 3.工程量计算规则:按数量计算	个	1280			
建筑工程-采光顶幕墙系统								
17	01B005	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m ³ ,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m ³	11.74			
18	01B006	抗拉球型钢支座	1.规格:KLQZ-100KN-SX±10	个	59			
建筑工程-下沉广场(除西下沉)								
19	010507007003	其他构件	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:底部收口FS09-10 4.材料种类:无收缩缓凝土防水砂浆	m ³	0.97891			
20	01B007	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m ³ ,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m ³	0.97891			
21	010807001001	电动排烟窗	1.玻璃品种、厚度:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP中空全超白玻璃 2.含电动装置、配管配线等	m ²	5.58			
22	010802003003	甲级玻璃防火门	1.门的类型:平开门 2.规格:规格综合,具体规格详见图纸 3.门框、扇材质:钢制防火门框、25mm厚A类1.5小时乙级隔热型水晶硅防火玻璃 4.配件及辅材:钢制防火门框、钢制防火门压线(氟碳喷涂)、隔热型防火门填充、硬质橡胶玻璃垫块、防火门系统压线钉、防火膨胀棉、防火密封胶、防火门执手锁具、防火门合页等五金等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算 6.节点做法:FS09-006/007	m ²	25.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010802003004	乙级玻璃防火门	1.门的类型:平开门 2.规格:规格综合,具体规格详见图纸 3.门框、扇材质:钢制防火门框、25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 4.配件及辅材:钢制防火门框、钢制防火门压线(氟碳喷涂)、隔热型防火门填充、硬质橡胶玻璃垫块、防火门系统压线钉、防火膨胀棉、防火密封胶、防火门执手锁具、防火门合页等五金等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算 6.节点做法:FS09-006/007	m2	92.45			
24	010805005007	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.铝型材门框(氟碳喷涂) 4.玻璃品种、厚度:6TP(双银Low-e)+12Ar+6TPmm中空全超白钢化玻璃 5.含地弹簧、上下轴承、地弹门压线(表面氟碳喷涂)、地弹门上方(表面氟碳喷涂)、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 6.工作内容:门的运输、安装、检测 7.部位:一层	m2	225.53			
25	010807003003	百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金框(表面氟碳喷涂) 3.玻璃品种、厚度:6+1.52PVB+6mm夹层超白钢化玻璃,玻璃百叶高度100mm,间距100mm	m2	131.84			
26	010807003004	百叶窗	1.材料种类:10*10mm钢丝网内 置防鼠防虫网 2.部位:风井	m2	25.29			
商业区域装饰工程								
装饰工程-东面入口玻璃幕墙系统								
1	011209001001	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)、铝合金补偿料(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP+2.28PVB+10TP(三银Low-e)+12Ar+10TP+2.28PVB+10TP全超白双夹胶中空玻璃,暖边 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,底部和顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶、12泡沫棒/密封胶、4mm隔热毡、三元乙丙橡胶条等 6.外观形式:竖向81mm宽装饰条,横向18mm胶缝 7.部位:东面入口FS01-001	m2	607.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011209001002	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)、铝合金补偿料(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP+12Ar+8TP中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,底部和顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶、12泡沫棒/密封胶、4mm隔热毡、三元乙丙橡胶条等 6.外观形式:竖向81mm宽装饰条,横向18mm胶缝 7.部位:一层	m2	160.87			
3	011209001003	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)、铝合金补偿料(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,底部和顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶、12泡沫棒/密封胶、4mm隔热毡、三元乙丙橡胶条等 6.外观形式:竖向81mm宽装饰条,横向18mm胶缝 7.部位:一层	m2	163.55			
4	01B008	底部收口	1.材料:2.0mm厚铝单板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.详见FS01-102	m2	22.29			
5	011303001001	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:专用定制套筒,大玻璃结构胶固定 2.玻璃材料品种、规格:15+1.52SGP+15+1.52SGP+15mm夹胶钢化超白玻璃,硅酮密封胶嵌缝 3.部位:东入口FS01-108 4.工程量计算规则:按照外露的投影面积计算	m2	19.31			
6	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:精致钢Q235,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.其他:含弧形加工、制作费 6.部位:横向龙骨	t	3.401			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011204004002	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:精致钢Q355、氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.其他:含弧形加工、制作费 6.部位:竖向龙骨	t	49.851			
8	011204004003	钢构件	1.钢骨架种类、规格:预埋铁件、热镀锌连接件、U型槽等 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	9.361			
装饰工程-T型钢玻璃幕墙系统								
9	011209001004	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)、防火系统钢制压板、铝合金基座(阳极氧化)、铝合金装饰扣盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:防火系统外胶条、防火系统钢制转接头、防火石膏板垫块、硅酮耐候密封胶等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.部位:T型钢玻璃幕墙系统	m2	345.16			
10	011209001005	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)、防火系统钢制压板、铝合金基座(阳极氧化)、铝合金装饰扣盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:41mm厚A类2.0小时隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:防火系统外胶条、防火系统钢制转接头、防火石膏板垫块、硅酮耐候密封胶等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.部位:T型钢玻璃幕墙系统	m2	27.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011209001006	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金装饰线条(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP(双银Low-e)+12Ar+10TP+12Ar+10TP中空全超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶、12泡沫棒、4mmPVC垫块、三元乙丙橡胶条、隔热条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.部位:FS02-001	m2	1585.94			
12	011209001007	明框玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金装饰线条(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP(三银Low-e)+12Ar+10TP全超白双夹胶中空玻璃,暖边 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶、12泡沫棒、4mmPVC垫块、三元乙丙橡胶条、隔热条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.部位:T型钢玻璃幕墙系统	m2	14.7			
13	011209001008	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金装饰线条(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP+12Ar+8TP中空全超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶、12泡沫棒、4mmPVC垫块、三元乙丙橡胶条、隔热条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.部位:FS02-002	m2	581.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011209001009	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金装饰线条(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)、铝合金附框等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP(双银Low-e)+12Ar+10TP+12Ar+10TP中空全超白弯钢玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮结构密封胶、硅酮耐候密封胶、12泡沫棒、4mmPVC垫块、三元乙丙橡胶条、隔热条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.其他:铝型材冷弯费用、玻璃热弯费用综合考虑在报价内 8.部位:南北立面出入口弧形幕墙	m2	70.27			
15	011209001010	竖明横隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金装饰线条(氟碳喷涂)、铝合金压板(氟碳喷涂)、铝合金基座(粉末喷涂)、铝合金附框等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP+12Ar+8TP中空全超白弯钢玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金通长压板固定,6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶、12泡沫棒、4mmPVC垫块、三元乙丙橡胶条、隔热条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰条,横向16mm胶缝 7.其他:铝型材冷弯费用、玻璃热弯费用综合考虑在报价内 8.部位:南北立面出入口弧形幕墙	m2	99.4			
16	011207001001	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类:1.5mm厚热镀锌钢板、角钢(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层6mm厚纸面石膏板 3.工程量计算规则:按照单面石膏板的面积计算 4.部位:侧面接墙体,详见FS02-007/019	m2	6.72			
17	011207001002	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类:1.5mm厚热镀锌钢板、角钢(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:双面单层6mm厚纸面石膏板 3.工程量计算规则:按照单面石膏板的面积计算 4.部位:隔墙,详见FS02-005	m2	20.16			
18	01B009	玻璃涂黑	1.工程量计算规则:按照玻璃的面积计算 2.详见FS002-008	m2	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011207001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:2mm铝单板(表面粉末喷涂) 2.安装方式:铝合金角码螺栓固定 3.部位:背后实体墙 FS02-006/017 4.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	24.75			
20	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm铝单板(氟碳喷涂,颜色综合考虑) 2.安装方式:铝合金角码螺栓固定 3.部位: FS02-003/004/007/009/011/013/0-19/021/022 4.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	136.13			
21	01B010	镀锌钢板	1.材料厚度:≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:空腔封堵、防火封堵	m2	1387.22			
22	011302002001	铝合金百叶	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢管(单列) 2.面板连接形式:螺栓连接 3.面层材料品种、规格:85*4mm铝合金百叶片(阳极氧化) @150mm 4.部位:屋顶设备平台 FS02-020/108	m2	258.85			
23	01B011	底部收口	1.材料:3.0mm厚铝单板(氟碳喷涂) 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.详见FS02-102/110	m2	247.46			
24	011204004004	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:Q235, T型钢规格综合考虑,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.预埋件或后置埋件:单列清单项 4.其他:局部T型钢弧形制作增加费用、螺栓垫板、不锈钢螺栓、不锈钢销轴等综合考虑在报价内	t	148.77			
25	011204004005	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢构件, Q235 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.预埋件或后置埋件:单列清单项 4.其他:局部钢构件弧形增加费用、螺栓垫板、不锈钢螺栓、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	30.679			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011204004006	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢构件,Q335,刷防火涂料 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.预埋件或后置埋件:单列清单项 4.其他:局部钢构件弧形增加费、螺栓垫板、不锈钢螺栓、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位:吊梁处理	t	8.76			
27	011204004007	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:钢构件,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.预埋件或后置埋件:单列清单项 4.其他:螺栓垫板、不锈钢螺栓、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.507			
28	011204004008	钢构件	1.钢骨架种类、规格:预埋铁件、热镀锌连接件、U型槽、干挂龙骨等 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	18.294			
29	01B012	消防救援窗标识	1.部位:玻璃幕墙内 2.规格:具体规格详见图纸	套	24			
装饰工程-采光顶幕墙系统								
30	011303001002	采光天棚	1.骨架类型:铝合金底座(表面粉末喷涂)、铝合金副框(表面阳极氧化)、铝合金扣盖(表面粉末喷涂)、铝合金双边压块(阳极氧化,L=50mm、间距300mm)、铝合金托件(阳极氧化,L=100mm)等,其他详见图纸 2.固定类型、固定材料品种、规格:玻璃为隐框构造,采用硅酮结构胶,通过副框与龙骨连接,龙骨与预埋件焊接、铝型材之间采用螺栓连接 3.面层材料品种、规格:8HS+1.52PVB+8HS三银low-e+12Ar+8TP彩釉夹胶中空超白玻璃 4.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶(采光顶专用)+泡沫棒(双道密封)、20*12mm结构胶/5*12mm双面贴 5.外观形式:16mm胶缝 6.部位:屋顶采光顶FS04-001、FS04-006	m2	518.6			
31	01B013	采光顶包边	1.材料:3.0mm厚铝板,氟碳喷涂 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝板的展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	61.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B014	镀锌钢板	1.材料厚度: ≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:空腔封堵	m2	43.13			
33	01B015	开启扇电动控制系统	1.开启扇推力:大于等于1000N 2.电机防护等级:不小于IP65 3.开启角度:≥30,并满足消防验收规范要求 4.范围:链条式开窗机、消防控制箱、紧急启停按钮、遥控器、管线敷设(从设备至指定的配电箱)运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容	套	15			
34	011204004009	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢构件 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	8.816			
35	011204004010	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:钢构件,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	30.078			
装饰工程-观光电梯								
36	011204004011	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:钢龙骨,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	1.212			
37	011506003001	玻璃雨篷	1.雨篷龙骨: 15mm变截面T型钢(氟碳喷涂)(单列) 2.玻璃边框:玻璃副框(阳极氧化)、铝合金双边压块、铝合金底座(氟碳喷涂) 3.玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8夹层超白钢化玻璃,双道硅酮耐候胶嵌缝 4.部位: FS11-008 5.工程量计算规则:按照外露的投影面积计算	m2	1.5			
38	011204004012	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:Q235, T型钢, 氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	0.0389			
39	011207001005	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm铝单板, 氟碳喷涂, 直径18泡沫棒, 密封胶密缝 2.安装方式:型钢龙骨(单列) 3.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	72.724			
装饰工程-铝板幕墙-柱子								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	011207001006	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm仿木纹铝单板,氟碳喷涂 2.安装方式:型钢龙骨(不含) 3.部位:FS12-001 4.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	58.06			
41	011204004013	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢构件 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	0.543			
装饰工程-坡道玻璃顶棚								
42	011204004014	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:钢构件,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	13.014			
43	011204001001	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂(不含龙骨) 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm白麻花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类:石材专用无污染耐候密封胶、直径10泡沫棒 5.其他:包含不铝合金金属挂件及配套不锈钢石材背栓、玻璃纤维防坠网等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等	m2	292.3			
装饰工程-吊顶系统								
44	011302001001	铝单板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.0mm厚铝单板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单列) 3.连接形式:面板采用铝合金扣条及底座通过螺栓与钢骨架连接,龙骨与钢角码采用螺栓连接 4.面层材料品种、规格:3.0mm铝单板,氟碳喷涂 5.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	3309			
45	011204004015	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢骨架 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	79.68			
装饰工程-下沉广场(除西下沉)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011209001011	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP+12Ar+8TPmm中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位:FS09-001	m2	219.036			
47	011209001012	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP(双银Low-e)+12Ar+10TP+12Ar+10TPmm中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位:FS09-001	m2	245.07			
48	011209001013	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位:FS09-001	m2	89.75			
49	011209001014	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:41mm厚A类2.0小时隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位:FS09-001	m2	163.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	01B016	底部收口	1.材料: 3.0mm厚铝单板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等 综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.详见FS09-10	m2	72.02084			
51	011204004016	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:T型钢,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等 综合考虑在报价内 5.含弧形加工、制作费	t	32.834			
52	011204004017	钢构件	1.钢骨架种类、规格:预埋铁件、热镀锌连接件、U型槽、干挂龙骨等 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	11.563			
53	011207001007	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:2mm穿孔铝板 2.安装方式:螺栓固定 3.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	9.57			
54	011207001008	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:2mm铝单板,粉末喷涂 2.安装方式:螺栓固定 3.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	8.06			
55	01B017	镀锌钢板	1.材料厚度: ≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等 综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:空腔封堵	m2	77.69028			
56	011204001002	石材墙柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂(不含龙骨) 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm白麻花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类:石材专用无污染耐候密封胶、直径10泡沫棒 5.其他:包含铝合金金属挂件及配套不锈钢石材背栓、玻璃纤维防坠网等 6.工作内容:清理基层、钻孔成槽、安挂件、挂面板、清理面板等	m2	579.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011506003002	玻璃雨篷	1.雨篷龙骨: 15mm变截面T型钢(氟碳喷涂) (单列) 2.玻璃边框:玻璃副框(阳极氧化)、铝合金双边压块、铝合金底座(氟碳喷涂) 3.玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8夹层超白钢化玻璃, 双道硅酮耐候胶嵌缝 4.工程量计算规则: 按照外露的投影面积计算	m2	21.84			
装饰工程-栏杆系统								
58	011503001001	玻璃栏杆	1.结构形式: 直径55*3mm316不锈钢扶手、120*14mm316不锈钢立杆, 高度1050mm, 立杆间距1.5m 2.面板形式: 8TP+1.52PVB+8TPmm双超白夹胶玻璃 3.连接方式: 玻璃采用不锈钢通长压板固定, 立柱与预埋件螺栓连接 4.其他: 含预埋件、避雷及锚栓等	m	2319.48			
59	011503001002	玻璃栏杆	1.结构形式: 直径55*3mm316不锈钢扶手、120*14mm316不锈钢立杆, 高度1050mm, 立杆间距详见图纸 2.面板形式: 8TP+1.52PVB+8TPmm双超白夹胶玻璃, 弧形 3.连接方式: 玻璃采用不锈钢通长压板固定, 立柱与预埋件螺栓连接 4.其他: 含预埋件、避雷及锚栓等	m	29.09			
60	011503001003	玻璃栏杆	1.结构形式: 直径55*3mm316不锈钢扶手、120*14mm316不锈钢立杆, 高度1050mm, 立杆间距≥1.6m 2.面板形式: 12TP+1.52PVB+12TPmm双超白夹胶玻璃 3.连接方式: 玻璃采用不锈钢通长压板固定, 立柱与预埋件螺栓连接 4.其他: 含预埋件、避雷及锚栓等	m	62.33			
61	011503001004	玻璃栏杆	1.结构形式: 直径55*3mm316不锈钢扶手、120*16mm316不锈钢立杆, 高度1050mm, 立杆间距2.15m 2.面板形式: 12TP+1.52PVB+12TPmm双超白夹胶玻璃 3.连接方式: 玻璃采用不锈钢通长压板固定, 立柱与预埋件螺栓连接 4.其他: 含预埋件、避雷及锚栓等	m	237.41			
精致城市馆								
精致城市馆建筑工程								
建筑工程-城市客厅玻璃幕墙系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	010805005008	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:15mm钢化玻璃 4.含地弹簧、不锈钢下门夹、不锈钢上夹、不锈钢门固定夹、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测 6.部位: FS03-004	m2	38.89			
2	010805001001	电动感应门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:15mm单片超白钢化玻璃 4.含电机、管线缆、不锈钢下门夹、不锈钢上夹、不锈钢门固定夹密封胶等五金配件及辅材等 5.工作内容:门的运输、安装、检测	m2	28.43			
3	010805005009	门斗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:8+1.52PVB+8mm夹层钢化全超白玻璃,硅酮结构胶嵌缝 3.固定方式:综合考虑 4.工作内容:门的运输、安装、检测 5.部位: FS03-003	m2	29.12			
4	01B026	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m3,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m3	0.62			
5	010507007004	其他构件	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:底部收口FS03-103 4.材料种类:无收缩缓凝土防水砂浆	m3	0.81			
建筑工程-金属屋面系统								
6	010901002001	金属屋面	1.材料品种、规格:3.0mm厚铝单板,平板,氟碳喷涂	m2	3181.63			
建筑工程-西下沉广场								
7	010507007005	其他构件	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:底部收口FS09-10 4.材料种类:无收缩缓凝土防水砂浆	m3	0.523512			
8	01B027	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m3,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m3	0.523512			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010805005010	地弹门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.铝型材门框(氟碳喷涂) 4.玻璃品种、厚度:6TP(双银Low-e)+12Ar+6TPmm中空全超白钢化玻璃 5.含地弹簧、上下轴承、地弹门压线(表面氟碳喷涂)、地弹门上方(表面氟碳喷涂)、门把手、门锁、密封胶等五金配件及辅材等 6.工作内容:门的运输、安装、检测	m2	111.12			
10	010807003005	百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:铝合金框(表面氟碳喷涂) 3.玻璃品种、厚度:6+1.52PVB+6mm夹层超白钢化玻璃,玻璃百叶高度100mm,间距100mm	m2	28.51			
11	010805005011	门斗	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围材质:铝型材,详见图纸 3.玻璃品种、厚度:25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃,硅酮结构胶嵌缝 4.工作内容:门的运输、安装、检测	m2	107.64			
精致城市馆装饰工程								
装饰工程-城市客厅玻璃幕墙系统								
1	011207001009	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:2mm不锈钢板 2.安装方式:螺栓固定 3.部位:FS03-005 4.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	2.254			
2	011207001010	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm铝单板 2.安装方式:型钢龙骨(单列) 3.部位:门斗详见节点FS03-002、103 4.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	22.92			
3	01B028	玻璃涂黑	1.工程量计算规则:按照玻璃的面积计算 2.详见FS03-103	m2	20.45			
4	01B029	镀锌钢板	1.材料厚度:≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:空腔封堵	m2	96.38			
5	01B030	底部收口	1.材料:2.0mm厚铝单板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.详见FS03-104	m2	73.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011209001015	城市客厅竖明横 隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距: 铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝 合金压板(氟碳喷涂)、铝合 金基座(粉末喷涂)、铝合金 立柱(粉末喷涂)等,其他详 见图纸 2.面层材料品种、规格、颜 色:10TP+2.28PVB+10TP(三银 Low- e)+12Ar+10TP+2.28PVB+10TP 全超白双夹胶中空玻璃,暖边 3.面层固定方式:竖向通过铝合 金通长压板固定,底部和顶部 6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌 U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:钢角码 与预埋件焊接,与竖向龙骨螺 栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐 候密封胶、12泡沫棒、硬质橡 胶垫块、三元乙丙橡胶条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰 条,横向16mm胶缝 7.部位:城市客厅FS03-001	m2	675.1			
7	011209001016	城市客厅竖明横 隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距: 铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝 合金压板(氟碳喷涂)、铝合 金基座(粉末喷涂)、铝合金 立柱(粉末喷涂)等,其他详 见图纸 2.面层材料品种、规格、颜 色:6HS+1.52PVB+6HS(双银Low- e)+12Ar+10TP+12Ar+10TP夹胶 双中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合 金通长压板固定,底部和顶部 6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌 U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:钢角码 与预埋件焊接,与竖向龙骨螺 栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐 候密封胶、12泡沫棒、PVC垫 块、三元乙丙橡胶条 6.外观形式:竖向80mm宽装饰 条,横向16mm胶缝 7.部位:城市客厅FS03-10	m2	981.9			
8	011209001017	城市客厅竖明横 隐框架式幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距: 铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝 合金压板(氟碳喷涂)、铝合 金基座(粉末喷涂)、铝合金 立柱(粉末喷涂)等,其他详 见图纸 2.面层材料品种、规格、颜 色:10TP(三银Low-e)+12Ar+10TP 全超白双夹胶中空玻璃,暖边 3.面层固定方式:竖向通过铝合 金通长压板固定,底部和顶部 6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌 U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:钢角码 与预埋件焊接,与竖向龙骨螺 栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐 候密封胶、12泡沫棒、硬质橡 胶垫块、三元乙丙橡胶条等 6.外观形式:竖向80mm宽装饰 条,横向16mm胶缝	m2	16.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011303001003	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:通过螺栓与钢加工件连接(单列) 2.玻璃材料品种、规格:15+1.52SGP+15+1.52SGP+15mm超白夹胶钢化玻璃 3.部位:FS03-105 4.工程量计算规则:按照外露的投影面积计算	m2	24.89			
10	01B031	消防救援窗标识	1.部位:玻璃幕墙内 2.规格:具体规格详见图纸	套	29			
11	011204004018	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:碳素钢,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢、连接钢板等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	16.174			
12	011204004019	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:精致钢Q235,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.其他:含弧形加工、制作费 6.部位:横向龙骨	t	7.582			
13	011204004020	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:精致钢Q355,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.其他:含弧形加工、制作费 6.部位:竖向龙骨	t	41.581			
14	011204004021	钢构件	1.钢骨架种类、规格:预埋铁件、热镀锌连接件、U型槽等 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	7.342			
装饰工程-异形柱及吊顶系统								
15	011302001002	铝单板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:3.0mm厚铝单板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌钢龙骨(单列) 3.连接形式:面板采用铝合金扣条及底座通过螺栓与钢骨架连接,龙骨与钢角码采用螺栓连接 4.面层材料品种、规格:3.0mm仿木纹铝单板,氟碳喷涂,曲面 5.部位:城市客厅 6.工程量计算规则:按实际完成的板材外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	3625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011207001011	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm防水铝单板, 阳极氧化 2.安装方式:螺栓固定 3.部位: FS12-001	m2	1074.45			
17	011204004022	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌骨架 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	153.589			
装饰工程-西下沉广场								
18	011209001018	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:8TP(双银Low-e)+12Ar+8TP+12Ar+8TPmm中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位: FS09-001	m2	187.27			
19	011209001019	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:10TP(双银Low-e)+12Ar+10TP+12Ar+10TPmm中空超白玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位: FS09-001	m2	239.58			
20	011209001020	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚A类1.0小时(乙级)隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位: FS09-001	m2	36.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	011209001021	全明玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金扣盖(氟碳喷涂)、铝合金底座(表面阳极氧化)、室外铝合金装饰盖(氟碳喷涂)等,其他详见图纸 2.面层材料品种、规格、颜色:41mm厚A类2.0小时隔热型水晶硅防火玻璃 3.面层固定方式:竖向通过铝合金构件与钢构件固定,底部顶部6mm折弯热镀锌U型槽(热镀锌U型槽单列) 4.龙骨与结构连接形式:铝型材与钢龙骨螺栓连接 5.嵌缝、塞口材料种类:密封胶、胶条等 6.部位:FS09-001	m2	16.15			
22	01B032	底部收口	1.材料:3.0mm厚铝单板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.详见FS09-10	m2	37.752			
23	011204004023	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:T型钢,氟碳喷涂 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:单列清单项,螺栓垫板、不锈钢销轴等综合考虑在报价内 5.其他:含弧形加工、制作费	t	21.245			
24	011204004024	钢构件	1.钢骨架种类、规格:预埋铁件、热镀锌连接件、U型槽、干挂龙骨等 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	1.653			
25	01B033	镀锌钢板	1.材料厚度:≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:空腔封堵	m2	34.584			
屋面及保温工程								
屋面及保温工程建筑工程								
建筑工程-UHPC幕墙系统								
1	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位:UHPC外墙、干挂石材外墙	m2	4368.95			
2	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:UHPC外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚岩棉板两表面及侧面刷界面剂,配套胶黏贴 3.安装方式:锚栓固定	m2	4368.95			
3	01B040	防火岩棉封堵	1.保温材料:防火岩棉带铝箔,容重不低于110kg/m3,覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m3	129.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程-吊顶系统							
4	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:干挂铝板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚岩棉板双面涂刷界面剂，专用胶粘剂满粘 3.安装方式:锚栓固定	m2	6934			
	建筑工程-下沉广场							
5	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位：干挂石材外墙	m2	769.27			
6	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:干挂铝板、干挂石材 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:90厚岩棉板双面涂刷界面剂，专用胶粘剂满粘 3.安装方式:锚栓固定	m2	769.27			
	建筑工程-坡道玻璃顶棚							
7	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.部位：干挂石材外墙	m2	292.3			
8	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:干挂铝板、干挂石材 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:90厚岩棉板双面涂刷界面剂，专用胶粘剂满粘 3.安装方式:锚栓固定	m2	292.3			
	建筑工程-金属屋面系统							
9	01B041	防火岩棉封堵	1.保温材料：消音棉带铝箔，容重不低于110kg/m3，覆盖弹性防火密封胶 2.工程量计算规则:按防火岩棉体积计算	m3	26.9699			
10	010901002002	金属屋面	1.材料品种、规格:0.9mm厚铝镁合金直立单锁边板，版型采用S65/300型板，板宽300mm，板肋高65mm 2.工作内容：不包括檩条安装费，包括铝合金支架、铝镁锰板等的制作及安装防水堵头、屋脊板、檐口堵头等综合考虑 3.计算规则：按照铝镁锰板的设计面积计算，防水堵头、屋脊板、檐口堵头等不单独计算	m2	3181.634			
11	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.2mm厚聚氯乙烯防水卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	3181.63			
12	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚保温玻璃丝棉，容重32kg/m3	m2	3181.63			
13	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:FS07-001 2.隔离层材料品种:不小于0.2厚纸基聚丙烯塑料贴面玻璃棉透气层 3.工程量:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	3181.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	010607005001	钢丝网	1.钢网种类:50*50*1.0mm镀锌钢丝网 2.铺钉部位:吊顶底 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	3181.63			
15	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50mm厚吸音棉,容重24kg/m3	m2	3181.63			
16	010901002003	金属屋面	1.材料品种、规格:0.7mm厚穿孔镀锌压型钢板(上铺无纺布防尘)	m2	3181.63			
17	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢骨架种类、规格:热镀锌钢构件 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、钢板等,详见设计图纸	t	85.247			
18	01B042	不锈钢天沟	1.面层材料品种、规格:3.0mm不锈钢板 2.部位:FS07-103 3.工程量计算规则:按照面板的展开面积计算	m2	539.398			
屋面及保温工程装饰工程								
装饰工程-UHPC幕墙系统								
1	011201001001	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材外墙	m2	4368.95			
2	011201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物防水砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材外墙	m2	4368.95			
3	01B043	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	4368.95			
4	011201001003	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚抹面胶浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材外墙	m2	4368.95			
5	011407001001	墙柱面喷刷耐水腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:干挂石材外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活	m2	4368.95			
6	01B044	镀锌钢板	1.材料厚度:≥1.5mm 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.工程量计算规则:按照钢板的展开面积计算,面层材料的损耗包含在综合单价中 4.部位:FS05-103/104	m2	1735			
装饰工程-吊顶系统								
7	011201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	6934			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B045	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布 160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	6934			
9	011201001005	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚抹面胶浆	m2	6934			
装饰工程-下沉广场								
10	011201001006	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm 厚1:3水泥砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	769.27			
11	011201001007	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚聚合物防水砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	769.27			
12	01B046	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布 160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	769.27			
13	011201001008	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚抹面胶浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	769.27			
14	011407001002	墙柱面喷刷耐水 腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:干挂石材外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含 打磨等成活	m2	579.93			
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:质感涂料 4.做法要求:防潮底漆、刷弹性 底涂、刮柔性腻子、高级外墙 弹性质感涂料 5.其他:含基层处理、修补、找 平、腻子、底漆、中涂层、面 漆、分隔缝处理等施工所需的 全部内容	m2	189.34			
装饰工程-坡道玻璃顶棚								
16	011201001009	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm 厚1:3水泥砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	292.3			
17	011201001010	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚聚合物防水砂浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	292.3			
18	01B047	纤维网格布	1.部位:墙面 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布 160g/㎡一道 3.工程量:按照铺设的面积计算	m2	292.3			
19	011201001011	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚抹面胶浆 3.部位:UHPC外墙、干挂石材 外墙	m2	292.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001004	墙柱面喷刷耐水腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:干挂石材外墙 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活	m2	292.3			
21	011303001004	坡道采光顶	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金底座(氟碳喷涂) 2.面层材料品种、规格、颜色:8+1.52PVB+8夹层超白钢化中空玻璃 3.面层固定方式:结构胶、双面贴与玻璃附框相连接 4.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶	m2	247			
UHPC幕墙系统								
UHPC幕墙系统装饰工程								
1	011209001022	UHPC平板幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:氟碳喷涂钢骨架及背附龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚UHPC板 3.龙骨与结构连接方式:立柱与钢角码螺栓连接,钢角码与预埋件焊接 4.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶 5.外观形式:8mm胶缝	m2	592.65			
2	011209001023	UHPC单曲板幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:氟碳喷涂钢骨架及背附龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚UHPC板 3.龙骨与结构连接方式:立柱与钢角码螺栓连接,钢角码与预埋件焊接 4.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶 5.外观形式:8mm胶缝	m2	2245.17			
3	011209001024	UHPC双曲板幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:氟碳喷涂钢骨架及背附龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚UHPC板 3.龙骨与结构连接方式:立柱与钢角码螺栓连接,钢角码与预埋件焊接 4.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶 5.外观形式:8mm胶缝	m2	5076.15			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	商业区域	
	商业区域建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业区域装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精致城市馆	
	精致城市馆建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精致城市馆装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面及保温工程	
	屋面及保温工程建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	屋面及保温工程装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	UHPC幕墙系统	
	UHPC幕墙系统装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	商业区域				
	商业区域建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	商业区域装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精致城市馆				
	精致城市馆建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	精致城市馆装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	屋面及保温工程				
	屋面及保温工程建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	屋面及保温工程装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	UHPC幕墙系统				
	UHPC幕墙系统装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	商业区域							
	商业区域建筑工程							
	商业区域装饰工程							
1	01B018	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁，达到各表面材料无明显灰尘，污渍，玻璃外表面需水洗擦干，铝型材、铝板保护膜全部撕掉，不得残留	m2	12551.22			
2	01B019	检测费	1.检测内容：外窗安全防护玻璃 2.指标要求:玻璃破碎时，每块试样的最大10块碎片质量的总和不得超过相当于试样65cm2面积的质量，保留在框内的任何无贯穿裂纹的玻璃碎片的长度不能超过120mm。弹袋下落高度为1200mm时，试样不破坏	项	1			
3	01B020	检测费	1.检测内容：密封胶 2.指标要求:拉压循环无破坏/拉伸粘结强度性能≥0.84MPa	项	1			
4	01B021	吊装机械	1.机械设备:曲臂式高空作业车 2.机械设备数量及型号：22米 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则：按照实际使用的台班计算	台班	300			
5	01B022	吊装机械	1.机械设备:曲臂式高空作业车 2.机械设备数量及型号：28米 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则：按照实际使用的台班计算	台班	300			
6	01B023	吊装机械	1.机械设备:剪刀式高空作业车 2.机械设备数量及型号：16米 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则：按照实际使用的台班计算	台班	1800			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B024	吊装机械	1.机械设备:汽车吊 2.机械设备数量及型号: 25吨 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	40			
8	01B025	吊装机械	1.机械设备:汽车吊 2.机械设备数量及型号: 130吨 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	8.053691			
精致城市馆								
精致城市馆建筑工程								
精致城市馆装饰工程								
1	01B034	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁,达到各表面材料无明显灰尘,污渍,玻璃外表面需水洗擦干,铝型材、铝板保护膜全部撕掉,不得残留	m2	5348.62			
2	01B035	吊装机械	1.机械设备:曲臂式高空作业车 2.机械设备数量及型号: 32米 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	657			
3	01B036	吊装机械	1.机械设备:剪刀式高空作业车 2.机械设备数量及型号: 14米 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	1556			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B037	吊装机械	1.机械设备:汽车吊 2.机械设备数量及型号: 8吨 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	56.375			
5	01B038	吊装机械	1.机械设备:随车吊 2.机械设备数量及型号: 16吨 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	6.5			
6	01B039	吊装机械	1.机械设备:汽车吊 2.机械设备数量及型号: 50吨 3.工作内容:安拆、吊装及场外运输等 4.其他:检测验收费用综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际使用的台班计算	台班	93.625			
屋面及保温工程								
屋面及保温工程建筑工程								
屋面及保温工程装饰工程								
UHPC幕墙系统								
UHPC幕墙系统装饰工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
商业区域				
商业区域建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
商业区域装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
精致城市馆				
精致城市馆建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
精致城市馆装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
屋面及保温工程				
屋面及保温工程建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
屋面及保温工程装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	UHPC幕墙系统			
	UHPC幕墙系统装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	商业区域			
	商业区域建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业区域装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精致城市馆			
	精致城市馆建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精致城市馆装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面及保温工程			
	屋面及保温工程建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	屋面及保温工程装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	UHPC幕墙系统			
	UHPC幕墙系统装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商业区域				
		商业区域建筑工程				
		商业区域装饰工程				
		精致城市馆				
		精致城市馆建筑工程				
		精致城市馆装饰工程				
		屋面及保温工程				
		屋面及保温工程建筑工程				
		屋面及保温工程装饰工程				
		UHPC幕墙系统				
		UHPC幕墙系统装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		商业区域				
		商业区域建筑工程				
		商业区域装饰工程				
		精致城市馆				
		精致城市馆建筑工程				
		精致城市馆装饰工程				
		屋面及保温工程				
		屋面及保温工程建筑工程				
		屋面及保温工程装饰工程				
		UHPC幕墙系统				
		UHPC幕墙系统装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	商业区域			
	商业区域建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	商业区域装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精致城市馆			
	精致城市馆建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精致城市馆装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	屋面及保温工程			
	屋面及保温工程建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	屋面及保温工程装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	UHPC幕墙系统			
	UHPC幕墙系统装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	商业区域					
	商业区域建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业区域装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精致城市馆					
	精致城市馆建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精致城市馆装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面及保温工程					
	屋面及保温工程建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	屋面及保温工程装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	UHPC幕墙系统					
	UHPC幕墙系统装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	商业区域				
	商业区域建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	商业区域装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	精致城市馆				
	精致城市馆建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	精致城市馆装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	屋面及保温工程				
	屋面及保温工程建筑工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
屋面及保温工程装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
UHPC幕墙系统					
UHPC幕墙系统装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	商业区域			
	商业区域建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	商业区域装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精致城市馆			
	精致城市馆建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精致城市馆装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	屋面及保温工程			
	屋面及保温工程建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	屋面及保温工程装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	UHPC幕墙系统			
	UHPC幕墙系统装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	商业区域			
	商业区域建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业区域装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精致城市馆			
	精致城市馆建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精致城市馆装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目地块一幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
屋面及保温工程				
屋面及保温工程建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
屋面及保温工程装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
UHPC幕墙系统				
UHPC幕墙系统装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			