

# 威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包 项目

## 施工招标文件

招标编号：sg202413058

招标人：威海中外运智慧国际物流有限公司

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

日期：2024 年 12 月



## 目 录

第一章 投标邀请书 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	- 15 -
1.1 项目概况 .....	- 15 -
1.2 资金来源和落实情况 .....	- 15 -
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	- 15 -
1.4 投标人资格要求 .....	- 15 -
1.5 费用承担 .....	- 16 -
1.6 保密 .....	- 16 -
1.7 语言文字 .....	- 17 -
1.8 计量单位 .....	- 17 -
1.9 踏勘现场 .....	- 17 -
1.10 投标预备会 .....	- 17 -
1.11 分包 .....	- 17 -
1.12 偏离 .....	- 17 -
2. 招标文件 .....	- 18 -
2.1 招标文件的组成 .....	- 18 -
2.2 招标文件的澄清 .....	18
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	19
3.1 投标文件的组成 .....	19
3.2 投标报价 .....	19
3.3 投标有效期 .....	20
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 资格审查资料 .....	20
3.6 备选投标方案 .....	20
3.7 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	21
4.1 投标文件的密封和标记 .....	21
4.2 投标文件的递交 .....	21
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	21
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	- 22 -
5.2 开标程序 .....	- 22 -
5.3 否决投标条件 .....	- 22 -
5.4 开标异议 .....	- 22 -
6. 评标 .....	- 24 -
6.1 评标委员会 .....	- 24 -
6.2 评标原则 .....	- 24 -
6.3 评标 .....	- 24 -
7. 合同授予 .....	- 24 -
7.1 定标方式 .....	- 24 -
7.2 中标候选人公示 .....	- 22 -
7.3 定标 .....	- 24 -
7.4 中标结果异议 .....	- 24 -
7.5 中标通知 .....	- 26 -
7.6 履约担保 .....	- 26 -
7.7 签订合同 .....	- 26 -
8. 重新招标和不再招标 .....	- 26 -

8.1 重新招标 .....	- 26 -
8.2 不再招标 .....	- 26 -
9. 纪律和监督 .....	- 27 -
9.1 对招标人的纪律要求 .....	- 27 -
9.2 对投标人的纪律要求 .....	- 27 -
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	- 27 -
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	- 27 -
9.5 投诉 .....	- 27 -
10. 需要补充的其他内容 .....	- 27 -
11. 电子招标投标 .....	- 27 -
第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法 .....	28
评标办法前附表 .....	28
1. 评标方法 .....	28
2. 评审标准 .....	29
3. 评标程序 .....	29
4. 定标 .....	30
附件 A：评审细则 .....	32
附件 B：无效标投标条件 .....	35
第四章 合同条款及格式 .....	37
第一部分 合同协议书 .....	37
第二部分 通用合同条款 .....	41
第三部分 专用合同条款 .....	88
第五章 工程量清单 .....	208
1、清单编制总说明 .....	209
2、工程量清单（详见招标文件后附件） .....	210
第六章 图纸 .....	- 214 -1
第七章 技术标准和要求 .....	- 215 -2
第八章 投标文件格式 .....	277

# 第一章 投标邀请书

## 威海中外运智慧国际物流有限公司投标邀请书（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海中外运国际智慧物流中心项目总承包施工的投标。

### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 三、联系方式

招 标 人：威海中外运智慧国际物流有限公司	招标代理机构：北京求实工程管理有限公司
地 址：山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里	地 址：北京市西城区西直门北展北街华远企业号 17 号楼 10 层
联 系 人：王新民	联 系 人：孟向
电 话：18561269886	电 话：13683507950
电子邮件：wangxinmin1@sinotrans.com	电子邮件：mengxiang@truths.cn

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	见招标文件第一章“投标邀请书”
1.1.3	招标代理机构	见招标文件第一章“投标邀请书”
1.1.4	项目名称	威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目
1.1.5	项目建设规模	本工程规划占地面积约 22.5 万平米，总建筑面积约 37560.17 m <sup>2</sup> 。其中：地上建筑面积 37457.25 m <sup>2</sup> （1#办公楼 2862.80 m <sup>2</sup> ，2#仓库 8584.00 m <sup>2</sup> ，3#仓库 8450.50 m <sup>2</sup> ，4#装卸棚 16048.15 m <sup>2</sup> ，5#闸口 439.35 m <sup>2</sup> ，6#消防水泵房 28.15 m <sup>2</sup> ，8#叉车充电间 150.00 m <sup>2</sup> ，9#自备油罐罩棚 130.15 m <sup>2</sup> ，10#修车库 764.15 m <sup>2</sup> ），地下建筑面积 102.92 m <sup>2</sup> （6#消防水泵房 102.92 m <sup>2</sup> ）；以及围墙、挡土墙、绿化、集装箱重型堆场和空箱堆场、道路和停车场等室外工程。单体建筑单跨最大 25m。
1.1.6	建设地点	山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>地基与基础（含地基处理、护坡、桩基础、土方开挖与回填等）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、太阳能工程、智能建筑（其中弱电工程只做预留预埋）、建筑节能以及与本工程有关的室外工程、配套设施（包括但不限于室外管网、抗震支架、堆场、道路、绿化、海绵城市、景观照明、围墙挡墙、钢板堆场和堆场的龙门吊的基础、标识标线工程（含 Logo）等）等的实施、完成、修补质量缺陷和保修；并包括与承包范围内的暂估价专业工程的【屋面墙面维护体系的彩钢板工程、1#办公楼精装修工程、变配电工程、弱电工程（含场站智能闸口）】，以及不在此次招标范围内的强夯工程、材料设备检测、加油站加油机（油罐）采购安装、冷冻箱桥架、地磅、柴发、滑升门及装卸平台、污水处理设备、室外污水与市政管网接驳专项工程等的施工配合工作；配合工作主要包括不仅限于施工电源的提供，脚手架、塔吊的施工，以及各专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体的预留、封堵、修补工作等。</p> <p>关于工程范围的详细说明第七章《技术标准和要求》。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		具体以本承包工程图纸和《技术标准和要求》中所列的、隐含的内容，或按惯例应由承包人完成的内容，以及本合同中规定的承包人的责任、义务为准。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准及验收所需的全部工作。所有按设计、工程规范要求、为完成本工程招标范围内的所必须的技术、进度、安全、文明环保、协调管理等一切措施。)
1.3.2	计划工期	计划工期：558 天 计划开工时间：2025 年 2 月 18 日 计划竣工时间：2026 年 8 月 29 日
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	<p>一、资格预审申请人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照。</li> <li>2、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、申请人及其法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。</li> <li>5、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；</li> <li>6、申请人近三年无行贿犯罪记录。</li> <li>7、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</li> </ol> <p>二、项目负责人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</li> <li>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；</li> <li>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> </ol> <p>三、联合体资格预审申请</p> <p>本次资格预审不接受联合体资格预审申请。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许 分包内容要求：参照工程量清单中明确的专业分包工程工作内容。 分包金额要求：参照工程量清单中明确的专业分包工程暂估价。 对分包人的资质要求：除工程量清单中明确的专业分包工程外，承包人自行实施范围的工程若采用分包形式，则拟分包的内容应当事先报发包人审批同意后方可分包。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮提出本项目需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2025 年 1 月 15 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目设立招标控制价为 <u>181993468.55</u> 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	(招标控制价)	
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>投标保证金的金额：</b> 800000.00 元（人民币 捌拾万元整）</p> <p><b>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行：</b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>二、如选择银行保函方式：</b></p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的：</b>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>三、如选择保险保函方式：</b></p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的：</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>



条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><b>四、如选择电子保函方式：</b></p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.5	近年完成的类似项目要求	投标人提供2021年1月1日至投标文件递交截止时间签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库），详见第八章投标文件格式。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf格式电子文件。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 <b>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。</b>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>开标地点：威海市公共资源交易中心【交易三厅】（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p> <p>投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人（招标人代表 2 人）；其中技术评委 4 人，经济评委 3 人。</p> <p>评标专家确定方式：在《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的定标候选人数 <u>3</u> 人
7.1.2	是否对定标候选人进行考察	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.2	定标候选人公示媒介	<p>定标候选人公示：同公告发布媒介</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	定标会时间及地点	<p>定标会时间：定标候选人公示无异议后 5 个工作日内</p> <p>定标会地点：中外运物流投资控股有限公司会议室</p>
7.3.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：招标人 5 名
7.3.3	定标采用“评定分离”法	定标方法：票决定标法
7.4	中标公告媒介及期限	<p>中标公共媒介：同公告发布媒介</p> <p>中标公告期限：不少于 3 个工作日</p>
7.6.1	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：<u>履约保函</u></p> <p>履约保证金的金额：<u>合同金额 10%</u></p> <p><input type="checkbox"/> 不要求</p>
10.	需要补充的其他内容	<p>1、中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11.	电子招标投标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中<b>资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）<b>在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><b>的决定:</b></p> <p>(1)电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2)同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的;同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3)未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6)纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7)法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:</b></p> <p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的;</p> <p>(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。</b></p>
11.	电子招标投标	<p>(1)本工程采用全过程网上交易,开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等),避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2)请各参与投标企业在开标结束后,评委评标期间,随时保持电脑网络在线登录状态,并设专人在线等候,随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中,评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(3)若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正,请通过电子系统向评标委员会申请延长时,并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到)</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负
		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。（对外公示用）</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表。
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义



务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

联合体：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。把有关法人或其他组织组成的联合体当作一个整体，是指把该联合体作为一个独立的投标申请人看待，而不是指联合体中的某一个单位的名称。联合体各方均应当具备国家规定的资格条件和承担招标项目的相应能力。联合体各方应当签订书面的共同投标协议，明确各方拟承担的工作，并将共同投标协议连同投标文件提交招标人。如果中标的联合体内部发生纠纷，可以依据共同签订的协议加以解决。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 投标人、法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”列入严重失信记录。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造

成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

允许，非主体、非关键部位允许分包。

### **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改

内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人信用情况；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### **3.2 投标报价**

**(本说明与工程量清单说明不一致的以工程量清单说明为准)**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企

业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.5 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 资格审查资料**

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。纸质投标时，修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

详见投标人须知前附表。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### **5.2.1 开标前准备：**

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### **5.2.2 开标现场：**

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构通过系统抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### **5.3 否决投标条件**

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

(1) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；

- (2) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- (3) 投标截止时间以后送达的招标文件；
- (4) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，将否决其投标：

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

- (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (8) 不同投标人委托同一人投标的；
- (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

- (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。

- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

(五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

- (六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

- (七) 不响应招标文件要求的否决其投标。

#### 5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录



## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

#### **6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员**

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.1.2 是否对中标候选人进行考察：见投标人须知前附表。

如需要对中标候选人进行考察、核实，在定标会议召开前，招标人可自行组织或委托有相应能力的人员组成定标前期准备工作小组，对中标候选人进行核实、考察，核实与考察报告作为定标委员会

在定标时的参考材料。如招标人组织核实、考察，核实、考察对象应包括所有定标候选人。定标前期准备工作小组成员与定标候选人存在利害关系的，应主动回避。

## **7.2 定标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示定标候选人。

### **7.3 定标**

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员数量见投标人须知前附表。

定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数原则上不得超过定标委员总人数的三分之一，定标委员会成员与定标候选人有利害关系的应当回避。定标前期准备工作小组成员，不得兼任定标委员会成员。定标委员会组成后，应推荐 1 名定标委员会组长，主持定标会议。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。定标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任，在定标期间（自被确定为定标委员会成员之日起，至定标结束止）不得与定标候选人或者其他利害关系人进行私下接触、联系。

7.3.3 定标办法详见投标人须知前附表。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标人。第三章没有规定的方法、评审因素和标准，不作为定标依据。

7.3.4 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

### **7.4 中标公告**

中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### **7.5 中标结果异议**

7.5.1 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.5.2 定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

## **7.6 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.7 履约担保**

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.8 签订合同**

7.8.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

本项目采用电子招标投标：见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

评标办法及定标办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.	评标方法	本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定三名中标候选人。 若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，按照技术部分资料（施工组织设计为主）得分由高至低的顺序确定优先排名次序，如仍无法判断顺序，由评标委员会投票表决。
2.2.1	分值构成	详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”
2.2.2	评标基准价计算	详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”
2.2.4	评分标准	详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”
4.1	定标方法	详见本章第 4.1 定标方法
备注：近一年度是指从申请截止时间向前推算一年，近两年度是指从申请截止时间向前推算二年，以此类推，精确到日(不含申请截止时间当日)。		

#### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定三名定标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，按照技术部分资料（施工组织设计为主）得分由高至低的顺序确定优先排名次序，如仍无法判断顺序，由评标委员会投票表决。

1.2 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

分值构成：详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

#### 2.2.4 评分标准

详见评标办法附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板（评分办法）”。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进

行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐定标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 定标

### 4.1 定标方法

（1）本项目采用票决定标法定标。

（2）定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式。

（3）定标委员会成员综合考虑企业信誉、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各定标候选人进行评审比较，进行一次性票决排名。

①企业信誉。包括企业信用信息、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

②价格因素。主要包括主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。

③企业实力。包括企业资质等级、专业技术人员情况、近几年营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

④拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称，项目管理人员的证书、职称）等。

⑤招标人认为需考量的其他因素。

（4）票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的定标候选人择优排序进行打分，最优的得 3 分，其次得 2 分，再次得 1 分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的定标候选人进行再次票决确定排名，再次票决定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前。

#### 4.2 定标结果

定标委员会按照充分竞争的原则，按照第三章规定的方法、标准和程序在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。



## 附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
3. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

4. 为本招标项目的代建人；
5. 为本招标项目的招标代理机构；
6. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
8. 被依法暂停或者取消投标资格；
9. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
10. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
11. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录；
13. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
14. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
17. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
18. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.3.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 合同协议书

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海中外运国际智慧物流中心项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：威海中外运国际智慧物流中心项目施工总承包项目。

2. 工程地点：山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东 4 公里。

3. 工程立项批准文号：  /  。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程规划占地面积约 22.5 万平米，总建筑面积约 37560.17 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 37457.25 m<sup>2</sup>（1#办公楼 2862.80 m<sup>2</sup>，2#仓库 8584.00 m<sup>2</sup>，3#仓库 8450.50 m<sup>2</sup>，4#装卸棚 16048.15 m<sup>2</sup>，5#闸口 439.35 m<sup>2</sup>，6#消防水泵房 28.15 m<sup>2</sup>，8#叉车充电间 150.00 m<sup>2</sup>，9#自备油罐罩棚 130.15 m<sup>2</sup>，10#修车库 764.15 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 102.92 m<sup>2</sup>（6#消防水泵房 102.92 m<sup>2</sup>）；以及围墙、挡土墙、绿化、集装箱重型堆场和空箱堆场、道路和停车场等室外工程。单体建筑单跨最大 25m。

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

地基与基础（含地基处理、护坡、桩基础、土方开挖与回填等）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、太阳能工程、智能建筑（其中弱电工程只做预留预埋）、建筑节能以及本工程有关的室外工程、配套设施（包括但不限于室外管网、抗震支架、堆场、道路、绿化、海绵城市、景观照明、围墙挡墙、钢板堆场和堆场的龙门吊的基础、标识标线工程（含 Logo）等）等的实施、完成、修补质量缺陷和保修；并包括与承包范围内的暂估价专业工程的【屋面墙面维护体系的彩钢板工程、1#办公楼精装修工程、变配电工程、弱电工程（含场站智能闸口）】，以及不在本次招标范围内的强夯工程、材料设备检测、加油站加油机（油罐）采购安装、冷冻箱桥架、地磅、柴发、滑升门及装卸平台、污水处理设备、室外污水与市政管网接驳专

项工程的施工配合工作；配合工作主要包括不仅限于施工电源的提供，脚手架、塔吊的施工，以及各  
专业单位施工结束后孔洞、缝隙及墙体的预留、封堵、修补工作等。

关于工程范围的详细说明见附件 17：《技术标准和要求》。

具体以本承包工程图纸和《技术标准和要求》中所列的、隐含的内容，或按惯例应由承包人完成的  
内容，以及本合同中规定的承包人的责任、义务为准。所有按设计、工程规范要求、为取得政府主  
管部门批准及验收所需的全部工作。所有按设计、工程规范要求、为完成本工程招标范围内的所必须  
的技术、进度、安全、文明环保、协调管理等一切措施。）

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不  
一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工安全文明标化工地要求：争创安全文明标化工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件（双方有关工程的符合本合同实质性约定的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在承包人全面实际履行合同义务的情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人均理解合同内容属于商业秘密，均承诺不向无关人员透露本项目合同任何信息。承包人承诺，凡涉及本项目的关键工作事宜，承包人均通过法定代表人或其委托代理（授权）人或本项目的项目经理与发包人进行联系。关键工作事宜是指工程施工过程重要事项的联络、工程款拨付、涉及工程的监督检查事宜、涉及工程造价事宜、索赔、争议处理、违约处理以及发包人认为属于关键工作的其它事宜。

4. 承包人承诺督促项目经理及项目组其他人员切实履行应尽职责，如果项目经理或项目组其他人员不能履行应尽职责，承包人承诺更换人员，并承担更换人员的违约金，如对发包人造成损失的，承包人承诺承担损失。承包人承诺，如果发包人认为项目部不能正常履行合同，发包人可以直接与承包人的法定代表人联系，承包人承诺立即作出响应，并依据合同承担责任。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。合同双方确认，本合同及本合同约定的其他文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人的投标文件及中标通知书所形成的实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

### 第二部分 通用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## **1.12 保密**

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## **1.13 工程量清单错误的修正**

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## **2. 发包人**

### **2.1 许可或批准**

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **2.2 发包人代表**

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。



## **2.3 发包人人员**

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## **2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供**

### **2.4.1 提供施工现场**

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### **2.4.2 提供施工条件**

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### **2.4.3 提供基础资料**

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### **2.4.4 逾期提供的责任**

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## **2.5 资金来源证明及支付担保**

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## **2.8 现场统一管理协议**

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### **3.3 承包人人员**

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### **3.4 承包人现场查勘**

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **3.5 分包**

#### **3.5.1 分包的一般约定**

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### **3.5.2 分包的确定**

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### **3.5.3 分包管理**

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### **3.5.4 分包合同价款**

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### **3.5.5 分包合同权益的转让**

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### **3.6 工程照管与成品、半成品保护**

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### **4.4 商定或确定**

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### **5. 工程质量**

#### **5.1 质量要求**

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### **5.2 质量保证措施**

##### **5.2.1 发包人的质量管理**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

##### **5.2.2 承包人的质量管理**

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

##### **5.2.3 监理人的质量检查和检验**

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合

合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### **5.3 隐蔽工程检查**

#### **5.3.1 承包人自检**

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### **5.3.2 检查程序**

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### **5.3.3 重新检查**

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### **5.3.4 承包人私自覆盖**

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### **5.4 不合格工程的处理**

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。



除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理制度，并制定应对突发治安事件的应急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；

- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后14天内, 但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外, 承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定的期限, 向监理人提交工程开工报审表, 经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后, 监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知, 工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### **7.4 测量放线**

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### **7.5 工期延误**

##### **7.5.1 因发包人原因导致工期延误**

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

##### **7.5.2 因承包人原因导致工期延误**

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### **7.6 不利物质条件**

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### **7.7 异常恶劣的气候条件**

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### **7.8 暂停施工**

#### **7.8.1 发包人原因引起的暂停施工**

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### **7.8.2 承包人原因引起的暂停施工**

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### **7.8.3 指示暂停施工**

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### **7.8.4 紧急情况下的暂停施工**

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。

#### **7.8.5 暂停施工后的复工**

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第7.5.1项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### **7.8.6 暂停施工持续56天以上**

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### **8.3 材料与工程设备的接收与拒收**

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

#### **8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用**

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### **8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备**

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### **8.6 样品**

#### **8.6.1 样品的报送与封存**

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施



承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### **9.4 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### **10. 变更**

#### **10.1 变更的范围**

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### **10.2 变更权**

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### **10.3 变更程序**

##### **10.3.1 发包人提出变更**

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### **10.3.2 监理人提出变更建议**

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

##### **10.3.3 变更执行**

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划,在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查,发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划,提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批,发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见;发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前,应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人,发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人;承包人应当在签订合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式:对于依法必须招标的暂估价项目,由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的,承包人应按照施工进度计划,在招标工作启动前 14 天通知发包人,并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后,由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外,对于不属于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式:承包人按照第 10.7.1 项(依法必须招标的暂估价项目)约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用,发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首

先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时, 按规定调整合同价格。

第 3 种方式: 专用合同条款约定的其他方式。

### 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后, 法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时, 由发包人承担由此增加的费用; 减少时, 应从合同价格中予以扣减。基准日期后, 因法律变化造成工期延误时, 工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整, 合同当事人无法达成一致的, 由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误, 在工期延误期间出现法律变化的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法, 并约定风险范围以外的合同价格的调整方法, 其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法, 并约定风险范围以外的合同价格的调整方法, 其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第 11.2 款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行, 但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外, 预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前, 提前解除合同的, 尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的, 承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知, 发包人收到通知后 7 天内仍未支付的, 承包人有权暂停施工, 并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。



#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向

承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）**目的**估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

#### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

##### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车

达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

## **14.4 最终结清**

### **14.4.1 最终结清申请单**

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

### **14.4.2 最终结清证书和支付**

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

## **15. 缺陷责任与保修**

### **15.1 工程保修的原则**

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### **15.2 缺陷责任期**

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承



包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### **15.4 保修**

##### **15.4.1 保修责任**

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### **15.4.2 修复费用**

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### **15.4.3 修复通知**

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### **15.4.4 未能修复**

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### **15.4.5 承包人出入权**

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

#### **16. 违约**

##### **16.1 发包人违约**

###### **16.1.1 发包人违约的情形**

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的;

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的;

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的,承包人有权暂停相应部位工程施工,并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外,承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后,发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合后 28 天内支付下列款项,并解除履约担保:

(1) 合同解除前所完成工作的价款;

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;

(3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;

(4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金;

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### **16.3 第三人造成的违约**

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## **17. 不可抗力**

### **17.1 不可抗力的确认**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### **17.2 不可抗力的通知**

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### **17.3 不可抗力后果的承担**

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### **17.4 因不可抗力解除合同**

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### **18. 保险**

#### **18.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### **18.3 其他保险**

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告及有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

1.1.2.10 工程项目管理公司：指受发包人委托，具有相应资质及法定资格，按照发包人委托的服务内容在授权范围内协助发包人对本工程实行管理的单位。

本工程项目管理公司为：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。承包人对于同一类标准、规范应以其最新版本或最新颁发的版本为准。如果合同文件中约定的标准、规范、图纸以及国家、行业或地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，质量要求、工艺标准按照以下原则选择：

(1) 如果图纸或本合同约定的工程建设标准中的质量要求、工艺标准低于国家、地区标准的，则按国家、地区标准执行。

(2) 如果图纸或本合同约定的标准、规范中的质量要求、工艺标准高于国家、地区标准的，则按图纸或本合同约定的标准、规范中的质量要求、工艺标准执行。

(3) 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准、规范出现矛盾或歧义的，在满足国家、地区标准的基础上按照较高标准、规范执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的名称：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见附件 17：《技术标准和要求》。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供**

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套，其中三套用于编制竣工图；若同时提供 CAD 电子版图纸时，仅供深化设计使用，不得更改；承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人承包施工范围内的全部施工图纸，但不包括需要由承包人进行深化设计的深化设计图纸。

### **1.6.4 承包人文件**

需要由承包人提供的文件，包括：

(1) 总体施工组织设计（一式四份）和施工总进度计划应在中标通知书发出后 30 天内，由承包人报送发包人；

(2) 承包人应向发包人提供进度计划。以上约定承包人提供发包人资料均需同时提供与之对应的电子版一份。具体应提供的进度计划如下：

#### **1) 年度进度计划**

跨年度工程，在上年度的 12 月 10 日前，承包人应向发包人和监理人提交工程在下年度的年度进度计划报告。

#### **2) 季进度计划**

在工期内，承包人应在每个季度末月的 7 日向发包人和监理人提交工程在下季度的季进度计划报告。季度进度计划报告的格式承包人应在开工前提交发包人认可。

#### **3) 月进度计划**

在工期内，承包人应在每月的 25 日向发包人和监理人提交工程的下月进度计划报告。月进度计划报告的格式承包人应在开工前提交发包人认可。

#### **4) 周进度计划**

在工期内，承包人应每周在监理例会前向发包人和监理人提交周报告。上述周报告的内容应包括但不限于：①上周在工地工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术人员数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括指定分包人的人员数量；②上周在工地所使用的各种主要机构设备和

车辆的型号、数量和台班，工作的区位；③上周进场的材料、设备的分类汇总表；④上周工程进度情况。针对与施工进度计划表中相关内容存在偏差的地方，提出实际及预期延误的理由，并提出补救的措施；⑤上周的天气情况记录以及诸如停工、事故等特别事项说明，并包括相应的解决方法或建议；⑥本周的工程进度计划。周报告的格式承包人应在开工前提交发包人认可。周报告中的工程进度计划随监理例会纪要由发包人和监理人向承包人提供审核意见。

#### 5) 计划修正

如发标人或监理人在审核上述季度、月进度计划报告或周报告后向承包人提出任何书面修改意见时，承包人均应按要求修改并在收到上述书面修改意见后 2 个日历天内重新向发包人和监理人提交修改后的报告，直到审核通过为止。对上述指定时间上报的计划外，承包人的其他计划或通知应提前 10 日递交给发包人。

#### 6) 进度照片

除月和周进度报表外，在整个合同履约期间，承包人每月应呈交给发包人和监理人各 1 套工程进度照片，照片应印制 7 寸的彩色照片，并在经发包人和监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明；要求每月呈交的每套照片最多不超过 36 张，其中至少有两张是分别从两个不同的固定位置拍摄的最能体现本工程特点的全貌，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过发包人和监理人的审批。

(3) 承包人应在各类专项工程施工前至少 7 天，向发包人和监理人报送各类专项工程的施工方案，并在工程开工前，与施工组织设计同期报送现场安全文明施工管理专项方案、质量创优方案、用电方案等各类总体方案，经发包人和监理人审批后实施。

(4) 承包人负责自行及组织专业分包人和独立承包人（指发包人另行招标或发包项目确定的承包人）完成本工程合同图纸中显示的某些概念性设计或初步设计，或只说明所要达到的标准和要求，或施工图中设计不详尽尚需深化的深化设计工作。专业分包人和独立承包人向承包人提交专业分包工程和发包人独立发包（指发包人另行发包项目）工程深化设计文件后，承包人应当在约定的时间内自行及组织协调其他相关方对该深化设计图进行审核，并根据各方审核意见要求专业分包人或独立承包人予以修改和补充完善，并在对修改后的深化设计图审核确认后，报监理人和发包人审核及确认。关于深化设计图与施工图之间的差异，原则上不构成变更，其所产生的费用已包括在签约合同价内，除非发包人以变更形式另行确认。

**上述审核及确认并不免除或减轻承包人按本合同约定所应承担的所有责任及义务。**

承包人应当清楚，本合同签订后，发包人除了将陆续向承包人提供设计人出具的本工程的施工图和为解决合同文件之间的矛盾或为进一步解释含糊之处发出工程变更指令外，发包人没有义务再向承包人提供任何其他的图纸或资料。所有其它为完成本工程而又没有包括在合同文件内的深化图纸、细节大样、规范说明等，均应由承包人（或由承包人组织专业分包人和独立承包人）负责编制完成（并经承包人审核确认后），并提供给监理人和设计人审核，并由发包人进行最终确认，在获得相应审核和确认后方能按其施工，与此相关的所有费用均已包括在签约合同价中。上述审核单位和发包人可拒

绝、认可或更改此等资料。相应的审核或确认并不会免除或减轻承包人应承担的责任。

承包人提供的文件的期限为：

上述（1）、（2）、（3）项提供的期限见上述规定。（4）项提供期限为：在相应工程或部位实施至少 30 天前或在发包人或监理人要求的时间内，将相关工程的深化设计图纸报总设计单位审核、监理人和发包人或者发包人委托的专业设计顾问或专业顾问审核，并在发包人最终审批确认后实施；在相应工程或部位实施至少 30 天前或在发包人或监理人要求的时间内，将相应工程和部位所需的加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件报监理人审核，并在监理人审核确认后实施。

承包人提供的文件的数量为：

上述（1）、（2）、（3）项数量为一式四份。（4）项文件的数量为：对于承包人提供的上述深化设计图、加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件数量及文件形式应当满足工程需要及审批需要，数量不少于三套。

承包人提供的文件的形式为：

上述（1）、（2）、（3）项形式为书面文件，同时报送电子版；（4）项的形式为：纸版按上述份数提供，同时需提供一份电子版文件。

发包人审批承包人文件的期限：

施工组织总设计 14 天内，各类专项施工方案 7 天内，进度计划 7 天内。对于承包人提供的深化设计图纸等文件，由发包人或发包人委托的专业设计顾问或专业顾问在收到承包人提交的深化设计文件后 14 天内提出审批意见。

对于承包人提供的上述加工图、大样图、安装图、协调配合图等文件，收到承包人提交的文件 7 天内提出审批意见。

#### **其他约定：**

（1）对于承包人提供的上述加工图、大样图、安装图、协调配合图等深化设计文件及图纸，虽然经过了发包人或监理人或发包人委托的专业设计顾问或专业顾问的审批和确认，此类批准并不能解除、减轻承包人根据本合同约定应当承担的责任。上述深化设计文件及图纸若存在缺陷造成工期延误或返工，即使该等文件及图纸已经获得发包人的审批，承包人仍需承担相关责任及费用，工期不予顺延；

（2）承包人提交的文件的格式和细节应满足发包人和监理人的合理要求；

（3）承包人提交的计划应按照工程实际进度及发包人和监理人的指示及时更新，并获得发包人和监理人的批复及认可。发包人对承包人的更新、修改计划的批准，仅视为该计划可行，但并不因此减免承包人工期延期责任，亦不构成对合同工期的变更。

#### **1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：（执行通用合同条款）。

#### **1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）经双方确认的中标后至签约前的澄清函（如果有）；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）合同图纸；

（8）招标文件及其补充文件；

（9）已标价的工程量清单或预算书；

（10）双方明示纳入合同的投标书其他组成文件（如果有）。\_\_\_\_\_

（11）工程规范。\_\_\_\_\_

进一步规定如下：\_\_\_\_\_

（1）对同一类文件，以其最新版本或最新签订者为准；

（2）当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请监理人作出解释。双方协商不成或不同意监理人的解释时，按专用合同条款第 20 条关于争议解决的约定处理。

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_（执行通用合同条款）。

#### 1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内所有公用的施工道路和交通设施、为本工程施工需要的其他临时道路及相关交通设施的设计、修建、维护、养护和管理、以及工程完工后的恢复，均由承包人负责。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际条件为准。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：本合同项下与项目有关的由承包人制作的所有图纸、计划、报告、规范、计算书、设备、材料、施工机械、工艺和其他文件的知识产权应归发包人享有。发包人有权使用、修改或复制这些图纸、计划、报告、规范、计算书和其他文件。若本合同被提前终止，与项目有关的由承包人已制作的所有图纸、计划、报告、规范、计算和其他文件的知识产权也应属于发包人。发包人有权许可其指定的其他单位为了工程建设以及项目的完工或为了与项目或项目任何组成部分有关的公开、宣传、销售、出租或其他处置来使用、复制、改编、与本项目其他方案的融合、修改或改动这些图纸、计划、报告、规范、计算和其他文件，和该些文件的任何部分。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：在本工程的合理使用寿命年限内，承包人可因实施本工程的运行、调试、维修、改造等目的复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担，该费用已包含在签约合同价中。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：综合单价不调整，除非工程量清单存在缺漏项，且已标价的工程量清单中没有适用合同价格。出现前述缺漏项且清单中没有适用价格的情况，双方应当按照本合同约定的变更程序予以补充确定新的合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差时，综合单价不调整，价格按本合同约定的变更规定、价格调整规定执行。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，涉及

到本合同增加或减少发包人权利义务等合同实质性变更的须加盖发包人公章或合同专用章确认。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：监理人发出的开工通知中要求的开工时间前 7 天内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人在投标阶段勘察现场时，发包人已明示的现场条件，即为发包人提供的现场的条件。

承包人在投标阶段勘察现场时，有权根据自己的需要，对工程现场和周围环境进行勘察，以获取与工程有关的所有资料。不论承包人是否对现场进行过考察或考察的深度如何，发包人始终认为承包人作为有经验的承包商是在其对所投标工程的现场水文、地质、气候、地材、材料运输供应等所有情况都充分了解和熟悉后作出投标的，承包人已考虑了相关风险及费用。承包人以未能对现场进行过充分考察或类似的理由而要求顺延工期或增加工程价款的，或以现场不具备相关施工条件向发包人提出任何索赔或补偿，发包人一律不予认可。勘察现场所发生的费用由承包人自己承担。

发包人向承包人提供的有关现场的数据和资料（如地质勘察报告等），是发包人现有的能被承包人利用的资料，发包人对承包人做出的任何推论、理解和结论不负责任。

（1）施工用临水、电力、通讯线路等施工所必需的条件由承包人在现状的基础上自行考虑，费用已包含在签约合同价中。发包人仅负责临时供水、供电的接入，临时供水以水表为界，临电以箱变接线端为界。

（2）承包人投标时已查勘施工现场交通条件，进入施工现场的交通条件由承包人根据现场实际情况自行解决，相关费用已包含在签约合同价中；

（3）承包人已充分查勘现场情况，施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作由承包人自行负责处理，并在发包人获得当地行政管理部门同意后开始实施，承包人承担相关费用。如承包人未对上述地下管线、构筑物、古树名木进行有效保护造成破坏的，承包人需要承担相关费用和责任，若违反有关法律、法规造成的损失和罚款，承包人同样应予负责；

（4）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（5）组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；

（6）提供施工图 5 套及有关地质勘察资料；

（7）场区内其他临水（供水、雨水、污水排放）、临电均属于承包人安全文明施工费用。施工期间临时雨水排放至地块北侧排水口，污水现场集中收集、集中外运，费用由承包人承担，其临时雨水口开口申请、临时排污许可证的办理由承包人自行协调处理。承包人进场后根据实际需求及施工位置，按照安全生产相关规范、条例自费设置使用点，并经监理单位及相关政府主管部门监督，达到标准后方可使用。计量用表须经发包人、承包人确认后，双方记录表底数字后使用。发包人并不担保所提供的电源不会间歇中断。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人不提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：发包人提供工程款支付担保。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

1) 承包人应当遵照国家和工程所在地有关建筑工程竣工资料管理的有关规定，及时制作、接受和审核（包括专业分包人和独立承包人编制的各自分包和承包范围内工程的资料）、整理有关工程的真实可靠的资料、文件，并按规定进行整理、汇总、组卷和装订。除前述要求外，竣工材料还应满足竣工验收、竣工验收备案以及城建档案馆归档的要求。

2) 承包人按照上述要求提交竣工资料时，应当同时向发包人提供承包人组织编制的承包范围内的工程的竣工图纸，包括 3 套竣工图纸及 1 套底图（包括所有分包工程）、竣工图纸的电子版（包括但不限于 PDF、AUTO CAD、BIM 等），以及其他大样图纸、计算资料、产品说明书、保养维修手册、使用手册等。竣工图纸的标准和式样需提前提交监理人和发包人审批认可。

3) 承包人应配合发包人完成国家和工程所在地规定的与工程竣工有关的全部政府验收工作，包括消防、人防、规划、环保等方面的政府验收工作。承包人与发包人共同完成合同约定工程竣工备案程序所有必备文件。

4) 若竣工资料不符合要求，则发包人有权处以最终合同价格 3% 的违约金作为资料损失费。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 份（含电子版 3 份）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担，已包括在签约合同价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人提交竣工验收申请报告时同时提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照国家和工程所在地有关要求组卷、装订和归档及一套完整的电子版文件；同时满足城建档案馆的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

#### 1) 总承包服务、管理、协调与配合义务

① 承包人负责对专业分包人和独立承包人进行全面的组织、管理与协调。专业分包工程的施工进度延误，由承包人向发包人承担工期延期责任，专业分包工程发生质量和安全问题、造成经济损失，承包人承担连带责任。承包人应当清楚，向专业分包人、独立承包人提供下述组织、管理、协调和服务工作的费用已包括在签约合同价中。合同履行过程中，承包人不得再以任何理由向专业分包人或独立承包人另行索取相关费用，否则承包人应当按照索取费用的 3 倍向发包人支付违约金。具体履行全面的组织、管理与协调和服务的具体工作内容包括但不限于：

A. 应当将专业分包工程的进度计划管理纳入总承包管理中，负责对专业分包工程在内的工程总体施工进度计划的安排和日常协调及管理，控制工程进度。

B. 负责对专业分包工程的施工质量进行监督管理，及时发现质量隐患并予以纠正，确保总体施工质量。

C. 负责全面组织专业分包人安全文明施工管理，及时发现安全问题和隐患并予以纠正，确保安全文明施工。



- D. 负责协调专业分包人与行政主管部门、发包人、监理人、设计人等各方面的配合和相互关系。
- E. 及时向监理人和发包人报告专业分包工程的实施情况，向专业分包人传达监理人、设计人、工程顾问（指发包人委托的工程管理咨询单位，包括项目管理单位等）的要求及发包人的指令并督促进行落实。
- F. 审核专业分包人提供的深化设计文件、施工组织设计和方案、材料和工程设备、样品及样本、函件等，并按照合同文件及相关管理办法报审。
- G. 审查并向发包人申请包括专业分包工程在内的工程款，并在收到发包人支付的相应工程款后及时在合同文件约定的时间内支付至各专业分包人的指定账户。
- H. 及时督促专业分包人提供专业分包合同文件中约定的样品、样板或样本，并负责在发包人审批确认后，对样品、样板按照发包人和监理人的要求予以保管。
- I. 对工程施工中的成品、半成品、工序产品及完成的工程进行有效的成品保护措施，包括督促各专业分包人实施相应的成品保护措施，保护期间发生损坏的，费用自行承担。
- J. 根据国家相关规定及合同文件的要求，编制调试方案，并组织专业分包人完成相关调试工作。
- K. 组织各专业分包工程的完工验收，主持并参加隐蔽工程验收，分部分项验收；组织各专业分包人在整体工程完工后参加预验收工作，并根据预验收情况向各专业分包人提出缺陷清单并督促整改。
- L. 收集、整理和审核各专业分包人竣工资料，满足合同文件的要求后移交给发包人或按照发包人要求报送城建档案馆办理竣工资料验收。
- M. 督促各专业分包人履行在缺陷责任期内的职责。
- N. 组织保险理赔：当发生保险事故时，及时按照保单的要求组织各专业分包人保护现场，并组织各方收集和整理理赔资料，及时向保险公司提交理赔资料，并组织理赔工作。
- O. 做好施工区域内临时道路、临时设施、水电路线的铺设、管理、使用和维修保养工作；协调解决分包人水、电接口；现场临电、临水由承包人负责保管，妥善使用；
- P. 负责做好对专业分包人和独立承包人现场管理工作以及工程竣工验收资料的汇总整编工作。对发包人另行发包项目无偿提供必要的材料堆场和临时仓储用房以及施工用水、用电接口。并应充分考虑与其它参建单位的协调、配合等工作；
- Q. 总承包服务、管理、协调与配合责任包括但不限于：i、如发包人认为有必要，承包人需与相关专业工程承包人签订分包合同；ii、提供施工所需的必要条件及其他便利，如脚手架、垂直运输机械、供配电、供水、临时设施等条件（不包括水、电费，水、电费由专业分包人或独立承包人单独挂表计量，按水、电部门规定标准计算）；iii、材料、设备运达现场签收后，由承包人承担保管、使用的全部责任；iv、施工现场管理（包括进度、安全、质量管理以及成品保护、文明施工等）；v、对已经完工工程履行保护责任；vi、履行总包单位对专业分包工程的质量安全管理责任；vii、履行施工资料的归集，并以总包名义编制竣工资料，完成竣工验收手续，如发包人要求工程参加评杯评奖的，完成评杯评奖的各项手续。
- R. 配电设备、自来水、燃气、通讯等材料设备不计取总承包服务费，但承包人要负责成品保护责任，如果发生损坏、偷盗等情况，必需全额赔偿。专业分包工程、发包人独立发包工程、甲供材等的总

承包服务费已包括在本合同签约合同价中，承包人不得再向发包人、专业分包人、独立承包人、材料设备供应商收取、索要或截留与专业分包工程、发包人独立发包工程、甲供材有关的总承包服务费用以及承包人履行本合同约定的总包管理、协调、配合、服务责任、义务的其他任何费用。总承包服务费以合同约定的价格为限，根据实际情况只调减不调增，未实施或未发生部分不计取总承包服务费，结算时予以扣除。

②承包人应当对现场所有参建单位免费提供承包人在施工现场的设施，并负责全面照管和协调工作，包括但不限于：

- A. 提供现场内架设的临时设施于现场各参建单位在互不妨碍的情况下使用，并对临时设施进行维护、保养和管理。
- B. 提供合理的施工空间及通道给现场各参建单位共同使用，但各参建单位须负责修补由各自原因对施工现场通道所造成的损坏。
- C. 提供现场爬梯、脚手架、塔吊、施工电梯等于现场各参建单位共同使用，并保证这些设施符合安全要求。
- D. 提供现场的卫生设施供现场各参建单位共同使用，并负责定时清理和保养直至不再需要时拆除。
- E. 提供基准定位轴线的定位标高，供各参建单位作为依据而进行自身所需定位，并对所提供数据的准确性负责。
- F. 提供现场围网、围板、护栏等以保障场地安全。若现场各参建单位因自身施工而进行拆除或改动，则须报承包人批准后实施，并负责后续的修复工作。
- G. 提供现场的防水、防风、防雨的保护措施。负责现场的全面看管以防盗窃及破坏，包括现场各参建单位运至现场的材料和工程设备。在专业分包人和独立承包人完成相应工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取有效的成品保护措施；
- H. 提供 24 小时开通的道路，承包人须按照政府有关机构关于交通运输的限制规定，提供对工程实施必要的现场临时出入口和硬化处理的临时道路；承包人应负责向政府有关机构交纳与此相关的法定收费、押金等。
- I. 提供足够的现场临时照明、电源接驳点及足够现场所有参建单位使用的临时用电（包括现场试验所需负荷），并在需要时提供临时发电机组；电源接驳点应当由承包人负责提供至各楼层二级配电箱，且需要根据各楼层建筑面积设置合理数量的接驳点，以保证现场各参建单位使用。从接驳点引至各参建单位使用区域的临电设施及安装等工作及费用由各参建单位自行负责实施和承担。提供足够的现场临时给排水、水源接驳点及足够现场所有参建单位使用的临时用水（包括各项试验所需用水和排水），并保证冬季正常供水、不会冻结；水源接驳点应当由承包人负责提供至各楼层，且需要根据各楼层建筑面积设置合理数量的接驳点，以保证现场各参建单位使用。从接驳点引至各参建单位使用区域的临水设施及安装等工作及费用由各参建单位自行负责实施和承担。
- J. 提供及设置冬季施工所需的措施，例如：保温、供暖及外窗临时封闭等，与现场各参建单位联系协调，了解他们关于上述设施的详细需要，在适当时候配合和提供。
- K. 提供适当的物料存放地区、工地内已有的办公室、辅助设施及贮存仓库，供现场各参建单位在互不

妨碍的情况下使用，或提供合理的位置供现场各参建单位自行架设自己的办公室、辅助设施及贮存仓。

- L. 对已完成并移交给承包人的现场各参建单位所属工程提供必要保护以防损坏，对正在进行中的现场各参建单位所属工作作出指导和要求以防损坏。
- M. 提供现场装置及机械（包括机械操作人员）供现场各参建单位作卸货、水平及垂直的运输。
- N. 负责将现场各参建单位清运至承包人指定的楼层垃圾临时堆放点垃圾清运至现场集中堆放点，并定期清运至施工现场外合法的弃置地点。
- O. 现场已经搭设的脚手架、施工机械（包括电梯）、器具等供应允许发包人、监理人、所有分包人、其他承包人、材料设备供应商和政府有关部门免费使用，并就其安全使用做必要交底说明；承包人在拆除任何脚手架及吊升设备前，应请示监理人将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、所有分包人、其他承包人、材料设备供应商和政府有关部门所需，若监理人认为有所需要时，承包人应保留该等脚手架直至监理人认为不需要为止。否则，承包人应自费重新搭设。

③负责本项目的施工总进度计划，对所有参建单位的施工顺序或空间呈矛盾的地方进行综合协调，包括：

- A. 组织各参建单位相互审核各专业工程深化设计图纸的关联性和相容性，以确保各专业工程能恰当地在预定的空间安装，而不会在相互之间产生矛盾，并能在进度计划的时间内完成。
- B. 与各参建单位充分沟通协调后，根据各专业工程的合理有效和施工工序，确定本项目的施工总进度计划，并在监理人审核和发包人审批确认后督促各参建单位按照计划实施。当总进度计划发生延误时，及时协调各参建单位调整施工工序和实施计划，以将延误降至最低或消除。
- C. 协调的过程中，不同参建单位的要求相互之间有矛盾时，承包人应当负责妥善解决。

④负责在建筑物上的墙、楼板、梁及柱等处为所有专业分包工程、发包人独立发包工程预留管槽、孔洞、樁眼等。在相应部位施工前，主动与各参建单位确定预埋件、预埋套筒、管槽、孔洞、樁眼等的位置，并给予各参建单位足够的时间去放置电缆、电线管、其它管道、预埋件等。负责完成预留孔洞与套管之间的缝隙的填充封堵，并对周边土建及饰面进行修复。

⑤应当按照发包人审定的施工总进度计划按时提供相应工作面及场地予参建单位进场施工，允许参建单位提前入场熟悉场地，并负责协调各参建单位的施工工作面及临时场所互不发生冲突。

⑥因承包人原因而导致的承包工程（包括专业分包工程）工期延误或费用增加或窝工，由承包人自行承担，承包人不得向发包人提出工期、费用索赔。

⑦因承包人缺乏协调而引致独立承包人工期延误或费用增加或窝工，且独立承包人就此向发包人提出任何索赔，给发包人造成损失的，发包人将向承包人追偿相应损失。

⑧除已明确由专业分包人或独立承包人负责实施的封堵外，承包人应当按照施工图纸和技术规范的要求负责填实设备、框架与建筑结构之间的缝隙空间。

## **2) 避免施工对公众和他人的利益造成损害**

①承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人

作业或生活的，应当自行承担相应责任。

②承包人须保护与工程施工相邻或有关的所有公共财产、道路、公共设施、邻近财产、现存管线等，并承担修复上述任何财产、设施或管线因其原因而造成的损坏所需的一切费用。

③发包人将协助承包人处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）的保护工作，承包人应提出具体保护措施方案，并征得当地主管部门同意后，承包人负责实施，所需费用已包括在承包人的签约合同价中。

④承包人应当遵照国家和工程所在地的有关规定，采取一切必需的措施来减低施工尘埃和噪音，以及施工对日常行人使用道路的干扰，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染和正常道路使用不便而带来的扰民及民扰影响，主动协调同周围居民及有关单位的关系，及时并积极协调解决与工程有关的任何扰民或民扰问题，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。

⑤如果承包人在国家和工程所在地有关规定中所允许的施工时间以外进行施工，因此而发生噪音、空气污染等扰民事故索赔、额外费用、工期延误等，均由承包人自行承担。

### **3) 承包人应履行的其他义务**

①承包人需提供发包人不少于 5 间临时办公用房（每间临时用房面积不少于 20 平方米并需配备办公设备、办公家器具、空调、不低于 100M 带宽的网络）及必要的生活用房，搭拆时间需满足发包人要求，相关费用已包含在措施费项目中；

②编制实施性施工组织设计（或施工方案）、施工总进度计划、材料、施工设备等进场计划，用水用电计划、年度资金使用计划，送监理人审查，报发包人备案；施工方案需经专家论证的，承包人负责委托专家论证，并应自行根据论证意见调整施工方案，保证论证通过。

③合同文件约定需发包人、监理人、设计人、工程顾问审核、审批、认可的事项，承包人皆须提交给相关单位予以审核，并最终通过发包人的审批和认可。发包人、监理人、设计人、工程顾问的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除承包人按合同文件同而需承担的责任。批准、认可应以书面形式作出，否则无效。发包人可以书面委托工程顾问执行上述条款的审批工作，除非合同文件明确约定的相应审核确认程序无需发包人的最终审批认可，否则工程顾问的审批、确认书面意见必须同时经发包人的最终书面审批认可才能生效。

④承包人有义务配合发包人完成： i、对发包人关于项目质量认证及环境认证相关资料的收集、检查及流程的执行工作； ii、配合发包人接待上级单位视察、编制汇报文件、提供相关报表及数据等； iii、为完成项目目标必要的其他工作。相关的费用均已包括在签约合同价内。

⑤承包人应当按照发包人制定的本项目的各类管理办法，以及发包人相继制订并发布的本项目的管理办法组织和实施相应的工作，并严格执行发包人制定的施工、环保、消防、安全等各方面的工程管理制度。

⑥发包人或监理人按照合同文件约定、发包人项目管理制度所发出的所有指令，承包人应当立即予以执行，而不得以任何理由（如增减费用或工期调整未获确认等）暂缓执行或不执行该等工程指令。若承包人未在规定时间内执行已发出的工程指令，并在收到发包人或监理人催促执行的书面通知后 7 天之内，承包人仍未执行，发包人可另行聘请第三方执行该工程指令所要求的工作，由此产生的所

有费用发包人有权从本合同应付或将会付给承包人的款项中按照 2 倍进行扣除。

⑦依据工程所在地政府及有关管理部门的规定，协助发包人办理包括但不限于施工许可、消防验收备案、质量监督备案、安全监督备案等外部手续，及时自行办理施工场地运输通道开口、施工排污等全部外部手续，负责向有关部门办理施工临水以及施工排污手续。

⑧如按照合同文件的约定需要发包人提供图纸、材料、配合、审批等文件的，或其它需由发包人完成的工作，则承包人必须提前（保证发包人有充足的调查、核实、考察、内部审批时间）向发包人发出书面通知，在书面通知中指明需要发包人办理的事项以及依据。承包人未及时发出书面通知，因此造成工程及工作延误引起损失的，由承包人承担。

⑨承包人应做好现场施工记录，包括材料、设备、半成品进场必要的试验报告和分析资料、反映工程形象的图纸和文字记录，费用自行承担。

⑩承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

- A. 鉴于发包人在招标时提供给承包人现场勘察的机会，承包人应接受开工日的现场条件，并应清除影响工程进行的先前留在现场的任何地面垃圾及残留物，费用在措施费中包干。
- B. 承包人严格按照设计图纸与说明进行施工，确保工程质量，进场后努力创造施工条件，不得以资金为由推迟开工时间，施工过程也不得以资金到位不及时为由暂停施工，应严格按照合同约定的工期如期完工和交付。
- C. 承包人按要求提供施工总计划、季度计划、月度计划及完成计划的各种保证措施；承包人按照本合同约定提交的施工组织设计（施工方案）需经施工监理人和发包人批准后，方可施工。
- D. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：i、承包人应在工程现场保留足够的保安人员，保护工程、材料、施工机械等一切设施，以确保工程的完好，直至工程交付；ii、承包人应负责本工程的现场保卫工作，并有责任阻止非本工程所需人员进入现场；iii、承包人在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立动用明火申请批准制度，配备一定数量的消防灭火器材，并按有关规定报批，另外还应抄送监理单位备案；iv、承包人在工程施工期间，必须建立安全用电制度，确保施工用电设备的完好，并设置漏电保护装置。
- E. 承包人应办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并制定管理制度，确保文明施工与施工场地的整洁。
- F. 承包人负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，对由于承包人在施工过程中造成的地下管线和各类建筑物、构筑物的损坏，承包人应负全部责任，并承担由此而产生的一切赔偿。发包人按情节轻重，对承包人处以罚款书面通报。
- G. 承包人必须按本合同及经批准的施工组织设计进行施工，项目管理部驻工地管理人员在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前一周书面上报发包人并经同意方可执行。
- H. 开工前承包人应对施工图纸认真核查，积极参与发包人组织的施工图纸交底及会审工作。
- I. 项目经理、项目技术负责人等有关人员必须参加每周工作例会。

⑪承包人应按照《建筑工程施工现场管理规定》及山东省威海市城市建设有关要求与规定，做好

安全文明施工及环境管理工作。

⑫承包人必须保证承包人、专业分包人及承包人和专业分包人选择的劳务公司不得存在恶意讨薪行为和恶意拖欠工资等事件发生，且在劳务合同中的工资标准不得低于定额和市场价格，否则该劳务公司将列入问题劳务公司黑名单，由此产生一切法律责任均由承包人及该劳务公司承担，发包人不承担任何责任。同时，承包人必须保证承包人、专业分包人及承包人和专业分包人选择的劳务公司委派到本项目工程施工的及履行合同义务的工作人员不得以任何事由和任何形式向发包人主张任何权利，否则一切责任及后果均由承包人负责，发包人不承担任何责任，承包人按照专用合同条款第 16.2.2 项第（15）目承担违约责任，造成严重后果（包括但不限于行政机关介入、到行政部门信访、投诉、举报、要求上级部门处理、围堵行政部门或发包人上级公司、寻衅滋事、扰乱公共秩序、侵犯人身权益等）的，承包人除承担前述违约责任外，还应向发包人支付本合同结算总价款（如未结算则按合同签约价计）10%的违约金。

⑬承包人应充分考虑合同内深化设计及各分部分项工程施工方案、专项方案的措施费用和评审费用（包括邀请评审专家的专家费用），对危险性较大的分部分项工程应进行专家评审，所需费用自行考虑，不再调整。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的所有职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、报审资料等，均视为由承包人所作出。承包人加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表承包人的签署行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理须保证在施工现场的工作时间每月在岗天数不少于 24 天，且每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应当向发包人一次性支付 100 万元的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：特殊情况下，若要离开工地一天及以上需书面申请并经发包人代表同意，一个月内累计在岗时间不得少于 24 天。未经请假擅自离开现场 8 小时，视同承包人违约，予以 1000 元/人/次。如项目经理未经发包人代表同意，一个月出勤不足 24 天时，则发包人有权从任何承包人应得的款项中处以 1 万元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人承担 100 万元/人/次的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人承担 100 万元/人/次的违约金。

3.2.6 承包人要求更换项目经理，发包人视情况决定同意与否，每更换一次，承包人需支付签约合同总价千分之一的违约金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 天内，应当严格按照投标文件或资格申请文件中报送的项目管理机构人员报送并及时到岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人未及时按发包人要求撤换的，应按照 50 万元/人/次的标准向发包人支付违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：本项目主要施工管理人员包括承包人项目经理、技术负责人（项目总工）、现场执行经理（项目副经理）、商务经理、质量负责人、安全负责人和各专业负责人员，主要施工管理人员应当专职于本工程，不得再兼任其他任何工程职务及工作。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报发包人代表书面批准，并妥善安排工地现场的工作交接，但一个月在岗天数不少于 24 天。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：擅自更换承包人技术总负责人（项目总工）、专职安全员的违约金为 50 万元/人/次，擅自更换承包人现场执行经理（项目副经理）为 30 万元/人/次，擅自更换承包人商务经理为 15 万元/人/次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理、项目技术负责人、专职安全员、其他主要管理人员月出勤不足 24 天时（合同有约定的按照合同约定），视为承包人违约，由本工程监理单位的总监理工程师对上述人员进行考勤，并由发包人代表进行随机抽查。违约金标准分别为人民币 1 万元/人/天、0.5 万元/人/天、0.3 万元/人/天、0.1 万元/人/天，在当期计量支付时扣除。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作，及未经发包人事先同意的分包工程。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：暂估价的专业分包工程及发包人同意的分包工程。

其他关于分包的约定：

（1）承包人分包所承包的部分工程，须与分包人签订分包合同。非经发包人书面同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

(2) 承包人应选择具有相关资质的并具备类似业绩的专业施工单位承担分包工程，分包人进场前，承包人应将分包人的资质、业绩等资料报发包人审核。

(3) 发包人发现专业分包人存在安全、质量、成本控制及资源配置等其中任何一方面存在问题，发包人有权要求更换专业分包人，承包人不得对此提出异议。

(4) 工程分包不能解除承包人的责任与义务。任何情况下，将部分工程分包出去的承包人，始终对执行本合同负全责。

(5) 依据项目所在地政策要求，如要求“外地企业进入备案”，则分包人为山东省威海市外的投标人的，应通过山东省威海市建筑市场与诚信信息一体化平台填报企业资质证书信息、企业营业执照信息、安全生产许可证等真实有效的基本信息，提交省外企业承接业务备案证明。

(6) 承包人对分包人负有全面的管理责任。承包人应对其项目经理充分授权，由其负责分包人的选择与管理，以保证对分包人实施有效控制。

(7) 对劳务分包，除应满足以上对分包的基本要求外，承包人还应当遵守如下规定：

1) 承包人选择的劳务分包企业必须具备相应的资质，禁止将劳务分包给“包工头”或“包工头”挂靠的劳务企业；

2) 承包人应对劳务企业的用工情况、工资支付及员工福利保障进行全面监督，确保劳务企业与劳务人员签订劳动合同、办理社会保险、按时支付工资。承包人对劳务分包工程发生的劳务纠纷承担连带责任；

3) 劳务人员须具有相应地职业技能，持证上岗，承包人应定期将“职工教育经费”单独计列、专项支出，以作为对劳务人员进行技能、安全培训的经费；

4) 在劳务分包合同中，承包人应保证按期向劳务公司提供付款，劳务公司应向承包人提供履约担保。

(8) 发包人将对承包人的分包管理状况进行不定期检查，承包人应积极配合。承包人如违反本合同有关分包的任一规定，发包人有权按照第 16.2 款【承包人违约】中相应措施进行处理，且保留根据合同规定进一步要求赔偿的权利。

(9) 在合同执行过程中，如果由于承包人或其雇员或分包人（如有）或其代理人的过错对发包人或者第三方造成任何财产损坏或人身伤害，以及所有因执行本合同而产生的或在执行合同过程中发生与本合同有关的且发包人作为被诉人的诉讼、索赔和有关费用等，承包人应进行赔偿。

(10) 承包人应妥善处理其与分包人之间的合同争议、纠纷，避免发包人被动参加承包人与分包人之间的仲裁、诉讼案件，否则发包人有权按照第 16.2 款【承包人违约】中相应措施进行处理，且保留根据合同规定进一步要求赔偿的权利。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：

(1) 当工程款支付中涉及专业分包合同价款时，承包人应按照专业分包合同的约定向专业分包人支付分包合同价款。

(2) 承包人应与专业分包人商定其提交进度付款申请单的具体时间。承包人应当在收到专业分



包人提交的进度付款申请单后【7】天内完成审核，并将其认为应支付给专业分包人的进度款金额连同明细以及修改意见（附理由）以书面形式报送发包人审批。发包人有权决定是否接受承包人的修改意见，应支付给专业分包人的进度款金额以发包人意见为准。

（3）发包人向承包人支付进度款/结算款前，有权要求承包人提供合理的证据证明其已将此前已付款中包含的应支付给专业分包人的价款（如果有）全部支付给该专业分包人。如分包人向发包人提出承包人存在克扣应付款的行为，则发包人有权要求承包人对此作出合理解释及说明并提交有关证明。如果承包人未能按照前述约定提供合理的证明或作出令发包人满意的解释，则发包人有权从应付给承包人的款项中暂时扣除应支付给专业分包人的价款直至承包人作出令发包人满意的答复为止。

只有在下列条件同时符合的情况下，承包人才可扣留或拒付专业分包人应当得的工程价款：①承包人事先以书面形式向发包人陈述其有足够和正当的理由扣留或拒绝支付该项款额，并且发包人对此理由已表示认可或同意；②承包人向发包人提交恰当证据，以证明其已将上述情况以书面形式通知了该专业分包人。

如果承包人不能按照上述约定提供恰当的支付证明，且在发包人向承包人发出的要求承包人立即纠正此类行为的书面形式通知后7天内，承包人仍未及时纠正错误，发包人可在上述书面形式通知发出7天后，直接向专业分包人支付相应款项，相应款项由发包人从承包人依本合同应当得到或将得到的任何款项中扣除。同时，承包人仍需向发包人提供包括专业分包工程款在内的全额合法有效的增值税专用发票。此外，承包人应按照承包人欠付对应专业分包工程分包人的工程款的10%向发包人支付违约金。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人应在本合同签订前提供履约担保，履约担保采用银行独立见索即付保函（格式见附件）或保证金形式，金额按招标文件规定确定为合同金额的10%，期限为主合同生效之日起至承包人取得竣工验收记录后。

履约担保作为合同附件。履约担保条款依照附件8所示条款或银行出具的版本，但承包人应确保如使用银行出具的版本，其内容不应与附件8示例条款冲突。工程竣工验收合格且承包人上报工程竣工结算后，承包人凭工程担保管理机构的履约保证金缴纳证明或加盖“原件收讫”证明印章的履约保函复印件和发包人同意退回的意见向工程担保管理机构退回履约保证金或取回履约保函原件，办理撤保手续。

承包人发生违约情形，发包人将按照承包人在投标文件投标函附录的承诺及本承包合同有关违约处理约定收取违约金。收取违约金的，发包人以备忘录形式通知承包人即可，无须诉诸司法和采取其他措施，也不需征得承包人同意。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人负责对本工程合同图纸范围内的全部工程，以及与本工程建设相关的所有永久或临时工程的建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程各参建单位之间的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

关于监理人的监理权限：所有由监理人做出的通知、指示、审核、同意、批准、证书、决定、变更、洽商、函件及其他通讯联络，只要与工程的合同价格、进度款数额、工期、变更、索赔、建筑使用功能、质量标准、分包的范围与内容、分包人和供应商的选择、承包人主要管理人员的更换或撤回、工程验收以及其他可能影响发包人利益的事项，均应事先得到发包人的书面同意，否则对发包人不具有约束力。承包人充分理解及认可，监理人在合同中的任何权力均基于发包人的授权，监理人应在发包人授权范围内行使其权力，发包人有权随时撤回有关授权，亦有权不通过监理人直接行使这些权力。当发包人与监理人的意见不一致时，承包人应以发包人的意见为准。监理人怠于履行合同规定的职责的，承包人应在有关情况发生后 24 小时内向发包人发出通知，请求发包人做出决定。否则，承包人应自行承担由此而导致的一切后果，且无权因监理人的错误而要求发包人延长工期或增加费用。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供并承担相关费用。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

／

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

关于工程奖项的约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用合同条款并满足：①承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按《建设工程安全防护、文明施工措施项目清单》组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，消除事故隐患，做到防患于未然；②发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工；③承包人应对施工安全生产负总责，除因发包人原因导致安全生产事故外，造成施工安全生产事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担；④承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经监理工程师及发包人代表认可后实施，防护措施费用由发承包双方协商处理（招标时已明确的除外）。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用合同条款。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

工程开工后 60 天内预付安全文明施工费总额的 50%；其余部分与进度款同期同比例支付，详

#### “12.4 工程进度款支付”。

支付期限：满足上述支付条件，且收到承包人提供的付款申请和等额合法有效增值税专用发票后的 60 天内。

实行工程分包的，承包人与分包人应当在分包合同中明确安全文明施工费由承包人统一管理，承包人应当按照合同约定及时向分包人支付安全文明施工费，承包人不按规定和合同约定支付安全文明施工费的，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

### **7. 工期和进度**

#### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织设计应当在投标阶段承包人提交的投标施工组织设计的基础上，结合现场和项目实际情况进一步进行优化或细化，并不得低于投标时提交的施工组织设计的相应标准。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 14 天内。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的赶工技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

#### **7.2 施工进度计划**

7.2.1 施工总进度计划的编制（关于通用合同条款“7.2.1 施工总进度计划的编制”的补充条款）

（1）承包人应使用恰当的计划管理软件（如 project、p6 等）编制施工总进度计划，除纸质版报监理人及发包人审批签字外，承包人应同时提交该计划的电子版本。

（2）总进度计划必须是严谨的、合理的，与承包人的实际资源组织相匹配，总进度计划一旦各方签字（盖章）确认后作为合同执行的依据，并作为进度延误罚款的执行依据。

（3）总进度计划中的各项工作应达到网络计划（单代号或双代号）标准的完善的逻辑关系，总进度计划中工作分解结构层次应足详细，至少应达到指导施工和方便进行进度检查的程度，以保证工作的充分计划、实施和监控。

（4）施工总进度计划应以横道图的形式提交，但能转换成网络图并计算各项工作的时差。

（5）总进度计划中应包含暂估价的专业分包工程、业主独立发包工程的最迟插入时间节点要求，总进度计划应包含承包人承包范围内的全部工序，涉及承包人深化设计的项目，需将深化设计的工作列入计划中。

（6）总进度计划必须包含里程碑节点完成时间，包括但不限于各单位工程的地基处理（含桩基，若有）、地基验槽、±0.00 结构验收、主体结构验收、消防验收、竣工验收等；经批准的总进度计划中的里程碑节点时间将成为发包人检查及进行节点工期延误处罚的依据。

（7）总进度计划中应列明临建搭设、临时道路、场地平整等开工前的准备工作计划、春节期间的停歇时间计划及验收阶段的验收计划，进度计划中应考虑到合理预期的风险时间，如天气条件影响。

(8) 进度计划的资源安排应与施工组织设计中的劳动力及材料供应计划、施工设备的选用相匹配。

(9) 承包人在提交总进度计划的同时，还应提交一份与合同价格相匹配的产值计划，至少应体现每个月的计划完成产值。

(10) 承包人如果没有按上述要求提交发包人认可的总进度计划，发包人有权在随后的预付款（或每期进度款）支付证书中将应付承包人的工程款减少 10% 支付，直至承包人履行了合同中关于进度计划上报的义务。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 14 天内。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

承包人必须按批准的施工组织设计及施工进度计划组织施工，接受发包人代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，承包人应按发包人代表的要求提出改进措施，经监理人审核，报发包人代表批准后执行，因调整措施引起的人、材、机增加费用由承包人承担。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：做好开工前的生产及生活临时设施的建设，做好开工所需施工道路、围墙、施工人员、材料、设备等的准备工作。期限为监理人发出的开工通知要求的开工日期前 3 天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：监理人发出的开工通知要求的开工日期前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无其他情形。因通用合同条款 7.5.1 (1) 到 (6) 条所列事由造成连续停工超过 48 小时的，发包人将视事件影响情况决定是否给予工期顺延，费用不予增加；同时，如上述事由仅造成某些工序停工，且该工序并非主导工序，该工序的延期并未造成整体工期延长的，则工期不予调整，费用不予增加。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天，承包人应当按照

签约合同总价的千分之一/天的标准向发包人支付违约金，不足一天按一天计；计算方法：实际延误天数×签约合同价的千分之一。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

#### **关于“7.5 工期延误”的其他补充条款**

（1）发包人（或发包人委托的项目管理单位）按照承包人提供的工程总进度计划，按合同专用条款第 7.2.1 项第（6）目对进度计划中确定的相关里程碑节点完成时间进行考核，因承包人原因完不成节点计划，发包人有权在随后的进度款支付时每天扣违约金人民币 5000 元（人民币伍千元）。下一个控制点按总进度计划完成时，则上一次违约金可以进行返还。但在连续两个控制点都未完成时，则上一个节点扣罚违约金将丧失返还机会。总进度计划完成时，控制节点违约金扣款可以全部返还。本项约定的违约金可以与第 7.5.2 项约定的总工期延误违约金同时扣除。节点延误天数的计算方法：按实际节点完成日期减去审批的总进度计划中的计划节点完成时间。

（2）本合同约定节点延误违约金与逾期竣工违约金同时适用。

（3）承包人在 7.5.1 款约定的事由发生后 28 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向总监理工程师提出报告；若该事由的影响具有持续性，则承包人应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 28 天内提交最终索赔报告。若承包人未在前述期限内提出书面报告，则承包人无权获得因该事由影响可能使其获得的工期顺延。总监理工程师在收到承包人关于延期的最终报告后，将提交发包人进行审核，并在审核完毕后发出最终审核意见。

（4）本工程施工过程中存在由于政府主管部门验收和审批文件拖延所导致的工期拖延（包括自有分包和其它承包人），承包人应充分考虑这种变化的可能以及相关风险，由于政府主管部门原因造成的工期拖延，承包人提出的工期索赔，发包人和监理人不予认可。

#### **7.6 不利物质条件**

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

#### **7.7 异常恶劣的气候条件**

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- （1）平均风力 8 级或者阵风 10 级以上并持续 3 天及以上；
- （2）3 小时内降雨量达 50 毫米以上且降雨持续 7 天及以上；
- （3）6 小时内降雪量达 15 毫米以上且降雪持续 3 天及以上；
- （4）日最高气温 40℃以上且持续 7 天及以上。

承包人应于恶劣天气结束后向本地气象部门索取暴雨天气资料或报告（含气象实况对比分析的内容），连同施工日志、施工现场照片作为证据上报发包人以评估受影响的工期。

#### **7.9 提前竣工的奖励**

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### **8. 材料与设备**

#### **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备进场并经承包人清点后，

由承包人妥善保管，保管费用和检测费由承包人承担，且已包括在签约合同价中。并补充如下条款：

（1）承包人在材料设备到货前 24 小时通知发包人和监理人清点，办理报验手续。承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人或监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（2）本工程所用主要材料和工程设备的品牌要求见附件 17：《技术标准和要求》。如未选用列示品牌的，需更换同档次品牌，并需经发包人审批同意；若经发包人同意降低品牌档次的，需同步降低材料设备单价。发包人发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，有权要求承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担由此发生的一切费用，由此延误的工期不予顺延。

（3）发包人有权对本项目的材料或设备进行甲指乙供或甲供，承包人不得对此提出异议。甲指乙供或甲供材，承包人不得再收取协调、配合、保管等总承包服务费，相关费用已包含在本合同签约合同价中。发包人提供的材料、设备运达现场签收后，由承包人承担材料、设备的保管、损坏、偷盗等全部责任。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，发包人承担延误的工期，造成的损失不予赔偿。

（5）由承包人采购的所有材料（包括甲指乙供材料）均须达到国家和工程所在地的各项（市政、结构、环保、消防等方面）指标要求。

## **8.6 样品**

### **8.6.1 样品的报送与封存**

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）工程所用的任何材料、设备及其样本或样品（提供样品的范围由监理人指定）应事先得到发包人的审批认可后才可用于本工程内。申报审批手续应按发包人有关申报程序的说明办理，并应填写及呈交有关的材料、样品申请表格。

（2）提供全部样本或样品的费用由承包人承担。

（3）承包人应将经发包人和监理人认可的样本或样品保存在工地封样室，或发包人指定的地点，作为以后验收工程的标准。

（4）发包人对任何样品或样本的认可都不会导致减轻或免除合同文件规定的承包人任何义务和责任。

（5）已经送抵工地的材料，承包人不能擅自取走。发包人已经支付了款项的材料的所有权归发包人，但承包人仍需对它们的遗失或损坏负全部责任。

（6）承包人应存有足够供替换或紧急需要的零配件存货，相应的存放及保管费用由承包人自行承担。

## **8.8 施工设备和临时设施**

### **8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

关于修建临时设施费用承担的约定：全部由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行国家及地方政府有关规定。

施工现场需要配备的试验设备：执行国家及地方政府有关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行国家及地方政府有关规定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行国家及地方政府有关规定。

关于通用合同条款“9. 试验与检验”的其他补充条款：

(1) 承包人应为检查、测量和检验任何承包人提供的材料或工程设备提供通常需要的协助、劳务和电力。

(2) 本工程应用的材料、工程设备、工艺及工程的检测范围由发包人和监理人指定。以上检测均由发包人与具有相应资质的实验室进行工程相关的检测和试验；委托实验室的合同由发包人与有关实验室签订，前述检测费用由发包人承担。未达到合同文件中要求的质量标准的材料、工程设备、工艺不得使用。未经发包人和监理人同意的实验室所作出的结果将不被发包人和监理人认可。

(3) 试验报告和检测报告应同时送发包人、承包人、监理人各一份。其中，发送给发包人的检验结果应当是原件。承包人应当明确要求实验室出具的试验报告和检测报告应同时有二份原件。

(4) 有关材料见证取样、送检、取回结果的程序由承包人在其施工质量保证体系说明中写明，并报监理人批准。该程序应当完全符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中的规定。未按经发包人和监理人批准的程序得出的结果将不被发包人和监理人认可。如果发包人和监理人认为承包人有关材料取样、送检、取回结果的程序不符合要求，可以自行指定专人另行送检，所发生的费用由承包人承担。

(5) 除“9 试验与检验 (2)”条外，本合同所涉及的所有试验与检验费用均由承包人承担。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：修改通用合同条款第 (2) 项内容为：“取消合同中任何工作；”。增加如下内容：“(6) 更改原施工图设计文件中的材料数量、规格、品种、材质、标准等；(7) 更改原施工图设计文件的其他内容”。

对监理人发出的变更指示，承包人可提出异议，监理人在征求发包人意见后决定是否执行，如决定执行变更，承包人应执行。但是如果监理人发出指令进行工程变更是因为：①承包人的违约或毁约；②承包人自身施工的方便；③承包人施工措施需要；④承包人其他的原因。则由于前述承包人原因引起的变更的费用及工期延误均应当由承包人承担。

如果工程量或工作内容的增加或减少不是由于变更造成，而是由于工程量清单中提供的工程量或工作内容与招标时的施工图纸存在差异，则监理人不必为此发出增加或减少工程量的指令，该情况不属于本条所指的变更。



## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：承包人在设计变更、工程洽商、签证确定后，由承包人按照发包人相关程序进行申报。变更、洽商、签证合同价款按照下列方法进行：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

（2）已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，参照类似子目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价按下列约定计价方式进行组价：①人工和机械价格按照已标价的工程量清单中类似子目中的人工和机械价格确定，材料价格以该变更实施同期的《威海市建设工程造价信息》中为依据，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《威海市建设工程造价信息》中没有，则由承包人向发包人提出，发包人审核，对方确认后执行；②相应人工、材料、机械消耗量以《工程量清单项目计量规范（2013-山东）》、《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省市政工程消耗量定额（2016）》、《山东省园林绿化工程消耗量定额（2016）》及项目所在地建设工程造价管理部门颁布的相关文件及规定为依据计取相应消耗量；③管理费及利润的取费费率按照已标价的工程量清单中的类似子目的费率计取；④如果双方不能达成一致的，应暂按发包人确认或提出的价格执行，最终在结算中予以统一协商解决，结算时仍然无法达成一致的，双方可按第 20 条争议解决的约定解决争议。

（4）不论工程变更、洽商、签证是否引起施工方案改变以及导致措施项目变化，本工程总价措施项目费包干计取（不包括专业工程暂估价措施费）。承包人不得以不增加措施费为由而拒绝施工，由此而导致的工期延误由承包人负责，并赔偿由此给发包人造成的经济损失。

（5）双方按以上原则核算变更、洽商、签证的合同价款时，若涉及钢材、钢筋、预拌混凝土、电线电缆的，材料价差不予调整。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 14 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议及审核意见后 10 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 10：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款 10.7.1 的第 1 种方式确定，经项目管理单位和发包人盖章确认后方可实施。需要经项目管理单位和发包人确认的招标方案包括但不限于招标控制价、招标方式、评标委员会名单、评标方法等。暂估价项目的采购平台，除项目所在地法律法规政策有特别要求外，原则上应依法在“招商局集团电子招标采购交易平台”进行采购。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取下述方式确定：

由发包人和承包人共同组织的比选方式确定，具体比选程序及方式报发包人审批，经发包人审批并确认后方可实施。暂估价项目的合同由承包人与分包人签署。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：本项目不适用。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的指示和要求使用暂列金额。

**关于通用合同条款“10.变更”的其他补充条款：**

##### (1) 变更的指令

1) 没有发包人或监理人的指令，承包人不能进行任何的变更。如果承包人为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰或非发包人应承担的其他因素等原因需采取相应的技术措施而提出的变更，除须报请监理人和发包人的批准外，由此而增加的费用应由承包人自行承担。

2) 承包人未经发包人或监理人同意擅自改动工程内容，发生的所有费用均自行承担。

3) 承包人不接受发包人或监理人变更指令的，承包人承担由此发生的所有费用及延误的工期，并赔偿发包人的损失。

##### (2) 工程变更

1) 凡工程实施中涉及到的设计变更、工程洽商、签证，承包人须经监理人、项目管理单位和发包人签字、盖章同意后方可执行，否则视为无效。承包人未经发包人确认擅自实施的，影响到工程质量、安全、进度、设计年限、观感及发包人利益的均视为违约。承包人应按违约条款向发包人缴纳违约金。由发包人提出的设计变更等所导致的工期延误，合同工期将予以顺延，承包人不得据此提出延期费用补偿。

2) 如承包人提出工程变更（含施工方案变更、材料变更等），应保证工程的质量、安全和进度，且必须得到监理人和发包人的同意，否则发包人有权要求承包人返工并承担由此造成的一切损失。

##### (3) 关于通用合同条款“10.3 变更程序”的变更和补充

1) 涉及费用的设计变更、工程洽商指示下达后的7天内由承包人报监理单位，监理人在14日历天内审核并报项目管理单位和发包人，项目管理单位和发包人在10日历天内审核。承包人违反时效报送的，可视为不发生经济费用。核减的设计变更、工程洽商由发包人、项目管理单位和监理人根据变更据实计算，承包人应无条件接受。

2) 设计变更、工程洽商结算资料必须齐全，要求附：设计变更/工程洽商单及附图、变更费用报审表（含变更预算明细）、承包人申报结算书及相关附件、监理人审核意见。

3) 设计变更、工程洽商申报结算书及审核结算书均要求分条列项报审，严禁按每份设计变更、工程洽商单综合报审。

4) 根据合同约定需要重新组价的项目必须要附组价明细，同时标注主材价格来源依据或主材确认依据。

5) 设计变更、工程洽商单独列项报审，费用在结算时支付。

6) 上述变更费用的结算金额由发包人及发包人委托的审核单位确认。

#### 7) 关于通用合同条款“10.3.3 变更执行”的变更和补充

- ① 承包人收到发包人或监理人下达的变更指示后,认为不能执行,应在3日内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的,但实施该变更指示将对合同价格产生影响的,应当在收到变更指示的7日内,由承包人向监理人提交合同价格变更报告,监理人在14日历天内审核并报送项目管理单位和发包人。承包人逾期未提交的,则应视为承包人失去主张变更合同价格的权利,发包人可根据自己所掌握资料和信息决定是否调整合同价格,以及调整的具体金额。
- ② 对于承包范围内的专业分包工程,承包人应当要求相应专业分包人:在收到承包人转予的发包人或监理人发出的相应专业分包工程的变更指示后的7日内,如专业分包人认为实施该变更指示将对合同价格产生影响的,由专业分包人向承包人提交合同价格变更申请,并同时 will 一份副本抄报送监理人和发包人。承包人在7日内审核确认后,向监理人和发包人同时提交有关该等变更工作的审核报告,该报告应包括专业分包人的合同价格变更申请和承包人的审核意见。
- ③ 承包人报送的任何合同价格变更报告中应当附变更计价单价组价明细,工程量计算依据说明及明细,同时应当说明合同价格调整所依据的具体合同条款及内容。
- ④ 如果承包人收到发包人或监理人发出的工程变更指令后,认为执行该指令会引起其他相关工程变更事项,应当在收到指令后7日内向监理人提交相关工程变更事项的资料,及其他相关工程合同价格变更申请,监理人应在14日审查并报送项目管理单位和发包人审核。承包人逾期未提交的,视为承包人执行该指令并不会引起其他相关工程合同价格或工期的调整,承包人再提交其他相关工程的合同价格或工期调整要求,发包人或监理人有权不予考虑。
- ⑤ 如果承包人收到发包人或监理人发出的工程变更指令后,认为执行该指令会导致已完工程的返工或已采购或加工的材料及工程设备的报损与报废,应当在收到指令起14日内向监理人和发包人提出确认要求及相关证明文件及合同价格调整报告。逾期未提交的,视为承包人执行该指令并不会导致上述返工或报损与报废,承包人再提出的任何直接损失补偿或工期调整要求,发包人有权不予考虑。
- ⑥ 承包人按照本条款审批确认的合同价格调整报告和返工报损确认单,都应当获得发包人代表的签字确认。该签字确认仅作为发包人对相关事件的发生予以初步审核意见,工程量的核准及合同价格调整均仍应当按照合同文件的约定履行审批程序并最终经发包人盖章确认才能生效。

#### (4) 关于通用合同条款“10.4.2 变更估价程序”的变更和补充

1) 将通用合同条款 10.4.2 条修改为:“承包人应在收到变更或洽商指示后7天内,向监理人提交变更估价申请(指变更合同价格的报告)。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后14日内审核完毕并报送项目管理单位和发包人,监理人对变更估价申请有异议,通知承包人修改后重新提交。项目管理单位和发包人按照发包人相关审核制度进行审核,并在结算时解决并随同结算款支付。承包人未在前述规定的时限内提交变更估价申请的,视为该等变更或洽商不涉及价款变化,承包人无权再就此要求增加价款,但若设计变更导致合同价款减少的,发包人有权按照合同约定直接扣除。”

#### 2) 通用合同条款 10.4.2 条另补充以下条款:

- ① 变更估价申请必须连续编号,并由承包人项目经理签字,且每一份变更估价申请或工程变更指令都必须表明位置、尺寸、技术要求和变更原因,确保工程量能够追溯和计算,否则无论发包人和监理

人是否签署，发包人均有权在计价和结算时不予考虑。

- ②一份变更估价申请应为单个变更事项的价款报告，承包人不得将多个变更事项在一个变更估价申请中累计体现，否则发包人或监理人有权拒绝接收和审核此份变更估价申请。
- ③本合同履行过程中，所有变更或洽商的审批、确认和发出，均由发包人代表签字后由发包人直接或通过监理人向承包人发出，所有变更估价申请的审批、确认均需由发包人有效的权限签字负责人签字并经发包人盖章后由发包人直接向承包人商务经理发出。承包人收到的任何变更估价申请的审批意见，只要无发包人有效的权限负责人的签字及盖章，均为无效文件。
- ④承包人不得因变更估价申请未批准而拒绝或拖延实施该变更项目，否则承包人应按照每日1万元的标准向发包人支付违约金，发包人有权从应付的进度款或结算款中扣除。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本合同为固定单价合同。实施期间人工（包括但不限于安装综合工木工、混凝土工、钢筋工、抹灰工、砖瓦工等）、机械费用不因市场价格波动、政策变化而变动，承包人在计算报价时需适当考虑风险系数，价格风险由承包人负担。形成永久工程的钢材、钢筋、预拌混凝土、电缆的市场价格变化幅度在±5%（含）以内的，其综合单价不做调整，超过±5%（不含）的，其相应合同价格按照下述第2种方式的（2）予以调整。电线、桥架、钢管、镀锌钢板等其他材料价格不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：

1）本合同约定的基准价格为本工程投标基准期（2024年第三季度）《威海市建设工程造价信息》相应的材料价格，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准。钢结构主材如果造价信息中无对应规格，则按照造价信息中公布的工字钢单价为准。

2）合同施工期相应的材料市场价格为《威海市建设工程造价信息》相应的材料价格，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准。钢结构主材如果造价信息中无对应规格，则按照造价信息中公布的工字钢单价为准。

3）物价波动变化幅度的计算方法：

①当承包人投标报价中的材料单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

②当承包人投标报价中的材料单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

③当承包人投标报价中的材料单价等于基准价时：

物价波动变化幅度=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

4) 物价波动引起价格调整的方法：

①当物价波动变化幅度大于 5%时，相应材料价差按照下述原则计算确定：

当月应当调整的相应材料价差=已标价工程量清单中的相应材料价×（物价波动变化幅度的绝对值-5%）  
×当月已完成的工程量×（1+税率 9%）

其中涨幅为应当调增的价格，跌幅为应当调减的价格。以上计算公式中的市场价、基准价及材料价均为不含税的税前价格。

②价差的调整周期为 3 个工程月，首个和最后一个工程月按实际日期确定。承包人应当于第三月的 25 日前将本调整周期已完工程应当计取的调差金额报告（包括计算明细）报送监理人和发包人，经发包人及监理人审核确认后作为结算材料调差依据。价差调整不作为进度款支付计算基础，在竣工结算时统一结算支付。当合同规定的调差情况发生后，承包人未在上述规定的期限内向监理人和发包人提交调差金额报告，发包人有权单方面决定是否对该期已完工程进行调差及应当调整的金额，并由监理人书面通知承包人。

③当月已完成的合格工程量按照下述原则确定：

A. 钢筋工程量按照施工当月监理人审核确认的形象进度，依据施工图及合同约定的工程量计算规则计量所得的永久结构工程中的钢筋工程量执行，不包括措施筋（如垫铁、马凳筋及其他措施筋等）用量、临时工程钢筋用量以及钢筋损耗用量。全部措施筋由承包人在钢筋工程综合单价报价中充分考虑，不再单独计取。

B. 预拌混凝土工程量按照施工当月监理人审核确认的形象进度，依据施工图纸及合同约定的工程量计算规则计量所得的永久结构工程中包含的预拌混凝土工程量执行，不包括措施项目预拌混凝土用量、临时工程预拌混凝土用量以及预拌混凝土损耗用量。

C. 电缆工程量按照施工当月监理人审核确认的形象进度，依据施工图纸及合同约定的工程量计算规则计量所得的永久工程中包含的电缆工程量执行，不包括措施项目、临时工程以及损耗的材料用量。

D. 钢材工程量按照施工当月监理人审核确认的形象进度，依据施工图及合同约定的工程量计算规则计量所得的永久结构工程中的钢结构主材工程量执行，不包括钢连接件、埋件用量、临时工程钢材用量以及钢材损耗用量。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / / 。

关于通用合同条款“11. 价格调整”的其他补充条款：

因承包人原因导致工期延误的，且在延误期间调价主材价格上涨的，承包人自行承担上涨部分的价差，但在延误期间调价主材价格降低的，双方按照本条约定调整合同价款，但不因此减免承包人按照本合同约定应承担的任何义务和责任。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本合同为固定综合单价合同。合同价格应当按照以下含义理解：

(1) 承包人已经充分理解，应当按照发包人提供的由设计人出具的施工图，以及承包人（包括专业分包人和独立承包人）完成并经发包人最终确认的深化设计图纸进行本工程的实施，但已标价的分部分项工程和单价措施项目清单的工程量将按照设计人出具的施工图纸（而不是任何深化设计图），按照合同约定的工程量计算要求予以重新计量和调整，任何深化设计图与设计人出具的施工图纸差异产生的费用已包含在本合同签约合同价中。

(2) 已标价的分部分项工程和单价措施项目工程量清单中所有工作子目的综合单价（指根据本合同约定对承包人投标时可能存在不合理单价进行修正和调整后的综合单价）为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价。发包人不接受承包人基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔，除暂列金额项目、暂估价项目、变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外（专用合同条款第 11.1 条约定），本合同综合单价固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。承包人的投标综合单价在合同期内不因任何因素的影响而调整，该综合单价将贯穿于工程进度款支付、变更洽商签证计价和竣工结算的始终，为固定价格。合同文件约定的综合单价风险范围为：

- 1) 承包人对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误；
- 2) 人工、材料（风险范围内）、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等价格要素的波动；
- 3) 停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等情况可能引致的费用调整；
- 4) 任何外汇与人民币汇率的变化；
- 5) 政策性变化影响造价；
- 6) 本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程雇佣劳动力相关的税费、政府收费变化；
- 7) 无论合同文件其他条款如何约定，签约合同价中的所有措施费为固定价格（除单价措施费中模板子项），不再调整。措施筋不单独计量计价，由承包人根据招标文件及本合同的要求和工程量清单在钢筋工程综合单价中充分考虑；
- 8) 承包人应当在递交投标书前对本工程的现场进行充分的踏勘，并在报价中对现场位置、现存建筑和设施的状况、毗邻的财产和周边设施的状况、出入现场的交通状况、现场的通道、仓储和临设用地、现场材料装卸等对工程施工的影响作充分的考虑。发包人不受理因承包人自身缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔；
- 9) 承包人的投标报价已充分考虑了为保证工期完成而造成的无法避免的施工扰民的补偿费用和承包人采取的合理措施的费用，均已含在本合同签约合同价中；
- 10) 外地企业所得税、印花税、管理费等各类费用已含在本合同造价内，承包人不得以任何理由向发包人或分包单位另行索要。

(3) 工程量清单中总价措施费项目包干使用，不因发生变更而调整（不包括专业暂估价措施费）。

(4) 其他项目清单中的总承包服务费中的总承包服务费率按照已标价的工程量清单中填报的相应服务费率固定不变，但相应的计取基数按照合同履行过程中实际确定的相应专业分包工程、发包人独立发包工程的最终结算审核价（不含设备费）按实予以调整。除总承包服务费外，承包人不得再以其他任何名目（如管理费、押金、手续费、过账费、内部或外部协调费、能源费及企业或项目自立名目的各类费用）向独立承包人另行收费，如一旦发生，按总包收取费用的 3 倍金额在进度款中扣除。

(5) 合同价格中的各项取费，包括但不限于企业管理费、利润的取费水平固定不变。

(7) 其他约定：

- 1) 因承包人的成员、雇员、分包人及进入施工现场的其他各方发生的各种事故、异常事件、人身伤害等给承包人造成的任何支出和损失均为承包人应承担的风险，承包人不应以此向发包人要求变更合同价格或增加任何费用；
- 2) 除非发生合同条款 17 条规定的不可抗力事件外，因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因使承包人增加支出或造成的损失，由承包人承担；
- 3) 由于承包人负责完成的深化设计图、施工组织设计等存在缺陷造成的签约合同价以外的任何支出，由承包人承担，即使此类内容已经获得监理人、发包人委托的专业设计顾问或专业顾问的审核和发包人的确认；
- 4) 由设计人出具的施工图中的设计矛盾，应由承包人在投标报价前及按照专用合同条款第 21.14 款关于“修改通用合同条款第 1.6.2 项（图纸的错误）”的约定，在图纸审核时发现、提出、完善。承包人在图纸会审阶段，应能而未能及时发现，即使之后发包人因此而发出变更通知，承包人应按照发包人批准或指示的变更予以实施，但相关费用已包括在承包人的签约合同价中，不再调整；工程实施中解决此类问题属承包人义务，发包人不为此向承包人进行补偿；
- 5) 合同范围内应计取的全部规费和税金按照合同签订前山东省威海市建设行政主管部门已颁布的相关计价文件规定按实予以调整；若合同签订后，山东省威海市建设行政主管部门就规费税金颁布新的相关计价文件，则双方另行协商确定调整原则；
- 6) 本合同中凡说明有关工作的价值或费用已包括在合同签约价中的，均指包含在已标价工程量清单中的分部分项工程费及措施项目费中（总承包服务费除外），不会再因有关工作而调整合同价格，而在任何情况下不应被理解为有关工作可能构成暂列金额或暂估价项下的内容；
- 7) 合同清单项中如同一清单项（清单项的项目特征描述相同）有多个报价，结算时，此清单项按清单中报价最低的综合单价计取原则结算。

风险费用的计算方法：已含在综合单价中，不另计算。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 预留暂列金额（若有）的调整

暂列金额所涉及的工作是一些在投标时不能完全预见、规定或详细说明的工作。这些工作及其完成时间已经包括在本合同的工程范围及合同工期之内，只有款项属于暂定。

暂列金额因发包人在执行合同过程中发出指示而全部或部分发生；如在执行合同过程中没有发生，则从合同总价内全部扣除。

暂列金额所涉及工作的费用按照设计变更增减费计算，合同总价及付款额则按计算出的费用与原暂定款的差额而做出增减调整。

#### (2) 暂估价专业分包工程及暂估价调整

专业分包工程的暂估价应当按照专业分包合同的相应结算价格做出调整，但调整仅限于专业分包工程暂估价与实际专业分包工程合同价格的差额及相应税金，不再调整其他任何费用。

#### (3) 材料、设备暂估价调整

材料和工程设备的暂估价应当按照相应专项供应合同约定的实际供应价格（现场地面价）做出调整，但调整仅限于实际供应价格与暂估价之间的差额及相应税金，不再调整其他任何费用。

#### (4) 市场价格波动引起的调整

执行专用合同条款第 11.1 条的约定。

(5) 因非承包人原因引起原有工程量清单项目的工程量增减，即因设计变更及发包人要求变动的按照以下的计价办法结算：

1) 合同中没有适用或类似于变更的价格，按下述方法调整：由承包人按招标控制价计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出，经监理方、发包人确认后作为结算依据。承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) * 100\%$ 。

2) 变更引起工程量增减，在原投标报价中有相同或类似的投标综合单价的：

当变更引起工程量增减在 15% 以内（含 15%）的，其投标综合单价不作调整，工程量按实结算；

当变更引起工程量增减在 15% 以上的：A、工程量增加在 15% 以上时，超过 15% 以上部分综合单价按原投标单价和承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮的综合单价取小的，经监理方、发包人确认后作为结算依据。B、工程量减少在 15% 以上时，减少 15% 后剩余部分（扣减量）的综合单价按原投标单价和承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮的综合单价取大的，经监理方、发包人确认后作为结算依据。

上述合同价款调整方法：所有涉及价款调整的项目，均须由承包人提出调整方案及明细报发包人审核通过后方可计入造价，如发包人审核不通过的不得作为结算依据，承包人不得有任何异议。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：不适用。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3、其他价格方式：不适用。

### **12.2 预付款**

#### **12.2.1 预付款的支付**

预付款支付比例或金额：签约合同价扣除专业分包工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费后的 10%。安全文明施工费应当按照本合同专用条款第 6.1.6 项约定予以支付。

预付款支付期限：本合同签订且收到承包人提供的付款申请和等额合法有效增值税专用发票后的



60 天内。

预付款扣回的方式：进度款累计支付达到签约合同价（不包括专业分包工程暂估价及暂列金额）的 40%时开始抵扣，每期按照预付款支付金额的 25%予以抵扣，当期进度款不足以预付款抵扣金额时流转至下期一并扣除，并确保于竣工验收前两个月全部抵扣完毕。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，预付款担保的期限自承包人提交预付款担保时起至预付款全部抵扣完毕时止。

预付款担保的形式为：银行独立见索即付保函。预付款担保条款依照附件 9 所示条款或银行出具的版本，但承包人应确保如使用银行出具的版本，其内容不应与附件 9 示例条款冲突。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：现行有效的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。除本合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和由设计人出具并经发包人确认和发出的施工图纸进行计量。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）承包人应于每月 26 日向监理人报送上月 26 日至当月 25 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，发包人在 7 天内进行确认，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核并报送发包人确认的，不代表视为认可承包人报送的工程量，最终以发包人确认为准。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不适用。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不适用。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月付款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

(1) 承包人自行负责实施范围之内的进度付款申请单应包括：

- 1) 当期实施完成且按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕确认的“当期已完工程量进度报告”对应的分部分项工程和单价措施项目清单价款。
- 2) 除按照第 6.1.6 项约定在预付款支付时已支付承包人的安全文明施工费外，总价措施项目价款内其他总价措施项目价款，按照相应请款期内完成的分部分项工程和单价措施项目清单工程价格占已标价的工程量清单中分部分项工程和单价措施项目清单合同价格所计算确定的比例以及相应请款期的支付比例支付。
- 3) 根据合同约定当期已经发包人审批确认的应当增加或扣减的任何款项（包括按照第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额、根据第 11 条（价格调整）应当增加和扣减的调差金额、根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额）。
- 4) 按照已标价的工程量清单中的总承包服务费率与承包人按照下述第（2）项申请的当期专业分包工程进度款计算确定的专业分包工程总承包服务费。
- 5) 按照第 12.2 款（预付款）约定应当抵扣的预付款金额。
- 6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额。
- 7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

(2) 由专业分包人负责实施专业分包工程范围内的工程进度款，需同时附专业分包人向承包人提交的付款申请，专业分包工程进度款按照专业分包合同的约定执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照上述第 12.4.2 项约定的内容提交，并按照发包人同意的格式向发包人提交相应的书面付款申请一式三份及对应的电子版付款申请一份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人报送的全部资料后 14 天。发包人未完成审批的，不视为已签发进度款支付证书，最终以发包人确认为准。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书或临时进度款支付证书签发，且收到承包人提供的等额合法有效增值税专用发票后 60 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：合同签约日一年期 LPR×逾期支付的应付款总额×逾期时间。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：   \  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：   \  。

**关于通用合同条款“12.4 工程进度款支付”的其他补充条款：**

发包人应当按照下述工程进度款支付比例向承包人支付相应的工程进度款：

（1）月度工程进度款支付比例：

- 1) 承包人自行负责实施范围内的工程进度款按照发包人审定的当月已完工程的 80% 支付；除按照第 6.1.6 项约定在预付款支付时已支付承包人的安全文明施工费外的其余总价措施项目价款，按照相应请款期内施工完成的分部分项工程和单价措施项目清单工程价格占已标价的工程量清单中分部分项工程和单价措施项目清单合同价格所计算确定的比例（最终以发包人审定的比例为准）以及当期 80% 的支付比例计算确定当期应当支付的总价措施费。
- 2) 专业分包工程的工程进度款按照相应专业分包合同约定的比例支付。
- 3) 专业分包工程的总承包服务费按照已标价的工程量清单中的总承包服务费率与发包人当期确认应当支付的专业分包工程进度款计算确定的专业分包工程总承包服务费金额予以支付；发包人独立发包工程的总承包服务费在竣工结算时一次性支付。
- 4) 按照上述标准及比例计算确定的月度进度款金额加对应规费税金即为发包人当期应当支付承包人的工程进度款金额。

（2）月度工程进度款支付前提条件是：

- 1) 承包人申请的工程款中的工程及材料和工程设备质量符合本合同文件约定的质量标准，相关质量证明文件已经合理有效地提供给了监理人并得到了合格确认。
- 2) 承包人已按照上述第 12.4.2 项要求向发包人提交了相应工程进度款申请。

（3）承包工程竣工验收合格，承包人收到发包人发出的“工程接收证书”后，承包人向发包人提交工程进度款申请，申请工程款支付至已确认合同价格（包括专业分包工程）或签约合同价的 80%，即已经发包人确认价格的专业、分部或分项工程的价格按照确认的价格为该项付款基数，尚未确认价格的专业、分部或分项工程按照发包人主张的价格为该项付款对应基数。前述进度款的支付基数、审核的进度款产值，仅作为进度款支付的参考，并非结算依据。

（4）双方按照第 14.2 款约定，已办理完成竣工结算，承包人可向发包人提交竣工结算审核价支付申请，申请支付至经发包人确认的竣工结算审核价的 97%。

（5）剩余 3% 的竣工结算审核价按照第 14.4.2 项约定支付。

（6）若合同履行过程中，现场水电费由发包人直接支付相关管理单位时，则发包人在支付承包人相应进度款或其他款项时，有权从应当支付承包人的相应款项中扣除由发包人代为支付的现场水电费用。

相关各方在本工程进度款的报审、审核、审批和付款流程，发包人若在签订合同时确定的了相应的工程款支付程序，则应当按照发包人确定的工程款支付程序执行。

### **13. 验收和工程试车**

#### **13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无违约金，竣工日期顺延。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：承包人收到发包人颁发出的“工程接收证书”后的 14 天内向发包人移交工程，承包人不得以尚未办理完成竣工结算为由拒绝移交工程。在此移交过程中，承包人应全面积极地配合发包人做好移交工作，除了经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人未能按照上述约定向发包人移交工程的，每逾期一天，应当向发包人支付 1 万元违约金，给发包人造成的经济损失超过违约金的，承包人还应当承担超出部分的赔偿责任。该违约金及相应损失将从支付承包人的竣工结算审核价中直接扣除。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人向发包人移交工程后 7 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后的 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：①完整的工程结算书（包括广联达电子版结算书）；②发包人确认且符合本合同约定的变更、洽商、签证、索赔等文件及相关计算书（包括广联达电子版结算书）、必要的现场照片或影像资料；③已支付的工程款、应扣回的预付款、应扣留的质保金、应支付的款项等。

竣工结算均应当以发包人颁发的由设计人出具的施工图（而不是任何深化设计图或竣工图）及有

效的补充协议、工程变更为依据，按照合同价格计价原则根据下述约定内容进行梳理：

(1) 签约合同价；

(2) 应当扣减的项目：

1) 所有暂列金额；

2) 所有暂估价；

3) 根据合同条款第 10 条应扣减的变更金额；

4) 根据合同条款第 11 条应扣减的价格调整（下调部分）；

5) 根据合同条款第 19.4 款应扣减的发包人索赔金额；

6) 甩项工程的合同价值（如果有）；

7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的项目：

1) 实际发生的暂列金额（包括计日工）；

2) 实际发生的暂估价；

3) 根据合同条款第 10 条应增加的变更金额；

4) 根据合同条款第 11 条应增加的价格调整（上调部分）；

5) 根据合同条款第 19.2 款应增加的承包人索赔金额；

6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 规费和税金差额部分。

#### **14.2 竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限：修改通用合同条款第 14.2 款（竣工结算审核）第（1）项为：“监理人应在收到完整并符合要求的竣工结算申请单后 28 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请报告后将开展结算工作，并在收到监理人提交的竣工结算报告后的 180 日内完成竣工结算审核工作。发包人未及时完成审批或提出异议的，双方另行协商解决。”。

删除通用合同条款第 14.2 款（竣工结算审核）第（2）项中“逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。”字句。

发包人完成竣工付款的期限：双方签署竣工付款证书且收到承包人提交的合法有效增值税专用发票后的 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方共同核对和协商解决。

#### **14.4 最终结清**

##### **14.4.1 最终结清申请单**

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止，证书颁发且不存在任何质量问题及违约行为后 28 天内。

##### **14.4.2 最终结清证书和支付**

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：修改通用合同条款第 14.4.2

项（1）为：“发包人收到承包人提交的最终结清付款申请书后，于 28 日内向承包人发出最终结清支付证书。如发包人逾期不颁发最终结清证书，双方另行协商解决。”。

（2）发包人完成支付的期限：发包人发出最终结清证书且收到承包人提交的合法有效增值税专用发票后的 60 天内，将扣除因质量问题、承包人违约行为而由承包人承担的违约金、维修费用后的剩余质量保证金支付至承包人指定账户。删除通用条款第 14.4.2 项（2）中“逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。”字句。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格之日起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照竣工结算审核价的 3%扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：  /  。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：遵守《建设工程质量管理条例》中的相关规定，详见附件 3：工程质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

（1）承包人在收到发包人要求修补的指令后在合同文件约定的合理时间内自费进行修补，前述合理时间，在可能对工程适用性、安全性造成影响的紧急情况下为 4 小时，一般情况下为 24 小时，非紧急的且需要大量准备工作的特殊情况下最多不得超过 72 小时。承包人应按指令上明确的期限内完成修补工作，并承担鉴定及维修费用。

（2）承包人在收到发包人要求修补的指令后，未能在上述合理的时间内进行缺陷修复，或未能按指令上明确的期限内将工程修复完好，或被修补的部分再次发生同样质量问题的，发包人可委托他

人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的费用发包人可从承包人的质量保证金中扣除或作为债项向承包人追讨，并由承包人承担违约责任。同时发包人应当以书面形式将这种情况通知承包人。

(3) 承包人修复质量缺陷并承担由此产生的相应费用后，不免除其对工程质量缺陷造成的全部损失所负的赔偿责任。承包人已经或应该预见到质量缺陷对工程所有权人、使用人、任何第三方等的人身、财产可能造成的一切损害。如果此等损害发生，致使发包人受到损失或索赔，承包人应向发包人足额赔偿。

(4) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保施工质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不予增加，且不承担其他违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：违约金金额=合同签约日的一年期 LPR×逾期支付的应付款总额×逾期时间。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：负责更换，因此造成工期延误的，工期相应顺延，不承担其他违约责任。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，造成承包人损失的，由发包人承担，但承包人应按照本合同约定的程序及时向发包人提出索赔。除此外发包人不再承担其他违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担其他违约责任。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

对于通用合同条款“16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款”的全部内容修改如下：

承包人按照本款约定解除合同的，承包人应在 56 天内向发包人报送已完工程的结算文件，发包人

审核完毕后，双方签订合同解除协议。承包人竣工结算审价中包括：①合同解除前所完成工作的价款；②承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；③合同解除前应支付或扣减的索赔款、违约金、损失费等。合同解除后，竣工结算审核价总体支付比例不超过进度款支付比例，剩余款项将按专用合同条款14.2款（竣工结算审核）关于结算款的支付安排和第14.4款（最终结清）关于质保金的支付安排支付。承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见专用合同条款第16.2.2项（承包人违约的责任）。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，每发生一起，承包人应向发包人支付转包或违法分包部分工程款10%的违约金。

（2）承包人违反合同约定擅自采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的，每发生一起，承包人应向发包人支付该部分材料和工程设备价款10%的违约金，并限期整改。承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，每发生一起，承包人应向发包人支付该部分材料和工程设备价款20%的违约金，并限期整改。由于上述原因给发包人造成损失的还应承担相应赔偿责任，发包人保留依法追究其法律责任的权利。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人应无偿返工直至达到合同约定的质量标准，同时，每返工一次，支付该部分工程价款10%的违约金。如因质量不符合原设计要求，最终可降低设计标准通过验收的（减让接收），承包人应相应减少竣工结算审核价，并支付相当于减让接收部分造价20%的违约金。因返工导致的工期延期责任由承包人承担。

（4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，每发生一次，支付10万元违约金。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，见专用合同条款第7.5.2项（因承包人原因导致工期延误）约定。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可另行委托第三方进行修复，发生的费用由承包人承担或从质量保证金中扣除。每发生一次，承包人需向发包人支付修复费用20%的违约金。

（7）在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，承包人应向发包人支付签约合同价5%的违约金；每发生一起重大安全事故，承包人应向发包人支付签约合同价2%的违约金；每发生一起较大安全事故，承包人应向发包人支付签约合同价0.5%的违约金；每发生一起一般安全事故，承包人应向发包人支付签约合同价0.2%的违约金。因承包人原因造成安全事故导致发包人其他损失的，由承包人承担。本合同中关于安全事故的重大、较大、一般的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。



(8) 承包人违反 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》的规定，出现该标准中的扣分情况的，按照每分 1000 元标准向发包人支付违约金，并发出整改通知书。承包人违反国家及项目所在地有关安全文明施工的其他管理规定及标准规范的，监理人有权酌情决定处罚承包人支付 1000 至 10000 元的违约金，并同时发出整改通知。同一工程两次以上出现相同问题的，加倍支付违约金。承包人在监理人发出安全问题整改通知规定的时间内不能完整整改的，每延期一天，另行支付 5000 元违约金。

(9) 承包人在此承诺，将遵照国家及项目所在地的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向发包人开具合法有效的增值税专用发票，如出现虚假不实或来路不明、途径不正确的发票，承包人应向发包人交纳该发票票面金额 10%的违约金。

(10) 承包人应保证工程档案资料收集整理与施工同步进行，并保证阶段性工程完工时（如分部工程验收），工程档案资料应基本完善。发包人将委托组织监理人，必要时邀请档案馆参加工程档案的分阶段检查验收，如发现承包人档案管理出现重大异常情况，将发出定期整改通知，并将在预定时间内进行复查，如承包人不能按规定时间完善档案资料，每发现一处资料缺陷，处 2 万元违约金，这些违约金将在同期工程款支付中扣除。若承包人通过后期的努力，使工程资料得以补足，在预定计划前取得《建设工程档案预验收证明》，而不致影响工程竣工验收，并在工程竣工验收合格 15 日内配合发包人完成工程档案正式验收，取得《建设工程档案验收认可证》时，发包人将对前期预扣的违约金予以返还。

(11) 承包人未按期向发包人、监理人提交计划、报表的，未按发包人、监理人及有关部门要求的时间及时报送资料（如监理工程师通知回复单、施工记录等）的，每延期一天，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，给发包人造成损失的还应承担相应的赔偿责任；承包人未按期提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的，每延期一天，应向发包人支付 2000 元违约金。

(12) 承包人未按合同约定或发包人要求及时向发包人提供办公和生活房屋及设施的，每延期一天应向发包人支付 2000 元违约金，逾期 10 天以上的，发包人可自行提供，发生的费用从承包人工程款中予以扣除。

(13) 承包人违反对公共及邻近财产保护的约定，造成市政管线和建筑物、构筑物等的毁损的，每发生一次，承包人应向发包人支付 1 万元违约金，造成其他损失的，应承担相应的赔偿责任。

(14) 承包人对发包人、监理人下达的指令不签收、不执行的，每发生一次，应向发包人支付 1 万元违约金，经催告后仍不改进的，每延期一天再行支付 2000 元违约金。

(15) 由于承包人自身劳务纠纷等其他纠纷造成农民工围堵现场、围堵发包人、阻挠施工及生产生活秩序等事件时，属于承包人严重违约，出现一次，承包人应向发包人支付 50 万元违约金；出现第二次，承包人应向发包人支付 100 万元违约金；出现第三次，发包人有权通知承包人解除合同，永不合作；同时承包人应负责赔偿由此给发包人造成的一切相关损失。发包人有权从支付给承包人的任何一期款项中扣除上述违约金。

(16) 承包人未按合同约定及时为专业分包人、独立承包人提供相关的照管、配合及总包管理服务工作，则每发生一起，承包人应向发包人支付 1 万元违约金，并在监理人指定的日期内完成整改，否则，每延期一天，应另行支付 2000 元违约金。不提供脚手架或吊篮、垂直运输工具、配电箱及施

工水电等接驳点的，承包人应按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金。如因上述原因导致专业分包人、独立承包人向发包人索赔工期及费用，则承包人应保证发包人免于承担上述工期责任及费用损失。发包人有权从应付予承包人的任何款项中扣除上述一切相关损失。

(17) 承包人拖延消防、人防、规划、环保、资料预验收等方面的政府验收工作，以及拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按签约合同价的 0.1% 承担违约责任。

(18) 工程验收后，承包人按照发包人指令负有维修、整改、收尾等义务，如承包人不按发包人要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应向发包人支付 2000 元违约金。逾期超过 10 天的，发包人可自行或委托第三方进行维修、整改、收尾工作，所发生的费用从承包人工程款中予以扣除。

(19) 承包人挪用安全文明施工费，或安全文明施工的人、财、物投入不足，或实施的安全文明施工措施不符合要求或存在安全隐患等现象，经发包人提出整改意见后，不及时整改或存在的问题重复出现的，发包人视情节轻重对承包人每次处以 1000 元（含）以上、50000 元（含）以下违约金。

(20) 承包人违反本合同关于必须招标的暂估价项目的相关约定，包括但不限于：评标程序无发包人代表参与，招标文件、招标方案、投标限价未经发包人确认，违反发包人关于暂估价项目招标的管理制度等的，每发生一次，承包人应向发包人支付 10 万元违约金；同时，发包人有权不认可承包人此种情形下选定的专业分包人及中标价。因此造成的工期延误，以及发包人就暂估价项目额外支出的费用、损失等，均由承包人承担。

(21) 如因承包人与第三方的纠纷，导致发包人涉诉或法院对发包人账户或其他财产采取查封、冻结、划拨、扣押、拍卖、折价、执行等强制措施时，承包人需要发包人支付本签约合同价 10% 的违约金，同时发包人参与诉讼的所有费用包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费、评估费等全部由承包人承担。若生效裁判文书确定由发包人承担费用，承包人同意该等费用由承包人来支付。如由发包人垫付的，承包人需向发包人就该等费用支付 5% 的违约金。前述费用及违约金，发包人有权从应付承包人任何款项中扣除。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 承包人出现下列违法或违约情形，发包人有权通知承包人直接解除本合同，并要求承包人承担违约责任：①重要节点（里程碑节点）工期延误达 20 天以上，总工期延误达 56 天以上，且经发包人催告后，在合理期限内仍未完工；②将承包的建设工程非法转包、违法分包；③本工程出现重大质量、安全事故 2 次以上（包括 2 次）或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；④已完的工程质量不合格，并拒绝修复的；⑤其他出现通用合同条款第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

因承包人违约发包人解除合同的，发包人以备忘录形式通知承包人即可，无须诉诸司法和采取其他措施，也不需征得承包人同意。因承包人违约发包人解除合同的，发包人还将同时没收其履约保证金，并报有关监管部门进行进一步处理。合同解除后，按通用合同条款第 16.2.4 项（因承包人违约解除合同后的处理）办理结算和支付。

(2) 本工程建设过程中出现本条下列情形的，发包人有权解除本合同，但应按承包人在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，发包人无需为行使本约定的解除权向承包人承担违约责任：①本工程的目的、功能及立项发生实质性改变；②因政府行为导致本项目建设终止、无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；③因其他原因，决定延期开发建设；④因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超（60）个日历天。合同解除后，按专用合同条款第 16.1.4 项（因发包人违约解除合同后的付款）办理结算和支付。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用的现场材料、设备经双方确认后计入结算，其他临时工程及文件不计费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑工程一切险附带第三者责任险责任险以及行政主管部门规定必须投保的和承包人认为必要的险种，其中建筑工程一切险附带第三者责任险投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担，除此之外的保险费和其他相关费用由承包人承担并包含在投标报价中。保险金额不低于行业规定，其保险费率由承包人与保险机构商定，保险期限为从工程开工至工程完成竣工验收合格后 28 天，但第三者责任险期限为缺陷责任期满为止。承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险，并支付保险费用。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 19. 索赔

### 19.2 对承包人索赔的处理

对于通用合同条款“19.2 对承包人索赔的处理”的部分内容修改如下：删除第（2）项最后一句“发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求”。

### 19.3 发包人的索赔

对于通用合同条款“19.3 发包人的索赔”的部分内容修改如下：删除第二项中间的“发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利”。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  2  种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 其他

21.1 承包人已完全接受了发包人发出的施工承包要约邀请并实地考察了工程现场，承包人在工程施工和竣工阶段过程中不得提出与施工现场有关的交通、水电、通信、净空限高、安全防护、文明施工及扰民、民扰、场地平整等费用补偿要求。此项费用已包含在签约合同价中。

21.2 承包人在正式提交投标函之前，已经采取承包人认为必要的全部措施，对发包人向承包人提供的根据有关勘察所取得的水文地质资料、现场周边及与之有关的可用资料进行了认真细致和全面的勘察和检查，并且已经就任何可能存在的疑问向发包人或监理人获取了足够的澄清和解答。承包人应对上述资料的任何理解、判断和应用负责。

签约合同价是以承包人进行的上述勘察和检查为依据，且承包人已经对以下情况从费用和工期的可行性方面做了适当和充分的考虑：

①现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质；

②水文地质条件、地下管线情况和气候条件；

③为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质；

④进入现场的交通条件、工人生活基地的安排以及临时工程用地或施工用地；

⑤现场周边建筑物、构筑物 and 施工情况。

双方确认，承包人提交投标函即视为承包人对工程现场和周边环境的勘察是充分的，同时，已经充分考虑工程现场和周边环境对工程的影响。承包人认为发包人提供的勘察或现场及周边相关资料不够详尽、准确，或依有关规范承包人应进行施工勘察的，视同承包人已自担费用进行补充勘察，由于承包人没有进行充分勘察而导致的额外工作，由承包人自费完成。承包人无权以对上述事项了解不够

充分而向发包人提出工期和费用的索赔。

### **21.3 开工通知**

因发包人原因不能按照开工报告的日期开工的，应以书面形式通知承包人，推迟开工日期；因延期开工造成的损失不予赔偿，价格不予调整，工期相应顺延。

### **21.4 质量保证措施**

承包人应认真按照规范、标准和设计的要求以及发包人代表依据合同发出的指令施工，随时接受发包人代表及监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。承包人承担拆除和重新施工的费用不予补偿，工期不予顺延。

施工现场存在工程质量隐患等现象，经发包人提出整改意见后，承包人不及时整改或存在的问题重复出现的，视情节轻重处以 2000 元（含）以上、10 万元（含）以下违约金，承包人应在 30 个日历天内交纳或由发包人直接在应支付的款项中扣除。

21.5 发包人每次付款前（包括不限于预付款、进度款、结算款等），承包人需向发包人提供与拟付款金额等额有效的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款而不承担迟延付款责任。

### **21.6 保险**

承包人应按照国家规定办理保险，保险公司应为信誉良好，且被发包人及工程所在地主管部门认可的保险公司。至少应包括施工人员工伤保险、机械设备保险、雇主责任险以及按国家规定为其雇员投保的各类医疗、工伤及养老等保险。在工程遇险时，承包人必须尽力重修或重建毁损的工程、修理和添补或更换所有受损、变质的物料、清理所有的材料和现场、继续进行余下的工作、直至将工程按期保质的完成。对于承包人或任何分包人雇佣的任何工人或其他人员因任何意外或受伤而因此依法可获得的任何赔偿或补偿，应由承包人负责解决或承担，发包人不给予承担，除非该意外或受伤是完全由于发包人或其雇员的行为或违约所引起。承包人应持续保障发包人免于承担来自除上述例外的一切损害赔偿及补偿及与此有关的所有索赔、诉讼、费用、收费及开支以及工期和工程质量的损失。

上述投保项下所有费用，承包人在投标报价中已给予充分考虑并已计入本合同总价。

21.7 为避免拖欠施工人员（农民工）工资，承包人在提交进度款时，同时应向发包人提交上月施工人员（农民工）发放工资清单原件及复印件，复印件 1 份加盖公章并留存于发包人处。农民工工资保障制度应按当地相关要求实施。

21.8 施工期间超大件或超重件运输时，在施工区域外运输的，承包人应自费获得交通管理、环卫、城管等部门许可或办理相关手续。驶入园区前须经发包人同意，并由发包人指定园区内行驶路线，方可进入施工现场。未经发包人指定园区行驶路线的，出现园区道路、设施破损及安全事故的，由承包人自费承担，承包人同时承担相应责任。

21.9 双方对工程材料、质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

21.10 本合同价已包含工程所在地政府须承包方应缴纳的各项费用，包括但不限于：农民工劳动保证金、劳保基金、安全文明措施费等。以上需承包人缴纳的各项规费，承包人应积极缴纳。涉及工

程所在地政府要求发包人代扣代缴的收费项目，由发包人扣缴；涉及工程所在地政府退返的代扣代缴的退费，由承包人自行办理，发包人予以配合。

**21.11** 工程竣工验收合格，完成全部竣工资料后，承包人应根据规定报送结算，报审的结算不得高估冒算（核增、减额超出 5% 部分的结算审核费用由承包人支付该部分费用，由发包人在结算款中扣减支付给结算审核单位），同时若报审价超出审定后的结算价 5% 以上，将在结算价中扣减超出 5% 以外金额的 10% 超报费用（（报审价—审定价 $\times$ 1.05） $\times$ 10%）。

**21.12** 双方确认本工程在承包人进场后，按照发包人要求进行重计量。重计量工作涉及金额调整只在结算款中进行支付。进度款支付严格执行本合同约定。承包人在施工过程中不得以发包人未重计量为由拒绝施工或拖延施工，否则承包人应向发包人支付签约合同价的 10% 的违约金。

**21.13** 鉴于本项目规模较大、工期较紧，承包人施工过程中机械、设备、人力安排应不低于投标文件中的规模要求。如承包人施工期间未能按投标文件中表述的规模、数量投入且影响工程进度，发包人有权按照当月工程进度款的 2% 作为违约金对承包人进行处罚，同时发包人有权按照专用合同条款第 7.5.2 项和专用合同条款第 16.2.3 项约定，要求承包人承担工期的违约责任。

**21.14** 修改通用合同条款第 10.6 款（变更引起的工期调整）为：承包人收到变更指示后认为执行该变更将对合同工期产生影响的，应当在收到变更指示后 14 日内，由承包人向监理人和发包人同时提交工期延长的申请报告。逾期未提交的，则应视为承包人放弃主张工期延长的权利，发包人可根据自己所掌握资料和信息决定是否延长工期和延长的天数。

**21.15** 修改通用合同条款第 1.6.2 项（图纸的错误）为：承包人应当在收到发包人提供的相应图纸及相关设计文件，或修改补充图纸及相关技术文件后，组织技术人员对图纸和技术文件进行会审，如承包人发现图纸、规范、说明及其他资料中可能存在的任何缺陷、疏漏、矛盾、不足、图纸上任何不符规范之处等问题，应在收到图纸后的 14 天内以书面形式报监理人和发包人。承包人可以在此书面报告中附上承包人关于弥补或修改此类缺陷、疏漏、不足的建议或方案，以及按此建议或方案实施对签约合同价的影响。承包人应能而未能及时发现的，即使之后发包人因此而发出变更通知，承包人应按照发包人批准或指示的变更予以实施，但相关费用已包括在承包人的签约合同价中，不再调整，且承包人应自行承担由此而导致的工期延误责任和其他损失。如果发包人在承包人提出报告后，仍坚持按原设计施工，承包人应予以执行。

#### **21.16 特别约定**

（1）承包人应选择具有相关资质的并具备类似业绩的专业施工单位承担本工程仓库、装卸棚、堆场、道路等所有地坪工程的施工。

（2）本项目危险性较大分部分项工程方案编制（或论证）、施工、现场安全管理应按当地相关管理要求实施，承包人投标报价时应充分考虑该相关费用，并已包含在签约合同价中。

**21.17** 本合同货币单位均指人民币。

**21.18** 承包人依据本合同约定申请进度款时，应将当期产值中的人工费（不低于当期已完工程产值【20】%）与其他工程款分开、单独列支。发包人于进度款支付同时将经发包人审核确定的应付人工费付至承包人农民工工资专用账户。发包人向承包人农民工工资专用账户付款，即为向承包人支付

工程款。因承包人未能及时办理工程款请款手续而影响进度款支付的，承包人应保证农民工工资专用账户中有足额资金满足农民工工资发放。

**21.19** 在本项目发生安全事故、农民工讨薪、承包人被列入失信被执行人名单、承包人账户被冻结等事件时承包人未及时妥善处理的，发包人可以不经承包人同意直接向分包人、供应商、农民工工资专用账户支付工程款，该等支付视同于发包人向承包人支付工程款。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 11：合规及廉洁交易承诺函

附件 12：供应商廉洁诚信承诺书

附件 13：承包工程安全协议

附件 14：施工安全及现场管理协议

附件 15：施工单位现场管理规定

附件 16：建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单

附件 17：技术标准和要求

附件 18：主要材料、设备品牌表

附件 19：总包与分包界面划分表



第四节合同附件格式

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面 积 (m2)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致就【\_\_\_\_\_】（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1. 保修期内无偿保修，保修期外有偿服务。
2. 合同（含补充协议）所包含的全部工程项目，包括合同的变更及修改，以及双方或多方的其他书面约定（包括但不限于双方或多方的会议纪要等）的全部内容。
3. 以上约定保修范畴之外的，以国家相关法律、法规及行业标准为准。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用

年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

(1) 保温工程为 5 年；

(2) 绿化养护期为 2 年；

(3) 仓库地坪工程为 5 年；

(4) 钢结构工程主钢结构就结构的完整性提供终身质保，就面漆的防锈和涂层掉色提供 5 年质保；

(5) 檩条就防锈提供 15 年质保；

(6) 屋面板、墙面板、泛水板就在现场已知天气条件下的板体防穿孔透提供 20 年质保；

(7) 其他项目的保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人无息退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

### （一）维修与服务质量的保障措施

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（1）在本工程承包范围内出现影响正常使用的工程质量问题，承包人承诺在收到物业管理人通知后 2 小时内或约定的时间内赶到现场并于最短的时间内完成维修。例如：房屋渗、漏，供水、供电中断等。

（2）其他情况下，承包人须在物业管理人通知后 24 小时之内或约定的时间内赶到现场，并于赶到现场之日起在规定时间内完成通知所涉及的保修、维修项目。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收，发包人可根据实际情况授权工程成果的购买人（或租用人）和物业管理人进行验收。

5. 所有维修项目的保修期限自维修验收合格之日起重新计算，重新计算的期限长度与《工程总承包合同》规定的保修期限长度相同。如再次出现质量问题，则应再次维修。

6. 承包人承诺，对于合同范围内质量缺陷，不论谁的责任，在接到通知后，均遵守时间要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与物业管理人及发包人共同取证，以判断责任原因，不属承包人责任的，由责任方向承包人支付材料及人工费用。

7. 承包人有义务根据发包人或物业管理人的要求提供关于维修工程的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，维修材料代用必须经过发包人、物业管理人或监理单位的审核同意。

8. 维修工作完成后，承包人负责把施工现场清理干净，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向物业管理人现场工作人员及发包人报告，如维修过程中故意或过失给发包人造成其他损失，承包人应承担相应恢复或赔偿责任，并按专用合同的约定支付相应的违约金。

9. 承包人负责成品和半成品的保护工作；工作人员上门服务时，如果必须修改某些产品，则要征得发包人及物业管理人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

10. 由于承包人责任造成发包人、物业管理人的设备、材料等丢失或损坏的，承包人照价赔偿。

## **（二）对承包人维修人员的要求**

1. 工程保修期内在发包人指定的维修期间，承包人必须委派两名全权代表（土建代表 1 名，代表姓名：【        】，安装代表 1 名，代表姓名：【        】）在现场办公，专职处理本工程的维修工作，如物业管理人认为该代表不能胜任工作，承包人应在接到通知后 2 天内予以更换，并书面通知发包人。

2. 承包人派驻现场的全权代表具有处理相关质量问题和客户投诉的权限。

3. 承包人保修人员应留有可联系的通讯方式，并保持一天 24 小时通讯畅通。

4. 联系内容若有变动须及时书面通知物业管理人，否则无法联系时，视为承包人已收到传达之信息。

5. 承包人应按物业管理人的要求在各阶段在现场配备有足够的人力完成维修工作。

6. 承包人维修人员应统一着装，并配带工作卡，否则物业管理人将不允许其进入现场服务，因此而造成保修工作无法正常进行的，由承包人承担全部责任。

7. 每一房屋，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位维修。

8. 维修人员应按发包人制订的维修程序进行维修，服从物业管理人的现场管理，接受发包人的监督，文明施工、文明用语、不得与工程成果的购买人或租用人发生任何争执，否则每人次承包人支付违约金 500 元。

9. 发生有工程成果的购买人或租用人投诉承包人维修人员服务态度或保修工程质量的，如经调查情况属实，每人次承包人支付违约金 200 元。

### **（三）承包人未按要求履行保修责任的处理措施**

1. 如有下列情况之一发生，发包人有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由承包人承担：

(1) 承包人接到发包人的邮件（挂号信或特快专递）、当面签收的文件和有确知承包人已收到信息的其它通知方式拒不到现场处理问题；

(2) 超过规定的到场时间后 2 小时仍未赶到现场；

(3) 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向物业管理人报告；

(4) 对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

(5) 因承包人现场维修人员的行为造成工程成果的购买人或租用人书面的有效投诉；

(6) 物业管理人认为承包人不能履行保修要求的其它行为。

2. 发包人或物业管理人另行聘请施工单位进行维修的费用计算方法：按照专业维修商的计价取费独立核算，承包人充分相信物业管理人在处理费用计算及支付问题时持有公平和公正的立场。

3. 发包人或物业管理人另行聘请施工单位进行维修的处理结果由发包人或工程成果的购买人（或租用人）和物业管理人签字认可后即生效，不需再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），承包人并按合同支付相应的违约金，所发生的一切费用和罚款从承包人质量保证金中扣除，但并不等于解除承包人应负任何的责任。

#### 4. 承包人的赔偿责任

(1) 在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

(2) 因承包人责任造成返修、赔偿的，承包人应按照实际损失赔偿发包人或发包人直接和间接损失。并按以下标准支付相应的违约金：



直接返修加直接赔偿费用在 1000 元以下的，支付 1 倍的违约金，直接返修加直接赔偿费用在 1000 到 5000 元的，支付 0.6 倍的违约金（最低不少于 1000 元），直接返修加直接赔偿费用在 5000 元以上的，支付 0.3 倍的违约金（最低不少于 3000 元）。

（3）由司法机关裁决或政府部门认可的质量鉴定部门认定承包人工程存在严重质量问题、不适宜继续使用的，工程成果的购买人或租用人向发包人提出的全部索赔（包括退房或解除合同等一切直接和间接损失），由承包人无条件承担。

（4）如工程成果的购买人或租用人因承包人工程质量问题向发包人提出索赔要求，承包人应同意由发包人全权与工程成果的购买人或租用人进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经发包人和工程成果的购买人或租用人签字后立即生效，承包人须无条件承担该谈判结果中发包人应负的各种责任。

（5）上述办法计算出的费用总额经发包人确认后书面知会承包人，无需征得承包人书面签收意见即可直接从承包人的工程款或工程质量保证金中扣除，承包人须无条件承认。同时，发包人保留就有关工程质量问题追究承包人质量责任的权利。

## 5. 质量保证金的支付

（1）质量保证金的支付按《建设工程施工合同》约定执行。

（2）物业管理人负责本工程保修期内返修工作的统一协调管理及保修款的确认，承包人就工程质量保修向发包人及物业管理人负责，工程保修款最终由承包人和发包人进行结算，相关手续由发包人负责办理。

(3) 承包人须填写《工程质量验收表》，由物业管理人签字同意后报发包人作付款审批依据。但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 本工程约定的工程质量保证金为施工合同竣工结算审核价的 3%，缺陷责任期终止后，发包人无息退还剩余的质量保证金。

2. 承包人同意在保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按成本价收取费用。

3. 发包人保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究承包人质量责任的权利。

4. 在协议有效期内双方必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地的有关规定。

5. 本协议未尽事宜，经双方协商同意签定补充协议，该补充协议与原协议有同等的法律效力。

6. 在协议履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，按合同约定的办法解决纠纷。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	身 份 证 号	职 务 职 称	执业或职业资格证书			
				证书名称	级别	证号	专业
一、总部人员							
项目主管							
其他人员							
二、现场人员							
项目经理							
项目副经理							
技术负责人							
造价管理							
质量管理							
材料管理							
计划管理							
安全管理							
其他人员							

承包人：（盖章）

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	身份 证号	职务 职称	执业或职业资格证书			
				证书名称	级别	证号	专业
一、总部人员							
项目主管							
其他人员							
二、现场人员							
项目经理							
项目副经理							
技术负责人							
造价管理							
质量管理							
材料管理							
计划管理							
安全管理							
其他人员							

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于  
年\_\_\_月\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关  
事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不  
可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元  
（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发  
或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成  
经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要  
求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的  
义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何  
一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章  
之日起生效。



担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建  
设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，  
即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的  
预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章

之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







附件 11:

## 合规及廉洁交易承诺函

致：【                      】（以下称“贵公司”）

【商业合作伙伴（供应商）公司全称】（以下称“承诺人”）有意愿或已成为贵公司商业合作伙伴，并充分理解双方合作关系是建立于双方在商业活动中共同认可及遵守的合规、廉洁与诚信原则的基础之上。

承诺人，是指本合规及廉洁交易承诺函（以下称“本函”）签署方及包括签署方的实际控制人、法定代表人、股东、董事、高级管理人员、员工在内的人员。

承诺人在与贵公司的一切商业合作和往来中，将以合规、廉洁与诚信为基本原则行事，并尽一切必要措施和努力，遵守所适用的法律法规、行业规范、企业规章制度和自律规则。为履行前述承诺，承诺人确认并承诺：

### 一、坚持廉洁交易

承诺人确认并承诺，在与贵公司合作过程中不会从事任何形式的影响公平竞争的腐败或其他不廉洁的行为（包括但不限于赠送实物、现金或礼券，提供工作餐以外的宴请及其他消费,为其家属或子女安排工作，就合作相关事宜进行私下协商或私下达成默契等行为）。绝不向贵公司对决策及交易执行有重大影响的关联人员、关系人及/或其指定人提供、许诺任何形式的不正当利益，和/或诱使其从事任

何侵害贵公司及/或贵公司客户之利益或违背其职责要求、廉洁从业等有关规定行为，无论承诺人是否因此获得商业机会和竞争优势。

关系人，是指贵公司关联人员之近亲属，包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女或其他密切关系人员，及/或关联人员或其近亲属控制或担任高管的企业。

## **二、保护知识产权&保密信息**

承诺人确认，贵公司知识产权（包括在任何国家或地区的法域内被承认及/或受国际公约保护的专利权、商标权、著作权、工业设计、市场资讯、行销策略、专有技术及其他形式的知识产权）在任何情况下均属于贵公司的财产。

未经贵公司书面许可，承诺人不曾也不会将保密信息（以口头或书面的形式指定为属于保密信息的，或该信息从披露的环境和性质判断明显具有保密性的信息，如图纸、样品、客户和供应商名单、原型、模型或方法等）用于双方商业合作目的之外任何其他目的或实施任何侵犯贵公司知识产权或保密信息的行为，包括对保密信息进行复制或制作摘录，或将保密信息披露或泄露给任何第三方等。对于任何披露给承诺人的保密信息，承诺人给予该保密信息的保护应当等同于承诺人给予自身保密信息的保护。

## **三、利益冲突披露**

承诺人确认并承诺，不得让贵公司对决策及交易执行有重大影响的关联人员及其关系人参股。如果贵公司的该等关联人员和/或其关系人在为承诺人工作，或担任其雇员、顾问、董事、高管或者股



东等，承诺人将及时向贵公司报告。

承诺人理解并知悉，除非得到贵公司另行书面确认，若任何承诺人关联人员与贵公司的股东、董事、高管、其他关键决策人员或上述贵公司关联人员或关系人等存在法律上的关联关系，则在相关交易或合作项目中，承诺人的该等人员应予以回避。且在任何情况下，承诺人均不应当利用或引诱任何贵公司员工利用职务便利为承诺人或任何第三方谋求不当商业利益或竞争优势。

#### **四、坚持合规经营**

承诺人确认并承诺，坚持依法合规经营原则，不实施任何影响公平竞争的行为。承诺人向贵公司提供的一切材料都是真实、合法、有效、完整的；如材料中涉及第三方保密信息，承诺人保证已经获得第三方授权。

承诺人特此承诺：在与贵公司合作开展业务过程中，严格遵守所适用的国家及地方关于环境保护、劳动雇佣、信息安全、产品销售等任何与业务开展相关的法律、法规、规范、标准的要求。截止本承诺函出具之日，在承诺人已知范围内，不存在任何未向贵公司披露的近三年内因违规事项而导致承诺人被施以行政处罚、刑事责任的情况。如在本承诺函出具后发生此类情况的，承诺人将以书面形式向贵公司全面、真实、完整地披露详细情况。

承诺人理解并知悉，为确保承诺人严格履行本函规定的义务，承诺人有义务配合贵公司的商业合作伙伴合规检查，包括但不限于提供与合规检查相关的文件、信息，指定适当人员参与访谈并如实

陈述相关情况，根据贵公司合理要求及时采取有效整改措施等。

承诺人确认并同意，任何违反上述承诺的行为，都将视为严重违约行为，贵公司有权无条件立即终止与承诺人的全部合作及相关合作协议，并有权进一步追究承诺人的违规行为给贵公司造成的全部损失。

若发现任何贵公司人员或贵公司其他商业合作伙伴违反合规廉洁的行为，承诺人可通过以下联系方式向贵公司举报，并同意为所举报事项的调查提供合理必要的协助。

【 】： 举报联系方式

承诺人：【商业合作伙伴公司全称】（盖章）

法定代表人或授权代表签字:

职务：

日期:

## 附件 12:

### 供应商廉洁诚信承诺书

诚信守诺、廉洁守法、公开公平是中国外运与合作伙伴真诚合作，共同可持续健康发展的基础。我司作为中国外运的合作伙伴，承诺与中国外运共同预防和制止腐败和商业贿赂等不正当行为的发生。我司特此正式声明和承诺如下：

一、我司承诺，严格遵守法律、法规及双方合同约定禁止一切形式不合法、不正当的商业合作，在双方业务往来过程中，禁止以任何名义给予中国外运任何人员及其亲属、朋友或其它有特定利益关系的人员直接或间接的贿赂、回扣、提成、或变相的以任何方式给予好处或利益。

包括但不限于：

1.不进行不恰当的礼品馈赠，包括但不限于现金、有价证券及支付凭证、通讯器材、交通工具、非低值文化用品以及其他贵重物品等。

2.不提供不恰当的商务款待：包括但不限于奢侈宴请、组织中国外运人员、其他相关方人员参加旅游、高消费娱乐等活动，或其他为法律所禁止，或者为中国外运、中国外运项目相关客户以及相关政府部门的规章、合同所禁止的商务款待。

3.不利用代理商或中间人贿赂中国外运人员。

4.不与中国外运员工或其亲属发生任何借款 / 贷款往来。

5.不实施法律禁止的其他贿赂行为。

二、我司承诺，不聘用中国外运员工及其亲属担任我司或者我司关联公司的法定代表人/负责人、董事、监事、高级管理人员、雇员、顾问，或为我司或我司关联公司的实际控制人（指虽不是该公司的雇员，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配该公司行为的人）。

三、我司承诺，没有中国外运员工及亲属直接或间接持有我司、我司关联公司及上述公司的法定代表人/负责人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、雇员所设立或实际控制的任何企业的非上市流通股份（无论是显名还是隐名股东）。

四、我司承诺，没有中国外运员工及亲属与我司、我司关联公司及上述公司的法定代表人/负责人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、雇员共同设立公司或共同实际控制任何企业。

五、我司承诺，我司没有与中国外运员工或其家属担任法定代表人/负责人、董事、监事、高级管理人员的企业进行业务（指与中国外运主业相同的物流业务）合作的情况。

六、我司承诺，如发生上述第一项至第五项的情形，我司应提前向中国外运进行报备并详细说明情况，坚决杜绝不符合市场规则的交易，或通过任何方式对员工关联企业进行利益输送。我司同意中国外运可根据实际情况评估利益受影响程度，并有权自行决定立即终止与我司的合作，且不构成违约。

七、我司同意中国外运可定期向我司进行回访，了解本承诺书

执行情况以及中国外运员工的廉洁行为遵守情况，我司承诺充分配合，如实提供相关信息及说明。如果发现我司对中国外运员工或代理行贿，或存在其他违反本承诺书的情形，中国外运有权对我司以及相关公司雇员或者代理采取适当的法律措施，并且立即终止与我司的合作，且不构成违约。同时，我司同意赔偿中国外运因此受到的全部损失。

八、对中国外运员工或代理向我司索贿，收受我司贿赂，或存在其他违反本承诺书的情形或其他腐败行为的，我司承诺配合中国外运进行调查并提供证据和详细说明。我司同意，如我司拒绝配合或消极怠于配合，中国外运有权立即终止与我司的合作，且不构成违约。同时，中国外运有权追索因此受到的全部损失，并无须为此给予我司任何补偿或赔偿。

九、如发生本承诺书所列明的情形，我司承诺及时按照下述联系方式向中国外运举报，并提供可证实的信息和线索。

公司举报邮箱：[gxfjb@sinotrans.com](mailto:gxfjb@sinotrans.com)

十、我司承诺，如发生违反本承诺书的行为，涉及金额或导致中国外运损失低于 50 万元的，第一次中国外运可对我司进行邮件通报；发生第二次，中国外运有权终止与我司合作，相关业务损失将由我司自行承担。如涉及金额或导致中国外运损失超 50 万元的，中国外运可对我司进行邮件通报并终止与我司合作，相关业务损失由我司自行承担。如果情节严重的，相关人员将移送司法机关处理。

十一、我司确认我司的管理层和与中国外运业务相关的人员已

了解和知悉本承诺书的内容，并承诺严格遵守执行。我司在与中国外运人员洽谈商定合作之前已充分知悉和认可本承诺书的全部内容，并愿意承担违反上述承诺所带来的一切后果。

十二、我司了解并确认：主动举报中国外运员工或其它合作伙伴的腐败或贿赂行为，举报者自身存在违反以上约定行为的，但经核实无误并能够减少中国外运损失的，中国外运将保护举报人员或公司权益，可以视情节减轻处罚。

承诺人：

年 月 日

附件 13:

**【        】项目**  
**承包工程安全协议**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方已达成\_\_\_\_\_建设工程施工合同（据实填写），  
为落实安全生产责任制，明确甲方、乙方安全责任，保障建设工程  
安全和顺利进行，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民  
共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿  
的原则，经协商一致签订本协议。

**一、工程概况**

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程内容：\_\_\_\_\_

**二、甲方的权利义务**

1. 遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章和标准，制定本  
单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制。

2. 甲方有权按照工程款的 10%向乙方收取安全生产保证金。

3. 甲方有权对工程施工进行安全监督检查。

4. 甲方有权不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在工作中违  
反安全生产规章制度的行为及其他不安全行为予以制止和纠正。

5. 甲方有权督促乙方开展施工人员安全教育培训，有权对乙方施工人员的安全知识和安全能力进行随机测试；对违规作业人员及安全知识、能力测试不合格的人员，甲方有权要求乙方立即更换。

6. 甲方有权要求乙方现场负责人参加甲方组织的安全会议。

7. 甲方应指派专人与乙方联系安全生产工作事宜。

8. 甲方不得强令乙方冒险作业。

### 三、乙方的权利义务

1. 遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章和标准，制定本单位安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产责任制。

2. 乙方对施工现场负安全生产主体责任。

3. 乙方保证所承揽的工程在乙方资质等级许可的业务范围内。

4. 乙方保证已明确知晓和充分理解甲方安全管理的相关规章、制度，并承诺严格遵守；乙方承诺接受甲方的安全监督检查，并不断提升现场安全管理水平。

5. 乙方保证施工人员为乙方合法用工，乙方不得雇佣未成年人和有职业禁忌的人员。

6. 乙方保证施工负责人、工程技术人员及工人的技术素质、身体健康状况等符合工程项目的安全要求。

7. 乙方保证施工使用的设施设备符合法律规定，严禁乙方使用明令淘汰或禁止使用的设备、材料和工艺。

8. 乙方应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

9. 乙方应根据施工工程的特点制定相应的安全技术措施。

10. 乙方应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措



施，并根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施；有条件的，乙方应当对施工现场实行封闭管理。

11. 乙方应对所属人员进行安全教育培训，并将培训记录交甲方备案；未经安全教育培训或教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

12. 乙方应向所属人员明确告知工作场所和工作岗位存在的危险因素，制定安全防范措施，并按照国家法律、法规、标准的要求在施工现场设置各类安全警示标志。

13. 乙方施工作业前必须对施工人员进行安全技术交底，确保所有人员熟知当次作业的施工方案及安全措施；每日施工作业完毕后，乙方应对施工现场进行清理，关闭所有应当关闭的电源。

14. 乙方需要在施工现场建设临时用房的，应按政府相关规定履行审批手续。

15. 因建设工程施工可能对毗邻建筑物、构筑物 and 地下管线等造成损害的，乙方应当采取专项防护措施。

16. 乙方应在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

17. 乙方存放、保管施工材料必须符合消防安全要求。

18. 乙方不得在施工现场存放危险化学品等危险物品；施工作业需要使用易燃易爆化学品时，不得在施工现场分装、调料，乙方应严格落实消防安全措施，确保安全使用；使用后的废弃物品乙方应及时按消防和环保要求撤离施工现场。

19. 乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设施设备能够符合安全要求并保证其安全使用。

20. 工程施工涉及特种设备作业或特殊作业的，乙方相关人员应持有有效的特种设备作业人员证或特种作业操作证；动火、登高等特殊作业，乙方应严格执行审批许可制度，有效落实防控措施。

21. 乙方在施工过程中需要使用水源、电源的，应事先与甲方协商，非紧急状态下未经甲方同意的，不得擅自使用。

22. 施工现场暂时停止施工的，乙方应当做好现场防护，所需费用由乙方承担。

23. 乙方应按法律规定及国家标准为员工配置劳动保护用品和安全用具，并要求员工正确穿戴、使用。

24. 乙方应为所属人员购买足够额度的人身意外伤害保险。

25. 乙方应设置工程项目安全责任人和安全管理员，负责施工现场安全监督管理。乙方需要调整安全责任人和安全管理员的，应提前 3 个工作日向甲方报备。

安全责任人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

安全管理员：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

安全管理员：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

26. 乙方安全管理人员应对工作区域、作业环境、设施设备、工器具等进行日常检查，保证施工作业满足消防安全、电气安全、作业安全等安全生产条件，发现隐患立即整改，整改完成后方可继续施工。

27. 乙方应做好环保和卫生管理，及时清理各类垃圾，施工现场卫生、通风、照明良好，员工用餐、饮水供应等符合卫生要求。

28. 未经甲方允许，乙方人员不得进入甲方正常经营区域。

29. 乙方人员应具备应急处置能力，在施工过程中发生事故或险

情时，能够采取措施有效处置。

30. 乙方人员应积极参加甲方组织的应急演练，持续提升应急处置技能。

31. 乙方不得有任何违章指挥、强令冒险作业和违反操作规程的行为。

32. 乙方对在工程施工过程中获取的甲方任何商业信息负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何人提供或泄露。

33. 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程项目转包或分包给第三方。

34. 因施工需要，乙方有权从甲方获取施工场地的相关信息。

35. 乙方有权拒绝甲方冒险作业的要求。

#### **四、违约责任**

1. 乙方未正确履行本协议项下的义务，甲方有权解除建设工程施工合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

2. 乙方未正确履行本协议项下的义务，造成安全隐患（未实际发生事故），每发生一次，甲方扣除安全保证金的 5%；保证金余额不足或已被全部扣除的，甲方有权从当期应付的工程款中直接扣除；发生人员重伤及以上等级人身伤亡事故的，甲方一次性全额扣除安全保证金。

3. 乙方未正确履行本协议项下义务，造成生产安全事故的，乙方应自行报告至政府相关部门，负责处理全部善后事宜；事故造成一切经济损失及责任均由乙方承担，事故给甲方造成损失的，由乙方全额赔偿。

4. 甲方强令冒险作业的，乙方有权解除建设工程施工合同，由

此造成的损失由甲方承担。

## 五、附则

1. 本协议履行过程中发生争议的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方住所地法院提起诉讼。

2. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期至（据实填写）；甲乙双方建设工程施工合同的实际有效期超过本协议期限的，本协议期限相应顺延。

3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签章：

签章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 14:

**【       】项目**  
**施工安全及现场管理协议**

甲方（建设单位）：

乙方（施工方）：

一、目的：为维护甲乙双方的共同利益，保证安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本协议。

二、施工项目：

三、施工地点：

四、施工时间：

五、协议内容：

1、施工前甲乙双方签定施工安全及现场管理协议书。否则不能施工。

2、甲乙双方设立现场安全管理员，如无条件设立安全员，由施工负责人为安全生产责任人，负责该工程的日常安全管理工作，便于施工过程中的协调、联系。

3、施工前，甲方根据实际情况对施工人员进行安全指导，其内容是：项目属地单位的安全规章制度及对该项目有关联的安全注意事项。

4、特种作业人员还必须持有特种作业操作证。

5、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

6、如有甲方组织的上级部门参观检查，乙方施工人员除在自己所属的施工区域施工外，不得靠近视察小组。

7、施工过程中如需使用水、电，甲方配合予以安排。

8、施工过程中如需动火作业，应根据动火级别由施工单位向甲方申请，经批准并确认达到动火条件、落实安全防范措施后方可进行动火作业。动火作业过程中甲乙双方安全人员必须到现场监护。

9、施工车辆进出厂、库，车速不大于 10km/h，必须经门岗值班人员检查方可出入。

10、施工过程中甲方有权进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为及因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时进行处罚或责令停工整改。

11、乙方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款。对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

12、乙方施工过程中发生一切责任事故、机损、人身安全事故均由乙方负责；并负责施工过程中发生安全事故相关人员的善后处理等工作。

13、发生人身事故或生产运行不安全情况，应立即报告甲方单

位安全主管部门。

以上协议第 5、第 6 项施工负责人必须传达到每一名施工人员

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份备查。

甲方：

乙方：

安全负责人：

安全负责人：

年 月 日

年 月 日

附件 15:

**【       】项目**  
**施工单位现场管理规定**

**第一部分现场施工单位主要管理人员的考核制度**

承包人投标文件投标承诺书明确的《项目管理机构配备情况表》配备的关键岗位人员，本工程的项目经理（含分包工程项目经理）、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员，未经发包人同意不得更换。

**第一条** 施工单位须严格履行投标承诺，确保工程管理人员如数到位并自觉接受建设单位及政府有关部门的管理和监督。

**第二条** 施工单位项目经理、安全负责人不得擅自离开工作岗位，离开工地需向总监理工程师请假，未经许可离开现场8小时罚款1000元/次。

**第三条** 总、分包项目经理等主要管理人员通讯联络要保持畅通，无故手机关机、停机超出8小时者将予以500元罚款。

**第四条** 项目经理、项目技术负责人、专职安全员、其他主要管理人员月出勤不足24天时（合同有约定的按照合同约定），视为承包人违约，由本工程监理单位的总监理工程师对上述人员进行考勤，并由发包人代表进行随机抽查。违约金标准分别为人民币1万元/人·天、0.5万元/人·天、0.3万元/人·天、0.1万元/人·天，在当期计量支付时扣除。上述违约处理按月进行考核，可连续执行，如合同另有约定按相关合同条款执行。



**第五条** 未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或发包人要求承包人更换其认为不称职的项目经理时，对承包人处以 100 万元的违约金；承包人要求更换项目经理，发包人视情况决定同意与否，每更换一次，承包人需支付签约合同总价千分之一的违约金。未经发包人同意，承包人擅自更换技术负责人、专职安全员或发包人要求承包人更换其认为不称职的技术负责人、专职安全员时，对承包人处以 50 万元的违约金；未经发包人同意，除施工合同专用条款另有约定外，承包人擅自更换项目其他人员或发包人要求承包人更换其认为不称职的项目其他人员时，对承包人处以 10 万元的违约金。

## 第二部分例会制度

### 第六条 工地例会

1、时间及地点：每周星期二 14：30 召开；会议地点设在现场会议室。原则上会议时间、地点固定不变；确需调整，由监理单位提前通知。

2、参加人员：各施工单位（含甲指分包）、监理单位、项目管理公司、建设单位等相关人员，要求施工单位项目经理、安全员、技术负责人、施工负责人必须全部参会。

3、会议纪要由监理单位整理，总监理工程师签发。

4、处罚措施：无故缺席者罚款 200 元；迟到者（时间超过 5 分钟）罚款 100 元；早退者罚款 100 元；无例会汇报资料的罚款 500 元。

### 第七条 专题会议

1、时间、地点、参加人员：由监理单位根据现场实际情况，提前通知相关单位具体人员参加。

- 2、会议纪要由监理单位整理，总监理工程师签发。
- 3、处罚措施：同上。

### 第三部分工程进度管理制度

**第八条** 承包人应按项目业主和监理单位要求，依据合同关于工期的约定编制《项目施工总进度计划》和《单位工程施工进度计划》根据总进度计划报月度施工进度计划，按照月施工进度计划报周施工进度计划。按规定时间申报给项目业主和监理单位，并采取有效措施确保月施工进度计划、节点工期和总工期的实现。

**第九条** 进度计划报送时间，每周五下午 17:00 前报送下周进度计划；每月 25 日前报下月的施工进度计划。

月、周进度计划要求与上次计划做比较，分析计划完成情况、未完成原因并列出切实可行的赶工措施，具体措施需保证项目建设总计划不受影响。

**第十条 考核方法：**

1、由于承包人的原因，承包人未按项目业主和监理单位要求时限申报上述施工进度计划的，未按规定时间上报的处罚 1000 元/次。

2、周进度计划考核没按计划完成处罚 10000 元；

3、月进度计划没按计划完成处罚 50000 元；按计划完成的，本月中的周考核罚款返还；

4、总进度计划按计划完成，返还所有进度类罚款；总进度计划没按合同工期完成，按合同相关条款予以处罚。

5、根据承包人申报的经项目业主和监理审定的《项目施工总进度计划》、《单位工程施工进度计划》等计划，项目业主和监理制

定施工进度考核节点表，并视各节点的重要性制定考核金额，一般节点考核金额 10000~30000 元/天，重大节点考核金额 50000~100000 元/天。承包人按期完成审定的最终竣工（或完工）节点的，对过程节点的处罚可酌情考虑减少；

6、由于承包人的原因，工程延期开工及工程延迟竣工的，处罚承包人合同条款内界定的违约金。

7、若项目业主发现承包人工期严重滞后，无法按约定的时间完成工程施工，或承包人不采取积极措施，故意拖延工期，项目业主有权将承包人清退出施工现场，移交其他单位进场施工，承包人必须配合工程顺利移交；同时，项目业主还保留依据《建设工程施工合同》追究对方违约和索赔的权利。

#### 第四部分工程管理制度

**第十一条 承包人严重违约，有下列情形之一的，承包人应按合同工程结算总价的 2%支付违约金并承担相应损失。**

1、承包人严重不按施工及验收规范施工，工程施工质量差，或使用品质差的或不按本合同约定的材料，偷工减料，不执行项目业主和监理的整改指令。

2、承包人现场管理混乱，存在严重安全隐患、工程工期严重拖后，且严重不服从项目业主和监理的管理、协调。

3、承包人严重不按有关安全文明施工的要求和规定施工，项目业主有权提出中止合同，所造成的损失由承包人负责。

4、承包人未经项目业主同意，单方面撤销或终止合同、或拒不执行合同条款及合同附件条款。

**第十二条 违反国家及地方政府的各项法律法规和工程建设管理规定的，按下述条款进行处罚。**

1、承包人因违反国家及地方政府的各项法律法规和工程建设管理规定，受到惩罚或给项目业主造成不良影响的，由承包人承担全部责任，项目业主将追究由于承包人对项目业主造成的不良影响的责任，视情节轻重，处以承包人 10000 元~100000 元/次的违约金。

2、承包人不严格按《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等执行的，除责令承包人立即纠正整改外，每发生一次视情节轻重，处以承包人 5000 元~20000 元/次的违约金。

3、在施工中有下列情形之一的，除责令承包人立即纠正整改外，每发生一次视情节轻重，处以承包人 2000 元~10000 元罚金：

1) 承包人不按设计图纸施工，擅自修改设计的或降低工程质量标准的。

2) 不按批准的施工组织设计、施工方案和施工程序进行施工的。

3) 不按现行施工质量验收规范和施工操作规程施工的、或因工程质量问题造成返工的。

4) 承包人违反材料、隐蔽工程报验规定，未经检验或检验不合格擅自进入下道工序施工的。

5) 施工机械、测量和试验仪器、试验室的质量合格资料、资质证书未按规定时间申报的。

6) 承包人施工中相互不配合，不办理工序交接，阻碍、影响其他单位施工的。

7) 承包人《混凝土浇筑申请》未经批准，擅自浇筑混凝土的。

8) 承包人违反成品保护规定、破坏自身和他人工作成果或有影

响结构安全行为的。

**第十三条** 承包人在施工中应严格按设计图纸、施工质量验收规范和经批准的施工方案组织施工，确保工程质量，满足施工质量验收规范的规定和要求，达到合同约定的质量标准。

1、承包人应配备相应的质量检查工具和必要的办公设备（包括电脑、打印机、照相机及摄像机）。在施工中，承包人自检必须认真以质检工具检查、实测，向监理单位、项目业主提供准确检测数据和影像资料，发现弄虚作假，每发生一次处以承包人 200 元～2000 元罚金。处罚事项参见但不仅限于本合同附件的《工程质量管理处罚细则》附表。

2、工程验收依据工程施工合同、施工图设计、现行国家有关工程质量的法律、法规，按单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批进行验收。分部分项工程划分由施工单位确定，报监理部审批。

承包人施工中对各工序施工质量应自检合格后，提交项目业主、监理或质监站复查，复查发现还有检验批、分项、分部工程未能达到符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关的施工质量验收规范的有关规定，除责令承包人立即纠正整改外，对于主控项目不合格的或一般项目整改后报验仍不合格的，处承包人罚金要求见本规定第二十一条。

#### **第十四条 工程资料管理制度**

交工技术文件应与工程进度同步形成、积累、编制与整理，真实、完整记录施工过程，资料字迹清楚、内容齐全、不得涂改，确保整理、编目、签证规范。工程结束竣工资料及时编制完成。

1、监理表式执行【】省/市相关规定；

2、工程质量保证资料需加盖生产厂检验专用章或质量证明专用章，复印件上应加盖供应商印章确认作为原件，质量证明文件必须明确采购名称、数量。材料和设备质量证明文件至少有一份原件，复印件需加盖项目部印章确认。

3、竣工技术文件的编制与交付

工程竣工资料应满足城建档案归档要求；工程竣工资料应同时提供电子版，电子版具有目录检索功能，内容应与纸质版一致。

### **第十五条 工程施工监理**

承包人应高度尊重和配合监理单位履行职责的行为。

1、在施工过程中，承包人不服从监理单位的监督、协调管理，监理单位有权对承包人进行每次200元~1000元的处罚，并及时告知业主。情节严重的，有权建议项目业主对承包人进行1000元以上的处罚。

2、在施工过程中，对承包人的质量问题，监理单位有权依据相关文件对承包人进行每次200元~1000元的处罚，并及时告知业主。情节严重的，有权建议项目业主对承包人进行1000元以上的处罚。

3、承包人不按规定或通知参加例会和专题会议的不请假、迟到、早退的），视责任人职务每次处罚金额200元~500元。

4、承包人不按约定时间提供《施工方案》、《施工计划》、《施工完成情况统计报表》、《认质认价报审单》、《施工周报》、《施工月报》、《工程预(结)算书》等，或在报告、报表中弄虚作假的，处罚金额1000元~5000元。

5、承包人施工中不配合，不办理工序交接，影响其他单位施工的，处罚金额500元~2000元。

6、承包人不按《监理工程师通知》进行整改或未提交整改报

告的，处罚金额1000元～5000元。

7、 承包人不服从项目业主和监理指令，情况严重的，处罚金额5000元～20000元。

### **第十六条 施工承包管理和配合**

1、 承包人对各专业分包人的施工质量、进度应配备专业管理人员，并落实责任人。当承包人不能对各专业分包人的施工质量、进度进行有效控制时，项目业主有权要求承包人增加管理人员，承包人拒不执行的，项目业主将视情节轻重扣发其施工承包管理费的10%~30%。

2、 承包人对各专业分包人的施工质量、进度负连带责任，项目业主对各专业分包人进行质量、进度的处罚的同时，对承包人按其金额（对各专业分包人的处罚金额）的 20%~50% 加以处罚。

### **第十七条 材料进场报验制度**

1、 按照国家规定及合同约定，常规建筑材料在进场前，须提供相应的资料、检测报告及样品，经监理单位、建设单位及相关部门确认后方可使用材料未经确认进场，发现一次罚款 2000-10000。

2、 按照国家规定须执行实行备案许可制度的材料，材料进场前必须要提供市建设局颁发的<<备案证>>。

3、 常用建筑材料、构配件需进行复验的，使用前应按检验批、数量和取样方法，按照国家或地方相关规范、文件进行复试，对复验不合格的建筑材料、构配件不允许用于工程中。

4、 所有建筑材料、构配件的取样、送样，必须有监理见证。

### **第十八条 分部、分项工程验收程序**

由监理工程师组织验收，施工单位自检合格通知监理工程师检验并办理质量检查记录，重要工序会同发包人三方共检。

### 1、检验批验收程序

施工单位自检合格——工序验收前 24 小时前以书面形式报送监理单位（注明验收内容、时间、地点）——监理单位组织验收。

检验批验收由专业监理工程师组织，施工单位技术负责人、质检员参加验收；

### 2、分项工程验收程序

分项工程验收由专业监理工程师组织，施工单位项目经理或现场技术负责人、质检员以及建设方主管工程师参加验收；

### 3、分部工程验收程序

分部工程验收：由总监理工程师组织，项目经理、施工单位技术负责人、施工单位的质量部门负责人、现场技术负责人以及建设方主管工程师、设计单位、地质勘查单位、质监站等有关人员参加。

## 第十九条 单位工程竣工预验收程序

1、单位工程预验收由监理单位组织，建设、监理、设计、施工、地质勘查、质监站等单位参加，成立工程预验收小组。分部工程以及项目预验收前监理应提供质量评估报告。

### 2、工程预验收达到的条件

（1）实体质量、设计图纸、变更和合同约定的施工内容全部施工完毕，符合技术质量要求及验收规范的规定。

（2）工程使用的主要建筑材料、构配件和设备进场的证明及试验报告齐全，质量评定资料基本完整。

3、工程预验收由总监理工程师组织进行，应对现场实体质量和工程资料逐项检查，提出整改意见。工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，并应共同确认。

4、承包商负责整理编制工程收尾和缺陷问题整改计划，明确尾项内容和缺陷整改内容，报监理单位批准，对查出的问题进行限期



完成。

5、设计单位、监理单位根据预验收及整改情况向建设单位提交《工程设计评估报告》《工程监理评估报告》，提出工程竣工验收意见。

6、整改内容完成，承包人按合同规定时间向建设单位提出竣工验收申请。

## **第二十条 单位工程竣工验收程序**

### **1、竣工验收组织**

单位工程竣工验收由建设单位组织，工程设计、勘察单位、施工单位、监理单位应派人参加。组成单位工程竣工验收小组，验收组按专业分现场检查组和资料审查小组。参加验收的各方人员应具备规定的资格。

### **2、竣工验收条件**

单位工程通过监理单位组织的预验收，确认达到竣工验收标准。

(1) 设计文件和合同约定的各项施工内容已经施工完毕。

(2) 有完整并经核定的工程竣工资料，符合验收规定。

(3) 有工程使用的主要建筑材料、构配件和设备进场的证明及试验报告。

(4) 施工单位向建设单位提交《工程竣工报告》。监理单位提交《工程监理评估报告》，设计单位提交《工程设计评估报告》，建设单位对各报告和相关技术资料进行预审，认为具备验收条件即可组织有关单位进行验收。

3、工程竣工验收后，承包人填写并办理《单位工程竣工验收证书》，在规定期限内向发包人办理工程移交手续和交工资料移交手续。

## **第二十一条 工程验收考核办法：**

1、原材料验收原材料、构配件（无论甲供、乙供）进入现场，施工单位在自检合格后（需要复试的材料，须经监理见证取样后方可送样复试），向监理报验，未经监理审批同意，一律不得使用到工程上去。施工单位擅自使用的，除责令违规施工单位返工外，并给予 5000 元/次的罚款；

2、工序验收应严格按程序办理，未按要求以书面资料形式报验的，监理部不予受理，造成的工期延误和损失由施工单位自负；

3、隐蔽工程隐蔽工程未经监理验收或验收不合格的工程部位，施工单位擅自进行隐蔽施工，除责令违规施工单位返工外，并给予 5000 元/次的罚款；

4、分项检验批和隐蔽工程验收，对监理验收不合格的工程部位，经施工单位整改合格后，报监理复验，仍不合格的工程部位，将给予违规单位 2000 元/次的罚款；不经验收擅自进入下道工序罚款 5000 元/次，相关返工措施仍需执行。

5、本工程竣工验收时工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量的评定以国家地方相关的质量检验评定标准为依据。因承包人原因质量达不到工程质量等级标准者，承包人承担违约责任。若达不到一次验收合格，对承包人处以合同金额 2%的违约金。

6、若承包人未按时提供本工程完整的竣工验收资料，延误违约处罚金额为每延误一日历天按 10 万元整执行。

7、施工中如发现不按相关规定施工的，监理单位应及时下发整改通知单，施工单位拒不整改的，酌情罚款 500~3000 元/次。

8、建设各方来文不得拒收，如有疑议应在 24 小时内书面提出意见，并交专题讨论；否则对责任单位罚款 500 元/次。

## 第五部分 工程签证管理制度

## **第二十二条 发生工程签证的原因：**

- 1、建设单位、管理公司、监理单位书面通知；
- 2、技术核定单；
- 3、设计变更单；
- 4、非承包单位自身原因发生额外费用。

## **第二十三条 工程签证程序**

- 1、任何签证在事件发生后 48 小时内书面上报监理。逾期视为施工单位不发生费用弃权处理。
- 2、原始凭记经现场监理、项目管理、建设、施工方共同检测并签署书面意见，作为签证依据，图片等资料。
- 3、所有签证以单位工程（施工单位）为单位，按顺序编号。

# **第六部分 安全文明施工制度**

**第二十四条** 施工单位要认真贯彻落实国家安全生产法律、法规，按合同要求设置安全管理机构、配备专职安全管理人员，落实安全生产责任制，建立健全安全管理制度；特种作业人员持证上岗，。

**第二十五条** 施工单位根据监理单位批准的现场总平面布置图进行施工，施工场地、工人生活区应做到清洁卫生，达到工完、料净、场地清；现场凌乱不堪者，限期整改，仍无改观者处以2000/次的罚款。

**第二十六条** 施工现场严禁施工工人等顶撞监理、项目管理、业主工作人员，违者（发生一次）对责任单位处以 2000 元/次的罚款；若有发生威胁、打骂监理、项目管理、业主工作人员现象，对责任

单位处以 10000 元/次的罚款。

**第二十七条** 现场焊接、气割等明火作业必须到总包单位办理《动火证》。无《动火证》擅自进行焊接和气割作业处以 2000 元/次的罚款。

**第二十八条** 对以下不规范行为的经济处罚措施

1、进入施工现场必须戴安全帽，未戴安全帽者处 50 元 / 人次的罚款；

2、工地内严禁抽烟、随地大小便，违反者处 200 元 / 人次的罚款；

3、现场严禁高空抛物，违反者处 1000 元 / 人次的罚款；

4、高空作业必须系安全带，严禁病者登高作业，违者处 1000 元 / 人次罚款；

5、工地现场严禁酒后施工，对违反规定者处 1000 元 / 人次的罚款；严禁在施工现场打架、斗殴，违者清退开除。

6、现场不许赤膊、赤脚或穿高跟鞋、拖鞋，违反者处 200 元 / 人次罚款；

7、现场临时用电必须由现场电工负责作业，对擅自接、拉临时电者，处 2000 元 / 人次的罚款；

8、临边洞口防护不到位的，处 1000 元 / 次的罚款；

9、未经进行安全交底的，施工项目不得自行盲目操作，违反者处 2000 元

/ 人次的罚款；

10、安全防护用具，机械设备、施工工具及配件在进入施工现场前未经查验或查验不合格既投入使用的，处 1000 元 / 人次的罚款；

11、现场带电机械操作时须有安全防护措施，对不加安全防护措施的处 500

元 / 次的罚款；无接地或接零的每处罚 200 元；

12、现场所有的机电设备要有专人负责，非操作人员一概禁止乱开、乱动，违反者处 500 元 / 人次的罚款；

13、脚手架未经验收擅自使用的，除责令整改外，并处 2000 元 / 次的罚款；

14、特殊种工无证上岗的，除停止操作外，每人罚 1000 元 / 次；

15、易燃地区不设灭火设备的每处罚 100 元 / 次；

16、乙炔气与氧气存放不符合规定的罚 200 元 / 次；

17、未编制安全生产技术措施的罚 2000 元；

18、安全生产资料不真实、残缺不齐的罚 2000 元；

19、安全生产无检查、无活动的罚 200 元 / 次；

20、其他未尽事项按合同相关条款执行。

**第二十九条** 工程施工过程中，由于承包人责任出现因拖欠农民工工资发生社会事件，每发生一次，承包人应向发包人支付违约金 10 万元，并承担全部责任；

**第三十条** 施工期间由于承包人违反安全操作规范，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告、罚款或被媒体曝光等，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，并承担全部责任；

**第三十一条** 承包人在施工期间若发生重大工伤或死亡事故，将处以 50 万元 / 人次的违约金，并承担全部责任；

**第三十二条** 发包人有权在支付进度款时直接扣除违约金，此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任；

**第三十三条** 上述经济处罚在《监理工程师通知》《工程违约处罚通知》或相关函件中明确。对直接责任人的处罚采取现金方式，以上罚款以现金形式在 3 天内交至建设单位工程部，逾期不交将予

以 2 倍处罚，申报进度款前所有罚款必须缴清，否则不予付款；对单位的处罚从工程进度款或结算款中进行扣罚，处罚责任未落实的，不得办理工程结算。

**第三十四条** 本办法未尽事宜按有关法律、法规、规程、规范执行。

附表一：工程质量管理处罚细则

附表二：现场施工单位有关人员更换审批单

附表三：现场施工单位有关人员请假审批单

附表四：工程项目停工审批单

附表五：现场施工单位有关人员更换的违约金审签单

附表六：现场施工单位有关人员脱岗的违约金审签单

附表七：罚款单

附表一：

## 工程质量管理处罚细则

### （一）土建部分

#### 1、模板工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0101	轴线位移超过规范要求	100 元/处
0102	标高偏差超过规范要求	100 元/处
0103	模板及支撑：因模板刚度差或支撑间距过大导致砼鼓凸等	100 元/处
0104	接缝不严、缝隙超过要求	50 元/处
0105	模板清理不干净、造成拆模后砼中有缝隙、杂物并影响观感	100 元/处
0106	截面尺寸偏差超过规范要求	100 元/处
0107	墙柱垂直度超过规范要求	50-100 元/处

#### 2、钢筋工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0201	钢筋类型、级别、直径不符合设计要求	500 元/根
0202	钢筋长度不符合设计要求	100 元/根
0203	锚固长度不够，搭接长度不够	50-100 元/根
0204	骨架外形尺寸不准确，超过规范要求	50-100 元/处
0205	保护层偏差超过规范要求	50 元/处
0206	箍筋截面形式不合规范要求	50 元/处
0207	箍筋未按要求区域加密	50 元/处

0208	箍筋间距过大	200 元/处
0209	同一连接区段内接头过多	200 元/处
0210	未按要求位置正确设置箍筋	50 元/处
0211	钢筋遗漏	500 元/根
0212	架立负筋未能架起，不能保证有效截面	100 元/处
0213	焊接（电渣压力焊）接头偏心、倾斜、咬边，成型不良、高度不够	50-100 元/处
0214	闪光对焊接未焊透，接头弯折或偏心	100 元/根
0215	钢筋电弧焊尺寸偏差、焊接成型不良、未焊透、焊渣未除	100 元/根
0216	扎丝未按要求绑扎	10-50 元/处
0217	浇砼施工过程中无人负责调整钢筋	200 元/次
0218	未按要求现场取样	200 元/次
0219	主筋二排未提起	50 元/根
0220	未对钢筋放样尺寸进行检查	200 元/次

### 3、砼工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0301	砼振捣不密实，形成蜂窝、麻面及孔洞	50-500 元/处
0302	表面塑性收缩裂纹	30 元/条
0303	表面不平整	100 元/次
0304	未及时覆盖及浇水养护	200 元/次
0305	未按要求制作试块	200 元/次
0306	砼配合比不满足设计要求	500 元/次



0307	塌落度不满足要求	100 元/处
------	----------	---------

#### 4、砌体工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0401	砌浆强度不够	50-500 元/处
0402	砌体轴线位移超过规范要求	100 元/处
0403	标高偏差超过规范要求	500 元/处
0404	砖缝砂浆不饱满	20 元/处
0405	墙体拉结的钢筋遗漏或长度不够	50 元/处

#### 5、屋面及防水工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0501	找坡不准，排水不畅	100 元/处
0502	找平层起砂、开裂	50 元/处
0503	防水层厚度不足、起鼓、水泥基防水层脱灰	50 元/处
0504	屋面渗漏	2000 元/处

#### 6、门窗工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0601	材质不合格	5000 元/批
0602	门窗安装不方正	50 元/处
0603	锚固安装做法不符合要求	50 元/处
0604	门窗渗漏	200 元/处
0605	开启不灵活	20 元/处

#### 7、装饰工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
------	------	--------

0701	抹灰层空鼓、裂缝	50 元/处
0702	抹灰层开裂脱落	200 元/处
0703	墙面砖空鼓、脱落	200 元/处
0704	墙面渗漏	200 元/处
0705	墙面涂料有色泽不均，有流坠和刷文	50 元/处
0706	墙面开裂	200 元/处
0707	饰面砖不平整、接缝不均匀、不顺直	50-200 元/处

#### 8、墙体保温工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0801	保温层厚度达不到要求	200 元/处
0802	未按照规范施工	200 元/处
0803	保温不平整，不均匀	200 元/处
0804	保温板固定缺陷	500 元/处
0805	保温隔热材料不符合设计要求	5000 元/批

#### 9、楼地面工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0901	找平层空鼓、裂缝	50 元/处
0902	找坡不准排水不畅	200 元/处
0903	找平层起砂、开裂	200 元/处
0904	防水层厚度不足、起鼓、水泥基防水层脱灰	200 元/处
0905	卫生间、厨房渗漏	500 元/处

#### 10、钢结构工程

处 罚 编	质量问题	违约处罚金额
-------	------	--------

号		
1001	钢结构施工焊工必须持证上岗，并按要求合格且有效，若有违反。	1000 元/人
1002	钢结构焊缝探伤检查，当同类构件抽查中评定为不合格的。	2000 元/类
1003	钢结构施工中，焊缝表面不得有裂纹、焊瘤、气孔、夹渣、弧坑裂纹，电弧擦伤、咬边、未焊满、根部收缩等现象发生，当评定不合格次（批）数三次者。	2000 元/次
1004	钢材所用焊条、焊丝、焊剂的选配，必须按设计要求施工，若有违反。	1000 元/次。
1005	钢构件的表面涂装应将构件表面锈皮、毛刺、焊渣、飞溅物等清理干净，若未清理基底或未清净便进行涂装作业。	200 ~ 500 元 / 次。
1006	钢结构涂装应均匀，无明显起皱、流挂，附着良好。	200 ~ 1000 元 / 次。
1007	钢结构在吊装施工中，施工方必须指派专职施工人员现场指挥，并书面申报吊装施工，若有违反。	2000 元 / 次。
1008	钢构件的表面涂装应将构件表面锈皮、毛刺、焊渣、飞溅物等清理干净，若未清理基底或未清净便进行涂装作业。	200 ~ 500 元 / 次。
1009	钢构件涂料、涂装遍数与厚度不符合设计要求，经现成抽查有三次不合格者。	500 ~ 1000 元 / 次。
1010	钢结构在吊装施工中，施工方必须指派专职施工人员现场指挥，并书面申报吊装施工，若有违反。	停工整改，并罚款 500 元 / 次。
1011	盗窃工地材料或有意破坏已安装的成品，半成品的。	全额赔偿，每次罚款 500~1000 元，情节严重的移送公安机关。

(二) 给水部分

1、室内给水管道及消防安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0101	给水管及消防管漏水	200 元/处
0102	给水及消防管所使用的材料与所要求使用的材料不符	5000 元/批
0103	管道立管甩口不准	200 元/处
0104	管道水压试验未进行或未按照规范要求进行	50 元/处
0105	管道支架制作安装不合格	50 元/处
0106	通水后，管道阻塞或不出水	100 元/处
0107	管道安装未严格按照设计图纸进行施工	50-100 元/处
0108	消防箱体未按照要求统一安装，不美观	50 元/处
0109	室内消防箱安装及配管不规范	50 元/处

2、室内排水管道安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0201	U-PVC 管道穿板处漏水	100 元/处
0202	排水管道阻塞	200 元/处
0203	排水管道安装不牢或破损造成漏水	100 元/处
0204	灌水试验未进行或已进行但不认真，质量不合格	100 元/处
0205	管道立管甩口不准	200 元/处
0206	管道安装歪斜不美观	50 元/处
0207	管道支架制作、数量安装不合格	50 元/处

0208	管线安装未严格按照设计图进行施工	50-100 元/处
0209	排水管所使用材料与所要求使用材料部附	5000 元/批

### 3、室外给排水安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0301	管线埋设深度不满足设计规范要求	100 元/处
0302	管道漏水	500 元/处
0303	市政排水管坡度未按图纸及规范要求施工	100 元/处
0304	管线安装未严格按照设计图纸进行施工	150 元/处
0305	所有材料出现已次充好	5000 元/批
0306	给排水管道未按照规范要求进行水压、通水试验	150 元/处

### (三) 电气部分

#### 1、室内配线工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0101	金属管道安装缺陷	200 元/处
0102	金属线管保护地线和防腐缺陷	100 元/处
0103	硬塑料管和聚乙烯软线管敷设缺陷	100 元/处
0104	装配式住宅暗配线管、盒缺陷	100 元/处
0105	箱盒安装缺陷	100 元/处
0106	管内穿线缺陷	200 元/处
0107	导线连接错误	200 元/处
0108	电缆托盘等保护接地线差错	100 元/处
0109	配管安装缺陷	100 元/处
0110	镀锌钢管连接方法不当	100 元/处

0111	材料不报验、检，资料不全	200 元/处
0112	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批

## 2、灯具电气安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0201	材料不报验、检，材料不全	200 元/处
0202	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批
0203	吊式日（荧）光灯群安装缺陷	50 元/处
0204	花灯及组合式灯具安装缺陷	50 元/处
0205	开关、插座安装缺陷	50 元/处

## 3、配电箱、盘（板）、成套设备安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0301	箱、板安装缺陷	200 元/处
0302	住宅装漏电保护器缺陷	200 元/处
0303	配电箱接线困难	100 元/处
0304	开关柜安装缺陷	100 元/处
0305	材料不报验、检，资料不全	200 元/次
0306	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批

## 4、火灾自动报警系统安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0401	吊式内敷设的消防管路或线槽缺陷	200 元/处
0402	火灾自动报警系统布线缺陷	200 元/处
0403	报警区域或探测区域划线不当	200 元/处

0404	火灾探测器安装缺陷	200 元/处
0405	可燃气体探测器安装缺陷	200 元/处
0406	手动火灾报警按钮缺陷	300 元/处
0407	端子箱或模块箱安装缺陷	200 元/处
0408	火灾报警控制器安装缺陷	200 元/处
0409	火灾报警系统调试中的缺陷	200 元/处
0410	材料不报验、检，资料不全	200 元/处
0411	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批

#### 4、电缆敷设工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0501	热塑电缆终端头、中间头及其附件缺陷	5000 元/批
0502	直埋电缆缺陷	100 元/处
0503	电缆沟内敷设缺陷	100 元/处
0504	竖井垂直敷设电缆缺陷	100 元/处
0505	电缆桥架安装缺陷	100 元/处
0506	材料不报验、检，资料不全	200 元/处
0507	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批

#### 5、避雷网（带）及接地装置安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0601	镀锌圆钢避雷网（带）焊接缺陷	200 元/处
0602	避雷引下线漏做断卡子和接地电阻测试点	200 元/处
0603	接地电阻达不到要求	200 元/处

0604	突出屋面的非金属物未做防雷保护	200 元/处
0605	材料不报验、检，资料不全	200 元/处
0606	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批

#### 6、弱电安装工程

处罚编号	质量问题	违约处罚金额
0801	材料不报验、检，资料不全	200 元/次
0802	进场材料不符合设计要求未经甲方确定	5000 元/批
0803	弱电桥架安装缺陷	200 元/处
0804	弱电端子箱、模块箱安装缺陷	200 元/处
0805	线路敷设不规范	200 元/处
0806	电话、电视等插座等缺陷	200 元/处
0807	红外线探测器安装缺陷	200 元/处
0808	监控摄像头安装缺陷	200 元/处
0809	电子感应锁安装缺陷	200 元/处

备注：本附件中的各分表内容可视工程情况由项目建设单位、监理单位等进行补充。

建设单位(公章)：

监理单位(公章)：

法定代表人或  
委托代理人(签字)：

法定代表人或  
委托代理人(签字)：

年 月 日

年 月 日

承包人(公章)：

法定代表人或  
委托代理人(签字)：

年 月 日



附表二：

现场施工单位有关人员更换审批单

工程名称							
计划开工时间				拟更换人员岗位			
被更换现场 施工、监理 有关人员	姓名			性别		年龄	
	注册职业资格				专业技术职称		
	业绩						
新选派现场 施工、监理 有关人员	姓名			性别		年龄	
	注册职业资格				专业技术职称		
	业绩						
更换原因							
施工 单位	对现场施工有关人员更换的意见：  法定代表人或其授权人签名：年 月 日						
监理 单位	对现场施工、监理有关人员更换的意见：  法定代表人或其授权人签名：年 月 日						
业主 现场 管理 负责人	对现场施工、监理有关人员更换的意见：  签名：年 月 日						
业主	对现场施工、监理有关人员更换的意见：  法定代表人或其授权人签名：年 月 日						

附表三

## 现场施工单位有关人员请假审批单

工程名称			
施工单位		监理单位	
请 假 人		岗位名称	
请假时间	自     年     月     日到     年     月     日止，共     天。		
请假理由： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           签字：                        年 月 日         </div>			
业 主 意 见	现场管理负责人意见： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           签字：                        年 月 日         </div>		
	法定代表人或其授权人意见： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">           签字：                        年 月 日         </div>		

附表四

工程项目停工审批单

工程名称		建设地点	
开工日期		停工日期	
施工单位		监理单位	
工程进度：			
停工原因：			
项目责任人意见：			
签字：年月日			
科室负责人意见：			
签字：年月日			
分管领导意见：			
签字：年月日			

附表五

## 现场施工单位有关人员更换的违约金审签单

年 月 日

工程名称			拟更换人员岗位		
被更换现场 施工、监理 有关人员	姓名			性别	年龄
	注册职业资格			专业技术职称	
	业绩				
新选派现场 施工、监理 有关人员	姓名			性别	年龄
	注册职业资格			专业技术职称	
	业绩				
更换原因					
更换的违约金 计算过程					
更换的违约金 (元, 大写)					
施工 单位	对现场施工有关人员更换的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日				
监理 单位	对现场施工、监理有关人员更换的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日				
业主 现场 管理 负责人	对现场施工、监理有关人员更换的违约金签署意见:  签名: 年 月 日				
业主	对现场施工、监理有关人员更换的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日				

附表六

## 现场施工单位有关人员脱岗的违约金审签单

年 月 日

工程名称						
姓名	施工现场 任职	本月应 到岗天数	经业主核实 可酌情扣减 应到岗天数	实际 到岗天数	脱岗的违 约金标准	脱岗的违 约金小计
脱岗的违约金合计 (人民币, 元)		小写				
		大写				
施工 单位	对现场施工有关人员脱岗的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日					
监理 单位	对现场施工、监理有关人员脱岗的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日					
业主 现场 管理 负责人	对现场施工、监理有关人员脱岗的违约金签署意见:  签名: 年 月 日					
业主	对现场施工、监理有关人员脱岗的违约金签署意见:  法定代表人或其授权人签名: 年 月 日					

附表七：

## 罚款单

编号：

致：

经巡检发现，根据《安全生产管理条例》、《安全文明生产违章处罚规定》和《现场管理规定》的相关要求，决定对你项目部处以元的罚款。

注：现金在 3 天内交至建设单位工程部，逾期不交将予以 2 倍处罚。

签收人：

时 间：

## 附件 16:

## 【       】项目

## 建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单

类别	项目名称	具体要求
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。
	现场围挡	（1）现场采用封闭围挡（不能设置封闭围挡的市政道路，使用路拦式围挡），高度不小于 1.8 m，其中主要路段以及涉市容景观路段的围挡不小于 2.5 米。
		（2）围挡材料可采用彩色、定型钢板等硬质材料，砖、砼砌块等墙体（墙体需美化）。
		（3）施工现场出入口设置硬质材料大门，大门一侧设置门卫室，制定值班制度，严格执行外来人员进场登记制度。
		（4）距离住宅、学校、医院等建筑物不足 5 米的施工现场，设置具有降噪功能的围挡。
	七板二图	（1）在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫、环境保护牌、重大安全隐患公示七板；施工现场总平面图、消防平面布置图。
		（2）生活区餐厅内挂设农民工权益保障公告牌、宿舍区进门处设居住人状况牌。
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。
	场容场貌	（1）施工现场主要道路必须用砼硬化，并保持畅通；其他次干道用塘渣压实，并在上部铺设碎石或浇筑砼垫层。
		（2）排水沟、排水设施通畅。
		（3）裸露的场地和集中堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施。
		（4）现场办公区和生活区应绿化。
		（5）现场出入口设置冲洗设施，出入车辆必须进行冲洗，不得带泥出工地（工程施工车辆必须具备环保标志）。
	材料堆放	（1）材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌。
		（2）水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。
		（3）易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。
	临时消防	施工现场必须建立健全消防防火责任制和管理制度，并成立领导小组，配备足够、合适的消防器材和义务消防人员。建筑物每层应配备消防设施，30 米以上高层建筑应随层做消防水源管道（2 寸立管，设加压泵，留消防水源接口），配备

			足够灭火器，放置位置正确，固定可靠。现场动火必须有审批手续和动火监护人员。易燃易爆物品堆放间、木工间、钢筋加工间、油漆间等消防防火重点部位要采取必要的消防安全措施，配备专用消防器材，并有专人负责。
	垃圾清运		施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。建筑垃圾需临时存放现场的，应该分类、集中堆放，悬挂标牌，采用覆盖等措施。
临时设施	现场办公生活设施		(1) 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。
			(2) 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、休息场所符合卫生、消防和安全要求。
			(3) 设置吸烟室（处）和茶水亭（间），严禁随意吸烟。
	施工现场临时用电	配电线路	(1) 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。
			(2) 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。
			(3) 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	(1) 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三级电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三级电箱中的各类电器应是合格品。
			(2) 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。
		接地保护装置	施工现场保护零钱的重复接地应不少于三处。
安全施工	临边洞口交叉高处作业防护	楼板、屋面、阳台等临边防护	设 1.8m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆用密目式安全立网全封闭，作业层另加两边防护栏杆和 18cm 高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5 cm 厚的木板或两道相距 50 cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用木板全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门；在电梯井内每隔两层（不大于 10m）设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆，18 cm 高的踢脚板。



	垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。
	高空作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道。
其他	脚手架封闭	外侧必须用合格的密目式安全网封闭，且应将安全网固定在脚手架外立杆内侧。
	应急和保健措施	(1) 施工现场设置保健急救室，配备应急救援器材及保健急救措施和医药用品、急救用品等。
		(2) 经常性开展卫生防病宣传教育，必要时增加应急演练，并做好记录。
	施工机械防护措施	现场起重机械与外用电梯（物料提升机）等建筑起重机械的安全防护措施。
	施工工地环境综合整治	(1) 施工现场整洁有序，无尘土飞扬、渣土撒落、废水漫溢，抛撒垃圾、噪声扰民等，不随意焚烧有毒有害物料。运输车辆证照齐全，不冒顶装载和带泥上路，渣土及砂石料运输密闭；现场无擅自搅拌混凝土，无擅自使用袋装水泥，无大面积场地积水，无道路泥泞，周边落实保洁等。
		(2) 施工工地在施工过程中严禁向附近河道排放工程废水和生活废水。在桩基施工过程中产生的泥浆一律采用泥浆搬运车运至指定地点集中处理；对施工的废水和生活废水，场地内设排放系统，集中排放到城市污水管内；对于清洗用的油和其他化学溶剂不得随意乱倒，要求用后收集，集中处理。
		(3) 施工现场的噪音控制。尽量减少噪音污染，在施工安排中，注意减少夜间的大噪音施工；及时对施工机械检修，减少设备噪音。施工过程中，严格按照【】省/市建筑施工噪声管理办法等相关规定执行。
		(4) 固体废物处理。施工现场每天安排专门人员进行卫生打扫，清除卫生死角，垃圾集中装入垃圾桶，统一由环卫车运走，建筑垃圾清运按照地方相关规定执行。
		(5) 注意农药的安全使用。养护中不得使用高残留高毒农药。喷施农药时若有行人经过，应压低枪口或暂时关闭喷枪，并提醒行人及时回避绕行。农药用完后，空药瓶、空药袋等不能乱扔，按相关固体废物控制办法处理。
	安全教育培训及安全宣传标语横幅等费用	现场安全管理人员及作业人员的相关安全教育培训等费用和用于安全生产的宣传标语横幅等费用。
	监控系统等	施工现场远程视频监控系统等严格按区建设行政主管部门要求设置。

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

### 备注：

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格。除 gczj 文件自动导出表格外，投标文件需另导出综合单价分析表（全费价）和材料议价差表表格转换为 word 或 pdf 格式上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 1、清单编制总说明

### 工程概况

(1) 工程名称：威海中外运国际智慧物流中心项目

建设地点：威海新港附近，地块北侧为城市主干路—海埠路，东侧不远处为崮山路

(2) 建设范围：1#办公楼、2#仓库、3#仓库、4#装卸车间、5#闸口、6#泵房（水池+泵房）、8#叉车充电间、9#加油站、10#修车库的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（1#办公楼精装修除外）、建筑屋面、建筑给水、排水及消防、通风排烟、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外各工程等设计图纸显示的全部工程。

(3) 结构形式：/

(4) 施工现场及周边情况：踏勘现场时自行考察。

### 清单编制依据

(1) 招标图纸：威海中外运国际智慧物流中心项目图纸 20240828、2#3#外天沟节点 20241023、中外运地形图；

(2) 设计答疑回复；

(3) 招标文件；

(4) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

(5) 相关的规范、标准图集和技术资料；

(6) GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、《工程量清单项目计量规范（2013—山东）》及 13 计量规范及相关规定等；

(7) 其他相关资料。

### 通用说明

(1) 工程量清单中项目特征描述内容源于项目图纸，内容依据国标清单规定，并不是将项目中的全部技术要求描述在清单内。请投标人投标报价时充分考虑项目方案中各项内容要求、充分考虑招标文件（特别是技术标准与要求中约定）要求，谨慎、全面的对工程量清单各项进行报价。

(2) 承包商完成本项目需缴纳的保险、规费、各种税金等费用均已包含在总价内；

(3) 工料计算表中主材及辅材的详细要求及具体配置以招标文件中相关技术说明为准；

- (4) 措施费包括但不限于：图纸深化设计费；环境保护费；文明施工费；安全施工费；临时设施费；大型机械设备进出场及安拆费；垃圾清运；消纳费用完工清洁费；中标人应该办理的保险费及有关部门要求的合同备案相关手续费等；满足施工要求脚手架搭拆及移位费用，人员差旅费，安全保障措施、总包服务及分包管理费等；
- (5) 投标单位充分考虑图纸深化、施工组织及管理、现场状况、施工条件等所引起的费用，均需在措施费中考虑；
- (6) 各投标单位不得对招标人提供的招标清单中已有内容进行修改，必须严格按照工程量清单中的规定进行报价；
- (7) 投标方可以增加其认为清单未列明或不详尽的项目和相应单价，此项如无或不填写均视为投标方同意上述单价及说明已包括了按要求完成整个项目需要的所有费用；
- (8) 投标单位报价中包含了按政府规定时间进行施工（包含了应此而产生的窝工而产生费用），避免对周边居民、环境的影响而采取措施费用；
- (9) 甲方有权根据实际情况，对合同内的工程范围进行调整；
- (10) 本项目危险性较大分部分项工程方案编制、现场安全管理应按当地相关论证施管理要求实施，承包人投标报价时应充分考虑该相关费用，并已包含在签约合同价中。

## 其他说明

### 土建工程

1. 大型机械进出场费：已按项列入 1#办公楼单体工程，其他单项工程不予考虑；

### 室外工程

1. 室外土方工程以《中外运 0913 合图》、《中外运 20240730(地形图)》为基准计取；
2. 室外石方工程：根据业主下发图纸《中外运地形图》，计算挖除石方的范围，高度为移交标高至路面结构底标高；
3. 重力式挡土墙下换填范围为每边超出基础外缘不小于 3m；
4. 东侧护坡：格构梁护坡内挂网的型号和间距为一级钢 8 间距 200 ；
5. 地基强夯处理 7 区（园区北侧挡土墙位置）在本次招标范围内，且园区北侧强夯后的隔振沟回填在本次招标范围内（仅园区北侧隔振沟需总包回填，其余由强夯单位回填）；

### 安装专业

#### 各单体电气工程

1. 办公楼的弱电间、消防控制室、电井、水井未按精装考虑，其余部位按精装范围考虑；

- 2. 办公楼厨房内具体由厂家二次深化;
- 3. 办公楼风机盘管控制开关暂未计入清单;
- 4. 各单体楼室外入户管线从外墙皮开始计算;
- 5. 9#楼消防电的应急照明通讯回路管线参考其他单体管线型号考虑。

室外电气工程

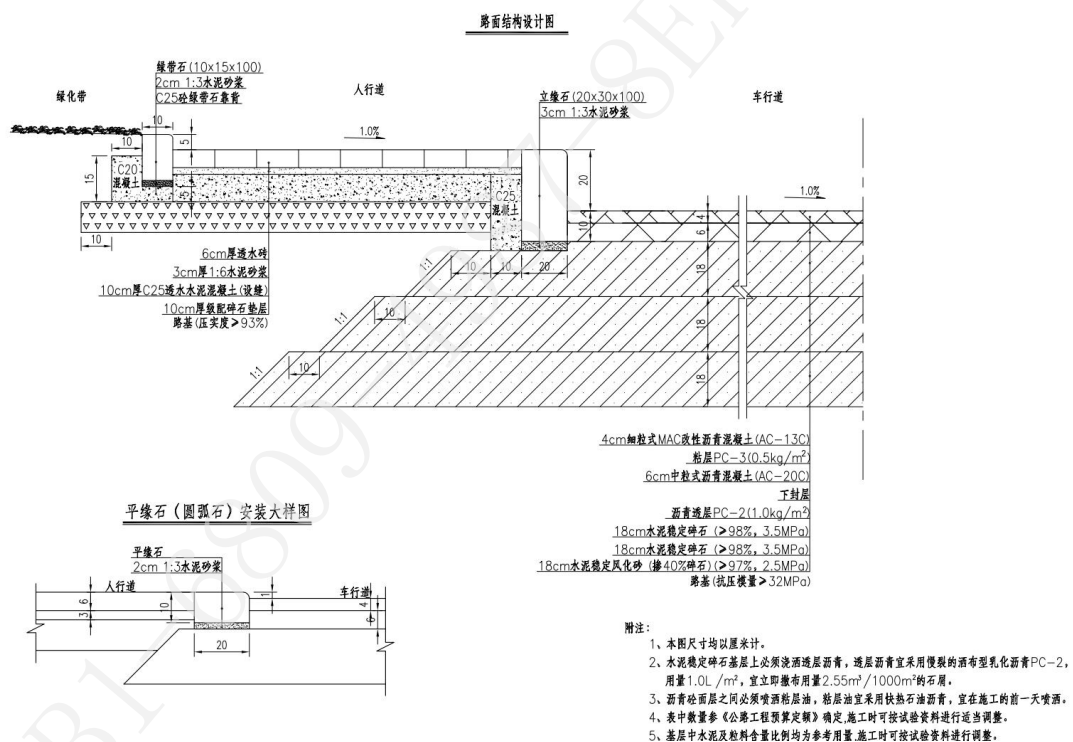
- 1. 5 号楼闸口 AL 配电箱的户外精神堡垒预留回路, 图纸没显示, 暂未计算。
- 2. 室外强弱电井按照图纸说明的图集 L13D9 计算。

各单体给排水工程

- 1. 入户水表, 暂按机械水表计入

室外给排水工程

- 1. 室外给排水算量图纸版本“2024. 7. 19 中外运新总图(管线施工图)”、“景观 13-浇灌 2024. 6. 13”
- 2. 与室内给排水管道以检查井或阀门井为界, 没有井的以外墙 1.5 米为界。
- 3. 室外污水管道算到建筑用地红线, 给水、雨水管道算到图示与大市政接驳点, 并考虑接驳市政管道产生的道路破除与恢复。道路参考做法:



消火栓工程

- 1.2#、3#、4#厂房的消火栓泄水阀全都按照 10#楼消火栓泄水阀的规格 (DN25) 计取

空调工程

1.1#楼室外机组和水利模块，不在本次清单计取

2.1#楼空调水系统，施工范围明确规定空调设备不计取在本次清单中，但没明确与设备的连接阀门是否需要计取（如:电动二通阀、球阀、Y型过滤器、金属波纹管),暂按在本次清单内考虑。

**2、工程量清单（详见招标文件后附件）**

**3、主要材料和工程设备品牌要求（详见第七章技术标准和要求）**

## 第六章 图纸

(如有图纸以招标答疑形式上传系统)

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 一般要求

#### 1. 工程说明

##### 1. 1 工程概况

##### 1. 1 工程概况

##### 1. 1. 1 本工程基本情况如下：

本工程规划占地面积约22.5万平米，总建筑面积约37560.17m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积37457.25m<sup>2</sup>（1#办公楼2862.80m<sup>2</sup>，2#仓库8584.00m<sup>2</sup>，3#仓库8450.50m<sup>2</sup>，4#装卸棚16048.15m<sup>2</sup>，5#闸口439.35m<sup>2</sup>，6#消防水泵房28.15m<sup>2</sup>，8#叉车充电间150.00m<sup>2</sup>，9#自备油罐罩棚130.15m<sup>2</sup>，10#修车库764.15m<sup>2</sup>），地下建筑面积102.92m<sup>2</sup>（6#消防水泵房102.92m<sup>2</sup>）；以及围墙、挡土墙、绿化、集装箱重型堆场和空箱堆场、道路和停车场等室外工程。

1. 1. 2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：山东省威海市威海新港附近，威海经区海埠路南、威海港以东4公里

##### 1. 2 现场条件和周围环境

1. 2. 1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件（除本合同及附件另有约定外）。施工场地（现场）临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口以及施工场地（现场）和周围环境等情况。

1. 2. 2 施工场地（现场）临时供水管径管线位于闸口东侧。

施工场地（现场）临时排污管径无临时排污管道，总包单位自行解决。

施工场地（现场）临时雨水管径海埠路南侧有两处雨水口。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）一台630KVA箱变。

##### 1. 2. 3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

道路：已通；电源：已通；水源：已通。

场地平整：本项目地块内的土石方工程量暂按照《关于工程承包范围的详细说明》约定进行计量，并结合地勘报告的地质描述进行报价，承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分考虑。

1. 2. 4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑，不得因场地条件和周边环境因素提出任何形式的索赔。

##### 1. 3 地质及水文资料



1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：详见勘察报告。

#### 1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

#### 2. 承包范围

##### 2.1 承包范围

##### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：详见本章附件B：关于工程承包范围的详细说明。

##### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”“专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”“材料（工程设备）暂估单价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与本节第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：详见本章附件B：关于工程承包范围的详细说明。

##### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第五章“工程量清单”“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按“计日工表”所列计日工、项目名称、数量和相应规定填报的金额。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的项目名称，包括计日工，均只是可能发生的项目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列项目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：/

## 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：详见本章附件 B：关于工程承包范围的详细说明。

2.2.2 由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人提供的材料和工程设备见“发包人提供材料和工程设备一览表”。

## 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：详见本章附件 B：关于工程承包范围的详细说明。

## 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：承包人需提供发包人不少于 5 间临时办公用房（每间临时用房面积不少于 20 平方米并需配备办公设备、办公家具器具、空调、不低于 100M 带宽的网络）。

## 3. 工期要求

### 3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计、竣工日期，并在合同协议书中载明。

### 3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以合同条款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完工程成本节上述 2.1.2 项规定的暂估价项目和上述 2.1.3 项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

## 4. 质量要求

### 4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

#### 4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：同时为了简洁有效地说明本招标工程部分材料和工程设备的质量和技术要求，发包人列出了本招标工程中由承包人负责采购范围内的部分材料设备的参考品牌，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握本工程所用部分材料和工程设备的技术和质量标准，并不代表任何指定的或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌的技术和质量标准的材料设备。

4.2.2 本工程为控制室内地面的平整度及地面水平度，要求使用激光整平机进行整体式大面积摊铺注混凝土地坪，激光整平机的技术要求：要求臂长不小于6米，施工时采用大面积分仓浇筑方式，每仓混凝土面积不低于2000m<sup>2</sup>。要求设置施工缝的数量合理，保证地面施工质量。投标人需要对室内耐磨地坪的施工方案重点介绍，评标时将结合地坪施工方案、施工缝的数量及长度情况专项评分。地坪施工需具有多年从事混凝土地坪整体施工的经验，并需证明从事过类似物流仓库的施工，提供针对本项目经监理、总包及业主认可的地坪施工方案；激光整平机的设备租费等措施项目费用由投标人在措施项目清单报价中自行考虑。平整度要求：平整度的检查和检测应在施工后2天内进行，2m尺的误差为±3mm。

#### 5. 适用规范和标准

##### 5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业 and 地方的规范、标准和规范等的名录见本章第二节说明。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款的约定办理。

##### 5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

#### 6. 安全文明施工

##### 6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度

和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

(2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；

(3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；

(4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

(5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

(6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

(7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36V 安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

(8) 足够数量的合格手提灭火器；

(9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

(10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

(11) 其他：未尽事宜执行国家及地方政府相关规定。

6. 1.3 安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

6. 1.4 承包人应建立专门的施工场地(现场)安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次)，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目负责人(项目经理)和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。

6. 1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

6. 1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地(现场)邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时

道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

6. 1. 7 承包人应在施工场地(现场)入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按监理人的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。

6. 1. 8 承包人应对施工场地(现场)内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张贴详细的安全操作要点等。

6. 1. 9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果监理人认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。

6. 1. 10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

6. 1. 11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度损害。

6. 1. 12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。

6. 1. 13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。

6. 1. 14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

6. 1. 15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。

6. 1. 16 承包人应按照合同条款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。

6. 1. 17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6. 1. 8 安全防护方面的其他要求如下：执行国家及地方政府相关规定。

## 6.2 临时消防

6. 2. 1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6. 2. 2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6. 2. 3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6. 2. 4 施工场地(现场)内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地(现场)储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6. 2. 5 临时消防方面的其他要求如下：

随着工程的推进，在工程施工后期，各类建筑主体结构和各专业工程接近完成，承包人应加强临时消防措施与管理，确保不出现任何火灾隐患或意外。

## 6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据施工现场临时用电安全技术规范及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为施工场地(现场)，包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆。

6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁沿地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。

6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。

6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

承包人应考虑本项目未能按时解决临时供电问题，或临时供电中断给工程造成的影响和风险。在上述情况下，承包人应采取必要措施，确保工程实施正常开展。

#### 6.4 劳动保护

6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.4.2 承包人应按照国家《劳动法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。

6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。

6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，

保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：执行国家及地方政府相关规定。

## 6.5 脚手架

6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。

6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人核查后方可实施。

6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。

6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。

6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。

6.5.6 脚手架的其他要求如下：执行国家及地方政府相关规定。

## 6.6 施工安全措施计划

6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

(1)施工安全管理机构的设置；



- (2) 专职安全管理人员的配备；
- (3) 安全责任制度和管理措施；
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施；
- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6) 各项施工安全措施和防护措施；
- (7) 危险品管理和使用制度；
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9) 其他：执行国家及地方政府相关规定。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当在合同条款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

## 6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

(1) 承包人的施工场地(现场)必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；

(2) 施工场地(现场)应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；

(3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；

(4) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；

(5) 监理人可要求承包人在施工场地(现场)设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；

(6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；

(7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；

(8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工。

6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。

6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。

6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

6.7.9 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于28天报监理人审批。

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：承包人应制定严格的措施和管理制度，防止施工扰民和民扰给工程的正常施工进度带来不良影响；承包人应处理和协调好本工程的周边关系，且应保证发包人不会承担任何与施工扰民或民扰有关的费用，且不会遭受任何与施工扰民或民扰有关的费用和工期的索赔。承包人负责解决所有扰民和民扰问题所需发生的全部费用应包含在其报价中。

## 6.8 环境保护

6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照合同条款的约定履行其环境与生态保护职责。

6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示,接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤亡和财产损失等承担赔偿责任。

6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护,包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

6.8.4 承包人应当做好施工场地(现场)范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地(现场)内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用,如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的,承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统,保持施工场地(现场)始终处于良好的排水状态,防止降雨径流对施工场地(现场)的冲刷。

6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品,列入国家强制认证产品名录的,还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法,同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等;承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施;承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。

6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施,这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。

6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入),建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等,不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

6.8.8 承包人应当采取有效措施,建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统,不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等,以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染施工场地(现场)及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地(现场)周边生产和生活的影响,并满足国家和地方政府有关规定的要求。

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下: 执行国家及地方政府相关规定。

## 6.9 施工环保措施计划

6.9.1 合同条款约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件,其内容应包括但不限于:

- (1) 承包人的生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施;
- (2) 施工生产废水处理措施;
- (3) 施工扬尘和废气的处理措施;
- (4) 施工噪声和光污染控制措施;
- (5) 节能减排措施;
- (6) 不可再生资源循环利用措施;
- (7) 固体废弃物处理措施;
- (8) 人群健康保护和卫生防疫措施;
- (9) 防止误用有害材料的保证措施;
- (10) 施工边坡工程的水土流失保护措施;
- (11) 道路污染防治措施;
- (12) 完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施;
- (13) 其他: 执行国家及地方政府相关规定。

6.9.2 施工环保措施计划应当在合同条款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划,并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

## 7. 治安保卫

7.1 承包人应为施工场地(现场)提供 24 小时的保安保卫服务,配备足够的保安人员和保安设备,防止未经批准的任何人进入现场,控制人员、材料和设备等的进出场,防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃,禁止任何现场内的打架斗殴事件。

7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员,承包人可以雇佣专业保安公司负责 现场保安和保卫;保安保卫制度除规范现场出入大门控制外,还应规定定时和不定时的施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。

7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批;车辆的出入须有 出入审批制度,并有指定的专人负责管理;人员进出现场应有出入证,出入证须以经过监理人批准的格式印制。

7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场; 承包人应准备足够数量的专 门用于参观人员的安全帽并带明显标志,承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所 有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容; 承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安 全管理规章制度,佩带安全帽,确保所有经发 包人和监理人批准的参观人员的人身安全。

7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的 临时围墙和其他安全维护,并在工程进度需要时,进行必要的改造。围墙和大门的表面维护 应考虑定期的修补和重新刷漆,并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明,照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。

7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的,及时和足额地向所雇

佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 施工场地(现场)治安计划的要求：执行国家及地方政府相关规定。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：执行国家及地方政府相关规定。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：执行国家及地方政府相关规定。

#### 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工前至少提前 7 天报送监理人，监理人应在收到现有设施临时保护方案后的 3 天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：执行国家及地方政府相关规定。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下：执行国家及地方政府相关规定。

#### 9. 样品和材料

##### 9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

发包人在合同或工程量清单中对品牌或生产商有要求的主要材料，以及对使用功能及感官有重要影响的材料，承包人在采购前应提供样品请发包人确认；设备在确定前由供应商提供正在使用的同类型产品信息备查，必要时可到生产单位考察产品。所有进场的材料、设备必须具有相应的合格证书。按现行相关规定进行见证取样、封样，并经相关部门检验试验合格，取得检验、试验合格报告，经发包人及工程监理确认后才能进场使用。不合格材料绝对不允许用于工程。

9.1.2 对于本款第 9.1.1 项约定的材料和工程设备，承包人应按照合同条款约定的期限，向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第 9.1.2 项约定的内容外，还应附上价格资料，每一

类材料设备，至少应准备符合合同要求的三个产品，价格分高、中、低三档，以便监理人和发包人选择和批准。

9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复，承包人应就此通知监理人，要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.5 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件：

(1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；

(2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；

(3) 替代品使用的工程部位\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(4) 采用替代品的理由和原因说明\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(6) 价格上的差异\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

监理人在收到此类通知及上述文件后，应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示，应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值，并决定：

(1)如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值,则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人;

(2)如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值,则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

## 10. 进口材料和工程设备

10. 1 本工程需要进口的材料和工程设备如下: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

10. 2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下: \_\_\_\_/\_\_\_\_

## 11. 进度报告和进度例会

### 11. 1 进度报告

11. 1. 1 施工过程中, 承包人应向监理人指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意, 日进度报表应在次日上午九点前递交, 周进度报表应在次周的周一上午九时前递交, 月进度报表应随合同条款约定的进度付款申请单一并递交。

11. 1. 2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量, 包括分包人员数量; 还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班, 工作的区段, 以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明; 此外, 应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11. 1. 3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来三个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理记录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11. 1. 4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄, 每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明, 且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

11. 1. 5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写, 由承包人授权代表签名, 并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

11. 1. 6 如果监理人认为必要, 进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

11. 1. 7 有关进度报告的其他要求: \_\_\_\_/\_\_\_\_

### 11. 2 进度例会

11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和主要分包人等与本工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，监理人可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少 24 小时发给各参会方。

11.2.3 监理人应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后 24 小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后 24 小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知监理人，由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4 有关进度例会的其他要求：根据工程实际情况，按照发包人相关规定执行。

## 12. 试验和检验

12.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和合同条款的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：执行国家及地方政府相关规定。监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：执行国家及地方政府相关规定。

12.4 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

12.6 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。



12.7 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送质量检测单位进行检测。

12.8 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。依据建设工程检测管理办法应当由发包人承担的检测费用不在此工程招标项目清单中。

### 13. 计日工

13.1 合同条款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按合同条款约定通知承包人实施。

13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按合同条款约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 7 天内给予批复或提出修改意见。

13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 24 小时内给予批复。

13.4 计日工劳务按工日(8 小时)计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有)，不应包括工长及其以上管理人员。

13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现场价)中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。

13.6 施工机械按台班计量(8 小时)，单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。

13.7 关于计日工的其他约定：      。

### 14. 计量与支付

#### 14.1 付款申请单

14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按照合同条款第 17 条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。

14.1.2 承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付

款申请单连同已完工 程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14. 1. 3 竣工付款申请单的内容约定。本工程采用单价合同形式，竣工付款申请单应当附上按确定的结算工程量和最近一欠进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。

14. 1. 4 竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理：

- (1) 签约合同价；
- (2) 应当扣减的项目：
  - 1) 所有暂列金额；
  - 2) 所有暂估价；
  - 3) 根据合同条款应扣减的变更金额；
  - 4) 根据合同条款应扣减的价格调整(下调部分)；
  - 5) 根据合同条款应扣减的发包人索赔金额；
  - 6) 甩项工程的合同价值(如果有)；
  - 7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

- (3) 应当增加的项目：
  - 1) 实际发生的暂列金额(包括计日工)；
  - 2) 实际发生的暂估价；
  - 3) 根据合同条款应增加的变更金额；
  - 4) 根据合同条款应增加的价格调整(上调部分)；
  - 5) 根据合同条款应增加的承包人索赔金额；
  - 6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 规费和税金差额部分。

14. 1. 5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

- (1) 按合同约定扣留的质量保证金；
- (2) 应当扣除的金额：
  - 1) 按合同条款约定扣留的质量保证金；
  - 2) 按合同条款约定扣除的质量保证金；
  - 3) 根据合同条款扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
  - 4) 根据合同约定应扣减的其他金额。
- (3) 应当增加的金额：
  - 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
  - 2) 按合同条款约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
  - 3) 根据合同条款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；
  - 4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

#### 14.2 其他约定

其他约定内容：

#### 15. 竣工验收和工程移交

##### 15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；
- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油；
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9) 所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

##### 15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款第 18.2 款附上下列内容：

- (1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- (2) 按合同条款约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；
- (3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；
- (4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；

- (5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单;
- (6) 合同条款约定的单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有);
- (7) 合同条款约定的质量保修书(此前已经提交的不再提交);
- (8) 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 15.3 竣工清场

15.3.1 监理人颁发(出具)工程接收证书后,承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地(现场)进行清理:

- (1) 从施工场地(现场)清除所有杂物和垃圾等等;
- (2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状,但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外;
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外);
- (4) 监理人指示的其他清场工作。

### 16. 其他要求

16.1 为了简洁有效地说明本招标项目部分材料和工程设备的质量和技术要求,发包人列出了本招标项目中由承包人负责采购范围内的部分材料设备的参考品牌,其目的是为了便于承包人直观和准确地把握本工程所用部分材料和工程设备的技术和质量标准,并不代表任何指定的或唯一的意思表示,承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备,采购相当于或高于所列品牌的技术和质量标准的材料设备。

16.2 本招标项目施工现场所用混凝土应采用商品混凝土。

## 第二节 特殊技术标准和要求

### 2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外,本工程的特殊技术要求如下:

- 1) 每个各仓库地评分缝图中,铠装缝为成套的成品,在施工前,施工单位提供相应节点详图、图集、二次深化设计图供设计单位签认。
- 2) 屋面应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡道等条件,采取抗风揭和抗滑落的加强措施;彩钢板屋面应按设计要求提供权威机构认证的抗风揭试验验证报告。
- 3) 各仓库的外天沟,内天沟、大雨棚均考虑设置溢水口,在施工前,施工单位提供相应节点详图、图集、二次深化设计图供设计单位签认。
- 4) 消防水池地下室的基坑支护和降水的设计和施工均包括在本次招标范围内。基坑支护按放坡设计,基坑支护设计费和专家评审费均包括在本次招标范围内。由中标人负责基坑支护设计、组织专家评审和施工。
- 5) 磷石膏产品施工使用部位应满足图纸要求,磷石膏产品及施工技术要求符合国家及地方政府相关规定。

- 6) 关于强夯：试验前应编制专项施工方案。试夯经检验合格后方可大面积施工。
- 7) 勘察报告显示：本场地风化岩石较多。投标单位应根据勘察报告和图纸，充分考虑相关因素对工程造价和工期的影响。

## 2.2 材料和工程设备技术要求

### 2.2.1 主要材料和工程设备品牌要求一览表

材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
<b>一、钢筋、线材</b>				
1	钢筋/线材		华北地区：首钢集团、河钢集团、太原钢铁集团等同等品质及以上品牌 华东地区：宝钢集团、马钢集团、沙钢集团等同等品质及以上品牌 华南地区：广州钢铁集团、昆明钢铁集团、柳州钢铁集团、海南钢铁集团等同等品质及以上品牌 西南地区：重庆钢铁集团、攀钢集团、首钢集团等同等品质及以上品牌	
<b>二、钢结构工程</b>				
1	主钢构原材料	钢板、角钢、槽钢、工字钢、热轧 H 型钢	华北地区：首钢集团、河钢集团、太原钢铁集团等同等品质及以上品牌 华东地区：宝钢集团、马钢集团、沙钢集团等同等品质及以上品牌 华南地区：广州钢铁集团、昆明钢铁集团、柳州钢铁集团、海南钢铁集团等同等品质及以上品牌 西南地区：重庆钢铁集团、攀钢集团、首钢集团等同等品质及以上品牌	主钢及檩条、支撑等结构钢材
2	屋面檩条、墙面墙梁原材料		宝钢、马钢、沙钢等同等品质及以上品牌	
3	保温	XPS 板	欧文斯科宁、陶氏、法宁格等同等品质及以上品牌	
4		橡塑保温	华美、金威、亿霸龙等同等品质及以上品牌	
5		防火岩棉、保温岩棉	欧文斯科宁、赢胜、彤天等同等品质及以上品牌	
6		离心玻璃棉	欧文斯科宁、赢胜、彤天等同等品质及以上品牌	
7	钢材防火涂料		大金、金隅、江苏兰陵等同等品质及以上品牌	
8	高强螺栓		狮子牌（上海高强）、长江紧固件（安徽）、九龙（宁波）等同等品质及以上品牌	
9	密封胶		西卡、道康宁、硅宝等同等品质及以上品牌	
<b>三、门窗工程</b>				
1	铝型材/铝板（包括玻璃幕	铝合金型材	中铝、亚铝、辽宁忠旺等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
2	墙)	铝百叶/蜂窝铝板/铝单板	上海吉祥、江苏飞龙、科信杰等同等品质及以上品牌	
3		隔热条 PA66	泰诺风、玛泽、亚松等同等品质及以上品牌	
4	塑钢型材		海螺、实德、北新等同等品质及以上品牌	
5	门窗	木门	美心、盼盼、TATA 等同等品质及以上品牌	
6		钢制门/窗（含钢制防火门/窗）	美心、盼盼、日上等同等品质及以上品牌	
7		钢制（复合）卷帘门（含防火卷帘门）/防火门	上海森林、汤臣、轩辕等同等品质及以上品牌	
8	提升门及液压平台		快联、霍曼、亚萨合莱等同等品质及以上品牌	
9	电动伸缩门		红门、金鸿星、圣田等同等品质及以上品牌	
10	玻璃	玻璃原片	福耀、南玻、信义等同等品质及以上品牌	
11		夹胶片（SGP/PVB）	杜邦、积水、首诺等同等品质及以上品牌	
12	五金件	地弹门、平移门（带紧急疏散功能）、推拉门、特殊门、铝合金平开门、上悬窗、平推窗、平开窗、推拉窗、内倒窗、外倒窗、排烟窗、玻璃幕墙	国强、坚朗、顶固等同等品质及以上品牌	
<b>四、地坪工程</b>				
1	仓库地坪	混凝土密封固化剂、仓库地坪灌封胶、非金属耐磨骨料	西卡、安斯福妙乐、巴斯夫等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

主要材料、设备品牌表				
序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
2		环氧地坪漆	西卡、巴斯夫、嘉宝莉等同等品质及以上品牌	
3		钢纤维	佳密克丝(比利时)、马克菲尔(意大利), 波尔派丝(法国)等同等品质及以上品牌	
五、装修工程				
1	水泥		海螺、红狮、金隅等同等品质及以上品牌	
2	ALC 防火板		北京金隅、中国建材、北新建材等同等品质及以上品牌	
3	龙骨	轻钢龙骨	圣戈班、杰科、龙牌等同等品质及以上品牌	
4	石膏板	纸面石膏板	圣戈班、杰科、龙牌等同等品质及以上品牌	
5		防火石膏板	龙牌、泰山、拉法基等同等品质及以上品牌	
6	胶类	玻璃胶/密封胶/结构胶	安泰、白云、道康宁等同等品质及以上品牌	
7		密封胶条/（三元乙丙）/（含中空玻璃二道结构密封胶）	江阴海达、宁波新安东、青岛美德等同等品质及以上品牌	
8	外墙油漆涂料/腻子	外墙油漆/普通腻子/防霉耐水腻子	多乐士、立邦、三棵树等同等品质及以上品牌	
9	墙地面瓷砖		诺贝尔、冠军、东鹏等同等品质及以上品牌	
10	卫生洁具		箭牌、科勒、TOTO 等同等品质及以上品牌	
11	不锈钢地漏		宁波埃美柯，浙江伟星、潜水艇等品质及以上品牌	
12	龙头		箭牌、九牧、申鹭达等同等品质及以上品牌	
13	风阀、风口、防雨百叶		富勤、上海显隆-惠利、上海威士文等同等品质及以上品牌	
14	防水	SBS 改性沥青防水卷材、聚氨酯防水层等	东方雨虹、禹王、卓宝等同等品质及以上品牌	



## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
15	充电桩		许继、南瑞、普天等同等品质及以上品牌	
16	抗震支架、成品支架		喜利得(HILTI)，阿莱德(ATKORE)，华固(HOOGO)等同等品质及以上品牌	
17	浴厕隔板		海格瑞恩、富美家、康贝德等同等品质及以上品牌	
18	零星小五金		九牧、东鹏、箭牌等同等品质及以上品牌	
19	矿棉板吊顶		龙牌、星牌、阿姆斯壮等同等品质及以上品牌	
20	VI 标识		天树（北京）、依斯特（大连）、柏年（杭州）、金车（北京）、帝飞（北京）、罗丹莫纳（深圳）等同等品质及以上品牌	
<b>六、电气工程和消防工程</b>				
1	铜芯电线/铜芯电缆		宝胜、远东、上上等同等品质及以上品牌	
2	网线光纤光缆及配件	非屏蔽/屏蔽	安普、一舟、大唐等同等品质及以上品牌	
3	电线管	PVC/PC/PE	金牛、日丰、顾地等同等品质及以上品牌	
4		JDG/KBG	华捷、上海鹏正、联塑等同等品质及以上品牌	
5	钢管（机电）	热浸镀锌钢管（线管）/热浸镀锌扁管/焊接钢管	友发、利达、金洲等同等品质及以上品牌	
6	金属桥架	金属桥架	华鹏、振大、大全等同等品质及以上品牌	
7	母线槽/铜排		ABB、正泰、施耐德等同等品质及以上品牌	
8	灯具	普通照明、路灯、雨棚灯等	欧普、雷士、飞利浦等同等品质及以上品牌	
9		应急疏散、引导灯	依爱、振辉、敏华等同等品质及以上品牌	
10		LED 灯（如有，含仓库 LED，办公室 LED）	欧普、雷士、飞利浦等同等品质及以上品牌	
11	开关面板、插座		正泰、施耐德、ABB 等同等品质及以上品牌	
12	配电箱及主要元器件	高低压配电（箱）柜	许继、西门子、西蒙电气等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
13		熔丝开关/刀开关/接触器/按钮/指示灯/继电器	施耐德、ABB、西门子等同等品质及以上品牌	
14		(包括: 塑壳断路器/负荷开关/隔离开关/漏电保护器/微型断路器/双电源切换开关ATS等)	成套单位: 盛隆电器、上海电气、中国西电等同等品质及以上品牌	
15			元器件: 施耐德、ABB、西门子等同等品质及以上品牌	
16			电源模块	爱浦电子、金升阳、北京伟士、华为等同等品质及以上品牌
17			电能表/智能电表(低压)	安科瑞、三星电气、威胜等同等品质及以上品牌
18	变压器		特变电工、亚威(江苏)、中国西电等同等品质及以上品牌	
19	机柜	机柜(1.5mm厚度的冷轧钢板)	图腾、一舟、金盾等同等品质及以上品牌	
20		光纤转换器、光纤熔接	瑞斯康达、烽火、海硕等同等品质及以上品牌	
21	分线箱、接线盒、灯头盒、等电位端子箱		正泰、人民电器、德力西等同等品质及以上品牌	
22	有源滤波		ABB、西门子、施耐德等同等品质及以上品牌	
23	无功补偿		ABB、西门子、施耐德等同等品质及以上品牌	
24	低压元器件(250A以上)		ABB、西门子、施耐德等同等品质及以上品牌	
25	低压元器件(250A以下)		人民(上海)、良信(上海)、常熟等同等品质及以上品牌	
26	母线槽		华鹏、光乐、许继等同等品质及以上品牌	
27	浪涌保护器		嘉顿威尔(江苏)、创捷(常州)、索普尼(北京)等同等品质及以上品牌	
28	柴油发电机组		卡特彼勒(天津)、康明斯电力(武汉)、上柴等同等品质及以上品牌	
29	变频器		ABB、西门子、施耐德等同等品质及以上品牌	
30	火灾自动报警系统、消防联动控制系统		海湾、利达、泰和安等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

主要材料、设备品牌表				
序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
31	电气火灾监控系统		天泽科技(航天长兴品牌)、海湾、利达等同等品质及以上品牌	
32	智慧消防系统		天泽科技(航天长兴品牌)、海康、大华等同等品质及以上品牌	
33	各系统计算机、服务器、交换机、UPS、电子围栏		利达、海湾、泰和安等同等品质及以上品牌	
34	电梯		三菱、迅达、东南等同等品质及以上品牌	
七、给排水工程和消防工程				
1	排水管	塑料管	联塑、中财、金牛等同等品质及以上品牌	含管道配件
		(HD) PE、U-PVC		
2		铸铁管	新兴铸管、济钢铸管、河南新光等同等品质及以上品牌	
3		钢丝网管	联塑、中财、金牛等同等品质及以上品牌	
4	给水管	塑料管	联塑、中财、金牛等同等品质及以上品牌	
5		(HD) PE、U-PVC		
6		铜管	浙江海亮、宁波永享、浙江天力等同等品质及以上品牌	
7		球墨铸铁管	新兴铸管、联通铸造、金鑫等同等品质及以上品牌	
8		不锈钢管	太钢、宝武集团、首钢集团等同等品质及以上品牌	
9		镀锌钢管	友发、利达、金洲等同等品质及以上品牌	
10		衬塑钢管	友发、利达、金洲等同等品质及以上品牌	
11	阀门	铜阀、铸钢、铸铁类等阀门	埃美柯、上海贵龙、上海冠龙等同等品质及以上品牌	
12	供水泵		凯泉、连成、熊猫等品质及以上品牌	
13	消防泵（含消火栓加压泵、稳压泵，喷淋加压泵、稳压泵、消防柴油泵等）		凯泉、连成、熊猫等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
14	消火栓泵控制柜、喷淋泵控制柜		凯泉、连成、熊猫等同等品质及以上品牌	
15	ESFR 喷淋头、普通喷淋头		胜捷、川消、捷晟等同等品质及以上品牌	
16	湿式报警阀组、水流指示器		盾安、金盾、泰科等同等品质及以上品牌	
17	全功能仪表		上海安科瑞、美登思、德力西等同等品质及以上品牌	
18	水表		埃美柯、宁波水表、上海富沃德仪表等同等品质及以上品牌	
19	沟槽式管件		莱德（山东）、威逊（上海）、瑞孚（上海）等同等品质及以上品牌	
20	橡胶软接		松江（上海）、首航（北京）、环新（上海）等同等品质及以上品牌	
21	太阳能		四季沐歌、太阳雨、天合光能等同等品质及以上品牌	
22	井盖		新兴铸管、联通铸造、金鑫等同等品质及以上品牌	
23	雨水篦子		新兴铸管、联通铸造、金鑫等同等品质及以上品牌	
24	消火栓箱/柜		胜捷、川消、捷晟等同等品质及以上品牌	
25	室外消火栓		胜捷、川消、捷晟等同等品质及以上品牌	
26	水泵接合器		胜捷、川消、捷晟等同等品质及以上品牌	
<b>八、暖通工程</b>				
1	风机		上风（浙江）、科禄格、虞风（上虞）等同等品质及以上品牌	
2	排风扇		正野、美的、松下等同等品质及以上品牌	
3	排烟风机/排气扇	消防排烟风机、斜流风机、低噪声屋顶风机、防火阀	英飞、德惠、上虞等同等品质及以上品牌	
4	空气源热泵系统		美的、海尔、格力等同等品质及以上品牌	
5	电动采光排烟天窗		通净海、唐山润峰、莱诺河北等同等品质及以上品牌	

## 主要材料、设备品牌表

序号	材料名称	材料明细	品牌/厂家	备注
6	镀锌钢板		宝武集团、鞍钢集团、首钢集团等同等品质及以上品牌	
7	橡塑保温材料（管道）		华美（河北）、福乐斯（广州、苏州）、华能（河北）等同等品质及以上品牌	
8	铝箔玻璃棉毡保温材料		华美（河北）、福乐斯（广州、苏州）、华能（河北）等同等品质及以上品牌	
9	空调		美的、海尔、格力等同等品质及以上品牌	
10	VRV 空调系统		美的、海尔、格力等同等品质及以上品牌	
11	燃气锅炉		威能（无锡）、庆东（北京）、巴威等同等品质及以上品牌	
<b>九、安防工程</b>				
1	探头及主要元器件		海康威视、大华、华为等同等品质及以上品牌	

附件 B

关于工程承包范围的详细说明

1. 承包范围

1.1 本工程承包人自行施工的工程范围

本工程为威海中外运国际智慧物流中心施工总承包项目，总建设面积 37560.17 m²。由承包人自行施工范围包括合同图纸范围内的地基与基础（含地基处理、护坡、桩基础、土方开挖与回填等）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、太阳能工程、智能建筑（其中弱电工程只做预留预埋）、建筑节能以及与本工程有关的室外工程、配套设施（包括但不限于室外管网、抗震支架、堆场、道路、绿化、海绵城市、景观照明、围墙挡墙、钢板堆场和堆场的龙门吊的基础及轨道、标识标线工程（含 Logo）等）等的实施、完成、修补质量缺陷和保修。具体范围约定如下：

（1）地基处理工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部地基处理工程，包括场地清表及平整、土方挖运（包括桩间土）、地基处理、边坡支护、排水降水及土方回填。

特别提醒：工程降水及边坡支护工程，各种基坑支护及排水降水的费用含在投标报价中。投标人投标前须自行踏勘，并结合招标时提供的工程勘察报告及施工图纸充分考虑地质情况，投标时对基坑支护方案进行二次深化并在施工组织设计中说明，基坑支护、排水降水的费用含在投标报价总价措施项目中固定包干，该部分费用在项目实施期间不做调整，承包人施工期间不能以任何现场情况不明为由进行索赔调整，也不因政府相关主管部门对专项方案的审批意见的调整而调整。

（2）土方工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部土石方工程。

特别提醒：【非强夯区域】土石方工程量暂按照交底《中外运 20240730 地形图+0913(地形图)》数据进行计量，并结合地勘报告的地质描述进行报价，承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分考虑；【强夯区域】土石方工程量暂按照《强夯工程专业分包人完成面标高》数据进行计量；在承包人收到发包人提供的正式第三方测量机构提供的现场方格网数据后，双方应完成土石方工程施工图清单工程量及清单计价核对工作。

《强夯工程专业分包人完成面标高》

序号	强夯区域	交地标高（强夯完成面标高）m	备注
1	强夯处理 1 区	18.83	详《场地平整标高图》
2	强夯处理 2 区	18.20/18.22	详《场地平整标高图》
3	强夯处理 3 区	18.55	详《场地平整标高图》
4	强夯处理 4 区	15.70/17.10/17.65	详《场地平整标高图》

8	强夯处理 5 区	17.90	详《场地平整标高图》
9	强夯处理 6 区	18.00	详《场地平整标高图》

### (3) 钢筋混凝土工程

承包人负责自行实施并完成本合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部钢筋混凝土结构工程。

钢筋混凝土结构工程应理解为包括钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作，包括但不限于定义在承包人工作范围内的设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等，以及满足本项目需要措施钢筋如马凳筋、柱定位筋、梁垫铁及梯子筋等。

承包人应综合考虑二次结构钢筋预留，结算时不单独计取植筋费用。

### (4) 钢结构工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部钢结构工程，包括钢结构（含防腐、防火、保温等）的深化设计、加工、制作、吊装、安装、防火涂料、防锈处理以及与钢筋混凝土结构的连接和锚固等，以及所有金属墙面、金属屋面的门窗及排烟天窗的安装、固定和密封等工作。具体钢结构工程施工内容以《威海中外运国际智慧物流中心项目总包与分包界面划分表》为准，承包人应做好由专业承包人负责实施部分内容的总包管理、协调、配合、服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

特别提醒：钢结构工程均以设计院出的图纸作为计价依据，不以承包商自行深化设计的图纸作为计价依据，钢结构深化设计所导致的费用增加不予调整。

### (5) 砌筑工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有砌筑工程及其辅助工作的采购、施工、任何必要的检测协助（含劳务、电力等）、验收、保修以及与其它专业的协调和配合等的工作。

砌筑工程应理解为包括砖砌体、砌块砌筑、浇注混凝土带、砌体墙内附加钢筋、混凝土圈梁、混凝土构造柱、顶部填充等工作，辅助工作包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

### (6) 屋面工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定全部屋面工程。

屋面工程应理解为包括但不限于屋面保温、屋面防水、屋面找坡、找平、面层及辅助等工作的采购、施工、任何必要的检测协助（含劳务、电力等）、验收、保修以及与其它专业的协调和配合等，辅助工作包括但不限于清扫基层、材料搬运、调制砂浆、胶粘剂；材料铺贴，稳固、铺平、填缝、养护等。具体屋面工程施工内容以《威海中外运国际智慧物流中心项目总包与分包界面划分表》为准，承包人应做好由专业承包人负责实施部分内容的总包管理、协调、配合、服务

的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

### **(7) 防水工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防水工作（含防水保护层）的采购、施工、任何必要的检测协助（含劳务、电力等）、验收、保修以及与其它专业的协调和配合等。

### **(8) 防腐、隔热、保温工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防腐、隔热、保温工程（含必要的保护层）的采购、施工、任何必要的检测协助（含劳务、电力等）、验收、保修以及与其它专业的协调和配合等工作。

防腐、隔热、保温工程应理解为包括但不限于屋面、墙面以及合同图纸中标明或工程规范和技术说明中规定的需要做防腐、隔热、保温工程的全部的防腐、隔热、保温工程工作（含必要的保护层）。

### **(9) 外立面装饰工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部外立面装饰装修工程。

特别提醒：外立面装饰工程均以设计院出的图纸作为计价依据，不以承包商自行深化设计的图纸作为计价依据，外立面深化设计所导致的费用增加不予调整。

### **(10) 幕墙工程**

承包人自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的幕墙采购安装工作。

幕墙工程应理解为包括但不限于石材幕墙及石材幕墙上的组合门窗等所有外墙饰面、挂板、雨篷及幕墙系统的防水、幕墙与楼板间的防火层间塞及其配件、外墙门窗及其五金配件、幕墙层间隔音措施、与幕墙工程有关的次钢架/次支架等。

特别提醒：幕墙工程均以设计院出的图纸作为计价依据，不以承包商自行深化设计的图纸作为计价依据，幕墙深化设计所导致的费用增加不予调整。

### **(11) 室内装修工程**

①承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定全部室内装修工程的采购、供应、施工、验收及保修工作。

#### **②1#办公楼**

##### **一、非精装区域**

承包人负责自行实施并完成施工图中标明以及技术规范和技术说明中规定的电井、排风井、油烟井、设备井、消防控制室、弱电机房等机房和管井的室内装饰装修、照明、插座、消防系统工程。非精装修的区域，总包施工到位，完成供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等全部工作。



## 二、精装修区域

A、地面：完成结构面施工（厨房地面、备餐间地面、卫生间地面、保鲜库地面、冷冻库地面及办公等其他地面除外），配合预留预埋、收口。

①厨房、备餐间、卫生间地面：完成相应的“地砖防水防滑地面第5~8做法”，配合预留预埋、收口。

②保鲜库、冷冻库地面：完成相应的“混凝土耐磨地面第1~7做法”，配合预留预埋、收口。

③办公等其他地面：完成相应的“地砖地面4~8做法”，配合预留预埋、收口。

B、墙面：完成结构面施工及加气混凝土砌块内隔墙（或砖墙）砌筑施工，不含装饰面层，配合预留预埋、收口。不含轻质墙体、玻璃墙体及装饰层。

C、顶棚：完成结构面施工，配合预留预埋、收口。

D、其他，包括：

- 各种门、窗的预埋构件；中空金属门窗的副框；
- 各种挂板装饰面层的预埋构件；
- 施工图中标明以及技术规范和技术说明中规定的楼梯栏杆供货、安装、调试验收、质保等全部工作；
- 所有金属结构的底漆、防火涂料（除钢结构）；
- 设备基础（如果有）、预埋件、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞。

精装修区域的其余进一步的面层装修和装饰内容一律不包含在总包自行实施或施工范围内。

### （12）门窗工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有门窗（及其五金工程）工程。此类门窗包括但不限于普通门窗、管道井门、防火门、防火卷帘门、木门以及合同图纸中标明的其他门窗、天窗等。承包人负责所有门窗的收口工作。

对于由专业承包人实施的精装修区域，除通风百叶、防火门、机房防火隔声门、人防密闭门、防火卷帘门以及建筑外墙上的门、窗户及幕墙由总承包人实施外，其它的所有室内门窗由专业承包人实施。

此外，中标人还应负责上述专业承包人或专项供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补门窗洞口和招标文件中规定的对专业分包人和专项供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

### （13）其他零星建筑工程

承包人需自行实施完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部的上述（1）~（11）项工作范围外的其他零星建筑、装饰装修工程，包括但不限于：

- A. 各种室内外栏杆、栏板、扶手、构件等；

B. 全部平台、台阶、坡道、散水等；

C. 其他零星建筑项目和构件等。

#### **(14) 给排水工程**

①承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内全部给水系统、污水系统、废水系统、压力排水系统、雨水排水系统、海绵城市系统等的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，并负责设备基础、预埋件（包括地脚螺栓，如果有）、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。上述各系统与室外的大市政工程存在接驳时，一律由承包人负责将相关的管路实施到：

a、当图纸上标有管井时，做至第一个出室内的管井（不含管井本身）；

b、当图纸上没有标注管井时，做至出建筑物外墙外 1.5 米处封堵。

②承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有卫生洁具（包括洗面器、混合水龙头、淋浴器、坐便器、小便器等）的供应及安装，采购前需要报业主确认品牌及价格后开展订货。

对于 1#办公楼的精装修区域，卫生间、盥洗间、淋浴间、厨房给水管施工至洁具等用水末端（不含洁具）。排水管线施工完成，洁具、地漏、排水沟施工至楼板预留管。

此外，中标人还应负责上述专业承包人或专项供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补洞口和招标文件中规定的对专业分包人和专项供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

#### **(15) 通风空调工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内的通风空调系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，并负责设备基础、预埋件（包括地脚螺栓，如果有）、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。

对于 1#办公楼的精装修区域的空调设备、烟罩一体式静电油烟净化器、厨房风机及空调水系统纳入精装修暂估价专业工程。

#### **(16) 电气工程**

##### **A. 防雷接地工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装、调试及防雷检测协助（含劳务、电力等）的工作。包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装、避雷引下线敷设、等电位连接等，并负责与其它专业的协调和配合。

##### **B. 低压配电工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的除纳入暂估价范围的变配电工程之外的低压配电工程的施工图深化设计、供应、安装、调试、验收及合同约定的维护和保修等工作。具体工作包括但不限于：

- a) 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的低压配电柜出线开始，至各层配电柜、配电箱之间的桥架、干管、干线及所有低压配电工程设备、材料的供应、安装、调试等工作；承包人按照招标文件应承担的配合、协调、管理、服务的费用。
- b) 本分部工程中的变配电工程将采用专业分包的方式实施，但承包人负责为该子项工程实施所有主体结构及二次结构中预留孔洞及套管预留预埋图纸编制及定位复核工作，负责所有二次结构的预留预埋工作，并为专业分包人提供合同文件约定的总包管理、协调、配合和服务，并负责与其它专业的协调和配合。

#### C. 照明工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的：

- a) 全部照明干线系统，负责各区域照明配电箱的供应安装及调试；
- b) 承包人按合同图纸要求将配管、配线及配电箱体安装实施到位；
- c) 承包人按合同图纸要求将开关、插座及灯具的供应安装实施到位；
- d) 设备基础（如果有）、预埋件、预埋管（包括地脚螺栓，如果有）、预留洞、补洞、开洞、堵洞的实施。

对于 1#办公楼的精装修区域，配电箱到插座的穿线和插座不在承包人施工范围。应急照明和照明系统全部完成，照明灯具为普通座灯头。

#### (17) 消防工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的消防工程，包括①消防水工程：室内消火栓管道，阀门及消防箱（含水龙带，栓，灭火器，消防起泵按钮，接合器等）、消防水箱的安装、调试、检测等工作；②消防电工程：包括火灾报警系统（包括火警联动主机，烟感，空气采样报警，温感，声光报警器，手报按钮，消防广播等及其动作模块等设备，管线，线槽桥架等），应急照明系统（包括应急照明控制器、集中电源、消防应急灯具等设备，管线管路等）的安装，调试，检测等；以及与消防有关的线管、线槽、及防火桥架；管道预留穿楼板，穿墙，墙面开槽等施工；③消防排烟工程：包括但不限于排烟系统供应及安装（包含风机（含控制箱）、风管、阀门及消防联动等）；排烟风机控制箱到排烟风机的电线电缆；排烟天窗及排烟侧窗的配套消防联动相关的室内管线等的供应安装和调试。消防防水防火封堵，且所有相关工作延伸至泵房和消控室等用房的消防工程的二次深化设计，材料、设备的采购、供应、安装、调试、开通等。

承包人负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、结构墙内的预埋管（含接线盒、箱）、预埋件、出墙套管、线槽、桥架、补洞、堵洞，并负责与其它专业的协调和配合。

对于上述消防工程中的所有系统，承包人应负责完成协调、组织整个消防工程（包括消防水、消防电、消防排烟以及土建工程的防火门、防火卷帘门、消防通道等）的验收工作。

### **(18) 太阳能工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内的太阳能工程的二次深化设计、采购、安装及调试的工作，并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。并负责与其它专业的协调和配合。

### **(19) 抗震支架**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的抗震支架工程的二次深化设计、采购和施工，及为抗震支架施工所采取的必要措施、协调沟通费用，包括此项抗震支架能符合设计、规范要求，并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。并负责与其它专业的协调和配合。

### **(20) 绿化工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸和说明中标明的绿化工程（含海绵城市中雨水调蓄、回用系统）的采购、施工、验收及保修等工作，并负责与其它专业的协调和配合。

园区入口地面以园区入口道路与市政主干道边线相交处为界，以内均为中标人施工范围。

### **(21) 室外工程（包括管线、堆场、道路、围墙、挡墙等）、室外照明工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部室外工程（包括各种市政管线、道路、围墙、挡墙等）、室外照明、堆场以及钢板堆场和堆场的龙门吊的基础及轨道工程。

承包人负责红线外市政管线的接驳任务（室外污水与市政管网接驳除外），上述室外管网（给水、中水、消防水等）与大市政工程存在接驳时，一律由承包人负责将相关的管路实施至大市政相关接口，施工中由承包人考虑红线外的管网经过路面的拆除与恢复工作，需满足交付使用要求及相关部门的验收标准。

本项目场地内西南侧清表、场地西侧和南侧高差处护坡挖土、路挡土墙及护坡施工、场地内平整、排水暗涵施工由威海经济技术开发区负责建设推进，故本项目场地移交承包人分1区和2区，其中：1区承包人进场当日移交，2区向承包人的移交日期为2026年7月30号之前，详见附件C《分区图》。投标人投标前须自行踏勘，并结合招标时提供的工程勘察报告及施工图纸，应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的前述施工单位履行管理、协调、配合、照管和服务义务及一切的风险费用，前述工程截止向承包人移交日期止的费用在措施费中进行充分报价，截止向承包人移交日期止的费用固定包干。

### **(23) 标识标线工程**

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的标识标线（含Logo）工程的采购、供应及安装、验收及保修等工作，并负责与其它专业的协调和配合。

## **1.2 承包范围内的暂估价专业分包工程**

### **(1) 弱电工程**

合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的弱电工程（含场站智能闸口）的二次

深化设计，材料、设备的采购、供应、安装、调试、开通等将以专业分包的方式实施，已纳入专业工程暂估价中。

承包人负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、结构墙内的预埋管（含接线盒、箱）、木套箱、穿带线、预埋件、出墙套管、线槽、桥架、补洞、堵洞以及招标文件中规定的对专业分包人实施工作的总包管理、协调、配合和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。

对于 1#办公楼的非精装区域和精装修区域的弱电工程不在弱电工程的专业工程暂估价中，将纳入 1 号办公楼精装修工程，以专业工程暂估价的方式实施。

## **（2）变配电工程**

合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的自 10KV 电源接入点至变电所（箱式变电站）低压柜出线口之间的全部变配电工程，包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明规定的全部高压电缆、电缆桥架的敷设、分界室内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏的供应和安装（含全套设备安装、电力管线预埋和电缆桥架的敷设）以及各设备之间的连接的电缆、母线的供应、安装、调试、验收、运行等工作，将以专业分包的方式实施，已纳入专业工程暂估价中。

承包人需负责完成下述相关工作：承包人负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、结构墙内的预埋管（含接线盒、箱）、木套箱、穿带线、预埋件、接地系统装置、出墙套管、线槽、桥架、补洞、堵洞以及招标文件中规定的对专业分包人实施工作的总包管理、协调、配合和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。

## **（3）1 号办公楼精装修工程**

合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的 1 号办公楼精装修工程的采购、供应及安装、验收及保修等工作将以专业分包的方式实施，已纳入专业工程暂估价中。

承包人负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、线槽、桥架、补洞、堵洞以及招标文件中规定的对专业分包人实施的工作提供现场管理、协调、配合和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。

## **（4）屋面墙面维护体系的彩钢板工程**

合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的屋面、墙面维护体系的彩钢板采购、供应及安装、验收及保修工程，包括但不限于：①屋墙面内外彩钢板、彩带、保温棉、防水及相应收边泛水、洞口收边；②钢雨棚彩钢板、生命线系统及收边；③钢天沟及落水管；④屋面电动采光排烟天窗。将以专业分包的方式实施，已纳入专业工程暂估价中。

承包人负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、线槽、桥架、补洞、堵洞以及招标文件中规定的对专业分包人实施的工作提供现场管理、协调、配合和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。

屋面维护体系的彩钢板工程除【屋 1 “彩钢板屋面”】做法 5、6 外，均纳入专业工程暂估价

中。

## 2. 承包人自行施工范围与专业分包工程界面划分

各专业工程界面划分内容详见“威海中外运国际智慧物流中心项目总包与分包界面划分表”

威海中外运国际智慧物流中心项目总包与分包界面划分表

一、1#办公楼施工范围界面划分		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
建筑结构	<p>包含不限于施工图内及以下全部内容：</p> <p>（1）地基与基础工程：包括但不限于地基处理、桩基础、钢筋混凝土基础、砌体基础、土方开挖与回填等；</p> <p>（2）主体结构工程：包括但不限于钢筋砼结构、砌体结构、设备基础等工程；</p> <p>（3）屋面工程：包括但不限于屋面找平找坡、防水层、保温层和防火隔离带、保护层、细部构造等；</p> <p>（4）预留预埋工程：包含各专业套管（含普通套管、防水套管等）预埋、防雷预埋件预埋、孔洞槽预留（含补洞、开洞、堵洞），预埋套管与结构的封堵、桥架管线的预埋。</p> <p>（5）其他工程：包括但不限于防腐、隔热、墙体保温、层间防火隔离带、雨棚、台阶、散水、花池等零星工程以及与其它专业的协调和配合；</p> <p>（6）包括完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工程。</p>	无
外立面装饰	包含不限于完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部外立面装饰装修工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
幕墙	包括但不限于石材幕墙及石材幕墙上的组合门窗等所有外墙饰面、挂板、雨蓬及幕墙系统的防水、幕墙与楼板间的防火层间塞及其配件、外墙门窗及其五金配件、幕墙层间隔音措施、与幕墙工程有关的次钢架/次支架等。	无
室内装饰	<p>一、非精装区域</p> <p>施工图中标明以及技术规范和技术说明中规定的电井、排风井、油烟井、设备井、消防控制室、弱电机房等机房和管井的室内装饰装修、照明、插座、消防系统工程。非精装修的区域，总包施工到位，完成供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等全部工作。</p> <p>二、精装修区域</p>	合同图纸中标明以及技术规范和技术说明中规定的 1#办公楼（除机房和管井）的室内精装修工程，包括工程施工、安装、验收及保修等各阶段所有工作内容；以及施工区域内的全部垃圾清运、精装保洁工作等。

一、1#办公楼施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	<p>1、装饰</p> <p>A、地面：完成结构面施工，配合预留预埋、收口。</p> <p>B、墙面：完成结构面施工及加气混凝土砌块内隔墙砌筑施工，不含装饰面层，配合预留预埋、收口。不含轻质墙体、玻璃墙体及装饰层。</p> <p>C、顶棚：完成结构面施工，配合预留预埋、收口。</p> <p>D、其他，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 各种门、窗的预埋构件；中空金属门窗的副框；</li> <li>- 各种挂板装饰面层的预埋构件；</li> <li>- 所有金属结构的底漆、防火涂料（除钢结构）；</li> <li>- 设备基础（如果有）、预埋件、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞。</li> </ul> <p>精装修区域的其余进一步的面层装修和装饰内容一律不包含在总包自行实施或施工范围内。</p> <p>2、门窗</p> <p>除通风百叶、防火门、机房防火隔声门、人防密闭门、防火卷帘门以及建筑外墙上的门、窗户及幕墙由总承包人实施外，其它的所有室内门窗由专业承包人实施。</p> <p>3、给排水</p> <p>卫生间、盥洗间、淋浴间、厨房给水管施工至洁具等用水末端（不含洁具）。排水管线施工完成，洁具、地漏、排水沟施工至楼板预留管。</p> <p>4、通风空调</p> <p>对于 1#办公楼的精装修区域的空调设备、烟罩一体式静电油烟净化器、厨房风机及空调水系统不在承包人施工范围，由精装专业承包人实施。</p> <p>5、电气</p> <p>对于 1#办公楼的精装修区域，配电箱到插座的穿线和插座不在承包人施工范围。应急照明和照明系统全部完成，照明灯具为普通座灯头。</p>	



一、1#办公楼施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
弱电	包含施工图纸范围内的设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、结构预埋管及盒（含穿带线）、砌筑墙体内的预埋管及盒（含穿带线）、出墙套管、补洞、堵洞。	1#办公楼非精装区域和精装区域的弱电工程纳入 1#办公楼室内精装修工程，包括通讯网络系统、综合布线系统、安全防范系统、有线电视及卫星电视系统等，负责明配管、管内穿线、线槽、桥架、设备安装及调试等。
电气	（1）防雷接地工程包括接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装、避雷引下线敷设、等电位连接等 （2）低压配电系统：包括施工图全部内容；对于 1#办公楼精装区域施工至配电箱安装完成，包括所有预埋管，不含配电箱到插座的穿线和插座； （3）照明系统：包括施工图全部内容；对于 1#办公楼精装区域配电箱到插座的穿线和插座不在承包人施工范围，应急照明和照明系统全部完成，照明灯具为普通座灯头。	无
太阳能	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内的太阳能工程的二次深化设计、采购、安装及调试的工作，并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。并负责与其它专业的协调和配合。	无
消防	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的消防工程，包含不限于与消防相关一切工程，如消防栓系统、疏散标识指示系统、应急照明系统、火灾自动报警系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、防火门电气联动系统、漏电报警系统、防排烟系统等。并负责完成协调、组织整个消防工程（包括消防水、消防电、消防排烟以及土建工程的防火门、防火卷帘门、消防通道等）的验收工作。	无
给排水	非精装区域包括施工图全部内容；精装区域的卫生间、盥洗间、淋浴间、厨房给水管施工至洁具等用水末端（不含洁具），排水管线施工完成，洁具、地漏、排水沟施工至楼板预留管。	无
通风与空调	包括施工图纸范围内的预埋、管道、风道风阀、设备基础等；含空调水空调配电等系统；不含空调设备、烟罩一体式静电油烟净化器、厨房风机。	无

一、1#办公楼施工范围界面划分		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
抗震支架	包含施工图纸中的相关规范明等要求的全部施工内容，包括但不限于专业图纸深化工作、包含各专业的抗震支架施工，及为抗震支架施工所采取的必要措施、协调沟通费用。包括此项抗震支架能符合设计、规范要求，并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。	无

二、2#3#仓库及 4#装卸棚施工范围界面划分		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
建筑结构	<p>包含不限于施工图内及以下全部内容：</p> <p>（1）地基与基础工程：包括但不限于地基处理、桩基础、钢筋混凝土基础、砌体基础、土方开挖与回填等；</p> <p>（2）主体结构工程：包括但不限于钢筋混凝土结构、楼层梁板体系、砌体结构、设备基础（含成品消防水箱基础、钢结构基础）等工程；</p> <p>（3）钢结构工程：包括但不限于钢梁、钢柱、支撑、檩条体系、钢雨棚结构、钢天沟托架、屋面检修爬梯、屋顶消防水箱基础及其防腐、防火等的供应、采购及安装。所有与钢结构专业工程发生连接的门窗洞口，以及与土建交接处的附加金属结构构件的深化设计、制作、安装；所有与钢结构专业工作发生连接的卷帘门、工业提升门的门柱钢结构制作安装以及配合；工业提升门安装所需增加的固定件制作安装。</p> <p>（4）屋面工程：包括但不限于钢筋混凝土屋面找平找坡、防水层、保温层、保护层、细部构造等；以及钢结构屋面内外板、保温棉及相应收边泛水、洞口收边、钢天沟及落水管、屋面采光板等的供应、采购及安装；</p> <p>（5）预留预埋工程：包含各专业套管（含普通套管、防水套管等）预埋、防雷预埋件预埋、孔洞槽预留，孔洞槽的防火等一切封堵、桥架管线的预埋。以及与钢结构工程相关的全部锚板、锚栓等预埋。</p> <p>（6）其他工程：包括但不限于墙体保温、台阶、散水、防撞柱/板/墩、排水沟、室外爬梯、栏杆等零星工程；所有金属墙面、金属屋面的门窗及排烟天窗的安装、固定和密封等工作；</p> <p>（7）包括完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工程。</p>	<p>合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的屋面、墙面维护体系的彩钢板采购、供应及安装、验收及保修工程，包括但不限于：</p> <p>①屋墙面内外彩钢板、彩带、保温棉、防水及相应收边泛水、洞口收边；②钢雨棚彩钢板、生命线系统及收边；③钢天沟及落水管；④屋面电动采光排烟天窗。</p>
外立面装饰	包含不限于完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部外立面装饰装修工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
室内装饰	包含不限于完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部天棚、地面、墙面相关的装饰工程、油漆裱糊工程、吊顶工程、门窗工程、涂饰工程、砼结构及砖砌体防水工程、栏杆扶手以及门窗套细部工程、挡鼠板、零星装饰工程等，以及	无

## 二、2#3#仓库及 4#装卸棚施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	
电气	<p>(1) 防雷接地工程包括接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装、避雷引下线敷设、等电位连接等；</p> <p>(2) 低压配电系统包括完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的除纳入暂估价范围的变配电工程之外的低压配电工程的施工图深化设计、供应、安装、调试、验收及合同约定的维护和保修等工作；</p> <p>(3) 照明系统：包括各区域照明配电箱的供应安装及调试；按合同图纸要求将配管、配线及配电箱体安装实施到位；按合同图纸要求将开关、插座及灯具的供应安装实施到位；以及设备基础（如果有）、预埋件、预埋管（包括地脚螺栓，如果有）、预留洞、补洞、开洞、堵洞的实施。</p>	无
消防	<p><b>消防水系统</b>包含不限于：</p> <p>(1) 负责库内喷淋系统所有的管道、阀门及配件、管道保温、水泵及组件、支架、套管内封堵等管网供应及安装的全部工作内容；</p> <p>(2) 负责库内消火栓系统所有的管道、阀门及配件、管道保温、消火栓箱内配套、水泵及组件、支架、套管内封堵等管网供应及安装的全部工作内容；负责以消防水箱进水管最后阀门为界，阀门后的水箱及成套水箱配套附属工程、水箱出管至消防栓系统、喷淋系统的全部内容</p> <p>(3) 负责库内灭火器相关工作；</p> <p>(4) 负责与消防水系统相关的消防标志及标识施工；</p> <p>(5) 负责消防部门所要求的专项检测（包含防火封堵检测、电气检测、消防检测等）并获取检测报告，且负责搜集其他各分包单位与消防有关的专项检测报告；</p> <p>(6) 负责组织消防验收并确保验收通过</p> <p><b>消防电系统</b>包含不限于：</p>	无

## 二、2#3#仓库及 4#装卸棚施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	<p>(1) 负责火灾报警系统（控制主机、线缆、探测器、模块、警铃、破玻、应急广播设备、消防专用电话控制设备等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>(2) 负责漏电火灾报警系统（主机、线缆、探测器、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>(3) 负责防火门监控系统（主机、线缆、门磁、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>(4) 负责消防电源监控系统（主机、线缆、感应器、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>(5) 包含不限于应急照明系统最后一个应急照明集中电源配电箱（含）后端出线至末端照明器具的穿线、模块及设备供应安装；并对总包移交相关应急照明系统施工内容后，整个应急照明系统施工质量、联通调试负责。</p> <p>(6) 负责与消防电系统相关的消防标志及标识施工；</p> <p>(7) 负责消防部门所要求的专项检测（包含防火封堵检测、电气检测、消防检测等）并获取检测报告，且负责搜集其他各分包单位与消防有关的专项检测报告；</p> <p>(8) 套管内穿管与套管间的封堵，为谁施工谁封堵（涉及多个专业在一个部位的防火封堵，系统防火封堵由最后一个施工的专业单位负责实施）；</p> <p>(9) 负责组织消防电气系统联动调试，消防整体验收并确保验收通过，包括不限于负责强排烟窗、防火门等与消防系统相关的联动调试；</p> <p>(10) 提升门如设计有作为消防补风通道功能，则设备分包商负责在升降机控制柜内为消防工程分包商提供消防模块相关信号源接线端，并配合相关的安装、调试与验收等工作内容。</p>	
给排水	<p>(1) 完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内全部给水系统、污水系统、废水系统、压力排水系统、雨水排水系统、海绵城市系统等的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。上述各系统与室外的大市政工程存在接驳时，一律由承包人负责将相关的管路实施到：a、当图纸上标有管井时，做至第一个出室内的管井（不含管井本身）；b、当图纸上没有标注管井时，做至出建筑物外墙外 1.5 米处封堵。</p> <p>(2) 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有卫生洁具（包括洗面器、混合水龙头、淋浴器、坐便器、小便器等）的供应及</p>	无

二、2#3#仓库及 4#装卸棚施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	<p>安装。</p> <p>(3) 中标人还应负责上述专业承包人或专项供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补洞口和招标文件中规定的对专业分包人和专项供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。</p>	
通风与空调	<p>完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内的通风空调系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，并负责设备基础、预埋件（包括地脚螺栓，如果有）、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>	无
弱电	<p>包含施工图纸范围内的设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、结构预埋管及盒（含穿带线）、砌筑墙体內的预埋管及盒（含穿带线）、出墙套管、补洞、堵洞。</p>	<p>弱电工程（包括通讯网络系统、综合布线系统、安全防范系统等）负责明配管、管内穿线、线槽、桥架、设备安装及调试等。各仓库租赁区域内视频监控系统不纳入弱电暂估价专业工程范围。</p>
抗震支架	<p>包含施工图纸中的相关规范等要求的全部施工内容，包括但不限于专业图纸深化工作、包含各专业的抗震支架施工，及为抗震支架施工所采取的的必要措施、协调沟通费用。包括此项抗震支架能符合设计、规范要求，并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。</p>	无

三、室外相关建、构筑物施工范围界面划分（闸口、消防泵房、叉车充电间、自备加油棚、修车库）		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
建筑结构	<p>包含不限于施工图内及以下全部内容：</p> <p>（1）地基与基础工程：包括但不限于地基处理、护坡、桩基础、钢筋混凝土基础、砌体基础、土方开挖与回填等；</p> <p>（2）主体结构工程：包括但不限于钢筋砼结构（包括堆场）、钢结构、砌体结构、设备基础（含成品消防水箱基础、钢结构基础）等工程；</p> <p>（3）屋面工程：包括但不限于钢筋混凝土屋面找平找坡、防水层、保温层、保护层、细部构造等；</p> <p>（4）预留预埋工程：包含各专业套管（含普通套管、防水套管等）预埋、防雷预埋件预埋、孔洞槽预留，孔洞槽的防火等一切封堵、桥架管线的预埋。以及与钢结构工程相关的全部锚板、锚栓等预埋。</p> <p>（5）其他工程：包括但不限于墙体保温、台阶、散水、防撞柱/板/墩、排水沟、室外爬梯、栏杆等零星工程；所有金属墙面、金属屋面的门窗及排烟天窗的安装、固定和密封等工作；</p> <p>（6）包括完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工程。</p>	无
外立面装饰	包含不限于完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部外立面装饰装修工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
室内装饰	包含不限于完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部天棚、地面、墙面相关的装饰工程、油漆裱糊工程、吊顶工程、门窗工程、涂饰工程、砼结构及砖砌体防水工程、栏杆扶手以及门窗套细部工程、挡鼠板、零星装饰工程等，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
电气	（1）防雷接地工程包括接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装、避雷引下线敷设、等电位连接等；	无

三、室外相关建、构筑物施工范围界面划分（闸口、消防泵房、叉车充电间、自备加油棚、修车库）		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	<p>（2）低压配电系统包括完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的除纳入暂估价范围的变配电工程之外的低压配电工程的施工图深化设计、供应、安装、调试、验收及合同约定的维护和保修等工作；</p> <p>（3）照明系统：包括各区域照明配电箱的供应安装及调试；按合同图纸要求将配管、配线及配电箱体安装实施到位；按合同图纸要求将开关、插座及灯具的供应安装实施到位；以及设备基础（如果有）、预埋件、预埋管（包括地脚螺栓，如果有）、预留洞、补洞、开洞、堵洞的实施。</p>	
消防	<p><b>消防水系统</b>包含不限于：</p> <p>（1）负责坡道及平台非预埋类消防管道工程，消防设备工程（含成品不锈钢消防水箱）；</p> <p>（2）负责消防泵房内所有的消防系统有关内容，包括但不限于所有的管道、阀门及配件、管道保温、消火栓箱内配套、水泵及组件、支架、套管内封堵等；</p> <p>（3）负责变配电间内气体灭火系统，包括但不限于气体灭火系统的线缆、管道、设备及药剂等，包括 ABC 灭火箱及手提式灭火器等，与整体消防系统联动调试验收等</p> <p><b>消防电系统</b>包含不限于：</p> <p>（1）负责火灾报警系统（控制主机、线缆、探测器、模块、警铃、破玻、应急广播设备、消防专用电话控制设备等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>（2）负责漏电火灾报警系统（主机、探测器、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>（3）负责防火门监控系统（主机、线缆、门磁、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>（4）负责消防电源监控系统（主机、线缆、感应器、模块等）的深化设计、供应及安装、调试和联动调试；</p> <p>（5）包含不限于应急照明系统最后一个应急照明集中电源配电箱（含）后端出线</p>	无



三、室外相关建、构筑物施工范围界面划分（闸口、消防泵房、叉车充电间、自备加油棚、修车库）		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
	<p>至末端照明器具的穿线、模块及设备供应安装；并对总包移交相关应急照明系统施工内容后，整个应急照明系统施工质量、联通调试负责。</p> <p>（6）负责与消防电系统相关的消防标志及标识施工；</p> <p>（7）负责消防部门所要求的专项检测（包含防火封堵检测、电气检测、消防检测等）并获取检测报告，且负责搜集其他各分包单位与消防有关的专项检测报告；</p> <p>（8）套管内穿管与套管间的封堵，为谁施工谁封堵（涉及多个专业在一个部位的防火封堵，系统防火封堵由最后一个施工的专业单位负责实施）；</p> <p>（9）负责组织消防电气系统联动调试，消防整体验收并确保验收通过，包括不限于负责强排烟窗、防火门等与消防系统相关的联动调试；</p> <p>（10）提升门如设计有作为消防补风通道功能，则设备分包商负责在升降机控制柜内为消防工程分包商提供消防模块相关信号源接线端，并配合相关的安装、调试与验收等工作内容。</p>	
给排水	<p>（1）完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内全部给水系统、污水系统、废水系统、压力排水系统、雨水排水系统、海绵城市系统等的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。上述各系统与室外的大市政工程存在接驳时，一律由承包人负责将相关的管路实施到：a、当图纸上标有管井时，做至第一个出室内的管井（不含管井本身）；b、当图纸上没有标注管井时，做至出建筑物外墙外 1.5 米处封堵。</p> <p>（2）承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有卫生洁具（包括洗面器、混合水龙头、淋浴器、坐便器、小便器等）的供应及安装。</p> <p>（3）中标人还应负责上述专业承包人或专项供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补洞口和招标文件中规定的对专业分包人和专项供应商的总包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。</p>	无
通风与空调	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物内的通风空调系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，并负责设备基础、预埋件（包括地脚螺栓，如果有）、预埋管、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。	无

三、室外相关建、构筑物施工范围界面划分（闸口、消防泵房、叉车充电间、自备加油棚、修车库）		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
构筑物弱电	包含施工图纸范围内的设备基础、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、结构预埋管及盒（含穿带线）、砌筑墙体內的预埋管及盒（含穿带线）、出墙套管、补洞、堵洞。	弱电工程(包括通讯网络系统、综合布线系统、安全防范系统等)负责明配管、管内穿线、线槽、桥架、设备安装及调试等。
抗震支架	包含施工图纸中的相关规范明等要求的全部施工内容,包括但不限于专业图纸深化工作、包含各专业的抗震支架施工,及为抗震支架施工所采取的的必要措施、协调沟通费用。包括此项抗震支架能符合设计、规范要求,并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。	无
太阳能	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的建筑物內的太阳能工程的二次深化设计、采购、安装及调试的工作,并保证不因此项工作内容相关影响竣工验收。并负责与其它专业的协调和配合。	无

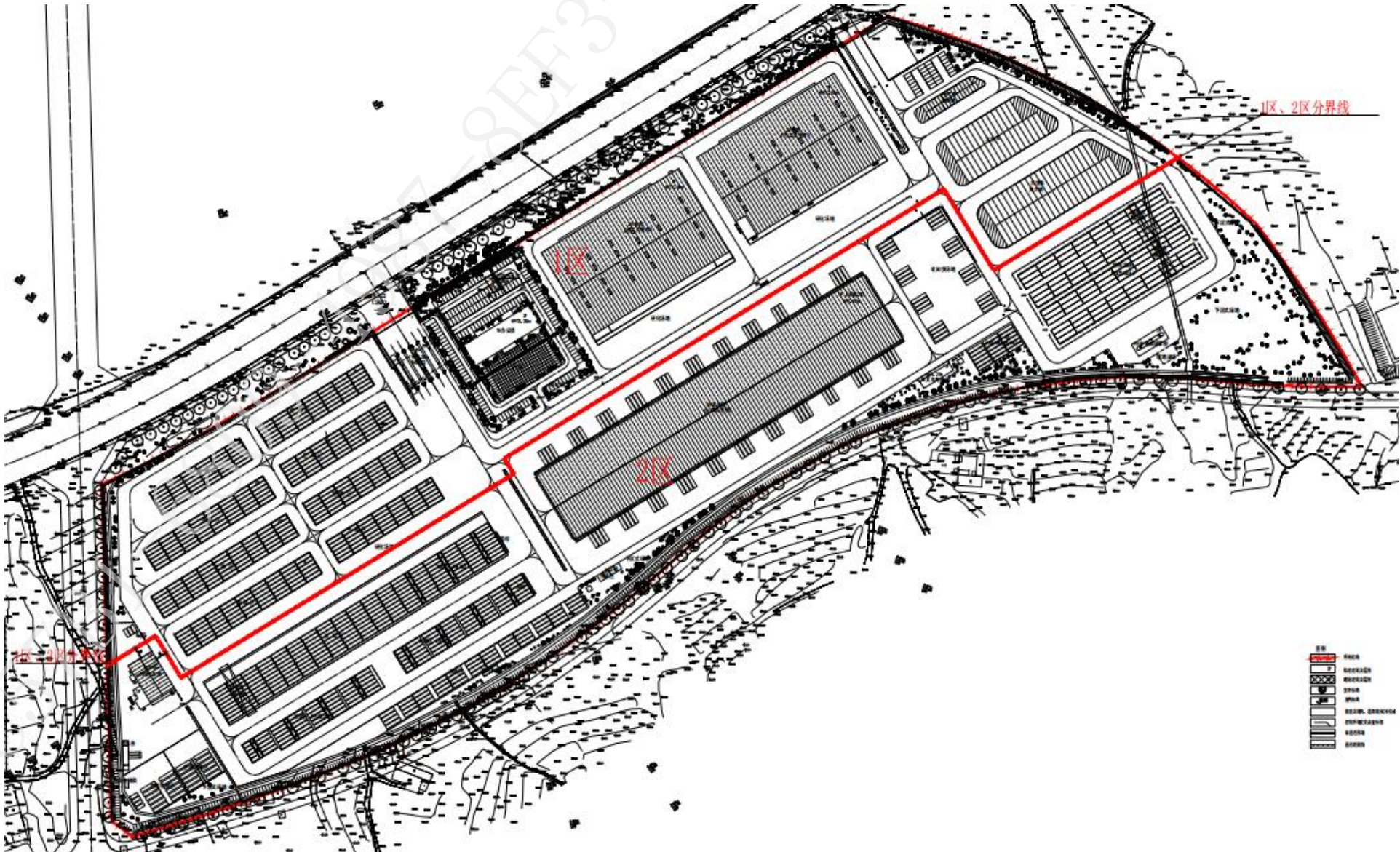
四、室外工程施工范围界面划分		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
室外弱电	室外弱电预留预埋管敷设(包括混凝土包封,管内预留尼龙绳)、管井、相应的土方工程;弱电系统的成品保护及相关配合工作。	综合布线、周界监控系统、场站智能闸口系统属于弱电专业工程,包括但不限于线缆穿管及辅件、弱电桥架、模块设备、等安装、系统联动调试等,除总包施工内容外所有相关的工作内容。

#### 四、室外工程施工范围界面划分

专业	总包施工范围	暂估价专业工程
室外消防	<p><b>消防水系统</b>包括但不限于：</p> <p>1) 负责自消防总水表（不含水表）至和消防水池进水口之间所有管道、阀门及组件、支架安装、消防水池进水口套管内封堵等管网供应及安装的全部工作内容，包含室外工程对应的土方、阀门井、调试、检测、成品保护及相关配合工作等；</p> <p>2) 负责自消防水池出水口（含高位水箱、水泵房内消防设施）至各库喷淋系统与消火栓系统，室外消火栓末端，室外所有的管道及配件、管道保温、水泵及组件、支架、套管内封堵等管网供应及安装的全部工作内容，包含室外工程对应的土方、阀门井、调试、检测；</p> <p>3) 负责室外消防系统相关的消防标志及标识施工；</p> <p>4) 负责消防部门所要求的专项检测（包含防火封堵检测、电气检测、消防检测等）并获取检测报告，且负责搜集其他各分包单位与消防有关的专项检测报告；</p> <p>5) 负责组织消防验收并确保验收通过。</p> <p><b>消防电系统</b>包括但不限于：</p> <p>火灾自动报警系统、应急疏散系统、消防通讯系统、防火门电气联动系统、漏电报警系统等线缆穿管及辅件、模块设备等安装、系统联动调试成品保护及相关配合工作等。</p>	无
绿化工程	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部绿化工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作（园区入口地面以园区入口道路与市政主干道边线相交处为界，以内均为中标人施工范围）	无
海绵城市	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部绿化工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
室外堆场、道路、围墙、围网、挡墙	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部室外堆场（含钢板堆场和堆场的龙门吊的基础及轨道）、道路、围墙、挡墙，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无

四、室外工程施工范围界面划分		
专业	总包施工范围	暂估价专业工程
室外给水	包括但不限于负责由业主（或水务相关部门）指定水源接驳口后全部施工内容，包括但不限于报装、红线外开口接驳、协调等一切相关内容。	无
室外排水	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部室外排水工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
室外照明	完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部室外照明工程，以及完成本范围内工程所有相关的前期准备、过程中必要关联工作、事后收尾、成品保护等相关工作。	无
变配电工程	（1）变电所、箱式变电站低压馈线柜出线口以下的电气工程。 （2）高压电缆入户的预留保护套管及封堵。 （3）室内电缆沟内的电缆支架和电缆沟盖板的供应、安装。 （4）负责各变配电系统（含分界室）的设备基础、接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、预埋件、预埋管、砌筑墙体内部的管道预埋穿带线、补洞、堵洞以及招标文件中规定的对专业分包人和专项供应商的总包管理、协调、配合和服务工作、责任和义务，并负责与其它专业的协调和配合。	合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的自 10KV 电源接入点至变电所（箱式变电站）低压柜出线口之间的全部变配电工程，包括全部高压电缆、电缆桥架的敷设、分界室内环网柜、主、附配电室内的高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏的供应和安装（含全套设备安装、电力管线预埋和电缆桥架的敷设）以及各设备之间的连接的电缆、母线的供应、安装、调试、验收、运行、负责办理临时用电改为正式用电的手续等工作纳入变配电专业分包工程。
标识标线工程	合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的标识标线（含 Logo）工程的采购、供应及安装、验收及保修等工作，并负责与其它专业的协调和配合。	无

附件 C：分区图



71CC57B1-6809-4987-8EF3-800DAB9CE7BE

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。



## 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	投标总报价	人民币（大写）_____元（¥_____）	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期		
4	质量标准		
5	投标有效期		
6	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
	.....		
<b>备注：</b> 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章或者电子印章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或电子签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                    学校                    专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

- 说明：
- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
  - 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）



## 企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订(验收合格)时间	总建筑面积(平方米)	合同金额(亿元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						

注：投标人近年（2021 年 11 月 1 日至资格申请文件递交截止时间）签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库），按此格式填写完整，并按填写顺序提供中标（发包）通知书、合同关键页扫描件，已完成项目须提供中标（发包）通知书、合同关键页扫描件及工程验收单，若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸证明材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统截图）
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为参考投标文件格式上传"投标函附录"扫描件 1、工期： 天； 2、质量标准：国家验收规范 标准； 3、投标有效期： 天； 4、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供。）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书代理人近一个月（2024年10月或2024年11月）社保证明。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式：详见投标人须知。 3、若选用保险保函形式：详见投标人须知。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证金的：详见投标人须知。
1.5	失信查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被被执行人情况网页截图（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）。 2.投标人近一年在"信用中国"或"信用中国（山东）"无严重失信记录。投标文件中附信用中国（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）网站查询的信用报告。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。 3.申请人近三年无行贿犯罪记录。（附承诺书，按投标文件格式《投标人信用承诺书》提供）
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档投标人信用承诺书。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档。 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [5.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	0.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	0.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	0.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	0.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案及建筑垃圾的措施	0.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案，建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	0.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	0.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	0.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	0.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）； 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
2.10	成品保护、工程保修制度等	0.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。 好0.5分，一般0.3分，较差0.1分，未提供不得分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得基本分1分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分1分的基础上，扣0.5分，扣分无下限。 注：投标文件中附信用中国（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得1分，否则否决其投标。上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中。
3.3	企业业绩	8.00	投标人2021年1月1日至投标文件递交截止时间签署或完成的类似业绩（工业厂房或仓库），每有1个类似业绩得1分，最高得8分。【须提供中标（发包）通知书和合同关键页扫描件，已完成项目须提供中标（发包）通知书、合同关键页扫描件及工程验收单，若提供的上述资料无法体现为类似工程，还须附相关清单或图纸证明材料】
4	商务标 [85.00]		
4.1	投标报价	65.00	<p>评标基准价<math>C = A2</math>。            第一步：确定报价均值<math>A1</math>。            报价均值<math>A1</math>计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，<math>A1 =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>4 &lt; n \leq 6</math>时，<math>A1 =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>n &gt; 6</math>时，<math>A1 =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值            第二步：确定评标基准价有效范围。            报价有效范围：93~107%            第三步：确定评标基准价<math>A2</math>。            按照第一步计算<math>A1</math>的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为<math>A2</math>。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	4.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	16.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 181993468.55

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
8	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
9	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
10	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
11	其他项目		13761467.89		
合计			13761467.89		

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程(包括本项目所有大型机械)				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
8	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程				



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
9	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库建筑与装饰工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库采暖工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库消防水工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库通风工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库电气工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-10 #修车库消防电工程				
10	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外管网				
1	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外景观给水工程				
2	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外给排水工程				
3	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外消防水工程				
4	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外电气工程				
5	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外弱电预埋工程				
6	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外消防电工程				
7	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外园林景观照明工程				
8	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外景观工程				
9	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外挡土墙工程				
10	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外道路工程				
11	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外围墙围网工程				
12	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外构筑物工程				
13	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外大土方工程				
14	威海中外运国际智慧物流中心项目-室 外标识标线				
11	其他项目		13761467.89		
1	暂列金额		13761467.89		
2	暂估工程				
合计			13761467.89		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程(包括本项目所有大型机械)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共42页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共42页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共42页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第14页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第15页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第16页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第17页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第18页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第19页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第20页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第21页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第22页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第23页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第24页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第25页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第26页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第27页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第28页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第29页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第30页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第31页 共42页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第32页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第33页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第34页 共42页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第35页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第36页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第37页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第38页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第39页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程		
1	分部分项工程费		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第40页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第41页 共42页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	其他项目		
	暂列金额		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第42页 共42页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	暂估工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程（包括本项目所有大型机械）							
	土石方工程							
1	010101002002	挖一般土方	挖桩间土及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	182.87			
2	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	79.56			
3	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	137.76			
4	010102001002	挖一般石方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	122.06			
5	010103001002	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	137.27			
6	010103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	202.11			
	桩基工程							
7	010302001001	螺旋钻孔灌注桩	1.桩规格:螺旋挤土灌注桩 2.送桩深度、桩长:根据图纸设计 3.桩截面:直径400mm 4.沉桩方法:螺旋钻孔 5.混凝土强度等级:C30 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	96.74			
8	010301004002	截（凿）桩头	1.桩类型:螺旋挤土灌注桩 2.桩头截面、高度: D=400mm 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有钢筋 5.含桩头渣料外弃及消纳费用 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	砌筑工程							
9	010401001001	砖基础	1.厚度:200mm，±0以下内墙 2.砖品种、规格、强度等级:200mmMU20混凝土普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其他：详见图纸设计及规范说明	m3	39.53			
10	010402001003	砌块墙	±0.00以上墙体 1.为100~200厚A3.5加气混凝土砌块,用Ma5.0混合砂浆砌筑 2.其他：详见图纸设计及规范说明	m3	316.32			
11	010401003001	实心砖墙	1、冷冻库、保鲜库 2、1500mm高，120mm厚实心砖墙	m3	2.12			
	混凝土及钢筋混凝土工程							
12	010501001001	垫层	独立基础垫层 1.混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	12.91			
13	010501001002	垫层	基础梁垫层 1.混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	14.12			
14	010501005001	桩承台基础	桩承台基础 1.混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	99.16			
15	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5.34			
16	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类（商品混凝土、现场拌制，泵送、非泵送）:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	44.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010502001001	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	102.25			
18	010501006001	设备基础	设备基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	0.33			
19	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	190.62			
20	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	32.93			
21	010503005001	过梁	过梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	1.04			
22	010503004002	圈梁	有水房地地垄、翻边、反坎、门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	6.24			
23	010505001001	有梁板	有梁板 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	308.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010507005003	压顶	压顶 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	10.46			
25	010506001001	直形楼梯	直行楼梯 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	60.58			
26	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.077			
27	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.071			
28	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.214			
29	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	21.424			
30	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.903			
31	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.977			
32	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	10.965			
33	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E,Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.898			
34	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.963			
35	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E,Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.73			
37	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	8.401			
38	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	4.179			
39	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	7.093			
40	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	11.16			
41	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	7.406			
42	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.696			
43	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	6.721			
44	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.144			
45	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.703			
46	010515001039	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.004			
47	010515001033	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.134			
48	010515001034	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	14.113			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515001035	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.58			
50	010515001040	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.772			
51	010515001041	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	2.352			
52	010516003003	机械连接	1.规格:Φ16 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	280			
53	010516003004	机械连接	1.规格:Φ18 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	364			
54	010516003005	机械连接	1.规格:Φ20 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	332			
55	010516003001	机械连接	1.规格:Φ22 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	84			
56	010516003002	机械连接	1.规格:Φ25 2.连接方式:直螺纹连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	144			
金属结构工程								
57	010606008001	钢梯	1.检修用铁爬梯 2.详见L13J5-1图集A15页 2.材料规格:具体做法及要 求参见图纸及图集L13J8-94	t	0.1			
门窗工程								
58	010802001001	金属(塑钢)门	名称:断桥隔热铝合金门 5+12A+5Low-E 1.包含五金、包角板等主材 及辅材、安装全部相关工 作内容	m <sup>2</sup>	9.42			
59	010801004001	木质防火门	甲级木质防火门(单扇) 1.门代号及洞口尺寸:综合 2.包含闭门器、顺位器、五 金、包角板等主材及辅 材、安装全部相关工作内 容 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m <sup>2</sup>	6.75			
60	010801004002	木质防火门	乙级木质防火门(单扇) 1.门代号及洞口尺寸:综合 2.包含闭门器、顺位器、五 金、包角板等主材及辅 材、安装全部相关工作内 容 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m <sup>2</sup>	11.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010801004003	木质防火门	丙级木质防火门(双扇) 1.门代号及洞口尺寸:综合 2.包含闭门器、顺位器、五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	10.8			
62	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质:铝合金平开窗 2.70系列(5+12A+5+12A+5)中空玻璃窗,窗配带纱窗。 3.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	525.21			
63	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质:铝合金窗户 2.断桥隔热铝合金门联窗5+12A+5Low-E 3.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	14.25			
64	010805002001	旋转门	1.门代号及洞口尺寸:MLC7335 2.门框、扇材质:铝合金门框 3.玻璃品种、厚度:旋转门尺寸直径2400mm 4.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	樘	1			
屋面及防水工程								
65	010901001002	不上人平屋面(细石混凝土)	1、保护层:50厚C20细石混凝土内配A4@150双层钢筋网片(4mX4m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开) 2、隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 3、两道3.0厚SBS改性沥青防水卷材 4、30厚C20细石混凝土找平层 5、80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7、30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡层2%找坡层 8、防水层:4厚SBS改性沥青防水卷材 9、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 10、现浇钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	881.9			
66	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	部位:低于室内地坪60mm处 1.做法:20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	51.92			
67	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	钢溢流管做法参见L13J5-14/13,直径100	根	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010512008001	检修口盖板	1、屋面出入检修口盖板,详见图集L13J5-1 1/A15 2、检修洞口门平时锁闭,仅供检修使用	套	1			
	保温、隔热、防腐工程							
69	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙窗口侧壁 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚无机保温砂浆	m2	132.08			
	楼地面装饰工程							
70	011102003001	地砖防水防滑-地面(卫生间、厨房、备餐间)	1.40厚细石混凝土保护层抹平找坡 2.50厚挤塑聚苯板保温层 3.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 4.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 5.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m2	131.93			
71	011102003002	地砖地面(办公等其他房间)	1.40厚C20混凝土保护层抹平 2.50厚挤塑聚苯板保温层 3.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 4.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 5.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m2	695.8			
72	011104004001	防静电活动地板-地面(弱电机房)	1.40厚C20混凝土保护层抹平 2.50厚挤塑聚苯板保温层 3.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 4.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 5.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m2	23.81			
73	011101001001	水泥砂浆地面(电井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆,表面适量撒水泥粉抹压平整; 2.水泥浆一道(内掺5%建筑胶) 3.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 4.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 5.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m2	1.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011101001004	主副食库、保鲜库、冷冻库(地面)	1.150厚C30混凝土,内配 $\phi$ 6双向@150,随打随抹平初凝时表面压入耐磨材料,表面6米见方切缝,缝深7 2.0.6厚聚乙烯塑料薄膜两道,分层错缝铺放,接缝处搭接100并与墙面隔汽层连成整体 3.100厚挤塑板保温隔热层(穿堂60厚挤塑板保温隔热层) 4.0.2厚S52-1号氰凝聚氨酯漆隔汽层分两次刷 5.60厚C20混凝土垫层,随打随抹平 6.300厚级配碎石,压实系数 $\geq 0.95$ ,地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 1000kpa$ 碎石应合理级配,粒径10-50,铺设时应分层夯实 7.素土夯实,压实系数大于0.95	m <sup>2</sup>	15.58			
75	011101001002	水泥砂浆-楼面(设备井)	1.20厚1:2.5水泥砂浆,表面适量撒水泥粉抹压平整; 2.水泥浆一道(内掺5%建筑胶) 3.现浇钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	4.58			
墙柱面工程								
76	011407001010	内墙面-冷藏库、保鲜库	1.1500高120厚砖墙(不含此项报价) 2.分层喷涂泡型自熄型硬质聚氨酯(耐火极限达到B1级):120厚(1500高的砖墙以上在聚氨酯表面用聚合物砂浆与玻纤网格布抹面找平,勾缝1500见方,压入PVC条) 3.0.4厚聚酯漆隔汽层,分两次刷(保证隔汽层连续) 4.6厚1:2水泥砂浆罩面压光 5.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 6.烧结实心砖墙	m <sup>2</sup>	57.56			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
77	011209001001	干挂石材保温外墙	1.干挂25mm厚石材板(采用外包封闭式石材幕墙,封闭式幕墙应达到一级防水要求)(不含此项报价) 2.铺设防水透气膜 3.100厚岩棉板保温层(导热系数为0.040W/(m.k),密度 $\geq 140kg/m^3$ ,燃烧性能A级),锚固钉锚固(有效锚固长度 $\geq 30mm$ ,每平方米不得小于6个) 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 5.20厚1:2.5水泥防水砂浆防水层 6.基层处理剂,满挂热镀锌钢丝网一道(丝径1.2,网孔尺寸15X15) 7.200厚蒸压加气混凝土砌块	m <sup>2</sup>	1334.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011209001002	干挂石材外墙	1.干挂25mm厚石材板(采用外包封闭式石材幕墙,封闭式幕墙应达到一级防水要求) 2.深灰色、浅灰色干挂花岗岩石材板 3.含石材钢墙架、龙骨、预埋件、预埋板等 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	1805.41			
79	011407001009	真石漆墙面-屋面女儿墙内侧	1.真石漆面层 2.5厚专用聚合物抗裂水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m <sup>2</sup> 3.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.20厚无机保温砂浆 5.基层处理剂,满挂热镀锌钢丝网一道(丝径1.2,网孔尺寸15X15) 6.200厚蒸压加气混凝土砌块	m <sup>2</sup>	149.4			
栏杆、扶手								
80	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	室外坡道扶手栏杆 1.室外坡道扶手栏杆,做法详见坡道扶手栏杆(一)图集L13J12-21-7。 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m	20.6			
81	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	室外栏杆 1.室外不锈钢栏杆,做法详见图集L13J6, H≥1050mm。 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m	11.2			
室外工程								
82	010507001001	室外坡道	1.40厚毛面石质板材(大理石),灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 5.150厚碎石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实 7.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	11.82			
83	010507004001	室外台阶	1.20~25厚毛面石质板材(大理石),灌稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 5.150厚碎石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实 7.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	68.6			
84	010507001002	散水	1.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.100厚碎石垫层 3.素土夯实,向外坡3~5%	m <sup>2</sup>	109.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011303001001	钢构雨棚	1.钢构雨棚 2.雨棚使用夹层安全玻璃,夹层胶片厚度 $\geq 0.76\text{mm}$ 3.其他:详见图纸设计及钢雨棚参07J501-1参选JP1-A1233	m <sup>2</sup>	36.82			
86	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装	滴水槽 1、鹰嘴高差不小于15mm;大于10cm的做成滴水槽,采用一次性宽、深不小于10mm的铝合金或塑料U形槽。 2、流水坡度及滴水线(槽)距外表面不小于4cm。	m	239.4			
87	01B001	成品挡鼠板	1.挡鼠板做法详见L13J10-20 2.其他:详见图纸设计及规范说明	块	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程								
1	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.设置阻水圈 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.37			
3	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.设置阻水圈 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	15.29			
4	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN65 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.设置阻水圈 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.22			
5	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn25, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	69.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn32, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	20.41			
7	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn40, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.09			
8	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn50, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	29.75			
9	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	22.21			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	96.82			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	76.2			
12	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)及管件, DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	101.77			
14	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热水专用型内衬塑焊接钢管及管件, DN25, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	14.42			
15	031002001005	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN50 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	4			
16	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN75 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	17			
17	031002001003	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	30			
18	031002001007	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN65 3.材质:铸铁 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
19	031002001004	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN100 3.材质:铸铁 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	3			
20	031002001006	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN150 3.材质:铸铁 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
21	031002003001	套管	1.名称、类型:阻火圈制作安装 2.规格:穿管管径DN100 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
22	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN25 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第14页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN40 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
24	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN50 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
25	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN75 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
26	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
27	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
28	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN50 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
29	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN75 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
30	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
31	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN32, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第15页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	8			
33	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN20, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
34	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
35	031003001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN32, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
36	031003008001	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
37	031003008003	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN32, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
38	031003013001	水表	1.名称:水表 2.连接方式:螺纹链接 3.管径:DN40 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	组	1			
39	031003013002	水表	1.名称:水表 2.连接方式:螺纹链接 3.管径:DN32 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	组	1			
40	031003013003	水表	1.名称:水表 2.连接方式:螺纹链接 3.管径:DN25 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	组	1			
41	031004014010	给、排水附(配)件	1.类型:地面清扫口 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
42	031004014006	给、排水附(配)件	1.类型:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第16页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031004014007	给、排水附(配件)	1.类型:水龙头 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN15 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
44	031006005001	太阳能集热装置	1.整体式太阳能及配件供应及安装 2.容积300L,最高供水温度60℃ 3.组装形式:成套 4.包含:设备基础、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、结构墙内的预埋管(含接线盒、箱)、木套箱、穿带线、预埋件、出墙套管、线槽、桥架、补洞、堵洞等,需深化的内容综合考虑,结算时本项不再调整 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程								
消火栓								
1	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	36.62			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	144.57			
3	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:室内消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第17页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:室内消火栓兼试验消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器,压力表一只。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
5	030901013001	灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC3*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
6	030901013002	灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC8*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
7	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	13			
8	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.01			
9	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	112.36			
10	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
11	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN65 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
12	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第18页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
14	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
15	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
16	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	13			
17	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	112.36			
18	031208002002	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.77			
19	03B001	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
抗震支吊架								
20	031002001002	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑) 2.规格:SG-DN100-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	8			
21	031002001003	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑) 2.规格:SG-DN100-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程								
厨房排油烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第19页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702003002	不锈钢板通风管道	1.名称:厨房排油烟风管及管件 2.材质:不锈钢钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 560\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:管件、支吊架制作安装 7.接口形式:焊接 8.:其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	0.3			
2	030702003003	不锈钢板通风管道	1.名称:厨房排油烟风管及管件 2.材质:不锈钢钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 700\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:管件、支吊架制作安装 7.接口形式:焊接 8.:其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	3.49			
3	030702003004	不锈钢板通风管道	1.名称:厨房排油烟风管及管件 2.材质:不锈钢钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $> 700\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 1.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:管件、支吊架制作安装 7.接口形式:焊接 8.:其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	23.63			
4	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀供应及安装 2.规格: 630*250 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
5	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 150° 防火阀供应及安装 2.规格: 800*250 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
6	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口供应及安装 2.规格:630*250 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
空调系统								
7	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板 2.规格、参数: 厚度 $\delta = 0.5\text{mm}$ , 长边长 $\leq 320\text{mm}$ 3.连接方式: 法兰连接 4.内容: 含风管、法兰(刷漆)、导流叶片等管件、支吊架及支吊架的除锈刷漆(两遍调和漆、两遍防锈漆)、穿墙及穿楼板套管; 含风管检查孔、温度、风量测定孔制作、风管严密性测试、标识标牌等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件, 满足施工及验收规范	m2	100.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第20页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.规格、参数:厚度 δ=0.5mm,长边长 ≤630mm 3.连接方式:法兰连接 4.内容:含风管、法兰(刷漆)、导流叶片等管件、支吊架及支吊架的除锈刷漆(两遍调和漆、两遍防锈漆)、穿墙及穿楼板套管;含风管检查孔、温度、风量测定孔制作、风管严密性测试、标识标牌等一切相关工作 5.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m2	245.63			
9	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格、参数:600*700*500 3.材质:镀锌钢板 4.连接方式:法兰咬口连接 5.内容:含设备支吊架制作安装除锈、刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)等一切相关工作 6.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m2	25.68			
10	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、参数:200*200 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	27			
11	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、参数:320*200 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	6			
12	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、参数:400*320 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	5			
13	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、参数:630*500 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	3			
14	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格、参数:630*630 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	1			
15	030703001010	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、参数:250*200 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	1			
16	030703001011	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、参数:320*200 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	1			
17	030703001012	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格、参数:630*200 3.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第21页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	排风系统							
18	030108003001	轴流通风机	1.名称：排风风机BDZ-T-2.5 2.规格：风量1520m3/h,电功率180w 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
19	030108006001	其他风机	1.名称：排气扇PF-200 2.规格：风量200m3/h,电功率6W 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	3			
20	030108006003	其他风机	1.名称：排气扇PF-400 2.规格：风量400m3/h,电功率15W 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	6			
21	030108006004	其他风机	1.名称：排气扇PF-500 2.规格：风量500m3/h,电功率20W 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
22	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管及管件 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: $\phi \leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta =0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:管件、法兰等附件及支吊架制作安装、除锈刷漆 7.接口形式:法兰连接 8.:其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	11.67			
23	030703001004	碳钢阀门	1.名称：风管止回阀供应及安装 2.规格： $\phi 150$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
24	030703001005	碳钢阀门	1.名称：风管止回阀供应及安装 2.规格： $\phi 200$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
25	030703001008	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀供应及安装 2.规格： $\phi 150$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
26	030703001009	碳钢阀门	1.名称：70℃防火阀供应及安装 2.规格： $\phi 200$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
27	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 2.规格、参数：200*200 3.其他：具体详见施工图纸及招标文件，满足施工及验收规范	个	1			
28	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 2.规格、参数：400*200 3.其他：具体详见施工图纸及招标文件，满足施工及验收规范	个	1			
29	030704001001	系统调试	1.名称：系统调试 2.包含一切系统调试	系统	1			
	挡烟垂壁							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第22页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	03B001	挡烟垂壁	1.重力式无机纤维防火布挡烟垂壁供应及安装 2.含挡烟垂壁开启装置 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	20.8			
		无加热空气幕						
31	03B002	无加热空气幕	1.名称:无加热空气幕供应及安装 2.规格型号:FM-A/C1512,风量2400m/h,功率250W 3.安装方式:墙上安装 4.包含:设备支架、预埋件、出墙套管、补洞、堵洞、控制开关等 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
32	03B003	无加热空气幕	1.名称:无加热空气幕供应及安装 2.规格型号:FM-A/C1512,风量2400m/h,功率250W 3.安装方式:吊架安装 4.包含:设备支架、预埋件、出墙套管、补洞、堵洞、控制开关等 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	3			
33	03B004	无加热空气幕	1.名称:无加热空气幕供应及安装 2.规格型号:FM-A/C1518,风量3000m/h,功率370W 3.安装方式:吊架安装 4.包含:设备支架、预埋件、出墙套管、补洞、堵洞、控制开关等 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
		空调水系统						
34	031001001001	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格型号:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.内容:包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	196.94			
35	031001001002	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格型号:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.内容:包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	307.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第23页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001001003	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格型号: DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	42.3			
37	031001001004	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格型号: DN40 3.连接方式: 螺纹连接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	63.82			
38	031001001005	镀锌钢管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格型号: DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	85.53			
39	031001002001	钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格型号: DN65 3.连接方式: 焊接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	214.72			
40	031001002002	钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格型号: DN80 3.连接方式: 焊接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	29.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第24页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031001002003	钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格型号: DN150 3.连接方式: 焊接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、支吊架制作安装及除锈刷油(两遍调和漆、两遍防锈漆)、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	31.99			
42	031001002004	钢管	1.名称:成品聚氨酯发泡无缝钢管 2.规格型号: DN150 3.连接方式: 焊接 4.内容: 包含管道及管件制作安装、外套黄夹克保护层、水压试验、水冲洗等一切相关工作 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	51.4			
43	031001006001	塑料管	1.名称: 冷凝管供应及安装 2.连接方式: 粘接 3.规格: DN40 4.材质: PVC 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	60.39			
44	031001006002	塑料管	1.名称: 冷凝管供应及安装 2.连接方式: 粘接 3.规格: DN32 4.材质: PVC 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	72.25			
45	031001006003	塑料管	1.名称: 冷凝管供应及安装 2.连接方式: 粘接 3.规格: DN25 4.材质: PVC 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	18.81			
46	031001006004	塑料管	1.名称: 冷凝管供应及安装 2.连接方式: 粘接 3.规格: DN20 4.材质: PVC 5.其他: 具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收规范	m	243.6			
47	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
48	030601002002	温度计	1.名称:温度计及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
49	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称: 手动蝶阀 2.规格型号: DN150 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
50	031003001001	焊接法兰阀门	1.名称: 手动蝶阀 2.规格型号: DN100 3.连接方式: 焊接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第25页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031003003002	焊接法兰阀门	1.名称:手动蝶阀 2.规格型号: DN80 3.连接方式: 焊接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			
52	031003003003	焊接法兰阀门	1.名称:平衡阀 2.规格型号: DN100 3.连接方式: 焊接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
53	031003003004	焊接法兰阀门	1.名称:平衡阀 2.规格型号: DN80 3.连接方式: 焊接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
54	031003010001	软接头(软管)	1.名称:软接头 2.规格型号: DN80 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			
55	031003010003	软接头(软管)	1.名称:软接头 2.规格型号: DN25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	130			
56	031003010002	软接头(软管)	1.名称:软接头 2.规格型号: DN20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	18			
57	031003001005	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格型号: DN20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	18			
58	031003001007	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格型号: DN25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	130			
59	031003001008	螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.规格型号: DN25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	65			
60	031003001006	螺纹阀门	1.名称:Y型过滤器 2.规格型号: DN20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			
61	031003001009	螺纹阀门	1.名称:电动二通阀 2.规格型号: DN20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			
62	031003001010	螺纹阀门	1.名称:电动二通阀 2.规格型号: DN25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	65			
63	031003001011	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格型号: DN20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	12			
64	031003001012	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格型号: DN25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
65	031003001013	螺纹阀门	1.名称:波纹补偿器 2.规格型号: DN65 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第26页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031003014001	热量表	1.名称:热计量装置 2.包含:热量表、过滤器、法兰闸阀、压差控制阀、截止阀、法兰等一切所需设备 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	块	1			
67	031002003001	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
68	031002003002	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN150 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
69	031002003003	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN125 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
70	031002003004	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN80 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
71	031002003005	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN65 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
72	031002003006	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN50 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	83			
73	031002003007	套管	1.名称:一般防水套管 2.规格型号:DN32 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	122			
74	031208002005	管道绝热	1.名称:闭孔橡塑保温 2.厚度:13 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.9			
75	031208002001	管道绝热	1.名称:闭孔橡塑保温 2.厚度:20 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	1.7			
76	031208002002	管道绝热	1.名称:闭孔橡塑保温 2.厚度:25 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	3.37			
77	031208002004	管道绝热	1.名称:闭孔橡塑保温 2.厚度:30 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.9			
78	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	60			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程								
消防控制室设备								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第27页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防控制室设备 2.包含:火灾报警控制器、消防联动控制器、多线控制盘、总线控制盘、消防电话总机、消防应急广播控制装置、功率放大器、双琴台式机柜、图形显示装置、集中供电电源、容量15KVAUPS电源及电池等消防室内一切相关设备 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
2	030904009004	应急照明控制器	1.名称:应急照明控制器 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030904009001	消防设备电源状态主机	1.名称:消防设备电源状态主机 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030904009002	电气火灾监控主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
6	030905001002	广播喇叭及音箱、电话插孔	1.名称:广播喇叭及音箱、电话插孔调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
7	030905001007	通信分机调试	1.名称:通讯分机调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	2			
8	030905001003	电气火灾监控系统调试	1.名称:电气火灾监控调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
9	030905001004	消防电源监控系统调试	1.名称:消防电源监控调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
10	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火控制装置调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
11	030905001006	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
消防应急照明系统								
12	030404017001	配电箱	1.名称:一层A型应急照明集中电源 2.规格型号:8回路 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第28页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017002	配电箱	1.名称:二、三层A型应急照明集中电源 2.规格型号:8回路 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
14	030404017003	配电箱	1.名称:消防室应急照明集中电源 2.规格型号:8回路 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
15	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格型号:LED光源A型灯具,1W 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
16	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号:LED光源A型灯具,1W 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
17	030412004003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格型号:LED光源A型灯具,1W 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	28			
18	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格型号:LED光源A型灯具,9W 3.安装方式:距地2.4m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	6			
19	030412004005	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.规格型号:LED光源A型灯具,9W 3.安装方式:距地2.4m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	30			
20	030411004027	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-RVS-2*2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	501.2			
21	030411004032	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	22.24			
22	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	494.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第29页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	20.04			
24	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	72			
25	030404001002	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
26	030414006002	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	4			
消防电源监控系统								
27	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
28	030411004034	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	17.11			
29	030411004033	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-WDZ-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	34.22			
30	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	16.1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AL1 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AL2 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第30页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AL3 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AP-CF 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
6	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AP-KT 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
7	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:APXF 1# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
8	030404017010	配电箱	1.名称:电伴热配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:电伴热配电箱 1# 4.内容:包括但不限于控制箱本体、附件及控制箱到电伴热带之间的电缆的供应安装等一切相关工作 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
9	030414004003	自动投入装置	1.名称:备用电源自投装置调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	2			
桥架、配管								
10	030411003006	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:200*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	155.09			
11	030413001002	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	203			
12	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	24.06			
13	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC70 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	100.16			
14	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC70 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第31页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	37.89			
16	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	25.53			
17	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-32 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2.86			
18	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	224.07			
19	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1065.2			
20	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1716.92			
21	030411001017	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	205.6			
22	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽及恢复 2.规格:砖墙 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	774.2			
电缆、电线								
23	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV22-4*240 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.75			
24	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.63			
25	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*150 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第32页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	43.97			
27	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.76			
28	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	125.01			
29	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.76			
30	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.9			
31	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	16.72			
32	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV-4*95+1*50 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
33	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV-4x70+1x35 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
34	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: YJV-4*50+1*25 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
35	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-5*6 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第33页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411004019	配线	1.名称:配线 2.型号:BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.14			
37	030411004024	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4781.52			
38	030411004026	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2413.03			
39	030411004023	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	155.59			
40	030411004027	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	59.63			
41	030411004022	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	48.78			
42	030411004018	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	105.56			
43	030411004017	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1454.65			
44	030404001003	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	150			
45	030404001004	无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	30			
灯具、开关、插座								
46	030412001008	普通灯具	1.名称:普通座灯头 2.安装形式:吸顶安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	191			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第34页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030412001007	普通灯具	1.名称:双管灯 2.规格:LED光源2*28 3.安装形式:链吊式 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	12			
48	030404034001	照明开关	1.名称:一极开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	39			
49	030404034002	照明开关	1.名称:二极开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	23			
50	030404034007	照明开关	1.名称:三极开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
51	030404019001	控制开关	1.名称:热风幕开关 2.安装方式:明/暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
52	030404034005	复位按钮	1.名称:复位按钮 2.安装方式:明/暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
53	030404034006	呼叫按钮	1.名称:呼叫按钮 2.安装方式:明/暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
54	030404034008	无障碍卫生间求助电铃	1.名称:无障碍卫生间求助电铃 2.安装方式:明/暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
55	030404035001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
56	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
57	030404035004	插座	1.名称:五孔安全型防水插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第35页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	297			
59	030411006004	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	484			
防雷接地								
60	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.安装方式:屋顶设接闪带及接闪网,采用10热镀锌圆钢,接闪带采用明装,屋顶接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上或垂直面外;屋顶接闪网格不大于20mx20m,或不大于24mx16m。25*4镀锌扁钢支撑卡 高H=150,间距1m,转拐处0.5m 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	204.06			
61	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.安装方式:利用基础钢筋连接成可靠电气通路 2.接地跨接线安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	208.22			
62	030411004016	配线	1.名称:接地母线 2.规格: BV-25 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.3			
63	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-40 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.3			
64	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格型号:-40*4热镀锌扁钢 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18.54			
65	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装方式:利用柱内两条Φ16或四条Φ10对角钢筋作防雷引下线,底端与基础钢筋连接,顶部与屋面接闪带连接成可靠电气通路 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	143.38			
66	030409003004	断接卡子制作安装	1.名称:断接卡子制作安装 2.安装方式:避雷引下线敷设断接卡子制作安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第36页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
68	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
69	030409001001	接地测试点	1.接地测试点 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	块	4			
70	030414011002	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
抗震支架								
71	031002001003	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑) 2.规格:QJ-200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	6			
72	031002001004	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑) 2.规格:QJ-200-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	11			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程								
预埋								
1	030411003001	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:150x75 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	163.03			
2	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3604.28			
3	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	26.94			
4	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	198			
5	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	97			
抗震支架								
6	031002001001	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑) 2.规格:QJ-200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第37页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031002001002	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑) 2.规格: QJ-200-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	7			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程								
土石方工程								
1	010101002001	挖一般土方	挖桩间土及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	70.7			
2	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	84.64			
3	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	748.1			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5973.1			
桩基工程								
5	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.地层情况:详见勘察报告 2.成孔方法:螺旋挤土灌注桩 3.桩径: D=400mm 4.混凝土种类、强度等级: C30 5.桩长: 6.0~13.0m 6.含灌注桩渣土土方外运及消纳 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	137.92			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:螺旋挤土灌注桩 2.桩头截面、高度: D=400mm 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有钢筋 5.含桩头渣料外弃及消纳费用 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.28			
砌筑工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第38页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240厚MU20混凝土实心砖 2.墙体类型:±0.000以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	98.28			
8	010402001001	砌块墙	3.6m以下砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:详见图纸设计 4.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆砌筑 5.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	161.09			
9	010402001003	砌块墙	3.6m以上砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:A5.0B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:详见图纸设计 4.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆砌筑 5.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	42.2			
10	011210006001	其他隔断	5.0m以上防火墙采用150厚纤维增强硅酸钙板复合实体防火墙(耐火极限≥4.0h) 1.内墙防火墙采用12mm厚硅酸盐防火板(双面) 2.中空填充100mm厚防火岩棉(耐火极限≥4.0h) 3.横向轻钢龙骨100*40*1.0mm,竖向轻钢龙骨100*50*1.0mm,镀锌矩形管100*100*5mm 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	924.13			
混凝土及钢筋混凝土工程								
11	010501001001	垫层	独立基础、桩承台基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	25.09			
12	010501001002	垫层	条形基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	60.18			
13	010501001003	垫层	其余位置垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第39页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010501002001	带形基础	条形基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	51.76			
15	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	55.29			
16	010501004001	满堂基础	升降平台底板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	3.21			
17	010501005001	桩承台基础	桩承台基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	74.59			
18	010501006002	钢柱柱脚灌浆	钢柱柱脚 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35细石无收缩细石混凝土浇灌 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.98			
19	010502001001	钢柱脚砼包裹	钢柱脚砼包裹 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼包裹 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	6.88			
20	010502001002	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	38.81			
21	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	26.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第40页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	143.17			
23	010503004001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	23.81			
24	010503004002	圈梁	有水房地地垄、翻边、反坎、门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	11.07			
25	010504004001	挡土墙	挡土墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	107.39			
26	010507001001	散水、坡道	细石混凝土散水 1、60mm厚C20细石混凝土,随打随磨,撒1:1水泥砂子压实赶光; 2、150mm厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100mm 3、素土夯实,向外坡3%~5%	m2	148.07			
27	010507001002	坡道	混凝土(耐磨)坡道 1、混凝土C30厚度250mm,表面做防滑线槽,(表面压,刻痕) 2、300厚级配碎石垫层 3、素土夯实(夯实系数为0.94) 4、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	121.27			
28	010508001001	后浇带	后浇带梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.44			
29	010515001004	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.339			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第41页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001005	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.328			
31	010515001006	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.464			
32	010515001007	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	6.815			
33	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.581			
34	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.377			
35	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.719			
36	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	14.018			
37	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	2.952			
38	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	5.176			
39	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	10.545			
40	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	7.228			
41	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.218			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第42页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:地面传力杆、拉杆 2.传力杆: $\phi 18$ L=400@300, 配 $\phi 22$ 金属套管, 放入套筒范围内的部分, 满涂厚质润滑油 3.拉杆: $\phi 14$ L=700@500 4.含刷防锈漆等 5.未尽事宜详见图纸及设计说明	t	0.966			
43	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:灌注桩钢筋笼, 规格详见图纸设计 2.工作内容: 制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	8.356			
44	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:地脚锚栓 2.规格:详见图纸设计要求 3.材质采用Q235B钢, 双螺母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	0.725			
45	010516001002	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M20 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	1272			
46	010516001003	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M22 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	306			
47	010516001007	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M24 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	216			
48	010516001005	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M27 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	558			
49	010516002001	预埋铁件	预埋铁件(含卸货平台预埋角钢、叉车坡道角钢, 装卸平台槽钢、护边角钢等) 1.钢材种类:Q235B 2.规格:详见图纸设计 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	t	2.669			
50	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 14$ 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	52			
51	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$ 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	144			
52	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 18$ 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	437			
53	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 20$ 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第43页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 22$ 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	5			
	金属结构工程							
55	010603001001	实腹钢柱	1、部位: 门式钢架柱 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为 $125\mu\text{m}$ ,室外应为 $150\mu\text{m}$ 6、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq 2.5\text{h}$ ,与防火墙相连的 $\geq 4.0\text{h}$ 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	86.401			
56	010604001001	钢梁	1、部位: 钢梁 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为 $125\mu\text{m}$ ,室外应为 $150\mu\text{m}$ 6、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq 1.5\text{h}$ ,与防火墙相连的 $\geq 4.0\text{h}$ 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	112.038			
57	010604001002	钢梁	1、部位: 雨棚钢梁 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 涂层采用 $60\mu\text{m}$ 厚环氧富锌底漆和 $90\mu\text{m}$ 厚环氧富锌面漆(两道) 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	7.255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第44页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、部位:屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、防火涂料: 耐火极限要求≥1.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	18.474			
59	010606001002	钢支撑、钢拉条	1、部位:雨棚系杆、水平支撑、雨棚直拉条、雨棚斜拉条、雨棚撑杆 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 涂层采用60 μm厚环氧富锌底漆和90 μm厚环氧富锌面漆(两道) 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	2.07			
60	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、部位: 墙面拉条、墙面斜拉条、墙面撑杆等 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	2.406			
61	010606001004	钢支撑、钢拉条	1、部位: ZC1、ZC2 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	8.378			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第45页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010606001005	钢支撑、钢拉条	1、部位: ZC4 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	5.272			
63	010606002001	钢檩条	1、部位: 屋面檩条 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq$ 1.0h 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第4条不在此项报价	t	95.328			
64	010606002002	钢檩条	1、部位: 雨棚檩条 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 5、符合图纸设计及相关规范要求	t	18.477			
65	010606002003	钢檩条	1、部位: 墙面檩条、门梁、门柱、窗柱 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 5、符合图纸设计及相关规范要求	t	42.377			
66	010606008001	钢梯	1、屋面检修直爬钢梯详见15J401 D4 WT2a-96 2、0.3m第一个踏步离地起做护笼 3、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.5			
67	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.部位: 不同材质交界处 2.材质要求: 热镀锌钢丝网(丝径1.2,网孔15 $\times$ 15) 3.满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	227.71			
门窗工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第46页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品采购 不锈钢外门,灰白色 3.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	19.8			
69	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5厚钢化安全玻璃 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	3.36			
70	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5厚钢化安全玻璃 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	69.84			
71	010807001006	排烟窗(上悬窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合、具体详见图纸设计 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种:5厚钢化安全玻璃,配消防联动电动开窗机 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	220.95			
屋面及防水工程								
72	010903002001	墙面涂膜防水	外墙2 非保温涂料墙面 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 2、未尽事宜详见图纸设计及规范要求	m2	812.07			
73	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.±0以下墙体两侧用20厚聚合物水泥防水砂浆粉刷。墙身水平防潮层采用20厚1:2聚合物防水水泥砂浆,设于室内地坪以下60mm处	m2	1131.95			
保温、隔热、防腐工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第47页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001002001	防火墙处吊顶	部位:屋面防火隔离带 1.面层材料品种、规格、性能:12厚硅酸盐防火板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉填满(密度120kg/立方米,憎水率大于90%,抗压强度大于40kpa) 3.龙骨:轻钢龙骨100*50*1.0mm 5.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	624			
75	011001002002	防火墙钢梁包裹	部位:防火墙钢梁 1.面层材料品种、规格、性能:12+12厚硅酸盐防火板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm岩棉填满(密度120kg/立方米,憎水率大于90%,抗压强度大于40kpa) 3.龙骨:轻钢龙骨100*50*1.0mm 5.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	312			
楼地面装饰工程								
76	011101001001	非金属耐磨骨料地面	地1 非金属耐磨骨料地面 1、混凝土初凝时表面撒耐磨骨料(金刚砂),用量5kg/m2,随打随抹光 2、混凝土C40厚度250mm(内配三级钢直径8@150X150单层双向钢筋网) 3、0.2mm+0.2mm厚PE防潮薄膜二道; 4、水泥稳定碎石层300mm,水泥含量5%; 5、级配砂石300mm,压实系数>0.95; 6、素土夯实,表面夯实(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 7、地坪与剪力墙交接边缘灌缝胶灌缝 8、用于:仓库地面、叉车坡道	m2	8553.11			
77	010904004001	楼(地)面变形缝	地面分仓缝 1、所有混凝土地坪板的分仓缝的最大间距不大于4.5m,切缝的深度应为地坪混凝土厚度的1/3,柱子周边须设菱形(边长1.6m)切缝,以免因差异沉降导致地开裂; 2、涂沥青的软质嵌缝板,填PE棒,并用西卡胶盖缝 3、柱脚分缝填5厚聚苯乙烯挤塑板 4、未尽事宜详见图纸及设计节点说明	m	3603.6			
78	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚 水泥砂浆面踢脚 1、6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光;高120mm; 2、素水泥浆一道; 3、6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、基层墙体。	m	678.2			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第48页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011201004001	立面砂浆找平层	内墙1 无机涂料内墙面 1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。 6、用于仓库1.200标高下内墙面,防火分区防火墙内墙面 注:第1、2条不在此项报价	m2	1932.58			
80	011201004002	立面砂浆找平层	外墙2 非保温涂料墙面 1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙涂料一底二面 2、1.5厚聚氨酯防水涂料 3、8mm厚聚合物水泥防水砂浆一道 4、7mm厚DP M20预拌砂浆找平层 5、专用界面剂一道甩毛(加纤维网格布) 6、喷湿墙面 7、240mm厚蒸压加气混凝土砌块墙(等级为A5.0级) 8、用于仓库1.200标高下外墙面 注:第1、2、7项不在此报价	m2	812.07			
81	011207001001	防火墙钢柱包裹	部位:防火墙钢柱 1.L75X5角钢@1000 2.12厚钢柱外包纤维增强硅酸盐板,内满填岩棉,满足4小时耐火极限(应通过消防测试) 3.防火岩棉 4.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	111.68			
油漆、涂料、裱糊工程								
82	011406001001	抹灰面油漆	坡道反坎 1、内、外、顶端都设置黄黑相间防撞警示半光磁漆 2、内、外侧警示漆刷300高 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	22.02			
83	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙2 刮腻子内墙面 1、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 2、硅酸盐防火板 3、用于仓库5.000标高以上内墙面 注:第2条不在此项报价	m2	2096.4			
84	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙2 非保温涂料墙面 1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙防水涂料一底二面; 2、用于仓库1.200标高下外墙面	m2	812.07			
85	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥4h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m2	689.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第49页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限 ≥2.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按 耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收 要求	m <sup>2</sup>	1432.69			
87	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限 ≥1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按 耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收 要求	m <sup>2</sup>	1709.82			
88	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限 ≥1h 3.涂料品种、喷刷遍数:按 耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收 要求	m <sup>2</sup>	9668.67			
89	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:预埋铁件 2.油漆品种、刷漆遍数:防 锈漆两遍	m <sup>2</sup>	37.71			
其他装饰工程								
90	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装	滴水槽 1、鹰嘴高差不小于15mm; 大于10cm的做成滴水槽,采 用一次性宽、深不小于 10mm的铝合金或塑料U形 槽。 2、流水坡度及滴水线(槽) 距外表面不小于4cm。	m	303.6			
91	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	可移动防护栏杆 1.高度:1100mm应能承受 1.0KN/M的水平荷载 2.具体详见图纸	m	82.91			
道路工程								
92	040205017001	防撞柱	仓库雨水管防撞柱 1.材料品种:φ120x5镀锌钢 管,银灰色防锈漆2遍,黄 黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起800mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计 说明	个	22			
93	040205017002	防撞柱	仓库滑升门外防撞柱 1.材料品种:φ120x5镀锌钢 管,银灰色防锈漆2遍,黄 黑相间反光油漆2遍,内注 混凝土 2.防撞柱地面起735mm高 3.8厚闽兰钢板,4个D12长 150mm膨胀螺栓固定 4.未尽事宜详见图纸及设计 说明	个	4			
94	040205017003	防撞柱	防撞柱、滑升门内防撞 柱、叉车坡道防撞柱 1.材料品种:φ120镀锌钢管, 壁厚6.0mm内注C20细石混 凝土,黑黄相间涂半光磁 漆 2.防撞柱地面起1000mm高 3.190X190X15钢板,Φ12钢 筋固定 4.未尽事宜详见图纸及设计 说明	个	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第50页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	040205017006	防撞柱	消火栓箱防撞柱 1.材料品种: $\phi$ 120*6镀锌钢管立柱, 漆黄黑色 2.防撞柱地面起1200mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	32			
96	040205017007	防撞柱	仓库内钢柱防撞柱一(室内独立钢柱四周) 1.材料品种: $\phi$ 88.5*4镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 2.材料品种: $\phi$ 75.5*3.75镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 3.防撞柱地面起1000mm高 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	14			
97	040205017008	防撞柱	仓库内钢柱防撞柱二(室内靠墙钢柱四周) 1.材料品种: $\phi$ 88.5*4镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 2.材料品种: $\phi$ 75.5*3.75镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 3.防撞柱地面起1000mm高 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	14			
98	040205017004	防撞垫	升降台两侧防撞垫 1、100厚X200宽X500高橡胶缓冲垫 2、螺栓与预埋件焊牢, 固定防撞带 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	个	6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程								
给排水								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.5			
2	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	25.13			
3	031002001004	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	5			
4	031002001005	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN100 3.材质:铸铁 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第51页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第52页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	3.3			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程								
消火栓系统								
1	030609005003	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	122.94			
2	030609005004	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	679.52			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.8			
4	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	112.94			
5	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	306.61			
6	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第53页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	371.11			
8	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	23			
9	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓兼试验消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器,压力表一只。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
10	030901013001	灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号: MF/ABC3*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	6			
11	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	24			
12	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:橡胶圈接口 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.99			
13	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	320.5			
14	031002001002	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	1766.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第54页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
16	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
17	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
18	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
19	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
20	031003001005	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
21	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:电动对夹式蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
22	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第55页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	23			
24	031003001008	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	26			
25	031003001009	螺纹阀门	1.类型:平时常闭快速接口 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
26	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	2087.32			
27	031208002010	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	3.25			
28	031208002007	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	18.84			
29	03B001	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
喷淋系统								
30	030609005001	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	54.95			
31	030609005002	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3614.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第56页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN20, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.4			
33	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.45			
34	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	187			
35	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	37.5			
36	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	12.6			
37	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN80, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第57页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2748.57			
39	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10			
40	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	656.06			
41	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.类型: K202早期抑制快速响应喷头 2.型号、规格:早期抑制快速响应闭式玻璃球喷头 ESFR-202/68 °C P(下垂型) 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	939			
42	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.类型: K202早期抑制快速响应喷头 (备用喷头) 2.型号、规格:早期抑制快速响应闭式玻璃球喷头 ESFR-202/68 °C P(下垂型) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
43	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN200, 1.6MPa 2.连接形式:法兰连接 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
44	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25, 1.6MPa 2.连接形式:螺纹连接 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	4			
45	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第58页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.88			
47	031002001003	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	78.21			
48	031002001004	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	8608.17			
49	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN200 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
50	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN200 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
51	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
52	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			
53	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			
54	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第59页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
56	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
57	031201003002	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	2724.2			
58	031208002008	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.77			
59	031208002009	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	101.51			
60	03B002	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
抗震支吊架								
61	031002001005	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	20			
62	031002001006	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	18			
63	031002001007	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	16			
64	031002001008	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN200-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	18			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第60页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	配电箱							
1	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA1 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA2 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030404017002	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APEZ1 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017015	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APEZ2 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017003	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APZ1 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
6	030404017016	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APZ2 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
7	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE1.2 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
8	030404017005	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE3 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
9	030404017019	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE4.5 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
10	030404017017	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE6 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
11	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL1 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第61页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL2 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
13	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL3 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
14	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL4 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
15	030404017010	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL5 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
16	030404017018	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL6 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
17	030404017011	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL7 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
18	030404017012	配电箱	1.名称:电伴热配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:电伴热配电箱 2# 4.内容:包括但不限于控制箱本体、附件及控制箱到电伴热带之间的电缆的供应安装等一切相关工作 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	12			
19	030404017013	配电箱	1.名称:电动排烟窗控制器 2.安装方式:壁挂 3.编号:PYC 2# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	23			
20	030414004002	自动投入装置	1.名称:备用电源自投装置调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	2			
	桥架、配管							
21	030411003001	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	28.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第62页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411003002	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	217.36			
23	030411003003	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	30			
24	030411003004	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	259.23			
25	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	715			
26	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:墙面开孔 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	29			
27	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	20			
28	030817008002	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN300 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	9			
29	030408008001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.18			
30	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10.68			
31	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.99			
32	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	29.94			
33	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第63页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411001039	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.4			
35	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-50 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	60			
36	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-50 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	53.66			
37	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	65.21			
38	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	49.12			
39	030411001040	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	36.3			
40	030411001042	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.25			
41	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	313.86			
42	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1602.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第64页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.2			
44	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	13.22			
45	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	122.06			
46	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1202.82			
电缆、电线								
47	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*70 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.35			
48	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*35 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	13.55			
49	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	53.54			
50	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	313.54			
51	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第65页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	103.32			
53	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	96.13			
54	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	189.1			
55	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.21			
56	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	93.78			
57	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	55.36			
58	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	156.86			
59	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	205.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第66页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	342.16			
61	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	209.79			
62	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	372.24			
63	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.14			
64	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.19			
65	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-4*35+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
66	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: WDZ-YJV-4*35+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
67	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-4*25+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	14			
68	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: WDZ-YJV-4*25+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第67页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJV-5*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
70	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:NHYJV-5*10 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	32			
71	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:NHYJV-5*6 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	34			
72	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJV-5*6 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
73	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	158.4			
74	030411004014	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	36.75			
75	030411004023	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1062.65			
76	030411004024	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	101.4			
77	030411004025	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-BV-4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	919.68			
78	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	58.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第68页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030411004006	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	849.79			
80	030411004009	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV-2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	64.5			
81	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV-2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	76.47			
82	030411004015	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	435.59			
83	030411004016	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2761.66			
84	030411004017	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	210.7			
85	030411004018	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	365.39			
86	030411004019	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	101.4			
87	030411004020	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1602.65			
88	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	159			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第69页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030404001002	无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	36			
灯具、开关、插座								
90	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 2.规格:LED光源250W 220V 3.安装形式:距顶0.5m吊装,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	51			
91	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:LED光源28W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	10			
92	030412002003	工厂灯	1.名称:户外壁装投光灯 2.规格:LED,功率50W,防护等级IP54 3.安装形式:雨棚外檐下侧安装 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	32			
93	030404034001	照明开关	1.名称:单联防爆开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
94	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	93			
95	030411006002	接线盒	1.名称:防爆开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
防雷接地								
96	030409002001	接地网	1.利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于25mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接; 2.接地跨接线安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	983.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第70页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格型号:40x4热镀锌扁钢 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	17.22			
98	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷网、引下线 2.安装方式:利用压型钢板复合保温屋面做接闪器,作为接闪器的金属物面板与板之间的连接要求持久的电气贯通。利用钢柱作引下线,间距不大于25m; 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	374.04			
99	030409003002	断接卡子制作安装	1.名称:断接卡子制作安装 2.安装方式:避雷引下线敷设 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
100	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
101	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.辅助电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	9			
102	030409001003	接地测试点	1.接地测试点 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	块	4			
103	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
抗震支架								
104	031002001001	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:QJ-200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	90			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程								
自动报警系统								
1	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
2	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式:壁装 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	170			
3	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第71页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	20			
5	030904003001	按钮	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:壁装 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	20			
6	030904003002	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.底座安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
7	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
8	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	19			
9	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
10	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
11	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播 2.安装方式:吸顶安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	27			
12	030411003001	桥架	1.名称:消防报警专用桥架 2.规格:100*50,防火处理 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18			
13	030411003002	桥架	1.名称:消防报警专用桥架 2.规格:100*50 3.计取超高增加费,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	284.99			
14	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:墙面开孔 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
15	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
16	030408008001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m2	0.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第72页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030413001006	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	185			
18	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC70 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.5			
19	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	101.3			
20	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1312.22			
21	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	132.5			
22	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	989.74			
23	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	366.12			
24	030411004037	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVVP-2x1.0 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	368.62			
25	030411004052	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2*1.0 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	44.9			
26	030411004038	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2*1.0 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	420.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第73页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004028	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	338.5			
28	030411004029	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2289.95			
29	030411004039	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	61.5			
30	030411004040	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	566.18			
31	030411004024	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	357.4			
32	030411004025	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1967.49			
33	030411004041	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	98.41			
34	030411004042	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	873.74			
35	030411004044	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.2			
36	030411004048	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	77.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第74页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004045	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	39.4			
38	030411004047	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	154.98			
39	030411004049	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	39.4			
40	030411004051	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	154.97			
消防应急照明系统								
41	030404017001	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	6			
42	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	161.83			
43	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	724.66			
44	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	230.46			
45	030413001005	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	383.93			
46	030411004032	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	339.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第75页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411004033	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1449.32			
48	030411004034	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-RVSP-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	244.33			
49	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
50	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型9W巡检、常亮、频闪光通量≥1440lm 3.安装形式:吸顶 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	27			
51	030412004002	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 (室外防水型) 2.规格型号:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	13			
52	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	7			
53	030412004004	装饰灯	1.名称:大型单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	8			
54	030412004005	装饰灯	1.名称:大型单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m吊装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	27			
55	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	82			
56	030414006001	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	6			
电气火灾监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第76页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控探测器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
58	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流式火灾监控探测器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
59	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	77.31			
60	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	75.16			
61	030411004003	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZ-RYJS-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	83.71			
62	030411004053	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-RVS-2*1.0 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	79.56			
消防电源监控系统								
63	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
64	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	230.83			
65	030411004004	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	239.22			
66	030411004009	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-WDZ-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	478.45			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第77页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101008001	挖桩间土方	人工挖桩间土方 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	39.08			
2	010101003001	挖沟槽土方	机械挖沟槽及人工清槽 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	93.32			
3	010101004001	挖基坑土方	机械挖基坑及人工清槽 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	141.28			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	7714.42			
桩基工程								
5	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.地层情况:详见勘察报告 2.成孔方法:螺旋挤土灌注桩 3.桩径: D=400mm 4.混凝土种类、强度等级: C30 5.桩长: 6.0~13.0m 6.含灌注桩渣土土方外运及消纳 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	75.96			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:螺旋挤土灌注桩 2.桩头截面、高度: D=400mm 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有钢筋 5.含桩头渣料外弃及消纳费用 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	3.77			
砌筑工程								
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240厚MU20混凝土实心砖 2.墙体类型:±0.000以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆砌筑 4.其它: 详见图纸设计及规范要求	m3	95.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第78页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200厚MU15混凝土实心砖 2.墙体类型:±0.000~1.2m卫生间内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.76			
9	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:240厚A5.0B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:±0.000~1.2m外墙 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	63.5			
10	010402001002	砌块墙	3.6m以下砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:200厚A5.0B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙/防火隔墙 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	100.59			
11	010402001003	砌块墙	3.6m以上砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:200厚A5.0B06级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙/防火隔墙 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	69.35			
12	011210006001	其他隔断	部位:库内防火墙 5.0m以上防火墙采用150厚纤维增强硅酸钙板复合实体防火墙(耐火极限≥4.0h) 1.内墙防火墙采用12mm厚硅酸盐防火板(双面) 2.中空填充100mm厚防火岩棉(耐火极限≥4.0h) 3.横向轻钢龙骨100*40*1.0mm,竖向轻钢龙骨100*50*1.0mm,镀锌矩形管100*100*5mm 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	837.81			
混凝土及钢筋混凝土工程								
13	010501001001	垫层	独立基础、桩承台基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	41.05			
14	010501001002	垫层	条形基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第79页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001003	垫层	其余位置垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	46.74			
16	010501002001	带形基础	条形基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	3.43			
17	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	144.64			
18	010501004001	满堂基础	升降平台底板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	4.26			
19	010501005001	桩承台基础	桩承台基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	44.35			
20	010501006001	设备基础	设备基础、水箱基础等 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	3.46			
21	010501006002	钢柱柱脚灌浆	钢柱柱脚 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35细石微膨胀混凝土浇灌 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.29			
22	010502001001	钢柱脚砼包裹	钢柱脚砼包裹 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼包裹 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	11.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第80页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010502001002	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	43.31			
24	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	16.76			
25	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	159.11			
26	010503004001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	19.65			
27	010503004002	圈梁	有水房地地垄、翻边、反坎、门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	19.65			
28	010504001001	直形墙	直行墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	14.52			
29	010504004001	挡土墙	挡土墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	87.86			
30	010505002001	无梁板	无梁板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	37.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第81页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	97.42			
32	010507001001	散水、坡道	细石混凝土散水 1、60mm厚C20细石混凝土,随打随磨,撒1:1水泥砂子压实赶光; 2、150mm厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100mm 3、素土夯实,向外坡3%~5%	m2	148.12			
33	010507001002	坡道	混凝土(耐磨)坡道 1、混凝土C30厚度250mm,表面做防滑线槽,(表面压,刻痕) 2、300厚级配碎石垫层 3、素土夯实(夯实系数为0.94) 4、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	130.5			
34	010508001001	后浇带	后浇带梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.72			
35	010508001002	后浇带	后浇带墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.57			
36	010515001001	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.044			
37	010515001002	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300,Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.254			
38	010515001003	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300,Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.168			
39	010515001004	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.328			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第82页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001005	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	5.08			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.974			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.617			
43	010515001008	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.005			
44	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.362			
45	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.157			
46	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.028			
47	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.803			
48	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	5.889			
49	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	6.619			
50	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	10.439			
51	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	5.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第83页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	7.822			
53	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	8.991			
54	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	11.589			
55	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.117			
56	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:地面传 力杆、拉杆 2.传力杆: φ 18 L=400@300, 配 φ 22金属套 管, 放入套筒范围内的部 分, 满涂厚质润滑油 3.拉杆: φ 14 L=700@500 4.含刷防锈漆等 5.未尽事宜详见图纸及设计 说明	t	1.7			
57	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:灌注桩 钢筋笼, 规格详见图纸设 计 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	10.706			
58	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:地脚锚栓 2.规格:详见图纸设计要求 3.材质采用Q235B钢, 双螺 母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	1.29			
59	010516001007	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺 栓 2.材料规格:M16 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	30			
60	010516001002	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺 栓 2.材料规格:M20 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	1588			
61	010516001003	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺 栓 2.材料规格:M22 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	104			
62	010516001004	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺 栓 2.材料规格:M24 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	164			
63	010516001005	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺 栓 2.材料规格:M27 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	372			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第84页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010516002001	预埋铁件	预埋铁件(含卸货平台预埋角钢、叉车坡道角钢、装卸平台角钢、护边角钢等) 1.钢材种类:Q235B 2.规格:详见图纸设计 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	t	3			
65	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ16 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	176			
66	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ18 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	292			
67	010516003004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:φ20 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	316			
金属结构工程								
68	010603001001	实腹钢柱	1、部位: 门式钢架柱 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、防火涂料: 耐火极限要求≥2.5h,与防火墙相连的≥4.0h,非膨胀型厚度38mm 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	95.632			
69	010604001001	钢梁	1、部位: 钢梁 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、防火涂料: 耐火极限要求≥1.5h,与防火墙相连的≥4.0h,膨胀型厚度2.5mm 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	136.545			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第85页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010604001002	钢梁	1、部位:雨棚钢梁 2、材质:Q355B 3、规格:详见图纸设计 4、除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆:涂层采用60 $\mu$ m厚环氧富锌底漆和90 $\mu$ m厚环氧富锌面漆(两道) 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	4.73			
71	010605001001	钢板楼板	钢筋桁架楼承板(满足耐火极限 $\geq 1.0$ h) 1.钢材品种、规格:钢筋桁架楼承板型号为HB1-90 2.螺栓种类:详见图纸设计 3.楼板与钢梁连接栓钉采用M16@200 4.单价包括一切组合楼板所需的、边膜、连接件(连接板、加劲板等)、焊接、铆接高强螺栓、硅胶、胶泥、自攻钉、堵头、辅料、配件、防锈底漆、中间漆、面漆、修补漆等费用	m <sup>2</sup>	292.5			
72	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、部位:屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质:Q235B 3、规格:详见图纸设计 4、除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、防火涂料:耐火极限要求 $\geq 1.5$ h,膨胀型厚度2.5mm 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注:第6条不在此项报价	t	27.956			
73	010606001002	钢支撑、钢拉条	1、部位:雨棚系杆、水平支撑、雨棚直拉条、雨棚斜拉条、雨棚撑杆 2、材质:Q235B 3、规格:详见图纸设计 4、除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆:涂层采用60 $\mu$ m厚环氧富锌底漆和90 $\mu$ m厚环氧富锌面漆(两道) 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第86页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、部位: 墙面拉条、墙面斜拉条、墙面撑杆等 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m, 室外应为150 μ m 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	1.991			
75	010606001004	钢支撑、钢拉条	1、部位: ZC1、ZC2 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m, 室外应为150 μ m 6、防火涂料: 耐火极限要求≥2.5h, 非膨胀型厚度38mm 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求	t	6.492			
76	010606001005	钢支撑、钢拉条	1、部位: ZC4 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m, 室外应为150 μ m 6、防火涂料: 耐火极限要求≥2.5h, 非膨胀型厚度38mm 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.264			
77	010606002001	钢檩条	1、部位: 屋面檩条 2、材质: Q355B镀锌檩条, 镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、防火涂料: 耐火极限要求≥1.5h, 膨胀型厚度2.5mm 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第4条不在此项报价	t	84.893			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第87页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010606002002	钢檩条	1、部位:雨棚檩条 2、材质:Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格:详见图纸设计 4、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 5、符合图纸设计及相关规范要求	t	11.83			
79	010606002003	钢檩条	1、部位:墙面檩条、门梁、门柱、窗柱 2、材质:Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格:详见图纸设计 4、防火涂料:耐火极限要求≥2.5h,非膨胀型厚度38mm 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注:第4条不在此项报价	t	53.433			
80	010606008001	钢梯	1、屋面检修直爬钢梯详见15J401 D4 WT2a-96 2、0.3m第一个踏步离地起做护笼 3、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.56			
81	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.部位:不同材质交界处 2.材质要求:细玻纤网片 3.满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	84			
门窗工程								
82	010803002001	防火卷帘(闸)门	双轨双帘无机特级防火卷帘门,专业厂家定制,耐火极限≥4h 1.门代号及洞口尺寸: FJM4045 4000mm*4500mm 2.含综合考虑轨道、平衡系统、电动装置及其他五金配件等一切工作内容 3.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	36			
83	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:不锈钢外门,灰白色 3.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m <sup>2</sup>	16.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第88页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010802001002	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:综合, 具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:铝合金节能门窗 M1326 3.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 4.门窗收边收口综合考虑, 外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	3.38			
85	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:综合, 具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品夹板门 3.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 4.门窗收边收口综合考虑, 外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	3.36			
86	010802001004	门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合, 具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:断桥隔热铝合金门, 门连窗 3.玻璃品种: 5+12A+5Low-E 4.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 5.门窗收边收口综合考虑, 外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	4.02			
87	010802001005	门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合, 具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:断桥隔热铝合金门, 门连窗(配消防联动电动开窗机) 3.玻璃品种: 5+12A+5Low-E 4.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 5.门窗收边收口综合考虑, 外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	9.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第89页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品钢制甲级防火门 3.包含闭门器、五金配件、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	4.4			
89	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5Low-E 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	21.8			
90	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5厚钢化安全玻璃 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	57.24			
91	010807001006	排烟窗(上悬窗)	1.窗代号及洞口尺寸:综合、具体详见图纸设计 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃品种:5厚钢化安全玻璃,配消防联动电动开窗机 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	245.11			
屋面及防水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第90页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010902003001	屋面刚性层	屋3 混凝土不上人平屋面 1、50mm厚C20细石混凝土保护层,内配双向 $\phi 6@150$ 钢筋网,混凝土每 $4m \times 4m$ 设分隔缝20mm宽,聚氨酯密封胶嵌缝,与女儿墙交接处留缝30mm宽,缝内填聚苯乙烯泡沫塑料,聚氨酯密封胶填缝; 2、10mm厚低强度等级砂浆隔离层; 3、4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材; 4、30mm厚C20细石混凝土找平层; 5、40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层(导热系数为:0.03W/(m.k)表面密度 $\geq 32kg/m^3$ ,燃烧性能B1级); 6、最薄30mm厚LC5.0陶粒混凝土找坡层( $i=2\%$ ); 7、现浇钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净。 8、用于:水箱间屋面 注:第3、5条不在此项报价,在相应清单项报价	m2	118.18			
93	010902001001	屋面卷材防水	屋3 混凝土不上人平屋面 1、4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材; 2、用于:水箱间屋面 3、含防水附加层	m2	133.93			
94	010903002002	墙面涂膜防水	外墙2 非保温涂料墙面 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 2、未尽事宜详见图纸设计及规范要求	m2	875.21			
95	010903002003	墙面涂膜防水	内墙4 面砖内墙面 1、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料; 2、用于:卫生间、盥洗室墙面	m2	66.44			
96	010904001001	楼(地)面卷材防水	地4 抛光砖地砖地面 1、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5); 2、用于办公室地面	m2	67.54			
97	010904001002	楼(地)面卷材防水	地5 防水防滑地面 1、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 2、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高; 3、用于卫生间、盥洗室地面	m2	28.11			
98	010904001003	楼(地)面卷材防水	楼1 细石混凝土面层楼面 1、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高; 2、用于消防水箱间地面	m2	108.09			
99	010902002001	屋面涂膜防水	顶1 铝合金扣板集成吊顶(防潮顶棚) 1、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层; 2、用于:卫生间、盥洗室顶棚	m2	12.84			
100	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.±0以下墙体两侧用20厚聚合物水泥防水砂浆粉刷。墙身水平防潮层采用20厚1:2聚合物防水水泥砂浆,设于室内地坪以下60mm处	m2	844.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第91页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	保温、隔热、防腐工程							
101	011001001002	保温隔热屋面	屋3 混凝土不上人平屋面 1、40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层(导热系数为:0.03W/(m.k)表面密度≥32kg/m3,燃烧性能B1级); 2、用于：水箱间屋面	m2	118.18			
102	011001002003	防火墙处吊顶	部位：屋面防火隔离带 1.面层材料品种、规格、性能:12厚硅酸盐防火板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:岩棉填满（密度120kg/立方米,憎水率大于90%,抗压强度大于40kpa） 3.龙骨:轻钢龙骨100*50*1.0mm 5.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	560			
103	011001002004	防火墙钢梁包裹	部位：防火墙钢梁 1.面层材料品种、规格、性能:12+12厚硅酸盐防火板 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm岩棉填满（密度120kg/立方米,憎水率大于90%,抗压强度大于40kpa） 3.龙骨:轻钢龙骨100*50*1.0mm 5.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	248.28			
104	011001005001	保温隔热楼地面	地4 抛光砖地砖地面 1、50mm厚挤塑聚苯板保温层; 2、用于办公室地面	m2	67.54			
	楼地面装饰工程							
105	011101001003	非金属耐磨骨料地面	地1 非金属耐磨骨料地面 1、混凝土初凝时表面撒耐磨骨料（金刚砂）,用量5kg/m2，随打随抹光 2、混凝土C40厚度250mm(内配三级钢直径8@150X150单层双向钢筋网) 3、0.2mm+0.2mm厚PE防潮薄膜二道; 4、水泥稳定碎石层300mm,水泥含量5%; 5、级配砂石300mm,压实系数>0.95; 6、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 7、地坪与剪力墙交接边缘灌缝胶灌缝 8、用于：仓库地面、报警阀间地面	m2	7865.79			
106	011101001002	地面分隔缝	地面分仓缝 1、所有混凝土地坪板的分仓缝的最大间距不大于4.5m，切缝的深度应为地坪混凝土厚度的1/3，柱子周边须设菱形（边长1.6m）切缝,以免因差异沉降导致地开裂; 2、涂沥青的软质嵌缝板，填PE棒，并用西卡胶盖缝 3、柱脚分缝填5厚聚苯乙烯挤塑板 4、未尽事宜详见图纸及设计节点说明	m	3739.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第92页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011102003005	块料楼地面	地3 防滑地面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道,内掺建筑胶; 4、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 5、150mm厚级配碎石基层; 6、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 7、用于楼梯间地面	m2	23.79			
108	011102003006	块料楼地面	地4 抛光砖地砖地面 1、800mm×800mm×10mm抛光砖(防滑隔声),水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5); 4、40厚细石混凝土保护层; 5、50mm厚挤塑聚苯板保温层; 6、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 7、150mm厚级配碎石基层,压实系数不应小于0.9; 8、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 9、用于办公室地面 注:第3、5条不在此项报价	m2	67.54			
109	011102003007	块料楼地面	地5 防水防滑地面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 4、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高; 5、最薄处20mm厚C20混凝土找坡层抹平,向地漏找坡; 6、水泥浆一道,内掺建筑胶; 7、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 8、150mm厚级配碎石基层; 9、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94)。 10、用于卫生间、盥洗室地面 注:第3、4条不在此项报价	m2	12.84			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第93页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	011101003001	细石混凝土楼地面	楼1 细石混凝土面层楼面 1、40mm厚C25细石混凝土面层; 2、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高 3、60mm厚LC5.0轻集料混凝土填充层; 4、现浇钢筋混凝土楼板一次成型。 5、用于消防水箱间	m2	86.24			
111	011102003004	块料楼地面	楼2 防滑地砖楼面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道,内掺建筑胶; 4、钢筋混凝土楼板 5、踏步防滑条做法参L13J8第68页第10项 6、用于室内楼梯间	m2	48.1			
112	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	室外楼梯 1、20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2、未尽事宜详见图纸设计	m2	39.5			
113	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚1 水泥砂浆面踢脚 1、6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光;高120mm; 2、素水泥浆一道; 3、6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、基层墙体。	m	590.23			
114	011105003001	块料踢脚线	踢2 地砖踢脚 1、8厚抛光砖踢脚,稀水泥浆擦缝;高120mm 2、9厚1:2水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3、界面剂一道 4、基层墙体	m2	10.12			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
115	011201004005	立面砂浆找平层	外墙2 非保温涂料墙面 1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙涂料一底二面 2、1.5厚聚氨酯防水涂料 3、8mm厚聚合物水泥防水砂浆一道 4、7mm厚DP M20预拌砂浆找平层 5、专用界面剂一道甩毛(加纤维网格布) 6、喷湿墙面 7、240mm厚蒸压加气混凝土砌块墙(等级为A5.0级) 8、用于仓库1.200标高下外墙面 注:第1、2、7项不在此报价	m2	875.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第94页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011201004003	立面砂浆找平层	内墙1 乳胶漆内墙面 1、白色乳胶漆两道,封底漆一道(干燥后再做面涂); 2、2mm厚面层耐水腻子刮平; 3、5mm厚底基防裂腻子分层找平; 4、8mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。 6、用于:办公室内墙面 注:第1、2、3条不在此项报价	m2	80.54			
117	011201004001	立面砂浆找平层	内墙2 无机涂料内墙面 1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。 6、用于仓库1.2m标高下内墙面、防火分区防火墙内墙面、楼梯间内墙面,库内电井、报警阀间、消防水箱间 注:第1、2条不在此项报价	m2	2171.5			
118	011204003001	块料墙面	内墙4 面砖内墙面 1、300mm×600mm×10mm面砖,粘贴前充分浸湿,白水泥浆擦缝(有吊顶部位的区域,墙面饰面高出吊顶以上100mm); 2、4mm厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实; 3、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料; 4、6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平; 5、6mm厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 6、3mm厚外加剂专用砂浆抹基底; 7、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。 8、用于:卫生间、盥洗室墙面 注:第3条不在此项报价,在相应清单项报价	m2	66.44			
119	011207001001	防火墙钢柱包裹	部位:防火墙钢柱 1.L75X5角钢@1000 2.12厚钢柱外包纤维增强硅酸盐板,内满填岩棉,满足4小时耐火极限(应通过消防测试) 3.防火岩棉 4.其它未尽事宜详设计图纸且满足规范要求	m2	72.18			
120	011207001003	墙面装饰板	部位:室内包管 材质及厚度:9.5mm石膏板	m2	15			
121	011210005001	成品隔断	小便器隔断详图 参L13J11 107页节点1	m2	0.38			
122	011210005002	成品隔断	三聚氰胺板隔断 1、大便器隔断,详见L13J11 102页	m2	5.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第95页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚工程							
123	011302001001	吊顶天棚	顶1 铝合金扣板集成吊顶(防潮顶棚) 1、600mm×600mm×0.6mm厚铝合金方板与配套专用龙骨固定(T型龙骨隐藏式); 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨连接,间距≤600mm; 3、与安装形式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200mm,用吊件与钢筋吊杆联结后找平; 4、Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200mm,吊杆上部与板底预留吊环固定; 5、板底预埋Φ10钢筋吊环,双向中距≤1200mm; 6、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层; 7、钢筋混凝土楼板,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)。 8、用于：卫生间、盥洗室顶棚 注：第6条不在此项报价，在相应清单项报价	m2	12.84			
124	011301001001	天棚抹灰	顶2 乳胶漆顶棚 1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、钢筋混凝土楼板，板底刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、用于：办公室顶棚、报警阀间顶棚、消防水箱间顶棚 第1、2项不在此报价	m2	258.39			
	油漆、涂料、裱糊工程							
125	011406001001	抹灰面油漆	坡道反坎 1、内、外、顶端都设置黄黑相间防撞警示半光磁漆 2、内、外侧警示漆刷300高 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	10.55			
126	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙2 非保温涂料墙面 1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙涂料一底二面; 2、用于仓库1.2m标高下外墙面	m2	875.21			
127	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙1 乳胶漆内墙面 1、白色乳胶漆两道，封底漆一道（干燥后再做面涂）; 2、2mm厚面层耐水腻子刮平; 3、5mm厚底基防裂腻子分层找平; 4、用于：办公室内墙面	m2	80.54			
128	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙2 无机涂料内墙面 1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、用于仓库1.2m标高下内墙面	m2	2171.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第96页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	011207001002	墙面装饰板	内墙3 刮腻子内墙面 1、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 2、硅酸盐防火板 第2项不在此报价 部位:用于仓库5.00标高以上内墙面	m <sup>2</sup>	1703.45			
130	011407002001	天棚喷刷涂料	顶2 乳胶漆顶棚 1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、钢筋混凝土楼板,板底刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、用于:办公室顶棚、报警阀间顶棚、消防水箱间顶棚	m <sup>2</sup>	165.03			
131	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥4h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	283.93			
132	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥2.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	2297.7			
133	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	2596.12			
134	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	11062.22			
135	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:预埋铁件 2.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两遍	m <sup>2</sup>	72.38			
其他装饰工程								
136	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢扶手栏杆 1.高度:水平段1050mm,其余900mm 2.具体详见图集 L13J8 15页	m	22.55			
137	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢扶手栏杆(室外栏杆) 1.高度:900mm 2.具体详见图集 L13J8 20页第3项	m	33.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第97页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	可移动防护栏杆 1.高度: 1100mm应能承受1.0KN/M的水平荷载 2.具体详见图纸	m	41.1			
139	011505010001	镜面玻璃	1、镜子 2、详见图集L13J11 52页第5项	m <sup>2</sup>	0.75			
140	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装	滴水槽 1、鹰嘴高差不小于15mm;大于10cm的做成滴水槽,采用一次性宽、深不小于10mm的铝合金或塑料U形槽。 2、流水坡度及滴水线(槽)距外表面不小于4cm。	m	619			
道路工程								
141	040205017001	防撞柱	仓库雨水管防撞柱 1.材料品种: φ 120x5镀锌钢管, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起800mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	21			
142	040205017002	防撞柱	仓库滑升门外防撞柱 1.材料品种: φ 120x5镀锌钢管, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍, 内注混凝土 2.防撞柱地面起735mm高 3.8厚闽兰钢板, 4个D12长150mm膨胀螺栓固定 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	4			
143	040205017003	防撞柱	仓库内钢柱防撞柱一(室内独立钢柱四周) 1.材料品种: φ 88.5*4镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 2.材料品种: φ 75.5*3.75镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 3.防撞柱地面起1000mm高 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	14			
144	040205017007	防撞柱	仓库内钢柱防撞柱二(室内靠墙钢柱四周) 1.材料品种: φ 88.5*4镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 2.材料品种: φ 75.5*3.75镀圆钢管防撞杆, 表面刷黄黑相间警示漆 3.防撞柱地面起1000mm高 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	14			
145	040205017004	防撞垫	升降台两侧防撞垫 1、100厚X200宽X500高橡胶缓冲垫 2、螺栓与预埋件焊牢, 固定防撞带 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	个	12			
146	040205017006	防撞柱	消火栓箱防撞柱 1.材料品种: φ 120*6镀锌钢管立柱, 漆黄黑色 2.防撞柱地面起1200mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	35			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第98页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水							
1	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
2	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件，DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.5			
3	030901002001	镀锌钢管	1.安装部位:溢流管、泄水管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100，PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	5.74			
4	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC排水管和管件，De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	29.36			
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC排水管和管件，De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.计取超高增加费 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	31.05			
6	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC排水管和管件，De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.8			
7	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件，dn20，S5系列，1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第99页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn25, S5系列,1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.02			
9	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn32, S5系列,1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.2			
10	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn50, S5系列,1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.09			
11	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	16.13			
12	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	27.29			
13	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热水专用型内衬塑焊接钢管及管件, DN40, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	16.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第100页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热水专用型 内衬塑焊接钢管及管件, DN40, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水 压试验 6.计取超高增加费 7.其他要求详见图纸、设 计说明及相关规范要求	m	8.4			
15	031002001004	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	15			
16	031002001005	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号: DN75 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	3			
17	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN40 4.阻燃密实材料及防水油膏 封堵 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
18	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏 封堵 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	15			
19	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏 封堵 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
20	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN40 4.阻燃密实材料及防水油膏 封堵 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
21	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	3			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第101页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
24	031003001003	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
25	031003001004	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
26	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
27	031003008001	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
28	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 3.连接形式:法兰连接 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	1			
29	031006013001	消毒器、消毒锅	1.水池自洁消毒器及配件供 应安装 2.WTS-2A,功率小于等于 300W,交流电源220V,50Hz 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			
30	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
31	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:防止旋流器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
32	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	2			
33	031006015001	水箱	1.名称:不锈钢水箱 2.规格型 号:3000*6000*2000(H) 3.有效体积:36m <sup>3</sup> 4.包含:水箱、基础槽钢等 5.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第102页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031004014005	给、排水附(配)件	1.类型:通气帽 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
35	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套组装 4.附件名称、数量:龙头、角阀、金属软管、下水口等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
36	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:自闭式冲洗阀、钢管、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
37	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗阀落地式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:感应冲洗阀、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
38	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、排水栓等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
39	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
40	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			
41	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:地面清扫口 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
42	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:保温外壳刷防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	3.82			
43	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	3.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第103页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031208002001	管道绝热	1.绝热做法:50mm厚离心玻璃棉管壳-胶带-防潮层-复合铝箔-压敏交条 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ57以内 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.03			
45	031208002002	管道绝热	1.绝热做法:50mm厚离心玻璃棉管壳-胶带-防潮层-复合铝箔-压敏交条 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ57以内 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	0.09			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程								
1	031005003001	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量300W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	3			
2	031005003002	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量1000W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程								
消火栓系统								
1	030503006001	传感器	1.名称:STKB液位传感器 2.详L13S2-87 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
2	030602001001	显示仪表	1.名称:ST自闭式液位指示器 2.详L13S2-88 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
3	030609005001	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	136.71			
4	030609005002	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	648.41			
5	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件、色环贴纸、箭头及文字标识 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	0.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第104页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件、色环贴纸、箭头及文字标识 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	0.2			
7	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN32, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.18			
8	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件、色环贴纸、箭头及文字标识 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.81			
9	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	105.71			
10	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	291.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第105页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	13.42			
12	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10			
13	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	354.59			
14	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	21			
15	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓兼试验消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器,压力表一只。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第106页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030901013001	灭火器	1.磷酸氨盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC3*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
17	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	22			
18	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3.01			
19	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.04			
20	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	336.64			
21	031002001002	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	1685.16			
22	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
23	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
24	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第107页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
26	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
27	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
28	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
29	031003001005	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
30	031003001006	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
31	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:电动对夹式蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
32	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
33	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=2.0MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第108页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 PN=2.0MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	22			
35	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第109页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003001012	螺纹阀门	1.类型:平时常闭快速接口 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
37	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-30-ADL,SQL800*0.6, p0=0.24MPa,Ps1=0.27MPa, Ps2=0.32MPa, 技术参数:Q=1.5 L/S, H=30m, N=1.1kW, 含配套控制柜 3.附件名称、规格、数量:包含水泵进水口大小头到出水总管以及与气压罐之间的阀门(两个闸阀、两个止回阀、一个蝶阀)、管道、软接头等所有附件 4.减震装置供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
38	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	2021.81			
39	031208002001	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	3.52			
40	031208002009	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	18.04			
41	03B001	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
喷淋系统								
42	030601004002	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
43	030609005003	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	68.11			
44	030609005004	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3662.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第110页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN20, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	0.2			
46	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN20, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	6.32			
47	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	146.7			
48	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN32, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.78			
49	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	18.74			
50	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5..冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	37.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第111页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN80, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	9.22			
52	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	19.09			
53	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2686.77			
54	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	22.3			
55	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	775.59			
56	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.类型:K202早期抑制快速响应喷头 2.型号、规格:早期抑制快速响应闭式玻璃球喷头ESFR-202/68 C P(下垂型) 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第112页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.类型: K115早期抑制快速响应喷头 (卫生间) 2.型号、规格:ZSTZ20-68℃ (下垂型) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
58	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.类型: K202早期抑制快速响应喷头 2.型号、规格:早期抑制快速响应闭式玻璃球喷头 ESFR-202/68℃ P(下垂型) 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	966			
59	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.类型: K202早期抑制快速响应喷头 (备用喷头) 2.型号、规格:早期抑制快速响应闭式玻璃球喷头 ESFR-202/68℃ P(下垂型) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
60	030901004001	报警装置	1.名称: 湿式报警阀组 2.型号、规格: DN200 PN=1.6MPa 3.含湿式阀、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关、装配管、泄放试验管及水力警铃出水管等供应安装 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	4			
61	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100, 1.6MPa 2.连接形式:法兰连接 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
62	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN200, 1.6MPa 2.连接形式:法兰连接 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
63	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25, 1.6MPa 2.连接形式:螺纹连接 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	4			
64	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	4			
65	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第113页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.56			
67	031002001003	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	131.94			
68	031002001004	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	8758.67			
69	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN200 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
70	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
71	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN200 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
72	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
73	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN80 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
74	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN50 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第114页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
76	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
77	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
78	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
79	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN32, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
80	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
81	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
82	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			
83	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第115页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶瓣止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
85	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=2.0MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
86	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋稳压设备 2.型号、规格:XW(L)-II-1.5-30-ADL,SQL800*0.6, p0=0.24MPa,Ps1=0.27MPa, Ps2=0.32MPa, 技术参数:Q=1.5 L/S, H=30m, N=1.1kW, 含配套控制柜 3.附件名称、规格、数量:包含水泵进水口大小头到出水总管以及与气压罐之间的阀门(两个闸阀、两个止回阀、一个蝶阀)、管道、软接头等所有附件 4.减震装置供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
87	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:保温外壳刷防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	3162.77			
88	031201003002	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	8890.61			
89	031208002007	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	2.44			
90	031208002008	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	118.02			
91	03B002	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
抗震支吊架								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第116页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031002001005	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-T 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	18			
93	031002001006	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格:SG-DN200-T 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	20			
94	031002001007	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-TL 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	16			
95	031002001008	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格:SG-DN200-TL 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	17			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程								
1	030108006001	其他风机	1.名称:排气扇PF-140 2.规格:风量:140m <sup>3</sup> /h,风 压:160Pa,功率:5W,噪 声:38dB,电压:220V 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	2			
2	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排风管及管件 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: $\phi \leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:管件、法兰等附 件及支吊架制作安装、除 锈刷漆 7.接口形式:法兰连接 8.其他要求详见图纸、设 计说明及相关规范要求	m <sup>2</sup>	7.16			
3	030703013001	不锈钢风帽	1.名称:不锈钢风帽供应及 安装(含不锈钢防护网) 2.规格: $\phi 100$ 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	个	2			
4	030704001001	通风工程检测、 调试	通风工程检测、调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA1 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要 求	台	1			
2	030404017018	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA2 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要 求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第117页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017002	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APEZ1 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017020	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APEZ2 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017003	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APZ1 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
6	030404017019	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1APZ2 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
7	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE1 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
8	030404017021	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE2 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
9	030404017012	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE3 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
10	030404017013	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE4 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
11	030404017022	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE5 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
12	030404017023	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE6 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
13	030404017024	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE7 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第118页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL1 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
15	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL2 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
16	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL3 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
17	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL4 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
18	030404017010	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL5 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
19	030404017014	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL6 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
20	030404017011	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL7 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
21	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ATKY 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
22	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:WYAP 3# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
23	030404017016	配电箱	1.名称:电动排烟窗配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:电动排烟窗配电箱 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第119页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404017017	配电箱	1.名称:电伴热配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:电伴热配电箱 3# 4.内容:包含但不限于控制箱本体、附件及控制箱到电伴热带之间的电缆的供应安装等一切相关工作 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	12			
25	030414004002	自动投入装置	1.名称:备用电源自投装置调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	2			
桥架、配管								
26	030411003001	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.6			
27	030411003004	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	234.42			
28	030411003003	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.3			
29	030411003005	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	281.02			
30	030413001002	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	760			
31	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:墙面开孔 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	28			
32	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	20			
33	030817008002	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN300 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	8			
34	030408008001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.18			
35	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第120页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6.26			
37	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	41.41			
38	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	37.8			
39	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	13.25			
40	030411001046	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.53			
41	030411001045	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.63			
42	030411001047	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	100.46			
43	030411001048	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.75			
44	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG50 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	43.2			
45	030411001039	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG50 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	55.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第121页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001040	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	106.6			
47	030411001041	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	126.27			
48	030411001043	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	216.32			
49	030411001044	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1128.07			
50	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18			
51	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.37			
52	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	30			
53	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	21.12			
54	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	241.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第122页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1517.21			
	电缆、电线							
56	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*95 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.32			
57	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*35 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.46			
58	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	58.45			
59	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	379.22			
60	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	39.63			
61	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	144.13			
62	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	102.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第123页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	324.48			
64	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	14.96			
65	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	100.48			
66	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	55.59			
67	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	231.28			
68	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*4 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	47.6			
69	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*4 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	16.22			
70	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	162.01			
71	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	303.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第124页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	297.59			
73	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	512.68			
74	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	26.43			
75	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	118			
76	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-4*35+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
77	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
78	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-4*25+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	16			
79	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJV-4*25+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
80	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJV-5*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第125页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-5*10 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	26			
82	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-5*6 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	50			
83	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:NH-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	137.04			
84	030411004012	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	114.17			
85	030411004015	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.75			
86	030411004013	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	878.36			
87	030411004016	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.75			
88	030411004017	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	251.75			
89	030411004031	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	85.8			
90	030411004029	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1517.21			
91	030411004027	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	85.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第126页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030411004028	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1517.21			
93	030411004007	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	415.11			
94	030411004008	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3330.17			
95	030411004009	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	144			
96	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	206.74			
97	030411004019	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	246			
98	030411004020	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	125.24			
99	030411004021	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	240.08			
100	030411004022	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	524.9			
101	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第127页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030404001002	无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	105			
	灯具、开关、插座							
103	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 2.规格:LED光源250W 220V 3.安装形式:距顶0.5m吊装,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	50			
104	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:LED光源28W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	10			
105	030412002004	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	10			
106	030412002005	工厂灯	1.名称:双管T5荧光灯 2.规格:LED光源2x28W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	6			
107	030412002006	工厂灯	1.名称:吸顶人体感应灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
108	030412002003	工厂灯	1.名称:户外壁装投光灯 2.规格:LED,功率50W,防护等级IP54 3.安装形式:雨棚外檐下侧安装 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	32			
109	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第128页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030404034003	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
111	030404034002	照明开关	1.名称:密闭单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
112	030404035001	插座	1.名称:安全型密闭防水型插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
113	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
114	030404035003	插座	1.名称:三孔安全型带开关空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
115	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	111			
116	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	30			
防雷接地								
117	030409002001	接地网	1.利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于25mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接; 2.接地跨接线安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	811.94			
118	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格型号:40x4热镀锌扁钢 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	9.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第129页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷网、引下线 2.安装方式:利用压型钢板复合保温屋面做接闪器,作为接闪器的金属物面板与板之间的连接要求持久的电气贯通。利用钢柱作引下线,间距不大于25m; 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	369.05			
120	030409003003	断接卡子制作安装	1.名称:断接卡子制作安装 2.安装方式:避雷引下线敷设断接卡子制作安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
121	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
122	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.辅助电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	13			
123	030409001003	接地测试点	1.接地测试点 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	块	4			
124	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
抗震支架								
125	031002001001	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:QJ-200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	57			
126	031002001002	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:QJ-200-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	25			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程								
自动报警系统								
1	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
2	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	173			
3	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式:吸顶 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第130页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.安装方式:吸顶 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
5	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.安装方式:壁装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
6	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	22			
7	030904003001	按钮	1.名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:壁装 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	22			
8	030904003002	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.安装方式:安装于消火栓箱内 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	22			
9	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
10	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	5			
11	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	13			
12	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
13	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
14	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播 2.安装方式:吸顶安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	26			
15	030411003001	桥架	1.名称:消防报警专用桥架 2.规格:150*100,防火处理 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6			
16	030411003003	桥架	1.名称:消防报警专用桥架 2.规格:150*100,防火处理 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	113.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第131页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030413001002	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	150			
18	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:墙面开孔 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
19	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
20	030408008001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.01			
21	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	141.72			
22	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	987.76			
23	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	494.99			
24	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	277.29			
25	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	214.3			
26	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1542.4			
27	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第132页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411004033	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2X1.0 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	500.41			
29	030411004006	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	32.46			
30	030411004038	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	474.32			
31	030411004007	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2527.78			
32	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	285.02			
33	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
34	030411004010	配线	1.名称:配线 2.规格型号: WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	580.8			
35	030411004011	配线	1.名称:配线 2.规格型号: WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3082.41			
36	030411004040	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	9.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第133页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004048	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1.89			
38	030411004047	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.1			
39	030411004041	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	112.96			
40	030411004042	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.4			
41	030411004049	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.78			
42	030411004050	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.2			
43	030411004043	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	225.94			
44	030411004044	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.48			
45	030411004051	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.71			
46	030411004052	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第134页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411004046	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	225.94			
消防应急照明系统								
48	030404017001	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源YJ1~3.5.6.7 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	6			
49	030404017002	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源YJ4 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
50	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20,防火处理 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	226.15			
51	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配,防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1138.28			
52	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	257.05			
53	030411004014	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	473.89			
54	030411004015	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2276.57			
55	030411004037	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	266.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第135页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型9W巡检、常亮、频闪光通量 $\geq 1440lm$ 3.安装形式:吸顶 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	27			
57	030412004002	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(室外防水型) 2.规格型号:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	18			
58	030412004007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格型号:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
59	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	7			
60	030412004006	装饰灯	1.名称:层显 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
61	030412004004	装饰灯	1.名称:大型单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	10			
62	030412004005	装饰灯	1.名称:大型单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m吊装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	27			
63	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	94			
64	030404001001	无端子外部接线 $\leq 2.5mm^2$	1.名称:无端子外部接线 $\leq 2.5mm^2$ 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	34			
65	030414006001	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第136页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气火灾监控系统							
66	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控探测器 2.安装位置：配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
67	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流式火灾监控探测器 2.安装位置：配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
68	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	63.28			
69	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	58.55			
70	030411004034	配线	1.名称:配线 2.规格型号：WDZ-RYJS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	67.09			
71	030411004053	配线	1.名称:配线 2.规格型号：NH-RVS-2*1.0 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	62.95			
	消防电源监控系统							
72	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.安装位置：配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	7			
73	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	251.94			
74	030411004035	配线	1.名称:配线 2.规格型号：ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	261.74			
75	030411004036	配线	1.名称:配线 2.规格型号：NH-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	523.48			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程							
	土石方工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第137页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	机械挖沟槽及人工清槽 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	46.6			
2	010101004001	挖基坑土方	机械挖基坑及人工清槽 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	90.25			
3	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	273.7			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	118.05			
5	010103002001	余方弃置	余方外运 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:根据现场情况自行考虑 3.含渣料外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	18.8			
砌筑工程								
6	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:100厚MU20混凝土普通砖 2.墙体类型:±0.000以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.2			
7	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200厚MU20混凝土普通砖 2.墙体类型:±0.000以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	3.8			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:300厚MU20混凝土普通砖 2.墙体类型:±0.000以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第138页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05(A3.5)级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:300厚B05(A3.5)自保温加气块混凝土 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用水泥砂浆 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	222.77			
10	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05(A3.5)级加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100~200厚内隔墙 3.墙体类型:详见图纸设计 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	102.95			
11	010402001007	砌块墙	部位:女儿墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B05(A3.5)级蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:厚度综合考虑 3.墙体类型:详见图纸设计 4.砂浆强度等级不低于Ma7.5 5.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	26.16			
混凝土及钢筋混凝土工程								
12	010501001001	垫层	独立基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	49.23			
13	010501001002	垫层	基础梁垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	24.79			
14	010501002001	带形基础	条形基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	16.1			
15	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	172.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第139页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010501006002	钢柱柱脚灌浆	钢柱柱脚 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35细石无收缩细石混凝土浇灌 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.2			
17	010502001001	钢柱脚砼包裹	钢柱脚砼包裹 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石砼包裹 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	13.2			
18	010502001002	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	48.77			
19	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	79.85			
20	010503002001	矩形梁	矩形梁 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	65.49			
21	010505001001	有梁板	有梁板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	109.1			
22	010505003001	平板	平板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	11.06			
23	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	雨篷板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第140页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	62.4			
25	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	33.05			
26	010503004001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.2			
27	010503004002	圈梁	有水房地垄、翻边、反坎、门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	2.98			
28	010503005001	过梁	过梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	5.97			
29	010507005001	扶手、压顶	女儿墙压顶 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	11.71			
30	010515001032	现浇构件钢筋	1.砌体加固钢筋 2.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.028			
31	010515001001	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.517			
32	010515001004	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.759			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第141页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001005	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	11.579			
34	010515001006	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.267			
35	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.208			
36	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.414			
37	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	9.002			
38	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.42			
39	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	7.573			
40	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.436			
41	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.97			
42	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.588			
43	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.146			
44	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	2.633			
45	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.141			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第142页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.264			
47	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	3.848			
48	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.346			
49	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.047			
50	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	7.955			
51	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	3.015			
52	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	5.954			
53	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	6.414			
54	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.794			
55	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:地面传力杆、拉杆 2.传力杆:Φ18 L=400@300,配Φ22金属套管,放入套管范围内的部分,满涂厚质润滑油 3.拉杆:Φ14 L=700@500 4.含刷防锈漆等 5.未尽事宜详见图纸及设计说明	t	13.589			
56	010516002001	预埋铁件	预埋铁件 1.钢材种类:Q235B 2.规格:详见图纸设计 3.预埋件表面应除锈,除锈后,应涂1道防锈底漆,2道面漆,干漆膜总厚度不小于150μm 4.未尽事宜详见图纸及设计说明	t	0.1			
57	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第143页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 18 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	160			
59	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 22 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	400			
60	010516003007	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\phi$ 16 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	241			
61	010516003008	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\phi$ 18 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	36			
62	010516003009	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\phi$ 20 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	184			
63	010516003010	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\phi$ 22 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	28			
金属结构工程								
64	010604001002	实腹钢柱	1、部位: 钢架柱 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq$ 2.5h,与防火墙相连的 $\geq$ 4.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	111.229			
65	010604001001	钢梁	1、部位: 钢梁 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq$ 1.5h,与防火墙相连的 $\geq$ 4.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	129.169			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第144页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、部位:屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、防火涂料: 耐火极限要求≥1.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注:第6条不在此项报价	t	58.941			
67	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、部位: 墙面拉条、墙面斜拉条、墙面撑杆等 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.395			
68	010606001005	钢支撑、钢拉条	1、部位: 门型支撑 2、材质: Q345B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	22.414			
69	010606002001	钢檩条	1、部位: 屋面檩条 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、防火涂料: 耐火极限要求≥1.0h 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注:第4条不在此项报价	t	216.416			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第145页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010606002003	钢檩条	1、部位:墙面檩条、门梁、门柱、窗柱 2、材质:Q355B镀锌檩条,镀锌量220g/m <sup>2</sup> (双面) 3、规格:详见图纸设计 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求	t	19.209			
71	010606008002	钢梯	1、屋面检修直爬钢梯详见参17J925-1 2-61页 2、带护笼 3、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4、符合图纸设计及相关规范要求	t	1.2			
72	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:地脚锚栓 2.规格:详见图纸设计要求 3.材质采用Q235B钢,双螺母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	1.957			
73	010516001002	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M20 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	4664			
74	010516001003	高强螺栓	1.材料种类:10.9级高强度螺栓 2.材料规格:M22 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	套	768			
75	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.部位:不同材质交界处 2.材质要求:热镀锌钢丝网(丝径1.2,网孔15×15) 3.满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	420.35			
76	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.部位:楼梯间及人流通道的填充墙 2.材质及规格:采用钢丝网砂浆面层加强,钢丝网规格φ4@150x150, 3.满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	739.93			
门窗工程								
77	010802001003	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:断桥隔热铝合金门 3.玻璃品种:5+15A+5Low-E 4.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m <sup>2</sup>	23.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第146页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010802003003	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品钢制丙级防火门 3.包含闭门器、五金配件、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	5.28			
79	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+15A+5Low-E 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	71.4			
80	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:乙级防火窗 2.框、扇材质:断桥隔热铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:5+15A+5Low-E 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	15.3			
81	010807001005	门联窗	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:断桥隔热铝合金门,门连窗 3.玻璃品种:5+15A+5Low-E 4.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗框和墙洞口之间的缝隙,应采用泡沫塑料棒衬缝后,用现场发泡聚氨酯填充,并采用耐候防水密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆填缝	m2	158.94			
82	010807004001	金属纱窗	部位:首层外窗 1.做法:隐蔽式防护网或电子防护	m2	6.12			
屋面及防水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第147页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010902001002	屋面卷材防水	屋2 混凝土平屋面 1.4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.屋面泛水, 详见图集L13J5-1 A10页节点A 3.含防水附加 4.现浇钢筋混凝土层面板	m2	536			
84	010902003002	屋面刚性层	屋2 混凝土平屋面 1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,4mx4m分格,缝宽20,聚氨酯密封胶嵌缝 2.70厚挤塑聚苯板,导热系数为0.30W/(m2·K),表面密度≥32kg/m3,燃烧性能为B1级 3.最薄30mm厚LC5.0陶粒混凝土找坡层(i=2%) 4.4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 5.屋面排气构造:找平层设置的分格缝可兼做排气道,排气道纵横间距不大于6米,屋面每36m2设置一个排气孔,且做好防水处理,参L13J5-1第A16;通气立管穿屋面构造参L13J5-1第A21通气管出屋面做法。 6.现浇钢筋混凝土屋面板清理干净、修理平整,批刮6厚聚合物水泥防水砂浆并抹平 注:第2、4条不在此报价	m2	487.2			
85	010902002001	屋面涂膜防水	顶1 铝合金扣板集成吊顶(防潮顶棚) 1、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层; 2、用于:卫生间、盥洗室、饮水间顶棚	m2	80.16			
86	010903002001	墙面涂膜防水	内墙1 面砖内墙面 1、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料; 2、用于:卫生间、盥洗室墙面	m2	184.07			
87	010903002002	墙面涂膜防水	外墙2 真石漆墙面 1.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布; 2.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 3.用于:办公区外墙	m2	1572.15			
88	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接,并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土一侧为室外,还应做防水处理,防水层上返不小于500 2.其它未尽事宜满足设计图纸及施工规范要求	m2	179.62			
89	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	部位:室内地坪下约60处 1.做法:20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层 2.其它未尽事宜满足设计图纸及施工规范要求	m2	78.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第148页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010904001002	楼(地)面卷材防水	地4 防水防滑地面 1、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 2、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高; 3、用于卫生间、饮水间、盥洗室地面	m <sup>2</sup>	95.26			
91	010904001001	楼(地)面卷材防水	地5 抛光砖地砖地面 1、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5); 2、用于休息室、办公室地面	m <sup>2</sup>	307.22			
保温、隔热、防腐工程								
92	011001001003	保温隔热屋面	屋2 混凝土平屋面 1、70厚挤塑聚苯板,导热系数为0.30W/(m <sup>2</sup> ·K),表面密度≥32kg/m <sup>3</sup> ,燃烧性能为B1级	m <sup>2</sup>	389.6			
93	011001001004	保温隔热屋面	屋2 混凝土平屋面 1.岩棉防火隔离带 2.材质及规格:70mm,密度≥80kg/m <sup>3</sup> ,燃烧性能A级	m <sup>2</sup>	97.6			
94	011001003002	保温隔热墙面	外墙2 真石漆墙面 1、100厚混凝土复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层) 2、钢筋混凝土柱 3、用于:办公区外墙	m <sup>2</sup>	356.64			
95	011001005001	保温隔热楼地面	地5 抛光砖地砖地面 1、50mm厚挤塑聚苯板保温层; 2、用于休息室、办公室地面	m <sup>2</sup>	307.22			
96	011001003003	保温隔热墙面	部位:外墙门窗洞口 1.做法:30mm无机保温砂浆	m <sup>2</sup>	49.95			
楼地面装饰工程								
97	011101001003	非金属耐磨骨料地面	地1 非金属耐磨骨料地面 1.混凝土初凝时表面撒耐磨骨料(金刚砂),用量5kg/m <sup>2</sup> 2.混凝土C40厚度250mm(内配三级钢直径8@150X150单层双向钢筋网) 3.水泥稳定碎石层300mm,水泥含量5%; 4.级配砂石300mm,压实系数>0.95; 5.素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 6.用于:装卸棚地面	m <sup>2</sup>	14389.41			
98	010904004001	楼(地)面变形缝	地面分仓缝 1、所有混凝土地坪板的分仓缝的最大间距不大于4.5m,切缝的深度应为地坪混凝土厚度的1/3,柱子周边须设菱形(边长1.6m)切缝,以免因差异沉降导致地开裂; 2、涂沥青的软质嵌缝板,填PE棒,并用西卡胶盖缝 3、柱脚分缝填5厚聚苯乙烯挤塑板 4、未尽事宜详见图纸及设计节点说明	m	6969.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第149页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	011102003001	块料楼地面	地3 防滑地砖地面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道,内掺建筑胶; 4、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 5、150mm厚级配碎石基层; 6、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 7、用于楼梯间地面	m2	84			
100	011102003003	块料楼地面	地4 防水防滑地面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 4、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高; 5、最薄处20mm厚C20混凝土找坡层抹平,向地漏找坡; 6、水泥浆一道,内掺建筑胶; 7、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 8、150mm厚级配碎石基层; 9、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94)。 10、用于卫生间、饮用水间、盥洗室地面 注:第3、4条不在此项报价	m2	78.4			
101	011102003002	块料楼地面	地5 抛光砖地砖地面 1、800mm×800mm×10mm抛光砖(防滑隔声),水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5); 4、40厚细石混凝土保护层; 5、50mm厚挤塑聚苯板保温层; 6、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 7、150mm厚级配碎石基层,压实系数不应小于0.9; 8、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94) 9、用于休息室、杂物间、办公室地面 注:第3、5条不在此项报价	m2	307.22			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第150页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011106002001	块料楼梯面层	楼1 防滑地砖楼面 1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道,内掺建筑胶; 4、钢筋混凝土楼板 5、踏步防滑条做法参L13J8第68页第10项 6、用于楼梯间	m2	62.4			
103	011102003005	块料楼地面	楼2 抛光砖地砖楼面 1、800mm×800mm×10mm抛光砖(防滑隔声),水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、水泥浆一道,内掺5%建筑胶; 4、钢筋混凝土楼板 5、用于: 办公室	m2	374.42			
104	011105003001	块料踢脚线	踢1 地砖踢脚 1、8厚抛光砖踢脚,稀水泥浆擦缝;高120mm 2、9厚1:2水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 3、界面剂一道 4、基层墙体	m2	77.94			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
105	011201004003	立面砂浆找平层	内墙2 乳胶漆内墙面 1.无机涂料一底两面; 2.2mm厚面层耐水腻子刮平; 3.10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平(中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布); 4.3mm外加剂专用砂浆打底刮糙 5.专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。 6.用于: 其他内墙面 注: 第1、2条不在此项报价	m2	2186.25			
106	011201001001	墙面一般抹灰	部位: 电井墙面 1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚2:1:8水泥石灰砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹平	m2	42.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第151页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011204003001	块料墙面	内墙1 面砖内墙面 1.300mm×600mm×10mm 面砖,粘贴前充分浸湿,白水 泥浆擦缝(有吊顶部位的区 域,墙面饰面高出吊顶以上 100mm); 2.4mm厚强力胶粉泥粘结 层,揉挤压实; 3.1.5mm厚聚合物水泥基防 水涂料; 4.6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰 膏砂浆分层压实抹平; 5.6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂 浆打底扫毛; 6.3厚外加剂专用砂浆抹基 底; 7.专用修补材料修补墙体, 喷湿墙面基层。 8.用于:卫生间、盥洗室、 饮水间墙面 注:第3条不在此项报价, 在相应清单项报价	m2	184.07			
108	011210005001	成品隔断	小便器隔断详图 参L13J11 107页节点1	m2	2.6			
109	011210005002	成品隔断	三聚氰胺板隔断 1、大便器隔断,详见 L13J11 102页	m2	41.4			
天棚工程								
110	011302001001	吊顶天棚	顶1 铝合金扣板集成吊顶 (防潮顶棚) 1.600mm×600mm×0.6mm 厚铝板与配套专用龙骨固 定(T型龙骨隐藏式); 2.与铝板配套的专用下层副 龙骨连接,间距≤600mm; 3.与安装形式配套的专用上 层主龙骨,间距≤1200mm, 用吊件与钢筋吊杆联结后 找平; 4.Φ8钢筋吊杆,双向中距 ≤1200mm,吊杆上部与板底 预留吊环固定; 5.板底预埋Φ10钢筋吊环, 双向中距≤1200mm; 6.1.5mm厚聚合物水泥基复 合防水涂料防水层; 7.钢筋混凝土楼板,素水泥 浆一道甩毛(内掺建筑胶)。 8.用于:卫生间、盥洗室、 饮水间顶棚 注:第6条不在此项报价, 在相应清单项报价	m2	80.16			
111	011301001001	天棚抹灰	顶2 乳胶漆顶棚 1、无机涂料一底两面 2、2mm厚面层耐水腻子刮 平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆 打底分遍找平 4、3mm外加剂专用砂浆打 底刮糙 5、钢筋混凝土楼板,板底刷 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、用于:其他顶棚 第1、2项不在此报价	m2	888.36			
112	011506003001	玻璃雨篷	钢雨棚参07J501-1参选JP1- A1233,雨棚使用夹层安全 玻璃,夹层胶片厚度 ≥0.76mm	m2	40.32			
油漆、涂料、裱糊工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第152页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011406001002	抹灰面油漆	外墙2 真石漆墙面 1.真石漆面层 2.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布; 3.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.25厚1:2.5水泥防水砂浆防水层 5.基层处理剂,满挂热镀锌钢丝网一道(丝径12,网孔尺寸15*5) 6.300mm厚B05级气混凝土保温砌块墙/钢筋混凝土柱,100厚混凝土复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层) 7.用于:办公区外墙 注:第2、3、6条不在此项报价	m2	1572.15			
114	011406001003	抹灰面油漆	外露雨水管喷漆 1.表面刷与外墙同色油漆 2.其它未尽事宜满足设计图纸及施工规范要求	m2	140.92			
115	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙2 1.无机涂料一底两面 2.2mm厚面层耐水腻子刮平; 3.用于:其他内墙面	m2	2186.25			
116	011407002001	天棚喷刷涂料	顶2 乳胶漆顶棚 1、无机涂料一底两面 2、2mm厚面层耐水腻子刮平; 3、用于:其他顶棚	m2	888.36			
117	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥2.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m2	2853.07			
118	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m2	3716.79			
119	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m2	18615.31			
其他装饰工程								
120	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	金属扶手圆钢栏杆 1.高度:900mm 2.楼梯栏杆扶手做法详见图集L13J12 27页做法7 3.楼梯金属栏杆扶手涂料做法详见图集L13J8 106页做法1	m	43.37			
121	011505001001	洗漱台	洗漱台、饮水台,详见图集L13J11 53页	m2	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第153页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	011505010001	镜面玻璃	梳妆镜, 详见图集L13J11 52页节点5	m <sup>2</sup>	7.5			
123	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装	滴水槽 1、鹰嘴高差不小于15mm; 大于10cm的做成滴水槽,采用一次性宽、深不小于10mm的铝合金或塑料U形槽。 2、流水坡度及滴水线(槽)距外表面不小于4cm。	m	144			
124	011502007001	护角	部位: 墙角易磕碰磨损部位 1.材质: 塑料或钢板网护角 2.其它未尽事宜满足设计图纸及施工规范要求	m	28.4			
道路工程								
125	040205017001	防撞柱	仓库雨水管防撞柱 1.材料品种: $\phi$ 120x5镀锌钢管, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起1000mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	30			
126	040205017006	防撞柱	消火栓箱防撞柱(门式防撞柱) 1.材料品种: $\phi$ 120*6镀锌钢管防护栏, $\phi$ 100竖向钢管与横向钢管焊接, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起1000mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	36			
127	040205017007	防撞柱	其余位置防撞柱 1.材料品种: $\phi$ 120*6镀锌钢管防护栏, $\phi$ 100竖向钢管与横向钢管焊接, 银灰色防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2.防撞柱地面起1000mm高 3.未尽事宜详见图纸及设计说明	个	60			
室外工程								
128	010507001001	散水	细石混凝土散水 1.60mm厚C20细石混凝土, 随打随磨, 撒1:1水泥砂子压实赶光;(每间隔6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝) 2.150mm厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆, 宽出面层100mm 3.素土夯实, 向外坡3%~5% 4.其它: 详见图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	205.51			
129	010507001002	坡道	1.混凝土C30厚度250mm, 表面做防滑线槽,(表面压, 刻痕) 2.300厚级配碎石垫层 3.素土夯实(夯实系数为0.94)	m <sup>2</sup>	399.65			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程								
给排水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第154页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.5			
2	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
3	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn20, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	12.93			
4	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn25, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3.78			
5	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn32, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	46.37			
6	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn50, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	25.53			
7	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	28.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第155页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	28.01			
9	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	30.56			
10	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	127.33			
11	031002001003	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	6			
12	031002001005	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN75 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	5			
13	031002001004	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN50 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	10			
14	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN40 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
15	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN75 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
16	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第156页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
18	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN20, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
19	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
20	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
22	031003008001	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
23	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自动感应龙头台式洗脸盆 3.组装形式:成套组装 4.附件名称、数量:感应龙头、角阀、金属软管、下水口等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	6			
24	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:自闭式冲洗阀、钢管、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	10			
25	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗阀落地式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:感应冲洗阀、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第157页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、排水栓等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
27	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:水龙头 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN15 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
28	031004014006	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:De50 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
29	031004014005	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:De75 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
30	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:地面清扫口 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
31	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m <sup>2</sup>	3.3			
32	040504009001	雨水口	1.深小雨水口及雨水篦子砌筑安装,参照图集L13S8-57 2.尺寸:300*500*400 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	座	6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程								
1	031005003002	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量500W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
2	031005003003	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量1000W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程								
消火栓系统								
1	030609005001	管缆	1.防冻自调控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	219.07			
2	030609005002	管缆	1.防冻自调控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	975.01			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第158页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	0.6			
4	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN50, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件、色环贴纸、箭头及文字标识 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.78			
5	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	207.29			
6	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	349.4			
7	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第159页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	625.51			
9	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	43			
10	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓兼试验消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器,压力表一只。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
11	030901013003	灭火器	1.磷酸铵盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC5*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	4			
12	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	44			
13	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN150, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.39			
14	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	566.47			
15	031002001002	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	2541.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第160页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
17	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN65 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			
18	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
19	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
20	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
23	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动对夹式蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
24	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN150 PN=2.0MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第161页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 PN=2.0MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	44			
26	031003001006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格型号: DN32 3.材质:满足设计要求 4.连接形式:焊接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	44			
27	031003001007	螺纹阀门	1.类型:平时常闭快速接口 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
28	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	3108.07			
29	031208002003	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	5.53			
30	031208002004	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	28.42			
31	03B001	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
抗震支吊架								
32	031002001003	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	30			
33	031002001004	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:SG-DN150-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	26			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程								
通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第162页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030108006001	其他风机	1.名称:排气扇PF-600 2.规格:风量600m <sup>3</sup> /h,电功率40W 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
2	030701003001	空调器	1.名称:壁挂式空调器KFR-26GW/E290-X1 2.规格型号:设备风量800m <sup>3</sup> /h,制冷量2.6kW,制热量4.4kW,配电功率:630W(220V) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	16			
3	030701003002	空调器	1.名称:壁挂式空调器RPK-40FSNQS 2.规格型号:设备风量10/7.5/8.5m <sup>3</sup> /min,制冷量4kW,制热量4.5kW,配电功率:1500W(220V) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
4	030701003003	空调器	1.名称:壁挂式空调器RPK-63FSNQS 2.规格型号:设备风量13.7/12/10.3m <sup>3</sup> /min,制冷量6.3kW,制热量7.1kW,配电功率:1950W(220V) 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
5	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管及管件 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: $\phi \leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:管件、法兰等附件及支吊架制作安装、除锈刷漆 7.接口形式:法兰连接 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m <sup>2</sup>	4.44			
6	030703013001	不锈钢风帽	1.名称:不锈钢风帽供应及安装(含不锈钢防护网) 2.规格: $\phi 200$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
7	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA1 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017010	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA2 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第163页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE1 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017011	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1ALE2 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL1 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
6	030404017014	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL2 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
7	030404017015	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL3 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
8	030404017016	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL4 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
9	030404017017	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL5 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
10	030404017018	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL6 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
11	030404017019	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL7 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
12	030404017020	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL8 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
13	030404017012	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL9 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第164页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017023	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL10 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
15	030404017024	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL11 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
16	030404017025	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL12 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
17	030404017026	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL13 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
18	030404017027	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:1AL14 4# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
19	030414004002	自动投入装置	1.名称:备用电源自投装置 调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	2			
桥架、配管								
20	030411003001	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	40.6			
21	030411003002	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:300*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1209.22			
22	030411003003	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.41			
23	030411003004	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.规格:150*100 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	218.13			
24	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.计取超高增加费 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	2079			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第165页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.89			
26	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.22			
27	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	78.28			
28	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.24			
29	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.66			
30	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	452.21			
31	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	17.17			
32	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	727.45			
33	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	312.73			
34	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配, 防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	616.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第166页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配, 防火处理 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1857.53			
36	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.16			
37	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	21.36			
电缆、电线								
38	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	25.93			
39	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	48.99			
40	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	82.22			
41	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJV-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	608.86			
42	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	43.72			
43	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	7.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第167页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: WDZ-YJV-4*35+1*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
45	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: YJV-5*10 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
46	030411004015	配线	1.名称:配线 2.型号:BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2304.46			
47	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	938.2			
48	030411004011	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	86.1			
49	030411004012	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	64.1			
50	030411004013	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	24.6			
51	030411004014	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ4 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	654.28			
52	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3196.52			
53	030411004006	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5577.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第168页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411004016	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	513.91			
55	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1808.62			
56	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	242			
57	030404001002	无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	138			
灯具、开关、插座								
58	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 2.规格:LED光源250W 220V 3.安装形式:距顶0.5m吊装,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	147			
59	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:LED光源28W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	45			
60	030412002004	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	8			
61	030412002005	工厂灯	1.名称:双管T5荧光灯 2.规格:LED光源2x28W 220V 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第169页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030412002006	工厂灯	1.名称:吸顶人体感应灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	24			
63	030412002003	工厂灯	1.名称:户外壁装投光灯 2.规格:LED,功率50W,防护等级IP54 3.安装形式:雨棚外檐下侧安装 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	24			
64	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	31			
65	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
66	030404035001	插座	1.名称:安全型密闭防水型插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
67	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	104			
68	030404035003	插座	1.名称:三孔安全型带开关空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
69	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	171			
70	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	133			
71	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	195			
防雷接地								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第170页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030409002001	接地网	1.利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢且沿底板外圈敷设不小于25mm×4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接; 2.接地跨接线安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2480.7			
73	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷网、引下线 2.安装方式:利用压型钢板复合保温屋面做接闪器,作为接闪器的金属物面板与板之间的连接要求持久的电气贯通。利用钢柱作引下线,间距不大于25m; 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	586.2			
74	030409003003	断接卡子制作安装	1.名称:断接卡子制作安装 2.安装方式:避雷引下线敷设断接卡子制作安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	52			
75	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
76	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.辅助电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	8			
77	030409001005	接地测试点	1.接地测试点 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	块	4			
78	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
	抗震支架							
79	031002001001	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:QJ-200-T 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	20			
80	031002001003	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装(支吊架高度综合考虑,计取超高增加费) 2.规格:QJ-200-TL 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	56			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程							
	消防应急照明系统							
1	030404017005	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源YJ1~3 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第171页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017006	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源YJ4 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	591.03			
4	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2480.53			
5	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1193.4			
6	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZN-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5171.47			
7	030411004010	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	30.78			
8	030412004009	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型9W巡检、常亮、频闪光通量≥1440lm 3.安装形式:吸顶 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	64			
9	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
10	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
11	030412004004	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第172页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030412004006	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	8			
13	030412004007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格型号:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	16			
14	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	152			
15	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	50			
16	030414006001	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
电气火灾监控系统								
17	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控探测器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
18	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18.08			
19	030411004003	配线	1.名称:配线 2.规格型号:WDZ-RYJS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	20.61			
消防电源监控系统								
20	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
21	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	26.54			
22	030411004004	配线	1.名称:配线 2.规格型号:ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	29.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第173页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411004009	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	58.67			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口								
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程								
土石方工程								
1	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	61.87			
2	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	56.7			
3	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	54.56			
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	64.01			
砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.厚度:200mm,防潮层以下墙 2.砖品种、规格、强度等级:200mmMU20混凝土普通砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 4.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	33.04			
6	010402001002	砌块墙	±0.00以上内墙墙体 1.内隔墙为200厚A3.5加气混凝土砌块,用Ma5.0混合砂浆砌筑 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	5			
7	010402001004	砌块墙	±0.00以上外墙墙体 1.300厚B05级自保温加气混凝土砌块,专用砂浆砌筑 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	9.39			
钢筋混凝土工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第174页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501001001	垫层	基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.52			
9	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	13.93			
10	010501006001	条形基础	条形基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	24.04			
11	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:C35自密实微膨胀细石混凝土 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	2.19			
12	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	1.24			
13	010502001001	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5.6			
14	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	0.87			
15	010505001001	有梁板	有梁板 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	1.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第175页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010507005001	压顶、圈梁	压顶、圈梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	0.53			
17	010507005002	栏板	栏板 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	12.31			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.148			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.329			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.033			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.151			
22	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.3			
23	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.902			
24	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.128			
25	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.913			
26	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第176页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001019	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB300, Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.016			
28	010515001015	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.444			
29	010515001016	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.662			
30	010515001017	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.082			
31	010516003001	机械连接	1.规格:Φ16 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	66			
金属结构工程								
32	010603001001	空腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q355B 2.部位:钢柱 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限2h (不含此项报价) 5.除锈方式:表面抛丸除锈 处理,除锈等级不低于Sa2.5 级标准 6.刷漆:环氧富锌底漆两遍 总厚度不小于60μm,环氧 云铁中间漆一遍总厚度不 小于70μm,环氧面漆两遍 总厚度不小于150μm,图 层总厚度不小于280μm 7.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	11.17			
33	010606001001	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q235B 2.部位:钢桁架 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限1h (不含此项报价) 5.除锈方式:表面抛丸除锈 处理,除锈等级不低于Sa2.5 级标准 6.刷漆:环氧富锌底漆两遍 总厚度不小于60μm,环氧 云铁中间漆一遍总厚度不 小于70μm,环氧面漆两遍 总厚度不小于150μm,图 层总厚度不小于280μm 7.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	13.941			
34	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B热 镀锌冷弯薄壁型钢 2.部位:屋面檩条 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限1h (不含此项报价) 5.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第177页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010516002001	预埋铁件	1.预埋铁件 2.其他:详见图纸设计及规范说明	t	0.3			
36	011207001001	墙面装饰板	1.2.5mm厚铝板 2.50x50x4mm钢方通龙骨, L50*3封边角钢,3mm厚铝 合金连接件@300 3.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	260.95			
37	011208001001	柱(梁)面装饰	1.2.5mm厚铝板氟碳漆喷涂 (包圆形柱子) 2.50x4角钢,18mm泡沫棒/ 耐候密封胶 3.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	109.68			
38	040901010003	高强螺栓	1.材料种类:M20 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	1790			
39	040901010004	高强螺栓	1.材料种类:M22 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	28			
40	040901010005	高强螺栓	1.材料种类:M24 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	126			
41	040901010006	高强螺栓	1.材料种类:M27 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	24			
42	040901010008	高强螺栓	1.材料种类:M30 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	12			
43	040901010007	高强螺栓	1.材料种类:M33 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	12			
44	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.不同材质交界处搭接 300mm钢丝网 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	42.44			
45	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限 ≥2h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	94.61			
46	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限 ≥1h 3.涂料品种、喷刷遍数:按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	783.8			
门窗工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第178页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010801004001	木质防火门	钢框木质乙级防火门(单扇) 1.门代号及洞口尺寸:综合 2.包含闭门器、顺位器、五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	2.1			
48	010802001001	金属(塑钢)门	名称:70系列隔热断桥铝合金(5+15A+5Low-E)中空玻璃门窗 1.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	3.12			
49	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质:铝合金平开窗 2.70系列隔热断桥铝合金(5+15A+5Low-E)中空玻璃窗 3.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	9.6			
屋面及防水工程								
50	010901001001	不上人平屋面(细石混凝土)	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,4mx4m分格,缝宽20,聚氨酯密封胶嵌缝 2.50厚挤塑聚苯板,导热系数为0.30W/(m <sup>2</sup> ·K),表面密度≥32kg/m <sup>3</sup> ,燃烧性能为B1级 3.最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找坡层(i=2%) 4.4+3厚聚合物改性沥青防水卷材 5.现浇钢筋混凝土屋面板清理干净、修理平整 6.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	16.8			
楼地面装饰工程								
51	011104004001	防静电活动地板	1.250高架防静电活动地板(200μm双组份聚氨酯漆面) 2.20厚1:3水泥砂浆面层压实赶光 3.SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 4.40厚C20混凝土保护层抹平 5.50厚挤塑聚苯板保温层 6.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 7.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 8.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m <sup>2</sup>	12.54			
52	011101001001	水泥砂浆地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆,表面适量撒水泥粉抹压平整; 2.水泥浆一道(内掺5%建筑胶) 3.80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平) 4.150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 5.回填土分层夯实,分层厚度200~300,压实系数不应小于0.95	m <sup>2</sup>	1.08			
墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第179页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011407001001	墙面喷刷涂料 (无机涂料内墙)	1.白色无机内墙涂料一底两面(按产品说明书施工) 2.2厚面层耐水腻子分遍刮平,细砂纸磨平 3.9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平 4.刷混凝土界面剂一道甩毛 5.基层墙体	m2	40.7			
54	011201001001	不发火水泥砂浆墙裙	部位:检查站(含弱电间)高1200 1.8厚1:2.5水泥砂浆抹光(用石灰石、白云石砂骨料) 2.9厚1:3水泥砂浆打底并划出纹道 3.刷混凝土界面剂一道甩毛 4.基层墙体	m2	20.24			
55	011201001002	水泥砂浆抹面	部位:检查岛基础砌体墙面 1.20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.基层墙体	m2	318.68			
56	011201001003	水泥砂浆抹面	部位:检查岛弧形墩 1.20mm厚水泥防水砂浆抹面 2.基层墙体	m2	69.04			
天棚工程								
57	011407002001	无机涂料顶棚	1.钢筋混凝土板底清理干净 2.刷素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.刷白色无机内墙涂料一底两面	m2	12.54			
室外工程								
58	010507004001	室外台阶	1.20-25厚毛面花岗岩,稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆结合层一道 4.150厚C15混凝土 5.300厚3:7灰土 6.素土夯实,压实系数不小于0.93	m2	2.72			
59	011407001002	真石漆 外墙1	位置:检查站(含弱电间)外墙下部的挡土墙位置 1.涂饰面层真石漆涂料二遍 2.喷涂主层涂料 3.喷涂底层涂料 4.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.基层墙体抹平,涂刷界面处理剂	m2	18.48			
60	011407001003	真石漆 外墙2、外墙3	位置:检查站(含弱电间)地上填充墙、地上梁柱部分 1.钢筋混凝土墙、300厚B05级加气混凝土保温砌块墙 2.基层处理剂,满挂热镀锌钢丝网一道(丝径1.2,网孔尺寸15*15) 3.20厚1:2.5水泥砂浆防水层 4.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 5.5厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.真石漆面层	m2	40.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第180页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	040204002001	广场砖路面	1.30-60厚广场砖(防滑),缝宽15,1:1水泥砂浆填缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150厚C15混凝土 4.300厚3:7灰土 5.素土夯实,压实系数不小于0.93	m <sup>2</sup>	201.75			
	栏杆、扶手							
62	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	室外栏杆 1.室外栏杆做法详见图集L13J9第106页做法1采用不锈钢本色,可选用二类栏杆 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m	3.9			
	地磅基础							
63	010101001002	平整场地	平整场地 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.弃土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 3.取土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 4.深度:±300mm以内	m <sup>2</sup>	150			
64	010101002001	挖一般土方	机挖一般土方 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	198.23			
65	010103001002	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	98.48			
66	010103002002	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	99.75			
67	011104004002	地磅基础坡道	1.30厚中粗砂垫层 2.400厚碎石垫层 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	72.14			
68	010501001003	垫层	地磅基础坡道垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.包括场内、外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	7.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第181页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010501004001	地磅基础坡道	地磅基础坡道 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	27.2			
70	010503001002	基础梁	地磅基础-基础梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	31.18			
71	010501004002	地磅基础	地磅基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	14.4			
72	010501001002	垫层	地磅基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	11.44			
73	010504001001	直形墙	地磅基础-外挡墙 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	4.66			
74	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.521			
75	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.644			
76	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.337			
77	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.156			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第182页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.744			
79	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.785			
80	010515001027	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.415			
81	010515001028	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.068			
82	010515001029	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.104			
83	010501006003	钢柱柱脚灌浆	钢柱柱脚 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35细石无收缩细石混凝土浇灌 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0.18			
84	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、部位:地磅基础等边角 钢L63*10、L50*5 2、材质:Q235B 3、规格:详见图纸设计 4、除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.131			
85	010606013001	花纹钢板	6厚花纹钢板,500宽	t	0.188			
86	010516002002	预埋铁件	Q235柱脚埋板 300*300*20mm厚	t	0.113			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程								
给排水								
1	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:U-PVC管及管件, DN150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	51.55			
2	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第183页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031004014002	给、排水附(配件)	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN150 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	10			
4	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	27.42			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程								
1	030901013001	灭火器	1.磷酸氨盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC4*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程								
1	030108003001	轴流通风机	1.名称:排风风机BDZ-T-2.5(含不锈钢防护网) 2.规格:风量1520m3/h,电功率180w 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AL5# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
灯具、开关、插座								
2	030412002001	工厂灯	1.名称:顶棚灯 2.规格:LED光源36W 3.安装形式:吸顶,对灯具的发热部件采取隔热等防火措施 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	16			
3	030412002002	工厂灯	1.名称:户外壁装投光灯 2.规格:LED,功率50W,防护等级IP54 3.安装形式:雨棚外檐下侧安装 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	5			
4	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格:T5-FH-28W 高光效管 3.安装形式:2.8米管吊 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
5	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第184页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
7	030404035002	插座	1.名称:三孔安全型带开关空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
8	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	25			
9	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
10	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	14			
桥架、配管								
11	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC70 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.69			
12	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	27.85			
13	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	164.03			
14	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	59.51			
15	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	128.11			
电缆、配线								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第185页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*25 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6.48			
17	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:VV-3*4 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	147.52			
18	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: VV-3*4 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
19	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	185.7			
20	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	109.4			
21	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	525.76			
22	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
23	030404001002	无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
防雷接地								
24	030409002002	接地网	1.名称:接地母线 2.安装部位:利用结构钢筋 3.接地跨接线安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18.65			
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第186页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.辅助电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	7			
27	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程								
预埋								
1	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.51			
2	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.11			
3	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10.64			
4	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	241.46			
5	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	11			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房								
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程								
土石方工程								
1	010101002001	挖一般土方	机械挖土及人工清槽 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	5726.26			
2	010101008001	挖桩间土方	人工挖桩间土方 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	79.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第187页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种:素土回填 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	4240.46			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足图纸及设计规范要求 2.填方材料品种:级配碎石,内配400g/m <sup>2</sup> 土工布; 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	28.82			
5	010103002001	余方弃置	余方外运 1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:根据现场情况自行考虑 3.含渣料外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	1485.8			
桩基工程								
6	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型:螺旋挤土灌注桩 2.桩头截面、高度: D=400mm 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有钢筋 5.含桩头渣料外弃及消纳费用 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	3.89			
7	010302008002	灌注桩灌注混凝土	1.地层情况:详见勘察报告 2.成孔方法:螺旋挤土灌注桩 3.桩径: D=400mm 4.混凝土种类、强度等级: C30 5.桩长: 6.0~12.0m 6.含灌注桩渣土土方外运及消纳 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	79.61			
地基处理与边坡支护工程								
8	010202008001	土钉	钢管土钉 1.钻孔深度:L=3000@1500 2.杆体材料品种、规格、数量: φ 48*3.5钢管土钉	m	281.82			
9	010202008003	土钉	钢管土钉 1.钻孔深度:L=4000@1500 2.杆体材料品种、规格、数量: φ 48*3.5钢管土钉	m	375.76			
10	010202008002	土钉	构造钉 1.钻孔深度:L=1500 2.杆体材料品种、规格、数量: 1 φ 16@1500*1500构造钉	m	1127.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第188页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	放坡面喷护 1.厚度:80mm厚 2.混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20砼喷护 3.(内配 $\phi$ 6双向单层钢筋@300X300) 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1282.57			
12	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	坡面面层泄水管 1.吐水管品种、规格: D=50mmUPVC泄水管 2.吐水管长度:伸出坡面长度为100mm 3.沿长度方向每隔2.5m布置 4.粗颗粒砂石料(外包土工布一层)	个	227			
13	010401014001	砖地沟、明沟	坑顶截水沟 1.20厚1:2水泥砂浆面 2.60厚C20混凝土 3.50厚碎石 4.素土夯实	m	171.41			
14	010401014002	砖地沟、明沟	坑底排水沟 1.MU15混凝土砖, M10水泥砂浆砌筑 2.50厚碎石 3.素土夯实	m	107.41			
15	010401011001	集水井	坑底集降水水井 详见图纸设计及规范要求	座	6			
砌筑工程								
16	010402001001	砌块墙	3.6m以下砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体类型:非承重的外围护墙 3.砂浆强度等级:强度等级不小于Ma5.0 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	10.99			
17	010402001005	砌块墙	3.6m以上砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体类型:非承重的外围护墙 3.砂浆强度等级:强度等级不小于Ma5.0 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0.46			
18	010402001002	砌块墙	3.6m以下砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土板 2.墙体类型:建筑物的内隔墙 3.砂浆强度等级:专用砂浆(粘结剂)粘接 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	13.51			
19	010402001004	砌块墙	3.6m以上砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土板 2.墙体类型:建筑物的内隔墙 3.砂浆强度等级:专用砂浆(粘结剂)粘接 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第189页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010401003001	实心砖墙	3.6m以下砌体 1.砖品种、规格、强度等级:120厚MU15蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.墙体类型:地下室外墙保护墙 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	51.32			
21	010401003002	实心砖墙	3.6m以上砌体 1.砌块品种、规格、强度等级:120厚MU15蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.墙体类型:地下室外墙保护墙 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	4.39			
混凝土及钢筋混凝土工程								
22	010501001001	垫层	筏板基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	68.93			
23	010501004001	满堂基础	筏板、集水坑 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P8 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	405.94			
24	010504004002	挡土墙	地下室挡土墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P8 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	184.69			
25	010502001002	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P8 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.47			
26	010505001002	有梁板	地下室有梁板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30P8 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	171.28			
27	010502001003	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	6.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第190页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010505001003	有梁板	有梁板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	5.92			
29	010505003002	平板	平板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	3.24			
30	010505006001	栏板	栏板 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.93			
31	010504001001	直形墙	屋面女儿墙 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	7.07			
32	010506001001	直形楼梯	直形楼梯 1.混凝土种类:泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	31.16			
33	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	1.95			
34	010503004001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.94			
35	010503004002	圈梁	翻边、反坎、门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第191页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010503005001	过梁	过梁 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	0.3			
37	010507001001	散水、坡道	室外散水 1、60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2、100厚碎石垫层 3、素土夯实,向外坡3~5%	m2	19.84			
38	010507004001	台阶	室外台阶 1、20~25厚毛面石质板材(大理石),灌稀水泥浆擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆结合层一道 4、60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 5、150厚碎石灌M5水泥砂浆 6、素土夯实 7、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	3.78			
39	010515001001	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.66			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.014			
41	010515001005	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.967			
42	010515001006	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.304			
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.121			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.277			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第192页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.011			
46	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.126			
47	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.469			
48	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400R,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	14.529			
49	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	17.522			
50	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	30.363			
51	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	5.668			
52	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.369			
53	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.91			
54	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.537			
55	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.161			
56	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:灌注桩 钢筋笼,规格详见图纸设 计 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	7.014			
57	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	506			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第193页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 18 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	72			
59	010516003011	机械连接	1.规格: $\phi$ 20 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	10			
60	010516003010	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\phi$ 25 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	10			
61	010516004001	钢丝网钢板网	1.楼梯间砌块墙满挂钢丝网,真石漆外墙满挂热镀锌钢丝网一道(丝径1.2,网孔尺寸15X15) 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	141.05			
金属结构工程								
62	010606008001	钢梯	部位:集水坑、消防水池爬梯 1. $\phi$ 20钢筋 2.参L13J5-1,A15 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.11			
门窗工程								
63	010802001001	金属(塑钢) 门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品铝合金平开门 3.含门框、门扇、门锁、五金配件等制作运输安装全部费用 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗的门窗框与墙体之间的缝隙,应采用高效保温材料填充并用密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆补缝	m <sup>2</sup>	3.3			
64	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合,具体详见图纸设计 2.门框、扇材质:成品钢制乙级防火门 3.包含闭门器、五金配件、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗的门窗框与墙体之间的缝隙,应采用高效保温材料填充并用密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆补缝	m <sup>2</sup>	3.3			
65	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2.框、扇材质:铝合金窗 3.玻璃品种、厚度:6厚钢化安全玻璃 4.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 5.门窗收边收口综合考虑,外门窗的门窗框与墙体之间的缝隙,应采用高效保温材料填充并用密封胶嵌缝,不得采用普通水泥砂浆补缝	m <sup>2</sup>	3.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第194页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:不锈钢防飘雨叶片百叶窗 2.框、扇材质:不锈钢 3.五金配件齐全,满足图纸及规范要求 4.门窗收边收口综合考虑,外门窗的门窗框与墙体之间的缝隙,应采用高效保温材料填充并用密封膏嵌缝,不得采用普通水泥砂浆补缝	m2	6.63			
屋面及防水工程								
67	010904001001	楼(地)面卷材防水	部位:地下室底板防水 1.点粘纸胎油毡或聚乙烯薄膜一层 2.(4+3)厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 3.刷基层处理剂一遍 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	801.58			
68	010903001001	墙面卷材防水	部位:地下室墙身防水 1.(4+3)厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	486.22			
69	010902001001	硬质路面屋面卷材防水	部位:地下室顶板防水(硬质铺地、路面) 1.(4+3)厚SBS改性沥青防水卷材(含上翻250mm) 2.刷基层处理剂一遍 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	540			
70	010902001004	种植屋面屋面卷材防水	部位:地下室顶板防水(硬质铺地、路面) 1.防水层:4厚SBS改性沥青防水卷材(耐根穿刺防水层)+(4+3)厚SBS改性沥青防水卷材 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	43.24			
71	010904002001	楼(地)面涂膜防水	部位:水泵房 1.1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上返300mm高 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	85.95			
72	010904002002	楼(地)面涂膜防水	部位:消防水池、集水坑地面 1.渗透结晶型防水涂料,防水层厚度不小于1.0mm,用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	551.03			
73	010903002002	墙面涂膜防水	部位:消防水池墙面 1.渗透结晶型防水涂料,防水层厚度不小于1.0mm,用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	527.75			
74	010903002001	墙面涂膜防水	部位:真石漆外墙 1.1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.基层处理剂一道,满挂热镀锌钢丝网(钢丝网不在此报价) 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	869.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第195页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010902001003	屋面卷材防水	部位:不上人平屋面(含上翻250mm) 1.隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 2.两道3.0厚SBS改性沥青防水卷材 3.隔汽层:4厚SBS改性沥青防水卷材 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	52.97			
76	010902003001	屋面刚性层	部位:地下室顶板(硬质铺地、路面) 1.30厚粗砂垫层 2.70厚C20细石混凝土保护层(内配 $\phi$ 6双向单层钢筋@200X200) 3.干铺聚酯无纺布一层隔离层 4.干铺聚酯无纺布一层隔离层 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	544.78			
77	010902003004	屋面刚性层	部位:地下室顶板(种植顶) 1.土工布过滤层( $\geq 200g/m^2$ ) 2.排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板 3.50厚C20细石混凝土保护层 4.LC5.0轻骨料混凝土坡度1%找坡层(最薄处30厚) 5.隔离层:干铺聚酯无纺布一层隔离层 6.20厚1:3水泥砂浆找平层 7.隔离层:干铺聚酯无纺布一层隔离层 8.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	39.72			
78	010902003003	屋面刚性层	部位:不上人平屋面 1.保护层:40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.30厚(最薄处)1:8水泥珍珠岩找坡层2%找坡层 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	42.07			
79	010902010002	其他防水排水	部位:外墙窗台 1.1.5mm厚成品铝合金披水板 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	2.62			
80	010904002003	天棚涂膜防水	部位:水泵房天棚 1.1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	94.52			
保温、隔热、防腐工程								
81	011001003001	保温隔热墙面	部位:地下室墙身 1.60厚挤塑聚苯板保温 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	486.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第196页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011001001002	保温隔热屋面	部位:不上人平屋面 1.80厚挤塑聚苯板保温层(B1级) 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	42.07			
83	011001003002	保温隔热墙面	部位:真石漆外墙 1.25厚1:2.5水泥砂浆防水层 2.5厚专用聚合物抗裂水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	139.68			
84	011001003003	保温隔热墙面	部位:真石漆外墙(钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱外保温) 1.100厚混凝土复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚不燃材料保护层) 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	39.71			
85	011001003004	保温隔热墙面	部位:外窗上下口及侧墙 1.30厚无机保温砂浆 2.5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	40.69			
86	011001003005	保温隔热墙面	部位:挑板棚面、女儿墙内侧 1.30厚无机保温砂浆 2.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	54.16			
楼地面装饰工程								
87	011101003001	细石混凝土楼地面	部位:地下室底板 1.50厚C20细石混凝土保护层 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	689.24			
88	011102003001	块料楼地面	部位:楼梯间缓步台 1.800mmX800mmX10厚防滑地砖面层 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	35.27			
89	011102003002	块料楼地面	部位:楼梯间踏步 1.800mmX800mmX10厚防滑地砖面层,粘贴成品踏步防滑条 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	17.11			
90	011101003002	细石混凝土楼地面	部位:水泵房 1.40厚C20细石混凝土保护层 2.最薄处20mm厚C20混凝土找坡层抹平,向排水沟找坡 3.其它:详见图纸设计及规范要求	m2	74.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第197页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011105003001	块料踢脚线	部位: 地砖楼地面房间 1.8厚地砖面层,稀水泥浆擦缝 2.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.10厚1:2.5水泥砂浆 4.2厚配套专用界面剂 5.基层墙体 6.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	7.12			
92	011101001001	水泥砂浆楼地面	部位: 消防水池、集水坑 1.20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,表面压光 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	551.03			
93	011101006001	平面砂浆找平层	部位: 通风道出屋面 1.20厚1:3水泥砂浆抹面 2.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	1.12			
94	011101006002	平面砂浆找平层	部位: 水泵房排水沟 1.20厚1:2水泥砂浆面层 (内掺5%防水粉) 2.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	10.17			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
95	011201004001	立面砂浆找平层	部位: 水泵房、楼梯间 1.20厚1:3水泥砂浆压实找平,压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 2.满挂钢丝网(仅楼梯间砌块墙)(钢丝网不在此报价) 3.甩浆一遍 4.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	268.36			
96	011201004002	立面砂浆找平层	部位: 消防水池、集水坑墙面 1.20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,表面压光 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(防水外墙表面平整时可取消) 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	526.05			
97	011201004003	立面砂浆找平层	部位: 风井墙面 1.1:2水泥砂浆随砌随抹平 2.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	25.27			
油漆、涂料、裱糊工程								
98	011407001001	墙面喷刷涂料	部位: 水泵房、楼梯间内墙面 1.无机涂料一底二面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	268.36			
99	011407002002	天棚喷刷涂料	部位: 楼梯间底板面层 1.无机涂料一底二面 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m2	33.98			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第198页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011407002001	天棚喷刷涂料	部位: 水泵房顶棚 1.白色防霉涂料面层(一底两面) 2.2mm厚面层耐水腻子分遍刮平 3.3mm厚底基防裂腻子分遍找平 4.钢筋混凝土楼板、板底刷素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 5.其它: 详见图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	94.52			
101	011407001002	墙面喷刷涂料	部位: 真石漆外墙 1.浅灰色仿石真石漆 2.勾缝宽10mm内凹10mm 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	94.73			
102	011407001003	墙面喷刷涂料	部位: 涂料外墙 1.深灰色高级涂料 2.勾缝宽10mm内凹10mm 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	6.21			
其他装饰工程								
103	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装	滴水槽 1、鹰嘴高差不小于15mm;大于10cm的做成滴水槽,采用一次性宽、深不小于10mm的铝合金或塑料U形槽。 2、流水坡度及滴水线(槽)距外表面不小于4cm。	m	35.7			
104	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	部位: 室外楼梯栏杆 1. $\phi$ 50*3钢管扶手栏杆, H=900mm 2. 详见图集L13J8页16做法1 3. 其它: 详见图纸设计及规范要求	m	3.6			
105	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	部位: 室内楼梯栏杆 1. $\phi$ 40*3钢管扶手栏杆, H=900mm 2. 详见图集L13J12页27做法7 3. 其它: 详见图纸设计及规范要求	m	11.01			
106	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	部位: 集水坑盖板 1.镀锌钢格栅盖板(格栅间距20) 2.下衬一层18目防鼠不锈钢丝网(仅水泵房、锅炉房等设备用房) 3.盖板四周铸铁L45X5、L50*5角钢, $\Phi$ 8 L=250@300固定 4.其它: 详见图纸设计及规范要求	套	1			
107	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	部位: 水泵房排水沟盖板 1.钢筋篦子排水明沟 2.参L13J10-37页 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	套	26			
108	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	部位: 检修口 1.钢盖板(带锁) 2.下衬一层18目防鼠不锈钢丝网 3.其它: 详见图纸设计及规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第199页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	部位: 低于室内地坪60mm处 1.做法: 20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	8.64			
110	040205017001	防撞柱	1.部位: 通气管防撞柱 2.规格及材质: 高800mm, 管径 $\phi$ 120*5.0镀锌钢管 3.内注混凝土 4.外涂银灰色防锈漆两遍, 黄黑相间反光油漆两遍 5.含基础支座安装 6.其他: 详见图纸设计及规范说明	个	4			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程								
给排水								
1	030109011001	潜水泵	1.名称:潜水排污泵 2.规格:型号80QW40-15-4, Q=40立方/h, H=0.15MPa N=4kW 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
2	030503006003	传感器	1.名称:STKB液位传感器 2.详L13S2-87 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
3	030602001001	显示仪表	1.名称:STA型自闭式液位指示器 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
4	030901002001	复合管	1.安装部位:消防水池(进水管) 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.0MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.47			
5	030901002002	钢管	1.安装部位:消防水池(浮球配管) 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN15, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	6.27			
6	030901002003	钢管	1.安装部位:消防水池(水位显示) 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	18.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第200页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002004	钢管	1.安装部位:消防水池(通气管) 2.材质:焊接无缝钢管 3.规格:DN150, PN=1.0MPa 4.连接方式:焊接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件,含末端18目不锈钢防虫网 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3.6			
8	030901002005	钢管	1.安装部位:消防水池(泄水管) 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.0MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件,含末端18目不锈钢防虫网 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.73			
9	030901002006	钢管	1.安装部位:消防水池(溢流管) 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN150, PN=1.0MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	11.05			
10	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:防紫外线实壁硬聚氯乙烯管(U-PVC)及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	5.88			
11	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:涂塑钢管及管件, DN100, PN=1.0MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.46			
12	031002001001	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN100 3.材质:铸铁 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	2			
13	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN100 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第201页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
15	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN150 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
16	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	11			
17	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN25 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	8			
18	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN15 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
19	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:100X浮球式液压水位控制阀, 安装详见: L13S2-P51 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
20	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
21	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	6			
22	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级: DN100 PN=1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第202页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
24	031006013002	消毒器、消毒锅	1.水池自洁消毒器及附件供应安装 2.WTS-2A,功率小于等于300W,交流电源220V,50Hz 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
25	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	7.54			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程								
1	031005003001	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量1000W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程								
消防水								
1	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.规格:XBD-SLS 7/100-200, Q=70 L/S, H=0.84MPa,N=110KW 3.减震装置供应安装 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:自动喷淋泵 2.规格:XBD6.8/70-SLOW-Q=49L/S, H=0.96MPa, N=115KW 3.减震装置供应安装 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	3			
3	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa, 详见图集L13S2-84丙型 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	12			
4	030601004001	流量仪表	1.名称:流量测试装置 2.规格:DN65, 1.6MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
5	030804001001	低压碳钢管件	1.类型:吸水喇叭口及支墩,做法参考图集19S204-1-P124 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN500 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
6	030901002001	消防水管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第203页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901002005	消防水管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.75			
8	030901002002	消防水管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN200, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	38.58			
9	030901002003	消防水管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN300, PN=1.0MPa 4.连接方式:焊接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	8.38			
10	030901002004	消防水管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN400, PN=1.0MPa 4.连接方式:焊接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	12.53			
11	031001007001	复合管	1.安装部位:室外 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN400, PN=1.0MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	12.21			
12	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	2.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第204页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001007002	复合管	1.安装部位:室外 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.83			
14	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	183.17			
15	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN450 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
16	031002003002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN200 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
17	031002003004	套管	1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
18	031002003003	套管	1.名称、类型:柔性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN65 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
19	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:电动阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN400, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
20	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN300, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
21	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN200, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第205页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
23	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
24	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:泄压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
25	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:水锤消除器, 详见图集L13S2-55 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN200 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
26	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:压力开关 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
27	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:防水锤消声止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN200 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
28	031003008001	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级: DN300, 1.0MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
29	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格、压力等级: DN200 PN=1.6MPa 3.连接形式:法兰连接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
30	031003010002	软接头(软管)	1.材质:橡胶软接头 2.规格、压力等级: DN300 PN=1.0MPa 3.连接形式:法兰连接 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
31	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,银粉二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	183.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第206页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031208002001	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	4.51			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程								
通风								
1	030108006001	其他风机	1.名称:高效低噪斜流风机 GXF-A-No.4 2.规格:风量:2898m3/h, 全压:210Pa, 功率:370W, 转速:1450r/min, 噪声70dB 3.减震装置供应安装、支吊架制作安装、除锈刷漆 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	1			
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管及管件 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:δ=0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:管件、法兰等附件及支吊架制作安装、除锈刷漆 7.接口形式:法兰连接 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	19.28			
3	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口供应及安装 2.规格:630*400 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
4	030703019001	柔性接口	1.名称:不燃风管软接 2.管件、法兰等附件及支架满足设计要求 3.接口形式满足设计要求 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	0.56			
5	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电柜	1.名称:配电柜 2.安装方式:落地 3.编号:XF1 6# 4.基础槽钢10# 5.防雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017003	消防栓泵控制柜	1.名称:消防栓泵控制柜 2.安装方式:落地 3.编号:XF2 6# 4.基础槽钢10# 5.防雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第207页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017004	消防喷淋泵控制柜	1.名称:消防喷淋泵控制柜 2.安装方式:落地 3.编号:XF3 6# 4.基础槽钢10# 5.防雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017005	潜污泵控制箱	1.名称:潜污泵控制箱 2.安装方式:壁挂 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017002	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:APPF 6# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
灯具、开关、插座								
6	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格:带蓄电池、2X28W、LED、备用照明时间不少于180分钟 3.安装形式:3.5管吊 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	6			
7	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶人体感应灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
8	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
9	030404035001	插座	1.名称:安全型密闭防水型插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
10	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
11	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
桥架、配管								
12	030411003001	桥架	1.名称:不锈钢消防强电防火桥架 2.规格:400*200 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第208页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	42			
14	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6.61			
15	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	14.5			
16	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.18			
17	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	23.02			
18	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	24.33			
19	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	130.54			
20	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配,防火处理 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	7.92			
21	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.35			
22	010606013001	止水钢板	1.名称:止水钢板 2.规格: 10mm 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	t	0.02			
23	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN150 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
电缆、电线								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第209页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-4x240 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	24.77			
25	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-7*120 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	88.74			
26	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NHYJV-5*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.42			
27	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-5*2.5 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
28	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号: NHYJV-7*120 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	5			
29	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	266.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第210页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	86.2			
31	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-4 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	64.91			
32	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-6 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	44.41			
33	030411004005	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-6 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	78.92			
34	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	18			
35	030404001002	无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤4mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
36	030404001003	无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
防雷接地								
37	030409002002	接地网	1.名称:接地母线 2.安装部位:利用基础钢筋与所经过的防雷引下线的构造柱内主筋连接; 3.接地跨接线安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	167.22			
38	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢40*4 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	22.93			
39	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
40	030409001002	接地测试点	1.接地测试点 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	块	1			
41	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第211页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程							
	自动报警系统							
1	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
2	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
3	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式：吸顶 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
5	030904001003	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式：吸顶 3.底座安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
6	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.安装方式：吸顶 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
7	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话 2.安装方式：壁装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
8	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.18			
9	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	93.12			
10	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.71			
11	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KYJY-4*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第212页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KYJY-3*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	18.53			
13	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:NH-KYJY-4*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
14	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:NH-KYJY-3*1.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
15	030411004032	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	26.26			
16	030411004006	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RYJS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.85			
17	030411004012	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RYJS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	54.57			
18	030411004022	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	37.13			
19	030411004027	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVVP-2x1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.82			
20	030411004029	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.82			
21	030411004031	配线	1.名称:配线 2.规格型号: WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第213页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	5			
23	010606013001	止水钢板	1.名称:止水钢板 2.规格: 10mm 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	t	0.01			
消防电源监控系统								
24	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 2.安装位置:配电箱内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
25	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.75			
26	030411004025	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2X1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.85			
27	030411004026	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.69			
消防应急照明系统								
28	030404017001	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源YJ1 2.规格型号: 600*750*280 3.安装方式: 壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
29	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	74.74			
30	030411004023	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	72.19			
31	030411004024	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第214页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
33	030412004007	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
34	030412004006	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.规格型号:A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
35	030412004008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
36	030412004009	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型6W巡检、常亮、频闪 3.安装形式:壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
37	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
38	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
39	030414006001	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间								
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程								
土石方工程								
1	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	75.17			
2	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	13.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第215页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	47.31			
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	41.68			
砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.厚度:200mm, ±0以下内墙 2.砖品种、规格、强度等级:200mmMU20混凝土实心砖 3.砂浆强度等级:Mb10预拌水泥砂浆砌筑 4.其他: 详见图纸设计及规范说明	m3	6.72			
6	010402001001	砌块墙	±0.00以上外墙墙体 1.200厚A5.0加气混凝土砌块,Ma5专用水泥砂浆砌筑 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	m3	9.5			
钢筋混凝土工程								
7	010501001001	垫层	独立基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.55			
8	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	25.44			
9	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	3.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第216页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	080401004001	混凝土圈梁、过梁(反梁、压顶)	砖墙压顶 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	1.43			
11	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	1.5			
12	010507007001	其他构件	1.部位:C20混凝土圆柱包脚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.81			
13	010507007002	其他构件	1.C35无收缩细石混凝土 2.其他技术要求参见图纸及设计说明	m3	0.22			
14	010515001007	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.054			
15	010515001006	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.274			
16	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300 Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.066			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.167			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.805			
19	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.405			
20	010516003001	机械连接	1.规格:Φ16 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	12			
金属结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第217页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010603001002	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q235B 2.部位:钢柱 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限2.5h (不含此项报价) 5.除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 6.刷漆:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	3.677			
22	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:Q235B 2.部位:钢梁 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限1.5h (不含此项报价) 5.除锈方式:表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 6.刷漆:两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	4.166			
23	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、部位:屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、防火涂料: 耐火极限要求≥1.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	0.063			
24	010606001002	钢支撑、钢拉条	1、部位: 墙面拉条、墙面斜拉条、墙面撑杆等 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆,涂层干漆总厚度:室内应为125 μm,室外应为150 μm 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	1.496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第218页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q335B热镀锌冷弯薄壁型钢 2.部位:屋面檩条 2.螺栓种类:高强螺栓 3.防火要求:耐火极限1.0h (不含此项报价) 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.236			
26	010606002003	钢檩条	1、部位:墙面檩条、门梁、门柱、窗柱 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 5、符合图纸设计及相关规范要求	t	2.685			
27	010516002001	预埋铁件	1.预埋铁件 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	t	2.253			
28	040901010001	高强螺栓	1.材料种类: M12 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	376			
29	040901010002	高强螺栓	1.材料种类: M16 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	112			
30	040901010003	高强螺栓	1.材料种类: M24 10.9级高强螺栓 2.材料规格:具体做法及要求参见图纸	套	96			
31	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥2h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	92.77			
32	011407005005	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	107.68			
33	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	132.19			
34	010606008001	钢梯	1、屋面检修直爬钢梯详见参17J925-1 2-61页 2、带护笼 3、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆等全部工作内容 4、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.5			
门窗工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第219页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材质: 铝合金固定窗 2.隔热断桥铝合金(5+15A+5Low-E)中空玻璃窗 3.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	19.44			
屋面及防水工程								
36	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	部位: 低于室内地坪60mm处 1.做法: 20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	7.28			
楼地面装饰工程								
37	011101005001	水性环氧砂浆地面	1、与面层配套的封闭层 2、1厚环氧砂浆不发火涂料 3、3厚环氧不发火砂浆,强度达标后进行表面清理 4、环氧底料一道 5、250厚C30混凝土,内配8@单层双向钢筋@150*150;强度达标后表面撒金刚砂耐磨骨料。(每平米撒不小于5公斤,加固化剂),虽大随抹光。 6、350mm厚级配碎石路基水稳层(含6%水泥) 7、挖去杂填土,至强夯基础原状土。	m <sup>2</sup>	140.17			
38	011105001001	不发火水泥砂浆-踢脚	1.6mm1:2.5不发火水泥砂浆抹面压实赶光;高120mm 2.素水泥一道 3.6mm1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4.3mm外加剂专用砂浆打底刮糙 5.其他: 详见图纸设计及规范说明	m	36.5			
墙柱面工程								
39	011407001001	墙面喷刷涂料(无机涂料内墙)	1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。	m <sup>2</sup>	47.43			
室外工程								
40	010507001001	坡道	部位: 室外坡道 1.混凝土C30厚度250mm,表面做防滑线槽,(表面压,刻痕) 2.350mm厚级配碎石路基水稳层(含6%水泥) 3.素土夯实(夯实系数为0.94) 4.其他: 详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第220页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010507001002	散水	1.60mm厚C20细石混凝土,随打随磨,撒1:1水泥砂子压实赶光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 2.150mm厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100mm 3.素土夯实向外坡3%~5% 4.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	32.15			
42	011407001002	外墙2	1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙涂料一底二面; 2、8厚聚合物水泥防水砂浆一道; 3、7mmDPM20一般砂浆找平层 4、专用界面剂一道甩毛(加纤维网格布) 5、喷湿墙面 6、200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙(等级为A5.0级)	m <sup>2</sup>	60.46			
43	011502001002	活动式500高不锈钢挡鼠板	1.活动式500高不锈钢挡鼠板,板上贴反光条 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m	24.1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程								
给排水								
1	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	4			
2	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn20, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	22.67			
3	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	5.79			
4	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	4.53			
5	031002001001	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN50 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第221页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN75 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
7	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN25 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
8	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN75 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN15, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN15, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
11	031003008001	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN15, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
12	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套组装 4.附件名称、数量:龙头、角阀、金属软管、下水口等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
13	031004008001	其他成品卫生器具	1.洗眼器及附件供应安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
14	031004014003	给、排水附(配件)	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:De50 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
15	031004014002	给、排水附(配件)	1.类型:皮带水嘴 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN15 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
16	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	1.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第222页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程								
1	030901013001	灭火器	1.磷酸盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号：MF/ABC5*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	3			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:ALE-CC 8# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
灯具、开关、插座								
2	030412002001	工厂灯	1.名称:防爆节能灯(隔爆型) 2.规格:60W CBI-3/65-Z 3.安装形式:管吊距地6.3m安装 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	18			
3	030404034002	照明开关	1.名称:防爆双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
4	030404035001	插座	1.名称:防爆安全型五孔暗装插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
5	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	18			
6	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	15			
桥架、配管								
7	030411003001	桥架	1.名称:普通水平强电桥架 2.规格:200*100 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.41			
8	030413001001	铁构件	1.名称:支吊架制作、安装 2.除锈、刷防锈漆油漆 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	kg	45			
9	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第223页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	51.4			
11	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	78.91			
12	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	38.5			
13	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG32 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	14.87			
14	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN200 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
电缆、电线								
15	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.75			
16	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:BV10 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	192.5			
17	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:BV10 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	74.36			
18	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV10 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1028.95			
19	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	67.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第224页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411004007	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	236.72			
21	030411004005	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:线槽敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	164.27			
22	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			
23	030404001002	无端子外部接线 ≤10mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤10mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	50			
防雷接地								
24	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
25	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程								
加油站罩棚_基坑支护								
1	010202008001	土钉	Φ48X3.5钢管土钉 L=4000@1500	m	345			
2	010202008002	土钉	1C16@1500X1500构造钉 L=1500	m	81			
3	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	喷射80mm厚C20混凝土面层保护层	m <sup>2</sup>	392.39			
4	010516004001	钢丝网钢板网	Φ6@300x300双向钢筋网	m <sup>2</sup>	392.39			
5	010507003001	电缆沟、地沟	坑顶截水沟 1.20厚1:2水泥砂浆面 2.60厚C20混凝土 3.50厚碎石 4.素土夯实	m	94.68			
6	010507003002	电缆沟、地沟	坑底截水沟 1.Mu15混凝土砖, M10水泥砂浆砌筑 2.50厚碎石垫层 3.素土夯实	m	62.68			
7	031001006001	塑料管	1.安装部位:边坡支护 2.介质:泄水管 3.材质、规格: D50mmUPVC泄水管, 沿长度方向每个2.5m布置, 伸出坡面长度100mm 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	96			
加油站罩棚_土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第225页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	793.01			
9	010103001002	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	707			
10	010103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	86.01			
加油站罩棚 钢筋混凝土工程								
11	010501001001	垫层	独立基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.53			
12	010501004001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	38.02			
13	010502001003	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	42.62			
14	010507007001	其他构件	1.二次浇灌层50厚C35成品灌浆料 2.其他技术要求参见图纸及设计说明	m3	0.58			
15	010507007002	其他构件	柱脚包脚 1.C25不发火花细石混凝土 2.其他技术要求参见图纸及设计说明	m3	6.08			
16	010515001048	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.934			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第226页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010515001049	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.099			
18	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	2.573			
19	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	4.344			
20	010516003011	机械连接	1.规格:Φ25 2.连接方式:直螺纹连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	256			
21	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:地脚锚栓 2.规格:详见图纸设计要求 3.材质采用Q235B钢,双螺 母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	0.87			
22	010516001004	螺栓	1.材料种类:高强螺栓 2.材料规格:M20 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	套	784			
加油站罩棚_室外工程								
23	040204002001	广场砖路面	1.亚光防滑中石油深灰色广 场砖(100x100) 2.5~12厚万能胶泥,至少两 遍成活,表面找平 3.107胶素水泥浆(内掺水重 3%~5%的107胶)一道 4.200厚C30混凝土表面抹平	m <sup>2</sup>	73.85			
24	040205017005	防撞柱	1.部位:1.0m高防撞钢柱 2.规格及材质:高1000mm, 管径Φ100*3.5镀锌钢管 3.内注C15细石混凝土 4.外涂黄黑警示油漆 5.含基础支座安装 6.其他:详见图纸设计及规 范说明	个	6			
加油站罩棚_金属结构工程								
25	010603001001	实腹钢柱	1、部位:钢柱 2、材质:Q355B 3、规格:详见图纸设计 4、除锈方式:表面抛丸除 锈处理,除锈等级不低于 Sa2.5级标准 5、刷漆:两道中灰色环氧 富锌底漆(含锌量40%),两道 中灰色环氧面漆,涂层干 漆总厚度:室内应为125μm, 室外应为150μm 6、防火涂料:耐火极限要 求≥2.5h(不含此项报价) 7、包含构件运输、制作、 安装、除锈、刷漆、超声 波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规 范要求 注:第6条不在此项报价	t	13.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第227页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010604001001	钢梁	1、部位: 钢梁 2、材质: Q355B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 μ m, 室外应为150 μ m 6、防火涂料: 耐火极限要求≥1.5h (不含此项报价) 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	12.454			
27	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、部位: 屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质: Q235B热镀锌 3、规格: 详见图纸设计 4、防火涂料: 耐火极限要求≥1.0h (不含此项报价) 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第4条不在此项报价	t	1.83			
28	010606002001	钢檩条	1、部位: 屋面檩条 2、材质: Q355B镀锌檩条, 镀锌量不小于275g/m2 3、规格: 详见图纸设计 4、防火涂料: 耐火极限要求≥1.5h, 膨胀型厚度2.5mm 5、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 6、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第4条不在此项报价	t	1.604			
29	010516002001	预埋铁件	1.预埋铁件 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	t	0.6			
30	010606013002	零星钢构件	零星钢构件(加油岛立面5mm厚钢板200mm高) 1.材质采用Q235B钢 2.具体详见图纸及设计说明	t	0.381			
31	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥2.5h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m2	390.62			
加油站罩棚_装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第228页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011101001001	非金属耐磨骨料地面	不发火细石混凝土地面(燃烧性能A级)(加油站围墙内使用) 1. 300厚不发火C30混凝土,配筋A14@150双层双向钢筋,表面撒1:1水泥砂子,随打随抹光 (面层所用骨料应采用不含杂质的石灰石、白云石等原料,不发火地面应做不发火性试验,合格后方可使用,详见14J938) 2. 150厚碎石垫层 3. 素土夯实,压实系数大于等于0.94 4、符合图纸设计及相关规范要求	m2	252			
33	011302001001	吊顶天棚	罩棚底部浅灰色装饰板吊顶 铝扣板支柱吊顶(燃烧性能A级): 1.采用轻钢龙骨和暗架式插口铝扣板(抗风压结构)、轻钢龙骨安装 2.扣板采用宽300×6000×0.7mm铝合金条板及150mm宽特制铝合金条板组合 3.用铝角或烤漆角封边 4. L40×4角钢连接龙骨(兼作调节层龙骨)与型钢相连接、螺栓要有防松动措施 5.副龙骨距罩棚边缘不得大于300mm 6.加油站罩棚龙骨和挂件均采用镀锌产品	m2	252			
34	011208001001	柱(梁)面装饰	钢支柱包装(燃烧性能A级): 1.钢支柱采用铝扣板和圆角铝型材包装 2.白色勾缝胶填缝 3、符合图纸设计及相关规范要求	m2	92.16			
35	011406001001	抹灰面油漆	加油岛立面 1、外刷150mm宽黑黄相同斜道及光漆 2、未尽事宜详见图纸及设计说明	m2	9.71			
36	011407001001	墙面喷刷涂料	深灰色高级涂料	m2	10.24			
37	011407001002	墙面喷刷涂料	白色高级涂料	m2	75.52			
加油站-油罐区_土石方工程								
38	010101001002	平整场地	平整场地 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.弃土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 3.取土运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 4.深度:±300mm以内	m2	133.92			
39	010101002004	挖一般土方	机挖一般土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	658.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第229页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010103001003	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	442.95			
41	010103001004	回填方	回填砂 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	92.32			
42	010103002002	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	215.4			
加油站-油罐区_钢筋混凝土工程								
43	010501001002	垫层	满堂基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	13.86			
44	010501001003	垫层	检查井基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	2.23			
45	010501001004	垫层	池壁外墙基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5.7			
46	010501004002	满堂基础	满堂基础 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	65.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第230页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010507005004	地圈梁及压顶	地圈梁及压顶 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	4.71			
48	010515001047	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.048			
49	010515001050	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.123			
50	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.086			
51	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.187			
52	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	5.64			
53	010516003012	机械连接	1.规格:Φ16 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	个	302			
54	010516001006	螺栓	1.螺栓种类:固定油罐锚栓 2.规格:详见图纸设计要求 3.材质采用Q235B钢,双螺母加垫片 4.具体详见图纸及设计说明	t	0.086			
55	010606013001	零星钢构件	零星钢构件(固定油罐锚栓处钢板、通气管连接钢板、防漂抱带) 1.材质采用Q235B钢 2.具体详见图纸及设计说明	t	0.188			
加油站-油罐区_砌筑工程								
56	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240mm厚MU20蒸压灰砂砖 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	8.81			
57	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240mmMU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:检查井 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	10.9			
加油站-油罐区_室外工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第231页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011201001006	墙面一般抹灰	1.基础墙两层采用1:2.5聚合物水泥砂浆 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m2	94.72			
59	040204002002	路面	1.铺步道板 2.回填细砂30mm厚 3.C25混凝土80厚 4.地下油罐周围应回填干净的中性细砂压实	m2	124.56			
60	011201001007	墙面一般抹灰	部位:检查井 1.2厚聚氨酯防水涂膜(不含此项报价) 2.1:2.5水泥砂浆20厚内掺5%的防水粉(不含此项报价) 3.6厚1:2.5水泥砂浆找平 4.9厚1:3水泥砂浆 5.240mmMU20蒸压粉煤灰砖,M7.5水泥砂浆砌筑(不含此项报价) 6.9厚1:3水泥砂浆 7.6厚1:2.5水泥砂浆找平 8.其他:详见图纸设计及规范说明	m2	45.41			
61	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5不发火防水砂浆找平层 2.部位:底板上部	m2	133.92			
加油站-油罐区_防水工程								
62	010903002001	墙面涂膜防水	部位:检查井 1.2厚聚氨酯防水涂膜 2.1:2.5水泥砂浆20厚内掺5%的防水粉 3.其他:详见图纸设计及规范说明	m2	45.41			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程								
消防水								
1	030901013001	灭火器	1.推车式干粉磷酸铵盐灭火器 2.型号:MFT/ABC50 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
2	030901013002	灭火器	1.磷酸氢盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号:MF/ABC5*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	5			
3	03B001	灭火毯	1.灭火毯供应及安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	块	2			
4	03B002	消防沙池	1.2m3地上式消防沙池 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程								
配电箱								
1	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:ALZ 9# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第232页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017003	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AP1 9# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030404017005	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:UPS 9# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:XLY 9# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:YWW 9# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
灯具、开关、插座								
6	030412002001	工厂灯	1.名称:节能吸顶灯 2.规格:18W 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
7	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:50W 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
8	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
9	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座-双联 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
10	030404035002	插座	1.名称:三孔安全型带开关空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
11	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第233页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
桥架、配管								
13	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	39.45			
14	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.39			
15	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.规格:PVC-40 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3.27			
16	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	296.31			
17	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	57.11			
电缆、电线								
18	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY22-5x16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	45.63			
19	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.56			
20	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*4 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	8.85			
21	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	71.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第234页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:ZR-YJV-4*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	62.69			
23	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJY-5*6 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
24	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZ-YJY-3*4 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
25	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:ZR-YJV-3*2.5 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
26	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:ZR-YJV-4*2.5 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
27	030411004006	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	40.79			
28	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	86.11			
29	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZNH-BYJ2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	39.66			
30	030411004005	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZNH-BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.71			
31	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:ZR-RVVP-4X1.0 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	213.16			
32	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第235页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030404001002	无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
防雷接地								
34	030409002001	接地网	1.名称:接地母线 2.材质:不锈钢接地线-40*4 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	128.96			
35	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷网、引下线 2.安装方式:利用钢柱作引下线; 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	43.02			
36	030409003002	断接卡子制作安装	1.名称:断接卡子制作安装 2.安装方式:避雷引下线敷设 断接卡子制作安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
37	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.接地极采用L50x5,长2.5m的热镀锌角钢 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	根	7			
38	030409001002	人体静电导出装置	1.名称:人体静电导出装置 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	根	1			
39	030409001003	卸车用静电接地报警仪	1.名称:卸车用静电接地报警仪 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	根	1			
40	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
41	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程								
预埋								
1	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	21.1			
2	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	65.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第236页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程								
消防应急照明系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源ALED1 2.规格型号:600*750*280 3.安装方式:壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030412004001	装饰灯	1.名称:A型集中电源型出口标志灯 2.规格型号:A型、集中电源型、DC36V、1W、IP33 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
3	030412004002	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格型号:A型、集中电源型、DC36V、5W、IP33 3.安装方式:距地2.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
4	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.规格:A型、集中电源型、DC36V、5W、IP33 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
5	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	31.75			
6	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10			
7	030411004002	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-RVS-3X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	33.95			
8	030411004003	配线	1.名称:配线 2.规格型号:NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第237页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	5			
10	030414006001	事故照明装置	1.名称:应急照明调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程								
土石方工程								
1	010101004001	挖基坑土方	机挖一般基坑及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	195			
2	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽土方及人工清槽 1.土壤类别:详见图纸及勘察资料 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	38.23			
3	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求:压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距:投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	113.79			
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	119.45			
砌筑工程								
5	010401001001	砖基础	1.厚度:300mm, ±0以下 2.砖品种、规格、强度等级:200mmMU15混凝土普通砖(实心) 3.砂浆强度等级:M10预拌水泥砂浆砌筑 4.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	21.41			
6	010402001002	砌块墙	修车库±0.00以上内墙 1.A5级加气混凝土砌块,专用砌筑砂浆砌筑,厚度综合考虑 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	29.99			
7	010402001003	砌块墙	办公部分±0.00以上内墙 1.A3.5加气混凝土砌块, Ma7.5混合砂浆砌筑,厚度综合考虑; 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m3	31.37			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第238页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401003001	砖砌台阶	1.MU10 非粘土烧结砖, M5水泥砂浆砌筑检修地沟 台阶、工具槽封堵砌筑。 2.其他: 详见图纸设计及规 范说明	m3	1.49			
9	010401003002	工具槽封堵砌筑	1.MU10 非粘土烧结砖, M5水泥砂浆工具槽封堵砌 筑。 2.其他: 详见图纸设计及规 范说明	m3	0.22			
10	010402001005	防火墙	修车库±0.00以上内墙 1.300厚混凝土砌块专用砌 筑砂浆砌筑,耐火极限大 于3h 2.其他: 详见图纸设计及规 范说明	m3	14.44			
钢筋混凝土工程								
11	010501001001	垫层	独立基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝 土、现场拌制,泵送、非 泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、 养护等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m3	8.17			
12	010501001002	垫层	筏板基础垫层 1.混凝土种类(商品混凝 土、现场拌制,泵送、非 泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、 养护等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m3	9.69			
13	010501001003	垫层	基础梁垫层 1.混凝土种类(商品混凝 土、现场拌制,泵送、非 泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.包括场内外运输、浇捣、 养护等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m3	5.85			
14	010501003001	独立基础	独立基础 1.混凝土种类(商品混凝 土、现场拌制,泵送、非 泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、 养护等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m3	28.27			
15	010501004001	满堂基础	地沟底板基础 1.混凝土种类(商品混凝 土、现场拌制,泵送、非 泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.包括场内外运输、浇捣、 养护等 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m3	21.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第239页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010507003001	电缆沟、地沟	地沟侧墙 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	22.84			
17	010503001001	基础梁	基础梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	22.72			
18	010502001001	矩形柱	矩形柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.45			
19	010502001002	钢柱四周包裹短柱	矩形柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	2.11			
20	010504001001	女儿墙	女儿墙 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	5.37			
21	010502002001	构造柱	构造柱 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	6.72			
22	010503005001	过梁	过梁 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):非泵送商品混凝土 C25 3.包括场内外运输、浇捣、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	0.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第240页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010503004001	圈梁	有水房地地垫、翻边、反坎、门槛、外墙防水门槛等 1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.其它:详见图纸设计及规范要求	m3	2.34			
24	010505001001	有梁板	有梁板 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土C30 3.包括场内外运输、浇筑、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	27.5			
25	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	雨篷 1.混凝土种类(商品混凝土、现场拌制,泵送、非泵送):泵送商品混凝土C30 3.包括场内外运输、浇筑、养护等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	0.4			
26	010515001014	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.067			
27	010515001015	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	1.676			
28	010515001016	现浇构件钢筋	1.箍筋 2.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 3.工作内容:制作、安装等 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.265			
29	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ6 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.369			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.026			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	2.263			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	5.123			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第241页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.689			
34	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ14 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.158			
35	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ16 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	1.694			
36	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ18 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.424			
37	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ20 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.714			
38	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ22 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	0.519			
39	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E,Φ25 2.工作内容:制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	2.27			
40	010516003001	机械连接	1.规格:Φ16 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	89			
41	010516003002	机械连接	1.规格:Φ18 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	3			
42	010516003004	机械连接	1.规格:Φ22 2.连接方式:焊接连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	2			
43	010516003006	机械连接	1.规格:Φ25 2.连接方式:直螺纹连接 3.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	个	84			
金属结构工程								
44	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q355B 2.部位:钢柱 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限2.5h (不含此项报价) 5.除锈方式:表面抛丸除锈 处理,除锈等级不低于Sa2.5 级标准 6.刷漆:两道中灰色环氧富 锌底漆(含锌量40%),两道中 灰色环氧面漆,涂层干漆 总厚度:室内应为125μm,室 外应为150μm 7.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	t	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第242页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B 2.部位: 钢梁 3.螺栓种类:高强螺栓 4.防火要求:耐火极限1.5h (不含此项报价) 5.除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 6.刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 7.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	6.206			
46	010606001002	钢支撑、钢拉条	1、部位: 屋面系杆、水平支撑、屋面直拉条、屋面斜拉条、屋面撑杆、屋面隅撑 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、防火涂料: 耐火极限要求 $\geq$ 1.0h 7、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 8、符合图纸设计及相关规范要求 注: 第6条不在此项报价	t	5.41			
47	010606001003	钢支撑、钢拉条	1、部位: 墙面拉条、墙面斜拉条、墙面撑杆等 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	0.341			
48	010606001004	钢支撑、钢拉条	1、部位: 门型支撑 2、材质: Q235B 3、规格: 详见图纸设计 4、除锈方式: 表面抛丸除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准 5、刷漆: 两道中灰色环氧富锌底漆(含锌量40%),两道中灰色环氧面漆, 涂层干漆总厚度:室内应为125 $\mu$ m,室外应为150 $\mu$ m 6、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 7、符合图纸设计及相关规范要求	t	1.071			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第243页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q335B热镀锌冷弯薄壁型钢 2.部位:屋面檩条 2.螺栓种类:高强螺栓 3.防火要求:耐火极限1.5h (不含此项报价) 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	5.202			
50	010606002002	钢檩条	1、部位:墙面檩条、门梁、门柱、窗柱 2、材质: Q355B镀锌檩条,镀锌量不小于275g/m <sup>2</sup> 3、规格: 详见图纸设计 4、包含构件运输、制作、安装、除锈、刷漆、超声波探伤等全部工作内容 5、符合图纸设计及相关规范要求	t	6.308			
51	010516002001	预埋铁件	1.预埋铁件 2.其他: 详见图纸设计及规范说明	t	0.7			
52	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥2.5h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	189.14			
53	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1.5h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	226.18			
54	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称: 详见图纸设计说明 2.防火等级要求:耐火极限≥1.0h 3.涂料品种、喷刷遍数: 按耐火极限确定 4.满足图纸设计及规范验收要求	m <sup>2</sup>	688.88			
门窗工程								
55	010801001001	木质门	名称: 平开夹板门 1.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	7.48			
56	010802001001	金属(塑钢) 门	名称: 隔热断桥铝合金(5+12A+5Low-E)中空玻璃门窗 1.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	5.94			
57	010802004001	钢质外门	名称: 成品采购钢质外门,灰白色 1.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	6.6			
58	010802004002	防火门	名称: 成品采购钢质防火门; 1.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容	m <sup>2</sup>	6.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第244页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.办公室隔热断桥铝合金(5+12A+5Low-E)中空玻璃门窗 2.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	18.36			
60	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.修车库铝合金平开/推拉窗 2.5mm钢化玻璃 3.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	18.72			
61	010807003001	金属百叶窗	1.材质:不锈钢防雨百叶窗 2.包含五金、包角板等主材及辅材、安装全部相关工作内容 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	1.08			
屋面及防水工程								
62	010901001001	屋3 混凝土平屋面	1、50mm厚C20细石混凝土保护层,内配双向 $\phi$ 6@150钢筋网混凝土每4m $\times$ 4m设分隔20mm宽,聚氨酯密封胶嵌缝,与女儿墙交接处留缝30mm宽,缝内填聚苯乙烯泡沫塑料,聚氨酯密封胶填缝 2、10mm厚低强度等级砂浆隔离层 3、4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材(不含此项报价) 4、30mm厚C20细石混凝土找平层 5、80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层(导热系数为0.03W/(m.k)表面密度=32kg/m <sup>3</sup> ,燃烧性能B1级)(不含此项报价) 6、最薄30mm厚LC5.0陶粒混凝土找坡层(i=2%) 7、现浇钢筋混凝土层面板	m <sup>2</sup>	140.62			
63	010904002001	楼(地)面涂膜防水	部位:卫生间、盥洗室地面 1.1.5厚JSII聚合物水泥防水浆料满涂,上翻至建筑完成面300 2.SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 3.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	33.89			
64	010904002002	楼(地)面卷材防水	部位:办公室地面 1.SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5) 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	60.12			
65	010903002001	墙面涂膜防水	部位:内墙3 1.1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	117.13			
66	010903002002	墙面涂膜防水	部位:外墙2、3、4 1.1.5mm聚氨酯防水涂料 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	230.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第245页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010904002003	顶棚涂膜防水	部位:卫生间顶棚 1.1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	16.97			
68	010902001001	屋面卷材防水	1.4+3厚聚合物改性沥青防水卷材 2.含防水附加层 3.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	160.05			
69	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	部位:低于室内地坪60mm处 1.做法:20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	7.65			
70	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	部位:修车库±0以下墙面 1.做法:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	78.21			
保温、隔热、防腐工程								
71	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层(导热系数为.03W/(m.k)表面密度=32kg/m,燃烧性能B1级) 2.收边、收口综合考虑,其它未尽事宜满足设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	140.62			
72	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:办公室、更衣室地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板保温层	m <sup>2</sup>	71.77			
73	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙3混凝土柱外保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚混凝土复合保温板(石墨挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层)	m <sup>2</sup>	15.67			
楼地面装饰工程								
74	011101001001	非金属耐磨骨料地面	1、混凝土初凝时表面撒耐磨骨料(金刚砂),用量5kg/m <sup>2</sup> ,随打随抹光 2、混凝土C40厚度250mm(内配三级钢直径8@150X150单层双向钢筋网) 3、0.2mm+0.2mm厚PE防潮薄膜二道; 4、水泥稳定碎石层300mm,水泥含量6%; 5、级配砂石300mm,压实系数>0.95; 6、素土夯实,表面夯实(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94)。 7、其他:详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	545.25			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第246页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011102003001	地3 抛光砖地砖地面	1、800mm×800mm×10mm抛光砖(防滑隔声),水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5);(不含此项报价) 4、40mm厚细石混凝土保护层; 5、50mm厚挤塑聚苯板保温层;(不含此项报价) 6、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 7、150mm厚级配碎石基层,压实系数不应小于0.9; 8、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94)	m2	71.77			
76	011102003002	地4 防水防滑地面	1、800mm×800mm×10mm防滑地砖,水泥浆擦缝; 2、20mm厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、SBC防水卷材一道(芯材厚度不小于0.5)(不含此项报价) 4、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层,四周沿墙管上翻300mm高;(不含此项报价) 5、最薄处20mm厚C20混凝土找坡层抹平,向地漏找坡; 6、水泥浆一道,内掺建筑胶; 7、80mm厚C15混凝土垫层(随捣随抹平); 8、150mm厚级配碎石基层; 9、素土夯实,表面夯平(用无腐蚀质粘性土,每300mm分层夯实,压实系数0.94)。	m2	26.03			
77	011105001001	水泥砂浆面踢脚	1、6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光,高120mm; 2、素水泥浆一道; 3、6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、基层墙体。 6、其他:详见图纸设计及规范说明	m	208.16			
78	011101003001	细石混凝土楼地面	1.钢柱安装校正后浇筑c35无收缩细石混凝土 2.其他:详见图纸设计及规范说明	m2	5.72			
墙柱面工程								
79	011407001001	内墙1 乳胶漆内墙面	1、白色乳胶漆两道,封底漆一道(干燥后再做面涂); 2、2mm厚面层耐水腻子刮平; 3、5mm厚底基防裂腻子分层找平; 4、8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。	m2	144.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第247页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011407001002	内墙2 无机涂料内墙面	1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。	m2	246.51			
81	011204003001	内墙3 面砖内墙面	1、300mm×600mm×10mm面砖,粘贴前充分浸湿,白水泥浆擦缝(有吊顶部位的区域,墙面饰面高出吊顶以上100mm); 2、4mm厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实; 3、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料;(不含此项报价) 4、6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平; 5、6mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛; 6、3mm厚外加剂专用砂浆抹基底; 7、专用修补材料修补墙体,喷湿墙面基层。	m2	76.49			
82	011407001004	真石漆 外墙3、外墙2	1.真石漆面层 2.5厚专用聚合物抗裂水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2 3.25厚胶粉聚苯颗粒保温层(燃烧性能B1级)(不含此项报价) 4.基层处理剂,满挂热镀锌钢丝网一道(丝径1.2,网孔尺寸15X15) 5.1.0厚水泥基渗透结晶型防水材料(用量不小于1.5kg/m2)(不含此项报价) 6.300厚B05自保温砌块	m2	164.07			
83	011407001003	外墙4非保温涂料墙面	1、满刮腻子磨平后,高弹拉毛外墙防水涂料一底二面; 2、8mm厚聚合物水泥防水砂浆一道 3、7mm厚DPM20预拌砂浆找平层; 4、专用界面剂一道甩毛(加纤维网格布); 5、喷湿墙面; 6、200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙等级为A5.0级	m2	71.69			
天棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第248页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011302001001	顶1铝合金扣板集成吊顶	1、600mm×600mm×0.8mm厚铝合金方板与配套专用龙骨固定(T型龙骨隐藏式); 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨连接,间距≤600mm; 3、与安装形式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200mm,用吊件与钢筋吊杆联结后找平; 4、A8钢筋吊杆,双向中距≤1200mm,吊杆上部与板底预留吊环固定; 5、板底预埋A10钢筋吊环,双向中距≤1200mm; 6、1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层;(不含此项报价) 7、钢筋混凝土楼板,素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)。	m2	16.97			
85	011407002002	顶2无机涂料顶棚	1、无机涂料一底二面; 2、2mm厚面层耐水腻子分遍刮平; 3、10mm厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平; 4、3mm厚外加剂专用砂浆打底刮糙; 5、钢筋混凝土楼板,板底刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	92.49			
室外工程								
86	010507001001	坡道	部位: 室外坡道 1.混凝土C40厚度250mm,表面做防滑线槽,(表面压,刻痕) 2.300厚级配碎石垫层 3.素土夯实(夯实系数为0.94) 4.其他: 详见图纸设计及规范说明	m2	49.52			
87	010507004001	室外台阶	1.30厚毛面花岗岩(踏步部位三道防滑槽),背面刮水泥浆粘贴 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道 5.100厚C20混凝土台阶,台阶面向外找坡1% 6.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实(夯实系数为0.94) 8.其他: 详见图纸设计及规范说明	m2	4.68			
88	010507001002	散水	1.60mm厚C20细石混凝土,随打随磨,撒1:1水泥砂子压实赶光; 2.150mm厚粒径10~40卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100mm 3.素土夯实,向外坡3%~5%。 4.其他: 详见图纸设计及规范说明	m2	88.67			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第249页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	排水沟底部 1.20厚水泥防水砂浆抹平压光 2.水性沥青防水涂料(溶剂型、二布三涂、玻璃纤维布),四周上翻 3.250厚钢筋混凝土板,抗渗等级P6	m2	40.5			
90	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	排水沟内侧 1.20厚水泥防水砂浆抹平压光 2.水性沥青防水涂料(溶剂型、二布三涂、玻璃纤维布),四周上翻 3.200厚钢筋混凝土板,抗渗等级P6 4.SBS改性沥青防水卷材 5.40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层	m2	146.69			
91	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	排水沟侧面 1.20厚水泥防水砂浆抹平压光 2.水性沥青防水涂料(溶剂型、二布三涂、玻璃纤维布),四周上翻 3.200厚钢筋混凝土板,抗渗等级P6 4.SBS改性沥青防水卷材 5.40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层	m2	1.84			
92	040205017001	防撞柱	1.部位:仓库雨水管处 2.规格及材质:U型 φ120*5.0镀锌钢管,平直高度800mm 3.外涂银灰色防锈漆两遍,黄黑相间反光油漆两遍 4.含基础支座安装 5.其他:详见图纸设计及规范说明	个	10			
93	040205017002	防撞柱	1.部位:滑升门外防撞柱 2.规格及材质:高735mm,管径φ120*5.0镀锌钢管 3.内注混凝土 4.外涂银灰色防锈漆两遍,黄黑相间反光油漆两遍 5.含基础支座安装 6.其他:详见图纸设计及规范说明	个	10			
94	040205017004	防撞柱	1.部位:滑升门内防撞柱 2.规格及材质:高735mm,管径φ120*6.0镀锌钢管 3.内注混凝土 4.外涂银灰色防锈漆两遍,黄黑相间反光油漆两遍 5.含基础支座安装 6.其他:详见图纸设计及规范说明	个	6			
95	040205017003	防撞柱	1.部位:其他部位 2.规格及材质:高1200mm,管径φ100*6.0镀锌钢管 3.内注C20细石混凝土 4.外涂黄黑相间警示油漆 5.含基础支座安装 6.其他:详见图纸设计及规范说明	个	8			
96	011505001001	洗漱台	1.大理石洗漱台 2.其他:详见图纸设计及图集L13J11-53-B	m2	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第250页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011210005001	成品隔断	1.卫浴隔断 2.详见图集L13J11-102/107-1 3.其他: 详见图纸设计及规范说明	m <sup>2</sup>	19.14			
98	010606008001	钢梯	1.屋面检修直爬钢梯、离地0.3m第一个踏步离地2m起做护笼 2.详参15J401-D4	t	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程								
给排水								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:排水铸铁管及管件, DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.5			
2	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表及附件 2.规格:量程0~2.5MPa 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
3	030609005002	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格: 满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度, 其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	1.83			
4	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn25, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	9.55			
5	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn32, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	21.64			
6	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn40, S5系列, 1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第251页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管及管件, dn50, S5系列,1.25MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	7.71			
8	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	20.49			
9	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	6.17			
10	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC实壁管及管件, De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:通球试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	28.81			
11	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:内衬塑焊接钢管及管件, DN40, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	8.46			
12	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热水专用型内衬塑焊接钢管及管件, DN25, PN=1.0MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10.18			
13	031002001001	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN50 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	4			
14	031002001002	管道支架	1.名称:成品管卡 2.规格型号:DN75 3.材质:塑料 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第252页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN25 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
16	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN40 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
17	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN75 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
18	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油膏封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	4			
19	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
20	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
21	031003001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
23	031003001006	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第253页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031003008003	除污器(过滤器)	1.类型:Y型过滤器 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN40, 1.25MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
25	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自动感应龙头台式洗脸盆 3.组装形式:成套组装 4.附件名称、数量:感应龙头、角阀、金属软管、下水口等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
26	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:脚踏式冲洗阀蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:自闭式冲洗阀、钢管、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	3			
27	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式冲洗阀落地式小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:感应冲洗阀、存水弯等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
28	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、排水栓等附件供应安装 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
29	031004014001	给、排水附(配件)	1.类型:网框地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
30	031004014002	给、排水附(配件)	1.类型:地漏 2.材质:网框地漏 3.型号、规格:De50 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
31	031004014005	给、排水附(配件)	1.类型:地漏 2.材质:网框地漏 3.型号、规格:De75 4.带存水弯 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
32	031004014003	给、排水附(配件)	1.类型:地面清扫口 2.材质:满足设计要求 3.型号、规格:DN100 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第254页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031006005001	太阳能集热装置	1.整体式太阳能及配件供应及安装 2.容积200L,最高供水温度60℃ 3.组装形式:成套 4.包含:设备基础、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、结构墙内的预埋管(含接线盒、箱)、木套箱、穿带线、预埋件、出墙套管、线槽、桥架、补洞、堵洞等,需深化的内容综合考虑,结算时本项不再调整 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
34	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:保温外壳刷防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二道 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m <sup>2</sup>	1.85			
35	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.冷底子油一道,石油沥青两道 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m <sup>2</sup>	3.3			
36	031208002002	管道绝热	1.绝热做法:50mm厚离心玻璃棉管壳-胶带-防潮层-复合铝箔-压敏胶条 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ57以内 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m <sup>3</sup>	0.06			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程								
1	031005003001	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量500W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	2			
2	031005003002	其他成品散热器	1.电散热器供应及安装 2.散热量300W,带温控开关 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程								
消火栓系统								
1	030609005001	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.清单按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	35.06			
2	030609005002	管缆	1.防冻自控伴热电缆供应及安装 2.规格:满足设计要求 3.按管道延长米计量长度,其他综合考虑 4.计取超高增加费 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	90.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第255页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN25, PN=1.6MPa 4.连接方式:螺纹连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	0.4			
4	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	24.66			
5	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN65, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	16.59			
6	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	10			
7	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外壁热浸镀锌钢管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:沟槽式卡箍连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.计取超高增加费 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	73.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第256页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	4			
9	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:室内消火栓兼试验消火栓 3.附件材质、规格:落地式消火栓箱,型号SG24D65Z-J型,尺寸:1800x700x240。消火栓箱内设减压稳压消火栓,消火栓型号SNW65-III一个,QZ19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,下配两具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器,压力表一只。 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	套	1			
10	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统调试 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	点	5			
11	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.材质:钢丝网骨架塑料复合管 3.规格:DN100, PN=1.6MPa 4.连接方式:电熔连接 5.冲洗、试验:水冲洗、水压试验 6.含与管道连接所需的管件及附件 7.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m	3.49			
12	031002001001	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	90.36			
13	031002001002	管道支架	1.型钢管道支吊架制作安装 2.计取超高增加费 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	235.06			
14	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN100 4.阻燃密实材料及防水油脂封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
15	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢管 3.规格:穿管管径DN65 4.阻燃密实材料及防水油脂封堵 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第257页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030901013003	灭火器	1.磷酸氨盐干粉灭火器及灭火器箱 2.型号: MF/ABC3*2 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	组	1			
17	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 PN=1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
18	031003001005	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN25, 1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	7			
19	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:电动对夹式蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
20	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN100 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.计取超高增加费 6.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
21	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.材质:满足设计要求 3.规格、压力等级:DN65 PN=1.6MPa 有明显的启闭标识及阀位锁定功能 4.连接形式:法兰连接 5.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	5			
22	031003001006	螺纹阀门	1.类型:平时常闭快速接口 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	2			
23	031201003001	金属结构刷油	1.管道支吊架除锈、除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道。 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	kg	325.42			
24	031208002001	管道绝热	1.管道绝热做法:超细玻璃丝棉,外缠铝箔,铝箔外表面对应管道功能刷相应色环 2.绝热厚度:50mm 3.计取超高增加费 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m3	3.27			
25	03B001	管道标识	1.50mm宽自贴塑料带色环标识(消防管红黄相间、喷淋管为红色)、指示箭头和文字标记 2.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求 3.此项内容按项综合考虑价格固定包死,结算时不再调整	项	1			
抗震支吊架								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第258页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002001003	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格: SG-DN100-T 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	8			
27	031002001004	管道支架	1.抗震支吊架供应及安装 (支吊架高度综合考虑, 计取超高增加费) 2.规格: SG-DN100-TL 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	套	8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程								
通风								
1	030108006001	其他风机	1.名称: 壁式轴流风机 BDZ-T-2.5 (带不锈钢防护 网) 2.规格: 风量1649M3/H, 全压213PA, 功率 0.18KW, 转速2900R/ MIN, 噪声64DB 3.减震装置供应安装、支吊 架制作安装、除锈刷漆 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			
2	030108006002	其他风机	1.名称: 壁式轴流风机 BDZ-T-3.55 (带不锈钢防 护网) 2.规格: 风量4972M3/H, 全压419PA, 功率1.1KW, 转速2900R/MIN, 噪声 76DB 3.减震装置供应安装、支吊 架制作安装、除锈刷漆 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			
3	030108006003	其他风机	1.名称: 排气扇PF-200 2.规格: 风量200m3/h,电功 率10W 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			
4	030108006004	其他风机	1.名称: 排气扇PF-100 2.规格: 风量100m3/h,电功 率10W 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			
5	030404033001	风扇	1.名称: 工业吊扇 2.规格: 扇叶直径 3600mm, 辐射高度大于 6.5m, 重量:42kg, 电机功 率:0.35kw 3.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	3			
6	030701003001	空调器	1.名称: 立式空调 2.型号: KFR-26GW/E290- X1 3.规格参数: 设备风量 800M3/H, 制冷量2.6KW, 制热量4.4KW, 配电功率 0.63KW(220V)APF5.28 4.其他要求详见图纸、设计 说明及相关规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第259页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701003002	空调器	1.名称:立式空调 2.型号:KFR-51LW/N8MFB3 3.规格参数:设备风量1000M3/H,制冷量5150W,制热量7250W,配电功率1.55KW(220V)APF3.71 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	台	2			
8	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风管及管件 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: $\phi \leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:管件、法兰等附件及支吊架制作安装、除锈刷漆 7.接口形式:法兰连接 8.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	m2	1.34			
9	030703013001	不锈钢风帽	1.名称:不锈钢风帽供应及安装 2.规格: $\phi 150$ 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第260页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030703013002	不锈钢风帽	1.名称:不锈钢风帽供应及安装 2.规格:φ 100 3.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	1			
11	031002003001	套管	1.名称:空调预留套管 2.材质: PVC 3.规格: de90 4.其他要求详见图纸、设计说明及相关规范要求	个	3			
12	030704001001	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程								
配电箱								
1	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AA 10# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:AL1 10# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:空压机房配电箱预留 10# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.安装方式:壁挂 3.编号:修车库动力箱预留 10# 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	3			
桥架、配管								
5	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC150 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2.22			
6	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	69.92			
7	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	34.8			
8	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	55.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第261页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	49			
10	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	144.38			
11	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG-20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	195.86			
12	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	75.19			
13	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	172.56			
14	030408008001	防火封堵	1.名称:防火封堵 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	0.1			
电缆、电线								
15	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*120 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.17			
16	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.68			
17	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4*2.5 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	29.48			
18	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*10 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	32.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第262页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:室内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	67.13			
20	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:WDZB-YJY-4*2.5 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
21	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:YJV-5*10 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
22	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.规格型号:YJV-5*16 3.安装部位:室内安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
23	030411004007	配线	1.名称:配线 2.型号:BV4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	600.78			
24	030411004006	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	148.83			
25	030411004005	配线	1.名称:配线 2.型号:WDZ-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	344.7			
26	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	221.2			
27	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	506.77			
28	030404001001	无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤2.5mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第263页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030404001002	无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup>	1.名称:无端子外部接线 ≤6mm <sup>2</sup> 2.安装部位:室内安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
	灯具、开关、插座							
30	030412005001	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.规格:LED光源、2X18W 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	6			
31	030412002002	工厂灯	1.名称:深照灯 2.规格:直径300、LED200W 3.安装形式:梁下100管吊 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	13			
32	030412002003	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.规格:LED光源24W 220V 3.安装形式:吸顶,带防护罩、外壳防护等级为IP55级 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	3			
33	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:LED光源18W 220V 3.安装形式:吸顶 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
34	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	5			
35	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
36	030404035001	插座	1.名称:五孔安全防水插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
37	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔暗装插座 2.规格:250V10A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
38	030404035003	插座	1.名称:三孔安全型带开关空调插座 2.规格:250V16A 3.安装方式:明/暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第264页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	23			
40	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	17			
防雷接地								
41	030409002001	接地网	1.名称:接地母线 2.安装部位:利用结构钢筋 3.接地跨接线安装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	186.03			
42	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
43	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.辅助电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m,暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
44	030414011001	接地装置	1.接地网系统装置调试	系统	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程								
自动报警系统								
1	040804003001	接线箱	1.名称:接线箱 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
2	030904003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.底座安装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	5			
3	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
4	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	87.06			
5	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第265页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	5.04			
7	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1.72			
8	030411004002	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	98.01			
9	030411004010	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	19.43			
10	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	196.03			
11	030411004009	配线	1.名称:配线 2.型号:NHBV-2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	38.85			
12	030411004007	配线	1.名称:配线 2.规格型号: WDZN-BYJ4 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	4.83			
13	030411004011	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2.42			
14	030817008001	套管制作安装	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN32 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
消防应急照明系统								
15	030404017001	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源YJ1~3 2.规格型号: 600*750*280 3.安装方式: 壁挂 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第266页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	114			
17	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	124.26			
18	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	9.12			
19	030411004004	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	116.2			
20	030411004005	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVS-2X2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.计取超高增加费 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	124.26			
21	030411004006	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVSP2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10.22			
22	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格型号: A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
23	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格型号: A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:门上0.2m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
24	030412004004	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格型号: A型1W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地0.5m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第267页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030412004006	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.规格型号:A型9W巡检、常亮、频闪 3.安装方式:距地2.4m壁装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	9			
26	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:明装 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	26			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网								
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	151.59			
2	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合 2.开凿深度:满足图纸及设计规定 3.弃碴运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	151.58			
3	010103001001	回填方	1.回填土种类:中、粗砂回填 2.压实度 $\geq 95\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	98.52			
4	010103001002	回填方	1.良质原土回填、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	103.59			
5	010404001001	垫层	1.垫层材料种类:中粗砂 2.压实度 $\geq 90\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	101.06			
6	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:PE给水管DN25, 1.25MPa 4.连接形式:电熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	487.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第268页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:PE给水管DN32,1.25MPa 4.连接形式:电熔连接 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	480.38			
8	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:PE给水管DN50,1.25MPa 4.连接形式:电熔连接 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	501.24			
9	031003012001	倒流防止器	1.类型:螺纹连接双止回阀倒流防止器阀组 2.材质:铸铜 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.含倒流防止器、水表、PE截止阀、Y型过滤器,详见:12S108-1-60 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			
10	031003012002	倒流防止器	1.类型:螺纹连接双止回阀倒流防止器阀组 2.材质:铸铜 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.含倒流防止器、水表、PE截止阀、Y型过滤器,详见:12S108-1-60 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
11	031003012003	倒流防止器	1.类型:螺纹连接双止回阀倒流防止器阀组 2.材质:铸铜 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.含倒流防止器、水表、PE截止阀、Y型过滤器,详见:12S108-1-60 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	2			
12	040103001001	回填方	1.回填土种类:人工回填原土、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	139.82			
13	040103002001	余方弃置	1.运输距离:自行考虑 2.要求:含装卸及多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	62.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第269页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040504002001	混凝土井	1.名称:矩形钢筋混凝土井砌筑、井盖井座供应安装 2.做法、要求:做法参考图集12S108-1-60 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	7			
15	050103002001	喷灌配件安装	1.名称:埋地插杆式快取水栓 2.规格、参数:DN25 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	36			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程								
给水								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	254.46			
2	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合 2.开凿深度:满足图纸及设计规定 3.弃碴运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	254.46			
3	010103001001	回填方	1.回填土种类:中、粗砂回填 2.压实度 $\geq 95\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	146.85			
4	010103001002	回填方	1.良质原土回填、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	208.83			
5	010404001001	垫层	1.垫层材料种类:中粗砂 2.压实度 $\geq 90\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	153.23			
6	030901011001	防冻给水栓	1.安装方式:防冻给水栓 2.型号、规格:SNF32CS-1 3.做法、要求:做法参考图集L13S2-26 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	12			
7	031001007001	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN25 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	43.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第270页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001007002	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN32 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗,压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	207.58			
9	031001007003	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN40 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗,压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2.82			
10	031001007004	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN50 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗,压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	175.44			
11	031001007005	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN70 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗,压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	468.2			
12	031001007006	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗,压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1313.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第271页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001011001	室外管道碰头	1.材质及规格: 钢丝网骨架塑料复合管DN100 2.连接方式: 电热熔连接 3.材质、规格: 不带介质碰头 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	处	2			
14	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格: DN25, 1.6MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
15	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格: DN32, 1.6MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	9			
16	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 黄铜 3.规格: DN50, 1.6MPa 4.连接形式: 螺纹连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	5			
17	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格: DN70, 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
18	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 明杆闸阀 2.材质: 球墨铸铁 3.规格: DN100, 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
19	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 满足设计要求 3.规格: DN100, 1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
20	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 100X浮球式液压水位控制阀, 安装详见: L13S2-P51 2.材质: 满足设计要求 3.规格: DN100, 1.6MPa, 含浮球等附件 4.连接形式: 法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第272页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031003013001	水表	1.安装部位:室外水表井 2.型号、规格:DN100, 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:低阻力倒流防止器一个、闸阀两个、水表两个、法兰等附件,详见图集L13S2-14 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	组	2			
22	040504001001	砌筑井	1.名称:矩形水表井砌筑、井盖井座供应安装 2.规格:详见图纸 3.做法、要求:做法参考图集L13S2-14 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	2			
23	040504001002	砌筑井	1.名称:阀门井砌筑、井盖井座供应安装 2.做法、要求:做法参考图集05S502-16 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	23			
污、废水								
24	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	215.37			
25	010102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合 2.开凿深度:满足图纸及设计规定 3.弃碴运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	430.75			
26	010103001003	回填方	1.回填土种类:中、粗砂回填 2.压实度 $\geq 95\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	205.54			
27	010103001004	回填方	1.良质原土回填、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	203.02			
28	010404001002	垫层	1.垫层材料种类:中粗砂 2.压实度 $\geq 90\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	138.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第273页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030109001001	离心式泵	1.名称:污水潜污泵(一用一备) 2.规格、型号:流量:10立方/h,扬程:40m 3.要求:包含污水收集池内水管、水泵控制箱、控制箱到水泵之间的管线、调试、配件、隔震器、配套槽钢底座等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
30	031001002001	钢管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水管道 3.材质、规格型号:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、管道的除锈、加强防腐等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1.75			
31	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污、废水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管DN300,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1369.95			
32	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管De160,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	11.46			
33	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:污水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管De110,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第274页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001011002	室外管道碰头	1.材质及规格:衬塑钢管DN100 2.连接方式:卡箍连接 3.材质、规格:不带介质碰头 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	处	1			
35	040504002001	混凝土井	1.名称:混凝土排水检查井 2.规格:Φ700,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集《市政排水管道工程及附属设施06MS201》、《排水检查井20S515》、L13S8 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	51			
36	040504002002	混凝土井	1.名称:混凝土排水检查井 2.规格:Φ1000,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集《市政排水管道工程及附属设施06MS201》、《排水检查井20S515》、L13S8 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	12			
37	040504003001	塑料检查井	1.名称:成品塑料排水检查井 2.规格:Φ700,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集L13S8 4.井盖材质:轻型热塑性树脂复合材料 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	10			
38	040504003002	塑料检查井	1.名称:成品塑料排水检查井 2.规格:Φ1000,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集L13S8 4.井盖材质:轻型热塑性树脂复合材料 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	1			
39	040504008001	整体化粪池	1.材质:玻璃钢化粪池 2.型号、规格:有效体积4m <sup>3</sup> ,有地下水、顶面可过汽车、有覆土 3.做法、要求:参考图集14S706,人孔采用重型球墨铸铁双层井盖、井座,通气管管口加盖管罩 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第275页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	040504008002	整体化粪池	1.材质:玻璃钢化粪池 2.型号、规格:有效体积6m <sup>3</sup> ,有地下水、顶面可过汽车、有覆土 3.做法、要求:参考图集14S706,人孔采用重型球墨铸铁双层井盖、井座,通气管管口加盖管罩 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	1			
41	040504008003	隔油池	1.材质:预制钢筋混凝土隔油池 2.型号、规格:I型隔油池,有地下水、有覆土 3.做法、要求:参考图集L13S8-188 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	2			
42	040504008004	隔油池	1.材质:甲型汽车冲洗隔油沉淀池 2.型号、规格:详见图纸,有地下水、有覆土 3.做法、要求:参考图集详见L13S8-204 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	1			
43	040504008005	整体化粪池	1.材质:污水收集池 2.型号、规格:G7-20SQ 3.做法、要求:20立方,做法详见:22S702 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	1			
	雨水							
44	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4679.67			
45	010102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合 2.开凿深度:满足图纸及设计规定 3.弃碴运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4679.66			
46	010103001005	回填方	1.回填土种类:中、粗砂回填 2.压实度≥95% 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	586.3			
47	010103001006	回填方	1.良质原土回填、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	7560.44			
48	010404001003	垫层	1.垫层材料种类:中粗砂 2.压实度≥90% 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	476.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第276页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管DN200,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	144.75			
50	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管DN300,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	857.3			
51	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管DN400,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1571.75			
52	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:HDPE双壁波纹管DN500,环刚度为8 4.连接形式:承口橡胶密封圈接口 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	229.94			
53	031001011003	室外管道碰头	1.材质及规格:II级钢筋混凝土管DN1000 2.连接方式:橡胶圈承插接口 3.材质、规格:不带介质碰头 4.接入涵洞的需综合考虑涵洞的开孔、封堵、恢复等工作内容 5.与原大市政雨水管接驳处需综合考虑原大市政雨水管的截断及接入新建雨水井等工作内容 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	处	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第277页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	040501001001	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN300 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	15.18			
55	040501001002	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN400 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	36.81			
56	040501001003	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN500 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	118.86			
57	040501001004	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN600 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	182.53			
58	040501001005	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN700 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	249.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第278页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	040501001006	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN800 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	353.67			
60	040501001007	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN900 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	117.72			
61	040501001008	混凝土管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水管道 3.材质、规格型号:II级钢筋混凝土管DN1000 4.连接形式:橡胶圈承插接口,橡胶圈采用滑动橡胶圈 5.其他:包括但不限于管道及管件的供应及安装、闭水试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	82.63			
62	040504002003	混凝土井	1.名称:混凝土雨水检查井 2.规格:Φ1000,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集《市政排水管道工程及附属设施06MS201》、《排水检查井20S515》、L13S8 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	158			
63	040504002004	混凝土井	1.名称:混凝土雨水检查井 2.规格:Φ1250,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集《市政排水管道工程及附属设施06MS201》、《排水检查井20S515》、L13S8 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第279页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	040504002005	混凝土井	1.名称:混凝土雨水检查井 2.规格:Φ1500,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集《市政排水管道工程及附属设施06MS201》、《排水检查井20S515》、L13S8 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	3			
65	040504002006	混凝土井	1.名称:混凝土雨水跌水井 2.规格:Φ1000,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集06MS201/3-104 4.井盖材质:重型球墨铸铁井盖 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	1			
66	040504003003	塑料检查井	1.名称:成品塑料排水检查井 2.规格:Φ1000,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集L13S8 4.井盖材质:轻型热塑性树脂复合材料 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	21			
67	040504003004	塑料检查井	1.名称:成品塑料排水检查井 2.规格:Φ1250,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集L13S8 4.井盖材质:轻型热塑性树脂复合材料 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	7			
68	040504003005	塑料检查井	1.名称:成品塑料排水检查井 2.规格:Φ1500,井深综合考虑 3.做法、要求:做法参见图集L13S8 4.井盖材质:轻型热塑性树脂复合材料 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	4			
69	040504009001	雨水口	1.名称:单算雨水口 2.规格:雨水箐子采用750×450毫米重型球墨铸铁雨水口箐,详见53页。 3.做法、要求:做法参见图集16S518,39页 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	115			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第280页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	040504009002	雨水口	1.名称:单算雨水口 2.规格:雨水箐子采用轻型热塑性树脂复合材料 3.做法、要求:做法参见图集16S518, 39页 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	9			
71	040504009003	雨水口	1.名称:单算雨水口 2.规格:雨水箐子采用普通型热塑性树脂复合材料 3.做法、要求:做法参见图集16S518, 39页 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	4			
72	040504009004	雨水口	1.名称:砖砌小雨水口 2.规格:雨水箐子采用铸铁 3.做法、要求:做法参见山东省图集L13S8-57 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	100			
73	040504009005	雨水口	1.名称:双算雨水口 2.规格:详见图纸 3.做法、要求:做法参见图集16S518, 40页 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	2			
红线外管道接驳道路破除及恢复								
74	040203006001	沥青混凝土	1.4cm细粒式MAC改性沥青混凝土(AC-13C) 2.粘层PC-3(0.5ka/m <sup>2</sup> ) 3.6cm中粒式沥青混凝土(AC-20C) 4.下封层 5.沥青透层PC-2(1.0ka/m <sup>2</sup> ) 6.18cm水泥稳定碎石(>98%,3.5MPa) 7.18cm水泥稳定碎石(>98%,3.5MPa) 8.18cm水泥稳定风化砂(掺40%碎石)(>97%, 2.5MPa) 9.路基(抗压模量>32MPa) 10.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	3.98			
75	040204002001	人行道块料铺设	1.6cm厚透水砖 2.3cm厚1:6水泥砂浆 3.10cm厚C25透水水泥混凝土 4.10cm厚级配碎石垫层路基(压实度≥93%) 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	35.19			
76	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.原市政道路路缘石恢复 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m	6.8			
77	041001001001	拆除路面	1.拆除原市政沥青路面,含路面基层拆除 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	3.98			
78	041001002001	拆除人行道	1.拆除原市政人行路面,含路面基层拆除 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>2</sup>	35.19			
79	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除原市政路缘石 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m	6.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第281页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	050101006001	清除草皮	1.清除原地面草坪 2.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	221.07			
81	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:成坪型结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:2年 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	221.07			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	435.92			
2	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合 2.开凿深度:满足图纸及设计规定 3.弃碴运距自行考虑 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	435.92			
3	010103001001	回填方	1.回填土种类:中、粗砂回填 2.压实度 $\geq 95\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	187.24			
4	010103001002	回填方	1.良质原土回填、夯实 2.含场内一次或多次倒运 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	497.35			
5	010404001001	垫层	1.垫层材料种类:中粗砂 2.压实度 $\geq 90\%$ 3.含场内一次或多次倒运 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m3	217.14			
6	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地下式室外消火栓支管安装 2.型号、规格:SA100/65-1.6 3.做法、要求:做法参考图集《室外消火栓及消防水鹤安装》13S201-27 4.含消火栓井砌筑、井盖井座供应安装,包括法兰接管及弯管底座(消火栓三通)、标牌等附件供应安装 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	31			
7	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式水泵接合器 2.型号、规格:SQX150-A 3.做法、要求:做法参考图集《消防水泵接合器安装》99S203 4.含水泵接合器井砌筑、井盖、井座供应安装,包括安全阀、闸阀、止回阀、法兰接管及弯头、弯管底座、标牌等附件供应安装 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第282页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901013001	灭火器	1.名称:推车式干粉灭火器 2.规格型号:MFT/ABC50 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	组	14			
9	031001007001	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	946.2			
10	031001007002	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN150 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1101.7			
11	031001007003	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防管道 3.材质、规格型号:钢丝网骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa)DN200 4.连接形式:电热熔连接 5.其他:包含但不限于管道及管件的供应及安装、管道消毒冲洗、压力试验、标识标牌等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1845.78			
12	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN100, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	3			
13	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN150, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	11			
14	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格:DN200, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第283页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040504001001	砌筑井	1.名称:阀门井砌筑、井盖井座供应安装 2.做法、要求:做法参考图集05S502-16 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	座	21			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:冻箱配电箱冻箱配电箱2~4,7~8,10 12~15 2.安装方式:落地 3.基础槽钢10# 4.防雷接地 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	10			
2	030404017002	配电箱	1.名称:冻箱配电箱冻箱配电箱1.5,6,9 2.安装方式:落地 3.基础槽钢10# 4.防雷接地 5.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
3	030404017006	配电箱	1.名称:正面吊配电箱 2.安装方式:壁挂 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	4			
4	030404017004	配电箱	1.名称:龙门吊配电箱 2.安装方式:壁挂 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	1			
5	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:壁挂 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	台	2			
6	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号: NH-YJV-3*240+1*120 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.36			
7	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*240 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.72			
8	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*185 3.敷设方式、部位:管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第284页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*150 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	42.72			
10	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*120 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	629.67			
11	030408001018	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*95 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	802.22			
12	030408001017	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*70 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	834.46			
13	030408001016	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*35 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	817.96			
14	030408001015	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*10 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	404.96			
15	030408001013	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-5*6 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	12.23			
16	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*16 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	85.44			
17	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV22-4*25 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	95.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第285页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJY22-4*185 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	188.2			
19	030408001019	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJY-4*120 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	676.82			
20	030408001020	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJY-4*150 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1698.11			
21	030408001021	电力电缆	1.名称: 电力电缆 YJY-4*240+1*120 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	286.34			
22	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: YJV-5*4 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	52.1			
23	030408006013	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: NHYYJV-3*240+1*120 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
24	030408006017	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJY-4*240+1*120 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	16			
25	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*240 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
26	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*185 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第286页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*150 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
28	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*120 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
29	030408006022	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*95 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
30	030408006021	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*70 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	10			
31	030408006020	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*35 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
32	030408006007	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*16 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
33	030408006014	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*10 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
34	030408006019	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-4*25 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
35	030408006012	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJV22-5*6 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第287页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030408006015	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJY-4*120 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
37	030408006016	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJY-4*150 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	20			
38	030408006023	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: ZR-YJV-5*4 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
39	030408006010	电力电缆头	1.名称: 电缆终端头 2.规格、型号: YJY22-4*185 3.要求: 含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
40	030413005001	人(手)孔砌筑	1.名称: 直通手孔井 2.规格: 900*1200*1100 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C20钢筋混凝土盖板 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
41	030413005002	人(手)孔砌筑	1.名称: 直角手孔井 2.规格: 900*1200*1100 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C20钢筋混凝土盖板 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
42	030413005003	人(手)孔砌筑	1.名称: 三通人孔井(大型) 2.规格: 1800*1800*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第288页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030413005004	人(手) 孔砌筑	1.名称: 三通人孔井 (小型) 2.规格: 1200*1200*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	24			
44	030413005005	人(手) 孔砌筑	1.名称: 四通人孔井 (小型) 2.规格: 1200*1200*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
45	030413005012	人(手) 孔砌筑	1.名称: 四通人孔井 (小型) 2.规格: 1800*1800*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
46	030413005006	人(手) 孔砌筑	1.名称: 直角人孔井 (大型) 2.规格: 1800*1800*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
47	030413005007	人(手) 孔砌筑	1.名称: 直角人孔井 (小型) 2.规格: 1200*1200*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
48	030413005009	人(手) 孔砌筑	1.名称: 直通人孔井 (大型) 2.规格: 3000*1400*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第289页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030413005011	人(手) 孔砌筑	1.名称: 直通人孔井 (小型) 2.规格: 1800*1200*1800 3.做法: 砖砌井、C15混凝土垫层, 砖墙防水抹灰砂浆 井内侧, 井底, 混凝土垫层模板, C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
50	030408003001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: SC 3.规格: 32 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	9.39			
51	030408003011	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: SC 3.规格: 50 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	6			
52	030408003002	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: SC 3.规格: 150 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	81			
53	030408003007	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: SC 3.规格: 100 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	24			
54	030408003003	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: PE 3.规格: PE40 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	201.98			
55	030408003010	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: PE 3.规格: PE63 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	336.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第290页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030408003004	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: PE 3.规格: PE110 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	99.72			
57	030408003006	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: PE 3.规格: PE160 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	7054.54			
58	030408005001	盖保护板(砖)	1.名称: 混凝土保护板 2.配置形式: 埋地敷设 3.电缆根数≤25根, PE电缆保护管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3568.24			
59	030408005002	盖保护板(砖)	1.名称: 盖水泥方砖 2.配置形式: 埋地敷设 3.电缆根数≤25根, 过路钢管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	566.51			
60	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 配电系统调试 2.要求: 包含配电系统配套所需的一切调试 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	53			
61	040101002001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度≤2m 2.反铲挖掘机(斗容量0.6m <sup>3</sup> ) 不装车 一、二类土 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	701.05			
62	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别: 综合 2.挖土深度: 满足图纸及设计规定 3.弃土运距: 根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	560.84			
63	040103001001	回填方	1.沟槽、基坑回填砂 2.分层填入、夯实、平整、清理杂物 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	802.88			
64	040103001002	回填方	1.机械原土夯实 槽、坑 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	428.43			
65	040103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种: 土方余土 2.运距: 投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	833.47			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第291页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电							
1	030413005004	人(手) 孔砌筑	1.名称：直通手孔井 2.规格：900*1200*1100 3.做法：砖砌井、C15混凝土垫层，砖墙防水抹灰砂浆井内侧，井底，混凝土垫层模板，C20钢筋混凝土盖板 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
2	030413005005	人(手) 孔砌筑	1.名称：直角手孔井 2.规格：900*1200*1100 3.做法：砖砌井、C15混凝土垫层，砖墙防水抹灰砂浆井内侧，井底，混凝土垫层模板，C20钢筋混凝土盖板 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
3	030413005006	人(手) 孔砌筑	1.名称：三通人孔井（小型） 2.规格：1200*1200*1800 3.做法：砖砌井、C15混凝土垫层，砖墙防水抹灰砂浆井内侧，井底，混凝土垫层模板，C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	6			
4	030408003001	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：PE 3.规格：PE90 4.配置形式：埋地敷设 5.要求：包含管道标识牌，接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2485.82			
5	030408003005	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：MPP 3.规格：100 4.配置形式：埋地敷设 5.要求：包含管道标识牌，接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	136.81			
6	030408003006	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：SC 3.规格：32 4.配置形式：埋地敷设 5.要求：包含管道标识牌，接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3			
7	030408003003	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：SC 3.规格：80 4.配置形式：埋地敷设 5.要求：包含管道标识牌，接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第292页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030408005001	盖保护板(砖)	1.名称:混凝土保护板 2.配置形式:埋地敷设 3.电缆根数≤25根,PE电缆 保护管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	2485.82			
9	030408005002	盖保护板(砖)	1.名称:盖水泥方砖 2.配置形式:埋地敷设 3.电缆根数≤25根,过路钢 管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	10			
10	040101002001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二 类土 深度≤2m 2.反铲挖掘机(斗容量 0.6m <sup>3</sup> ) 不装车 一、二类土 3.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	302.36			
11	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设 计规定 3.弃土运距:根据现场情况 自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m <sup>3</sup>	241.89			
12	040103001001	回填方	1.沟槽、基坑回填砂 2.分层填入、夯实、平整、 清理杂物 3.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	377.84			
13	040103001002	回填方	1.机械原土夯实 槽、坑 2.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	153.13			
14	040103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及 设计说明等	m <sup>3</sup>	391.11			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程								
自动报警系统								
1	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE160 4.配置形式:埋地敷设 5.要求:包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	4628.09			
2	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:70 4.配置形式:埋地敷设 5.要求:包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	66.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第293页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030408003006	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: SC 3.规格: 32 4.配置形式: 埋地敷设 5.要求: 包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	3			
4	030411004015	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVVP-4*2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1174.54			
5	030411004018	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVSP-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	904.23			
6	030411004019	配线	1.名称:配线 2.规格型号: WDW-RYJS-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	510.64			
7	030411004020	配线	1.名称:配线 2.规格型号: ZR-RVS-2*1.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	510.55			
8	030411004016	配线	1.名称:配线 2.规格型号: NH-RVVP-2*2.5 3.配线部位:穿管敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	980.48			
9	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格型号: NHYJV-2*4 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1174.15			
10	030411004017	配线	1.名称: 配线 2.规格型号: NH-WDZ-BV-2x2.5 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	1020.82			
11	030408002001	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.规格型号: WDWZAN-KYJF-7x2.5 3.敷设方式、部位: 管内敷设 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	586.85			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第294页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格、型号:WDZAN-KYJYF-7x2.5 3.要求:含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
13	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:NHYJV-2*4 3.要求:含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	8			
14	030413005011	人(手)孔砌筑	1.名称:直角人孔井(小型) 2.规格:1200*1200*1800 3.做法:砖砌井、C15混凝土垫层、砖墙防水抹灰砂浆井内侧,井底,混凝土垫层模板、C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	4			
15	030413005012	人(手)孔砌筑	1.名称:直通人孔井(小型) 2.规格:1800*1200*1800 3.做法:砖砌井、C15混凝土垫层、砖墙防水抹灰砂浆井内侧,井底,混凝土垫层模板、C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
16	030413005013	人(手)孔砌筑	1.名称:直角人孔井(大型) 2.规格:1800*1800*1800 3.做法:砖砌井、C15混凝土垫层、砖墙防水抹灰砂浆井内侧,井底,混凝土垫层模板、C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
17	030413005014	人(手)孔砌筑	1.名称:三通人孔井(大型) 2.规格:1800*1800*1800 3.做法:砖砌井、C15混凝土垫层、砖墙防水抹灰砂浆井内侧,井底,混凝土垫层模板、C30钢筋混凝土盖板、混凝土压顶、爬梯 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	2			
18	030408005001	盖保护板(砖)	1.名称:混凝土保护板 2.配置形式:埋地敷设 3.电缆根数≤25根,PE电缆保护管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	2314.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第295页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408005002	盖保护板(砖)	1.名称:盖水泥方砖 2.配置形式:埋地敷设 3.电缆根数≤25根,过路钢管位置 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m	10			
20	040101002001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度≤2m 2.反铲挖掘机(斗容量0.6m <sup>3</sup> ) 不装车 一、二类土 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	306.74			
21	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	245.39			
22	040103001002	回填方	1.沟槽、基坑回填砂 2.分层填入、夯实、平整、清理杂物 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	291.06			
23	040103001001	回填方	1.机械原土夯实 槽、坑 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	247.61			
24	040103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	304.53			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程								
景观照明工程								
1	040805003001	高杆照明灯	1.名称:高杆灯 2.规格:10*400W,LED光源 3.灯杆高度:H=30米,可升降,自带控制箱 4.高杆灯钢筋混凝土基础 混凝土C20、地脚螺栓4*Φ16 5.∠40*40角钢做接地极,∠40*40扁钢做连接线,防雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	4			
2	040805003002	高杆照明灯	1.名称:高杆灯 2.规格:5*400W,LED光源 3.灯杆高度:H=30米,可升降,自带控制箱 4.高杆灯钢筋混凝土基础 混凝土C20 5.∠40*40角钢做接地极,∠40*40扁钢做连接线,防雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第296页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	040805001001	常规照明灯	1.名称:照明杆灯 2.规格:150W,LED光源 3.灯杆高度:H=8米 4.高杆灯钢筋混凝土基础 混凝土C20、地脚螺栓4* Φ16 5.∠40*40角钢做接地极, ∠40*40扁钢做连接线,防 雷接地 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	套	21			
4	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:50 4.配置形式:埋地敷设 5.要求:包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	4			
5	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:65 4.配置形式:埋地敷设 5.要求:包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	718.17			
6	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:埋地敷设 5.要求:包含管道标识牌, 接线盒等一切相关工作 6.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	629.59			
7	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.配置形式:埋地敷设 5.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	1347			
8	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV22-3*4 3.敷设方式、部位:管内敷 设 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	647.93			
9	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷 设 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	m	760.03			
10	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:YJV-5*6 3.要求:含制作、安装、标 识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标 文件、满足设计及规范要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第297页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:YJV22-3*4 3.要求:含制作、安装、标识标牌等一切相关工作 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	1			
12	030411006001	接线盒	1.名称:防水接线盒 2.安装形式:暗装 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	个	27			
13	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	系统	1			
14	040101002001	挖沟槽土方	1.人工挖沟槽土方 一、二类土 深度≤2m 2.反铲挖掘机(斗容量0.6m <sup>3</sup> ) 不装车 一、二类土 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	323.71			
15	010102001001	挖一般石方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	210.08			
16	040103001003	回填方	1.沟槽、基坑回填砂 2.分层填入、夯实、平整、清理杂物 3.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	183.91			
17	040103001002	回填方	1.机械原土夯实 槽、坑 2.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	288.73			
18	040103002001	余方弃置	余方弃置 1.废弃料品种:土方余土 2.运距:投标人自行考虑 3.含渣土消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m <sup>3</sup>	288.73			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程								
绿化工程								
1	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:种植土 2.取土运距:投标人自行考虑 3.回填厚度:满足设计要求 4.弃土运距:投标人自行考虑 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>3</sup>	641.55			
2	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:满足设计要求 2.取土运距:投标人自行考虑 3.回填厚度:满足设计要求 4.找平找坡要求:满足设计要求 5.弃渣运距:投标人自行考虑 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	22092.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第298页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001001	栽植乔木	1.种类:雪松 2.株高、冠径:高度: 600~700cm, 冠幅400~500cm 3.养护期:2年 4.主干挺直, 树冠匀称丰满 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	9			
4	050102001002	栽植乔木	1.种类:白皮松 2.株高、冠径:高度: 350~400cm, 冠幅300~350cm 3.养护期:2年 4.主干挺直, 树冠匀称丰满 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	3			
5	050102001005	栽植乔木	1.种类:银杏A 2.胸径或干径:胸径: 22cm 3.株高、冠径:高度: 700~800cm, 冠幅350~400cm 4.养护期:2年 5.主干挺直, 树冠匀称丰满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	8			
6	050102001006	栽植乔木	1.种类:银杏B 2.胸径或干径:胸径: 15cm 3.株高、冠径:高度: 500~600cm, 冠幅250~350cm 4.养护期:2年 5.主干挺直, 树冠匀称丰满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	5			
7	050102001007	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.胸径或干径:胸径: 10cm 3.株高、冠径:高度: 500~600cm, 冠幅250~300cm 4.养护期:2年 5.树冠饱满, 无断头, 多级分枝, 全冠移植 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	39			
8	050102001009	栽植乔木	1.种类:紫玉兰 2.胸径或干径:地径: 12cm 3.株高、冠径:高度: 250~300cm, 冠幅150~200cm 4.养护期:2年 5.全冠, 冠型丰满, 树形挺拔 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	7			
9	050102001010	栽植乔木	1.种类:日本晚樱 2.胸径或干径:地径: 12cm 3.株高、冠径:高度: 250~300cm, 冠幅200~250cm 4.养护期:2年 5.分支点一致, 冠匀称丰满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第299页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001013	栽植乔木	1.种类:北美海棠 2.胸径或干径:10cm 3.株高、冠径:高度:180~200cm,冠幅180~200cm 4.养护期:2年 5.分支点一致,冠匀称丰满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	7			
11	050102002001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.高度:200cm 3.冠幅:180cm 4.养护期:2年 5.落地起蓬,不脱脚,球形饱满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	50			
12	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.高度:180cm 3.冠幅:160cm 4.养护期:2年 5.落地起蓬,不脱脚,球形饱满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	19			
13	050102002003	栽植灌木	1.种类:龙柏球 2.高度:150cm 3.冠幅:150cm 4.养护期:2年 5.落地起蓬,不脱脚,球形饱满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	22			
14	050102002004	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球 2.高度:150cm 3.冠幅:150cm 4.养护期:2年 5.落地起蓬,不脱脚,球形饱满 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	株	19			
15	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度:30~35cm,冠幅:25~30cm 3.单位面积株数:36株 4.养护期:2年 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	158.63			
16	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:高度:30~35cm,冠幅:25~30cm 3.单位面积株数:36株 4.养护期:2年 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	122.17			
17	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:高度:30~35cm,冠幅:30~35cm 3.单位面积株数:36株 4.养护期:2年 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	37.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第300页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高或蓬径:高度:30~35cm,冠幅:25~30cm 3.单位面积株数:36株 4.养护期:2年 5.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	47.85			
19	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:黄花鸢尾 2.单位面积株数:36株,2~3年生 3.养护期:2年 4.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	112.1			
20	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.单位面积株数:36株 3.养护期:2年 4.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	486.84			
21	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:狼尾草 2.单位面积株数:36株 3.养护期:2年 4.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	1810.44			
22	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.单位面积株数:36株 3.养护期:2年 4.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	1546.77			
23	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草草坪 2.铺种方式:撒种 3.养护期:2年 4.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	17770			
24	050101009002	种植土回(换)填	下沉式绿地 1.400厚生物过滤介质(植物根系及种植土层) 2.透水土工布 3.400厚砾石(粒径5~14mm) 4.盲管(DN100mm) 5.具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m3	6913.2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程								
重力式挡土墙								
1	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	12950			
2	010103001002	回填方	回填砂卵石滤水层 1、填方材料品种:300厚砂卵石滤水层 2、填方粒径要求:按设计规范要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	947.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第301页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001003	回填方	墙后回填土 1、填方材料品种:墙后回填土应尽量选用透水性好的土(砂土),填料内摩擦角 $\phi=35^\circ$ 2、填方粒径要求:按设计规范要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1574.11			
4	010103001004	回填方	粘土隔水层 1、填方材料品种:粘土隔水层 2、填方粒径要求:按设计规范要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	151.35			
5	010103002001	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	12950			
6	010404001001	垫层	砂石垫层 1、150mm厚夯实砂石垫层 2、原状土或处理后持力层 $f_{ak} \geq 160\text{Kpa}$ 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	184.68			
7	010501001001	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	119.49			
8	010501002001	带形基础	带型基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	724.09			
9	010403004001	石挡土墙	挡墙墙身(3.6m以下) 1、石料种类、规格:MU60毛石 2、石表面加工要求:毛石选用必须合格,要求无风化、无裂纹,中部最小厚度不宜小于200mm 3、勾缝要求:勾缝和抹面用M10水泥砂浆 4、砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆砌筑 5、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1681.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第302页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010403004002	石挡土墙	挡墙墙身(3.6m以上) 1、石料种类、规格:MU60毛石 2、石表面加工要求:毛石选用必须合格,要求无风化、无裂纹,中部最小厚度不宜小于200mm 3、勾缝要求:勾缝和抹面用M10水泥砂浆 4、砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆砌筑 5、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	817.02			
11	010903004001	墙面变形缝	挡土墙变形缝 1、围墙间隔15米设置变形缝(墙身高度变化及墙后荷载变化较大处也设置) 2、缝中填塞沥青麻筋或其他有弹性的防水材料,沿内外顶三方填塞深度不小于200mm 3、具体做法参见图纸及设计说明	m	271.2			
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	挡土墙顶砂浆找平 1.挡土墙顶采用30厚M7.5水泥砂浆 2.具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	363.35			
13	010902004001	排水管	挡土墙泄水孔 1、沿墙高和墙长每隔不大于3m设置一个泄水孔,采用PVC管 $\phi$ 100,梅花型布置,向外排水坡度为5%,最低一排泄水孔应高出地面不小于200mm 2、在上下墙连接处设置泄水孔,泄水孔应保持畅通无阻 3、泄水孔进口端应用40*40cm的250g/m <sup>2</sup> 无纺土工布包裹 4、具体做法参见图纸及设计说明	m	590			
14	010503004001	圈梁	挡墙顶部圈梁 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	62.82			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径 $\leq$ 10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	3.837			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径8箍筋 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	3.583			
17	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径 $\leq$ 14 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	10.283			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第303页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010201001001	换填垫层	1.挡土墙下换填级配碎石土 2.具体做法参见图纸及设计说明	m3	1952.96			
	东侧护坡							
19	010101003003	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	264.04			
20	010103001008	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	161.84			
21	010103002003	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	102.2			
22	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	格构梁内挂网喷浆防护 1.格构梁内喷60厚m20水泥浆防护 2.挂网Φ8间距200*200 3.护面应设置泄水孔,每框格内一个,位于锚杆点位中间,外斜5%,泄水孔采用100mPVC管,PVC管迎坡面一侧用透水纱布包裹,以保证排水通畅。	m2	2929.12			
23	010202007001	锚杆(锚索)	锚杆钻孔灌浆 1、钻孔直径:D=100 2、杆体材料品种、规格、数量:φ28钢筋,L=8000, @2000, 沿杆身@1000设φ6反扣勾 3、浆液种类、强度等级:高压喷灌M30水泥砂浆	m	5848			
24	010503002001	矩形梁	暗顶梁、底肋梁、格构梁 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、横梁采用12m一段断开,断开处应在两不节点之间1/2处,不应在节点处断开。断开处留20mm伸缩缝,用浸沥青木板填充。 4、包括场内外运输、浇筑、养护等 5、具体做法参见图纸及设计说明	m3	271.07			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径12 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	1.138			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第304页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径16 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	17.453			
27	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径18 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	3.85			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径8箍筋 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	7.236			
29	040201022001	排水沟、截水沟	素混凝土排水沟 1、断面尺寸:300*350,壁厚150 2、混凝土强度等级:素混凝土C20 3、具体做法参见图纸及设计说明	m	180.2			
生态放坡								
30	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:满足设计要求 2.取土运距:投标人自行考虑 3.回填厚度:满足设计要求 4.找平找坡要求:满足设计要求 5.弃渣运距:投标人自行考虑 6.其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m2	2632.28			
31	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	13.99			
32	010103002004	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	13.99			
33	050202005001	土工格室	1.展开尺寸:4m*5m 2.高度:100mm	m2	2632.28			
34	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:U型钉 $\phi$ 8及钢钉 2.含橡胶垫圈	t	1.41			
35	050101009002	种植土回(换)填	1.回填土质要求:回填改良土 2.取土运距:满足图纸及设计规定 3.回填厚度:厚度100mm 4.弃土运距:满足图纸及设计规定	m3	263.23			
36	050102015001	挂网	1.种类:三维植被网、土工绳 2.规格:幅宽1500	m2	2632.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第305页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	050102013001	喷播植草(灌木) 籽	1.基层材料种类规格:满足图纸及设计规定 2.草(灌木) 籽种类:满足图纸及设计规定	m <sup>2</sup>	2632.28			
38	040201021001	土工合成材料	1.材料品种、规格:铺盖无纺布	m <sup>2</sup>	2632.28			
	强夯							
39	010201004001	强夯地基	强夯地基7区: 填土厚度2~5m 1.采用两遍点夯+一遍满夯处理工艺 2.影响深度约6m,点夯夯击能选用4000KN.m,夯点间距4.5m 3.满夯夯击能选用1000KN.m。 4.夯击点位置采用梅花形布置,第二遍点夯的位置应在第一遍两个夯点之间,满夯需锤印搭接1/4。两遍夯击之间应有一定的时间间隔。间隔时间取决于土中超静孔隙水压力的消散时间,对于渗透性好的地基土可连续夯击。 5.其他详见地基处理设计图纸说明	m <sup>2</sup>	3200			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程							
	道路工程							
1	040203007001	水泥混凝土	路1水泥混凝土路面: 重载通车场地、库房周边道路、大车停放场地 1、300mm厚C40混凝土面层分块捣制,随打随抹平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、300mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、200mm厚级配碎石垫层,碾压密实,压实系数不小于0.95,E2=220MPa 4、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到150Kpa。地基顶面回弹模量不小于60MPa (不在此报价) 5、混凝土模板、路面养护、切缝、刻纹、聚氨酯填缝料、泡沫橡胶板、油毡等 6、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	74760.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第306页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040203007005	水泥混凝土	路2水泥混凝土路面:重载通车场地、堆箱区(用于填方区及非岩层持力层) 1、320mm厚C40混凝土面层分块捣制,随打随抹平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、300mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、200mm厚级配碎石垫层,碾压密实,压实系数不小于0.95,E2=220MPa 4、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到150Kpa。地基顶面回弹模量不小于60MPa(不在此报价) 5、混凝土模板、路面养护、切缝、刻纹、聚氨酯填缝料、泡沫橡胶板、油毡等 6、具体做法参见图纸及设计说明	m2	23570.41			
3	040203007003	水泥混凝土	路2a水泥混凝土路面:重载通车场地、堆箱区(用于挖方区,揭露强风化岩层) 1、320mm厚C40混凝土面层分块捣制,随打随抹平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、300mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、强风化岩持力层,地基承载力特征值达到220Kpa,地基顶面回弹模量不小于60MPa 4、混凝土模板、路面养护、切缝、刻纹、聚氨酯填缝料、泡沫橡胶板、油毡等 5、具体做法参见图纸及设计说明	m2	45304.56			
4	040203007002	水泥混凝土	路3水泥混凝土路面:普通通车场地、办公区硬化场地 1、200mm厚C30混凝土面层分块捣制,随打随抹平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、180mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、150mm厚级配碎石垫层,碾压密实,压实系数不小于0.95,E2=220MPa 4、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到120Kpa。地基顶面回弹模量不小于35MPa(不在此报价) 5、混凝土模板、路面养护、切缝、刻纹、聚氨酯填缝料、泡沫橡胶板、油毡等 6、具体做法参见图纸及设计说明	m2	5145.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第307页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040203005001	黑色碎石	路4铺石子路面:钢板堆场 1、150mm厚级配碎石碾压平整 2、150厚级配碎石夯入土中,压实系数不应小于0.90 3、素土夯实,夯实系数0.95 4、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到120Kpa。地基顶面回弹模量不小于45MPa (不在此报价) 5、具体做法参见图纸及设计说明	m2	5621.4			
6	040203008002	块料面层	路5花岗岩路面:办公楼前广场 1、100厚毛面花岗岩 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C20素混凝土 4、180mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500Mpa 5、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到120Kpa (不在此报价) 6、具体做法参见图纸及设计说明	m2	1438.98			
7	040203007004	水泥混凝土	路6不发火水泥混凝土路面:9#自备加油站院内硬化 1、200mm厚C40不发火混凝土面层分块捣制,随打随抹平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、300mm厚5%水泥稳定碎石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、200mm厚级配碎石垫层,碾压密实,压实系数不小于0.95, E2=220MPa 4、强夯处理,强夯处理深度4~5米,处理后地基承载力特征值达到150Kpa。地基顶面回弹模量不小于60MPa (不在此报价) 5、混凝土模板、路面养护、切缝、刻纹、聚氨酯填缝料、泡沫橡胶板、油毡等 6、具体做法参见图纸及设计说明	m2	1026.35			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第308页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040203007006	水泥混凝土	路7水泥混凝土路面: 2#3 #库房北侧及东西道路, 东 侧小车、自行车停车场 1、250mm厚C40混凝土面 层分块捣制,随打随抹 平,4.5X4.5米分缝,缝宽6mm 聚氨酯或玛蹄脂灌缝 2、300mm厚5%水泥稳定碎 石层,碾压密实, E1=1500MPa 3、200mm厚级配碎石垫层, 碾压密实,压实系数不小于 0.95,E2=220MPa 4、强夯处理,强夯处理深度 4~5米,处理后地基承载力特 征值达到150Kpa。地基顶 面回弹模量不小于60MPa (不在此报价) 5、混凝土模板、路面养 护、切缝、刻纹、聚氨酯 填缝料、泡沫橡胶板、油 毡等 6、具体做法参见图纸及设 计说明	m2	1794.12			
9	040201021001	土工合成材料	土工格栅 1.地基处理区域(见强夯布 置图)道路堆场中基层铺 设一层土工格栅,以加强 路基强度 2.具体做法参见图纸及设计 说明	m2	76800			
10	040204004001	安砌侧(平、 缘)石	路缘石 1、150*300厚浅灰色机切面 路缘石 2、30厚1:3水泥砂浆 3、50厚C20素混凝土 4、素土夯实 5、具体做法参见图纸及设 计说明	m	3645.14			
11	040901001001	现浇构件钢筋	传力杆钢筋 1、传力杆 $\phi$ 38, L=550 @300 2、300长先涂防锈油漆, 再涂油脂外包聚氯乙烯薄 膜 3、胀缝传力杆含硬质聚氯 乙烯套管( $\phi$ 40),内填 弹性材料(木屑) 4、具体做法参见图纸及设 计说明	t	155.1			
12	040901001002	现浇构件钢筋	拉杆钢筋 1、拉杆 $\Phi$ 16, L=800 @500 2、100长涂防锈油漆 3、具体做法参见图纸及设 计说明	t	36.131			
13	040901001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: HRB400, $\Phi$ 14 箍筋 2、工作内容:制作、安装 等 3、具体做法参见图纸及设 计说明	t	11.453			
14	040901001004	现浇构件钢筋	水泥混凝土面板边缘钢筋 1、角隅钢筋、水泥砼面板 边缘钢筋、支架、不同砼 路面交接处钢筋等 2、其他技术要求参见图纸 及设计说明等	t	51.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第309页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040901001005	现浇构件钢筋	集装箱堆场铺设钢筋网 1、布置在集装箱堆场场地素砼面层中 2、其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	169.97			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程								
室外围墙工程								
1	010101003001	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1174.66			
2	010101004002	挖基坑土方	机挖基坑及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.5			
3	010103001001	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	721.57			
4	010103002001	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	453.08			
5	010501001001	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	101.15			
6	010401001001	砖基础	砖基础 1、砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	375.89			
7	010507005001	扶手、压顶	压顶 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	60.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第310页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501003001	独立基础	独立基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.89			
9	010401009001	实心砖柱	砖门柱 1、砖品种、规格、强度等级:MU7.5水泥灰砂砖 2、柱类型:矩形 3、砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.89			
10	050307006001	铁艺栏杆	围墙栏杆 1、立柱:80*80*2.5,横栏40*40*1.5,竖杆25*25*1.2(带枪头) 2、高度1.9m 3、具体做法参见图纸及设计说明	m	1637.08			
11	011201001001	墙面一般抹灰	砖基础、砖门柱抹灰 1、20厚1:2水泥砂浆 2、具体做法参见图纸及设计说明	m2	1836.06			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	围墙涂料 1、深灰色高级涂料,造型内凹10 2、具体做法参见图纸及设计说明	m2	1812.33			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	门柱真石漆 1、浅灰色仿石真石漆(不画缝) 2、具体做法参见图纸及设计说明	m2	23.73			
14	010903004001	墙面变形缝	围墙分隔缝 1、围墙间隔30米设置分隔缝,采用沥青麻丝嵌缝 2、具体做法参见图纸及设计说明	m	56			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径≤10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	2.679			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400规格:直径6箍筋 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	1.702			
17	010516002001	预埋铁件	预埋铁件 1、钢板及锚筋 2、具体做法参见图纸及设计说明	t	1.14			
室外管网工程								
18	010101004001	挖基坑土方	机挖基坑及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	31.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第311页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010103001002	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95, fak>100Kpa 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	25.13			
20	010103002002	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	6.55			
21	010501001002	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	2.59			
22	010501003002	独立基础	独立基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	3.96			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: HRB400 规格: 直径10 2.工作内容: 制作、安装等 3.其他技术要求参见图纸及设计说明等	t	0.239			
24	010516002002	预埋铁件	预埋铁件 1、钢板及锚筋 2、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.206			
25	010607004001	金属网栏	围网 1、钢管柱采用 $\phi 80 \times 3$ mm 圆钢管,金属表面刷防锈漆,每隔30米设双柱 2、浸塑钢丝网径4.0mm,网孔70mm*190mm, PV材料,耐高温喷塑,卡接或专用螺栓连接 3、立柱高度1950mm,围网高度1750mm,围网距地100mm 4、具体做法参见图纸及设计说明	m2	1877.82			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程								
钢板堆场、集装箱堆场、涵洞								
1	010101003010	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	3721.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第312页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001013	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1933.62			
3	010103002012	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1788.14			
4	010501001006	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	232.6			
5	010501002009	带形基础	带型基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1580.05			
6	010501003002	独立基础	独立基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	41.31			
7	010502001002	矩形柱	矩形柱 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	30.3			
8	010503002001	矩形梁	矩形梁 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	7.46			
9	010515001037	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	5.548			
10	010515001038	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径12 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	12.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第313页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010515001039	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径14 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	7.02			
12	010515001040	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径16 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	2.176			
13	010515001041	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径20 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.238			
14	010515001042	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径25 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	53.861			
15	010515001043	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径8箍筋 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.741			
16	010515001044	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径10箍筋 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	21.017			
17	010515001045	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径12箍筋 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	5.719			
18	040205017001	防撞筒(墩)	大门、转角位置防撞柱 1、DN120*5镀锌钢管, 刷防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2、内注C20素混凝土 3、-10预埋钢板, 4φ12锚固钢筋, φ10附加钢筋 4、高度1000mm 5、具体做法参见图纸及设计说明	个	16			
19	040205017002	防撞筒(墩)	高杆灯、配电箱防撞柱 1、φ150镀锌钢管防护柱, 高1200刷防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 2、φ100竖向钢管与横向钢管焊接刷防锈漆2遍, 黄黑相间反光油漆2遍 3、-10预埋钢板, 4φ12锚固钢筋, φ10附加钢筋 4、设置插销及高强合页 5、具体做法参见图纸及设计说明	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第314页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	040307007001	其他钢构件	1.轨道型号:轨道型号为QU80 2.部位:堆场钢轨 3.承载力:40t/m 4.防火要求:QU80钢轨轨道钢(130*130*80*32)每米重量63.69kg 5.具体做法参见图纸及设计说明	t	61.2			
企业标识牌构筑物								
21	010101003003	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	5.33			
22	010103001003	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	3.92			
23	010103002003	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.41			
24	010501001003	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.89			
25	010501002003	带形基础	带型基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.78			
26	010401003001	实心砖墙	砖墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2、墙体类型:实砌砖墙 3、砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	9.34			
27	010503004001	圈梁	圈梁 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第315页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010502002001	构造柱	构造柱 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.53			
29	010505003001	平板	平板 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.26			
30	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径8 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.073			
31	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.101			
32	010515001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径12 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.066			
33	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径6箍筋 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.039			
34	011204001001	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:30mm冰灰色花岗岩 2、安装方式:干挂 50*50*4mm厚热镀锌角钢龙骨 3、缝宽、嵌缝材料种类:10厚石材专用密封胶 4、含M12*110mm不锈钢螺栓、4mm厚不锈钢石材挂件、2-M8*35mm不锈钢螺栓组、50*50*4mm厚热镀锌角码、12.6#热镀锌槽钢转接件、300*200*8mm厚后置埋板栓、4mm厚垫片 5、具体做法参见图纸及设计说明	m2	51.3			
35	011508004001	金属字	1、基层类型:花岗岩 2、铸字材料品种、颜色:满足设计要求 3、字体规格:满足设计要求 4、具体做法参见图纸及设计说明	个	9			
升旗台								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第316页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010101003004	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	11.27			
37	010103001004	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	4.3			
38	010103002004	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	6.97			
39	010404001001	垫层	碎石垫层 1、100mm厚碎石垫层 2、素土夯实,压实系数不小于0.95, fak>140Kpa 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	1.8			
40	010404001002	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.87			
41	010501003001	独立基础	独立基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	2.51			
42	010503001001	基础梁	基础梁 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.73			
43	010502001001	矩形柱	短柱 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.93			
44	010507007001	其他构件	钢柱找平 1、混凝土种类:细石混凝土 2、混凝土强度等级:35后浇 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	0.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第317页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515001022	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径10 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.078			
46	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径12 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.024			
47	010515001013	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径16 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.193			
48	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径8箍筋 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.017			
49	010515001014	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径10箍筋 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.098			
50	010516001001	螺栓	柱脚锚栓 1、螺栓种类: 钢柱脚锚栓 2、材质: Q235 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.068			
51	010516002001	预埋铁件	预埋钢板 1、钢材种类: Q235B 2、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.072			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第318页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	011204001002	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:30mm冰灰色花岗岩 2、安装方式:干挂,50*50*4mm厚热镀锌角钢龙骨 3、缝宽、嵌缝材料种类:10厚石材专用密封胶 4、含M12*110mm不锈钢螺栓、4mm厚不锈钢石材挂件、2-M8*35mm不锈钢螺栓组、50*50*4mm厚热镀锌角码、12.6#热镀锌槽钢转接件、300*200*8mm厚后置埋板栓、4mm厚垫片 5、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	20.7			
53	011506002001	金属旗杆	金属旗杆 1、旗杆高度9m,上口径 $\phi$ 80,下口径 $\phi$ 170,壁厚2.5,详见12J003 E21-4A 2、固定式圆形旗杆顶,详见12J003 E21-4A 3、具体做法参见图纸及设计说明	根	2			
54	011506002002	金属旗杆	金属旗杆 1、旗杆高度10m,上口径 $\phi$ 80,下口径 $\phi$ 170,壁厚2.5,详见12J003 E21-4A 2、固定式圆形旗杆顶,详见12J003 E21-5A 3、具体做法参见图纸及设计说明	根	1			
花池								
55	010101003005	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	4.32			
56	010103001005	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	2.95			
57	010103001006	回填方	种植土回填 1、回填土质要求:满足设计要求 2、取土运距:投标人自行考虑 3、回填厚度:满足设计要求 4、弃土运距:投标人自行考虑 5、其他:具体做法及要求详见设计图纸及规范要求	m <sup>3</sup>	1.94			
58	010103002005	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	1.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第319页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010404001003	垫层	碎石垫层 1、150mm厚碎石垫层 2、素土夯实,压实系数不小于0.95, fak>140Kpa 3、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	0.81			
60	010404001004	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	0.39			
61	020202001001	花坛石	花坛石 1、1000*150*150深灰色机切面花岗岩花坛石 2、30厚1:3水泥砂浆 3、具体做法参见图纸及设计说明	m	15.4			
检查台								
62	010101003006	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	79.33			
63	010103001007	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	74.33			
64	010103002006	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	5			
65	010404001006	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	3.39			
66	010501002007	带形基础	带型基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	5.74			
67	010515001015	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径6 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.005			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第320页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010515001016	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径10 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.961			
69	011101003001	细石混凝土楼地面	砼地面 1、80厚C25混凝土随打随抹平 2、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	65.25			
70	010401003002	实心砖墙	砖墙 1、砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2、墙体类型: 实砌砖墙 3、砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆砌筑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	52.45			
71	011201001001	墙面一般抹灰	水泥砂浆墙面 1、墙体类型: 砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比: 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 3、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	130.5			
72	040201022001	排水沟、截水沟	室外排水沟 1、内壁刷一道2厚聚氨酯防水涂料 2、坑底1:3水泥防水砂浆找坡5% 3、150厚C25钢筋混凝土随打随抹 4、50厚C15混凝土垫层 5、100厚碎石垫层 6、具体做法参见图纸及设计说明	m	40.63			
73	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	室外排水沟盖板 1、预制铸铁盖板 2、铸铁L45*5、L50*5, 不锈钢40*5@25肋 3、含预埋铁件、聚氨酯密封胶、泡沫橡胶板等 4、具体做法参见图纸及设计说明	块	27			
74	050307006001	铁艺栏杆	围墙栏杆 1、立柱: 80*80*2.5, 横栏40*40*1.5, 竖杆25*25*1.2 (带枪头) 2、高度1.5m 3、具体做法参见图纸及设计说明	m	41			
75	010516002002	预埋铁件	护边角钢、坡道与平台交接角钢 1、L75*6角钢, 锚筋 $\phi$ 6@300 2、包含聚氨酯耐候胶嵌缝, 挤塑聚苯板填缝 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.322			
76	040205017003	防撞条	通长防撞条 1、100厚200高通长橡胶防撞条 2、2 $\Phi$ 12固定螺栓 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	m	71.95			
	修车台							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第321页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010101003007	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	77.26			
78	010103001008	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	68.42			
79	010103002007	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	8.84			
80	010404001007	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	7.37			
81	010501004001	满堂基础	混凝土底板 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	3.15			
82	010501002008	带形基础	条形基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	11.95			
83	010504001002	直形墙	混凝土墙体 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	19.54			
84	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径6 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.031			
85	010515001017	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	2.639			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第322页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011101001001	水泥砂浆楼地面	检修台 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉,坡道处做防滑凹槽 2、80厚C25混凝土 3、150厚C15混凝土垫层 4、素土夯实,压实系数不小于0.95 5、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>2</sup>	89.43			
87	010516002003	预埋铁件	护边角钢、坡道与平台交接角钢 1、L75*6角钢,锚筋 $\phi$ 6@300 2、包含聚氨酯耐候胶嵌缝,挤塑聚苯板填缝 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.535			
88	040205017004	防撞条	通长防撞条 1、100厚200高通长防撞条 2、2 $\Phi$ 12固定螺栓 3、未尽事宜详见图纸及设计说明	m	13.35			
废品存放箱基础								
89	010101003008	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	33.83			
90	010103001009	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	1.89			
91	010103002008	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	31.94			
92	010404001008	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	2.95			
93	010501002006	带形基础	混凝土底板 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m <sup>3</sup>	5.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第323页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010504001003	直形墙	混凝土墙体 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 3、包括场内外运输、浇捣、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	5.13			
95	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径6 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.015			
96	010515001018	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径10 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.503			
97	010515001019	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径12 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.792			
98	011101001002	水泥砂浆楼地面	废品存放地面 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 2、1.5+1.5厚聚氨酯防油层 3、50厚C20混凝土抹平 4、100厚C15混凝土垫层 5、素土夯实,压实系数不小于0.95 6、具体做法参见图纸及设计说明	m2	25.2			
99	011201001002	墙面一般抹灰	废品存放墙面 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 2、1.5+1.5厚聚氨酯防油层 3、具体做法参见图纸及设计说明	m2	13			
100	010516002004	预埋铁件	护边角钢 1、L75*6角钢, 锚筋 $\phi 6@300$ 2、包含聚氨酯耐候胶嵌缝, 挤塑聚苯板填缝 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.433			
101	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	废品存放箱基坑盖板 1、不锈钢成品盖板(带锁) 2、含预埋铁件、聚氨酯密封胶、泡沫橡胶板等 2、具体做法参见图纸及设计说明	块	1			
102	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	溢流管 1、 $\phi 70$ 溢流管带阀门 2、伸出集水坑侧壁200 3、具体做法参见图纸及设计说明	根	1			
	护坡下部排水沟							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第324页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010101003009	挖沟槽土方	机挖沟槽及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	535.12			
104	010103001010	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	150.21			
105	010103002009	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	384.91			
106	040201022002	排水沟、截水沟	室外排水沟 1、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水粉 2、300厚C25混凝土排水沟 3、150厚C15混凝土垫层 4、素土夯实,压实系数不小于0.95 5、具体做法参见图纸及设计说明	m	234.7			
107	010515001020	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径6 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.2			
108	010515001021	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	9.61			
	洗消水池							
109	010101002001	挖一般土方	机一般土方及人工清槽 1、土壤类别:详见图纸及勘察资料 2、挖土深度:满足图纸及设计规定 3、开挖方式:投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	110.08			
110	010103001012	回填方	素土回填 1、密实度要求:素土回填夯实,压实系数不小于0.95 2、填方材料品种:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,满足设计要求 3、填方来源、运距:由投标人综合考虑 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	7.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第325页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010103002011	余方弃置	余土弃置 1、废弃料品种:详见图纸说明及参考地勘报告 2、运距:投标人结合现场踏勘情况自行考虑,含土方外弃消纳费用 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	103			
112	010401001001	砖基础	砖胎膜、保护墙 1、砖品种、规格、强度等级:MU7.5蒸压灰砂砖 2、砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑,表面抹平 3、具体做法参见图纸及设计说明	m3	7.09			
113	010501001005	垫层	基础垫层 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	3.66			
114	010501004002	满堂基础	筏板基础 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30P8 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	13.5			
115	010504001005	直形墙	混凝土墙体 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30P8 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	17.32			
116	010505003002	平板	平板 1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、包括场内外运输、浇筑、养护等 4、具体做法参见图纸及设计说明	m3	4.08			
117	010516002006	预埋铁件	护边角钢 1、L75*6角钢,锚筋 φ6@300 2、包含聚氨酯耐候胶嵌缝,挤塑聚苯板填缝 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.039			
118	010515001036	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径6箍筋 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.033			
119	010515001035	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径8 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.029			
120	010515001032	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 规格:直径10 2、工作内容:制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	0.355			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第326页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	010515001033	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径12 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	1.065			
122	010515001034	现浇构件钢筋	1、钢筋种类: HRB400 规格: 直径14 2、工作内容: 制作、安装等 3、具体做法参见图纸及设计说明	t	2.389			
123	010904002001	楼(地)面涂膜防水	地面防水 1、渗透结晶防水涂料 2、20厚无机铝盐防水砂浆分遍抹面 3、具体做法参见图纸及设计说明	m2	20.32			
124	010903002001	墙面涂膜防水	墙面顶面防水 1、渗透结晶防水涂料 2、20厚无机铝盐防水砂浆分遍抹面 3、具体做法参见图纸及设计说明	m2	74.13			
125	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	检修口盖板 1、成品铝合金盖板, 平时锁闭 2、含预埋铁件、聚氨酯密封胶、泡沫橡胶板等 2、具体做法参见图纸及设计说明	块	2			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程								
1	010101001001	平整场地	平整场地(±30cm) 1.土壤类别: 详见图纸及勘察资料 2.弃土运距: 投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 3.取土运距: 投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m2	41527.87			
2	010101002001	挖一般土方	挖一般土方 1.土壤类别: 综合 2.挖土深度: 满足图纸及设计规定 3.弃土运距: 根据现场情况自行考虑 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	58301.98			
3	010103001001	回填方	回填方 1.密实度要求: 压实系数不得低于0.94 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.填方粒径要求: 满足设计要求及施工规范要求 4.填方来源、运距: 投标单位依据施工组织设计及现场实际自行考虑 5.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	34116.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第327页 共327页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010102001001	挖一般石方	挖一般石方 1.土壤类别:石方 2.挖土深度:满足图纸及设计规定 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑、含石方外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	31285.6			
5	010103002001	余方弃置	余方弃置(密实土) 1.废弃料品种:土方外运(密实土) 2.运距:根据现场情况自行考虑 3.含渣土外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	24185.44			
6	010103002002	余方弃置	余方弃置(松散土) 1.废弃料品种:土方余土(松散土) 2.运距:根据现场情况自行考虑 3.含开挖、运输、渣土外弃消纳费用 4.其他技术要求参见图纸及设计说明等	m3	41382.56			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线								
1	040205006001	标线	1.材料品种:热熔材料加15%~23%的玻璃微珠 2.类型:道路纵向标线、车位线、禁停线、边界线	m2	2442.02			
2	040205007002	标记	1.材料品种:热熔材料加15%~23%的玻璃微珠 2.类型:堆场箱位、导向箭头、车位箭头	m2	2787.55			
3	040205008001	横道线	1.材料品种:热熔材料加15%~23%的玻璃微珠 2.类型:人行道	m2	249.29			
4	040205019001	减速垄	1.材料品种:铸钢减速带 2.规格、型号:参考17J927-1第3-10页	m	72.43			
5	040205005001	成品反光镜	1.类型:成品反光镜	只	6			
其他项目								
暂列金额								
暂估工程								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他项目	
	暂列金额	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暂估工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库					
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房					
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电气工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库					
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	工程定位复测费				
6	地下管线交叉处理费				
	其他项目				
	暂列金额				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	暂估工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程（包括本项目所有大型机械）							
1	011703001001	垂直运输	1.檐高20m以内	m2	2782.08			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设高度:砌筑高度≤15m	m2	1334.07			
3	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:混凝土浇筑 2.搭设高度:3.6m以上,5.2m以内 3.其它说明: ;详见相关设计及规范要求	m2	2782.08			
4	011702001002	垫层 模板	基础类型:垫层 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	92.52			
5	011702001003	基础 模板	桩承台 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	214.56			
6	011702001005	基础 模板	独立基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	13.67			
7	011702005001	基础梁 模板	基础类型:基础梁 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	358.96			
8	011702002001	矩形柱 模板	1.高度:3.9m 2.模板制作 3.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.含对拉螺栓堵眼增加费 6.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	804.5			
9	011702006002	矩形梁 模板	高度：3.8m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	1688.37			
10	011702014001	有梁板	高度：3.8m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	2304.02			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702024001	楼梯	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	60.58			
12	011702003001	构造柱 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	363.51			
13	011702009001	过梁 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	17.6			
14	011702008001	圈梁	1.翻边、反坎、门槛等模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	69.13			
15	011702025002	其他现浇构件 模板	构件类型:压顶 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	104.56			
16	011702025003	其他现浇构件 模板	构件类型:设备基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	1.26			
17	011702027002	台阶 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	68.6			
18	011702029001	散水 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	109.28			
19	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.综合考虑本项目内所有的大型设备进出场费用,其他单体不再计入;	项	1			
20	011706005001	井点降水	1.工程为暂定,具体以现场签证为准	套天	90			
21	01B003	幕墙图纸外审费	1.幕墙图纸报外审费用	项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程								
1	011702001001	基础	基础垫层模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	206.06			
2	011702001002	基础	条形基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	46.2			
3	011702001003	基础	独立基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	90.72			
4	011702001004	基础	桩承台基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	205.63			
5	011702001005	基础	升降平台底板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	5.56			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011702025001	其它现浇构件	钢柱柱脚灌浆模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	9.37			
7	011702025002	其它现浇构件	钢柱柱脚包裹模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	56.43			
8	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	171.24			
9	011702003001	构造柱	构造柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	193.12			
10	011702005001	基础梁	基础梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	858.71			
11	011702008001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁、有水房地地垄、翻边、反坎、门槛等模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	307.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702011001	直形墙	直行墙、挡土墙模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	884.1			
13	011702027001	坡道	坡道模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	18.73			
14	011702029001	散水	散水模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	19.04			
15	011702030001	后浇带	后浇带梁、板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	11.76			
16	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	8584			
17	011701003001	里脚手架	3.6m以内砌筑脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	490.32			
18	011701003004	里脚手架	3.6以上, 不超6m砌筑脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	190.68			
19	011701003003	里脚手架	3.6m以内装饰脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	490.32			
20	011701003002	里脚手架	3.6以上装饰脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	4082.74			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程								
1	011702001001	基础	基础垫层模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	200.69			
2	011702001002	基础	条形基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	16.99			
3	011702001003	基础	独立基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	215.27			
4	011702001004	基础	桩承台基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	119.19			
5	011702001005	基础	升降平台底板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	21.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011702001006	基础	设备基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	36.48			
7	011702025001	其它现浇构件	钢柱柱脚灌浆模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	12.93			
8	011702025002	其它现浇构件	钢柱柱脚包裹模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	69.8			
9	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	202.91			
10	011702003001	构造柱	构造柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	164			
11	011702005001	基础梁	基础梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	865.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702008001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁、有水房地地垄、翻边、反坎、门槛等模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	376.63			
13	011702011001	直形墙	直行墙模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	159.7			
14	011702011002	直形墙	挡土墙模板(含对拉螺栓堵眼增加费) 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	706.56			
15	011702024001	楼梯	楼梯模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	151.68			
16	011702027001	坡道	坡道模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	49.5			
17	011702029001	散水	散水模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	35.84			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702030001	后浇带	后浇带梁、板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	17.28			
19	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	8575.4			
20	011701003001	里脚手架	3.6m以内砌筑脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	765.36			
21	011701003002	里脚手架	3.6以上, 不超6m砌筑脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	371.41			
22	011701003003	里脚手架	3.6m以内装饰脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	765.36			
23	011701003004	里脚手架	3.6以上装饰脚手架 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	3491.83			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间								
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程								
1	011702001001	基础	垫层模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和地区、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	208.68			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011702001003	基础	独立基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	399.82			
3	011702025001	其它现浇构件	钢柱柱脚灌浆模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	9.6			
4	011702025002	其它现浇构件	钢柱柱脚包裹模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	105.6			
5	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	418.94			
6	011702003001	构造柱	构造柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	307.19			
7	011702005001	基础梁	基础梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	763.55			
8	011702006001	矩形梁	矩形梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	436.63			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702008001	圈梁	圈梁、水平系梁、有水房间地垄、翻边、反坎、门槛等模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	27.34			
10	011702025003	其它现浇构件	压顶 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	86.45			
11	011702009001	过梁	过梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	84.31			
12	011702014001	有梁板	有梁板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	940.23			
13	011702016001	平板	平板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	82.7			
14	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	雨棚板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	9.75			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702024001	楼梯	楼梯模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	62.4			
16	011702029001	散水	散水、坡道模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	41.03			
17	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	16048.15			
18	011701002001	外脚手架	1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	2263			
19	011701003001	里脚手架	3.6m以内 1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	3288.47			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口								
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程								
1	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	471.96			
2	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:混凝土浇筑 2.搭设高度:9.2m 3.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	471.96			
3	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:装饰满堂脚手架 2.搭设高度:3.9m 3.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	15.52			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011702001002	垫层 模板	基础类型:垫层 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	93.8			
5	011702001005	基础 模板	独立基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	38.84			
6	011702005001	基础梁 模板	基础类型:基础梁 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	15.03			
7	011702002001	矩形柱 模板	1.高度:3.9m 2.模板制作 3.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.含对拉螺栓堵眼增加费 6.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	25.81			
8	011702006001	矩形梁 模板	高度: 3.9m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	11.82			
9	011702014001	有梁板	高度: 3.9m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	12.54			
10	011702025002	其他现浇构件 模板	构件类型:压顶、圈梁 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	5.44			
11	011702025003	栏板 模板	构件类型:栏板 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	81.22			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702027002	台阶 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	2.72			
13	041102001001	垫层模板	1.地磅基础-垫层模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	18.19			
14	011702001006	基础	1.地磅基础模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	27.52			
15	010401001002	砖基础	1.地磅基础-基础梁砖胎膜 2.其它说明:详见相关设计及规范要求	m3	7.27			
16	011702011001	直形墙	1.地磅基础-直形墙模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	4.66			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房								
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程								
1	011702001001	基础	基础垫层模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	13.85			
2	011702001005	基础	满堂基础模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	160.33			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011702011001	直形墙	直行墙、挡土墙模板 高度: H>3.6m 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1271.3			
4	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 高度: H>3.6m 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	56.72			
5	011702014001	有梁板	有梁板模板 高度: H>3.6m 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	780.84			
6	011702016001	平板	平板模板 高度: H>3.6m 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	21.53			
7	011702021001	栏板	栏板模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	9.35			
8	011702024001	楼梯	楼梯模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	31.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702003001	构造柱	构造柱模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	18.8			
10	011702008001	圈梁	圈梁、压顶、水平系梁、有水房间地垄、翻边、反坎、门槛等模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	4.89			
11	011702009001	过梁	过梁模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	5.66			
12	011702029001	散水	散水模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	4.48			
13	011702027001	坡道	坡道、台阶模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	1.37			
14	011702026001	电缆沟、地沟	排水沟模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	219.77			
15	011703001001	垂直运输	地下部分: 包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	619.25			
16	011703001002	垂直运输	地上部分: 包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	28.15			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011701006001	满堂脚手架	1.包含平土、挖坑、安底座、选料、材料场内外运输、搭拆架子、脚手板、拆除后材料堆放、外运等 2.包含所有脚手架费用	m2	647.4			
18	011706003001	抽水机排水	1.机械种类:污水泵 2.数量暂定结算按实调整	昼夜	30			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间								
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程								
1	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	162.5			
2	011702001002	垫层 模板	基础类型:垫层 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	12.38			
3	011702001005	基础 模板	独立基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	26.57			
4	011702005001	基础梁 模板	基础类型:基础梁 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	28.43			
5	041102018001	压顶模板	砖墙压顶 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	14.4			
6	011702003001	构造柱	构造柱 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	15.41			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011702029001	散水 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	4.42			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程								
1	011703001001	垂直运输	1.檐高20m以内	m2	264.43			
2	011702001002	垫层 模板	基础类型:垫层 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	34.98			
3	011702001005	基础 模板	独立基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	48.24			
4	011702005001	筏板基础 模板	基础类型:筏板基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	76.7			
5	011702002001	矩形柱 模板	1.高度:3.6m以内 2.模板制作 3.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.含对拉螺栓堵眼增加费 6.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	142.08			
6	011702008002	圈梁 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	22.73			
7	011702008003	压顶 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	17.8			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702026001	电缆沟、地沟	排水沟模板 1.模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.工料规范和国家、地方相关要求 4.其他完成此项工作的一切费用	m2	6.1			
9	011706005001	井点降水	1.降排水由投标人考虑	套天	30			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库								
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程								
1	011703001001	垂直运输	包含单位工程(含基础)所需要的全部垂直运输	m2	760.32			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:砌筑高度3.6m	m2	126.2			
3	011701002001	外脚手架	1.搭设高度:砌筑高度3.6m以内	m2	760.32			
4	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:混凝土浇筑 2.搭设高度:3.6m 3.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	126.42			
5	011702001002	垫层 模板	基础类型:垫层 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	49.68			
6	011702001005	基础 模板	独立基础 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	94.01			
7	011702005001	基础梁 模板	基础类型:基础梁 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	181.3			
8	011702002001	矩形柱 模板	1.高度:3.6m 2.模板制作 3.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 5.含对拉螺栓堵眼增加费 6.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	71.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702006001	矩形梁 模板	高度: 3.6m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	90.96			
10	011702014001	有梁板	高度: 3.6m 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	132.98			
11	011702011001	直形墙	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	81.44			
12	011702026001	电缆沟、地沟	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	228.36			
13	011702003001	构造柱 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	53.63			
14	011702009001	过梁 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	10.1			
15	011702025001	其他现浇构件 模板	构件类型:其他小型构件 1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	9.84			
16	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	4.57			
17	011702027002	台阶 模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.其它说明:详见相关设计及规范要求	m2	4.68			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程							
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程							
1	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质:大乔木三角支撑 2.单株支撑材料数量:3根 3.其他未尽事宜详见图纸设计	株	94			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	2632.28			
2	011702001001	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	55.36			
3	011702001003	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	348.08			
4	011702008001	圈梁	圈梁模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	523.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011702006001	矩形梁	暗顶梁、底肋梁、格构梁模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	1720			
6	011702026001	电缆沟、地沟	排水沟模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	540.6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架	m2	60.72			
2	011702001001	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	352.34			
3	011702001003	基础	独立基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	36.3			
4	011702025001	其它现浇构件	压顶模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	504.73			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程								
1	011702001022	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	180.06			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011702001023	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	2241.6			
3	011702001024	基础	独立基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	41.17			
4	011702002002	矩形柱	矩形柱模板 高度3.6m以上 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	136.87			
5	011702006001	矩形梁	矩形梁模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	44.24			
6	011702001003	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	20.28			
7	011702001004	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	40.56			
8	011702011001	直形墙	直形墙模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	162.24			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001017	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	3.32			
10	011702001005	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	6.64			
11	011702016001	平板	平板模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	7.91			
12	011702008001	圈梁	圈梁模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	6.41			
13	011702003001	构造柱	构造柱模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	4.77			
14	011702001006	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	2.04			
15	011702001008	基础	独立基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	7.65			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702001007	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	7.48			
17	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	6.89			
18	011702001009	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	3.08			
19	011702001010	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	8.7			
20	011702001015	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	17.4			
21	011702026001	电缆沟、地沟	排水沟模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	120.93			
22	011702001011	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	12.52			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702001012	基础	带型基础模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	23.9			
24	011702001016	基础	满堂基础模版 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	4.98			
25	011702011002	直形墙	直形墙模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	165.98			
26	011702001013	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	4.55			
27	011702001014	基础	满堂基础模版 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	9.32			
28	011702011003	直形墙	直形墙模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	40.93			
29	011702026002	电缆沟、地沟	排水沟模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内外运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	868.39			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702001021	基础	垫层模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	6.8			
31	011702011004	直形墙	直形墙模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	61.52			
32	011702016002	平板	平板模板 1、模板制作、安装、维护、拆除、整理堆放及场内运输 2、清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3、工料规范和国家、地方相关要求 4、其他完成此项工作的一切费用	m2	16.31			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程								
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线								
其他项目								
暂列金额								
暂估工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程(包括本项目所有大型机械)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第14页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第15页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第16页 共16页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	其他项目			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	13761467.89	详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		13761467.89	
	暂估工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项	22400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项	336000.00	详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8		336000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				

## 暂列金额明细表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程				

## 暂列金额明细表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
其他项目				
暂列金额				
1	暂列金额	项	13761467.89	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		13761467.89	
暂估工程				
	合计			



## 材料暂估价一览表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程（包括本项目所有大型机械）				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				

材料暂估价一览表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
		其他项目				
		暂列金额				
		暂估工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程（包括本项目所有大型机械）				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
		威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
		其他项目				
		暂列金额				
		暂估工程				

# 专业工程暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线			

专业工程暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	其他项目			
	暂列金额			
	合计			
	暂估工程			
1	变配电工程		3570000.00	
2	弱电工程 (含场站智能闸口)		4810000.00	
3	1#办公楼精装修工程	含办公楼精装修及办公楼弱电工程、空调水系统	5770000.00	
4	屋面墙面维护体系的彩钢板工程		8250000.00	
	合计		22400000.00	



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程(包括本项目所有大型机械)					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程					
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程					
	合计					
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	其他项目					
	暂列金额					
	合计					
	暂估工程					
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				



# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程					
一	人工				
人工小计					



# 计日工表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	其他项目				
	暂列金额				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	暂估工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电气工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
其他项目				
暂列金额				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暂估工程				
1	总承包服务费			
2	总承包服务费			
3	材料采购保管费			
4	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第1页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼建筑与装饰工程 (包括本项目所有大型机械)			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼给排水工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼消防水工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼通风空调工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第2页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#消防电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-1#办公楼弱电预埋工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第3页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-2#仓库消防电工程				
4	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第4页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库采暖工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第5页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库通风工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-3#仓库消防电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第6页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间				
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间采暖工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第7页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间通风工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.21	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-4#装卸车间消防电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第8页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口通风工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第9页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-5#闸口弱电预埋工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房				
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第10页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房采暖工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房通风工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第11页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第12页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
威海中外运国际智慧物流中心项目-6#泵房消防电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间				
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第13页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-8#叉车充电间电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站				
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第14页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站弱电预埋工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-9#加油站消防电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库				
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库建筑与装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库给排水工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第15页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库采暖工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库通风工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第16页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-10#修车库消防电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外管网				
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观给水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外给排水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第17页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防水工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外电气工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外弱电预埋工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外消防电工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.32	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第18页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外园林景观照明工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外景观工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		0.16	
4.1.3	文明施工费		0.35	
4.1.4	临时设施费		1.25	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外挡土墙工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外道路工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第19页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		1.81	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外围墙围网工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外构筑物工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外大土方工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海中外运国际智慧物流中心项目

第20页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
威海中外运国际智慧物流中心项目-室外标识标线				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		1.75	
4.1.2	环境保护费		1.33	
4.1.3	文明施工费		0.84	
4.1.4	临时设施费		1.81	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
其他项目				
暂列金额				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.2	环境保护费			
4.1.3	文明施工费			
4.1.4	临时设施费			
4.2	社会保险费			
4.3	住房公积金			
4.5	建设项目工伤保险			
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
暂估工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.2	环境保护费			
4.1.3	文明施工费			
4.1.4	临时设施费			
4.2	社会保险费			
4.3	住房公积金			
4.5	建设项目工伤保险			
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			