

招标编号：sg202412056

## 烟墩山西坡场地整治项目

# 招标文件

招标人：威海火炬高技术产业开发区建设局

招标代理机构：山东宜华建设咨询有限公司

日期：二〇二四年十一月

# 目 录

**第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）..... 4**

**第二章 投标人须知 ..... 5**

    1. 总则..... 14

        1.1 项目概况..... 14

        1.2 资金来源和落实情况..... 14

        1.3 招标范围、计划工期和质量要求..... 14

        1.4 投标人资格要求..... 14

        1.5 费用承担..... 15

        1.6 保密..... 15

        1.7 语言文字..... 16

        1.8 计量单位..... 16

        1.9 踏勘现场..... 16

        1.10 投标预备会..... 16

        1.11 分包..... 16

    2. 招标文件..... 16

        2.1 招标文件的组成..... 16

        2.2 招标文件的澄清..... 17

        2.3 招标文件的修改..... 17

    3. 投标文件..... 17

        3.1 投标文件组成，具体如下..... 17

        3.2 投标报价..... 17

        3.3 投标有效期..... 17

        3.4 投标保证金..... 18

        3.5 资格审查资料..... 18

        3.6 备选投标方案..... 18

        3.7 投标文件的编制..... 18

    4. 投标..... 19

        4.1 投标文件的密封和标记..... 19

        4.2 投标文件的递交..... 19

        4.3 投标文件的修改与撤回..... 19

    5. 开标..... 19

        5.1 开标时间和地点..... 19

        5.2 开标程序..... 19

5.3 开标异议.....	20
6. 评标.....	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示.....	21
7.3 中标通知.....	21
7.4 履约担保.....	21
7.5 签订合同.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	22
需要补充的其他内容.....	23
<b>第三章 评标办法 .....</b>	<b>32</b>
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 分值构成与评分标准.....	32
2.2 评标.....	33
3. 评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清.....	38
3.4 评标结果.....	39
4 其他相关说明.....	39
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>40</b>
<b>第五章 工程量清单及投标报价须知.....</b>	<b>71</b>

第六章	图纸 .....	80
第七章	技术标准和要求 .....	81
第八章	投标文件格式 .....	82

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海火炬高技术产业开发区建设局 地址：威海市文化西路 288 号 联系人：孙琳 电话：0631-5629151
1.1.3	招标代理机构	名称：山东宜华建设咨询有限公司 地址：威海市文化西路 66 号 联系人：张慧慧、张娜 电话：0631-5696659 电子邮箱：yihua_sd@126.com
1.1.4	项目名称	烟墩山西坡场地整治项目
1.1.5	建设地点	威海市高区烟墩山西侧
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	20 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。 2、具有有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。 3、投标人具有有效的安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。 6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为

		<p>记录。</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p><b>项目经理资格要求</b></p> <p>1、具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	<p>时间：投标截止时间 15 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清和修改信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。

		澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清与修改已经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告(代招标公告)页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	<b>招标控制价为：4822878.29 元，投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。</b>
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：人民币 <u>肆</u> 万元整 (¥40000.00 元)； 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 <b>1、电汇、网上银行转账形式的保证金，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。</b> 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行： <b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b> 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需



	<p>要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意:本项目应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求:</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标。</p> <p><b>2、银行保函形式的投标保证金:</b>如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、保险保函形式的投标保证金,</b>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函或保单;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需上传所附资料扫描件,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时,须在邮件外包封注明“烟墩山西坡场地整治项目投标保函”(收件人:张慧慧,联系方</p>
--	---

		<p>式：0631-5696659），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	签字和盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 12 月 3 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024 年 12 月 3 日 09 时 00 分

		开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（包含招标人代表 1 人）。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，评标委员会推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
7.5	特别强调	1. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 2. 投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标人，应取消其中标资格。 3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”

		操作使用说明书(投标人)” 进行操作,请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标 2 小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标” 评审		
10.1.1	技术标是否采用 “暗标” 评审方 式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语, 或明显引导性语言, 不得做标记、暗号。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前, 招标人将中标人的情况(中标结果)在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。	
10.3 电子评标		
10.3.1	是否实行电子评 标	是,具体要求详见附件五:计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件, 未经招标人书面同意, 投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时, 需征得其书面同意, 并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外, 除非已经产生中标候选人, 在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的, 招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”, 在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。“通用合同条款”、“专用合同条款”、等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”, 在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		

10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 一体化平台要求	
10.9.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.10 人员和业绩等信息录入要求	
10.10.1	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
10.11 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话	

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
  - (13) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
  - (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；
  - (15) 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年有无行贿犯罪行为记录的；
  - (16) 投标人制作的电子投标文件经电子评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
  - (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文、发改价格[2011]534 号规定的标准计取。评审费据实结算。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式;

(9) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清, 但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天, 并且澄清内容影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复, 请投标人密切关注客户端的信息更新, 如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件, 投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天, 并且修改内容影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件组成, 具体如下

3.1.1 资格审查、资信标、商务标

3.1.2 技术标

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价, 投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价, 招标控制价在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内, 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标

有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”和投标人须知前附表规定的要求进行编写，如有必要，可增加附页作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。

3.7.4 投保人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.7.5 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等, 否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点: 见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外, 投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已递交的投标文件, 但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交, 并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:

#### 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场:

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到;

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机抽取系数；
- (5) 代理机构启动网上解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 开标会议结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被最高法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 评标委员会对投标作无效投标处理后有效投标不足 3 个，或者因其他原因使得投标明显缺乏竞争的；
- (3) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、  
社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿  
谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干  
扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和  
比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得  
擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准  
进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文  
件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活  
动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行

政监督部门投诉。

### 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



**附件一：开标记录表**

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题澄清通知

问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标

文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



### 第三章 评标办法

#### 评标办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价平标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
<p>注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年， 近两年是指从开标日向前推算， 近三年是指从开标日向前推算三年， 以此类推， 精确到日。</p>		

#### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，技术标得分高的优先；技术标也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的， 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

#### 2. 评审标准

##### 2.1 分值构成与评分标准

###### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

#### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

### 2.2 评标

#### 2.2.1 评标一般按下列程序进行：

##### 1. 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委会技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作：评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，安排清表工作，由电子辅助评标系统暗标进行编号封存。

##### 3. 清标；

##### 4. 初步评审；

##### 5. 详细评审；

##### 6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

##### 7. 评标委员会解散。

2.2.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等 进行全面详细评审。

#### 2.2.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投

标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价， 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.2.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；

11. 财产被接管或冻结的；

12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的。

13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

14. 投标人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单的；

15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

20. 投标人未按规定出席开标会的。

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.2.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台 电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

**2.2.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况； 隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.2.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.2.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分， 否则该评分无效。

**2.2.11 技术标评委打分计算方法为：**

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细对比评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效， 否则无效。

2.2.14 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.2.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.17 本办法所称工程竣工日期以竣工验收报告日期为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.18 工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

**有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格

经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知前附表”中 10.10 条要求填报，否则不得分。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 烟墩山西坡场地整治项目 施工合同

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区建设局

承包人（全称）：

签约时间： 年 月 日

# 烟墩山西坡场地整治项目施工合同

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
- 2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 4. 资金来源： 财政资金 。
- 5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
- 6. 工程承包范围：烟墩山西坡场地整治项目施工及保修全过程，具体内容详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。
- 其中：
  - （1）安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
  - （2）人工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《山东省建筑安全生产管理规定》及山东省、威海市、高区等有关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的时间：    /    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在   /   天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡维护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：   /   。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的一切权利**。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 承包人中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物的保护工作。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 不提供 。

发包人是否提供支付担保： 不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门或监理单位的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：另行约定。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。
- (6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：
- 1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。
  - 2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。
  - 3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。
  - 4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。
  - 5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。
  - 6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。
  - 7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。
  - 8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。
  - 9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；

对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
 身份证号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
 建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
 安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要

求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分

包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：  /  。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：  无  。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：  无  。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工

程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)   /  ；

(2)   /  ；

(3)   /  。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：  /  。

5.1.4 工程质量创建目标约定：  /  。

超出质量创建目标的奖励：  /  。

其他奖惩约定：  /  。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重

**新验收。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

**6. 安全文明施工与环境保护****6.1 安全文明施工****6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

**6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

**6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施

施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- 1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- 2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- 3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- 4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- 5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- 6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- 7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。
- 8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。



### 6.1.7 事故处理

发生重大发生死亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.8 安全文明施工创建目标约定：   /  。

超出安全文明施工创建目标的奖励：   /  。

其他奖惩约定：   /  。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：   /  。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：   /  。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起   /   天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3) /。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前5-6天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、《山东省建筑工程价目表》（威海市 2015 年价目表）、《山东省安装工程价目表》（威海市 2015 年价目表）、《山东省市政工程价目表》（威海市 2015 年价目表）、《山东省园林绿化工程价目表》（威海市 2015 年价目表）、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。人工按省定额工日单价 76 元/工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，最终结算并按报价浮动率下浮，报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%。

(4) 清单中没有适用或类似工程项目综合单价且定额中没有的项目由承包人编制补充单价，

经发包人、监理单位、财政部门共同确认后执行。

(5) 其中已标价工程量清单中已有的材料价格，按已标价工程量清单已有材料价格计算；已标价工程量清单中没有的新材料，由承包人提出，以财政部门、发包人、承包人、监理人等相关部门协商确定该材料价格。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_/\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、竣工图纸、变更指示、签证等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：  /  。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：  /  。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  /  。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，发包人向承包人支付 30%预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），进度款拨付至经发包人确认的实际完成工程量的 60%（每次付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）；工程竣工验收合格后，拨付至经发包人确认的实际完成工程量的 70%。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：    /    。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：    /    。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的    /    %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：    /    。

###### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：    /    。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。



承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰计算违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：  /  。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：  工程竣工验收合格后 28 天内  。

竣工结算申请单应包括的内容：  执行通用条款  。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同确认的签证及竣工图给与计量的实际工程量）计算。最终结算值以审核通过的具有造价咨询资质单位审定的结算工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

发包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  执行通用条款  。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：          /          。

承包人提交最终结清申请单的期限：          /          。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：          /          。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》中关于缺陷责任期的约定。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：中标金额的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_/\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5% 向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5% 向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，

因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担合同总额 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：          /          。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：          /          。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：          /          。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

## 21. 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳，对具有出产合格证明的材料要求二次送检的除外。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

## 附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 威海火炬高技术产业开发区建设局

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就 烟墩山西坡场地整治项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人承包的全部工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为      /      年;
3. 装修工程为      /      年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为      /      年;
5. 供热与供冷系统为      /      个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为      /      年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 本工程质量保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的,维修完成后,工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外,发包人无息退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。因此产生的费用及损失均由承包人承担，发包人有权从应付工程款中予以扣除，不足部分由承包人继续支付。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：1. “工程量清单说明”及给定的格式文件详见附件；

2. 给定的格式文件上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中到处的造价信息及以下内容。



## 总说明

工程名称：烟墩山西坡场地整治项目

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：烟墩山西坡场地整治项目。

三、工程概况：本项目位于高区烟墩山西侧，景观面积约 4.46 万平方米, 工程内容包括硬化铺装、苗木绿化、绿化给水、污水，配电工程、景观照明等。

### 四、工程招标范围：

设计范围内的包括硬化铺装、苗木绿化、绿化给水、污水，配电工程、景观照明等，具体以清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发【2011】3 号文）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字【2011】19 号文）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标人提供的施工图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况。

### 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

### 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包

- 括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均

由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 本工程为设计招标图纸范围内的固定单价合同。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料，招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外

运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放苗木时，苗木的场内运输费用；苗木运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程，场地出入口运输车辆清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

12. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

13. 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考

虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

14. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算不调整。

15. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混

凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用；砼搅拌、浇捣、养护；结算时不再增加以上费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计算规费、税金；模板应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数项目报价，实际施工无论采用何种方式，结算时不增加此部分费用。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

## 二十一、景观工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

2. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算不调整。

4. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单

- 子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式,并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等),实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。
5. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。
6. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用。
7. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条等增加的费用。
8. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。块料项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用,结算时不再增加此项费用;点缀、斜拼及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。。
9. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时,结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时,只调整清单子目中块料面层的材料差价,差价仅计取规费和税金。
10. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、钻眼、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。
11. 铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗,结算时不再调整。
12. 室外石材铺装,投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用,结算时不再增加此部分费用
13. 路牙石、地面铺贴石材及压顶石等弧形部分施工增加费综合考虑在报价中,结算不因施工难度增加而调整费用。
14. 涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。
15. 室外石材清单项目,投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到

的机械的吊装费，结算时不增加此部分费用。

## 二十二、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.30m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.20m 处树干的直径，高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木分枝点离地面的垂直距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。
2. 绿化根据清单项完成图纸要求的内容，苗木养护期为一年，苗木养护要求为一级养护。
3. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。
4. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
5. 投标人自行勘察现场，大型苗木等的吊运费，报价单位要考虑到综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

## 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 景观照明灯具的清单项目包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。
2. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度以及因不同安装高度产生的费用。
3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。
4. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。
5. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。
6. 电缆各处的预留长度、波形余度均包含在综合单价中，不再单独计算；
7. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

8. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

9. 系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

二十四、特别说明：

1. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

2. 本工程暂列金列额为 185000.00 元，投标人应按规定计取规费、税金后计入到投标总价中，不得任意删除，否则按废标处理。



## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）

（若法定代表人参加开标会议，此表可删除）

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	本项目 任职	姓名	专业	职业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	

注：上表中内容须与资格预审申请文件中填报的项目管理机构保持一致，否则否决其投标。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派往本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日



投标人信用情况表

序号	内容	具体情况	根据本工程评分办法得分	备注
1	投标人信用	行政处罚记录：__无（有）		

注：附通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）和信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、信用承诺书等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	投标邀请书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请的截图。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传"投标函附录"扫描件。 1、工期：20天； 2、质量标准：达到国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）、授权委托书（参照投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年9月或2024年10月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档。 投标保证金的金额：肆万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件。 3、如选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函或保单；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。  4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见"威海市公共资源交易网"（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（参照招标文件格式提供）、人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2024年9月或2024年10月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入"全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统"（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目投标。投标文件附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。 2、投标人近一年在"信用中国"和"信用中国（山东）"无严重失信记录。投标文件附投标人在"信用中国"（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）网站和"信用中国（山东）"（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a> ）网站下载的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式见招标文件第八章投标文件格式。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施; (3) 建筑垃圾减量化目标和措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5分, 否则否决其投标。
3.2	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 在基本分5分的基础上, 每有一条记录扣0.2分, 最低得0分。附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 和信用中国 (山东) (查询网址: <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 下载的信用报告。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价<math>C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。            投标价算术平均值<math>A</math>计算过程: (n为有效投标人个数)            当<math>n \leq 6</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>            当<math>n &gt; 9</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math>            B: 招标控制价。            K1: 0.95, 0.96, 0.965, 0.97, 0.98。            K2: 0.9。            Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。            Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当<math>n \leq 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当<math>n &gt; 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4822878.29

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	烟墩山西坡场地整治项目		185000.00		
	合计		185000.00		



单项工程投标报价汇总表

工程名称:烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	烟墩山西坡场地整治项目		185000.00		
1	沥青路面		50000.00		
2	广场铺装		60000.00		
3	绿化工程		30000.00		
4	安装配套土建部分		20000.00		
5	安装工程		25000.00		
合计			185000.00		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	烟墩山西坡场地整治项目		
	沥青路面		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	广场铺装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装配套土建部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	烟墩山西坡场地整治项目							
	沥青路面							
	土石方工程							
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑,此部分土方用于场内调配利用 5.工作内容:场内土方开挖、场内调配利用、运至填方处、卸车、平整(为设计对场地地势标高要求提供条件)、清理余渣等综合考虑 6.工程量按实际开挖天然密实体积计算	m3	29580			
2	040103001001	土方回填	1.填方材料品种:原土回填 2.土方来源:挖方土,符合设计要求 3.压实度:符合设计和规范要求 4.按设计标高顺势回填	m3	27480			
3	040101001002	垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物、现场垃圾等综合考虑; 2.运距:综合考虑; 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑;	m3	3160			
4	DB001	拆除混凝土结构	1.拆除房屋基础、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算;	m3	120			
5	DB002	围挡拆除	1.拆除内容:现场彩钢板围挡、围挡柱及基础规格综合考虑,围挡报废处理 2.拆除彩钢围挡并运至指定地点 3.围挡基础拆除材质综合考虑 4.工作内容:拆除、整理、运输、堆放、垃圾清理外运等工作内容	m	434			
	沥青路面							
6	DB003	路基平整碾压整形	1.压实度:不小于93%,满足规范要求 2.工程量:按实际面积计算,不扣除各种井所占面积 3.工作内容:挖高填低、平整、碾压、检验 4.部位:沥青道路	m2	1789.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040202001001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:80mm 3.部位: 沥青路面底 4.工作内容: 拌合、摊铺、压实等 5.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1789.2			
8	040203005001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:16cm 3.部位: 沥青路 4.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1503			
9	DB004	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/m <sup>2</sup> , 撒布石屑2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 底层表面清扫干净、加工沥青、运输、喷洒等 5.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1503			
10	040203004001	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:石油沥青AC-16C 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.掺拌花岗岩骨料 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等 7.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1503			
11	DB005	粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m <sup>2</sup> 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 底层表面清扫干净、加工沥青、运输、喷洒等 5.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1503			
12	040203004002	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:石油沥青AC-10C 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.掺拌花岗岩骨料 5.运距: 综合考虑 6.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等 7.其他: 详见设计要求	m <sup>2</sup>	1503			
13	040204003001	安砌路缘石	1.材料:机切面文登白 2.形状:直形(倒角)、异形、牛腿石等综合考虑 3.规格:160*90*1000mm 4.找平层:3cm厚1:3水泥砂浆 5.部位:铺装段	m	795			
14	DB006	缘石垫层、靠背	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.截面尺寸: 综合考虑 3.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆等 4.其他: 详见设计要求	m <sup>3</sup>	31.8			
挡墙、栏杆、排水沟、台阶等工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	040101001003	土石方开挖、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖形式: 综合考虑 3.部位:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、外运、场地平整夯实等 5.工程量:按设计图示尺寸以开挖前天然密实体积计算	m3	190.74			
16	040305001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20素混凝土 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等 3.其他: 详见设计要求 4.部位: 挡墙、矮墙、台阶、排水沟等	m3	47.3332			
17	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土种类:混凝土 3.部位: 护栏基础 4.模板制作、安装、拆除,混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	8.04			
18	040305002001	现浇混凝土基础及墙 (弧形)	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.预埋 $\phi$ 100PVC管泄水孔, 水平间距2-3m, (反滤层、排水管等单独列项) 3.其他: 详见设计要求 4.模板制作、安装、拆除,混凝土拌和、运输、浇筑、养生, 脚手架安拆等工作内容 5.部位: 挡土墙	m3	86.7			
19	040306006001	沉降缝	1.材料品种:浸沥青麻筋 2.挡土墙与台身之间设置2cm宽沉降缝 3.其他: 详见设计要求	m	17			
20	DB007	挡墙泄水孔	1.部位: 挡墙 2.预埋 $\phi$ 100PVC管泄水孔, 水平间距3m, 上下排交错布置 3.其他: 详见设计要求	m	13.6			
21	DB008	反滤包	1.反滤堆粘土层夯实 2.反滤堆砾石层: 平均粒径12mm砾石, 平均粒径1-2mm砂砾 3.砂砾和砾石位置反滤土工布 350g/ m <sup>2</sup> 4.工作内容: 达到成活标准, 满足验收规范及使用要求 5.工程量按实际施工个数计算	个	27.2			
22	DB009	散置灰色碎石	1.材料规格: $\phi$ 20~30mm灰色碎石 2.厚度:100mm 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.6			
23	DB010	石材台阶面	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*340*50mm厚火烧面芝麻白 (弧形切割, 倒角10) 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量: 按图示尺寸水平投影面积计算	m2	8.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	DB011	浆砌台阶	1.材料品种规格、砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖台阶 2.部位:砖砌台阶	m3	2.3443			
25	040304002001	浆砌块料	1.部位:挡墙及基础 2.材料品种:MU10砖墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	85.4717			
26	040201013001	排水沟、截水沟	1.材料:MU10 2.断面尺寸:260*340mm 3.混凝土、砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	7.7376			
27	040308006001	石材压顶	1.贴结层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*300*50mm火烧面芝麻白(弧形切割,倒角10) 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸以面积计算	m2	107.22			
28	DB012	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆掺6%防水剂 3.部位:挡土墙、排水沟等	m2	624.222			
29	DB013	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:护栏挡墙	m2	73.7			
30	040305004001	挡墙混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.压顶断面尺寸:100*240mm 3.模板制作、安装、拆除,混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	8.5776			
31	040701002001	非预应力钢筋	1.规格综合考虑 2.预制或现浇:现浇 3.连接方式按照图纸设计及施工规范要求 4.部位:护栏基础及混凝土挡墙等	t	7.6243			
32	040309001001	护栏	1.规格:高1.05米,满足图纸及规范要求,弧形综合考虑 2.材质:2道横杆(镀锌方钢管60*30*1.5mm),外喷白色氟碳漆,小立杆间距110mm(镀锌板50*5mm),外喷白色氟碳漆,采用预埋件(预埋5*100*100mm钢板,四根直径10的钢筋)与基础连接,综合考虑所有辅材 3.工作内容:包含制作、运输、安装、除锈等所有内容	m	67			
33	DB014	外墙真石漆	1.5mm厚白色真石漆 2.外墙真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.部位:挡墙、矮墙等	m2	293			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	DB015	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:挡土墙等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	293			
35	DB016	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱网格布 3.部位:挡土墙等	m <sup>2</sup>	293			
36	DB017	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2.5水泥砂浆找平,9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:挡土墙等	m <sup>2</sup>	293			
37	040305005001	护坡	1.材料品种:C25混凝土 2.厚度:15cm 3.工程量按实际完成面积计算	m <sup>2</sup>	63.87			
广场标识及划线								
38	DB018	隔离护栏	1.材质、规格:整体刚镀锌,表层聚酯白色粉末喷涂,600mm高 2.栏杆参数:单片长度3000mm,立柱规格为80*80*2.0mm镀锌方管;立柱外侧距底座460mm处安装PVC注塑成型反光轮廓标,立柱顶端用钢质柱帽(白色)封用,外形尺寸为100mmx100mm;上、下横梁均为钢异型管镀锌,壁厚不小于1.2mm,上横梁截面为55mmx40mm,下横梁横截面为55mmx30mm;每片护栏均匀安装12道镀锌钢异形竖梁;护栏底座采用黑色聚酯墩(不得使用回收料),尺寸为300mmx400mmx150mm,重量不低于18KG。上下连接件采用一次冲压成型卷边连接件,规格不小于120mmx75mmx36mm。具体材质规格详见设计图纸 3.固定方式:综合考虑 4.工作内容:包括各种配件、连接件、预埋锚固件的制作和安装,栏杆的防腐、安装等全部工作内容,颜色应满足建设单位要求,混凝土基础另算	m	66			
39	DB019	入口指示牌	1.立柱尺寸:镀锌钢管,高度2米,直径80mm,厚度5mm 2.1000*600*5mm厚铝板高反光膜,PVC贴纸 3.含抱箍、螺母等各类连接件 4.工作内容:含立杆及标志牌制作安装、垃圾清理、场地恢复等所有相关内容 5.其他未尽事宜详见图纸	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	DB020	分区指示牌	1.立柱尺寸: 镀锌钢管, 高度2米, 直径80mm, 厚度5mm 2.600*600*3mm厚铝板高强反光膜, PVC贴纸 3.含抱箍、螺母等各类连接件 4.工作内容: 含立杆及标志牌制作安装、垃圾清理、场地恢复等所有相关内容 5.其他未尽事宜详见图纸	套	4			
41	DB021	地面划线	1.材料规格: 热熔标线, 详见设计图纸 2.颜色: 白色 3.工程量按划线面积计算	m <sup>2</sup>	81			
广场铺装								
通体砖广场								
1	DB048	路基平整碾压整形	1.压实度: 不小于93%, 满足规范要求 2.工程量: 按实际面积计算, 不扣除各种井所占面积 3.工作内容: 挖高填低、平整、碾压、检验 4.部位: 水泥砖铺装	m <sup>2</sup>	15833.4			
2	040204001001	块料铺设	1.块料品种: 灰色水泥通体砖 (表面细砂扫缝) 2.块料规格: 20*10*6cm 3.铺地样式、颜色、盲道设置等按设计要求综合考虑 4.找平层: 50mm厚中砂找平层 5.其他: 详见设计要求, 含块料切割及伸缩缝处理	m <sup>2</sup>	15137			
3	040204001002	块料铺设	1.块料品种: 灰色水泥通体砖 2.块料规格: 20*10*6cm 3.铺地样式、颜色设置等按设计要求综合考虑 4.找平层: 50mm厚1:3水泥砂浆找平层 5.其他: 详见设计要求, 含块料切割及伸缩缝处理	m <sup>2</sup>	478			
4	040202001002	垫层	1.材料: 石粉垫层 2.厚度: 10cm 3.部位: 铺装 4.含清槽、压实路基、摊铺、压实等 5.工程量按现场实际发生量计取	m <sup>2</sup>	15615			
5	040204003002	安砌路缘石	1.材料: 机切文登白 (弧形切割) 2.规格: 10*15*100cm 3.找平层: 3cm厚1:3干硬水泥砂浆 4.部位: 树池石	m	18.84			
6	040204003003	安砌路缘石	1.材料: 机切面文登白 2.形状: 直形 (倒角)、异形、牛腿石等综合考虑 3.规格: 160*90*1000mm 4.找平层: 3cm厚1:3水泥砂浆 5.部位: 铺装段	m	840			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	DB049	缘石垫层、靠背	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.截面尺寸: 综合考虑 3.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆等 4.其他: 详见设计要求	m <sup>3</sup>	23.52			
8	DB050	缘石垫层、靠背	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.截面尺寸: 综合考虑 3.工作内容: 浇捣、养护、模板安拆等 4.其他: 详见设计要求	m <sup>3</sup>	0.5652			
绿化工程								
草阶台地								
1	EB001	三维植被网	1.材料:30mm厚三维土工网格 2.强度要求:网格长度15cm, 塑料地钉间隔1m固定 3.工作内容:包括玻纤格栅的铺设、搭接及搭接处固定等与此相关的一切工作内容 4.工程量:按成活面积计算, 搭接部分综合考虑	m <sup>2</sup>	650			
2	EB002	回填种植土	1.含种植土购买、挖、运(含倒运)、回填及摊平等 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.夯实度:达到设计规范的要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m <sup>3</sup>	52			
3	EB003	石砌基础	1.材料种类、规格:毛石, 规格满足图纸及规范要求 2.素土分层夯实 3.工程量按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	35.8425			
4	EB004	草阶台阶石材	1.贴结层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:500*300*80mm厚粗荔枝面芝麻白 3.其他:含磨边、倒角等 4.工程量:按图示尺寸水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	40.5			
绿化工程								
5	EB005	场地平整	1.质量要求:达到设计规范的要求, 满足设计场地标高坡度要求, 达到绿化种植要求 2.平整方式:综合考虑 3.工作内容:清理杂草、小灌木、土壤翻松, 清除杂草、碎石、垃圾土等, 集中堆放, 平整等 4.工程量按实际平整面积按实计算	m <sup>2</sup>	26998			
6	050101001001	移除现状乔木	1.乔木种类: 综合考虑 2.苗木规格:高度300-500cm 3.工作内容:原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物等外运 4.其他:高度、倒运、吊装、外运等综合考虑 5.计算规则:以实际发生量为准	株	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050101002001	移除现状灌木	1.灌木种类:综合考虑 2.灌木规格:高度150-200cm 3.工作内容:原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物等外运 4.其他:高度、倒运、吊装、外运等综合考虑 5.计算规则:以实际发生量为准	株	60			
8	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:百慕大 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:一级养护1年 4.土质:符合规范、设计要求	m2	1648			
9	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.养护期:一级养护1年 4.土质:符合规范、设计要求	m2	24714			
10	EB006	植生袋	1.材料规格及型号:绿色涤纶草籽袋40*80cm,含种植土,带草籽; 2.包含植生袋制作及安装,场地内摆放等工作内容 3.养护期:一级养护1年 4.工程量计算规则:按实际铺贴面积计算。	m2	636			
安装配套土建部分								
箱变部分								
1	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.部位:箱变基础及电缆沟垫层 4.工作内容:浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他:详见设计要求	m3	11.33			
2	AB001	地面硬化	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:15cm 3.部位:箱变 4.工作内容:浇捣、养护、模板安拆、拉毛、伸缩缝等 5.其他:详见设计要求	m2	20.7834			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按照设计图纸综合考虑 3.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:挖土、场内运输、场内堆土、基底清槽、夯实、场外运输、场外弃土等 6.工程量按照实际开挖天然密实体积计算 7.部位:箱变基础及高压电缆沟	m3	41.6576			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001001	填方	1.填方材料品种:石粉 2.厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、人机配合、分层回填、夯实(压实度 $\geq 93\%$ )、回填后平整等 5.工程量:按回填压实后的天然密实体积计算	m <sup>3</sup>	23.52			
配电部分								
5	010101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按照设计图纸综合考虑 3.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:挖土、场内运输、场内堆土、基底清槽、夯实、场外运输、场外弃土等 6.工程量按照实际开挖天然密实体积计算 7.部位:管沟、井等	m <sup>3</sup>	1093.675			
6	010103001002	填方	1.填方材料品种:石粉 2.厚度:综合考虑 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:回填、人机配合、分层回填、夯实(压实度 $\geq 93\%$ )、回填后平整等 5.工程量:按回填压实后的天然密实体积计算	m <sup>3</sup>	578.74			
7	010103001003	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	215.133			
8	AB002	余土(渣)装车、外运处理	1.运距:综合考虑 2.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 3.工程量按开挖前密实体积计算	m <sup>3</sup>	875.61			
9	010401004001	设备基础	1.位置:配电箱设备基础 2.基础形式:混凝土基础 3.规格、型号:规格、型号:C20素混凝土,850*400*600mm,配电箱四周抹M10.0防水砂浆 4.工作内容:包括基础制作安装、模板制安、砼搅拌养护等所有工作内容 5.满足图纸、设计及规范要求	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401004002	设备基础	1.位置: 庭院灯(监控杆)设备基础 2.基础形式: 混凝土基础 3.规格、型号: C30素混凝土500*500*800mm 4.工作内容: 包括基础制作、安装、模板制安、砼搅拌、养护等所有工作内容 5.满足图纸、设计及规范要求	套	29			
11	010401004003	设备基础	1.位置: 草坪灯设备基础 2.基础形式: 混凝土基础 3.规格、型号: C30素混凝土300*300*300mm 4.工作内容: 包括基础制作、安装、模板制安、砼搅拌、养护等所有工作内容 5.满足图纸、设计及规范要求	套	13			
12	010303003001	砖检查井	1.井的种类: 接线井 2.100mm厚碎石垫层, 150mmC25混凝土井底, M10水泥砂浆砌MU10砖砌筑240井墙, 内、外壁用1:3水泥砂浆抹面 3.井盖材质、规格: 树脂井盖 4.包含模板制作、安拆、脚手架等 5.井内径500*400mm, 井深按照700mm考虑	座	55			
给水工程								
13	010101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 按照设计图纸综合考虑 3.弃土运距: 自找弃土地点, 运距及外运场地施工单位自行考虑, 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.开挖方式: 综合考虑 5.工作内容: 挖土、场内运输、场内堆土、基底清槽、夯实、场外运输、场外弃土等 6.工程量按照实际开挖天然密实体积计算 7.部位: 管沟、井等	m3	595.93			
14	010103001004	填方	1.填方材料品种: 石粉 2.厚度: 综合考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 回填、人机配合、分层回填、夯实(压实度≥93%)、回填后平整等 5.工程量: 按回填压实后的天然密实体积计算	m3	433.4			
15	010103001005	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算	m3	162.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB003	余土(渣)装车、外运处理	1.运距:综合考虑 2.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 3.工程量按开挖前密实体积计算	m <sup>3</sup>	433.4			
17	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌圆形阀门井,内径尺寸1200mm,做法详见05S502,页16 2.做法:100mm厚C15素混凝土垫层,200mm厚C25钢筋混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内壁外侧20mm防水砂浆抹灰,150mm厚C25预制盖板 3.有无地下水、井深:井深1300mm,有无地下水综合考虑 4.树脂花盆式井盖 $\phi$ 800mm(单独列项) 5.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用	座	1			
18	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌圆形阀门井,内径尺寸1400mm,做法详见05S502,页16 2.做法:100mm厚C15素混凝土垫层,200mm厚C25钢筋混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内壁外侧20mm防水砂浆抹灰,150mm厚C25预制盖板 3.有无地下水、井深:井深1310mm,有无地下水综合考虑 4.树脂花盆式井盖 $\phi$ 800mm(单独列项) 5.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青等费用	座	2			
19	AB004	安装井座、井盖	1.规格:树脂花盆式井盖 $\phi$ 800mm 2.材质:树脂 3.内容:含盖圈、盖座,运输、就位、安装等 4.部位:绿地内	套	3			
20	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌取水阀门井,内径尺寸 $\phi$ 260mm,做法详见15SS510,页26 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙 3.有无地下水、井深:综合考虑	座	18			
污水工程								
21	010101002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按照设计图纸综合考虑 3.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:挖土、场内运输、场内堆土、基底清槽、夯实、场外运输、场外弃土等 6.工程量按照实际开挖天然密实体积计算 7.部位:管沟、井等	m <sup>3</sup>	1637.9642			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010103001006	填方	1.填方材料品种:石粉 2.厚度: 综合考虑 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容:回填、人机配合、分层回填、夯实(压实度 $\geq 93\%$ )、回填后平整等 5.工程量:按回填压实后的天然密实体积计算	m <sup>3</sup>	212.08			
23	010103001007	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	1132.4795			
24	AB005	余土(渣)装车、外运处理	1.运距:综合考虑 2.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 3.工程量按开挖前密实体积计算	m <sup>3</sup>	505.48			
25	010303003005	砖窰井、检查井	1.名称:砖砌污水井 2.做法:10cmC20混凝土垫层, 圆形砖砌井, 下口直径1000mm, 收口至700mm, 树脂井盖, 内外抹灰20mm厚1: 2水泥砂浆, 井壁厚240mm, M7.5水泥砂浆砌筑红砖 3.有无地下水、井深:井深2130mm, 有无地下水综合考虑 4.树脂花盆式井盖 $\phi 700$ mm(单独列项) 5.包含垫层模板安拆、砖砌井、抹灰、踏步制作安装、脚手架、防坠落网等费用	座	19			
26	010303003006	砖窰井、检查井	1.名称:砖砌检查井 $\phi 700$ mm调整 $\pm 0.1$ 米 2.做法:砖砌井墙240mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m	座	19			
27	AB006	安装井座、井盖	1.规格: 树脂花盆式井盖 $\phi 700$ mm 2.材质: 树脂 3.内容: 含盖圈、盖座, 运输、就位、安装等 4.部位: 绿地内	套	19			
28	AB007	可移动卫生间	1.规格: 1100*1100*2350mm 2.材质及内部设施详见图纸 3.包含制作及安装等费用	套	67			
29	AB008	微型消防站	1.规格: 长900*宽400*高1200mm 2.材质要求: 装备器材配置详见图纸	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB009	成品化粪池	1.名称: 成品混凝土化粪池 30m <sup>3</sup> 、地下水综合考虑; 具体做法详见图集02S701, 页112, Z9-30SQF 2. $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 (内配防坠网等)、井筒等综合考虑; 3.包含夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护; 模板安制、拆除、成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	4			
31	010401006002	碎石垫层	1.材料种类、厚度:100mm 厚级配碎石 2.部位:可移动卫生间 3.工程量:以实际发生量为准	m <sup>3</sup>	11.055			
32	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 可移动卫生间	m <sup>3</sup>	14.3715			
安装工程								
配电部分								
1	030204018001	配电箱	1.类别:室外预留配电箱 (具体回路由后期运营完善) APL1~4 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:满足设计和规范要求 4.含设备基础、设备接地 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	4			
2	030204018002	配电箱	1.类别:室外预留舞台配电箱 (具体回路由后期运营完善) 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:满足设计和规范要求 4.含设备基础、设备接地 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:室外预留照明配电箱 (具体回路由后期运营完善) 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:满足设计和规范要求 4.含设备基础、设备接地 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
4	030212001001	电气配管	1.材质:硬聚氯乙烯CPVC 2.规格: $\phi$ 20mm 3.配置形式及部位:埋地敷设, 不含挖填土 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	147.4			
5	030212001002	电气配管	1.材质:硬聚氯乙烯CPVC 2.规格: $\phi$ 40mm 3.配置形式及部位:埋地敷设, 不含挖填土 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	350.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212001003	电气配管	1.材质:硬聚氯乙烯CPVC 2.规格: $\phi$ 63mm 3.配置形式及部位:埋地敷设, 不含挖填土 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	1848.9			
7	030212001004	电气配管	1.材质:硬聚氯乙烯CPVC 2.规格: $\phi$ 110mm 3.配置形式及部位:埋地敷设, 不含挖填土 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	412.41			
8	030208003001	电缆保护管敷设	1.材质:硬聚氯乙烯CPVC 2.规格: $\phi$ 160 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	196.08			
9	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*185 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求	m	196.08			
10	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求	m	120.13			
11	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求	m	292.28			
12	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求, 手孔井内预留电缆终端封头综合考虑	m	254.52			
13	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求, 预留电缆终端封头综合考虑	m	1764.98			
14	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆标识牌等 4.含电缆头 5.满足图纸、设计及规范要求, 预留电缆终端封头综合考虑	m	497.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:太阳能庭院灯 H=3.5m 2.型号:LED 40w 、暖白光24V; 结构均为一体化LED光源,压铸铝壳及钢化玻璃透光罩,灯罩防护等级IP65,维护系数0.6 3.太阳能电池组件:单晶硅电池组件17.8V-60W,电池户外防雨铝型材,三元锂11.1V-30AH,控制系统一体化智能控制系统12V-30W 4.含基础预埋件,规格综合考虑 5.其他详见图纸	套	24			
16	030213003001	装饰灯	1.名称:太阳能草坪灯 H=0.7m 2.型号:LED 5w 、暖白光24V; 结构均为一体化LED光源,压铸铝壳及钢化玻璃透光罩,灯罩防护等级IP65,维护系数0.6 3.太阳能电池组件:单晶硅电池组件17.8V-60W,电池户外防雨铝型材,三元锂11.1V-30AH,控制系统一体化智能控制系统12V-30W 4.含基础预埋件,规格综合考虑 5.其他详见图纸	套	13			
17	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 2MP太阳能4G实时摄像机 2.参数: 最高分辨率1920 x 1080 @25 fps, 并可输出实时图像; 超低功耗:最分辨率下录像功耗低于1.1 W (不含4G传输); 支持平台远程配置低功耗模式, 支持多种形式从休眠模式唤醒; 支持PIR触发快速启动, 抓拍, 录像上传; 支持开放型网络视频接口, ISAPI, 支持萤石平台接入; 支持LTE-TDD/LTE-FDD/TD-SCDMA/EVDO 4G无线网络传输, 支持Micro SIM卡; 采用高效阵列红外灯, 红外照射距离最远15 m; 1个内置麦克风, 1个内置扬声器, 双向语音对讲; 符合IP66防尘防水设计. 3.含设备支架(鸭嘴) 4.满足图纸及规范要求 5.含设备本体调试	台	21			
18	CB001	监控立杆	1.规格型号: 高度4.0m 2.参数: 壁厚2.5mm,口径76变/140,支臂0.6米,光伏板工字形支架,法兰240*240*10mm,整体热镀锌喷塑处理 3.综合考虑横杆 4.含基础预埋件	项	5			
19	030209001001	接地装置	1.名称:灯杆接地 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*50*5mm 长度1000mm 4.土质:综合考虑	根	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031101019001	户外接地母线	1.名称:水平接地体 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:4*40mm 4.安装部位:埋地 5.其他包含挖填土方	m	78			
21	031101019002	户外接地母线	1.名称:垂直接地体 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:50*50*5mm, 2.5m长 4.安装部位:埋地 5.其他包含挖填土方	根	18			
22	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置 2.接地板根数:3	系统	6			
给水工程								
23	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:绿化灌溉水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De32 5. 连接方式:电热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	13.5			
24	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:绿化灌溉水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De50 5. 连接方式:电热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	513.26			
25	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:绿化灌溉水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De75 5. 连接方式:电热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	142.09			
26	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:绿化灌溉水 3. 材质:PE100管 4. 规格:De110 5. 连接方式:电热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	158.06			
27	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	80			
28	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含管道消毒、冲洗	m	8			
29	030701011001	水喷头	1. 名称:快速取水阀 2. 型号、规格:DN25 3. 含6寸成品塑料阀门箱	个	18			
30	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN100	个	1			
31	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
32	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
污水工程								
34	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:橡胶圈承插连接	m	109.28			
35	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:硬聚氯乙烯 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	40			
36	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:硬聚氯乙烯 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	130			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	烟墩山西坡场地整治项目	
	沥青路面	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	广场铺装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装配套土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	烟墩山西坡场地整治项目				
	沥青路面				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	广场铺装				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装配套土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	烟墩山西坡场地整治项目							
	沥青路面							
1	DB022	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB023	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB024	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机、挖掘机、压路机等综合考虑	项	1			
4	DB025	木脚手架		m2	0			
5	DB026	钢管脚手架		m2	0			
6	DB027	满堂脚手架		m2	0			
7	DB028	室外管道脚手架		m2	0			
8	DB029	金属脚手架		m2	0			
9	DB030	木制井字架		座	0			
10	DB031	钢管井字架		座	0			
11	DB032	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
12	DB033	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
13	DB034	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
14	DB035	桥梁支架		项	0			
15	DB036	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
16	DB037	现浇混凝土基础模板		m2	0			
17	DB038	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
18	DB039	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
19	DB040	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
20	DB041	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
21	DB042	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
22	DB043	集坑排水		台日	0			
23	DB044	轻型井点降水		项	0			
24	DB045	喷射井点降水		项	0			
25	DB046	大口径井点降水		项	0			
26	DB047	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
	广场铺装							
1	DB051	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	DB052	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB053	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机、挖掘机、压路机等综合考虑	项	0			
4	DB054	木脚手架		m2	0			
5	DB055	钢管脚手架		m2	0			
6	DB056	满堂脚手架		m2	0			
7	DB057	室外管道脚手架		m2	0			
8	DB058	金属脚手架		m2	0			
9	DB059	木制井字架		座	0			
10	DB060	钢管井字架		座	0			
11	DB061	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
12	DB062	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
13	DB063	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
14	DB064	桥梁支架		项	0			
15	DB065	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
16	DB066	现浇混凝土基础模板		m2	0			
17	DB067	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
18	DB068	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
19	DB069	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
20	DB070	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
21	DB071	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
22	DB072	集坑排水		台日	0			
23	DB073	轻型井点降水		项	0			
24	DB074	喷射井点降水		项	0			
25	DB075	大口径井点降水		项	0			
26	DB076	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
绿化工程								
1	EB007	垂直运输机械		项	0			
2	EB008	施工排水		项	0			
3	EB009	施工降水		项	0			
4	EB010	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB012	木脚手架		m2	0			
7	EB013	钢管脚手架		m2	0			
8	EB014	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	EB015	现浇基础模板		m2	0			
10	EB016	现浇柱模板		m2	0			
11	EB017	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB018	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB019	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB020	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB021	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB022	洒水车		m3水	0			
17	EB023	吊装机械		项	0			
安装配套土建部分								
1	AB010	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB011	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB012	构件吊装机械费		项	0			
4	AB013	塔式起重机基础		项	0			
5	AB014	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB015	外脚手架		m2	0			
7	AB016	里脚手架		m2	0			
8	AB017	满堂脚手架		m2	0			
9	AB018	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB019	依附斜道		座	0			
11	AB020	立挂式安全网		m2	0			
12	AB021	挑出式安全网		m2	0			
13	AB022	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB023	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB024	电梯井字架		座	0			
16	AB025	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB026	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB027	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB028	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB029	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB030	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB031	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB032	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB033	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB034	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB035	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB036	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB037	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB038	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB039	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB040	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB041	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB042	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB043	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB044	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB045	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB046	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB047	地、胎膜		m2	0			
39	AB048	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB049	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB050	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB051	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB052	集水井排水		项	0			
44	AB053	井点降水		项	0			
45	AB054	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
安装工程								
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	烟墩山西坡场地整治项目			
	沥青路面			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	广场铺装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	安装配套土建部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	烟墩山西坡场地整治项目			
	沥青路面			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	广场铺装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	安装配套土建部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		烟墩山西坡场地整治项目				
		沥青路面				
		广场铺装				
		绿化工程				
		安装配套土建部分				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		烟墩山西坡场地整治项目				
		沥青路面				
		广场铺装				
		绿化工程				
		安装配套土建部分				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	烟墩山西坡场地整治项目			
	沥青路面			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	广场铺装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装配套土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	绿化给水, 水务集团给水碰头费, 包含与此部分相关的全部施工内容。		
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



特殊项目暂估价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	烟墩山西坡场地整治项目					
	沥青路面					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	广场铺装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装配套土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	烟墩山西坡场地整治项目				
	沥青路面				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	广场铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装配套土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	烟墩山西坡场地整治项目			
	沥青路面			
1	总承包服务费			
	合计			
	广场铺装			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装配套土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	烟墩山西坡场地整治项目			
	沥青路面			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	广场铺装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装配套土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 烟墩山西坡场地整治项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			