



威招审 sg202412052 号

环海路小区老旧小区改造工程

施工招标文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询管理有限公司

日期：二〇二四年十月

目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	1
投标人须知前附表	2
1. 总则	12
2. 招标文件	15
3. 投标文件	16
4. 投标	19
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 重新招标和不再招标	22
9. 纪律和监督	23
10. 电子招标投标	24
11. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	29
一、评标方法	29
二、评审标准	29
三、评标程序	33
第四章 合同条款及格式	35
第五章 工程量清单	76
第六章 图 纸	83
第七章 技术标准和要求	84
第八章 投标文件格式	85

第一章 投标邀请书

环海路小区老旧小区改造工程投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：孙玉苹 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	环海路小区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市高区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	详见合同
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>投标人资格要求</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。</p> <p>2、建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>3、投标人具有安全生产许可证。</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、具有建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为：4415104.17元。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币肆万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出； 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同； 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 <p>2. 如采用银行保函形式：要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函形式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的	注：关于电子投标文件签章的说明

条款号	条款名称	编列内容
	要求	<p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示, 进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审, 按电子投标文件编制及报送要求, 上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 11 月 21 日 14 时 00 分
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件, 并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持, 并按以下程序进行:</p> <p>开标前准备:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到; 2. 代理机构填写开准备表内容。 <p>开标现场:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）; 2. 代理机构主持开标会, 宣布开标; 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况; 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）; 5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件; 6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等; 7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避; 8. 评标委员会对投标人进行初步审查; 9. 评标委员会对投标人进行资格审查; 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

条款号	条款名称	编列内容
		11. 投标人排序，评标委员会确定中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会由招标人代表及评审专家共 <u>7</u> 人组成，其中：技术标评委 <u>4</u> 人（包含招标人代表 1 人），经济标评委 <u>3</u> 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	中标人公示媒介及期限	<p>同公告发布媒介；</p> <p>公示期限：3 个工作日。</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应是在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2)同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3)未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4)电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6)纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7)法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。</p>
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者有其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不

足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改

投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费以中标人的中标金额为基数，参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 80%收取，由中标人在收到中标通知书时向代理机构全额交纳。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目管理机构须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审

查确认。

7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知书

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；

(2)经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于3家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（项目名称），位于（详细地址）_____，项目内容为_____。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为_____，完工日期为_____，质量达到_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数详见投标人须知前附表。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；
14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20. 投标人未按规定出席开标会的；

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10. 不同投标人的投标文件相互混装；

11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记

录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的

分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低

于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号： GKFS2024-10SG-013

施工合同

（环海路小区老旧小区改造工程）

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新市政建设有限公司

联系人：

电话：

承包人（乙方）：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：环海路小区老旧小区改造工程。
2. 工程地点：本工程地点位于威海市高区。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为环海路小区老旧小区改造工程，改造建筑面积约 19440 平方米，6 栋居民楼。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

第二条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合 国家、地方及行业质量及验收规范合格 标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。
2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。
3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 中标通知书；

4. 招投标文件及其附件；

5. 本合同通用条款；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 已标价的工程量清单；

9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标

准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承

(4) 道路和桥梁的损坏责任

8. 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

1. 发包人代表

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

45

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。
注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定

后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人

支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准

和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

(1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；

- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得

监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励： / 。

(4) 其他奖惩约定： / 。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，

将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1% 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：____/____。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立

即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方

可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核，经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发包人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员

提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的1%计

算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告： 《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：/。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1 %的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；
- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就环海路小区老旧小区改造工程签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新市政建设有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方针对：环海路小区老旧小区改造工程，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的

基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

1、清单总说明

一、工程概况

工程名称：环海路小区老旧小区改造工程

建设单位：威海高新市政建设有限公司

建设地点：本工程地点位于威海市高区

项目概况：本工程为环海路小区老旧小区改造工程，改造建筑面积约 19440 平方米。6 栋居民楼。

二、工程招标范围

1. 土建工程：拆除原有路面及围墙等，新建沥青路面、混凝土路面、车行道通体砖路面，更换路缘石，路面划线，挡土墙新建及修复、新建围墙、护栏翻新加固，台阶坡道改造、主楼外墙改造、社区服务中心改造，雨污水管网改造及疏通、化粪池改造、管沟开挖及回填、原有检查井提升、管道包封，降水与支护，苗木新增、移栽、移除等绿化工程，健身器材及游乐设施改造，新增健身器材、垃圾分类亭、非机动车充电棚等；

2. 安装工程：雨污水管道敷设、室内电气设备及照明器具更换、电气管线及灯具配电箱拆旧换新、弱电管道预埋、室外智慧化管道预埋线缆拆除，社区服务中心电气、弱电、给排水、消防、采暖、通风、原管道线缆拆除等。

三、工程量清单编制依据

1. 设计院提供的《高区 2024 年老旧小区改造项目》图纸及相关设计答疑等资料；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5. 市场情况。

四、投标人报价须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6. 投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7. 投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8. 投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9. 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10. **措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用**（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11. 根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12. 综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13. 不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价计取规费及税金，不再计取其他费用。

14. 按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

15. 如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

16. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17. 工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

18. 在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

19. 关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

20. 工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

21. 投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1) 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2) 投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3) 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4) 投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5) 投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6) 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7) 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8) 投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9) 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10) 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11) 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采

用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12) 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13) 所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14) 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15) 措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16) 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17) 施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18) 报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20) 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21) 投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

(22) 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23) 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

22. 材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

23. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

24. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

25. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料

面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

26. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

27. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

28. 模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

29. 路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

30. 绿化工程的养护期为三年，二级养护。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

31. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

32. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

33. 投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

34. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

35. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

36. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

37. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

38. 管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

39. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

40. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在

未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

41. 所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

42. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容，清单单列项的除外。

43. 灯具（光源）、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施等，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

44. 安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用，清单单列项的除外。

45. 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

46. 楼道内感应灯保质期 5 年

47. 本工程的暂列金投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：

年 龄：_____ 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附项目经理、技术负责人相关证书及本工程项目管理机构人员近三个月内任意一个月的社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近三个月内任意一个月社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（盖单位章）

法定代表人：____（盖法人章）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”。1、工期：60天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档。</p> <p>1、若法定代表人参加投标，内容为：</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人近三个月内任意一个月的社会保险证明扫描件。</p>
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档。 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等； (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的, 得基本分5分, 如有记录, 每有一条记录扣1分, 最低得0分。 投标文件中附信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(网址:https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致, 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书, 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书), 其他关键岗位管理人员 (包括但不限于施工员1名、质量 (检) 员1名、专职安全员1名、机械员1名) 配备齐全, 分工明确, 得5分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单 (合) 价每高 1% 减 1/N, 减完为止。每低 1% 减 0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4415104.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	环海路小区老旧小区改造工程		190000.00		
	合计		190000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	环海路小区老旧小区改造工程		190000.00		
1	土建工程		190000.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装工程				
6	社区服务中心安装工程				
合计			190000.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	环海路小区老旧小区改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	社区服务中心安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	环海路小区老旧小区改造工程							
	土建工程							
	拆除项目							
1	AB001	拆除通体砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	1463			
2	AB002	拆除沥青、混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1042.68			
3	AB003	拆除块料路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	152			
4	AB004	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	615.632			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB005	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	263.49			
6	AB006	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	781			
7	AB007	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m3	205.7465			
8	AB008	拆除混凝土结构	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 原有挡墙压顶	m3	11			
9	AB009	拆除廊架	1.拆除方式: 综合考虑 2.材质、规格: 综合考虑 3.工作内容: 廊架的拆除、垃圾清理、归堆、外运等全部工作内容 4.计算规则: 按廊架投影面积计算	m2	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB010	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	149			
11	AB011	拆除旧健身设施	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按实际拆除以个计算	个	4			
12	AB012	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 (含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m ³	1408.5			
13	AB013	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m ³	3477			
14	AB014	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m ³	1128			
15	AB015	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	1272			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB016	原有保温墙铲除	1.原位:外墙保温层空鼓、开裂部位 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	127.2			
17	AB017	铲除水泥砂浆地面	1.部位:单元入口 2.拆除方式:综合考虑 3.材质、厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 8.工程量按实际拆除工程量计算	m2	36			
18	AB018	铲除水泥砂浆墙面	1.部位:围墙 2.拆除方式:综合考虑 3.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m2	362.06			
19	AB019	铲除水泥砂浆墙面	1.部位:社区服务中心卫生间整个墙面和其它房间踢脚部位 2.拆除方式:综合考虑 3.清理原墙面至结构层,原墙面打磨,彻底去除原始涂料、油漆等 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算 7.其它: 包含脚手架等措施费	m2	100.44			
20	AB020	原内墙铲除涂料	1.部位:社区服务中心内墙面 (除卫生间外) 2.原墙面打磨,局部突起物全部打平,彻底去除原始涂料、油漆等 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	613.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB021	原外墙铲除马赛克墙面	1.部位:社区服务中心 2.拆除原有面层至结构层、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	133.974			
22	AB022	原顶棚铲除涂料	1.部位:社区服务中心顶棚 2.原楼板底面腻子及涂料饰面层清理干净 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	272.64			
23	AB023	拆除原有门	1.部位:社区服务中心 2.拆除材质规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:包含拆除、外运等与此有关的一切工作 5.计算规则:按照实际拆除工程量计算	樘	9			
24	AB024	拆除原有窗	1.部位:社区服务中心 2.拆除材质规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:包含拆除、外运等与此有关的一切工作 5.计算规则:按照实际拆除工程量计算	樘	14			
25	AB025	拆除块料墙地面	1.部位:社区服务中心 2.拆除方式:综合考虑 3.材质、厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 8.工程量按实际拆除工程量计算	m2	50.32			
26	AB026	拆除水泥砂浆地面	1.部位:社区服务中心 2.拆除方式:综合考虑 3.材质、厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 8.工程量按实际拆除工程量计算	m2	260.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB027	拆除屋面	1.部位:社区服务中心 2.拆除方式:综合考虑 3.材质、厚度:将屋面面层清理干净,至结构面层,材质综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 8.工程量按实际拆除工程量计算	m2	389.5736			
沥青路面								
28	AB028	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	7520			
29	010401006001	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	601.6			
30	010401006002	混凝土垫层	1.材质、规格:160mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	1203.2			
31	AB029	粘层	1.材料品种、用量:热沥青,1kg/m2,3-5mm石屑,2.5m3/1000m2 2.工作内容:沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m2	7520			
32	AB030	沥青混凝土(下面层)	1.沥青品种:70#石油沥青 2.集料:花岗岩 3.粒式:中粒式(AC-16C) 4.厚度:5cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m2	7520			
33	AB031	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:0.5kg/m2 3.工作内容:沥青的配制、运输、撒布等,运距综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m2	7520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB032	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#石油沥青 2.集料:花岗岩 3.粒式:细粒式(AC-10C) 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算,沥青坡道、沥青挡水坎等综合考虑在单价中	m ²	7520			
彩色沥青路面								
35	AB033	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度≥93%,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	65			
36	010401006003	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度≥95%,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	5.2			
37	010401006004	混凝土垫层	1.材质、规格:120mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	10.4			
38	AB034	粘层	1.材料品种、用量:热沥青,1kg/m ² ,3-5mm石屑,2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容:沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m ²	65			
39	AB035	彩色沥青混凝土	1.沥青品种:彩色沥青混凝土 2.集料:综合考虑,满足图纸设计要求 3.厚度:5cm 4.其他:双丙聚氨酯密封胶0.25-0.35kg/m ² 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距、颜色等综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m ²	65			
沥青路罩面								
40	AB036	铣刨	1.厚度:综合考虑 2.工作内容:铣刨、清理等达到成活标准	m ²	84			
41	AB037	粘层	1.材料品种、用量:热沥青,1kg/m ² ,3-5mm石屑,2.5m ³ /1000m ² 2.工作内容:沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距:综合考虑 4.工程量:按实际铺设面积计算	m ²	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB038	沥青混凝土(上面层)	1.沥青品种:70#石油沥青 2.集料:花岗岩 3.粒式:细粒式(AC-13C) 4.厚度:5cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压等,运距综合考虑 6.工程量:按实际铺设面积计算	m ²	84			
混凝土车行道								
43	AB039	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	78			
44	010401006005	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	6.24			
45	010401006006	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$) 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m ³	14.04			
46	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	0.01			
车行道通体砖路面								
47	AB040	路床(槽)整形	1.技术要求:压实度 $\geq 93\%$,满足设计要求 2.工作内容:挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m ²	490			
48	010401006007	碎石垫层	1.材质、规格:80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	39.2			
49	010401006008	混凝土垫层	1.材质、规格:150mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除、伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	73.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB041	通体砖路面	1.材质、规格: 200×100×60厚水泥通体砖, 抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 2.结合层材质: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 车行路面 5.计算规则: 按照实际铺设面积计算工程量	m ²	490			
路缘石								
51	AB042	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	204.05			
52	010401006009	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm级配碎石, 压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	16.352			
53	010401006010	混凝土垫层及靠背	1.材质、规格: C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 2.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除, 混凝土浇筑、养护, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	24.82			
54	AB043	立缘石	1.材料: 预制砼立缘石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150mm*180mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	577			
55	AB044	平缘石	1.材料: 预制砼平缘石 2.形状: 直形、异形综合考虑 3.规格: 90mm*150mm*1000mm, R10 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	7			
外墙改造								
56	AB045	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用PVC-U-De110落水管 2.工作内容: 拆除原落水管、落水口、落水斗, 安装新落水管、落水口、落水斗, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 4.部位: 外墙落水管	m	234			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB046	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	36			
58	AB047	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	18			
59	AB048	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	6			
60	AB049	保温墙修复	1.材质、规格: 50mm厚挤塑聚苯板 2.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹强固界面剂, 50mm厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.面层做法: 弹性底涂, 真石漆饰面(单独列项) 4.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.按照实际修复面积计算	m2	127.2			
	划线							
61	AB050	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	267			
	台阶、坡道							
62	AB051	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度 $\geq 93\%$, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	97.2			
63	010401006011	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.776			
64	010401006012	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	2.106			
65	010407002001	坡道	1.材质、规格: C30素混凝土(厚度按设计要求综合考虑) 2.表面拉槽防滑	m2	76.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶、坡道 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	8.424			
护栏翻新、加固								
67	AB052	铁艺围栏翻新	1.部位: 原有围栏 2.高度: 综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 4.计算规则: 按照实际翻新围栏外围竖直投影面积计算	m ²	110			
68	AB053	护栏加固	1.加固部位: 综合考虑 2.加固方法、设施保护、安全防护等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 4.工程量按实际加固以延长米计算	m	89			
挡土墙新建及修复								
69	010403004001	挡墙压顶	1.混凝土强度等级: C30 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m ³	11			
70	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2246			
71	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号: 三级钢Φ8 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1472			
72	010403004002	混凝土压顶(毛石挡墙)	1.混凝土强度等级: C25 2.构件类型: 综合考虑 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土浇筑、养生等所有工作内容	m ³	0.816			
73	010305001001	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU30毛石, 毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实, 压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m ³	4.896			
74	010305003001	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU30毛石, 毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m ³	6.12			
75	AB054	反滤层	1.材质: 砂砾 2.厚度: 300mm 3.工作内容: 包含夯实、平整等 4.部位: 挡墙后滤水层	m ³	2.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB055	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	6			
新建围墙								
77	AB056	路床(槽)整形	1.部位: 围墙 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	66.1584			
78	010401006013	垫层	1.部位: 挡墙 2.混凝土强度等级: C20 3.厚度: 100mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	4.1718			
79	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	4.3908			
80	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 矩形 2.混凝土强度等级: C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	2.1504			
81	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.8467			
82	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖	m ³	7.6069			
83	010407001001	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 围墙	m ³	1.247			
84	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 12$; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1908			
85	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 $\Phi 8$ -箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0535			
86	010606009001	栏杆	1.高度: 1800mm 2.材质、规格: 镀锌钢管, 外表面喷金属氟碳漆, 具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 围墙护栏	m	57			
87	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆(掺6%防水剂)	m ²	133.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	器材及游乐设施							
88	AB057	腰背按摩器	1.规格型号：详见设计图 2.工作内容：含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量计算规则：按实际套数计算	套	1			
89	AB058	钟摆转腰器	1.规格型号：详见设计图 2.工作内容：含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 3.工程量计算规则：按实际套数计算	套	1			
90	AB059	成品座椅	1.规格：长约1.8m，高约0.73m，宽度约0.4m 2.材质：按照甲方设计要求 3.样式符合设计要求，具体详见图纸	套	4			
91	AB060	健身器材换位安装	1.设施类型:坐凳、太极揉推器、钟摆转腰器、躺椅 2.工作内容：拆卸、基础开挖、迁移、防护、维修、重新安装等完成本子项的全部内容 3.工程量计算规则：按实际套数计算，器材类型综合考虑	套	4			
92	AB061	微型消防站	1.规格：900x400x1200mm 2.配置：消防头盔1顶，消防员灭火防护服1套，消防手套1付，消防员灭火防护靴1双，消防安全绳1根，消防安全腰带1根，佩戴式防爆照明灯1个，防毒面具或简易逃生面罩2个，荧光棒2根，4kg干粉灭火器2具 3.样式符合设计要求，具体详见图纸	组	2			
93	AB062	告示牌 (1160x114x1550)	1.主立柱直径：φ114mm 2.主立柱壁厚：喷塑前3.0mm 3.粉末：原料进口美国粉末“艾仕得” 4.面板：不锈钢 5.顶帽：铁 6.工作内容：含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等 7.工程量计算规则：按实际套数计算	套	1			
	管道穿路面增加钢筋							
94	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.033			
	垃圾分类亭							
95	AB063	垃圾分类亭	1.材质、规格：Q235B钢材，表面采用环氧富锌底漆防锈，具体做法详见设计图纸和答疑，含垃圾桶拉手 2.计算规则：按分类亭投影面面积计算（不包含宣传内容）	m2	7.0625			
	社区服务中心							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB064	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用PVC-U-De75落水管 2.工作内容: 拆除原落水管、落水口、落水斗, 安装新落水管、落水口、落水斗, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 4.部位: 外墙落水管	m	28.8			
97	AB065	保温墙	1.材质、规格: 50厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.基层做法: 50mm厚挤塑聚苯板表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴, 锚栓锚固 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.按照实际修复面积计算	m ²	301.372			
98	AB066	门洞掏砌	1.墙体类型: 内墙 2.工作内容: 掏洞口、砌洞口边墙体、预留混凝土梁、门洞安放位置、安装预埋件等全部工作 3.计算规则: 实际掏砌垂直投影面积计算, 因符合设计和规范要求所需费用综合在单价中	m ²	17.46			
99	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200厚 3.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 5.计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算, 因符合设计和规范要求所需费用综合在单价中	m ³	3.24			
100	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 蹲台 2.砖品种、规格: 机制红砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m ³	1.08			
101	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m ²	210.34			
102	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: (0.9+1.3)SBC 防水卷材 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间等	m ²	17.365			
103	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 3.部位: 管道根部	m ²	5			
104	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 60厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 综合考虑, 满足设计施工规范要求	m ²	359.5096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB067	保温隔热屋面	1.材料种类: 最薄处30厚找坡2%找坡层1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 屋面	m3	26.2968			
106	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 用量0.3-0.4Kg/m2,4mmSBS卷材防水两道,自带保护层 2.防水遍数: 一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面	m2	376.2216			
107	AB068	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 屋面	m2	618.7472			
108	AB069	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 屋面等	m2	309.3736			
109	AB070	聚乙烯膜	1.材质: 0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 屋面等	m2	309.3736			
110	AB071	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m2	409.6456			
111	010401006014	碎石垫层	1.材质、规格: 300mm厚卵石灌M2.5混合砂浆 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算 3.部位: 台阶	m3	6.912			
112	010401006015	混凝土垫层	1.材质、规格: C20混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容 3.部位: 台阶	m3	1.3824			
装饰工程								
挡墙修复								
1	BB001	挡墙勾缝	1.材质、配比: 1:3水泥砂浆勾缝 2.工作内容: 基层清理, 水泥砂浆勾缝 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 4.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	233			
新建围墙、围墙修复								
2	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB002	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	362.06			
4	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 新建围墙	m2	62.94			
主楼外墙改造 (装饰)								
5	BB003	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1144.8			
6	020507001002	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子、真石漆, 材料均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	1272			
台阶、楼梯间、坡道								
7	020101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 100mm厚C25混凝土 2.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、抹面压光	m2	36			
8	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 台阶、坡道侧面	m2	72			
9	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 素水泥浆一道, 内掺5%建筑胶。	m2	97.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	社区服务中心							
10	BB004	外墙面抹灰	1.基层做法：5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法：弹性底涂，真石漆或涂料饰面（单独列项） 3.工程量：按实际抹灰面积计算 4.部位：直接挂网修复部位	m2	133.974			
11	BB005	外墙面抹灰	1.基层做法：9mm厚1:3水泥砂浆打底，6mm厚1:2.5水泥砂浆找平，5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法：弹性底涂，真石漆或涂料饰面（单独列项） 3.工程量：按实际抹灰面积计算 4.部位：拆除修复部位	m2	167.398			
12	020507001003	真石漆	1.做法：弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),经甲方确认后方可施工 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	301.372			
13	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求：外墙涂料达到设计要求 2.其它：包含脚手架等措施费 3.部位：挑檐底	m2	50.136			
14	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格：踏步30厚310*600文登白火烧面，立板及侧面外露20厚150*300文登白火烧面(含倒角) 2.结合层：20厚1:3水泥砂浆 3.做法:详见图纸，参见L13J9-1-102（5） 4.工程量按水平投影面积计算	m2	9			
15	020102001001	石材楼地面	1.部位:室外台阶平台 2.面层形式、材料种类、规格:30厚花岗岩石材 3.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆	m2	14.04			
16	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:卫生间 2.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡，素水泥浆一道	m2	14.55			
17	020102002001	块料楼地面	1.部位:卫生间 2.面层形式、材料种类、规格:全瓷防滑地面砖300*300,美缝处理 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	14.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020102002002	块料楼地面	1.部位:除卫生间外其它房间 2.面层形式、材料种类、规格:10厚80*800全瓷防滑地面砖,砖背面刮水泥浆粘贴,美缝处理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	260.25			
19	BB006	内墙面抹灰	1.部位:除卫生间外其它房间 2.基层做法: 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.工程量:按实际抹灰面积计算	m2	613.32			
20	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间及新砌墙 2.墙体类型:综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆挂网抹灰找平层,钢丝网另计	m2	110.34			
21	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度: 6mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	104.94			
22	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:踢脚部位 2.墙体类型:综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	15.84			
23	020204003001	墙面砖	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.贴结层厚度、材料种类: 5厚1:1水泥砂浆瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 全瓷墙面砖300×600,美缝处理(高度与吊顶平)	m2	94.2			
24	020206001001	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚大理石板,3~4厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实,磨边、倒角等综合考虑	m2	3.024			
25	020507001005	内墙面及顶棚腻子、乳胶漆	1.种类、刷喷要求:满刮腻子两遍,打磨平整,乳胶漆底漆一遍,面漆两遍 2.其它:包含脚手架等措施费	m2	871.41			
26	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸: 1200mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020401003002	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	2			
28	020406001001	铝合金平开门	1.门的类型: 100系列断桥铝合金玻璃门 2.玻璃种类: 5+12A+5+12A+5钢化安全玻璃 3.配件: 隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.工程量: 按洞口轮廓尺寸计算	m ²	46.32			
29	020406001002	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	3.6			
30	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	43.2			
31	BB007	防盗金钢网纱窗	1.要求: 满足设计及甲方使用要求	个	10			
32	BB008	金属拉丝蜂窝隔断	1.做法: L3J11-101 (1) 2.工程量: 按实施工垂直投影面积 (包含隔断门) 计算, 完成本子项的所有工作综合在单价中	m ²	11.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚板(80mm宽15mm厚踢脚板) 2.面层形式:综合考虑 3.工作内容:9厚1:3水泥砂浆压实抹平;钻孔塞粘固定 $\phi 35$ 长60防腐木楔,中距400(上下错开);15厚X35宽木垫块,用钉固定于防腐木楔,垫块低于踢脚板10~15;踢脚板与木垫块用钉固定(或专用胶粘剂粘牢)	m ²	15.84			
34	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板吊顶(300*300)	m ²	14.55			
绿化工程								
1	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对土地进行深翻30cm,微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它:倒运运距、垃圾归集成堆,高度及放坡等综合考虑	m ²	605			
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H ≥ 120 cm,冠幅P ≥ 120 cm 3.土质:综合考虑	株	24			
3	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:高度H ≥ 180 cm,冠幅P ≥ 120 cm,球体饱满,独杆 3.土质:符合规范及设计要求	株	28			
4	EB002	栽植绿篱	1.绿篱种类:龙柏 2.篱高及栽植密度:高度H ≥ 50 cm,冠幅P ≥ 50 cm,5株/m ² (间距0.45m),球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:符合规范及设计要求 4.计算规则:按实际数量以面积计算	m ²	100			
5	050102010001	铺种草皮	1.铺种草坪:中华结缕草 2.草坪规格:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	200			
6	EB003	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:胸径 ≥ 8 cm,高度H ≥ 400 cm,冠幅P ≥ 250 cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	8			
7	EB004	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:胸径 ≥ 5 cm,高度H ≥ 200 cm,冠幅P ≥ 150 cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	EB005	移栽乔木	1.乔木种类: 紫薇 2.乔木规格: 胸径 ≥ 8 , 高度 $H \geq 300\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 250\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以株计算	株	5			
9	EB006	移栽灌木	1.灌木种类: 龙柏绿篱 2.灌木规格: 高度 $H \geq 50\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 50\text{cm}$, 5株/ m^2 (间距 0.45m) 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以面积计算	m^2	255			
10	EB007	移栽灌木	1.灌木种类: 黄杨球 2.灌木规格: 高度 $H \geq 150\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 150\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以株计算	株	5			
11	EB008	移栽灌木	1.灌木种类: 紫荆 2.灌木规格: 高度 $H \geq 250\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 150\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以株计算	株	5			
12	EB009	移栽灌木	1.灌木种类: 紫荆 2.灌木规格: 高度 $H \geq 150\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 100\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以株计算	株	5			
13	EB010	移栽灌木	1.灌木种类: 月季 2.灌木规格: 高度 $H \geq 30\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 30\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以面积计算	m^2	50			
14	EB011	移栽乔木	1.乔木种类: 石榴 2.乔木规格: 胸径 $\geq 10\text{cm}$, 高度 $H \geq 250\text{cm}$, 冠幅 $P \geq 250\text{cm}$ 3.土质: 符合规范及设计要求 4.工作内容: 起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则: 按实际数量以株计算	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	EB012	移栽灌木	1.灌木种类: 月季树 2.灌木规格: 高度 H≥150cm,冠幅P≥150cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	3			
16	EB013	移栽灌木	1.灌木种类: 金银花球 2.灌木规格: 高度 H≥150cm,冠幅P≥150cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	2			
17	EB014	移栽乔木	1.乔木种类: 石榴 2.乔木规格: 胸径≥8cm, 高度H≥250cm,冠幅P≥250cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	4			
18	EB015	移栽乔木	1.乔木种类: 花椒树 2.乔木规格: 胸径≥8cm, 高度H≥200cm,冠幅P≥200cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	6			
19	EB016	移栽灌木	1.灌木种类: 紫荆 2.灌木规格: 高度 H≥180cm,冠幅P≥180cm 3.土质:符合规范及设计要求 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	5			
20	EB017	起挖移除	1.苗木种类: 无花果 2.苗木规格: 高度 H≥150cm,冠幅P≥150cm 3.运距: 综合考虑 4.伐树、挖根、倒运、吊装、外运等综合考虑	株	3			
21	EB018	回填种植土	1.材质、规格: 满足设计要求 2.工作内容: 种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它: 回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	302.5			
安装土建工程								
管井修复提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB075	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: 综合考虑 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、井盖的安装等全部工作内容, 利用原有井盖, 防坠安全网综合考虑	套	112			
2	AB076	原有检查井井盖更换	1.规格、材质、部位: 综合考虑 2.工作内容: 包含原检查井井盖及井圈的拆除、垃圾归堆、新井盖的安装等全部工作内容, 防坠安全网综合考虑	套	48			
3	AB077	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	座	160			
4	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:钢筋砼井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	22.72			
单篦雨水口修复提升								
5	AB078	原有雨水口更换新篦子	1.规格、材质、部位: D400型防沉降球墨铸铁雨水口篦子支座, 详见图集16S518-61, 2.工作内容: 包含原雨水篦子及井圈的拆除、垃圾归堆、新雨水篦子的安装等全部工作内容	套	42			
6	AB079	单篦雨水口修复	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU20砖 2.形状:综合考虑	座	42			
7	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:钢筋砼井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件的制作、运输、安装等	m3	6.3			
拆除工程								
8	AB080	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m3	480			
9	AB081	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池Z5-12SQF 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB082	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	40			
11	AB083	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	257			
12	AB084	疏雨水管	1.部位: 1.原有雨水管道(DN300污水管) 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	668			
13	AB085	清淘雨水口	1.部位:原有雨水口 2.雨水口种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原雨水口等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	42			
土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	2736.6355			
15	010103001001	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1074.9776			
16	010103001002	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	1384.838			
17	AB086	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	1351.8			
18	010401006016	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	121.5631			
19	AB087	护底	1.材料品种:乱石 2.结构形式:干砌 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按实际铺设实方体积计算 5.位置:管道包封段	m3	54			
	雨水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB088	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU20砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装、雨水算子的运输安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	5			
21	AB089	雨水篦子	1.规格: D400型防沉降球墨铸铁雨水口篦子支座, 详见图集16S518-61 2.其余要求: 详见排水设计说明	套	5			
22	010303003001	砖窰井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集 22S521, 第12页	座	3			
23	AB090	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集 22S521, 第12页	座	3			
24	AB091	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集 22S521, 第12页	座	3			
25	AB092	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒承式重型铸铁可调式井盖 (包含井座和防坠网), 具体要求详见图集 14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	3			
污水井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	93			
27	AB093	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	48			
28	AB094	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	45			
29	AB095	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒承式重型铸铁可调式井盖 (包含井座和防坠网), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg $\times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	93			
化粪池								
30	AB096	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m ³ , 做法详见设计要求, 有地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个, 井盖井座单列 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	3			
31	AB097	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m ³ , 做法详见设计要求, 有地下水 2.化粪池按照图集样式, 检修孔一个, 井盖井座单列 3.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB098	井盖井座	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒承式重型铸铁可调式井盖 (包含井座和防坠网), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页, 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	4			
热力检查井								
33	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称: 钢筋砼热力检查井 2.混凝土: C30, 抗渗等级P6 3.井室规格: 内净2.2m \times 2.2m, 高度2m, 厚度150mm, 有地下水及汽车荷载, 覆土厚度0.5m以内, 防水做法3, 详见图集13SR425第1-17页J12 4.工作内容: 包含完成本子项的全部工作, 井盖井座单列	座	1			
34	AB099	井盖井座	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒承式重型铸铁可调式井盖 (包含井座和防坠网), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页, 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	1			
水表井								
35	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形水表井 2.井规格: 详见图纸, 参见图集L13S2-8, 按有地下水考虑 3.工作内容: 包含完成本子项的全部工作, 井盖井座单列	座	1			
36	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称: 矩形水表井 2.井规格: 详见图纸, 参见图集L13S2-12, 按有地下水考虑 3.工作内容: 包含完成本子项的全部工作, 井盖井座单列	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB100	井盖井座	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒承式重型铸铁可调式井盖 (包含井座和防坠网), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页, 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
降水与支护								
38	AB101	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.包括水泵安拆费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容 3.工程量按有效降水台日计算, 每台日24小时	台日	60			
39	AB102	钢板桩支护	1.规格: 6m钢板桩, 做法详见设计要求 2.工作内容: 桩机进出场, 准备打桩机具, 移动打桩机, 吊桩定位, 打桩, 支撑、系桩, 拔桩, 15米以内临时堆放、安拆导向夹具、配合其它施工等全部相关工作内容 3.含30天租赁费 4.计算规则: 按照单侧水平延米计算	m	100			
40	AB103	钢板桩租赁费 (工期超30天以外)		吨天	10			
管道包封								
41	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 240mm 3.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU10烧结砖 4.位置: 管道包封段	m ³	19.44			
42	010103001003	包封回填	1.回填材料要求: 砖块和C15细石混凝土塞实 2.回填质量要求: 符合设计和规范要求 3.位置: 管道包封段	m ³	13.0207			
43	010703003002	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 (掺6%防水剂) 2.位置: 管道包封段	m ²	81			
照明								
44	010401002002	灯基础 (4m路灯)	1.材质、规格: C30混凝土, 400 \times 400 \times 600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m ³	1.152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010303003006	路灯接线井(沥青路面)	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安设,铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	10			
46	010303003007	路灯接线井(绿地内)	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安设,树脂井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	5			
47	010103001004	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	202.74			
48	AB104	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	99.83			
49	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	302.5708			
50	010103001005	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	92.451			
配电箱基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010401002003	设备基础	1.部位: 配电箱基础; 2.C25混凝土基础 3.夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护, 模板安制、拆除	m3	0.192			
52	AB105	墙面一般抹灰	1.部位: 配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆	m2	1.76			
智慧化土建								
53	010401002004	监控基础	1.材质、规格: C30混凝土, 400*400*600mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 地脚螺栓及预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.192			
54	010401002005	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土, 800*300*150mm 2.工作内容: 包含土方开挖、回填, 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 预埋铁件的制作、安装等工作内容	m3	0.036			
55	010303003008	手孔井 (沥青路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 铸铁井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	31			
56	010303003009	手孔井 (绿地内)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设 (含钢筋), 树脂井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	7			
57	010103001006	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	476.37			
58	AB106	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	230.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010101003003	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	706.8842			
60	010103001007	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	213.2731			
61	010303003010	充电桩井	1.井内净规格:400*500mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5砂浆, C30井圈安设,井盖安装等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	2			
非机动车充电棚								
62	010401006017	垫层	1.混凝土材料种类:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.726			
63	010401002006	独立基础	1.部位: 自行车棚基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、清理堆放等	m3	2.916			
64	AB107	混凝土二次浇注	1.部位: 自行车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级: C30素混凝土 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、清理堆放等 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算; 不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积	m3	0.2646			
65	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0575			
66	010603002001	钢骨架	1.钢材品种: 采用热镀锌钢管(含柱脚), 规格详见图纸要求 2.表面涂装: 表面喷涂氟碳漆 3.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	1.796			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB108	自行车棚顶棚	1.材质:10mm耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m ²	24.62			
68	AB109	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格: 综合考虑满足甲方要求 2.技术要求: 满足甲方及设计要求 3.计算规则: 按照实际安装延长米计算	m	12			
安装工程								
室外雨水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	17			
室外污水								
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 (含胶圈) 4.规格: DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式: 胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	566			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 (含胶圈) 4. 规格:DN300 环刚度12KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	242			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	74			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 实壁UPVC 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	68			
室外给水消防								
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 生活给水 3. 材质: 聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	27			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接	m	28			
室外采暖								
9	030801002001	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 采暖水 3. 材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温无缝钢管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 焊接	m	100			
室外电气								
10	030204018001	配电箱	1. 类别: 照明配电箱AL 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3. 半周长或回路数: 600*200*800mm	台	1			
11	030213006001	一般路灯安装	1. 名称: 庭院灯 2. 型号、规格: 1*40W LED 灯杆截面尺寸Φ89, 灯杆材质为钢材, 灯杆壁厚不小于3mm。 3. 安装形式及高度: H=4m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 其他详见图纸	套	12			
12	030209001001	接地装置	1. 部位: 路灯基础 2. 接地板材质、规格: 镀锌角钢50*50*5, L=1000 3. 安装土质: 综合考虑	根	12			
13	030211008001	接地装置	1. 类别: 独立接地装置调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	50			
15	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	820			
16	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	40			
17	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	50			
18	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头	m	1030			
19	CB001	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m ²	7.16			
20	030204019001	控制开关	1.名称:断路器 2.型号、规格:C32A/4P	个	18			
21	CB002	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: H=4000mm 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	12			
22	CB003	拆除电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格、型号: ϕ 40 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	690			
23	CB004	拆除电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格、型号: SC50 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	60			
24	CB005	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-3*6 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1005			
室内电气								
25	030204018002	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	18			
26	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	108			
27	030212002001	线槽	1.材质:铝合金 2.规格:30*50mm	m	650			
28	031103005001	塑料线槽	1.规格:白色PVC线槽 39*19mm 2.安装方式: 墙上明装	m	350			
29	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	1050			
30	CB006	打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 30*50 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB007	打眼	1.介质: PVC线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	90			
32	CB008	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	44			
33	CB009	电气配线拆除	1.种类(导线、母线):拆除照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑	m	420			
室外弱电预埋管								
34	030212001004	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	630			
35	030212001005	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	700			
36	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	830			
37	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	50			
38	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	100			
39	CB010	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m ²	48.82			
40	CB011	室外电信箱迁移	1.包含原箱拆安 2.包含箱内线路移位整理等综合考虑	项	1			
智慧化预埋								
41	030212001009	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	400			
42	030212001010	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	380			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030212001011	电气配管	1.材质:聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格:φ80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	40			
44	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	80			
45	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路) 4.不含挖土及回填	m	40			
46	CB012	管道防腐	1.三油两布 2.满足设计要求	m2	22.6			
47	030209001002	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.接地极材质、规格:镀锌角钢50*50*5,L=1000 3.安装土质:综合考虑	根	2			
48	030211008002	接地装置	1.部位:监控立杆基础 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
49	030209001003	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地极材质、规格、安装土质:镀锌角钢 50*5 L=2500mm 综合考虑	根	6			
50	030209001004	接地装置	1.部位:非机动车充电棚基础 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢 -40*4 综合考虑	m	20			
51	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	2			
52	CB013	拆除摄像头	1.名称:拆除摄像头 2.规格型号综合考虑, 监控高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	10			
53	CB014	拆除监控立杆	1.名称:监控立杆拆除 2.规格型号综合考虑, 监控立杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	1			
54	CB015	拆除电缆	1.规格、型号: YJV-3*4 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	240			
55	CB016	拆除网线	1.规格、型号: 综合考虑 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	44			
56	CB017	拆除光纤	1.规格、型号: 综合考虑 2.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	120			
57	CB018	拆除电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格、型号: φ40	m	152			
58	CB019	拆除电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格、型号: φ75	m	160			
59	CB020	拆除电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格、型号: SC50	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	CB021	拆除电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格、型号: SC80	m	16			
	社区服务中心安装工程							
	电气							
1	030204018003	配电箱	1.名称:服务房配电箱A1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:160*350*450 4.含端子板外部接线	台	5			
2	030204018004	配电箱	1.名称:服务房配电箱A2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:160*350*450 4.含端子板外部接线	台	1			
3	030204018005	配电箱	1.名称:服务房配电箱A3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:160*350*450 4.含端子板外部接线	台	1			
4	030204018006	配电箱	1.名称:服务房配电箱A4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:160*350*450 4.含端子板外部接线	台	1			
5	030204018007	配电箱	1.名称:服务房配电箱A5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:160*350*450 4.含端子板外部接线	台	1			
6	030204018008	配电箱	1.名称:服务房配电箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.含端子板外部接线	台	1			
7	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	47.63			
8	030213003001	装饰灯	1.名称:T5型直管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式及高度:吸顶	套	29			
9	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮型LED灯 2.型号、规格:36W	套	5			
10	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	7			
11	030204031002	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
12	030204031003	小电器	1.名称: 密闭单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
13	030204031004	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	34			
14	030204031005	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	11			
15	030204031006	小电器	1.名称: 密闭安全插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50			
17	030212001015	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.墙体剔槽恢复综合考虑	m	449.145			
18	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	50			
19	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	490.719			
20	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	853.708			
21	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	703.827			
22	030209001005	接地装置	1.接闪带采用 ϕ 8热镀锌圆钢,屋脊采用 ϕ 10热镀锌圆钢 2.利用柱内两根不小于 ϕ 14主筋作引下线 3.利用原有基础接地,预留接地扁钢 4.含等电位箱 5.含接地调试 6.具体详见设计图纸,满足验收要求	项	1			
弱电								
23	031103015001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.型号、规格:500*500*120	个	1			
24	031103015002	接线箱	1.名称:电视箱 2.型号、规格:800*600*180	个	1			
25	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	64.91			
26	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20			
27	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装 5.墙体剔槽恢复综合考虑	m	265.857			
29	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-9 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头	m	20			
30	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头	m	131.984			
31	031103020001	光缆	1.名称:4芯光纤 2.敷设方式:穿管或桥架 3.含光纤熔接 4.包含光纤测试	m	20			
32	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:UTP6 2.敷设方式:穿管或桥架	m	1184.56			
33	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座	个	18			
34	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座	个	22			
35	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:电视插座	个	4			
给排水								
36	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	37.91			
37	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1.327			
38	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	11.267			
39	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:生活给水 3. 材质:聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	6.972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活给水 3. 材质:聚丙烯管道(PP-R) 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	15.302			
41	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活给水 3. 材质:聚丙烯管道(PP-R) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	16.024			
42	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活给水 3. 材质:聚丙烯管道(PP-R) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	0.678			
43	030803001001	螺纹阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN40	个	1			
44	030803001002	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
45	030803001003	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
46	030803001004	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
47	030803001005	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
48	CB023	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:介质管道管径 DN32	个	4			
49	030804012001	大便器	1.名称:蹲便器 2.组装方式:成套安装(包含角阀、上下水软管、延时自闭冲洗阀等全部配件)	套	6			
50	030804004001	洗手盆	1.名称:洗手盆 2.组装形式:成套安装(包含角阀、上下水软管、水龙头等全部配件)	组	1			
51	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套安装(包含角阀、上下水软管、水龙头等全部配件)	组	2			
52	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN100	个	5			
53	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN75	个	1			
54	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	4			
55	CB024	管道保温	1.材质:超细玻璃丝绵 2.规格:φ57以内	m3	0.1			
56	CB025	管道保护层	1.材质:铝箔 2.规格:φ57以内	m2	2.5			
		消火栓						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防栓水 3. 材质: 聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	43.227			
58	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防栓水 3. 材质: 聚丙烯管道 (PP-R) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接 6. 墙体剔槽恢复综合考虑	m	18.017			
59	030701018001	消防栓	1. 类型: 消防栓箱 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: SG24AZ 4. 箱内配水枪、水带等 5. 具体详见设计图纸	套	8			
60	CB026	灭火器	1. 规格型号: MF/ABC1磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
61	030803001006	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
62	030803001007	螺纹阀门	1. 名称: 低阻力倒流防止器 2. 型号、规格: DN50	个	1			
63	030803001008	螺纹阀门	1. 名称: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	8			
采暖								
64	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹连接	m	56.478			
65	030801001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: DN40 4. 连接方式: 螺纹连接	m	31.659			
66	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 螺纹连接	m	35.284			
67	030801001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接	m	29.356			
68	030801001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 规格: DN20 4. 连接方式: 螺纹连接	m	86.388			
69	030805006001	钢制柱式散热器	1. 名称: 铸铁对流辐射散热器TFD1-0.9/6-6(内腔无砂型) 2. 片数: 15片 3. 包含 $\phi 10$ 手动放风阀	组	4			
70	030805006002	钢制柱式散热器	1. 名称: 铸铁对流辐射散热器TFD1-0.9/6-6(内腔无砂型) 2. 片数: 20片 3. 包含 $\phi 10$ 手动放风阀	组	4			
71	030805006003	钢制柱式散热器	1. 名称: 铸铁对流辐射散热器TFD1-0.9/6-6(内腔无砂型) 2. 片数: 25片 3. 包含 $\phi 10$ 手动放风阀	组	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030803001009	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
73	030803005001	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
74	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
75	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
76	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控调节阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
77	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	13			
78	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 自力式温控调节阀 2.型号、规格: DN20	个	13			
79	CB027	暖气片除锈刷油	1.暖气片除锈、刷防锈漆两遍、非金属性油漆两遍	m2	109.27			
80	CB028	管道保温	1.材质:柔性橡塑泡沫保温 2.规格: ϕ 57以内	m3	0.1			
81	CB029	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN50	个	7			
82	CB030	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN40	个	3			
83	CB031	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN32	个	4			
84	CB032	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: 介质管道管径 DN25	个	4			
85	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
通风								
86	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	10.3			
87	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支吊架的安装及除锈、刷油等	m2	0.442			
88	030204031007	小电器	1.名称:吸顶式房间通风器 JVF-CM-12 2.型号、规格:160m3/h, 全压150Pa, 功率25W, 噪声40dB	个	6			
89	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨单层百叶风口 2. 规格:300*200	个	1			
90	030903001001	碳钢阀门制作安装	1.名称:止回阀 2.型号或规格: ϕ 100	个	6			
91	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
拆除								
92	CB033	拆除配电箱	1.规格:综合考虑 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	CB034	拆除服务房灯	1.名称:拆除服务房灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	34			
94	CB035	拆除开关插座	1.名称:拆除开关插座 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	68			
95	CB036	拆除电缆	1.规格、型号: YJV22-4*70+1*35 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	50			
96	CB037	电气配线拆除	1.种类(导线、母线):拆 除配线 2.导线用途、配线形式、部 位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑 4.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	2048.255			
97	CB038	拆除同轴电缆	1.导线用途、配线形式、部 位:综合考虑 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	151.984			
98	CB039	拆除网线	1.导线用途、配线形式、部 位:综合考虑 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	1184.56			
99	CB040	拆除弱电插座	1.名称:拆除弱电插座 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	44			
100	CB041	拆除消防管道	1.名称:拆除消防管道 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	61.244			
101	CB042	拆除消火栓箱	1.名称:拆除消火栓箱 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	8			
102	CB043	拆除阀门	1.名称:拆除阀门 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	10			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	环海路小区老旧小区改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区服务中心安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	环海路小区老旧小区改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	社区服务中心安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	环海路小区老旧小区改造工程							
	土建工程							
1	AB072	大型机械进出场		项	1			
2	AB073	建筑物垂直封闭安全网	1.部位：服务房 2.密目网：符合相关验收要求	项	1			
3	AB074	砌体脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	装饰工程							
1	BB009	外装饰脚手架		m2	340.588			
2	BB010	内装饰脚手架		m2	947.52			
	绿化工程							
	安装土建工程							
	安装工程							
1	CB022	脚手架		项	1			
	社区服务中心安装工程							
1	CB044	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	环海路小区老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	社区服务中心安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	环海路小区老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	社区服务中心安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		环海路小区老旧小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		社区服务中心安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		环海路小区老旧小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装工程				
		社区服务中心安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	环海路小区老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区服务中心安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	环海路小区老旧小区改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	社区服务中心安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	环海路小区老旧小区改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:环海路小区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区服务中心安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	环海路小区老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	社区服务中心安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
环海路小区老旧小区改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环海路小区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
社区服务中心安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			