

招标编号：sg202414020

豪利维拉商务酒店配电工程

招标文件

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日期：2024年10月



目 录

第一章 招标公告	5
一、招标条件	5
二、工程招标范围	5
三、项目基本情况	5
四、投标企业资格要求	5
五、项目负责人资格要求	5
七、招标文件的获取	6
八、投标文件的递交	6
九、发布公告的媒介	6
十、联系方式	6
第二章 投标人须知	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)	18
3.3 投标有效期	18

3.4 投标保证金.....	18
3.5 投标人资格审查资料.....	19
3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。.....	19
3.6 投标文件的编制.....	19
4. 投标	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	20
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	34
1、评标方法	34
2、评标程序	34
3、否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	37
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	42
执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。	42
第三部分 专用合同条款	43
第五章 工程量清单	66
第六章 图 纸	73
第七章 技术标准和要求	74
第八章 投标文件格式	75
投标函附录	78
法定代表人身份证明	79
授权委托书	80
项目经理简历表	81
投标人基本情况表	83
投标人信用承诺书	84
已标价工程量清单	85

第一章 招标公告

豪利维拉商务酒店配电工程招标公告

sg202414020

一、招标条件

本招标项目为豪利维拉商务酒店配电工程已由主管部门批准建设，招标人为威海市临港国有资产经营管理有限公司，建设资金为自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

本次招标包括图纸范围内的配电室高低压设备安装及调试、电缆敷设及附属配套工程，详见工程量清单。

三、项目基本情况

本项目位于威海市临港区，青威高速以西，江苏路以南，台州路以东，北邻临港区管委供电电源由 10KV 庄岚县线临港管委环网柜 10KV 线路敷设电缆至新建配电室供电，备用电源由怡康苑环网柜至新建配电室，工作内容包括开配电室高低压设备安装及调试、高低压电缆敷设、部分消防系统配电箱安装及进线电缆敷设、附属配套土建工程、制冷机房配电柜安装等施工内容。计划工期：90 日历天，质量要求：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 组	配电工程	5260035.26

四、投标企业资格要求

- 1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质或具有输变电工程专业承包三级及以上资质；
- 2、具有电力监管机构核发的《承装（修、试）电力设施施工许可证》，许可范围包含五级及以上承装、承修、承试。
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；
- 4、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；
- 6、投标人近三年无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议电话

项目区域：临港区；异议处理电话：0631-7567778（招标代理机构），投诉处理电话：0631-5581813（威海临港经济技术开发区建设局）

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2024-10-09 17:00:00;下载截止时间:2024-10-15 17:00:00
下载地址:威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本
项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页
面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间:2024 年 10 月 30 日 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招标人:威海市临港国有资产经营管理有限公司

地 址:威海临港经济技术开发区

邮 编:264211

联系人:陶冲

电 话:0631-5580039

传 真:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

招标代理机构:山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址:荣成市观海中路 16 号

邮 编:264300

联 系 人:王惠慧

电话:0631-7567778 18963187317

传真:0631-7567778

电子邮件: zczbgcb@163.com

网址:

开户银行:

账号:

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778 18963187317
1.1.4	项目名称	豪利维拉商务酒店配电工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（具体招标范围详见工程量清单及施工图纸）
1.3.2	计划工期	90日历天，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质要求： 1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质或具有输变电工程专业承包三级及以上资质； 2、具有电力监管机构核发的《承装（修、试）电力设施施工许可证》，许可范围包含五级及以上承装、承修、承试。 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 5、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； 7、投标人近三年无行贿犯罪记录。

		二、项目负责人资格要求： 1、要求承担本工程负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、

	他材料	说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>5260035.26 元</u> ，高于招标控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 投标保证金的金额：<u>50000.00 元（人民币伍万元整）</u> 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明

		（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2. 如选择银行保函方式：如采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。 3. 如选择保险保函方式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金：需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、关于减免投标保证金的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，本项目对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。

4.2.1	投标截止时间	2024 年 10 月 30 日 14:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中招标人评委 1 人，经济评委 3 人，技术评委 3 人。 评标专家确定方式：在《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☒ 否
7.1.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人。 定标专家确定方式：由招标人组建。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 5 个工作日内。 定标地点：威海市公共资源交易中心。
7.3.2	采用“评定分离”法的定标方法	定标方法：直接票决定标法。
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
9	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
10.1 词语定义		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订。

10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时,同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是,本项目采用全过程电子标评标,具体要求详见本章附件五。
10.7.1 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本 招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延长投 标有效期的投标人少于三个的,招标人应当依法重新招标。	
10.9 同一词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。	
10.11.2	需要补充的其他内容	1. 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 2.投标企业提供资料必须真实、有效,评标过程中若发现提供虚假材料,按无效标处理;中标后发现有弄虚作假现象,将取消其中标 资

		格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五 (1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 (3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到) 请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市韦德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581813 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文规定，由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假,有围标、串标情况,骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5“投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)网站上的查询结果截图。

3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.4 任何情况下,施工组织设计(技术标)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的应按照本章 3.6.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 定标

7.1 定标委员会

7.1.1 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员人数为 5 人。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项

目代理机构工作人员除外)，外聘专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。

7.1.2 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任。

7.2 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将提请定标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 定标办法：本项目采用直接票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；
- 3、得分相同的，重新投票。

7.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.3.4 定标完成后，定标委员会应当向招标人提交定标报告和中标人名单。

7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标（定标）程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为___天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标

文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。

倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。

若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.8 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.9 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

4.1.10 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章合同条款及格式



(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就豪利维拉商务酒店配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：豪利维拉商务酒店配电工程。
2. 工程地点：威海临港经济技术开发区
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：豪利维拉商务酒店配电工程施工及保修全过程
(具体以工程量清单为准)。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。(具体内容以工清量清单
为准)

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____）；
其中：（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；
（2）人工费：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份、承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）

通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发
包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许
可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘
密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：___/___。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场
发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即
可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协
调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费
用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 5 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和

(或) 延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日
止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监
理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1%违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款

8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费，市场价人工费按74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济

效益的奖励的方法和金额为_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格通电后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满工程无任何质量问题后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含

资料)自检验收完毕后,向发包人提交竣工验收申请报告,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前5日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 承包人移交工程后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 变更、签证及通用条款14.1条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 由造价咨询单位进行竣工结算的审核工作,发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天

后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：
/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

工程质量保修书

承包人（全称）:

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之

日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：豪利维拉商务酒店配电工程。

三、工程概况：豪利维拉商务酒店配电工程，工程位于本工程位于威海市临港区江苏东路以南。供电电源由 10KV 庄岚县线临港管委环网柜 10KV 线路敷设电缆至新建配电室供电，备用电源由怡康苑环网柜至新建配电室，工作内容包
括开配电室高低压设备安装及调试、高低压电缆敷设、部分消防系统配电箱安装及进线电缆敷设、附属配套土建工程、制冷机房配电柜安装等施工内容。

四、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的配电室高低压设备安装及调试、电缆敷设及附属配套工程，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；山东省住房和城乡建设厅鲁建标字〔2019〕10 号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 建设单位提供的图纸、做法、物料表等；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料、建设单位和设计单位答疑回复等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。
- 十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，增值税税率按照鲁建标字【2019】10号文执行；投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，规费按照鲁建办字【2016】20号文执行，社会保障费依据鲁标定字【2016】40号文的规定，均应足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，将否决投标。最终竣工结算时，社会保障费根据相关文件规定执行。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施检测设备（如扬尘、噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进

出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化等所有安全文明施工费和临时设施费用。

11. 措施项目清单与计价表（一）的费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时均不做调整。措施费项目清单与计价表（二）中的工程量结算时按实调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包含在投标报价中。

13. 挖运槽坑土的弃放地点、倒运、运距及其它相关费用由报价单位综合考虑，运距不设增减项，结算时不得因为运距而调整综合单价。

14. 管沟土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

15. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费等的费用。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

16. 本工程的所有的砼子目中综合单价中均包含完成工作内容所需的模板费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考

虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

十九、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块，均含在相应的配电箱、柜设备报价中。分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。
2. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的配管清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项，配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用。
3. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。低压电缆中间头（包含穿刺线夹等）及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，高压电缆中间头、电缆终端头单独列项，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
4. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
5. 清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。
6. 所有设备以整套报价考虑，需考虑设备整体进场。投标报价时，投标单位需要进行现场勘查。若设备在安装就位时因无法整体搬运，导致设备的拆组、拆除墙体及恢复等产生的费用，也包含在相应的清单报价中。
7. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子制作安装等与之相关的所有费用。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中。
8. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、接地跨接、入户电缆穿孔板预

留预埋等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中;

9. 所有桥架吊筋及支架及其刷油防腐;均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑;

10. 本项目所有的本体调试、系统调试、各种试验、联动调试费用均应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中。

11. 带电接火费综合考虑在投标报价中。

12. 报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用。

13. 投标单位在投标报价时需要综合考虑检查、临时封堵、技术参数测定等为完成本工程项目而发生的所有费用。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中。

14. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十、工程报价中所选用的品牌不低于以下品牌,未列明品牌的材料设备也要求选用中档以上品牌,所有材料均应选用符合国标的产品:

1. 高压真空断路器: 上海三开、常熟、泰永长征
2. 低压断路器: 上海三开、常熟、泰永长征
3. 仪表: 无锡佳测、上海大导、优尔捷
4. 微机保护仪: 汇嘉电子、南京辰洋、亿欧诺
5. 电气火灾: 凯瑞、利达英杰、上海大导
6. 电容器: 恒一电气、安能捷、南通西东
7. 变压器: 文登盛源、江苏巨力、山东玲珑
8. 电力监控云平台: 威海华威电力、上海嘉良、北京艾威格恩
9. 柴油发电机: 上柴、潍柴、玉柴

二十一、特别说明:

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价,若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件:

1. 现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
2. 现场施工条件:具备施工条件。
3. 本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)
4. 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》,严格执行(威建通字[2014]22 号)《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工 期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	投标有效期		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中



项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具有电力工程施工总承包三级及以上资质或具有输变电工程专业承包三级及以上资质的彩色扫描件；并且具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质证书扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式：详见投标人须知。 3、若选用保险保函形式：详见投标人须知。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的：详见投标人须知。 5、减免保证金的情形详见投标人须知。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档1.上传项目经理机电工程二级及以上注册建造师执业资格彩色扫描件及安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件 2.上传项目经理简历表及项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）。 3.上传技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 4.项目管理机构全部人员近期（近三个月均可）社保证明或网上查询截图（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料） 项目管理机构全部人员包括项目经理、技术负责人、管理人员【包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、资料员1人、材料员1人】。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [25.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	产品性能	10.00	评委根据投标人提供的产品技术参数、性能指标、寿命（包括易损件）、结构特点（含材质、配置）、制造质量、可靠性及产品检测、认证等方面，按以下标准以1分为单位进行评定打分： 【6分-10分】：产品技术参数、性能指标等完全满足招标文件要求，产品的质量符合国家、行业或生产厂家的标准，产品检测、认证证书等资料齐全，使用安全，制造工艺、制造标准、技术水平处于业内领先地位或行业主流水平，所投设备的产品技术性能有突出优势； 【1分-5分】：产品技术参数、性能指标等能满足招标文件要求，产品的质量稳定、性能可靠、使用安全，有产品检测、认证等相关证明，制造工艺、制造标准、技术水平处于行业平均水平，所投设备的产品技术性能存在一定优势
2.2	安装方案	15.00	评委根据投标人提供的安装方案、质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、成品保护、保修等方面进行评定打分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），否则否决其投标。 技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，项目管理机构其他人员包括：技术负责人1人、专职安全员1人、施工员1人、质检（量）员1人、资料员1人、材料员1人。 项目管理机构人员按要求配备齐全得1分，技术负责人持工程系列高级及以上职称，加4分。 注：按投标文件格式提供项目管理机构人员配置表，后附项目经理、技术负责人、专职安全员相关证件及管理机构全部人员在本单位近期（近三个月均可）的社会保险缴纳证明扫描件（如退休人员须提供退休证明及返聘证明）。未提供或提供的证明材料不符合要求的不得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人自2021年1月1日至今具有同类工程业绩500万元及以上的, 每有一项得1分, 最高计至5分。 备注: 投标文件中需附合同主要条款页的扫描件、中标通知书的扫描件及中标公示或中标公告网页截图, 所提供材料需加盖单位公章, 否则该项不得分。(时间以签订合同时间为准)。 2、同类工程或类似工程:配电工程。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	50.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5260035.26

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店配电工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	豪利维拉商务酒店配电工程				
1	配电室安装工程				
2	室外管网安装工程				
3	土建工程				
4	室内消防电源安装工程				
5	制冷机房配电柜安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	豪利维拉商务酒店配电工程		
	配电室安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	室外管网安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室内消防电源安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	制冷机房配电柜安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店配电工程							
	配电室安装工程							
1	030202017001	高压成套配电柜	1.名称:变配电室1#进线柜01 2.规格型号: KYN28A-12-023 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
2	030202017002	高压成套配电柜	1.名称:变配电室1#计量柜02 2.规格型号: KYN28A-12-061（改） 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
3	030202017003	高压成套配电柜	1.名称:变配电室1段PT兼避雷器柜03 2.规格型号: KYN28A-12-048 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
4	030202017004	高压成套配电柜	1.名称:变配电室1#变压器柜04 2.规格型号: KYN28A-12-024 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
5	030202017005	高压成套配电柜	1.名称:变配电室2#变压器柜05 2.规格型号: KYN28A-12-024 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
6	030202017006	高压成套配电柜	1.名称:变配电室联络柜06 2.规格型号: KYN28A-12-024 1660*800*2300 3.每相母线数量（单或双）:单 4.工作内容：柜体安装及调试，母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030202017007	高压成套配电柜	1.名称:变配电室提升柜07 2.规格型号: KYN28A-12 1660*800*2300 3.每相母线数量 (单或双):单 4.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
8	030202017008	高压成套配电柜	1.名称:变配电室3#变压器柜08 2.规格型号: KYN28A-12-024 1660*800*2300 3.每相母线数量 (单或双):单 4.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
9	030202017009	高压成套配电柜	1.名称:变配电室2段PT兼避雷器柜09 2.规格型号: KYN28A-12-048 1660*800*2300 3.每相母线数量 (单或双):单 4.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
10	030202017010	高压成套配电柜	1.名称:变配电室2#计量柜10 2.规格型号: KYN28A-12-061 (改) 1660*800*2300 3.每相母线数量 (单或双):单 4.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
11	030202017011	高压成套配电柜	1.名称:变配电室2#进线柜11 2.规格型号: KYN28A-12-023 1660*800*2300 3.每相母线数量 (单或双):单 4.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装、刷漆及接地等 5.符合规范及设计要求	台	1			
12	030204004001	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室1#进线柜01 2.规格型号: GCK-05改 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
13	030204004002	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室1#电容柜02 2.规格型号: GCK-65 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204004003	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线03 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
15	030204004004	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室2#进线柜04 2.规格型号: GCK-05改 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
16	030204004005	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室2#电容柜05 2.规格型号: GCK-65 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
17	030204004006	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室3#电容柜06 2.规格型号: GCK-65 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
18	030204004007	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线07 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
19	030204004008	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线08 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
20	030204004009	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线09 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
21	030204004010	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线10 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030204004011	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线11 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
23	030204004012	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线12 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
24	030204004013	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线13 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
25	030204004014	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室联络柜14 2.规格型号: GCK-07 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
26	030204004015	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线15 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
27	030204004016	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线16 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
28	030204004017	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线17 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
29	030204004018	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线18 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030204004019	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线19 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
31	030204004020	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线20 2.规格型号: GCK-19 (改) 1000*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
32	030204004021	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室馈线21 2.规格型号: GCK-19(改) 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
33	030204004022	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室4#电容柜22 2.规格型号: GCK-65 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
34	030204004023	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室5#电容柜23 2.规格型号: GCK-65 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
35	030204004024	低压开关柜	1.名称:0.4KV 变配电室3#进线柜24 2.规格型号: GCK-05改 1000*800*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
36	030201002001	干式变压器	1.型号: 干式变压器(Ⅲ级能效) -500/10 ±2*2.5%/0.4KV, Dyn11 IP20 Ud%=4, AF(强迫空气冷却) 2.带保护罩 3.设备基础制作及安装, 变压器安装, 母线安装, 保护外罩的制安	台	1			
37	030201002002	干式变压器	1.型号: 干式变压器(Ⅲ级能效) -1250/10 ±2*2.5%/0.4KV, Dyn11 IP20 Ud%=6, AF(强迫空气冷却) 2.带保护罩 3.设备基础制作及安装, 变压器安装, 母线安装, 保护外罩的制安	台	2			
38	030203003001	带形母线	1.材质:铜母线 2.每相片数:一片 3.规格(截面积):80*6.3	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030203003002	带形母线	1.材质:铜母线 2.每相片数:一片 3.规格(截面):100*10	m	48			
40	030204014001	直流馈电屏	1.名称:直流屏 800*600*2200 2.工作内容:本体安装、电气调试;母线安装;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等 3.含蓄电池屏安装	套	1			
41	030204018001	配电箱	1.类别:变配电室照明配电箱AP-PD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:综合考虑 4.其他:含接线端子制作安装等	台	1			
42	CB001	盘柜处电缆防火堵洞	1.材料名称:防火材料 2.满足规范及图纸要求	处	2			
43	030705005001	报警控制器	1.名称:电气火灾监控系统 2.安装方式:综合考虑 3.工作内容:电气火灾监控主机、剩余电流式电气火灾监控探测器、温度传感器、电流互感器及相关的配管、配线等安装及调试 4.符合规范及设计要求	台	1			
44	030705005002	报警控制器	1.名称:云平台系统 2.安装方式:综合考虑 3.工作内容:仪表、智能通信机、交换机、不间断电源及相关的配管、配线、配套设备等安装及调试 4.符合规范及设计要求	台	1			
45	CB002	配电柜基础	1.位置:高低压配电柜 2.规格型号:200*10厚钢板 3.包含除锈、刷油、接地	m	8.4			
46	CB003	配电柜基础	1.位置:高低压配电柜 2.规格型号:10#槽钢 3.包含除锈、刷油、接地	m	57.6			
47	CB004	配电柜基础	1.位置:高低压配电柜 2.规格型号:40*4镀锌扁钢 3.包含除锈、刷油、接地	m	32.36			
48	030208004001	电缆桥架	1.名称:高压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:300*250mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	7.4			
49	030208004002	电缆桥架	1.名称:高压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:400*250mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	32.91			
50	030208004003	电缆桥架	1.名称:低压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	13.25			
51	030208004004	电缆桥架	1.名称:低压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:500*200mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030208004005	电缆桥架	1.名称: 低压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:500*250mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	26.1			
53	030208004006	电缆桥架	1.名称: 低压槽式桥架 2.材质:镀锌钢制 3.型号、规格:800*250mm 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	23.46			
54	030212001001	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :KBG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :明配 4.包含接线盒安装	m	5			
55	030212001002	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :KBG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配 4.包含接线盒安装	m	167.87			
56	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) : 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	402.24			
57	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) : 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-4	m	199.44			
58	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :II类三防单管自带蓄电池LED灯具 2.型号、规格:T8、2*18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
59	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :I类三防单管自带蓄电池LED灯具 2.型号、规格:T8、18W 3.安装形式:吸顶	套	16			
60	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
61	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
62	030204031003	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	13			
63	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR (C) - YJV22-8.7/15-3*70 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含防火封堵、电缆防火涂料涂抹等	m	13.94			
64	CB005	电缆终端头	1.名称: 户内冷缩式电缆终端头 (成品) 2.规格型号: 3*70 3.工作内容: 电缆终端头制作安装	套	2			
65	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR (C) - YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式: 综合考虑 3.包含防火封堵、电缆防火涂料涂抹等	m	34.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	CB006	电缆终端头	1.名称: 户内冷缩式电缆终端头 (成品) 2.规格型号: 3*95 3.工作内容: 电缆终端头制作安装	套	4			
67	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-1*240 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	240			
68	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-1*300 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	20			
69	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-1*400 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	120			
70	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: ZRVV22-4*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	40			
71	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: ZRVV22-5*10 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	40			
72	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: ZRVV22-2*6 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	30			
73	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.电缆头制安	m	24.69			
74	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV22-0.5-4*1.5 2.敷设方式: 综合考虑	m	340			
75	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV22-0.5-4*4 2.敷设方式: 综合考虑	m	10			
76	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: ZRKVV22-0.5-4*1.5 2.敷设方式: 综合考虑	m	30			
77	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格: 镀锌扁钢 50*5 2.敷设方式: 沿砖混凝土结构明敷 3.含临时接地端子, 配电室实测接地王接地电阻满足规范及设计要求	项	1			
78	CB007	电气调试	1.名称: 直流供电系统调试	系统	1			
79	030211007001	避雷器、电容器调试	1.名称: 避雷器调试 2.电压等级: 10kV	组	2			
80	030211007002	避雷器、电容器调试	1.名称: 电容器调试 2.电压等级: 1kV	组	5			
81	CB008	电缆耐压及泄露试验	1.电压等级: 10KV	根次	5			
82	030211006001	母线系统调试	1.电压等级: 10KV以下	段	1			
83	030211006002	母线系统调试	1.电压等级: 1KV以下	段	3			
84	030211001001	干式电力变压器系统调试	1.容量 (kV · A) : 1250kVA	系统	2			
85	030211001002	干式电力变压器系统调试	1.容量 (kV · A) : 500kVA	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030211002001	送配电装置系统调试	1.电压等级(V或kV): 10KV 2.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统): 断路器 3.电压类别(交流或直流): 交流	系统	2			
87	030211002002	送配电装置系统调试	1.电压等级(V或kV): 1KV 2.供电形式(仅适用于1kV以下交流供电系统): 断路器 3.电压类别(交流或直流): 交流	系统	1			
88	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地系统调试	系统	1			
89	030206001001	发电机	1.容量(KW):500KW2.工作内容:发电机安装、调试、检查接线、控制柜,含排烟系统,不含进风系统	台	1			
90	CB009	环氧树脂地坪漆	1.做法:综合考虑,满足设计及规范要求	m ²	269			
91	CB010	除湿机	1.名称:配电室除湿机 2.参数:综合考虑,满足设计及规范要求	台	1			
92	CB011	配电室配备设施:	1.说明:满足电业部门验收所必备的装置; 2.内容:模拟图板、安全条例、接地线、10kV绝缘鞋、10kV绝缘手套、10kV验电笔、挡鼠板、灭火器、消防斧、消防桶、消防铲、防毒面具、工具柜、沙箱、档案柜、绝缘垫、标示牌(铝塑板)、电力专用锁具 3.包含但不限于以上配套装置,达到电业部门验收标准	套	1			
93	030901004001	空调器	1.额定电压/频率: 380V 3N~150HZ 2.安装方式:内机落地安装,外机挂墙安装 3.包含:拆箱、检查、安装、接管、调试	台	1			
室外管网安装工程								
1	030208003001	电缆保护管	1.材质:MPP管 2.规格:Φ150*12mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.含管枕、不含挖填土	m	200			
2	CB013	顶管	1.型号、规格:MPPΦ150*12mm 2.土质:岩石土质 3.包含配管	m	320			
3	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含防火封堵	m	70			
4	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV22-8.7/15-3*240 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含防火封堵	m	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB014	电缆终端头制作 安装:	1.名称: 户外肘形电缆终端头(成品) 2.形式: 冷缩式 3.规格: 10KV 3*240	套	1			
6	CB015	电缆终端头制作 安装:	1.名称: 户外电缆中间头(成品) 2.形式: 冷缩式 3.规格: 10KV 3*240	套	1			
7	CB016	电缆终端头制作 安装:	1.名称: 户外肘形电缆终端头(成品) 2.形式: 冷缩式 3.规格: 10KV 3*95	套	1			
8	CB017	电缆终端头制作 安装:	1.名称: 户外电缆中间头(成品) 2.形式: 冷缩式 3.规格: 10KV 3*95	套	1			
9	CB018	电缆复合方向标志桩	1.安装方式: 电缆路径的直线间隔15m, 转弯处或接头部分, 竖立明显的方向标志桩	个	30			
10	CB019	聚合塑料电缆警示板	1.型号、规格: 500mm*5mm 2.安装部位: MPP电力保护管上方敷设	m	200			
11	CB020	电缆警示带	1.型号、规格: 综合考虑 2.安装部位: MPP电力保护管上方敷设	m	200			
12	CB021	电缆交流耐压及泄露试验		根次	2			
土建工程								
电缆沟								
1	010101006001	挖管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 自行考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.工作内容: 开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	108.9989			
2	010103001001	管沟回填	1.回填材料要求: 原土回填 2.回填质量要求: 满足设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	50.3521			
3	010103001002	管沟回填	1.回填材料要求: 细砂 2.回填质量要求: 满足设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	48.5763			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电缆沟 3.其他: 包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	10.0704			
中型三通电缆井(内径尺寸3*2*2m, 其他详图纸 5个)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	231.0943			
6	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	94.987			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	5.7918			
8	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30现浇混凝土 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	12.8095			
9	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU25烧结普通砖 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:M15水泥砂浆	m3	42.476			
10	AB001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆防水层 3.部位:电缆井外侧等	m2	129.6			
11	010412008001	井盖板	1.混凝土强度等级:C30预制混凝土 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	3.6			
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8 2.含接头	t	0.11			
13	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10 2.含接头	t	0.0087			
14	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12 2.含接头	t	0.2579			
15	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.含接头	t	0.0668			
16	AB002	铸铁盖板	1.材料规格、种类:道路用防水防盗井盖 2.包括井盖制作、安装等相关内容	套	5			
17	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:拉环等综合考虑 2.包括铁件制作、安装等相关内容	t	0.826275			
18	010417002002	支架	1.铁件规格:角钢<50*5等 2.包括铁件制作、安装等相关内容	t	0.2941			
大型直通电缆井(内径尺寸3.5*1.4*2m,其他详图纸2个)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	94.7536			
20	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	43.9582			
21	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	2.8059			
22	010401003002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30现浇混凝土 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	4.7142			
23	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU25烧结普通砖 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:M15水泥砂浆	m3	16.6944			
24	010412008002	井盖板	1.混凝土强度等级:C30预制混凝土 2.部位:电缆井 3.其他:包括混凝土浇筑、养护、模板制作及安装等相关内容	m3	2.68			
25	AB003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆防水层 3.部位:电缆井外侧等	m2	51.04			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8 2.含接头	t	0.03576			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10 2.含接头	t	0.00348			
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12 2.含接头	t	1.467			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.含接头	t	0.02672			
30	AB004	铸铁盖板	1.材料规格、种类:道路用防水防盗井盖 2.包括井盖制作、安装等相关内容	套	2			
31	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:拉环等综合考虑 2.包括铁件制作、安装等相关内容	t	0.33051			
32	010417002004	支架	1.铁件规格:角钢<50*5等 2.包括铁件制作、安装等相关内容	t	0.164787			
室内消防电源安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	622			
2	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	986			
3	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*50+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	215			
4	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*25 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	300			
5	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	520			
6	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	282.08			
7	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*70 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	164			
8	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*50+1*25 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制安	m	261.6			
9	030208004007	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.型号、规格:300*150 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	104			
10	030208004008	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.型号、规格:200*150 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	56			
11	030208004009	电缆桥架	1.材质:防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架支吊架制安 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20			
12	030204018002	配电箱	1.名称: A7酒店屋顶正压风机配电箱A-RF-1ATzy1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
13	030204018003	配电箱	1.名称: A7酒店屋顶正压风机配电箱A-RF-1ATzy2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
14	030204018004	配电箱	1.名称: 一层防火卷帘配电箱A-1F-1ATjl1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030204018005	配电箱	1.名称: A7酒店消防电梯配电箱A-RF-1ATxdt1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
16	030204018006	配电箱	1.名称: A7酒店航空障碍灯配电箱A-RF-1ALhk1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
17	030204018007	配电箱	1.名称: 二层防火卷帘配电箱A-2F-1ATjl1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
18	030204018008	配电箱	1.名称: 通讯机房配电箱A-1F-1ATxf1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
19	030204018009	配电箱	1.名称: 通讯机房配电箱A-1F-1ATxf2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
20	030204018010	配电箱	1.名称: A7酒店2F应急照明配电箱A-2F-2ALTE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
21	030204018011	配电箱	1.名称: A7酒店3F排烟风机配电箱A-3F-1ATpy1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
22	030204018012	配电箱	1.名称: A7酒店3F排烟风机配电箱A-3F-1ATpy2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018013	配电箱	1.名称: A7酒店10F应急照明配电箱A-10F-1ALTE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
24	030204018014	配电箱	1.名称: A7酒店B1层应急照明配电箱A-B1-3ATLE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
25	030204018015	配电箱	1.名称: 地下1层防火分区3空压机配电箱A-B1-3ATky1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
26	030204018016	配电箱	1.名称: 地下1层防火分区3排烟风机配电箱A-B1-3ATPy1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
27	030204018017	配电箱	1.名称: 地下1层防火分区3补风机配电箱A-B1-3ATbfl 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
28	030211002003	送配电装置系统	1.电压等级 (V或kV): 1kV2.供电形式 (仅适用于1kV以下交流供电系统): 断路器3.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	1			
制冷机房配电柜安装工程								
1	030204004025	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K1 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
2	030204004026	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K2 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
3	030204004027	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K3 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204004028	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K4 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
5	030204004029	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K5 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
6	030204004030	低压开关柜	1.名称:0.4KV 制冷机房K6 2.规格型号: GGD 800*600*2200 3.工作内容: 柜体安装及调试, 母线安装, 刷漆 4.包含接地 5.符合规范及设计要求	台	1			
7	CB023	配电柜基础	1.位置: 制冷机房低压开关柜 2.规格型号: 10#槽钢 3.包含除锈、刷油、接地	m	11.6			
8	030211002004	送配电装置系统调试	1.电压等级 (V或kV): 1KV 2.供电形式 (仅适用于1kV以下交流供电系统): 断路器 3.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	豪利维拉商务酒店配电工程	
	配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内消防电源安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	制冷机房配电柜安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店配电工程				
	配电室安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内消防电源安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	制冷机房配电柜安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	豪利维拉商务酒店配电工程							
	配电室安装工程							
1	CB012	脚手架		项	1			
	室外管网安装工程							
	土建工程							
1	AB005	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB007	构件吊装机械费		项	0			
4	AB008	塔式起重机基础		项	0			
5	AB009	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB010	外脚手架		m2	0			
7	AB011	里脚手架		m2	0			
8	AB012	满堂脚手架		m2	0			
9	AB013	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB014	依附斜道		座	0			
11	AB015	立挂式安全网		m2	0			
12	AB016	挑出式安全网		m2	0			
13	AB017	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB018	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB019	电梯井字架		座	0			
16	AB020	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB021	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB022	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB023	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB024	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB025	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB026	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB027	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB028	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB029	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB030	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB031	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB032	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB033	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB034	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB035	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB036	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB037	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB038	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB039	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB040	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB041	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB042	地、胎膜		m2	0			
39	AB043	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB044	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB045	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB046	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB047	集水井排水		项	0			
44	AB048	井点降水		项	0			
45	AB049	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
室内消防电源安装工程								
1	CB022	脚手架		项	1			
制冷机房配电柜安装工程								
1	CB024	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
豪利维拉商务酒店配电工程				
配电室安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室内消防电源安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
制冷机房配电柜安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店配电工程			
	配电室安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内消防电源安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	制冷机房配电柜安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店配电工程				
		配电室安装工程				
		室外管网安装工程				
		土建工程				
		室内消防电源安装工程				
		制冷机房配电柜安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		豪利维拉商务酒店配电工程				
		配电室安装工程				
		室外管网安装工程				
		土建工程				
		室内消防电源安装工程				
		制冷机房配电柜安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	豪利维拉商务酒店配电工程			
	配电室安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内消防电源安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	制冷机房配电柜安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	豪利维拉商务酒店配电工程					
	配电室安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内消防电源安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	制冷机房配电柜安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	豪利维拉商务酒店配电工程				
	配电室安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内消防电源安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	制冷机房配电柜安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	豪利维拉商务酒店配电工程			
	配电室安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内消防电源安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	制冷机房配电柜安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
豪利维拉商务酒店配电工程				
配电室安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内消防电源安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 豪利维拉商务酒店配电工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
制冷机房配电柜安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			