

威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

施工招标文件

招标编号：威招审（gz202416023）号

招标人：威海旭峰经营开发有限公司

招标代理机构：文登利丰建设管理有限公司

日期：二〇二四年十月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	12
1.6 保密.....	12
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 分包.....	13
1.12 偏离.....	13
2. 招标文件.....	13
2.1 招标文件的组成.....	13
2.2 招标文件的澄清.....	13
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	14
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。.....	14
3.2 投标报价.....	14
3.3 投标有效期.....	15
3.4 投标保证金.....	15
3.5 资格审查资料.....	15
3.6 备选投标方案.....	16
3.7 投标文件的编制.....	16
4. 投标.....	17
4.1 投标文件的密封和标记.....	17
4.2 投标文件的递交.....	17
4.3 投标文件的修改与撤回.....	17
5.1 开标时间和地点.....	17
5.2 开标程序.....	17
6.2 评标原则.....	18
6.3 评标.....	18
7. 合同授予.....	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标通知.....	19
7.3 履约担保.....	19
7.4 签订合同.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
8.1 重新招标.....	19
8.2 不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
9.1 对招标人的纪律要求.....	19
9.2 对投标人的纪律要求.....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	20

9.5 投诉.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	20
第三章 评标办法（综合评估法）.....	24
1、评标方法.....	24
2、评标准备.....	24
3、评审标准及程序.....	25
3.1 资格审查文件评审.....	25
3.2 资信标评审.....	25
3.3 技术标评审.....	25
3.4 商务标评审.....	25
3.5 判断投标是否为无效标.....	25
3.6 投标文件的澄清和补正.....	26
3.7 评标结果.....	27
附件 A：无效标条件.....	27
第四章 合同条款及格式.....	31
第一部分 合同协议书.....	31
第二部分 通用合同条款.....	34
第三部分 专用合同条款.....	35
1. 一般约定.....	35
1.1 词语定义.....	35
1.3 法律.....	35
1.4 标准和规范.....	35
1.5 合同文件的优先顺序.....	36
1.6 图纸和承包人文件.....	36
1.7 联络.....	37
1.10 交通运输.....	37
1.11 知识产权.....	37
1.13 工程量清单错误的修正.....	38
2. 发包人.....	38
2.2 发包人代表.....	38
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	38
2.5 资金来源证明及支付担保.....	39
3. 承包人.....	39
3.1 承包人的一般义务.....	39
3.2 项目经理.....	40
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	42
3.7 履约担保.....	42
4. 监理人.....	42
4.1 监理人的一般规定.....	42
4.2 监理人员.....	42
4.4 商定或确定.....	43
5. 工程质量.....	43
5.1 质量要求.....	43
5.3 隐蔽工程检查.....	43
6. 安全文明施工与环境保护.....	43
6.1 安全文明施工.....	43
7. 工期和进度.....	44
7.1 施工组织设计.....	44
7.2 施工进度计划.....	44
7.3 开工.....	44
7.4 测量放线.....	44
7.5 工期延误.....	44

7.6 不利物质条件.....	45
7.7 异常恶劣的气候条件.....	45
7.9 提前竣工的奖励.....	45
8. 材料与设备.....	45
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	45
8.6 样品.....	45
8.8 施工设备和临时设施.....	45
9. 试验与检验.....	45
9.1 试验设备与试验人员.....	45
9.4 现场工艺试验.....	45
10. 变更.....	46
10.1 变更的范围.....	46
10.4 变更估价.....	46
10.5 承包人的合理化建议.....	46
10.7 暂估价.....	46
10.8 暂列金额.....	47
11. 价格调整.....	47
11.1 市场价格波动引起的调整.....	47
12. 合同价格、计量与支付.....	47
12.1 合同价格形式.....	47
12.2 预付款.....	47
12.3 计量.....	47
12.4 工程进度款支付.....	48
13. 验收和工程试车.....	49
13.1 分部分项工程验收.....	49
13.2 竣工验收.....	49
13.3 工程试车.....	49
13.6 竣工退场.....	49
14. 竣工结算.....	50
14.1 竣工付款申请.....	50
14.2 竣工结算审核.....	50
14.4 最终结清.....	50
15. 缺陷责任期与保修.....	50
15.2 缺陷责任期.....	50
15.3 质量保证金.....	50
15.4 保修.....	51
16. 违约.....	51
16.1 发包人违约.....	51
16.2 承包人违约.....	52
17. 不可抗力.....	53
17.1 不可抗力的确认.....	53
17.4 因不可抗力解除合同.....	53
18. 保险.....	53
18.1 工程保险.....	53
18.3 其他保险.....	53
18.7 通知义务.....	53
19. 索赔.....	53
20. 争议解决.....	53
20.3 争议评审.....	53
20.4 仲裁或诉讼.....	54
21. 补充条款.....	54
附件 3：工程质量保修书.....	55

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	57
1、清单编制总说明.....	57
2、工程量清单（详见本工程后附件）.....	61
3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）.....	61
第六章 图纸.....	61
1、图纸目录.....	61
2、图纸.....	61
第七章 技术标准和要求.....	62
第八章 投标文件格式.....	64
一、投标函及投标函附录.....	65
（一）投标函.....	65
（二）投标函附录.....	66
二、法定代表人身份证明.....	67
三、授权委托书.....	68
四、项目管理机构.....	69
（一）项目经理实力与信誉.....	69
（二）项目管理机构组成表.....	70
（三）承包人用于本工程施工的机械设备表.....	71
五、资格审查资料.....	72
（一）投标人基本情况表.....	72
（二）企业信用与实力.....	73
（三）拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理 承诺.....	74
失信查询情况.....	75
信用山东报告申请流程如下：.....	76
六、资信标评分索引表.....	77
七、投标人信用承诺书.....	78
八、工程量清单报价.....	80

第一章 招标公告

威海市文登区特色生态农业示范园建设项目招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区特色生态农业示范园建设项目已由相关部门批准建设，招标人为威海旭峰经营开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹+申请银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的流转土地 1200 亩，通过整理土地及配套基础设施，规划形成绿色化、规模化、标准化的特色有机蔬菜种植示范园。项目区蔬菜种植面积共 1036 亩，配套园区道路及水塘等基础设施占地面积约 164 亩。具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

该项目位于文登区宋村镇区内，项目主要建设内容包括：整理提升项目区域内土地 1036 亩，构建种植大棚 518 座并配套全自动水肥一体化系统及室外配套基础设施。项目总投资 19046 万元。建设期一年。

四、投标企业资格要求

- 1、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有有效的安全生产许可证。
- 3、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 4、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。
- 5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本项目的项目经理具有建筑工程或市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，且具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 2、项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 3、拟用于该项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、监督部门及投诉电话

- 1、监督部门：威海市文登区农业农村局。
- 2、投诉电话：0631-8463708

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-10-9 17:00:00;下载截止时间：2024-10-16 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号 四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。 投标截止时间、开标时间：2024-10-30 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海旭峰经营开发有限公司 招标代理机构：文登利丰建设管理有限公司

地 址：
邮 编：
联 系 人： 林森
电 话： 0631-8806768
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

地 址：
邮 编：
联 系 人： 丛培艳
电 话： 0631-3851857
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海旭峰经营开发有限公司 地址：山东省威海市文登区葛家镇文化路9号 联系人：林森 电话：0631-8806768
1.1.3	招标代理机构	名称：文登利丰建设管理有限公司 地址：文登经济开发区四产路中段北 联系人：丛培艳 电话：0631-3851857 邮箱：wdlfzbb@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区特色生态农业示范园建设项目
1.1.5	项目建设规模	整理提升项目区域内土地1200亩，构建种植大棚518座并配套全自动水肥一体化系统及园区配套基础设施建设。
1.1.6	建设地点	威海市文登区宋村镇域内
1.2.1	资金来源	自筹+申请银行贷款
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的全部工程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	一年
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件	投标企业资格要求 1、建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 4、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的

		同一招标项目投标。 项目经理资格要求 1、要求承担本项目的项目经理具有建筑工程或市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，且具有安全生产考核合格证（B证）。 2、项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 3、拟用于该项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（wdlfzbb@163.com）
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	自行勘察现场，不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2024 年 10 月 30 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标

		人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	本项目不收取投标保证金
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1.3	投标文件的密封与标记	无须提交书面投标文件，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 名。 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中

		标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：生态农业示范种植园项目
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价 183962910.98 元 。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	不采用
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		

10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11	监督
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。（投标单位	

须在投标文件中附“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。))

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(投标单位须在投标文件中附“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)

8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统通用子统上传投标文件。

(2) 本目) 本目标果各标位时注海建工电交系评标结果请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 预标示的预中标公示。预标示在预中标公示前，任单和人对标果密否产的切任泄者担何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(4) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在等线等候，时答标员提的题随时解答评标委员会提出的问题。评过中在评标过程中，标员可通电评系要投评标委员会可能通过电子评标系统要求投标对提电投文中明的容行清说，者细偏进补。标应人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10钟间(招代公通威市设程子易统分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“海共源时告威海公共资源实时公告”时即时对框醒间准话框提醒时间为准)时过子统以清及时通过电子系统予以澄清、明补说明或补正，未时注成责自因未及时关注造成的责任自负。投若投标

在人在10钟无及的清说或正请过子统评委会请长间并明分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长间，并说明合理。注：到息醒，标位须其行新方查到。

(5) 投单须制各投标单位须编制“信评索表资信标评分索引表”详第章标件式并传资信标充件(详见第七章投标文件格式)并上传至资信标补充附件中。标员在信详评结后资信标引进对评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，评委会审值投单若评标委员会评审分值与投标单位制编制的“信评索表资信标评分索引表”值同分值不同，标员将过子标统不分部向标位评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发告出告知，标员发告后评标委员会发出告知后，标位刷系无接投标单位未刷新系统无法接收，此标员将知标理司因此评标委员会将通知招标代理公司过子统通过电子系统“海共源时告威海公共资源实时公告”送息醒若异请发送消息提醒，若有异议请在10钟(招代公通分钟内(以招标代理公司通威市设程子易统过威海市建设工程电子交易系统“海共源时告威海公共资源实时公告”时话提时为)过统出即时对话框提醒时间为准)通过系统提出，则为可注：到息醒，标位须其行新方查到否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

(7) 监督部门：威海市文登区农业农村局 投诉电话：0631-8463708.

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人。
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》相关规定标准执行，招标代理费为 80000 元，由招标单位在施工合同签订完后一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用

CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标

公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 本工程采用全费用综合单价报价方式，全费用单价包括基本直接费、其他直接费（除安全文明生产措施费之外）、间接费、利润、未计价（装置性）材料费、材料价差、税金及一定的风险因素等一切与此子目相关的全部费用。投标总价中应包括满足设计要求和使用寿命的所有费用。

3.2.1.3 工程量清单由招标人统一出具，各投标人在投标时不得增加或减少项目，也不得修改项目编码、项目名称及规格、计量单位、数量及序号。投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价,并经招标人确认后执行。

(4) 变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%的,招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量 15%以外部分单价按照“已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的”的约定调整。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求:

各投标单位严禁不平衡报价,开标过程中,经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的,其投标文件作无效标处理;若日后经建设方或审核方发现,建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价,并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的,建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价,并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为: 183962910.98 元,投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本,可以放弃投标,并向招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的,应当投标截止日前 10 日内提出,招标人应当及时核实,经核实确有错误的,招标人应当调整招标控制价,在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前,应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金,且附相关资料复印件,作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;
- (2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保;
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式,各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫

插件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将作无效标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）资质证书：若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站的查询截图。
- （3）安全生产许可证；
- （4）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- （5）项目经理的注册建造师证书及安全考核 B 证（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）。
- （6）技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- （7）安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- （8）项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。）；
- （9）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）。
- （10）投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）
- （11）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目

负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。
4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不

要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。接供商现参开活不接受供应商到现场参加开标活动；应提熟交系供应商提前熟悉交易系统（程设目应工程建设项目供应商作册址操作手册网址：

tp/gzj.ehic/sn050/0911209f-6045-e24b8002.tlhttp://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），过易统上加标动通过交易系统线上参加开标活动，熟系操产的险供商

担不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及 数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.(1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 投标文件技术标的最终得分为所有评委得分的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

3.3.3.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效

标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4.投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.5 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标条件

废 标 条 件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

- A1.7 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- A1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”严重失信记录。
- A1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。
- A1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- A1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- A1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。
- A1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。
- A1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
- A1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。
- A1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。
- A1.18 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。
- A1.19 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。
- A1.20 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

附件 B:评审细则

B1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

B2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

B3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

B4. 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,应作无效标处理并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

B5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后,经评标委员会评审,合格投标人不足 3 个的,评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后,合格投标人不足 3 个的,招标人应当依法重新招标。

B6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分,否则该投票无效。

B7. 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

B8. 根据评标委员会评标报告,招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目,也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

B9. 低于成本价的投标无效,其投标报价不参与评标基准价的计算。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**威海旭峰经营开发有限公司**

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**威海市文登区特色生态农业示范园建设项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**威海市文登区特色生态农业示范园建设项目**

2. 工程地点：**威海市文登区宋村镇金格北里村、金格南里村、城东村、石羊村、硝一村、硝三村等区域**

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：**国有非财政**

5. 工程内容：整理提升项目区域内土地 1200 亩，搭建种植大棚 518 座并配套全自动水肥一体化系统，整理水塘水域面积 7333 平方米，种植生态防护林 8400 平方米，完善相关配套基础设施等。

6. 工程承包范围：**设计图纸范围内的工作内容，具体以工程量清单为准。**

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：**12 个月**，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海旭峰经营开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件、施工组织设计、双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更，来往信函、工程变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商纪录及承诺函、工程变更等；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同专用合同条款及附件；

（5）本合同通用合同条款；

（6）招标文件及附件（含澄清、答疑书、通知等）；

（7）投标函及其附录；

（8）定标前往来函件；

（9）技术规范；

（10）图纸；

（11）已标价工程量清单；

（12）投标文件附表；

同一层次的合同文件规定有矛盾的，以较后时间制订的为准。投标文件相关内容与招标文件不符的，以招标文件为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人将施工图纸和承包人文件保留在施工现场，并与承包人自行使用的施工图纸和承包人文件区分开，单独存放。这些图纸和承包人文件在所有合理的时间内皆可供发包人、监理人或由发包人书面授权的其他人进行检查和使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 驻施工现场办公室 ;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为:_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责整修场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：与监理单位配合，做好隐蔽工程的验收，进行工程质量进度的宏观控制；2、承包人项目经理及有关人员的调换须事先经其同意；3、参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调等事宜；4、确定工程的技术方案及相应的经济、技术洽商；5、监督监理方的日常工作、审核工程款及相关经济洽商的确定情况等。

以下工作由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终须经发包人书面同意：

1、工程设计变更及工程量确认；2、变更工程价款的洽商；3、处理索赔事项；4、工程进度款的确认及拨付；5、工程结算价款的确认；6、本合同的修订，以及任何增加发包人的合同义务或解除承包人依据本合同应承担的义务的行为。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登市建设工程竣工档案验收工作手册》执行_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：

A、施工所需水、电、通讯等管网线路，由承包人自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由承包人承担；

B、承包人负责整修发包人指定的进场道路及场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，且必须达到安全文明卫生工地标准要求，费用由承包人承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护设施所发生的费用，由承包人承担；

C、承包人应在每月 22 日前向发包人代表提交 3 份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月 22 日前向发包人代表提交三份施工月报；

D、其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有 5 个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定；

E、所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可；

F、承包人负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任；承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便；

G、承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线、文物及花木的保护，费用由承包人承担；

H、专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有发包人代表的书面同

意，不得将上述物品运出现场；

I、在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰：①公众的便利。②对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。③承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延；

J、发包人有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

K、如发生施工爆破作业，则所需的批件由承包人自行解决，费用由承包人负担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用合同条款，并扣罚扣罚本签约合同价 2%-5%的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 20000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担本签约合同价 2%-5%的违

约金。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付本签约合同价2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

项目经理或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目经理或主要施工管理人员不称职，发包人可要求承包人更换：①经常行为不轨或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤法律法规规定的其他不称职行为或违法行为。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊情况确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付本签约合同价2%-5%的违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用合同条款，但按发包人要求执行考勤制度，每月不少于25天，否则每缺勤一天，按1000元/天进行处罚。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金5000元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金10000元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：__无__。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 否 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：/。

(2) 履约担保的金额：/。

(3) 缴纳地点：

(4) 帐户名称：

开户银行：

帐号：

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监理人行使以下职权，未经发包人书面批准，对发包人不具有约束力：

(1) 签发开工指令；

- (2) 签发工程变更指令;
- (3) 签发工程签证单;
- (4) 签发施工项目材料、设备价格证明;
- (5) 确认工程量及工程价款;
- (6) 延长工期;
- (7) 签发工程款支付证书;
- (8) 签发最终支付证书;
- (9) 其它解除、减轻承包人根据合同应履行的职责、义务的证明、证书、批准、确定、同意等。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____;
- (2) _____/_____;
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同总价款和每次拨付的工程款

中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____ / _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人无权提出价格调整要求或者解除合同，工期顺延或另行协商。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每

延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失，若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在合同总价款中，由承包人自行承担，发包人不再另行拨付。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、设计、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价,并经发包人确认后执行。

承包人必须在发包人规定的工期内完成本合同内容，当发包人认为有必要加快进度时，承包人必须调整施工计划，增加人、材、机、料赶工，保证赶工并不再索取任何费用。所发生的赶工费应认为已摊入本次投标报价中。

10.4.2 发包人在承包人提交变更估价申请后 14 天内未完成审批或未提出异议的，不视为认可承包人提交的变更估价申请，承包人、监理人应催促发包人尽快完成。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕
并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完
毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：由发包人视实际情况而定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

12、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2011）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量不视为承包人实际完成的工程量，承包人应向发包人提请督促监理人完成。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按照工程进度付款。每次支付不超过当前已完成工程量的95%；工程结算完成时，支付余下的5%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

12.5 农民工工资

承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以未支付款项为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程竣工验收合格的，以发包人对承包人提交的竣工验收申请报告书面确认的日期为实际竣工日期（工程竣工合格之日）。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，工程竣工验收合格并经发包人对修改后的申请报告书面确认的日期为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同签约价的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人、监理人提交竣工结算申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定： 质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延，发包人不
承担索赔。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 发包人无正当理由不支付工程竣工
结算价款，每拖欠一日，以应付款为基数按同期银行贷款利率向承包人承担违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 应顺延耽误的工期（如存在），发包人不
承担索赔。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 发包人向承包人支付暂停施工期间的机
械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期
顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： /。

(8) 其他： _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致

使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，承包人承担合同签约价 20% 的违约金，同时，发包人有权解除合同。

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人应按监理人、发包人发出的整改通知，在指定的期限（或 14 天内）改正，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担，承包人在指定的整改通知期限内不予改正，承包人向发包人承担 10 万元的违约金。支付违约金后，承包人仍应按合同规定继续实施和完成本合同工程及其缺陷修复，超过指定期限的两倍（或 28 天内）未改正，发包人有权解除合同；发包人解除合同的，承包人承担合同签约价 10% 的违约金。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求，在工程施工期间如出现质量问题，除按发包人要求整改外，一次罚款 10000-50000 元，累计达到五次，则扣除合同签约价的 1% 作为加重罚款，情节严重者，则发包人有权最终与其解除合同，并要求承包人承担由此引起的损失。达不到约定条件的部分，工程师一经发现，可要求承包人返工，承包人应按工程师要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费用，工期不予顺延。因承包人原因造成的施工质量达不到设计和规范要求，未能通过验收考核，承包人除承担返工修复费用外，还应向发包人支付合同签约价 10% 的违约金。

(4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离（或挪作他用）施工现场的，承包人承担撤离（或挪作他用）工程设备、临时设施、材料价值金额两倍的违约金，对撤离施工设备承包人承担其台班费两倍金额的违约金；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每延误一天承担本工程合同签约价千分之三的违约金。项目具备开工条件，由于承包人原因未能按期开工，每迟延一天承担合同额的千分之三的违约金；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用由承包人承担，且承包人还需向发包人支付与修复费用相等金额的违约金；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人可解除合同，承包人承担合同签约价 10% 的违约金；

(8) 承包人承担上述违约金后，仍不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还须继续承担赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编

制的其他文件的费用承担方式：发包人原则免费提供使用，发包人可根据实际情况给予一定补偿。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保建筑工程一切险或安装工程一切险，有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应在整个施工期间对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险和第三者责任险。承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险，有关费用已包含在合同签约价中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款18.7条规定。

19. 索赔

19.1 索赔处理结果非经发包人书面同意，非经明示认可，对双方当事人不具有法律拘束力。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向文登区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应按有关规程、规范要求完善、落实合同范围内的施工安全措施，所需费用由承包人自行承担，发包人不另行支付此项费用。

21.2 承包人应负责做好施工生产、生活区的环境保护和水土保持工作，发包人除承担“环境保护和水土保持专项措施费”外，其余均由承包人自行承担，发包人不另行支付。

21.3 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

21.4 若工程竣工验收时，发现工程质量达不到约定标准或验收规范要求的，存在质量缺陷的，发包人将按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款，且承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准或验收规范要求，并承担所支出的费用。

21.5 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金。

21.6 如因不可抗力因素（包括但不限于：地震、海啸、台风、海浪、洪水、蝗灾、风暴、冰雹、沙尘暴、火山爆发、山体滑坡、雪崩、泥石流等自然灾害；以及合同当事双方不可预见的社会因素）导致工程工期延误的，工期可相应顺延，但最长不得超过原计划工期 6 个月。

承包人（全称）：

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间及外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____本工程保修 2 年_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地 址：_____地 址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电 话：_____电 话：_____

传 真：_____传 真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____账 号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

一、工程概况：本工程建设地点位于威海市文登宋村镇域内

二、工程招标范围：

工程设计范围内的土建、安装、市政、园林工程，主要包括整体提升项目区域内土地治理、构建种植大棚并配套全自动水肥一体化系统、整理水塘、整修道路、铺设强弱电管网、生态防护及亮化工程等。具体详见工程量清单

三、工程编制依据：

- 1、建设单位提供的设计图纸、建筑做法、设计答疑等；
- 2、建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2011；
- 3、《市政工程工程量计算规范》GB 50854-2011；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50854-2011；
- 5、《园林工程工程量计算规范》GB 50854-2011；
- 6、省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
- 7、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、投标人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、投标报价说明：

- 1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。
- 2、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞

争因素和市场风险进行自主报价。工程量计价表中的综合单价应包括完成本项目内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件中明确的其他责任和义务。

3、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响；并要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

4. 投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件为废标。

5、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容及设计不够细化的项目，但为了完成该项目而发生的所有工作内容在报价时要综合考虑；投标人还应按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图要求综合考虑；投标人应认真阅读图纸和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

6、施工场所所用的水电费应包含在投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。

7、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。设计图纸及规范等资料未明确的内容，由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。

8、本工程发生的所有材料由施工单位自主报价，所报单价应包括采购保管费、检验试验费、场内运输费等。建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，材料单价均不做调整。

9、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价，编制的工程量清单单价出现畸高，则招标人有权要求投标人更改为合理价格，如在评标时没有发现，签订合同或结算时也需要做出相应调整。但投标人报价明显低于市场价时，则不调整。

10、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前

中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11、综合单价所含工作内容应细化到清单所列子项中，投标人在投标时应按清单给定的统一格式填写。

12、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

13、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用。在投标报价时，按一般计税法进行报价，规费费率按现行规定计取。对上述费用不得进行让利或者优惠，否则按废标处理。

七、土建工程报价时，投标人应注意：

1、挖土方的报价应结合现场综合考虑开挖方式、土质类别、清理(包括人工清槽)、堆放、倒运等费用，请投标人根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等。

2、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3、所有混凝土项目的报价应结合本工程实际情况和政府相关规定考虑混凝土的施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、是否采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。混凝土项目的报价中应考虑各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。结算时混凝土品种及标号与清单不一致时，可找补不同标号混凝土的差价，差价只计取规费、税金。

4、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式。实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。结算时砂浆品种及标号与清单不一致时，可找补不同标号砂浆的差价，差价只计取规费、税金。

八、安装工程报价时，投标人应注意：

1、投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2、安装过程中发生的各种系统调试调整费、联动试车费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

3、报价中应包含电气等验收所有检验、检测、验收相关费用，结算时不再增加此类费用。

4、安装工程中各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

5、开关插座盒、接线盒的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中配管的墙体剔槽修复单独列项，配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用，结算时不再增加此类费用。

6、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

九、市政工程报价时，投标人应注意：

1、本工程中的所有市政项目，投标人在投标报价时应综合考虑开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运等费用，请投标人根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，结算时不再增加其他费用。

十、园林工程报价时，投标人应注意：

1、本工程中的所有园林项目，投标人在投标报价时应综合考虑，园林绿化养护期为一年，养护标准符合《山东省城市园林绿地养护标准》。苗木所有的规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。所栽的苗木需要保活。

- 2、工程量清单（详见本工程后附件）
- 3、工程量清单报价表格式（详见本工程后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点的现场条件：

本项目位于文登区宋村镇内，项目区域内水、电、通信及交通设施完善具备开工条件。

二、本工程采用的技术规范

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；
- 2、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 3、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；
- 4、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 5、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 6、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068—2018）。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

四、大棚建设方案

1、大棚单个面积 2 亩，长度约 100 米，跨度 13 米。大棚总面积为 1036 亩，共计 518 座。其中，种植草莓西红柿 600 亩，黄瓜 80 亩，韭菜 80 亩，青椒 70 亩，芸豆 70 亩，西兰花 70 亩，秋葵 66 亩。

2、墙体建造

项目大棚墙体为加气混凝土砌块墙，为了大棚的结构安全，基础采用 M10 水泥砂浆砌筑毛石三层，基础上四周采用 C25 钢筋混凝土圈梁一道，完工覆土回填到地面，山墙地面以上采用加气混凝土砌块 700 厚，墙体内填充珍珠岩保温层，内外墙 1:2.5 水泥砂浆抹灰，墙体上采用 C25 砼压顶，顶部、底部通风，外墙体外采用 120mm 的挤塑聚苯板保温（含抗裂砂浆及网格布）。

3、后屋面的建造

大棚的后屋面主要由斜坡 1.0 米的预制板屋面构成。由于整个屋架为钢架，需要先做 C25 预制砼板作为铺垫，先要在现场将预制砼板支模板浇筑好，然后安装上后屋面，后屋面高度约 4.65m，采用机械吊装，然后再板上做 1:2.5 水泥砂浆找平层，SBS 防水层 2 道，1:2.5 水泥砂浆保护层，后做 C25 细石砼屋面，保障后屋面的稳定性。

4、骨架

钢架结构特点：整个骨架结构为钢架组成，主梁 25mm-32mm 镀锌圆管及 16mm 螺纹钢做成复合梁每米一根。并用连接片、螺栓连接固定。

5、外覆盖物

大棚主要采用厚度为 0.08mm 的 EVA 膜透明覆盖物进行覆盖。这种薄膜优点为：流滴防雾持效期大于 6 个月，寿命大于 12 个月，使用三个月后，透光率都不会低于 85%。

6、卷帘系统

大棚卷帘系统是由卷帘机等构成，采用连续卷帘形式，均配有齿轮齿条，电动卷帘机构卷帘系统可根据安放位置分为前式、后式，根据动力源分为电动和手动，本项目采用的为后式电动卷帘机，使用 220V 交流电源。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：

1、根据已收到贵方的招标编号为_____的_____的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币_____元（大写）（人民币：¥_____元）的投标报价，并按上述图纸、合同条款、技术规范 and 工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担一切质量缺陷保修责任，并保证质量达到_____标准。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证工期在_____天内竣工，并确保工程质量达到_____标准。

我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：_____元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投 标 人（电子公章）：

法人代表人（电子法人章）：

日 期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

工程名称:

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: 电话:	
2	工期	合同协议书第二条	_____天	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人: _____ (电子公章):

法人代表人: _____ (电子法人章):

日期: ____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：_____联系方式（手机）：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

三、授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名） _____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可及时沟通，授权委托代理人手机号码必填，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

四、项目管理机构

(一) 项目经理实力与信誉

姓名		年龄		职称	
从事本工作年限			职务		
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		得分	备注	
				所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。	

(二) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：（1）项目班子的组成中，专业人员配备至少有：项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员。项目经理须具有建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师证书，且具有有效的安全生产考核合格（B 证）。（项目经理证件若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。）

（2）报价单位对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

(三) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

五、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

(二) 企业信用与实力

企业工程获奖情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容应与 威海市住房 和 城乡建设局网 信用档案 中录 入的业绩一致
企业信用及考核 情况								按评分办法要 求填报资料
企业荣誉								
合计								

投标人：（电子公章）
法定代表人：_____（电子法人章）
日期： 年 月 日

(三) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工
程项目的项目经理。承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑
名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

日期：____年____月____日

失信查询情况

中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站失信查询如下图：

信用山东报告申请流程如下：

信用中国（山东）
CREDIT.SHANDONG.GOV.CN

信用中国信息查询 站内文章

请输入企业 / 工商注册号 / 统一社会信用代码...

查询 分类查询

当前位置：信用中国（山东）>>公共信用报告（无违法违规记录证明）

公共信用报告（无违法违规记录证明）

根据《山东省人民政府办公厅关于印发推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕190号），经营主体通过“山东省统一身份认证平台”实名认证登录后，可通过信用中国（山东）官方网站查询、下载、核验公共信用报告（无违法违规记录证明）。经营主体类型请查询“常见问题及说明”。

- 公共信用报告（无违法违规记录证明）模板
- 公共信用报告无违法违规证明三个版本的具体区别
- 信用中国（山东）网站“公共信用报告（无违法违规记录证明）”操作指南
- 山东省人民政府办公厅关于印发推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知

重要提示：
自2023年12月28日起，山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）查询时间范围由固定39个月调整为经营主体自主选择查询时间。

报告申请流程

- 1 无违法违规记录证明**
在网站首页左侧的“快捷服务”栏目处，点击“无违法违规记录证明”
- 2 我要申请**
进入欢迎页，阅读操作说明和流程指引，点击“我要申请”
- 3 法人登录**
跳转至山东省统一身份认证平台，在“法人登录”处登录
- 4 现在办理**
登录成功后，填写申请人信息，点击“现在办理”
- 5 生成报告**
选择报告类型、报告查询时间范围、查询区域，点击“生成报告”

报告核验流程

- 1 无违法违规记录证明**
在网站首页左侧的“快捷服务”栏目处，点击“无违法违规记录证明”
- 2 我要核验**
进入欢迎页，阅读操作说明和流程指引，点击“我要核验”
- 3 选择核验方式**
根据实际需要，选择报告核验（核验码）或报告核验（文件）核验方式，按要求提供相应材料
- 4 查看核验结果**
经核验所上传报告文件或者核验码有效，则核验成功；经核验所上传报告文件或者核验码无效，则核验失败

我要申请 我要核验 常见问题及说明

六、资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合 计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	2 分	投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得 2 分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在 2 分的基础上，扣 1 分，扣分无下限。				
3.2	项目管理机构	8.0 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
总计（10 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送 消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须 对其进行刷新，方可查收到。 2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。 3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

投标人信用承诺书

工程名称:

本人作为经授权的招标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪;盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

十、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

十一、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人：（公章）

法定代表人：_____（签字）

投标人授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	土地整治工程				
2	大棚种植功能				
3	水塘修整				
4	基础配套设施				
	威海市文登区特色生态农业示范园建设项目 小计				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
土地整治工程					
表土剥离及回填					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
土地翻耕					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				

3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
土壤培肥					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
大棚种植功能					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				

5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
设施设备					
1	分部分项工程费				
2	规费前合计				
3	规费				
3.1	安全文明施工费				
3.2	工程排污费				
3.3	住房公积金				
3.4	危险作业意外伤害保险				
3.5	社会保障费				
4	税金				
5	设备费				
6	甲供税差				
7	设备费调差				
	合计				
管网					
1	分部分项工程费				
2	其他项目费				
2.1	暂列金额				
2.2	专业工程暂估价				
2.3	特殊项目暂估价				
2.4	计日工				
2.5	总承包服务费				
3	措施项目费				
3.1	措施项目一				
3.2	措施项目二				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
种苗成本					
1	分部分项工程费				

2	规费前合计				
3	规费				
3.1	安全文明施工费				
3.2	工程排污费				
3.3	住房公积金				
3.4	危险作业意外伤害保险				
3.5	社会保障费				
4	税金				
5	甲供税差				
	合计				
水塘修整					
清淤					
1	分部分项工程费				
2	其他项目费				
2.1	专业工程暂估价				
2.2	特殊项目暂估价				
2.3	计日工				
2.4	总承包服务费				
2.5	索赔				
2.6	签证				
2.7	暂估材料差价调整				
2.8	风险材料差价调整				
2.9	费用差价调整				
3	措施项目费				
3.1	措施项目一				
3.2	措施项目二				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
岸坡砌筑加固					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	专业工程暂估价				
3.2	特殊项目暂估价				
3.3	计日工				
3.4	总承包服务费				
3.5	索赔				
3.6	签证				

3.7	暂估材料差价调整			
3.8	风险材料差价调整			
3.9	费用差价调整			
4	规费前合计			
5	规费			
5.1	安全文明施工费			
5.2	工程排污费			
5.3	住房公积金			
5.4	危险作业意外伤害保险			
5.5	社会保障费			
6	税金			
7	甲供税差			
	合计			
基础配套设施				
主干道路硬化				
1	分部分项工程费			
2	措施项目费			
2.1	措施项目一			
2.2	措施项目二			
3	其他项目费			
3.1	专业工程暂估价			
3.2	特殊项目暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费			
3.5	索赔			
3.6	签证			
3.7	暂估材料差价调整			
3.8	风险材料差价调整			
3.9	费用差价调整			
4	规费前合计			
5	规费			
5.1	安全文明施工费			
5.2	工程排污费			
5.3	住房公积金			
5.4	危险作业意外伤害保险			
5.5	社会保障费			
6	税金			
7	甲供税差			
	合计			
生产路硬化				
1	分部分项工程费			
2	措施项目费			
2.1	措施项目一			
2.2	措施项目二			
3	其他项目费			
3.1	专业工程暂估价			
3.2	特殊项目暂估价			
3.3	计日工			

3.4	总承包服务费				
3.5	索赔				
3.6	签证				
3.7	暂估材料差价调整				
3.8	风险材料差价调整				
3.9	费用差价调整				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
强电、弱电					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
生态护坡					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				

3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	措施项目费				
4.1	措施项目一				
4.2	措施项目二				
5	其他项目费				
5.1	暂列金额				
5.2	专业工程暂估价				
5.3	特殊项目暂估价				
5.4	计日工				
5.5	总承包服务费				
6	规费前合计				
7	规费				
7.1	安全文明施工费				
7.2	工程排污费				
7.3	住房公积金				
7.4	危险作业意外伤害保险				
7.5	社会保障费				
8	税金				
9	甲供税差				
	合计				
亮化					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		土地整治工程					
		表土剥离及回填					
1	500101002001	表土剥离土方开挖、运输 1. 土类:地表种植土 2. 土方堆放: 种植土堆放按指定位置 3. 工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量(天然密实方)进行计算	m3	713989.60			
2	040101002001	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 挖土方式:综合考虑 4. 土方运距:综合考虑	m3	713989.60			
3	040103001001	填方 1. 回填材料:优质素土 2. 回填质量:满足设计要求	m3	50144.80			
		土地平整					
4	040101002002	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 挖土方式:综合考虑 4. 土方运距:综合考虑	m3	5483.13			
5	040103001002	填方 1. 回填材料:优质素土 2. 回填质量:满足设计要求	m3	5483.13			
6	DB026	平整土地	m2	5483.13			
		土地翻耕					
7	040101002003	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 挖土方式:综合考虑 4. 土方运距:综合考虑	m3	6856.72			

8	040103001003	填方 1. 回填材料: 优质素土 2. 回填质量: 满足设计要求	m3	6856.72			
9	DB052	平整土地	m2	6856.72			
		土壤培肥					
10	DB078	土壤培肥	亩	1036.00			
		大棚种植功能					
		大棚工程					
11	010101003001	砖墙式大棚 按现场要求综合考虑	座	518.00			
12	010101003002	挖基础土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 基础形式: 条形 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 运距: 按现场施工	m3	17132.00			
13	010305003001	石墙 1. 墙体厚度: 水沟壁 2. 石料种类: 乱石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆	m3	12322.40			
14	010305001001	石基础 1. 基础形式: 2. 石料种类: 3. 砂浆强度等级	m3	664.00			
	000016	设施设备					
15	CB001	设施设备	套	518.00			
16	CB002	水肥一体化系统	套	518.00			
		管网					
17	040101002004	挖土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 挖土方式: 综合考虑 4. 土方运距: 综合考虑	m3	221568.00			
18	040103001004	填方 1. 回填材料: 优质素土 2. 回填质量: 满足设计要求	m3	48784.00			
19	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室内; 2. 输送介质: 给水; 3. 材质: PPR; 4. 规格: DN110; 5. 连接方式: 熔接	m	9458.96			

20	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质: 给水; 3. 材质: PPR; 4. 规格: DN50; 5. 连接方式: 熔接	m	15307.60			
21	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质: 给水; 3. 材质: PPR; 4. 规格: DN32; 5. 连接方式: 热熔连接	m	7214.76			
22	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外): 室内; 2. 输送介质: 给水; 3. 材质: PPR; 4. 规格: DN25; 5. 连接方式: 热熔连接	m	4327.68			
23	030803001001	螺纹阀门 1. 类型: 双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	43749.00			
24	030803001002	螺纹阀门 1. 类型: 双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	43749.00			
	000017	种苗成本					
25	AB046	种苗成本	亩	1036.00			
	000018	水塘修整					
		清淤					
26	040101002005	机械挖土 1. 土壤类别: 淤泥土 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	2800.00			
27	040101002006	清淤船挖方 1. 土壤类别: 淤泥土 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 土方外运: 综合考虑	m ³	2800.00			
28	040103002001	土方外运 1. 废弃料品种: 土方及淤泥 2. 运距: 综合考虑	m ³	2800.00			
		岸坡砌筑加固					
29	040101002007	挡土墙人机基础挖方 1. 土壤类别: 淤泥土 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	244.45			
30	040103002002	挡土墙基础土方外运 1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 综合考虑	m ³	373.95			
31	040101002008	挡土墙基础土方回填 1. 土壤类别: 普通土	m ³	249.30			

32	040304002001	挡土墙基础 1. 部位: 挡土墙基础 2. 材料品种: 碎石 3. 砂浆强度等级: 水泥 M10	m3	62.32			
33	040304002002	浆砌挡土墙 1. 部位: 挡土墙墙身 2. 材料品种: 料石 3. 砂浆强度等级: 水泥 M10	m3	311.62			
34	040304002003	浆砌驳岸 1. 部位: 驳岸 2. 材料品种: 块石 3. 砂浆强度等级: 水泥 M10	m3	1046.49			
35	DB129	抛石护岸	m3	520.46			
36	040305005001	迎水面浆砌护坡 1. 材料品种: 毛石 2. 结构形式: 浆砌	m2	6720.21			
		基础配套设施					
		主干道路硬化					
37	040101001001	挖土方 1. 开挖方式: 机械 2. 部位: 路基 3. 工程量按实际挖方量计算	m3	10668.67			
38	040103001005	土方填筑 1. 填方材料品种: 挖方土回填 2. 压实度: 分层碾压, 压实度达到设计要求 3. 包括场内倒运	m3	6667.92			
39	DB155	余方弃置 1. 废弃料品种: 综合 2. 运距: 综合考虑	m3	4000.75			
40	DB156	路基整形碾压	m2	16003.01			
41	040202014001	水泥稳定风化砂底基层(掺30%碎石) (7d 抗压强度 $\geq 2.5\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m2	16003.01			
42	040202014002	水泥稳定碎石下基层 (7d 抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m2	16003.01			
43	040202014003	水泥稳定碎石上基层 (7d 抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m2	16003.01			
44	DB157	透层油 1. 沥青品种: 中凝液体石油沥青 AL(M)-2, 洒布量 0.6~1.5L/m ² 。	m2	19203.61			

45	DB158	沥青下封层 1. 沥青品种:PC-2 乳化沥青, 喷洒量符合设计要求, 集料撒布量为 7m ³ /1000m ² ~9m ³ /1000m ² 。	m ²	19203.61			
46	040203004001	沥青混凝土下面层 (AC-16F) 1. 沥青品种:AH-70 沥青, 油石比不低于 5.0% 2. 粒式:中粒式 3. 厚度:5cm	m ²	5091.61			
47	DB159	粘层油 1. 沥青品种:PC-3 乳化沥青, 乳化沥青用量 0.3~0.6L/m ² 。	m ²	19203.61			
48	040203004002	沥青混凝土上面层 (AC-10C) 1. 沥青品种:AH-70 沥青, 细粒式油石比不低于 6.1% 2. 粒式:细粒式 3. 厚度:3cm	m ²	4209.61			
		生产路硬化					
49	040101001002	挖土方 1. 开挖方式:机械 2. 部位:路基 3. 工程量按实际挖方量计算	m ³	39471.63			
50	040103001006	土方填筑 1. 填方材料品种:挖方土回填 2. 压实度:分层碾压, 压实度达到设计要求 3. 包括场内倒运	m ³	28640.51			
51	DB185	余方弃置 1. 废弃料品种:综合 2. 运距:综合考虑	m ³	10936.14			
52	DB186	路基整形碾压	m ²	24523.59			
53	040202014004	水泥稳定风化砂底基层 (掺 30%碎石) (7d 抗压强度 $\geq 2.5\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m ²	24523.59			
54	040202014005	水泥稳定碎石下基层 (7d 抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m ²	23866.71			
55	040202014006	水泥稳定碎石上基层 (7d 抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$) 1. 厚度: 16cm 2. 水泥强度等级及含量: 普硅水泥、水泥含量符合设计要求 3. 养生: 草帘子覆盖养生	m ²	23209.83			
56	DB187	透层油 1. 沥青品种:中凝液体石油沥青 AL (M) -2, 洒布量 0.6~1.5L/m ² 。	m ²	21896.07			

57	DB188	沥青下封层 1. 沥青品种:PC-2 乳化沥青, 喷洒量符合设计要求, 集料撒布量为 7m ³ /1000m ² ~9m ³ /1000m ² 。	m ²	21896.07			
58	040203004003	沥青混凝土下面层 (AC-16F) 1. 沥青品种:AH-70 沥青, 油石比不低于 5.0% 2. 粒式:中粒式 3. 厚度:5cm	m ²	21896.07			
59	DB189	粘层油 1. 沥青品种:PC-3 乳化沥青, 乳化沥青用量 0.3~0.6L/m ² 。	m ²	21896.07			
60	040203004004	沥青混凝土上面层 (AC-10C) 1. 沥青品种:AH-70 沥青, 细粒式油石比不低于 6.1% 2. 粒式:细粒式 3. 厚度:3cm	m ²	21896.07			
	000015	强电、弱电					
61	030208003001	电缆保护管 1. 材质:PE 2. 规格:DN150	m	25289.60			
62	030208003002	电缆保护管 1. 材质:PE 2. 规格:DN100	m	20303.20			
63	030208001001	光缆 1. 名称:光缆 2. 规格:12 芯	m	10131.60			
64	030208001002	光缆 1. 名称:光缆 2. 规格:24 芯	m	7845.18			
65	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格:YJY1*240 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 根据现场综合考虑	m	5311.60			
66	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJY1*120 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 根据现场综合考虑	m	6841.38			
67	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格:YJY2*35 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 根据现场综合考虑	m	15003.80			
		生态护坡					
68	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类:西府海棠 2. 乔木规格:高度≥1.8m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株(株丛)	30.00			
69	050102001002	栽植乔木 1. 乔木种类:马褂木 2. 乔木规格:胸径≥10cm, 高度≥5m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株(株丛)	254.00			

70	050102004001	栽植灌木 1. 灌木种类:瓜子黄杨球 2. 灌木规格:高度 1.2m, 冠幅 1.2m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株	204.00			
71	050102004002	栽植灌木 1. 灌木种类:红叶石楠球 2. 灌木规格:高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株	171.00			
72	050102004003	栽植灌木 1. 灌木种类:金叶女贞球 2. 灌木规格:高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株	75.00			
73	050102004004	栽植灌木 1. 灌木种类:冬青球 2. 灌木规格:高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。 3. 土质:种植土	株	42.00			
74	050101006001	整理绿化用地 1. 土质要求:种植土 2. 回填厚度:按照设计要求, 平整场地及垃圾清理	m ²	12381.11			
75	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类:小龙柏, 高度 ≥ 0.7 m, 冠幅 0.25m, 25 株/m ² 2. 土质:种植土	m ²	1197.56			
76	050102008001	栽植花卉 1. 花卉种类:棣棠 2. 花卉种植形式:片植 3. 花卉规格:高度 ≥ 1 m, 多分枝, 冠幅 ≥ 0.5 m, 4 株/m ² 4. 土质:种植土	m ²	2633.25			
77	050102007002	栽植色带 1. 苗木种类:金娃娃萱草, 36 株/m ² 2. 土质:种植土	m ²	1728.44			
78	050102010001	铺种草皮 1. 草皮种类:早熟禾草坪 2. 铺种方式:满铺 3. 土质:种植土	m ²	2404.81			
	000015	亮化					
79	030213006001	一般路灯 1. 名称:路灯 2. 高度:4 米 3. 规格:LED, 4*160W 4. 灯杆材质、规格:优质钢管, 整体静电喷塑 5. 灯架形式及臂长:悬吊式 6. 基础形式、砂浆配合比:钢筋混凝土, C30 7. 杆座材质、规格:4-M20 地脚螺栓 8. 接线端子材质、规格:铜接线端子	套	40.00			
		合计					

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目名称	金额（元）
	表土剥离及回填	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	土地平整	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	土地翻耕	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	土壤培肥	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	大棚工程	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	管网	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	清淤	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
	岸坡砌筑加固	
15	措施项目清单计价(一)	
16	措施项目清单计价(二)	
	主干道路硬化	
17	措施项目清单计价(一)	
18	措施项目清单计价(二)	
	生产路硬化	
19	措施项目清单计价(一)	
20	措施项目清单计价(二)	
	强电、弱电	
21	措施项目清单计价(一)	
22	措施项目清单计价(二)	
	生态护坡	
23	措施项目清单计价(一)	
24	措施项目清单计价(二)	
	亮化	
25	措施项目清单计价(一)	
26	措施项目清单计价(二)	
	合计	

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
		表土剥离及回填						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
7	04B001	疫情防控措施费						
		土地平整						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
7	04B001	疫情防控措施费						
		土地翻耕						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
7	04B001	疫情防控措施费						
		土壤培肥						
1		场地清理						

2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
7	04B001	疫情防控措施费						
		大棚工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		管网						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		清淤						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
		岸坡砌筑加固						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						

5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
		主干道路硬化						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
		生产路硬化						
1		场地清理						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
4		中小型机械及工具用具使用费						
5		施工因素增加费						
6		已完工程及设备保护						
	000015	强电、弱电						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		生态护坡						
1		二次搬运						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
		生态护坡						
1		二次搬运						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
	000015	亮化						

1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		合计						

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		表土剥离及回填					
		土地平整					
		土地翻耕					
		土壤培肥					
		大棚工程					
智慧工地费用							
1	AB045	智慧工地费用（仅计取税金）	元				
		管网					
1	CB004	脚手架					
		清淤					
		岸坡砌筑加固					
		主干道路硬化					
		生产路硬化					
	000015	强电、弱电					
1	CB017	脚手架					
		生态护坡					
		生态护坡					
	000015	亮化					
1	CB030	脚手架					
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	表土剥离及回填			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	土地平整			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	土地翻耕			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	土壤培肥			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	大棚工程			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	管网			
26	暂列金额	项		
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	清淤			
31	承包人分包的专业工程暂估价	项		
32	特殊项目暂估价	项		
33	计日工			
34	总承包服务费			
35	索赔	元		
36	签证	元		
37	暂估材料差价调整	元		

38	风险材料差价调整	元		
39	费用差价调整	元		
	岸坡砌筑加固			
40	承包人分包的专业工程暂估价	项		
41	特殊项目暂估价	项		
42	计日工			
43	总承包服务费			
44	索赔	元		
45	签证	元		
46	暂估材料差价调整	元		
47	风险材料差价调整	元		
48	费用差价调整	元		
	主干道路硬化			
49	承包人分包的专业工程暂估价	项		
50	特殊项目暂估价	项		
51	计日工			
52	总承包服务费			
53	索赔	元		
54	签证	元		
55	暂估材料差价调整	元		
56	风险材料差价调整	元		
57	费用差价调整	元		
	生产路硬化			
58	承包人分包的专业工程暂估价	项		
59	特殊项目暂估价	项		
60	计日工			
61	总承包服务费			
62	索赔	元		
63	签证	元		
64	暂估材料差价调整	元		
65	风险材料差价调整	元		
66	费用差价调整	元		
	强电、弱电			
67	暂列金额	项		
68	承包人分包的专业工程暂估价	项		
69	特殊项目暂估价	项		
70	计日工			
71	总承包服务费			
	生态护坡			
72	暂列金额	项		
73	承包人分包的专业工程暂估价	项		
74	特殊项目暂估价	项		
75	计日工			
76	总承包服务费			
	生态护坡			
77	暂列金额	项		
78	承包人分包的专业工程暂估价	项		
79	特殊项目暂估价	项		

80	计日工			
81	总承包服务费			
	亮化			
82	暂列金额	项		
83	承包人分包的专业工程暂估价	项		
84	特殊项目暂估价	项		
85	计日工			
86	总承包服务费			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	表土剥离及回填			
1	暂列金额	项		
	土地平整			
1	暂列金额	项		
	土地翻耕			
1	暂列金额	项		
	土壤培肥			
1	暂列金额	项		
	大棚工程			
1	暂列金额	项		
	管网			
1	暂列金额	项		
	强电、弱电			
1	暂列金额	项		
	生态护坡			
1	暂列金额	项		
	生态护坡			
1	暂列金额	项		
	亮化			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量 单位	计算方法	金额（元）	备注
	表土剥离及回填					
1	特殊项目暂估价		项			
	土地平整					
2	特殊项目暂估价		项			
	土地翻耕					
3	特殊项目暂估价		项			
	土壤培肥					
4	特殊项目暂估价		项			
	大棚工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	管网					
6	特殊项目暂估价		项			
	清淤					
7	特殊项目暂估价		项			
	岸坡砌筑加固					
8	特殊项目暂估价		项			
	主干道路硬化					
9	特殊项目暂估价		项			
	生产路硬化					
10	特殊项目暂估价		项			
	强电、弱电					
11	特殊项目暂估价		项			
	生态护坡					
12	特殊项目暂估价		项			
	生态护坡					
13	特殊项目暂估价		项			
	亮化					
14	特殊项目暂估价		项			

总承包服务费清单与计价表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
	表土剥离及回填					
1	总承包服务费					
	土地平整					
2	总承包服务费					
	土地翻耕					
3	总承包服务费					
	土壤培肥					
4	总承包服务费					
	大棚工程					
5	总承包服务费					
	管网					
6	总承包服务费					
	清淤					
7	总承包服务费					
	岸坡砌筑加固					
8	总承包服务费					
	主干道路硬化					
9	总承包服务费					
	生产路硬化					
10	总承包服务费					
	强电、弱电					
11	总承包服务费					
	生态护坡					
12	总承包服务费					
	生态护坡					
13	总承包服务费					
	亮化					
14	总承包服务费					

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	土地整治工程			
	表土剥离及回填			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	土地平整			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	土地翻耕			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	土壤培肥			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	

1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	大棚种植功能			
	大棚工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	设施设备			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	管网			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	种苗成本			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	水塘修整			
	清淤			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		/	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	岸坡砌筑加固			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		/	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	基础配套设施			
	主干道路硬化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		/	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	生产路硬化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.20	

1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.80	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		/	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	强电、弱电			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	生态护坡			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		/	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		/	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	亮化			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
合计：1+2				

工料机汇总表

工程名称:威海市文登区特色生态农业示范园建设项目

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注
1	000500001	综合工日(安装)	工日						
2	000500001	综合工日(安装)	工日						
3	000500001	综合工日(安装)	工日						
4	000500003	综合工日(土建)	工日						
5	000500005	综合工日(园林)	工日						
6	000500006	综合工日(市政)	工日						
7	1001	人工	工日						
8		榉棠, 高度 $\geq 1\text{m}$, 多分枝, 冠幅 $\geq 0.5\text{m}$, 4株/ m^2	m^2						
9		早熟禾草坪	m^2						
10		马褂木 胸径 $\geq 10\text{cm}$, 高度 $\geq 5\text{m}$, 冠径 $\geq 1.5\text{m}$, 树形饱满优美	株						
11		西府海棠 高度 $\geq 1.8\text{m}$, 冠径 $\geq 1.5\text{m}$, 树形饱满优美。	株						
12		红叶石楠球 高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。	株						
13		金叶女贞球 高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。	株						
14		冬青球 高度 1m, 冠幅 1m, 树形饱满优美。	株						
15		小龙柏, 高度 $\geq 0.7\text{m}$, 冠幅 0.25m, 25株/ m^2	m^2						
16		金娃娃萱草, 36株/ m^2	m^2						
17		LED 光源 (含灯罩)	套						
18		瓜子黄杨球 高度 1.2m, 冠幅 1.2m, 树形饱满优美。	株						
19	050302930	料石	m^3						
20	050401064	细粒式沥青砼	t						
21	151008007U	PP-R 塑料给水管(冷水) 110	m						
22	151008007U	PP-R 塑料给水管(冷水) 50	m						
23	180508034U	光缆 12 芯	m						
24	180508034U	光缆 24 芯	m						
25	810602	中粒式沥青砼	t						
26	810602012	厂拌多合土	m^3						
27	810604021	厂拌水泥风化砂	m^3						
28	810604022	厂拌水泥碎石	m^3						
29	Z151003031	PP-R 塑料给水管(冷水) 25	m						

30	Z151003032	PP-R 塑料给水管 (冷水) 32	m						
31	Z160101003U	双活接铜球阀 DN25 止回阀	个						
32	Z160101003U	双活接铜球阀 DN25	个						
33	Z180303106U	电力电缆 YJY1*120	m						
34	Z180303106U	电力电缆 YJY2*35	m						
35	Z180303106U	电力电缆 YJY2*240	m						
36	ZC10565U	金属灯杆 4m 内	根						
37	ZL24385U	PE 电缆保护管 DN150	m						
38	ZL24385U	PE 电缆保护管 DN100	m						
39		石子 1-3	m ³						
40		石子 1-3	m ³						
41	011002161	钢板垫板 δ 2.5-5	kg						
42	011103089	钢丝绳 φ 5	kg						
43	011401028	型钢	kg						
44	020301005	封铅含铅 65%含锡 35%	kg						
45	030101	树棍 长 1.2m	根						
46	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t						
47	040102901	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	kg						
48	040102903	水泥 32.5MPa	t						
49	050202008	河砂	m ³						
50	050202011	天然砂细砂	m ³						
51	050202012	中粗砂	m ³						
52	050202021	风化砂	m ³						
53	050301008	碎石 10-20	m ³						
54	050301009	碎石 10-30	m ³						
55	050301093	黄砂 (过筛中砂)'	m ³						
56	050302928	块石	m ³						
57	050302935	毛石	m ³						
58	050302935	毛石	m ³						
59	050304006	石粉	m ³						
60	050304008	石屑	m ³						
61	050304018	矿粉	kg						
62	070103039	塑料带 20mm×40m	kg						
63	070201001	自粘橡胶带 20mm×5m	卷						
64	070202080	橡胶板 δ 1-3	kg						
65	080107004U	无纺布	m ²						
66	090101008	电焊条结 422 φ 3.2	kg						
67	090305035	焊锡丝	kg						
68	090306031	焊锡膏	kg						
69	100101016	清油	kg						
70	100301013	酚醛磁漆各色 F04-1	kg						
71	100301903	酚醛清漆	kg						
72	100401018	沥青绝缘漆	kg						
73	100501010	醇酸防锈漆 C53-1	kg						
74	100801002	红丹环氧防锈漆	kg						

75	101301064	铅油	kg						
76	111010	镀锌低碳钢丝 13#-17#	kg						
77	111010	镀锌低碳钢丝 8#	kg						
78	111010	镀锌低碳钢丝 8#-12#	kg						
79	120101005U	石油沥青	kg						
80	120101906	石油沥青 60-100#	kg						
81	120101909	乳化沥青	kg						
82	130101902	柴油	t						
83	130101904	汽油 60#-70#	kg						
84	130101904	汽油 60#-70#	kg						
85	130103903	机油	kg						
86	130104007	电力复合酯一级	kg						
87	130201028	硬脂酸一级	kg						
88	130205002	氧气	m3						
89	130205014	乙炔气	kg						
90	130206	涂剂(刷白)	kg						
91	130206	肥料	kg						
92	130208077	漂白粉	kg						
93	130208	药剂	kg						
94	130402049	粘接剂	kg						
95	140101173	精制六角带帽螺栓 M16×60	套						
96	140101908	精制六角螺栓	kg						
97	140101941	精制镀锌六角带帽螺栓 M10×100 内	套						
98	140101944	精制镀锌六角带帽螺栓 M12×100 内	套						
99	140106001	膨胀螺栓 M6	套						
100	140106001	膨胀螺栓 M6	套						
101	140106050	塑料胀塞 φ6-8	个						
102	140109123	木螺钉 (2-4)×(6-65)	个						
103	140110027	精制六角螺母	kg						
104	140113176	弹簧垫圈 φ16-30	个						
105	140117133	钢垫圈	kg						
106	140206064	冲击钻头 φ6-12	个						
107	140207068	锯条各种规格	根						
108	140304030	镀锌铁丝 12#	kg						
109	170509003	黑活接头 DN25	个						
110	170510003	单立管卡子 DN25	个						
111	170510169	固定卡子 3×80	套						
112	170510179	单立管卡子 DN50 以内	个						
113	170510181	单立管卡子 DN100 以内	个						
114	171307020	塑料管卡子 φ150	个						
115	171307037	硬塑料管接头 φ150	个						
116	171508002	室内塑料给水管热. 电熔零件 D25	个						
117	171508003	室内塑料给水管热. 电熔零件 D32	个						
118	171508016	室内塑料给水管粘接接头零件 D50	个						

119	171508019	室内塑料给水管粘接接头零件 D110	个						
120	180102100	镀锡裸铜绞线 16mm ²	m						
121	180901132	塑料手套 ST 型	个						
122	180902004	铜接线端子 DT-16mm ²	个						
123	180902005	铜接线端子 DT-25mm ²	个						
124	180902009	铜接线端子 DT-95mm ²	个						
125	180902012	铜接线端子 DT-185mm ²	个						
126	191104082	塑料扣座 Φ 32 以内	个						
127	240401029	银粉	kg						
128	260101039	棉丝	kg						
129	260101043	破布	kg						
130	260201024	线麻	kg						
131	260202003	草袋	个						
132	260202005	草帘	m ²						
133	260301020	铁砂布 0#-2#	张						
134	260302	尼龙砂轮片 Φ 100	片						
135	260302015	尼龙砂轮片 Φ 400	片						
136	260304908	钢锯条	根						
137	260304908	钢锯条	根						
138	260403009	煤	t						
139	260403011	木柴	kg						
140	260404009	标志牌	个						
141	260404176	相色带 20mm×20m	卷						
142	260404217	水	m ³						
143	260404217	水	m ³						
144	260404217	水	m ³						
145	810701009	水泥砂浆 M10 散装 (预拌)	t						
146	810701010	水泥砂浆 M15 (袋装)	t						
147	2180	柴油	kg						
148		机械-柴油	kg						
149		机械-人工费	元						
150		机械-电	kW·h						
151		机械-其他费用	元						
152		机械-汽油	kg						
153		机械-经常修理费	元						
154		机械-大修理费	元						
155		机械-折旧费	元						
156		机械-安拆费及场外运费	元						
157	897	折旧费	元						
158	898	修理及替换设备费	元						
159	899	安装拆卸费	元						
160	998	车船使用费、保险费及年费	元						
161		仪表-折旧费	元						
162		仪表-维修费	元						
163		仪表-校验费	元						

164		仪表-动力费	元						
165		机械-柴油	kg						
166	U	机械-煤	kg						
167	U	机械-木材	kg						
168	U	机械-水	m3						
169		机械-柴油	kg						
170		机械-安拆费及场外运费	元						
171		机械-经常修理费	元						
172	U	机械-人工费	元						
173		机械-折旧费	元						
174		机械-人工费	元						
175		机械-大修理费	元						
176		机械-经常修理费	元						
177		机械-其他费用	元						
178		机械-折旧费	元						
179		机械-大修理费	元						
180		机械-柴油	kg						
181		机械-汽油	kg						
182		机械-安拆费及场外运费	元						
183		机械-电	kW·h						
184		机械-人工费	元						
185		机械-经常修理费	元						
186	U	机械-人工费	元						
187		清淤船挖土	m2						
188		设施设备	套						
189		水肥一体化系统	套						
190		土壤培肥	亩						
191		种苗成本	亩						
192		砖墙式大棚	座						
		人工费合计:							
		材料费合计:							
		其中:暂估材料费							
		机械费合计:							

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书彩色扫描件, 须为有效证件;
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件(若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名, 安全员3名。上传项目管理机构所有人员社保证明材料彩色扫描件及项目经理、技术负责人、安全员证书彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理具有建筑工程或市政公用工程一级注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 若存在过期, 须附网站查询合格信息截图。 (3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。 (4) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人或法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [40.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护措施及冬季、雨季施工方案	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	4.00	投标单位首行注明单位名称, 另起一行制作标书内容。(4分) 项目管理机构人员配备齐全合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度	4.00	投标单位首行注明单位名称，另起一行制作标书内容。（4分）成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得2分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在2分的基础上，扣1分，扣分无下限。 注：附通过信用中国（查询地址： https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。
3.2	项目管理机构	8.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目经理为建筑工程或市政公用工程一级注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名、安全员3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得8分。 附项目管理机构人员近6个月的社会保险证明。
4	商务标 [50.00]		
4.1	投标报价	50.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×50%+招标控制价B×50%。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5<n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 其中投标报价低于招标控制价10%的，不参与评标基准价的计算。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。
			偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 183962910.98

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。