

SG202413047

## 威海善养养老服务中心装修工程

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司  
二〇二四年十月八日



# 目 录

第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 费用承担 .....	14
1.6 保密 .....	14
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	15
1.11 分包 .....	15
1.12 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	16
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	17
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 投标人资格审查资料 .....	18
3.6 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	19

4.1 投标文件的密封和标记 .....	19
4.2 投标文件的递交 .....	19
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	22
7.1 定标方式 .....	22
7.2 中标候选人公示 .....	22
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 投诉 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
11. 电子招标投标 .....	25
附件一：开标记录表 .....	26
附件二：问题澄清通知 .....	27

附件三：问题的澄清 .....	28
附件四：中标通知书 .....	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求 .....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	34
第四章 合同条款及格式 .....	40
第一节 合同协议书 .....	41
第二节 合同通用条款 .....	45
第三节 专用条款 .....	46
第五章 工程量清单 .....	68
第六章 图 纸 .....	78
第七章 技术标准和要求 .....	79
第八章 投标文件格式 .....	80

# 第一章 招标公告

## 威海善养养老服务中心装修工程施工招标公告

[项目专业:施工-其他]

(SG202413047)

### 一、招标条件

本招标项目威海善养养老服务中心装修工程施工，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海善养养老服务有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

### 二、工程招标范围

施工及保修全过程。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本项目是将逍遥小区 27 号楼改造为养老服务中心，工程装修面积约 4431.65 平方米，地上六层，建筑高度 23.7 米，建筑耐火等级为二级。工作内容包括装饰装修及消防改造工程。

2、建设地点：威海泊于镇逍遥社区 27 号楼。

3、质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：180 天（具体开工时间以开工令为准）。

5、本项目招标控制价：8181485.11 元。

### 四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质。

3、具有有效的安全生产许可证。

4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

### 五、项目负责人（项目经理）资格要求

1、具有建筑工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

## 七、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海经济技术开发区建设局。

2、投诉电话：0631-5987017。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-10-8 17:30:00；下载截止时间：2024-10-14 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2024 年 10 月 29 日 14:00

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

#### 十一、联系方式

招 标 人：威海善养养老服务  
有限公司

地 址：威海泊于镇逍遥社区  
27 号楼

邮 编：264200

联 系 人：孙洁华

电 话：0631- 5579663

传 真：

电子邮件：

招标代理机构：威海瑞和工程  
咨询有限公司

地 址：威海市高山街 28 号

邮 编：264200

联 系 人：刘飞飞

电 话：0631-5189819

传 真：0631-5189819

电子邮件：whrhzx@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海善养养老服务有限公司 地址：威海泊于镇逍遥社区 27 号楼 联系人：孙洁华 联系电话：0631- 5579663
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 电话：0631-5189819
1.1.4	项目名称	威海善养养老服务中心装修工程施工
1.1.5	建设地点	威海泊于镇逍遥社区 27 号楼
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	180 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； 二、项目负责人（项目经理）资格：



		1、具有建筑工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：8181485.11 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</p> <p>3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险</p>

		<p>监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	<u>2024 年 10 月 29 日 14:00 时</u>
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2024 年 10 月 29 日 14:00 时</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人（其中，招标人代表 2 人），包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人

7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>5、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1)本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统  <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。<b>投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后15分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</b></p> <p>(3)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确</p>

		<p>的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>6、信用查询方式：</p> <p>（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p> <p>（2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）”（<a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a>）网站→在首页上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；



- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 投标人资格审查资料;
- (5) 项目管理机构;
- (6) 企业信用与实力情况;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料;
- (9) 施工组织设计。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。综合单价分析表中应体现人工、材料(全部)、机械(全部)的消耗量及单价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价,投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价(招标控制价),投标人的投标报价不得超过招标控制价,最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资格要求。

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 投标人资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目经理的相关证明材料。

3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国或信用中国（山东）查询的信用报告。（信用报告查询方式详见投标人须知前附表）。

3.5.7 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.8 相关信用承诺函。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应按第六章“投标文件格式”及投标人须知前附表的要求进行盖章。

3.6.4 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.6.5 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关

系；

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>) 的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

### 7.4 履约担保

本工程不需要提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_, 位于(详细地址)\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。

无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联



网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.5%、96.8%、97.1%、97.4%、97.7% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%、35% (现场随机抽取)
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $=100\% \times (\text{投标人报价}-\text{评标基准价})/\text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1)经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2)技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外, 同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;

- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的，综合单价分析表中没有体现人工、材料（全部）、机械（全部）消耗量及单价的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海善养养老服务有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海善养养老服务中心装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威海善养养老服务中心装修工程
2. 工程地点：威海泊于镇逍遥社区 27 号楼。
3. 工程立项批准文号：2310-371072-04-01-945071。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程概况：本项目是将逍遥小区 27 号楼改造为养老服务中心，工程装修面积约 4431.65 平方米，地上六层，建筑高度 23.7 米，建筑耐火等级为二级。工作内容  
包括装饰装修及消防改造工程。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；
- (2) 人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资

支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年        月        日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海善养养老服务有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》

例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和  
要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双  
方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，  
应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人  
提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部  
门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；



承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：                    /                    。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：                    /                    。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：                    /                    。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：      /      。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编

制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  
发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：/；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯

线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_ ;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理

工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不得少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任 /。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： /。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： /。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定： /。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： /。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使

用) 金额及期限: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 工程施工及保修阶段监理, 监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

监理工程师注册证书号: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

监理工程师执业印章号: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定\_\_\_/\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。

宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期完成的，每逾期一日乙方应当按照合同总金额的千分之一向甲方支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同且该种情况下甲方无需向乙方支付任何款项。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人采购材料与工程设备：\_\_\_/\_\_\_。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

#### 8.8 施工设备和临时设施



## 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：\_\_\_/\_\_\_。

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

## 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10.2.1 变更估价原则\_\_\_/\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协调。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细见附件 11《暂估价一览表》。

## 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或

提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的主要材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：        。

预付款担保的形式为：        。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经发包人研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由甲乙双方共同核定。核定方法：详见工程量清单说明。

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：  /  。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  /  。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款随工程进度拨付，工程竣工验收合格前付至已完成额的 80%，竣工结算审定定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具增值税专用发票，增值税税率为 9%。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：  /  。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

- (2) 发包人支付进度款的期限：  /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  /  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的  /  %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：  /  。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  /  。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：  /  。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  /  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  /  。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：  /  。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：  /  。

竣工结算申请单应包括的内容：  /  。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完工竣工付款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年，自工程通过竣工验收之日起算。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)或(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)或(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包

括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：履约保函。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  /  。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  /  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  /  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：  /  。

(8) 其他：  /  。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同



承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风；日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款\_\_\_/\_\_\_。

## 附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海善养养老服务有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海善养养老服务中心装修工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况：

本工程为威海善养养老服务中心装修工程，位于威海东部滨海新城逍遥小区 27 号楼。主要包括一至六楼局部的拆除、新建墙体及室内装修、强弱电、给排水及暖通、消防安装等。

### 二、工程招标范围：

施工图纸范围内的拆除、建筑、装饰、安装等所有项目，具体范围详见工程量清单。

### 三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的图纸；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

### 七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，结合施工方案、技术规范、验

收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2、投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求、施工过程中不可避免的赶工期增加费与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3、投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6、施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电、临时道路等相关费用，以及施工所须的水电费均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7、投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8、清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9、总价措施项目及单价措施项目据实计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。

10、本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价，所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

11、投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，结算时不再考虑损耗因素调整造价。

12、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14、工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15、投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、投标单位必须完成按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

17、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标。



18、无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

#### 八、投标人在建筑工程报价时注意：

1、所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

2、砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。未单独列项的模板项目，综合考虑到相应的分部分项报价中，结算时不再单独考虑此项费用。

3、施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。钢筋的焊接、各种形式的接头、植筋等费用应考虑在相应的钢筋子目中，清单中不单独列项。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

4、防水层工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

5、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

6、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

7、石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、切割、磨边、倒角、开槽费用等，结算时不再单独增加此类费用。

8、石材（块料）的拼接、套割、六面防护费、阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

9、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

10、墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用在相应综合单价中，结算时不再调整。

11、涂料、油漆、腻子、乳胶漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。涂料、油漆、腻子、乳胶漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

12、天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

13、本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

14、拆除项目报价时，拆除方式应自行考虑外，还应充分考虑由于场地狭窄造成的人工配合施工、旧料堆放到指定地点、垃圾场内倒运、清扫归堆、场外运输、卸车、弃置等费用。

15、拆除过程所采取的各种措施如脚手架、安全防护等费用应综合在拆除项目报价中，结算时不再增加此项费用。

16、投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

## 九、投标人在安装工程报价时注意：

1、投标人应充分仔细阅读图纸及现场施工条件，综合考虑超高、吊顶等施工中的相关费用，报价时综合考虑不同安装高度对报价的影响，结算时不论采用何种施工方式，均不得调整。

2、管道安装清单项目的综合单价中均应包含管道、管件、支（吊）架制安、防腐、保护层、保温、垫木、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、管沟挖填等。（单独列项的除外）

3、配电箱（柜）包含焊压接线端子及断路器等，结算时不再考虑。

4、清单项目中需电气检查接线、单体调试的项目不论特征及工作内容是否描述，此部分费用均应包含在相应项目清单综合单价内，结算时不再增加。（单独列项的除外）

5、本工程管道敷设发生的剔槽、剔洞、楼板及墙壁打眼及其修复、防火封堵、阻燃圈、设备地脚螺栓等均由施工单位自主报价，计入相应项目综合单价中。（单独列项的除外）

6、本工程原有线路的整理费用综合考虑在相应定额中，结算时不再增加此类费用。

7、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

8、设备、材料的保管费、成品保护费、检验实验费，投标人报价时综合考虑，不再另行支付。

## 工程设备汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
		排烟风机: 风量 36000m <sup>3</sup> /h, 全压 800pa, 功率 15KW	台	1				
		配电箱 1AP	台	1				
		壁挂式自动报警控制 器 500 点	台	1				
		视频存储服务器盘	台	1				
		感烟火灾探测器	个	220				
		感温火灾探测器	个	5				
		消火栓报警按钮	个	35				
		火灾声光报警器	个	27				
		消防广播	个	119				
		消防报警电话	个	14				
		输入输出模块	个	31				
		输入模块	个	12				
		广播模块	个	6				
		可燃气体短路隔离器	个	2				
		短路隔离器	个	18				
		消防端子箱	台	6				
		消防模块箱	台	37				
		配电箱配电箱 PYFJ	台	1				

		配电箱 1CFAL1	台	1				
		12 口 POE 交换机	台	1				
		半球摄像机 400 万像素、POE	台	16				
		筒型网络摄像机 400 万像素、POE	台	4				
		配电箱 3AP1	台	1				
		楼层显示器	个	6				
		配电箱 2CFAP1	台	1				
		配电箱 1ZAP1	台	1				
		配电箱 1ZAPE1	台	1				
		配电箱 ATXKS	台	1				
		配电箱 1CFAP1	台	1				
		配电箱 1CTAL1	台	1				
		配电箱 2CTAL1	台	1				
		配电箱 GAL1	台	1				
		配电箱 GAL2	台	1				
		应急照明配电箱 1、3ZM-D	台	2				
		应急照明配电箱 2、4、5ZM-D	台	3				
		应急照明配电箱 6ZM-D	台	1				
		配电箱 1ALE	台	1				
		配电箱 2-6ALE	台	5				
		24 口 POE 交换机	台	5				
		可燃气体火灾探测器	个	5				

		带电话插孔手动报警按钮	个	19				
		消防广播功率放大器	台	1				
		防火门监控模块	个	43				
		防火门监控分机	台	1				
		防火门门磁开关	套	19				
		配电箱 AL1	台	9				
		配电箱 AL2	台	3				
		配电箱 AL3	台	1				
		配电箱 3GAL1	台	1				
		配电箱 6DTAC3	台	1				
		排风机 风量 4000m <sup>3</sup> /h	台	2				
		42U 机柜 600*1000*2000	个	1				
		6U 机柜 550*400*300	个	5				

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。



## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

3、所有证件不在有效期范围内的，应提供相应的证明材料，否则无效。

4、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

投 标 人: \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证及社保证明扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

注：后附项目经理注册建造师证书和安全生产考核合格证（B证）、技术负责人职称证或建设类注册证书、专职安全员安全生产考核合格证（C证）、项目管理机构全部人员的社会保险证明（2024年9月或10月）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：

## 关联关系声明函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

与我单位有关联关系的单位说明如下：

1. 与我单位法定代表人（负责人）为同一人的其他单位为：

2. 与我单位存在直接控股、管理关系的其他单位为：

以上声明完全属实，如有瞒报、虚报，我单位自行承担因此产生的所有法律责任。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、项目负责人）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档 内容为按投标文件格式上传"投标函附录"和"关联关系声明函"扫描件。 1、工期：180天（具体开工时间以开工令为准）； 2、质量标准：国家验收规范合格标准； 3、投标有效期：90天； 4、缺陷责任期：24个月； 5、禁止投标的情形：不存在第二章"投标人须知"第1.4.3项规定的任何一种情形； 6、不存在与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人或控股、管理关系的情形：关联关系声明函。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为营业执照的扫描件。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为资质证书的扫描件，同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档 内容为安全生产许可证的扫描件。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2024年9月或10月)扫描件。
1.6	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币50000.00元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明、银行保函扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。
1.7	项目经理	合格制	上传word或pdf文档，内容包括： 1、建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师扫描件； 2、安全生产考核合格证B证扫描件； 3、未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 4、社会保险证明(2024年9月或10月)扫描件。
1.8	信誉情况	合格制	上传word或pdf文档 1、投标人未被最高法院列入失信被执行人：上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询资格预审申请人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图，查询的省份为全部； 2、投标人近一年在"信用中国"或"信用中国（山东）"无严重失信记录：上传通过信用中国或信用中国（山东）网站查询的信用报告中公用信用信息概览页（第2页）截图（无严重失信记录）；（信用报告查询方式详见投标人须知前附表） 3、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理，其它信用情况：上传投标人信用承诺书（按招标文件格式的投标人信用承诺书提供）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境保护;冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括1.落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;2.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 投标人近一年(2023年10月1日至投标人查询日期,查询日期不早于招标文件开始获取时间),在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的,得基本分5分,如有记录,每有一条记录扣1分,最低得0分。 备注:上传信用中国或信用中国(山东)查询的信用报告,否则不得分。(信用报告查询方式详见投标人须知前附表)
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理须具备建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书,技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员1人、机械员1人]。 后附项目管理机构情况表、项目经理注册建造师证书和安全生产考核合格证(B证)扫描件、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件、专职安全员安全生产考核合格证(C证)扫描件、项目管理机构全部人员的社会保险证明(2024年9月或10月)扫描件。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件,上传到资信标补充附件中。 符合上述配备要求得2分,否则得0分。 项目经理具有建筑工程或机电工程专业一级注册建造师证书得3分。 本项最高得5分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	75.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。            K2: 0.97。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 8181485.11

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一至二层装修工程				
2	三至六层装修工程				
3	消防安装工程（一至六层）				
4	弱电工程（一至六层）				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	一至二层装修工程				
1	装饰工程				
2	土建工程				
3	拆除工程				
4	安装工程				
5	安装拆除工程				
2	三至六层装修工程				
1	装饰工程				
2	土建工程				
3	拆除工程				
4	安装工程				
5	安装拆除工程				
3	消防安装工程（一至六层）				
1	消防安装工程（一至六层）				
4	弱电工程（一至六层）				
1	弱电工程（一至六层）				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	一至二层装修工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	三至六层装修工程		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防安装工程(一至六层)		
	消防安装工程(一至六层)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	弱电工程(一至六层)		
	弱电工程(一至六层)		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一至二层装修工程							
	装饰工程							
1	01B001	地砖美缝	1.材料:同色填缝剂 2.其他：工程量按缝延长米计算	m	4315.98			
2	01B002	墙砖美缝	1.材料:同色填缝剂 2.其他：工程量按缝延长米计算	m	2784.41			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm水泥砂浆 2.部位:防水找平层	m2	708.37			
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm水泥砂浆 2.部位:防水保护层	m2	774.94			
5	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:1500*750地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	850.78			
6	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	648.19			
7	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	4.26			
8	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电活动地板	m2	10.07			
9	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:中国黑理石过门石、含套割及擦缝等	m2	7.71			
10	011103004001	塑料卷材楼地面	1.基层、粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层、3mm自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:3mmPVC塑胶地板	m2	727.23			
11	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	642.07			
12	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板	m2	1170.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、石膏板嵌缝处理	m2	108.71			
14	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、不同材质交界处立板为单层15mm阻燃板、单层9.5mm纸面石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	7.48			
15	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌落处立板为单层15mm阻燃板、单层9.5mm纸面石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	76.39			
16	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板窗帘盒	m2	4.6			
17	011304002001	开灯口	1.工作内容:石膏板吊顶开灯口 2.尺寸:综合考虑	个	64			
18	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶面 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆成活	m2	219.94			
19	01B003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有抹灰墙面	m2	1656.11			
20	01B004	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:满挂耐碱玻纤网	m2	1656.11			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层、面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	1656.11			
22	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:1.面层:15mm厚雅士白人造大理石、含理石磨边、倒角等	m2	21.87			
23	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:直径800mm成品圆镜	个	9			
24	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜	m2	3.23			
25	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料品种、规格、颜色:胶粘1200*600墙砖	m2	777.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:18mm阻燃板调平 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:碳纤维防水墙板	m <sup>2</sup>	201.43			
27	011207001002	墙面装饰板	1.1.龙骨材料种类、规格、中距:18mm阻燃板调平 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:定制墙板墙裙	m <sup>2</sup>	12.72			
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	235.4			
29	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:成品乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	2357.18			
30	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:定制铝合金银色踢脚板	m	878.79			
31	011503006001	硬木靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:走廊靠墙扶手 2.固定配件种类:综合考虑	m	100.85			
32	010808004001	金属门窗套	1.基层材料种类:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm拉丝不锈钢 3.部位:电梯哑口套	m <sup>2</sup>	3.38			
33	010808001001	哑口套	1.面层材料品种、规格:成品免漆哑口套线	m	17			
34	011503007001	塑料靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间直型无障碍防滑扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:卫生间无障碍防滑扶手	个	4			
35	011503007002	塑料靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:成品坐便靠墙扶手、含五金等	个	4			
36	011501004001	储物柜	1.台柜规格:300mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,不带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑	m <sup>2</sup>	8.96			
37	011501004002	储物柜	1.台柜规格:500mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑	m <sup>2</sup>	11.84			
38	011501004003	储物柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑	m <sup>2</sup>	1.88			
39	011501004004	储物柜	1.台柜规格:650mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:洗衣房	m <sup>2</sup>	12.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011501004005	储物柜	1.台柜规格:600mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:休息厅	m2	3.0515			
41	011501011001	洗漱台下矮柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,不带柜门,下部带200mm高可调节柜脚 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	7.41			
42	011501011002	洗漱台下矮柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门,下部带200mm高可调节柜脚 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	3.22			
43	011501020001	服务台	1.台柜规格:0.7m厚、0.85m高 2.材料种类、规格:18mm免漆板接待台、15mm石英石台面、铝合金踢脚线 3.五金种类、规格:综合考虑	m	4.2			
44	011501003001	更衣柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	16.28			
45	011501009001	低柜	1.台柜规格: 2.材料种类、规格:550mm厚定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	0.96			
46	011501007001	橱柜	1.台柜规格:700mm厚 2.材料种类、规格:木纹色定制免漆橱柜、石英石台面单列 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	22.185			
47	01B005	石英石台面	1.部位:定制免漆柜台面 2.理石材质种类:15mm厚石英石 3.其他:详见图纸、按展开面积计算,包含挡水条等	m2	19.17			
48	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:雅士白人造大理石台面、含磨边开孔 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架	m2	18.56			
49	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间12mm成品抗倍特防火板蹲便隔断 2.配件品种、规格:含五金配件等	m2	49.32			
50	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间12mm成品抗倍特防火板小便隔断 2.配件品种、规格:含五金配件等	个	4			
51	01B006	大花池	1.材质及规格:18mm免漆板饰面、铝合金踢脚线、15mm石英石台面花池、0.7m宽、0.95m高、内仿真绿植 2.按延长米计算	m	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	01B007	小花池	1.材质及规格:18mm免漆板饰面、铝合金踢脚线、15mm石英石台面花池、0.5m宽、0.95m高、内仿真绿植 2.按延长米计算	m	8.9			
53	011210003001	玻璃隔断	1.边框、玻璃品种、规格、颜色:双层钢化玻璃夹百叶、定制高格玻璃隔断、含门扇五金等	m <sup>2</sup>	23.68			
54	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘接剂粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩、含套割、擦缝等 3.部位:池底及池边	m <sup>2</sup>	87.65			
55	01B008	定制板式电热炕		m <sup>2</sup>	27.52			
56	01B009	保洁清理卫生		m <sup>2</sup>	2696.56			
57	01B010	铝塑板包窗户顶部	1.材质做法:铝塑板包窗户顶部外漏的龙骨	m <sup>2</sup>	20.55			
58	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶面 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆成活 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	718.5			
59	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:成品乳胶漆成活 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	1522.71			
土建工程								
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m <sup>3</sup>	221.8			
2	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.其他:断面综合考虑、包含模板支设、安装、拆除	m <sup>3</sup>	1.63			
3	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400、 $\phi$ 8 2.部位:圈梁	t	0.08			
4	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	216			
5	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水 2.防水层数:两遍、综合考虑上返及反边	m <sup>2</sup>	1023.67			
6	010801004001	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:甲级防火门、门套单列	m <sup>2</sup>	17.51			
7	010801004002	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:乙级防火门、门套单列	m <sup>2</sup>	51.03			
8	010801004003	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:丙级防火门、门套单列	m <sup>2</sup>	6.72			
9	010801002001	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合免漆门、含五金及门套等	m <sup>2</sup>	66.552			
10	01B012	手摇开窗器	1.离地1.4m	个	29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	9.97			
12	010802001001	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:铝合金套装子母门 2.玻璃品种、厚度:含五金配件等	m2	2.42			
13	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.其他:断面综合考虑、包含模板支设、安装、拆除	m3	2.34			
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5+12A+5) mm 2.包含手摇开启扇 3.手摇开窗器单列	m2	8.36			
15	01B013	手摇开启扇	1.要求:窗户开启角度大于70° 2.包含原建筑窗扇拆除,手摇开启扇安装 3.其他:按手摇开启扇外框尺寸以面积计算 4.手摇开窗器单列	m2	15.95			
拆除工程								
1	011601001001	砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑、垃圾归堆放置	m3	64.59			
2	011610002001	金属门窗拆除	1.施工内容:拆除铝合金门窗、搬运至甲方要求位置	m2	24.31			
3	01B015	垃圾外运	1.工作内容:垃圾运至楼下、装车外运弃置、运距综合考虑	m3	64.59			
安装工程								
1-2层强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ATXKS 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱1ZAP1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱1AP 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱PYFJ 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱1CFAL1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱1CFAP1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱2CFAP1 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱1CTAL1 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱2CTAL1 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱1ZAPE1 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱GAL1 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱GAL2 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
13	030411003001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100	m	30.6			
14	030411003002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	93.293			
15	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1554.57			
16	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	255.5			
17	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	182.36			
18	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	206.139			
19	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	40.8			
20	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗配	m	153.1			
21	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗敷	m	27.2			
22	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	170.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷	m	20.27			
24	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗敷	m	213.49			
25	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗敷	m	9.6			
26	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:暗敷	m	138.69			
27	030411001013	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	106.38			
28	030411001014	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	262.4			
29	030413001001	铁构件	1.名称:桥架及穿线管支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.1134			
30	030411004001	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	4049.27			
31	030411004002	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	3244.408			
32	030411004003	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	2568.646			
33	030411004004	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	2960.325			
34	030411004005	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	547.08			
35	030411004006	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:BV-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	385.63			
36	030411004007	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:BV-10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	337.08			
37	030411004008	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:BV-10mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	323.45			
38	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 4.材质:铜芯	m	78.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV-5*1.5 4.材质:铜芯	m	94.53			
40	030411004009	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	129.69			
41	030411004010	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	183.96			
42	030411004011	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	157.29			
43	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	204.4			
44	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN25 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	145.888			
45	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	55.08			
46	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN40 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	122.48			
47	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN65 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	44.15			
48	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN100 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	9.6			
49	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NG-A-BTLY 3.规格5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:明敷	m	177.596			
50	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NG-A-BTLY 3.规格5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	62.131			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NG-A-BTLY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37.2			
52	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	37.122			
53	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:4*95 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	147.86			
54	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	9.6			
55	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	44.15			
56	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45.01			
57	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	12.6			
58	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	29.12			
59	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设	m	20.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	11.34			
61	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:NH-YJV 3.规格:4*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	156.23			
62	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:10mm <sup>2</sup> (五芯) 4.材质、类型:铜	个	16			
63	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:35mm <sup>2</sup> (五芯) 4.材质、类型:铜	个	28			
64	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-YJV 3.规格:35mm <sup>2</sup> (四芯) 4.材质、类型:铜	个	4			
65	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:120mm <sup>2</sup> (五芯) 4.材质、类型:铜	个	10			
66	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-YJV 3.规格:120mm <sup>2</sup> (四芯) 4.材质、类型:铜	个	4			
67	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:嵌入式安装	套	81			
68	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	222			
69	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	2			
70	030412005003	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式安装	套	2			
71	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:φ300 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
72	030412005004	荧光灯	1.名称:排气暖风照明三合一 2.规格:暖风2600W, 换气40W, 照明18W	套	15			
73	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030404035002	插座	1.名称:地面五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:地面安装	个	6			
75	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:距地0.3/2.2m暗装	个	9			
76	030404035004	插座	1.名称:三相空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	9			
77	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	15			
78	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	15			
79	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	3			
80	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	11			
81	030404034005	照明开关	1.名称:三联单控防水开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
82	030411006001	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质: PVC 3.安装形式:暗装	个	202			
83	030411006002	接线盒	1.名称:灯头盒 2.材质: PVC 3.安装形式:明装	个	328			
84	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 LEB 2.规格、材质:详见图纸	台	15			
1-2层给排水								
85	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	110.628			
86	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	26			
87	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	23.514			
88	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	229.385			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	88.225			
90	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	145.867			
91	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	28.34			
92	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	21.45			
93	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	32.18			
94	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	18.23			
95	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	62.31			
96	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	64.89			
97	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	117.268			
98	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	11.23			
99	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	8.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	8.744			
101	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De75 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	12.152			
102	030413003001	打洞(孔)	1.名称:混凝土打孔 2.规格:DN65 3.填充(恢复)方式:含洞口封堵	个	5			
103	030413003002	打洞(孔)	1.名称:混凝土打孔 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:含洞口封堵	个	20			
104	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷水 洗脸盆 3.含龙头、上下水及配件 4.位置: 1F2F	组	8			
105	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂壁埋入式 感应小便器 3.含成活所有配件 4.位置: 1F2F	组	6			
106	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:脚踏阀式蹲 便器 3.含成活所有配件 4.位置: 1F2F	组	10			
107	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体水箱坐 式大便器 3.含成活所有配件 4.位置: 1F2F	组	6			
108	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:冷热水 3.位置: 1F2F	套	8			
109	031003001001	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
110	031003001002	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
111	031003001003	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
112	031003001004	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
113	031003001005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
114	031004014001	给、排水附(配) 件	1.名称:地漏DN50 2.材质: 不锈钢	个	7			
115	031004014002	给、排水附(配) 件	1.名称:地漏DN75 2.材质: 不锈钢	个	8			
1-2层暖通								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养老服务中心装修工程

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	178.24			
117	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	46.018			
118	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	59.125			
119	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	56.2			
120	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	196.974			
121	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	14.795			
122	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	28.46			
123	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	402.539			
124	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:24片/组 2.安装方式:详见图纸 3.托架形式:详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求:详见图纸	组	31			
125	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:20片/组 2.安装方式:详见图纸 3.托架形式:详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求:详见图纸	组	35			
126	031005001003	铸铁散热器	1.型号、规格:16片/组 2.安装方式:详见图纸 3.托架形式:详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求:详见图纸	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031005001004	铸铁散热器	1.型号、规格: 12片/组 2.安装方式: 详见图纸 3.托架形式: 详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求: 详见图纸	组	4			
128	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 直型温控阀(高阻型) ZWT-15, KV=0.7 2.规格: DN20	个	73			
129	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格: DN20	个	73			
130	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格: DN40	个	24			
131	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格: DN20	个	6			
132	030413003003	打洞(孔)	1.名称:混凝土打孔 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:含洞口封堵	个	46			
安装拆除工程								
1	03B001	拆除暖气片	1、拆除暖气片组,放置甲方指定位置	组	73			
2	03B002	拆除镀锌钢管	1、拆除采暖镀锌钢管DN25内,放置甲方指定位置	m	431			
3	03B003	拆除镀锌钢管	1、拆除采暖镀锌钢管DN50内,放置甲方指定位置	m	267.97			
4	03B004	拆除镀锌钢管	1、拆除采暖镀锌钢管DN100内,放置甲方指定位置	m	283.39			
5	03B005	拆除原配电箱	1、拆除拆除原配电箱,放置甲方指定位置	台	4			
6	03B006	灯具拆除	1.规格: 综合考虑 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	套	220			
7	03B007	开关、插座拆除	1.规格: 综合考虑 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	套	53			
8	03B008	台下式洗脸盆拆除	1.含龙头、配件拆除 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	组	8			
9	03B009	蹲便器拆除	1.含配件拆除 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	组	10			
10	03B010	坐便器拆除	1.含配件拆除 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	组	6			
11	03B011	小便器拆除	1.含配件拆除 2.含拆除及搬运至甲方指定位置	组	6			
三至六层装修工程								
装饰工程								
1	01B017	地砖美缝	1.材料:同色填缝剂 2.其他: 工程量按缝延长米计算	m	2408.49			
2	01B018	墙砖美缝	1.材料:同色填缝剂 2.其他: 工程量按缝延长米计算	m	7010.83			
3	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm水泥砂浆 2.部位:防水找平层	m2	319.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm水泥砂浆 2.部位:防水保护层	m2	732.82			
5	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	133.29			
6	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	7			
7	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:嵌缝处理	m2	307.79			
8	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:30mm1:3干硬性水泥砂浆、10mm专业粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:中国黑理石过门石、含套割及擦缝等	m2	6.63			
9	011103004002	塑料卷材楼地面	1.基层、粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层、3mm自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:3mmPVC塑胶地板	m2	2592.13			
10	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:白木纹天然大理石 3.部位:淋浴区挡水、详见图纸	m	121.8			
11	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板窗帘盒 2.窗帘盒的形式:直型 300+450mm	m2	75.4875			
12	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、防水石膏板窗帘盒 2.窗帘盒的形式:直型 300+450mm	m2	2.0625			
13	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木龙骨、阻燃板、石膏板窗帘盒 2.窗帘盒的形式:直型 200+250mm	m2	91.4175			
14	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:灯槽造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,灯槽处立板为单层15mm阻燃板、单层9.5mm纸面石膏板、石膏板面嵌缝处理 4.部位:三层走廊	m2	10.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	306.74			
16	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板	m2	1849.67			
17	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600矿棉板	m2	91.8			
18	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、石膏板嵌缝处理	m2	535.76			
19	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌落处立板为单层15mm阻燃板、单层9.5mm纸面石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	133.13			
20	011304002002	开灯口	1.工作内容:石膏板吊顶开灯口 2.尺寸:综合考虑	个	146			
21	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶面 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆成活	m2	1281.07			
22	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆成活	m2	2.06			
23	011210006001	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:双层75轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、颜色:内填防火隔音岩棉、双面单层9.5mm纸面石膏板 3.墙厚:200mm	m2	128.03			
24	011210006002	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:双层75轻钢龙骨、内填防火隔音岩棉 2.隔板材料品种、规格、颜色:100mm高双面单层10mm水泥压力板 3.墙厚:200mm 4.部位:石膏板隔断底部100mm高	m2	3.37			
25	011210006003	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨、内填防火隔音岩棉 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面单层9.5mm纸面石膏板 3.墙厚:100mm	m2	426.518			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	011210006004	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨、内填防火隔音岩棉 2.隔板材料品种、规格、颜色:100mm高双面单层10mm水泥压力板 3.墙厚:100mm 4.部位:石膏板隔断底部100mm高	m2	10.485			
27	011210006005	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨、内填防火隔音岩棉 2.隔板材料品种、规格、颜色:双面单层9.5mm纸面石膏板、圆弧形 3.墙厚:100mm	m2	11			
28	011210006006	隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨、内填防火隔音岩棉 2.隔板材料品种、规格、颜色:100mm高双面单层10mm水泥压力板、圆弧形 3.墙厚:100mm 4.部位:石膏板隔断底部100mm高	m2	0.3			
29	01B019	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有抹灰墙面	m2	1303.72			
30	01B020	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:满挂耐碱玻纤网	m2	1303.72			
31	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层、面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	1303.72			
32	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:实木复合踢脚板	m	557			
33	01B021	电视柜悬空台面	1.名称:80厚电视柜悬空台面 2.龙骨及面层材质:60*40镀锌钢管框架、18mm免漆板 3.按水平投影面积计算	m2	6.84			
34	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:1.面层:15mm厚雅士白人造大理石、含理石磨边、倒角等	m2	32.66			
35	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜	m2	39.84			
36	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘贴400*800墙砖	m2	220.34			
37	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料品种、规格、颜色:水泥砂浆粘贴300*600墙砖	m2	1236.91			
38	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:18mm阻燃板调平 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:碳纤维防水墙板	m2	2.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011207001004	墙面装饰板	1.已有定制免漆柜免漆板 2.面层材料品种、规格、颜色:碳纤维防水墙板	m2	22.28			
40	011207001005	墙面装饰板	1.骨架、面层材料品种、规格、颜色:木龙骨、18mm定制免漆墙板	m2	16			
41	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙 2.腻子种类:成品腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:成品乳胶漆成活	m2	6328.22			
42	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:定制铝合金银色踢脚板	m	1138.42			
43	011503006002	硬木靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:走廊靠墙扶手 2.固定配件种类:综合考虑	m	179.27			
44	010808001002	哑口套	1.面层材料品种、规格:成品免漆哑口套线	m	216.96875			
45	011503007003	塑料靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:卫生间直型无障碍防滑扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:卫生间无障碍防滑扶手	个	108			
46	011503007004	塑料靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:成品坐便靠墙扶手、含五金等	个	108			
47	010808004002	金属门窗套	1.基层材料种类:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.2mm拉丝不锈钢 3.部位:电梯哑口套	m2	5.57			
48	01B022	大花池	1.材质及规格:木做地底板、铝合金踢脚线、15mm石英石台面花池、0.4m高、内仿真绿植 2.按水平投影面积计算 3.部位:三层走廊	m2	7.84			
49	011501007002	置物柜	1.台柜规格:160mm深免漆柜 2.材料种类、规格:卫生间镜面旁置物柜 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	1.82			
50	01B023	置物板	1.名称:卫生间镜面下置物托板 2.材料种类:免漆板	m2	0.56			
51	011501004006	储物柜	1.台柜规格:250mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,不带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	1.37			
52	011501004007	储物柜	1.台柜规格:250mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	2.93			
53	011501004008	储物柜	1.台柜规格:350mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	29.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011501010001	厨房吊柜	1.材料种类、规格:350mm厚、实木多层板柜体、免漆门板 2.五金种类、规格:含五金等	m2	4.08			
55	011501019001	书架	1.台柜规格:350厚 2.材料种类、规格:定制免漆板吊柜书架 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	4.55			
56	011501004009	储物柜	1.台柜规格:400mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	4.62			
57	011501004010	储物柜	1.台柜规格:500mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,不带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	11.54			
58	011501004011	储物柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	22.08			
59	011501011003	洗漱台下矮柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门,下部带200mm高可调节柜脚 3.五金种类、规格:综合考虑 4.理石台面单列	m2	23.17			
60	011501011004	洗漱台下矮柜	1.台柜规格:600mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门,下部带200mm高可调节柜脚 3.五金种类、规格:综合考虑 4.理石台面单列	m2	6.22			
61	011501011005	洗漱台下矮柜	1.台柜规格:650mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门,下部带200mm高可调节柜脚 3.五金种类、规格:综合考虑 4.理石台面单列	m2	4.81			
62	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:雅士白人造大理石台面、含磨边开孔 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架	m2	54.15			
63	01B024	石英石台面	1.部位:定制免漆柜台面 2.理石材质种类:15mm厚石英石 3.其他:详见图纸、按展开面积计算,包含挡水条等	m2	22.66			
64	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:200mm高 2.粘贴层厚度、材料种类:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:木龙骨、12mm阻燃板基层、15mm厚天然爵士白	m2	16.62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	011501004012	储物柜	1.台柜规格:600mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆柜,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	19.78			
66	011501020002	护理站接待台	1.台柜规格:0.85m高 2.材料种类、规格:18mm免漆板接待台、15mm石英石台面、铝合金踢脚线 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:三层	m	17.62			
67	011501020003	服务台	1.台柜规格:0.85m高 2.材料种类、规格:18mm免漆板接待台、15mm石英石台面、铝合金踢脚线 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:三休闲区、阅读区	m	18.81			
68	011501009002	低柜	1.台柜规格:厨房地柜 2.材料种类、规格:550mm厚实木多层板柜体、定制免漆门板,带柜门橱柜 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	10.8			
69	011501009003	低柜	1.台柜规格:厨房地柜 2.材料种类、规格:580mm厚实木多层板柜体、定制免漆门板,带柜门橱柜 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	15.17			
70	011501009004	低柜	1.台柜规格:厨房地柜 2.材料种类、规格:750mm厚实木多层板柜体、定制免漆门板,带柜门橱柜 3.五金种类、规格:综合考虑 4.石英石台面单列	m2	5.36			
71	011501006001	书柜	1.台柜规格:250mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆书桌柜 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	0.78			
72	011501006002	书柜	1.台柜规格:550mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆书桌柜 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	2.62			
73	011501006003	书柜	1.台柜规格:600mm厚 2.材料种类、规格:定制免漆板书桌柜 3.五金种类、规格:综合考虑	m2	1.6			
74	01B025	保洁清理卫生		m2	3388.12			
	土建工程							
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	102.91			
2	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.其他:断面综合考虑、包含模板支设、安装、拆除	m3	10.013			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.其他:断面综合考虑、包含模板支设、安装、拆除	m3	0.144			
4	010510003001	预制过梁	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土 2.其他:断面综合考虑、包含模板支设、安装、拆除	m3	1.764			
5	010515001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400、 $\phi$ 6.5	t	0.247			
6	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400、 $\leq \phi$ 10	t	0.473			
7	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400、 $\phi \leq 10$ 箍筋	t	0.035			
8	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400、 $\leq \Phi$ 10	t	0.118			
9	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400、 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.074			
10	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \Phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1830			
11	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:热镀锌电焊网(20*20mm,丝径1.2mm) 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:砌块墙与混凝土构件接缝处、墙面剔槽等	m2	213.03			
12	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水 2.防水层数:两遍、综合考虑上返及反边	m2	732.82			
13	010801004004	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:甲级防火门、门套单列	m2	30.96			
14	010801004005	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:乙级防火门、门套单列	m2	34.22			
15	010801004006	木质防火门	1.镶嵌玻璃品种、厚度:丙级防火门、门套单列	m2	10.92			
16	010801002002	木质门带套	1.镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合免漆门、含五金及门套等	m2	202.4			
17	01B027	手摇开窗器	1.离地1.4m	个	91			
18	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 2.包含手摇开启扇 3.手摇开窗器单列	m2	26.24			
19	01B028	手摇开启扇	1.要求:窗户开启角度大于70° 2.包含原建筑窗扇拆除,手摇开启扇安装 3.其他:按手摇开启扇外框尺寸以面积计算 4.手摇开窗器单列	m2	33.9			
拆除工程								
1	011610002002	金属门窗拆除	1.施工内容:拆除铝合金门窗、搬运至甲方要求位置	m2	57.2			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土构件拆除、素混凝土、垃圾归堆放置	m3	0.644			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土构造柱拆除、垃圾归堆放置	m3	1.274			
4	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除现浇过梁等钢筋混凝土二次结构、垃圾归堆放置	m3	0.43			
5	011601001002	砌体拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑、垃圾归堆放置	m3	55.383			
6	01B030	楼地面拆除	1.施工内容:拆除50mm厚原有地面混凝土、垃圾归堆放置	m3	2.789			
7	01B031	垃圾外运	1.工作内容:垃圾运至楼下、装车外运弃置、运距综合考虑	m3	60.51			
安装工程								
3-6层强电								
1	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱3AP1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
2	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	9			
3	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	3			
4	030404017016	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
5	030404017017	配电箱	1.名称:配电箱3GAL1 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
6	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱6DTAC3 2.型号:非标箱,参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
7	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	4426.28			
8	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	61.64			
9	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	4.15			
10	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗配	m	113.21			
11	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	16.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	9.45			
13	030411004012	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 4.材质:铜芯	m	155.51			
14	030411004013	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2 4.材质:铜芯	m	214.61			
15	030411004014	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 4.材质:铜芯	m	7293.68			
16	030411004015	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	6195.21			
17	030411004016	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm2 4.材质:铜芯	m	367.73			
18	030411004017	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2 4.材质:铜芯	m	1022.84			
19	030411004018	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2 4.材质:铜芯	m	253.68			
20	030411004019	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2 4.材质:铜芯	m	47.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411003003	桥架	1.名称:镀锌钢槽式桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.其他:包括盖板、三通、弯头等附件;吊支架制作安装及防腐处理等;预留或开孔洞,孔洞位置综合考虑	m	41			
22	030411003004	桥架	1.名称:镀锌钢槽式桥架 2.规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.其他:包括盖板、三通、弯头等附件;吊支架制作安装及防腐处理等;预留或开孔洞,孔洞位置综合考虑	m	166.65			
23	030413001002	铁构件	1.名称:桥架及穿线管支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.1791			
24	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	126			
25	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	96			
26	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	20			
27	030404035005	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:距地0.3/2.2m暗装	个	17			
28	030404035006	插座	1.名称:地面五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:地面安装	个	8			
29	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地0.3m暗装	个	623			
30	030412005005	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式安装	套	2			
31	030412005006	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:300*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	2			
32	030412005007	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	261			
33	030412005008	荧光灯	1.名称:排气暖风照明三合一 2.规格:暖风2600W,换气40W,照明18W	套	60			
34	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:Φ300 3.安装形式:吸顶安装	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030412004002	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:嵌入式安装	套	133			
36	030412004003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:12w/米 3.安装形式:内藏式	m	215.3			
37	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质: PVC 3.安装形式:暗装	个	1367			
38	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 LEB 2.规格、材质:详见图纸	台	60			
39	03B012	移动配电箱原有位置		台	2			
40	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:YJV 3.规格:10mm <sup>2</sup> (五芯) 4.材质、类型:铜	个	2			
3-6层给排水								
41	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	52			
42	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	23.514			
43	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	229.385			
44	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	150			
45	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	146			
46	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	94.57			
47	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	18.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	11.78			
49	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR冷水管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	76.76			
50	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	145			
51	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	93.09			
52	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	57.89			
53	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	25.66			
54	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR热水管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡安装	m	144.17			
55	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含管卡安装	m	17			
56	031001006033	塑料管	1.安装部位:通气管道 2.介质:通气 3.材质、规格:实壁PVC 管、DN100 4.连接形式:粘接 5.其他未提及事宜详见图纸	m	51			
57	031003001010	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
58	031003001011	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	17			
59	031003001012	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	38			
60	031003001013	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
61	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体水箱坐 式大便器 3.含成活所有配件 4.位置: 5F6F	组	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:冷热水 3.位置: 5F6F	套	29			
63	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷水洗脸盆 3.含龙头、上下水及配件 4.位置: 5F6F	组	29			
64	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:成套洗菜盆 3.含成活所有配件 4.位置: 5F6F	组	1			
65	031004006004	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体水箱坐式大便器 3.含成活所有配件 4.位置: 3F4F	组	31			
66	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:冷热水 3.位置: 3F4F	套	31			
67	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷水洗脸盆 3.含龙头、上下水及配件 4.位置: 3F4F	组	31			
68	031004004002	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:成套洗菜盆 3.含成活所有配件 4.位置: 3F4F	组	7			
69	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏DN50 2.材质: 不锈钢	个	94			
3-6层暖通								
70	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	71.57			
71	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供、回水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	164.01			
72	031005001005	铸铁散热器	1.型号、规格: 24片/组 2.安装方式: 详见图纸 3.托架形式: 详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求: 详见图纸	组	20			
73	031005001006	铸铁散热器	1.型号、规格: 22片/组 2.安装方式: 详见图纸 3.托架形式: 详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求: 详见图纸	组	5			
74	031005001007	铸铁散热器	1.型号、规格: 20片/组 2.安装方式: 详见图纸 3.托架形式: 详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求: 详见图纸	组	15			
75	031005001008	铸铁散热器	1.型号、规格: 16片/组 2.安装方式: 详见图纸 3.托架形式: 详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求: 详见图纸	组	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031005001009	铸铁散热器	1.型号、规格:10片/组 2.安装方式:详见图纸 3.托架形式:详见图纸 4.器具、托架除锈、刷油设计要求:详见图纸	组	2			
77	031003001014	螺纹阀门	1.类型:直型温控阀(高阻型) ZWT-15, KV=0.7 2.规格: DN20	个	45			
78	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格: DN20	个	45			
79	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格: DN20	个	8			
80	03B013	热力入口移位		项	1			
安装拆除工程								
1	03B014	拆除暖气片	1、拆除暖气片组,放置甲方指定位置	组	45			
2	03B015	拆除镀锌钢管	1、拆除采暖镀锌钢管 DN25内,放置甲方指定位置	m	235.58			
消防安装工程(一至六层)								
消防安装工程(一至六层)								
消火栓								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	190.176			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管, DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求	m	81.372			
3	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内消火栓 2.型号、规格:DN65	套	35			
4	030901013001	灭火器	1.形式:室内安装 2.规格、型号:MF/ABC8	具	16			
5	030901013002	灭火器	1.形式:室内安装 2.规格、型号:MF/ABC5	具	30			
6	031002001001	管道支架	1.材质:热镀锌型钢 2.管架形式:管道吊架	Kg	141.2592			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹沟槽蝶阀 2.规格、压力等级:DN65	个	30			
8	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100	个	4			
9	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
10	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管的制作安装 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管的制作安装 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	5			
12	030413003004	打洞(孔)	1.名称:混凝土打孔 2.规格:DN65 3.填充(恢复)方式:含洞口封堵	个	5			
13	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔玻璃丝棉板 2.绝热厚度:50mm	m3	4.9427			
14	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统调试	点	35			
喷淋								
15	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	1364.7474			
16	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	453.008			
17	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	263.632			
18	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	417.576			
19	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	30.83			
20	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	67.064			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	62.96			
22	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	21.3			
23	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计要求 6.管道标识设计要求:符合设计要求	m	118.8768			
24	031002001002	管道支架	1.材质:热镀锌型钢 2.管架形式:管道吊架	Kg	446.5786			
25	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:吊顶安装	个	938			
26	030901006001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	6			
27	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN1504.连接形式:沟槽连接	个	6			
28	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:螺纹连接	组	6			
29	031003001017	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
30	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	2			
31	030413003005	打洞(孔)	1.名称:混凝土打孔 2.规格:DN150 3.填充(恢复)方式:含洞口封堵	个	6			
32	030817008003	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管的制作安装 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	6			
33	030817008004	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管的制作安装 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合设计及规范要求	个	4			
34	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔玻璃丝棉板 2.绝热厚度:50mm	m3	28.6118			
35	030905002002	水灭火控制装置调试		点	6			
	应急照明							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404017019	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 1ALE 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
37	030404017020	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2-6ALE 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	5			
38	030404017021	配电箱	1.名称:应急照明配电箱1、 3ZM-D 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	2			
39	030404017022	配电箱	1.名称:应急照明配电箱2、 4、5ZM-D 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	3			
40	030404017023	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 6ZM-D 2.型号:非标箱, 参见图纸 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:综合考虑	台	1			
41	030411001019	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1909.6344			
42	030411001020	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	4.8			
43	030413001003	铁构件	1.名称:穿线管支吊架的制 安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0945			
44	030411004020	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVSP-2*2.5mm2 4.材质:铜芯	m	2311.7784			
45	030411004021	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:ZR- BYJ2.5mm2 4.材质:铜芯	m	350.096			
46	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计 及规范要求	m	94.725			
47	030412004004	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.安装方式:门上0.2m安装	套	54			
48	030412004005	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.安装方式:门上0.2m安装	套	6			
49	030412004006	装饰灯	1.名称:A型避难间入口标志 灯 2.型号、规格: 3.安装方式:门上0.2m安装	套	24			
50	030412004007	装饰灯	1.名称:A型多信息复合标志 灯 2.型号、规格: 3.安装方式:门上0.2m安装	套	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030412004008	装饰灯	1.名称:A型集中电源疏散照明灯 2.安装方式:距地2.5m安装	套	276			
52	030412004009	装饰灯	1.名称:A型楼层显示 2.安装方式:距地2.5m安装	套	17			
53	030412004010	装饰灯	1.名称:A型单向疏散指示 2.安装方式:距地0.5/2.2m安装	套	58			
54	030412004011	装饰灯	1.名称:A型双向疏散指示 2.安装方式:距地0.5/2.2m安装	套	7			
55	030412004012	装饰灯	1.名称:A型双头应急照明 2.安装方式:距地2.2m安装	套	67			
56	030412004013	装饰灯	1.名称:应急照明筒灯 2.安装方式:嵌入式安装	套	6			
57	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m暗装	个	6			
	自动报警							
58	030411003005	桥架	1.名称:消防桥架 2.规格:200*100 (中间加防火隔板) 3.材质:镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求	m	39.4			
59	030411003006	桥架	1.名称:消防桥架 2.规格:100*50 (中间加防火隔板) 3.材质:镀锌 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求	m	154.978			
60	030413001004	铁构件	1.名称:穿线管及桥架支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.1685			
61	030411001021	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配	m	515.3			
62	030411001022	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1596.952			
63	030411001023	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	443.21			
64	030411001024	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	46.13			
65	030411001025	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1807.024			
66	030411001026	配管	1.名称:穿线管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	17.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	50.4			
68	030411004022	配线	1.名称:消防专用电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	378.31			
69	030411004023	配线	1.名称:消防专用电话线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	334.38			
70	030411004024	配线	1.名称:信号线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	78.94			
71	030411004025	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	925.82			
72	030411004026	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	27.051			
73	030411004027	配线	1.名称:消防报警总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1775.872			
74	030411004028	配线	1.名称:消防报警总线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	425.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411004029	配线	1.名称:防火风阀电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	123.45			
76	030411004030	配线	1.名称:消防报警电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1285.4488			
77	030411004031	配线	1.名称:消防报警电源线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	365.18			
78	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	191.2			
79	030408002003	控制电缆	1.名称:压力开关控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV4*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	18.171			
80	030408002004	控制电缆	1.名称:风机控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV8*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	46.13			
81	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型	个	220			
82	030904001002	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型	个	5			
83	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体火灾探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型	个	5			
84	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	19			
85	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	35			
86	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	27			
87	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶	个	119			
88	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防报警电话 2.安装方式:挂壁安装	个	14			
89	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	18			
90	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:可燃气体短路隔离器	个	2			
91	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	31			
92	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	6			
93	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	12			
94	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:楼层显示器	台	6			
95	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:消防广播功率放大器 2.规格、线制:总线制 3.安装方式:挂壁安装	台	1			
96	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防模块箱	个	37			
98	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	349			
99	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	19			
100	030904017001	报警联动一体机	1.名称:联动报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点内	台	1			
防火门监控								
101	030411001028	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	202.9			
102	030411001029	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	193.875			
103	030413001005	铁构件	1.名称:穿线管支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0077			
104	030411004032	配线	1.名称:防火门监控通信线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	433.69			
105	030411004033	配线	1.名称:防火门监控通信线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	31.35			
106	030411004034	配线	1.名称:防火门监控电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	847.55			
107	030411004035	配线	1.名称:防火门监控电源线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	62.7			
108	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	53.4			
109	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	43			
110	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关	套	19			
111	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点内	台	1			
漏电火灾报警								
112	030411001030	配管	1.名称:穿线管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	35.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030411001031	配管	1.名称:穿线管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	32.14			
114	030413001006	铁构件	1.名称:穿线管支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0013			
115	030411004036	配线	1.名称:漏电火灾报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	70.28			
116	030411004037	配线	1.名称:漏电火灾报警线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	45.18			
117	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	16			
消防设备电源监控								
118	030411001032	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	59.6			
119	030411001033	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	36.03			
120	030413001007	铁构件	1.名称:穿线管支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0014			
121	030411004038	配线	1.名称:通信线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	101.02			
122	030411004039	配线	1.名称:通信线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	48.88			
123	030411004040	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	197.25			
124	030411004041	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	97.76			
125	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	28.8			
防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030108001001	轴流通风机	1.名称:屋顶排风机 2.型号、规格:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压800pa,功率15KW 3.减振底座形式、数量:弹簧减震器,4套/台 4.单机试运转要求:符合规范要求	台	1			
127	030108001002	离心式通风机	1.名称:吊装式排风机 2.型号、规格:风量2700m <sup>3</sup> /h 3.减振底座形式、数量:弹簧减震器,4套/台 4.单机试运转要求:符合规范要求	台	2			
128	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:设备基础及支架 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0398			
129	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ=0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	35.42			
130	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ=0.6mm 4.接口形式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	78.216			
131	030703001001	碳钢阀门	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*320	个	5			
132	030703001002	碳钢阀门	1.类型:280°排烟口 2.型号或规格:700*600,出风量13000m <sup>3</sup> /h	个	5			
133	030703001003	碳钢阀门	1.类型:280°排烟口 2.型号或规格:700*600,出风量15000m <sup>3</sup> /h	个	1			
134	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:400*320mm	个	6			
135	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:630*800mm	个	2			
136	030703001004	碳钢阀门	1.名称:防烟防火调节阀(电动) 2.型号、规格:630*500 3.类型:280℃	个	3			
137	030703001005	碳钢阀门	1.名称:防烟防火调节阀(电动) 2.型号、规格:700*400 3.类型:280℃	个	6			
138	030703001006	碳钢阀门	1.名称:防烟防火调节阀(电动) 2.型号、规格:800*630 3.类型:280℃	个	3			
139	030703001007	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀(电动) 2.型号、规格:800*630 3.类型:280℃	个	2			
140	030703001008	碳钢阀门	1.名称:常闭排烟防火阀(电动) 2.型号、规格:1000*500 3.类型:280℃	个	2			
141	030703019001	柔性接口	1.名称:软接口 2.规格:L=150mm 3.材质:帆布 4.类型:防火	m <sup>2</sup>	3.432			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:风机检查接线 2.型号:小型 3.容量(kW):3KW以下	台	2			
143	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:风机检查接线 2.型号:小型 3.容量(kW):15KW以下	台	1			
144	03B016	电动挡烟垂壁	1.材质:耐火帆布(含电动机) 2.高度1.0m 3.耐火极限≥30min	m	29.1			
145	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔玻璃丝棉板 2.绝热厚度:50mm	m <sup>3</sup>	5.682			
146	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
弱电工程(一至六层)								
弱电工程(一至六层)								
1-2层弱电								
1	030411003007	桥架	1.名称:镀锌钢槽式桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.其他:包括盖板、三通、弯头等附件;吊支架制作安装及防腐处理等;预留或开孔洞,孔洞位置综合考虑	m	10.66			
2	030411003008	桥架	1.名称:镀锌钢槽式桥架 2.规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.其他:包括盖板、三通、弯头等附件;吊支架制作安装及防腐处理等;预留或开孔洞,孔洞位置综合考虑	m	76.503			
3	030413001008	铁构件	1.名称:支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.0432			
4	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视线缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:SYWV-75-5	m	189.45			
5	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:电视线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:SYWV-75-5	m	529.43			
6	030411001034	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	927.59			
7	030411004042	配线	1.名称:紧急呼叫按钮线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-3*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	568.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411004043	配线	1.名称:紧急呼叫按钮线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格: RVS-3*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	925.46			
9	030502005001	双绞线缆	1.名称:管内穿线 2.规格:六类网线	m	1819.35			
10	030502005002	双绞线缆	1.名称:桥架内穿线 2.规格:六类网线	m	584.12			
11	030502007001	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:穿管敷设	m	89.46			
12	030502009001	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.规格:2m/根	条	32			
13	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	18			
14	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	26			
15	030904003003	按钮	1.名称:紧急呼叫按钮 2.规格:详见图纸	个	11			
16	030411006006	接线盒	1.名称:接线底盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	55			
17	030501012001	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	5			
18	030501012002	交换机	1.名称:12口POE交换机	台	1			
19	030502001001	机柜、机架	1.名称:42U机柜 2.材质:钢制 3.规格:600*1000*2000 4.安装方式:落地式	台	1			
20	030502001002	机柜、机架	1.名称:6U机柜 2.材质:钢制 3.规格:550*400*300 4.安装方式:壁挂式	台	5			
21	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	255.5			
22	FC0317004001	监控管理中心设备	1.名称:管理主机 2.类别:包括55寸液晶电视、主话机等与主机连接配线,详见图纸	台	1			
23	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.参数:400W像素, POE, 最大分辨率: 2560×1440; 最低照度: 0.01lux (彩色模式); 0.001lux (黑白模式); 0lux (补光灯开启); 最大补光距离: 50m (红外) 30m (暖光); 3.含电源	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030507008002	监控摄像设备	1.名称:筒型网络摄像机 2.参数:400W像素, POE, 最大分辨率: 2560×1440; 最低照度: 0.01lux (彩色模式); 0.001lux (黑白模式); 0lux (补光灯开启); 最大补光距离: 80m (红外) 30m (暖光); 3.含电源	台	4			
25	030501004001	存储设备	1.名称:视频存储服务器 2.规格、参数:主处理器: 64位高性能多核处理器; 操作系统: 控制器: 单控制器; 高速缓存: 标配8GB, 可扩展至32GB; 视频直存: 最大支持320路 (800Mbps) 前端接入; 存储; 转发, 32路 (64Mbps) 网络回放;	台	1			
3-6层弱电								
26	030411003009	桥架	1.名称: 镀锌钢槽式桥架 2.规格: 200*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.接地方式: 符合设计及规范要求 6.其他: 包括盖板、三通、弯头等附件; 吊支架制作安装及防腐处理等; 预留或开孔洞, 孔洞位置综合考虑	m	19.2			
27	030411003010	桥架	1.名称: 镀锌钢槽式桥架 2.规格: 150*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.接地方式: 符合设计及规范要求 6.其他: 包括盖板、三通、弯头等附件; 吊支架制作安装及防腐处理等; 预留或开孔洞, 孔洞位置综合考虑	m	76.51			
28	030413001009	铁构件	1.名称:支吊架的制安 2.材质:热镀锌型钢	t	0.074			
29	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:电视线缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:SYWV-75-5	m	548.63			
30	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:电视线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格:SYWV-75-5	m	1767.17			
31	030411001035	配管	1.名称:穿线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	2568.52			
32	030411004044	配线	1.名称:紧急呼叫按钮线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-3*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	1456.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004045	配线	1.名称:紧急呼叫按钮线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号、规格: RVS-3*1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	4937.18			
34	030502005003	双绞线缆	1.名称:管内穿线 2.规格:六类网线	m	563.09			
35	030502005004	双绞线缆	1.名称:桥架内穿线 2.规格:六类网线	m	1807.02			
36	030502009002	跳线	1.名称:六类网络跳线 2.规格:2m/根	条	72			
37	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	51			
38	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	53			
39	030904003004	按钮	1.名称:紧急呼叫按钮 2.规格:详见图纸	个	140			
40	030411006007	接线盒	1.名称:接线底盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装	个	244			
41	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:符合设计及规范要求	m	638.75			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	一至二层装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三至六层装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程 (一至六层)	
	消防安装工程 (一至六层)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程 (一至六层)	
	弱电工程 (一至六层)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	一至二层装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	三至六层装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	拆除工程				
1	夜间施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程(一至六层)				
	消防安装工程(一至六层)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程(一至六层)				
	弱电工程(一至六层)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一至二层装修工程							
	装饰工程							
1	011701001001	满堂脚手架		m2	2498.52			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输		m2	2696.56			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B011	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程								
1	011701001002	砌筑脚手架		m2	1797.37			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B014	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
拆除工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养老服务中心装修工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B016	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
安装拆除工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
三至六层装修工程								
装饰工程								
1	011701001004	装饰脚手架		m2	8775.73			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输		m2	3388.12			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B026	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建工程								



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001005	砌筑脚手架		m2	911.49			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养老服务中心装修工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B029	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
拆除工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B032	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
安装拆除工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机 具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充 气保护		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养老服务中心装修工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	0			
消防安装工程(一至六层)								
消防安装工程(一至六层)								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007005	高层施工增加		项	0			
弱电工程(一至六层)								
弱电工程(一至六层)								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007006	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时 进行施工增加		项	0			
11	031301011006	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012006	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013006	设备、管道施工 的安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007006	高层施工增加		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
一至二层装修工程				
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
三至六层装修工程				
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防安装工程(一至六层)				
消防安装工程(一至六层)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电工程(一至六层)			
	弱电工程(一至六层)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一至二层装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三至六层装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程 (一至六层)			
	消防安装工程 (一至六层)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程 (一至六层)			
	弱电工程 (一至六层)			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一至二层装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装拆除工程				
		三至六层装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装拆除工程				
		消防安装工程 (一至六层)				
		消防安装工程 (一至六层)				
		弱电工程 (一至六层)				
		弱电工程 (一至六层)				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一至二层装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装拆除工程				
		三至六层装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装拆除工程				
		消防安装工程 (一至六层)				
		消防安装工程 (一至六层)				
		弱电工程 (一至六层)				
		弱电工程 (一至六层)				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	一至二层装修工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	三至六层装修工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程 (一至六层)			
	消防安装工程 (一至六层)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程 (一至六层)			
	弱电工程 (一至六层)			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一至二层装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三至六层装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程(一至六层)					
	消防安装工程(一至六层)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程(一至六层)					
	弱电工程(一至六层)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一至二层装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:威海善养老服务中心装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
三至六层装修工程					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程 (一至六层)					
消防安装工程 (一至六层)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电工程 (一至六层)					
弱电工程 (一至六层)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	一至二层装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	三至六层装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程 (一至六层)			
	消防安装工程 (一至六层)			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	弱电工程 (一至六层)			
	弱电工程 (一至六层)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	一至二层装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	三至六层装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装工程 (一至六层)				
消防安装工程 (一至六层)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程 (一至六层)				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海善养养老服务中心装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	弱电工程(一至六层)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			