



威招审 sg202412041 号

恒山社区棚户区改造三期（B 地块）项目

施工招标文件

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询管理有限公司

日期：二〇二四年十月

目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	1
投标人须知前附表	2
1. 总则	17
2. 招标文件	20
3. 投标文件	22
4. 投标	24
5. 开标	25
6. 评标	26
7. 合同授予	27
8. 重新招标和不再招标	29
9. 纪律和监督	29
10. 电子招标投标	30
11. 需要补充的其他内容	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
一、评标方法	35
二、评审标准	35
三、评标程序	40
第四章 合同条款及格式	43
第五章 工程量清单	86
第六章 图 纸	99
第七章 技术标准和要求	100
第八章 投标文件格式	101

第一章 投标邀请书

恒山社区棚户区改造三期（B 地块）项目

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认，投标邀请书以系统发出的邀请通知为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：李俊昱 宋修建 电话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	恒山社区棚户区改造三期（B 地块）项目
1.1.5	建设地点	威海市高区山海路西，锦山路北
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	480 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量标准	达到现行国家验收规范合格标准
1.3.4	付款方式	签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

条款号	条款名称	编列内容
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>投标人资格要求</p> <p>1、在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。</p> <p>2、建筑工程施工总承包二级及以上资质。</p> <p>3、投标人具有安全生产许可证。</p> <p>4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</p> <p>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。</p> <p>项目经理资格要求</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12	响应和偏离	详见须知正文及“第七章 技术标准和要求”
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。

条款号	条款名称	编列内容
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出问题”按钮对本项提出问题。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清或修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认
3.2.4	最高投标限价	本项目最高投标限价为： <u>202534102.41元</u> 。 投标人的投标报价不得高于最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾柒万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如采用银行保函形式：要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函形式：投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4.若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等。技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	本次招标采用电子化评审,按电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 10 月 29 日 9 时 00 分
4.1.2	递交电子投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件,

条款号	条款名称	编列内容
	地点	并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数（如需要）； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

条款号	条款名称	编列内容
		8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会确定中标人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人代表及评审专家共 <u>7</u> 人组成，其中：技术标评委 <u>4</u> 人（包含招标人代表 1 人），经济标评委 <u>3</u> 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	中标人公示媒介及期限	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人
7.6	履约担保	无
10	电子招标投标	
10.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.2	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。 投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制

条款号	条款名称	编列内容
		<p>作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似项目业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技</p>

条款号	条款名称	编列内容
		术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
11	需要补充的其他内容	
11.1	特别提醒	<p>1、投标人必须保证投标书中所有资料的有效性、合法性、真实性，不得弄虚作假或提供不实信息。若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的人投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格并没收投标保证金。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其设计评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理机构书面提出。</p> <p>4、投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本项目的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>5、开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>6、投标人提供的投标文件电子文件必须经过病毒处理，开标现</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>场因处理病毒造成文件丢失后带来的损失由投标人自行承担。</p> <p>7、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海火炬高技术产业开发区建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下:

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划日期、质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一投标标段投标。

1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按规定的的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.12.4 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据第 1.10、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮进行提出。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价，投标应以人民币报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项报价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费以中标人的中标金额为基数，参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 80%收取，由中标人在收到中标通知书时向代理机构全额交纳。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金及银行同期存款利息将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目管理机构须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关完工日期、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件要求：资格审查及资信标、商务标均须在指定处加盖投标人公章和法定代表人印章。投标人进行盖章或签章时必须盖在投标格式里标示“公章”、“印章”处。未按以上要求盖章，否决其投标。具体要求详见投标人须知前附表“电子投标文件签章的要求”。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 递交电子投标文件地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求开标现场提供纸质投标文件的）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等;

(6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构

存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.5 中标通知书

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 本项目不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后有效每个标段投标人少于 3 家或所有投标被否决，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（项目名称），位于（详细地址）_____, 项目内容为_____。____年____月____日
在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为中标单位，中标价为
____，完工日期为____，质量达到____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单
位积极配合，圆满完成此项项目任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数详见投标人须知前附表。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子

辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明

材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9. 被责令停业的；

10. 被暂停或取消投标资格的；

11. 财产被接管或冻结的；

12. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；

13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人的；

14. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；

15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

20. 投标人未按规定出席开标会的；

21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
 19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。
- 2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规

定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属

于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号： GKFS2024-09SG-022

施工合同

（恒山社区棚户区改造三期（B 地块）项目）

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海高新园区建设运营有限公司

联系人:

电话:

承包人（乙方）：

联系人:

电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：恒山社区棚户区改造三期（B地块）项目。
2. 工程地点：本工程地点位于威海市高区山海路西，锦山路北。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：恒山社区棚户区改造三期（B 地块）项目位于威海市高区山海路西，锦山路北，建筑面积 78902.24 平方米（其中单体最大面积为 13854.12 平方米，单体最大建筑高度为 51.45 米），为 11 栋高层住宅楼（含商业网点及附属配套用房）、3 栋单层配套用房及地下车库。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

第二条 合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

1. 工程质量符合 国家、地方及行业质量及验收规范合格 标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。
2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。
3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

第五条 项目经理

承包人项目经理：_____。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 中标通知书；
4. 招投标文件及其附件；
5. 本合同通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单；
9. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订地点

本合同在威海市高区签订。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十一条 合同生效

本合同自各方盖章后生效。

第十二条 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条 一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人及相关方均签字盖章确认的签证、设计变更等资料文件，但对合同内容有实质性影响的签证、设计变更等资料文件需经发包人主管部门确认后方可有效并构成合同文件组成部分。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工现场；

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定；

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标

准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市、高区等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：在发包人需求的期限内提供；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和发包人要求的份数提供；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责承担由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承

(4) 道路和桥梁的损坏责任

8. 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

1. 发包人代表

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

53

制订现场的管理制度，按合同约定制订承包人违约金扣除单证，对承包人、监理人、设计人等单位的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工现场，费用由承包人承担。

2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

第三条 承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（如有分包，分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。
注：工程档案（如有分包，含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（如有分包，含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市、高区的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定

后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在投标文件中承诺的时间超过上述时间，按投标文件承诺的时间执行。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担一切法律责任。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每出现一次，承包人应向发包人支付 2000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则每出现一次，应向发包人支付 50000 元违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人向发包人

支付 50000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

(8) 项目经理在施工过程中未经发包人同意不得更换、不得在其他项目工地兼职。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，每人次每天应向发包人支付 5000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次每天支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，并取得发包人许可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 2000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付每人次 2000 元的违约金，并承担给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构和关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交发包人，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准

和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，一切责任及法律风险均由承包人承担。发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期、给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件执行。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条 监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

关于监理人的监理权限：

(1) 审查施工图组织设计、施工方案报发包人批准；

- (2) 审查设计变更、工程变更、现场签证报发包人批准；
- (3) 审查施工形象进度报发包人批准；
- (4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (5) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (6) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；
- (7) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减、对合同权利义务的变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

第五条 工程质量

1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得

监理人、发包人批准后执行。

(2) 工程质量创建目标约定：对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

(3) 超出质量创建目标的奖励： / 。

(4) 其他奖惩约定： / 。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，各方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条 安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员及外来人员的安全，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：按工程所在地主管部门规定执行，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定：按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，

将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内，随进度完成工程量按相应费率计取。安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条 工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适用于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

(2) 施工组织设计的提交和修改：

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

(2) 开工通知

经发包人同意后，以监理人实际向承包人发出的开工通知为准。因发包人原因造成监理人未能按期发出开工通知的，价格不予调整，因此增加的费用由承包人承担。

4. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如发包人存在通用条款 7.5.1 情形的，经发包人批准工期可顺延，但发包人无需承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人无需支付承包人增加的费用。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的 1% 计算逾期竣工违约金。承包人工期延误时，如发包人确认已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除合同，合同解除并不影响承包人承担的违约责任。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后，承包人未能采取加快工程进度的措施，或虽采取了一定措施，但仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的 1% 计算的金额作为违约金。时间自接到监理工程师通知起至工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：____/____。

第八条 材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

样品的报送与封存

(1) 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

(2) 发包人在收到样品后就此样品给出批复，得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

(3) 禁止在工程中使用不合格的材料或工程设备，否则承包人赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立

即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 关于承包人提供的施工设备的约定：

1) 承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

2) 主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

(2) 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条 试验与检验

1. 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人、《通用合同条款》的要求，由承包人提供。

第十条 变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等，相关资料需发包人、监理人签字盖章。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取。

3. 变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完

毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

5. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

(1) 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

(2) 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见下述第3种方式，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

(一) 土建工程主要材料

1. 钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

(1) 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共

同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400 直径20mm 的网上含税价格（元/吨）。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内螺纹钢HRB400直径20mm 的网上含税价格。

2.钢材：方钢通、角钢、槽钢、工字钢、钢板等钢材材料价格允许调整。调价原则如下：

(1) 调价原则

当钢材市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

钢材调价基准价为财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50*5 的网上价格（元/吨）。

(3) 调价市场价

钢材调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内角钢50*5 的网上价格。

(二) 安装工程主要材料

1.热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

(1) 调价原则

当热镀锌钢管、无缝钢管市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

热镀锌钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管DN25(天津友发)的网上含税价格（元/吨）。

无缝钢管的调价基准价为：财政审定控制价当日“我的钢铁网”（网址：

http://www.mysteel.com/) 发布的济南市场无缝钢管Φ89*4.5 (临沂瑞钢联) 的网上含税价格 (元/吨)。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: http://www.mysteel.com/) 发布的济南地区热镀锌钢管DN25(天津友发)、济南市场无缝钢管Φ89*4.5 (临沂瑞钢联) 的网上含税价格。

2.镀锌钢板材料价格允许调整, 调价原则如下:

(1) 调价原则

当镀锌钢板市场价格浮动超过调价基准价±5%时, 超过±5%以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用; 数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

财政审定控制价当日“我的钢铁网”(网址: http://www.mysteel.com/) 发布的济南地区镀锌卷板δ0.75(山钢日照)的网上含税价格 (元/吨)。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: http://www.mysteel.com/) 发布的济南地区镀锌卷板δ0.75(山钢日照)的网上含税价格。

(三) 调价实施方式

1.现场操作: 材料每批进场均记录数量及网上价格, 待结算时使用。

2.结算: 材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

第十二条 合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围: 综合单价包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、制定及甲供材料)、损耗等, 以及为完成本项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用, 以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

(3) 其他价格形式：/。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1) 施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 承包人必须配合分包单位施工, 分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

5) 承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认, 方可据此计算工程价款。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: / 。

总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后, 无预付款。工程开工后, 发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款(扣除甲供材, 下同), 工程竣工验收合格后, 拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 70%, (付款前, 承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据)。工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%, 余款 3%留作质保金, 工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人在每月 20 日前编制上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报表三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在发包人要求的时间节点内将实际完成的工程量报表送交监理人审核, 经监理人审核后 48 小时向发包人报送工程量报表。发

人未签字盖章确认的工程量报表不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人结合工程进度，根据工程实际情况确定支付时间。
发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金及逾期付款利息等。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

5. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条 验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰ 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算报告后。

2) 发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后。

第十五条 缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.6 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：___/___。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

3. 保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条 违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

3) 发包人违反通用条款第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担违约责任。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8) 其他：因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，

则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取监理人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价 1 %的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS 等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

- 1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；
- 2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；
- 3) 承包人偷工减料或以次充好的；
- 4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；
- 5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；
- 6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；
- 7) 承包人违反合同协议书第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

- 8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件,对工程或发包人造成不良影响的;
- 9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的;
- 10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

(4) 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

(5) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等,发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条 不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条 保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定: 按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

第十九条 争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

第二十条 补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3. 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7. 承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相

关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10. 施工过程中，承包人需妥善处理与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11. 进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12. 本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程质量保修

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就恒山社区棚户区改造三期（B地块）项目签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

第二条 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 10 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期 2 年，楼宇门的保修期 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条 保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条 双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

廉洁合作协议

甲方（发包人）：威海高新园区建设运营有限公司

乙方（承包人）：

甲乙双方对于：恒山社区棚户区改造三期（B地块）项目，为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1. 向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
2. 严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。
3. 甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
4. 甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
4. 有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方

及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6. 如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

1、清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：恒山社区棚户区改造三期（B 地块）

三、工程概况：本项目位于威海市初村镇，东临山海路，北至凤凰山路，南至锦山路，西侧以规划为界。本工程结构形式为框架-剪力墙结构，中高层住宅楼。本次招标内容含 11 个单体住宅、1 个网点、3 个单层配套、1 个车库，总建筑面积为 78902.24 平方米，明细如下：

B1#住宅楼建筑面积为 13854.15 平方米，主楼地下二层，地上十七层及机房层；局部网点地上四层及机房层。主楼地下二层、地下一层层高均为 3.1 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 60 户，建筑高度 51.45 米；网点地上一层层高均为 4.2 米，其他层层高均为 3.6 米。建筑高度 16.15 米；

B2#住宅楼建筑面积为 7735.72 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 88 户，建筑高度 33.1 米；

B3#住宅楼，建筑面积为 2840.91 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B4#住宅楼，建筑面积为 5640.92 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B5#住宅楼，建筑面积为 5296.33 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B6#住宅楼，建筑面积为 3709.97 平方米，地下二层，地上十一层及机房层。地下二层层高 3.5 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 22 户，建筑高度 33.1 米；

B7#住宅楼，建筑面积为 5296.33 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B8#住宅楼，建筑面积为 5296.33 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层

高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B9#住宅楼建筑面积为 5737.71 平方米，地下二层，地上十一层及机房层。地下二层层高 3.5 米，地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 44 户，建筑高度 33.1 米；

B10#建筑面积为 9439.43 平方米，地下二层，地上十层及机房层。地下二层层高 2.8 米，地下一层层高 3 米，地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 72 户，建筑高度 32.75 米；

B11#住宅楼，建筑面积为 7287.92 平方米，地下一层，地上十一层及机房层。地下一层层高 3.1 米，地上住宅层高均为 2.9 米。共计 54 户，建筑高度 32.75 米；

B12#燃气调压站、配电室，建筑面积为 221 平方米，地上一层。地上层高均为 4.5 米，建筑高度 5.55 米；

B13#开闭所、配电室，建筑面积为 299.92 平方米，地上一层。地上层高为 4.5m，建筑高度 5.55 米；

B14#公共体育用房、社区养老用房，建筑面积为 280.8m²，地上一层。地上层高为 4.2m，建筑高度 6.25 米；

地下车库建筑面积 5964.8 平方米（不包括主楼地下面积），层高 3.9 米，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库及设备用房等，地下停车位 116 辆，战时功能为核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的基坑支护工程、桩基础工程、土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 基坑支护工程：混凝土钢丝网喷坡；

1.2 桩基础工程：预应力混凝土管桩；

1.3 土方工程：土方施工；

1.4 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.5 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖楼地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙真石漆、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金门窗、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

（二）安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水系统（不含水表及水表前阀门和主干管）、排水系统（含卫生洁具）、热水系统（含壁挂太阳能）；

1.2 暖通系统：包含采暖系统（不含热计量表、附件等热电安装内容）、通风及防排烟系统；

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等，配电室内高低压柜至电表箱前及配电室至单体的电缆不在招标范围内，电表箱只计安装费），弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱、穿引线等）；

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、智能应急照明系统、超细干粉灭火系统、室外消防电总线敷设等；

1.5 抗震支架工程：包含给排水、暖通、电气、消防各专业系统。

1.6 电梯工程：包含电梯采购和安装。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2008、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等；

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字〔2016〕20号文件；

6. 鲁标定字〔2016〕33号文件；

7. 鲁标定字〔2016〕24号文件；

8. 鲁建标字〔2016〕10号文件；

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、

存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,

采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕40号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准；
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除；
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利；
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价；
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在

工程清单报价中，结算时不再增加此部分费用；

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决；

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用；

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用；

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用；

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用；

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不再增加此部分费用；

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字〔2017〕9号、威住建通字〔2017〕38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用；

15. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16. 措施费(一)包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及

自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中；

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不再增加此部分费用；

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用；

19. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价；

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认；

（5）规费税金按投标文件费率计取，结算时不增加此部分费用；

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于5%税后下浮；

（7）水电费由承包人按实承担。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中；

3. 土石方开挖，应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m，

坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量；

4. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价；

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算；

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用；

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用；

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价；

11. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按规范计算，并入相应规格的钢筋工程量内，结算时依据现场签证据实调整。带“E”和不带“E”钢筋，在投标报价中综合考虑，结算时不做调整；

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用；

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价；
14. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；
15. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用；
16. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求，结算时不增加此部分费用；
17. 暗室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中；
18. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不增加此部分费用；
19. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中；
20. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；
21. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中。

二十、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用；
2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外；
3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；
4. 地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）；
5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；
6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算时不增加此部分费用；
7. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工

费、机械费等其他费用不再调整；

8. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理；

9. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，结算时不增加此部分费用；

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中；

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等；

12. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用；

13. 65 系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm），壁厚不得低于 1.4mm，外窗传热系数为 1.80W/（M².K）。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用；

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用；

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用；

5. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中；

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用；

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用；

8. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各

处的预留长度、波形余度、电缆的穿刺线夹、T接头、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整；矿物电缆应包含专用接地件；

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、人防密闭盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用；

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求；

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油（除单独列项部分）及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用；

13. 管道清单子目中的管件（含阻火圈、伸缩节）、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用；

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑，结算时不增加此部分费用；

15. 本工程所用各类阀门材质及压力等级应满足设计图纸要求，报价时综合考虑，结算不再调整；

16. 人防区域电气配管的防护密闭做法相关费用，由投标单位在报价内综合考虑，结算时不再增加此部分费用；

17. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块、故障电弧探测器等，均含在相应的配电箱、柜设备报价中；

18. 送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容；

19. 电梯工程包含所有电梯设备的采购（含设计费）、运输、保管、二次倒运、安装、预埋（增加支撑、钢架）和调试等按照交钥匙工程的一切费用，综合单价中包含但不限于：无线对讲、高清视频线、外呼开孔、机房爬梯、机房封堵、机房通风窗、限速器墩、底

坑缓冲器墩、液压缓冲器、钢丝绳孔洞封堵、搁机梁墩回填及电梯配电箱至电梯设备的布线（含桥架）、安装调试、试运行、检测、验收（包括商检部门、质量监督局检验）、技术服务等，电梯质保期 2 年，免费保养期 2 年综合考虑在电梯费用报价中，其他未尽事宜均按照电梯常规验收标准执行，结算不再增加此部分内容；

20. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。

二十二、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。其中投标报价表样中已给定了暂列金、专业工程暂估价金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入，其中木门和洁具不计取安装费按给定的除税金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标；

2. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2003 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

第七章 技术标准和要求

一、现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	计划工期	____天	
3	建设地点		
4	质量标准	国家验收规范合格标准	
5	投标有效期	____天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：

年 龄：_____ 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法人代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

投标保证金

详见投标人须知前附表要求

备注：未按要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	

注：后附项目经理、技术负责人相关证书及本工程项目管理机构人员近三个月内任意一个月的社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近三个月内任意一个月社保证明。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺：我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（盖单位章）

法定代表人：____（盖法人章）

企业实力

1、近年企业类似项目汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同价格 (万元)	合同签订时间	备注

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖电子法人章）

_____年_____月_____日

2、近年企业类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监及电话	
项目描述	
备注	

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人或委托代理人：_____（加盖电子法人章）

_____年_____月_____日

附录1

房建市政-综合评估法（BIM） 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
房建市政-综合评估法（BIM） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）。
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、工期：480天；2、质量标准：国家验收规范合格标准；3、投标有效期：90天；4、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书； 2.2授权委托书代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人近三个月内任意一个月的社会保险证明扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档。 1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料扫描件。 2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档，格式详见招标文件。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.00	（1分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.00	（1分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.00	（1分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.00	（1分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.00	（1分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.00	（1分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.00	（1分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.00	（1分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。

房建市政-综合评估法（BIM） 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.00	(1分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.00	(1分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	bim实施方案	1.00	(1分) 方案内容宜包括项目BIM技术应用的实施目标、实施团队、实施路线、软硬件环境、应用点及方案、协同和实施保障措施。
2.12	施工BIM模型应用成果	1.00	(1分) 应根据项目需求、软件发展以及BIM电子招标投标系统对软件的支持情况，在满足平台功能要求的BIM建模软件Revit、SketchUp、ArchiCAD、Tekla、MagiCAD、Civil3D、InfraWorks、Rhino和Bentley等软件中选择，规定适用于本次招标投标的软件及其版本，并规定由建模软件制作好的BIM模型应通过BIM模型标书编制工具进行轻量化转换后生成轻量化格式 (*.lwf) 文件。应规定施工BIM建模内容和模型细度，可以在评分办法中按一条或者多条评分项规定建模内容和模型细度。
2.13	BIM施工方案演示	1.00	(1分) 演示内容宜包含施工现场各阶段总平面布置动态演示、能反映主要工序和施工主要进度节点的总进度施工模拟、重难点的介绍和应对方法、模型演示等。
2.14	施工工艺工法动画	1.00	(1分) 用于表达施工关键点及难点方案的工艺工法。其中，工艺工法动画应基于BIM模型，规定视频片段数量、时长以及备注说明等要求。
2.15	720全景图	1.00	
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的，得基本分5分，如有记录，每有一条记录扣1分，最低得0分。 投标文件中附信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(网址:https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员与资格预审申请文件一致，项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书），其他关键岗位管理人员（至少包含施工员1名、质量（检）员1名、安全员3名、机械员1名）配备齐全，分工明确，得5分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：1。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

房建市政-综合评估法（BIM） 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 202534102.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B1#		1127000.00		
2	B2#		608000.00		
3	B3#		248000.00		
4	B4#		465000.00		
5	B5#		398000.00		
6	B6#		303000.00		
7	B7#		385000.00		
8	B8#		384000.00		
9	B9#		449000.00		
10	B10#		773000.00		
11	B11#		515000.00		
12	B12#		19700.00		
13	B13#		26000.00		
14	B14#		31000.00		
15	车库		925000.00		
16	1#楼基坑支护		5000.00		
17	车库基坑支护		15000.00		
18	室外工程		16000.00		
合计			6692700.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	B1#		1127000.00		
1	±0.00以下土建		142000.00		
2	±0.00以下装饰		16000.00		
3	±0.00以上土建		418000.00		
4	±0.00以上装饰		303000.00		
5	±0.00以下安装		33000.00		
6	±0.00以上安装		187000.00		
7	电梯安装		28000.00		
2	B2#		608000.00		
1	±0.00以下土建		80000.00		
2	±0.00以下装饰		14000.00		
3	±0.00以上土建		188000.00		
4	±0.00以上装饰		153000.00		
5	±0.00以下安装		29000.00		
6	±0.00以上安装		115000.00		
7	电梯安装		29000.00		
3	B3#		248000.00		
1	±0.00以下土建		37000.00		
2	±0.00以下装饰		5000.00		
3	±0.00以上土建		85000.00		
4	±0.00以上装饰		70000.00		
5	±0.00以下安装		8000.00		
6	±0.00以上安装		36000.00		
7	电梯安装		7000.00		
4	B4#		465000.00		
1	±0.00以下土建		67000.00		
2	±0.00以下装饰		9000.00		
3	±0.00以上土建		158000.00		
4	±0.00以上装饰		132000.00		
5	±0.00以下安装		15000.00		
6	±0.00以上安装		70000.00		
7	电梯安装		14000.00		
5	B5#		398000.00		
1	±0.00以下土建		51000.00		
2	±0.00以下装饰		8000.00		
3	±0.00以上土建		132000.00		
4	±0.00以上装饰		113000.00		
5	±0.00以下安装		15000.00		
6	±0.00以上安装		65000.00		
7	电梯安装		14000.00		
6	B6#		303000.00		
1	±0.00以下土建		56000.00		
2	±0.00以下装饰		11000.00		
3	±0.00以上土建		100000.00		
4	±0.00以上装饰		79000.00		
5	±0.00以下安装		11000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
6	±0.00以上安装		39000.00		
7	电梯安装		7000.00		
7	B7#		385000.00		
1	±0.00以下土建		49000.00		
2	±0.00以下装饰		8000.00		
3	±0.00以上土建		126000.00		
4	±0.00以上装饰		108000.00		
5	±0.00以下安装		15000.00		
6	±0.00以上安装		65000.00		
7	电梯安装		14000.00		
8	B8#		384000.00		
1	±0.00以下土建		48000.00		
2	±0.00以下装饰		8000.00		
3	±0.00以上土建		126000.00		
4	±0.00以上装饰		108000.00		
5	±0.00以下安装		15000.00		
6	±0.00以上安装		65000.00		
7	电梯安装		14000.00		
9	B9#		449000.00		
1	±0.00以下土建		82000.00		
2	±0.00以下装饰		19000.00		
3	±0.00以上土建		138000.00		
4	±0.00以上装饰		113000.00		
5	±0.00以下安装		17000.00		
6	±0.00以上安装		65000.00		
7	电梯安装		15000.00		
10	B10#		773000.00		
1	±0.00以下土建		129000.00		
2	±0.00以下装饰		25000.00		
3	±0.00以上土建		240000.00		
4	±0.00以上装饰		185000.00		
5	±0.00以下安装		30000.00		
6	±0.00以上安装		134000.00		
7	电梯安装		30000.00		
11	B11#		515000.00		
1	±0.00以下土建		68000.00		
2	±0.00以下装饰		11000.00		
3	±0.00以上土建		160000.00		
4	±0.00以上装饰		135000.00		
5	±0.00以下安装		24000.00		
6	±0.00以上安装		96000.00		
7	电梯安装		21000.00		
12	B12#		19700.00		
1	土建工程		13000.00		
2	装饰工程		5000.00		
3	安装工程		1700.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共3页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中 (元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
13	B13#		26000.00		
1	土建工程		18000.00		
2	装饰工程		6000.00		
3	安装工程		2000.00		
14	B14#		31000.00		
1	土建工程		18000.00		
2	装饰工程		10000.00		
3	安装工程		3000.00		
15	车库		925000.00		
1	土建工程		630000.00		
2	装饰工程		105000.00		
3	安装工程		190000.00		
16	1#楼基坑支护		5000.00		
1	土建工程		5000.00		
2	装修工程				
17	车库基坑支护		15000.00		
1	土建工程		15000.00		
2	装修工程				
18	室外工程		16000.00		
1	室外消防电		16000.00		
合计			6692700.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	B1#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	± 0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B2#		
	± 0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B3#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B4#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B5#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第14页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第15页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第16页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B6#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第17页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第18页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B7#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第19页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第20页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第21页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B8#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第22页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第23页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	± 0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	± 0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	± 0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第24页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第25页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B9#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第26页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第27页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第28页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B10#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第29页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第30页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	±0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第31页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B11#		
	±0.00以下土建		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上土建		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第32页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以上装饰		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	±0.00以下安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第33页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	± 0.00以上安装		
1	分部分项工程量清单报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第34页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	电梯安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B12#		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第35页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第36页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B13#		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第37页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	B14#		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第38页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	车库		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第39页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	1#楼基坑支护		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第40页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装修工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	车库基坑支护		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装修工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第41页 共41页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外工程		
	室外消防电		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	B1#							
		±0.00以下土建						
		桩基础工程						
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80砼 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	4174			
2	AB002	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	335			
3	AB003	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m3	17.3973			
4	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	335			
5	AB004	预制管桩引孔	1.地层情况:综合考虑 2.桩径:综合考虑 3.成孔方式:潜孔锤引孔 4.引孔长度:按实际长度 5.工程内容:包含机械进出场等所有费用	m	810			
		土石方工程						
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2177.14			
7	AB005	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	14967.464			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101002001	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	476.92			
9	010103001001	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	3030.25			
10	AB006	垃圾外运及消纳	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.垃圾归堆、整理、装车、清理余渣、外运及消纳处理 4.工程量计算规则:按照实际外运量以体积计算	m3	5000			
砌筑工程								
11	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	79.91			
12	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.97			
13	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.19			
14	010302006001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	7.16			
15	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	116.41			
混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	689.46			
17	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	2.74			
18	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	145.38			
19	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:桩承台、独立基础	m3	44.144			
20	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	47.52			
21	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁	m3	31.62			
22	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	5.59			
23	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.006			
24	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	102.92			
25	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.08			
26	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井硃反坎、台阶挡墙上	m3	0.16			
27	010403005001	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.27			
28	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	23.72			
29	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8	m3	4.71			
30	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:硃 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P8	m3	203.1			
31	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	126.8			
32	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.2			
33	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀硃	m3	1.16			
34	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.044			
35	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	32.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010410003001	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.1			
37	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
钢筋工程								
38	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.256			
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.614			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.833			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.122			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.355			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.271			
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.028			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.985			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.34			
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.117			
49	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	39.909			
50	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.72			
51	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.86			
52	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.117			
53	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.224			
54	AB007	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1291			
55	AB008	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	12			
56	AB009	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB010	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	549			
58	AB011	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	80			
59	AB012	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3394			
60	AB013	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1094			
61	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	470.28			
62	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	816.63			
防水工程								
63	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	661.05			
64	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1834.4			
65	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	1173.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	100.2			
67	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	33.9			
68	010703002003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	5.1			
保温工程								
69	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	1093.94			
70	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	165.17			
其他工程								
71	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m2	150.1			
72	AB014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	100.2			
73	AB015	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	100.2			
74	AB016	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.57			
75	AB017	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	60.396			
76	AB018	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010401006004	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	13.9168			
78	010407002001	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	67.28			
79	AB019	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	275.5			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.57			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	573.46			
3	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	79.88			
4	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	32.45			
5	020109001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
6	020105002001	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	6.74			
7	020105002002	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB001	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	10.8			
9	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	155.91			
10	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩石板铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	18.05			
11	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4.2			
墙面工程								
12	BB002	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1093.94			
13	BB003	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3275.7			
14	BB004	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2893.83			
15	BB005	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
16	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m ²	1737.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m ²	1156.28			
18	020507001001	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格: 白水泥两遍 2.部位: 地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2718.06			
19	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合 2.材料种类、配合比: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	165.17			
20	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类: 白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求: 乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求: 满足设计及规范要求 4.部位: 楼梯间、管道井	m ²	231.1			
21	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类: 3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求: 腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位: 楼梯间、管道井	m ²	231.1			
22	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 电梯前室	m ²	96.69			
23	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 电梯前室	m ²	120.01			
24	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 综合 2.结合层: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式: 5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室	m ²	220.7			
顶棚工程								
25	BB006	顶棚打磨	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位: 所有顶棚 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	706.76			
26	020507001004	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格: 白水泥两遍 2.部位: 储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	451.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	255.61			
28	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	255.61			
门窗栏杆工程								
29	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	40.8			
30	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	16.8			
31	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	29.88			
32	020402006001	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	124.74			
其他工程								
33	BB007	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	66			
34	BB008	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
±0.00以上土建								
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	38.21			
2	010302006002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	114.04			
3	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌块砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	837.89			
4	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌块砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	105.08			
5	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	948.65			
6	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	173.58			
7	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.54			
8	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌块高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	39.25			
混凝土工程								
10	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.032			
11	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	157.8			
12	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	24.2			
13	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	64.77			
14	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	247.87			
15	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	7.82			
16	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道并砼反坎等	m3	20.74			
17	010403005002	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.82			
18	010404001005	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	33.4			
19	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	27.37			
20	010404001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	100.35			
21	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.44			
22	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	214.9			
23	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	181.31			
24	010404001011	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	679.03			
25	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	587.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第14页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	6.7			
27	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	950.14			
28	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.64			
29	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	128.12			
30	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.64			
31	010405009001	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	22.76			
32	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	593.64			
33	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	626.82			
34	010407001001	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.07			
35	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.086			
36	010410003002	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.21			
37	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.8			
38	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4			
钢筋工程								
39	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.24			
40	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.85			
41	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.596			
42	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	63.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第15页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.31			
44	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.12			
45	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.91			
46	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	115.3			
47	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	36.84			
48	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.59			
49	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.78			
50	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	44.76			
51	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.09			
52	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.52			
53	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第16页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.44			
55	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	13.11			
56	AB049	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	20140			
57	AB050	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	59			
58	AB051	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	648			
59	AB052	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	8042			
60	AB053	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	11569			
61	AB054	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2930			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第17页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB055	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2339			
63	AB056	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	381			
64	AB057	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	293			
65	AB058	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	264			
66	AB059	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	220			
67	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m ²	5121.13			
68	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m ²	4060.18			
69	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.62			
屋面工程								
70	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m ²	118.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第18页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB060	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2222.2			
72	AB061	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2222.2			
73	AB062	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2222.2			
74	AB063	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	41.22			
75	AB064	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	118.99			
76	AB065	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	118.99			
77	AB066	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	119.8			
78	AB067	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	270.04			
防水工程								
79	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	2460.65			
80	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	2460.65			
81	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	44.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第19页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m ²	118.99			
83	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷 材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	389.84			
84	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨 房水盆处、水箱间、室外 连廊	m ²	1636.612			
85	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	879			
86	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂, 芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面 及阳台窗台以下墙面	m ²	604.68			
87	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生 井顶板、空调隔板、雨 蓬、排气道屋面外侧、室 外连廊	m ²	320.03			
88	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m ²	18.9			
89	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:独立商业网点楼梯 间、商业网点、配套办公 室、消防控制室 (有回填 区)、公共卫生间、水泵 房、换热站、电视机房等	m ²	2113.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第20页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010703002004	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	74			
91	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	7896.64			
92	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	470.99			
保温工程								
93	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:120mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	1194			
94	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1147.19			
95	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨篷板下、室外连廊	m2	289.2			
96	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	3628.31			
97	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	743.57			
98	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	24.83			
99	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	7975.6			
100	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、门厅、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	2165.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第21页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨篷板上、室外连廊	m ²	178.95			
其他工程								
102	010401006005	垫层	1.做法:150厚C25混凝土垫层 2.部位:独立商业网点楼梯间、商业网点、配套办公室、消防控制室 (有回填区)、公共卫生间、水泵房、换热站、电视机房、门厅等	m ³	267.279			
103	010401006006	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m ³	4.3032			
104	010407002002	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m ²	52.04			
105	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ75mmUPVC排水管	m	64.58			
106	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	424.8			
107	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ150mmUPVC排水管	m	52.52			
108	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ160mmUPVC排水管	m	24.75			
109	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ200mmUPVC排水管	m	9.9			
110	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m ²	59.06			
111	AB068	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	56.13			
112	AB069	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、商业网点、配套办公、商业网点楼梯间、室外连廊 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2248.91			
113	AB070	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、室外连廊	m ²	2479.7475			
114	AB071	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:水箱间、报警阀室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	19.2			
115	AB072	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:水箱间、报警阀室	m ²	453.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第22页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	AB073	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	552			
117	AB074	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
118	AB075	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	348			
119	AB076	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	15			
120	AB077	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	29742.88			
121	AB078	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	2			
122	AB079	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	26			
123	AB080	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	26			
124	AB081	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	8			
125	AB082	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:独立商业网点楼梯间、商业网点、配套办公室、消防控制室(有回填区)、公共卫生间、水泵房、换热站、电视机房等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1145.68			
126	AB083	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等	m ²	280.032			
127	AB084	外墙变形缝	1.做法:岩棉保温板封堵, 具体做法参图集L13J14/P23-4 2.部位详见图纸	m	17.4			
128	AB085	屋面变形缝	1.做法:聚苯乙烯泡沫保温封堵, 具体做法参图集L13J14/P28-3 2.部位详见图纸	m	11.56			
±0.00以上装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第23页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井（不含电井） 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	34.84			
2	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.99			
3	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:水箱间、报警阀室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	45.88			
4	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道，50mmC25混凝土(不含粉煤灰)，表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3.72			
5	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道，100mmC25混凝土(不含粉煤灰)，随打随抹平，内配Φ4@200双向钢筋（钢筋网在分格缝处断开），6*6m分格，缝宽5mm（钢筋单列） 2.部位:配电室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.05			
6	020102001004	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间、独立商业网点楼梯间	m2	650.55			
7	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	53.79			
8	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台、室外连廊、公共卫生间、水泵房、换热站等	m2	1525.54			
9	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	324			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第24页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:商业网点、配套办公室、消防控制室	m ²	3887.44			
11	020105002003	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	74.69			
12	020105002004	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	120.91			
13	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面剂 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m ²	272.55			
14	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	593.64			
15	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	0.57			
16	020109001002	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	7.48			
17	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆黏贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	108.04			
18	BB010	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、室外连廊 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1574.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第25页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB011	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	176.03			
20	BB012	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	618.2			
21	BB013	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆 (面涂3~4道) (厚度含底涂、中涂、面涂); 腻子超细找平层; 中涂1~2道; 底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m ²	13.99			
22	BB014	细石混凝土保护层	1.面层厚度、砼强度等级:30厚C25细石混凝土 2.部位:独立商业网点楼梯间 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	109.28			
23	BB015	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	274.66			
24	BB016	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等级:150厚C25细石混凝土,随打随抹,内配Φ6@200双向钢筋网 (钢筋网在分隔缝处断开) (单独列项), 6m*6m分格, 缝宽5mm 2.部位:电视机房	m ²	22.53			
墙面工程								
25	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m ²	18.9			
26	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m ²	8286.48			
27	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m ²	14175.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第26页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m ²	6544.53			
29	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合 2.材料种类、配合比: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	1402.69			
30	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m ²	1401.73			
31	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比: 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m ²	3860.43			
32	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 综合 2.结合层: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式: 5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m ²	1387.7			
33	020204003003	块料墙面	1.墙体类型: 综合 2.结合层: 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式: 5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	5244.05			
34	020207001001	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距按工程设计; 40厚玻璃棉(岩棉)毡, 用建筑胶粘贴于龙骨间空内; 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面; 12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上; 金属装饰压条 2.部位: 电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	470.99			
35	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类: 真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求: 涂饰底层涂料, 喷涂中层涂料 3.面层刷喷要求: 涂饰面层涂料二遍 4.部位: 真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧、室外连廊等	m ²	9307.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第27页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	193.63			
37	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	20744.14			
38	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	20744.14			
39	020507001011	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:换热站、工具间、值班室、热工电气控制室墙面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	326.25			
40	BB017	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	29450.2			
41	BB018	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	30583.14			
42	BB019	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	151.2			
43	BB020	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	176.03			
44	BB021	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬、室外连廊 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	289.2			
45	BB022	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬、室外连廊 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	289.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第28页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB023	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	40			
顶棚工程								
47	BB024	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12478.75			
48	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	11296.881			
49	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	11296.89			
50	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:9厚方块矿棉吸声板面层,规格600*600mm 2.龙骨材料种类:T型次龙骨,间距600mm,用吊件与主龙骨连接;T型主龙骨,间距≤600mm,用吸顶吊件连接;龙骨吸顶吊件,中距横向≤1200mm,纵向600mm,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。 3.部位:水泵房、换热站、值班室、工具间、换热站内卫生间、热工电气控制室	m ²	180.07			
门窗栏杆工程								
51	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm,Φ60不锈钢扶手,Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	378			
52	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm,Φ60不锈钢扶手,Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	150			
53	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆,Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	249			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第29页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	320.7			
55	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1200mm不锈钢栏杆 2.位置:室外连廊防护栏杆、屋面防护栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1	m	146.4			
56	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-64-3	m	62.6			
57	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度900mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	11.2			
58	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm不锈钢栏杆 2.位置:屋面防护栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1	m	54.8			
59	020402001001	金属平开门 (商务门)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	188.92			
60	020402001002	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门 (保温和自闭功能综合考虑), 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	86.66			
61	020402006002	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	2.2			
62	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	12.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第30页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	197.37			
64	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温、隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m ²	126			
65	020406001001	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	73.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第31页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	2160.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第32页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020406002002	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第33页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020406003001	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.39			
69	020406003002	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	21.33			
70	BB025	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	62.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第34页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	BB026	金属百叶窗	1.窗的类型:可开启防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	113.76			
72	BB027	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2000mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	10			
73	BB028	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	64			
74	BB029	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
75	BB030	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	122			
76	BB031	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
77	BB032	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1000mm*2200mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第35页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	BB033	镶板木门	1.规格:单开门 (无障碍) 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	5			
79	BB034	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1600mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	1			
80	BB035	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页 (匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	9.3			
81	BB036	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	659			
82	BB037	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第36页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	BB038	钢构铝板雨篷	1.面层:2.5mm铝板 2.骨架规格、材质:主梁TN200*200*8*13mm, 封边梁TN87.5*90*5*8mm, Q235B 3.工作内容:包含除锈、喷漆、脚手架等完成该项目全部内容 4.包含预埋件等, 其他详见图集07SG528-1-P16, JP1-A1527-2 5.计算规则:按水平投影面积计算	m2	101.185			
84	BB039	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖一 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	44			
85	BB040	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	10			
86	BB041	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖三 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	4			
87	BB042	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖四 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	4			
88	BB043	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47、58, 满足图纸及招标要求 2.工程量:按套计算	套	5			
89	BB044	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-1, 满足图纸及招标要求 2.工程量:按套计算	套	5			
其他工程								
90	BB045	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	177			
91	BB046	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	74			
92	BB047	蹲便隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.五金件:配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量计算规则:按蹲位计算	蹲位	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第37页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	BB048	成品小便隔板	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件、角码所有五金配件、固定件及辅材等综合考虑 3.工程量计算规则:按三聚氰胺板板材块数计算	块	5			
94	BB049	洗漱台	1.台面面层材料品种、规格:大理石板洗面台台面及裙边 (磨边,开孔) 2.骨架类型:镀锌角钢骨架 3.其他详见L13J11-53 4.计算规则:按正立面投影面积 5.部位:卫生间	m2	4.84			
95	BB050	拖布池	1.材料种类、规格:成品陶瓷拖布池, 500*600mm 2.其他:满足图纸及招标要求 3.工程量:按个计算	个	4			
96	BB051	低位挂衣钩	1.材料种类、规格:不锈钢, 规格综合考虑 2.其他:满足图纸及招标要求 3.工程量:按个计算	个	5			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003001	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	113.47			
2	030801003002	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	132.47			
3	030801003003	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	21.12			
4	030801003004	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	4.5			
5	030801003005	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.25			
6	030801002001	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:沟槽连接	m	6.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第38页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	16.28			
8	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	26.96			
9	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	1.9			
10	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺 旋排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	6			
11	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	14.61			
12	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	22.43			
13	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 沟槽连接	m	10.65			
14	030801001002	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 丝扣连接	m	42.5			
15	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	33.81			
16	030109001001	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ65-37-14-1500-3.0 Q=37m ³ /h, H=14M, N=3KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			
17	030109001002	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第39页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB001	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	8			
19	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
20	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
21	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
22	030804017001	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	2			
23	030804017002	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
24	CB002	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	1			
25	CB003	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN65	个	2			
26	CB004	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	6			
27	CB005	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	14			
28	CB006	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	2			
29	CB007	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	4			
30	CB008	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN100	个	8			
31	CB009	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN150	个	2			
32	CB010	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	102.26			
33	CB011	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	28.76			
34	CB012	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	8.357			
35	CB013	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65*2-T	套	1			
36	CB014	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65*2-TL	套	1			
地下采暖系统								
37	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
38	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保温无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第40页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	12.9			
40	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	36.26			
41	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	19.47			
42	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	46.77			
43	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	63.09			
44	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	8			
45	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 焊接	个	8			
46	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:兀型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	2			
47	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:兀型除污器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 焊接	个	2			
48	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
49	030803005001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	8			
50	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
51	CB015	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	8			
52	CB016	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	8			
53	CB017	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
54	CB018	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN65	个	12			
55	CB019	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.75			
56	CB020	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第41页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下消火栓系统							
57	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）：室外埋地 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	7.95			
58	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	85.29			
59	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	18.8			
60	030701018001	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24E65Z-J型 3.其他：消火栓型号SNW65-III,衬胶水龙带长25M，直流水枪型号QZ-19型，带自救卷盘JSP1.6-19,背面刷防火涂料，耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
61	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24E65Z-J型 3.其他：消火栓型号SN65,衬胶水龙带长25M，直流水枪型号QZ-19型，带自救卷盘JSP1.6-19,背面刷防火涂料，耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
62	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
63	CB021	灭火器箱	1.型号：含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			
64	CB022	管道保温	1.保温：优质超细玻璃丝绵保温（燃烧等级A)	m3	2.6			
65	CB023	管道保护层	1.材质：玻璃丝布	m2	140.88			
66	CB024	防火漆	1.材质：玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级：满足设计及规范要求	m2	70.44			
67	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他:含配套阀门及附件	套	1			
68	CB025	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
69	CB026	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN100	个	15			
70	CB027	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第42页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	CB028	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	3			
72	CB029	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	2			
地下通风系统								
73	030901002001	通风机	1.形式:轴流加压送风机JY-B2-01/04 2.型号:风量 11106m ³ /h 全压 445Pa 功率 2.2KW 转速 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含风机支吊架、减震器安装、电机检查接线等工作内容	台	2			
74	030901002002	通风机	1.形式:轴流加压送风机JY-B2-02/03 2.型号:风量 13488m ³ /h 全压 298pa 功率 2.2KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含风机支吊架、减震器安装、电机检查接线等工作内容	台	2			
75	030901002003	通风机	1.形式:轴流补风送风单速风机SBF-B2-01 2.型号:风量 7800m ³ /h 全压:435pa 功率 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含风机支吊架、减震器安装、电机检查接线等工作内容	台	1			
76	030901002004	通风机	1.形式:排风排烟消防专用双速风机PY (F) -B1-01/02 2.型号:风量 7800/4026m ³ /h 全压:703/180pa 功率 3.1/0.8KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 88/73dB 3.其他: 包含风机支吊架、减震器安装、电机检查接线等工作内容	台	2			
77	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*630	个	2			
78	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:多叶排烟口 2. 型号、规格:500* (500+250)	个	4			
79	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:多叶加压风口 2. 型号、规格: 630* (500+250)	个	4			
80	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:70° 防火风口 2. 型号、规格: 500* (650+250)	个	2			
81	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:70° 电动防火风口 (常开) 2. 型号、规格:500* (350+250)	个	4			
82	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m ²	8.88			
83	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m ²	92.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第43页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	119.59			
85	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	33.6			
86	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*630	个	2			
87	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
88	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*500	个	2			
89	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*630	个	2			
90	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:320*630	个	1			
91	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
92	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:630*320	个	3			
93	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
94	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
95	CB030	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位:机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	161.83			
96	CB031	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
97	CB032	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	6			
地下喷淋系统								
98	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位 (室内、外): 室外埋地 2.输送介质:消防给水 3.材质:钢丝骨架塑料复合给水管 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接	m	1.9			
99	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	20.55			
100	CB033	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
101	CB034	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	3			
102	CB035	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.53			
103	CB036	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	28.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第44页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	CB037	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	14.28			
105	CB038	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	1			
106	CB039	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	3			
地下强电系统								
107	030204018001	配电箱	1.名称: B1-1#楼电表箱 AW1/2 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
108	030204018002	配电箱	1.名称: B1-1#楼电表箱 AW3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
109	030204018003	配电箱	1.名称: B1-1#楼单元公共配电箱 ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
110	030204018004	配电箱	1.名称: B1-1#楼物业总箱 APZ-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
111	030204018005	配电箱	1.名称: B1-1#楼物业总箱 APEZ-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
112	030204018006	配电箱	1.名称: B1-1#楼单元公共配电箱 ATAL-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
113	030204018007	配电箱	1.名称: B1-1#楼公共照明配电箱 ALzl1,2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第45页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030204018008	配电箱	1.名称: B1-1#楼风机配电箱ATPY1,2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
115	030204018009	配电箱	1.名称: B1-1#楼风机配电箱ATJY1,3,4-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
116	030204018010	配电箱	1.名称: B1-1#楼风机配电箱ATJY2-B2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
117	030204018011	配电箱	1.名称: B1-1#楼应急照明配电箱ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
118	030204018012	配电箱	1.名称: B1-1#楼排污泵控制箱ACqwb1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
119	030204018013	配电箱	1.名称: B1-1#楼风阀控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
120	030204018014	配电箱	1.名称: B1-1#楼余压控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
121	030208004001	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	69.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第46页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030208004002	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	1.6			
123	030208004003	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	54.45			
124	030208004004	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	52.42			
125	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: BTTRZ-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	87.88			
126	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第47页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	17.14			
128	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.85			
129	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	55.24			
130	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	225.5			
131	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	74.62			
132	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	24.01			
133	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	26.65			
134	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	13.28			
135	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	233.09			
136	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1789.72			
137	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	508.01			
138	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	154.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第48页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	2716.18			
140	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	3381.36			
141	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJB1N-BYJ-1.0mm ²	m	9			
142	030212001001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1020.25			
143	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	33.93			
144	030212001003	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	187.83			
145	030212001004	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	52.28			
146	030212001005	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.5			
147	030212001006	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	62.29			
148	030212001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	19.8			
149	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	68			
150	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第49页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	24			
152	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
153	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
154	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
155	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
156	030213004001	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
157	030213004002	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	9			
158	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	77			
159	030204031002	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
160	030204031003	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
161	030204031004	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	79			
162	030204031005	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
163	030204031006	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
164	CB040	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	24.2			
165	CB041	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	18.8			
166	CB042	墙体剔槽及恢复	1.规格: 40mm以内	m	24.7			
167	CB043	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第50页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030209001001	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
169	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
170	CB044	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-300-T	套	2			
171	CB045	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-300-TL	套	2			
地下弱电系统								
172	031103015001	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
173	031103015002	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
174	031103015003	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
175	031103015004	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
176	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	5.9			
177	030212001009	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	24.04			
178	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	6			
179	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	26.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第51页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030208004005	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	73.94			
181	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	12.2			
182	CB046	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	4			
地下应急疏散系统								
183	030204018015	配电箱	1.名称: ALE1-B1集中电源箱0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
184	030204018016	配电箱	1.名称: ALE2-B1集中电源箱0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
185	030212001011	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	377.95			
186	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	372.95			
187	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJSP-2*1.5mm ²	m	5			
188	030213003001	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
189	030213003002	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
190	030213003003	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
191	030213003004	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第52页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030213003005	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	18			
193	030213003006	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
194	CB047	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	57.3			
地下自动报警系统								
195	030208004006	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.97			
196	030212001012	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	80.81			
197	030212001013	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	460.98			
198	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
199	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	233.91			
200	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	298.85			
201	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	97.4			
202	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	297.82			
203	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	598.75			
204	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	14.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第53页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.46			
206	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	25.14			
207	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	95.27			
208	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	12.57			
209	031103015005	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
210	031103015006	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	9			
211	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	100			
212	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
213	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	4			
214	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
215	031206001001	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	12			
216	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	6			
217	030705004001	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
218	030705004002	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	3			
219	030705004003	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	13			
220	CB048	余压传感器	1.名称:余压传感器	台	4			
221	CB049	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷 防火涂料两遍	m ²	31.97			
222	030705005001	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:800点以下	台	1			
223	CB050	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	78			
224	CB051	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	5.9			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
225	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	120.17			
226	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	152.74			
227	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	82.53			
228	030212003020	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	194.53			
229	CB052	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	8.8			
地下防火门监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第54页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
231	030212001016	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	62.84			
232	031208001001	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	4			
233	031208001002	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	4			
234	030212003021	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	70.07			
235	030212003022	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	14.46			
236	030212003023	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	125.68			
237	CB053	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	20			
238	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	8			
±0.00以上安装								
B1-1#地上给排水系统								
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	103.92			
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	1477.847			
3	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1447.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第55页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	2041.23			
5	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De160 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	78.83			
6	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	382.97			
7	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	391.5			
8	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	78.46			
9	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	561.69			
10	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	454			
11	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	102.6			
12	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	20.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第56页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801003008	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: W型柔性接口	m	21.4			
14	030801003009	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: W型柔性接口	m	4			
15	CB055	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	631.5			
16	030803001002	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	65			
17	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	44			
18	030803001004	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	44			
19	030804003001	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套台面盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	5			
20	030804012001	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业成套蹲便器, 包含脚踏阀、附件等安装	套	5			
21	030804003002	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	120			
22	030804012002	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	120			
23	030804018001	地面扫除口	1. 名称: 地面清扫口 2. 规格: DN100	个	19			
24	030804018002	地面扫除口	1. 名称: 地面清扫口 2. 规格: DN50	个	1			
25	030804017003	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	219			
26	030804017004	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	60			
27	030804017005	地漏	1. 材质: 铸铁地漏 2. 规格: DN75	个	2			
28	CB056	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	60			
29	CB057	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	7			
30	CB058	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	8			
31	CB059	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	49			
32	CB060	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第57页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB061	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	60			
34	CB062	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	360			
35	CB063	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
36	CB064	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
37	CB065	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.9			
38	CB066	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	62.38			
39	CB067	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	31.19			
40	CB068	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两 道, 黑色调和漆两道	m2	8.38			
B1-1#地上采暖系统								
41	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	36			
42	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	198.4			
43	030801002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	46.44			
44	030801002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	48			
45	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	39.11			
46	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	163.83			
47	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第58页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030801002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	28.07			
49	030801002014	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	58.14			
50	030801005017	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	605.48			
51	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.型号、规格:DN80 3.安装部位:管井	个	4			
52	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.安装部位:管井	个	4			
53	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:焊接 4.安装部位:管井	个	4			
54	030803005002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	14			
55	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
56	030803001006	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
57	030803001007	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
58	030803001008	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
59	030803001009	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
60	030803005003	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
61	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	8			
62	030803001011	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
63	030803001012	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位:管井	个	60			
64	030803001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	120			
65	030803001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	60			
66	030803001015	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井	个	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第59页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031103015007	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*600*200 3.安装形式:挂墙明装	个	9			
68	030805005001	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他:包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	125			
69	CB069	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN80	个	12			
70	CB070	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN65	个	68			
71	CB071	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN50	个	16			
72	CB072	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN40	个	20			
73	CB073	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN32	个	16			
74	CB074	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号:DN25	个	12			
75	CB075	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	5.89			
76	CB076	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	10.67			
77	CB077	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	4345.74			
78	CB078	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	771.11			
79	CB079	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
B1-1#地上消火栓系统								
80	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	338.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第60页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	145.28			
82	030701007002	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	13			
83	030701007003	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	22			
84	030701018003	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	74			
85	030701018004	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
86	030701018005	兼试验用消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24A65-J 型, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4. 压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	2			
87	030803001016	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	3			
88	030803005004	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	3			
89	CB080	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	3			
90	CB081	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	80			
91	CB082	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	14			
92	CB083	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	6.24			
93	CB084	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	496.42			
94	CB085	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	248.21			
95	CB086	管道刷油	1. 做法: 明装消火栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	74.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第61页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	CB087	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统	m	8.2			
97	CB088	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	10			
98	CB089	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	10			
99	CB090	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	1			
100	CB091	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	4			
B1-1#消防水箱间								
101	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢水箱 2. 类型:组合型 3. 规格:4500*2500*2500mm 4. 含水箱支架制安、除锈刷油、保温等全部内容	台	1			
102	030804025001	电消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B, 详见02SS104-34	台	1			
103	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	6.58			
104	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	6.58			
105	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	3.2			
106	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	4.57			
107	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
108	030803005005	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN15	个	1			
109	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
110	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
111	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
112	030701007004	法兰阀门	1.类型: 防止旋流器 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
113	030701007005	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
114	030701007006	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第62页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030701007007	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
116	030701007008	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
117	030805006001	电暖气	1.型号、规格:2.2KW	组	1			
118	CB092	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	3			
119	CB093	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	1			
120	031001005001	显示仪表	1.类型:ST自闭式液位指示器 2.详见L13S2-88	台	1			
121	030803010001	水表	1.型号、规格:水表 DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
122	031204007001	给排水系统传感器及变送器	1.名称:STKB液位传感器 2.详见L13S2-87	支	1			
B1-1#地上通风系统								
123	030901002005	通风机	1.形式:壁挂式轴流排风风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1000m3/h 全压:54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声58dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	2			
124	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	44.99			
125	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	18.59			
126	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	53.41			
127	030902005001	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格: ϕ 120 3.接口形式:综合考虑	m	41.02			
128	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
129	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: ϕ 120	个	5			
130	CB094	电动挡烟垂壁	1.挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布2.其他: 包含电机等控制系统	m2	41.04			
131	CB095	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	133.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第63页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	CB096	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
	B1-1#地上喷淋系统							
133	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	60.05			
134	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
135	030803005006	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	1			
136	CB097	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	17			
137	CB098	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.39			
138	CB099	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	82			
139	CB100	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	41			
140	CB101	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统	m	8.55			
	B1-1#地上强电系统							
141	030204018017	配电箱	1.名称: B1-1#楼电梯配电箱ATxt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
142	030204018018	配电箱	1.名称: B1-1#楼电梯配电箱ATxt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
143	030204018019	配电箱	1.名称: B1-1#楼水箱配电箱ATSX 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
144	030204018020	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALWY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第64页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030204018021	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALWY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
146	030204018022	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALWY' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
147	030204018023	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALS1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
148	030204018024	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALS 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	5			
149	030204018025	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALS' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	5			
150	030204018026	配电箱	1.名称: B1-1#楼商业配电箱ALSYZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
151	030204018027	配电箱	1.名称:B1-1#楼远传电源箱ALYC 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
152	030204018028	配电箱	1.名称:B1-1#楼水暖井电源箱ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第65页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030204018029	配电箱	1.名称: B1-1#楼户内照明箱ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	60			
154	030208004007	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	102.6			
155	030208004008	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	102.6			
156	030208004009	电缆桥架	1.名称: 防水槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	14.46			
157	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: BTTRZ-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	205			
158	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: BTTRZ-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.27			
159	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	179.27			
160	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.4			
161	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	16.2			
162	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	47.1			
163	030212003024	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	14252.64			
164	030212003025	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	26432.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第66页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030212003026	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6mm2	m	85.25			
166	030212003027	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-16mm2	m	35.61			
167	030212003028	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	1380.42			
168	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	5058			
169	030212003030	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	1597.66			
170	030212003031	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	37.8			
171	030212003032	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	216.87			
172	030212003033	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	1935.99			
173	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3776.62			
174	030212001017	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	15518.52			
175	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	48.827			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第67页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030212001019	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	468.5			
177	030212001020	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	547.03			
178	030212001021	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	15.32			
179	030212001022	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	41.73			
180	030212001023	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	7.12			
181	030212001024	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	170.91			
182	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	7.27			
183	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	7.6			
184	030213004003	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
185	030213004004	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	99			
186	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	780			
187	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	5			
188	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 壁挂	套	7			
189	030213004005	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯T5 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 壁装	套	141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第68页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	109			
191	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	34			
192	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	34			
193	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	14			
194	030204031007	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	157			
195	030204031008	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	322			
196	030204031009	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	17			
197	030204031010	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
198	030204031011	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	362			
199	030204031012	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	35			
200	030204031013	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1037			
201	030204031014	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	180			
202	030204031015	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	183			
203	030204031016	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	120			
204	030204031017	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	180			
205	030204031018	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	60			
206	030204031019	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	260			
207	030204031020	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	60			
208	030204031021	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-1, 风量 100m ³ /h, 电功率 0.025KW	台	5			
209	CB102	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	18.65			
210	CB103	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	4.28			
211	CB104	墙体剔槽及恢复	1.规格: 40mm以内	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第69页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
B1-1#地上弱电系统								
213	031103015008	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	76			
214	031103015009	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			
215	031103015010	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	6			
216	030208004010	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	205.2			
217	030212001027	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	215.08			
218	030212001028	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	89.41			
219	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	4524.73			
220	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	205.2			
221	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1518.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第70页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030212003035	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	384.4			
223	CB105	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	6247.96			
224	CB106	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	840			
225	CB107	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	53.6			
B1-1#地上应急疏散系统								
226	030204018030	配电箱	1.名称: ALE2-1F集中电源箱0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
227	030212001032	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1096.51			
228	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	1096.51			
229	030213003007	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	17			
230	030213003008	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	41			
231	030213003009	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
232	030213003010	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	39			
233	030213003011	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	125			
234	030213003012	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	47			
235	CB108	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	303.6			
B1-1#地上自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第71页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030208004011	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	102.7			
237	030212001033	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1698.49			
238	030212001034	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	15.99			
239	030212001035	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	32			
240	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	771.51			
241	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	806.49			
242	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	263.99			
243	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	253.2			
244	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	1736.98			
245	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	27.9			
246	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	102.6			
247	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.99			
248	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	51.3			
249	030705001002	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	240			
250	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	149			
251	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第72页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	46			
253	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	46			
254	031206001002	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	68			
255	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
256	031206001003	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
257	030705004004	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	19			
258	030705004005	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
259	030705004006	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	11			
260	030705004007	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	4			
261	031103015011	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	5			
262	CB109	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m2	41.08			
263	CB110	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	30			
264	CB111	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	180.55			
B1-1#地上消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
265	030212001036	电气配管	1.材质:紧扣式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	39.44			
266	030212003042	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	6.95			
267	030212003043	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	102.6			
268	030212003044	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	100.94			
B1-1#地上防火门监控系统								
269	030212001037	电气配管	1.材质:紧扣式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	139.23			
270	030212003045	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	139.23			
271	030212003046	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	278.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第73页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	031208001003	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
273	CB112	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	112			
274	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	2			
B1-2#给排水系统								
275	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	68.03			
276	030801005018	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	4.73			
277	030801005019	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	1.59			
278	030801005020	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	2.29			
279	030801005021	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	12.53			
280	030801005022	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	8.99			
281	030801005023	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	21.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第74页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	10.9			
283	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	35.02			
284	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	154.72			
285	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	64.07			
286	030801003010	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN200 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	3.47			
287	030801003011	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	19.64			
288	030801003012	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	101.24			
289	030801003013	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	2.64			
290	030801003014	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	26.52			
291	030801003015	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水、废水 3. 规格:DN200 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	51.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第75页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	50.79			
293	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	13.62			
294	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	32.29			
295	030801003016	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: W型柔性接口	m	0.7			
296	CB113	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	50.95			
297	CB114	墙体剔槽及修复	1. 规格: 25mm以内	m	22.9			
298	030803005007	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN20	个	1			
299	030803001022	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
300	030803001023	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	6			
301	030803001024	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	1			
302	030803001025	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
303	030803001026	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN50	个	5			
304	030803001027	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压力表一体式减压阀 2. 型号、规格: DN50	个	3			
305	030804003003	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	16			
306	030804003004	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套无障碍洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	5			
307	030804012003	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业网点成套蹲便器, 包含脚踏阀、附件等安装	套	19			
308	030804012004	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业网点成套无障碍座便器, 包含附件等安装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第76页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030804013001	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:商业网点成套小便器, 包含阀门、附件等安装	套	7			
310	030804017006	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	19			
311	030804017007	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN150	个	3			
312	030804018003	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	7			
313	030804018004	地面扫除口	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN200	个	5			
314	CB115	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
315	CB116	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	1			
316	CB117	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.6			
317	CB118	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	69.86			
318	CB119	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	34.93			
319	CB120	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	59.28			
320	CB121	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	0.24			
B1-2#采暖系统								
321	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	38.97			
322	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	48.35			
323	030801002017	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	51.51			
324	030801002018	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.04			
325	030801002019	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	44.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第77页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	81.11			
327	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	6.21			
328	030801005031	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	14.16			
329	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:焊接	个	4			
330	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:兀型除污器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:焊接	个	1			
331	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型 (仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表): 包含压力表 弯、阀门	台	2			
332	030803005008	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	20			
333	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
334	030803001029	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
335	030803001030	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
336	030803001031	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
337	031103015012	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*600*200 3.安装形式: 挂墙明装	个	7			
338	030805005002	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	10			
339	030805001001	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:10片/组 3.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (包含手动 放风阀)	组	2			
340	030805001002	铸铁散热器	1.型号:灰铸铁柱翼780型 2.规格:12片/组 3.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (包含手动 放风阀)	组	2			
341	CB122	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	2			
342	CB123	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	6			
343	CB124	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN32	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第78页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	CB125	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN25	个	12			
345	CB126	管道刷油	1.做法: 明装钢管刷银色调和漆两道	m2	40.21			
346	CB127	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	1675.28			
347	CB128	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	684.34			
348	CB129	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
349	CB130	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN70-T	套	2			
350	CB131	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN70-TL	套	3			
B1-2#消火栓系统								
351	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:消防给水 3. 材质:钢丝骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接	m	3.9			
352	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接	m	169.58			
353	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	41.97			
354	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	130.81			
355	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第79页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
357	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	19			
358	030701018006	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	27			
359	030701018007	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J 型,衬胶水龙带长25M, 直 流水枪型号QZ-19型, 带自 救卷盘JSP1.6-19,背面刷防 火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀 门安装)	套	1			
360	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
361	030803005009	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	1			
362	CB132	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭 火器MF/ABC3(2A)	套	2			
363	CB133	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭 火器MF/ABC8(4A)	套	1			
364	CB134	灭火器箱	1.型号:含两具手提二氧化 碳灭火器MT5	套	1			
365	CB135	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
366	CB136	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	4			
367	CB137	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第80页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	CB138	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.68			
369	CB139	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	37.4			
370	CB140	防火漆	1. 材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2. 耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	18.7			
371	CB141	管道刷油	1. 做法: 明装消防栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	311.34			
372	CB142	抗震支架	1. 名称: 水管侧向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN150*2-T	套	2			
373	CB143	抗震支架	1. 名称: 水管侧纵向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN150*2-TL	套	2			
374	CB144	抗震支架	1. 名称: 水管侧向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN150-T	套	8			
375	CB145	抗震支架	1. 名称: 水管侧纵向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN150-TL	套	8			
376	CB146	抗震支架	1. 名称: 水管侧向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN100-T	套	2			
377	CB147	抗震支架	1. 名称: 水管侧纵向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN100-TL	套	2			
378	CB148	抗震支架	1. 名称: 水管侧向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN65-T	套	5			
379	CB149	抗震支架	1. 名称: 水管侧纵向抗震支架 2. 规格型号: SG-DN65-TL	套	7			
B1-2#喷淋系统								
380	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 消防给水 3. 材质: 钢丝骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔连接	m	28.79			
381	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN25 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	771.41			
382	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN32 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	258.25			
383	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN40 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	177.04			
384	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN50 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 连接方式: 螺纹连接	m	56.95			
385	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 规格: DN65 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 连接方式: 卡箍连接	m	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第81页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	54.37			
387	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	29.24			
388	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	214.25			
389	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68℃ 标准响应玻璃球喷头	个	441			
390	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
391	030803001033	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
392	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150	个	3			
393	030701007012	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	7			
394	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接方式:法兰连接	个	5			
395	030803005010	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	2			
396	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
397	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号规格:DN150	组	1			
398	CB150	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN150	个	4			
399	CB151	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
400	CB152	管道刷油	1.做法: 明装管道刷樟丹 二道, 红色调和漆二道	m2	133.37			
401	CB153	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN150*2-T	套	1			
402	CB154	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN150*2- TL	套	1			
403	CB155	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN150-T	套	14			
404	CB156	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN150-TL	套	10			
405	CB157	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	1			
406	CB158	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	4			
407	CB159	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80-T	套	3			
408	CB160	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN80-TL	套	6			
409	CB161	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第82页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	CB162	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	6			
	B1-2#通风系统							
411	030901002006	通风机	1.形式:壁挂式轴流排风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量 1000m3/h 全压:54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声58dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	1			
412	030901002007	通风机	1.形式:轴流排风机PF-1-1 2.型号:风量 11000m3/h 全压 445Pa 功率2.2Kw 转速1450r/min 噪声80dB 3.其他: 包含风机支吊架、减震器安装、电机检查接线等工作内容	台	1			
413	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	32.732			
414	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	33.65			
415	030902005002	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 120 3.接口形式:综合考虑	m	59.18			
416	030902005003	塑料通风管道	1.材质:PVC管 2.规格:φ 160 3.接口形式:综合考虑	m	9.33			
417	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格: 2300*500	个	1			
418	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	2			
419	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格: 120*120	个	1			
420	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 200*160	个	1			
421	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 2300*500	个	1			
422	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 (内附防虫鼠网) 2. 型号、规格: 400*400	个	1			
423	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 200*400	个	2			
424	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 320*200	个	1			
425	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 160*160	个	1			
426	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: φ 120	个	5			
427	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: φ 160	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第83页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格: 2000*550	个	1			
429	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 100*100	个	1			
430	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 200*200	个	1			
431	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 1000*1000	个	1			
432	CB163	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	66.55			
433	CB164	电动挡烟垂壁	1、挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布2.其他: 包含电机等控制系统	m2	48.6			
434	CB165	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
435	CB166	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	1			
436	CB167	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1250-T	套	1			
437	CB168	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1250-TL	套	1			
B1-2#强电系统								
438	030204018031	配电箱	1.名称: B1-2#楼换热站配电箱ATHR 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 600*1800*200 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
439	030204018032	配电箱	1.名称: B1-2#楼电梯配电箱APDT-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
440	030204018033	配电箱	1.名称: B1-2#楼电梯配电箱APDT-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第84页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	030204018034	配电箱	1.名称: B1-2#楼广电配电箱ATGD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
442	030204018035	配电箱	1.名称: B1-2#楼应急照明配电箱ATALE-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
443	030204018036	配电箱	1.名称: B1-2#楼商铺照明箱AL-2F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
444	030204018037	配电箱	1.名称: B1-2#楼商铺照明箱AL-3F,4F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
445	030204018038	配电箱	1.名称: B1-2#楼商铺照明箱ALFW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
446	030204018039	配电箱	1.名称: B1-2#配电总箱ALZ-1F 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
447	030204018040	配电箱	1.名称: B1-2#楼商铺照明箱ALS 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.其他: 含接线端子制作安装	台	5			
448	030204018041	配电箱	1.名称: B1-2#楼商铺照明箱ALS' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*500*160 4.其他: 含接线端子制作安装	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第85页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	030204018042	配电箱	1.名称: B1-2#楼商业总箱 ALSYZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙暗装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
450	030208004012	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	82.6			
451	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.82			
452	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.02			
453	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	213.63			
454	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	30.29			
455	030212003047	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	764.92			
456	030212003048	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	437.97			
457	030212003049	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4962.42			
458	030212003050	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	69.28			
459	030212003051	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	3410.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第86页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	030212003052	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	498.93			
461	030212001038	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	2532.72			
462	030212001039	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	29.02			
463	030212001040	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	178.85			
464	030212001041	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	51.23			
465	030212001042	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	103.17			
466	030212001043	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	30.29			
467	030212001044	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	162.4			
468	030212001045	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	30.77			
469	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	30.9			
470	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	1			
471	030213004006	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	1			
472	030213004007	荧光灯	1.名称: 应急型双管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第87页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	30			
474	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
475	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
476	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	21			
477	030213004008	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	50			
478	030213004009	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	218			
479	030213004010	荧光灯	1.名称: 防潮型双管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*18W 4.安装形式: 吸顶	套	15			
480	030204031022	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	8			
481	030204031023	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	39			
482	030204031024	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	26			
483	030204031025	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
484	030204031026	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
485	030204031027	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
486	030204031028	小电器	1.名称: 密闭三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
487	030204031029	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	97			
488	030204031030	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	11			
489	030204031031	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	24			
490	030204031032	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-1, 风量 100m³/h, 电功率 0.025KW	台	5			
491	030204031033	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-2, 风量 150m³/h, 电功率 0.035KW	台	7			
492	030204031034	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-3, 风量 200m³/h, 电功率 0.038KW	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第88页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	030204031035	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PQS-4,风量250m3/h,电功率0.04KW	台	4			
494	030204031036	小电器	1.名称:紧急求救按钮	台	10			
495	030705009003	报警装置	1.形式:无障碍报警器	台	5			
496	CB169	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	30.1			
497	CB170	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	27.5			
498	CB171	墙体剔槽及恢复	1.规格: 40mm以内	m	32			
499	CB172	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
500	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带,不上人屋面利用φ8热镀锌圆钢明敷。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
501	030209001002	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
502	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
	B1-2#弱电系统							
503	031103015013	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	3			
504	031103015014	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
505	031103015015	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
506	031103015016	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第89页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
507	030208004013	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	22.88			
508	030212001047	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	551.55			
509	030212001048	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	27.5			
510	030212001049	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	42.89			
511	030212001050	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	46.53			
512	030212001051	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	21.18			
513	CB173	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	621.94			
514	CB174	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带)	1.安装部位: 室内暗装	个	42			
515	CB175	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	35			
516	CB176	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	11			
B1-2#应急疏散系统								
517	030204018043	配电箱	1.名称: ALE1-1F集中电源箱0.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
518	030212001052	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	662.73			
519	030212003053	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	656.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第90页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	030212003054	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJSP-2*1.5mm ²	m	6.5			
521	030213003013	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
522	030213003014	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
523	030213003015	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	20			
524	030213003016	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
525	030213003017	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	29			
526	030213003018	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	44			
527	CB177	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	226.2			
	B1-2#自动报警系统							
528	030212001053	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1326.33			
529	030212001054	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	19			
530	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.03			
531	030212003055	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	687.59			
532	030212003056	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	490.79			
533	030212003057	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	159.85			
534	030212003058	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	981.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第91页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
535	030212003059	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	12.96			
536	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	102			
537	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	27			
538	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	17			
539	030705009004	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	17			
540	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	11			
541	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	21			
542	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示器	台	4			
543	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	8			
544	031103015017	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
545	031103015018	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
546	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	13			
547	030705004010	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	8			
548	CB178	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	349.5			
549	030705005003	报警控制器	1.名称: 区域报警控制器 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
B1-2#消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
550	030212001055	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3.94			
551	030212003060	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	5.04			
552	CB179	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	2.9			
B1-2#防火门监控系统								
553	030212001056	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	77.93			
554	030212003061	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	80.63			
555	030212003062	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	161.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第92页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
556	031208001004	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关(双扇) 2.包含防火门监控模块	套	8			
557	CB180	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	35.3			
558	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
电梯安装								
B1-1#电梯安装工程								
1	CB182	电梯	1.名称: B1#电梯 2.梯种: 有机房客梯、担架、消防兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.5\text{m/s}$, 载重 $\geq 1000\text{kg}$, 层/站/门 19/18/18, 开门方式中分, 提升高度54.6m, 井道尺寸(宽*深) 2.0*2.5m, 门洞尺寸(宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深) 0.9*2.1m, 层顶高度4.5m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢; 操纵箱:发纹不锈钢; 厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购(含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋(增加支撑、钢架)和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
B1-2#电梯安装工程								
2	CB183	电梯	1.名称: B1#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 4/4/4, 开门方式中分, 提升高度11.4m, 井道尺寸(宽*深) 2.0*2.0m, 门洞尺寸(宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深) 0.9*2.1m, 层顶高度4.5m, 地坑深度1.5m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢; 操纵箱:发纹不锈钢; 厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购(含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋(增加支撑、钢架)和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第93页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB184	电梯	1.名称: B1#电梯 2.梯种: 无机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 2/2/2, 开门方式中分, 提升高度4.2m, 井道尺寸 (宽*深) 2.0*2.0m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.9*2.1m, 层顶高度3.8m, 地坑深度1.5m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	1			
	B2#							
	±0.00以下土建							
	桩基础工程							
1	AB119	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1961.5			
2	AB120	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	158			
3	AB121	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	28.5373			
4	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第94页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	666.95			
6	AB122	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	2148.26			
7	010101002002	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	3297.38			
8	010101002003	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	645.53			
9	010103001002	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	839.39			
10	AB123	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	913.75			
	砌筑工程							
11	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第95页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.85			
13	010302006003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	5.74			
14	010302006004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	5.78			
混凝土工程								
15	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	90.67			
16	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	745.92			
17	010404001012	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	16.25			
18	010404001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	137.41			
19	010404001014	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	39.54			
20	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.83			
21	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	1.57			
22	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.25			
23	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	21.38			
24	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	97.13			
25	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.88			
26	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.47			
27	010403005003	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.82			
28	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第96页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010410003003	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.09			
30	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08			
钢筋工程								
31	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.008			
32	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.453			
33	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.116			
34	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.502			
35	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.994			
36	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.024			
37	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.57			
38	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.518			
39	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	38.596			
40	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.441			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第97页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.568			
42	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.153			
43	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.178			
44	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.038			
45	AB124	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	974			
46	AB125	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	44			
47	AB126	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	416			
48	AB127	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3049			
49	AB128	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	708			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第98页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB129	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	96			
51	AB130	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	2			
52	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	365.09			
53	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1033.62			
防水工程								
54	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	848.29			
55	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1491.14			
56	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防脱落水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	642.85			
57	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	46.22			
58	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	38.64			
保温工程								
59	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	555.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第99页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	177.28			
	其他工程							
61	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、 室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m2	6.81			
62	AB131	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	38.64			
63	AB132	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	38.64			
64	AB133	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	24.94			
65	AB134	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	69.832			
66	010407001003	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.4			
67	010401006008	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	7.6072			
68	010407002003	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	123.47			
69	AB135	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止 水钢板 2.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以长度计算	m	186.3			
70	AB136	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m3	1.7			
	±0.00以下装饰							
	楼地面工程							
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	24.94			
2	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级: 素水泥浆一道, 50mmC25 混凝土(不含粉煤灰), 表面 撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、 配电室、电表间、走廊、 风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	448.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第100页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	93.72			
4	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	38.55			
5	020109001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
6	020105002005	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	9.78			
7	020105002006	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	3.95			
8	BB054	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	18.75			
9	020102001007	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	36.44			
10	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	31.05			
11	020102001008	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	58.65			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第101页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB055	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	555.01			
13	BB056	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2760.76			
14	BB057	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1727.14			
15	BB058	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
16	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	1750.58			
17	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	675.75			
18	020507001014	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2322.89			
19	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	177.28			
20	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m2	179.18			
21	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m2	179.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第102页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	73.59			
23	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	83.56			
24	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	162.14			
顶棚工程								
25	BB059	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	599.13			
26	020507001017	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	264.82			
27	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	334.31			
28	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	334.31			
门窗栏杆工程								
29	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24.1节点	m	19.03			
30	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	12.6			
31	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	33.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第103页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020402006003	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	168.21			
33	020406001002	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第104页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020406002003	金属平开窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	14.52			
35	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	85.45			
36	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ38不锈钢扶手,Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	22.7			
37	BB060	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖一 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	6			
其他工程								
38	BB061	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	99			
39	BB062	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第105页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以上土建							
	砌筑工程							
1	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	366.13			
2	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	75.73			
3	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	566.33			
4	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.97			
5	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	27.07			
6	010302006005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	60.74			
7	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	86.88			
8	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	17.84			
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第106页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	15.22			
10	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	133.81			
11	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.82			
12	010404001018	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	65.72			
13	010404001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	668.52			
14	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	133.76			
15	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	10.02			
16	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	634.59			
17	010405009002	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	27.16			
18	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	396.9			
19	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	529.66			
20	010405008001	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.504			
21	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.58			
22	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.06			
23	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	127.64			
24	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	39.68			
25	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	50.72			
26	010403005004	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.2			
27	010410003004	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第107页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010407001004	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.05			
29	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2			
30	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4			
31	010407001005	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.6			
钢筋工程								
32	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.127			
33	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.18			
34	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.589			
35	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.08			
36	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.104			
37	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.642			
38	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.189			
39	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	62.395			
40	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第108页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.781			
42	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.396			
43	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.556			
44	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.544			
45	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.4			
46	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.852			
47	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.07			
48	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	7.891			
49	AB163	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	10896			
50	AB164	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1282			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第109页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB165	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	4568			
52	AB166	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1196			
53	AB167	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	9406			
54	AB168	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1896			
55	AB169	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	24			
56	AB170	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 25$ 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	176			
57	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	3894.2			
58	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 1.6@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	2154.05			
59	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第110页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	屋面工程							
60	AB171	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	551.91			
61	AB172	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%（结构找坡最高点比结构标高高50mm） 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	551.91			
62	AB173	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	551.91			
63	AB174	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	75.21			
64	AB175	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	93.01			
65	AB176	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎（钢筋单列） 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	93.01			
66	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	93.01			
67	AB177	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	109.58			
68	AB178	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	264.07			
	防水工程							
69	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	739.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第111页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层 为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、 上人屋面	m ²	739.84			
71	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板 区域	m ²	82.78			
72	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m ²	93.01			
73	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷 材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	373.65			
74	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨 房水盆处	m ²	1309			
75	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	542.41			
76	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂, 芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面 及阳台窗台以下墙面	m ²	608.58			
77	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生 井顶板、空调隔板、雨 蓬、排气道屋面外侧	m ²	212.94			
78	010703002009	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防 水卷材 (400g/m ²) 两 遍+1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含 电井)	m ²	121.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第112页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	5585.46			
80	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	14.88			
保温工程								
81	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1923.15			
82	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	553.44			
83	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	5895.89			
84	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	20.91			
85	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	133.21			
86	010803002002	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	271.81			
87	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	2605.38			
88	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	644.92			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第113页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB179	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	93.83			
90	AB180	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1320.66			
91	AB181	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m ²	2363.24			
92	AB182	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	322.08			
93	AB183	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	88			
94	AB184	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	254.4			
95	AB185	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	8			
96	AB186	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	18990.86			
97	AB187	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
98	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	444.36			
99	AB188	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	21			
100	AB189	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	21			
101	AB190	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	16			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第114页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020105002007	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	42.76			
2	020105002008	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	42.58			
3	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	59.73			
4	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	352.69			
5	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	396.9			
6	020109001004	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.68			
7	BB064	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1187.45			
8	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m2	805.86			
9	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	381.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第115页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB065	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、 窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	154.12			
11	BB066	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装 饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规 范、招标文件及交付标准 的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计 算	m	245.28			
12	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗 岩板,板背面刮水泥砂浆 粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15 厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚 边等综合考虑	m2	48.39			
13	BB067	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆 (面涂3~4道)(厚度含底 涂、中涂、面涂);腻子 超细找平层;中涂1~2道; 底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送 风机房、铁塔机房	m2	14.44			
14	020101003009	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、砼强度等 级:40厚C25细石混凝土, 随打随抹,表面打磨或喷 砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	14.44			
15	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	4.4			
墙面工程								
16	020507001020	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层 涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层 涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷 外露面、女儿墙内侧、排 气道出屋面外侧、窗井、 风井、逃生井顶板、空调 隔板、造型女儿墙、檐沟 外侧等	m2	6781.37			
17	020507001021	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层 涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层 涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	153.48			
18	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合 物防水砂浆第一遍3厚,聚 合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿 墙内侧、造型女儿墙、檐 沟内、外侧、排气道出屋 面外侧	m2	5971.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第116页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB068	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20260.14			
20	BB069	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙 (含踢脚)、外墙 (不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21785.28			
21	BB070	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	133.21			
22	BB071	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	154.12			
23	BB072	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	271.81			
24	BB073	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	271.81			
25	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	8515.91			
26	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3139.94			
27	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	12644.76			
28	020507001023	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	12644.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第117页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	1665.57			
30	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	907.07			
31	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1337.16			
32	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	2830.63			
33	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	4257			
34	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	14.88			
35	BB074	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	44			
顶棚工程								
36	BB075	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6098.81			
37	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	5207.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第118页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	5207.15			
门窗栏杆工程								
39	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	220			
40	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	169.4			
41	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	237.6			
42	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	268.24			
43	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6			
44	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度950mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第119页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	898.92			
46	020406003003	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第120页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406001003	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	82.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第121页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001004	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填充 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	13.74			
49	BB076	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	25.52			
50	BB077	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
51	BB078	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第122页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	122.76			
53	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	184.8			
54	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	10.58			
55	020402006004	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第123页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB079	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第124页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB080	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	528			
58	BB081	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	36			
其他工程								
59	BB082	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	180			
60	BB083	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	44			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003017	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	50.06			
2	030801003018	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	93.78			
3	030801003019	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	28.51			
4	030801003020	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	36.44			
5	030801003021	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	18.21			
6	030801003022	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	22.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第125页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801002022	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:沟槽连接	m	7.26			
8	030801005032	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	6.6			
9	030801005033	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	42.1			
10	030801005034	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	22.67			
11	030801005035	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺 旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	2.4			
12	030801005036	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	10			
13	030801003023	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN150 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	6			
14	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	26.69			
15	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	24.18			
16	CB185	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	8			
17	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
18	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第126页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
20	030109001003	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	8			
21	030804017008	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN150	个	4			
22	CB186	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	8			
23	CB187	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	10			
24	CB188	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	18			
25	CB189	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	12			
26	CB190	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	8			
27	CB191	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	4			
28	CB192	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	41.49			
29	CB193	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	46.87			
30	CB194	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	19.57			
地下采暖系统								
31	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	12			
32	030801002024	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	96.77			
33	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	16			
34	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	4			
35	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
36	030803005011	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	8			
37	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
38	CB195	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第127页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB196	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	16			
40	CB197	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.23			
41	CB198	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
42	CB199	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80*2-TL	套	1			
地下消火栓系统								
43	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	10.67			
44	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	79.25			
45	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	34.18			
46	030701018008	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
47	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
48	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
49	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他: 含配套阀门及附件	套	1			
50	CB200	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	6			
51	CB201	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2.84			
52	CB202	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	153.66			
53	CB203	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	76.83			
54	CB204	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	3			
55	CB205	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN100	个	12			
56	CB206	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第128页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB207	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	5			
地下强电系统								
58	030204018044	配电箱	1.名称: 2#楼电表箱AW1/3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
59	030204018045	配电箱	1.名称: 2#楼电表箱AW2/4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
60	030204018046	配电箱	1.名称: 2#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
61	030204018047	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱APZ-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	2			
62	030204018048	配电箱	1.名称: 2#楼物业总箱APEZ-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	2			
63	030204018049	配电箱	1.名称: 2#楼公共照明总箱ATAL-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
64	030204018050	配电箱	1.名称: 2#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
65	030204018051	配电箱	1.名称: 2#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第129页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030204018052	配电箱	1.名称: 2#楼应急配电总箱 ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
67	030204018053	配电箱	1.名称: 2#楼配电箱ATPW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
68	030204018054	配电箱	1.名称: 2#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	4			
69	030208004014	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	93.98			
70	030208004015	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	35.14			
71	030208004016	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	3.2			
72	030208004017	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	103.56			
73	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	216.41			
74	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.38			
75	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	10.26			
76	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第130页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	11.14			
78	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	20.17			
79	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	9.49			
80	030212003063	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	3908.04			
81	030212003064	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	655.89			
82	030212003065	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	417.02			
83	030212003066	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	148.23			
84	030212003067	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	510.23			
85	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2758.12			
86	030212003069	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2635.86			
87	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	290.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第131页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030212003071	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	374.51			
89	030212001057	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1066.1			
90	030212001058	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	29.67			
91	030212001059	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	256.97			
92	030212001060	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	29.65			
93	030212001061	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
94	030212001062	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
95	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	88			
96	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	8			
97	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	39			
98	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
99	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	4			
100	030213004011	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	6			
101	030204031037	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第132页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030204031038	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
103	030204031039	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
104	030204031040	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	94			
105	030204031041	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
106	CB208	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	11.8			
107	CB209	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC150	个	4			
108	CB210	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC100	个	4			
109	030209001003	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
110	030211008003	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
111	CB211	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-300-TL	套	3			
112	CB212	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	3			
113	CB213	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	5			
114	CB214	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-300+200-TL	套	6			
115	CB215	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200*2-TL	套	1			
地下弱电系统								
116	031103015019	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
117	031103015020	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
118	031103015021	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第133页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031103015022	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
120	030212001063	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	55.06			
121	030212001064	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	35.26			
122	030212003072	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	20.27			
123	030212003073	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	57.09			
124	030212001065	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	12			
125	030208004018	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	186.79			
126	CB216	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC80	个	8			
地下应急疏散系统								
127	030204018055	配电箱	1.名称: B2#集中电源箱 ALE1-B1 0.3KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
128	030212001066	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	379.6			
129	030212003074	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	379.6			
130	030213003019	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第134页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030213003020	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
132	030213003021	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
133	030213003022	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
134	030213003023	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
135	030213003024	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	4			
136	030213003025	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
137	CB217	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	63			
地下自动报警系统								
138	030208004019	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 (内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	77.89			
139	030212001067	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	383.98			
140	030212001068	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	7			
141	030212001069	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	23.48			
142	030212003075	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	172.49			
143	030212003076	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	254.36			
144	030212003077	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	5.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第135页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030212003078	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	206.24			
146	030212003079	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	65.04			
147	030212003080	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	213.42			
148	031103015023	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
149	031103015024	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
150	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	118			
151	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	8			
152	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
153	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	4			
154	031206001006	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	17			
155	030705004011	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
156	030705004012	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
157	CB218	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	31.16			
158	CB219	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	21.9			
159	CB220	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC80	个	8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
160	030212001070	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配	m	44.3			
161	030212003081	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	20.32			
162	030212003082	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	50.09			
地下防火门监控系统								
163	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第136页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030212001071	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	69.08			
165	030212003083	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	131.14			
166	030212003084	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	72.56			
167	031208001005	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	12			
168	CB221	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	6.4			
169	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	12			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	150.62			
2	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	1650.96			
3	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1959.72			
4	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	2230.36			
5	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	251.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第137页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	492.66			
7	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	66.32			
8	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	697.46			
9	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	310			
10	030801003024	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	36			
11	030801003025	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	8			
12	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	127.6			
13	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	30.22			
14	CB223	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	744.7			
15	030803001036	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	88			
16	030803001037	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	56			
17	030803001038	螺纹阀门	1.类型:自带过滤器、带压 力表一体式减压阀 (管 井) 2.型号、规格:DN20	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第138页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030804017009	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	220			
19	030804017010	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	88			
20	030804012005	大便器	1.组装方式:成套 (只计主材费) 2.类型、型号:成套座便器, 包含附件等	套	88			
21	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:成套 (只计主材费) 2.类型:成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	88			
22	CB224	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² ,水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	88			
23	CB225	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
24	CB226	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	8			
25	CB227	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	52			
26	CB228	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN75	个	132			
27	CB229	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	88			
28	CB230	套管	1.名称:一般穿墙PVC套管 2.规格、型号:φ 80	个	286			
29	CB231	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	4			
30	CB232	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	18			
31	CB233	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	1.19			
32	CB234	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m ²	85.54			
33	CB235	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m ²	42.77			
34	CB236	明装铸铁管刷漆	1.刷漆:明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	14.71			
地上采暖系统								
35	030801002025	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	58.4			
36	030801002026	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	92.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第139页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801002027	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	46.4			
38	030801002028	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	46.4			
39	030801002029	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	8.8			
40	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	57.42			
41	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	228.8			
42	030801005048	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	1314.96			
43	030803005012	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	8			
44	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	8			
45	030803001040	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
46	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	8			
47	030803001041	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	88			
48	030803001042	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	176			
49	030803001043	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030803001044	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	176			
51	030805005003	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第140页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB237	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	24			
53	CB238	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	32			
54	CB239	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	16			
55	CB240	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	16			
56	CB241	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	4.26			
57	CB242	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	3190.2			
58	CB243	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	319.02			
59	CB244	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
60	030701003011	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	276.38			
61	030701003012	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	38.18			
62	030701003013	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	4.8			
63	030701007015	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
64	030701007016	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第141页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030701018009	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	44			
66	030701018010	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
67	030701018011	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
68	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
69	030803005013	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	4			
70	CB245	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	4			
71	CB246	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	100			
72	CB247	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
73	CB248	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	8.22			
74	CB249	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	439.82			
75	CB250	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	219.91			
地上通风系统								
76	030901002008	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 PF-DT-01 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量: 1000m3/h 全压: 54pa 功率: 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声: 58dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	4			
77	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 型号、规格: 400*400	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第142页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	CB251	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
		地上强电系统						
79	030204018056	配电箱	1.名称: 2#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
80	030204018057	配电箱	1.名称: 2#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
81	030204018058	配电箱	1.名称: 2#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	22			
82	030204018059	配电箱	1.名称: 2#楼户内照明箱 ALH2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	66			
83	030204018060	配电箱	1.名称: 2#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
84	030204018061	配电箱	1.名称: 2#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
85	030208004020	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
86	030208004021	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
87	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	32.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第143页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	255.2			
89	030212003085	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1535.5			
90	030212003086	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	3828			
91	030212003087	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	14.64			
92	030212003088	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2253.68			
93	030212003089	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	680.41			
94	030212003090	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	34.8			
95	030212003091	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	889.04			
96	030212003092	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	13611.22			
97	030212003093	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	26952.37			
98	030212001072	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	14373.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第144页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030212001073	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	511.83			
100	030212001074	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	554.49			
101	030212001075	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	2.93			
102	030212001076	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	32.36			
103	CB252	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	26.97			
104	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	654			
105	030213004012	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
106	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	65			
107	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	44			
108	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	44			
109	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	24			
110	030204031042	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	180			
111	030204031043	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	528			
112	030204031044	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	176			
113	030204031045	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031046	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
115	030204031047	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1240			
116	030204031048	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	286			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第145页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030204031049	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	176			
118	030204031050	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	176			
119	030204031051	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
120	030204031052	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	88			
121	030204031053	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	198			
122	030204031054	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	88			
123	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
124	031103015025	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	88			
125	031103015026	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	8			
126	031103015027	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	8			
127	030208004022	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	255.2			
128	030212001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	4918.56			
129	030212001078	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2318.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第146页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030212001079	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	376.8			
131	030212003094	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	798.82			
132	CB253	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	7613.54			
133	CB254	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	1110			
地上应急疏散系统								
134	030212001080	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	332.55			
135	030212003095	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	332.55			
136	030213003026	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	8			
137	030213003027	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	48			
138	030213003028	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	60			
139	030213003029	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
140	CB255	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	179.1			
地上自动报警系统								
141	030208004023	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
142	030212001081	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	730.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第147页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212001082	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	69.6			
144	030212001083	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	26			
145	030212003096	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	254.8			
146	030212003097	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	500.3			
147	030212003098	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	377.55			
148	030212003099	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	429.06			
149	030212003100	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	122			
150	030705001006	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	104			
151	030705001007	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器 (家用型)	只	286			
152	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	44			
153	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	44			
154	030705009006	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	44			
155	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	44			
156	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示器	台	4			
157	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	4			
158	030705004013	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	4			
159	031103015028	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
160	030705004014	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	20			
161	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	8			
162	CB256	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	40			
163	CB257	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	55.41			
164	CB258	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	71.24			
电梯安装								
电梯安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第148页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB260	电梯	1.名称: B2#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	4			
	B3#							
	± 0.00 以下土建							
	桩基础工程							
1	AB221	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	787.5			
2	AB222	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	63			
3	AB223	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	11.87			
4	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第149页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	243.88			
6	AB224	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	743.83			
7	010101002004	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	1519.03			
8	010101002005	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	158.67			
9	010103001003	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	381			
10	AB225	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	387.5			
	砌筑工程							
11	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第150页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.47			
13	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.72			
14	010302006006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.71			
15	010302006007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.42			
混凝土工程								
16	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	35.89			
17	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	251.05			
18	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.732			
19	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	1.97			
20	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	60.99			
21	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	18.86			
22	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.23			
23	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.2			
24	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.47			
25	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	8.26			
26	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	20.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第151页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.75			
28	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.205			
29	010403005005	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.77			
30	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.31			
31	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.05			
钢筋工程								
32	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.015			
33	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.15			
34	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.208			
35	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.093			
36	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.881			
37	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.156			
38	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.833			
39	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.986			
40	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第152页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.837			
42	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.93			
43	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.639			
44	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.353			
45	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.187			
46	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.306			
47	AB226	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	372			
48	AB227	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	328			
49	AB228	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1069			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第153页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB229	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	229			
51	AB230	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	89			
52	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	119.9			
53	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	348.81			
54	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.21			
防水工程								
55	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	479.13			
56	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	899.86			
57	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	420.73			
58	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	15.97			
59	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	9.66			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第154页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	377.81			
61	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	45.89			
其他工程								
62	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m2	1.5			
63	AB231	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.66			
64	AB232	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.66			
65	AB233	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.25			
66	AB234	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室	m2	17.5			
67	010407001006	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.73			
68	010401006010	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	2.3608			
69	010407002004	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m2	65.76			
70	AB235	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	83.57			
71	AB236	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m3	0.11			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第155页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	162.97			
3	020102001010	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	18.66			
4	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	8.26			
5	020109001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.22			
6	020105002009	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	3.28			
7	020105002010	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	0.93			
8	BB085	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	9.48			
9	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	10.19			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	9.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第156页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001012	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	19.32			
墙面工程								
12	BB086	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	377.81			
13	BB087	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	869.99			
14	BB088	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	521.17			
15	BB089	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	1			
16	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m ²	547.49			
17	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m ²	262.63			
18	020507001026	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	792.5			
19	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m ²	45.89			
20	020507001027	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m ²	46.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第157页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001028	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m2	46.52			
22	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	5.49			
23	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	8.49			
24	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	14.73			
顶棚工程								
25	BB090	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	203.37			
26	020507001029	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	86.18			
27	020507001030	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	117.19			
28	020507001031	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	117.19			
门窗栏杆工程								
29	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	4.88			
30	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第158页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	10.5			
32	020402006005	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	41.58			
33	020406001005	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第159页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020406002005	金属平开窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.04			
35	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	29.08			
36	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm, Φ38不锈钢扶手, Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	4.88			
其他工程								
37	BB091	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
38	BB092	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	1			
±0.00以上土建								
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第160页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	174.06			
2	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.93			
3	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	184.25			
4	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.73			
5	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.15			
6	010302006008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	22.01			
7	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	6.69			
混凝土工程								
8	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.48			
9	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.696			
10	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第161页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.18			
12	010404001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	7.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第162页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001026	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	32.88			
14	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	340.43			
15	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.31			
16	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	1.25			
17	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	261.66			
18	010405009003	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.56			
19	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	80.81			
20	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	111.5			
21	010405008002	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.24			
22	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.4			
23	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.49			
24	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	34.03			
25	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	12.548			
26	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	20.42			
27	010403005006	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.66			
28	010410003005	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.66			
29	010407001007	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.013			
30	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.86			
31	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第163页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010407001008	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.12			
	钢筋工程							
33	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.058			
34	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.116			
35	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.529			
36	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.502			
37	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.411			
38	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.688			
39	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.144			
40	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.024			
41	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.851			
42	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.561			
43	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.677			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第164页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.18			
45	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.407			
46	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.578			
47	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.668			
48	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	2.65			
49	AB264	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	5930			
50	AB265	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	980			
51	AB266	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1240			
52	AB267	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3740			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第165页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB268	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	669			
54	AB269	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	619			
55	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1416.23			
56	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	508.25			
57	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
屋面工程								
58	AB270	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.35			
59	AB271	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30mm厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.35			
60	AB272	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	212.35			
61	AB273	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	29.16			
62	AB274	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层;内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第166页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m ²	29.16			
64	AB275	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	59.39			
65	AB276	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	146.09			
防水工程								
66	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	281.36			
67	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m ²	281.36			
68	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m ²	29.16			
69	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	205.48			
70	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	403.57			
71	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	158.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第167页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	152.51			
73	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨篷、排气道屋面外侧	m2	157.98			
74	010703002013	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	19.03			
75	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧等	m2	3214.96			
76	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	61.68			
77	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	9.45			
保温工程								
78	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1273.87			
79	010803003016	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	172.11			
80	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	3350.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第168页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010803005005	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生 井顶板	m ²	3.3			
82	010803005006	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板 上	m ²	76.79			
83	010803002003	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板 下	m ²	79.83			
84	010803003018	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、 坡道与厨房相邻墙体、管 道井、电梯井与户内相邻 墙面	m ²	556.92			
85	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm 挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人 屋面、坡屋面	m ²	241.51			
其他工程								
86	AB277	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合 比:30mm1:3水泥砂浆找平 层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	13.2			
87	AB278	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	448.72			
88	AB279	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空 调隔板、雨蓬	m ²	692.413			
89	AB280	细石混凝土填充 层	1.做法:素水泥浆一道, 40 厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	102.85			
90	AB281	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	22			
91	AB282	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计 算	m	95.1			
92	AB283	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、 运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达 到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	14			
93	AB284	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清 理、场内集中堆放、倒 运、装车及外运等	m ³	7636.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第169页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	AB285	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
95	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	127.8			
96	AB286	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
97	AB287	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
98	AB288	泄水管	1.泄水管品种、规格: Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	6			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002011	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	13.38			
2	020105002012	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	9.45			
3	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.15			
4	020102001013	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	93.97			
5	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	80.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第170页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020109001006	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	2.42			
7	BB094	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	367.63			
8	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m ²	257.97			
9	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m ²	113.96			
10	BB095	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	80.09			
11	BB096	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	72.25			
12	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	25.99			
13	BB097	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m ²	7.22			
14	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	7.22			
15	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	0.8			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第171页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001032	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	3653.1			
17	020507001033	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	40.13			
18	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	3420.44			
19	BB098	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8945.3			
20	BB099	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙 (含踢脚)、外墙 (不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7622.37			
21	BB100	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	76.79			
22	BB101	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	76.79			
23	BB102	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.83			
24	BB103	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	79.83			
25	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	2726.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第172页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	1622.78			
27	020507001034	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	4593.19			
28	020507001035	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	4593.19			
29	020207001002	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距按工程设计; 40厚玻璃棉 (岩棉) 毡, 用建筑胶粘贴于龙骨间空内; 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面; 12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上; 金属装饰压条 2.部位: 电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	61.69			
30	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	394.29			
31	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	289.45			
32	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	413.23			
33	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	822.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第173页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	1232.77			
35	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m ²	9.45			
36	BB104	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 4.部位:电梯门套	个	11			
顶棚工程								
37	BB105	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位: 所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2306.39			
38	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	2029.71			
39	020507001037	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	2029.71			
门窗栏杆工程								
40	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	64.9			
41	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	105.6			
42	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	90.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第174页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	58.39			
44	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	4.5			
45	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	1.5			
46	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:风井顶板 3.栏杆做法详见图纸	m	5.35			
47	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5),主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	445.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第175页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406003004	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			
49	020406001006	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	23.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第176页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406001007	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.04			
51	BB106	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1			
52	BB107	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	33			
53	BB108	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第177页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.68			
55	020402007014	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	23.1			
56	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	2.76			
57	020402006006	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	2.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第178页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB109	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	7.02			
59	BB110	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	180			
60	BB111	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	18			
其他工程								
61	BB112	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	45			
62	BB113	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	12			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第179页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003026	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	6.18			
2	030801003027	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	39.55			
3	030801003028	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	8.01			
4	030801003029	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	9.5			
5	030801002030	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: 内衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	2.83			
6	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	3.1			
7	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	12.75			
8	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	9.1			
9	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	0.9			
10	030801003030	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第180页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	1.02			
12	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	6.38			
13	CB261	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	2			
14	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
15	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
16	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	2			
17	030109001004	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	2			
18	030804017011	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
19	CB262	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	2			
20	CB263	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	2			
21	CB264	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	5			
22	CB265	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
23	CB266	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	2			
24	CB267	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	3			
25	CB268	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	5.72			
26	CB269	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	15.2			
27	CB270	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m2	2.04			
地下采暖系统								
28	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	3			
29	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	24.19			
30	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第181页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接	个	1			
32	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
33	030803005014	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20	个	2			
34	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	2			
35	CB271	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	2			
36	CB272	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	6			
37	CB273	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m ³	0.31			
38	CB274	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
39	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	7.24			
40	030701003014	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	33.96			
41	030701003015	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	7.95			
42	030701018012	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
43	030701007017	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
44	030701019003	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A 3. 其他: 含配套阀门及附件	套	1			
45	CB275	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3 (2A)	套	2			
46	CB276	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m ³	1.08			
47	CB277	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m ²	57.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第182页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	CB278	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	28.95			
49	CB279	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	3			
50	CB280	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN100	个	5			
51	CB281	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	1			
52	CB282	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	2			
53	CB283	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100*2-TL	套	1			
地下强电系统								
54	030204018062	配电箱	1.名称: 3#楼电表箱AW1 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
55	030204018063	配电箱	1.名称: 3#楼电表箱AW2 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
56	030204018064	配电箱	1.名称: 3#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
57	030204018065	配电箱	1.名称: 3#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
58	030204018066	配电箱	1.名称: 3#楼物业总箱APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
59	030204018067	配电箱	1.名称: 3#楼公共照明总箱ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第183页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030204018068	配电箱	1.名称: 3#楼应急配电总箱 ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
61	030204018069	配电箱	1.名称: 3#楼配电箱ATPW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
62	030204018070	配电箱	1.名称: 3#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
63	030208004024	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	15.98			
64	030208004025	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	24.49			
65	030208004026	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	14.64			
66	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	19.49			
67	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.66			
68	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	1.51			
69	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZBIN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.69			
70	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZBIN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	3.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第184页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	5.96			
72	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	2.89			
73	030212003101	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm ²	m	709.95			
74	030212003102	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	105.12			
75	030212003103	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	211.37			
76	030212003104	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJBIN-BYJ-4mm ²	m	57.5			
77	030212003105	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJBIN-BYJ-4mm ²	m	39.62			
78	030212003106	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	718.8			
79	030212003107	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	931.41			
80	030212003108	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJBIN-BYJ-2.5mm ²	m	87.62			
81	030212003109	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDJBIN-BYJ-2.5mm ²	m	40.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第185页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	274.88			
83	030212001085	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	8.86			
84	030212001086	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	53.32			
85	030212001087	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	11.5			
86	030212001088	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	3			
87	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	22			
88	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	1			
89	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	13			
90	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
91	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
92	030213004013	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
93	030204031055	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	24			
94	030204031056	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
95	030204031057	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
96	030204031058	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	24			
97	030204031059	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第186页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	CB284	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	9.2			
99	CB285	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC150	个	2			
100	030209001004	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
101	030211008004	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
102	CB286	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	1			
103	CB287	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	1			
地下弱电系统								
104	031103015029	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
105	031103015030	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
106	031103015031	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
107	031103015032	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
108	030212001089	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	6.63			
109	030212001090	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	20.5			
110	030212003110	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	7.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第187页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030212003111	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP6*1.0mm ²	m	10.25			
112	030212001091	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
113	030208004027	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	22.28			
114	CB288	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
115	030204018071	配电箱	1.名称: B3#集中电源箱 ALE1-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
116	030212001092	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	97.11			
117	030212003112	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	97.11			
118	030213003030	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
119	030213003031	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	5			
120	030213003032	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
121	030213003033	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	1			
122	030213003034	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
123	CB289	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	19			
地下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第188页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030208004028	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 (内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	7.85			
125	030212001093	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	101.45			
126	030212001094	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$	m	2			
127	030212001095	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	6.99			
128	030212003113	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	17.07			
129	030212003114	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	63.86			
130	030212003115	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	0.49			
131	030212003116	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	7.27			
132	030212003117	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	81.19			
133	030212003118	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	14.44			
134	030212003119	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	40.47			
135	031103015033	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
136	031103015034	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
137	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第189页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	1			
139	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	1			
140	030705009007	报警装置	1.形式:声光报警器	台	1			
141	031206001009	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	3			
142	030705004016	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	2			
143	030705004017	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
144	CB290	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	3.14			
145	CB291	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	6.25			
146	CB292	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	4			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
147	030212001096	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	20.77			
148	030212003120	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	7.78			
149	030212003121	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	26.89			
地下防火门监控系统								
150	030705005005	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
151	030212001097	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	16.03			
152	030212003122	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	26.97			
153	030212003123	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	8.09			
154	030212003124	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	21.84			
155	031208001006	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	3			
156	CB293	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第190页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	3			
		±0.00以上安装						
		地上给排水系统						
1	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	30.13			
2	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	392.55			
3	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	511.57			
4	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	655.86			
5	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	94.8			
6	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	99.96			
7	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	23.68			
8	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	150.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第191页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线PVC-U承压排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	124.4			
10	030801003031	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: W型柔性接口	m	10			
11	030801003032	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: W型柔性接口	m	0.7			
12	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	35.8			
13	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	7.62			
14	CB295	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	232.65			
15	030803001047	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	22			
16	030803001048	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
17	030803001049	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
18	030804017012	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	77			
19	030804017013	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	22			
20	030804012006	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	33			
21	030804003006	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	33			
22	CB296	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	22			
23	CB297	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	2			
24	CB298	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第192页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	CB299	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	12			
26	CB300	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	34			
27	CB301	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	22			
28	CB302	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	99			
29	CB303	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	1			
30	CB304	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	5			
31	CB305	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.34			
32	CB306	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	24.3			
33	CB307	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	12.15			
34	CB308	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两 道, 黑色调和漆两道	m2	3.68			
地上消火栓系统								
35	030701003016	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室 内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	63.65			
36	030701003017	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室 内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	13.95			
37	030701003018	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室 内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	1.2			
38	030701007018	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
39	030701007019	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
40	030701018013	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘PS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第193页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701018014	兼试验用消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19,背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
42	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
43	030803005015	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	1			
44	CB309	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	1			
45	CB310	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	22			
46	CB311	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
47	CB312	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	2			
48	CB313	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	107.4			
49	CB314	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	53.7			
地上通风系统								
50	030901002009	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量: 1000m3/h 全压:54pa 功率:0.04KW 转速: 1450r/min 噪声:58dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
51	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 400*400	个	1			
52	CB315	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上采暖系统								
53	030801002033	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	14.2			
54	030801002034	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	23.2			
55	030801002035	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第194页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801002036	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
57	030801002037	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	2			
58	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	71.45			
59	030801005064	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	366.72			
60	030803005016	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	2			
61	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
62	030803001052	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	1			
63	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	2			
64	030803001053	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	22			
65	030803001054	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
66	030803001055	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	22			
67	030803001056	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
68	030805005004	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	33			
69	CB316	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	6			
70	CB317	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	8			
71	CB318	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	4			
72	CB319	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	4			
73	CB320	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第195页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB321	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	1398.4			
75	CB322	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	139.84			
76	CB323	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
77	030204018072	配电箱	1.名称: 3#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
78	030204018073	配电箱	1.名称: 3#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	11			
79	030204018074	配电箱	1.名称: 3#楼户内照明箱 ALH2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	11			
80	030204018075	配电箱	1.名称: 3#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第196页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018076	配电箱	1.名称:3#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式:距地1.5米, 明装 5.其他:含接线端子制作安 装	台	1			
82	030208004029	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.9			
83	030208004030	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防 火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.9			
84	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作和安 装	m	10.22			
85	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安 装	m	63.7			
86	030212003125	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-16mm ²	m	550.79			
87	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-16mm ²	m	957			
88	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5mm ²	m	736.84			
89	030212003128	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBIN- BYJ-2.5mm ²	m	208.96			
90	030212003129	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBIN- BYJ-2.5mm ²	m	8.7			
91	030212003130	电气配线	1.种类(导线、母线):配 线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-4mm ²	m	252.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第197页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003131	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	5373.99			
93	030212003132	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	7579.62			
94	030212001098	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	4686.15			
95	030212001099	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	182.31			
96	030212001100	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	158.76			
97	030212001101	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	0.78			
98	030212001102	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	10.22			
99	CB324	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	2.2			
100	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	255			
101	030213004014	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套):成套 3.型号、规格:LED 18W 4.安装形式:吸顶	套	1			
102	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	26			
103	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	11			
104	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	11			
105	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
106	030204031060	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第198页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030204031061	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
108	030204031062	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
109	030204031063	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
110	030204031064	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
111	030204031065	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	344			
112	030204031066	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
113	030204031067	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	77			
114	030204031068	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
115	030204031069	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	33			
116	030204031070	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	22			
117	030204031071	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	77			
118	030204031072	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	22			
119	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
120	031103015035	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	22			
121	031103015036	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			
122	031103015037	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第199页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030208004031	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
124	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	609.61			
125	030212001104	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1815.39			
126	030212001105	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	91.5			
127	030212003133	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	231.66			
128	CB325	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	2516.5			
129	CB326	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	308			
地上应急疏散系统								
130	030212001106	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	106.29			
131	030212003134	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	106.29			
132	030213003035	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
133	030213003036	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
134	030213003037	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	14			
135	030213003038	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	13			
136	CB327	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	40.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第200页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地上自动报警系统							
137	030208004032	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式：符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.9			
138	030212001107	电气配管	1.材质：紧扣式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.其他：包含接线盒	m	236.66			
139	030212001108	电气配管	1.材质：紧扣式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配 4.其他：包含接线盒	m	23.2			
140	030212001109	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	7.5			
141	030212003135	电气配线	1.种类（导线、母线）:配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	58			
142	030212003136	电气配线	1.种类（导线、母线）:配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	233.94			
143	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	145.97			
144	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）:配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	114.14			
145	030212003139	电气配线	1.种类（导线、母线）:配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	32.05			
146	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
147	030705001010	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	88			
148	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	12			
149	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	11			
150	030705009008	报警装置	1.形式:声光报警器	台	11			
151	031206001010	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	11			
152	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	1			
153	031206001011	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	1			
154	030705004018	模块（接口）	1.名称:消防广播模块	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第201页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031103015038	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
156	030705004019	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
157	030705004020	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
158	CB328	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	10			
159	CB329	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	14.22			
160	CB330	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	104.85			
电梯安装								
电梯安装工程								
1	CB332	电梯	1.名称: B3#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度≥1.0m/s, 载重≥630kg, 层/站/门 12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸 (宽*深) 0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度 1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲 (总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	1			
B4#								
±0.00以下土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第202页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桩基础工程							
1	AB318	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) （桩类型为PHC-AB型，外径400mm，壁厚95mm） 3.混凝土强度等级:C80砼 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层，桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1686.5			
2	AB319	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	136			
3	AB320	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼，钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m3	7.0573			
4	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	136			
	土石方工程							
5	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	487.06			
6	AB321	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1433.07			
7	010101002006	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	2515.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第203页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101002007	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	441.58			
9	010103001004	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	453.35			
10	AB322	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	682.44			
砌筑工程								
11	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.21			
12	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.92			
13	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.45			
14	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.43			
15	010302006009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第204页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010302006010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	2.28			
混凝土工程								
17	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	63.88			
18	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	478.73			
19	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
20	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	3.02			
21	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.48			
22	010404001030	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	110.33			
23	010404001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	31.26			
24	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.39			
25	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.25			
26	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.4			
27	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	13.5			
28	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	37.44			
29	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.81			
30	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.58			
31	010403005007	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.91			
32	010410003006	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.72			
33	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第205页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.04			
钢筋工程								
35	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
36	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.387			
37	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.133			
38	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.198			
39	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.91			
40	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.232			
41	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.951			
42	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.039			
43	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.913			
44	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.439			
45	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第206页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.948			
47	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.102			
48	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.36			
49	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.043			
50	AB323	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	714			
51	AB324	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	464			
52	AB325	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2118			
53	AB326	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	300			
54	AB327	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第207页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁皮 等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接 处、安装管线剔槽	m2	269.2			
56	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁皮 等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道 两侧	m2	634.04			
防水工程								
57	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反 粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	699.78			
58	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外 墙	m2	1262.21			
59	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱 水性橡胶沥青防水涂料两 遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	562.43			
60	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防 水卷材两遍+1.3厚聚合物水 泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	19.1			
61	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防 水卷材 (400g/㎡) 两 遍+1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	20.08			
保温工程								
62	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨 酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚 聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	487.44			
63	010803003020	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚 胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	87.88			
其他工程								
64	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚 度:20mm聚合物水泥防水砂 浆 2.部位:高低差埋土一侧、 室内砖基础覆土墙面、台 阶挡墙	m2	3.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第208页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB328	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.08			
66	AB329	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.08			
67	AB330	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.49			
68	AB331	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	34.972			
69	010407001009	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.35			
70	010401006012	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	4.4816			
71	010407002005	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m2	98.48			
72	AB332	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	147.28			
73	AB333	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m3	1.02			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.49			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	319.87			
3	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	36.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第209页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	13.5			
5	020109001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	0.44			
6	020105002013	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	5.47			
7	020105002014	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	1.98			
8	BB115	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	19.2			
9	020102001015	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	20.4			
10	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	18.36			
11	020102001016	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	35.62			
墙面工程								
12	BB116	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	487.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第210页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB117	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1777.09			
14	BB118	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1143.05			
15	BB119	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	2			
16	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	1170.39			
17	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	489.29			
18	020507001038	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1607.92			
19	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	87.88			
20	020507001039	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m2	87.88			
21	020507001040	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m2	87.88			
22	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	2.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第211页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	26.64			
24	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	31.76			
顶棚工程								
25	BB120	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	408.73			
26	020507001041	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	197.24			
27	020507001042	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	211.49			
28	020507001043	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	211.49			
门窗栏杆工程								
29	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	9.99			
30	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	8.4			
31	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第212页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020402006007	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	83.16			
33	020406001008	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	12.12			
34	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	48.63			
35	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ38不锈钢扶手,Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	10.1			
36	BB121	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖一 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	4			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第213页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB122	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	50			
38	BB123	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	252.88			
2	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	93.16			
3	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	417.64			
4	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.94			
5	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.39			
6	010302006011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	43.42			
7	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	13.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第214页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
8	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.39			
9	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			
11	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.46			
12	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	14.68			
13	010404001035	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	65.9			
14	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	660.43			
15	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	104.68			
16	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.75			
17	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	525.36			
18	010405009004	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	22.72			
19	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	216.55			
20	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	343.06			
21	010405008003	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
22	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	83.62			
23	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.36			
24	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	74.13			
25	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	13.49			
26	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	35.46			
27	010403005008	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第215页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010410003007	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.25			
29	010407001010	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			
30	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.96			
31	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
32	010407001011	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.37			
钢筋工程								
33	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.12			
34	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.22			
35	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.19			
36	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.305			
37	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.726			
38	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.492			
39	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	53.841			
40	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第216页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.951			
42	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.558			
43	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.974			
44	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.959			
45	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.174			
46	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.071			
47	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.877			
48	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	6.797			
49	AB362	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	4734			
50	AB363	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	2996			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第217页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB364	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	8784			
52	AB365	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	984			
53	AB366	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1156			
54	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	2892.43			
55	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1219.93			
56	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.432			
屋面工程								
57	AB367	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	440.74			
58	AB368	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	440.74			
59	AB369	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	440.74			
60	AB370	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	50.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第218页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB371	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	58			
62	AB372	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚 C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	58			
63	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	58			
64	AB373	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚 C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.39			
65	AB374	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	146.09			
防水工程								
66	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	506.18			
67	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	506.18			
68	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	57.08			
69	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	58			
70	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m2	329.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第219页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	822.91			
72	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	300.59			
73	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	440.58			
74	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m2	238.52			
75	010703002018	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面(不含电井)	m2	38.06			
76	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	4309.59			
77	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	145.73			
78	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	18.15			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第220页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2206.14			
80	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	370.83			
81	010803003023	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4558.14			
82	010803005007	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	18.3			
83	010803005008	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	128.9			
84	010803002004	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	211.95			
85	010803003024	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	1056.36			
86	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	564.18			
其他工程								
87	AB375	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.4			
88	AB376	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	861.28			
89	AB377	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m2	1101.968			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第221页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB378	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	203.06			
91	AB379	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB380	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	191.4			
93	AB381	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
94	AB382	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	16314.84			
95	AB383	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
96	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	286.1			
97	AB384	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	14			
98	AB385	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	14			
99	AB386	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	8			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002015	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	25.69			
2	020105002016	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	23.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第222页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14.3			
4	020102001017	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m ²	191.58			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	216.55			
6	020109001008	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.84			
7	BB125	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	732.38			
8	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m ²	504.79			
9	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m ²	227.59			
10	BB126	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	147.2			
11	BB127	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第223页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	51.54			
13	BB128	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m2	13.68			
14	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.68			
15	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	3.04			
墙面工程								
16	020507001044	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	5206.77			
17	020507001045	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	89.84			
18	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	4639.42			
19	BB129	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16111.65			
20	BB130	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15200.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第224页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB131	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	147.2			
22	BB132	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	128.9			
23	BB133	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	211.95			
24	BB134	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	211.95			
25	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	5960.5			
26	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3150.14			
27	020507001046	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	9452.7			
28	020507001047	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9452.7			
29	020207001003	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计; 40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内; 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面; 12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上; 金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	145.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第225页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	738.06			
31	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	541.14			
32	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	684.31			
33	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1840.85			
34	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	2339.48			
35	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	18.15			
36	BB135	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
顶棚工程								
37	BB136	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4582.48			
38	020507001048	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	4029.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第226页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001049	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	4029.99			
门窗栏杆工程								
40	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
41	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	189.2			
42	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	166.1			
43	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	158.46			
44	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	3			
45	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第227页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	884.18			
47	020406003005	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	12.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第228页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001009	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	36.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第229页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001010	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	10.08			
50	BB137	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.55			
51	BB138	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
52	BB139	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第230页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	63.36			
54	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
55	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.52			
56	020402006008	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第231页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB140	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.03			
58	BB141	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	384			
59	BB142	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	36			
其他工程								
60	BB143	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			
61	BB144	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第232页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003033	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.26			
2	030801003034	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	61.674			
3	030801003035	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	14.69			
4	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	9.6			
5	030801002038	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:丝接	m	8.7			
6	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	14.8			
7	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	22.247			
8	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩节安装	m	3.6			
9	030801003036	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN150 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
10	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	1.629			
11	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	13.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第233页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB333	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	4			
13	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
14	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
15	031001002008	压力仪表	2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
16	030109001005	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
17	030804017014	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	4			
18	CB334	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
19	CB335	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	4			
20	CB336	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	10			
21	CB337	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	8			
22	CB338	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	8			
23	CB339	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	8			
24	CB340	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	13.85			
25	CB341	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	33.131			
26	CB342	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	4.09			
地下采暖系统								
27	030801002039	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.8			
28	030801002040	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	44.788			
29	030801002041	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	4.523			
30	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	8			
31	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第234页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030803001057	螺纹阀门	1.类型:放水阀2.型号、规格: DN20	个	2			
33	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
34	030803005017	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
35	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力计): 包含压力表弯、阀门	台	4			
36	CB343	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
37	CB344	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号: DN125	个	12			
38	CB345	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.568			
39	CB346	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
40	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	6.6			
41	030701003019	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	42			
42	030701003020	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	10.714			
43	030701018015	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
44	CB347	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	4			
45	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
46	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
47	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他:含配套阀门及附件	套	1			
48	CB348	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.35			
49	CB349	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	72.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第235页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB350	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	36.33			
51	CB351	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	2			
52	CB352	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	4			
53	CB353	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	4			
54	CB354	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	3			
地下强电系统								
55	030204018077	配电箱	1.名称: 4#楼电表箱AW1 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
56	030204018078	配电箱	1.名称: 4#楼电表箱AW2 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
57	030204018079	配电箱	1.名称: 4#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
58	030204018080	配电箱	1.名称: 4#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
59	030204018081	配电箱	1.名称: 4#楼物业总箱APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
60	030204018082	配电箱	1.名称: 4#楼公共照明总箱ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第236页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018083	配电箱	1.名称: 4#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
62	030204018084	配电箱	1.名称: 4#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
63	030204018085	配电箱	1.名称: 4#楼应急配电总箱ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
64	030204018086	配电箱	1.名称: 4#楼配电箱ATPW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
65	030204018087	配电箱	1.名称: 4#楼排污泵控制箱ACqwb1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
66	030204018088	配电箱	1.名称: 4#楼排污泵控制箱ACqwb2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
67	030208004033	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	26.63			
68	030208004034	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	53.48			
69	030208004035	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	29.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第237页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030208004036	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	11.97			
71	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	99.061			
72	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	4.505			
73	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.131			
74	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	7.662			
75	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	2.425			
76	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	8			
77	030208002013	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	6			
78	030212003140	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1286.805			
79	030212003141	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	674.1			
80	030212003142	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	229.393			
81	030212003143	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	56.647			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第238页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030212003144	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	189.028			
83	030212003145	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1501.91			
84	030212003146	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1936.04			
85	030212003147	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	217.38			
86	030212003148	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	91.912			
87	030212001110	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	614.39			
88	030212001111	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	10.918			
89	030212001112	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	0.75			
90	030212001113	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	260.53			
91	030212001114	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	11.33			
92	030212001115	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第239页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212001116	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3			
94	030212001117	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	7.66			
95	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
96	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
97	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	19			
98	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
99	030213004015	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
100	030204031073	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	48			
101	030204031074	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
102	030204031075	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	48			
103	030204031076	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
104	CB355	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	31.8			
105	CB356	墙体剔槽及恢复	1.规格: 50mm以内	m	3.5			
106	030208004037	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC100	个	2			
107	030208004038	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC150	个	1			
108	030209001005	接地装置	1.均压环: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
109	030211008005	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第240页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	CB357	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	1			
111	CB358	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	2			
地下弱电系统								
112	031103015039	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
113	031103015040	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
114	031103015041	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
115	031103015042	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
116	030212001118	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	37.1			
117	030212001119	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	29.48			
118	030212003149	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm2	m	18.5			
119	030212003150	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm2	m	39.64			
120	030208004039	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	69.45			
121	030208004040	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
122	030204018089	配电箱	1.名称: 4#集中电源箱 ALE1-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第241页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030204018090	配电箱	1.名称: 4#集中电源箱 ALE2-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
124	030212001120	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	233.541			
125	030212003151	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	233.544			
126	030213003039	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	6			
127	030213003040	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	8			
128	030213003041	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
129	030213003042	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	17			
130	CB359	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	75.7			
地下自动报警系统								
131	030208004041	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	34.27			
132	030212001121	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	18.315			
133	030212001122	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	214.157			
134	030212001123	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
135	030212003152	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	73.985			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第242页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030212003153	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	59.691			
137	030212003154	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	26.624			
138	030212003155	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	302.757			
139	030212003156	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	29.845			
140	030212003157	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	51.042			
141	031103015043	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
142	031103015044	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
143	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	62			
144	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
145	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
146	030705009009	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	2			
147	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	6			
148	030705004021	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	4			
149	030705004022	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	3			
150	CB360	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	42.068			
151	CB361	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	45.25			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
152	030212001124	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	15.593			
153	030212003158	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	3.299			
154	030212003159	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	3.831			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第243页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030212003160	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	3.566			
156	CB362	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	6.5			
地下防火门监控系统								
157	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
158	030212001125	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	44.218			
159	030212003161	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	44.218			
160	030212003162	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	88.437			
161	031208001007	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
162	CB363	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	13			
163	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	6			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	58.85			
2	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	58.3			
3	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	199.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第244页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	574.18			
5	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	993.85			
6	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1317.23			
7	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接6.其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	194.2			
8	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	197.543			
9	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	52.87			
10	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	388.54			
11	030801003037	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	20			
12	030801003038	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN754. 连接方 式:W型柔性接口	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第245页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U 实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	81.314			
14	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U 实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	11			
15	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线UPVC承 压排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	257.6			
16	CB365	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm 以内	m	485.1			
17	030803001059	螺纹阀门	1. 类型: PPR 双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	22			
18	030803001060	螺纹阀门	1. 类型: PPR 双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	22			
19	030803001061	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压 力表一体式减压阀 (管 井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
20	030803001062	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压 力表一体式减压阀 (管 井) 2. 型号、规格: DN25	个	14			
21	030803001063	螺纹阀门	1. 类型: PPR 双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
22	030803001064	螺纹阀门	1. 类型: PPR 双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN25	个	14			
23	030804017015	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	154			
24	030804017016	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
25	030804012007	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主 材费) 2. 类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等	套	66			
26	030804003007	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主 材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件	组	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第246页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	CB366	壁挂太阳能	1.名称: 壁挂太阳能80L 2.参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
28	CB367	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	4			
29	CB368	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	4			
30	CB369	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	24			
31	CB370	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	66			
32	CB371	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: ϕ 80	个	198			
33	CB372	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: ϕ 114*3.5mm	个	44			
34	CB373	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
35	CB374	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	10			
36	CB375	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	1.208			
37	CB376	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	82.744			
38	CB377	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	41.372			
39	CB378	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	7.6			
地上采暖系统								
40	030801002042	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	28.4			
41	030801002043	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
42	030801002044	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
43	030801002045	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
44	030801002046	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	18.092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第247页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801002047	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	124.88			
46	030801002048	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	4.4			
47	030801005082	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	356.233			
48	030803005018	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			
49	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
50	030803001066	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
51	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	4			
52	030803001067	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
53	030803001068	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
54	030803001069	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
55	030805005005	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	66			
56	CB379	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
57	CB380	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	16			
58	CB381	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	8			
59	CB382	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
60	CB383	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第248页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB384	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2780.1			
62	CB385	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	278.01			
63	CB386	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
64	030701003021	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	125.3			
65	030701003022	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	28.7			
66	030701003023	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.7			
67	030701007022	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
68	030701007023	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
69	030701018016	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第249页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030701018017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
71	030701018018	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
72	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
73	030803005019	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
74	CB387	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
75	CB388	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	40			
76	CB389	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
77	CB390	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4			
78	CB391	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	215.38			
79	CB392	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	107.69			
地上通风系统								
80	030901002010	通风机	1.形式: 排风风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号: 风量 1000m3/h 全压: 54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声 58dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
81	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
82	CB393	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
83	030204018091	配电箱	1.名称: 4#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第250页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030204018092	配电箱	1.名称: 4#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
85	030204018093	配电箱	1.名称: 4#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	22			
86	030204018094	配电箱	1.名称: 4#楼户内照明箱 ALH2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	22			
87	030204018095	配电箱	1.名称: 4#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
88	030204018096	配电箱	1.名称: 4#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
89	030208004042	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
90	030208004043	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	64			
91	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	20.585			
92	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
93	030212003163	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm ²	m	1265.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第251页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212003164	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm ²	m	1914			
95	030212003165	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	868.288			
96	030212003166	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJBN-BYJ-2.5mm ²	m	38.98			
97	030212003167	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJBN-BYJ-2.5mm ²	m	106.35			
98	030212003168	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	369.36			
99	030212003169	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	10488.311			
100	030212003170	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	16727.322			
101	030212001126	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9611.96			
102	030212001127	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	415.97			
103	030212001128	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	67.7			
104	030212001129	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	3.53			
105	030212001130	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	20.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第252页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
107	030213004016	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
108	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	52			
109	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
110	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
111	030204031077	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	244			
112	030204031078	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	264			
113	030204031079	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
114	030204031080	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	710			
115	030204031081	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
116	030204031082	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
117	030204031083	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	110			
118	030204031084	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	110			
119	030204031085	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	154			
120	030204031086	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
121	CB394	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	17.48			
122	CB395	墙体剔槽及恢复	1.规格: 50mm以内	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第253页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
124	031103015045	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
125	031103015046	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
126	031103015047	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
127	030208004044	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
128	030212001131	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	3509.5			
129	030212001132	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构明配	m	232.62			
130	030212001133	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配	m	778.42			
131	030212003171	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	404.14			
132	CB396	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	4520.54			
133	CB397	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	628			
地上应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第254页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212001134	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	192.019			
135	030212003172	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	192.019			
136	030213003043	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
137	030213003044	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
138	030213003045	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	28			
139	030213003046	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	26			
140	CB398	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	187.65			
地上自动报警系统								
141	030208004045	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	70.9			
142	030212001135	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	497.879			
143	030212001136	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	17			
144	030212003173	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	230.651			
145	030212003174	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	326.005			
146	030212003175	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	77.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第255页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030212003176	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	49			
148	030212003177	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	412.301			
149	030212003178	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	92.8			
150	030212003179	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	3.879			
151	030705001012	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
152	030705001013	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器 (家用型)	只	176			
153	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
154	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
155	030705009010	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	22			
156	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	22			
157	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示器	台	2			
158	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
159	031103015048	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
160	030705004023	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	6			
161	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
162	030705004025	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
163	CB399	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	20			
164	CB400	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	3.8			
165	CB401	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	238			
	电梯安装							
	电梯安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第256页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB403	电梯	1.名称: B4#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸(宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸(宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购(含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋(增加支撑、钢架)和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
	B5#							
	±0.00以下土建							
	桩基础工程							
1	AB422	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1137.5			
2	AB423	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	91			
3	AB424	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	4.7254			
4	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第257页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	436.66			
6	AB425	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1396.58			
7	010101002008	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	1170.65			
8	010101002009	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	328.86			
9	010103001005	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	560.99			
10	AB426	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	652.23			
	砌筑工程							
11	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第258页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34			
13	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.35			
14	010302006012	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3			
15	010302006013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	2.28			
混凝土工程								
16	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	63.42			
17	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	451.82			
18	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
19	010404001037	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	3.16			
20	010404001038	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.01			
21	010404001039	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	95.03			
22	010404001040	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	33.91			
23	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.95			
24	010405003017	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.05			
25	010405003018	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.4			
26	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第259页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.8			
28	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.44			
29	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.4			
30	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.3			
31	010403005009	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			
32	010410003008	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.67			
33	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.23			
34	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.04			
钢筋工程								
35	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.294			
36	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.023			
37	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.203			
38	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.01			
39	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.85			
40	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
41	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第260页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.008			
43	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.608			
44	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.662			
45	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.573			
46	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.55			
47	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.556			
48	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.082			
49	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.57			
50	AB427	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	620			
51	AB428	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第261页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB429	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6			
53	AB430	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	264			
54	AB431	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1876			
55	AB432	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	248			
56	AB433	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	36			
57	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	165.77			
58	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 1.6@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	568.73			
防水工程								
59	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	588.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第262页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1097.08			
61	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	509.03			
62	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	17.68			
63	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	20.08			
保温工程								
64	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	442.79			
65	010803003026	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	87.88			
其他工程								
66	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m2	3.84			
67	AB434	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.08			
68	AB435	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.08			
69	AB436	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.38			
70	AB437	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	34.664			
71	010407001012	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第263页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010401006014	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	5.602			
73	010407002006	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	96.54			
74	AB438	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止 水钢板 2.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以长度计算	m	137.28			
75	AB439	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m3	0.96			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随 抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	12.38			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级: 素水泥浆一道, 50mmC25 混凝土(不含粉煤灰), 表面 撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、 配电室、电表间、走廊、 风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	303.92			
3	020102001018	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花 岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼 梯间	m2	36.94			
4	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花 岗岩面层, 花岗岩踏步前 缘设置防滑凹槽, 做法详 见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	13.5			
5	020109001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚 花岗岩过门石, 板背面刮 水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	0.44			
6	020105002017	石材踢脚线 (直 线形)	1.面层材料种类:10厚石材 面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种 类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷 砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房 间	m2	5.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第264页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002018	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.98			
8	BB146	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	19.2			
9	020102001019	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	20.4			
10	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	18.36			
11	020102001020	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	35.62			
墙面工程								
12	BB147	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	442.79			
13	BB148	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1713.5			
14	BB149	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1144.77			
15	BB150	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 4.部位:电梯门套	个	2			
16	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	968.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第265页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比: 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚 1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m ²	627.75			
18	020507001050	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格: 白水泥两遍 2.部位: 地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1475.61			
19	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合 2.材料种类、配合比: 5厚抗裂砂浆 3.部位: 楼梯间	m ²	87.88			
20	020507001051	刷喷涂料	1.涂料种类: 白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求: 乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求: 满足设计及规范要求 4.部位: 楼梯间	m ²	87.88			
21	020507001052	刷喷涂料	1.涂料种类: 3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求: 腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位: 楼梯间	m ²	87.88			
22	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 电梯前室	m ²	2.89			
23	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 电梯前室	m ²	26.64			
24	020204003013	块料墙面	1.墙体类型: 综合 2.结合层: 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式: 5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室	m ²	31.76			
顶棚工程								
25	BB151	顶棚打磨	1.做法: 现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位: 所有顶棚 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	380.29			
26	020507001053	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格: 白水泥两遍 2.部位: 储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	183.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第266页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001054	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	197.13			
28	020507001055	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	196.62			
门窗栏杆工程								
29	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	9.99			
30	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	7.56			
31	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	16.8			
32	020402006009	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	86.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第267页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020406001011	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	14.62			
34	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	48.63			
35	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ38不锈钢扶手,Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	10.1			
36	BB152	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	2			
其他工程								
37	BB153	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	51			
38	BB154	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第268页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上土建							
	砌筑工程							
1	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	338.51			
2	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.87			
3	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	328.04			
4	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.99			
5	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.3			
6	010302006014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	42.41			
7	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.19			
	混凝土工程							
8	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.39			
9	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第269页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.46			
12	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.61			
13	010404001044	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	57.66			
14	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	606.537			
15	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.22			
16	010405003019	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.8			
17	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.69			
18	010405009005	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.13			
19	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	216.55			
20	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	354.2			
21	010405008004	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
22	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.49			
23	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.5			
24	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.29			
25	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	23.36			
26	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	25.84			
27	010403005010	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
28	010410003009	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.86			
29	010407001013	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第270页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.79			
31	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
32	010407001014	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.14			
钢筋工程								
33	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.116			
34	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.152			
35	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.025			
36	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.644			
37	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.756			
38	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.401			
39	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.214			
40	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.825			
41	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.954			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第271页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.025			
43	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.598			
44	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
45	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
46	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	5.001			
47	AB468	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7512			
48	AB469	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	22			
49	AB470	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	242			
50	AB471	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第272页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB472	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	7240			
52	AB473	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	726			
53	AB474	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	120			
54	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1996.83			
55	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1219.93			
56	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.432			
屋面工程								
57	AB475	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
58	AB476	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
59	AB477	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
60	AB478	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	50.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第273页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB479	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	58			
62	AB480	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚 C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	58			
63	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	58			
64	AB481	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚 C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.64			
65	AB482	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	205.25			
防水工程								
66	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			
67	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			
68	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	57.07			
69	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	58			
70	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m2	328.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第274页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	648.57			
72	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	313.12			
73	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	359.83			
74	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m2	222.88			
75	010703002023	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	38.06			
76	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	4399.95			
77	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	189.51			
78	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第275页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1827.92			
80	010803003028	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	273.09			
81	010803003029	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4662.34			
82	010803005009	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	13.9			
83	010803005010	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	126.78			
84	010803002005	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	230.04			
85	010803003030	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	1066.32			
86	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	420.81			
其他工程								
87	AB483	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.4			
88	AB484	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	781.17			
89	AB485	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m2	1056.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第276页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB486	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	211.64			
91	AB487	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB488	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	127.6			
93	AB489	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
94	AB490	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	14152.28			
95	AB491	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
96	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	267.64			
97	AB492	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
98	AB493	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
99	AB494	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	10			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002019	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	25.69			
2	020105002020	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	23.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第277页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14.3			
4	020102001021	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m ²	191.58			
5	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	216.55			
6	020109001010	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	4.84			
7	BB156	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	654.39			
8	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m ²	442.64			
9	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m ²	211.75			
10	BB157	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	140.68			
11	BB158	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第278页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	42.9			
13	BB159	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m2	13.52			
14	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.52			
15	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	2.3			
墙面工程								
16	020507001056	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	5192.63			
17	020507001057	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	84.04			
18	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	4728.85			
19	BB160	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14965.06			
20	BB161	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13461.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第279页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB162	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			
22	BB163	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	126.78			
23	BB164	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
24	BB165	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
25	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	5152.3			
26	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3273.02			
27	020507001058	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	9011.56			
28	020507001059	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9011.56			
29	020207001004	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定, 双向中距按工程设计; 40厚玻璃棉(岩棉)毡, 用建筑胶粘贴于龙骨间空内; 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面; 12厚矿棉装饰吸声板, 螺钉固定于龙骨上; 金属装饰压条 2.部位: 电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	189.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第280页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	738.06			
31	020204003014	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	541.14			
32	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	769.5			
33	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1195			
34	020204003015	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1876.25			
35	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
36	BB166	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
顶棚工程								
37	BB167	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4199.07			
38	020507001060	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	3743.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第281页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001061	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
门窗栏杆工程								
40	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
41	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
42	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	193.6			
43	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	158.46			
44	020107001045	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	3			
45	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6.4			
46	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:风井顶板 3.栏杆做法详见图纸	m	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第282页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	779.9			
48	020406003006	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第283页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001012	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
50	020406003007	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第284页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406001013	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	10.08			
52	BB168	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.47			
53	BB169	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
54	BB170	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第285页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	63.36			
56	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
57	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
58	020402006010	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第286页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB171	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.03			
60	BB172	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	306			
61	BB173	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	24			
其他工程								
62	BB174	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			
63	BB175	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第287页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003039	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.446			
2	030801003040	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	33.57			
3	030801003041	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.77			
4	030801003042	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	15.05			
5	030801002049	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.6			
6	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	2.5			
7	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	24.33			
8	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	4.149			
9	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺 旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	4.2			
10	030801003043	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第288页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	5.06			
12	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	12.024			
13	CB404	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	4			
14	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
15	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
16	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
17	030109001006	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
18	030804017017	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
19	CB405	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
20	CB406	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	4			
21	CB407	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	10			
22	CB408	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
23	CB409	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
24	CB410	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
25	CB411	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	9.48			
26	CB412	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	20.95			
27	CB413	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	6.26			
地下采暖系统								
28	030801002050	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
29	030801002051	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	51.568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第289页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
31	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
32	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
33	030803005020	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
34	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
35	CB414	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
36	CB415	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
37	CB416	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.65			
38	CB417	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
39	030801008008	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管PE80 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	4.07			
40	030701003024	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	55.09			
41	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	10.6			
42	030701018019	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第290页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
44	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
45	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他:含配套阀门及附件	套	1			
46	CB418	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			
47	CB419	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.7			
48	CB420	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	94.34			
49	CB421	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	47.17			
50	CB422	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	2			
51	CB423	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	5			
52	CB424	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	5			
地下强电系统								
53	030204018097	配电箱	1.名称: 5#楼电表箱AW1/AW3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
54	030204018098	配电箱	1.名称: 5#楼电表箱AW2/AW4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
55	030204018099	配电箱	1.名称: 5#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
56	030204018100	配电箱	1.名称: 5#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第291页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030204018101	配电箱	1.名称: 5#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
58	030204018102	配电箱	1.名称: 5#楼公共照明总箱 ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
59	030204018103	配电箱	1.名称: 5#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
60	030204018104	配电箱	1.名称: 5#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
61	030204018105	配电箱	1.名称: 5#楼应急配电总箱 ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
62	030204018106	配电箱	1.名称: 5#楼配电箱 ATPW-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
63	030204018107	配电箱	1.名称: 5#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
64	030208004046	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	58.65			
65	030208004047	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	47.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第292页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030208004048	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	55.89			
67	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.6			
68	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	110.36			
69	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	45.35			
70	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.23			
71	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.23			
72	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	6.65			
73	030208002014	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	3.32			
74	030212003180	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1231.13			
75	030212003181	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	363.68			
76	030212003182	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	181.93			
77	030212003183	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	51.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第293页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030212003184	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	218			
79	030212003185	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1499.52			
80	030212003186	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2110.42			
81	030212003187	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	236.96			
82	030212003188	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	18.1			
83	030212001137	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	625.76			
84	030212001138	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9.97			
85	030212001139	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	124.05			
86	030212001140	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	10.32			
87	030212001141	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
88	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第294页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
90	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	18			
91	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
92	030213004017	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
93	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
94	030204031087	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
95	030204031088	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
96	030204031089	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
97	030204031090	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
98	030204031091	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
99	CB425	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	3.11			
100	030208004049	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC150	个	4			
101	030209001006	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成、建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
102	030211008006	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
103	CB426	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	3			
104	CB427	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	3			
地下弱电系统								
105	031103015049	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第295页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031103015050	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
107	031103015051	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
108	031103015052	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
109	030212001142	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	13.11			
110	030212001143	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	18.58			
111	030212003189	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	17.5			
112	030212003190	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	44.69			
113	030212001144	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
114	030208004050	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	101.66			
115	030208004051	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
116	030204018108	配电箱	1.名称: B5#集中电源箱 ALE1-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第296页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030204018109	配电箱	1.名称: B5#集中电源箱 ALE2-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
118	030212001145	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	236.91			
119	030212003191	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	236.91			
120	030213003047	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	6			
121	030213003048	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	11			
122	030213003049	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
123	030213003050	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	22			
124	030213003051	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	4			
125	CB428	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.1			
地下自动报警系统								
126	030208004052	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 (内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	52.77			
127	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	234.16			
128	030212001147	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	2.5			
129	030212001148	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
130	030212003192	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	126.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第297页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212003193	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	103.56			
132	030212003194	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	6			
133	030212003195	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	224.45			
134	030212003196	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	62.02			
135	030212003197	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	115.22			
136	031103015053	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
137	031103015054	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
138	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	70			
139	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
140	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
141	030705009011	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
142	031206001015	扩声系统设备	1.名称:壁挂消防广播	台	9			
143	030705004026	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
144	030705004027	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
145	CB429	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	21.11			
146	030208004053	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
147	CB430	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	4.8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
148	030212001149	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	17.64			
149	030212003198	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	7.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第298页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030212003199	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	5.26			
151	030212003200	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	36.17			
152	CB431	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	1.2			
地下防火门监控系统								
153	030705005007	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
154	030212001150	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	15.36			
155	030212003201	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	64.65			
156	030212003202	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	98.58			
157	030212003203	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	30.72			
158	031208001008	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
159	CB432	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	4.2			
160	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	94.6			
2	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	833.634			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第299页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	753.38			
4	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1034.574			
5	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋 消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接6. 其他: 含旋流管件、阻火圈 及伸缩节安装	m	129.39			
6	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	183.12			
7	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	56.01			
8	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	256.77			
9	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.25			
10	030801003044	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	16			
11	030801003045	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	8.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第300页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	9.498			
14	CB434	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	336.6			
15	030803001072	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001073	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001074	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压力 表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030804017018	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	110			
19	030804017019	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
20	030804012008	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主 材费) 2. 类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等	套	44			
21	030804003008	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主 材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件	组	44			
22	CB435	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每 块集热板集热面积不小于 2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助 加热电功率1.5KW (包含 进出口阀门及附件)	台	44			
23	CB436	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
24	CB437	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	4			
25	CB438	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	24			
26	CB439	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	66			
27	CB440	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
28	CB441	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: φ 80	个	132			
29	CB442	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	2			
30	CB443	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN100	个	8			
31	CB444	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第301页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB445	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	58.92			
33	CB446	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	29.46			
34	CB447	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	6.65			
地上采暖系统								
35	030801002052	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	28.4			
36	030801002053	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
37	030801002054	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
38	030801002055	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
39	030801002056	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	18.02			
40	030801002057	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	124.92			
41	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	1053.17			
42	030803005021	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
43	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第302页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030803001077	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001078	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
48	030803001079	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001080	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030805005006	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
51	CB448	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
52	CB449	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	16			
53	CB450	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	8			
54	CB451	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
55	CB452	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.12			
56	CB453	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2632.3			
57	CB454	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.23			
58	CB455	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
	地上消防栓系统							
59	030701003026	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	126.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第303页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030701003027	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	30.03			
61	030701003028	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
62	030701007026	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
63	030701007027	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701018020	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4. 箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	22			
65	030701018021	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J 型 3. 其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流 水枪型号QZ-19型, 带自救 卷盘JPS1.6-19, 背面刷防 火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	1			
66	030701018022	兼试验用消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24A65-J 型, 衬胶水龙带长25M, 直 流水枪型号QZ-19型, 带自 救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防 火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3. 箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4. 压力表 (含表弯安装、阀 门安装)	套	1			
67	030803001081	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
68	030803005022	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	2			
69	CB456	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭 火器MF/ABC3(2A)	套	2			
70	CB457	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN100	个	44			
71	CB458	套管	1. 类别: 一般穿墙钢套管 2. 规格: DN65	个	4			
72	CB459	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃 丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.05			
73	CB460	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m2	217.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第304页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB461	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	108.84			
地上通风系统								
75	030901002011	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1000m ³ /h 全压: 54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声 58dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
76	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
77	CB462	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018110	配电箱	1.名称: 5#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018111	配电箱	1.名称: 5#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018112	配电箱	1.名称: 5#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
81	030204018113	配电箱	1.名称: 5#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018114	配电箱	1.名称: 5#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
83	030208004054	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第305页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030208004055	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
85	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	15.81			
86	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	127.6			
87	030212003204	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1434.62			
88	030212003205	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003206	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1671.14			
90	030212003207	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	186.11			
91	030212003208	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	310.9			
92	030212003209	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	9593.56			
93	030212003210	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	12791.64			
94	030212001151	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒、开关盒	m	8137.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第306页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030212001152	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	470.5			
96	030212001153	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	322.93			
97	030212001154	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.63			
98	030212001155	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	15.8			
99	CB463	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	7.6			
100	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	440			
101	030213004018	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	50			
103	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031092	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	112			
107	030204031093	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	264			
108	030204031094	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
109	030204031095	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
110	030204031096	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	644			
111	030204031097	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031098	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第307页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030204031099	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031100	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
115	030204031101	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
116	030204031102	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030204031103	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
118	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊接。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
119	031103015055	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
120	031103015056	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
121	031103015057	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
122	030208004056	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
123	030212001156	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	191.4			
124	030212001157	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2294.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第308页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212001158	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	391.26			
126	030212003211	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	364.98			
127	CB464	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	2508.52			
128	CB465	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
地上应急疏散系统								
129	030212001159	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	207.05			
130	030212003212	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	207.05			
131	030213003052	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
132	030213003053	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
133	030213003054	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
134	030213003055	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
135	030213003056	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	28			
136	CB466	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	66.6			
地上自动报警系统								
137	030208004057	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
138	030212001160	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	393.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第309页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212001161	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	53.5			
140	030212001162	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	13			
141	030212003213	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	104.4			
142	030212003214	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	422.27			
143	030212003215	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	263.33			
144	030212003216	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	180.63			
145	030212003217	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
146	030705001015	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
147	030705001016	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器 (家用型)	只	176			
148	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	24			
149	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
150	030705009012	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	22			
151	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	22			
152	030705008006	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示器	台	2			
153	031206001017	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
154	031103015058	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
155	030705004028	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	6			
156	030705004029	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
157	030705004030	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块	只	2			
158	CB467	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	20			
159	CB468	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	28.88			
160	CB469	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	177			
电梯安装								
电梯安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第310页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB471	电梯	1.名称: B5#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
	B6#							
	±0.00以下土建							
	桩基础工程							
1	AB524	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	975			
2	AB525	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	78			
3	AB526	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	4.05			
4	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第311页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	275.72			
6	AB527	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1830.24			
7	010101002010	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	1161.56			
8	010101002011	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	178.41			
9	010103001006	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	913.02			
10	AB528	垃圾外运及消纳	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.垃圾归堆、整理、装车、清理余渣、外运及消纳处理 4.工程量计算规则:按照实际外运量以体积计算	m3	1000			
	砌筑工程							
11	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第312页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	20.79			
13	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.01			
14	010302006015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3			
15	010302006016	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.14			
混凝土工程								
16	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	37.27			
17	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	334.7			
18	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.74			
19	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8	m3	2.97			
20	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.6			
21	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	98.03			
22	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8	m3	53.93			
23	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第313页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010404001051	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	10.97			
25	010404001052	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.76			
26	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	39.38			
27	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	0.99			
28	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02			
29	010405003022	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.57			
30	010405003023	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.92			
31	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	15.92			
32	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	5.67			
33	010402001024	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.25			
34	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	1.56			
35	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.12			
36	010403005011	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71			
37	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
38	010410003010	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.47			
39	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
钢筋工程								
40	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.009			
41	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.002			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第314页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.112			
43	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.617			
44	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.081			
45	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.697			
46	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.552			
47	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.323			
48	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.035			
49	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.953			
50	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.314			
51	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.999			
52	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.17			
53	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第315页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.224			
55	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.56			
56	AB529	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	500			
57	AB530	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	8			
58	AB531	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	416			
59	AB532	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2083			
60	AB533	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	712			
61	AB534	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	339			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第316页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB535	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	142			
63	AB536	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	14			
64	AB537	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	6			
65	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	149.93			
66	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	372.62			
67	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.212			
防水工程								
68	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	342.77			
69	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	677.18			
70	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	334.41			
71	010703001049	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	13.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第317页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	70.25			
73	010703002028	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	2.59			
保温工程								
74	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	290.11			
75	010803003032	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	124.18			
其他工程								
76	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m2	1.58			
77	AB538	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	70.25			
78	AB539	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	70.25			
79	AB540	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.41			
80	AB541	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	26.348			
81	AB542	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1.8			
82	010407001015	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7			
83	010401006016	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m3	2.4296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第318页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010407002007	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	53.67			
85	AB543	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止 水钢板 2.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以长度计算	m	102.2			
86	AB544	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m3	0.39			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	9.41			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级: 素水泥浆一道, 50mmC25 混凝土(不含粉煤灰), 表面 撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、 配电室、电表间、走廊、 风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	196.77			
3	020102001022	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼 梯间	m2	22.87			
4	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前 缘设置防滑凹槽, 做法详 见L1318-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	15.92			
5	020109001011	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚 花岗岩过门石, 板背面刮 水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	0.44			
6	020105002021	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材 面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种 类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷 砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房 间	m2	3.61			
7	020105002022	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材 面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种 类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷 砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房 间	m2	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第319页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB177	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	9.6			
9	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	10.37			
10	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	6.6			
11	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	20			
12	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1.12			
13	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.其他:素水泥浆一道 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	206.2			
墙面工程								
14	BB178	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	290.11			
15	BB179	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1906.74			
16	BB180	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1749.69			
17	BB181	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第320页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	622.03			
19	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	371.88			
20	020507001062	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	926.32			
21	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	124.18			
22	020507001063	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.涂刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、管道井	m2	146.28			
23	020507001064	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.涂刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、管道井	m2	146.28			
24	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	11.35			
25	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	21.52			
26	020204003016	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	34.46			
27	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	595.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第321页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	160.26			
29	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:配套胶粘剂粘贴 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3.部位:战时风机房、发电机房	m2	88.96			
顶棚工程								
30	BB182	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位: 所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	444.42			
31	020507001065	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	351.38			
32	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	93.04			
33	020507001067	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	93.04			
门窗栏杆工程								
34	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	10.6			
35	020402007026	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	25.2			
36	020402007027	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	15.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第322页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:钢制丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	4.77			
38	020402006011	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	47.25			
39	020406001014	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.56			
40	020107001049	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	28.54			
41	020107001050	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ38不锈钢扶手,Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	5.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第323页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB183	悬板活门	1.名称: 悬摆式防爆波活门 2.型号: HK600 (5) 3.洞口尺寸: 620mm*1400mm 4.门槛高200mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
43	BB184	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1220 (6) 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
44	BB185	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1220(6) 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
45	BB186	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第324页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB187	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1220 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
47	BB188	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1220 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
48	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火隔声门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	5.04			
其他工程								
49	BB189	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	30			
50	BB190	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	1			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	227.77			
2	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第325页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	183.39			
4	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.65			
5	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34.94			
6	010302006017	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	25.88			
7	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.19			
混凝土工程								
8	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.52			
9	010404001053	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	39.73			
10	010404001054	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.99			
11	010404001055	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	393.18			
12	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	57.71			
13	010405003024	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.16			
14	010405003025	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	308.99			
15	010405009006	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.05			
16	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	110.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第326页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	66			
18	010405008005	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.53			
19	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.9			
20	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.54			
21	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	47.49			
22	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	12.6			
23	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	9.02			
24	010403005012	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.29			
25	010410003011	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.86			
26	010407001016	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.01			
27	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.89			
28	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
29	010407001017	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.57			
钢筋工程								
30	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.053			
31	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.102			
32	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.974			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第327页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.108			
34	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.235			
35	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.726			
36	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.526			
37	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.534			
38	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.29			
39	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.535			
40	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.295			
41	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.187			
42	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.553			
43	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.784			
44	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第328页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.522			
46	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	3.97			
47	AB576	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3690			
48	AB577	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第329页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB578	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3696			
50	AB579	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	5438			
51	AB580	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	918			
52	AB581	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	226			
53	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	904.84			
54	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	599.91			
55	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.412			
屋面工程								
56	AB582	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.08			
57	AB583	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第330页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB584	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.08			
59	AB585	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	26.73			
60	AB586	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.73			
61	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	26.73			
62	AB587	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	61.4			
63	AB588	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	130.77			
防水工程								
64	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	284.29			
65	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	284.29			
66	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	26.73			
67	010702001028	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m2	192.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第331页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	564.36			
69	010703001052	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	299.57			
70	010703001053	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	332.68			
71	010703001054	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨篷、排气道屋面外侧	m2	111.97			
72	010703002029	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	29.92			
73	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	2389.62			
74	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	95.38			
75	010703001055	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	6.3			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第332页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010803003033	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1135.36			
77	010803003034	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	179.08			
78	010803003035	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	2523.58			
79	010803005011	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	5.4			
80	010803005012	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	64.31			
81	010803002006	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	149.59			
82	010803003036	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	650.42			
83	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:120mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	276.81			
其他工程								
84	AB589	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	19.69			
85	AB590	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	672.53			
86	AB591	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m2	829.058			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第333页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB592	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	210.64			
88	AB593	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	22			
89	AB594	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	127.6			
90	AB595	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	5			
91	AB596	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	884.78			
92	AB597	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
93	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	145.3			
94	AB598	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
95	AB599	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
96	AB600	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	4			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002023	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	15.44			
2	020105002024	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	11.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第334页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	13.09			
4	020102001025	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m ²	99.14			
5	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	110.28			
6	020109001012	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	2.42			
7	BB192	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	608.22			
8	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m ²	440.91			
9	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m ²	167.31			
10	BB193	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	69.71			
11	BB194	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	87.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第335页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	28.39			
13	BB195	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m2	7.5			
14	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7.5			
15	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	1.15			
墙面工程								
16	020507001068	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	3148.01			
17	020507001069	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	45.62			
18	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	2581.79			
19	BB196	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9129.31			
20	BB197	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8332.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第336页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB198	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	69.71			
22	BB199	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	64.31			
23	BB200	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	149.59			
24	BB201	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	149.59			
25	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3256.13			
26	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	1713.57			
27	020507001070	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	5322.72			
28	020507001071	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	5322.72			
29	020207001006	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计; 40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内; 玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面; 12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上; 金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	95.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第337页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	406.69			
31	020204003017	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	306.81			
32	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	634.38			
33	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	892.93			
34	020204003018	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1388.16			
35	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	6.3			
36	BB202	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	11			
顶棚工程								
37	BB203	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2801.97			
38	020507001072	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	2404.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第338页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020507001073	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	2404.01			
门窗栏杆工程								
40	020107001051	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	74.8			
41	020107001052	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	107.8			
42	020107001053	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	103.4			
43	020107001054	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	60.26			
44	020107001055	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	1.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第339页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020406002009	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	558.82			
46	020406003008	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第340页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406001015	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) , 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	17.55			
48	020406003009	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) , 耐火完整性不低于1.00h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第341页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001016	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) , 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² · K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μ m, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.82			
50	BB204	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.74			
51	BB205	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	75			
52	BB206	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第342页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	32.48			
54	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	46.2			
55	020402007032	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	2.65			
56	020402006012	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第343页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB207	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	5.41			
58	BB208	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	237			
59	BB209	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	16			
其他工程								
60	BB210	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	45			
61	BB211	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	12			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第344页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003046	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	21.84			
2	030801003047	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	41.43			
3	030801003048	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	10.56			
4	030801003049	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	14.47			
5	030801002058	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: 内衬塑钢管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 螺纹连接	m	1			
6	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	2.31			
7	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	12.3			
8	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	7.19			
9	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	2			
10	030801003050	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第345页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	20.73			
12	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	7.02			
13	CB472	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	2			
14	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
15	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
16	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	2			
17	030109001007	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m3/h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	2			
18	030804017020	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN75	个	2			
19	CB473	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	2			
20	CB474	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	2			
21	CB475	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	5			
22	CB476	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	5			
23	CB477	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN150	个	1			
24	CB478	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
25	CB479	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	6.68			
26	CB480	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	24.37			
27	CB481	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m2	4.86			
地下采暖系统								
28	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	3			
29	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	23.81			
30	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第346页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接	个	1			
32	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
33	030803005023	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20	个	2			
34	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	2			
35	CB482	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	2			
36	CB483	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	6			
37	CB484	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m ³	0.3			
38	CB485	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
39	030801008009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	1.86			
40	030701003029	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	22.73			
41	030701003030	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	14.77			
42	030701018023	减压稳压消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4. 箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3			
43	030701007028	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
44	030701007029	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
45	030701019006	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2. 型号规格: SQX100-A 3. 其他: 含配套阀门及附件	套	1			
46	CB486	灭火器箱	1. 型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3 (2A)	套	2			
47	CB487	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m ³	0.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第347页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	CB488	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	49.16			
49	CB489	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	24.58			
50	CB490	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	1			
51	CB491	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	7			
52	CB492	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	2			
53	CB493	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	1			
54	CB494	抗震支架	1.名称: 水管纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	1			
55	CB495	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN65-T	套	1			
地下通风系统								
56	030901002012	通风机	1.形式: 消防专用双速排烟风机PY (F) -B1-1 2.型号: 风量 15600/7800m3/h 全压: 700/180pa 功率 5.9/1.4KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 79/69dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
57	030901002013	通风机	1.形式: 补风送风单速斜流风机SB(F)-B1-1 2.型号: 风量 7800m3/h 全压: 435pa 功率 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
58	030901002014	通风机	1.形式: 加压送风斜流风机JY-B1-1 2.型号: 风量 18046m3/h 全压 371Pa 功率 3Kw 转速 960r/min 噪声 81dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
59	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	2			
60	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 2. 型号、规格: 1400*700	个	1			
61	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.55			
62	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第348页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	10.49			
64	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.31			
65	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
66	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 630*500	个	1			
67	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
68	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格: 800*320	个	3			
69	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格: 800*800	个	1			
70	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火调节阀 2.型号或规格: 800*800	个	1			
71	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格: 250*250	个	1			
72	CB496	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	50.92			
73	CB497	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
74	CB498	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	2			
75	CB499	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-800-T	套	1			
76	CB500	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-800-TL	套	1			
地下强电系统								
77	030204018115	配电箱	1.名称: 6#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
78	030204018116	配电箱	1.名称: 6#楼物业总箱 APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第349页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018117	配电箱	1.名称: 6#楼公共照明配电箱ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018118	配电箱	1.名称: 6#楼公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 壁挂明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
81	030204018119	配电箱	1.名称: 6#楼配电箱ATALE1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
82	030204018120	配电箱	1.名称: 6#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	1			
83	030204018121	配电箱	1.名称: 6#楼电表箱AW1 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
84	030204018122	配电箱	1.名称: 6#楼电表箱AW2 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
85	030204018123	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱ATPYF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
86	030204018124	配电箱	1.名称: 6#楼风机配电箱ATBF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 机房内明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第350页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030208004058	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	20.18			
88	030208004059	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	33.7			
89	030208004060	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	10.42			
90	030208004061	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	23.5			
91	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	29.33			
92	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	69.31			
93	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.25			
94	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	7.173333			
95	030208002015	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	2.533333			
96	030212003218	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	763.57			
97	030212003219	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1014.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第351页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030212003220	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1042.71			
99	030212003221	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	185.17			
100	030212003222	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	35.73			
101	030212003223	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	130.28			
102	030212003224	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	181.37			
103	030212003225	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	109.26			
104	030212001163	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	354.36			
105	030212001164	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	7.38			
106	030212001165	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	67.24			
107	030212001166	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3.89			
108	030212001167	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	20.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第352页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212001168	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	27.51			
110	030212001169	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	3.46			
111	030212001170	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	9.9			
112	030212001171	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	9.9			
113	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	25			
114	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
115	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	8			
116	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	1			
117	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
118	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
119	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
120	030213004019	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
121	030213004020	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 壁装	套	2			
122	030204031104	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	31			
123	030204031105	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
124	030204031106	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第353页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030204031107	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	34			
126	030204031108	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1			
127	030204031109	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
128	CB501	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	21.6			
129	CB502	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	1.5			
130	CB503	墙体剔槽及恢复	1.规格: 40mm以内	m	4.1			
131	CB504	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC80	个	3			
132	CB505	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC100	个	3			
133	030209001007	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
134	030211008007	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
地下弱电系统								
135	031103015059	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
136	031103015060	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
137	031103015061	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
138	031103015062	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
139	030212001172	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	12.2			
140	030212001173	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配	m	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第354页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030212001174	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	19.91			
142	030212001175	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	38.97			
143	030212003226	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	6.06			
144	030212003227	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	10.45			
145	030208004062	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	39.22			
146	CB506	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	4			
地下应急疏散系统								
147	030204018125	配电箱	1.名称: 集中电源箱 1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
148	030212001176	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	100.62			
149	030212003228	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	95.12			
150	030212003229	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: WDZBN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.78			
151	030213003057	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	5			
152	030213003058	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第355页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030213003059	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
154	030213003060	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	13			
155	CB507	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	28.25			
地下自动报警系统								
156	030208004063	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	12.51			
157	030212001177	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	13.2			
158	030212001178	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	172.54			
159	030212001179	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	26.96			
160	030212001180	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	6.5			
161	030212003230	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	87.26			
162	030212003231	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	79.01			
163	030212003232	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	42.46			
164	030212003233	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	15.26			
165	030212003234	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	142.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第356页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030212003235	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	5.96			
167	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	26.96			
168	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	26.51			
169	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	26.96			
170	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	26.51			
171	031103015063	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
172	031103015064	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	4			
173	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	36			
174	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	3			
175	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
176	030705009013	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
177	031206001018	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	6			
178	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
179	030705004031	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	2			
180	030705004032	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	1			
181	030705004033	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	7			
182	030705005008	报警控制器	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
183	CB508	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	5			
184	CB509	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	21.3			
185	CB510	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	2.2			
186	CB511	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:SC80	个	4			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
187	030212001181	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	39.86			
188	030212003236	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	53.44			
189	030212003237	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	26.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第357页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030212003238	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	54.49			
191	CB512	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	5.6			
地下防火门监控系统								
192	030705005009	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
193	030212001182	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	10.18			
194	030212003239	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	18.59			
195	030212003240	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	12.64			
196	030212003241	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	20.36			
197	031208001009	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
198	CB513	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	4.5			
199	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	34.43			
2	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	459.91			
3	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	149.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第358页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	494.32			
5	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	746.17			
6	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	128.4			
7	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	119.54			
8	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	18.37			
9	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	248.45			
10	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	122.25			
11	030801003051	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	12			
12	030801003052	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第359页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	31.9			
14	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	8.28			
15	CB515	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	242			
16	030803001083	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	22			
17	030803001084	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
18	030803001085	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	14			
19	030804017021	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	99			
20	030804017022	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	22			
21	030804012009	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
22	030804003009	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
23	CB516	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	22			
24	CB517	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	2			
25	CB518	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	2			
26	CB519	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	13			
27	CB520	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	22			
28	CB521	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: $\phi 114 \times 3.5\text{mm}$	个	22			
29	CB522	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: $\phi 80$	个	66			
30	CB523	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	1			
31	CB524	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN100	个	6			
32	CB525	管道保温	1. 保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.303			
33	CB526	管道保护层	1. 材质: 玻璃丝布	m ²	20.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第360页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB527	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	10.19			
35	CB528	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	4.73			
地上采暖系统								
36	030801002061	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	14			
37	030801002062	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
38	030801002063	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
39	030801002064	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
40	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	10.67			
41	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	47.58			
42	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	307.31			
43	030803005024	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
44	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 旁通阀 2.型号、规格: DN20 3.安装部位: 管井	个	1			
46	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	2			
47	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32 3.安装部位: 管井	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第361页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030803001089	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001090	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	22			
50	030803001091	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
51	030805005007	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
52	CB529	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	6			
53	CB530	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	8			
54	CB531	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	4			
55	CB532	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	4			
56	CB533	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.971			
57	CB534	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	1534.8			
58	CB535	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	153.48			
59	CB536	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
60	030701003031	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	63.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第362页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内):室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	12.06			
62	030701003033	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内):室内 2. 材质:热镀锌加厚钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	1.2			
63	030701007030	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
64	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
65	030701018024	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	11			
66	030701018025	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J 型,衬胶水龙带长25M, 直 流水枪型号QZ-19型, 带自 救卷盘JSP1.6-19,背面刷防 火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀 门安装)	套	1			
67	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
68	030803005025	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	1			
69	CB537	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火 器MF/ABC3(2A)	套	1			
70	CB538	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	22			
71	CB539	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	1			
72	CB540	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.92			
73	CB541	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	104.12			
74	CB542	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规 范要求	m2	52.06			
地上通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第363页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901002015	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量 1600m3/h 全压:40pa 功率 0.25KW 转速: 1450r/min 噪声71dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
76	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	1			
77	CB543	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018126	配电箱	1.名称: 6#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018127	配电箱	1.名称: 6#楼户内照明箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	22			
80	030204018128	配电箱	1.名称:6#楼远传电源箱 ALYC 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
81	030204018129	配电箱	1.名称:6#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030208004064	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.9			
83	030208004065	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.9			
84	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第364页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	63.6			
86	030212003242	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	478.93			
87	030212003243	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	957			
88	030212003244	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	880.96			
89	030212003245	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	234.56			
90	030212003246	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	155.76			
91	030212003247	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	5810.3			
92	030212003248	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	10533.09			
93	030212001183	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	5669.57			
94	030212001184	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	152.83			
95	030212001185	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	171.98			
96	030212001186	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第365页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030212001187	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	6.37			
98	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	341			
99	030213004021	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	1			
100	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	25			
101	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	11			
102	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	11			
103	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
104	030204031110	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	78			
105	030204031111	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	11			
106	030204031112	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	133			
107	030204031113	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	99			
108	030204031114	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	343			
109	030204031115	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	77			
110	030204031116	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
111	030204031117	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	44			
112	030204031118	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
113	030204031119	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	22			
114	030204031120	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	66			
115	030204031121	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第366页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
117	031103015065	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	22			
118	031103015066	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
119	030208004066	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
120	030212001188	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	823.01			
121	030212001189	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	63.8			
122	030212001190	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	1534.26			
123	030212003249	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	224.81			
124	CB544	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	2421.08			
125	CB545	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	308			
地上应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第367页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030212001191	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	107.24			
127	030212003250	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	107.24			
128	030213003061	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
129	030213003062	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
130	030213003063	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	12			
131	030213003064	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	23			
132	030213003065	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
133	030213003066	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 (防水型, IP68) 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	1			
134	CB546	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	74.81			
	地上自动报警系统							
135	030208004067	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.8			
136	030212001192	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	250.22			
137	030212001193	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	9			
138	030212003251	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	68.11			
139	030212003252	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	163.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第368页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030212003253	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	52.9			
141	030212003254	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	63.6			
142	030212003255	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	264.21			
143	030705001018	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
144	030705001019	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器 (家用型)	只	80			
145	030705003025	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	12			
146	030705003026	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	11			
147	030705009014	报警装置	1.形式:声光报警器	台	11			
148	031206001019	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	11			
149	030705008007	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	1			
150	031206001020	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	1			
151	031103015067	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
152	030705004034	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
153	030705004035	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	1			
154	030705004036	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
155	CB547	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	9			
156	CB548	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	12.72			
157	CB549	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	102.45			
	电梯安装							
	电梯安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第369页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB551	电梯	1.名称: B6#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度≥1.0m/s, 载重≥630kg, 层/站/门13/13/13, 开门方式中分, 提升高度35.6m, 井道尺寸(宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸(宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购(含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋(增加支撑、钢架)和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	1			
	B7#							
	±0.00以下土建							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第370页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	桩基础工程							
1	AB630	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) （桩类型为PHC-AB型，外径400mm，壁厚95mm） 3.混凝土强度等级:C80砼 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层，桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1137.5			
2	AB631	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	91			
3	AB632	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼，钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m3	4.7254			
4	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	91			
	土石方工程							
5	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	436.66			
6	AB633	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1396.58			
7	010101002012	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	737.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第371页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101002013	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	328.86			
9	010103001007	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	560.99			
10	AB634	垃圾外运及消纳	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.垃圾归堆、整理、装车、清理余渣、外运及消纳处理 4.工程量计算规则:按照实际外运量以体积计算	m3	1000			
11	AB635	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	652.23			
砌筑工程								
12	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.72			
13	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34			
14	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.35			
15	010302006018	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第372页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010302006019	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	2.28			
混凝土工程								
17	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	63.42			
18	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	451.82			
19	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
20	010404001056	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	3.16			
21	010404001057	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.01			
22	010404001058	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	95.03			
23	010404001059	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	33.91			
24	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.95			
25	010405003026	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.05			
26	010405003027	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	0.4			
27	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	13.5			
28	010406001025	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.8			
29	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.44			
30	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.4			
31	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.3			
32	010403005013	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			
33	010410003012	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第373页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.23			
35	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑 预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.04			
钢筋工程								
36	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝 Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.294			
37	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.023			
38	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.203			
39	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.01			
40	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.85			
41	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
42	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.292			
43	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.008			
44	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.608			
45	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.662			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第374页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.573			
47	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.55			
48	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.556			
49	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.082			
50	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.57			
51	AB636	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	620			
52	AB637	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	12			
53	AB638	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6			
54	AB639	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第375页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB640	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1876			
56	AB641	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	248			
57	AB642	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	36			
58	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	165.77			
59	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	568.73			
防水工程								
60	010703001056	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	588.05			
61	010703001057	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1097.08			
62	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	509.03			
63	010703001058	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	17.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第376页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001059	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m ²	20.08			
保温工程								
65	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m ²	442.79			
66	010803003038	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m ²	87.88			
其他工程								
67	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m ²	3.84			
68	AB643	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	20.08			
69	AB644	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	20.08			
70	AB645	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12.38			
71	AB646	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:热力小室	m ²	34.664			
72	010407001018	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1.35			
73	010401006018	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m ³	5.602			
74	010407002008	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m ²	96.54			
75	AB647	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	137.28			
76	AB648	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m ³	0.96			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第377页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.38			
2	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	303.92			
3	020102001026	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	36.94			
4	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	13.5			
5	020109001013	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.44			
6	020105002025	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	5.47			
7	020105002026	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	1.98			
8	BB213	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	19.2			
9	020102001027	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第378页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	18.36			
11	020102001028	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	35.62			
墙面工程								
12	BB214	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	442.79			
13	BB215	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1713.5			
14	BB216	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1144.77			
15	BB217	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	2			
16	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	968.34			
17	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	627.75			
18	020507001074	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1475.61			
19	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	87.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第379页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001075	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m ²	87.88			
21	020507001076	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m ²	87.88			
22	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m ²	2.89			
23	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m ²	26.64			
24	020204003019	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m ²	31.76			
顶棚工程								
25	BB218	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	380.29			
26	020507001077	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	183.67			
27	020507001078	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m ²	197.13			
28	020507001079	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m ²	196.62			
门窗栏杆工程								
29	020107001056	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	9.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第380页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020402007033	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	7.56			
31	020402007034	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	16.8			
32	020402006013	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m ²	86.94			
33	020406001017	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	14.62			
34	020107001057	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	48.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第381页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107001058	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm, Φ38不锈钢扶手, Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	10.1			
	其他工程							
36	BB219	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	51			
37	BB220	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
	±0.00以上土建							
	砌筑工程							
1	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	338.51			
2	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.87			
3	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	328.04			
4	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.99			
5	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.3			
6	010302006020	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	42.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第382页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.19			
混凝土工程								
8	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.39			
9	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010404001060	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			
11	010404001061	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.46			
12	010404001062	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.61			
13	010404001063	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	57.66			
14	010404001064	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	606.537			
15	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.22			
16	010405003028	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.8			
17	010405003029	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.69			
18	010405009007	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.13			
19	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	216.55			
20	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	354.2			
21	010405008006	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
22	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.49			
23	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.5			
24	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.29			
25	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	23.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第383页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	25.84			
27	010403005014	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
28	010410003013	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.86			
29	010407001019	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			
30	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.79			
31	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
32	010407001020	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.14			
钢筋工程								
33	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.116			
34	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.152			
35	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.025			
36	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.644			
37	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.756			
38	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.401			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第384页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.214			
40	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.825			
41	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.954			
42	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.025			
43	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.598			
44	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
45	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
46	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	5.001			
47	AB677	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7512			
48	AB678	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第385页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB679	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	242			
50	AB680	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3000			
51	AB681	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	7240			
52	AB682	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	726			
53	AB683	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	120			
54	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1996.83			
55	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 1.6@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1219.93			
56	010606008009	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.432			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第386页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB684	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
58	AB685	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
59	AB686	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
60	AB687	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶青防水涂料粘混凝土预制板	m2	50.09			
61	AB688	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	58			
62	AB689	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	58			
63	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	58			
64	AB690	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.64			
65	AB691	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	205.25			
防水工程								
66	010702001029	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			
67	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第387页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010702001031	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m ²	57.07			
69	010702001032	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS(-20度)卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m ²	58			
70	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	328.9			
71	010703001060	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	648.57			
72	010703001061	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	313.12			
73	010703001062	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	359.83			
74	010703001063	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m ²	222.88			
75	010703002034	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面(不含电井)	m ²	38.06			
76	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m ²	4399.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第388页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	189.51			
78	010703001064	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
保温工程								
79	010803003039	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1827.92			
80	010803003040	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	273.09			
81	010803003041	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4664.24			
82	010803005013	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	13.9			
83	010803005014	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	126.78			
84	010803002007	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	230.04			
85	010803003042	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	1066.32			
86	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	420.81			
其他工程								
87	AB692	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第389页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB693	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	781.17			
89	AB694	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m ²	1056.74			
90	AB695	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	211.64			
91	AB696	厨房排风口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB697	烟道、通气道	1.材质:烟道、通气道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	127.6			
93	AB698	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
94	AB699	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	14152.28			
95	AB700	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
96	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	267.64			
97	AB701	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
98	AB702	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
99	AB703	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	10			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002027	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	25.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第390页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020105002028	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	23.8			
3	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.3			
4	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	191.58			
5	020106001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	216.55			
6	020109001014	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			
7	BB222	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	654.39			
8	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m2	442.64			
9	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	211.75			
10	BB223	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第391页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB224	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
12	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	42.9			
13	BB225	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m ²	13.52			
14	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	13.52			
15	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.3			
墙面工程								
16	020507001080	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m ²	5192.63			
17	020507001081	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m ²	84.04			
18	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m ²	4728.85			
19	BB226	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14965.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第392页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB227	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙 (含踢脚)、外墙 (不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13461.02			
21	BB228	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			
22	BB229	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	126.78			
23	BB230	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
24	BB231	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
25	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	5152.3			
26	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3273.02			
27	020507001082	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	9011.56			
28	020507001083	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9011.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第393页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020207001007	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	189.51			
30	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m ²	738.06			
31	020204003020	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m ²	541.14			
32	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m ²	769.5			
33	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m ²	1195			
34	020204003021	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m ²	1876.25			
35	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m ²	11.85			
36	BB232	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
顶棚工程								
37	BB233	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4199.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第394页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020507001084	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
39	020507001085	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
门窗栏杆工程								
40	020107001059	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
41	020107001060	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
42	020107001061	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	193.6			
43	020107001062	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	158.46			
44	020107001063	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	3			
45	020107001064	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6.4			
46	020107001065	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:风井顶板 3.栏杆做法详见图纸	m	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第395页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	779.9			
48	020406003010	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第396页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001018	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
50	020406003011	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第397页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406001019	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	10.08			
52	BB234	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.47			
53	BB235	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
54	BB236	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第398页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402007035	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	63.36			
56	020402007036	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
57	020402007037	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
58	020402006014	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第399页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB237	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.03			
60	BB238	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	306			
61	BB239	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	24			
62	BB240	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	2			
其他工程								
63	BB241	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第400页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	BB242	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003053	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.446			
2	030801003054	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	33.57			
3	030801003055	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.77			
4	030801003056	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	15.05			
5	030801002065	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.6			
6	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	2.5			
7	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	24.33			
8	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	4.149			
9	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第401页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801003057	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			
11	030801001023	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 丝扣连接	m	5.06			
12	030801001024	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 压力废水 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 丝扣连接	m	12.024			
13	CB552	软接头	1. 名称: 橡胶软接头 2. 规格: DN65	个	4			
14	030803002013	螺纹法兰阀门	1. 类型: 球形污水止回阀 2. 型号、规格: DN65	个	4			
15	030803002014	螺纹法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	4			
16	031001002014	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 类型 (仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
17	030109001008	离心式泵	1. 名称: 排污泵 2. 质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3. 其他: 包含检查接线	台	4			
18	030804017023	地漏	1. 材质: 直通式铸铁地漏 2. 规格: DN100	个	2			
19	CB553	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN50	个	4			
20	CB554	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN75	个	4			
21	CB555	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN100	个	10			
22	CB556	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格型号: DN150	个	4			
23	CB557	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	4			
24	CB558	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	2			
25	CB559	埋地铸铁管防腐	1. 防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	9.48			
26	CB560	明装铸铁管刷漆	1. 刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	20.95			
27	CB561	明装钢管刷漆	1. 刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	6.26			
地下采暖系统								
28	030801002066	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质或种类: 预制成品保温无缝钢管 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第402页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030801002067	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	51.568			
30	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
31	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
32	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
33	030803005026	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
34	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
35	CB562	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
36	CB563	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
37	CB564	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.65			
38	CB565	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
39	030801008010	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	4.07			
40	030701003034	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	55.09			
41	030701003035	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	10.6			
42	030701018026	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
43	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
44	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第403页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他: 含配套阀门及附件	套	1			
46	CB566	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			
47	CB567	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.7			
48	CB568	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	94.34			
49	CB569	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	47.17			
50	CB570	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	2			
51	CB571	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	5			
52	CB572	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	5			
地下强电系统								
53	030204018130	配电箱	1.名称: 7#楼电表箱AW1/AW3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
54	030204018131	配电箱	1.名称: 7#楼电表箱AW2/AW4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
55	030204018132	配电箱	1.名称: 7#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
56	030204018133	配电箱	1.名称: 7#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
57	030204018134	配电箱	1.名称: 7#楼物业总箱APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第404页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030204018135	配电箱	1.名称: 7#楼公共照明总箱 ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
59	030204018136	配电箱	1.名称: 7#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
60	030204018137	配电箱	1.名称: 7#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
61	030204018138	配电箱	1.名称: 7#楼应急配电总箱 ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
62	030204018139	配电箱	1.名称: 7#楼配电箱 ATPW-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
63	030204018140	配电箱	1.名称: 7#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
64	030208004068	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	58.65			
65	030208004069	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	47.33			
66	030208004070	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	55.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第405页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.6			
68	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	110.36			
69	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	45.35			
70	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.23			
71	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.23			
72	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	6.65			
73	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	3.32			
74	030212003256	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1231.13			
75	030212003257	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	363.68			
76	030212003258	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	181.93			
77	030212003259	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	51.6			
78	030212003260	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	218			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第406页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212003261	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1499.52			
80	030212003262	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2110.42			
81	030212003263	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	236.96			
82	030212003264	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	18.1			
83	030212001194	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	625.76			
84	030212001195	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9.97			
85	030212001196	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	124.05			
86	030212001197	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	10.32			
87	030212001198	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
88	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	46			
89	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
90	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第407页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
92	030213004022	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
93	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
94	030204031122	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
95	030204031123	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
96	030204031124	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
97	030204031125	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
98	030204031126	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
99	CB573	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	3.11			
100	030208004071	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC150	个	4			
101	030209001008	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
102	030211008008	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
103	CB574	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	3			
104	CB575	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	3			
地下弱电系统								
105	031103015068	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
106	031103015069	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
107	031103015070	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第408页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031103015071	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
109	030212001199	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	13.11			
110	030212001200	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	18.58			
111	030212003265	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm2	m	17.5			
112	030212003266	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm2	m	44.69			
113	030212001201	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
114	030208004072	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	101.66			
115	030208004073	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
116	030204018141	配电箱	1.名称: B7#集中电源箱 ALE1-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
117	030204018142	配电箱	1.名称: B7#集中电源箱 ALE2-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
118	030212001202	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	236.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第409页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030212003267	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	236.91			
120	030213003067	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			
121	030213003068	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	11			
122	030213003069	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
123	030213003070	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
124	030213003071	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
125	CB576	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.1			
地下自动报警系统								
126	030208004074	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	52.77			
127	030212001203	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	234.16			
128	030212001204	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	2.5			
129	030212001205	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
130	030212003268	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	126.89			
131	030212003269	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	103.56			
132	030212003270	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第410页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030212003271	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	224.45			
134	030212003272	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	62.02			
135	030212003273	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	115.22			
136	031103015072	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
137	031103015073	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
138	030705001020	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	70			
139	030705003027	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
140	030705003028	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
141	030705009015	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
142	031206001021	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	9			
143	030705004037	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
144	030705004038	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
145	CB577	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	21.11			
146	030208004075	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
147	CB578	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	4.8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
148	030212001206	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	17.64			
149	030212003274	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	7.87			
150	030212003275	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	5.26			
151	030212003276	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	36.17			
152	CB579	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	1.2			
地下防火门监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第411页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030705005010	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
154	030212001207	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	15.36			
155	030212003277	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	64.65			
156	030212003278	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	98.58			
157	030212003279	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	30.72			
158	031208001010	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
159	CB580	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	4.2			
160	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	6			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	94.6			
2	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	833.634			
3	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	753.38			
4	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	1034.574			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第412页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接6.含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	129.39			
6	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	183.12			
7	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	56.01			
8	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	256.77			
9	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线PVC-U承压排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.25			
10	030801003058	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	16			
11	030801003059	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	8.16			
12	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	63.8			
13	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	9.498			
14	CB582	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	336.6			
15	030803001094	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第413页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030803001095	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
17	030803001096	螺纹阀门	1.类型: 自带过滤器、带压力表一 体式减压阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
18	030804017024	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	110			
19	030804017025	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
20	030804012010	大便器	1.组装方式:成套 (只计主 材费) 2.类型、型号:成套座便 器, 包含附件等	套	44			
21	030804003010	洗脸盆	1.组装形式:成套 (只计主 材费) 2.类型:成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件	组	44			
22	CB583	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器, 每 块集热板集热面积不小于 2.0m ² ,水箱容积80L, 辅助 加热电功率1.5KW (包含 进出口阀门及附件)	台	44			
23	CB584	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	4			
24	CB585	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第414页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	CB586	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	24			
26	CB587	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	66			
27	CB588	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
28	CB589	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	132			
29	CB590	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
30	CB591	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	8			
31	CB592	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.82			
32	CB593	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	58.92			
33	CB594	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及 规范要求	m2	29.46			
34	CB595	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两 道, 黑色调和漆两道	m2	6.65			
地上采暖系统								
35	030801002068	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	28.4			
36	030801002069	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	46.4			
37	030801002070	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	23.2			
38	030801002071	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.2			
39	030801002072	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.02			
40	030801002073	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	124.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第415页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	1053.17			
42	030803005027	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	4			
43	030803001097	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	4			
44	030803001098	螺纹阀门	1. 类型: 旁通阀 2. 型号、规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	2			
45	030803003027	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接方式: 焊接 4. 安装部位: 管井	个	4			
46	030803001099	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN32 3. 安装部位: 管井	个	44			
47	030803001100	螺纹阀门	1. 类型: 锁闭调节阀 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	88			
48	030803001101	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	44			
49	030803001102	螺纹阀门	1. 类型: 测温球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	88			
50	030805005008	壁板式散热器	1. 型号、规格: 壁挂式卫浴散热器 2. 其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
51	CB596	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN80	个	12			
52	CB597	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN65	个	16			
53	CB598	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN50	个	8			
54	CB599	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN40	个	8			
55	CB600	管道保温	1. 材质: B1级橡塑保温 2. 管道规格: 综合考虑	m3	2.12			
56	CB601	地暖	1. 名称: 地暖 2. 做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3. 其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2632.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第416页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB602	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.23			
58	CB603	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
59	030701003036	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	126.9			
60	030701003037	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	30.03			
61	030701003038	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
62	030701007034	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
63	030701007035	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701018027	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
65	030701018028	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第417页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701018029	兼试验用消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.6-19,背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
67	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
68	030803005028	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
69	CB604	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
70	CB605	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	44			
71	CB606	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
72	CB607	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.05			
73	CB608	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	217.68			
74	CB609	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	108.84			
地上通风系统								
75	030901002016	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1000m3/h 全压:54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声58dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
76	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
77	CB610	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018143	配电箱	1.名称: 7#楼电梯配电箱ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018144	配电箱	1.名称: 7#楼电梯配电箱ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第418页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030204018145	配电箱	1.名称: 7#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
81	030204018146	配电箱	1.名称:7#楼远传电源箱 ALYC 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018147	配电箱	1.名称:7#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
83	030208004076	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
84	030208004077	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
85	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	15.81			
86	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
87	030212003280	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1434.62			
88	030212003281	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003282	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1671.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第419页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003283	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	186.11			
91	030212003284	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	310.9			
92	030212003285	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	9593.56			
93	030212003286	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	12791.64			
94	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	8137.95			
95	030212001209	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	470.5			
96	030212001210	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	322.93			
97	030212001211	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.63			
98	030212001212	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	15.8			
99	CB611	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	7.6			
100	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	440			
101	030213004023	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	2			
102	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	50			
103	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第420页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031127	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	112			
107	030204031128	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	264			
108	030204031129	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
109	030204031130	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
110	030204031131	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	644			
111	030204031132	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
112	030204031133	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031134	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031135	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
115	030204031136	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031137	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030204031138	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
118	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
119	031103015074	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第421页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031103015075	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
121	031103015076	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
122	030208004078	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
123	030212001213	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	191.4			
124	030212001214	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	2294.64			
125	030212001215	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	391.26			
126	030212003287	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	364.98			
127	CB612	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	2508.52			
128	CB613	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
地上应急疏散系统								
129	030212001216	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	207.05			
130	030212003288	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	207.05			
131	030213003072	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
132	030213003073	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第422页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030213003074	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
134	030213003075	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
135	030213003076	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	28			
136	CB614	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	66.6			
	地上自动报警系统							
137	030208004079	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
138	030212001217	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	393.46			
139	030212001218	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	53.5			
140	030212001219	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	13			
141	030212003289	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	104.4			
142	030212003290	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	422.27			
143	030212003291	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	263.33			
144	030212003292	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	180.63			
145	030212003293	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
146	030705001021	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第423页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030705001022	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器(家用型)	只	176			
148	030705003029	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
149	030705003030	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
150	030705009016	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
151	031206001022	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	22			
152	030705008008	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
153	031206001023	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
154	031103015077	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
155	030705004039	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
156	030705004040	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
157	030705004041	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
158	CB615	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
159	CB616	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m ²	28.88			
160	CB617	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	177			
电梯安装								
电梯安装工程								
1	CB619	电梯	1.名称: B7#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度≥1.0m/s, 载重≥630kg, 层/站/门 12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
B8#								
±0.00以下土建								
桩基础工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第424页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB733	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80砼 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1137.5			
2	AB734	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	91			
3	AB735	混凝土灌注填芯	1.预应力的管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m3	4.7254			
4	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	91			
土石方工程								
5	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	436.66			
6	AB736	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1396.58			
7	010101002014	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑 (含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	1478.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第425页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101002015	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	328.86			
9	010103001008	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	560.99			
砌筑工程								
10	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.72			
11	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	34			
12	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.35			
13	010302006021	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3			
14	010302006022	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	2.28			
混凝土工程								
15	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	63.42			
16	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	451.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第426页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010402001032	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
18	010404001065	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	3.16			
19	010404001066	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.01			
20	010404001067	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	95.03			
21	010404001068	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	33.91			
22	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.95			
23	010405003030	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.05			
24	010405003031	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀砼	m3	0.4			
25	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	13.5			
26	010406001029	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.8			
27	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.44			
28	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返 台	m3	0.4			
29	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反 坎、台阶挡墙上	m3	0.3			
30	010403005015	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			
31	010410003014	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.67			
32	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.23			
33	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑 预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	0.04			
钢筋工程								
34	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝 Φ4 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第427页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.023			
36	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.203			
37	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.01			
38	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.85			
39	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
40	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.292			
41	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.008			
42	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.608			
43	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.662			
44	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.573			
45	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.55			
46	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.556			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第428页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.082			
48	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.57			
49	AB737	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	620			
50	AB738	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	12			
51	AB739	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6			
52	AB740	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	264			
53	AB741	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1876			
54	AB742	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第429页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB743	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	36			
56	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	165.77			
57	010607001030	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	568.73			
防水工程								
58	010703001065	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	588.05			
59	010703001066	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1097.08			
60	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	509.03			
61	010703001067	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	17.68			
62	010703001068	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	20.08			
保温工程								
63	010803003043	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	442.79			
64	010803003044	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	87.88			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第430页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m ²	3.84			
66	AB744	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	20.08			
67	AB745	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	20.08			
68	AB746	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12.38			
69	AB747	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室	m ²	34.664			
70	010407001021	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1.35			
71	010401006020	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m ³	5.602			
72	010407002009	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m ²	96.54			
73	AB748	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	137.28			
74	AB749	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m ³	0.96			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12.38			
2	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道,50mmC25混凝土(不含粉煤灰),表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	303.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第431页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001030	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m ²	36.94			
4	020106001015	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	13.5			
5	020109001015	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	0.44			
6	020105002029	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	5.47			
7	020105002030	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	1.98			
8	BB244	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	19.2			
9	020102001031	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m ²	20.4			
10	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m ²	18.36			
11	020102001032	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m ²	35.62			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第432页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB245	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	442.79			
13	BB246	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1713.5			
14	BB247	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1144.77			
15	BB248	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	2			
16	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	968.34			
17	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	627.75			
18	020507001086	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1475.61			
19	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	87.88			
20	020507001087	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m2	87.88			
21	020507001088	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m2	87.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第433页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	2.89			
23	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	26.64			
24	020204003022	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	31.76			
顶棚工程								
25	BB249	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	380.29			
26	020507001089	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	183.67			
27	020507001090	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	197.13			
28	020507001091	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	196.62			
门窗栏杆工程								
29	020107001066	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24.1节点	m	9.99			
30	020402007038	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	7.56			
31	020402007039	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第434页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020402006015	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	86.94			
33	020406001020	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	14.62			
34	020107001067	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	48.63			
35	020107001068	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm,Φ38不锈钢扶手,Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	10.1			
36	BB250	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖二 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	2			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第435页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB251	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	51			
38	BB252	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	338.51			
2	010304001064	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.87			
3	010304001065	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	328.04			
4	010304001066	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.99			
5	010304001067	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.3			
6	010302006023	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	42.41			
7	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第436页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
8	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.39			
9	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010404001069	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			
11	010404001070	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.46			
12	010404001071	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.61			
13	010404001072	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	57.66			
14	010404001073	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	606.537			
15	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.22			
16	010405003032	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.8			
17	010405003033	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.69			
18	010405009008	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.13			
19	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	216.55			
20	010406001031	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	354.2			
21	010405008007	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
22	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.49			
23	010405006008	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.5			
24	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.29			
25	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	23.36			
26	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	25.84			
27	010403005016	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第437页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010410003015	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.86			
29	010407001022	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			
30	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.79			
31	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
32	010407001023	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.14			
钢筋工程								
33	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.116			
34	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.152			
35	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.025			
36	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.644			
37	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.756			
38	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.401			
39	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.214			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第438页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.825			
41	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.954			
42	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.025			
43	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.598			
44	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
45	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
46	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	5.001			
47	AB778	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7512			
48	AB779	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第439页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB780	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	242			
50	AB781	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3000			
51	AB782	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 12$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	7240			
52	AB783	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 14$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	726			
53	AB784	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	120			
54	010607001031	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1996.83			
55	010607001032	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 1.6@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1219.93			
56	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.432			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第440页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB785	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
58	AB786	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
59	AB787	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
60	AB788	混凝土预制板消防通道	1.部位: 屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	50.09			
61	AB789	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	58			
62	AB790	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 (钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	58			
63	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	58			
64	AB791	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.64			
65	AB792	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	205.25			
防水工程								
66	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			
67	010702001035	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第441页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010702001036	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	57.07			
69	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	58			
70	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m2	328.9			
71	010703001069	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	648.57			
72	010703001070	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	313.12			
73	010703001071	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	359.83			
74	010703001072	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m2	222.88			
75	010703002039	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面(不含电井)	m2	38.06			
76	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	4399.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第442页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	189.51			
78	010703001073	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
保温工程								
79	010803003045	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1827.92			
80	010803003046	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	273.09			
81	010803003047	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4664.24			
82	010803005015	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	13.9			
83	010803005016	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	126.78			
84	010803002008	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	230.04			
85	010803003048	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	1066.32			
86	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	420.81			
其他工程								
87	AB793	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第443页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB794	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	781.17			
89	AB795	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m ²	1056.74			
90	AB796	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	211.64			
91	AB797	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB798	烟道、通气道	1.材质:烟道、通气道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	127.6			
93	AB799	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
94	AB800	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	14152.28			
95	AB801	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
96	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	267.64			
97	AB802	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
98	AB803	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
99	AB804	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	10			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002031	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	25.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第444页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020105002032	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	23.8			
3	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.3			
4	020102001033	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	191.58			
5	020106001016	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	216.55			
6	020109001016	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			
7	BB254	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	654.39			
8	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m2	442.64			
9	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	211.75			
10	BB255	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第445页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB256	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	177.12			
12	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m ²	42.9			
13	BB257	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m ²	13.52			
14	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	13.52			
15	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.3			
墙面工程								
16	020507001092	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m ²	5192.63			
17	020507001093	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m ²	84.04			
18	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m ²	4728.85			
19	BB258	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	14965.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第446页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB259	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13461.02			
21	BB260	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			
22	BB261	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	126.78			
23	BB262	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
24	BB263	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
25	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	5152.3			
26	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3273.02			
27	020507001094	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	9011.56			
28	020507001095	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9011.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第447页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020207001008	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	189.51			
30	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	738.06			
31	020204003023	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	541.14			
32	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	769.5			
33	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1195			
34	020204003024	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1876.25			
35	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
36	BB264	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
顶棚工程								
37	BB265	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4199.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第448页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020507001096	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
39	020507001097	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
门窗栏杆工程								
40	020107001069	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
41	020107001070	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
42	020107001071	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	193.6			
43	020107001072	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	158.46			
44	020107001073	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	3			
45	020107001074	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6.4			
46	020107001075	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:风井顶板 3.栏杆做法详见图纸	m	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第449页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002011	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	779.9			
48	020406003012	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第450页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001021	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
50	020406003013	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第451页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406001022	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	10.08			
52	BB266	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.47			
53	BB267	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
54	BB268	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第452页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402007040	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	63.36			
56	020402007041	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
57	020402007042	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
58	020402006016	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第453页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB269	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.03			
60	BB270	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	306			
61	BB271	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	24			
其他工程								
62	BB272	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			
63	BB273	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第454页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003060	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.446			
2	030801003061	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	33.57			
3	030801003062	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	17.77			
4	030801003063	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	15.05			
5	030801002074	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:螺纹连接	m	2.6			
6	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	2.5			
7	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	24.33			
8	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	4.149			
9	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺 旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	4.2			
10	030801003064	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承 插连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第455页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	5.06			
12	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	12.024			
13	CB620	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	4			
14	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
15	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
16	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
17	030109001009	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
18	030804017026	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
19	CB621	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
20	CB622	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	4			
21	CB623	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	10			
22	CB624	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
23	CB625	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
24	CB626	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
25	CB627	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	9.48			
26	CB628	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	20.95			
27	CB629	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	6.26			
地下采暖系统								
28	030801002075	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
29	030801002076	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	51.568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第456页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
31	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
32	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
33	030803005029	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
34	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
35	CB630	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
36	CB631	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
37	CB632	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	0.65			
38	CB633	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地下消火栓系统								
39	030801008011	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	4.07			
40	030701003039	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	55.09			
41	030701003040	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	10.6			
42	030701018030	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
43	030701007036	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
44	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
45	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他: 含配套阀门及附件	套	1			
46	CB634	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第457页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	CB635	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.7			
48	CB636	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	94.34			
49	CB637	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	47.17			
50	CB638	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	2			
51	CB639	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	5			
52	CB640	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	5			
地下强电系统								
53	030204018148	配电箱	1.名称: 8#楼电表箱AW1/AW3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
54	030204018149	配电箱	1.名称: 8#楼电表箱AW2/AW4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
55	030204018150	配电箱	1.名称: 8#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
56	030204018151	配电箱	1.名称: 8#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
57	030204018152	配电箱	1.名称: 8#楼物业总箱APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
58	030204018153	配电箱	1.名称: 8#楼公共照明总箱ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第458页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030204018154	配电箱	1.名称: 8#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
60	030204018155	配电箱	1.名称: 8#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
61	030204018156	配电箱	1.名称: 8#楼应急配电总箱ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
62	030204018157	配电箱	1.名称: 8#楼配电箱ATPW-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
63	030204018158	配电箱	1.名称: 8#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
64	030208004080	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	58.65			
65	030208004081	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	47.33			
66	030208004082	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	55.89			
67	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.6			
68	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	110.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第459页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	45.35			
70	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.23			
71	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	9.23			
72	030208001071	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	6.65			
73	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	3.32			
74	030212003294	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1231.13			
75	030212003295	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	363.68			
76	030212003296	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	181.93			
77	030212003297	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	51.6			
78	030212003298	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	218			
79	030212003299	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1499.52			
80	030212003300	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2110.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第460页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030212003301	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	236.96			
82	030212003302	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	18.1			
83	030212001220	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	625.76			
84	030212001221	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	9.97			
85	030212001222	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	124.05			
86	030212001223	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	10.32			
87	030212001224	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
88	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	46			
89	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	4			
90	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	18			
91	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
92	030213004024	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
93	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第461页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030204031139	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
95	030204031140	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
96	030204031141	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
97	030204031142	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	49			
98	030204031143	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
99	CB641	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	3.11			
100	030208004083	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC150	个	4			
101	030209001009	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
102	030211008009	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
103	CB642	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	3			
104	CB643	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	3			
地下弱电系统								
105	031103015078	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
106	031103015079	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
107	031103015080	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
108	031103015081	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
109	030212001225	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管、砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	13.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第462页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030212001226	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	18.58			
111	030212003303	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	17.5			
112	030212003304	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	44.69			
113	030212001227	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
114	030208004084	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	101.66			
115	030208004085	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
116	030204018159	配电箱	1.名称: B8#集中电源箱 ALE1-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
117	030204018160	配电箱	1.名称: B8#集中电源箱 ALE2-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
118	030212001228	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	236.91			
119	030212003305	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	236.91			
120	030213003077	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第463页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030213003078	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	11			
122	030213003079	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
123	030213003080	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	22			
124	030213003081	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
125	CB644	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	29.1			
地下自动报警系统								
126	030208004086	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	52.77			
127	030212001229	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	234.16			
128	030212001230	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	2.5			
129	030212001231	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
130	030212003306	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	126.89			
131	030212003307	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	103.56			
132	030212003308	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	6			
133	030212003309	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	224.45			
134	030212003310	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	62.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第464页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030212003311	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	115.22			
136	031103015082	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
137	031103015083	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
138	030705001023	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	70			
139	030705003031	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
140	030705003032	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	5			
141	030705009017	报警装置	1.形式:声光报警器	台	5			
142	031206001024	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	9			
143	030705004042	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
144	030705004043	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
145	CB645	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	21.11			
146	030208004087	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
147	CB646	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	4.8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
148	030212001232	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	17.64			
149	030212003312	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	7.87			
150	030212003313	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	5.26			
151	030212003314	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	36.17			
152	CB647	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	1.2			
地下防火门监控系统								
153	030705005011	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
154	030212001233	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	15.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第465页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030212003315	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	64.65			
156	030212003316	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	98.58			
157	030212003317	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	30.72			
158	031208001011	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
159	CB648	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	4.2			
160	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	6			
	±0.00以上安装							
	地上给排水系统							
1	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	94.6			
2	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	833.634			
3	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	753.38			
4	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1034.574			
5	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接6.含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	129.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第466页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	183.12			
7	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	56.01			
8	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	256.77			
9	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.25			
10	030801003065	抗震铸铁排水	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	16			
11	030801003066	抗震铸铁排水	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	8.16			
12	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	63.8			
13	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	9.498			
14	CB650	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	336.6			
15	030803001105	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
16	030803001106	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 (管井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
17	030803001107	螺纹阀门	1.类型:自带过滤器、带压 力表一体式减压阀 (管 井) 2.型号、规格:DN20	个	32			
18	030804017027	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第467页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030804017028	地漏	1.材质:塑料洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
20	030804012011	大便器	1.组装方式:成套 (只计主材费) 2.类型、型号:成套座便器, 包含附件等	套	44			
21	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:成套 (只计主材费) 2.类型:成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
22	CB651	壁挂太阳能	1.名称:壁挂太阳能80L 2.参数:平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
23	CB652	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN32	个	4			
24	CB653	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN40	个	4			
25	CB654	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN50	个	24			
26	CB655	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号:DN75	个	66			
27	CB656	套管	1.名称:一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
28	CB657	套管	1.名称:一般穿墙PVC套管 2.规格、型号:φ 80	个	132			
29	CB658	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75	个	2			
30	CB659	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	8			
31	CB660	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.82			
32	CB661	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m ²	58.92			
33	CB662	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m ²	29.46			
34	CB663	明装铸铁管刷漆	1.刷漆:明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	6.65			
地上采暖系统								
35	030801002077	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	28.4			
36	030801002078	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	46.4			
37	030801002079	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	23.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第468页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801002080	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.2			
39	030801002081	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.02			
40	030801002082	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	124.92			
41	030801005147	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	1053.17			
42	030803005030	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			
43	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001109	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	4			
46	030803001110	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001111	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
48	030803001112	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001113	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030805005009	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴 散热器 2.其他: 包含角阀、手动放 风阀及丝堵等附件	组	44			
51	CB664	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
52	CB665	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	16			
53	CB666	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	8			
54	CB667	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
55	CB668	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第469页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	CB669	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2632.3			
57	CB670	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.23			
58	CB671	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
59	030701003041	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	126.9			
60	030701003042	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	30.03			
61	030701003043	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
62	030701007038	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
63	030701007039	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701018031	减压稳压消防栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 PS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第470页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030701018032	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
66	030701018033	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
67	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
68	030803005031	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
69	CB672	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
70	CB673	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	44			
71	CB674	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
72	CB675	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.05			
73	CB676	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	217.68			
74	CB677	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	108.84			
地上通风系统								
75	030901002017	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号: 风量 1000m3/h 全压: 54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声 58dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
76	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型: 防雨百叶风口 (内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
77	CB678	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018161	配电箱	1.名称: 8#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第471页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018162	配电箱	1.名称: 8#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
80	030204018163	配电箱	1.名称: 8#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
81	030204018164	配电箱	1.名称: 8#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018165	配电箱	1.名称: 8#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
83	030208004088	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
84	030208004089	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
85	030208001072	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	15.81			
86	030208001073	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
87	030212003318	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1434.62			
88	030212003319	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第472页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030212003320	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1671.14			
90	030212003321	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	186.11			
91	030212003322	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	310.9			
92	030212003323	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	9593.56			
93	030212003324	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	12791.64			
94	030212001234	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	8137.95			
95	030212001235	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	470.5			
96	030212001236	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	322.93			
97	030212001237	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.63			
98	030212001238	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	15.8			
99	CB679	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	7.6			
100	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	440			
101	030213004025	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套):成套 3.型号、规格:LED 18W 4.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第473页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	50			
103	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
104	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031144	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	112			
107	030204031145	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	264			
108	030204031146	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
109	030204031147	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
110	030204031148	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	644			
111	030204031149	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
112	030204031150	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031151	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031152	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
115	030204031153	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
116	030204031154	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030204031155	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第474页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
119	031103015084	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
120	031103015085	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
121	031103015086	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
122	030208004090	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
123	030212001239	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	191.4			
124	030212001240	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2294.64			
125	030212001241	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	391.26			
126	030212003325	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	364.98			
127	CB680	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	2508.52			
128	CB681	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	616			
地上应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第475页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030212001242	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	207.05			
130	030212003326	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	207.05			
131	030213003082	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			
132	030213003083	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
133	030213003084	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
134	030213003085	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
135	030213003086	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	28			
136	CB682	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	66.6			
地上自动报警系统								
137	030208004091	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 (中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
138	030212001243	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	393.46			
139	030212001244	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	53.5			
140	030212001245	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	13			
141	030212003327	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	104.4			
142	030212003328	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	422.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第476页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030212003329	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	263.33			
144	030212003330	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	180.63			
145	030212003331	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	61			
146	030705001024	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
147	030705001025	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器 (家用型)	只	176			
148	030705003033	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			
149	030705003034	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
150	030705009018	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
151	031206001025	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	22			
152	030705008009	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
153	031206001026	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
154	031103015087	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
155	030705004044	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
156	030705004045	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
157	030705004046	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
158	CB683	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
159	CB684	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	28.88			
160	CB685	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	177			
	电梯安装							
	电梯安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第477页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB687	电梯	1.名称: B8#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 12/12/12, 开门方式中分, 提升高度32.1m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
	B9#							
	± 0.00 以下土建							
	桩基础工程							
1	AB840	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1286.5			
2	AB841	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	104			
3	AB842	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	5.3973			
4	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	104			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第478页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	440.18			
6	AB843	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	3024.74			
7	010101002016	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	2684.12			
8	010101002017	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	642.49			
9	010103001009	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1006.13			
10	010103001010	土（石）方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	22.01			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第479页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010304001068	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	48.7			
12	010304001069	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.23			
13	010304001070	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.25			
14	010304001071	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.9			
15	010302006024	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	5			
16	010302006025	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶挡墙 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU7.5非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	2.95			
混凝土工程								
17	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	65.26			
18	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	535.68			
19	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.72			
20	010404001074	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	4.11			
21	010404001075	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第480页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010404001076	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	176.17			
23	010404001077	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	110.54			
24	010404001078	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	57.55			
25	010405003034	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	57.83			
26	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	3.27			
27	010405003035	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	71.88			
28	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.35			
29	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	30.11			
30	010406001033	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	46.8			
31	010402001038	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.34			
32	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.86			
33	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.144			
34	010403005017	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.649			
35	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.65			
36	010410003016	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.71			
37	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.21			
钢筋工程								
38	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.041			
39	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.553			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第481页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.491			
41	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.757			
42	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.835			
43	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.907			
44	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.614			
45	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.872			
46	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.091			
47	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.446			
48	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	34.89			
49	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.439			
50	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.584			
51	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.602			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第482页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.671			
53	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.876			
54	AB844	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	726			
55	AB845	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	752			
56	AB846	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2923			
57	AB847	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1564			
58	AB848	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	287			
59	AB849	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第483页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB850	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	20			
61	010607001033	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	324.83			
62	010607001034	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	759.67			
防水工程								
63	010703001074	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	750.46			
64	010703001075	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1297.12			
65	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	546.66			
66	010703001076	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m2	15.99			
67	010703001077	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	177.86			
保温工程								
68	010803003049	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	477.75			
69	010803003050	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	249.5			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第484页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面、台阶挡墙	m ²	4.08			
71	AB851	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	177.86			
72	AB852	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	177.86			
73	AB853	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	10.41			
74	AB854	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室	m ²	29.148			
75	010407001024	其他构件	1.构件名称、规格:室外台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1.35			
76	010401006022	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:台阶平台、坡道	m ³	4.4816			
77	010407002010	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m ²	99.58			
78	AB855	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	16.9			
79	AB856	垫层	1.做法:150厚3:7灰土垫层 2.部位:台阶挡墙	m ³	1.02			
80	010401006023	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室(有回填土)	m ³	17.8428			
81	AB857	垫层	1.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室(有回填土)	m ³	44.607			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	10.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第485页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	310.48			
3	020102001034	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	54.41			
4	020106001017	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	30.11			
5	020109001017	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.88			
6	020105002033	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	7.64			
7	020105002034	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	4.81			
8	BB275	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	20.22			
9	020102001035	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶平台	m2	20.4			
10	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩铺面 (踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口台阶	m2	18.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第486页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001036	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	35.62			
12	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.其他:素水泥浆一道 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	297.38			
墙面工程								
13	BB276	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	477.75			
14	BB277	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3084.77			
15	BB278	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2756.58			
16	BB279	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	4			
17	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	964.95			
18	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、电梯井等	m2	589.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第487页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020507001098	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1445.02			
20	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	249.5			
21	020507001099	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间	m2	249.5			
22	020507001100	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间	m2	249.5			
23	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	30.57			
24	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	48.12			
25	020204003025	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	80.53			
26	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	917.02			
27	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	285.48			
28	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:配套胶粘剂粘贴 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3.部位:战时风机房、发电机房	m2	113.08			
顶棚工程								
29	BB280	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	771.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第488页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020507001101	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	253.84			
31	020507001102	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	253.84			
32	020507001103	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、口部房间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	468.7			
门窗栏杆工程								
33	020107001076	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	21.46			
34	020402007043	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	40.26			
35	020402007044	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	27.3			
36	020402006017	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	83.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第489页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020406001023	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第490页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020406002012	金属平开窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填充 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.28			
39	020107001077	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:坡道防护栏杆 3.栏杆做法参L13J12-22-7	m	48.63			
40	020107001078	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度1050mm, Φ38不锈钢扶手, Φ40不锈钢栏杆 2.位置:台阶栏杆 3.栏杆做法参L13J9-1-102-2	m	10.1			
41	BB281	悬板活门	1.名称: 悬摆式防爆波活门 2.型号: HK600 (5) 3.洞口尺寸: 620mm*1400mm 4.门槛高200mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第491页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB282	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0716(6) 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
43	BB283	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0820(6) 3.洞口尺寸: 800mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
44	BB284	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1020 (6) 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
45	BB285	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1220(6) 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第492页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB286	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
47	BB287	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1220 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
48	020402007045	钢制防火门	1.门的类型: 钢制甲级防火隔声门 2.工作内容: 含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	2.52			
49	BB288	手动开启装置	1.部位: 位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号: 一拖二 3.工程量计算规则: 按开启装置的个数计算	个	2			
其他工程								
50	BB289	标识牌	1.材质: 不锈钢 2.规格: 120*50mm 3.部位: 储藏室、设备用房 4.工程量计算规则: 按个计算	个	52			
51	BB290	标识牌	1.材质: 不锈钢楼层牌 2.规格: 200*100mm 3.部位: 楼层牌 4.工程量计算规则: 按个计算	个	2			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001072	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砌块品种、规格: A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级: Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	338.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第493页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001073	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.87			
3	010304001074	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	328.04			
4	010304001075	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.99			
5	010304001076	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.3			
6	010302006026	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	42.41			
7	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	9.19			
混凝土工程								
8	010402001039	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.39			
9	010402001040	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.96			
10	010404001079	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.32			
11	010404001080	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.46			
12	010404001081	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	12.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第494页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001082	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	57.66			
14	010404001083	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	606.537			
15	010403002020	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	80.22			
16	010405003036	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	2.8			
17	010405003037	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.69			
18	010405009009	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.13			
19	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	216.55			
20	010406001035	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	354.2			
21	010405008008	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
22	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.49			
23	010405006009	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.5			
24	010402001041	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	51.29			
25	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	23.36			
26	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	25.84			
27	010403005018	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
28	010410003017	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.86			
29	010407001025	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.04			
30	010414002026	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.79			
31	010414002027	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第495页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010407001026	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.14			
钢筋工程								
33	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.116			
34	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.152			
35	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.025			
36	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.644			
37	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.756			
38	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	52.401			
39	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.214			
40	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.825			
41	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.954			
42	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.025			
43	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.598			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第496页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
45	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
46	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	5.001			
47	AB888	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	7512			
48	AB889	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	22			
49	AB890	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	242			
50	AB891	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	3000			
51	AB892	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	7240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第497页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB893	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	726			
53	AB894	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	120			
54	010607001035	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	1996.83			
55	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网16#@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1219.93			
56	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第498页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	屋面工程							
57	AB895	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
58	AB896	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2%（结构找坡最高点比结构标高高50mm） 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
59	AB897	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	362.81			
60	AB898	混凝土预制板消防通道	1.部位：屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	50.09			
61	AB899	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	58			
62	AB900	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎（钢筋单列） 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	58			
63	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦，颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条，中距按瓦材规格；30*25mm顺水条，中距500mm 3.内容：用40圆钉（或双股18#铜丝）将瓦与木挂瓦条钉（绑）牢	m2	58			
64	AB901	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	104.64			
65	AB902	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	205.25			
	防水工程							
66	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	419.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第499页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010702001040	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层 为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、 上人屋面	m ²	419.66			
68	010702001041	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板 区域	m ²	57.07			
69	010702001042	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m ² , 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m ²	58			
70	010702001043	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷 材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	328.9			
71	010703001078	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨 房水盆处	m ²	648.57			
72	010703001079	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	313.12			
73	010703001080	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂, 芯材厚度0.5 厚) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面 及阳台窗台以下墙面	m ²	359.83			
74	010703001081	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生 井顶板、空调隔板、雨 蓬、排气道屋面外侧	m ²	222.88			
75	010703002044	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防 水卷材 (400g/m ²) 两 遍+1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含 电井)	m ²	38.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第500页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍),2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧、排气道出屋面外侧等	m2	4399.95			
77	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水部位:矿棉装饰吸声板墙面	m2	189.51			
78	010703001082	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
保温工程								
79	010803003051	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板(含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层)详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1865.19			
80	010803003052	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	273.09			
81	010803003053	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4664.24			
82	010803005017	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	13.9			
83	010803005018	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨篷板上	m2	126.78			
84	010803002009	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨篷板下	m2	230.04			
85	010803003054	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	1066.32			
86	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	420.81			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第501页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB903	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	26.4			
88	AB904	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	781.17			
89	AB905	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m ²	1056.74			
90	AB906	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	211.64			
91	AB907	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
92	AB908	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	127.6			
93	AB909	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
94	AB910	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	14152.28			
95	AB911	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
96	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	267.64			
97	AB912	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
98	AB913	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	12			
99	AB914	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	10			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第502页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020105002035	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	25.69			
2	020105002036	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	23.8			
3	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.3			
4	020102001037	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	191.58			
5	020106001018	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	216.55			
6	020109001018	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.84			
7	BB293	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	654.39			
8	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m2	442.64			
9	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	211.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第503页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB294	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、 窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	140.68			
11	BB295	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装 饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规 范、招标文件及交付标准 的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计 算	m	177.12			
12	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗 岩板,板背面刮水泥砂浆 粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15 厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚 边等综合考虑	m ²	42.9			
13	BB296	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆 (面涂3~4道)(厚度含底 涂、中涂、面涂);腻子 超细找平层;中涂1~2道; 底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送 风机房、铁塔机房	m ²	13.52			
14	020101003032	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、砼强度等 级:40厚C25细石混凝土, 随打随抹,表面打磨或喷 砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m ²	13.52			
15	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m ²	2.3			
墙面工程								
16	020507001104	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层 涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层 涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷 外露面、女儿墙内侧、排 气道出屋面外侧、窗井、 风井、逃生井顶板、空调 隔板、造型女儿墙、檐沟 外侧等	m ²	5192.63			
17	020507001105	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按 设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层 涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层 涂料二遍 4.部位:雨水管	m ²	84.04			
18	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合 物防水砂浆第一遍3厚、聚 合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿 墙内侧、造型女儿墙、檐 沟内、外侧、排气道出屋 面外侧	m ²	4728.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第504页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB297	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14953.21			
20	BB298	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙 (含踢脚)、外墙 (不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13461.02			
21	BB299	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	140.68			
22	BB300	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	126.78			
23	BB301	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
24	BB302	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	230.04			
25	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	5152.3			
26	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3273.02			
27	020507001106	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	9011.56			
28	020507001107	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	9011.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第505页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020207001010	装饰板墙面	1.做法: QC50*50轻钢龙骨用M6*75膨胀螺栓与墙体固定,双向中距按工程设计;40厚玻璃棉(岩棉)毡,用建筑胶粘贴于龙骨间空内;玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面;12厚矿棉装饰吸声板,螺钉固定于龙骨上;金属装饰压条 2.部位:电梯井与卧室接触面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	189.51			
30	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	738.06			
31	020204003026	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	541.14			
32	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	769.5			
33	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1195			
34	020204003027	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	1876.25			
35	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	11.85			
36	BB303	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	22			
顶棚工程								
37	BB304	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4199.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第506页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020507001108	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
39	020507001109	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	3743.6			
门窗栏杆工程								
40	020107001079	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
41	020107001080	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	167.2			
42	020107001081	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	193.6			
43	020107001082	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	158.46			
44	020107001083	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	3			
45	020107001084	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	6.4			
46	020107001085	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度800mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:风井顶板 3.栏杆做法详见图纸	m	8.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第507页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	779.9			
48	020406003014	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第508页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001024	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) , 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
50	020406003015	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) , 耐火完整性不低于1.00h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第509页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406001025	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	10.08			
52	BB305	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.47			
53	BB306	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
54	BB307	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第510页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402007046	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	63.36			
56	020402007047	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	92.4			
57	020402007048	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	5.29			
58	020402006018	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第511页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB308	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116°、90°定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁门闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	14.03			
60	BB309	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	306			
61	BB310	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	24			
其他工程								
62	BB311	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	90			
63	BB312	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	24			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第512页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801003067	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	17.446			
2	030801003068	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	38.07			
3	030801003069	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	22.57			
4	030801003070	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	15.05			
5	030801002083	钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内预埋 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: 内衬塑钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 丝接	m	1.813			
6	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接	m	2.5			
7	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	20.88			
8	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	3.86			
9	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	3.6			
10	030801003071	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质: 废水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第513页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	6.364			
12	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	12.024			
13	CB688	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	4			
14	030803002017	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
15	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
16	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	4			
17	030109001010	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	4			
18	030804017029	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
19	CB689	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
20	CB690	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN75	个	4			
21	CB691	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	10			
22	CB692	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
23	CB693	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
24	CB694	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
25	CB695	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	9.48			
26	CB696	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	17.34			
27	CB697	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	5.61			
地下采暖系统								
28	030801002084	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6			
29	030801002085	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	70.571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第514页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801002086	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	2.8			
31	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	8			
32	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:π型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
33	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
34	030803005032	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
35	031001002019	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表): 包含压力表 弯、阀门	台	4			
36	CB698	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	4			
37	CB699	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	8			
38	CB700	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1			
39	CB701	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
40	CB702	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80*2-T	套	2			
41	CB703	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN80*2-TL	套	2			
地下消火栓系统								
42	030701003044	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室 内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	12.4			
43	030701003045	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室 内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	23.64			
44	030701018034	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号QZ-19 型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时 间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	4			
45	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
46	CB704	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火 器MF/ABC3(2A)	套	3			
47	CB705	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第515页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	CB706	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	45.72			
49	CB707	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	22.86			
50	CB708	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	2			
51	CB709	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	1			
52	CB710	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	1			
地下通风系统								
53	030901002018	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JY-B1-1/2 2.型号:风量 20020m3/h 全压 309Pa 功率3Kw 转速960r/min 噪声81dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
54	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*1000	个	2			
55	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	6.38			
56	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	13.44			
57	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	2			
58	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:泄压阀 2.型号或规格: 250*250	个	2			
59	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格: 800*1000	个	2			
60	CB711	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	22.71			
61	CB712	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
62	CB713	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	2			
地下强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第516页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030204018166	配电箱	1.名称: 9#楼电表箱AW1/ AW3 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路 数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	2			
64	030204018167	配电箱	1.名称: 9#楼电表箱AW2/ AW4 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路 数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	2			
65	030204018168	配电箱	1.名称: 9#楼单元公共配电 箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
66	030204018169	配电箱	1.名称: 9#楼物业总箱APZ 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
67	030204018170	配电箱	1.名称: 9#楼物业总箱 APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 非标 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
68	030204018171	配电箱	1.名称: 9#楼公共照明总箱 ATzl-B1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
69	030204018172	配电箱	1.名称: 9#楼配电箱ALzl1- B1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路 数: 600*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
70	030204018173	配电箱	1.名称: 9#楼配电箱ALzl2- B1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路 数: 600*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第517页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018174	配电箱	1.名称: 9#楼应急配电总箱 ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
72	030204018175	配电箱	1.名称: 9#楼配电箱 ATJYF1/2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
73	030204018176	配电箱	1.名称: 9#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	2			
74	030208004092	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	58.65			
75	030208004093	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	47.33			
76	030208004094	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	55.18			
77	030208004095	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	8.25			
78	030208001074	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	110.36			
79	030208001075	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.61			
80	030208001076	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	45.35			
81	030208001077	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-B1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设或穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	114.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第518页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZBIN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	9.23			
83	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	6.65			
84	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作及安装	m	3.32			
85	030212003332	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1231.13			
86	030212003333	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	451.56			
87	030212003334	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	181.93			
88	030212003335	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-4mm ²	m	94.15			
89	030212003336	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-4mm ²	m	12.42			
90	030212003337	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1591.56			
91	030212003338	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1923.71			
92	030212003339	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-2.5mm ²	m	326.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第519页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212003340	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-2.5mm2	m	18.1			
94	030212001246	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	726.5			
95	030212001247	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	10.13			
96	030212001248	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	155.38			
97	030212001249	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	15.25			
98	030212001250	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.48			
99	030212001251	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
100	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	44			
101	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	8			
102	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	19			
103	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
104	030213004026	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
105	030213004027	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 16W 4.安装形式: 壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第520页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	2			
107	030204031156	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	50			
108	030204031157	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
109	030204031158	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
110	030204031159	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	51			
111	030204031160	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
112	CB714	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	8.31			
113	CB715	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	1.5			
114	030208004096	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC150	个	6			
115	030209001010	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
116	030211008010	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
117	CB716	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	1			
118	CB717	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	1			
119	CB718	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-T	套	3			
120	CB719	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-TL	套	3			
地下弱电系统								
121	031103015088	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
122	031103015089	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
123	031103015090	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第521页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031103015091	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
125	030212001252	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	68.96			
126	030212001253	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	92.68			
127	030212003341	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	21.68			
128	030212003342	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	48.53			
129	030212001254	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
130	030208004097	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	105.17			
131	030208004098	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	4			
地下应急疏散系统								
132	030204018177	配电箱	1.名称: B9#集中电源箱 ALE1-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
133	030204018178	配电箱	1.名称: B9#集中电源箱 ALE2-B10.7KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
134	030212001255	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	284.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第522页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030212003343	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	284.15			
136	030213003087	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
137	030213003088	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
138	030213003089	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
139	030213003090	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	29			
140	030213003091	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
141	CB720	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	48.5			
地下自动报警系统								
142	030208004099	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	57.79			
143	030212001256	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	350.03			
144	030212001257	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	15.92			
145	030212001258	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	7			
146	030212001259	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
147	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	7.96			
148	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	56.73			
149	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	7.96			
150	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	56.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第523页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212003344	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	126.61			
152	030212003345	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	179.63			
153	030212003346	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	9.65			
154	030212003347	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	220.77			
155	030212003348	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	85.65			
156	030212003349	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	257.11			
157	031103015092	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	1			
158	031103015093	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	3			
159	030705001026	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	75			
160	030705003035	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	6			
161	030705003036	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	7			
162	030705009019	报警装置	1.形式:声光报警器	台	7			
163	031206001027	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	9			
164	030705004047	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
165	030705004048	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
166	030705004049	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	2			
167	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
168	CB721	余压传感器	1.名称: 余压传感器	台	2			
169	CB722	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	23.12			
170	CB723	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	7.8			
171	CB724	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	4			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
172	030212001260	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	21.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第524页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030212003350	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	20.77			
174	030212003351	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	89.87			
175	030212003352	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	89.87			
176	CB725	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	1.2			
地下防火门监控系统								
177	030705005012	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	1			
178	030212001261	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	37.79			
179	030212003353	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	92.04			
180	030212003354	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	108.51			
181	030212003355	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	75.57			
182	031208001012	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	11			
183	CB726	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	6.2			
184	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	11			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	94.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第525页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	833.634			
3	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	753.38			
4	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1034.574			
5	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接 6.其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	129.39			
6	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含阻火圈及伸缩节安装	m	183.12			
7	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	56.01			
8	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	256.77			
9	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	253.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第526页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801003072	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: W型柔性接口	m	16			
11	030801003073	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: W型柔性接口	m	8.16			
12	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 承插粘接	m	63.8			
13	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水 管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	9.498			
14	CB728	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	336.6			
15	030803001116	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001117	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
17	030803001118	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	32			
18	030804017030	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	110			
19	030804017031	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	44			
20	030804012012	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	44			
21	030804003012	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	44			
22	CB729	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	44			
23	CB730	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	4			
24	CB731	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	4			
25	CB732	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	24			
26	CB733	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第527页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	CB734	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: φ 114*3.5mm	个	44			
28	CB735	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: φ 80	个	132			
29	CB736	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	2			
30	CB737	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	8			
31	CB738	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.82			
32	CB739	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	58.92			
33	CB740	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及 规范要求	m2	29.46			
34	CB741	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两 道, 黑色调和漆两道	m2	6.65			
地上采暖系统								
35	030801002087	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	28.4			
36	030801002088	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	46.4			
37	030801002089	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	23.2			
38	030801002090	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	23.2			
39	030801002091	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	18.02			
40	030801002092	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	124.92			
41	030801005163	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2 系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	1053.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第528页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030803005033	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	4			
43	030803001119	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
44	030803001120	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	2			
45	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	4			
46	030803001121	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	44			
47	030803001122	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
48	030803001123	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	44			
49	030803001124	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	88			
50	030805005010	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	44			
51	CB742	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
52	CB743	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	16			
53	CB744	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	8			
54	CB745	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	8			
55	CB746	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	2.12			
56	CB747	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	2632.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第529页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	CB748	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	263.23			
58	CB749	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消火栓系统								
59	030701003046	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	126.9			
60	030701003047	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	30.03			
61	030701003048	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	2.4			
62	030701007041	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
63	030701007042	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
64	030701018035	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	22			
65	030701018036	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第530页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701018037	兼试验用消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型,衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.6-19,背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
67	030803001125	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
68	030803005034	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
69	CB750	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	2			
70	CB751	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	44			
71	CB752	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	4			
72	CB753	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	4.05			
73	CB754	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	217.68			
74	CB755	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	108.84			
地上通风系统								
75	030901002019	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号:风量 1000m3/h 全压:54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声58dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
76	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(内附防虫网) 2. 型号、规格: 400*400	个	2			
77	CB756	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
78	030204018179	配电箱	1.名称: 9#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
79	030204018180	配电箱	1.名称: 9#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第531页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030204018181	配电箱	1.名称: 9#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	44			
81	030204018182	配电箱	1.名称:9#楼远传电源箱 ALYC 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
82	030204018183	配电箱	1.名称:9#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
83	030208004100	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
84	030208004101	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
85	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	15.81			
86	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	127.6			
87	030212003356	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1434.62			
88	030212003357	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1914			
89	030212003358	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1671.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第532页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003359	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-2.5mm2	m	186.11			
91	030212003360	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	310.9			
92	030212003361	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	9593.56			
93	030212003362	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	12791.64			
94	030212001262	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	8137.95			
95	030212001263	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	470.5			
96	030212001264	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	322.93			
97	030212001265	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.63			
98	030212001266	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	15.8			
99	CB757	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	7.6			
100	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度:吸顶	套	440			
101	030213004028	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套):成套 3.型号、规格:LED 18W 4.安装形式:吸顶	套	2			
102	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	50			
103	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第533页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	22			
105	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	12			
106	030204031161	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	112			
107	030204031162	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	264			
108	030204031163	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	132			
109	030204031164	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	22			
110	030204031165	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	776			
111	030204031166	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
112	030204031167	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
113	030204031168	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	88			
114	030204031169	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	132			
115	030204031170	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
116	030204031171	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	44			
117	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的钢筋主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊接。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
118	031103015094	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	44			
119	031103015095	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第534页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031103015096	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:挂墙明装	个	4			
121	030208004102	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	127.6			
122	030212001267	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他:包含接线盒	m	191.4			
123	030212001268	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2294.64			
124	030212001269	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	391.26			
125	030212003363	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP4*1.0mm ²	m	364.98			
126	CB758	弱电预埋管穿引线:	1.名称:弱电预埋管穿引线	m	2508.52			
127	CB759	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	616			
地上应急疏散系统								
128	030212001270	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	207.05			
129	030212003364	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	207.05			
130	030213003092	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
131	030213003093	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
132	030213003094	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第535页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030213003095	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	24			
134	030213003096	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	28			
135	CB760	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	66.6			
地上自动报警系统								
136	030208004103	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	63.8			
137	030212001271	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	393.46			
138	030212001272	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	53.5			
139	030212001273	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	13			
140	030212003365	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-2.5mm ²	m	104.4			
141	030212003366	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBIN-BYJ-2.5mm ²	m	422.27			
142	030212003367	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBIN-RYJS-2*1.5mm ²	m	263.33			
143	030212003368	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	180.63			
144	030212003369	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	61			
145	030705001027	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	52			
146	030705001028	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器 (家用型)	只	176			
147	030705003037	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第536页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030705003038	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	22			
149	030705009020	报警装置	1.形式:声光报警器	台	22			
150	031206001028	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	22			
151	030705008010	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
152	031206001029	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	2			
153	031103015097	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
154	030705004050	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
155	030705004051	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
156	030705004052	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
157	CB761	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	20			
158	CB762	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m ²	28.88			
159	CB763	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	177			
	电梯安装							
	电梯安装工程							
1	CB765	电梯	1.名称: B9#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度≥1.0m/s, 载重≥630kg, 层/站/门 13/13/13, 开门方式中分, 提升高度35.6m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸 (宽*深) 0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度 1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲 (总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢; 操纵箱:发纹不锈钢; 厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	2			
	B10#							
	±0.00以下土建							
	桩基础工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第537页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB950	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80砼 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	2262.5			
2	AB951	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	181			
3	AB952	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m3	9.4			
4	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	181			
土石方工程								
5	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	675.23			
6	AB953	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	4017.83			
7	010101002018	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑 (含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	4949.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第538页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010101002019	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	1021.84			
9	010103001011	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1959.78			
砌筑工程								
10	010304001077	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	59.73			
11	010304001078	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	56.83			
12	010302006027	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	6.14			
混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第539页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	81.09			
14	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	645.6			
15	010402001042	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.27			
16	010404001084	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电 梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.73			
17	010404001085	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	139.58			
18	010404001086	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P8	m3	126.49			
19	010404001087	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	115.05			
20	010404001088	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	25.76			
21	010404001089	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻 型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	55.39			
22	010405003038	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	106.36			
23	010403002021	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	5.3			
24	010403002022	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.21			
25	010405003039	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	124.68			
26	010405003040	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨 胀砼	m3	4.76			
27	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	51.84			
28	010406001037	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	132.38			
29	010402001043	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.37			
30	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返 台	m3	0.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第540页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	1.52			
32	010403005019	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.38			
33	010410003018	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.59			
34	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
35	010414002028	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.11			
36	010408001001	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	11.19			
37	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	2.06			
38	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.43			
39	010408001004	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	4.33			
钢筋工程								
40	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.009			
41	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.043			
42	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.079			
43	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.799			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第541页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.69			
45	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.539			
46	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.711			
47	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.429			
48	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	37.876			
49	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.037			
50	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	51.358			
51	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.831			
52	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.894			
53	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.747			
54	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.383			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第542页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.115			
56	AB954	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1860			
57	AB955	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	56			
58	AB956	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	720			
59	AB957	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3789			
60	AB958	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2761			
61	AB959	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	779			
62	AB960	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第543页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB961	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	38			
64	AB962	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	12			
65	010607001037	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	481.63			
66	010607001038	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	1202.05			
防水工程								
67	010703001083	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m2	896.84			
68	010703001084	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m2	1877.15			
69	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	980.31			
70	010703001085	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m2	37.98			
71	010703002049	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)、热计量小室	m2	60.4			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第544页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010803003055	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	895.73			
73	010803003056	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆(燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m2	337.51			
其他工程								
74	AB963	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	37.98			
75	AB964	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	37.98			
76	AB965	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热计量小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.56			
77	AB966	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热计量小室	m2	53.12			
78	AB967	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.34			
79	010401006025	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	17.3768			
80	010407002011	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m2	47.18			
81	AB968	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	109.13			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热计量小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	26.56			
2	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	827.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第545页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001038	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	121.89			
4	020507001110	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	351.38			
5	020106001019	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	51.84			
6	020109001019	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	1.76			
7	020105002037	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	14.57			
8	020105002038	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	9.1			
9	BB314	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	40.52			
10	020102001039	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	217.21			
11	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	9.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第546页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.其他:素水泥浆一道 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	113.59			
墙面工程								
13	BB315	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	895.73			
14	BB316	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4214.8			
15	BB317	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3012.75			
16	BB318	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	8			
17	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m2	1828.8			
18	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m2	1464.66			
19	020507001111	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2922.55			
20	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	337.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第547页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001112	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、管道井	m2	493.54			
22	020507001113	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、管道井	m2	493.54			
23	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	69.54			
24	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	125.96			
25	020204003028	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	202.6			
26	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	343.84			
27	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室、战时风机房、发电机房	m2	44.5			
28	020207001011	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:配套胶粘剂粘贴 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3.部位:战时风机房、发电机房	m2	42.64			
顶棚工程								
29	BB319	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1277.26			
30	020507001114	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	730.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第548页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001115	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	497.97			
32	020507001116	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	497.97			
门窗栏杆工程								
33	020107001086	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	42.54			
34	020402007049	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	34.44			
35	020402007050	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	34.86			
36	020402006019	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	137.97			
37	BB320	悬板活门	1.名称:悬摆式防爆波活门 2.型号:HK600 (5) 3.洞口尺寸: 620mm*1400mm 4.门槛高200mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集:人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第549页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	BB321	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0716(6) 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
39	BB322	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1020(6) 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
40	BB323	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.型号: GHFM1220(6) 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	4			
41	BB324	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM0716 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第550页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	BB325	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
43	BB326	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1220 3.洞口尺寸: 1200mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
44	020402007051	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火隔声门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	2.52			
其他工程								
45	BB327	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	98			
46	BB328	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
±0.00以上土建								
砌筑工程								
1	010304001079	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	354.73			
2	010304001080	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	80.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第551页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010304001081	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	495.41			
4	010304001082	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.02			
5	010304001083	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.16			
6	010304001084	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	118.8			
7	010304001085	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.3			
8	010302006028	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	58.9			
9	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	17.04			
混凝土工程								
10	010402001044	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.94			
11	010404001090	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	101.55			
12	010404001091	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第552页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010404001092	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	895.03			
14	010403002023	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	195.82			
15	010405003041	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	11.79			
16	010405003042	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	774.15			
17	010405009010	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	24.98			
18	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	404.22			
19	010406001039	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	213.02			
20	010405008009	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.864			
21	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	116.98			
22	010405006010	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.9			
23	010402001045	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	104.88			
24	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	32.29			
25	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	39.52			
26	010403005020	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.68			
27	010410003019	过梁(预制)	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.92			
28	010407001027	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.05			
29	010414002029	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.67			
30	010414002030	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.14			
31	010407001028	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第553页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	15.01			
33	010408001006	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	1.83			
钢筋工程								
34	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.191			
35	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.092			
36	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.683			
37	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.35			
38	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.326			
39	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.584			
40	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.662			
41	010416001300	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	77.243			
42	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.303			
43	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.756			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第554页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.678			
45	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.414			
46	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.739			
47	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.517			
48	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.032			
49	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.033			
50	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	7.169			
51	AB1000	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	13447			
52	AB1001	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第555页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB1002	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	8124			
54	AB1003	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3881			
55	AB1004	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	976			
56	AB1005	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	74			
57	010607001039	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m2	3789.81			
58	010607001040	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	2608.24			
59	010606008012	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.864			
屋面工程								
60	AB1006	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	646.06			
61	AB1007	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30mm厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	646.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第556页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB1008	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	646.06			
63	AB1009	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m2	58.09			
64	AB1010	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m2	95.43			
65	AB1011	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	95.43			
66	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	95.43			
67	AB1012	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	131.95			
68	AB1013	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	306.37			
防水工程								
69	010702001044	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	816.69			
70	010702001045	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	816.69			
71	010702001046	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水(一道) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	66.72			
72	010702001047	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	95.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第557页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010702001048	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m ² SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m ²	438.32			
74	010703001086	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m ²	1006.39			
75	010703001087	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m ²	404.43			
76	010703001088	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m ²	519.81			
77	010703001089	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m ²	203.95			
78	010703002050	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/m ²) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m ²	111.72			
79	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧等	m ²	5568.26			
80	010703001090	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m ²	11.85			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第558页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010803003057	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	2062.87			
82	010803003058	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	411.48			
83	010803003059	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	5632.64			
84	010803005019	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	5.75			
85	010803005020	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	116.07			
86	010803002010	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	270.07			
87	010803003060	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m2	2775.09			
88	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m2	741.49			
其他工程								
89	AB1014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	89.87			
90	AB1015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1050.82			
91	AB1016	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m2	1560.292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第559页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	AB1017	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	247.46			
93	AB1018	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	72			
94	AB1019	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	220.8			
95	AB1020	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	10			
96	AB1021	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	23644.15			
97	AB1022	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
98	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	452			
99	AB1023	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			
100	AB1024	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	24			
101	AB1025	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	12			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002039	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	72.28			
2	020105002040	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m ²	49.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第560页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	54.34			
4	020102001040	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m ²	327.61			
5	020106001020	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层,花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽,做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m ²	404.22			
6	020109001020	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	9.68			
7	BB330	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	934.75			
8	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、封闭阳台	m ²	615.07			
9	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m ²	319.68			
10	BB331	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨蓬、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	121.82			
11	BB332	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	240.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第561页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	63.46			
13	BB333	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m2	16.71			
14	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.71			
15	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	3.2			
16	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:商业网点、配套办公室	m2	1263.88			
17	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面剂 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	113.53			
墙面工程								
18	020507001117	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	6599.57			
19	020507001118	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	141.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第562页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	6016.17			
21	BB334	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	23240.26			
22	BB335	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙(含踢脚)、外墙(不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	22471.72			
23	BB336	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	121.82			
24	BB337	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	116.07			
25	BB338	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	270.07			
26	BB339	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	270.07			
27	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	9134.81			
28	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	4364.96			
29	020507001119	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	14492.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第563页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020507001120	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	14492.29			
31	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	1858.71			
32	020204003029	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	988.59			
33	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1187.83			
34	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	2369.64			
35	020204003030	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	3381.23			
36	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	9.6			
37	BB340	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	44			
顶棚工程								
38	BB341	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7715.61			
39	020507001121	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	7024.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第564页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020507001122	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	7024.37			
门窗栏杆工程								
41	020107001087	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	174.6			
42	020107001088	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	141.73			
43	020107001089	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	186.6			
44	020107001090	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	238.96			
45	020107001091	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	64.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第565页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406002014	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	928.35			
47	020406003016	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第566页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001026	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	98.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第567页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406002015	金属平开窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第568页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406001027	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5),耐火完整性不低于1.00h,主型材截面壁厚不小于1.4mm,外灰内白粉末喷涂,穿条式隔热条采用PA66,玻璃为标5,传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门,以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门,均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm,附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条,压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充,双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面,不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙,应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等,含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	16.8			
51	BB342	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶(含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金,规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	4.48			
52	BB343	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	72			
53	BB344	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第569页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402007052	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	110.88			
55	020402007053	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	151.2			
56	020402007054	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007)的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	12			
57	020402006020	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	8.4			
58	020402001003	金属平开门 (商务门)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	90.32			
59	020402001004	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门 (保温和自闭功能综合考虑), 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	60.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第570页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	BB345	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	17			
61	BB346	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	465			
62	BB347	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	12			
63	BB348	钢构铝板雨篷	1.面层:2.5mm铝板 2.骨架规格、材质:主梁TN200*200*8*13mm,封边梁TN87.5*90*5*8mm, Q235B 3.工作内容:包含除锈、喷漆、脚手架等完成该项目全部内容 4.包含预埋件等,其他详见图集07SG528-1-P16, JP1-A1527-2 5.计算规则:按水平投影面积计算	m2	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第571页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	BB349	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖三 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	7			
其他工程								
65	BB350	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	160			
66	BB351	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	44			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003074	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	16.66			
2	030801003075	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	136.271			
3	030801003076	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	42.26			
4	030801002093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	97.62			
5	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	15.008			
6	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	13.2			
7	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	18.493			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第572页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	6			
9	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	4			
10	030801003077	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	6			
11	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	7.16			
12	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	33.83			
13	030801002094	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:丝接	m	2.34			
14	CB766	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	8			
15	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
16	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
17	030109001011	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	8			
18	030804017032	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			
19	CB767	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN20	个	8			
20	CB768	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN65	个	4			
21	CB769	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	18			
22	CB770	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	8			
23	CB771	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	8			
24	CB772	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN65	个	16			
25	CB773	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第573页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB774	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.214			
27	CB775	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	84.764			
28	CB776	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	42.382			
29	CB777	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	18.577			
30	CB778	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	35.996			
31	CB779	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m2	10.23			
地下采暖系统								
32	030801002095	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	15.2			
33	030801002096	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	58.802			
34	030801002097	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	126.427			
35	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	16			
36	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: π 型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	4			
37	030803001126	螺纹阀门	1.类型: 放水阀2.型号、规格: DN20	个	4			
38	030803001127	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
39	030803005035	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	8			
40	031001002020	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
41	CB780	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	8			
42	CB781	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN125	个	16			
43	CB782	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.603			
44	CB783	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
45	CB784	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80*2-TL	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第574页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地下消火栓系统							
46	030701003049	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	31			
47	030701003050	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	13.237			
48	030701018038	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24E65Z-J型 3.其他：消火栓型号 SNW65-III,衬胶水龙带长 25M,直流水枪型号 QZ-19 型,带自救卷盘 JSP1.6-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
49	030701007043	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
50	030701019009	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格:SQX100-A 3.其他：含配套阀门及附件	套	1			
51	CB785	灭火器箱	1.型号：含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	6			
52	CB786	管道保温	1.保温：优质超细玻璃丝绵保温（燃烧等级A)	m3	1.106			
53	CB787	管道保护层	1.材质：玻璃丝布	m2	59.94			
54	CB788	防火漆	1.材质：玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级：满足设计及规范要求	m2	29.97			
55	CB789	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格型号：DN100	个	2			
56	CB790	套管	1.类别：一般穿墙钢套管 2.规格：DN100	个	10			
57	CB791	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	8			
58	CB792	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	9			
59	CB793	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	2			
60	CB794	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	2			
	地下强电系统							
61	030204018184	配电箱	1.名称：10#楼电表箱AW1（只计安装费） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：挂墙明装 3.半周长或回路数：1166*1000*180 4.类别：成套配电箱 5.其他：含接线端子制作安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第575页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030204018185	配电箱	1.名称: 10#楼电表箱AW2 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
63	030204018186	配电箱	1.名称: 10#楼单元公共配电箱ALgg 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
64	030204018187	配电箱	1.名称: 10#楼物业总箱APZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	2			
65	030204018188	配电箱	1.名称: 10#楼物业总箱APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	2			
66	030204018189	配电箱	1.名称: 10#楼消防控制室配电箱ATXK 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
67	030204018190	配电箱	1.名称: 10#楼公共照明总箱ATzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
68	030204018191	配电箱	1.名称: 10#楼配电箱ALzl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
69	030204018192	配电箱	1.名称: 10#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
70	030204018193	配电箱	1.名称: 10#楼应急配电总箱ATALE-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第576页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018194	配电箱	1.名称: 10#楼配电箱 ATPYF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
72	030204018195	配电箱	1.名称: 10#楼配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
73	030204018196	配电箱	1.名称: 10#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	4			
74	030208004104	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	219.91			
75	030208004105	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	22.4			
76	030208004106	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	31.64			
77	030208004107	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	62.55			
78	030208004108	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	22.4			
79	030208001082	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	185.829			
80	030208001083	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	25.561			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第577页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	190.5			
82	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	14.817			
83	030208001086	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	16			
84	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	12			
85	030212003370	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2883.365			
86	030212003371	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	506.88			
87	030212003372	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1072.326			
88	030212003373	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	173.16			
89	030212003374	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2403.72			
90	030212003375	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2493.906			
91	030212003376	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	535.26			
92	030212003377	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	179.126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第578页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212001274	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	1016.17			
94	030212001275	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	5.69			
95	030212001276	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	219.99			
96	030212001277	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	5.11			
97	030212001278	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	30.55			
98	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	75			
99	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	21			
100	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	26			
101	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
102	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	8			
103	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	8			
104	030213004029	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	6			
105	030213004030	荧光灯	1.名称: 壁装单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 12W 4.安装形式: 壁装	套	4			
106	030204031172	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第579页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030204031173	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	12			
108	030204031174	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	93			
109	030204031175	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
110	CB795	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	100.9			
111	CB796	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	2			
112	CB797	墙体剔槽及恢复	1.规格: 40mm以内	m	12			
113	030208004109	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC100	个	3			
114	CB798	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭套管 2.规格: DN100 3.做法: 参见07FD02-20页	处	4			
115	CB799	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭套管 2.规格: DN150 3.做法: 参见07FD02-20页	处	4			
116	030209001011	接地装置	1.均压环: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:电井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
117	030211008011	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
118	CB800	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	3			
119	CB801	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	7			
120	CB802	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-T	套	2			
121	CB803	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-TL	套	8			
地下弱电系统								
122	031103015098	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	2			
123	031103015099	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	2			
124	031103015100	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第580页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031103015101	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
126	030212001279	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	79.88			
127	030212001280	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	90.82			
128	030212003378	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	35.64			
129	030212003379	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP6*1.0mm ²	m	57.25			
130	030208004110	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	169.44			
131	030208004111	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: SC80	个	4			
132	CB804	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭套管 2.规格: DN80 3.做法: 参见07FD02-20页	处	8			
地下通风系统								
133	030901002020	通风机	1.形式: 补风送风单速风机 SB(F)-B1-1/2 2.型号: 风量: 7800m ³ /h 全压: 435pa 功率: 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
134	030901002021	通风机	1.形式: 排烟排风消防专用双速风机 PY(F)-B1 2.型号: 风量: 15600/7800m ³ /h 全压: 700/180pa 功率: 5.9/1.4KW 转速: 2900/1450r/min 噪声 79/69dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第581页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030901002022	通风机	1.形式:排烟排风消防专用双速风机PY(F)-B2 2.型号:风量:15600/78007m3/h 全压:700/180pa 功率:5.9/1.4KW 转速: 2900/1450r/min 噪声79/69dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
136	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格: 1600*400	个	2			
137	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*800	个	2			
138	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	4.477			
139	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.326			
140	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	4.395			
141	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	4.336			
142	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格: 500*500	个	2			
143	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70° 排烟防火阀 2.型号或规格: 800*800	个	2			
144	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70° 防火阀 2.型号或规格: 500*500	个	2			
145	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280° 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	2			
146	CB805	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	17.21			
147	CB806	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
148	CB807	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	2			
地下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第582页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030204018197	配电箱	1.名称: B10#集中电源箱 ALE1-B1 1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
150	030204018198	配电箱	1.名称: B10#集中电源箱 ALE2-B1 1.0KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
151	030212001281	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	404.276			
152	030212003380	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*2.5mm2	m	404.276			
153	030213003097	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	21			
154	030213003098	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
155	030213003099	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	8			
156	030213003100	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	31			
157	030213003101	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	20			
158	CB808	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	121.8			
地下自动报警系统								
159	030208004112	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	76			
160	030212001282	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第583页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030212001283	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	463.023			
162	030212001284	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	49.911			
163	030212001285	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	12			
164	030212003381	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	157.658			
165	030212003382	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	320.927			
166	030212003383	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	15.079			
167	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	25.183			
168	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	70.78			
169	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	24.728			
170	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm ² 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	71.274			
171	030212003384	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	367.073			
172	030212003385	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	160.464			
173	030212003386	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	60.996			
174	031103015102	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
175	031103015103	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第584页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030705001029	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	123			
177	030705003039	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	12			
178	030705003040	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手动报警按钮	只	8			
179	030705009021	报警装置	1.形式:声光报警器	台	8			
180	031206001030	扩声系统设备	1.名称 壁装消防广播	台	16			
181	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
182	030705004053	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	6			
183	030705004054	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	14			
184	CB809	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m2	58.32			
185	CB810	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	120.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第585页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	CB811	墙体剔槽及恢复	1.规格: 25mm以内	m	14.8			
187	CB812	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	16			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
188	030212001286	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	57.662			
189	030212003387	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	49.942			
190	030212003388	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	376.473			
191	030212003389	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	410.774			
192	CB813	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	15			
地下防火门监控系统								
193	030705005013	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂 3.控制点数: 200点以下	台	1			
194	030212001287	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	65.42			
195	030212003390	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	225.06			
196	030212003391	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	130.84			
197	030212003392	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	319.28			
198	031208001013	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	21			
199	CB814	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	32.6			
200	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火门调试	处	21			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第586页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	164.715			
2	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1873.434			
3	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	957.402			
4	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1728.814			
5	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	260.8			
6	030801005174	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	130.4			
7	030801005175	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈、伸缩 节及旋流管件安装	m	835.83			
8	030801005176	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	130.4			
9	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	510.121			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第587页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801003078	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 橡胶圈密封法兰接口	m	19.32			
11	030801003079	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: W型柔性接口	m	48			
12	030801003080	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 屋面 2. 输送介质: 废水 3. 规格: DN75 4. 连接方式: W型柔性接口	m	8			
13	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线UPVC承压排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 承插连接	m	267.2			
14	CB816	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	641.343			
15	030803001128	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	80			
16	030803001129	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	72			
17	030803001130	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	48			
18	030803001131	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	48			
19	030804017033	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	197			
20	030804017034	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	72			
21	030804012013	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业成套蹲便器, 包含脚踏阀、附件等安装	套	9			
22	030804003013	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	9			
23	030804012014	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	72			
24	030804003014	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	72			
25	CB817	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第588页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB818	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN32	个	8			
27	CB819	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN40	个	8			
28	CB820	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	48			
29	CB821	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	132			
30	CB822	套管	1.名称: 一般穿墙PVC套管 2.规格、型号: ϕ 80	个	198			
31	CB823	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: ϕ 114*3.5mm	个	88			
32	CB824	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN75	个	4			
33	CB825	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格、型号: DN100	个	24			
34	CB826	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝 绵保温 (燃烧等级A)	m3	1.657			
35	CB827	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	115.59			
36	CB828	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆 两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	57.795			
37	CB829	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两 道, 黑色调和漆两道	m2	25.636			
地上采暖系统								
38	030801002098	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	63.2			
39	030801002099	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	90.9			
40	030801002100	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	48.4			
41	030801002101	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
42	030801002102	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	59.999			
43	030801002103	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第589页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030801002104	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	35.863			
45	030801002105	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	267.493			
46	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	946.98			
47	030803005036	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20 3.安装部位:管井	个	8			
48	030803001132	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	8			
49	030803001133	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内明装	个	16			
50	030803001134	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内明装	个	16			
51	030803001135	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位: 管井	个	4			
52	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.安装部位: 管井	个	8			
53	030803001136	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 管井	个	72			
54	030803001137	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	144			
55	030803001138	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位: 管井	个	144			
56	031103015104	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*500*180 3.安装形式: 挂墙明装	个	8			
57	030805005011	壁板式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器 2.其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	72			
58	CB830	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN80	个	24			
59	CB831	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN65	个	32			
60	CB832	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN50	个	16			
61	CB833	套管	1.名称: 一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN40	个	16			
62	CB834	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	4.389			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第590页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB835	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	4296.47			
64	CB836	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	596.75			
65	CB837	管道刷油	1.刷油形式: 银色调和漆两道	m2	7.903			
66	CB838	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
67	030701003051	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	319.33			
68	030701003052	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	164.492			
69	030701003053	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	10.6			
70	030701007044	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	13			
71	030701007045	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	20			
72	030701018039	减压稳压消防栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第591页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030701018040	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
74	030701018041	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JSP1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	4			
75	030803001139	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
76	030803005037	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	4			
77	CB839	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	5			
78	CB840	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	80			
79	CB841	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	12			
80	CB842	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	8.447			
81	CB843	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	452.12			
82	CB844	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	226.06			
83	CB845	管道刷油	1.做法: 明装消火栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	48.791			
地上通风系统								
84	030901002023	通风机	1.形式: 排风风机PF-DT-1 (外带防雨百叶320*320) 2.型号: 风量1000m3/h 全压: 54pa 功率 0.04KW 转速: 1450r/min 噪声58dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	4			
85	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 3200*800	个	1			
86	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 600*1300	个	2			
87	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 400*400	个	4			
88	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 160*120	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第592页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	28.98			
90	CB846	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上强电系统								
91	030204018199	配电箱	1.名称: 10#楼电梯配电箱 ATdt1-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
92	030204018200	配电箱	1.名称: 10#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
93	030204018201	配电箱	1.名称: 10#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	18			
94	030204018202	配电箱	1.名称: 10#楼户内照明箱 ALH2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	54			
95	030204018203	配电箱	1.名称: 10#楼远传电源箱 ALYC 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
96	030204018204	配电箱	1.名称: 10#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号: 300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
97	030204018205	配电箱	1.名称: 10#楼商铺总箱 ALWDZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1350*1000*200 4.类别: 成套配电箱 室外 防护等级IP68 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第593页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030204018206	配电箱	1.名称: 10#楼商铺户内箱 ALWD1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	8			
99	030204018207	配电箱	1.名称: 10#楼商铺户内箱 ALWD2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	8			
100	030208004113	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	130.8			
101	030208004114	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	130.8			
102	030208001087	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	25.82			
103	030208001088	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	264.4			
104	030208001089	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	241.473			
105	030212003393	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	1333.35			
106	030212003394	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ²	m	3931.2			
107	030212003395	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1406.77			
108	030212003396	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	1144.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第594页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212003397	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	31.5			
110	030212003398	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	138.517			
111	030212003399	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	927.974			
112	030212003400	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	13541.672			
113	030212003401	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	30278.177			
114	030212003402	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-6mm ²	m	113.4			
115	030212001288	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	15487.02			
116	030212001289	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	22.68			
117	030212001290	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	658.39			
118	030212001291	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	507.67			
119	030212001292	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	16.52			
120	030212001293	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	25.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第595页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030212001294	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	15.95			
122	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	632			
123	030213004031	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	4			
124	030213004032	荧光灯	1.名称: 双管高效节能荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*24W 4.安装形式: 吸顶	套	143			
125	030213004033	荧光灯	1.名称: 防潮吸顶灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 14W 4.安装形式: 吸顶	套	81			
126	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	56			
127	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	44			
128	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	44			
129	030204031176	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	282			
130	030204031177	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	432			
131	030204031178	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	154			
132	030204031179	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	31			
133	030204031180	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	98			
134	030204031181	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	1203			
135	030204031182	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	288			
136	030204031183	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	144			
137	030204031184	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	72			
138	030204031185	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	144			
139	030204031186	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	266			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第596页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030204031187	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	72			
141	030204031188	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-1, 风量 150m ³ /h, 电功率 0.03KW	台	8			
142	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上弱电系统								
143	031103015105	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
144	031103015106	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	1			
145	031103015107	接线箱	1.名称: 户内弱电箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 距地0.5米, 暗装	个	80			
146	031103015108	接线箱	1.名称: 弱电层间接线箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 挂墙明装	个	8			
147	031103015109	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号: 综合考虑 3.安装形式: 挂墙明装	个	8			
148	030208004115	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	261.6			
149	030212001295	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	4938.15			
150	030212001296	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构明配	m	397.6			
151	030212001297	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构暗配	m	1952.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第597页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030212003403	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	616.97			
153	030212001298	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	226.92			
154	CB847	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	7384.6			
155	CB848	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	1072			
地上应急疏散系统								
156	030212001299	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	854.915			
157	030212003404	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	854.915			
158	030213003102	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	24			
159	030213003103	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	46			
160	030213003104	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	62			
161	030213003105	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	117			
162	030213003106	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	8			
163	030213003107	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
164	CB849	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	374.9			
地上自动报警系统								
165	030208004116	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	131.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第598页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030212001300	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1429.56			
167	030212001301	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 20	m	17			
168	030212003405	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	468.947			
169	030212003406	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	1269.86			
170	030212003407	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	424.049			
171	030212003408	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	937.893			
172	030212003409	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	426.4			
173	030212003410	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	16.745			
174	030208002032	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	24.3			
175	030208002033	控制电缆	1.型号、规格: WDZB1N-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 沿桥架敷设	m	307.3			
176	030705001030	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	135			
177	030705001031	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器 (家用型)	只	288			
178	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	48			
179	030705003042	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	60			
180	030705009022	报警装置	1.形式: 声光报警器	台	60			
181	031206001031	扩声系统设备	1.名称: 壁挂消防广播	台	61			
182	030705008011	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示器	台	4			
183	031206001032	扩声系统设备	1.名称: 广播功率放大器	台	2			
184	031103015110	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
185	030705004055	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第599页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030705004056	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	4			
187	030705004057	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	8			
188	CB850	逃生缓降器	1.规格、型号: 综合考虑 2.其他: 包含支架制作安装	套	40			
189	CB851	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m2	5.83			
190	CB852	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	745			
		消防控制室						
191	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防报警联动一体机 (琴台式) 2.控制点数: 综合考虑 3.其他: 包含消防联动控制器、直接手动控制盘、火灾报警控制器、DC24V联动电源、消防电话总机、消防广播主机、功率放大器、双琴台机柜、消防119联网接口设备等	台	1			
192	031208017001	模拟盘	1.名称:图形显示装置	台	1			
193	030705005014	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 (含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			
194	030705005015	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 (含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			
195	030705005016	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 (含电池) 2.控制点数:综合考虑	台	1			
196	030705005017	报警控制器	1.名称:应急照明控制器 2.控制点数:综合考虑	台	2			
197	031103015111	接线箱	1.名称:消防远程直启控箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
198	031002002001	显示单元仪表	1.类型:水池液位显示仪, 含水位探测器	台	1			
199	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:综合考虑	系统	1			
200	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:综合考虑	系统	1			
		电梯安装						
		电梯安装工程						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第600页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB854	电梯	1.名称: B10#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 13/12/12, 开门方式中分, 提升高度35.6m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸(宽*深)0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	4			
	B11#							
	±0.00以下土建							
	桩基础工程							
1	AB1056	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土管桩 2.桩规格:PHC-AB400(95) (桩类型为PHC-AB型, 外径400mm, 壁厚95mm) 3.混凝土强度等级:C80 4.钢筋种类:HRB400 5.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑 6.地质:综合考虑 7.入岩:强风化花岗岩或强风化煌斑岩为桩端持力层, 桩端进入持力层深度不小于1000mm。 8.工作内容:含桩制作、吊桩、送桩、试桩、接桩等 9.其他:打桩机进出场费用、桩尖等其他费用综合考虑 10.工程量按实际测量有效桩长计算	m	1437.5			
2	AB1057	截桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.工作内容:包括截桩头、垃圾外运等工作内容 3.部位:预应力混凝土管桩	根	115			
3	AB1058	混凝土灌注填芯	1.预应力管桩:管桩顶部与承台连接处 2.填芯长度:不小于3d且不小于1.5m 3.桩径:400mm 4.桩芯砼材料:C35微膨胀砼, 钢筋另行计算 5.工作内容:砼浇筑、振捣、养护等全部工作内容	m ³	5.97			
4	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚渗透结晶防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第601页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
5	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	570.21			
6	AB1059	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1763.85			
7	010101002020	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑（含树根、杂草等） 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	4630.95			
8	010101002021	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	384.37			
9	010103001012	土（石）方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	1982.72			
	砌筑工程							
10	010304001086	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.79			
11	010304001087	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第602页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001088	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.86			
13	010302006029	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	4.67			
混凝土工程								
14	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:桩承台、独立基础	m3	5.79			
15	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	65.71			
16	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁	m3	4.75			
17	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	9.41			
18	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	14.54			
19	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	9.67			
20	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	10.24			
21	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	557.7			
22	010402001046	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.42			
23	010404001093	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.67			
24	010404001094	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P8	m3	119.12			
25	010404001095	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	51.35			
26	010405003043	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	104.13			
27	010405003044	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	1.25			
28	010403002024	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.25			
29	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	20.58			
30	010406001041	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	102.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第603页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010402001047	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.09			
32	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛及管道井砼反坎、台阶挡墙上	m3	0.56			
33	010403005021	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.15			
34	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
35	010414002031	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.35			
钢筋工程								
36	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.323			
37	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.189			
38	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.718			
39	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.027			
40	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.084			
41	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.293			
42	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.765			
43	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.121			
44	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.903			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第604页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.667			
46	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	35.165			
47	010416001321	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.999			
48	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.994			
49	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.135			
50	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.017			
51	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.805			
52	AB1060	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	550			
53	AB1061	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第605页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB1062	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1472			
55	AB1063	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	1676			
56	AB1064	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	805			
57	AB1065	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	242			
58	AB1066	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	80			
59	AB1067	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	16			
60	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	359.04			
61	010607001042	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 Φ 1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	690.59			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第606页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010703001091	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m ²	681.33			
63	010703001092	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m ²	1356.91			
64	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m ²	675.58			
65	010703001093	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室	m ²	24.18			
66	010703001094	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m ²	30.12			
67	010703002054	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m ²	7.76			
保温工程								
68	010803003061	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m ²	606.73			
69	010803003062	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间	m ²	135.51			
其他工程								
70	AB1068	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	30.12			
71	AB1069	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	30.12			
72	AB1070	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚防水水泥砂浆抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	16.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第607页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB1071	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:防水水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室	m2	46.284			
74	AB1072	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.13			
75	010401006029	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	11.4624			
76	010407002012	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m2	43.74			
77	AB1073	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	137.72			
±0.00以下装饰								
楼地面工程								
1	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:热力小室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16.53			
2	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:素水泥浆一道, 50mmC25混凝土(不含粉煤灰), 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:电梯井、储藏室、配电室、电表间、走廊、风机房、电信间等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	391.4			
3	020102001041	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	60.64			
4	020106001021	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	20.58			
5	020109001021	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第608页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020105002041	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	8.19			
7	020105002042	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	3.15			
8	BB353	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	16.29			
9	020102001042	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	143.28			
10	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3.71			
墙面工程								
11	BB354	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	606.73			
12	BB355	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏层走廊、储藏室、设备间、开闭所、水泵房、换热站、车库、楼梯间、电梯厅、电梯井等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2438.37			
13	BB356	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1747.78			
14	BB357	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 4.部位:电梯门套	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第609页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m2	1457.34			
16	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、管道井、电梯井等	m2	774.7			
17	020507001123	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库墙面等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2094.76			
18	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间	m2	135.51			
19	020507001124	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.涂刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、管道井	m2	202.53			
20	020507001125	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.涂刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、管道井	m2	202.53			
21	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	3.5			
22	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯前室	m2	67.32			
23	020204003031	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m2	75.74			
顶棚工程								
24	BB358	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	491.35			
25	020507001126	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	269.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第610页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001127	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	221.87			
27	020507001128	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间、配套办公室等	m2	221.87			
门窗栏杆工程								
28	020107001092	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	16.41			
29	020402007055	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	31.5			
30	020402007056	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	24.36			
31	020402006021	防盗门	1.门的类型:铁皮防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑,成品安装,成品过梁上方,墙体设置200*200通气孔,内设钢丝网片防虫网 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	113.4			
其他工程								
32	BB359	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:储藏室、设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	72			
33	BB360	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	3			
±0.00以上土建								
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第611页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010304001089	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	292.03			
2	010304001090	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.19			
3	010304001091	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	319.25			
4	010304001092	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.62			
5	010304001093	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.29			
6	010304001094	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	120.86			
7	010302006030	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	44.07			
8	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位:管道井包墙	m3	12.78			
混凝土工程								
9	010402001048	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	16.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第612页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001096	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	8.72			
11	010404001097	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	72.34			
12	010404001098	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.45			
13	010404001099	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	64.49			
14	010404001100	直形墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	571.34			
15	010403002025	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	212.2			
16	010405003045	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼	m3	7.83			
17	010405003046	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	651			
18	010405009011	其他板	1.名称:斜板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	29.02			
19	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	356.77			
20	010406001043	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	192			
21	010405008010	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.462			
22	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.81			
23	010405006011	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.72			
24	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	160.47			
25	010403004038	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	21.12			
26	010403004039	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	32.31			
27	010403005022	过梁(现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.88			
28	010407001029	其他构件	1.构件名称、规格:滴水板、水簸箕上板 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.038			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第613页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010414002032	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.66			
30	010414002033	其他构件	1.构件名称、规格:预制混凝土风帽板 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.14			
31	010407001030	其他构件	1.构件名称、规格:屋面踏步 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.71			
钢筋工程								
32	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.2			
33	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.044			
34	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.187			
35	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.81			
36	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.277			
37	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.776			
38	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	62.425			
39	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.147			
40	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	29.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第614页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.794			
42	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.288			
43	010416001337	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.494			
44	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.883			
45	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.136			
46	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.468			
47	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	6.16			
48	AB1104	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6756			
49	AB1105	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第615页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB1106	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 10 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	228			
51	AB1107	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 Φ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	6944			
52	AB1108	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	7644			
53	AB1109	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2018			
54	AB1110	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	569			
55	AB1111	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	160			
56	AB1112	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	32			
57	AB1113	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 Φ 25 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第616页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010607001043	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处	m ²	3235.96			
59	010607001044	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ1.6@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m ²	1487.45			
60	010606008013	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.427			
屋面工程								
61	AB1114	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	657.87			
62	AB1115	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% (结构找坡最高点比结构标高高50mm) 2.部位:不上人屋面、上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	657.87			
63	AB1116	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	657.87			
64	AB1117	混凝土预制板消防通道	1.部位:屋面 2.采用高粘抗滑橡胶沥青防水涂料粘混凝土预制板	m ²	51.98			
65	AB1118	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	99.81			
66	AB1119	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:35mm厚C25细石混凝土找平层,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋单列) 2.部位:坡屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	99.81			
67	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m ²	99.81			
68	AB1120	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C25细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	121.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第617页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB1121	水泥砂浆找平层	1.材料种类、规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:挑檐侧面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	259.2			
防水工程								
70	010702001049	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	761.65			
71	010702001050	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	761.65			
72	010702001051	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mmSBS防水 (一道) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋顶混凝土预制板区域	m2	59.25			
73	010702001052	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 卷材防水两道 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:坡屋面	m2	99.81			
74	010702001053	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:檐沟	m2	380.62			
75	010703001095	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	792.93			
76	010703001096	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:封闭阳台楼面	m2	348.67			
77	010703001097	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	483.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第618页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010703001098	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨蓬、排气道屋面外侧	m2	141.3			
79	010703002055	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材 (400g/㎡) 两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:管道井地面 (不含电井)	m2	90.97			
80	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、挑檐外侧等	m2	3997.1			
81	010703001099	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	14.4			
保温工程								
82	010803003063	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	1351.92			
83	010803003064	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	308.7			
84	010803003065	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙、檐沟等	m2	4351.27			
85	010803005021	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	7			
86	010803005022	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板上	m2	82.25			
87	010803002011	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:空调隔板、雨蓬板下	m2	167.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第619页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010803003066	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、管道井、电梯井与户内相邻墙面	m ²	1987.09			
89	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:140mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面、上人屋面、坡屋面	m ²	757.68			
其他工程								
90	AB1122	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm1:3水泥砂浆找平层 2.部位:管道井 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	68.09			
91	AB1123	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	843.81			
92	AB1124	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬	m ²	1435.975			
93	AB1125	细石混凝土填充层	1.做法:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土填充层 2.部位:封闭阳台楼面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	236.52			
94	AB1126	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	54			
95	AB1127	烟道、通风道	1.材质:烟道、通风道 2.部位:卫生间 3.工程量计算规则:以米计算	m	195.6			
96	AB1128	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	10			
97	AB1129	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m ³	19838.05			
98	AB1130	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
99	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100mmUPVC排水管	m	308.27			
100	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ160mmUPVC排水管	m	34.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第620页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	AB1131	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	21			
102	AB1132	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	21			
103	AB1133	泄水管	1.泄水管品种、规格:Φ75mmUPVC泄水管 2.工程量计算规则:以个计算	个	15			
±0.00以上装饰								
楼地面工程								
1	020105002043	石材踢脚线 (直线形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	36.6			
2	020105002044	石材踢脚线 (异形)	1.面层材料种类:10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.粘贴层厚度、材料种类:10厚1:2.5水泥砂浆, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.高度:150mm 4.部位:用于花岗岩楼面房间	m2	35.89			
3	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:管道井 (不含电井) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	41.14			
4	020102001043	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防滑花岗岩板, 板背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间	m2	254.02			
5	020106001022	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层, 花岗岩踏步前缘设置防滑凹槽, 做法详见L13J8-P69-1 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:楼梯面层	m2	356.77			
6	020109001022	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:电梯口等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	7.26			
7	BB362	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	761.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第621页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房、封闭阳台	m2	512.35			
9	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房	m2	249.21			
10	BB363	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:空调隔板、雨篷、窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	89.25			
11	BB364	楼梯滴水线	1.材质:6cm仿木纤维成品装饰板滴水线 2.施工做法:达到图纸、规范、招标文件及交付标准的全套成活内容要求 3.工程量计算规则:以米计算	m	234.52			
12	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚花岗岩板,板背面刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.其他:磨边、背筋、加厚边等综合考虑	m2	55.28			
13	BB365	涂料地面	1.做法:1.5mm环氧地坪漆(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);腻子超细找平层;中涂1~2道;底涂1~2道 2.部位:电梯机房、屋顶送风机房、铁塔机房	m2	10.92			
14	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房 3.其他:界面剂一道 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	10.92			
15	020108003011	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面踏步	m2	3.3			
16	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:商业网点、配套办公室	m2	1288.72			
17	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面剂 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	101.49			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第622页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001129	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、雨篷外露面、女儿墙内侧、排气道出屋面外侧、窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、造型女儿墙、檐沟外侧等	m2	4764.01			
19	020507001130	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	106.57			
20	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、檐沟内、外侧、排气道出屋面外侧	m2	4377.72			
21	BB366	墙面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:综合考虑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	17954.63			
22	BB367	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:所有内墙 (含踢脚)、外墙 (不含砌块面) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	16565.68			
23	BB368	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板、空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	89.25			
24	BB369	楼地面聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	82.25			
25	BB370	顶棚聚合物抗裂砂浆	1.材料品种、规格:5厚聚合物抗裂砂浆 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	167.48			
26	BB371	顶棚耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:空调隔板、雨篷 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	167.48			
27	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	7405.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第623页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、电梯井、楼梯间等	m2	3229.44			
29	020507001131	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、楼梯间	m2	11349.82			
30	020507001132	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平, 遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	11349.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第624页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:楼梯间、电梯厅、坡道与厨房相邻墙体、电梯厅、门厅、走廊等地上公共空间	m2	1218.46			
32	020204003032	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:电梯前室、门厅、走廊等公共空间	m2	674.83			
33	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	833.21			
34	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	1794.47			
35	020204003033	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平,瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖,嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	2535.32			
36	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:排气道出屋面外侧	m2	14.4			
37	BB372	石材门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 3.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆,瓷砖配套专用胶黏剂粘结 4.部位:电梯门套	个	33			
顶棚工程								
38	BB373	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6351.98			
39	020507001133	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	5848.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第625页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020507001134	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m ²	5848.25			
门窗栏杆工程								
41	020107001093	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度400mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:阳台护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	118.8			
42	020107001094	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度200mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:卧室、主卧护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J7-1-85-A项	m	108.8			
43	020107001095	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度600mm,铁艺栏杆, Φ63钢管扶手 2.位置:空调搁板栏杆 3.栏杆做法参L13J6-59	m	144.8			
44	020107001096	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见图集L13J8-24,1节点	m	294.52			
45	020107001097	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度700mm, Φ50不锈钢扶手 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	4.5			
46	020107001098	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高度500mm, Φ60不锈钢扶手, Φ32不锈钢栏杆 2.位置:楼梯间护窗栏杆 3.栏杆做法参L13J8-64-3	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第626页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406002016	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	812.02			
48	020406003017	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	33.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第627页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001028	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	69.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第628页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406001029	金属推拉窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5), 耐火完整性不低于1.00h, 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型。 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶。 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶。 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	18			
51	BB374	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m ²	3.56			
52	BB375	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	61			
53	BB376	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第629页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402007057	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	83.16			
55	020402007058	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (入户门) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	113.4			
56	020402007059	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火防盗保温门 (地下室直通室外) 2.要求:应有保温, 隔音功能, 防盗等级甲类, 其预埋件的数量、位置、埋设方式应与防盗安全级别相匹配, 安全户门与防盗门制品的质量应符合《防盗安全门通用技术条件》(GB 17565-2007) 的要求 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.工程量按洞口面积计算	m2	8.63			
57	020402006022	防盗门	1.门的类型:电梯机房检修门 2.材料种类、规格:钢制防盗门 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第630页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	BB377	楼宇门	1.门的类型:不锈钢可视对讲保温楼宇门 2.材料种类、规格及要求:采用不锈钢板,门扇板厚0.8mm,框板厚1.2mm,不锈钢合页(匹配门扇重量),磁力锁,不锈钢花窗。具体详见图纸 产品质量必须符合国家标准GA/T72-2005《楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件》标准要求。保温性能要求门的传热系数Kw/(m2.k)<1.8。隔声性能要求隔声性能(dB)>25。 闭门器:单元门闭门器要求两段闭门速度可调,最大开启角度116、90定位,最大门扇承重不少于150KG。 门禁闭门器要求内置减压阀,防止因外来强压或强风状态下而造成闭门器损坏及漏油闭门速度可调180°-15°,闭锁力度可调15°-0°,最大门扇承重不少于150Kg。 金属连接件:单元门框型材连接定位卡板、加强垫板、加强肋板如采用钢材的应作防腐处理。平开门扇应使用专用角码碰角制作,严禁铆接:角位型材采用45°拼接 3.工作内容:包含二次深化设计,材料费、损耗、运输费、制作、安装,五金配件及其他辅材费等	m2	12.75			
59	BB378	金刚网纱窗	1.材质、做法:型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.工程量计算规则:按数量计算	个	453			
60	BB379	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	13			
61	BB380	钢构铝板雨篷	1.面层:2.5mm铝板 2.骨架规格、材质:主梁TN200*200*8*13mm,封边梁TN87.5*90*5*8mm,Q235B 3.工作内容:包含除锈、喷漆、脚手架等完成该项目全部内容 4.包含预埋件等,其他详见图集07SG528-1-P16,JP1-A1527-2 5.计算规则:按水平投影面积计算	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第631页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020402001005	金属平开门 (商务门)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	89.37			
63	020402001006	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门 (保温和自闭功能综合考虑), 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m ²	25.2			
64	BB381	手动开启装置	1.部位:位置不方便开启的窗扇距地1.3米安装手动执行机构 2.规格型号:一拖三 3.工程量计算规则:按开启装置的个数计算	个	7			
其他工程								
65	BB382	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:水暖井、电井、设备间、入户房号牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	123			
66	BB383	标识牌	1.材质:不锈钢楼层牌 2.规格:200*100mm 3.部位:楼层牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	36			
±0.00以下安装								
地下给排水系统								
1	030801003081	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	62.69			
2	030801003082	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	81.56			
3	030801003083	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	0.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第632页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801003084	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	7.56			
5	030801003085	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	1.5			
6	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	64.57			
7	030801002106	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内预埋 2. 输送介质:污废水 3. 材质:内衬塑钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:螺纹连接	m	5.85			
8	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	8.85			
9	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	34.65			
10	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	12.96			
11	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻火圈及伸缩节安装	m	1.8			
12	030801003086	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	4.5			
13	030801003087	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地 2. 材质: 球墨铸铁给水管 3. 输送介质:废水 4. 规格:DN100 5. 连接方式: 柔性法兰承插连接	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第633页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝扣连接	m	6.42			
15	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	23.25			
16	030803001140	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
17	030803001141	螺纹阀门	1.类型:自带过滤器、带压力表一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
18	CB855	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN65	个	6			
19	030803002021	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
20	030803002022	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
21	031001002021	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	6			
22	030109001012	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m ³ /h, H=20M, N=2.2KW 3.其他: 包含检查接线	台	3			
23	030804017035	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN100	个	3			
24	CB856	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN20	个	6			
25	CB857	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	4			
26	CB858	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	15			
27	CB859	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	6			
28	CB860	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN50	个	8			
29	CB861	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN75	个	12			
30	CB862	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	18.09			
31	CB863	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m ²	54.19			
32	CB864	明装钢管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷银粉漆两道	m ²	7.81			
33	CB865	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m ³	0.71			
34	CB866	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m ²	48.82			
35	CB867	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	24.41			
地下采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第634页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801002107	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	51.99			
37	030801002108	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保 温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	9			
38	030801002109	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	98.16			
39	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	12			
40	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:π 型除污器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 焊接	个	3			
41	030803001142	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
42	030803005038	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN20	个	6			
43	031001002022	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表): 包含压力表 弯、阀门	台	6			
44	CB868	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN200	个	6			
45	CB869	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格型号: DN80	个	12			
46	CB870	管道保温	1.材质: B1级橡塑保温 2.管道规格: 综合考虑	m3	1.24			
47	CB871	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
48	CB872	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支 架 2.规格型号:SG-DN80*2-TL	套	3			
地下消火栓系统								
49	030801008012	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯 复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔连接	m	4.23			
50	030701003054	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室 内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	58.26			
51	030701003055	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外) :室 内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	25.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第635页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030701018042	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	6			
53	030701007046	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
54	030701007047	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
55	030701019010	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 2.型号规格: SQX100-A 3.其他: 含配套阀门及附件	套	1			
56	CB873	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC3(2A)	套	5			
57	CB874	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m3	2.09			
58	CB875	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	113.1			
59	CB876	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	56.55			
60	CB877	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	2			
61	CB878	套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格、型号: DN100	个	7			
62	CB879	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN65-T	套	2			
63	CB880	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN65-TL	套	7			
64	CB881	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-T	套	7			
65	CB882	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN100-TL	套	7			
地下通风系统								
66	030901002024	通风机	1.形式: 补风送风单速斜流风机 SB(F)-B1-1/2 2.型号: 风量: 7800m3/h 全压: 435pa 功率: 1.5KW 转速: 1450r/min 噪声 80dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
67	030901002025	通风机	1.形式: 排烟排风消防专用双速风机 PY (F) -B1-1/2 2.型号: 风量: 15600/7800m3/h 全压: 700/180pa 功率: 5.9/1.4KW 转速: 2900/1450r/min 噪声: 79/69dB 3.其他: 包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第636页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格: 800*800	个	4			
69	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.08			
70	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	3.32			
71	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	9.47			
72	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:采用角钢法兰连接 (详见图纸要求)	m2	10.18			
73	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 排烟防火调节阀 2.型号或规格: 800*800	个	4			
74	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70° 防火调节阀 2.型号或规格: 800*800	个	4			
75	CB883	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位: 机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	19.77			
76	CB884	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
77	CB885	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	2			
地下强电系统								
78	030204018208	配电箱	1.名称: 11#楼电表箱 AW1/3/5 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
79	030204018209	配电箱	1.名称: 11#楼电表箱 AW2/4/6 (只计安装费) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
80	030204018210	配电箱	1.名称: 11#楼单元公共配电箱 ALgg1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第637页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018211	配电箱	1.名称: 11#楼物业总箱 APZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
82	030204018212	配电箱	1.名称: 11#楼物业总箱 APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
83	030204018213	配电箱	1.名称: 11#楼物业总箱 APZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
84	030204018214	配电箱	1.名称: 11#楼物业总箱 APEZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018215	配电箱	1.名称: 11#楼公共照明总箱ATZl1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
86	030204018216	配电箱	1.名称: 11#楼公共照明总箱ATZL2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
87	030204018217	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ALzl2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
88	030204018218	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ALzl3-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 450*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
89	030204018219	配电箱	1.名称: 11#楼应急配电总箱ATALE1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第638页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030204018220	配电箱	1.名称: 11#楼应急配电总箱ATALE2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
91	030204018221	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ATPYF1/2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	2			
92	030204018222	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ATBF1-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
93	030204018223	配电箱	1.名称: 11#楼配电箱ATBF2-B1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*600*240 4.类别: 成套配电箱 5.包含外部接线	台	1			
94	030204018224	配电箱	1.名称: 11#楼排污泵控制箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱	台	3			
95	030208004117	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	65.71			
96	030208004118	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	38.03			
97	030208004119	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	18.76			
98	030208004120	电缆桥架	1.名称: 槽式防火桥架(中间加防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	53.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第639页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	136			
100	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	23.1			
101	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	153.99			
102	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	46.38			
103	030208001094	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	18.04			
104	030208002034	控制电缆	1.型号、规格:排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	8.61			
105	030212003411	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1571.23			
106	030212003412	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	464.51			
107	030212003413	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	959.03			
108	030212003414	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	85.29			
109	030212003415	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	118.03			
110	030212003416	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2067.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第640页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030212003417	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2056.99			
112	030212003418	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	413.38			
113	030212003419	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	744.59			
114	030212003420	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.0mm2	m	13.72			
115	030212001302	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	809.66			
116	030212001303	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	26.65			
117	030212001304	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	13.12			
118	030212001305	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	190.39			
119	030212001306	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	42.92			
120	030212001307	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	4.48			
121	030212001308	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	13.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第641页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001309	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	3			
123	030212001310	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	6			
124	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 储藏室LED座灯口+灯泡 2.型号、规格: 综合考虑 3.安装形式: 吸顶	套	60			
125	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	3			
126	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 壁装	套	26			
127	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 14W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
128	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
129	030213004034	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	5			
130	030213004035	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 16W 4.安装形式: 壁装	套	4			
131	030213001115	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
132	030213001116	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	3			
133	030204031189	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	72			
134	030204031190	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
135	030204031191	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
136	030204031192	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	72			
137	030204031193	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
138	CB886	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	55.3			
139	CB887	墙体剔槽及恢复	1.规格: 50mm以内	m	2.7			
140	CB888	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC125	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第642页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	CB889	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC100	个	4			
142	030209001012	接地装置	1.接地: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接坡桩组成, 建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路, 中间层在每间隔不超过20m的楼层连成闭合环路。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、水暖井、电梯井内垂直敷设一条40*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
143	030211008012	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
144	CB890	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	2			
145	CB891	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	5			
地下弱电系统								
146	031103015112	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
147	031103015113	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
148	031103015114	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
149	031103015115	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位: 挂墙明装	个	2			
150	030212001311	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	34.53			
151	030212001312	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	23.94			
152	030212003421	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm2	m	21.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第643页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030212003422	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVVP6*1.0mm ²	m	25.57			
154	030212001313	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	12			
155	030208004121	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	93.18			
156	CB892	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC80	个	12			
地下应急疏散系统								
157	030204018225	配电箱	1.名称: B11#集中电源箱 ALE1-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
158	030204018226	配电箱	1.名称: B11#集中电源箱 ALE2-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
159	030204018227	配电箱	1.名称: B11#集中电源箱 ALE3-B1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
160	030212001314	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	253.92			
161	030212003423	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	253.92			
162	030213003108	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
163	030213003109	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第644页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030213003110	装饰灯	1.名称: A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	6			
165	030213003111	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
166	030213003112	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	20			
167	CB893	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	50.3			
地下自动报警系统								
168	030208004122	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	46.81			
169	030212001315	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	29.26			
170	030212001316	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	282.74			
171	030212001317	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	9			
172	030212001318	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	13.99			
173	030212003424	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	125.18			
174	030212003425	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	216.75			
175	030212003426	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm ²	m	22.41			
176	030212003427	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	217.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第645页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030212003428	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	97.75			
178	030212003429	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	170.97			
179	030208002035	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.12			
180	030208002036	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	65.49			
181	030208002037	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.12			
182	030208002038	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	65.49			
183	031103015116	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:综合考虑	个	2			
184	031103015117	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	8			
185	030705001032	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	89			
186	030705003043	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	6			
187	030705003044	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	3			
188	030705009023	报警装置	1.形式:声光报警器	台	3			
189	031206001033	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	9			
190	031103038005	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
191	030705004058	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	4			
192	030705004059	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	10			
193	030705004060	模块 (接口)	1.名称:输入模块	只	2			
194	CB894	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	18.73			
195	CB895	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	46.15			
196	CB896	墙体剔槽及恢复	1.规格:25mm以内	m	6			
197	CB897	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN80	个	8			
地下消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
198	030212001319	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	70.69			
199	030212003430	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	60.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第646页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030212003431	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	75.65			
201	030212003432	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	108.99			
202	CB898	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	8			
地下防火门监控系统								
203	030705005018	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:200点以下	台	2			
204	030212001320	电气配管	1.材质 :JDG管 2.规格 : ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	37.51			
205	030212003433	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	74.57			
206	030212003434	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	76.99			
207	030212003435	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	85.92			
208	031208001014	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	10			
209	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
±0.00以上安装								
地上给排水系统								
1	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	91			
2	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1498.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第647页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	740.23			
4	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S3.2系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1295.61			
5	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC加强型内螺旋排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含旋流管件、阻 火圈及伸缩节安装	m	197.55			
6	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6. 其他: 含阻火圈及伸缩 节安装	m	414.15			
7	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	99.95			
8	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线PVC-U 承压排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	209.8			
9	030801003088	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:W型柔性接口	m	36			
10	030801003089	抗震铸铁排水管	1. 安装部位 (室内、外) : 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:W型柔性接口	m	6			
11	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	99.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第648页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 废水 3. 材质: PVC-U实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 承插粘接	m	18.29			
13	CB900	墙体剔槽及修复	1. 规格: 20mm以内	m	476.9			
14	030803001143	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	61			
15	030803001144	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	30			
16	030803001145	螺纹阀门	1. 类型: 自带过滤器、带压力表一体式减压阀 (管井) 2. 型号、规格: DN20	个	30			
17	030804017036	地漏	1. 材质: 塑料密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	151			
18	030804017037	地漏	1. 材质: 塑料洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	54			
19	030804003015	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 2. 类型: 商业网点成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	7			
20	030804012015	大便器	1. 组装方式: 成套 2. 类型、型号: 商业网点成套蹲便器, 包含脚踏阀、附件等安装	套	7			
21	030804012016	大便器	1. 组装方式: 成套 (只计主材费) 2. 类型、型号: 成套座便器, 包含附件等	套	54			
22	030804003016	洗脸盆	1. 组装形式: 成套 (只计主材费) 2. 类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件	组	54			
23	CB901	壁挂太阳能	1. 名称: 壁挂太阳能80L 2. 参数: 平板式集热器, 每块集热板集热面积不小于2.0m ² , 水箱容积80L, 辅助加热电功率1.5KW (包含进出口阀门及附件)	台	54			
24	CB902	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN20	个	7			
25	CB903	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN32	个	6			
26	CB904	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN40	个	6			
27	CB905	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN50	个	36			
28	CB906	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: DN75	个	33			
29	CB907	套管	1. 名称: 一般钢套管 2. 规格、型号: $\phi 114 \times 3.5\text{mm}$	个	54			
30	CB908	套管	1. 名称: 一般穿墙PVC套管 2. 规格、型号: $\phi 80$	个	180			
31	CB909	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN75	个	3			
32	CB910	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格、型号: DN100	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第649页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB911	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.76			
34	CB912	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	53.24			
35	CB913	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	26.62			
36	CB914	明装铸铁管刷漆	1.刷漆: 明装管道刷樟丹两道, 黑色调和漆两道	m2	14.31			
地上采暖系统								
37	030801002110	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	47.4			
38	030801002111	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
39	030801002112	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
40	030801002113	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
41	030801002114	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	6			
42	030801002115	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	18.18			
43	030801002116	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	63.75			
44	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	35.17			
45	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	140.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第650页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030801005195	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质: 采暖 3. 材质: PP-R热水管 (S3.2系列) 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	610.33			
47	030803005039	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	6			
48	030803001146	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	6			
49	030803001147	螺纹阀门	1. 类型: 旁通阀 2. 型号、规格: DN20 3. 安装部位: 管井	个	3			
50	030803003039	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接方式: 焊接 4. 安装部位: 管井	个	6			
51	030803001148	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN32 3. 安装部位: 管井	个	54			
52	030803001149	螺纹阀门	1. 类型: 锁闭调节阀 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	108			
53	030803001150	螺纹阀门	1. 类型: 过滤器 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	54			
54	030803001151	螺纹阀门	1. 类型: 测温球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 安装部位: 管井	个	108			
55	030803001152	螺纹阀门	1. 类型: 测温球阀 2. 型号、规格: DN32 3. 安装部位: 室内	个	14			
56	030803001153	螺纹阀门	1. 类型: 锁闭阀 2. 型号、规格: DN32 3. 安装部位: 室内	个	14			
57	031103015118	接线箱	1. 名称: 热量表箱 2. 型号: 800*500*180 3. 安装形式: 挂墙明装	个	7			
58	030805005012	壁板式散热器	1. 型号、规格: 壁挂式卫浴散热器 2. 其他: 包含角阀、手动放风阀及丝堵等附件	组	54			
59	CB915	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN80	个	18			
60	CB916	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN65	个	24			
61	CB917	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN50	个	12			
62	CB918	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN40	个	12			
63	CB919	套管	1. 名称: 一般穿墙钢套管 2. 规格型号: DN25	个	14			
64	CB920	管道保温	1. 材质: B1级橡塑保温 2. 管道规格: 综合考虑	m3	3.01			
65	CB921	管道刷油	1. 刷油形式: 银色调和漆两道	m2	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第651页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	CB922	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	3647.72			
67	CB923	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚挤塑聚苯板, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	590.65			
68	CB924	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
地上消防栓系统								
69	030701003056	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	277.95			
70	030701003057	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	122.46			
71	030701003058	消防栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌加厚钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	3.6			
72	030701007048	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
73	030701007049	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN65 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	17			
74	030701018043	减压稳压消防栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: SG24E65Z-J型 3. 其他: 消防栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号 QZ-19型, 带自救卷盘 PS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4. 箱内配2具 MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第652页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030701018044	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J型 3.其他: 消火栓型号SN65, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
76	030701018045	兼试验用消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J型, 衬胶水龙带长25M, 直流水枪型号QZ-19型, 带自救卷盘JPS1.6-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于1.5h 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
77	030803001154	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
78	030803005040	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	3			
79	CB925	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	3			
80	CB926	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	75			
81	CB927	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN65	个	3			
82	CB928	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	6.25			
83	CB929	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	334.16			
84	CB930	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	167.08			
85	CB931	管道刷油	1.做法: 明装消火栓管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	46.45			
地上强电系统								
86	030204018228	配电箱	1.名称: 11#楼电梯配电箱 ATdt1/3-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
87	030204018229	配电箱	1.名称: 11#楼电梯配电箱 ATdt2-RF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第653页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204018230	配电箱	1.名称: 11#楼户内照明箱 ALH1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	18			
89	030204018231	配电箱	1.名称: 11#楼户内照明箱 ALH2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	36			
90	030204018232	配电箱	1.名称:11#楼远传电源箱 ALYC 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
91	030204018233	配电箱	1.名称:11#楼水暖井电源箱 ALSJ 2.型号:300*250*120 3.安装形式: 距地1.5米, 明装 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
92	030204018234	配电箱	1.名称: 11#楼商铺总箱 ALWDZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 1350*1000*200 4.类别: 成套配电箱 室外 防护等级IP68 5.包含外部接线	台	1			
93	030204018235	配电箱	1.名称: 11#楼商铺户内箱 ALWD1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	7			
94	030204018236	配电箱	1.名称: 11#楼商铺户内箱 ALWD2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*260*120 4.其他: 含接线端子制作安装	台	7			
95	030208004123	电缆桥架	1.名称: 梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	98.1			
96	030208004124	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	98.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第654页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	204.83			
98	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	22.49			
99	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	195.6			
100	030212003436	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1044.28			
101	030212003437	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	982.8			
102	030212003438	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1829.65			
103	030212003439	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	1114.52			
104	030212003440	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	31.5			
105	030212003441	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	496.53			
106	030212003442	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	10562.57			
107	030212003443	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	22102.97			
108	030212003444	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-6mm ²	m	122.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第655页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212001321	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	11505.66			
110	030212001322	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	24.5			
111	030212001323	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配	m	548.36			
112	030212001324	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	430.21			
113	030212001325	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	430.21			
114	030212001326	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	2.74			
115	030212001327	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土明配	m	22.49			
116	CB932	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	11.25			
117	030213001117	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 (含灯泡) 2.安装形式及高度: 吸顶	套	493			
118	030213004036	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 18W 4.安装形式: 吸顶	套	3			
119	030213004037	荧光灯	1.名称: 高效节能双管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 2*24W 4.安装形式: 吸顶	套	113			
120	030213001118	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯 2.型号、规格: LED 8W 3.安装形式: 吸顶安装	套	45			
121	030213001119	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			
122	030213001120	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (防水型) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第656页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030213001121	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井道墙上座灯口+灯泡 (加防护罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	18			
124	030204031194	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	165			
125	030204031195	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	324			
126	030204031196	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	129			
127	030204031197	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	14			
128	030204031198	小电器	1.名称: 密闭单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	66			
129	030204031199	小电器	1.名称: 密闭单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
130	030204031200	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	884			
131	030204031201	小电器	1.名称: 安全型单相五孔带开关插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	216			
132	030204031202	小电器	1.名称: 防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	108			
133	030204031203	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	108			
134	030204031204	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	108			
135	030204031205	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	54			
136	030204031206	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	154			
137	030204031207	小电器	1.名称: 防溅安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	套	54			
138	030204031208	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: PQS-1, 风量 150m ³ /h 电功率 0.03KW	台	7			
139	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
地上通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第657页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030901002026	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-DT-01 (外带防雨百叶 320*320) 2.型号:风量: 1000m3/h 全压:54pa 功率:0.04KW 转速: 1450r/min 噪声:58dB 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
141	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 160*120	个	7			
142	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 400*400	个	3			
143	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式: 采用共板法兰连接 (详见图纸要求)	m2	22.77			
144	CB933	电动挡烟垂壁	1.挡烟垂壁材质: 无机纤维防火布 2.其他: 包含电机等控制系统	m2	78.3			
145	CB934	通风系统调整	1.通风系统调整费用	项	1			
地上弱电系统								
146	031103015119	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式: 距地0.5米, 暗装	个	61			
147	031103015120	接线箱	1.名称:弱电层间接线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式: 挂墙明装	个	6			
148	031103015121	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式: 挂墙明装	个	6			
149	031103015122	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
150	031103015123	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 综合考虑 3.配置形式及部位:挂墙明装	个	1			
151	030208004125	电缆桥架	1.名称:梯式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	195.6			
152	030212001328	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1765.89			
153	030212001329	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	3641.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第658页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030212001330	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	293.4			
155	030212003445	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: RVVP4*1.0mm ²	m	479.55			
156	030212001331	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	180.71			
157	030212001332	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	21.03			
158	CB935	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	5700.41			
159	CB936	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	798			
地上应急疏散系统								
160	030212001333	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	736.73			
161	030212003446	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	736.73			
162	030213003113	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	20			
163	030213003114	装饰灯	1.名称: A型疏散出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	7			
164	030213003115	装饰灯	1.名称: A型楼层标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	36			
165	030213003116	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	36			
166	030213003117	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 (防护等级IP68) 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	14			
167	030213003118	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 (防护等级IP68) 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第659页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030213003119	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	95			
169	CB937	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	172.75			
	地上自动报警系统							
170	030208004126	电缆桥架	1.名称:梯式桥架(中间加防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	97.8			
171	030212001334	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	8.36			
172	030212001335	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1010.66			
173	030212001336	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.其他: 包含接线盒	m	60.6			
174	030212001337	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	24.5			
175	030212003447	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	144			
176	030212003448	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	730.32			
177	030212003449	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	437.16			
178	030212003450	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	542.17			
179	030212003451	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm ²	m	177.62			
180	030705001033	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	106			
181	030705001034	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器 (家用型)	只	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第660页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030705003045	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	43			
183	030705003046	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	47			
184	030705009024	报警装置	1.形式:声光报警器	台	47			
185	031206001034	扩声系统设备	1.名称:壁装消防广播	台	47			
186	030705008012	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	3			
187	031206001035	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	3			
188	030705004061	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	3			
189	031103015124	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:综合考虑	个	3			
190	030705004062	模块 (接口)	1.名称:总线隔离器	只	12			
191	030705004063	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
192	CB938	逃生缓降器	1.规格、型号:综合考虑 2.其他:包含支架制作安装	套	30			
193	CB939	刷防火涂料	1.做法:明装钢管、桥架刷防火涂料两遍	m2	42.93			
194	CB940	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	365.75			
电梯安装								
电梯安装工程								
1	CB942	电梯	1.名称: B11#电梯 2.梯种: 有机房客梯兼无障碍电梯 3.参数: 速度 $\geq 1.0\text{m/s}$, 载重 $\geq 630\text{kg}$, 层/站/门 12/11/11, 开门方式中分, 提升高度32.9m, 井道尺寸 (宽*深) 1.9*1.9m, 门洞尺寸 (宽*深) 1.1*2.2m, 开门尺寸 (宽*深) 0.8*2.1m, 层顶高度4.2m, 地坑深度 1.6m 4.对讲形式:总线制五方对讲 (总线制四方对讲+交换机) 5.轿厢围壁、前壁、轿门材质:1.2mm发纹不锈钢;轿厢后壁材质:后壁中间全身镜面不锈钢;操纵箱:发纹不锈钢;厅门材质:发纹不锈钢 6.包含所有电梯设备的采购 (含设计费)、运输、保管、二次倒运、安装、预埋 (增加支撑、钢架) 和调试等按照交钥匙工程的一切费用 7.其他详见技术参数要求	台	3			
B12#								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	221			
2	AB1163	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	994.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第661页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002022	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑 (含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	257.23			
4	010103001013	土 (石) 方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	186.63			
砌筑工程								
5	010304001095	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.64			
6	010304001096	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.2			
7	010302006031	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	13.46			
8	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	18.79			
混凝土工程								
9	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	5.44			
10	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁	m3	2.35			
11	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第662页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.28			
13	010402001050	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.1			
14	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.64			
15	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.71			
16	010402001051	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.6			
17	010403004040	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	4.27			
18	010403004041	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	2.64			
19	010405008011	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4508			
钢筋工程								
20	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.048			
21	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.192			
22	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.674			
23	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.08			
24	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.467			
25	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.415			
26	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第663页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.734			
28	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.578			
29	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.284			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第664页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.508			
31	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.198			
32	010416001354	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.858			
33	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.022			
34	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.355			
35	AB1164	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	256			
36	AB1165	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	392			
37	AB1166	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	96			
38	AB1167	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第665页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010607001045	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁皮 等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接 处、安装管线剔槽	m2	38.31			
屋面工程								
40	AB1168	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚 C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	199.61			
41	AB1169	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处 30厚轻骨料混凝土整体找 坡2% 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	199.61			
42	AB1170	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随 抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	199.61			
防水工程								
43	010702001054	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷 材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	224.87			
44	010702001055	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量 0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层 为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	224.87			
45	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型 柔性防水涂料, 白色, 喷 涂 (一遍) 或滚涂 (二 遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙 内侧、造型女儿墙等	m2	440.05			
46	010703001100	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水 卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	62.92			
47	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱 水性橡胶沥青防水涂料两 遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	62.92			
48	010703001101	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯内纶复合 防水卷材+≥1.3厚聚合物水 泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层等综合考虑, 含管 道根部处理 3.部位:雨蓬	m2	14.81			
保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第666页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010803003067	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	62.92			
50	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面	m2	199.61			
51	010803003068	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	68.62			
52	010803003069	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙等	m2	379.39			
53	010803003070	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	8.03			
54	010803005023	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:雨蓬板上	m2	12.38			
55	010803002012	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:雨蓬板下	m2	12.38			
其他工程								
56	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	76.25			
57	010401006032	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	0.972			
58	010407002013	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土,100厚碎石垫层	m2	51.26			
59	AB1171	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.38			
60	AB1172	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:雨蓬	m2	37.14			
61	010702004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	18			
62	AB1173	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
63	AB1174	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第667页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB1175	挡鼠板	1.做法参见07J912-1-7 2.工程量计算规则:以面积计算	m2	3.6			
65	AB1176	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
装饰工程								
楼地面工程								
1	BB385	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等级:150mmC25细石混凝土, 随打随抹, 内配Φ6@200双向钢筋 (钢筋网在分格缝处断开), 6*6m分格, 缝宽5mm 2.部位:配电室、燃气调压站 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	198.59			
2	020102001044	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	12.15			
3	BB386	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨篷顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	12.38			
墙面工程								
4	BB387	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	62.92			
5	020507001135	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、雨篷等	m2	472.84			
6	020507001136	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	5.65			
7	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙等	m2	440.05			
8	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:雨棚上下	m2	24.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第668页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB388	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:内、外墙 (不含砌块墙) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	394.63			
10	BB389	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	766.06			
11	BB390	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	24.76			
12	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:配电室、燃气调压站	m2	326.01			
13	020507001137	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:配电室、燃气调压站墙面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	332.85			
顶棚工程								
14	BB391	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	254.32			
15	020507001138	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:配电室、燃气调压站顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	254.32			
门窗工程								
16	020402007060	钢制防火门	1.门的类型:钢制丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	12.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第669页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020406002017	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第670页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020402001007	金属平开门	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.24			
19	BB392	防盗铝合金防护网	1.材质、做法: 防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	5			
其他工程								
20	BB393	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
安装工程								
强电系统								
1	030204018237	配电箱	1.名称: 12#楼配电箱 ATPD1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第671页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018238	配电箱	1.名称: 12#楼配电箱 APHR1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
3	030212003452	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	126.31			
4	030212003453	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5mm ²	m	312.78			
5	030212003454	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	165.36			
6	030212001338	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	55.12			
7	030212001339	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	120.51			
8	030212001340	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	18			
9	030212001341	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	3			
10	030213004038	荧光灯	1.名称: 双管高效节能荧光灯 (自带蓄电池) 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 28W 4.安装形式: 吊装	套	15			
11	030213004039	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 1*14W 4.安装形式: 吸顶	套	12			
12	030204031209	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
13	030204031210	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	13			
14	CB943	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第672页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208004127	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC50	个	2			
16	030208004128	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC150	个	12			
17	030209001013	接地装置	1.接地极: 利用基础梁内上下两层主筋做接地极; 2.接地母线: 总等电位联结线由基础采用2处40*4镀锌扁钢引上; 3.包含: 总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结	项	1			
18	030209002013	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊接。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
19	030211008013	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
消防栓系统								
20	CB944	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC5	套	3			
采暖系统								
21	030801002117	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	5.97			
22	030801002118	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	6			
23	030803001155	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内	个	2			
24	030803001156	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内	个	2			
25	031103015125	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*600*200 3.安装形式: 挂墙明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第673页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB945	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮平) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	89.26			
27	CB946	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			
通风系统								
28	030901002027	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 (防爆) PF-1-1风量: 6082m3/h 全压216Pa 功率: 0.55kw 转速1450r/min 噪声69dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	1			
29	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂防雨百叶风口 2.规格: 600*600	个	1			
30	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1000*1000	个	1			
31	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
B13#								
土建工程								
土石方工程								
1	AB1191	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1349.64			
2	010103001014	土 (石) 方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	391.73			
砌筑工程								
3	010304001097	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.07			
4	010302006032	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	16.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第674页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	37.19			
6	010304001098	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.19			
混凝土工程								
7	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.45			
8	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.59			
9	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.08			
10	010404001101	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C30	m3	1.36			
11	010402001053	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.4			
12	010403004042	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	5.19			
13	010403004043	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	3.19			
14	010405008012	雨篷、阳台板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9344			
15	010408001007	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.19			
16	010408001008	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.86			
钢筋工程								
17	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.035			
18	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第675页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.826			
20	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.86			
21	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.679			
22	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.059			
23	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.521			
24	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.55			
25	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.321			
26	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.036			
27	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.747			
28	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.426			
29	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.644			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第676页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001370	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.236			
31	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.646			
32	AB1192	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	384			
33	AB1193	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	480			
34	AB1194	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	46			
35	AB1195	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	56			
36	AB1196	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	74			
37	AB1197	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第677页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB1198	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	22			
39	AB1199	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	8			
40	010607001046	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	102.88			
屋面工程								
41	AB1200	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	273.76			
42	AB1201	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	273.76			
43	AB1202	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	273.76			
防水工程								
44	010702001056	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	303.64			
45	010702001057	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS(-20度)防水卷材,外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	303.64			
46	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料,白色,喷涂(一遍)或滚涂(二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙等	m2	519.45			
47	010703001102	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	125.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第678页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	125.43			
49	010703001103	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:雨蓬	m2	17.96			
50	010703001104	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑,含管道根部处理 3.部位:开闭所	m2	120.31			
保温工程								
51	010803003071	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	125.43			
52	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面	m2	273.76			
53	010803003072	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	86.61			
54	010803003073	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙等	m2	445.65			
55	010803003074	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	10.04			
56	010803005024	隔热楼地面	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:雨蓬板上	m2	14.24			
57	010803002013	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:15mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:雨蓬板下	m2	14.24			
其他工程								
58	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	152.76			
59	010401006033	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	1.296			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第679页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010407002014	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	60.24			
61	AB1203	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨蓬、开闭所 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	123.26			
62	AB1204	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:雨蓬	m2	42.72			
63	010702004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	12			
64	AB1205	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料 水斗 2.工程量计算规则:按个数 计算	个	4			
65	AB1206	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁 雨水口 2.工程量计算规则:按个数 计算	个	4			
66	AB1207	挡鼠板	1.做法参见07J912-1-7 2.工程量计算规则:以面积 计算	m2	4.8			
67	AB1208	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开 竣工日期; 建设、勘察、 设计、施工、监理单位、 图审、检测单位全称和项 目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计 算	块	1			
68	010401006034	垫层	1.做法:150厚C25混凝土垫 层 2.部位:开闭所	m3	16.353			
装饰工程								
楼地面工程								
1	BB395	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等 级:150mmC25细石混凝 土, 随打随抹, 内配 Φ6@200双向钢筋 (钢筋网 在分格缝处断开) (钢筋 单列), 6*6m分格, 缝宽 5mm 2.部位:配电室、开闭所 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	273.94			
2	020102001045	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛 面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	16.2			
3	BB396	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨蓬顶板 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	14.24			
墙面工程								
4	BB397	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发 泡外层 3.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	125.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第680页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB398	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:内、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	497.11			
6	BB399	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	929.95			
7	BB400	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:雨蓬 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	28.48			
8	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:配电室、燃气调压站	m2	410.5			
9	020507001139	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:配电室、燃气调压站墙面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	419.51			
10	020507001140	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、雨蓬等	m2	557.97			
11	020507001141	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	3.77			
12	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙等	m2	519.45			
13	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:雨棚上下	m2	28.48			
顶棚工程								
14	BB401	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位: 所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	361.17			
15	020507001142	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:配电室、燃气调压站顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	361.17			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第681页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020402007061	钢制防火门	1.门的类型:钢制丙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	24.96			
17	020406002018	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m2·K) 2.面积大于1.5m2的窗和玻璃面积大于0.5m2的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40μm, 附着用力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	21.6			
18	BB402	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.68			
19	BB403	防盗铝合金防护网	1.材质、做法: 防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	6			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第682页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB404	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:120*50mm 3.部位:设备用房 4.工程量计算规则:按个计算	个	2			
安装工程								
强电系统								
1	030204018239	配电箱	1.名称: 13#楼配电箱 ATPD1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
2	030212003455	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	667.18			
3	030212003456	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ²	m	188.97			
4	030212001342	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	62.99			
5	030212001343	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	148.14			
6	030212001344	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	36			
7	030213004040	荧光灯	1.名称: 双管高效节能荧光灯 (自带蓄电池) 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 28W 4.安装形式: 吊装	套	27			
8	030204031211	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	4			
9	030204031212	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	11			
10	CB948	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: SC150	个	24			
11	CB949	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第683页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030209001014	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
13	030209002014	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊连。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
14	030211008014	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
消防栓系统								
15	CB950	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC5	套	5			
通风系统								
16	030901002028	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 PF-1-1 风量: 5064m ³ /h 全压168Pa 功率: 0.37kw 转速1450r/min 噪声64dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	1			
17	030901002029	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 (防爆) PF-1-2 风量: 9257m ³ /h 全压267Pa 功率: 1.1kw 转速1450r/min 噪声71dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	1			
18	030901002030	通风机	1.形式: 壁式轴流风机 PF-1-3 风量: 4433m ³ /h 全压175Pa 功率: 0.37kw 转速1450r/min 噪声64dB 3.其他: 包含电机检查接线等工作内容	台	1			
19	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 900*900	个	1			
20	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1200*1200	个	1			
21	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格: 600*600	个	1			
22	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口(内附防虫网) 2.规格: 700*700	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第684页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	B14#							
	土建工程							
	土石方工程							
1	AB1222	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	1263.6			
2	010103001015	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	343.48			
	砌筑工程							
3	010304001099	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.66			
4	010304001100	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砌块品种、规格:A3.5B05级的自保温砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.2			
5	010304001101	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	50.35			
6	010304001102	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	6.58			
7	010302006033	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	21.2			
8	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第685页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
9	010402001054	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.68			
10	010403002026	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.3			
11	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.7			
12	010405007026	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.02			
13	010402001055	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.59			
14	010403004044	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反坎、出屋面反坎	m3	10.2			
15	010403004045	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.93			
16	010403004046	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、烟道及管道井砼反坎	m3	1.22			
17	010403005023	过梁（现浇）	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.14			
	钢筋工程							
18	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.152			
19	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.264			
20	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.138			
21	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.303			
22	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.679			
23	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.104			
24	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第686页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.28			
26	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.329			
27	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.919			
28	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.499			
29	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.542			
30	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.601			
31	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.165			
32	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.438			
33	010416001387	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.673			
34	AB1223	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第687页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB1224	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	328			
36	AB1225	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 16$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	84			
37	AB1226	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 20$ 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	72			
38	AB1227	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 22$ 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	6			
39	AB1228	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\Phi 25$ 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	37			
40	010607001047	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 0.8@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m2	66.64			
41	010607001048	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\Phi 1.6@20*20$ 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁皮等固定件 4.部位:楼梯间及疏散通道两侧	m2	65.41			
屋面工程								
42	AB1229	细石混凝土找平层	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.65			
43	AB1230	轻骨料混凝土找平层	1.材料种类、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土整体找坡2% 2.部位:不上人屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第688页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB1231	屋面板随打随抹找平层	1.材料种类、规格:随打随抹 2.部位:屋面板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	250.65			
防水工程								
45	010702001058	屋面卷材防水	1.卷材品种:400g/m2 SBC卷材防水一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	281.19			
46	010702001059	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:用量0.3-0.4kg/m2, 3+4厚SBS (-20度) 防水卷材, 外层为防水片岩SBS卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:不上人屋面	m2	281.19			
47	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙等	m2	533.78			
48	010703001105	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	7.42			
49	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍, 无缝覆盖 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m2	7.42			
50	010703001106	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:卫生间、厨房、厨房水盆处	m2	17.27			
51	010703001107	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:厨房、卫生间墙面及阳台窗台以下墙面	m2	332.68			
保温工程								
52	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm挤塑聚苯板 2.部位:不上人屋面	m2	250.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第689页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010803003075	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚复合保温外模板 (含80mm厚石墨挤塑板和20mm厚不燃材料外保护层) 详见图集L18ZJ106及L20ZJ125 2.工作内容:包含板缝处理等费用 3.部位:钢筋混凝土外墙、外承重梁、柱 4.综合考虑外侧模板的支撑方式等	m2	21.5			
54	010803003076	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙、造型女儿墙等	m2	419.08			
55	010803003077	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗口	m2	27.5			
56	010803003078	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	7.42			
57	010803003079	保温隔热墙	1.材料品种、规格:20mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:门厅	m2	65.41			
其他工程								
58	010703003013	砂浆防水(潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm聚合物水泥防水砂浆 2.部位:高低差埋土一侧、室内砖基础覆土墙面	m2	13.69			
59	010401006035	垫层	1.做法:80厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	1.44			
60	010407002015	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	50.34			
61	010702004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格: Φ100mmUPVC排水管	m	18			
62	AB1232	雨水斗	1.雨水斗品种、规格:塑料雨水斗 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
63	AB1233	雨水口	1.雨水口品种、规格:铸铁雨水口 2.工程量计算规则:按个数计算	个	4			
64	AB1234	竣工标识牌	1.规格型号:600mm*800mm 2.材料:不锈钢钛金 3.刻字内容:工程名称; 开竣工日期; 建设、勘察、设计、施工、监理单位、图审、检测单位全称和项目负责人姓名 4.工程量计算规则:以块计算	块	1			
65	010401006036	垫层	1.做法:150厚C25混凝土垫层 2.部位:独立商业网点楼梯间、商业网点、配套办公室、消防控制室 (有回填区)、公共卫生间、水泵房、换热站、电视机房、门厅等	m3	37.746			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第690页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB1235	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:独立商业网点楼梯间、商业网点、配套办公室、消防控制室(有回填区)、公共卫生间、水泵房、换热站、电视机房等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	222.19			
67	AB1236	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等	m2	16.352			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020102001046	石材楼地面	1.材料种类、规格:25厚毛面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:入口坡道	m2	18			
2	020102001047	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚花岗岩面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:门厅	m2	29.45			
3	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:商业网点、配套办公室、消防控制室	m2	210.51			
4	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖,水泥浆擦缝 2.粘接方式:a.2厚配套专用界面剂 b.10厚1:2.5水泥砂浆 c.瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.部位:商业网点、消防控制室、养老用房、公建等	m2	14.43			
5	BB406	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	11.68			
6	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等	m2	11.68			
墙面工程								
7	BB407	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:内、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	457.71			
8	BB408	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内、外墙 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	811.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第691页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020507001143	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙、雨蓬等	m2	561.28			
10	020507001144	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:雨水管	m2	5.65			
11	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚, 聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙、女儿墙内侧、造型女儿墙等	m2	533.78			
12	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房、阳台窗台以下部分	m2	71.32			
13	020204003034	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平, 瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房及阳台窗台以下部分	m2	64.55			
14	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比:5厚抗裂砂浆 3.部位:门厅	m2	65.41			
15	020204003035	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.结合层:瓷砖配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料、规格、铺贴方式:5mm厚面砖, 嵌缝材料擦缝 4.部位:门厅	m2	66.89			
16	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分、管道井、楼梯间等	m2	320.98			
17	020507001145	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分	m2	340.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第692页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001146	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、除卫生间厨房外所有房间、阳台窗台以上部分墙面	m2	340.36			
顶棚工程								
19	BB409	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	323.14			
20	020507001147	刷喷涂料	1.涂料种类:3厚柔性腻子 2.喷刷遍数及要求:腻子分遍批刮、抹平,遍数满足质量及成活要求 3.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	311.58			
21	020507001148	刷喷涂料	1.涂料种类:白乳胶漆 2.喷刷遍数及要求:乳胶漆遍数达到成活要求 3.基层种类、处理要求:满足设计及规范要求 4.部位:楼梯间、电梯厅、走廊、门厅、无障碍坡道等公区、公建、楼梯板板底顶棚、住宅厨房、卫生间以外房间顶棚	m2	311.58			
门窗栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第693页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020406002019	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5), 主型材截面壁厚不小于1.4mm, 外灰内白粉末喷涂, 穿条式隔热条采用PA66, 玻璃为标5, 传热系数1.8W/(m ² ·K) 2.面积大于1.5m ² 的窗和玻璃面积大于0.5m ² 的门, 以及玻璃底边距离最终装修面小于500的落地窗、门, 均采用安全玻璃 3.具体要求: a.粉末涂层厚度不小于40 μm, 附着力用锐器轻划无伤痕。 b.胶条采用三元乙丙抗老化胶条, 压条接头必须用四角熔接一次成型 c.密封胶外黑内白中性硅酮耐候密封胶。 d.框与墙体之间采用聚氨酯发泡剂满填充, 双面打胶 e.钢化或防火玻璃按照规范要求执行 f.打密封胶时墙基面应是面砖或水泥砂浆基面, 不应先刷涂料或腻子膏后打胶 g.建筑外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外窗气密性、水密、抗风压性能分级及检测方法》 h.外门窗框与门窗洞口之间的缝隙, 应采用聚氨酯等高效保温材料填实 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等, 含救援窗口 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	52.75			
23	020406003018	金属固定窗	1.采用80系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:包含救援窗口, 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	35			
24	BB410	镶板木门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:1300mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第694页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB411	镶板木门	1.规格:单开门 (无障碍) 2.门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	2			
26	020402001008	金属平开门	1.门的类型:保温外门 2.材料种类、规格:隔热型材铝合金外门 (保温和自闭功能综合考虑), 壁厚不得低于1.4mm 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装	m2	34.65			
27	BB412	洗手盆安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47、58, 满足图纸及招标要求 2.工程量:按套计算	套	2			
28	BB413	坐便器安全抓杆	1.材质、高度参L13J12-47-1, 满足图纸及招标要求 2.工程量:按套计算	套	2			
29	BB414	钢构铝板雨篷	1.面层:2.5mm铝板 2.骨架规格、材质:主梁TN200*200*8*13mm, 封边梁TN87.5*90*5*8mm, Q235B 3.工作内容:包含除锈、喷漆、脚手架等完成该项目全部内容 4.包含预埋件等, 其他详见图集07SG528-1-P16, JP1-A1527-2 5.计算规则:按水平投影面积计算	m2	8.4			
30	020107001099	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:Φ40*2不锈钢扶手, Φ25*2不锈钢栏杆 2.位置:靠墙栏杆 3.栏杆做法参L13J12-33-2	m	7.35			
31	BB415	防盗铝合金防护网	1.材质、做法:防盗网型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 防护网采用灰色高透金刚网 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.工程量计算规则:按数量计算	个	17			
其他工程								
32	BB416	拖布池	1.材料种类、规格:成品陶瓷拖布池, 500*600mm 2.其他:满足图纸及招标要求 3.工程量:按个计算	个	2			
安装工程								
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第695页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018240	配电箱	1.名称: 14#楼配电箱1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
2	030212003457	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NHBV-2.5mm ²	m	15.49			
3	030212003458	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	514.89			
4	030212003459	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	364.74			
5	030212001345	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	292.05			
6	030212001346	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	5.16			
7	030212001347	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	3			
8	030213004041	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.形式 (组装、成套): 成套 3.型号、规格: LED 24W 4.安装形式: 吸顶	套	29			
9	030213001122	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮吸顶灯 2.型号、规格: LED 12W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
10	030213001123	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯口+灯泡 (带透明防火罩) 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
11	030204031213	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	6			
12	030204031214	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			
13	030204031215	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	14			
14	030204031216	小电器	1.名称: 安全型单相三孔空调插座 (带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	套	5			
15	030204031217	小电器	1.名称: 残厕紧急求救按钮	个	2			
16	030705009025	报警装置	1.形式: 无障碍报警器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第696页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031218	小电器	1.名称:风机启动按钮 2.型号、规格:综合考虑	个	1			
18	030705001035	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器 (家用型)	只	2			
19	030209001015	接地装置	1.均压环:利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢作为环形接地连接线。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:电井、电梯井内垂直敷设一条25*4镀锌扁钢。 3.包含:局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
20	030209002015	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷作接闪带。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、阳台热水器等均与防雷装置可靠焊接。 4.包含室外测试点制作安装。	项	1			
21	030211008015	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
应急疏散系统								
22	030204018241	配电箱	1.名称: B14#集中电源箱 1ALE1 0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*700*200 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
23	030212001348	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	65.73			
24	030212003460	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB2N-RYJS-2*2.5mm ²	m	65.73			
25	030213003120	装饰灯	1.名称: A型安全出口标志灯 2.型号、规格: 1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	3			
26	030213003121	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第697页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213003122	装饰灯	1.名称: A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	7			
28	CB952	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	8			
弱电系统								
29	031103015126	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:距地0.5米,暗装	个	1			
30	030212001349	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	11.96			
31	030212001350	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土暗配	m	19.52			
32	CB953	弱电预埋管穿引线:	1.名称: 弱电预埋管穿引线	m	11.96			
33	CB954	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	3			
采暖系统								
34	030801002119	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制成品保温无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	22.27			
35	030801002120	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	7.97			
36	030803001157	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内	个	4			
37	030803001158	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装部位: 室内	个	4			
38	031103015127	接线箱	1.名称:热量表箱 2.型号:800*600*200 3.安装形式: 挂墙明装	个	2			
39	CB955	地暖	1.名称: 地暖 2.做法: 40厚发泡混凝土, 50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配 ϕ 2.5双向间距60钢筋网片), 中间配水暖管道, 管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*100高挤塑聚苯板保温层, 高与填充层上皮层) 3.其他: 包含分集水器及前段与入户暖管连接的阀门等安装	m2	240.52			
40	CB956	采暖系统调整	1.采暖系统调整费用	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第698页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风系统							
41	030204031219	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-200，风量200m3/h 电功率6W	个（套）	2			
42	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:采用共板法兰连接（详见图纸要求）	m2	2.82			
43	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：200*200	个	2			
44	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	给排水系统							
45	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:热镀锌钢管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接	m	18			
46	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列（1.6MPa） 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	11.094			
47	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列（1.6MPa） 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	12.13			
48	030801003090	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	8.014			
49	030801003091	抗震铸铁排水管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	3.535			
50	030803001159	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
51	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	1			
52	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁排水 管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第699页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030804003017	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
54	030804012017	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套无障碍座便器, 包含附件等安装	套	2			
55	030804004001	拖布池	1.组装形式:成套 2.规格:成套拖布池, 包含水龙头、上下水管等附件安装	组	2			
56	CB957	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法: 铸铁管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	3.83			
57	030804017038	地漏	1.材质:塑料密闭式地漏 2.规格:DN50	个	2			
58	CB958	墙体剔槽及修复	1.规格: 20mm以内	m	4.6			
59	CB959	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A)	m3	0.02			
60	CB960	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	2.24			
61	CB961	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	1.12			
消火栓系统								
62	030801005201	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	3.73			
63	030801005202	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	10.02			
64	030801005203	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.6MPa) 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	15.43			
65	030701018046	自救式消防软管卷盘箱	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24AZ型 3.其他: 自救卷盘JPS1.6-19 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
66	030803001160	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
67	030803005041	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格: DN25 3.安装部位:室内	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第700页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030803001161	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:室内	个	1			
69	CB962	灭火器箱	1.型号:含两具手提式灭火器MF/ABC3(2A)	套	1			
70	CB963	管道保温	1.保温:优质超细玻璃丝绵保温(燃烧等级A)	m3	0.03			
71	CB964	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	3.26			
72	CB965	防火漆	1.材质:玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级:满足设计及规范要求	m2	1.63			
车库								
土建工程								
土石方工程								
1	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	6756.77			
2	AB1249	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:建筑垃圾清理、场内集中堆放、倒运、装车及外运等	m3	27905.46			
3	010101002023	挖土方	1.名称:土石方开挖及外运 2.土壤类别:综合考虑(含树根、杂草等) 3.开挖方式、深度、部位、放坡等:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清槽、弃土沟槽边、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 6.场地复杂程度对土方开挖的影响、土方平衡等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际挖方量计算	m3	40739.44			
4	010103001016	土(石)方回填	1.部位:基坑回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	10388.37			
5	010103001017	土(石)方回填	1.部位:房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、取土场区平整、运土、倒运、回填等 6.工程量计算规则:按夯实后的体积计算	m3	2982.67			
砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第701页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001103	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	145.89			
7	010304001104	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.14			
8	010304001105	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砌块品种、规格:A3.5加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.35			
9	010302006034	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砌块墙上下部 2.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm,MU10非粘土烧结砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	7.81			
混凝土工程								
10	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石混凝土 2.部位:基坑超深处理	m3	500			
11	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础垫层加厚	m3	300			
12	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:筏板基础	m3	576.75			
13	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:独立基础	m3	37.02			
14	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:基础梁、条形基础	m3	4.1			
15	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	1004.28			
16	010401003013	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	1853.6			
17	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	7.18			
18	010401001002	条形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8	m3	109.13			
19	010402001056	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	106.3			
20	010404001102	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级C35 4.抗渗等级:P8	m3	1008.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第702页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P8	m3	2904.03			
22	010402001057	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	14.93			
23	010403004047	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台圈梁、素砼返台	m3	0.8			
24	010403004048	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:配电间、报警阀间、电表间等砼反坎	m3	0.24			
25	010403005024	过梁 (现浇)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.02			
26	010405007027	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.74			
27	010414002034	其他构件	1.构件名称、规格:集水坑预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.27			
28	010414002035	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.25			
29	010408001009	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀,抗渗P8 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	87.104			
30	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀,抗渗P8 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	13.94			
31	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀,抗渗P8 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	27.13			
32	010408001012	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀,抗渗P8 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	56.69			
33	010408001013	后浇带	1.部位:基础底板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	4.606			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第703页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010408001014	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	2.48			
35	010408001015	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	0.65			
36	010408001016	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀 3.后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等综合考虑	m3	4.39			
37	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	27.975			
钢筋工程								
38	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:冷拔丝Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.137			
39	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.334			
40	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	36.847			
41	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.967			
42	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	46.62			
43	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.93			
44	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.587			
45	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.011			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第704页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.878			
47	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.617			
48	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.061			
49	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	184.166			
50	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	251.658			
51	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	84.132			
52	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	65.869			
53	010416001403	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.606			
54	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	75.655			
55	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	124.608			
56	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ28 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	85.683			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第705页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5 2.名称:砌体加固筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.882			
58	AB1250	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	1402			
59	AB1251	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	696			
60	AB1252	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 14 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用, 钢筋单独计算 4.工程量计算规则:按设计要求植筋根数计算	根	44			
61	AB1253	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 12 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2091			
62	AB1254	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 14 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	3441			
63	AB1255	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 16 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2560			
64	AB1256	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢 Φ 18 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	2703			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第706页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB1257	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ20 3.工作内容:包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算	根	398			
66	AB1258	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ22 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	1671			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第707页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB1259	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ25 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	1822			
68	AB1260	钢筋连接	1.连接方式:直螺纹套筒 2.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ28 3.工作内容:包括套筒连接等一切所需物料和工作 4.工程量计算规则:以接头个数计算直螺纹接头	根	985			
69	010607001049	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网Φ0.8@20*20 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁皮等固定件 4.部位:砌体与梁柱交接处、安装管线剔槽	m ²	288.98			
防水工程								
70	010703001108	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚预铺反粘沥青防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板	m ²	6761.23			
71	010703001109	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材一道 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下底板、地下外墙	m ²	8928.27			
72	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚防滑脱水性橡胶沥青防水涂料两遍,无缝覆盖 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下外墙	m ²	2167.04			
73	010703001110	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.5厚) 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池池底	m ²	322.87			
74	010703001111	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.9mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂,芯材厚度0.6厚) 2.防水层数:一道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池池壁	m ²	574.53			
75	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水层 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池顶棚	m ²	462.04			
76	010703002065	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.防水层数:两道,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑	m ²	125.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第708页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010703001112	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:水泵房、换热站	m2	97.68			
78	010702001060	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材 (国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	6212.13			
79	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水层数:一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	6212.13			
80	010703001113	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两道, 搭接及附加层等综合考虑, 含管道根部处理 3.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	22.79			
81	010703002066	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm厚透气型柔性防水涂料, 白色, 喷涂 (一遍) 或滚涂 (二遍), 2.0kg/平米 2.防水部位:外墙	m2	272.66			
保温工程								
82	010803003080	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外墙聚氨酯发泡保温 2.材料品种、规格:55mm厚聚氨酯发泡保护层 3.部位:地下室外墙	m2	2167.04			
83	010803003081	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:外墙	m2	272.66			
84	010803005025	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 (燃烧性能A级) 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板	m2	22.79			
屋面工程								
85	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:彩条布 (聚丙烯pp) 2.工作内容:含搭接及附加层; 3.部位:种植屋面、硬化铺装屋面	m2	5394.15			
86	AB1261	屋面细石混凝土保护层	1.材料种类、规格:70厚C20细石混凝土,随坡做 2.部位:种植屋面、硬化铺装屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5394.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第709页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布过滤层 (≥300g/m ²), 搭接100mm宽 2.工作内容:含搭接及附加层 3.部位:种植土屋面	m ²	2611.89			
88	AB1262	排水板	1.材料品种、规格:20高塑料排水板 2.部位:种植土屋面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2611.89			
其他工程								
89	AB1263	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	125.63			
90	AB1264	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	125.63			
91	010401006042	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 (有回填土)	m ³	10.1502			
92	AB1265	垫层	1.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 (有回填土)	m ³	25.3755			
93	010401006043	垫层	1.做法:150厚C25混凝土垫层 2.部位:水泵房、换热站	m ³	12.7095			
94	AB1266	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水泵房、换热站 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	84.73			
95	AB1267	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位:水泵房、换热站	m ²	508.37			
96	AB1268	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等级:最薄处20厚C25细石混凝土找坡 2.其他:刷素水泥浆一道 3.部位:消防水池 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	322.87			
97	AB1269	止水钢板	1.材料品种、规格:300*3止水钢板 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以长度计算	m	2795.08			
98	AB1270	铸铁篦子	1.材质:铸铁 2.宽度:400mm 3.工程量计算规则:以米计算	m	42.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第710页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB1271	成品镀锌钢格栅盖板	1.材质:成品镀锌钢格栅盖板 2.尺寸:800mm*800mm 3.工程量计算规则:以面积计算	m2	1.92			
100	AB1272	排水沟	1.做法:C15混凝土垫层, 150mm厚C20细石沟壁, 最薄处20厚1:2水泥砂浆抹面找坡层, 内掺5%防水剂 2.盖板材质、规格:铸铁算子700*400mm (单列) 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以米计算	m	14.6			
101	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、钢盖板等	t	0.842			
102	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.68			
103	AB1273	车库车行道减速档	1.规格、材质: 390mm宽, 硬塑减速档 (成品) 2.详见图集L13J10-53-3	m	29.2			
104	AB1274	停车挡	1.安装部位: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	124			
105	AB1275	人防标识涂刷		m2	188			
106	010407002016	散水、坡道	1.名称:混凝土散水 2.做法:60厚C15混凝土, 100厚碎石垫层	m2	69.66			
107	AB1276	垫层	1.做法:300厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:汽车坡道 (有回填土)	m3	212.214			
108	010401006044	垫层	1.做法:60厚C25混凝土垫层 2.部位:汽车坡道 (有回填土)	m3	42.4428			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:消防水池 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	322.87			
2	020101003040	细石混凝土地面	1.面层厚度、砼等级:100厚C30细石砼, 6m*6m分仓分缝浇筑, 按照柱网均分两道, 配Φ6@200双层双向钢筋网 (单独列项), 采用机械磨压机赶实压光 2.部位:车库地面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4412.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第711页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB418	地坪漆地面	1.面层材料品种、规格:1厚环氧砂浆涂层面层(面涂3~4道)(厚度含底涂、中涂、面涂);环氧树脂腻子超细找平层;环氧树脂中涂1~2道;环氧树脂底涂1~2道 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:车库地面	m ²	4412.6			
4	020102001048	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚机加工花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:素水泥浆一道 4.部位:汽车坡道	m ²	707.38			
5	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:100mmC25混凝土(不含粉煤灰),随打随抹平,内配Φ4@200双向钢筋(钢筋网在分格缝处断开),6*6m分格,缝宽5mm(钢筋单列) 2.部位:排烟机房 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	131.6			
6	BB419	细石混凝土找平层	1.面层厚度、砼强度等级:150厚C25细石混凝土,随打随抹,6m*6m分仓缝浇筑,配Φ6@200双向钢筋网(单独列项) 2.部位:配电室、弱电机房	m ²	243.99			
7	BB420	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:水泵房、换热站等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	84.73			
8	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共卫生间、水泵房、换热站等	m ²	84.73			
9	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、砼强度等级:40mmC20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.其他:素水泥浆一道 2.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	169.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第712页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB421	标线	1.部位:车库内所有划线 2.规格型号:尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定,所需涂料须为有相关资质厂家的产品,并应满足相应指标 3.材质说明:现场冷涂环保型氯道路专用标线漆,漆面平整光洁,颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等综合考虑 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线 (GB5768-1999)标准规定	m2	185.19			
11	BB422	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	22.79			
墙面工程								
12	BB423	界面剂	1.材料品种、规格:界面剂 2.部位:地下外墙聚氨酯发泡外层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2167.04			
13	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池	m2	574.53			
14	020201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室	m2	760.35			
15	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆; 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:口部房间、战时风机房、防化器材室、防化同信值班室、配电室、脱衣室、检查穿衣室	m2	151.9			
16	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库等	m2	4169.54			
17	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平; 10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库等	m2	2380.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第713页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB424	界面剂	1.材料品种、规格:2厚配套专用界面剂 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库、口部房间、战时风机房等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7462.28			
19	BB425	耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库、真石漆外墙、排气道出屋面外侧、逃生井、风井顶板等 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6822.46			
20	020507001149	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料 3.面层刷喷要求:涂饰面层涂料二遍 4.部位:真石漆外墙、窗井、风井、逃生井顶板等	m2	295.45			
21	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:聚合物防水砂浆第一遍3厚,聚合物防水砂浆第二遍2厚 3.部位:真石漆外墙	m2	272.66			
22	BB426	楼地面耐碱玻纤网格布	1.材料品种、规格:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:窗井、风井、逃生井顶板 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	22.79			
23	020207001012	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:配套胶粘剂粘贴 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉吸声板 3.部位:战时风机房、发电机房	m2	250.98			
24	020507001150	刷喷涂料	1.涂料种类:白水泥两遍 2.部位:地下储藏室、地下设备间、开闭所、水泵房、换热站、地下储藏室走廊、车库墙面等	m2	6263.93			
顶棚工程								
25	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.材料种类、配合比:10mm1:3水泥砂浆找平层,刷素水泥浆一道 3.部位:消防水池	m2	462.04			
26	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.材料种类、配合比:10mm1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池	m2	462.04			
27	BB427	顶棚打磨	1.做法:现浇钢筋砼楼板底面打磨、修整清理干净 2.部位:所有顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8050.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第714页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020507001151	刷喷涂料	1.面层材料品种、规格:白水泥两遍 2.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、口部房间、车库顶棚 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	219.63			
29	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:9厚方块硅酸钙板面层, 规格 600*600mm 2.龙骨材料种类:T型次龙骨, 间距600mm, 用吊件与主龙骨连接; T型主龙骨, 间距≤600mm, 用吸顶吊件连接; 龙骨吸顶吊件, 中距横向≤1200mm, 纵向600mm, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定。 3.部位:水泵房、换热站	m2	84.73			
门窗栏杆工程								
30	020402007062	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	173.6			
31	020402007063	钢制防火门	1.门的类型:钢制乙级防火门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m2	16.72			
32	BB428	金属百叶窗	1.窗的类型:防雨百叶 (含内侧铝合金防护、防虫网) 2.材料种类、规格:铝合金, 规格详见图纸 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	14.6			
33	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 特级防火卷帘门 2.耐火极限:≥2.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	82.5			
34	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型: 特级防火卷帘门 2.耐火极限:≥3.0小时 3.工作内容:含卷帘门、启动装置等 4.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	43.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第715页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB429	悬板活门	1.名称: 悬摆式防爆波活门 2.型号: HK600 (5) 3.洞口尺寸: 620mm*1400mm 4.门槛高200mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	5			
36	BB430	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0716(6) 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	6			
37	BB431	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM0820(6) 3.洞口尺寸: 800mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
38	BB432	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1020 (6) 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第716页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	BB433	防护密闭门	1.名称: 钢结构单扇防护密闭门 2.型号: GFM1520 (6) 3.洞口尺寸: 1500mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
40	BB434	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.型号: GHFSFM2528(6) 3.洞口尺寸: 2500mm*2800mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
41	BB435	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.型号: GHFSFM5525(6) 3.洞口尺寸: 5500mm*2500mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
42	BB436	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.型号: GHFSFM6025(6) 3.洞口尺寸: 6000mm*2500mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第717页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	BB437	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM0716 3.洞口尺寸: 700mm*1600mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	7			
44	BB438	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1020 3.洞口尺寸: 1000mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	3			
45	BB439	密闭门	1.名称: 钢结构单扇密闭门 2.型号: GM1520 3.洞口尺寸: 1500mm*2000mm 4.固定门槛, 门槛高150mm 5.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 6.含制作、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			
46	BB440	防护密闭门	1.名称: 钢结构活门槛单扇密闭门 2.型号: GHM1520 3.洞口尺寸: 1500mm*2000mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第718页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB441	防护密闭门	1.名称: 连通口双向受力双扇防护密闭门 2.型号: GSFMG5525(6) 3.洞口尺寸: 5500mm*2500mm 4.含五金配件、预埋件、固定件及辅材等 5.含制作、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求《参考图集: 人民防空工程防护设备选用图集》RFJ01-2008	樘	2			
48	020402007064	钢制防火门	1.门的类型:钢制甲级防火隔声门 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 3.工程量按洞口面积计算	m ²	5.04			
49	BB442	车库车道入口采光顶	1.品种、规格: 钢化夹层玻璃, 夹层玻璃的公称厚度不应小于6.76mm,其胶片厚度不应小于0.76mm,采用质量可靠硅胶密封 2.骨架:3+0.76+3mm钢化夹角玻璃、钢骨架: 矩形钢管B140*90*5.0mm等 3.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 4.工程量按展开面积计算 5.部位: 车道出入口、出屋面楼梯处	m ²	432.73			
其他工程								
50	BB443	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*280mm 3.部位:防空地下室标志牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	11			
51	BB444	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*400mm 3.部位:防空地下室指示牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	20			
52	BB445	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:600*800mm 3.部位:防空地下室标识牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	22			
53	BB446	标识牌	1.材质:不锈钢 2.规格:250*150mm 3.部位:防空地下室辅助标识牌 4.工程量计算规则:按个计算	个	68			
安装工程								
消防栓系统								
1	030701003059	消防栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质:热浸镀锌镀锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	430.643			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第719页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003060	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌加厚钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	301.68			
3	030701007050	法兰阀门	1.型号规格: 防护闸阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	25			
4	030701007051	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5	030701018047	减压稳压消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24E65Z-J 型 3.其他: 消火栓型号 SNW65-III, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 JSP1.0-19, 背面刷防火涂料, 耐火时间不低于 1.5h 4.箱内配 2 具 MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	40			
6	030701018048	试验用消火栓	1.安装部位: 室内 SG24A65-J 型 2.型号、规格: 消火栓型号 SN65, 衬胶水龙带长 25M, 直流水枪型号 QZ-19 型, 带自救卷盘 3.压力表 (含表弯安装、阀门安装)	套	1			
7	CB967	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器 MF/ABC5	套	65			
8	030803001162	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
9	030803005042	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN25	个	2			
10	CB968	套管	1.类别: 一般穿墙钢套管 2.规格: DN100	个	12			
11	CB969	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN125	个	23			
12	CB970	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级 A)	m ³	17.8			
13	CB971	保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m ²	972.44			
14	CB972	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m ²	486.22			
15	CB973	电伴热	1.名称: 电伴热 2.其他: 包含控制系统	m	138.46			
16	030701019011	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式消防水泵接合器 (含配套底座及阀门) 2.型号规格: SQX100-A 3.其他: 含配套阀门及附件	套	1			
17	CB974	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN150+ DN100-T	套	2			
18	CB975	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.规格型号: SG-DN150+ DN100-TL	套	1			
19	CB976	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.规格型号: SG-DN150-T	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第720页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	CB977	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN150-TL	套	3			
21	CB978	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	28			
22	CB979	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	32			
23	CB980	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	15			
24	CB981	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	13			
25	CB982	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100*2-TL	套	1			
喷淋系统								
26	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	1414.27			
27	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	568.812			
28	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	332.585			
29	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	113.77			
30	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	41.079			
31	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	98.034			
32	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	100.113			
33	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接	m	400.934			
34	030701011002	水喷头	1.名称: 直立式玻璃球68° C 2.型号、规格:DN15 3.安装型式:无吊顶	个	822			
35	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
36	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	2			
37	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格:DN50	个	16			
38	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	16			
39	030701007052	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
40	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:综合考虑	个	2			
41	030701015002	减压孔板	1. 材质:钢制 2. 规格:DN150	个	2			
42	030701007053	法兰阀门	1.名称: 防护闸阀 2.型号规格:DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第721页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030701012002	报警装置	1.类型:预作用阀门组 2.型号规格:DN150 3.含空压机及其他配套	组	1			
44	CB983	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	3			
45	CB984	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	4			
46	CB985	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN80	个	6			
47	CB986	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号: DN50	个	22			
48	CB987	套管	1.名称:一般穿墙钢套管 2.规格型号: DN150	个	1			
49	CB988	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN150-T	套	18			
50	CB989	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN150-TL	套	23			
51	CB990	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	9			
52	CB991	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	9			
53	CB992	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80-T	套	11			
54	CB993	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80-TL	套	7			
55	CB994	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	1			
56	CB995	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	6			
57	CB996	管道刷油	1.位置:消防明敷管 2.名称:刷樟丹二道、红色调和漆两道	m ²	576.5			
自动报警系统								
58	030208004129	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*200mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	107.17			
59	030208004130	电缆桥架	1.名称:槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	105.28			
60	030212001351	电气配管	1.材质:预留出户管 2.规格:RC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15			
61	030212001352	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	2942.642			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第722页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030212001353	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	312.453			
63	030212003461	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	1876.787			
64	030212003462	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	630.909			
65	030212003463	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	89.04			
66	030212003464	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	1046.665			
67	030212003465	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	2135.838			
68	030212003466	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	734.427			
69	030208002039	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	727.715			
70	030208002040	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	1053.388			
71	030208002041	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	384.427			
72	030208002042	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	782.127			
73	030208002043	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	193.833			
74	030208002044	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-6*1.5mm2 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	551.89			
75	030705001036	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	223			
76	030705001037	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	52			
77	030705003047	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	34			
78	030705003048	按钮	1.型号、规格:启停按钮	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第723页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030705003049	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	12			
80	031206001036	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式消防广播	台	19			
81	030705009026	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			
82	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	10			
83	030705004064	模块 (接口)	1.名称:消防广播模块	只	2			
84	030705004065	模块 (接口)	1.名称: 电话模块	只	2			
85	030705004066	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器	只	20			
86	030705004067	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	16			
87	030705004068	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	54			
88	030705008013	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
89	031103015128	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格: 综合考虑	个	2			
90	031103015129	接线箱	1.名称: 消防模块箱	个	20			
91	CB997	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	413.6			
92	030208004131	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:SC80	个	12			
93	CB998	刷防火涂料	1.做法: 明装钢管、桥架 刷防火涂料两遍	m2	161.416			
94	CB999	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	16			
95	CB1000	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支 架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	12			
应急疏散系统								
96	030204018242	配电箱	1.名称: 1YJ1 A型应急照明 集中电源箱0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
97	030204018243	配电箱	1.名称: 2YJ1 A型应急照明 集中电源箱0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
98	030204018244	配电箱	1.名称: 2YJ1' A型应急照明 集中电源箱0.5KVA 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考 虑 4.类别: 成套 5.其他: 含接线端子制作安 装	台	1			
99	030212001354	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管): 砖、混凝 土暗配 4.其他: 包含接线盒	m	1399.112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第724页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212003467	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZNH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1399.112			
101	030213003123	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:TY-BLJC系列1WA型 3.安装形式及高度:壁装	套	13			
102	030213003124	装饰灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:TY-BLJC系列6WA型 3.安装形式及高度:吸顶	套	84			
103	030213003125	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规格:6W 光通量≥590lm 3.安装形式及高度:吊装	套	75			
104	030213003126	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:TY-BLJC系列1WA型 3.安装形式及高度:壁装	套	37			
105	CB1001	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	186.1			
消防设备电源监控、火灾漏电报警系统								
106	030212001355	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	334.736			
107	030212003468	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm ²	m	671.614			
108	030212003469	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	646.775			
防火门监控系统								
109	030212001356	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:包含接线盒	m	109.473			
110	030212003470	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm ²	m	153.99			
111	030212003471	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	619.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第725页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030212003472	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	218.95			
113	031208001015	入侵探测器	1.名称: 一体式门磁开关 (双扇) 2.包含防火门监控模块	套	2			
114	031208001016	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关 (单扇) 2.包含防火门监控模块	套	6			
115	CB1002	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	16.1			
116	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	8			
泵房								
117	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	15.96			
118	030601004001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	18.774			
119	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	20.21			
120	030601004002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN200 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	6.3			
121	030601004003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.焊接方式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	12.6			
122	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	5.751			
123	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	27.93			
124	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	41.42			
125	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热浸锌热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	57.43			
126	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热浸锌热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	29.731			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第726页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030601001008	低压有缝钢管	1.材质:热浸锌热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	26.305			
128	030601001009	低压有缝钢管	1.材质:热浸锌热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	17.264			
129	030601001010	低压有缝钢管	1.材质:热浸锌热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	9.186			
130	030601018001	低压法兰铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管 2.规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	m	3.5			
131	030601018002	低压法兰铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管 2.规格:DN400 3.连接方式: 法兰连接	m	25.75			
132	CB1003	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50及以下	个	5			
133	CB1004	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	3			
134	CB1005	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	4			
135	CB1006	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN200	个	6			
136	CB1007	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN400	个	1			
137	CB1008	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN300	个	2			
138	CB1009	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN250	个	4			
139	CB1010	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN200	个	2			
140	CB1011	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN150	个	10			
141	CB1012	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN100	个	4			
142	CB1013	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格型号:DN50及以下	个	2			
143	030701019012	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式消防水泵接合器 (含配套底座及阀门) 2.型号规格:SQX150-A	套	3			
144	030109001013	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:Q=40L/s, H=109m, N=75kW 3.包含检查接线等	台	2			
145	030109001014	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号:Q=30L/s, H=50m, N=37kW 3.包含检查接线等	台	2			
146	030109001015	离心式泵	1.名称:自喷系统消防泵 2.质量或型号:Q=40L/s, H=68m, N=45kW 3.包含检查接线等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第727页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030109001016	离心式泵	1.名称:泵房集水坑潜水排污泵 JYWQ80-50-13.7-1600-5.5 Q=50m ³ /h,H=13.7m, N=5.5kW 2.质量或型号: 0.1t以内 3.输送介质:水 4.包含检查接线等	台	2			
148	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消防栓稳压机组 2.规格:稳压泵启动压力 P1=0.27MPa;稳压泵停泵压力P2=0.32MPa;稳压泵 q=1.5L/s, H=30m;气压罐 SQL1000×1.0,有效储水容积不小于150L,N=4.0KW。 消防主泵启动压力 P=0.17MPa。 3.综合考虑气压罐、泵及连接的阀门管件等	套	1			
149	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消防栓稳压机组 2.规格:稳压泵启动压力 P1=0.81MPa;稳压泵停泵压力P2=0.95MPa;稳压泵 q=3.0L/s, H=88m;气压罐 SQL1000×1.0,有效储水容积不小于150L,N=4.0KW。 消防主泵启动压力 P=0.71MPa。 3.综合考虑气压罐、泵及连接的阀门管件等	套	1			
150	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	7			
151	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	4			
152	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:DN200 3.连接方式:法兰连接	个	17			
153	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.规格:DN150 3.连接方式:法兰连接	个	2			
154	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
155	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	6			
156	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	5			
157	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
158	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN100	个	4			
159	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN200	个	2			
160	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸铁 3.型号、规格:DN250	个	4			
161	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第728页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	8			
163	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN250	个	4			
164	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
165	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除止回阀 2.规格:DN200 3.连接方式:法兰连接	个	6			
166	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200	个	6			
167	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100	个	4			
168	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150	个	6			
169	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200	个	8			
170	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250	个	4			
171	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN300	个	1			
172	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:KFY-100X-DN100	个	4			
173	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.规格:DN200 3.连接方式:法兰连接	个	3			
174	031001004001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.型号规格:参见图纸 3.满足验收、使用要求	台	2			
175	030804025002	水池自洁消毒器	1.型号规格: WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 2.满足验收、使用要求	台	4			
176	030604001001	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN100*50 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
177	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
178	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
179	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:大小头 2.规格:DN200*65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	1			
180	030604001005	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.包含卡箍件	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第729页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030604001006	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	15			
182	030604001007	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	8			
183	030604001008	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	19			
184	030604001009	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	21			
185	030604001010	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
186	030604001011	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150*DN150* DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	5			
187	030604001012	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN200*DN200* DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	3			
188	030604001013	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN100*DN100* DN50 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	1			
189	030604001014	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN100*DN100* DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	5			
190	030604001015	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN200*DN200* DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	7			
191	030604001016	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN100*DN100* DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
192	030604001017	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN150*DN150* DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	2			
193	030604001018	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN200*DN200* DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	4			
194	030604001019	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN200*DN200* DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.包含卡箍件	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第730页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030604001020	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	2			
196	030604001021	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	2			
197	030604001022	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	2			
198	030604001023	低压碳钢管件	1.名称:三通 2.规格:DN50*DN50*DN50 3.连接方式:焊接	个	5			
199	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN50 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	5			
200	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	7			
201	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 焊接3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 焊接 5.配件: 含螺栓	副	14			
202	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN65	副	13			
203	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN100	副	14			
204	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN150	副	11			
205	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN200	副	43			
206	030610002008	低压碳钢平焊法兰	1.类型 (副、片或种类): 沟槽连接 2.规格:DN300	副	1			
207	031001002023	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	6			
208	031001002024	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	6			
209	CB1014	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN200 2.喇叭口支座制安	个	8			
210	CB1015	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN250 2.喇叭口支座制安	个	4			
211	030805006002	电暖气	1.型号、规格:2KW	组	1			
212	030805006003	18目防虫网	1.材质:不锈钢	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第731页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	234.6			
214	CB1016	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.59			
215	030701018049	减压稳压消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型 3.其他:消火栓型号SNW65-III,衬胶水龙带长25M,直流水枪型号QZ-19型,带自救卷盘JSP1.0-19,背面刷防火涂料,耐火时间不低于1.5h 4.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
216	CB1017	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-T	套	1			
217	CB1018	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN100-TL	套	1			
218	CB1019	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN200-T	套	2			
219	CB1020	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN200-TL	套	4			
220	CB1021	管道刷油	1.位置: 消防明敷管 2.名称: 刷樟丹二道、红色调和漆两道	m2	56.47			
超细干粉灭火系统								
221	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: 8KG 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	具	10			
222	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: 8KG 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	4			
223	030702007003	置地式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: 8KG 2.满足设计、验收、使用要求 3.包含其他附件	套	3			
224	030705005019	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:悬挂式 3.控制点数量:200点以内	台	2			
225	030705009027	报警装置	1.名称:喷洒指示灯	台	4			
226	030705009028	报警装置	1.名称:气体灭火警报器	台	8			
227	030705004069	模块 (接口)	1.名称:温控启动模块	只	17			
228	030705004070	模块 (接口)	1.名称:手启延时模块	只	2			
229	030705009029	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第732页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030212001357	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	211.03			
231	030212003473	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	m	138.44			
232	030212003474	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: ZR-RVS-2*1.0mm ²	m	69.22			
233	030212003475	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	435.55			
234	030212003476	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-BV-1.5mm ²	m	204.283			
一氧化碳监控系统								
235	030705001038	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	21			
236	030212001358	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	349.582			
237	030212003477	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格: RVS-2*1.5mm ²	m	543.369			
强电系统								
238	030204018245	配电箱	1.名称: 配电箱1ALZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
239	030204018246	配电箱	1.名称: 配电箱1APZ1/1APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第733页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	030204018247	配电箱	1.名称: 配电箱 2APZ1/2APEZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
241	030204018248	配电箱	1.名称: 照明配电箱1AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
242	030204018249	配电箱	1.名称: 照明配电箱2AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
243	030204018250	配电箱	1.名称: 照明配电箱2AL1' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
244	030204018251	配电箱	1.名称: 弱电机房配电箱 ATRD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
245	030204018252	配电箱	1.名称: 无线覆盖机房配电箱 ATWX 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
246	030204018253	配电箱	1.名称: 物业配电室配电箱 ATBD-WY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
247	030204018254	配电箱	1.名称: 物业配电室配电箱 ATBD-SY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 综合考虑 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第734页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030204018255	配电箱	1.名称: 风机配电箱 1APPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
249	030204018256	配电箱	1.名称: 风机配电箱 1APPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
250	030204018257	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2APPY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
251	030204018258	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2APPY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
252	030204018259	配电箱	1.名称: 风机配电箱 1APBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
253	030204018260	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2APBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
254	030204018261	配电箱	1.名称: 风机配电箱 2APBF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第735页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030204018262	配电箱	1.名称: 风机配电箱APPF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 400*300*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
256	030204018263	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
257	030204018264	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱2ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
258	030204018265	配电箱	1.名称: 应急照明配电箱2ALE1' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
259	030204018266	配电箱	1.名称: 电伴热控制箱 2.半周长或回路数: 600*600*200 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
260	030204004001	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.尺寸: 800*800*2200 3.类别: 电源柜XF1 4.包含型钢基础 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
261	030204018267	配电箱	1.名称: 室内消火栓泵控制柜XF2 2.安装方式: 落地安装 3.尺寸: 600*600*1800 4.其他: 包含型钢基础	台	1			
262	030204018268	配电箱	1.名称: 室外消火栓泵控制柜XF3 2.安装方式: 落地安装 3.尺寸: 600*600*1800 4.其他: 包含型钢基础	台	1			
263	030204018269	配电箱	1.名称: 喷淋泵控制柜XF4 2.安装方式: 落地安装 3.尺寸: 600*600*1800 4.其他: 包含型钢基础	台	1			
264	030204018270	配电箱	1.名称: 排污泵配电箱 2.半周长或回路数: 综合考虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安装	台	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第736页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030208004132	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	385.89			
266	030208004133	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	77.72			
267	030208004134	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	121.56			
268	030208004135	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	65.41			
269	030208004136	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	79.08			
270	030208004137	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	28.43			
271	030208004138	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 600*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	32.77			
272	030208004139	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	144.74			
273	030208004140	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	219.19			
274	030208004141	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 300*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	15.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第737页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030208004142	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 400*150mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	67.1			
276	030212001359	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	104.4			
277	030212001360	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	7.2			
278	030212001361	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3			
279	030212001362	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	3823.77			
280	030212001363	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	84.02			
281	030212001364	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	219.05			
282	030212001365	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	42.05			
283	030212001366	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	40.78			
284	030212001367	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒、开关盒	m	318.06			
285	030212001368	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	15.92			
286	030212001369	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	103.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第738页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030212001370	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	18.01			
288	030212001371	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	202.29			
289	030212001372	电气配管	1.材质: 紧扣式钢导管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	15.88			
290	030208001098	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19.46			
291	030208001099	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	450.12			
292	030208001100	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	347.03			
293	030208001101	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	182.31			
294	030208001102	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-B2-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	120.68			
295	030208001103	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*10mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	81.75			
296	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	142.2			
297	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-7*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.27			
298	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-7*35mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26			
299	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	111.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第739页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030208001108	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-4*50+1*25mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123.6			
301	030208001109	电力电缆	1.型号、规格: WDZBN-YJY-B1-4*70+1*35mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.065			
302	030208001110	电力电缆	1.型号、规格: 排污泵配套防水电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	130			
303	030208002045	控制电缆	1.型号、规格: 排污泵液位传感器控制电缆 (只计安装费) 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作及安装	m	65			
304	030208001111	电力电缆	1.型号、规格: 防水电缆 3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作安装	m	50.48			
305	030212003478	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	6533.76			
306	030212003479	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	893.88			
307	030212003480	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1982.79			
308	030212003481	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ²	m	97.76			
309	030212003482	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	35.17			
310	030212003483	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5mm ²	m	1170.71			
311	030212003484	电气配线	1.种类 (导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5mm ²	m	397.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第740页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	030212003485	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	2840.29			
313	030212003486	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	427.58			
314	030212003487	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm2	m	161			
315	030212003488	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-4mm2	m	466.4			
316	030212003489	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-4mm2	m	288.24			
317	030212003490	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	47.87			
318	030212003491	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-16mm2	m	63.51			
319	030213004042	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 吊装单管LED荧光灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	181			
320	030213004043	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 壁装单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	50			
321	030213004044	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池吊装单管LED荧光灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	20			
322	030213001124	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED红外感应吸顶灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	36			
323	030213001125	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
324	030204031220	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 25W	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第741页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	030204031221	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	套	29			
326	030204031222	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	9			
327	030204031223	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	2			
328	030204031224	小电器	1.名称: 防溅单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	套	1			
329	030204031225	小电器	1.名称: 安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	57			
330	030204031226	小电器	1.名称: 安全型单相防水五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	18			
331	030204031227	小电器	1.名称: 安全型单相三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	套	37			
332	030204031228	小电器	1.名称: 风机启动按钮 2.型号、规格: 综合考虑	个	4			
333	030212001373	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	261.3			
334	030209001016	接地装置	1.均压环: 利用建筑物底板上下两层钢筋中的主筋二根主筋通长连成网格形成的基础接地网 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 包含配电室四周沿墙敷设一条40*4镀锌扁钢、地下室外墙处预留40*4镀锌扁钢及人防门接地 3.包含: 局部等电位、总等电位箱安装、接地端子箱安装及金属管道、金属构件的等电位接地联结。	项	1			
335	030211008016	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
336	CB1022	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	93			
337	CB1023	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	22			
338	CB1024	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	53			
339	CB1025	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	8			
340	CB1026	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	6			
341	CB1027	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
342	CB1028	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	4			
343	CB1029	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	20			
344	CB1030	墙体剔槽及恢复	1.规格: 20mm以内	m	125.1			
345	CB1031	墙体剔槽及恢复	1.规格: 32mm以内	m	6			
346	CB1032	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-T	套	20			
347	CB1033	抗震支架	1.名称: 桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-200-TL	套	15			
348	CB1034	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-400-T	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第742页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	CB1035	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-400-TL	套	1			
350	CB1036	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-T	套	2			
351	CB1037	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*2-TL	套	3			
352	CB1038	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*3-T	套	1			
353	CB1039	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200*3-TL	套	1			
354	CB1040	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-400+200-TL	套	1			
355	CB1041	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-600+200-T	套	1			
356	CB1042	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号: QJ-600+400+200-T	套	1			
357	CB1043	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号: QJ-600+400+200-TL	套	1			
358	CB1044	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-400*2-T	套	2			
359	CB1045	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-400*2-TL	套	1			
360	CB1046	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-300*2-TL	套	3			
361	CB1047	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-300+200-T	套	3			
362	CB1048	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-300+200-TL	套	2			
363	CB1049	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-300-T	套	2			
364	CB1050	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-300-TL	套	2			
弱电系统								
365	030208004143	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	211.26			
366	030208004144	电缆桥架	1.名称:槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式:符合设计要求 6.含防火封堵	m	165.7			
367	030212001374	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含接线盒	m	300.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第743页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030204018271	配电箱	1.类别:弱电监控箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	2			
369	CB1051	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-T	套	15			
370	CB1052	抗震支架	1.名称:桥架侧纵向抗震支架 2.规格型号:QJ-200-TL	套	10			
给排水系统								
371	030801003092	抗震铸铁排水管	1.安装部位 (室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN200 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	28.69			
372	030801003093	抗震铸铁排水管	1.安装部位 (室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	6.41			
373	030801002121	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	130.82			
374	030801002122	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	6.47			
375	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	380.74			
376	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	29.1			
377	030109001017	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:Q=37m3/h, H=14M,N=3.0KW 3.其他:包含检查接线	台	2			
378	030109001018	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20M,N=2.2KW 3.其他:包含检查接线	台	22			
379	CB1053	软接头	1.名称: 橡胶软接头 2.规格: DN100	个	24			
380	030803002023	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN100	个	24			
381	030803002024	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	24			
382	030803001163	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第744页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030803001164	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
384	030803003040	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
385	030803003041	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
386	030804017039	地漏	1.材质:直通式铸铁地漏 2.规格:DN150	个	4			
387	CB1054	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50以内	个	4			
388	CB1055	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	5			
389	CB1056	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	4			
390	CB1057	埋地铸铁管防腐	1.防腐做法:铸铁管埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	22.26			
391	CB1058	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A) 2.厚度: 综合考虑	m3	12.71			
392	CB1059	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	755.92			
393	CB1060	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	377.96			
人防电气系统								
394	030204018272	配电箱	1.名称: 人防配电箱AP-1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
395	030204018273	配电箱	1.名称: 人防配电箱AP-2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
396	030204018274	配电箱	1.名称: 人防配电箱1-AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 600*700*250 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
397	030204018275	配电箱	1.名称: 人防配电箱2-AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第745页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	030204018276	配电箱	1.名称: 人防配电箱3-AP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 600*700*250 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
399	030204018277	配电箱	1.名称: 人防配电箱2-AT1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
400	030204018278	配电箱	1.名称: 人防配电箱1-ATR1、2-ATR1、3-ATR1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 600*500*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
401	030204018279	配电箱	1.名称: 人防配电箱1-AX1、2-AX1、3-AX1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 450*350*120 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
402	030204018280	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱1-ACF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
403	030204018281	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱2-ACF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
404	030204018282	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱3-ACF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
405	030204018283	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱1-ACF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第746页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	030204018284	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱2-ACF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
407	030204018285	配电箱	1.名称: 人防风机配电箱3-ACF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
408	030204018286	配电箱	1.名称: 排污泵配电箱 2.半周长或回路数: 综合考虑 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 含接线端子制作安装	台	4			
409	030204018287	配电箱	1.名称: 人防通风方式信号控制箱1AC1、2AC1、3AC1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙安装 3.半周长或回路数: 400*500*200 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	3			
410	030204018288	配电箱	1.类别:电话分线箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	3			
411	030204018289	配电箱	1.类别:通风方式信号指示灯箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:综合考虑	台	27			
412	030208004145	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*70mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	8.15			
413	030208004146	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:150*100mm 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	11.98			
414	030208004147	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	22.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第747页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030208004148	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 200*200 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	30.26			
416	030208004149	电缆桥架	1.名称: 槽式桥架(内加金属防火隔板) 2.材质: 钢制 3.型号、规格: 250*100 4.包含支吊架制作安装 5.接地形式: 符合设计要求 6.含防火封堵	m	25.17			
417	030212001375	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	88.06			
418	030212001376	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	114.61			
419	030212001377	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	300.83			
420	030212001378	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	197.26			
421	030212001379	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	245.94			
422	030212001380	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	283.65			
423	030208001112	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	359.82			
424	030208001113	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	209			
425	030208001114	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	647.56			
426	030208001115	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式: 穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	144.41			
427	030208001116	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	232.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第748页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	60.5			
429	030208002046	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJV-14*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	16.91			
430	030208002047	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJ-10*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	88.08			
431	030208002048	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJ-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	447.24			
432	030208002049	控制电缆	1.型号、规格:WDZ-KYJ-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管或者桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	292.16			
433	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*0.5mm ² 3.敷设方式:穿管	m	300.83			
434	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:HYA22-2*0.5mm ² 3.敷设方式:穿管	m	3911.37			
435	030212003492	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	240.61			
436	030212003493	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	44.44			
437	030212003494	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	17.94			
438	030212003495	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	28.09			
439	030212003496	电气配线	1.种类 (导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第749页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	030204031229	小电器	1.名称: 熔断器(含盒) 2.型号、规格: RC1A-10/5A或直流5A	套	6			
441	030705003050	按钮	1.型号、规格:防护型呼叫按钮	只	4			
442	031103038007	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	11			
443	CB1061	防护密闭接线盒	1.名称:防护密闭接线盒 2.规格: 150*180*50, 壁厚不小于3mm 3.做法: 详见图集07FD02-20	个	78			
444	CB1062	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: SC20 3.做法: 详见07FD02-18	组	20			
445	CB1063	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: SC20 3.做法: 详见07FD02-20	组	28			
446	CB1064	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: SC20 3.做法: 详见07FD02-32	组	2			
447	CB1065	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: SC32 3.做法: 详见07FD02-19	组	2			
448	CB1066	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: SC50 3.做法: 详见07FD02-19	组	6			
449	CB1067	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 2*SC50 3.做法: 详见07FD02-21	组	1			
450	CB1068	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 4*SC50 3.做法: 详见07FD02-18	组	18			
451	CB1069	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 6*SC50 3.做法: 详见07FD02-18	组	13			
452	CB1070	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 6*SC80 3.做法: 详见07FD02-29	组	1			
453	CB1071	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 2*SC100 3.做法: 详见07FD02-21	个	1			
454	CB1072	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 2*SC100+2*SC50 3.做法: 详见07FD02-21	个	1			
455	CB1073	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 2*SC100+2*SC32+2*SC25 3.做法: 详见07FD02-21	个	1			
456	CB1074	防护密闭	1.名称: 预埋防护密闭套管 2.规格型号: 6*SC150 3.做法: 详见07FD02-29	组	1			
人防给排水系统								
457	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.29			
458	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	168.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第750页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	030801002123	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	108.65			
460	030801002124	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	129.48			
461	030801002125	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	11.19			
462	030801002126	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	180.53			
463	030801002127	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	179.56			
464	030801002128	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.77			
465	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	8			
466	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	8			
467	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	8			
468	031001002025	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 包含压力表弯、阀门	台	8			
469	030109001019	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:50JYWQ15-15-1200-1.5, 流量10m3/h扬程17m额定功率1.5kW 3.其他: 包含检查接线	台	8			
470	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:5500*5500*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第751页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
471	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:7000*3000*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
472	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:6000*2500*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
473	030804014004	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:2000*6000*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	2			
474	030804014005	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:3000*3000*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
475	030804014006	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:6000*3500*2000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	2			
476	030804014007	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:4500*3000*1000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
477	030804014008	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:2500*4000*1000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	2			
478	030804014009	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:3000*4000*1000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
479	030804014010	水箱制作安装	1.材质:不锈钢水箱 2.规格:3500*4000*1000 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配水干管水嘴及配套管道阀门等	套	1			
480	030804014011	水箱制作安装	1.材质:电站冷却水箱 2.规格:1400*1400*1200 (H) 3.其他:包含水位计、浮球阀、通气管、泄水管、防虫罩、配套管道阀门等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第752页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	030804003018	洗脸盆	1.名称:陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.组装形式:成套式	组	4			
482	030804004002	拖布池	1.组装形式:成套 2.规格:成套拖布池, 包含水龙头、上下水管等附件安装	组	1			
483	030803001165	螺纹阀门	1.类型:冲洗栓 2.型号、规格:DN25 3.含25米输水胶管	个	7			
484	030803001166	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
485	030803001167	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	27			
486	030803001168	螺纹阀门	1.类型:铜质防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
487	030803001169	螺纹阀门	1.类型:铜质防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
488	030803001170	螺纹阀门	1.类型:铜质防护闸阀 2.型号、规格:DN80	个	5			
489	030804017040	地漏	1.材质:不锈钢有水封密闭型地漏 2.规格:DN75	个	11			
490	030804017041	地漏	1.材质:防爆防毒不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	8			
491	CB1075	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN25	个	7			
492	CB1076	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN50	个	1			
493	CB1077	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN65	个	2			
494	CB1078	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号: DN80	个	5			
495	CB1079	灭火器箱	1.型号: 含两具手提式灭火器MF/ABC4	套	6			
496	CB1080	管道保温	1.保温: 优质超细玻璃丝绵保温 (燃烧等级A) 2.厚度: 综合考虑	m3	3.97			
497	CB1081	管道保护层	1.材质: 玻璃丝布	m2	524.42			
498	CB1082	防火漆	1.材质: 玻璃丝布外防火漆两遍 2.耐火等级: 满足设计及规范要求	m2	262.21			
499	CB1083	埋地钢管防腐	1.防腐做法: 钢管埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	16.55			
500	CB1084	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-T	套	14			
501	CB1085	抗震支架	1.名称:水管侧纵向抗震支架 2.规格型号:SG-DN65-TL	套	12			
502	CB1086	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:SG-DN80-T	套	1			
人防通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第753页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	030901002031	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,NO4.5A 风量:5150m3/h,转速:1450r/min,全压:408pa,功率:1.1KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
504	030901002032	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,NO4.5A 风量:4945m3/h,转速:1450r/min,全压:431pa,功率:1.1KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
505	030901002033	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,NO5A 风量:6783m3/h,转速:1450r/min,全压:632pa,功率:2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
506	030901002034	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,NO5A 风量:6569m3/h,转速:1450r/min,全压:325pa,功率:1.1KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
507	030901002035	通风机	1.形式:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A,NO2.5 风量:800m3/h,转速:1450r/min,全压:42pa,功率:0.025KW 3.其他:包含检查接线等工作内容	台	1			
508	030901002036	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:HL3-2A,NO7A 风量:12322m3/h,转速:960r/min,全压:457pa,功率:3KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
509	030901002037	通风机	1.形式:混流风机 2.型号:PYHL-14A,NO7A型 风量:12814m3/h,转速:960r/min,全压:457pa,功率:3KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
510	030901002038	通风机	1.形式:离心式风机 2.型号:T4-72型,N03.5 风量:2522m3/h,转速:2900r/min,全压:1556pa功率:2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	2			
511	030901002039	通风机	1.形式:离心式风机 2.型号:T4-72型,N03.5 风量:3184m3/h,转速:2900r/min,全压:1495pa功率:2.2KW 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
512	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接连接	m2	128.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第754页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
513	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接	m2	21.05			
514	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接	m2	183.66			
515	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接	m2	108.84			
516	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接	m2	15.13			
517	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰连接	m2	27.56			
518	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接	m2	24.78			
519	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ315	个	2			
520	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ441	个	1			
521	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
522	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:Φ666	个	1			
523	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
524	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
525	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
526	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
527	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
528	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:Φ250	个	1			
529	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:Φ560	个	1			
530	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:320*200	个	3			
531	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*250	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第755页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
532	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:630*320	个	6			
533	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:800*250	个	2			
534	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀,常开70度自熔关闭 2.型号或规格:800*320	个	3			
535	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ666	个	1			
536	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
537	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ441	个	1			
538	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:Φ315	个	2			
539	030903001050	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D700	个	1			
540	030903001051	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D666	个	1			
541	030903001052	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D560	个	2			
542	030903001053	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D300	个	1			
543	030903001054	止回阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	3			
544	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D315,0.37kW 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	3			
545	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441,0.37kW 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	3			
546	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560,0.55kW 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	6			
547	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D660,0.55kW 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	1			
548	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.规格:1000*1000*900	m2	15.88			
549	030903020001	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:630x320 0.6米	个	1			
550	030903020002	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声器 2.型号、规格:630x250 0.6米	个	1			
551	030903020003	消声器、弯头制作安装	1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630x250	个	1			
552	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第756页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
553	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	2			
554	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	5			
555	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D666 3.安装方式:详见07FK02第36页	个	1			
556	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1200*800	个	1			
557	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
558	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250	个	6			
559	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*200	个	4			
560	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:70° 防火风口 2.型号、规格:320*320	个	5			
561	CB1087	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN15	个	9			
562	CB1088	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN32	个	3			
563	CB1089	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: DN50	个	18			
564	CB1090	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D250	个	9			
565	CB1091	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D315	个	2			
566	CB1092	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D441	个	2			
567	CB1093	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D560	个	10			
568	CB1094	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D660	个	2			
569	CB1095	预埋钢管-加密闭肋	1.套管类型: 预埋钢管-加密闭肋 2.规格: D700	个	2			
570	CB1096	超压排气活门	1.规格参数: PS-D250 2.安装方式: 详见07FK02第32页	套	9			
571	CB1097	换气堵头	1.规格参数: D315 2.安装方式: 详见07FK02第26页	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第757页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
572	CB1098	换气堵头	1.规格参数: D441 2.安装方式: 详见07FK02第26页	套	1			
573	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	46.15			
574	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	2.71			
575	030901010001	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X L=1400m3/h, 详见07FK02第12页 2.包含支架制作安装及防腐	块	8			
576	030901010002	油网过滤器	1.规格型号: LWP-X L=1200m3/h, 详见07FK02第11页 2.包含支架制作安装及防腐	块	6			
577	CB1099	阻力测量管 (管式)	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见07FK02第58页	套	14			
578	CB1100	阻力测量管 (墙式)	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含球阀 2.安装方式: 详见F03详图	套	6			
579	CB1101	尾气检测取样管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管,含截止阀 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	3			
580	030901010003	过滤吸收装置	1.规格型号: RFP-1000, L=1000m3/h, 具体参数详见图纸 2.包含支吊架制作安装、防腐及橡胶软接头	台	7			
581	CB1102	超压测压管	1.规格参数: DN15热镀锌钢管, 含微压计、橡胶软管、旋塞阀等 2.安装方式: 详见07FK02第56页	套	3			
582	CB1103	风量测量装置	1.规格参数: LJY-Y-D441 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0-3000m3/h等	套	1			
583	CB1104	风量测量装置	1.规格参数: LJY-Y-D315 2.规格型号: 用于测量滤毒式通风风量,含风量测试仪,测量范围0-2000m3/h等	套	2			
584	CB1105	气密性测量管	1.规格参数: DN50热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第60页	套	20			
585	CB1106	放射性检测取样管制作安装	1.规格参数: DN32热镀锌钢管 2.安装方式: 详见07FK02第59页	套	3			
586	CB1107	风道保温	1.材质: 采用玻璃纤维制品 2.厚度: 综合考虑	m3	2.6			
587	CB1108	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	112.602			
588	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第758页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
589	CB1109	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	2			
通风系统								
590	030901002040	通风机	1.形式:送排风风机 2.型号:风量:7891m3/h,全压:427Pa,功率:2.2KW,转速:1450rpm,噪声:80DB,重量: 100kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
591	030901002041	通风机	1.形式:送排风风机 2.型号:风量:5317m3/h,全压:390Pa,功率:0.75KW,转速:1450rpm,噪声:76DB,重量: 70kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
592	030901002042	通风机	1.形式:送排风风机 2.型号:风量:2105m3/h,全压:278Pa,功率:0.37KW,转速:1450rpm,噪声:70DB,重量: 50kg 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
593	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	65.16			
594	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	21.04			
595	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	3.55			
596	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
597	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*400	个	2			
598	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	1			
599	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
600	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
601	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
602	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管自垂式止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
603	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第759页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	030901002043	通风机	1.形式:双速消防高温排烟风机 2.型号:风量:37170/24220m3/h,全压:760/420Pa,功率:17/5.5kW 转速: 1450/960rpm, 噪声: 90/82DB重量400KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	3			
605	030901002044	通风机	1.形式:双速消防高温排烟风机 2.型号:风量:37170/24220m3/h,全压:520/293Pa,功率:9/3kW 转速: 1450/960rpm, 噪声: 90/82DB重量400KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	1			
606	030901002045	通风机	1.形式:消防补风机 2.型号:风量: 18600m3/h,全压:371Pa,功率:3kW,转速:960rpm, 噪声:79DB (A)重量: 200KG 3.其他:包含检查接线、设备支吊架、减震器、软管接口等工作内容	台	4			
607	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角铁法兰	m2	215.15			
608	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	355.48			
609	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	181.59			
610	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	2.13			
611	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1250*300	个	6			
612	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1250*250	个	7			
613	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	1			
614	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*250	个	24			
615	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1000*600	个	1			
616	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*800	个	3			
617	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
618	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第760页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*600	个	1			
620	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*800	个	3			
621	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	4			
622	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400	个	4			
623	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:Φ900	个	2			
624	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管自垂式止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
625	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管自垂式止回阀 2.型号或规格:Φ900	个	2			
626	CB1110	防火板 (耐火极限2小时以下)	1.部位:机械加压送风、排烟管道及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m ²	803.02			
627	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
628	CB1111	抗震支架	1.名称:风机侧纵向抗震支架 2.规格型号:FJ-TL	套	5			
629	CB1112	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-500-TL	套	1			
630	CB1113	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-800-T	套	2			
631	CB1114	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-800-TL	套	1			
632	CB1115	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1000-T	套	7			
633	CB1116	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1000-TL	套	4			
634	CB1117	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1250-T	套	11			
635	CB1118	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1250-TL	套	7			
636	CB1119	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1600-T	套	2			
637	CB1120	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-1600-TL	套	3			
638	CB1121	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-2000-T	套	3			
639	CB1122	抗震支架	1.名称:风管侧纵向抗震支架 2.规格型号:FG-2000-TL	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第761页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼基坑支护							
	土建工程							
1	AB1305	混凝土钢丝网喷坡（简易护坡）	1.做法:采用60mm厚C20混凝土面层+Φ1.2@20*20成品钢丝网片，分别用长0.5m间距2m×2m的Φ14钢筋钉固定，长1.2m间距2m×2m的Φ16钢筋钉固定。 2.面层固化剂采用标号P.O 42.5普通硅酸盐水泥。 3.喷射混凝土面层施工要求： a.选用坚硬耐久的中砂或粗砂，细度模数不宜大于2.5，含水率宜控制在5-7%； b.选用坚硬耐久的碎石，粒径不宜大于10mm。喷射砼用水符合规范要求，不得使用泥水以及ph值小于4的酸性水； c.钢丝网铺设时每边横向搭接长度不小于200mm，竖向搭接长度不小于300mm，搭接时绑扎必须牢固。	m2	1140.64			
2	010302001012	实心砖墙（挡水墙）	1.墙体厚度:200mm 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	6.0678			
3	AB1306	填铺碎石	1.做法:20-40mm石子填铺 2.部位:排水盲沟内	m3	6.7932			
4	AB1307	泄水管	1.材料种类：Φ50mmPVC泄水管 2.其他:长度0.5m，间距2m	个	132			
5	AB1308	反滤层	1.反滤层采用5-10mm碎石，厚度不小于100mm	m3	1.32			
	装修工程							
1	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚M20水泥浆抹面 3.部位:挡水墙	m2	80.904			
	车库基坑支护							
	土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第762页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB1312	混凝土钢丝网喷坡 (简易护坡)	1.做法:采用60mm厚C20混凝土面层+Φ1.2@20*20成品钢丝网片,分别用长0.5m间距2m×2m的Φ14钢筋钉固定,长1.2m间距2m×2m的Φ16钢筋钉固定。 2.面层固化剂采用标号P.O 42.5普通硅酸盐水泥。 3.喷射混凝土面层施工要求: a.选用坚硬耐久的中砂或粗砂,细度模数不宜大于2.5,含水率宜控制在5-7%; b.选用坚硬耐久的碎石,粒径不宜大于10mm。喷射砼用水符合规范要求,不得使用泥水以及ph值小于4的酸性水; c.钢丝网铺设时每边横向搭接长度不小于200mm,竖向搭接长度不小于300mm,搭接时绑扎必须牢固。	m2	3106.77			
2	AB1313	混凝土钢筋网喷坡 (简易护坡)	1.做法:采用80mm厚C20混凝土面层+Φ6@200*200钢筋网片,网片外内附加Φ16水平加强连接筋。 2.面层固化剂采用标号P.O 42.5普通硅酸盐水泥。 3.喷射混凝土面层施工要求: a.选用坚硬耐久的中砂或粗砂,细度模数不宜大于2.5,含水率宜控制在5-7%; b.选用坚硬耐久的碎石,粒径不宜大于10mm。喷射砼用水符合规范要求,不得使用泥水以及ph值小于4的酸性水;	m2	151.87			
3	AB1314	钢花管土钉	1.采用Φ48*3.2mm焊接钢管,护孔铁板及其他辅材; 2.机械成孔,土质类别及成孔孔径综合考虑; 3.固化剂采用42.5普通硅酸盐水泥浆,水灰比0.5~0.6 4.机械设备进出场,场地处理、定位、钻孔	m	198			
4	010302001013	实心砖墙 (挡水墙)	1.墙体厚度:200mm 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	29.4678			
5	AB1315	填铺碎石	1.做法:20-40mm石子填铺 2.部位:排水盲沟内	m3	38.8332			
6	AB1316	泄水管	1.材料种类:Φ50mmPVC泄水管 2.其他:长度0.5m,间距2m	个	544			
7	AB1317	反滤层	1.反滤层采用5-10mm碎石,厚度不小于100mm	m3	5.44			
装修工程								
1	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚M20水泥浆抹面 3.部位:挡水墙	m2	312			
室外工程								
室外消防电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第763页 共763页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030212003497	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.0mm2	m	4743.45			
2	030212003498	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB2-RYJS-2*1.5mm2	m	13947.44			
3	030212003499	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5mm2	m	10645.2			
4	030212003500	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4mm2	m	5322.6			
5	030212003501	电气配线	1.种类 (导线、母线) :配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5mm2	m	2661.3			
6	030208002050	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	904.7			
7	030208002051	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设	m	8539.82			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	B1#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B6#	
	± 0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B7#	
	± 0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B8#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B9#	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B10#	
	± 0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B11#	
	± 0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B12#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B13#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B14#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼基坑支护	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库基坑支护	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外消防电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	B1#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B6#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B7#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B8#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B9#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B10#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B11#				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯安装				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B12#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B13#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B14#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼基坑支护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库基坑支护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	室外消防电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B1#							
	±0.00以下土建							
1	AB020	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	66.56			
2	AB021	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	714.52			
3	AB022	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	572.17			
4	AB023	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1189.43			
5	AB024	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	902.2			
6	AB025	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1759.88			
7	AB026	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	420.24			
8	AB027	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB028	±0.00以下垂直运输机械		m2	944.89			
10	AB029	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	194.82			
11	AB030	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	81.96			
12	AB031	桩承台基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	329.34			
13	AB032	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	870.55			
14	AB033	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	43.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB034	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	282.61			
16	AB035	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1563.99			
17	AB036	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1307.52			
18	AB037	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	148.83			
19	AB038	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	720.88			
20	AB039	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	32.45			
21	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	58.61			
22	AB041	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.41			
23	AB042	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.986			
24	AB043	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.92			
25	AB044	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.1			
26	AB045	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1563.99			
27	AB046	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	30.85			
28	AB047	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.06			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB048	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	3581.94			
±0.00以上土建								
1	AB086	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB087	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB088	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB089	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
5	AB090	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
6	AB091	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB092	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4201.99			
8	AB093	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5533.55			
9	AB094	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6786.36			
10	AB095	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	10680.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB096	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	9598.61			
12	AB097	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	12396.24			
13	AB098	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	4613.54			
14	AB099	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	4			
15	AB100	±0.00以上垂直运输机械		m2	12909.26			
16	AB101	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1466.51			
17	AB102	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1611.02			
18	AB103	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	101.85			
19	AB104	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	8498.46			
20	AB105	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2617.09			
21	AB106	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7658.6			
22	AB107	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	225.58			
23	AB108	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	593.64			
24	AB109	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1630.73			
25	AB110	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	519.74			
26	AB111	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	747.34			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB112	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	414.87			
28	AB113	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	85.76			
29	AB114	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.57			
30	AB115	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	8.7			
31	AB116	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.7			
32	AB117	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4532.79			
33	AB118	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
±0.00以上装饰								
1	BB052	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	25135.3			
2	BB053	满堂脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	2177.14			
±0.00以下安装								
1	CB054	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB181	脚手架		项	1			
电梯安装								
B2#								
±0.00以下土建								
1	AB137	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	270.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB138	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	431.69			
3	AB139	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1213.44			
4	AB140	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	536.5			
5	AB141	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	573.1			
6	AB142	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	277.35			
7	AB143	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
8	AB144	±0.00以下垂直运输机械		m2	689.03			
9	AB145	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.23			
10	AB146	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	101.72			
11	AB147	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	162.56			
12	AB148	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1089.12			
13	AB149	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	432.83			
14	AB150	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	138.64			
15	AB151	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	489.65			
16	AB152	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB153	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	76.39			
18	AB154	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.32			
19	AB155	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	47.39			
20	AB156	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	37.16			
21	AB157	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	31.05			
22	AB158	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.09			
23	AB159	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1089.12			
24	AB160	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	28.66			
25	AB161	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.08			
26	AB162	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB063	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	3362.19			
±0.00以上土建								
1	AB191	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB192	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB193	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB194	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容: 砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
5	AB195	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸: 综合考虑 2.工作内容: 砼基础拆除、清理等	座	1			
6	AB196	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB197	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4730.79			
8	AB198	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5118.19			
9	AB199	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6197.42			
10	AB200	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质: 综合考虑 2.工作内容: 安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5147.14			
11	AB201	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求: 符合相关验收要求	m2	6012.01			
12	AB202	平挂式安全网	1.搭设方式、要求: 符合相关验收要求	m2	2389.06			
13	AB203	电梯井字架	1.搭设方式、要求: 符合相关验收要求	座	4			
14	AB204	±0.00以上垂直运输机械		m2	7046.69			
15	AB205	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1462.99			
16	AB206	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	205.77			
17	AB207	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5180.88			
18	AB208	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容: 含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1586.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB209	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5278.56			
20	AB210	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	205.28			
21	AB211	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	396.9			
22	AB212	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	628.64			
23	AB213	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	856.42			
24	AB214	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	191.66			
25	AB215	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1637.54			
26	AB216	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	93.74			
27	AB217	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	5.04			
28	AB218	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.4			
29	AB219	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.078			
30	AB220	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.51			
±0.00以上装饰								
1	BB084	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	24300.86			
±0.00以下安装								
1	CB222	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB259	脚手架		项	1			
电梯安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B3#							
	±0.00以下土建							
1	AB237	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	30.5			
2	AB238	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	151.51			
3	AB239	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	155.95			
4	AB240	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	344.3			
5	AB241	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	261.81			
6	AB242	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	298.41			
7	AB243	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	137.76			
8	AB244	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB245	±0.00以下垂直运输机械		m2	244.02			
10	AB246	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	9.68			
11	AB247	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	63.6			
12	AB248	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	8.54			
13	AB249	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	16.45			
14	AB250	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	478.65			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB251	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	200.1			
16	AB252	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	52.56			
17	AB253	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	219.67			
18	AB254	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.26			
19	AB255	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	52.11			
20	AB256	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.29			
21	AB257	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.77			
22	AB258	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.92			
23	AB259	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	9.18			
24	AB260	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	478.65			
25	AB261	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	14.51			
26	AB262	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.05			
27	AB263	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB093	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1081.67			
±0.00以上土建								
1	AB289	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB290	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB291	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB292	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	76.21			
5	AB293	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1628.2			
6	AB294	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1474.5			
7	AB295	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1998.36			
8	AB296	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2744.19			
9	AB297	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	3334.98			
10	AB298	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1297.5			
11	AB299	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
12	AB300	±0.00以上垂直运输机械		m2	2596.89			
13	AB301	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	13.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB302	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	133.05			
15	AB303	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	100.3			
16	AB304	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1619.79			
17	AB305	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	477.39			
18	AB306	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2065.52			
19	AB307	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	80.75			
20	AB308	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	80.81			
21	AB309	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	375.47			
22	AB310	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	286.95			
23	AB311	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	28.013			
24	AB312	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	474.95			
25	AB313	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	25.32			
26	AB314	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.4			
27	AB315	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.8			
28	AB316	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	7.62			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第14页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB317	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
±0.00以上装饰								
1	BB114	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	6822.57			
±0.00以下安装								
1	CB294	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB331	脚手架		项	1			
电梯安装								
B4#								
±0.00以下土建								
1	AB334	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	61			
2	AB335	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	240.02			
3	AB336	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	253.74			
4	AB337	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	724.71			
5	AB338	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	457.44			
6	AB339	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	494.04			
7	AB340	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	233.97			
8	AB341	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB342	±0.00以下垂直运输机械		m2	482.08			
10	AB343	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第15页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB344	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	39.8			
12	AB345	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	17.08			
13	AB346	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	36.58			
14	AB347	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	861.64			
15	AB348	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	331.75			
16	AB349	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	94.62			
17	AB350	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	383.37			
18	AB351	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.5			
19	AB352	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	80.03			
20	AB353	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.79			
21	AB354	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	24.94			
22	AB355	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	35.4			
23	AB356	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.36			
24	AB357	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第16页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB358	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	861.64			
26	AB359	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	24.3			
27	AB360	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.04			
28	AB361	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB124	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1935.66			
±0.00以上土建								
1	AB387	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB388	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB389	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB390	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
5	AB391	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
6	AB392	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB393	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
8	AB394	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2071.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第17页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB395	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2168.43			
10	AB396	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3754.07			
11	AB397	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4875.32			
12	AB398	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5342.24			
13	AB399	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2226			
14	AB400	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
15	AB401	±0.00以上垂直运输机械		m2	5158.84			
16	AB402	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
17	AB403	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.05			
18	AB404	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	188.48			
19	AB405	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4253.74			
20	AB406	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1077.1			
21	AB407	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	4176.64			
22	AB408	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	188.08			
23	AB409	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	216.55			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第18页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB410	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	785.6			
25	AB411	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	452.01			
26	AB412	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	132.37			
27	AB413	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1116.14			
28	AB414	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	50.38			
29	AB415	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.8			
30	AB416	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.04			
31	AB417	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	5.41			
32	AB418	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
33	AB419	基底排水		m2基底面积	0			
34	AB420	集水井排水		项	0			
35	AB421	井点降水		项	0			
±0.00以上装饰								
1	BB145	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	14267.32			
±0.00以下安装								
1	CB364	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB402	脚手架		项	1			
电梯安装								
B5#								
±0.00以下土建								
1	AB440	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第19页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB441	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	253.42			
3	AB442	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	292.66			
4	AB443	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	611.82			
5	AB444	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	405.28			
6	AB445	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	441.88			
7	AB446	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	208.32			
8	AB447	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB448	±0.00以下垂直运输机械		m2	449.31			
10	AB449	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.3			
11	AB450	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	39.8			
12	AB451	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	17.08			
13	AB452	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	34.72			
14	AB453	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	622.78			
15	AB454	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	361.91			
16	AB455	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	87.01			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第20页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB456	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	380.15			
18	AB457	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.5			
19	AB458	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	59.7			
20	AB459	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	7.06			
21	AB460	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.94			
22	AB461	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	25.73			
23	AB462	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.36			
24	AB463	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.67			
25	AB464	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	622.78			
26	AB465	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	22.47			
27	AB466	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.04			
28	AB467	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB155	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1895.77			
±0.00以上土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第21页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB495	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB496	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB497	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB498	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
5	AB499	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2043.04			
6	AB500	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2422.41			
7	AB501	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3321.13			
8	AB502	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4408.86			
9	AB503	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5166.68			
10	AB504	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2000.28			
11	AB505	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
12	AB506	±0.00以上垂直运输机械		m2	4847.02			
13	AB507	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
14	AB508	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.05			
15	AB509	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	168.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第22页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB510	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5389.3			
17	AB511	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	829.58			
18	AB512	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3765.43			
19	AB513	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	156.34			
20	AB514	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	216.55			
21	AB515	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	644.83			
22	AB516	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	426.38			
23	AB517	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	78.46			
24	AB518	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	878.88			
25	AB519	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	71.5			
26	AB520	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
27	AB521	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.3			
28	AB522	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.65			
29	AB523	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
±0.00以上装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第23页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB176	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	13701.29			
	±0.00以下安装							
1	CB433	脚手架		项	1			
	±0.00以上安装							
1	CB470	脚手架		项	1			
	电梯安装							
	B6#							
	±0.00以下土建							
1	AB545	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	76.56			
2	AB546	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	533.78			
3	AB547	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	178.25			
4	AB548	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	542.55			
5	AB549	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	565.76			
6	AB550	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	409.85			
7	AB551	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	266.64			
8	AB552	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB553	±0.00以下垂直运输机械		m2	562.5			
10	AB554	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	11.75			
11	AB555	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	55.53			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第24页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB556	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	21.24			
13	AB557	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	78.71			
14	AB558	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	619.8			
15	AB559	现浇混凝土内墙模板 (人防区域)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	436.07			
16	AB560	现浇混凝土内墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	190.94			
17	AB561	轻型框剪墙模板 (人防区域)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	99.99			
18	AB562	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	117.91			
19	AB563	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	53.78			
20	AB564	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	424.82			
21	AB565	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.92			
22	AB566	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	71.81			
23	AB567	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.89			
24	AB568	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	11.01			
25	AB569	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	11.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第25页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB570	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.6			
27	AB571	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.47			
28	AB572	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1155.86			
29	AB573	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	15.06			
30	AB574	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.06			
31	AB575	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB191	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1984.83			
±0.00以上土建								
1	AB601	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB602	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB603	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB604	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	63.5			
5	AB605	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1658.77			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第26页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB606	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1710.72			
7	AB607	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2264.53			
8	AB608	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2844.82			
9	AB609	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	3623.68			
10	AB610	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1466.38			
11	AB611	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
12	AB612	±0.00以上垂直运输机械		m2	3147.47			
13	AB613	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	17.78			
14	AB614	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	396.1			
15	AB615	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	106.24			
16	AB616	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3093.61			
17	AB617	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	786.84			
18	AB618	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2481.17			
19	AB619	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	128.19			
20	AB620	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	110.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第27页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB621	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	494.32			
22	AB622	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	327.39			
23	AB623	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	23.12			
24	AB624	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	422.97			
25	AB625	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	283.99			
26	AB626	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	5.3			
27	AB627	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1.15			
28	AB628	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.95			
29	AB629	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.13			
±0.00以上装饰								
1	BB212	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	7737.35			
±0.00以下安装								
1	CB514	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB550	脚手架		项	1			
电梯安装								
B7#								
±0.00以下土建								
1	AB649	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	61			
2	AB650	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	253.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第28页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB651	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	292.66			
4	AB652	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	611.82			
5	AB653	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	405.28			
6	AB654	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	441.88			
7	AB655	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	208.32			
8	AB656	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB657	±0.00以下垂直运输机械		m2	449.31			
10	AB658	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.3			
11	AB659	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	39.8			
12	AB660	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	17.08			
13	AB661	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	34.72			
14	AB662	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	622.78			
15	AB663	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	361.91			
16	AB664	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	87.01			
17	AB665	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	380.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第29页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB666	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.5			
19	AB667	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	59.7			
20	AB668	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	7.06			
21	AB669	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.94			
22	AB670	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	25.73			
23	AB671	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.36			
24	AB672	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.67			
25	AB673	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	622.78			
26	AB674	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	22.47			
27	AB675	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.04			
28	AB676	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB221	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1895.77			
±0.00以上土建								
1	AB704	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第30页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB705	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB706	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB707	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
5	AB708	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2043.04			
6	AB709	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2422.41			
7	AB710	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3321.13			
8	AB711	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4408.86			
9	AB712	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5166.68			
10	AB713	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2000.28			
11	AB714	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
12	AB715	±0.00以上垂直运输机械		m2	4847.02			
13	AB716	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
14	AB717	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.05			
15	AB718	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	168.14			
16	AB719	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5389.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第31页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB720	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	829.58			
18	AB721	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3765.43			
19	AB722	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	156.34			
20	AB723	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	216.55			
21	AB724	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	644.83			
22	AB725	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	426.38			
23	AB726	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	78.46			
24	AB727	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	878.88			
25	AB728	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	71.5			
26	AB729	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
27	AB730	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.3			
28	AB731	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.65			
29	AB732	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
±0.00以上装饰								
1	BB243	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	13701.29			
±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块) 第32页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB581	脚手架		项	1			
		±0.00以上安装						
1	CB618	脚手架		项	1			
		电梯安装						
		B8#						
		±0.00以下土建						
1	AB750	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	61			
2	AB751	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	253.42			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第33页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB752	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	292.66			
4	AB753	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	611.82			
5	AB754	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	405.28			
6	AB755	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	441.88			
7	AB756	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	208.32			
8	AB757	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB758	±0.00以下垂直运输机械		m2	449.31			
10	AB759	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	15.3			
11	AB760	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	39.8			
12	AB761	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	17.08			
13	AB762	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	34.72			
14	AB763	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	622.78			
15	AB764	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	361.91			
16	AB765	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	87.01			
17	AB766	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	380.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第34页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB767	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	13.5			
19	AB768	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	59.7			
20	AB769	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	7.06			
21	AB770	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.94			
22	AB771	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	25.73			
23	AB772	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.36			
24	AB773	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.67			
25	AB774	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	622.78			
26	AB775	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	22.47			
27	AB776	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.04			
28	AB777	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB253	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1895.77			
±0.00以上土建								
1	AB805	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:垫层、砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第35页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB806	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB807	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB808	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
5	AB809	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
6	AB810	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB811	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
8	AB812	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2043.04			
9	AB813	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2422.41			
10	AB814	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3321.13			
11	AB815	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4408.86			
12	AB816	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5166.68			
13	AB817	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2000.28			
14	AB818	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
15	AB819	±0.00以上垂直运输机械		m2	4847.02			
16	AB820	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
17	AB821	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第36页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB822	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	168.14			
19	AB823	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5389.3			
20	AB824	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	829.58			
21	AB825	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3765.43			
22	AB826	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	156.34			
23	AB827	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	216.55			
24	AB828	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	644.83			
25	AB829	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	426.38			
26	AB830	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	78.46			
27	AB831	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	878.88			
28	AB832	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	71.5			
29	AB833	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
30	AB834	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.3			
31	AB835	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.65			
32	AB836	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
33	AB837	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第37页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB838	集水井排水		项	0			
35	AB839	井点降水		项	0			
±0.00以上装饰								
1	BB274	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积 计算	m2	13701.29			
±0.00以下安装								
1	CB649	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB686	脚手架		项	1			
电梯安装								
B9#								
±0.00以下土建								
1	AB858	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	281.13			
2	AB859	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	903.81			
3	AB860	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	470.01			
4	AB861	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	891.43			
5	AB862	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、 脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	299.51			
6	AB863	建筑物垂直封闭 安全网	1.搭设方式、要求:符合相 关验收要求	m2	566.72			
7	AB864	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相 关验收要求	m2	213.87			
8	AB865	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相 关验收要求	座	1			
9	AB866	±0.00以下垂直 运输机械		m2	890.69			
10	AB867	砼垫层模板及支 架	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	16.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第38页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB868	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	175.75			
12	AB869	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	48.21			
13	AB870	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	88.25			
14	AB871	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	643.93			
15	AB872	现浇混凝土内墙模板 (人防区域)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1103.19			
16	AB873	现浇混凝土内墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	189.29			
17	AB874	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	601.16			
18	AB875	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	149.72			
19	AB876	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	671.38			
20	AB877	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	30.11			
21	AB878	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	136.39			
22	AB879	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	9.83			
23	AB880	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	22.43			
24	AB881	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第39页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB882	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.36			
26	AB883	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.71			
27	AB884	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1747.12			
28	AB885	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	22.65			
29	AB886	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.21			
30	AB887	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
± 0.00以下装饰								
1	BB291	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	1802.53			
2	BB292	满堂脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	440.18			
± 0.00以上土建								
1	AB915	塔式起重机基础制作、安装:	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB916	塔式起重机基础拆除:	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB917	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB918	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
5	AB919	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第40页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB920	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB921	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、场外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	98			
8	AB922	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、场外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2043.04			
9	AB923	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、场外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2422.41			
10	AB924	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、场外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3321.13			
11	AB925	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内、场外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4408.86			
12	AB926	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5166.68			
13	AB927	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2000.28			
14	AB928	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	2			
15	AB929	±0.00以上垂直运输机械		m2	4847.02			
16	AB930	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	27.44			
17	AB931	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	312.05			
18	AB932	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	168.14			
19	AB933	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5389.3			
20	AB934	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	829.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第41页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB935	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3765.43			
22	AB936	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	156.34			
23	AB937	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	216.55			
24	AB938	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	644.83			
25	AB939	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	426.38			
26	AB940	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	78.46			
27	AB941	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	878.88			
28	AB942	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	71.5			
29	AB943	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
30	AB944	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.3			
31	AB945	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.65			
32	AB946	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
33	AB947	基底排水		m2基底面积	0			
34	AB948	集水井排水		项	0			
35	AB949	井点降水		项	0			
±0.00以上装饰								
1	BB313	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	13701.29			
±0.00以下安装								
1	CB727	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第42页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上安装							
1	CB764	脚手架		项	1			
	电梯安装							
	B10#							
	±0.00以下土建							
1	AB969	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	158.22			
2	AB970	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	779.88			
3	AB971	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	828.85			
4	AB972	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	1254.32			
5	AB973	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内 外材料运输、搭拆脚手 架、挡脚板和拆除后材料 堆放、整理外运等	m2	711.29			
6	AB974	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	980.58			
7	AB975	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	242.29			
8	AB976	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB977	±0.00以下垂直运输机械		m2	1396.31			
10	AB978	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	23.1			
11	AB979	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	108.55			
12	AB980	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	59.14			
13	AB981	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	161.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第43页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB982	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1521.16			
15	AB983	现浇混凝土内墙模板 (人防区域)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	380.98			
16	AB984	现浇混凝土内墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	348.3			
17	AB985	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	791.31			
18	AB986	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	351.72			
19	AB987	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	1244.77			
20	AB988	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	51.84			
21	AB989	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	117.58			
22	AB990	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.87			
23	AB991	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	45.07			
24	AB992	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.47			
25	AB993	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.59			
26	AB994	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	1902.14			
27	AB995	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	28.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第44页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB996	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.11			
29	AB997	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	16.39			
30	AB998	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	27.33			
31	AB999	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB329	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	4483.49			
±0.00以上土建								
1	AB1026	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			
2	AB1027	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB1028	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB1029	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	388.41			
5	AB1030	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3337.06			
6	AB1031	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4794.58			
7	AB1032	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6401.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第45页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB1033	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6755.01			
9	AB1034	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	9393.41			
10	AB1035	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1609.73			
11	AB1036	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	4			
12	AB1037	±0.00以上垂直运输机械		m2	8043.13			
13	AB1038	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	170.4			
14	AB1039	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	989.78			
15	AB1040	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	200.11			
16	AB1041	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	7777.36			
17	AB1042	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2203.67			
18	AB1043	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	6336.62			
19	AB1044	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	299.72			
20	AB1045	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	404.22			
21	AB1046	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	38.64			
22	AB1047	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1192.86			
23	AB1048	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	530.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第46页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB1049	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1256.67			
25	AB1050	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	704.37			
26	AB1051	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	140.74			
27	AB1052	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.2			
28	AB1053	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	8.59			
29	AB1054	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.51			
30	AB1055	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	145.83			
±0.00以上装饰								
1	BB352	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	18360.43			
±0.00以下安装								
1	CB815	脚手架		项	1			
±0.00以上安装								
1	CB853	脚手架		项	1			
电梯安装								
B11#								
±0.00以下土建								
1	AB1074	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	139.74			
2	AB1075	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	172.05			
3	AB1076	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	700.57			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第47页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB1077	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	892.9			
5	AB1078	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	420.05			
6	AB1079	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	456.65			
7	AB1080	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	215.58			
8	AB1081	依附斜道	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	1			
9	AB1082	±0.00以下垂直运输机械		m2	576.75			
10	AB1083	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	45.39			
11	AB1084	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	60.63			
12	AB1085	桩承台基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	28.71			
13	AB1086	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	23.52			
14	AB1087	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	74.86			
15	AB1088	带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.81			
16	AB1089	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	34.16			
17	AB1090	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	66.72			
18	AB1091	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	895.95			
19	AB1092	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	567.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第48页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB1093	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	275.88			
21	AB1094	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	664.31			
22	AB1095	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	20.58			
23	AB1096	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	173.32			
24	AB1097	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	7.16			
25	AB1098	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	27.28			
26	AB1099	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	6.99			
27	AB1100	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	895.95			
28	AB1101	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	23.72			
29	AB1102	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	0.35			
30	AB1103	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	100			
±0.00以下装饰								
1	BB361	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	2580.07			
±0.00以上土建								
1	AB1134	施工电梯基础制作、安装	1.工作内容:砼基础制作、模板安拆、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装等	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第49页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB1135	施工电梯基础拆除	1.规格、尺寸:综合考虑 2.工作内容:砼基础拆除、清理等	座	1			
3	AB1136	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB1137	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	545.78			
5	AB1138	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2286.76			
6	AB1139	矩形梁脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	5129.59			
7	AB1140	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4322.1			
8	AB1141	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4560.09			
9	AB1142	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	5304.58			
10	AB1143	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	1956.41			
11	AB1144	电梯井字架	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	座	3			
12	AB1145	±0.00以上垂直运输机械		m2	6711.17			
13	AB1146	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	172.99			
14	AB1147	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	783.51			
15	AB1148	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	179.35			
16	AB1149	轻型框剪墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5160.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第50页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB1150	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2228.61			
18	AB1151	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	5181.53			
19	AB1152	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	241.5			
20	AB1153	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	356.77			
21	AB1154	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	4.62			
22	AB1155	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1762.18			
23	AB1156	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	525.27			
24	AB1157	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	98.73			
25	AB1158	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	1379.93			
26	AB1159	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	262.08			
27	AB1160	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	3.3			
28	AB1161	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	2.8			
29	AB1162	滴水板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	0.38			
±0.00以上装饰								
1	BB384	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	16838.94			
±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第51页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB899	脚手架		项	1			
		±0.00以上安装						
1	CB941	脚手架		项	1			
		电梯安装						
		B12#						
		土建工程						
1	AB1177	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	248.64			
2	AB1178	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	35.55			
3	AB1179	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	372.6			
4	AB1180	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	588.9			
5	AB1181	±0.00以上垂直运输机械		m2	221			
6	AB1182	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.12			
7	AB1183	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	21.84			
8	AB1184	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	67.92			
9	AB1185	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	88.8			
10	AB1186	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	319.26			
11	AB1187	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	59.79			
12	AB1188	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	24.28			
13	AB1189	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	59.81			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第52页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB1190	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	12.09			
装饰工程								
1	BB394	满堂脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	198.59			
安装工程								
1	CB947	脚手架		项	1			
B13#								
土建工程								
1	AB1209	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	413.28			
2	AB1210	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	36.24			
3	AB1211	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	589.38			
4	AB1212	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	817			
5	AB1213	±0.00以上垂直运输机械		m2	299.92			
6	AB1214	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	147.56			
7	AB1215	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	437.27			
8	AB1216	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	14.4			
9	AB1217	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	75.83			
10	AB1218	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	29.36			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第53页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB1219	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	72.61			
12	AB1220	雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	16.12			
13	AB1221	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	8.74			
装饰工程								
1	BB405	满堂脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	274			
安装工程								
1	CB951	脚手架		项	1			
B14#								
土建工程								
1	AB1237	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	490.23			
2	AB1238	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	135.78			
3	AB1239	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	518.03			
4	AB1240	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	771.49			
5	AB1241	±0.00以上垂直运输机械		m2	280.8			
6	AB1242	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	173.7			
7	AB1243	现浇混凝土单梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	161			
8	AB1244	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	414			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第54页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB1245	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	41.8			
10	AB1246	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	120.7			
11	AB1247	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	2.33			
12	AB1248	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	76			
装饰工程								
1	BB417	满堂脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	251.64			
安装工程								
1	CB966	脚手架		项	1			
车库								
土建工程								
1	AB1277	柱脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	3311.92			
2	AB1278	砼墙脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1166.04			
3	AB1279	砌筑脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	904.34			
4	AB1280	外脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2086.83			
5	AB1281	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	2619.95			
6	AB1282	平挂式安全网	1.搭设方式、要求:符合相关验收要求	m2	783.24			
7	AB1283	±0.00以下垂直运输机械		m2	6167.67			
8	AB1284	砼垫层模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	92.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第55页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB1285	满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	103.17			
10	AB1286	独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	504.24			
11	AB1287	基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	32.13			
12	AB1288	带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	18.25			
13	AB1289	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	727.97			
14	AB1290	现浇混凝土外墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	3728.36			
15	AB1291	现浇混凝土内墙模板 (人防区域)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	2538.78			
16	AB1292	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆及支撑超高	m2	9518.4			
17	AB1293	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	205.07			
18	AB1294	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.17			
19	AB1295	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	17.56			
20	AB1296	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	18.07			
21	AB1297	预制小型构件、预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	1.25			
22	AB1298	止水螺栓端头处理增加	1.工作内容:切割螺栓、湿润基层表面、堵墙眼、调运砂浆 2.工程量计算规则:按模板面积计算	m2	6267.14			
23	AB1299	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	143.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB1300	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模砌筑及相应抹灰	m3	46.34			
25	AB1301	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	105.12			
26	AB1302	现浇混凝土后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m2	415.66			
27	AB1303	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:含模板制作、支拆	m3	4.27			
28	AB1304	施工降排水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收 4.台日时间按每台日24小时计算	台日	650			
装饰工程								
1	BB447	装饰脚手架	1.搭设高度、搭设方式、脚手架材质:综合考虑 2.工作内容:安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等 3.工程量按实际搭设面积计算	m2	8685.33			
安装工程								
1	CB1123	脚手架		项	1			
1#楼基坑支护								
土建工程								
1	AB1309	基底排水		m2基底面积	0			
2	AB1310	集水井排水		项	0			
3	AB1311	井点降水		项	0			
装修工程								
车库基坑支护								
土建工程								
1	AB1318	基底排水		m2基底面积	0			
2	AB1319	集水井排水		项	0			
3	AB1320	井点降水		项	0			
装修工程								
室外工程								
室外消防电								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	B1#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	142000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		142000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	418000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		418000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	303000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		303000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	33000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		33000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	187000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		187000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
	B2#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	188000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		188000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	153000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		153000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		115000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29000.00	
	B3#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	37000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		37000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	85000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		85000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	36000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		36000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
	B4#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		67000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	158000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		158000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	132000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		132000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	B5#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	51000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		51000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	132000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		132000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	113000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		113000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	B6#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	56000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		56000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	79000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		79000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	39000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
	B7#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	108000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		108000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	B8#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	48000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		48000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	126000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		126000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	108000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		108000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		14000.00	
	B9#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	82000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		82000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	138000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		138000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	113000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		113000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		17000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	B10#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	129000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		129000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	185000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		185000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	134000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		134000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	B11#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	68000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		68000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	135000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		135000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		24000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	96000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		96000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		21000.00	
	B12#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1700.00	
	B13#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	B14#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		18000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	630000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		630000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	105000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		105000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	1#楼基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外工程			
	室外消防电			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B1#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	142000.00	
	合计		142000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	418000.00	
	合计		418000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	303000.00	
	合计		303000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	33000.00	
	合计		33000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	187000.00	
	合计		187000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	B2#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	188000.00	
	合计		188000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	153000.00	
	合计		153000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	B3#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	37000.00	
	合计		37000.00	
	±0.00以下装饰			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	85000.00	
	合计		85000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	36000.00	
	合计		36000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	B4#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	158000.00	
	合计		158000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	132000.00	
	合计		132000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	B5#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	51000.00	
	合计		51000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	132000.00	
	合计		132000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	113000.00	
	合计		113000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	B6#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	56000.00	
	合计		56000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	79000.00	
	合计		79000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	39000.00	
	合计		39000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	B7#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	108000.00	
	合计		108000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	B8#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	48000.00	
	合计		48000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	126000.00	
	合计		126000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	108000.00	
	合计		108000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	B9#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	82000.00	
	合计		82000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	138000.00	
	合计		138000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	113000.00	
	合计		113000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	电梯安装			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	B10#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	129000.00	
	合计		129000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	185000.00	
	合计		185000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	134000.00	
	合计		134000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	B11#			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	68000.00	
	合计		68000.00	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	135000.00	
	合计		135000.00	
	±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	96000.00	
	合计		96000.00	
	电梯安装			
1	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
	B12#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	13000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		13000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1700.00	
	合计		1700.00	
	B13#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	B14#			
	土建工程			
1	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	630000.00	
	合计		630000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	105000.00	
	合计		105000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	1#楼基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	装修工程			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	室外消防电			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B1#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0001	木门800*2000	樘		603.45	
2	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
3	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B2#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B3#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B4#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B5#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
		电梯安装				
	B6#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
		电梯安装				
	B7#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
		电梯安装				
	B8#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
		电梯安装				
	B9#					

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B10#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B11#					
	±0.00以下土建					
	±0.00以下装饰					
	±0.00以上土建					
	±0.00以上装饰					
1	ZG0002	木门800*2100	樘		603.45	
2	ZG0003	木门900*2100	樘		603.45	
	±0.00以下安装					
	±0.00以上安装					
1	ZG0004	成套洗脸盆 (含水龙头及附件)	台		205.18	
2	ZG0005	成套座便器 (含附件)	台		632.65	
	电梯安装					
	B12#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	B13#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	B14#					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0007	木门1000*2100 (无障碍)	樘		603.45	
2	ZG0011	木门1300*2100	樘		603.45	
	安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期（B地块）

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	车库					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	1#楼基坑支护					
	土建工程					
	装修工程					
	车库基坑支护					
	土建工程					
	装修工程					
	室外工程					
	室外消防电					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	B1#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B2#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B3#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B4#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B5#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B6#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B7#					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B8#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B9#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B10#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B11#					
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		±0.00以下安装				
		±0.00以上安装				
		电梯安装				
	B12#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	B13#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	B14#					
		土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		安装工程				
		车库				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		1#楼基坑支护				
		土建工程				
		装修工程				
		车库基坑支护				
		土建工程				
		装修工程				
		室外工程				
		室外消防电				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B1#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B6#			
	±0.00以下土建			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B7#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B8#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B9#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B10#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B11#			
	±0.00以下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B12#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B13#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B14#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼基坑支护			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库基坑支护			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	室外消防电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	B1#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B2#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B3#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B4#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B5#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B6#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B7#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B8#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B9#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B10#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B11#					
	±0.00以下土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	电梯安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B12#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B13#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B14#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1#楼基坑支护					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	车库基坑支护					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装修工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块) 第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外工程					
	室外消防电					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B1#				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B2#				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B3#					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B4#					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B6#				
	±0.00以下土建				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
电梯安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B7#					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B8#				
	±0.00以下土建				
一	人工				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第14页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B9#				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第15页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第16页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B10#					
±0.00以下土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第17页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B11#				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第18页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第19页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电梯安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B12#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第20页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B13#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B14#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第21页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第22页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼基坑支护				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第23页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库基坑支护					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
室外消防电					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:恒山社区棚户区改造三期（B地块）

第24页 共24页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	B1#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B6#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B7#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B8#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B9#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	B10#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B11#			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B12#			
	土建工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B13#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B14#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼基坑支护			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库基坑支护			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	室外消防电			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第1页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	B1#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第2页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B2#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第3页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第4页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第5页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第6页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第7页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第8页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第9页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第10页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B6#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第11页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第12页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第13页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B7#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第14页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B8#			
	±0.00以下土建			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第15页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第16页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B9#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第17页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第18页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B10#			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第19页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第20页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B11#				
±0.00以下土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第21页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第22页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电梯安装			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第23页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B12#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第24页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B13#			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B14#			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第25页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第26页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼基坑支护				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区棚户区改造三期 (B地块)

第27页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库基坑支护			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外工程			
	室外消防电			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			