

威招审（sg202413040）号

威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域
精装修工程

招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2024 年 9 月 9 日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	14
1.12 偏离	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	17
3.7 投标文件的编制	17
4. 投标	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	18
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20
6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20

7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
第三章 评标办法（综合评估法）	34
评标办法前附表	32
1、评标方法	32
2、评审标准	32
3、评标程序	33
4. 否决投标条件	34
第四章 合同条款及格式	37
第五章 工程量清单	65
第六章 图 纸	81
第七章 技术标准和要求	67
第八章 投标文件格式	68

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 09 月 11 日 17 时 00 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程
1.1.5	建设地点	威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近,北靠滨海大道,西接逍遥大道,南至松涧路,东临逍遥湖
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修,具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	180 日历天(具体时间以招标人要求为准)
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求: 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位; 2、具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质; 3、具有安全生产许可证; 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录; 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人; 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录;

		<p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	2024 年 9 月 30 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	<p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。</p> <p>招标控制价为：24480271.63 元。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天

3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，</p>
-------	-------	--

	<p>视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程投标保函”（收件人：张晋溢，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程</p>
--	--

		电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函 办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标 截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版 投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投 标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海 滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构 成，成员人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家 库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。 （开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员 会确定中标候选人	否，推荐中标候选人为 3 人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示 媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共 资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一 同公示 公示期限：3 个工作日
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、

		法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标” 评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标” 评审方式	采用
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：	

	<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p> <p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> <p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> <p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p> <p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p> <p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p> <p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> <p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>
10.9 解释权		
10.9.1	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	
10.10	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。</p>	
10.11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消</p>	

	<p>投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录承诺函；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，

否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构随机抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或

者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗

力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明

显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活

动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），

否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件

设定的招标控制价的；

4.4.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号:

建设工程施工合同

威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程

2. 工程地点：本工程位于威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：主要包括基础装修、照明电气（含终端）、给排水支管（含终端）等。

5. 工程承包范围：施工图纸范围内的主要包括基础装修、照明电气（含终端）、给排水支管（含终端）等，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元，包含税费。）；

2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订 14 天内，但至迟不能晚于(开工通知)载明的开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：不少于 4 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**施工现场**；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**施工现场**；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履**

行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须服从发包人及监理人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任： 。

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理,达不到正常施工的要求,影响到工程的安全、质量、进度时,发包人有权解除合同,并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限: 执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5% 的质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进

行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须服从发包人的安全管理，发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人不服管理导致安全事故的，由承包人承担主要责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在符合法律法规、地方性法规规章的前提下，在施工现场设置符合要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进

度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人和监理人 有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按以下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(12) 双方同意使用商业汇票等非现金支付方式支付价款。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，且无需承担逾期付款责任。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：拨付合同价款 10%的预付款。

预付款支付期限：合同生效后 30 日内。

预付款扣回的方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底两天前提报进度付款申请报告两份，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月提报。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

合同生效后 30 日内，拨付合同价款 10%的预付款（不扣回）。工程进度款按发包人确认的承包人已完工程量所对应价款的 80%比例拨付；工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自保修期满后，威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。。

承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同总价款 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：**预计自承包人提交全部竣工结算资料之日起两年。**

(2) 发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；

余款留作质量保修金，自保修期满后，威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

（3）最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的 3% 留作质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：**工程款的 3%**；

（2）**3%** 的工程款；

（3）其他方式：**/**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不增加费用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期相应顺延，不增加费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不增加费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不增加费用。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。**

18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 **(2)** 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面:

(1) 未经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每逾期一日, 承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金; 当按进度计划延误工期超过 10 天, 发包人有权解除合同, 要求承包人支付合同总价款 10% 的违约金, 由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中, 如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢, 不符合总进度计划的要求, 影响工程按预定的工期竣工; 或者工程质量、安全无任何保证, 不能达到预定的质量、安全标准, 发包人可视情况通知承包人或提出警告, 承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施, 以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外, 承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果, 则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金, 每发生一次支付 1 万~5 万元违约金, 违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人须对材料进行更换, 并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作, 承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成, 发包人有权另行安排施工方, 由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行, 每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉, 发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的, 发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因 (包含但不限于噪声、震动、粉尘) 造成的投诉和纠纷, 均由施工单位负责解决, 并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程, 对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作, 配备好安全防护用品, 设置安全防护设施, 设立专职的安全管理人员进行现场安全管理, 遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度; 特殊工种须持证上岗, 证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故, 其责任和发生的全部费用, 均由承包

人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付违约金 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

(6) 本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。

以下无正文

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海逍遥湾国际商务酒店 A 座公共区域精装修工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 **5** 年；

3. 装修工程为 **2** 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 **2** 年；

5. 供热与供冷系统为 **2** 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 **1** 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**2 年。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，发包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由承包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

附件 2:

诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道

德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：

日期：

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、 1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托书身份证双面复印件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	专职安全员			
5	质检（量）员			
6	资料员			
7	材料员			

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、计划工期：180日历天（具体时间以招标人要求为准） 2、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月（2024年07月或2024年08月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：人民币壹拾万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施	1.50	安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地上地下保护措施，冬季、雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护等	1.50	成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档，内容为： 1、投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5.0分的基础上，每有一条记录扣0.5分，最低得0分。 注：1、附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）和信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日。 3、如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 24480271.63

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程				
	合计				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程				
1	装饰				
2	土建				
3	安装1-3				
4	安装4-5				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	装饰工程		
	装饰		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装1-3		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装4-5		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	装饰							
	-1F							
1	01B001	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格：40mmLC5.0发泡混凝土 2.部位：地下门厅	m2	301			
2	01B002	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格：LC5.0发泡混凝土每增减5mm 2.部位：地下门厅	m2	1204			
3	011102003001	块料楼地面	1.找平层种类、规格：1：3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格：600*600mm防滑灰色瓷砖CT-04 3.部位：-1层南侧地面	m2	100			
4	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:300mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1：2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:200*300mm灰色瓷砖CT-04.1	m2	26.118			
5	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格：轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层材料种类、规格：双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级材料种类、规格：单层9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板 4.其他材料种类、规格：20*20*1.2mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角 5.计算规则：按吊顶投影面积计算，投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位：地下门厅	m2	201			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-01.1达到成活标准，颜色综合考虑	m2	229.3			
7	011502001001	金属装饰线	1.材料种类、规格：MT-01拉丝黑色不锈钢金属线条（折弯费考虑在报价内） 2.部位：天棚吊顶 3.计算规则：按展开米数计算	m	26.11			
8	011302001002	吊顶天棚	1.基层材料种类：T型暗架龙骨,具体详见图纸 2.面层：600*600mm矿棉吸音板SP-05 3.部位:服务间	m2	100			
9	011204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格：热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理：钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容：螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件：埋件、螺栓等综合考虑，对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格：工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量，含弧形的制作费用 6.部位：所有清单注明单独列项项目、吊顶转换层等	t	6.215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第2页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011204001001	石材墙面	1.基层种类、规格: L50*50*5热镀锌角钢、8#热镀锌槽钢等(单独列项) 2.面层种类、规格:ST-02意大利灰大理石(厚度≥25mm,最终尺寸以现场放线为准) 3.辅材:膨胀螺栓、干挂件、AB胶等等综合考虑在报价内,不再额外计取费用 4.防火卷帘处按图示要求施工,综合考虑在报价内 5.石材的倒角、磨边综合考虑在报价内	m2	310.75			
11	011105006001	金属踢脚线	1.基层种类、规格:9mm阻燃板,层数随实际情况综合考虑 2.面层种类、规格:20*20*20mmMT-01拉丝黑色不锈钢 3.不锈钢线条折弯等费用综合考虑在报价内	m	78.82			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-101达到成活标准,颜色综合考虑	m2	658.8			
13	01B003	石材结晶(墙面)	1.石材墙面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	310.75			
14	01B004	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	201			
15	01B005	瓷砖美缝	1.瓷砖美缝处理,颜色等满足甲方要求	m	569.98			
16	011102001001	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:地下门厅 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	201			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.20mm1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正,按实际抹灰面积计入	m2	310.75			
18	011201001002	墙面一般抹灰	1.1:2.5水泥砂浆找平每增减5mm 2.部位:墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正,按实际抹灰面积计入	m2	310.75			
1F								
19	01B006	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土	m2	1338.57			
20	01B007	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	5354.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第3页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011102001002	石材楼地面(造型铺贴)	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准)(六边形铺贴) 2.粘结层种类:6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内 4.石材拼接造型的加工费、切割费等综合考虑在报价内 5.部位:酒店大堂、大堂吧	m ²	472.57			
22	011102001003	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边、加工费、切割费等综合考虑在报价内 4.部位:卫生间、走道、贵重物品室	m ²	108.27			
23	011102001004	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-04维多利亚蓝大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边、加工费、切割费等综合考虑在报价内 4.部位:大堂入口处	m ²	13.2338			
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平	m ²	6.42			
25	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:1:3水泥砂浆找平每增减5mm	m ²	6.42			
26	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-03木地板 2.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m ²	138.8			
27	011101005001	自流坪楼地面	1.基层种类:5mm水泥基自流平	m ²	138.8			
28	011102003002	块料楼地面	1.找平层种类、规格:1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*600mm防滑灰色瓷砖CT-04 3.瓷砖切割费用含在报价内,不再计取	m ²	53.27			
29	011502001002	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型3mm厚金属扣条MT-02 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐 4.金属折弯费综合考虑在报价内	m	25.82			
30	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 4.部位:前台办公、行李间、贵重物品、服务间、西北侧过道	m ²	126.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第4页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面防水石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面防水石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角 6.部位:卫生间 7.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	60.89			
32	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角 6.部位:电梯厅 7.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	25.36			
33	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.造型、开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:大堂	m2	578.23			
34	011502001003	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-01金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算 5.部位:天棚灯槽	m2	8.8848			
35	011502001004	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-02实心铜条,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.部位:电梯厅	m	3.02			
36	011302001007	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	45.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第5页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板+9.5mm纸面石膏板、跌级12mm石膏基不燃板+9.5mm纸面石膏板 3.面层种类、规格:MT-07木纹铝板 4.跌级种类、规格:MT-07木纹铝板 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:电梯厅	m2	7.82			
38	011407002002	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-01.1达到成活标准,颜色综合考虑	m2	69.63			
39	011407002003	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准,颜色综合考虑	m2	722.94			
40	01B008	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	18.536			
41	011407002004	天棚喷刷涂料	1.腻子肌理漆PT-02达到成活标准,颜色综合考虑	m2	135.69			
42	01B009	天棚防火卷帘包封	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢 2.跌级种类、规格:12mm石膏基不燃板+9.5mm纸面石膏板 3.面层种类、规格:MT-01金属 4.压缩直弹簧等辅材综合考虑在报价内 5.按投影面积计算	m2	2			
43	01B010	石材结晶(墙面)	1.石材墙面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	458.06			
44	01B011	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	580.84			
45	01B012	瓷砖美缝	1.瓷砖美缝处理,颜色等满足甲方要求	m	3189			
46	011204001002	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-02意大利灰大理石25mm 2.安装方式:强薄胶泥粘接 3.其他:包含石材背胶、倒角、开槽等二次加工费用 4.部位:走道、卫生间	m2	81.186			
47	011204001003	石材墙面	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 2.基层材料品种、规格:12mm厚埃特板 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02意大利灰大理石25mm、亚克力灯光片 4.其他:包含石材倒角、开槽等二次加工费用 5.安装方式:强薄胶泥粘接 6.部位:小便挂斗墙面	m2	1.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第6页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011204001004	石材墙面 平面	1.墙体类型: 综合考虑 2.龙骨种类: 热镀锌型钢龙骨 (单独列项) 3.连接方式: 干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式: ST-02开槽意大利灰大理石25mm、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.其他:密缝, 包含石材背胶、倒角、开槽等二次加工费用 6.部位:走道、电梯厅、大厅	m2	286.139			
49	011204001005	石材墙面	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 (单独列项) 2.基层材料品种、规格: 12mm厚石膏基不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: ST-03爵士白大理石25mm 4.安装方式: 强薄胶泥粘接, 石材磨边综合考虑在报价内 5.部位: 水吧台	m2	1.92			
50	011204001006	石材墙面 平面	1.墙体类型: 综合考虑 2.龙骨种类: 型钢骨架 (单独列项) 3.连接方式: 干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式: ST-04维多利亚蓝大理石25mm、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.其他:密缝, 包含石材倒角、磨边、开槽等二次加工费用 6.部位: 大厅	m2	86.8817			
51	011204001007	石材墙面 平面	1.墙体类型: 综合考虑 2.龙骨种类: 型钢骨架 (单独列项) 3.连接方式: 干挂 4.面层材料种类、规格、铺贴形式: ST-03爵士白大理石25mm、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.其他:密缝, 包含石材磨边、背胶、开槽等二次加工费用 6.部位: 大厅入口处	m2	63.1465			
52	01B013	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容: 螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件、螺栓等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量, 含弧形的制作费用 6.部位: 所有清单注明单独列项项目, 吊顶转换层等	t	19.4594			
53	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 单层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	484.9448			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第7页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	266.7986			
55	011208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨种类、规格: 双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、MT-04白色金属烤漆板1.2mm(含部分弧形)、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.木饰面凹缝、金属面折弯费等综合考虑在报价内 5.部位: 独立柱	m2	76.32			
56	011207001003	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 3.木饰面凹缝等综合考虑在报价内	m2	368.9288			
57	011207001004	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WD-01锯齿纹木饰面(浅色)(弧形) 3.部位: 大堂吧、大堂	m2	15.84			
58	011207001005	墙面装饰板	1.面层种类、规格: WD-01锯齿纹木饰面(浅色)含凹缝 2.部位: 大堂	m2	1.5072			
59	011207001006	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WD-02蓝色烤漆板	m2	42.9126			
60	011207001007	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 双层12mm石膏基不燃板, 底部刷漆处理 2.面层种类、规格: GL-02艺术水晶玻璃 3.部位: 大堂、大堂入口处	m2	60.463			
61	011207001008	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WC-01灰色墙布	m2	85.9032			
62	011207001009	墙面装饰板	1.基层种类: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: MT-04白色金属烤漆板1.2mm 3.折弯费综合考虑在报价内	m2	60.8836			
63	011207001010	墙面装饰板	1.基层种类: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: MT-04白色金属烤漆板1.2mm(弧形) 3.部位: 大堂、大堂吧	m2	9.7344			
64	011207001011	墙面装饰板	1.基层种类: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 3.折弯费综合考虑在报价内	m2	60.8836			
65	011207001012	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 亚克力板 2.面层种类、规格: SP-10树脂板 3.部位: 大堂吧	m2	28.4256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第8页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:h=50mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm	m	257.409			
67	011502001005	金属装饰线(板)	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-101拉丝黑色不锈钢1.2mm≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.单独列项线条除外 4.按展开面积计算	m2	226.4983			
68	011502001006	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm,线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	7561.691			
69	011502001007	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm,线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	59.168			
70	01B014	装饰屏风	1.尺寸:L1200*W200*H4900mm 2.基层种类、规格:单层轻钢龙骨、双层热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:ST-04维多利亚蓝大理石25mm、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm、GL-02艺术水晶玻璃、WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、WD-02蓝色烤漆板 4.不锈钢折弯、石材凹缝、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.合页、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则:按装饰屏风立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.14-8	m2	5.88			
71	01B015	装饰屏风	1.尺寸:L1600*W200*H4900mm 2.基层种类、规格:双层热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:ST-04维多利亚蓝大理石25mm、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm、GL-02艺术水晶玻璃、WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 4.不锈钢折弯、石材凹缝、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.合页、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则:按装饰屏风立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.14-8	m2	7.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第9页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B016	礼宾台	1.尺寸: L6655*W1370*H1050 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格: ST-03爵士白大理石25mm, MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm, WD-02蓝色烤漆板, WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则: 按礼宾台立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.4-3	m2	6.9878			
73	01B017	装饰屏风	1.尺寸: L1450*W150*H4800mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢龙骨间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格: GL-01钢化夹丝玻璃、WD-02蓝色烤漆板、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.计算规则: 按装饰屏风立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.2-2	m2	13.92			
74	01B018	接待台	1.尺寸: L6400*W1050*H1050 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格: ST-03爵士白大理石25mm, MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm, WD-02蓝色烤漆板, WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则: 按接待台立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.6-4	m2	6.72			
75	01B019	装饰柜	1.尺寸: L1200*W600*H4700mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格: MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.计算规则: 按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.1-1 6.部位: 入口两侧	m2	16.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第10页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	01B020	装饰柜	1.尺寸: L5350*W410*H5000mm 2.基层种类、规格:单、双层轻钢龙骨、热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色),WD-08黄色烤漆板,MT-05金属网,WC-01灰色墙布,MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm,ST-07奈斯灰大理石25mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.7-5	m2	26.75			
77	01B021	装饰柜	1.尺寸: L1300*W350*H4800mm 2.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色),WD-08黄色烤漆板,MT-05金属网 4.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.19-12	m2	6.24			
78	01B022	装饰柜	1.尺寸: L900*W350*H5000mm 2.基层种类、规格:热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色),WD-08黄色烤漆板,MT-05金属网 4.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.19-13	m2	9			
79	01B023	贵重物品室柜子	1.尺寸: L1100*W500*H3300mm 2.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色),MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨、把手、合页、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.17-10	m2	3.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第11页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	01B024	贵重物品室柜子	1.尺寸: L1400*W500*H3300mm 2.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨、把手、合页、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.17-10	m2	4.62			
81	01B025	贵重物品室柜子	1.尺寸: L2115*W500*H3300mm 2.基层种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑,12mm厚石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨、把手、合页、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则:按柜子立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.17-10	m2	6.9795			
82	01B026	贵重物品室玻璃柜隔断	1.尺寸: L1200*W800*H3300mm 2.基层种类、规格:轻钢龙骨、热镀锌型钢龙骨间距综合考虑,12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、GL-05光面钢化超白玻璃、ST-03爵士白大理石25mm、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.不锈钢折弯、MT-01拉丝黑色不锈钢金属踢脚综合考虑在报价内 5.滑轨等五金件综合考虑在报价中 6.计算规则:按隔断立面投影面积计算,详见施工图DB1-1.18-11	m2	3.96			
83	011505001001	洗漱台	1.尺寸: L2000*W580mm 2.龙骨种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 3.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:ST-02意大利灰大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.石材倒角、磨边,金属折弯费等综合考虑在报价内 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.部位:卫生间,详见施工图DB1-1.12-7	m2	1.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第12页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011505001002	洗漱台	1.尺寸:L2650*W580mm 2.龙骨种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 3.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:ST-02意大利灰大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.石材倒角、磨边,金属折弯费等综合考虑在报价内 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.部位:卫生间,详见施工图DB1-1.12-7	m2	1.537			
85	011505010001	镜面玻璃	1.尺寸:750*1250mm 2.基层种类、规格:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:GL-03光面防雾处理银镜、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.金属折弯费等综合考虑在报价内 6.部位:卫生间,详见施工图DB1-1.12-7	m2	3.2912			
86	01B027	水吧台	1.尺寸:L5900*W1950*H1050mm 2.龙骨种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 3.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格:ST-03爵士白大理石、WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、WD-02蓝色烤漆板、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.石材倒角、磨边,金属折弯费等综合考虑在报价内 6.计算规则:按水平投影面积计算 7.部位:大堂吧,详见施工图DB1-1.9-6	m2	11.505			
87	01B028	水吧台置物架	1.尺寸:L2400*W350*H3570 2.材料种类:MT-01拉丝黑色不锈钢金属 3.详见图纸DB1-1.10-B、C	套	8.568			
88	011102001005	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-01.1意大利银灰大理石(防滑面)(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	257.71			
89	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板 4.计算规则:按天棚投影面积计算	m2	257.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第13页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	01B029	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨 间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及 跌级9mm阻燃板+9.5mm石 膏板 3.按展开面积计算	m2	18.05			
91	011204001008	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜 色:ST-01.1意大利灰大理石 25mm 2.安装方式:热镀锌型钢龙 骨干挂(单独列项) 3.石材倒角、磨边等综合考 虑在报价内 4.部位:后勤区或商业	m2	464.7			
92	011302001010	吊顶天棚	1.基层材料种类:T型暗架 龙骨,具体详见图纸 2.面层:600*600mm矿棉吸 音板 3.部位:后勤区或商业	m2	170.26			
93	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600mmCT-05瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性 水泥砂浆,水泥砂浆粘结 层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷 砖的套割、阳角对缝、排 版损耗等综合考虑在报价 内 5.部位:后勤区或商业	m2	79.02			
94	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规 格:600*600mmCT-04瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性 水泥砂浆,水泥砂浆粘结 层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷 砖的套割、阳角对缝、排 版损耗等综合考虑在报价 内 5.部位:后勤区或商业	m2	29.47			
95	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成 品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁 漆(白色)无机涂料PT-05 3.腻子乳胶漆达到成活标准 4.部位:后勤区或商业	m2	1116.92			
96	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种 类:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:100mm灰色瓷砖踢脚 CT-04.1 4.部位:后勤区或商业	m2	16.944			
97	01B030	防静电塑胶地板	1.材料种类、规格:SP-12 防静电塑胶地板 2.基层处理等综合考虑在报 价内 3.部位:后勤区或商业	m2	91.24			
98	011407002005	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成 活标准,颜色综合考虑 2.部位:后勤区或商业	m2	363.17			
99	01B031	环氧地坪漆	1.C20水泥固化剂,面刷 3mm环氧地坪漆 2.部位:后勤区或商业	m2	30.23			
100	011104001001	地毯楼地面	1.材料种类、规格:阿克明 机织固定地毯AR01.1 2.部位:大堂	m2	42.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第14页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011104001002	地毯楼地面	1.材料种类、规格:阿克明机织固定地毯AR01 2.部位:大堂	m2	24.48			
102	011104001003	地毯楼地面	1.材料种类、规格:阿克明机织固定地毯AR03 2.部位:大堂	m2	10			
	2F							
103	01B032	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土	m2	1040.1			
104	01B033	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	4160.4			
105	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平	m2	430.51			
106	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:1:3水泥砂浆找平每增减5mm	m2	430.51			
107	011502001008	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型3mm厚金属扣条MT-02 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐 4.金属折弯费综合考虑在报价内	m	21.6			
108	011101005002	自流坪楼地面	1.基层种类:水泥基自流平界面剂,5mm水泥基自流平	m2	609.59			
109	01B034	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.龙骨种类、规格:热镀锌型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式:20mmST-02意大利灰大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 5.计算规则:按展开面积计算	m2	49.1257			
110	011102001006	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内	m2	347.78			
111	011108001001	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	10.97			
112	01B035	石材结晶(墙面)	1.石材墙面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	24.6			
113	011102003005	块料楼地面	1.找平层种类、规格:1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:600*600mm防滑灰色瓷砖CT-03 3.部位:家具库	m2	48.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第15页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	01B036	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理,拼缝处均需处理至一平	m2	358.75			
115	01B037	瓷砖美缝	1.瓷砖美缝处理,颜色等满足甲方要求	m	909.89			
116	011104001004	地毯楼地面	1.材料种类、规格:5mm厚橡胶海绵衬垫,阿克明机织固定地毯AR-02.3 2.部位:董事会议室	m2	39.43			
117	011104001005	地毯楼地面	1.材料种类、规格:5mm厚橡胶海绵衬垫,阿克明机织固定地毯AR-02.2 2.部位:会议室01	m2	114.95			
118	011104001006	地毯楼地面	1.材料种类、规格:5mm厚橡胶海绵衬垫,阿克明机织固定地毯AR-02.1 2.部位:会议室02、03	m2	161.97			
119	011104001007	地毯楼地面	1.材料种类、规格:5mm厚橡胶海绵衬垫,阿克明机织固定地毯AR-02 2.部位:会议室04、05	m2	293.24			
120	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板,定制GRG石膏造型(另计) 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:董事会议室	m2	41.45			
121	011302001012	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	83.0906			
122	011502001009	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-01金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算 5.部位:天棚灯槽	m2	17.1715			
123	01B038	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	36.636			
124	01B039	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m2	3			
125	011502001010	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口 3.金属折弯费综合考虑在报价内	m	27			
126	011407002006	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-01.1达到成活标准,颜色综合考虑	m2	8.95			
127	011407002007	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准,颜色综合考虑	m2	954.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第16页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面防水石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面防水石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角(金属折弯费综合考虑在报价内) 6.部位:董事会议室卫生间 7.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	6.29			
129	011302001014	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 4.部位:备餐间	m2	6.68			
130	01B040	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形的制作费用 6.部位:所有清单注明单独列项项目,吊顶转换层等	t	16.324			
131	011302001015	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板,定制GRG石膏造型(另计) 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:会议室01、02、03、04、05、茶歇区	m2	358.05			
132	011302001016	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:L40*40*4热镀锌穿孔角钢间距@≤1200mm(另计)、Z型龙骨 2.面层种类、规格:MT-07木纹铝板 3.跌级灯槽处折弯综合考虑在报价内 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:会议室01、02、03、04、05、茶歇区	m2	275.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第17页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011302001017	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板,定制GRG石膏造型(另计) 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内,按图示要求留10*10mm凹槽 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:过道	m2	217.9			
134	01B041	石材蜂窝板吊顶	1.龙骨种类、规格:L50*50*5热镀锌角钢及干挂件间距综合考虑(另计) 2.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石蜂窝板20mm 3.跌级种类、规格:ST-01意大利银灰大理石、双层12mm石膏基不燃板+WC-02墙布 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:过道与电梯间交界处	m2	3.64			
135	011302001018	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角(金属折弯费综合考虑在败家内) 6.部位:电梯厅,投标时自行考虑跌级板材含量 7.计算规则:按投影面积计算	m2	34.53			
136	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:h=50mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.计算规则:折弯等综合考虑在报价内,按完成面米数计算	m	210.53			
137	011201001003	墙面一般抹灰	1.20mm1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正,按实际抹灰面积计入	m2	46.45			
138	011201001004	墙面一般抹灰	1.1:2.5水泥砂浆找平每增减5mm 2.部位:墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正,按实际抹灰面积计入	m2	46.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第18页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	011204001009	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-02意大利灰大理石25mm 2.安装方式:强薄胶泥粘接 3.部位:卫生间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	24.5955			
140	011204003001	块料墙面	1.面层种类、规格:CT-03瓷砖300*600mm 2.粘结层种类、规格:专用瓷砖粘结剂 3.瓷砖倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	21.85			
141	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保温棉(80kg/m3),基层12mm石膏基不燃板	m2	45.86			
142	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	298.63			
143	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	638.18			
144	011207001016	墙面装饰板	1.基层种类、规格:防火环保温棉(80KG/m3)	m2	359.38			
145	011207001017	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-01木饰面	m2	14.61			
146	011207001018	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(弧形)	m2	9.88			
147	011207001019	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,双层12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:MT-04白色金属烤漆板1.2mm 3.折弯费综合考虑在报价内 4.计算规则:按展开面积计算	m2	138.43			
148	011207001020	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WC-02墙布	m2	595.12			
149	011207001021	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:SP-11树脂板	m2	169.13			
150	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:MT-04白色金属烤漆板1.2mm、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.弧形、折弯费综合考虑在报价内 5.计算规则:按立面投影面积计算,含两侧工艺 6.部位:会议室操作台上背景墙,详DB 2-1.1	m2	39.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第19页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	011210003001	玻璃隔断	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑 2.面层种类、规格:MT-01拉丝黑色不锈钢金属夹丝玻璃 3.材料的辅材、运输、安装等综合考虑在报价中	m ²	30.375			
152	011502001011	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	502.48			
153	011502001012	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	89.18			
154	011502001013	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01金属线条≥100mm 3.不含地板收口条及踢脚线,不锈钢折弯综合考虑在报价内 4.按展开面积计算	m ²	41.05			
155	01B042	操作台	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨、热镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面(浅色)、MT-01拉丝黑色不锈钢(另计)、ST-06卡里冰玉大理石 4.五金种类:木饰面门拉手 5.石材的倒角、磨边,五金件综合考虑在报价内,金属折弯费用综合考虑在报价内 6.部位:会议室操作台,详见DB 2-1.1	m	14.5			
156	01B043	衣柜	1.龙骨种类、规格:木龙骨、轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢(地、顶收口金属条另计)、WC-02墙布 4.拉手、挂衣钩、铰链等综合考虑在报价内,金属折弯费用综合考虑在报价内 5.部位:会议室内衣柜,详见DB 2-1.2 6.计算规则:按正立面投影面积计算,含两侧工艺	m ²	31.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第20页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	01B044	衣柜	1.龙骨种类、规格:木龙骨、轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-01锯齿纹木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢(地、顶收口金属条另计)、WC-02墙布 4.拉手、挂衣钩、铰链等综合考虑在报价内,金属折弯费用综合考虑在报价内 5.部位:会议室内衣柜,详见DB 2-1.3 6.计算规则:按正立面投影面积计算,含两侧工艺	m2	31.85			
158	011505001003	洗漱台	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:ST-02意大利灰大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.石材倒角、磨边,金属折弯费等综合考虑在报价内 5.尺寸:1200*580mm 6.计算规则:按投影面积计算	m2	4.93			
159	011505010002	镜面玻璃	1.基层种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:GL-03光面防雾处理银镜、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.尺寸:750*1200mm 5.金属折弯费等综合考虑在报价内 6.部位:卫生间	m2	9.48			
160	011503008001	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm,MT-101金属仿古拉丝青古铜 2.型材种类、规格:玻璃高450mm 3.计算规则:按横向延长米计算 4.金属折弯费用综合考虑在报价内	m	78.02			
161	01B045	操作台(地柜+吊柜)	1.龙骨种类、规格:40*20*3mm热镀锌型钢 2.基层种类、规格:12mm埃特板 3.面层种类、规格:WD-01木饰面、ST-06卡里冰玉大理石 4.石材倒角、磨边,金属折弯等综合考虑在报价内 5.部位:董事长会议室外 6.计算规则:按延长米计算	m	1.73			
162	011407002008	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准,颜色综合考虑 2.部位:后勤区	m2	126.76			
163	01B046	环氧地坪漆	1.C20水泥固化剂,面刷3mm环氧地坪漆 2.部位:后勤区	m2	12.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第21页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁漆(白色)无机涂料PT-05 3.腻子乳胶漆达到成活标准 4.部位:后勤区	m2	438.2			
165	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm灰色瓷砖踢脚CT-04.1 4.部位:后勤区	m2	6.224			
166	011102003006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mmCT-04瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆,水泥砂浆粘结层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位:后勤区	m2	78.37			
167	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.面层种类、规格: 12mm埃特板,挂金属网	m2	51			
168	01B047	茶歇区柜子	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢、轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板、8mm热镀锌钢板 3.面层种类、规格: WD-01锯齿纹木饰面、ST-02意大利灰大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢 4.铰链等综合考虑在报价内 5.部位:茶歇区柜子,详见DB-2-1.7 6.计算规则:按正立面投影面积计算,含两侧工艺	m2	6.168			
169	011207001024	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WD-02蓝色烤漆板 3.部位:电梯厅	m2	2.71			
170	011204001010	石材墙面 平面	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨种类:型钢骨架(单独列项) 3.连接方式:干挂 4.面层材料品种、规格、颜色: ST-02意大利灰大理石25mm、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.其他:密缝,包含石材倒角、磨边等二次加工费用 6.部位:电梯厅	m2	52.3425			
	3F							
171	01B048	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 40mmLC5.0发泡混凝土	m2	770.71			
172	01B049	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格: LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	3082.84			
173	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1: 3水泥砂浆找平	m2	770.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第22页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 1: 3水泥砂浆找平每增减5mm	m2	770.71			
175	011502001014	金属装饰线	1.基层种类: 单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格: L型3mm厚金属扣条MT-02 3.找平层施工时需预埋, 完成面与面层平齐 4.金属折弯费综合考虑在报价内	m	16.11			
176	01B050	声学弹性垫层	1.材料种类、厚度: 5mm声学弹性垫层 2.洗手间门口起拱, 需声学顾问认可	m2	770.71			
177	011101005003	自流坪楼地面	1.基层种类: 10mm水泥基自流平	m2	297.2			
178	011104002002	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WD-06木地板13mm山纹拉丝 3.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材 4.部位: 中餐包房	m2	297.2			
179	01B051	地台	1.名称、规格尺寸: 石材地台 2.龙骨种类、规格: 型钢龙骨(单独列项) 3.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 4.面层、安装方式: 20mmST-07奈斯灰大理石、开槽倒角见图纸, 专用石材粘接剂 5.计算规则: 按展开面积计算	m2	34.4235			
180	011102001007	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-01意大利银灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 卫生间等	m2	80.56			
181	011102001008	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-01意大利银灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 电梯厅	m2	38.36			
182	011108001002	石材零星项目	1.面层种类、规格: ST-01意大利银灰大理石(厚度 $\geq 20\text{mm}$, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 专用石材粘结剂 3.部位: 过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	5.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第23页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	011102001009	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-07 奈斯灰大理石(厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内 4.部位: 走道	m ²	292.78			
184	011102003007	块料楼地面	1.找平层种类、规格: 1: 3 干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格: 600*600mm防滑灰色瓷砖CT-03	m ²	22.04			
185	011104001008	地毯楼地面	1.材料种类、规格: 手工活动地毯AR-04 2.部位: 中餐包房	m ²	87.91			
186	01B052	石材结晶(墙面)	1.石材墙面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m ²	255.15			
187	01B053	石材结晶(地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m ²	451.47			
188	01B054	瓷砖美缝	1.瓷砖美缝处理, 颜色等满足甲方要求	m	1566.73			
189	011201001005	墙面一般抹灰	1.20mm1: 2.5水泥砂浆找平 2.部位: 墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正, 按实际抹灰面积计入	m ²	1515.8			
190	011201001006	墙面一般抹灰	1.1: 2.5水泥砂浆找平每增减5mm 2.部位: 墙面 3.对直接胶粘瓷砖(石材)墙面进行找平修正, 按实际抹灰面积计入	m ²	1515.8			
191	01B055	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容: 螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件、螺栓等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量, 含弧形的制作费用 6.部位: 所有清单注明单独列项项目, 吊顶转换层等	t	13.489			
192	011302001019	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 9.5mm 双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格: 9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板, 定制GRG石膏造型(另计) 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则: 按投影面积计算, 投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位: 中餐包房(18人、8人)	m ²	164.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第24页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	011302001020	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板,定制GRG石膏造型(另计) 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:中餐包房(12人、10人独立房间)	m2	155.93			
194	011407002009	天棚喷刷涂料	1.腻子肌理漆PT-02达到成活标准,颜色综合考虑	m2	27.96			
195	011407002010	天棚喷刷涂料	1.腻子肌理漆PT-06达到成活标准,颜色综合考虑	m2	891.55			
196	011302001021	吊顶天棚	1.材料种类、规格:定制(GRG)成品石膏造型 2.面层处理:PT-02肌理漆(另计) 3.计算规则:按造型展开面积计算	m2	27.9551			
197	01B056	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及跌级9mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.按展开面积计算	m2	37.26			
198	011302001022	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面防水石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面防水石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1.2mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角(金属折弯费综合考虑在报价内) 6.部位:中餐包房卫生间 7.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	32.93			
199	011302001023	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 4.部位:备餐间等	m2	38.63			
200	011407002011	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-01.1达到成活标准,颜色综合考虑	m2	77.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第25页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	011302001024	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm纸面石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量 6.部位:中餐零点餐厅	m ²	140.29			
202	011302001025	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:30*30*3mm热镀锌方通(另计) 2.面层种类、规格:MT-08拉丝黑色不锈钢金属 3.跌级折弯综合考虑在报价内 4.计算规则:按投影面积计算 5.部位:中餐零点餐厅	m ²	80.7408			
203	011502001015	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-01金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算 5.部位:天棚灯槽	m ²	13			
204	011302001026	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格:20*20*1.2mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角(金属折弯费综合考虑在报价内) 6.部位:电梯厅及过道,投标时自行考虑跌级板材含量 7.计算规则:按投影面积计算	m ²	177.3			
205	01B057	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检修口 2.满足甲方及设计要求	m ²	4.4			
206	011502001016	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:天棚检修口	m	39.45			
207	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨(局部双层)间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板(金属板基层为双层) 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面(拐角处为弧形)、SP-03液态金属板7mm 4.部位:柱子 5.计算规则:同类型独立包柱子均合并在此项内,按完成面面积计算	m ²	49.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第26页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:20mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.计算规则:折弯等综合考虑在报价内,按完成面米数计算	m	25.96			
209	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	230.312			
210	011207001027	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	671.372			
211	011207001028	墙面装饰板	1.基层种类、规格:防火环保温棉(80KG/m3)	m2	359.38			
212	011207001029	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面	m2	485.33			
213	011207001030	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-02蓝色烤漆板 3.计算规则:按展开面积计算	m2	2.89			
214	011207001031	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:SP-04树脂板 3.计算规则:按展开面积计算	m2	101.94			
215	011207001032	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:SP-02树脂板 3.计算规则:按展开面积计算	m2	34.88			
216	011207001033	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:SP-03液态金属板7mm 3.折弯费综合考虑在报价内 4.计算规则:按展开面积计算	m2	19.71			
217	011207001034	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面(弧形) 3.计算规则:按展开面积计算	m2	32.11			
218	011207001035	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WC-01灰色墙布 3.计算规则:按展开面积计算	m2	22.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第27页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	011207001036	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板(弧形) 2.面层种类、规格:WC-04W纹墙布(弧形) 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	8.14			
220	011207001037	墙面装饰板	1.基层种类、规格:局部木龙骨加固,12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WC-04W纹墙布 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	399.28			
221	011207001038	墙面装饰板	1.面层种类、规格:局部木龙骨加固,MT-04白色金属烤漆板1.2mm 2.折弯费综合考虑在报价内 3.计算规则:按展开面积计算	m ²	48.96			
222	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm	m	248.96			
223	011210003002	玻璃隔断	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑,热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 2.基层种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板(两侧)、MT-08拉丝黑色不锈钢金属、MT-01拉丝黑色不锈钢金属1.2mm、GL-04艺术水晶玻璃(香槟色渐变) 3.隔断两侧地面处金属收口线条,金属横撑、折弯费综合考虑在报价中 4.计算规则:按玻璃外漏面积计算	m ²	55.65			
224	011204001011	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-02意大利灰大理石25mm 2.安装方式:强薄胶泥粘接 3.部位:卫生间 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m ²	255.15			
225	011204003002	块料墙面	1.面层种类、规格:CT-03瓷砖300*600mm 2.粘结层种类、规格:专用瓷砖粘结剂 3.瓷砖倒角、磨边等综合考虑在报价内	m ²	111.92			
226	011502001017	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01金属线条展开≤60mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	89.36			
227	011502001018	金属装饰线	1.基层种类、规格:12mm阻燃板 2.材料种类、规格:MT-01金属线条展开60mm-100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	202.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第28页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	011502001019	金属装饰线	1.基层种类、规格: 12mm 阻燃板 2.材料种类、规格: MT-01 金属线条≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算	m2	109.85			
229	01B058	接待台	1.龙骨种类、规格: 热镀锌 铝方通间距综合考虑 2.基层种类、规格: 12mm 石膏基不燃板 3.面层种类、规格: WD-09 木饰面12mm美国胡桃木、 MT-09艺术肌理不锈钢 (异形)、WD-04开放漆 山纹木饰面、ST-06卡里冰 玉大理石、MT-01拉丝黑 色不锈钢金属 4.材料运输、金属折弯、五 金件等综合考虑在报价内 5.部位: 接待台 6.计算规则: 按短直边米数 计算	m	2.41			
230	011505001004	洗漱台	1.龙骨种类、规格: 热镀锌 型钢间距综合考虑 (单独 列项) 2.基层种类、规格: 12mm 石膏基不燃板 3.面层种类、规格: ST-02 意大利灰大理石、MT-01 拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.石材倒角、磨边, 金属折 弯费等综合考虑在报价内 5.尺寸: 1200*580mm 6.计算规则: 按投影面积计 算	m2	4.93			
231	011505010003	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 热镀锌 型钢 (单独列项) 2.基层种类、规格: 12mm 石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-05 钢化超白玻璃5+1+5mm、 MT-01拉丝黑色不锈钢 1.2mm 4.尺寸: 750*1200mm 5.金属折弯费等综合考虑在 报价内 6.部位: 卫生间	m2	4.74			
232	011505010004	镜面玻璃	1.基层种类、规格: 热镀锌 型钢 (单独列项) 2.基层种类、规格: 12mm 石膏基不燃板 3.面层种类、规格: GL-03 光面防雾处理银镜、 MT-01拉丝黑色不锈钢 1.2mm 4.尺寸: 750*1200mm 5.金属折弯费等综合考虑在 报价内 6.部位: 卫生间	m2	4.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第29页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	01B059	备餐台(地柜)	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面、ST-06卡里冰玉大理石 4.柜门铰链、石材上返、倒角、磨边等综合考虑在报价内,金属折弯费综合考虑在报价内 5.计算规则:按延长米计算	m	12.28			
234	01B060	备餐台(吊柜)	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面 4.柜门铰链、拉手,石材上返、倒角、磨边等综合考虑在报价内 5.计算规则:按延长米计算	m	12.28			
235	01B061	衣柜	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项)、轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面、MT-01金属面、成品线性灯带 4.铰链、拉手等五金件综合考虑在报价中,金属踢脚线含在报价内 5.计算规则:按正立面投影面积计算(含柜子上部木饰面、到吊顶底)	m ²	26.005			
236	01B062	屏风	1.龙骨种类、规格:热镀锌型钢(单独列项) 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:MT-01拉丝黑色不锈钢、WD-02蓝色烤漆板 4.金属折弯等综合考虑在报价中 5.计算规则:按外漏正投影面积计算(顶部收口线条含在此项内)	m ²	10.8			
237	011207001039	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面、SP-04树脂板、MT-01拉丝黑色不锈钢、ST-01意大利银灰大理石 4.金属折弯等综合考虑在报价内 5.计算规则:按展开面积计算 6.部位:零点餐厅柱子详DB 3-1.2	m ²	39.552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第30页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	01B063	开放式书架	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨(单独列项) 2.面层种类、规格:12mm石膏基不燃板+WD-04开放漆山纹木饰面(单独列项)、书架WD-04开放漆山纹木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢 3.部位:DB-3-1.3 4.金属折弯费综合考虑在报价内	个	2			
239	011207001040	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 3.面层种类、规格:WD-04开放漆山纹木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢 4.计算规则:按展开面积计算 5.部位:零点餐厅柱子详DB 3-1.3中轻钢龙骨小柱 6.金属折弯费综合考虑在报价内	m ²	28.8			
240	011503008002	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm,MT-101金属仿古拉丝青古铜 2.型材种类、规格:玻璃高450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	74.3			
241	011407002012	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准,颜色综合考虑 2.部位:后勤区	m ²	65.76			
242	011102003008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mmCT-04瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆,水泥砂浆粘结层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位:后勤区	m ²	53.13			
243	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁漆(白色)无机涂料PT-05 3.腻子乳胶漆达到成活标准 4.部位:后勤区	m ²	152.55			
244	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm灰色瓷砖踢脚CT-04.1 4.部位:后勤区	m ²	14.779			
245	01B064	环氧地坪漆	1.C20水泥固化剂,面刷3mm环氧地坪漆 2.部位:后勤区	m ²	-14.48			
246	011302001027	吊顶天棚	1.天棚600*600mmSP-06铝扣板,含专用龙骨 2.部位:后勤区	m ²	214.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第31页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	011102003009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mmCT-05瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆,水泥砂浆粘结层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位:后勤区	m2	214.2			
248	011204003003	块料墙面	1.基层种类、规格:瓷砖专用粘结剂 2.面层种类、规格:300*600mmCT-06墙砖 3.部位:后勤区	m2	1148.73			
4f								
249	01B065	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mmLC5.0发泡混凝土	m2	855.68			
250	01B066	发泡混凝土楼地面	1.材料种类、规格:LC5.0发泡混凝土每增减5mm	m2	3422.72			
251	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆找平	m2	68.67			
252	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:1:3水泥砂浆找平每增减5mm	m2	68.67			
253	011502001020	金属装饰线	1.基层种类:单向木龙骨表面刷防腐防火剂 2.材料种类、规格:L型3mm厚金属扣条MT-02实心铜条 3.找平层施工时需预埋,完成面与面层平齐	m	116.55			
254	011101005004	自流坪楼地面	1.基层种类:5mm水泥基自流平	m2	302.76			
255	011104002003	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WD-07石晶木地板13mm 2.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m2	279.13			
256	01B067	地台	1.名称、规格尺寸:石材地台 2.面层、安装方式:20mmST-09宇宙幻影大理石、开槽倒角见图纸,专用石材粘接剂 3.计算规则:按展开面积计算	m2	38.9934			
257	011108001003	石材零星项目	1.面层种类、规格:ST-01意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:专用石材粘结剂 3.部位:过门石、隔断底座等 4.石材倒角、磨边等综合考虑在报价内	m2	5.08			
258	011102001010	石材楼地面	1.面层种类、规格:ST-01.1意大利银灰大理石(厚度≥20mm,最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类:6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内	m2	14.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第32页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	011102001011	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-01 意大利银灰大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内	m ²	380.14			
260	011102001012	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-06 卡里冰玉大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内	m ²	61.51			
261	011102001013	石材楼地面	1.面层种类、规格: ST-09 宇宙幻影大理石 (厚度 ≥20mm, 最终尺寸以现场放线为准) 2.粘结层种类: 6-8mm专用石材粘结剂 3.石材背胶、磨边等综合考虑在报价内	m ²	70.89			
262	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.材料种类、规格: SP-01 地板胶 2.辅材等综合考虑在报价内	m ²	23.63			
263	01B068	石材结晶 (墙面)	1.石材墙面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m ²	316.01			
264	01B069	石材结晶 (地面)	1.石材面结晶处理, 拼缝处均需处理至一平	m ²	531.64			
265	01B070	瓷砖美缝	1.瓷砖美缝处理, 颜色等满足甲方要求	m	4512.01			
266	01B071	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容: 螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件、螺栓等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量, 含弧形的制作费用 6.部位: 所有清单注明单独列项项目, 吊顶转换层等	t	13.755			
267	011302001028	吊项天棚	1.龙骨种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格: 9.5mm 双层纸面防水石膏板 3.跌级种类、规格: 9mm阻燃板+9.5mm纸面防水石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.其他材料种类、规格: 20*20*1mmMT-01拉丝黑色不锈钢金属护角 (金属折弯费综合考虑在报价内) 6.部位: 卫生间 7.计算规则: 按投影面积计算, 投标时自行考虑跌级板材含量	m ²	19.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第33页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	011302001029	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 4.部位:卫生间前走道	m2	6.02			
269	011302001030	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶、风口侧加固等费用综合考虑在报价内 4.部位:休闲室侧走道	m2	16.58			
270	011302001031	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位:电梯厅 6.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	33.95			
271	011502001021	金属装饰线	1.基层种类、规格:综合考虑 2.材料种类、规格:MT-01金属线条≥100mm,不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线 4.按展开面积计算 5.部位:天棚灯槽	m2	15.586			
272	011302001032	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位:过道 6.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	44.23			
273	011302001033	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位:休闲室、泡泡池 6.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	22.15			
274	011302001034	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位:VIP室 6.计算规则:按投影面积计算,投标时自行考虑跌级板材含量	m2	21.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第34页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	01B072	木窗帘盒	1.基层种类、规格:木龙骨 间距综合考虑 2.面层种类、规格:平面及 跌级9mm阻燃板+9.5mm石 膏板 3.按展开面积计算	m2	72.96			
276	011302001035	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm 双层纸面石膏板 3.开灯孔、白乳胶、风口侧 加固等费用综合考虑在报 价内 4.部位:就餐区	m2	133.13			
277	011302001036	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm 双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻 燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶、防火卷 帘处石膏板等费用综合考 虑在报价内 5.部位:烧烤区 6.计算规则:按投影面积计 算,投标时自行考虑跌级 板材含量	m2	54.3			
278	011302001037	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:轻钢龙 骨间距综合考虑 2.面层种类、规格:9.5mm 双层纸面石膏板 3.跌级种类、规格:9mm阻 燃板+9.5mm石膏板 4.开灯孔、白乳胶等费用综 合考虑在报价内 5.部位:全日制餐厅 6.计算规则:按投影面积计 算,投标时自行考虑跌级 板材含量	m2	273.35			
279	011302001038	吊顶天棚	1.龙骨种类、规 格:30*30*3mm热镀锌方通 (另计) 2.面层种类、规格:MT-03 浅色木纹铝板贴真皮、 MT-06水波纹金属不锈钢 板板 3.跌级折弯综合考虑在报价 内 4.计算规则:按投影面积计 算 5.部位:烧烤区	m2	52.52			
280	011302001039	吊顶天棚	1.龙骨种类、规 格:30*30*3mm热镀锌方通 (另计) 2.面层种类、规格:MT-06 水波纹金属不锈钢板板 3.跌级折弯综合考虑在报价 内 4.计算规则:按投影面积计 算 5.部位:全日制餐厅	m2	99.59			
281	011407002013	天棚喷刷涂料	1.耐水腻子乳胶漆PT-01.1 达到成活标准,颜色综合 考虑	m2	19.38			
282	011407002014	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01、03、 04达到成活标准,颜色综 合考虑	m2	749.69			
283	01B073	成品检修口	1.材料种类、材质:成品检 修口 2.满足甲方及设计要求	m2	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第35页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	011502001022	金属装饰线	1.材料种类、规格:定制铝合金护角,颜色同天花 2.部位:大棚检修口	m	27			
285	011503008003	玻璃栏板	1.材料种类、规格:GL-104钢化超白玻璃5+5mm, MT-101金属仿古拉丝青古铜 2.型材种类、规格:玻璃高450mm 3.计算规则:按横向延长米计算	m	86.66			
286	011207001041	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m3),基层12mm石膏基不燃板 3.部位:休息室	m2	47.21			
287	011207001042	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:轻钢龙骨间距综合考虑 2.基层种类、规格:防火环保隔音棉(80kg/m3),基层12mm石膏基不燃板(弧形) 3.部位:休息室	m2	35.98			
288	011207001043	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:单层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	160.84			
289	011207001044	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格:双层轻钢龙骨间距综合考虑	m2	367.34			
290	011207001045	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面 3.部位:柱子	m2	141.03			
291	011207001046	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05W开放漆浅色木饰面(弧形) 3.部位:柱子	m2	20.27			
292	011207001047	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面 3.部位:就餐区	m2	67.33			
293	011207001048	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05W开放漆浅色木饰面(弧形) 3.部位:就餐区	m2	33.88			
294	011207001049	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面 3.部位:走道、电梯厅、卫生间	m2	104.7			
295	011207001050	墙面装饰板	1.基层种类、规格:12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面(含凹缝) 3.部位:VIP包房、全日制餐厅	m2	58.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第36页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	011207001051	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WC-05墙布 3.部位: 就餐区、休息室、VIP包房	m2	82.55			
297	011207001052	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板(弧形) 2.面层种类、规格: WC-05墙布(弧形) 3.部位: 休息室	m2	5.5			
298	011207001053	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WC-03彩色墙布 3.部位: 休息室	m2	10			
299	011207001054	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板(弧形) 2.面层种类、规格: WC-03彩色墙布(弧形) 3.部位: 休息室	m2	19.69			
300	011207001055	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: 皮革UP-03 3.部位: 休息室	m2	2.52			
301	011207001056	墙面装饰板	1.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 2.面层种类、规格: WD-02蓝色烤漆板 3.部位: 电梯厅、VIP包房	m2	14.48			
302	011204001012	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:ST-02意大利灰大理石25mm 2.安装方式:强薄胶泥粘接 3.其他:包含石材倒角、磨边等二次加工费用 4.部位: 走道、卫生间、热菜区布菲台后墙	m2	288.93			
303	011204001013	石材墙面 平面	1.墙体类型: 综合考虑 2.龙骨种类: 型钢骨架(单独列项) 3.连接方式: 干挂 4.面层材料品种、规格、颜色: ST-02意大利灰大理石25mm、不锈钢石材干挂件及配套螺栓、满足设计要求 5.其他:密缝, 包含石材倒角、磨边等二次加工费用 6.部位: 全日制餐厅、电梯厅	m2	43.71			
304	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:h=20mm 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm	m	141.85			
305	011502001023	金属装饰线(板)	1.基层种类、规格: 综合考虑 2.材料种类、规格: MT-101拉丝黑色不锈钢1.2mm≥100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.单独列项线条除外 4.按展开面积计算	m2	63.0324			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第37页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	011502001024	金属装饰线	1.基层种类、规格: 12mm 阻燃板 2.材料种类、规格: MT-01 拉丝黑色不锈钢1.2mm, 线条展开≤60mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	113.62			
307	011502001025	金属装饰线	1.基层种类、规格: 12mm 阻燃板 2.材料种类、规格: MT-01 拉丝黑色不锈钢1.2mm, 线条展开60mm-100mm, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 3.不含地板收口条及踢脚线	m	34.77			
308	011204003004	块料墙面	1.面层种类、规格: CT-01 光面艺术砖 2.粘结层种类、规格: 专用 瓷砖粘结剂	m ²	18.64			
309	011210006001	其他隔断	1.尺寸: L800*W100* H3500mm 2.基层种类、规格: 热镀锌 型钢间距综合考虑、12mm 石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05 开放漆浅色木饰面、 MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.计算规则: 按隔断正立面 投影面积计算,详见施工图 DB4-1.1-1	m ²	11.2			
310	011210006002	其他隔断	1.尺寸: L1000*W100* H3500mm 2.基层种类、规格: 热镀锌 型钢间距综合考虑、12mm 石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05 开放漆浅色木饰面、 MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.计算规则: 按隔断正立面 投影面积计算,详见施工图 DB4-1.1-1	m ²	21			
311	011210006003	其他隔断	1.尺寸: L960*W100* H3500mm 2.基层种类、规格: 热镀锌 型钢间距综合考虑、12mm 石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05 开放漆浅色木饰面、 MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.计算规则: 按隔断正立面 投影面积计算,详见施工图 DB4-1.1-1	m ²	6.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第38页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	011210006004	其他隔断	1.尺寸: L1135*W600*H3500mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05开放漆浅色木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.计算规则: 按隔断正立面投影面积计算,详见施工图DB4-1.1-1	m2	7.945			
313	011505001005	洗漱台	1.尺寸: L1300*W400mm 2.龙骨种类、规格: 热镀锌型钢间距综合考虑(单独列项) 3.基层种类、规格: 12mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格: ST-02意大利灰大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.石材倒角、磨边,金属折弯费等综合考虑在报价内 6.计算规则: 按水平投影面积计算 7.部位: 卫生间, 详见施工图DB4-1.7-4	m2	1.04			
314	01B074	吧台	1.尺寸: L1590*W910*1200mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05开放漆浅色木饰面、ST-03爵士白大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.抽屉滑轨、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则: 按吧台水平投影面积计算,详见施工图DB4-1.9-5	m2	1.4469			
315	01B075	电视柜	1.尺寸: L2550*W4500*H3500mm 2.基层种类、规格: 轻钢龙骨间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05开放漆浅色木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢金属 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.柜子两侧隔板及面层综合考虑在报价内 6.计算规则: 按电视柜正立面投影面积计算,详见施工图DB4-1.5-3	m2	8.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第39页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	01B076	柱边餐柜	1.尺寸: L1100*W690*H3500mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢间距综合考虑, 12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格: WD-05开放漆浅色木饰面、ST-05光面大花白大理石、MT-01拉丝黑色不锈钢金属、MT-05金属网、GL-05钢化超白玻璃 4.不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.抽屉滑轨、铰链等五金件综合考虑在报价内 6.计算规则: 按餐柜正立面投影面积计算,详见施工图DB4-1.3-2	m2	19.25			
317	011505010005	镜面玻璃	1.尺寸: 700*1400mm 2.基层种类、规格: 热镀锌型钢(单独列项) 3.基层种类、规格: 9mm石膏基不燃板 4.面层种类、规格: GL-03光面防雾处理银镜、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.金属折弯费等综合考虑在报价内 6.部位: 卫生间, 详见施工图DB4-1.7-4	m2	1.96			
318	011407002015	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准, 颜色综合考虑 2.部位: 后勤区	m2	81.4			
319	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁漆(白色)无机涂料PT-05 3.腻子乳胶漆达到成活标准 4.部位: 后勤区	m2	527.53			
320	011105003005	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm灰色瓷砖踢脚CT-04.1 4.部位: 后勤区	m2	22.489			
321	011102003010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mmCT-04瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆, 水泥砂浆粘结层 3.厚度: 综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理, 瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位: 后勤区	m2	56.1			
322	01B077	环氧地坪漆	1.C20水泥固化剂, 面刷3mm环氧地坪漆 2.部位: 后勤区	m2	25.4			
323	011302001040	吊顶天棚	1.天棚600*600mmSP-06铝扣板, 含专用龙骨 2.部位: 后勤区	m2	174.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第40页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	011102003011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mmCT-05瓷砖 2.结合层材料种类:干硬性水泥砂浆,水泥砂浆粘结层 3.厚度:综合考虑 4.细节:瓷砖背胶处理,瓷砖的套割、阳角对缝、排版损耗等综合考虑在报价内 5.部位:后勤区	m ²	174.48			
325	011204003005	块料墙面	1.基层种类、规格:瓷砖专用粘结剂 2.面层种类、规格:CT-02光面手工砖 3.部位:布菲台墙面	m ²	27.7915			
326	011204003006	块料墙面	1.基层种类、规格:瓷砖专用粘结剂 2.面层种类、规格:300*600mmCT-06墙砖 3.部位:后勤区	m ²	944.4			
327	01B078	甜点区布菲台	1.尺寸:L8450*W3680*H3750mm 2.基层种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢金属、MT-03浅色木纹铝板贴真皮、MT-05金属网、ST-05大花白大理石、ST-02.1意大利灰大理石(浅拉槽面) 4.石材倒角、磨边费综合考虑在报价内 5.不锈钢踢脚、金属折弯费综合考虑在报价内 6.抽屉滑轨、铰链等五金件综合考虑在报价内 7.吊顶下置物架综合考虑在报价内 8.墙面做法单独列项 9.详见施工图DB4-1.10-6	个	1			
328	01B079	冷菜区布菲台	1.尺寸:L12300*W2600*H3750mm 2.基层种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢金属、MT-03浅色木纹铝板贴真皮、MT-05金属网、ST-05大花白大理石、ST-02.1意大利灰大理石(浅拉槽面) 4.石材倒角、磨边费综合考虑在报价内 5.不锈钢踢脚、金属折弯费综合考虑在报价内 6.抽屉滑轨、铰链等五金件综合考虑在报价内 7.吊顶下置物架综合考虑在报价内 8.墙面做法单独列项 9.详见施工图DB4-1.13-7	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第41页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	01B080	热菜区布菲台	1.尺寸:L9750*W3080*H3750mm 2.基层种类、规格:热镀锌型钢间距综合考虑、12mm石膏基不燃板 3.材料种类、规格:WD-05开放漆浅色木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢金属、MT-03浅色木纹铝板贴真皮、MT-05金属网、ST-05大花白大理石、ST-02.1意大利灰大理石(浅拉槽面) 4.石材倒角、磨边费综合考虑在报价内 5.不锈钢踢脚、金属折弯费综合考虑在报价内 6.抽屉滑轨、铰链等五金件综合考虑在报价内 7.吊顶下置物架综合考虑在报价内 8.墙面做法单独列项 9.详见施工图DB4-1.16-8	个	1			
	5f							
330	01B081	轻骨料混凝土找平层	1.最薄处40mmLc7.5轻骨料混凝土找平层 2.部位:报警阀间、服务间、水管井等	m ³	4.671			
331	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.2mm聚氨酯涂膜防水、上返300mm,门洞侧均需处理	m ²	1099.69			
332	011101003001	细石混凝土楼地面	1.40mmC20细石混凝土,中间配成品φ4@150双向钢筋网,随打随抹 2.界面剂一道	m ²	1008.02			
333	011101003002	细石混凝土楼地面	1.100mmC25细石混凝土,中间配成品φ8@200双向钢筋网 2.界面剂一道	m ²	945.36			
334	011101003003	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土每增(减)5mm	m ²	1008.02			
335	01B082	环氧地坪漆	1.固化层刷3mm环氧地坪漆 2.参图集L13J1-P31-楼109	m ²	1019.15			
336	01B083	防静电活动地板	1.600*600防静电活动地板,含基层骨架	m ²	51.15			
337	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.20mm1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	996.51			
338	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.20mm1:2.5水泥砂浆	m ²	996.51			
339	01B084	钢板及隔音棉	1.2mm钢板 2.50mm弹性减震块中间填隔音棉	m ²	945.36			
340	011407001006	墙面喷刷涂料	1.耐水腻子、防潮乳胶漆达到成活标准	m ²	1668.37			
341	011407002016	天棚喷刷涂料	1.天棚耐水腻子、乳胶漆达到成活标准	m ²	124.94			
342	011302001041	吊顶天棚	1.T型龙骨 2.50mm现喷无机纤维保温 3.穿孔石膏板饰面	m ²	991.72			
343	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.20mm1:2.5水泥砂浆+7mm1:2.5水泥砂浆罩面	m ²	118.99			
	楼梯间							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第42页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:成品腻子 2.涂料种类、刷喷要求:磁漆(白色)无机涂料PT-05 3.腻子乳胶漆达到成活标准 4.部位:楼梯间	m2	3164.48			
345	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm灰色瓷砖踢脚CT-04.1 4.部位:楼梯间	m2	83.536			
346	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm异形灰色瓷砖踢脚CT-04.1 4.部位:楼梯间	m2	83.536			
347	011407002017	天棚喷刷涂料	1.腻子乳胶漆PT-01达到成活标准,颜色综合考虑 2.部位:楼梯间	m2	811.44			
348	01B085	环氧地坪漆	1.C20水泥固化剂,面刷3mm环氧地坪漆 2.部位:楼梯间	m2	1006.71			
349	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯间304不锈钢栏杆,含立柱 2.计算规则:按延长米计算 3.部位:楼梯间	m	831.68			
350	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.20mm1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:楼梯间	m2	1006.71			
土建								
地下一层								
1	010801002001	木质门带套	1.门编号:M01双开平开门1800*2450mm 2.2.龙骨种类、规格:单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料:WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 4.过道方向上亮尺寸1800*1050mm 5.合页、隐藏式闭门器、暗插销、门把手、顺位器、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位:过道	樘	1			
2	010802003001	钢质防火门	1.门编号:FMB1-01(甲)常开防火门1500*2300mm 2.面层材料:木纹铝板MT-07,木饰面WD-01 3.甲级防火门门芯合页、隐藏式闭门器、暗插销、门把手、顺位器、门密封条、门吸、门磁开关等综合考虑在报价内 4.部位:地下门厅	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第43页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010802003002	钢制防火门	1.门编号: FMB1-02 (甲) 防火门1000*2300mm 2.面层材料: MT-07木纹铝板, WD-01锯齿纹木饰面(浅色) 3.甲级防火门门芯 4.合页、隐藏式闭门器、暗插销、门把手、顺位器、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 5.部位: 强电间	樘	1			
4	010801004001	木质防火门	1.门编号: FMA1823甲级防火门 2.尺寸: 1800*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 正压风机房	樘	4			
5	010801004002	木质防火门	1.门编号: FMA1623甲级防火门 2.尺寸: 1600*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 走道	樘	3			
6	010801004003	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423a乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 前室、合用前室	樘	4			
7	010801004004	木质防火门	1.门编号: FMB1823乙级防火门 2.尺寸: 1800*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 换热站、隔油池间	樘	3			
8	010801004005	木质防火门	1.门编号: FMB1023乙级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间、进线间	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第44页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010801004006	木质防火门	1.门编号: FMC1323丙级防火门 2.尺寸: 1300*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井	樘	1			
10	01B087	防火卷帘	1.防火卷帘、耐火极限3小时 2.部位: -1f	m2	15.435			
11	010801004007	木质防火门	1.门编号: FMA1523甲级防火门 2.尺寸: 1500*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 网络机房门	樘	1			
12	010801004008	木质防火门	1.门编号: FMA2127甲级防火门 2.尺寸: 2100*2700mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 入口	樘	1			
13	010801004009	木质防火门	1.门编号: FMB1623乙级防火门 2.尺寸: 1600*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 电梯厅	樘	1			
	大堂							
14	010801002002	木质门带套	1.门编号: M01双开平开门 1550*2450mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面 4.过道方向上亮尺寸 1550*850mm, 大堂方向上亮尺寸1550*2540mm 5.合页、隐藏式闭门器、暗插销、门把手、顺位器、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 一层过道	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第45页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B088	暗门	1.门编号: M02隐藏门 1050*2250mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.过道方向上亮尺寸1050*1065mm 5.合页、门把手、门密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 大堂吧	樘	1			
16	010801002003	木质门带套	1.门编号: M03平开门 1050*2850mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面 4.上亮尺寸1050*440mm 5.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 卫生间	樘	8			
17	01B089	暗门	1.门编号: M04管井门 1300*2200mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: 蓝色烤漆板WD-02, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.鸡咀铰、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 6.部位: 大堂	樘	1			
18	010801001001	木质门	1.门编号: M05平开门 700*2700mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、指示锁等综合考虑在报价内 5.部位: 坐便间	樘	4			
19	010801001002	木质门	1.门编号: M06平开门 850*3350mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、暗拉手、门锁、门吸等综合考虑在报价内 5.部位: 残疾人卫生间	樘	1			
20	01B090	暗门	1.门编号: M07单开门 600*2350mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: 蓝色烤漆板WD-02, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.鸡咀铰、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 5.部位: 过道消防栓	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第46页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	01B091	暗门	1.门编号: M08单开门 800*2150mm 2.龙骨种类、规格: 单层型钢龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: ST-04维多利亚蓝大理石25mm, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.天地轴、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 6.部位: 大堂消防栓	樘	1			
22	01B092	暗门	1.门编号: M09单开门 735*2350mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板面层材料 4.面层材料: WC-01灰色墙布, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 3.鸡咀铰、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 4.部位: 大堂消防栓	樘	1			
23	01B093	暗门	1.门编号: M10单开门 800*2435mm 2.龙骨种类、规格: 单层型钢龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: ST-02意大利灰大理石(浅) 25mm 5.天地轴、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 6.部位: 过道消防栓	樘	1			
24	010801004010	木质防火门	1.门编号: FMA1020甲级防火门 2.尺寸: 1000*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	2			
25	010801004011	木质防火门	1.门编号: FMB1423乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室	樘	5			
26	010801004012	木质防火门	1.门编号: FMB1623乙级防火门 2.尺寸: 1600*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 电梯厅	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第47页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010801002004	木质门带套	1.门编号: M1023平开门 1000*2300mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面 5.合页、门把手、门锁、门密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 阴影部分电梯厅	樘	1			
28	010904002002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400g聚乙烯丙纶防水卷材两道 2.防水层做法:聚合物水泥防水砂浆粘接剂一道 3.反边高度:详见图纸, 搭接及附加层用量不另计算, 在综合单价中考虑。工程量按展开面积计算 4.如遇卫生间止水坎处增加防水无纺布处理 5.部位: 1-4f	m ²	519.172			
29	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: W6隔墙 4.模板综合考虑在报价内	m ³	26.56			
二楼								
30	010801001003	木质门	1.门编号: M2-1.1平开门 1900*3500mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面、MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.走道方向上亮尺寸 1900*270mm 5.自动挡尘条、门密封条、暗插销、顺位器、隐藏合页、隐藏式闭门器、门镜等综合考虑在报价内 6.部位: 会议室	樘	9			
31	010801002005	木质门带套	1.门编号: M2-1.2平开门 1050*2350mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面 3.走道方向上亮尺寸 1050*1400mm 4.合页、门把手、门锁、门密封条、隐藏式闭门器等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	1			
32	01B094	暗门	1.门编号: M2-1.3平开门 990*2263mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面(备餐间方向), 树脂版SP-11(走道方向), MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.隐藏式合页、隐藏式闭门器、暗拉手、门把手、门密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 备餐间	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第48页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010801002006	木质门带套	1.门编号: M2-1.4平开门 1050*2600mm 2.龙骨种类、规格: 单层木 龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹 木饰面 4.会议室方向上亮尺寸 1050*900mm 5.合页、门把手、门锁、门 密封条等综合考虑在报价 内 6.部位: 前室门	樘	1			
34	010801004013	木质防火门	1.门编号: FM2-1.1 (乙) 防火平开门1300*2350mm 2.面层材料: WD-01锯齿纹 木饰面 3.乙级防火门门芯 4.会议室方向上亮尺寸 1300*1390mm 5.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条等综合考 虑在报价内 6.部位: 楼梯前室	樘	2			
35	010801004014	木质防火门	1.门编号: FM2-1.2 (乙) 防火平开门2000*2660mm 2.面层材料: WD-01锯齿纹 木饰面 3.乙级防火门门芯 4.钢制防火门框综合考虑在 报价内 5.会议室方向上亮尺寸 2000*1100mm 6.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条等综合考 虑在报价内 7.部位: 家具库门	樘	2			
36	010801004015	木质防火门	1.门编号: FM2-1.3 (甲) 防火平开门1500*2350mm 2.面层材料: WD-01锯齿纹 木饰面 3.乙级防火门门芯 4.会议室方向上亮尺寸 1500*1090mm 5.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条等综合考 虑在报价内 6.部位: 走道	樘	1			
37	01B095	暗门	1.基层种类、规格: 木龙骨 间距综合考虑、12mm阻燃 板 2.面层种类、规格: 双面 WC-02墙布, MT-01金属 3.鸡咀铰等五金件综合考虑 在报价内 4.详见节点图DW 2-1.12 5.部位: 平面图中无标注的 暗门、按投影面积计算	m2	32.4442			
38	010801004016	木质防火门	1.门编号: FMA1023甲级防 火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木 龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹 木饰面, MT-01拉丝黑色 不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密 封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第49页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010801004017	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、水暖井	樘	6			
40	010801004018	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室、合用前室	樘	2			
三楼								
41	01B096	暗门	1.门编号: M3-1.1双开平开门1400*3500mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-02蓝色烤漆板, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.上亮尺寸1400*470mm 5.隐藏式合页、自动挡尘条、门密封条、门吸、暗插销、门把手、隐藏式闭门器等综合考虑在报价内 6.部位: 中餐包房	樘	6			
42	01B097	暗门	1.门编号: M3-1.2暗门900*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-04开放漆山纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.卫生间方向上亮尺寸900*125mm 5.合页、门把手、暗藏门拉手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 卫生间	樘	4			
43	01B098	暗门	1.门编号: M3-1.3暗门900*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-04开放漆山纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.备餐间方向上亮尺寸900*125mm 5.合页、门把手、暗藏门拉手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 备餐间	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第50页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	01B099	暗门	1.门编号: M3-1.4暗门 900*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WC-04W纹墙布(包房方向), WD-04开放漆山纹木饰面(备餐间方向), MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.备餐间方向上亮尺寸900*150mm 5.合页、门把手、暗藏门拉手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 备餐间	樘	4			
45	01B100	暗门	1.门编号: M3-1.5暗门 880*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.基层种类: 12mm石膏基不燃板 4.面层材料: WC-04W纹墙布, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 5.鸡咀铰、磁碰、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 6.部位: 过道消防栓	樘	5			
46	010801002007	木质门带套	1.门编号: M3-1.6平开门 1000*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-04开放漆山纹木饰面 4.过道方向上亮尺寸1000*650mm 5.合页、门把手、暗藏门拉手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 过道	樘	2			
47	010801002008	木质门带套	1.门编号: M3-1.7平开门 1020*2800mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-04开放漆山纹木饰面 4.上亮尺寸1020*660mm 5.合页、门把手、暗藏门拉手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 过道	樘	1			
48	010802003003	钢质防火门	1.门编号: FM3-1.1(乙)防火平开门1400*2800mm 2.面层材料: WD-04开放漆山纹木饰面, MT-08木纹铝板 3.乙级防火门门芯 4.钢制防火门框综合考虑在报价内 5.过道方向上亮尺寸1400*650mm 6.防火合页、隐藏式闭门器、暗插销、顺位器、门把手、防火胶条、门吸等综合考虑在报价内 7.部位: 过道	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第51页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010802003004	钢质防火门	1.门编号: FM3-1.2 (乙) 防火平开门1000*2800mm 2.面层材料: WD-04开放漆 山纹木饰面, MT-08木纹 铝板 3.乙级防火门门芯 4.钢制防火门框综合考虑在 报价内 5.过道方向上亮尺寸 1000*650mm 6.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条、门吸等 综合考虑在报价内 7.部位: 过道	樘	1			
50	010802003005	钢质防火门	1.门编号: FM3-1.2 (甲) 防火平开门1020*2800mm 2.面层材料: WD-04开放漆 山纹木饰面, MT-08木纹 铝板 3.甲级防火门门芯 4.钢制防火门框综合考虑在 报价内 5.过道方向上亮尺寸 1020*650mm 6.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条、门吸等 综合考虑在报价内 7.部位: 过道	樘	2			
51	010802003006	钢质防火门	1.门编号: FM3-1.3 (乙) 防火平开门1200*2800mm 2.面层材料: WD-04开放漆 山纹木饰面, MT-08木纹 铝板 3.乙级防火门门芯 4.钢制防火门框综合考虑在 报价内 5.过道方向上亮尺寸 1200*650mm 6.防火合页、隐藏式闭门 器、暗插销、顺位器、门 把手、防火胶条、门吸等 综合考虑在报价内 7.部位: 过道	樘	1			
52	01B101	暗门	1.门编号: M4-06管井门 721*2394mm 2.龙骨种类、规格: 不锈钢 干挂件, L50*50*5热镀锌角 钢, 140a槽钢 3.基层材料: 9mm厚石膏基 不燃板 4.面层材料: ST-02意大利 灰大理石(浅), 3mm厚白 色复合铝板 5.转轴、碰珠、暗门门锁、 暗门拉手等综合考虑在报 价内 7.部位: 管井	樘	1			
53	010801002009	木质门带套	1.门编号: M4-08平开门 1020*3000mm 2.龙骨种类、规格: 单层木 龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆 浅色木饰面 4.合页、门把手、门锁、门 密封条、门吸等综合考虑 在报价内 5.部位: 卫生间	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第52页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010801002010	木质门带套	1.门编号: M4-09平开门 700*3000mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 4.暗拉手、合页、密封条等综合考虑在报价内, 挂衣钩单列 5.部位: 卫生间	樘	4			
55	010801004019	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室、合用前室	樘	2			
56	010801004020	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、采暖井	樘	5			
57	010801004021	木质防火门	1.门编号: FMC0620丙级防火门 2.尺寸: 600*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 新风竖井	樘	1			
四楼								
58	010802003007	钢质防火门	1.门编号: FM4-01 (甲) 防火平开门1000*2300mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮 3.甲级防火门门芯 4.走道方向上亮尺寸 1000*1245mm 5.自动挡尘条、防火胶条、合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 6.部位: 配电间	樘	1			
59	010802003008	钢质防火门	1.门编号: FM4-02 (乙) 防火平开门1500*2300mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮 3.乙级防火门门芯 4.走道方向上亮尺寸 1500*1260mm 5.防火胶条、暗插销、顺位器、防火合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 6.部位: 厨房	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第53页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010802003009	钢质防火门	1.门编号: FM4-03 (乙) 防火平开门1400*2300mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮 3.乙级防火门门芯 4.走道方向上亮尺寸 1400*1260mm 5.防火胶条、暗插销、顺位器、防火合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 6.部位: 合用前室	樘	1			
61	010802003010	钢质防火门	1.门编号: FM4-04 (乙) 防火平开门1000*2300mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮 3.乙级防火门门芯 4.餐厅方向上亮尺寸 1000*245mm 5.防火胶条、防火合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 6.部位: 库房	樘	1			
62	010802003011	钢质防火门	1.门编号: FM4-05 (乙) 防火平开门1000*2300mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮, WD-05开放漆浅色木饰面 3.乙级防火门门芯 4.走道方向上亮尺寸 1000*1045mm 5.防火合页、隐藏式闭门器、暗插销、顺位器、门把手、防火胶条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 厨房	樘	1			
63	010802003012	钢质防火门	1.门编号: FM4-06 (乙) 防火平开门1000*2350mm 2.面层材料: MT-03浅色木纹铝板贴真皮, WD-05开放漆浅色木饰面 3.乙级防火门门芯 4.走道方向上亮尺寸 1000*1060mm 5.防火合页、隐藏式闭门器、暗插销、顺位器、门把手、防火胶条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 厨房	樘	1			
64	010801002011	木质门带套	1.门编号: M4-01平开门 1520*2900mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 4.走道方向上亮尺寸 1520*590mm, 就餐区方向上亮尺寸1520*600mm 5.自动挡尘条、门密封条、合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 6.部位: 就餐区	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第54页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010801002012	木质门带套	1.门编号: M4-02平开门 1120*2500mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 5.走道方向上亮尺寸 1120*1045mm 6.自动挡尘条、门密封条、合页、隐藏式闭门器、门把手等综合考虑在报价内 7.部位: 就餐区	樘	1			
66	01B102	暗门	1.门编号: M4-03管井门 1034*2394mm 2.龙骨种类、规格: 不锈钢干挂件, L50*50*5热镀锌角钢, 140a槽钢 3.基层材料: 9mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: ST-02意大利灰大理石(浅), 3mm厚白色复合铝板 5.转轴、碰珠、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 7.部位: 管井	樘	1			
67	01B103	暗门	1.门编号: M4-04管井门 1030*2340mm 2.龙骨种类、规格: 单层型钢龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 9mm厚石膏基不燃板、12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: CT-01艺术砖 5.天地轴、碰珠、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 7.部位: 接待区	樘	1			
68	01B104	玻璃平开门	1.名称、规格: M4-05玻璃平开门 2.材料种类规格: GL-01艺术夹丝玻璃(面层水刀纹处理), MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 3.地弹簧、门把手等综合考虑在报价内, 具体详见图纸 4.部位: VIP包房	m2	3.638			
69	01B105	暗门	1.门编号: M4-06管井门 721*2394mm 2.龙骨种类、规格: 不锈钢干挂件, L50*50*5热镀锌角钢, 140a槽钢 3.基层材料: 9mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: ST-02意大利灰大理石(浅), 3mm厚白色复合铝板 5.转轴、碰珠、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 7.部位: 管井	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第55页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010801002013	木质门带套	1.门编号: M4-07平开门 1120*3000mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 4.电梯厅方向上亮尺寸 1120*560mm 5.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 6.部位: 电梯厅	樘	1			
71	010801002014	木质门带套	1.门编号: M4-08平开门 1020*3000mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 4.合页、门把手、门锁、门密封条、门吸等综合考虑在报价内 5.部位: 卫生间	樘	2			
72	010801002015	木质门带套	1.门编号: M4-09平开门 700*3000mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面 4.暗拉手、合页、密封条等综合考虑在报价内,挂衣钩单列 5.部位: 卫生间	樘	4			
73	010801002016	木质消防栓门	1.门编号: M4-10平开门 1530*2440mm 2.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.基层材料: 12mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: WD-05开放漆浅色木饰面(含凹缝) 5.鸡咀铰、碰珠、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 6.部位: 消防栓	樘	2			
74	01B106	暗门	1.门编号: M4-011单开门 790*2490mm 2.龙骨种类、规格: 不锈钢干挂件, L50*50*5热镀锌角钢, 140a槽钢 3.基层材料: 9mm厚石膏基不燃板 4.面层材料: ST-02意大利灰大理石(浅), 3mm厚白色复合铝板 5.转轴、碰珠、暗门门锁、暗门拉手等综合考虑在报价内 7.部位: 过道消防栓	樘	3			
75	010801004022	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室、合用前室、厨房电梯厅	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第56页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010801004023	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、水暖井	樘	5			
五层 (增)								
77	010801004024	木质防火门	1.门编号: FMA1020甲级防火门 2.尺寸: 1000*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	2			
78	010801004025	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	3			
79	010801004026	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、水暖井	樘	6			
80	010801004027	木质防火门	1.门编号: FMB1223乙级防火门 2.尺寸: 1200*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间门	樘	2			
81	010801004028	木质防火门	1.门编号: FMA1523甲级防火门 2.尺寸: 1500*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 网络机房门	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第57页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010801004029	木质防火门	1.门编号: FMB1023乙级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间	樘	1			
83	010801004030	木质防火门	1.门编号: FMA1023甲级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	1			
84	010801004031	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	1			
六层-二十三层 (增)								
85	010801004032	木质防火门	1.门编号: FMC0620丙级防火门 2.尺寸: 600*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 管井门	樘	90			
86	010801004033	木质防火门	1.门编号: FMC1020乙级防火门 2.尺寸: 1000*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 管井门	樘	216			
87	010801004034	木质防火门	1.门编号: FMA1020甲级防火门 2.尺寸: 1000*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第58页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010801004035	木质防火门	1.门编号: FMB1323B丙级防火门 2.尺寸: 1300*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 楼梯间门	樘	36			
89	010801004036	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	36			
90	010801004037	木质防火门	1.门编号: FMC1520丙级防火门 2.尺寸: 1500*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 管井门	樘	90			
91	010801004038	木质防火门	1.门编号: FMB1423a 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 楼梯间门	樘	18			
92	010801004039	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、水暖井	樘	72			
93	010801004040	木质防火门	1.门编号: FMB1023乙级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间、进线间	樘	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第59页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010801004041	木质防火门	1.门编号: FMA1020甲级防火门 2.尺寸: 1000*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	2			
95	010801004042	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	3			
96	010801004043	木质防火门	1.门编号: FMC1320丙级防火门 2.尺寸: 1300*2000mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 水管井、冷却水管井、空调水管井、水暖井	樘	6			
97	010801004044	木质防火门	1.门编号: FMB1223乙级防火门 2.尺寸: 1200*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间门	樘	2			
98	010801004045	木质防火门	1.门编号: FMA1523甲级防火门 2.尺寸: 1500*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 网络机房门	樘	1			
99	010801004046	木质防火门	1.门编号: FMB1023乙级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 报警阀间	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第60页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010801004047	木质防火门	1.门编号: FMA1023甲级防火门 2.尺寸: 1000*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 6.部位: 强电间、弱电间	樘	1			
101	010801004048	木质防火门	1.门编号: FMB1423、FMB1423b乙级防火门 2.尺寸: 1400*2300mm 3.龙骨种类、规格: 单层木龙骨间距综合考虑 3.面层材料: WD-01锯齿纹木饰面, MT-01拉丝黑色不锈钢1.2mm 4.合页、门锁、门把手、密封条等综合考虑在报价内 5.部位: 前室门	樘	1			
安装1-3								
给排水								
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	80.23			
2	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	52.15			
3	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	117.17			
4	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求: 标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	10.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第61页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001003001	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	603.7			
6	031001003002	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9.8			
7	031001003003	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	171.88			
8	031001003004	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	85.93			
9	031001003005	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN32 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	60.26			
10	031001003006	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN40 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	26.86			
11	031001003007	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN50 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	14.7			
12	031001003008	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN65 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	18.19			
13	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	603.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第62页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	9.8			
15	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	1.4			
16	031004003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下式洗面盆 HW01 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 墙排感应式龙头 HW03、角阀、支架及上下水配件	组	4			
17	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下式洗面盆 HW01 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 台出感应式水龙头 HW04、角阀、支架及上下水配件	组	7			
18	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 壁挂式洗脸盆 HW02 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 台出感应式水龙头 HW04、角阀、支架及上下水配件	组	1			
19	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 HW05 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 角阀及上下水配件	组	14			
20	031004007001	小便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 感应式出水小便斗 HW06 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 感应冲洗阀及上下水配件	组	3			
21	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 拖把池 HW-18 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 龙头 HW-19、角阀及上下水配件	组	1			
22	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质: 不锈钢 2.规格、类型: 厨盆 HW-15 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 厨盆龙头 HW-16、角阀及上下水配件	组	5			
23	031004014001	给、排水附(配)	1.名称: 厨房地漏 2.规格: DN100	个	3			
24	031004014002	给、排水附(配)	1.名称: 侧排地漏 2.规格: DN100	个	14			
25	031004014003	给、排水附(配)	1.名称: 隐藏式地漏 HW-08 2.规格: DN50	个	11			
26	031004014004	给、排水附(配)	1.名称: 铸铁扫除口 2.规格: DN50	个	5			
27	031004014005	给、排水附(配)	1.名称: 铸铁扫除口 2.规格: DN75	个	2			
28	031004014006	给、排水附(配)	1.名称: 铸铁扫除口 2.规格: DN100	个	4			
电气								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第63页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	510			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第64页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411001002	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	433			
31	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	52			
32	030411001004	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	52			
33	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 70 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	12			
34	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 70 4.配置形式: 暗配	m	12			
35	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	7626.55			
36	030411001008	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	50			
37	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 32 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	149			
38	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 70 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	32			
39	030411001011	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	3385.36			
40	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	64			
41	030411001013	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 32 4.配置形式: 暗配	m	84			
42	030411001014	配管	1.名称: 钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 70 4.配置形式: 暗配	m	48			
43	030413001001	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	419.29			
44	030411001015	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	701.57			
45	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	21242.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第65页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-2.5mm ² 3.材质:铜质	m	864			
47	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm ² 3.材质:铜质	m	7542.32			
48	030411004004	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-6mm ² 3.材质:铜质	m	488.55			
49	030411004005	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm ² 3.材质:铜质	m	300			
50	030411004006	配线	1.名称:管内穿线 2.型号、规格:ZR-KVVP-2*1.0mm ² 3.材质:铜质	m	839			
51	030411004007	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.材质:铜质	m	10345.31			
52	030411004008	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-2.5mm ² 3.材质:铜质	m	492.6			
53	030411004009	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm ² 3.材质:铜质	m	3705.18			
54	030411004010	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZC-BYJ(F)-6mm ² 3.材质:铜质	m	531.04			
55	030411004011	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm ² 3.材质:铜质	m	300			
56	030411004012	配线	1.名称:线槽配线 2.型号、规格:ZR-KVVP-2*1.0mm ² 3.材质:铜质	m	847.28			
57	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号:WDZB-YJY-4*25+1*16mm ² 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	18			
58	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号:WDZB-YJY-4*50+1*25mm ² 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	24			
59	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.规格、型号:WDZB-YJY-4*50+1*25mm ² 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第66页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030408006001	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面50mm ² , 五芯 3.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
61	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	576			
62	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	854			
63	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	1519.75			
64	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	52			
65	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN32	m	47			
66	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	8			
67	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN70	m	32			
面客区灯具、插座								
68	030412004001	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA1a) 2.型号、规格: LED6W,直径 ϕ 60,光束角度24°,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	20			
69	030412004002	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA2) 2.型号、规格: LED9W,直径 ϕ 80,光束角度15°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	2			
70	030412004003	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA3) 2.型号、规格: LED9W,直径 ϕ 80,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	1			
71	030412004004	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA5) 2.型号、规格: LED12W,直径 ϕ 80,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	29			
72	030412004005	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA6) 2.型号、规格: LED12W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第67页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030412004006	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA7) 2.型号、规格:LED15W,直径 ϕ 80,光束角度 36° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	29			
74	030412004007	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA8) 2.型号、规格:LED18W,直径 ϕ 105,光束角度 24° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	67			
75	030412004008	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA9) 2.型号、规格:LED3W,直径 ϕ 55,光束角度 15° ,防护等级 \geq IP20,蜂窝 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	4			
76	030412004009	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA10) 2.型号、规格:LED15W,直径 ϕ 80,光束角度 24° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	141			
77	030412004010	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA11) 2.型号、规格:LED26W,直径 ϕ 106,光束角度 45° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	126			
78	030412004011	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA12a) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度 36° ,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	5			
79	030412004012	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA13) 2.型号、规格:LED18W,直径 ϕ 105,光束角度 36° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	55			
80	030412004013	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA14) 2.型号、规格:LED3W,直径 ϕ 55,光束角度 24° ,防护等级 \geq IP20,蜂窝 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第68页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030412004014	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA15) 2.型号、规格:LED15W,直径 ϕ 80,光束角度45°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	8			
82	030412004015	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA17) 2.型号、规格:LED18W,直径 ϕ 105,光束角度45°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	17			
83	030412004016	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF1) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	1			
84	030412004017	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF1a) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度36°,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	29			
85	030412004018	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF3) 2.型号、规格:LED9W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	18			
86	030412004019	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF3a) 2.型号、规格:LED9W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	12			
87	030412004020	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF4) 2.型号、规格:LED12W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	38			
88	030412004021	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF6) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	21			
89	030412004022	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF7) 2.型号、规格:LED18W,直径 ϕ 106,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第69页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030412004023	装饰灯	1.名称: 嵌入式筒灯(IDF8) 2.型号、规格: LED15W,直径 ϕ 80,光束角度 36° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	51			
91	030412004024	装饰灯	1.名称: 嵌入式筒灯(IDF9) 2.型号、规格: LED15W,直径 ϕ 80,光束角度 45° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	26			
92	030412004025	装饰灯	1.名称: 嵌入式筒灯(IDF10) 2.型号、规格: LED20W,直径 ϕ 190,光束角度 42° ,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	6			
93	030412004026	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL1) 2.型号、规格: LED3W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	7.5			
94	030412004027	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL1a) 2.型号、规格: LED3W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	15.6			
95	030412004028	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL2) 2.型号、规格: LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	676.8			
96	030412004029	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL2a) 2.型号、规格: LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	32.7			
97	030412004030	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL4) 2.型号、规格: LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	46.44			
98	030412004031	装饰灯	1.名称: 表面安装线性LED(ILL4a) 2.型号、规格: LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	1.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第70页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030412004032	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL5) 2.型号、规格: LED6W/m, 防护等级≥IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	177.3			
100	030412004033	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL6) 2.型号、规格: LED10W/m,防护等级≥IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	188.4			
101	030412004034	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL7) 2.型号、规格: LED6W/m, 防护等级≥IP44 3.安装形式: 暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	25.4			
102	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL1) 2.型号、规格:LED6W/m,防护等级≥IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	14.8			
103	030412004036	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL1a) 2.型号、规格: LED6W/m, 防护等级≥IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	35.3			
104	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL2) 2.型号、规格: LED10W/m,防护等级≥IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	17.5			
105	030412004038	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL3) 2.型号、规格: LED3W/m, 防护等级≥IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	11.2			
106	030412004039	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL4) 2.型号、规格: LED14.4W/m,防护等级≥IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制: 调光	m	1.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第71页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030412004040	装饰灯	1.名称:线性洗墙灯 (ILW1) 2.型号、规格:LED20W/ m,防护等级≥IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插 头、灯槽安装 5.控制:调光	m	13.18			
108	030412004041	装饰灯	1.名称:线性洗墙灯 (ILW2) 2.型号、规格:LED15W/ m,防护等级≥IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插 头、灯槽安装 5.控制:调光	m	10			
109	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯(IWS2) 2.型号、规格:LED20W,防 护等级≥IP20 3.安装方式:壁装 4.控制:调光	套	9			
110	030412001002	普通灯具	1.名称:壁灯(IWS3) 2.型号、规格:LED20W,防 护等级≥IP20 3.安装方式:壁装 4.控制:调光	套	9			
111	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯(IWS4) 2.型号、规格:LED20W,防 护等级≥IP20 3.安装方式:壁装 4.控制:调光	套	4			
112	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯(IWS6) 2.型号、规格:LED9W,防 护等级≥IP20 3.安装方式:壁装 4.控制:调光	套	12			
113	030412004042	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS3) DL-1102 2.型号、规格:LED 50W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	3			
114	030412004043	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS3) DL-1106 2.型号、规格:LED 50W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	4			
115	030412004044	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS4) 2.型号、规格:LED 100W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	2			
116	030412004045	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS5) 2.型号、规格:LED 50W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	3			
117	030412004046	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS6) 2.型号、规格:LED 500W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	1			
118	030412004047	装饰灯	1.名称:吊灯(IPS7) 2.型号、规格:LED 200W,防 护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第72页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030412004048	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS8) 2.型号、规格:LED 300W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	2			
120	030412004049	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS9) 2.型号、规格:LED 500W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	2			
121	030412004050	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS10) 2.型号、规格:LED 1000W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	1			
122	030412004051	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS14) 2.型号、规格:LED 20W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	12			
123	030412004052	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS15) 2.型号、规格:LED 20W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	10			
124	030412004053	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS16) 2.型号、规格:LED 10W,防护等级≥IP20 3.安装形式: 吊装 4.控制: 调光	套	12			
125	030412001005	普通灯具	1.名称: 吊灯 (ITA3) 2.型号、规格: LED 12W,防护等级≥IP20 3.控制: 调光	套	1			
126	030412001006	普通灯具	1.名称: 落地灯 (IFS1) 2.型号、规格: LED 20W,防护等级≥IP20 3.控制: 调光	套	13			
127	030412001007	普通灯具	1.名称: 落地灯 (IFS2) 2.型号、规格: LED 20W,防护等级≥IP20 3.控制: 调光	套	6			
128	030404035001	插座	1.名称: 单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 卡位或台面暗装	个	236			
129	030404035002	U 插座	1.名称: 单相两孔、三孔、带USB接口电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 配合家具安装	个	35			
130	030404035003	F 插座	1.名称: 地面单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	2			
131	030404035004	W 插座	1.名称: 防水密闭型单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装或配合家具安装	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第73页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030404035005	M 插座	1.名称:防水密闭型单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	5			
133	030404035006	E 插座	1.名称:AV墙面单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:配合设备安装	个	34			
134	030404035007	C 插座	1.名称:AV天花单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:天花内安装或配合设备安装	个	15			
135	030404035008	S 插座	1.名称:AV设备单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:配合设备安装	个	28			
136	030404035009	I 插座	1.名称:AV单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:配合家具安装	个	1			
后勤区灯具、开关、插座								
137	030404035010	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	13			
138	030404035011	插座	1.名称:220V/16A/3kw插座(防水型带防水盖板板) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	37			
139	030404035012	插座	1.名称:220V/16A/2kw备用插座(防水型带防水盖板) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	30			
140	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	12			
141	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	3			
142	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	8			
143	030404034004	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	2			
144	030404034005	照明开关	1.名称:声光感应开关 2.规格:220V 3.安装方式:配合灯具安装	个	15			
145	030412004054	装饰灯	1.名称:LED防雾筒灯(C1d) 2.型号、规格:LED 9W,直径 ϕ 85,光束角度60° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	17			
146	030412005001	荧光灯	1.名称:LED 600*600灯盘(P1) 2.规格、型号:LED 32W 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第74页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030412001008	普通灯具	1.名称:灯盘(P2) 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶 4.含驱动器	套	25			
	安装4-5							
	给排水							
1	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	36.29			
2	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	16.37			
3	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	49.27			
4	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性接口 5.接口材料:W型卡箍连接 6.管道标识设计要求:标识符 7.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	8.55			
5	031001003009	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	269			
6	031001003010	成品敷塑薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9			
7	031001003011	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN20 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第75页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001003012	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN25 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	53.59			
9	031001003013	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN32 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	48.74			
10	031001003014	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN40 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	26.07			
11	031001003015	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN50 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	14.7			
12	031001003016	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.规格、压力等级:304不锈钢 DN65 4.连接形式:卡压 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含留、打、堵洞口及支吊架安装	m	18.19			
13	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	269			
14	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	9			
15	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	1			
16	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式洗面盆 HW01 3.组装形式:成套 4.附件安装:墙排感应式龙头 HW03、角阀、支架及上下水配件	组	2			
17	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 HW05 3.组装形式:成套 4.附件安装:角阀及上下水配件	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第76页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式出水小便斗 HW06 3.组装形式:成套 4.附件安装:感应冲洗阀及上下水配件	组	1			
19	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:厨房地漏 2.规格: DN100	个	13			
20	031004014008	给、排水附(配件)	1.名称:侧排地漏 2.规格: DN100	个	11			
21	031004014009	给、排水附(配件)	1.名称:隐藏式地漏 HW-08 2.规格: DN50	个	3			
22	031004014010	给、排水附(配件)	1.名称:铸铁扫除口 2.规格: DN75	个	2			
23	031004014011	给、排水附(配件)	1.名称:铸铁扫除口 2.规格: DN100	个	1			
电气								
24	030411001016	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	264			
25	030411001017	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	264			
26	030411001018	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	8			
27	030411001019	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 暗配	m	8			
28	030411001020	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 50 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	16			
29	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质: SC钢管 3.规格: 50 4.配置形式: 暗配	m	16			
30	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	646			
31	030411001023	配管	1.名称:钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 25 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	29			
32	030411001024	配管	1.名称:钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 32 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	26			
33	030411001025	配管	1.名称:钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 70 4.配置形式: 轻型吊顶内	m	16			
34	030411001026	配管	1.名称:钢管 2.材质: JDG薄壁钢管 3.规格: 20 4.配置形式: 暗配	m	546			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第77页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030413001002	铁构件	1.名称: 吊顶内配管支吊架 2.材质: 钢质 3.工作内容: 制作安装、除锈刷油	kg	167.7143			
36	030411001027	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	280.6286			
37	030411004013	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	9849.25			
38	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	5836			
39	030411004015	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: ZR-KVVP-2*1.0mm ² 3.材质: 铜质	m	360			
40	030411004016	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 3.材质: 铜质	m	7235.55			
41	030411004017	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm ² 3.材质: 铜质	m	4879.99			
42	030408001004	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-4*25+1*16mm ² 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	18			
43	030408001005	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-4*25+1*16mm ² 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	16			
44	030408001006	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-4*50+1*25mm ² 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架内敷设	m	48			
45	030408001007	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-4*50+1*25mm ² 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	86			
46	030408006002	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm ² , 五芯 3.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	2			
47	030408006003	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面50mm ² , 五芯 3.安装部位: 室内 6.电压等级(kV): 0.4KV	个	6			
48	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第78页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒 2.材质: 金属 3.规格: 86型 4.安装形式: 明装	个	360			
50	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	546			
51	030413002013	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	4			
面客区灯具、插座								
52	030412004055	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA1a) 2.型号、规格: LED6W,直径 ϕ 60,光束角度24°,防护等级 \geq IP44 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器	套	5			
53	030412004056	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA3) 2.型号、规格: LED9W,直径 ϕ 80,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	1			
54	030412004057	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA4) 2.型号、规格: LED9W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	13			
55	030412004058	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA5) 2.型号、规格: LED12W,直径 ϕ 80,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	112			
56	030412004059	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA6) 2.型号、规格: LED12W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	17			
57	030412004060	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA10) 2.型号、规格: LED15W,直径 ϕ 80,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	10			
58	030412004061	装饰灯	1.名称: 嵌入式可调角度筒灯 (IDA14) 2.型号、规格: LED3W,直径 ϕ 55,光束角度24°,防护等级 \geq IP20,蜂窝 3.安装形式: 嵌入式 4.含驱动器 5.控制: 调光	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第79页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030412004062	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA15) 2.型号、规格:LED15W,直径 ϕ 80,光束角度45°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	3			
60	030412004063	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度筒灯(IDA16) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 55,光束角度38°,防护等级 \geq IP20,蜂窝 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	3			
61	030412004064	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF1a) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度36°,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	7			
62	030412004065	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF3) 2.型号、规格:LED9W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	2			
63	030412004066	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF4) 2.型号、规格:LED12W,直径 ϕ 80,光束角度36°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	42			
64	030412004067	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯(IDF6) 2.型号、规格:LED6W,直径 ϕ 60,光束角度24°,防护等级 \geq IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器 5.控制:调光	套	6			
65	030412004068	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(ILL2) 2.型号、规格:LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	284.1			
66	030412004069	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(ILL2a) 2.型号、规格:LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	8.3			
67	030412004070	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED(ILL4) 2.型号、规格:LED6W/m,防护等级 \geq IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第80页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030412004071	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL4a) 2.型号、规格:LED6W/m, 防护等级≥IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	5.34			
69	030412004072	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL5) 2.型号、规格:LED6W/m, 防护等级≥IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	19.04			
70	030412004073	装饰灯	1.名称:表面安装线性LED (ILL5a) 2.型号、规格:LED6W/m, 防护等级≥IP44 3.安装形式:暗藏 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装	m	12			
71	030412004074	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL1) 2.型号、规格:LED6W/m, 防护等级≥IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	62.76			
72	030412004075	装饰灯	1.名称:嵌入式安装线性LED (IRL2) 2.型号、规格:LED10W/m, 防护等级≥IP20 3.安装形式:嵌入式 4.含外置驱动器、电源、插头、灯槽安装 5.控制:调光	m	9.08			
73	030412004076	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS11) 2.型号、规格:LED 200W, 防护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	16			
74	030412004077	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS12) 2.型号、规格:LED 200W, 防护等级≥IP20, 尺寸 L1650mm*W350mm*H350mm 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	1			
75	030412004078	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS12) 2.型号、规格:LED 200W, 防护等级≥IP20, 尺寸 L2000mm*W400mm*H400mm 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	2			
76	030412004079	装饰灯	1.名称:吊灯 (IPS14) 2.型号、规格:LED 20W, 防护等级≥IP20 3.安装形式:吊装 4.控制:调光	套	4			
77	030404035013	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:卡位或台面暗装	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第81页 共81页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404035014	W 插座	1.名称:防水密闭型单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装或配合家具安装	个	2			
79	030404035015	M 插座	1.名称:防水密闭型单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	4			
80	030404035016	E 插座	1.名称:AV墙面单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:配合设备安装	个	10			
后勤区灯具、开关、插座								
81	030404035017	插座	1.名称:单相两孔、三孔电源插座(带接地,安全型) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	1			
82	030404035018	插座	1.名称:220V/16A/3kw插座(防水型带防水盖板板) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	68			
83	030404035019	插座	1.名称:220V/16A/2kw备用插座(防水型带防水盖板) 2.规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	28			
84	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	8			
85	030404034007	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	2			
86	030404034008	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 3.安装方式:暗装	个	2			
87	030404034009	照明开关	1.名称:声光感应开关 2.规格:220V 3.安装方式:配合灯具安装	个	6			
88	030412004080	装饰灯	1.名称:LED防雾筒灯(C1d) 2.型号、规格:LED 9W,直径 ϕ 85,光束角度60° 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	11			
89	030412005002	荧光灯	1.名称:LED 600*600灯盘(P1) 2.规格、型号:LED 32W 3.安装形式:嵌入式 4.含驱动器	套	26			
90	030412001009	普通灯具	1.名称:灯盘(P2) 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶 4.含驱动器	套	6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装1-3	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装4-5	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装1-3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装4-5				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	装饰							
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.工程量按搭设面积计算	m2	4250.1			
2	01B086	成品保护	1.已完成地面、墙面装饰面层等的成品保护	m2	4250.1			
3	011703001001	垂直运输	1.垂直运输，满足施工要求	m2	4250.1			
	土建							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B107	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
安装1-3								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
安装4-5								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰工程				
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装1-3				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装4-5				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装1-3			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装4-5			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		装饰				
		土建				
		安装1-3				
		安装4-5				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	装饰					
	土建					
	安装1-3					
	安装4-5					

专业工程暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价	厨杂机械设备		
	合计			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装1-3			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装4-5			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装1-3					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装4-5					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装1-3				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装4-5				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装1-3			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装4-5			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装1-3			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装4-5			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店A座公共区域精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			