

威招审（sg202417023）号

国家税务总局乳山市税务局新华街办公区  
综合业务办公用房维修改造项目

招标文件

招标人：国家税务总局乳山市税务局

招标代理单位：乳山市长城建设工程监理有限公司

日期：2024年9月3日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	10
1.1 项目概况 .....	10
1.2 资金来源和落实情况 .....	10
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	10
1.4 投标人资格要求 .....	10
1.5 费用承担 .....	11
1.6 保密 .....	11
1.7 语言文字 .....	11
1.8 计量单位 .....	12
1.9 踏勘现场 .....	12
1.10 投标预备会 .....	12
1.11 分包 .....	12
1.12 偏离 .....	12
2. 招标文件 .....	12
2.1 招标文件的组成 .....	12
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13
3. 投标文件 .....	13
3.1 投标文件的组成 .....	13
3.2 投标报价 .....	14
3.3 投标有效期 .....	14
3.4 投标保证金 .....	14
3.5 资格审查资料 .....	15
3.6 备选投标方案 .....	15
3.7 投标文件的编制 .....	15
4. 投标 .....	15
4.1 投标文件的递交 .....	15
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	15
5. 开标 .....	16
5.1 开标时间和地点 .....	16
5.2 开标程序 .....	16
5.3 开标异议 .....	16
6. 评标 .....	17
6.1 评标委员会 .....	17
6.2 评标原则 .....	18
6.3 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	18
7.1 定标方式 .....	18

7.2 中标候选人公示 .....	18
7.3 中标通知 .....	18
7.4 履约担保 .....	19
7.5 签订合同 .....	19
8. 重新招标和不再招标 .....	19
8.1 重新招标 .....	19
8.2 不再招标 .....	19
9. 纪律和监督 .....	19
9.1 对招标人的纪律要求 .....	19
9.2 对投标人的纪律要求 .....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	20
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	20
9.5 投诉 .....	20
10. 需要补充的其他内容 .....	20
11. 电子招标投标 .....	20
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表 .....	29
1、评标方法 .....	29
2、评审标准 .....	29
3、评标程序 .....	30
4、否决投标条件 .....	31
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>34</b>
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>62</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>74</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>65</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>66</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2024 年 09 月 05 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：国家税务总局乳山市税务局 地址：乳山市胜利街 66 号 联系人：宋永杰 联系电话：0631-6871906
1.1.3	招标代理机构	名称：乳山市长城建设工程监理有限公司 地址：乳山市世纪大道南端中国石油加油站院内二楼 联系人：姜静 电话：0631-6959188
1.1.4	项目名称	国家税务总局乳山市税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造项目
1.1.5	建设地点	项目位于乳山市新华街 280 号
1.2.1	资金来源及比例	中央财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的需要整修改造的建筑、装饰、安装工程的施工及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。

		<p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、需具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、项目管理机构要求：</p> <p>项目管理机构应当与资格预审申请文件中项目管理机构一致。投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p> <p>四、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天。</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2024 年 9 月 24 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及下述各组成费用的招标控制价，否则按否决投标处理。 <b>招标控制价为：6096850.75 元（陆佰零玖万陆仟捌佰伍拾元柒角伍分）。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	本项目不收取投标保证金
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心【乳山开标二厅】 威海市乳山市深圳路 108 号市民服务中心三楼（南大门上三楼进入交易中心）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人代表和评标专家构成，人数为 7 人，包括招标人代表 1 人，经济标评委 3 人，技术标评委 3 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取（招标人代表除外）。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<b>否，推荐中标候选人为 3 人。</b> 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网（乳山分中心）（ <a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/rushan/">http://ggzyjy.wei hai. cn/rushan/</a> ）网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。 公示期限： <u>3 个工作日</u>

10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 计算机辅助评标		
10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：	



	<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
	<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
	<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
	<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
	<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>
10.9 解释权		
10.9.1	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; 除招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释; 资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。</p>	
10.10	<p>投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意, 项目管理机构人员不允许更换。</p>	
10.11	<p><b>信用信息报告查询路径:</b> (1) 信用中国: 进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内</p>	

	<p>输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>(2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东) 首页→上方“信用中国信息查询” 查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的, 以招标文件中查询路径内容为准。</p>
10.12	<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性, 弄虚作假一经查处, 取消投标资格并接受管理机构的相关处罚。</li> <li>2. 在开标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</li> <li>3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23 号“关于贯彻鲁政发(2018)4 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</li> <li>4. 本工程采用全过程网上交易, 开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场, 自行按要求在网上进行开标交易。</li> <li>5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</li> <li>6. 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。</li> <li>7. 本项目推行“不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标 2 小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</li> </ol>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 代理费：44032.00 元，由中标单位在签发中标通知书之前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

(7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成

部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.2款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

## 3.4 投标保证金

本项目不收取投标保证金

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。



- 4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

- 4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。
- 4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认

开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心乳山分中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标

的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格。

7.5.2 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展招标活动。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、

社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## **附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人作为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；



- 4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
- 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
- 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
  - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
  - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
  - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
  - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
  - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
  - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
  - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
  - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局乳山市税务局

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局乳山市税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局乳山市税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造项目。

2. 工程地点：项目位于乳山市新华街。

3. 工程立项批准文号: 鲁税函〔2020〕120号。

4. 资金来源：中央财政资金。

5. 工程内容: 国家税务总局乳山市税务局综合业务办公用房维修改造项目, 主要施工内  
容为围护系统、建筑装饰装修系统、给排水系统、电气系统、空调系统、消防工程。

6. 工程承包范围: 施工图纸范围内的需要整修改造的建筑、装饰、安装工程的施工及保修,  
具体内容以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期:            年        月        日。

计划竣工日期:      年      月      日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：国家验收规范合格标准。

工程质量目标: ○

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在乳山市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

## 十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：                    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。



### 3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

(10) 承包人应履行的其他义务:

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理,造成以上财产设施、生态环境、他人利益  
等损害的,由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2.1 项目经理:

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次，违约罚款 2000 元。

项目派驻机构人员，要常驻施工现场，

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解  
为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。



## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定:     /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励:     /    。

其他奖惩约定:     /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次违约处罚 1~5 万元，违约处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 另行约定。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相关定额及适用的价目表后下浮（1-投标价/控制价）\*100%且不低于 5%。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： /。

发包人审批承包人合理化建议的期限： /。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见： 招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目



#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订且工程开工后支付。预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照清单编制说明规定的计算规则计算。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计部门现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：合同签订且工程开工后支付合同金额的 30%；工程施工期内根据工程进度进行支付；工程竣工并经验收合格后，经结算审计后将余款付清。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。



- (1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；  
(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 2 日内 。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内 。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间） 。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款证书 14 天内 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款 。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内 。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内 。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内 。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》 。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 不扣留工程款，工程竣工结算前，承包人将质量保证金汇至发包人账号。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：工程竣工结算前，承包人将质量保证金汇至发包人账号。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

双方另行确定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的违约罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的违约罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向乳山市人民法院起诉。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容

2. 如“工料机汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，可将两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 工程量清单编制说明

### 一、编制依据：

- 1、乳山市税务局办公楼改造工程电子版图纸、及相关标准图；
- 2、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、《山东省建筑工程工程量清单计价办法》；

### 三、工程概况及范围：

- 1、工程概况：国家税务总局乳山市税务局综合业务办公用房维修改造项目，主要施工内容为围护系统、建筑装饰装修系统、给排水系统、电气系统、空调系统、消防工程。
- 2、编制范围：招标文件内的所有内容。



## 第六章 图 纸

电子版图纸系统里面下载

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

# 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名: _____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：附法人身份证双面扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改  
\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：附授权委托人身份证双面扫描件及授权委托人近三个月（2024 年 5-7 月）社保证明  
或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

## 项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

### 附资格预审项目管理机构组成表

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、计划工期：90日历天 2、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证双面扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面扫描件、授权委托代理人身份证双面扫描件、社保证明。 社保证明指近三个月（2024年5-7月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录，附查询截图。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档，内容为： 1.投标人近一年内，在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域有行政处罚记录的，在基本分5.0分的基础上，每有一条记录扣0.5分，最低得0分。 注：1、附通过信用中国（查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）和信用中国（山东）（ <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告，如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当5&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6096850.75

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	维护系统				
2	装饰装修系统				
3	给排水系统				
4	电气系统				
5	空调工程				
6	消防工程				
合计					

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	维护系统				
1	围护系统				
2	装饰装修系统				
1	装饰装修系统				
3	给排水系统				
1	设备管道拆除安装				
2	卫生洁具安装				
4	电气系统				
1	动力配电系统				
2	防雷接地工程				
3	监控系统				
4	照明插座系统				
5	综合布线工程				
5	空调工程				
1	冷源系统				
2	输送系统工程				
3	调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
4	末端处理工程				
6	消防工程				
1	火灾报警工程				
合计					



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	维护系统		
	围护系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	装饰装修系统		
	装饰装修系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	给排水系统		
	设备管道拆除安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	卫生洁具安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第3页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	电气系统		
	动力配电系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	防雷接地工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第4页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	监控系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	照明插座系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第5页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	综合布线工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第6页 共8页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	空调工程		
	冷源系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	输送系统工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第7页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	末端处理工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第8页 共8页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		
	消防工程		
	火灾报警工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	单价措施项目		
2.2	总价措施项目		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	特殊项目暂估价		
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		
4.1	安全文明施工费		
4.1.1	安全施工费		
4.1.2	环境保护费		
4.1.3	文明施工费		
4.1.4	临时设施费		
4.2	社会保险费		
4.3	住房公积金		
4.5	建设项目工伤保险		
4.6	优质优价费		
5	设备费		
6	税金		
	合计=1+2+3+4+5+6		



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		维护系统						
		围护系统						
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1208固定窗 2.框、扇材质:65系列隔热铝合金框1.6mm厚 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5双透 4.含遮阳帘	m <sup>2</sup>	5.76			
2	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金内平开窗 2.框、扇材质:65系列隔热铝合金框1.6mm厚 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5双透 4.所有开启扇设置不锈钢纱网 5.含遮阳帘	m <sup>2</sup>	460.26			
3	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:弧形断桥铝合金内平开窗 HC1024、HC2020、HC3520、HC4220、HC6539 2.框、扇材质:65系列隔热铝合金框1.6mm厚 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5双透 4.所有开启扇设置不锈钢纱网 5.含遮阳帘	m <sup>2</sup>	76.37			
4	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:卫生间、洗手间断桥铝合金内平开窗 2.框、扇材质:65系列隔热铝合金框1.6mm厚 双透 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5双透 4.所有开启扇设置不锈钢纱网 5.玻璃内部贴膜磨砂	m <sup>2</sup>	43.76			
5	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型) 2.防水层数:2 3.部位: 非上人屋面	m <sup>2</sup>	1050.08			
6	011406001001	外墙真石漆	1.部位:外墙面 2.做法: a.刮柔性耐水腻子 b.外墙真石漆三遍	m <sup>2</sup>	3260			
7	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.做法:a.1表面清理后5厚1:2.5水泥砂浆或聚合物砂浆找平b.60厚B1级聚苯板保温层, 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定d.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	3088			
8	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ100PVC水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC塑料水斗	m	216			
9	011506003001	玻璃雨篷	1.钢结构玻璃雨篷 2.做法: 详见图集07SG-528-1-14-JP1-B2445-2	m <sup>2</sup>	20.96			
10	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.外窗铝合金格栅拆除	m <sup>2</sup>	587.88			
11	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:综合考虑	m <sup>2</sup>	1050.08			
12	011610002001	金属门窗拆除	1.材质: 铝合金窗	m <sup>2</sup>	586.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	01B001	屋顶金属装饰拆除	1.原屋顶正中金属装饰拆除	项	1			
14	01B004	拆除外墙铝塑板	1.拆除原墙面铝塑板	m2	3310.86			
15	01B005	拆除原雨蓬	1.钢结构玻璃雨蓬拆除	项	1			
16	01B002	拆除空调室外机	1.空调室外机拆除	台	10			
17	01B003	空调室外机移机	1.空调室外机移机	台	10			
	装饰装修系统							
	装饰装修系统							
1	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸: M0821、M1021、M1521、 M1524 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详 见图集L13J4-1 3.含门套、五金、普通门锁	m2	189.87			
2	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙 1021 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详 见图集L13J4-2 3.含门套、五金、普通门锁	m2	12.6			
3	010802001001	断桥铝合金平开门	1.门代号及洞口尺寸: WM1521 2.门框、扇材质:断桥铝合 金平开门 2.0mm厚 5+12A+5钢化玻璃 3.含门套、五金、普通门锁	m2	3.15			
4	010805005001	肯德基门	1.门代号及洞口尺寸:肯德 基门M3530 2.含门套、五金、普通门锁	m2	21			
5	011102003001	块料楼面	1.部位:二~六层卫生间、洗 手间等有水房间及区域 2.做法:a.8~10厚防滑地面砖 300*300铺实拍平,水泥浆 擦缝b.30厚1:3干硬性水泥 砂浆c.1.3厚聚合物砂浆粘 贴0.7厚聚乙烯丙纶,四周 沿墙上翻至完成面以上900 高d.素水泥浆一道e.最薄处 20厚1:3水泥砂浆找坡1%坡 e.素水泥浆一道(内掺建筑 胶)	m2	130.51			
6	011102003002	块料地面	1.部位:一层卫生间、洗手 间等有水房间及区域 2.做法:a.8~10厚防滑地面砖 300*300铺实拍平,水泥浆 擦缝b.30厚1:3干硬性水泥 砂浆c.1.3厚聚合物砂浆粘 贴0.7厚聚乙烯丙纶,四周 沿墙上翻至完成面以上900 高d.素水泥浆一道e.最薄处 20厚1:3水泥砂浆找坡1%坡 e.素水泥浆一道(内掺建筑 胶) f.60厚C15混凝土垫层	m2	57.15			
7	011103001001	塑胶地板楼面	1.部位:办公室、会议室、 仓库等 2.做法: a.2mm厚塑胶地 板,专用胶粘剂粘贴,踢 脚处上反150mm高b.3mm厚 自流平c.原有地面清扫干净 3.踢脚和楼梯踏步处配套 5cmPVC边条	m2	3028.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011103001002	塑胶地板地面	1.部位:一层除卫生间、洗手间、洗衣房、淋浴间外左右区域 2.做法:a.2mm厚塑胶地板,专用胶粘剂粘贴,踢脚处上反150mm高b.3mm厚自流平c.原有地面清扫干净 3.踢脚和楼梯踏步处配套5cmPVC边条	m <sup>2</sup>	922.28			
9	011104004001	防静电活动地板	1.部位:机房 2.面层材料品种、规格、颜色:150~250高架防静电活动地板 3.做法:详见L13J7-1 P15-2	m <sup>2</sup>	126.19			
10	011204003001	块料墙面	1.部位:卫生间、洗手间等有水房间 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 3.做法:详见工程做法表内墙1 防水另列项	m <sup>2</sup>	736.2			
11	010903002001	墙面涂膜防水	1.部位:卫生间、洗手间等有水房间 2.涂膜厚度、遍数:1.2厚聚合物水泥防水涂料	m <sup>2</sup>	398.58			
12	011207001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板 2.做法:详见图集L13J3-4轻钢龙骨隔声隔墙SG2	m <sup>2</sup>	1443.22			
13	011210004001	塑料隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板隔断(含隔断门) 2.做法:详见L13J11-101-3	m <sup>2</sup>	35.5			
14	011302001001	吊顶天棚	1.部位:卫生间、洗手间等有水房间及走廊门厅等公共区域 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金方形板吊顶	m <sup>2</sup>	887.26			
15	011302001002	吊顶天棚	1.部位:六层会议室 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000,T型龙骨中距300或600,横撑中距600 3.面层材料品种、规格:15厚300*600或600*600开槽矿棉吸音装饰板	m <sup>2</sup>	258.85			
16	011302001003	吊顶天棚	1.部位:办公室、会议室、仓库、一层门厅 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距500,横撑龙骨中距500 3.面层材料品种、规格:500*500厚10装饰石膏板	m <sup>2</sup>	1757.89			
17	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:内墙抹灰面 2.腻子种类及遍数:二遍成品腻子	m <sup>2</sup>	7185.26			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:二遍乳胶漆	m <sup>2</sup>	7185.26			
19	011406003002	天棚刮腻子	1.部位:卫生间、洗手间及走廊门厅等公共区域外办公室 1.腻子种类及遍数:成品腻子二遍	m <sup>2</sup>	1852.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:二遍乳胶漆 3.部位:卫生间、洗手间及走廊门厅等公共区域外办公室	m <sup>2</sup>	1852.5			
21	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:人造大理石洗面台	m <sup>2</sup>	7.02			
22	01B004	主席台	1.部位:六楼会议室 2.做法:详见图集L13J1-P43-地301B	m <sup>2</sup>	37.45			
23	01B001	原墙面墙固	1.做法详见图纸,满足建设单位要求	m <sup>2</sup>	1200			
24	01B002	天棚面墙固	1.做法详见图纸,满足建设单位要求	m <sup>2</sup>	370.27			
25	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:地砖楼地面	m <sup>2</sup>	4137.7			
26	011605002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:墙面砖	m <sup>2</sup>	736.2			
27	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:木地板地面	m <sup>2</sup>	126.25			
28	011606001002	原主席台拆除	1.原主席台拆除	m <sup>2</sup>	37.45			
29	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原吊顶拆除	m <sup>2</sup>	2898.31			
30	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面原面层拆除	m <sup>2</sup>	6925.26			
31	01B003	走廊及楼梯原石材地面清洗翻新		m <sup>2</sup>	1040.4			
32	010103004001	竣工清理	1.竣工清理及垃圾外运 2.垃圾外运至合法处置点,运距综合考虑	项	1			
给排水系统								
设备管道拆除安装								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	20.5			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	20.8			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	31.5			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	25.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	5			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	40.6			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R热水管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	38.6			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:消音UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:穿楼板处设置阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	102.4			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:穿楼板处设置阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	60.6			
10	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:穿楼板处设置阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	72.6			
11	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:穿楼板处设置阻火圈 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合图纸设计要求	m	36.5			
12	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:机制铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.支架及其他:管道支架及管道管卡制作安装及达到设计要求的工作内容	m	7.6			
13	031003005001	塑料阀门	1.规格:PP-R截止阀DN50	个	3			
14	031003005002	塑料阀门	1.规格:PP-R截止阀DN40	个	5			
15	031003005003	塑料阀门	1.规格:PP-R截止阀DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031003005004	塑料阀门	1.规格:PP-R截止阀DN15	个	16			
17	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:含防腐、刷漆	kg	56.6			
18	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑管(板) 2.绝热厚度:20 3.管道外径:管径综合考虑	m3	1.94			
19	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.厚度:0.5mm	m2	63.7			
20	031002003001	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:管道介质管径DN50 4.填料材质:详见设计说明	个	4			
21	补01	给排水管道、洁具拆除及外运		项	1			
22	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:1米 3.弃土运距:综合考虑	m3	18			
23	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土	m3	18			
24	041001001001	拆除路面	拆除路面 1.材质:混凝土类路面拆除 2.厚度:20cm	m2	15			
25	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.嵌缝材料:沥青	m2	15			
卫生洁具安装								
1	031004006001	大便器	1.材质:瓷质 2.规格、类型:脚踏式冲 洗阀蹲式大便器 3.组装形式: 4.附件名称、数量:阀门及 配件	组	19			
2	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:冷热水嘴台 上式洗脸盆 3.组装形式:L13S1-18 4.附件名称、数量:阀门及 配件、水嘴	组	12			
3	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:瓷质 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:L13S1-2 4.附件名称、数量:水嘴及 其他配件	组	6			
4	031004007001	小便器	1.名称:感应式冲洗阀壁挂 式小便器 2.型号、规格: 3.组装形式:成套安装,含 所有附件等 4.其他:详见图纸说明及设 计要求	组	12			
5	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:成品淋浴器	套	2			
6	031004014001	地漏	1.名称:地漏 2.材质: 3.型号、规格:DN50	个	17			
7	031004014002	清扫口	1.材质:清扫口DN100	个	1			
8	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机水嘴DN15	个	1			
电气系统								
动力配电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:4AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:5AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6AL 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6AL1 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6AL2 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:6AL3 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:APKT 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称: A型应急照明集中 电源 2.型号: 3.接线端子材质、规格:含 接线端子安装 4.其它:详见图纸	台	1			
防雷接地工程								
1	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 (含与引下 线跨界) 2.材质:镀锌圆钢Φ10 3.安装形式:沿女儿墙支架 敷设	m	180.5			
2	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试	系统	1			
监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	300			
2	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6e 2.敷设方式:桥架内布线	m	300			
照明插座系统								
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	3856.3			
2	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20	m	361			
3	030413002001	凿(压)槽	1.墙体及地面剔槽,含打洞 2.规格:综合考虑 3.其他:含挂网恢复	m	495.3			
4	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV2.5	m	4615.6			
5	030411004002	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:NHBV2.5	m	20			
6	030411004003	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV4	m	6218.6			
7	030411004004	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV6	m	170.3			
8	030411004005	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号规格:BV2.5	m	4620.3			
9	030411004006	配线	1.名称:电线 2.配线形式:桥架内穿线 3.型号规格:BV4	m	2952.6			
10	030411004007	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:NH-RVS-2*1.5	m	620.3			
11	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
12	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	61			
13	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
14	030404034004	照明开关	1.名称:防水单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	17			
15	030404034005	照明开关	1.名称:防水两联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
16	030404035001	插座	1.名称:10A单相五孔电源插座 2.规格:250V,10A(安全型) 3.安装方式:暗装	个	302			
17	030404035002	插座	1.名称:防水电源插座 2.规格:250V,10A(安全型) 3.安装方式:暗装	个	11			
18	030404035003	插座	1.名称:地面电源插座 2.规格:250V,10A(安全型) 3.安装方式:暗装	个	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:暗装接线盒	个	966			
20	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯250V LED 36W 2.型号: 3.安装形式:吸顶安装	套	29			
21	030412001002	普通灯具	1.名称:自带人体感应吸顶 灯250V LED 18W 2.型号: 3.安装形式:吸顶安装	套	12			
22	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入LED灯250V LED 18W	套	7			
23	030412005001	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 250VLED58W 2.型号规格:600*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	25			
24	030412005002	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 250VLED28W 防潮 2.型号规格: 3.安装形式:嵌入式安装	套	22			
25	030412005003	荧光灯	1.名称:嵌入式LED平板灯 250VLED36W 2.型号规格:自带人体感应 600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	45			
26	030412005004	荧光灯	1.名称: 嵌入式LED平板灯 250VLED48W 2.型号规格:600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	221			
27	030412001003	普通灯具	1.名称:消防应急照明灯具 DC36V LED 1*6W 自带电 源 2.型号: 3.安装形式:嵌入式安装	套	20			
28	030412001004	普通灯具	1.名称:消防应急照明灯具 DC36V LED 1*6W 自带电 源 2.型号: 3.安装形式:吸顶安装	套	34			
29	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 DC36V LED 1*1W 自带电 源 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	3			
30	030412004003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 DC36V LED 1*1W 自带电源 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	24			
31	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层多功能标志灯 DC36V LED 1*1W 自带电 源 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	11			
32	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 DC36V LED 1*1W 自带电源 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	12			
33	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 DC36V LED 1*1W 自带电 源 2.型号: 3.安装形式:壁装	套	4			
34	补01	强电系统拆除及 外运		项	1			
	综合布线工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	2136.8			
2	030413002001	凿(压)槽	1.墙体及地面剔槽,含打洞 2.规格:综合考虑 3.其他:含挂网恢复	m	356			
3	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:暗装接线盒	个	196			
4	030502005001	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6e 2.敷设方式:管内穿线	m	6495.3			
5	030502005002	双绞线缆	1.名称:UTP-CAT6e 2.敷设方式:桥架内穿线	m	22015.2			
6	030502012001	信息插座	1.名称:单口信息插座	个	15			
7	030502012002	信息插座	1.名称:双口信息插座	个	94			
8	030502012003	信息插座	1.名称:三口信息插座	个	83			
9	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号规格:100*50 3.材质:钢制 4.防火封堵:防火封堵 5.支架:成品支架或角钢支架 6.接地方式:接地、留洞、堵洞等	m	55.6			
空调工程								
冷源系统								
1	030701003001	空调室外机组 1、名称:多联机室外机 2、型号: HVR-850W/ SM2FZBph,制 冷量85kW;制热 量:95kW 3、其他:含支 架安装,满足设 计及施工规范及 验收要求		台	4			
2	030701003004	空调室外机组 1、名称:多联机室外机 2、型号: HVR-800W/ SM2FZBph,制 冷量80kW;制热 量:90kW 3、其他:含支 架安装,满足设 计及施工规范及 验收要求		台	1			
3	030701003005	空调室外机组 1、名称:多联机室外机 2、型号: HVR-735W/ SM2FZBph,制 冷量73.5kW;制热 量:82.5kW 3、其他:含支 架安装,满足设 计及施工规范及 验收要求		台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701003002	空调室外机组 1、名称: 拆除多联机室外机 2、其它: 外运至建设单位指定地点		台	7			
5	030701003003	空调器	1.名称: 拆除室内机及外运 2.其它: 外运至建设单位指定地点	台	82			
输送系统工程								
1	030903003001	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 31.75$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	165.8			
2	030903003002	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 28.6$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	125.6			
3	030903003003	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 25.4$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	30.2			
4	030903003004	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 22.2$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	30.2			
5	030903003005	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 19.05$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	210.6			
6	030903003006	铜管	1.材质、压力等级: 磷脱酸铜无缝管 2.规格: $\Phi 15.88$ 3.焊接方法: 氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求: 符合设计及规范要求 5.其它: 含各种管件及分歧管	m	499.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030903003007	铜管	1.材质、压力等级:磷脱酸铜无缝管 2.规格:Φ12.7 3.焊接方法:氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求:符合设计及规范要求 5.其它:含各种管件及分歧管	m	85.6			
8	030903003008	铜管	1.材质、压力等级:磷脱酸铜无缝管 2.规格:Φ9.53 3.焊接方法:氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求:符合设计及规范要求 5.其它:含各种管件及分歧管	m	485.9			
9	030903003009	铜管	1.材质、压力等级:磷脱酸铜无缝管 2.规格:Φ6.35 3.焊接方法:氮气保护焊 4.压力试验、吹扫设计要求:符合设计及规范要求 5.其它:含各种管件及分歧管	m	100.3			
10	031001006001	塑料管	1.名称:UPVC管 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:De50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计、验收要求	m	16.5			
11	031001006002	塑料管	1.名称:UPVC管 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:De40 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计、验收要求	m	228.6			
12	031001006003	塑料管	1.名称:UPVC管 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:De32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计、验收要求	m	385.6			
13	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑管(板) 2.绝热厚度:20 3.管道外径:管径综合考虑	m3	3.8			
14	031208007001	防潮层、保护层	1.材料聚乙烯薄膜 2.厚度:	m2	58.6			
15	补2	空调管路、冷凝水管、风管、风口等拆除及外运		项	1			
调节阀类、送回风口等附件和控制系统								
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	548			
2	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号规格:BV2.5	m	700.3			
3	030404033001	风扇	1.名称:更换空调线控器	台	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线	台	83			
5	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:空调室外机检查接线	台	7			
6	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质规格:SC125	m	10			
7	030411001002	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	3			
8	030411001003	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	35			
9	030411001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	609.5			
10	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	6.3			
11	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	7			
12	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	37			
13	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	98.9			
14	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	165.6			
15	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	60.2			
16	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 (五芯) 2.型号:10mm2以内 3.其他:含电缆头制安	个	18			
17	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 (五芯) 2.型号:35mm2以内 3.其他:含电缆头制安	个	14			
18	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 (五芯) 2.型号:240mm2以内 3.其他:含电缆头制安	个	4			
19	030411003001	桥架	1.名称:防水不锈钢桥架 2.型号规格:300*100 3.材质:钢制 4.防火封堵:防火封堵 5.支架:成品支架或角钢支架 6.接地方式:接地、留洞、堵洞等	m	20			
20	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20	m	83			
21	030413002001	凿 (压)槽	1.墙体及地面剔槽, 含打洞 2.规格: 综合考虑 3.其他: 含挂网恢复	m	166			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-4*150+1*95 3.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	160			
23	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:坚土 2.挖土深度:1米 3.弃土运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	96			
24	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土	m <sup>3</sup>	96			
25	041001001001	拆除路面	拆除路面 1.材质:混凝土类路面拆除 2.厚度:20cm	m <sup>2</sup>	80			
26	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土 1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.嵌缝材料:沥青	m <sup>2</sup>	40			
27	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:大理石地面铺设15CM	m <sup>2</sup>	40			
28	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质规格:CPVC200 3.敷设方式:埋地	m	160			
末端处理工程								
1	030701003001	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-28Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量2.8kW, 制热量3.2kW 3、其他:含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	4			
2	030701003002	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-36Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量3.6kW, 制热量4kW 3、其他:含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	6			
3	030701003003	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-40Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量4.0kW, 制热量4.5kW 3、其他:含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	16			
4	030701003004	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-45Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量4.5kW, 制热量5kW 3、其他:含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	7			
5	030701003005	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-56Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量5.6kW, 制热量6.5kW 3、其他:含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701003006	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-63Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量6.3kW, 制热量7.1kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	3			
7	030701003007	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-71Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量7.1kW, 制热量8kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	4			
8	030701003008	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-80Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量8kW, 制热量9kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	14			
9	030701003009	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-90Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量9kW, 制热量10kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	5			
10	030701003010	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-112Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量11.2kW, 制热量12.5kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	6			
11	030701003011	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-125Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量12.5kW, 制热量14kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	7			
12	030701003012	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-140Q/ G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量14kW, 制热量16kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030701003013	空调器	1.名称:室内机四方向嵌入式k3系列HVR-160Q/G2FZBp1(含室内机至线控器之间空调控制线) 2.型号:制冷量16.kW, 制热量18.kW 3、其他: 含支架安装, 满足设计及施工规范及验收要求	台	2			
消防工程								
火灾报警工程								
1	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	356.2			
2	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	1295.8			
3	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20	m	154			
4	030413002001	凿(压)槽	1.墙体及地面剔槽, 含打洞 2.规格: 综合考虑 3.其他: 含挂网恢复	m	350.2			
5	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:暗装接线盒	个	193			
6	030411004001	配线	1.名称:消防报警线路配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZRRVS-2*1.5 4.其他: 满足设计要求	m	1553.2			
7	030411004002	配线	1.名称:消防电话线路配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZRRVP-2*1.5 4.其他: 满足设计要求;	m	301.3			
8	030411004003	配线	1.名称:应急照明通信线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NHRVP-2*1.5 4.其他: 满足设计要求;	m	50.3			
9	030411004004	配线	1.名称:电磁阀控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RYY-2*1.0 4.其他: 满足设计要求;	m	15.2			
10	030411004005	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NHNV2.5 4.其他: 满足设计要求;	m	550.6			
11	030904008001	模块(模块箱)	名称: 输入单输出模块 规格: 满足设计要求 其他: 暂无	个	8			
12	030904001001	点型光电感烟探测器	名称: 感烟探测器 规格: 编码型 其他: 吸顶安装	个	147			
13	030904001002	点型光电感烟探测器	名称: 感温探测器 规格: 编码型 其他: 吸顶安装	个	4			
14	030904003001	按钮	名称: 手动火灾报警按钮 规格: 符合设计要求 其他: 1.3m明装	个	16			
15	030904005001	声光报警器	名称: 火灾声光报警器 规格: 符合设计要求 其他: 2.4m明装	个	16			
16	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:火灾显示盘	台	6			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030904008002	总线隔离器	名称: 总线隔离器 规格: 符合设计要求 其他: 吸顶安装	个	12			
18	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱	个	1			
19	030411005002	接线箱	1.名称:模块箱	个	7			
20	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	名称: 消防火警电话 内容: 满足设计要求; 其他: 暂无	部	1			
21	030904003002	按钮	名称: 紧急启停按钮 规格: 符合设计要求 其他: 1.5m明装	个	2			
22	030904005002	声光报警器	名称: 火灾声、光警报器 规格: 符合设计要求 其他: 2.5m明装	个	1			
23	030904005003	声光报警器	名称: 放气指示灯 规格: 符合设计要求 其他: 2.5m明装	个	1			
24	030904011002	远程控制箱(柜)	1.规格:气体灭火控制盘	台	1			
25	030904009001	区域报警控制箱	1.多线制:区域报警控制器 2.安装方式:距地1.6米	台	1			
26	030904011003	联动控制主机	1.名称:火灾报警控制器(自带图形显示装置) 2.规格:详见设计 3.满足设计及使用要求	台	1			
27	030904016001	UPS不间断电源	名称: 消防应急UPS不间断电源 规格: 厂家定制; 其他: 满足设计要求	套	1			
28	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:256点以内	系统	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	维护系统	
	围护系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰装修系统	
	装饰装修系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水系统	
	设备管道拆除安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	卫生洁具安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气系统	
	动力配电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防雷接地工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	照明插座系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合布线工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
	冷源系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	输送系统工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	末端处理工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
	火灾报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	维护系统				
	围护系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰装修系统				
	装饰装修系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	给排水系统				
	设备管道拆除安装				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	卫生洁具安装				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	电气系统				
	动力配电系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	防雷接地工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	监控系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	照明插座系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	综合布线工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	空调工程				
	冷源系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	输送系统工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	末端处理工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	消防工程				
	火灾报警工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	维护系统							
	围护系统							
1	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:30m内	m2	2860.86			
	装饰装修系统							
	装饰装修系统							
1	011701006001	满堂脚手架	1.搭设高度:3.6m内 2.脚手架材质:钢管脚手架	m2	1320			
2	011701003001	里脚手架	1.单排里脚手架	m2	7401.56			
	给排水系统							
	设备管道拆除安装							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	卫生洁具安装							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	电气系统							
	动力配电系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	防雷接地工程							
	监控系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	照明插座系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	综合布线工程							
	空调工程							
	冷源系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	输送系统工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	末端处理工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	消防工程							
	火灾报警工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	维护系统			
	围护系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰装修系统			
	装饰装修系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给排水系统			
	设备管道拆除安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	卫生洁具安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	电气系统			
	动力配电系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
防雷接地工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
监控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
照明插座系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
综合布线工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
空调工程				
冷源系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
输送系统工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
末端处理工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				
火灾报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	维护系统			
	围护系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	装饰装修系统			
	装饰装修系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	给排水系统			
	设备管道拆除安装			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	卫生洁具安装			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	电气系统			
	动力配电系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	防雷接地工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	监控系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	照明插座系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	综合布线工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	空调工程			
	冷源系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	输送系统工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	末端处理工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	消防工程			
	火灾报警工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		维护系统				
		围护系统				
		装饰装修系统				
		装饰装修系统				
		给排水系统				
		设备管道拆除安装				
		卫生洁具安装				
		电气系统				
		动力配电系统				
		防雷接地工程				
		监控系统				
		照明插座系统				
		综合布线工程				
		空调工程				
		冷源系统				
		输送系统工程				
		调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
		末端处理工程				
		消防工程				
		火灾报警工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		维护系统				
		围护系统				
		装饰装修系统				
		装饰装修系统				
		给排水系统				
		设备管道拆除安装				
		卫生洁具安装				
		电气系统				
		动力配电系统				
		防雷接地工程				
		监控系统				
		照明插座系统				
		综合布线工程				
		空调工程				
		冷源系统				
		输送系统工程				
		调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
		末端处理工程				
		消防工程				
		火灾报警工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	维护系统			
	围护系统			
	合计			
	装饰装修系统			
	装饰装修系统			
	合计			
	给排水系统			
	设备管道拆除安装			
	合计			
	卫生洁具安装			
	合计			
	电气系统			
	动力配电系统			
	合计			
	防雷接地工程			
	合计			
	监控系统			
	合计			
	照明插座系统			
	合计			
	综合布线工程			
	合计			
	空调工程			
	冷源系统			
	合计			
	输送系统工程			
	合计			
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统			
	合计			
	末端处理工程			
	合计			
	消防工程			
	火灾报警工程			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	维护系统					
	围护系统					
	合计					
	装饰装修系统					
	装饰装修系统					
	合计					
	给排水系统					
	设备管道拆除安装					
	合计					
	卫生洁具安装					
	合计					
	电气系统					
	动力配电系统					
	合计					
	防雷接地工程					
	合计					
	监控系统					
	合计					
	照明插座系统					
	合计					
	综合布线工程					
	合计					
	空调工程					
	冷源系统					
	合计					
	输送系统工程					
	合计					
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统					
	合计					
	末端处理工程					
	合计					
	消防工程					
	火灾报警工程					
	合计					

# 计日工表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	维护系统				
	围护系统				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	装饰装修系统				
	装饰装修系统				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	给排水系统				
	设备管道拆除安装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	卫生洁具安装				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	电气系统				
	动力配电系统				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	防雷接地工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				

## 计日工表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	照明插座系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	综合布线工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	空调工程				
	冷源系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	输送系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					



## 计日工表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	末端处理工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	消防工程				
	火灾报警工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	维护系统			
	围护系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	装饰装修系统			
	装饰装修系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	给排水系统			
	设备管道拆除安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	卫生洁具安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气系统			
	动力配电系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	防雷接地工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	监控系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	照明插座系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	综合布线工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	空调工程			
	冷源系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	输送系统工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	末端处理工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
	火灾报警工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	维护系统			
	围护系统			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	装饰装修系统			
	装饰装修系统			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	给排水系统			
	设备管道拆除安装			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	卫生洁具安装			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
电气系统				
动力配电系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
防雷接地工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
监控系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
照明插座系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
综合布线工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
空调工程				
冷源系统				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
输送系统工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局乳山税务局新华街办公区综合业务办公用房维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=4+6			
	调节阀类、送回风口等附件和控制系统			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	末端处理工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	消防工程			
	火灾报警工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		3.51	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			