招标编号：sg202415054

威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

施工招标文件

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理：山东宏丰招标有限公司

日　期：2024 年 8 月

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-23984B01B51

目 录

第一章 招标公告 4
一、招标条件..... 4
二、工程招标范围..... 4
三、项目基本情况..... 4
四、投标企业资格要求..... 4
五、项目负责人资格要求..... 4
六、联合体投标要求..... 4
七、招标文件的获取..... 4
八、投标文件的递交..... 5
九 、发布公告的媒介..... 5
十、联系方式..... 5
第二章 投标人须知 7
投标人须知前附表..... 7
1. 总则..... 15
1.1 项目概况..... 15
1.2 资金来源和落实情况..... 15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 15
1.4 投标人资格要求..... 15
1.5 费用承担..... 16
1.6 保密..... 16
1.7 语言文字..... 16
1.8 计量单位..... 16
1.9 踏勘现场..... 16
1.10 投标预备会..... 16
1.11 分包 16
1.12 偏离..... 16
2. 招标文件..... 17
2.1 招标文件的组成..... 17
2.2 招标文件的澄清..... 17
2.3 招标文件的修改..... 17
3. 投标文件..... 17
3.1 投标文件的组成..... 17
3.2 投标报价..... 18
（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）..... 18
3.3 投标有效期..... 18
3.4 投标保证金..... 18
3.5 投标人资格审查资料..... 19
3.6 投标文件的编制 19
4. 投标..... 20
4.1 投标文件的密封和标记..... 20
4.2 投标文件的递交..... 20
4.3 投标文件的修改与撤回..... 20
5. 开标..... 20
5.1 开标时间和地点..... 20
5.2 开标程序..... 20
5.3 开标异议..... 21
6. 评标..... 21

6.1 评标委员会..... 21
6.2 评标原则..... 22
6.3 评标..... 22
7. 合同授予..... 22
7.1 定标方式..... 22
7.2 中标候选人公示..... 22
7.3 中标通知..... 23
7.4 履约担保..... 23
7.5 签订合同..... 24
8. 重新招标和不再招标..... 22
8.1 重新招标..... 24
8.2 不再招标..... 24
9. 纪律和监督..... 24
9.1 对招标人的纪律要求..... 24
9.2 对投标人的纪律要求..... 24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求..... 24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求..... 24
9.5 投诉..... 25
10. 需要补充的其他内容..... 25
11. 电子招标投标..... 25
附件二：问题澄清通知..... 27
附件三：问题的澄清..... 28
附件四：中标通知书..... 29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求..... 30
第三章 评标办法（综合评估法）..... 34
1、评标方法..... 34
2、评审标准..... 34
2.1 初步评审标准..... 34
3、评标程序..... 34
4、否决投标条件..... 36
第四章合同条款及格式..... 42
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式..... 83
第六章 图纸..... 93
第七章 技术标准和要求..... 94
工程建设地点现场条件：..... 94
第八章 投标文件格式..... 95
一、投标函..... 96
二、投标函附录..... 96
三、法定代表人身份证明..... 97
四、授权委托书..... 98
五、投标人基本情况表..... 99
六、投标报价部分..... 100
七、投标人信用承诺书..... 102

第一章 招标公告

威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

招标编号：sg202415054

一、招标条件

本招标项目威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目已由相关部门批准建设，招标人为威海市滨海新城建设投资股份有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择一家施工单位负责该项目施工。

二、工程招标范围

威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目，位于荣成市海湾南路 1000 号，威海海洋职业学院院内，建筑面积约 12113 平方米。建设内容为学生公寓楼及公建用房，概算投资约 5000 万元。计划工期约 360 日历天（具体开工时间以开工令为准），质量要求达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	12113 平方米	施工及保修全过程	42063380.53

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、法定代表人、投标人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议电话

项目区域：荣成市；异议处理电话：0631-7567778（招标代理机构），投诉处理电话：0631-7561053（荣成市住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2024-08-26 17:30:00；下载截止时间：2024-09-02 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点： 威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

【第五开标室】

投标截止时间、开标时间：2024 年 9 月 19 日 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司	招标代理机构：山东宏丰招标有限公司
地 址：威海市统一路 34 号	地 址：威海经济技术开发区青岛中路
邮 编：264200	邮 编：264200
联系人：宫霖	联 系 人：赵经理
电 话：0631-5201956	电 话：13792710688

传　真：	传　　真：0631-7567778
电子邮件：	电子邮件：zczbgcb@163.com
网　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：宫霖 电 话：0631-5201956
1.1.2	招标代理机构	名称：山东宏丰招标有限公司 地址：威海经济技术开发区青岛中路-77A 号 联系人：赵经理 电 话：13792710688
1.1.3	项目名称	威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目
1.1.4	建设地点	荣成海湾南路 1000 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目施工及保修全过程。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	360 日历天，实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定,中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标企业资格要求：** 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、法定代表人、投标人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。 **二、项目负责人资格要求** 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

		3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **三、联合体投标要求** 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间15日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	**最高投标限价（招标控制价）**	**本工程招标控制价为：42063380.53 元，投标人所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **投标保证金的金额：400000.00元（人民币肆拾万元整）；** **如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。** 收款人账户名称：**威海市公共资源交易中心荣成分中心** **收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：**申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **二、如选择银行保函方式：** **若采用银行保函形式提交投标保证的：**要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。

		三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的：**投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **四、如选择电子保函方式：** **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。
3.6.4	投标文件份数	**本项目采用全电子标进行开标、评标。** 投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。 逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
4.2.1	投标截止时间	**2024 年 9 月 19 日 09:00 时**
4.2.2	递交投标文件地点	投标人在本单位完成网上签到、网上解密等网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：**2024** 年 **9** 月 **19** 日 **09** 时 **00** 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南** **投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。**
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中招标人评委 2 人（技术评委和经济评委各 1 人），技术评委 3 人，经济评委 2 人。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）**
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 人
6.4	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期： 3 个工作日
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人，其中招标人 4 人，专家 1 人。 定标专家确定方式：由招标人直接确定。
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 3 个工作日内。 定标地点：招标人指定地点
7.3.2	采用“评定分离”法的定标方法	定标方法：票决定标法。
7.4	中标公告媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于 3 个工作日
7.5	履约保证金	不要求递交履约保证金
7.5.1	履约担保	无
10.1 词语定义		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。

10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制、装订。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	**是，本项目采用全过程电子标评标，具体要求详见本章附件五。**
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本 招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 9 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投 标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同一词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉： 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话： 0631-7561053	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	

10.11.2	**需要补充的其他内容**	1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	**电子招标投标**	具体要求详见本章附件五

(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统
(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&backurl=1)
配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正,请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

CFBCC8D4-0A1-4D28-A615-339848B01B51

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人侯选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（5）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 工程量清单报价时，需按招标文件给定的 EXCEL 表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标函附录”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 工程量清单提供的数量为估算数量，最终结算时以项目法人、监理单位确认的实际工程量为准。最终结算价款以由具有资质的中介机构审计后出具的工程结算报告中数值为准。

3.2.6 超出投标限价的报价视为无效报价，按无效标处理。

3.2.7 本工程的招标代理费、清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

本工程采用资格后审方式，上传投标文件时需在资格审查内容中上传彩色扫描件（Word 文档或 PDF 文档），材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标。

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 项目负责人的资格证明文件。

3.5.5 投标保证金的相关证明材料。

3.5.6 项目管理机构人员相关证明材料。

3.5.7“投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.8 投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。

3.5.9 其他材料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。签字或盖章的具体要求

见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的应按照本章 3.6.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮

CFBCC8D4-9F51-4B28-AC15-3393848B01B51

解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

CFBCC8D4-9A61-4B28-AC15-239848B01B51

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2）的预中标公示。

7. 定标

7.1 定标委员会

7.1.1 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员人数为 5 人。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数原则上不得超过定标委员总人数的三分之一。

7.1.2 定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，定标前期准备工作小组成员，不得兼任定标委员会成员。

7.1.3 定标委员会成员在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任。

7.2 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将提请定标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、

企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

1、 获得定标委员会排名第一票数多的优先；

2、 获得定标委员会排名第二票数多的优先；

3、 得分相同的，重新投票。

7.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标

7.3.4 定标完成后，定标委员会应当向招标人提交定标报告和中标人名单。

7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

（1）中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；

（2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；

（3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人

的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评

标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-33984B01B51

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

3. **本工程没有 GCZJ 文件，投标人需将工程量清单报价文件制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。**

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文

件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第三章评标办法（综合评估法）及定标办法

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评审标准及评标办法附录进行打分，综合得分前三名为中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标：见评标办法前附表；

（2）技术标：见评标办法前附表；

（3）商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得

CFBCC8D4-CA51-4B28-A615-339848B01B51

分。

（1）评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

（2）评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1））投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（4）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（5）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

（6）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.3.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限，投标人的投标文件作无效标处理。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、定标

4.1 定标方法

4.1.1 本项目采用票决定标法定标。

4.1.2 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

4、 获得定标委员会排名第一票数多的优先；

5、 获得定标委员会排名第二票数多的优先；

6、 得分相同的，重新投票。

4.1.3 招标人在定标前如有必要将对投标人及拟派项目负责人进行考察。如果经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。招标人定标前组织考察的，定标会议时间适当推迟。

4.2 定标因素

定标委员会根据各定标候选人的信誉、履约能力等综合情况考虑。

4.3 定标结果

定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

附件 A ：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价

的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

10. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的， 可否决其投标 ：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5.为本招标项目的代建人；

CFBC8D4-9451-4B28-A615-239848B01B51

6.为本招标项目的招标代理机构；

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9.被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目经理被最高法院列入失信被执行人；

13.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

14.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

15.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

CFBC8D4-9A51-4B28-A615-39848B01B51

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的 ， 属于弄虚作假的行为 ， 应作无效标处理并计不良行为记录 ， 情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A015-339848B01B51

附件 B ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.5 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.6 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.7 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.8 招标文件规定的其他规定。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第四章合同条款及格式

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

（SDF—2019—0002）　　合同编号：

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　　制定

CFBCC8D4-9A5E-4B28-A615-339848B01B51

第一节 协 议 书

建设单位（项目使用单位）：威海海洋职业学院

发包人(代建单位)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称)：

依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件)，本协议项下的威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目由威海海洋职业学院委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目代建合同》；

承包人已知悉威海海洋职业学院与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束发包人与承包人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

工程地点：威海市荣成市荣成海湾南路1000号

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

工程内容：威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目，总建筑面积约12113.28㎡，其中学生公寓建筑面积8966.89㎡(地下局部一层面积299.26㎡，地上十三层面积8667.63㎡)，公建用房建筑面积3146.39㎡；学生公寓主体结构采用框剪结构，基础采用桩基、筏板及承台基础，公建用房主体结构采用框架结构，基础采用桩基及承台基础；室外硬化面积约2015㎡。

承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰和安装等全部工程内容，应包含但不限于以下内容：建筑结构工程（含土石方工程)；桩基工程；建筑装饰装修工程；屋面工程；建筑给水排水及采暖工程（含室内外消防工程)；通风工程；建筑电气工程；建筑节能工程;电梯工程；室外工程。详见图纸及工程量清单，发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。**

四、合同价款

金额(大写)：__(人民币)，￥：___（人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：**固定综合单价**。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.建设单位承诺按照规定筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限拨付至项目共管账户。

CFBCC8D4-3A51-4B28-A615-339848B01B51

2.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照实际到位资金及合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 **威海** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **三方签字盖章之日起** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **玖** 份，均具有同等法律效力，建设单位执**贰**份，发包人执 **肆** 份，承包人执 **叁** 份。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司（公章）承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（盖章或签字）

组织机构代码：91371000328447770k
地　址：威海市统一路 34 号
邮政编码：264200
法定代表人：闫冈
委托代理人：
电　话：0631-5570427
传　真：
电子信箱：whxcxmdj@163.com
开户银行：
账　号：

法定代表人或其委托代理人：
（盖章或签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

建设单位：　威海海洋职业学院　(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（盖章或签字）

组织机构代码：123710003103710189

地　址：荣成市海湾南路 1000 号
邮政编码：264300
电　话：0631-7697517
电子信箱：
开户银行：建设银行荣成分行
账　号：37050170660809770808

CFBCC8D4-6A51-4B28-A615-339848B01B51

第二节　通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：___；

联系电话：__；

电子信箱：_____；

通信地址：____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：山东华信建筑设计有限公司 ；

资质类别和等级：　甲级　；

联系电话：　0631-7560123　；

电子信箱：hxsjycw@163.com　；

通信地址：威海市环翠区海滨北路 138 号 6 楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：　－－－　。

1.1.3.9 永久占地包括：　项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地　。

1.1.3.10 临时占地包括：　永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：　**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解**

CFBC81A-CA51-4B28-A615-339848B01B51

决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊

情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场 ；

发包人指定的接收人为： 毕永杰 。

承包人接收文件的地点： 施工现场 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 施工现场 ；

监理人指定的接收人为：____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以工地大门外的市政路牙石为界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。**

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它**

工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名： 毕永杰 ；

身份证号：371002198806047013 ；

职　　务：项目经理；

联系电话：15614631193；

电子信箱： 56399891@qq.com ；

通信地址：威海市环翠区统一路 34 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

2.6 支付合同价款

建设单位负责按照合同约定的付款节点及时向项目共管账户拨付资金，资金到位后发包人及时向承包人支付合同价款。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料和电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：____；

建造师执业资格等级：__；

建造师注册证书号：____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：__；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不

得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换技术负责人或其他岗位人员，承包人应按技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度及竣工图的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工图、竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：__；

联系电话：__；

电子信箱：____；

通信地址：__；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）__/_____；

（2）__/_____；

（3）__/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。**

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 特殊质量标准和要求：

1）顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求；

2）为保证钢筋砼剪力墙的质量，结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板，应做好保温板拼缝处理和支撑加固，确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。

该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1）一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2）承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**承包范围合同价款的 5%** 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：／。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料及设备的检验、检测费用；节能保温现场检验、检测费

和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图纸或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量），调整总价。如若施工过程中，不发生设计变更，且按施工图设计进行设备供货及安装，综合单价不变；如若发生设计变更或施工单位未按要求安装，按如下调整。但在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，固定综合单价不做调整（有特殊规定的除外）；

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

③结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》相关的补充定额及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2020 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额

相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）。

④清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（2）水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

（3）总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

（4）税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需按规定税率开具增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若后期出现政策性税率调整，或出现承包人所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率进行调整。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.4.2 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政审核部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确

认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

（4）承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延

误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**材料价格波动可调。**

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式：**按威海市财政的相关规定调整。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**除调价材料外，其他价格均包含发生的物价波动范围和政策性调价。**

风险费用的计算方法：**除约定外不调整。**

风险范围以外合同价格的调整方法：**经发包人确认的。**

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

（4）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算

金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

（5）关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5 %计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（6）规费中建设项目工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款（扣除暂列金、暂估价）的 5% 。

预付款支付期限：不迟于约定的开工日期前 7 天 。

预付款扣回的方式：工程已完成的产值累计达到 2000 万元开始扣回，每次预付款扣回金额为当月应支付进度款减去当月应付农民工工资专项款，直至预付款全部收回为止 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____ 。

预付款担保的形式为：_____/_____ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人项目经理及监理工程师签订的形象进度表计算出的工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**每月 20 日前提交** 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/ 。

（2）发包人支付进度款的期限：**开工日期前 7 日内，预付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的 5%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 80%拨付，工程竣工验收合格付款至合同额的 85%，项目综合验收合格且工程结算经财政部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期（两年）满后无质量问题无息付清全款。**

（3）若建设单位未按以上付款节点足额向项目共管账户拨付资金，发包人则按收到建设单位拨付的实际金额，向承包人支付进度款。若承包人通过诉讼主张合同欠款，承包人同意选择向建设单位主张，不向发包人主张。

（4）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

（5）承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/ 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/ 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/ 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收**。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 3 日内。**

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

CFBCC8D4-0A5E-4028-A615-339848B01B51

（2）发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至审定工程造价的97%，缺陷责任期（两年）满后付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》。**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：**3%的工程款**；

（2）**3%**的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：　/　。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》 。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**发包人不承担因建设单位未按合同约定节点足额拨付资金导致的逾期付款违约责任**。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或

CFBC8D4-2051-4B28-A615-339848B01B51

转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__(2)__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

（2）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（3）制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

（4）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（5）乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

（6）本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包人现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

（7）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（8）按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

（9）合同执行期间，承包人应结合施工具体情况如实提供工程竣工图纸，若出现与施工现场不符或造假行为，视情节轻重从工程款中扣除 1%~4%。

（10）实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下:

开户单位名称:

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据建设单位资金到位情况、施工合同约定及建设主管部门要求，每月将应付农民工工资足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应

损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：廉政承诺书

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01351

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								
	无								

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848D01B51

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市滨海新城建设投资股份有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**两年**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金和利息。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

附件 4：

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：**威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目施工总承包**。

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人 ：（签字）

年　　月　　日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-38084B01B51

附件5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规 格 型 号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

CFBCC8D4-9451-4B28-A615-339848B01B51

附件6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-33984BB01B51

工程量清单说明

一、报价人须知：

1．应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3．工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

三、工程概况：建设地点位于荣成市崂山街道柳家庄村东，海湾南路西（威海海洋职业学院院内）；学生公寓建筑面积 8966.89 ㎡，地下一层，地上十三层，其中地下一层 299.26 ㎡，一层 669.39 ㎡，二层~十三层均为 654.13 ㎡，机房层 148.68 ㎡；建筑高度 52.15 米；主体结构采用框剪结构，基础采用桩基、筏板及承台基础；公建用房建筑面积 3146.39 ㎡，地上五层，其中一层 701.46 ㎡，二、三层均为 687.84 ㎡，四、五层均为 475.44 ㎡，机房层 118.37 ㎡；建筑高度 23.6 米；主体结构采用框架结构，基础采用桩基及承台基础；室外硬化面积约 2015 ㎡。

四、工程招标范围：设计图纸中的土建、装饰、安装、室外管网及铺装等。

（一）建筑部分:

设计图纸范围内的土建工程、装饰工程，具体范围如下：

1.土建工程:土石方、基础、主体结构、砌体及二次结构、屋面、门窗、防水、台阶、坡道、散水等。

2.装饰工程:楼地面垫层、找平层及面层，墙面抹灰、涂料及瓷砖，天棚涂料及吊顶、窗台板栏杆扶手等。

（二）安装部分:

设计图纸范围室内的水电暖普通安装、消防、公寓电梯等安装工程，具体范围如下：

1．电气系统：包括所有主干线缆、桥架、动力系统、照明系统、配电箱、防雷接地系统、所有的插座、灯具、开关安装及其配管配线等。

2．弱电系统:包括所有预埋管路、预埋接线盒、桥架、监控设备及机房内设备等。

3．给排水系统：包括给水（含水表）、排水、卫生器具、太阳能及屋面以下所有管道等。

4．电采暖系统:包括电热膜、绝热层及其配套的开关、模块等。

5.消防工程：包括智能应急照明、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、消火栓、自动喷淋及排风等。

6.电梯：包括学生公寓及公建用房电梯。

（三）室外部分:

设计图纸范围内的景观工程、管网工程，具体范围如下：

1.室外景观：新建建筑物室外硬化工程，包括石材路面下硬化、沥青道路下硬化及混凝土道路，及因管网铺设需破除并恢复的道路工程。

2.室外管网：学生公寓及公建用房周围的生活给水管网、污水管网、雨水管网、消防水管网、强弱电管网、变电所新增低压柜及柴油发电机组等。

（四）清单不包含及建设单位自理部分：

1.公建用房一层学生活动室、二、三层为毛坯交付，楼地面及墙面面层、天棚吊顶等均由甲方自理，不在本清单项目中，安装工程给排水预留到位，卫生洁具未计，电采暖工程只计算至层箱，开关、插座、监控摄像头均未计，灯具按座灯口计，消防系统包含消防栓、自动报警、应急照明疏散全部计算。

2.学生公寓及公建用房窗帘、新建建筑物范围内原道板及路沿石拆除、室外道板及路沿石铺装、沥青道路、施工区域原绿化起挖及新图绿化工程等项目由建设单位自行施工。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1．现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）;《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等;

2．《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022版),(鲁建标字〔2023〕2号、鲁建标函〔2024〕2号);

3．国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定;

4．工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料;

5．与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等;

6．已拟定的招标文件资料等;

7．施工现场情况、工程特点及常规施工方案等;

8．类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情

况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如:“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、 “主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报,系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相

应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所有材料均应选用符合国标的产品，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十九、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身“创优创先”而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价

格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、建筑及室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1.土（石）方开挖均按 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、放坡、工作面、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求，结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外，不得因任何原因调整与土石方相关子目的单价。

2.投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

3.投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

4.土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实的费用，根据施工组
织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.投标单位须考虑本工程所处地理位置、周边居民及学校要求和交通管制等影响因素，并需考虑施工现场出入口内外对高压线架及其他原有设施的防护费用，结算不增加相关费用。

6.桩基子目报价应结合图纸充分考虑地层结构、土壤性质、地下水位等因素造成的施工难易程度及风险问题，报价中应包综合考虑成孔、钢筋笼制作及安装、混凝土灌注、桩机及其他配套设备进出场费用等，结算时不做调整。

7.混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板（砖胎膜）、模板超高、止水螺栓、对拉螺栓、螺栓端头处理、支撑方式、模板摊销次数等影响因素，结算不增加相关费用。

8.投标单位所有砂浆项目的报价均采用预拌砂浆，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

9.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。钢筋清单项中包括直筋及箍筋、地面及屋面钢筋网（钢筋网折算钢筋按实计算），其他各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用综合考虑在措施钢筋费用中。采用带“E”钢筋或22G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

10.防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用。

11.保温子目报价须综合考虑防火隔离带、零星部位造型、复合保温板间缝隙处理、必要的固定措施等费用，结算不增加相关费用；层间防火封堵按所列清单子目计取费用。

12.砌块墙子目报价须综合考虑与混凝土交接处尺寸小于 100 的墙垛采用C20细石砼浇筑费用，结算不增加相关费用。

13.块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

14.钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，结算不增加相关费用。

15.石材子目报价须考虑现场切割、套割、对缝、吊装、磨边、倒角、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用，结算不增加相关费用。

16.抹灰子目报价须考虑甩浆和刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加100mm处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

17.涂料及腻子等子目报价须考虑零星造型等费用，结算时不因材料、厚度、遍数等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面涂料及腻子等子目结算时高度算至吊顶底面高度外加100mm处，无吊顶的房间涂料及腻子按实际高度计算。

18.超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19.措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理费用、

轨道基础的安拆费用等。

20.投标人在投标报价时应充分考虑钢结构的检验检测费，结算不另计取。

21.与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，检测项目包含门窗、玻璃幕墙三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能、隔声性能、抗风压性能等满足工程验收规范要求的所有检测费，结算时不另计算。

22.轻质板墙报价应包括材料费、材料损耗、辅材、运输、吊装、安装、固定、板面修补处理、板缝处理、平整度检查、管理费、利润以及风险因素等完成该项工作所需的全部费用，结算不再另计。

23.叠合板楼板施工应按设计规定并满足现场施工、规范及验收要求标准，报价内应包含桁架式钢筋制作安装，叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目所需的全部费用，结算时不再调整。

24.拆除工程报价应包含人工费、机械费、机械进出场费用、拆卸旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆并外运、拆除后工作面清理、安全保护费用，对原有建筑防护费用等满足施工需要所需的一切费用，投标单位应充分考虑在投标报价中，结算时不再调整。保护性拆除的材料、设备清理及保管费用，投标单位应综合考虑在相应报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1.投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中。

2.线缆敷设工程量按就位后净尺寸计算,线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

3.通风系统各类阀件、风口、均按成品考虑。

4.投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

5.投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各种标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

6.投标时应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

7.投标单位应充分考虑各种交叉施工、配合装修及与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

8.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

9.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

10.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

11.保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整。

12.管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油(除单独列项部分)等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

13.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

14.室外消火栓管道包含原场区管道的截断、碰头、以及整体系统试压调试的费用。

15.能耗监测系统暂时不安装，配电箱内能耗监测相关设备位置预留。

16.消防报警系统利用原主机时（如区域报警器及防火门分机），综合考虑分机与主机连接时发生的费用，结算时不另行计算。

17.消防报警系统新增主机时，如电气火灾监控及电源监控系统，综合考虑新增主机时所发生的一切必要的拆除及恢复等的费用。

二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标单位要求为准:

1．防水材料：潍坊宏源、京九、唐山德生；

2．铝合金型材：松竹、山东华建、南山；

3．玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、中玻控股；“吴江南玻”为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，“上海耀皮”为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，“中玻控股”为中玻控股威海蓝星玻璃股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；窗开启五金件：广东坚朗、青岛立兴、山东国强；

4．真石漆、质感漆：立邦、亚士、多乐士；

5．开关、插座：欧格朗、贝邻、欧美铂金；

6．灯具：正泰、昊客、鑫豪派；

7．电线、电缆：烟台鑫泰缘、鲁东、阳谷起帆；

8．太阳能：力诺瑞特、皇明、四季沐歌；

9．电梯：三菱、日立、蒂森；

10. 燃气热水器：奥士玛、瑞马、庆东纳碧安

二十五、其他补充说明：

1.各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第六章　　图　　纸（如有以澄清方式上传）

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-3302485B01B51

第八章　投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色 签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、资格、资信证明文件等；技术标无需电子签章）。

未按照要求上传的，否决其投标。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848501B51

一、投标函

电子交易系统自动生成

二、投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____ 小写：_____	
2	项目负责人	姓名：_____	
3	工期	天数：_____日历天	
4	质量标准	_____	
5	缺陷责任期	_____ 月	
6	…		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（公章）

_____年_____月_____日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339548B01B51

三、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（ 公章）

_____年_____月_____日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

四、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（ 公章）

法定代表人：_____（ 印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

五、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

投标人：_____（单位公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

六、拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

投标单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____ 年_____月_____日

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

七、投标证保证金

八、投标报价部分

电子标书制作说明：编制完成后生成 word 或 pdf 版文件，上传至“商务标—商务标附件”。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

九、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（印章）

2024年____月____日

CFBCC8D4-9A51-4B25-AC15-339848D1B51

附录1

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式：详见投标人须知。 3、若选用保险保函形式：详见投标人须知。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的：详见投标人须知。
1.6	项目管理机构	合格制	上传Word或PDF文档，内容包括： 1、拟投入本工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供） 2、项目负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师证书及安全考核合格证（B证）； 3、技术负责人工程系列中级职称证或建设类注册证书（或资格证书）； 4、其他关键岗位管理人员包括施工员、质（检）量员、安全员、机械员）配备齐全。 注：项目管理机构组成表后需附项目负责人、技术负责人的相关证件及项目管理机构成员的社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（近期社保指近三个月均可）。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；附通过网站查询信息记录。 2. 投标人近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录，附信用中国（www. creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn ）查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］（汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2.0分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 2019年1月1日至今，投标人获得中国施工企业管理协会或中国建筑业协会等国家级建筑行业质量类或安全文明类奖项，每有一个得1分，最高4分。时间以网站公布获奖时间为准。 注：附中国施工企业管理协会或中国建筑业协会等网站截图，否则不得分。
3.2	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内，在工程质量、工程安全有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分3分的基础上，扣0.3分，扣分无下限。投标文件中附信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质（检）量员、安全员、机械员应符合相关文件规定，配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确，得3分。班子成员配备不满足最低标准的不得分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.99。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

CFBCC8D4-9A51-4E08-AC55-3C9C8B01B51

其他注意事项

控制价　　：42063380.53

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	学生公寓				
2	公建用房				
3	附属工程				
合计					

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	学生公寓				
1	土建±0.00下				
2	土建±0.00上				
3	装饰±0.00下				
4	装饰±0.00上				
5	安装±0.00下				
6	安装±0.00上				
2	公建用房				
1	土建				
2	装饰				
3	安装				
3	附属工程				
1	拆除及防护工程				
2	景观土建				
3	管网土建				
4	管网安装				
5	配电室改造工程				
合计					

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	学生公寓		
	土建±0.00下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	土建±0.00上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰±0.00下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

CFB[illegible]-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第2页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰±0.00上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装±0.00下		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

CFB1B4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第3页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装±0.00上		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	公建用房		
	土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰		

CFBC3D1-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第4页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	附属工程		
	拆除及防护工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

CFB1E1A4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第5页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	景观土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	管网土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		

CFB1B51-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	管网安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	配电室改造工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		

CFB5D1-9A51-4B28-A615-339848B01B51

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第7页 共7页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	学生公寓							
	土建±0.00下							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	669.39			
2	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	1122.225			
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放，运距综合考虑 4.工作内容:开挖、基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算 6.部位:基础开挖	m3	2205.22			
4	010103001001	回填方	1.部位:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.填方来源、运距::原土，场外拉土回填，运距综合考虑 5.主要内容:场外取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等，综合考虑场区范围内土方运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	96.65			
5	010103001002	回填方	1.部位:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:原土，综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	419.75			

CFBCC8D4-9A51-4B2C-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010103001003	回填方	1.部位:房心回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:分层夯填,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:原土，综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	152.52			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1632.95			
	基础工程							
8	010302003001	旋挖钻成孔灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:600mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C30 4.钢筋笼：详见图纸设计 5.入岩深度：综合考虑 6.工程量按设计桩截面乘以桩长以体积计算，桩长计算至嵌入筏板、承台5cm 7.其他:综合考虑桩机进出场、成孔、钢筋笼制作及安装、混凝土灌注、护筒埋设、泥浆护壁、淤泥及土方清理等相关内容	m3	374.1624			
9	010301006001	截桩	1.桩类型 :灌注桩 2.截桩长度:综合考虑 3.其他：综合考虑桩头钢筋整理费用	根	120			
10	010501001001	垫层（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.部位：基础	m3	60.29			
11	010501004001	满堂基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	413.838			

CFBCC8D4-915A-4615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010501005001	桩承台基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	61.382			
13	010501006001	设备基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.432			
14	010503001001	基础梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.563			
15	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位：台阶挡墙基础	m3	0.576			
	砌筑工程							
16	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:120 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室墙身保护墙	m3	37.104			
17	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块，规格综合考虑，强度等级A3.5 2.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆，强度等级综合考虑 3.砌墙高度：综合考虑 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	14.187			
18	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、坡道侧墙 2.砖品种、规格、强度等级:240厚MU15粉煤灰砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	0.576			
19	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	20.0532			
	混凝土工程							
20	010504001001	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.抗渗等级:P8 4.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他:综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理、暗室模板拆除增加等费用 7.部位：消防水池及泵房	m3	111.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010504001002	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.抗渗等级:P8 4.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 5.综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.部位：电梯井壁	m3	6.232			
22	010504001003	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.其他:包含对拉螺栓、螺栓端头处理费 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.部位：其他	m3	11.07			
23	010502001001	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.73			
24	010502002001	构造柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.461			
25	010503005001	过梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.176			
26	010503004001	压顶、圈梁（含模板）	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.部位：门槛 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.968			
27	010505001001	有梁板（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P8 4.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他：综合考虑模板超高费用	m3	60.68			
28	010506001001	直形楼梯（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.14			
29	010506001002	直形楼梯（含模板）	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸	m2	44.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010507004001	台阶（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.799			
31	010514002001	其他构件	1.构件的类型:洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:规格综合考虑,包含制作、安装、模板等	m3	0.1728			
	钢筋工程							
32	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ10 2.部位:箍筋	t	4.62			
33	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	3.474			
34	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	11.274			
35	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.243			
36	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	16.215			
37	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ25 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	28.949			
38	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500＞ϕ25 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.531			
39	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	3.87			
40	010515003001	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网ϕ0.9@12.7X12.7 2.部位：内墙不同材料交结处	m2	48.9			
41	010515003002	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网ϕ1.6@20 2.部位：楼梯间	m2	82.81			
42	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.5			
43	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、安装、除锈、防锈漆等	t	0.5			
	防水工程							

CFBC8D4-9AB1-4826-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010903001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层，综合考虑搭接及附加层 3.部位：地下室底板及墙身、消防水池、泵房、消防电梯集水坑、卫生间等 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	1564.516			
45	010903001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶复合防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥剂 2.防水层数:一道，综合考虑搭接及附加层 3.部位：地面 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	365.82			
46	010903001003	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材（内增强型） 2.防水层数:一道，综合考虑搭接及附加层 3.部位：地下室墙身与种植土相邻处 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	201.604			
47	010903002001	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(Ⅲ型) 2.部位:泵房、消防水池	m2	260.473			
48	01B001	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料，厚度不低于1mm 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	根	120			
	保温工程							
49	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:地下室底板 2.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/m2）	m2	430.29			
50	011003001002	隔离层	1.隔离层部位:楼梯间、宿舍、走廊、卫生间地面 2.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺	m2	153.92			
51	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室墙身 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚挤塑聚苯板	m2	308.765			
52	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:楼梯间、宿舍、走廊、卫生间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层	m2	220.59			
	地面垫层工程							

CFBC8D4-9A5-4B2C-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010501001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层，M5水泥砂浆灌实 2.部位:地面、坡道、台阶、散水等	m3	17.2875			
54	010501001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土垫层，随打随抹平 2.部位:楼梯间、宿舍、走廊、强弱电间、无障碍卫生间	m3	31.3			
55	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级、厚度:150厚C20细石混凝土刚性地面，随打随抹平，内配双向φ8@150钢筋网片 2.部位:楼梯间、宿舍、走廊、强弱电间、无障碍卫生间	m3	312.963			
56	010501001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	2.8638			
57	010501001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土 2.部位:散水	m3	4.1688			
58	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级、厚度:LC7.5轻集料混凝土填充层找坡抹平,坡向地漏，具体厚度根据降板高度调整 2.部位:公共卫生间、盥洗室、开水间、水井、走廊、宿舍	m3	88.3441			
59	01B002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土找平层,抹平,坡向地漏1% 2.部位:卫生间、盥洗室、开水间、水井	m2	53.37			
60	01B003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土垫层，从门口向地漏找坡1%，四周及管根部位用干拌砂浆抹小八字角 2.部位:无障碍卫生间	m2	7.92			
61	01B004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土垫层随打随抹平 2.部位:宿舍、走廊	m2	261.843			
62	01B005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:地下室底板	m2	382.44			
63	01B006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m2	382.44			
64	01B007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:消防水池、泵房、消防电梯集水坑等	m2	267.51			
65	01B008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、走廊、宿舍	m2	142.79			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010802003001	钢质甲级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:参L13J4-2	m2	6.6			
67	010802003002	钢质乙级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:参L13J4-2	m2	4.26			
	其他工程							
68	01B009	成品铸铁篦子盖板，宽度340mm		m	18.3			
69	010903005001	止水带	1.材质:3mm厚300mm宽钢板止水带 2.部位:施工缝、后浇带等	m	98.95			
70	01B010	集水坑密封井盖	1.规格：870*870	座	1			
71	010606008001	检修爬梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.详图集13J5-1,A15	t	0.2			
	土建±0.00上							
	砌体工程							
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚自保温砌块C-4-4型(保温芯材为EPS板），抗压强度等级不小于A5.0 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆，强度等级综合考虑 4.耐火极限:满足设计要求 5.砌墙高度：综合考虑 6.其他:综合考虑砌筑所需的小砖	m3	458.52			
2	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块，规格综合考虑，强度等级A3.5 2.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆，强度等级综合考虑 3.砌墙高度：综合考虑 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	1243.866			
3	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:墩台、池槽、台阶 2.砖品种、规格、强度等级:240厚MU15粉煤灰砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	55.9898			
4	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:B05级蒸压加气混凝土内墙板 2.墙板厚度:200mm	m2	184.43			
	混凝土工程							

CFBC8D4-9A5-4-08-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010501006002	设备基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:水箱间基础、太阳能底座等	m3	8.2635			
6	010502001002	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：综合考虑模板超高等费用	m3	43.3			
7	010502001003	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：综合考虑模板超高等费用	m3	61.85			
8	010502001004	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：综合考虑模板超高等费用	m3	38.54			
9	010502001005	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：综合考虑模板超高等费用	m3	127.14			
10	010502002002	构造柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	150.14			
11	010504001004	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.其他:综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用	m3	64.41			
12	010504001005	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.其他:综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用	m3	96.44			

CFBCC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010504001006	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.其他:综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用	m3	64.08			
14	010504001007	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.其他:综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用	m3	245.91			
15	010504001008	电梯井壁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.55			
16	010504001009	电梯井壁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.91			
17	010504001010	电梯井壁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.85			
18	010504001011	电梯井壁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.综合考虑模板超高、对拉螺栓、螺栓端头处理等费用 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	32.5			

CFBCC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010505001002	有梁板（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他:综合考虑模板超高费用 7.部位:有梁板体系，包含框架梁、次梁、板	m3	1501.282			
20	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他:综合考虑模板超高费用 7.部位:机房层造型梁	m3	9.508			
21	010503004002	压顶、圈梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:用水房间上返台、混凝土反坎	m3	68.924			
22	010503005002	过梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.455			
23	010506001003	直形楼梯（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.34			
24	010506001004	直形楼梯（含模板）	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸	m2	43.9			
25	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：综合考虑	m3	36.0751			
26	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：综合考虑	m3	4.2754			
27	010514002002	其他构件	1.构件的类型:洞口、晾衣架处预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:规格综合考虑,包含制作、安装、模板等	m3	21.008			
28	010507004002	台阶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.4812			
29	010507003001	截水沟(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m	88			
	装配式工程							

CFBC2D4-9A1-...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	01B015	叠合板	1.类型:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.构件规格或图号:规格综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:不低于C30 5.其他:包含运输、卸车、堆放、安装及相关措施费	m2	387			
31	01B016	预制楼梯	1.类型:预制楼梯 2.构件规格或图号:规格综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:不低于C30 5.其他:包含运输、卸车、堆放、安装及相关措施费	m3	60.138			
	钢筋工程							
32	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ10 2.部位:箍筋	t	68.452			
33	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400＞ϕ10 2.部位:箍筋	t	1.547			
34	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	38.391			
35	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ϕ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	12.006			
36	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	7.525			
37	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	62.006			
38	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ25 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	51.857			
39	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500≤ϕ25 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	1.292			
40	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	40.408			
41	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤ϕ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	4.108			

CFBC804-9A5-4625-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、安装、除锈、防锈漆等	t	0.0498			
43	010515003003	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.9@12.7X12.7 2.部位：外墙、内墙不同材料交结处	m2	11091.9222			
44	010515003004	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20 2.部位：楼梯间、疏散走道（走廊）、门厅	m2	4533.23			
45	010516001001	预埋螺栓	1.螺栓种类:综合考虑 2.部位:设备基座	个	282			
	钢结构							
46	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:材质Q235，钢梁HW125*125*6.5*9，预埋件钢板及钢筋综合考虑 2.涂装:防锈漆及面漆，并满足设计要求 3.工作内容:钢梁及预埋件制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、检测、涂装等。	t	2.1			
47	010606008002	检修钢爬梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.详图集13J8-98	t	0.3			
48	010606008003	检修钢梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.参图集15J401，T1A10/A4	t	1.5			
	屋面工程							
49	01B017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1354.5			
50	01B018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	85.06			
51	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层，综合考虑搭接及附加层 3.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	936.37			
52	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡，最薄处30厚找坡2%	m2	604.26			

CFBC8D4-9151-4B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	01B019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	604.26			
54	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚B1级挤塑聚苯板保温层(B1级)	m2	604.26			
55	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS防水卷材,要求-25度改性沥青聚酯胎Ⅱ型防水卷材 2.防水层数:两道，综合考虑搭接及附加层 3.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	851.31			
56	01B020	平面砂浆隔离层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚低标号水泥砂浆一道	m2	604.26			
57	01B021	屋面ϕ50不锈钢(304)排气帽,间距6m*6m		个	42			
58	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度、种类:50厚C25细石混凝土抹面压光，按3m*3m设分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝 2.钢筋规格、型号:内配ϕ4@100双向钢筋网片	m2	604.26			
59	010902003002	屋面刚性层	1.20厚(最薄处)1:2水泥防水砂浆（内掺防水液）并向外找坡2%	m2	85.06			
60	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ110不锈钢落水管	m	312			
61	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:DN50不锈钢泄水管	个	12			
62	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:DN75不锈钢泄水管	个	3			
63	01B022	屋面雨水口	1.材质及规格:不锈钢，规格详见图纸 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	12			
64	01B023	屋面雨水斗	1.材质及规格:不锈钢 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	12			
65	010902005001	屋面排(透)气管	1.规格、材质:综合考虑 2.间距：按规范	m	550			
	保温工程							
66	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:25厚玻化微珠保温砂浆	m2	5595.468			
67	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠保温砂浆	m2	505.7037			
68	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，网格布密度160g/m2	m2	5799.0277			
69	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:宿舍 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层	m2	4317.92			

CFBC8D4-9AB1-4B23-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙混凝土基层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:125厚II型复合保温模板(其中芯材PU板≥100厚,内侧3~6水泥基防护层外侧20厚水泥基保护层) 3.固定方式:综合考虑 4.其他:此部分不再单独计算模板，综合考虑材料检测费用	m2	2309.91			
	防水工程							
71	010903001004	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层，综合考虑搭接及附加层 3.部位：水井、卫生间等 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	1718.11			
72	010903001005	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料防水 2.防水层数:一道，综合考虑搭接及附加层 3.部位：外墙不同材料交接处 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	2648.12			
73	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:12厚聚合物防水砂浆 2.部位:卫生间、盥洗室、开水间	m2	1996.975			
74	010903002002	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(Ⅲ型) 2.部位:卫生间、盥洗室、开水间	m2	679.16			
	楼面垫层工程							
75	01B024	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:宿舍、水井、卫生间	m2	5037.17			
76	01B025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处40厚LC7.5轻集料混凝土填充层找坡抹平,坡向地漏1% 2.部位:卫生间、盥洗室、开水间	m2	618.54			
77	01B026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚LC7.5轻集料混凝土填充层抹平 2.部位:宿舍	m2	4317.92			
78	01B027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:消防水箱间	m2	55.569			
79	01B028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25细石混凝土,随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房	m2	16.96			
	门窗工程							

CFBC8D4-9A5-4B8-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	010802003003	钢质甲级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容，参L13J4-2	m2	4.8			
81	010802003004	钢质乙级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他:参L13J4-2	m2	208.42			
82	010802003005	钢质丙级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、顺序器等完成该项工作所需全部内容，参L13J4-2	m2	143.52			
83	010802004001	钢质保温防盗门	1.质量要求:满足设计及质量规范要求 2.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容，参L13J4-2	m2	16.755			
84	010801001001	木质门	1.门的类型:实木套门 2.门洞尺寸:1m*2.6m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	180			
85	010801001002	木质门	1.门的类型:实木套门 2.门洞尺寸:1m*2.4m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	2			
86	010801001003	木质门	1.门的类型:实木套门 2.门洞尺寸:0.9m*2.4m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	13			

CFBCC8D4-9A5[illegible]-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	24.225			
88	010807001001	金属(塑钢断桥)窗	1.窗的类型:平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种厚度:5+12Ar+5Low-E+12Ar+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护、检测费用等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	1292.2225			
89	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:80系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:单玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	843.192			

CFBCC8D4-9A51-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:80系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	42.1875			
91	010807002001	金属防火窗	1.窗的类型:防火窗，耐火极限不低于1.5小时 2.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护、检测费用等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	5.85			
92	010807004001	纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.窗纱材料品种、规格:尼龙网	扇	483			
93	01B029	手动开启装置		套	27			
94	010607004001	不锈钢防护栏	1.部位:宿舍底层外窗、以及其他各层中窗台下沿距下面屋顶平台或大挑檐等高差小于2m的外窗	m2	62.56			
	其他工程							
95	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	31094.1675			
96	01B030	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:400*400*40厚，内配ϕ4@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	6			
97	011210005001	隔断	1.名称：卫生间 2.其他:综合考虑五金配件、脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.内容：详见图集L13J11	m2	655.2			

CFBC804-9A51-4B25-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	01B031	晾衣架	1.名称：热镀锌钢管晾衣架 2.晾衣架材料品种、规格、颜色:热镀锌表面刷氟碳漆 3.五金件:膨胀丝、小五金等 4.工程量:按晾衣架净长度计算	m	599.55			
99	01B032	钢筋混凝土预制盥洗池	1.名称:钢筋混凝土预制盥洗池 2.其他:工程量按图纸注明的体积计算	m3	5.95			
100	01B033	盥洗池外包不锈钢板	1. 材料品种、规格、颜色:1.0厚不锈钢板 2.工程量:按展开面积计算	m2	104			
101	01B034	永久性标识牌	1.材质、规格、颜色、文字等:符合相关要求	块	1			
102	01B035	成品排水板	1.部位:外窗窗台外侧 2.质量要求:满足设计规范要求 3.包含密封胶、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	931			
	装饰±0.00下							
	地面工程							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处30厚C20细石混凝土地面，向排水沟找坡0.5%，表面撒1:1水泥砂子，随打随抹光 2.部位：消防水池、生活泵房、消防泵房、消防电梯集水坑	m2	222.54			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土地面,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：地下室楼梯间、走廊	m2	44.17			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 3.部位：散水	m2	67.52			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：水井、强弱电井	m2	6.16			
5	011102001001	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝 3.部位:楼梯间	m2	32.88			
6	011102001002	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗石,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:入口平台	m2	46.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011102001003	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗石板,缝宽5,干石灰粗砂扫缝后封缝 3.部位:室外坡道、无障碍坡道	m2	6.51			
8	011102003001	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：宿舍、走廊	m2	261.63			
9	011102003002	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：宿舍、走廊	m2	83.66			
10	011102003003	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：门厅、前室	m2	64.417			
11	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚600*600防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.部位：卫生间、盥洗室、开水间	m2	59.4			
12	011107001001	石材台阶面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗石,灌稀水泥浆擦缝	m2	22.89			
13	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:150-250高硫酸钙防静电活动地板 2.部位：强电间、弱电间	m2	19.4			
14	011105002001	石材踢脚线-直线形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	11.254			

CFBCC8D4-9A[illegible]-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011105002002	石材踢脚线-异形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	2.19			
16	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	45.3			
17	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.刷界面处理剂一道 3.12厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	24.5			
18	011106001001	石材楼梯面层	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝，踏步防滑条详见13J12-10/34	m2	15.15			
	墙面工程							
19	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:地下室外墙 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	284.5495			
20	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆保护层，抹平压光 3.部位:消防泵房、生活泵房、消防水池	m2	480.116			
21	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:消防泵房、生活泵房、消防水池	m2	479.38			
22	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:2厚专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:其他房间	m2	175.01			
23	01B042	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.按照铺设的面积计算	m2	175.009			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 4.无机装修涂料面层	m2	408.91			
	天棚工程							

CFBC2D4-9A15-4B23-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.抹灰厚度、材料种类:刷基层处理剂一遍，10厚聚合物水泥砂浆保护层 3.部位：消防泵房、给水泵房、消防水池	m2	260.47			
26	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼 2.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.无机装修涂料面层 4.综合考虑天棚打磨或局部找平	m2	58.5242			
	装饰±0.00上							
	楼地面工程							
1	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：水井、强弱电井	m2	73.92			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25混凝土,内配双向ϕ6@200钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位：消防水箱间	m2	55.5692			
3	011101003004	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位:三层以上楼梯平台	m2	98.56			
4	011102001004	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝 3.部位:楼梯间	m2	165.8			
5	011102003005	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：宿舍	m2	4317.92			
6	011102003006	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：前室、走廊	m2	1222			
7	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚600*600防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 3.部位：卫生间、盥洗室、开水间	m2	697.16			
8	011103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:5厚减震垫板 2.部位:消防水箱间	m2	55.569			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	01B045	环氧树脂地坪漆地面	1.0.5~1.5厚环氧树脂平面涂层(A级) 2.0.5~1.5厚环氧树脂平中涂层(A级) 3.环氧树脂底涂层(A级) 4.部位:电梯机房	m2	16.96			
10	011105002003	石材踢脚线-直线形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	73.29			
11	011105002004	石材踢脚线-异形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	27.924			
12	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝缝	m2	618.6			
13	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.刷界面处理剂一道 3.12厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	30.45			
14	011106001002	石材楼梯面层	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝，踏步防滑条详见13J12-10/34，包含盲道提示板	m2	53.79			
	墙面工程							
15	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:2厚专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间、盥洗室、开水间、强弱电井、水井及其他房间	m2	19651.59			
16	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:2厚专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:门厅、走廊、合用前室墙裙	m2	799.84			

CFBC8D4-9A5-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:非承重复合自保温砌块外墙 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层	m2	3406.41			
18	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层	m2	217.084			
19	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:楼梯滴水线 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	18.9			
20	01B046	2厚专用界面砂浆批刮	1.部位：混凝土（梁、柱等钢筋混凝土、素混凝土)外墙面	m2	2309.9			
21	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 3.结合层厚度、砂浆配合比:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚300*600瓷砖面层,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 5.部位:门厅、前室、走廊、卫生间	m2	2638.5235			
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 4.无机装修涂料面层	m2	17817.03			
23	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.弹性底涂+柔性耐水腻子 4.外墙弹性涂料	m2	217.084			
24	011407001004	真石漆墙面	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.涂饰面层涂料二遍	m2	5799.0275			
25	01B047	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.按照铺设的面积计算	m2	21490			
26	01B048	防火石膏板隔声板内墙	1.做法:内填50厚玻璃棉,参照图集08J931 2.按照投影面积计算	m2	272.31			
	天棚及吊顶工程							
27	011301001002	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：雨蓬	m2	82.71			
28	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼 2.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.无机装修涂料面层 4.综合考虑天棚打磨或局部找平	m2	5524.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	011302001001	吊顶天棚	1.配套金属龙骨 2.600X600三防矿棉板吊顶,局部采用带孔矿棉板 3.部位:门厅、走廊、前室	m2	1332.18			
30	011302001002	吊顶天棚	1.配套金属龙骨 2.600X600铝扣板,局部增加带孔铝扣板 3.部位:卫生间、盥洗室、开水间	m2	679.16			
	窗台及栏杆工程							
31	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:窗台 2.贴结合层厚度、材料种类:胶黏剂 4.面层材料品种、规格、颜色:大理石窗台板	m2	186.2			
32	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J8-2/.8 2.高度:900mm 3.部位:楼梯	m	379			
33	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J8-2/18 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯	m	23.9			
34	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J8-1/15 2.高度:1100mm 3.部位:台阶	m	11.2			
35	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J6-/63 2.高度:1200mm 3.部位:阳台	m	423.8			
36	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L23J907-9/27 2.部位:无障碍坡道	m	9.6			
37	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.种类、规格:钢化夹层安全玻璃栏板，详见22J403-1，PC13/3-65 2.高度:成活屋面以上不应小于1.2米 3.部位：屋面	m	8.8			
38	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.种类、规格:不锈钢靠墙扶手 2.高度:离地面900高 3.部位：电梯间	m	21.24			
	安装±0.00下							
	强电动力照明系统							
1	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房配电柜XFBF-AP1 2.规格:800x2200x800 3.安装方式:落地安装 4.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等	台	1			
2	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房配电柜AP2 2.规格:800x2200x800 3.安装方式:落地安装 4.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;端子板安装;屏边安装等	台	1			
3	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵房配电柜AP3 2.规格:800x2200x800 3.安装方式:落地安装 4.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;端子板安装;屏边安装等	台	1			

CFBC8D4-9A51-4852-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱ATSSHB3.规格600*1600*400 4.安装方式:距地0.3m落地安装 5.含端子接线等	台	1			
5	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	38.02			
6	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*150+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架	m	34.2			
7	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY型 3.规格:7x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	29.8			
8	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY型 3.规格:7x354.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	20.3			
9	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x6 +1*64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	43.51			
10	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:7芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
11	030408006002	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:7芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
12	030408006003	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	6			
13	030408006004	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
14	030408006005	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面150mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
15	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.利用建筑底层结构独立基础与地板主钢筋（2根）及地下室结构外墙基础主钢筋（4根）水平焊接连通成闭环作为综合接地体。	m	123.932			
16	030411004001	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	48.2			

CFBC8D4-9A5E-4B7-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	175.2			
18	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:260*150*100 3.安装形式:暗装	台	2			
19	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	9.2			
20	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	12			
21	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC70 4.配置形式:明配	m	4			
22	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	70.7			
23	030411003001	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400x2003.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	15.2			
24	030411003002	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100，带防火隔板 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	11.7			
25	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	23			
26	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
27	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V，10A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	4			
28	030412001001	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:22W LED 3.安装形式:吸顶	套	6			
29	030412001002	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:22W LED自带蓄电池 3.安装形式:吸顶	套	7			
30	030412001003	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:22W LED 3.安装形式:吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25x4 4.安装形式:明敷设	m	1.039			
32	030414011001	接地装置	1.名称:利用基础钢筋接地电阻测试	系统	1			
33	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	60			
34	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	10.8			
35	03B001	名称：基础槽钢10#制作安装		米	9			
	消防报警系统							
36	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	112.74			
37	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	15.6			
38	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	144.76			
39	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:4x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	65.742			
40	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	8			
41	030904003001	按钮	1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮（可复位式）	个	1			
42	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮（可复位式）	个	2			
43	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	1			
44	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话分机	个	1			
45	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	2			
46	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入	个	4			
47	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	3			
48	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输入输出	个	1			
49	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块 2.输出形式:单输入输出	个	1			
50	030904008005	模块	1.名称:总线隔离器	个	1			
51	030602001001	显示仪表	1.名称:液位计	台	1			

CFBE3B4-9E5E-4B28-A615-339848B1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030904008006	模块(模块箱)	1.名称：消防模块箱 2.规格：综合考虑 3.类型：明装	个	2			
53	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	29			
54	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	个	1			
55	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	2			
56	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	15			
57	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	2.7			
58	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	2			
59	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:喷淋系统调试	点	1			
	防火门监控系统							
60	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	10			
61	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2x4mm2 5.材质:铜芯	m	10			
62	030411004005	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	20			
63	030904008007	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.型号规格：AFRD-CB2	个	1			
64	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:门磁开关	个(台)	2			
65	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1.5			
66	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	1			
	弱电监控系统							
67	030507008001	监控摄像设备:红外半球网络摄像机	1.名称:不低于400万像素，4mm，传感器类型：1/2.7" Progressive Scan CMOS 最大图像尺寸：2560 × 1440 最低照度：彩色：0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR 补光距离：30 m 音频：1个内置麦克风 网络：1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 供电方式：POE供电，DC：12 V ± 25%，支持防反接保护 IEEE 802.3af，CLASS 3 防护防水等级不低于IP66	台	4			

CFBC8D4-9A51-4128-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-6CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	54			
69	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	15			
70	030411003003	桥架	1.名称：金属线槽 2.型号、规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	4.2			
	应急疏散系统							
71	030411001009	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	4			
72	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG154.配置形式:暗配	m	55			
73	030411004006	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	295.662			
74	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	82.54			
75	030411004008	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2x4mm2 5.材质:铜芯	m	2.4			
76	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	2			
77	030412004002	装饰灯	1.名称:壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	2			
78	030412004003	装饰灯	1.名称:双侧可视吊装方向指示牌 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地2.5m吊挂安装	套	2			
79	030412004004	装饰灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:9W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
80	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:A-BLJC I系列 3.规格:1W 4.安装形式:壁装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	13			
82	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	121.4			
	抗震支架							
83	031002001001	桥架支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-T	套	1			
84	031002001002	桥架支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-TL	套	1			
	给排水系统							
85	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	13.59			
86	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	3.95			
87	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	3.45			
88	031002003001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
89	031002003002	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
90	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN125 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
91	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			

CFBC8D4-9A5-4D3-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内	m3	0.36			
93	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	0.17			
	热水系统							
94	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	21.06			
95	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	20.8			
96	031002003005	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
97	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN125 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
98	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	0.25			
99	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	0.46			
	消火栓系统							
100	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	27.36			

CFBCCBD4-9A5E-4528-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:SG16E65Z-J 1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设SNW65减压稳压消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器两具	套	2			
102	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
103	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
104	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	0.41			
105	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	2			
	喷淋系统							
106	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	10.36			
107	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	7.01			
108	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	6.03			

CFBCC804-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	18.82			
110	031003001001	试水阀	1.类型: 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.工作内容:包括压力表、表弯、阀门及试水接头安装	个	1			
111	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
112	031003001002	螺纹阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
113	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:ZST15系列玻璃球闭式喷头（上喷） 3.连接形式:螺纹连接 4.流量系数K=80,温度级别为68℃ 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	4			
114	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢 DN40 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
115	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
	消防泵房							
116	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	5.2			
117	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	11.7			

CFBC2D4-9151-4B2B-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	19.3			
119	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	25.6			
120	030801001005	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	11.34			
121	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热浸镀锌无缝钢管 2.规格:DN653.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	8.4			
122	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	2			
123	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管2.规格:DN20 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	2			

CFBCC8D4-9A5F-4D28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030109001001	离心式泵	1.名称:卧式喷淋泵 2.型号:XBD10.2/30-125-285(W)3.规格：Q=30L/s H=1.02MPa N=75KW4.材质:符合工程验收规范及设计要求 5.减震装置形式、数量:含减震垫，符合工程验收规范及设计要求 6.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
125	030109001002	离心式泵	1.名称:卧式室内消火栓泵2.型号:XBD9.4/20-100W 3.规格：Q=20L/s H=0.94MPa N=37KW 4.材质:符合工程验收规范及设计要求 5.减震装置形式、数量:含减震垫，符合工程验收规范及设计要求 6.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
126	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:消防泵检查接线 2.型号:37KW，75KW各两台	台	4			
127	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
129	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
130	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
131	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
132	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			

CFBC8D4-9A5-4C28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
134	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	3			
135	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
136	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
137	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
138	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸铜 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
139	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
140	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:记录流量计 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
141	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
142	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
143	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:泄水阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN654.连接形式:法兰连接	个	4			
144	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:放空阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
145	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			

CFBC814-9A51-4B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN1254.连接形式:法兰连接	个	2			
147	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀（止回阀）2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
148	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀（止回阀） 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN1254.连接形式:法兰连接	个	2			
149	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:ZSFZ150 DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	组	1			
150	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	10			
151	031006011001	紫外线杀菌设备	1.名称:自洁消毒器 2.规格:WTS-2B 3.参数：N=800W 4.其他：厂家配套控制柜	台	2			
152	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传液位计 2.规格：DN25 3.包含阀门附件	台	1			
153	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般设备及管架	kg	1360			
154	030817008001	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
155	030817008002	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
156	030817008003	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	7			
157	030817008004	套管制作安装	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
158	030817008005	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN200 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			

CFBC8D4-9A5-4528-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	030817008006	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
160	030817008007	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
161	030817008008	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN20 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
162	030817008009	套管制作安装	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	台	3			
163	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
164	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
165	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
166	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
167	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
168	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	15			
169	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
170	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN125*100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
171	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN200*1253.连接方式:沟槽连接	个	2			
172	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:卡箍大小头 2.规格:DN150*125 3.连接方式:沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
174	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN1253.连接方式:沟槽连接	个	5			
175	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN1003.连接方式:沟槽连接	个	3			
176	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN150*1003.连接方式:沟槽连接	个	3			
177	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:卡箍三通 2.规格:DN125*1003.连接方式:沟槽连接	个	4			
178	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:衬塑卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	15			
179	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接	副	6			
180	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	副	19			
181	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN1254.连接形式:沟槽连接	副	11			
182	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	副	21			
	给水泵房							
183	030801001009	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	9.5			
184	030801001010	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	16.06			

CFBC8D4-9A51-4B23-A615-33984B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	030801001011	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.2			
186	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:水表 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
187	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3			
188	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	7			
189	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
190	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
191	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
192	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:铸铜 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
193	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
194	030815001002	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般设备及管架	kg	212			
195	030601005002	物位检测仪表	1.名称:电子液位计 2.规格：YW 3.包含阀门附件	台	1			
196	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:衬塑卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	14			
197	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:衬塑卡箍弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	9			

CFBC2024-SA51-2128-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	030804001019	低压碳钢管件	1.材质:衬塑卡箍三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
199	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:衬塑卡箍三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
200	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	副	5			
201	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	副	12			
202	030817008010	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
203	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:生活变频供水设备 2.型号、规格:150KQGV-96-74-11X4 3.水泵主要技术参数:Q总=96m3/h H=0.74MP（,单台Q=32m3/h，H=0.74MPa，N=11KW/台）（三用一备） 4.附件名称、规格、数量:含设备连接所有阀门、附件等，厂家配套控制柜 5.减震装置形式:综合考虑 6.二次供水维保期1.5年，服务内容包含一个月2次巡查和故障维修。每学期开学前水箱清理消毒，清理后提供水质检测报告	套	1			
204	031006011002	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线消毒器 2.规格:RZ型紫外线消毒器 3.参数：RZ-UV2-LS100，额定水量100m/h N=1.41KW	台	2			
205	031006015001	水箱	1.材质、类型:组合式不锈钢水箱 2.型号、规格:L*W*H:3.5m*3.5m*3.0m，有效容积30m3 3.包含不锈钢钢丝网、透气管、底座支架等综合考虑。	台	1			
206	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ325mm以内	m3	0.25			
207	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	0.32			

CFBC814-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	031208001001	设备绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:立式	m3	3.49			
209	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝皮	m2	69.74			
	压力排水系统							
210	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	23.17			
211	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压实验达到设计要求 6.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	18.28			
212	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
213	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
214	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
215	031003010002	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
216	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

CFBCC8D4-9A5A-4028-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
218	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	6			
219	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:WQ50-25-15-2.2，Q=25m3 /h，H=15m，N=2.2kW。3.含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及配套防水电缆 4.减震装置形式、数量:含减震垫，符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
220	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:WQ80-40-15-4.0，Q=40m3 /h，H=15m，N=4.0kW。3.含控制箱与浮球开关、水泵耦合装置及配套防水电缆 4.减震装置形式、数量:含减震垫，符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	4			
221	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:3KW	台	2			
222	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:13KW	台	4			
223	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
224	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
225	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	3			
226	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	1			
227	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	3			
	通风系统							

CFBC8D4-9A5E-4028-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030108001001	离心式通风机	1.名称低噪音离心风机箱EAF-B1-2；2.型号: DBF-280A；3.参数:风量1800CMH；全压250pa；功率0.37KW；4.含设备支吊架、控制箱及其除锈刷油、减震器、软管接口等5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
229	030108001002	离心式通风机	1.名称静音管道风机EAF-B1-1；2.型号: JDF-J-200-75；3.参数:风量500CMH；全压200pa；功率0.11KW；；4.含设备支吊架、控制箱及其除锈刷油、减震器、软管接口等5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
230	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机检查接线2.型号:功率0.75KW以下	台	2			
231	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板2.形状:矩形3.规格:长边长≤320mm4.板材厚度:0.5mm以内5.接口形式:共板法兰6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	18.09			
232	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀2.规格:400*250 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
233	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀2.规格:200*160 3.包括执行机构、支架制安及防腐	个	1			
234	030703001003	碳钢阀门	1.名称:止回阀2.规格:400*250 3.包括支架制安及防腐	个	1			
235	030703001004	碳钢阀门	1.名称:止回阀2.规格:200*160 3.包括支架制安及防腐	个	1			
236	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口2.型号、规格:600*300 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
237	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口2.型号、规格:300*200 3.包含与风道连接的软连接	个	1			
238	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口2.型号、规格:400*320	个	1			
239	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	安装±0.00上							
	强电动力照明部分							
1	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜APZ11 2.型号:GGD 3.规格:800*2200*6004.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等;	台	1			

CFBC01V6.5.1.1B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜APZ12 2.型号:GGD3.规格:800*2200*600 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等;	台	1			
3	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜APZ2 2.型号:GGD 3.规格:600*2200*600 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等;	台	1			
4	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜APEZ2 2.型号:GGD3.规格:600*2200*600 4.安装方式:落地安装 5.含柜内母线或电缆连接;盘柜配线;焊、压接线端子;端子板安装;屏边安装等;	台	1			
5	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱DLQX3.规格:300*200*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	13			
6	030411005001	接线箱	1.名称:插座箱CZX 2.材质: 3.规格:300*200*160 4.安装形式:暗装	个	13			
7	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AW13.规格:800*1500*200 4.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	1			
8	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AW2，AW4~8，AW10~133.规格:800*1500*200 4.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	10			
9	030404017005	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AW3，AW93.规格:800*1500*200 4.安装方式:落地安装 5.含端子接线等	台	2			
10	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-SS,KX-ZB3.规格:300*200*1604.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	165			
11	030404017007	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-SS13.规格:300*200*1604.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	2			
12	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱ALGG1 3.规格:600*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
13	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱ALGG23.规格:600*500*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			

CFBCC8D4-9A51-4023-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030404017010	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱XF-SDY 3.规格:500*400*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
15	030404017011	配电箱	1.名称:弱电配电箱 2.型号:配电箱APRD3.规格:600*800*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
16	030404017012	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱XF-DT 3.规格:800*1200*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
17	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱14PT-DT1，DT2 3.规格:800*1200*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
18	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱14XF-SXJ 3.规格:600*800*300 IP54 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
19	030404017015	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱TYNAP 3.规格:800*1000*200 IP544.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
20	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJY 3.规格:4*150+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	59.2			
21	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	59.2			
22	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	319.2			
23	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	852.34			
24	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x16 +1*164.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	11.67			
25	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x16 +1*164.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	169			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030408001012	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:YTTW型 3.规格:4*10+1*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	163.3			
27	030408001013	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:YTTW型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	150.78			
28	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x6 +1*64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	55.2			
29	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x10 +1*104.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	20			
30	030408006006	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	12			
31	030408006007	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	48			
32	030408006008	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面150mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
33	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆分线器 2.型号、规格:FH-XLF-T-16/6 3.安装部位:明敷	个	13			
34	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装形式:明敷设	m	23.33			
35	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25x4 4.安装形式:明敷设	m	317.067			
36	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.做法：避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。	m	746.937			
37	030409004002	均压环	1.名称:均压环 2.每隔三层楼板外围圈梁主筋通长焊接作为防雷等电位连接带,与各砼柱引下线钢筋及45m以上外墙上的所有金属窗、幕墙构件连接,连接方式符合规范要求。	m	247.049			

CFBC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030409005001	避雷网	1.做法:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用D10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格。 2.所有高出屋面的各种金属构件(如金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架、旗杆等)均须与接闪带焊接连通。 3.凸出屋面或太阳能底座土建设计图中未有的的物体(含工程竣工后再设的),须将其各金属构件间用-40*4热镀锌扁钢焊连成一整体,并用φ10热镀锌圆钢作为避雷带由凸出物的顶部敷设至屋面已有接闪带(凸出物的金属构件须与接闪带可靠焊连),与已有接闪装置焊连成一整体。 4.其他参考图集，满足验收标准	m	222.365			
39	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:470*150*120 3.安装形式:暗装	台	1			
40	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:260*150*100 3.安装形式:暗装	台	3			
41	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷测试盒	台	4			
42	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	90			
43	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1292.6			
44	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	78			
45	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	8925.6			
46	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC254.配置形式:暗配	m	185			
47	030411001015	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	230			

CFBC8147-9A51-4628-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030411003004	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：100x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	12.41			
49	030411003005	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	452.75			
50	030411003006	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	45.4			
51	030411003007	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	45.4			
52	030411003008	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400*150 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	32.5			
53	030411003009	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400*100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	45.4			
54	030411004009	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	31486.94			
55	030411004010	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	452.3			
56	030411004011	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZCN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	98.63			

CFBC8D4-9A5-4125-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030411004012	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	11885.79			
58	030411004013	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	555.2			
59	030411004014	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	1464.45			
60	030411004015	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯	m	589.29			
61	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	195			
62	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1130			
63	030411006006	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1785			
64	030411006007	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	6			
65	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	194			
66	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
67	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	168			
68	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
69	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	26			
70	030404033001	风扇	1.名称:两个吊扇调速控制面板 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	台	164			
71	030404033002	风扇	1.名称:单个吊扇调速控制面板 2.型号、规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	台	3			
72	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	13			

CFBC8D4-9A5-4028-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	15			
74	030404035002	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1362			
75	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	6			
76	030412001004	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:22W LED自带蓄电池 3.安装形式:吸顶	套	7			
77	030412005001	荧光灯	1.名称:双管灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶	套	2			
78	030412005002	荧光灯	1.名称:双管灯 2.型号、规格:36W LED自带蓄电池 3.安装形式:吸顶	套	1			
79	030412005003	荧光灯	1.名称:单管日光灯带灯罩 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:吸顶	套	500			
80	030412001005	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:吸顶	套	93			
81	030412001006	普通灯具	1.名称:防尘吸顶灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:吸顶	套	10			
82	030412001007	普通灯具	1.名称:防水防尘壁灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:门上0.2m壁装	套	28			
83	030404033003	风扇	1.名称:具有防护罩吊扇 2.型号、规格:50W 3.安装方式:吸顶	台	331			
84	030412001008	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:22W LED 3.安装形式:吸顶	套	187			
85	030412001009	普通灯具	1.名称:圆盘灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	166			
86	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	395.1			
87	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1652.3			
88	030414002001	送配电装置系统	1.名称:系统调试	系统	22			
89	03B002	名称：基础槽钢10#制作安装		米	24.4			
	自动报警系统							
90	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	3355			
91	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	598.566			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030411001018	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	175.2			
93	030411004016	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	3532.5			
94	030411004017	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	391.5			
95	030411004018	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYSP 4.规格:4x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	175			
96	030411004019	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	1231.3			
97	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:2x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	200			
98	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:4x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	14.751			
99	030411003010	桥架	1.名称：防火金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	56.716			
100	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	102.66			
101	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:层显	台	13			
102	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	292			
103	030602001002	显示仪表	1.名称:液位计	台	1			
104	030904003003	按钮	1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮（可复位式）	个	39			
105	030904003004	按钮	1.名称:消火栓按钮（可复位式）	个	40			

CFBC8DA2-9A51-4D28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	39			
107	030904006002	消防报警电话	1.名称:消防电话分机	个	4			
108	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	91			
109	030904008009	模块	1.名称:总线隔离器	个	26			
110	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:输出模块 2.输出形式:单输出	个	39			
111	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:广播模块 2.输出形式:单输入输出	个	26			
112	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出	个	7			
113	030507002001	入侵报警控制器	1.名称:残疾人系统网络报警主机	套	1			
114	030904003005	按钮	1.名称:残疾人紧急报警按钮	个	19			
115	030904005003	声光报警器	1.名称:残卫报警器	个	15			
116	030904008013	模块(模块箱)	1.名称：消防模块箱 2.规格：综合考虑 3.类型：明装	个	13			
117	030411005002	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	个	13			
118	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	590			
119	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:500点以内 2.其他:含烟感、电话插孔、广播、电话分机、防火门等全部报警系统的调试	系统	1			
120	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	506.25			
121	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	93			
122	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:广播放大器	台	1			
123	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:区域报警控制器 2.控制回路:满足设计及施工规范	台	1			
124	030905002003	水灭火控制装置调试	系统形式:自动喷淋系统调试	点	13			
125	030905002004	水灭火控制装置调试	系统形式:消防栓系统调试	点	43			
	电气火灾监控系统							
126	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	20			
127	030411004020	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	030904017001	报警联动一体机	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制回路:满足设计及施工规范 3.壁挂式4.包括主机安装时发生的其他必要的拆除及恢复费用。	台	1			
	电源监控系统							
129	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	18			
130	030411004021	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	80			
131	030411004022	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	160			
132	030904017002	报警联动一体机	1.名称:消防电源监控主机 2.控制回路:满足设计及施工规范 3.壁挂式4.包括主机安装时发生的其他必要的拆除及恢复费用。	台	1			
	防火门监控系统							
133	030904008014	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.型号规格;AFRD-CB2	个	39			
134	030904008015	模块	1.名称:常开双扇防火门监控模块 2.型号规格;AFRD-CK2	个	13			
135	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:门磁开关	个(台)	78			
136	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:防火门电动闭门器	台	26			
137	030904017003	报警联动一体机	1.规格、线制：防火门监控分机 2.安装方式：壁挂式	台	1			
138	030411004023	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVSP 4.规格:2x4mm2 5.材质:铜芯	m	350			
139	030411004024	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	700			
140	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	320			
141	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	52			
	弱电监控及弱电机房							

CFBC2D4-9A5E-4D28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	030507008002	监控摄像设备:红外半球网络摄像机	1、400万像素 1/3" CMOS ICR 红外阵列半球型网络摄像机； 2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR；3、宽动态: 数字宽动态； 4、调节角度: 水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°； 5、补光距离: 最远可达30 m；6、波长范围: 850 nm；7、支持防补光过曝； 8、补光灯类型: 红外灯； 9、最大图像尺寸: 2560 × 1440；10、视频压缩标准: 支持主码流：H.265/H.264；11、音频: 1个内置麦克风；12、网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 13、存储温湿度覆盖: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结）； 14、供电方式: 支持DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持PoE供电； 15、防护: IP66。16.支架及安装	台	84			
143	030507008003	监控摄像设备:电梯红外半球网络摄像机	1、400万像素 1/3" CMOS ICR 红外阵列半球型网络摄像机； 2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR；3、宽动态: 数字宽动态； 4、调节角度: 水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°； 5、补光距离: 最远可达30 m；6、波长范围: 850 nm；7、支持防补光过曝； 8、补光灯类型: 红外灯； 9、最大图像尺寸: 2560 × 1440；10、视频压缩标准: 支持主码流：H.265/H.264；11、音频: 1个内置麦克风；12、网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 13、存储温湿度覆盖: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结）； 14、供电方式: 支持DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持PoE供电； 15、防护: IP66。	台	3			
144	030501009001	路由器	1.名称:电梯监控网桥 2.参数:2.4G电梯网桥发射功率：20dBm，定向天线成对包装，距离100米网口设计	对	3			
145	030501012001	交换机	1.名称:监控poe交换机 2.性能:8个千兆PoE电口、2个千兆光口，交换容量：20 Gbps，包转发率：14.88 Mpps，端口最大供电功率30 W，整机最大供电功率110 W，支持管理平台管理，支持手机APP管理、链路聚合、端口管理，支持远程升级，PoE输出功率管理，支持VLAN，支持SNMPv1/v2c协议，支持DHCP Snooping，支持终端安全防护	台	11			

CFBC8D4-9A5-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030501012002	交换机	1.名称:监控poe交换机 2.性能:24个千兆PoE电口，2个千兆光口，交换容量：52 Gbps，包转发率：38.69 Mpps，端口最大供电功率：30 W，整机最大供电功率：225W，支持PoE输出功率管理，浪涌防护：6 KV	台	1			
147	030501012003	交换机	1.名称:监控poe交换机 2.性能:16个千兆PoE电口，2个千兆光口，交换容量36 Gbps，包转发率26.79 Mpps，端口最大供电功率：30 W，整机最大供电功率：125W，支持6 KV防浪涌（PoE口），支持PoE输出功率管理，浪涌防护：6 KV	台	1			
148	030502010001	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:机架式12口满配光纤配线架 3.含安装、打接	个	16			
149	030502009001	跳线	1.名称:跳线 2.类别:光纤跳线	条	28			
150	030501012004	交换机	1.名称:监控汇聚交换机（安装至图书馆） 2.参数:全网管三层交换机，机架式，24个千兆光口，8个复用千兆电口，4个千兆光口，交换容量：336Gbps/3.36Tbps，包转发率：108Mpps/126Mpps，工作温度：0℃～45℃，满负荷功耗55W；支持RIP/OSPF/VRRP，IPv6，VLAN，流量控制，ACL，QoS，端口镜像，环网RRPP/ERPS、支持SNMP V1/V2c/V3网管。	台	1			
151	030502013001	光纤盒	1.名称:监控千兆光模块 2.规格:千兆10公里单模双纤模块	块	28			
152	030501013001	网络服务器	CPU：配置1颗x86架构HYGON 3250处理器，核数≥8核，频率≥2.8GHz 内存：配置32G DDR4，4根内存插槽，最大支持扩展至128GB 硬盘：配置1块240G SSD盘，1块4TB 7.2K 3.5英寸SATA盘，最高支持4块3.5寸（兼容2.5寸）热插拔SATA/SAS硬盘 PCIE扩展：支持2个PCIE插槽 网口：板载2个千兆电口，支持选配10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口 其他接口：1个千兆RJ-45管理接口，4个USB 3.0接口，2个位于机箱后部，2个位于机箱前部；1个VGA口，位于机箱后部 电源：配置350W高效单电源	台	1			

CFBC8D4-9A5-4E2-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	030404035004	插座	1.名称:PDU 2.规格:产品材质：铜导体，UL 94V1 防火级工程级PC塑料，铝合金外壳；工艺特点：一条铜点焊工艺；产品类型：10A 8插孔，插孔内置安全门，带电源开关；执行标准：新国标，GB/T 2099-2015；电缆长度：2米；额定电流：10A进10A出；额定功率：2500W；铜线直径：1.0mm2；产品尺寸：高度：1U，长度：19英寸； 3.安装方式:机柜内安装	个	16			
154	030502001001	机柜、机架	1.名称:42U弱电机柜 2.材质:钢制 3.规格：600*500*2000 4.安装方式:落地式 5.含配电单元，包括机柜内安装配电模块，配备末级防雷模块和断路器，服务器专用电源线等配电设施	台	3			
155	030502001002	机柜、机架	1.名称:22U弱电机柜 2.材质:钢制 3.规格：600*600*1200 4.安装方式:落地式	台	13			
156	030502016001	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模 3.安装方式:综合考虑	根	168			
157	030502014001	光纤连接	1.方法:熔纤	芯(端口)	168			
158	030502001003	机柜、机架	1.名称：ODF柜 2.参数：24口	台	2			
159	030502017001	线管理器	1.名称:理线器 2.规格：1U 3.安装方式：机柜内	个	14			
160	030502001004	机柜、机架	1.名称:ODF柜 2.参数：48口	台	1			
161	030501004001	存储设备	机架式，每台内置10块25T企业盘（25TB,7200转,3.5寸,SATA 6 Gb/s），服务器架构，64位多核处理器，8GB缓存（可扩展至32GB），冗余电源，2个千兆网口，1个千兆管理口支持视音频直存，630Mbps接入带宽，VRAID2.0网络协议：RTSP、ONVIF、PSIA、GB/T28181	台	2			
162	030502007001	光缆	1.名称:光纤 2.规格:四芯多模光纤 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设4.含线缆接头及线路测试	m	655.4			
163	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-6CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	1850			

CFBC8D4-9A5F-4628-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030507012001	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类别:视频输入;2路HDMI本地输入，HDMI可内嵌音频;支持网络IPC、NVR等设备类型作为网络信号源输入;视频输出;4路HDMI视频信号输出，支持4K分辨率（3840 × 2160@30 Hz）超高清输出，输出采用帧同步技术，保证所有输出口的图像完全同步;最大支持3200w分辨率解码，具有32个解码通道，支持32路200W视频同时解码上墙;视频解码通道：64 3.规格:	台(套)	1			
165	030411004025	配线	1.名称:RVV3*2.5 2.配线形式:穿管或桥架内敷设	m	70			
	网络预埋、弱电桥架系统							
166	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:塑料管 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	2126.08			
167	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:塑料管 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	1391.08			
168	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:明配	m	1115.6			
169	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径25mm以下	m	768.2			
170	030411003011	桥架	1.名称：金属线槽 2.型号、规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	364.2			
171	030411003012	桥架	1.名称：金属线槽 2.型号、规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	35.84			
172	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	314.82			
173	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	1670			
174	030411001025	配管	1.名称:弱电入户管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配	m	15			
	应急疏散系统							

CFBCC2D4-9A5F-4D25-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	030411001026	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	195			
176	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC16 4.配置形式:暗配	m	1462.2			
177	030411004026	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1356.2			
178	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:≦1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	54			
179	030412004007	装饰灯	1.名称:壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:≦1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	44			
180	030412004008	装饰灯	1.名称:吊挂复合疏散标志灯具 2.型号、规格:≦1W、DC36V 3.安装形式:据地2.2~2.5m吊挂安装	套	26			
181	030412004009	装饰灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:9W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	149			
182	030412004010	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	41			
183	030412004011	装饰灯	1.名称:壁装式应急灯 2.型号、规格:3W、DC36V 3.安装形式:距地3m安装(IP67)	套	3			
184	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	317			
185	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	185.6			
186	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源ALE 33.规格:8回路 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			
187	030404017017	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源ALE2 3.规格:8回路 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			
188	030404017018	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源ALE13.规格:8回路 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	030905001002	自动报警系统调试	1.名称：消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数：500点以内	系统	1			
190	030408001016	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTXMY 3.规格:3*2.5 4.敷设方式、部位:桥架内	m	62			
	电采暖系统							
191	030404017019	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1（公寓） 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
192	030404017020	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR2 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	5			
193	030404017021	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR3 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	5			
194	030404017022	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR4 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
195	030404017023	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR53.规格:17回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
196	030404017024	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:总配电箱AR6，3.规格: 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
197	030408001017	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	647.1			
198	030408001018	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x16+1*10，4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	30			
199	030408006010	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	26			
200	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	927.2			
201	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	751.9			

CFBC2D4-9A5F-4628-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030411004027	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	10435.16			
203	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	206			
204	03B003	电热膜铺设	1.名称:电热膜铺设（上覆0.05厚PE模一道）,反射膜0.04mm厚 2.含20mm厚挤塑板保温层、配套的温控器、功率扩展模块及温控器至电热膜的配套线缆等3.按保温层实铺面积计算	m2	4271.6			
	给排水系统							
205	031001007006	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	30.2			
206	031001007007	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	11.95			
207	031001007008	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	59.3			
208	031001007009	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	3.65			
209	031001007010	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	32.5			

CFBC8D4-9A5-4615-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	031001007011	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	12.61			
211	031001007012	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	10.85			
212	031001007013	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	3.65			
213	031001007014	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	7.95			
214	031001007015	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	10.45			
215	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	15.6			
216	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	23.09			

CFBC8D4-9A...A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	31.15			
218	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	5.6			
219	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	15.5			
220	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	4.6			
221	031001006001	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De75, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	50.7			
222	031001006002	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,4. 连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	213.2			

CFBCC8D4-9A5F-4926-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	031001006003	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	27.95			
224	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗敷2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	211.53			
225	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	129.35			
226	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	228.8			
227	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	122.9			
228	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	52.7			
229	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	12.34			

CFBC8D4-9A5-...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	289.2			
231	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 埋地2.介质:污水 3.材质、规格:PVC实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	32			
232	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	802.45			
233	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC实壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	32.4			
234	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	520.3			
235	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De160 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	98.9			

CFBC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
236	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	31.5			
237	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	28.4			
238	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	133.85			
239	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	7.4			
240	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	42			
241	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏（PVC）2.型号、规格:DN50	个	235			
242	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:侧排地漏（PVC） 2.型号、规格:DN50	个	1			
243	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:洗衣机地漏（PVC）2.型号、规格:DN50	个	13			
244	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:排水栓2.型号、规格:DN75	个	52			
245	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:液压脚踏蹲便器 3.组装形式:成套安装4.包括脚踏阀、排水附件等及安装	组	130			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
246	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头、给排水附件及安装	组	13			
247	031004003001	无障碍洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:双联混合水咀、软管、给排水附件及安装，无障碍扶手	组	2			
248	031004003002	无障碍洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水咀、软管、给排水附件及安装，无障碍扶手	组	13			
249	031004006002	无障碍大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:座便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:软管、给排水附件及安装、无障碍扶手	组	15			
250	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴花洒 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:给排水附件及安装，每套淋浴器配靠墙式无障碍扶手2个	套	2			
251	031006012001	电热水器	1.能源种类:热水 2.安装方式:挂墙	台	2			
252	03B004	名称：低位挂衣架（无障碍卫生间）		个	15			
253	031004014006	水嘴	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN15	个	169			
254	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
255	031003001003	螺纹阀门	1.类型可调式减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
256	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
257	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
258	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
259	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
260	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	2			

CFBC8D4-9A5-4E28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
261	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
262	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔连接	个	13			
263	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN323. 连接形式:热熔连接	个	2			
264	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN153. 连接形式:热熔连接	个	13			
265	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
266	031003001005	螺纹阀门	1.类型：铜球阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN154. 连接形式:螺纹连接	个	5			
267	031003001006	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	3			
268	031003001007	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN404. 连接形式:螺纹连接	个	1			
269	031003001008	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
270	031003001009	螺纹阀门	1.类型：过滤器2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	2			
271	031003001010	螺纹阀门	1.类型：电磁阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	2			
272	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内2. 型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接4.包括 闸阀2个	组	1			
273	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使 用要求	个	2			
274	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使 用要求	个	1			
275	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使 用要求	个	1			

CFBC8D4-9A51-4B8-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	7.35			
277	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	6.37			
278	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	154.66			
279	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	215.15			
280	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径50mm以下	m	107.9			
281	03B005	名称：不锈钢小便槽，304材质，板材厚度1mm		米	66.95			
282	030404036001	其他电器	1.名称:红外感应器（小便槽用），包括电磁阀，感应器及电池盒 2.安装方式:暗装	套	66			
	热水系统							
283	031001007022	复合管	1.安装部位:室内（管井） 2.介质:热水供水 3.材质、规格:钢塑复合管DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	48			
284	031001007023	复合管	1.安装部位:室内（管井）2.介质:热水回水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	48			
285	031001007024	复合管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水供水 3.材质、规格:钢塑复合管DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	20.9			
286	031001007025	复合管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水回水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	47.76			
288	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式:氩弧焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	198.46			
289	031003001011	螺纹阀门	1.类型：闸阀2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	29			
290	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	14			
291	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:软接头2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	8			
292	031003001012	螺纹阀门	1.类型：软接头2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	12			
293	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
294	031003001013	螺纹阀门	1.类型：止回阀2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	6			
295	031003001014	螺纹阀门	1.类型：电磁阀2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	1			
296	031003001015	螺纹阀门	1.类型：止回阀2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	1			
297	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
298	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:软接头2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

CFBCC8D4-9A5F-4B25-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
299	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
300	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
301	031003001016	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	3			
302	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
303	031003001017	螺纹阀门	1.类型：过滤器2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	1			
304	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
305	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
306	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
307	031003001018	螺纹阀门	1.类型：电磁阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:丝连接	个	1			
308	031003011007	法兰	1.材质:不锈钢2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	27			
309	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	10			
310	031003001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	12			
311	031003001020	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	6			
312	031003001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
313	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	24			

CFBC8D4-9A5-4B20-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
314	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	2.03			
315	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	3.07			
316	031208001002	设备绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:立式	m3	4.89			
317	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布两道	m2	55.2			
318	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝皮	m2	109.84			
319	030609001001	钢管	1.名称:伴热带 2.规格:20W/m	m	218.3			
320	030109001005	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号:Q=6m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
321	030109001006	离心式泵	1.名称:换热循环泵 2.型号:Q=10m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
322	030109001007	离心式泵	1.名称:水箱间循环泵 2.型号:Q=20m3/h，H=8m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
323	030109001008	离心式泵	1.名称:变频供水泵 2.型号:Q=30m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
324	030109001009	离心式泵	1.名称:热水器一次网水泵 2.型号:Q=20m3/h，H=15m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
325	030109001010	离心式泵	1.名称:热水器二次网水泵 2.型号:Q=20m3/h，H=15m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
326	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:3KW	台	10			
327	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	2			
328	030404017025	配电箱	1.名称:智控系统 2.型号:智能远控含负载 3.含设备调试、远程控制、泵、配套线缆、仪器、仪表等 4.包括基础槽钢等	台	1			
329	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:集热器及安装（含支架）,每套50支*1.8米全玻璃真空集热管 2.型号、规格:高效高温集热器 3.含支架制作、安装等,含热媒介质等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
330	031006015002	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形集热水箱 2.型号、规格:4000*3000*2000mm 3.其他:调试及支架制作、安装等	台	1			
331	031006015003	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形恒温水箱 2.型号、规格:4000*3000*2000mm 3.其他调试及支架制作、安装等	台	1			
332	031007001001	燃气开水炉	1.名称:容积式燃气热水器2.型号、容量:Q=99kW、498L3.含配套控制柜、不锈钢烟道及线缆等 4.含设备调试	台	5			
333	030225003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.换热面积15㎡ DN65 3.材质:符合工程验收规范及设计要求 4.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
	开水间系统							
334	03B006	1.名称：开水间控水器	2.型号：YT408-R 3.参数：支持卡片类型：Mifare1卡、CPU卡、SIM/UIM-PASS卡 计费方式：计量，按商户、身份设置费率，防水等级：IP68，读卡距离：0~5cm，读卡时间：<0.3s，工作频率：13.56MHz，显示模式：1.54寸oled 128*64点阵模式，支持中文字库显示，支持二维码显示，通讯方式：485通讯，名单容量：全名单，计费精度：0.01元，密码键盘：0~9，#，*，支持用水码功能，蓝牙：BLE 4.0蓝牙，工作电压:12VDC，工作环境：0-50℃，尺寸：152长*74宽*40高（mm），全防水设计,上下壳接缝双层设计并有硅胶密封防水，支持多钱包应用，可以追扣，水控可以独立闭环钱包，支持工作钱包补助圈存：持卡人刷卡实时领取补助，支持脱机工作和联机工作，脱机自动变联机	台	26			
335	031003001022	电动阀	1.类型：开水使用 2.材质:PVDF 3.规格、压力等级:DN15	个	26			

CFBC0204-9A51-4...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
336	03B007	1.名称：开水间通讯控制器	2.型号：YT603 3.参数：CPU:Cortex-A8以上处理芯片 操作系统：Linux 接口： 1）8路RS485通道（每路通道最多可以连接32台终端） 2)1路Base-T以太网接口（RJ45) 3)2路全双工RS232接口 4)2路USB接口 5)1路UART接口 6)1个TF卡插座 终端通讯速率：最大可达10Mbps传输速率 显示屏：LCD显示，实时显示控制器的工作状态 交易流水：100万笔（双备份） 安装：标准19英寸机架式尺寸，支持标准机柜安装 尺寸：442.5*209.7*44.2mm 重量：2.5kg 工作电压：额定电压：5V±5%，额定电流：2A 存储环境：温度：-10℃~+85℃ 湿度：0%～95%相对湿度（非凝结）	台	1			
337	03B008	名称：直饮水开关专用电源，12V/29A		台	4			
338	03B009	1.名称：开水器(带控制箱)	2.型号：BL-K60 3.参数：额定功率6000w、额定电压380v、水罐容量55L，符合《生活饮用水水质处理器卫生安全与功能评价规范 一般水处理器》（2001）的要求	台	13			
	喷淋系统							
339	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 管井2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	46.75			
340	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 管井2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	66.71			

CFBC8D4-9A5-B26-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
341	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	54.79			
342	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	150.42			
343	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	145.37			
344	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	141.01			
345	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	130.11			
346	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	388.28			

CFBCC804-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
347	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	909.22			
348	031003001023	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
349	031003001024	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
350	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
351	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	18			
352	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	13			
353	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽连接	个	13			
354	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
355	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
356	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
357	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	12			
358	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:试水阀	组	11			
359	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:包含球阀和压力表	组	2			

CFBCC8D4-9A5F-4D28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
360	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:水平边墙式快速响应扩大覆盖面洒水喷头 3.连接形式:螺纹连接 4.流量系数K=115,温度级别为68℃ 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	167			
361	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:ZST15系列玻璃球闭式喷头（下喷） 3.连接形式:螺纹连接 4.流量系数K=80,温度级别为68℃ 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	373			
362	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN25 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	43			
363	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN324.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	179			
364	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN40 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	2			
365	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN50 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	13			
366	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	27			
367	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	13			

CFBC3D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	031006004001	气压罐	1.名称：喷淋稳压设备 2.型号规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL，乙型(包括电控设备)，SQL 800*0.6，Ps1=0.18MPa Ps2=0.25MPa，ADL3-5 Q=1.0L/s,H=20m N=0.37kW Po=0.16MPa 3.配套水泵：包含控制柜及2台稳压泵及与泵连接相关的管道、阀门附件 4.工作内容：包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等	套	1			
	消火栓系统							
369	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN1253.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	72.95			
370	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	152.99			
371	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	47.47			
372	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.2			
373	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器箱（每箱包含2具） 2.规格、型号:MF/ABC5	组	3			

CFBC2004-9A5-2028-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:SG16E65Z-J 1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设SNW65减压稳压消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5两具	套	23			
375	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:SG16E65Z-J 1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5两具	套	16			
376	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓箱 2.型号、规格:SG24A65-J 800*650*240 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根,压力表1套	套	1			
377	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
378	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
379	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
380	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
381	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
382	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN654.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
383	031003001026	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
384	031003001027	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

CFBC8D4-9A5-4B2-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
386	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	10			
387	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
388	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	42			
389	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN125 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	7			
390	031002003020	套管	1.名称、类型:穿梁套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN125 4.填料材质:符合图集及图纸要求	个	2			
391	030601005003	物位检测仪表	1.名称:电子液位计 2.规格：YW 3.包含阀门附件	台	1			
392	031006015004	水箱	1.材质、类型:组合式不锈钢水箱 2.型号、规格:L*W*H:4.5m*3m*2m，有效容积18m3 3.包含不锈钢钢丝网、透气管、底座支架等综合考虑。	台	1			
393	031208001003	设备绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:立式	m3	3.1			
394	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:铝皮	m2	61.91			
395	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
396	031006011003	紫外线杀菌设备	1.名称:自洁消毒器 2.规格:WTS-2B N=745W 4.其他：厂家配套控制柜	台	1			

CFBCC8D4-9A51-4B29-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
397	031006004002	气压罐	1.名称：消火栓稳压设备 2.型号规格:XW(L)-I-1.0-20-ADL乙型 (包括电控设备)，SQL 800*0.6 Ps1=0.18MPa Ps2=0.25MPa ADL3-5 Q=1.0L/s,H=20m N=0.37kW Po=0.16MPa 3.配套水泵：包含控制柜及2台稳压泵及与泵连接相关的管道、阀门附件 4.工作内容：包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等	套	1			
398	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.综合考虑3.管道外径:φ133mm以内	m3	5.15			
399	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.35			
400	030609001002	伴热带	1.名称:伴热带 2.规格:20W/m	m	17.5			
401	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布两道	m2	10.89			
	通风系统							
402	030404033004	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h,功率0.04KW 4.安装方式:侧墙式	台	3			
403	030404033005	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-400 3.规格:风量400m3/h,全压100Pa,功率0.075KW,带防回流装置 4.安装方式:吊顶	台	26			
404	030404033006	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-150 3.规格:风量150m3/h,全压100Pa,功率0.04KW,带防回流装置 4.安装方式:吊顶	台	15			
405	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	89.71			
406	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	7.35			
407	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*320	个	13			
408	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:不锈钢防雨罩 2.型号、规格:φ150	个	2			
409	03B010	贯流式风幕	参数:长2m，L=3960m3/h,N=0.32kw,220v	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
410	03B011	名称:逃生缓降器	安装形式：中心距地1.8米，楼层高度综合考虑，详见L21ZJ906	套	14			
411	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	抗震支架							
412	031002001003	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:DN65-T	套	13			
413	031002001004	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:DN80-TL	套	13			
414	031002001005	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:DN100-T	套	13			
415	031002001006	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:DN125-T	套	2			
416	031002001007	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:DN125-TL	套	1			
417	031002001008	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:DN125*2-T	套	2			
418	031002001009	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:DN125*2-TL	套	1			
419	031002001010	桥架抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-400-T	套	1			
420	031002001011	桥架抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-400-TL	套	1			
421	031002001012	桥架抗震支架1.名称:桥架双向抗震支架	2.管架形式:KZQ-200-TL	套	37			
422	031002001013	桥架抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-T	套	50			
	电梯							
423	03B012	电梯	1.名称:客梯（消防电梯） 2.参数:载重1050kg，具体参数详见建筑施工图设计总说明（二）中电梯配置表（表13-1） 3.层/站/门:13/13/13 4.含设备供货、安装、调试，两年质保及五方对讲系统	台	1			
424	03B013	电梯	1.名称:无障碍电梯 2.参数:载重1150kg，具体参数详见建筑施工图设计总说明（二）中电梯配置表（表13-1） 3.层/站/门:13/13/13 4.含设备供货、安装、调试，两年质保及五方对讲系统	台	1			
425	03B014	电梯	1.名称:客梯 2.参数:载重825kg，具体参数详见建筑施工图设计总说明（二）中电梯配置表（表13-1） 3.层/站/门:13/13/13 4.含设备供货、安装、调试，两年质保及五方对讲系统	台	1			
	公建用房							
	土建							
	土石方工程							

CFBC8D4-9A5-4B2-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	701.46			
2	010103004003	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	11827.283			
3	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放，运距综合考虑 4.工作内容:开挖、基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算 6.部位:基础开挖	m3	292.57			
4	010103001004	回填方	1.部位:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.填方来源、运距::原土，场外拉土回填，运距综合考虑 5.主要内容:场外取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等，综合考虑场区范围内土方运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	53.08			
5	010103001005	回填方	1.部位:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:原土，综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	43.58			

CFBCC8D4-9A5-4020-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010103001006	回填方	1.部位:房心回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:分层夯填,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:原土，综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	126			
7	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	122.99			
	基础工程							
8	010302003002	旋挖钻成孔灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩径:600mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C30 4.钢筋笼：详见图纸设计 5.入岩深度：综合考虑 6.工程量按设计桩截面乘以桩长以体积计算，桩长计算至嵌入筏板、承台5cm 7.其他:综合考虑挖桩机械进出场、成孔、钢筋笼制作及安装、混凝土灌注、护筒埋设、泥浆护壁、淤泥及土方清理等相关内容	m3	156.7865			
9	010301006002	截桩	1.桩类型 :灌注桩 2.截桩长度:综合考虑 3.其他：综合考虑桩头钢筋整理费用	根	76			
10	010501001008	垫层（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.部位：基础	m3	33.17			
11	010501005002	桩承台基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	131.23			

CFBCC8D4-915A-4615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010503001002	基础梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	31.51			
13	010501006003	设备基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:水箱间基础、太阳能底座等	m3	7.8373			
14	010403001002	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位：台阶挡墙基础	m3	5.8248			
	砌体工程							
15	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	33.51			
16	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:墩台、池槽 2.砖品种、规格、强度等级:240厚MU15粉煤灰砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	6.972			
17	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚自保温砌块C-4-4型(保温芯材为EPS板），抗压强度等级不小于A5.0 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆，强度等级综合考虑 4.耐火极限:满足设计要求 5.砌墙高度：综合考虑 6.其他:综合考虑砌筑所需的小砖	m3	248.89			
18	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块，规格综合考虑，强度等级A3.5 2.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆，强度等级综合考虑 3.砌墙高度：综合考虑 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m3	243.67			
19	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:B05级蒸压加气混凝土内墙板 2.墙板厚度:200mm	m2	134.37			
	混凝土工程							
20	010502001006	矩形柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他:综合考虑模板超高等费用	m3	129.93			
21	010502002003	构造柱（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	100.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010504001012	直形墙（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.其他:综合对拉螺栓、螺栓端头处理等费用	m3	50.19			
23	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他:综合考虑模板超高费用 7.部位:机房层造型梁	m3	3.43			
24	010503005003	过梁（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.86			
25	010503004003	压顶、圈梁（含模板）	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：门槛、防水带 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.79			
26	010503004004	压顶、圈梁（含模板）	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.部位：电梯井圈梁等 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.864			
27	010505001003	有梁板（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.其他:综合考虑模板超高费用 7.部位:有梁板体系，包含框架梁、次梁、板	m3	557.16			

CFBCC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：综合考虑	m3	53.09			
29	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：综合考虑	m3	4.3109			
30	010506001005	直形楼梯（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.84			
31	010506001006	直形楼梯（含模板）	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求，详见图纸	m2	92.4			
32	010507004003	台阶（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.66			
33	010514002003	其他构件	1.构件的类型:洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:规格综合考虑,包含制作、安装、模板等	m3	1.2614			
	装配式工程							
34	01B051	叠合板	1.类型:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.构件规格或图号:规格综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:不低于C30 5.其他:包含运输、卸车、堆放、安装及相关措施费	m2	231.29			
35	01B052	预制楼梯	1.类型:预制楼梯 2.构件规格或图号:规格综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:不低于C30 5.其他:包含运输、卸车、堆放、安装及相关措施费	m3	16.24			
	钢筋工程							
36	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.部位:箍筋	t	22.305			
37	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400＞ϕ10 2.部位:箍筋	t	4.78			
38	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	7.821			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ ϕ 18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	7.19			
40	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ≤ ϕ 10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	3.926			
41	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ≤ ϕ 18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	22.673			
42	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ≤ ϕ 25 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	28.285			
43	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H ≤ ϕ 10 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	20.503			
44	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H ≤ ϕ 18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.453			
45	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、安装、除锈、防锈漆等	t	0.5			
46	010515003005	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.9@12.7X12.7 2.部位：外墙、内墙不同材料交结处	m2	5086.337			
47	010515003006	钢筋网片	1.种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20 2.部位：楼梯间、疏散走道(走廊)、门厅	m2	1833.9			
48	010516001002	预埋螺栓	1.螺栓种类:综合考虑 2.部位:设备基座	个	252			
	钢结构							
49	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:材质Q235，钢梁HW125*125*6.5*9，预埋件钢板及钢筋综合考虑 2.涂装:防锈漆及面漆，并满足设计要求 3.工作内容:钢梁及预埋件制作、除锈、场内外运输、拼装、吊装、安装、检测、涂装等。	t	1.15			
50	010606008004	检修钢爬梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.详图集13J8-98	t	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010606008005	检修钢梯	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 5.参图集15J401，T1A10/A4	t	0.8			
	屋面工程							
52	01B053	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1299.78			
53	01B054	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	76.305			
54	01B055	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.155			
55	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层，综合考虑搭接及附加层 3.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	957.315			
56	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆	m2	58			
57	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡，最薄处30厚找坡2%	m2	619.2625			
58	01B056	雨蓬珍珠岩填平	1.保温隔热材料品种:1:6水泥珍珠岩	m3	0.384			
59	01B057	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层	m2	619.2625			
60	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚B1级挤塑聚苯板保温层(B1级)	m2	619.2625			
61	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS防水卷材，要求-25度改性沥青聚酯胎Ⅱ型防水卷材 2.防水层数:两道，综合考虑搭接及附加层 3.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	846.2425			
62	01B058	平面砂浆隔离层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚低标号水泥砂浆一道	m2	851.85			
63	01B059	屋面ϕ50不锈钢(304)排气帽,间距6m*6m		个	41			
64	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度、种类:50厚C25细石混凝土抹面压光(内配ϕ4@100双向钢筋网片),按3m*3m设分隔缝,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	619.2625			
65	010902003004	屋面刚性层	1.20厚(最薄处)1:2水泥防水砂浆（内掺防水液）并向外找坡2%	m2	105.465			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ110不锈钢落水管	m	174.8			
67	010902006003	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:DN50不锈钢泄水管	个	22			
68	010902006004	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:DN75不锈钢泄水管	个	2			
69	01B060	屋面雨水口	1.材质及规格:不锈钢，规格详见图纸 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	14			
70	01B061	屋面雨水斗	1.材质及规格:不锈钢 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	14			
71	010902005002	屋面排(透)气管	1.规格、材质:综合考虑 2.间距：按规范 3.部位：屋面	m	490.59			
	防水工程							
72	010903001006	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:双层，综合考虑搭接及附加层 3.部位：卫生间、水井、机房热水箱间、工具间 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	284.07			
73	010903001007	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶复合防水卷材 +1.3 厚聚合物水泥剂 2.防水层数:一道，综合考虑搭接及附加层 3.部位：楼梯间、门厅、学生活动室 4.工程量计算规则：按防水成活面计算	m2	662.5			
74	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:12厚聚合物防水砂浆 2.部位:卫生间	m2	409.5			
75	010903002003	顶棚涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(Ⅲ型) 2.部位:公共卫生间、无障碍卫生间、洗手间	m2	111.06			
76	01B062	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料，厚度不低于1mm 2.工程量计算规则：按照桩根数计算 3.桩径：综合考虑	根	76			
	保温工程							
77	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:地面 2.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺	m2	10.5			
78	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:15厚玻化微珠保温砂浆	m2	2960.56			

CFBC804-9A51-4028-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚玻化微珠保温砂浆	m2	640.432			
80	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，网格布密度160g/m2	m2	3495.527			
81	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:一层地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板保温层	m2	10.5			
82	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:办公室、开敞办公 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温层	m2	1684.83			
83	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙混凝土基层 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚II型复合保温模板(其中芯材挤塑聚苯板≥75厚,外侧20厚水泥基保护层) 3.固定方式:综合考虑 4.其他:此部分不再单独计算模板，综合考虑保温材料检测费用	m2	726.68			
	楼地面垫层工程							
84	010501001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层，M5水泥砂浆灌实 2.部位:地面、坡道、台阶、散水等	m3	27.975			
85	010501001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土垫层，随打随抹平 2.部位:地面	m3	63.107			
86	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级、厚度:150厚C20细石混凝土刚性地面，随打随抹平，内配双向φ8@150钢筋网片 2.部位:地面	m3	631.07			
87	010501001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:40~100厚LC7.5轻集料混凝土填充层找坡抹平,坡向地漏,具体厚度根据降板高度调整 2.部位:二层以上公共卫生间、无障碍卫生间	m3	7.1239			
88	010501001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C20混凝土垫层 2.部位:坡道	m3	7.92			
89	010501001014	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:60厚C15混凝土垫层 2.部位:散水	m3	3.27			
90	01B063	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、办公室、工具间、水井	m2	1798.56			
91	01B064	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:热水箱间、工具间	m2	65.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	01B065	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25细石混凝土，随打随抹平，表面打磨或喷砂处理找平层 2.部位:电梯机房	m2	4.43			
93	01B066	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土垫层，从门口向地漏找坡1%，四周及管根部位用干拌砂浆抹小八字角 2.部位:卫生间	m2	10.36			
94	01B067	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚LC7.5轻集料混凝土填充层抹平 2.部位:二~五层办公室	m2	1684.83			
	门窗工程							
95	010802003006	钢质甲级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容，参L13J4-2	m2	9			
96	010802003007	钢质丙级防火门	1.材质：钢制 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、顺序器等完成该项工作所需全部内容，参L13J4-2	m2	11.13			
97	010802004002	钢质保温防盗门	1.质量要求:满足设计及质量规范要求 2.其他:含门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	14.5			
98	010801001004	木质门	1.门的类型:实木套门 2.门洞尺寸:1m*2.4m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	28			
99	010801001005	木质门	1.门的类型:实木套门 2.门洞尺寸:0.9m*2.4m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	8			

CFBCC8D4-9A5[illegible]-A615-339848D01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	46.24			
101	010807001004	金属(塑钢断桥)窗	1.窗的类型:平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、磨砂玻璃膜、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	428.02			
102	010807001005	金属(塑钢断桥)窗	1.窗的类型:固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护、检测费用等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、磨砂玻璃膜、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	7.48			

CFBCC8D4-9A61-4...-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:80系列隔热型材铝合金 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护、检测费用等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、磨砂玻璃膜、节能附框等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	83.4			
104	010807004002	纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.窗纱材料品种、规格:尼龙网	扇	113			
105	010807003001	铝合金防雨防虫百叶	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑	m2	13.4			
106	01B068	手动开启装置		套	26			
	其他工程							
107	01B069	水簸箕	1.混凝土强度等级:C20 2.水簸箕规格:400*400*40厚，内配ϕ4@200双向钢筋网 3.工作内容:含混凝土浇筑、模板制作与安拆等	个	6			
108	011210005002	隔断	1.名称：卫生间 2.其他:综合考虑五金配件、脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.内容：详见图集L13J11	m2	73.8			
109	01B070	永久性标识牌	1.材质、规格、颜色、文字等:符合相关要求	块	1			
110	01B071	成品排水板	1.部位:外窗窗台外侧 2.质量要求:满足设计规范要求 3.包含密封胶、铁件、连接件及预埋件等各种辅材	m	266.85			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位：管井、二层以上水井	m2	4.02			
2	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 3.部位：散水	m2	54.5			

CFBC8D4-9A5-4A26-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C25混凝土,内配双向ϕ6@200钢筋网片,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 2.部位：机房层热水箱间、工具间	m2	65.67			
4	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:2#楼梯间地面、休息平台	m2	40.25			
5	011102001005	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝 3.部位:1#楼梯间地面、办公门厅地面、1#楼梯间楼面	m2	50.74			
6	011102001006	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗石,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:入口平台	m2	89.5			
7	011102001007	石材楼地面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗石板,缝宽5,干石灰粗砂扫缝后封缝 3.部位:室外坡道、无障碍坡道	m2	30.96			
8	011107001002	石材台阶面	1.基层处理：素水泥浆一道 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚毛面花岗石,灌稀水泥浆擦缝	m2	34.785			
9	011102003008	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位:四、五层办公室	m2	552.2			
10	011102003009	块料楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：四、五层走廊、强弱电间	m2	153.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011102003010	块料楼地面	1.基层处理:刷基层处理剂一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚600*600防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位:公共洗手间、无障碍卫生间	m2	61.6			
12	011103001002	橡胶板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:5厚减震垫板 2.部位:机房层热水箱间、工具间	m2	65.67			
13	01B079	环氧树脂地坪漆地面	1.0.5~1.5厚环氧树脂平面涂层(A级) 2.0.5~1.5厚环氧树脂平中涂层(A级) 3.环氧树脂底涂层(A级) 4.部位:电梯机房	m2	4.4			
14	011105002005	石材踢脚线-直线形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	23.76			
15	011105002006	石材踢脚线-异形	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝	m2	13.79			
16	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.2厚专用界面砂浆批刮 3.15厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 6.5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	67.54			
17	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.刷界面处理剂一道 3.12厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	7.2			
18	011106001003	石材楼梯面层	1.基层处理：素水泥浆一道（内掺建筑胶） 1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚防滑大理石板，灌稀水泥擦缝，踏步防滑条详见13J12-10/34	m2	76.32			
19	011106004001	细石混凝土楼梯面层	1.厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	22.42			
	墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:2厚专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.部位:卫生间、强弱电井、水井、学生活动室、办公等所有房间	m2	3674.41			
21	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层	m2	2796.86			
22	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5成品水泥防水砂浆找平层	m2	255.207			
23	011203001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:楼梯滴水线 2.厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	5.768			
24	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 4.无机装修涂料面层	m2	2180.83			
25	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.弹性底涂+柔性耐水腻子 4.外墙弹性涂料	m2	144.7			
26	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.基层处理:素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 3.结合层厚度、砂浆配合比:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚300*600瓷砖面层,白水泥浆擦缝或专用填缝剂填缝 5.部位:卫生间	m2	219.61			
27	011407001007	真石漆墙面	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂饰底层涂料 4.喷涂主层涂料 5.涂饰面层涂料二遍	m2	3082.587			
28	01B080	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.按照铺设的面积计算	m2	6165.3			
	天棚及吊顶工程							
29	011301001003	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：雨蓬	m2	114.65			
30	011302001003	吊顶天棚	1.配套金属龙骨 2.600X600铝扣板,局部增加带孔铝扣板 3.部位:浴室、更衣室、卫生间	m2	61.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011302001004	吊顶天棚	1.配套金属龙骨 2.600X600三防矿棉板吊顶,局部采用带孔矿棉板 3.部位:办公门厅、走廊	m2	139.16			
32	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼 2.2~3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.无机装修涂料面层 4.综合考虑天棚打磨或局部找平	m2	929.8368			
	窗台及栏杆工程							
33	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:窗台 2.贴结合层厚度、材料种类:胶黏剂 4.面层材料品种、规格、颜色:大理石窗台板	m2	53.97			
34	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J8-2/18 2.高度:900mm 3.部位:楼梯	m	81.4			
35	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J8-2/18 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯	m	9			
36	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L13J6-3a/68 2.高度:800mm 3.部位:护窗栏杆	m	12			
37	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆，详见L23J907-9/27 2.部位:无障碍坡道	m	25.3			
38	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1.种类、规格:钢化夹层安全玻璃栏板，详见22J403-1、PC13/3-65 2.高度:成活屋面以上不应小于1.2米 3.部位：屋面	m	9.15			
39	011505001001	洗面台	1.材料品种、规格、颜色:30mm台面板、12mm磨光石材立板、9mm侧板 2.支架、配件品种、规格:综合考虑 3.详见L13J11-53	m2	2.18			
	安装							
	给排水系统							
1	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	18.6			
2	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	34.2			

CFBC8D4-9A51-4E8-A615-339848501B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	031001007028	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	24.6			
4	031001007029	复合管	1.安装部位:室内2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	0.4			
5	031001006016	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	28.4			
6	031001006017	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	25.2			
7	031001006018	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	7.2			
8	031001006019	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	2.6			
9	031001006020	塑料管	1.安装部位:吊顶内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	3.6			

CFBC8D4-9A5-4B2-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	33.2			
11	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,4. 连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	12			
12	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,4. 连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容：管道安装、压力试验、消毒冲洗、剔槽及封堵等综合考虑	m	32.4			
13	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	26.4			
14	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	23.2			
15	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.工作内容：管道、管件、管卡安装、阻火圈、灌水及通球试验、色环标注、管道流向标注、预留、封堵孔洞等综合考虑	m	92.4			

CFBC8D4-9A5-4B2-A615-339848B1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	3.2			
17	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	17.45			
18	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	1.21			
19	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	0.45			
20	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布两道	m2	61.49			
21	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	9			
22	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN50	个	18			
23	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷蹲便器 2.规格、类型:液压脚踏蹲便器 3.组装形式:成套安装4.包括脚踏阀、给排水配件及安装	组	10			
24	031004003003	洗脸盆	1.材质:单柄水咀台上式洗脸盆 2.规格、类型:冷水 3.组装形式:成套安装 4.包含水龙头、角阀、给排水附件及安装	组	6			
25	031004004001	洗涤盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:落地式拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包括水咀及下水等安装	组	2			
26	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷小便器 2.规格、类型:挂式 3.组装形式:成套安装 4.包含角阀、给排水附件及安装	组	4			

CFBC8C4-9A5-4B28-A615-3398485D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031004003004	无障碍洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水咀、软管、给排水附件及安装，无障碍扶手	组	4			
28	031004006004	无障碍大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:座便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:软管、给排水附件及安装、无障碍扶手	组	4			
29	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷污水盆 2.规格、类型:单龙头 3.组装形式:成套安装 4.包含冷水龙头、给水下水附件及安装	组	2			
30	03B015	名称：低位挂衣架（无障碍卫生间）		个	4			
31	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
32	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
33	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
34	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
35	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
36	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	10			
37	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN403.连接形式:热熔连接	个	4			
38	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	2			
39	031003001028	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	2			
40	031003001029	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	031003001030	螺纹阀门	1.类型：铜球阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN154. 连接形式:螺纹连接	个	1			
42	031003001031	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	6			
43	031003001032	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN404. 连接形式:螺纹连接	个	4			
44	031003001033	螺纹阀门	1.类型：过滤器2.材质:铜3. 规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹连接	个	2			
45	031003001034	螺纹阀门	1.类型：电磁阀2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	2			
46	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内2. 型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个	组	1			
47	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	8			
48	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	28.8			
49	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	40.8			
	热水系统							
50	031001007030	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水供水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN125 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	47.1			
51	031001007031	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水回水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	44.1			
52	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	45.1			

CFBC8D4-9A5-4B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN65 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	8			
54	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:屋顶 2.介质:热水 3.规格、压力等级:薄壁不锈钢管 DN50 4.连接形式:氩弧焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	178.8			
55	031003001035	螺纹阀门	1.类型：闸阀2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	35			
56	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	16			
57	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
58	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:软接头2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	8			
59	031003001036	螺纹阀门	1.类型：软接头2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	12			
60	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
61	031003001037	螺纹阀门	1.类型：止回阀2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN504. 连接形式:螺纹连接	个	6			
62	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
63	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
64	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

CFBC8D4-9A15-4B25-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:软接头2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
66	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
67	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
68	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
69	031003001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	20			
70	031003001039	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	12			
71	031003001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
72	031003011015	法兰	1.材质:不锈钢2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	32			
73	031003011016	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	11			
74	031003011017	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	7			
75	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	24			
76	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	2.31			
77	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑3.管道外径:ϕ57mm以内	m3	2.18			
78	031208001004	设备绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:立式	m3	4.27			
79	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布两道	m2	151.59			
80	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝皮	m2	106.68			

CFBC2D4-9A51-4528-A615-33984BD1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030609001003	钢管	1.名称:伴热带 2.规格:20W/m	m	237.5			
82	030109001011	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.型号:Q=6m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
83	030109001012	离心式泵	1.名称:换热循环泵 2.型号:Q=10m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
84	030109001013	离心式泵	1.名称:水箱间循环泵 2.型号:Q=20m3/h，H=8m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
85	030109001014	离心式泵	1.名称:变频供水泵 2.型号:Q=30m3/h，H=10m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
86	030109001015	离心式泵	1.名称:热水器一次网水泵 2.型号:Q=20m3/h，H=15m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
87	030109001016	离心式泵	1.名称:热水器二次网水泵 2.型号:Q=20m3/h，H=15m 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	2			
88	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.型号:3KW	台	10			
89	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	2			
90	030404017026	配电箱	1.名称:智控系统 2.型号:智能远控含负载 3.含设备调试、远程控制、泵、配套线缆、仪器、仪表等 4.包括基础槽钢等	台	1			
91	031006005002	太阳能集热装置	1.名称:集热器（含支架），每套50支*1.8米全玻璃真空集热管 2.型号、规格:高效高温集热器 3.含支架制作、安装等，含热媒介质等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	台	13			
92	031006005003	太阳能集热装置	1.名称:集热器（含支架），每套25支*1.8米全玻璃真空集热管 2.型号、规格:高效高温集热器 3.含支架制作、安装等，含热媒介质等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	台	13			
93	031006005004	太阳能集热装置	1.名称:集热器（含支架），每套40支*1.6米全玻璃真空集热管 2.型号、规格:高效高温集热器 3.含支架制作、安装等，含热媒介质等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	台	16			

CFBCCD4-9A51-4B8-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	031006015005	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形恒温水箱 2.型号、规格:4000*3000*2500mm 3.其他:含调试及支架制作、安装等	台	1			
95	031006015006	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形集热水箱 2.型号、规格:3000*3000*2000mm 3.其他:含调试及支架制作、安装等	台	1			
96	031007001002	燃气开水炉	1.名称:容积式燃气热水器2.型号、容量:Q=99kW、498L3.含配套控制柜、不锈钢烟道及线缆等 4.含设备调试	台	5			
97	030225003002	换热器	1.名称:板式换热器 2.换热面积15㎡ DN65 3.材质:符合工程验收规范及设计要求 4.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
	消火栓系统							
98	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	154.24			
99	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	42.15			
100	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容：管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.5			

CFBC8D4-9A5-...-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030901010005	室内消火栓	1.安装方式:落地式消火栓箱 2.型号、规格:SG16E65Z-J 1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设SNW65减压稳压消火栓口一个，带消防软管卷盘，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5两具	套	16			
102	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:试验消火栓箱 2.型号、规格:SG24A65-J 800*650*240 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个，QZ19水枪一支，DN65*25m衬胶水龙带一根,压力表1套	套	1			
103	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
104	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
105	031003003049	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
106	031003001041	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
107	031003001042	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
108	031003011018	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
109	031003011019	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
110	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	12			
111	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留孔洞	个	1			
112	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:ϕ133mm以内	m3	2.43			

CFBC2D4-9A51-4B20-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风系统							
113	030108003001	轴流通风机	1.名称:边墙排风机EAF-1-1 2.型号:DWEX-350E4 3.参数:风量2300m3/h；功率0.125KW； 4.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口、带45°防雨罩及防虫网等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	6			
114	030108003002	轴流通风机	1.名称:边墙排风机EAF-1-2 2.型号:DWEX-300E4 3.参数:风量1600m3/h；功率0.08KW； 4.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口、带45°防雨罩及防虫网等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
115	030404033007	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h,功率0.04KW 4.安装方式:侧墙式	台	1			
116	030404033008	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-300 3.规格:风量300m3/h,全压100Pa,功率0.05KW,带防回流装置 4.安装方式:吊顶	台	8			
117	030404033009	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-150 3.规格:风量150m3/h,全压100Pa,功率0.04KW,带防回流装置 4.安装方式:吊顶	台	6			
118	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	14.33			
119	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范	m2	3.23			
120	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:不锈钢防雨罩 2.型号、规格:ϕ150	个	2			
121	03B016	挡烟垂壁	1.规格:活动式挡烟垂壁 2.材质:卷帘式无机防火布 3.含配套电机、线缆及挡烟垂壁控制箱等	m	19.8			
122	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	管道抗震支架							
123	031002001014	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:DN100-T	套	5			
124	031002001015	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:DN100-TL	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电动力照明部分							
125	030404017027	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱APZ 3.规格:800*1200*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
126	030404017028	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱TYNAP 3.规格:800*1000*200 IP544.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
127	030404017029	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AL-YS2 3.规格:600*500*160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
128	030404017030	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AL-YS1 3.规格:600*500*160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
129	030404017031	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6PT-DT 3.规格:800*1200*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
130	030404017032	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-BG3.规格:400*300*1604.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	12			
131	030404017033	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AL2 3.规格:800x1000x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
132	030404017034	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AL3 3.规格:800x1000x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
133	030404017035	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱AL4、53.规格:800x1000x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
134	030404017036	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱XF-PD 3.规格:600*400*2004.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
135	030411005003	接线箱	1.名称:空调断路器箱 2.材质: 3.规格:300*200*120 4.安装形式:暗装	个	8			
136	030408001019	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	37.8			
137	030408001020	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	35.8			

CFBC8D4-9A51-4528-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	030408001021	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x16 +164.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	54.5			
139	030408001022	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4x16 +164.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	52.5			
140	030408001023	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZN-YJY型 3.规格:4x6 +64.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	16.9			
141	030408006011	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
142	030408006012	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	16			
143	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25x4 4.安装形式:明敷设	m	186.687			
144	030409003002	避雷引下线	1.名称:引下线 2.做法：避雷引下线利用构造柱内主钢筋,钢筋单根最小截面φ10~φ16时,四根为一组,钢筋单根最小截面大于φ16时,二根为一组,钢筋上下应焊接,柱子上端预埋100x100x8钢板,用于柱子内主钢筋与接闪带连接的转换。引下线平均间距不大于18米。	m	237.931			
145	030409004003	均压环	1.名称:均压环 2.每隔三层楼板外围圈梁主筋通长焊接作为防雷等电位连接带,与各砼柱引下线钢筋及45m以上外墙上的所有金属窗、幕墙构件连接,连接方式符合规范要求。	m	216.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030409005002	避雷网	1.做法:采用φ10热镀锌圆钢作为屋面接闪带,沿女儿墙四周、屋面凸出物的顶部及屋脊上明敷设,支持卡子间距为1m,转角处悬空段不大于0.5m,支离建筑物0.15m。采用D10热镀锌圆钢组成不大于20mx20m或24mx16m的避雷网格。 2.所有高出屋面的各种金属构件(如金属通风管、屋顶风机、金属屋面、金属屋架、旗杆等)均须与接闪带焊接连通。 3.凸出屋面或太阳能底座土建设计图中未有的的物体(含工程竣工后再设的),须将其各金属构件间用-40*4热镀锌扁钢焊连成一整体,并用φ10热镀锌圆钢作为避雷带由凸出物的顶部敷设至屋面已有接闪带(凸出物的金属构件须与接闪带可靠焊连),与已有接闪装置焊连成一整体。 4.其他参考图集，满足验收标准	m	149.88			
147	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:200x100x80 3.安装形式:壁装	台	3			
148	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:470*150*120 3.安装形式:暗装	台	1			
149	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷测试盒	台	4			
150	030411001029	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	72.5			
151	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	39			
152	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗配	m	14			
153	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1039.8			
154	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	75.4			
155	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	130			
156	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	1230.5			

CFDC804-9A5-4028-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	030411003013	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	60.2			
158	030411003014	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	13.8			
159	030411003015	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：300*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	2.5			
160	030411003016	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：100x100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	116			
161	030411003017	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：400*200 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	4.2			
162	030411003018	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：300x200 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	13.8			
163	030411004028	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	981.5			
164	030411004029	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	4467.48			
165	030411004030	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	1221.12			

CFBC8D4-9A5-4125-A615-33984B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
166	030411004031	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	3474.2			
167	030411004032	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯	m	793.3			
168	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	223			
169	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	158			
170	030411006014	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	104			
171	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
172	030404034010	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
173	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	12			
174	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
175	030404034013	照明开关	1.名称:双联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	13			
176	030404034014	照明开关	1.名称:三联单控开关(防水型) 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
177	030404035005	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	12			
178	030404035006	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	75			
179	030404035007	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	24			
180	030412005004	荧光灯	1.名称:LED防潮灯具 2.型号、规格:600(L)x600(W)mm 功率：24W 3.安装形式:嵌入式	套	69			
181	030412001010	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:22W LED自带蓄电池 3.安装形式:吸顶	套	2			
182	030412005005	荧光灯	1.名称:条形灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶	套	108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	030412001011	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:吸顶	套	30			
184	030412001012	普通灯具	1.名称:防水防尘壁灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:门上0.2m壁装	套	2			
185	030412001013	普通灯具	1.名称:节能灯(人体红外感应) 2.型号、规格:22W LED 3.安装形式:吸顶	套	25			
186	030412001014	普通灯具	1.名称:圆盘灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	6			
187	030412001015	普通灯具	1.名称:座灯口 2.型号: 3.规格: 4.类型:	套	198			
188	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	350			
189	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径40mm以下	m	4.5			
190	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	52.8			
191	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	245.8			
192	030414002002	送配电装置系统	1.名称:系统调试	系统	4			
	自动报警系统							
193	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	280			
194	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:4x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	190			
195	030411004033	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYSP 4.规格:4x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	95			
196	030904003006	按钮	1.名称:消火栓按钮（可复位式)	个	16			
197	030507002002	入侵报警控制器	1.名称:残疾人系统网络报警主机	套	1			
198	030904003007	按钮	1.名称:残疾人紧急报警按钮	个	6			
199	030904005004	声光报警器	1.名称:残卫报警器	个	6			
200	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	54.8			
201	030905002005	水灭火控制装置调试	系统形式:消防栓系统调试	点	16			
	弱电监控设备							

CFBT-0047-9A5-4B28-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030507008004	监控摄像设备	1、400万像素 1/3" CMOS ICR 红外阵列半球型网络摄像机； 2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR；3、宽动态: 数字宽动态； 4、调节角度: 水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°； 5、补光距离: 最远可达30 m； 6、波长范围: 850 nm； 7、支持防补光过曝； 8、补光灯类型: 红外灯； 9、最大图像尺寸: 2560 × 1440； 10、视频压缩标准: 支持主码流：H.265/H.264； 11、音频: 1个内置麦克风； 12、网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 13、存储温湿度覆盖: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结）； 14、供电方式: 支持DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持PoE供电； 15、防护: IP66。	台	13			
203	030507008005	监控摄像设备:电梯红外半球网络摄像机	1、400万像素 1/3" CMOS ICR 红外阵列半球型网络摄像机； 2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR；3、宽动态: 数字宽动态； 4、调节角度: 水平：0°~360°；垂直：0°~75°；旋转：0°~360°； 5、补光距离: 最远可达30 m； 6、波长范围: 850 nm； 7、支持防补光过曝； 8、补光灯类型: 红外灯； 9、最大图像尺寸: 2560 × 1440； 10、视频压缩标准: 支持主码流：H.265/H.264； 11、音频: 1个内置麦克风； 12、网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 13、存储温湿度覆盖: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结）； 14、供电方式: 支持DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持PoE供电； 15、防护: IP66。	台	1			
204	030501009002	路由器	1.名称:电梯监控网桥 2.参数:2.4G电梯网桥发射功率：20dBm，定向天线成对包装，距离100米网口设计	对	1			
205	030404012001	蓄电池屏(柜)	1.名称:UPS主机 2.容量:额定容量6kva/5.4kw，输入220v输出220v	台	1			

CFBC8D4-9A15-4A61-5398-48B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
206	030501012005	交换机	1.名称:监控poe交换机 2.性能:24个千兆PoE电口，2个千兆光口，交换容量：52 Gbps，包转发率：38.69 Mpps，端口最大供电功率：30 W，整机最大供电功率：225W，支持PoE输出功率管理，浪涌防护：6 KV	台	1			
207	030502010002	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:机架式12口满配光纤配线架 满配，钢印品牌LOGO，更显档次，采用按扣开口方式，更灵活方便，多种规格，适用范围广，结构紧凑，体积小，背面多个光缆固定位置，使进纤方便灵活，便于光缆开剥保护，光纤和尾纤弯曲半径不小于30mm，提供多种适配器接口及通用口可选；材料：优质冷扎钢板喷塑，工作温度：-25℃~+55℃	个	2			
208	030502014002	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	16			
209	030502016002	布放尾纤	1.名称:尾纤 2.规格:单模 3.安装方式:综合考虑	根	16			
210	030502001005	机柜、机架	机柜、机架 1.名称:22U弱电机柜 2.材质:钢制 3.规格：600*600*1200 4.安装方式:落地式	台	1			
211	030502013002	光纤盒	1.名称:监控千兆光模块 2.参数：千兆10公里单模双纤模块	块	2			
212	030502009002	跳线	1.名称:跳线 2.类别:光纤跳线	条	2			
213	030404035008	插座	1.名称:PDU 2.规格:产品材质：铜导体，UL 94V1 防火级工程级PC塑料，铝合金外壳；工艺特点：一条铜点焊工艺；产品类型：10A 8插孔，插孔内置安全门，带电源开关；执行标准：新国标，GB/T 2099-2015；电缆长度：2米；额定电流：10A进10A出；额定功率：2500W；铜线直径：1.0mm2；产品尺寸：高度：1U，长度：19英寸； 3.安装方式:机柜内安装	个	1			
214	030502017002	线管理器	线管理器 1.名称:理线器 2.规格：1U 3.安装方式：机柜内	个	1			
	网络预埋系统							
215	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	225			

CFBC0A4-9A5-4528-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
216	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	92.7			
217	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	40			
218	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	9.6			
219	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	35			
220	030411003019	桥架	1.名称：金属线槽 2.型号、规格：200*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	61.1			
221	030411003020	桥架	1.名称：金属线槽 2.型号、规格：150*100 3.材质：钢制 4.类型：槽式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	151.6			
222	030411003021	桥架	1.名称：金属桥架 2.型号、规格：200x100 3.材质：钢制 4.类型：梯式 5.接地方式：满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求，含防火封堵等	m	13.8			
223	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	46.8			
224	030411006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	84			
225	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-6CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	922			

CFBCC8D4-9A51-4B8-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.参数：六类网络插座材料：优质工程ABS塑料，防尘盖设计，防止灰尘侵入接口，Z字型弹簧材质：钢丝，电话/电脑标识设计，方便维护管理，组合式结构，前后双层面板设计，外形美观，避免固定螺丝孔外露，产品尺寸86*86mm,可与86型底盒配套使用，颜色：瓷白色，安装温度：-40-+70℃，符合标准ANSI-EIA/TIA-568C.2，ISO/IEC11801-2011，GB50311-2016	个	72			
227	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装 3.参数：材料：优质工程ABS塑料，防尘盖设计，防止灰尘侵入接口，Z字型弹簧材质：钢丝，电话/电脑标识设计，方便维护管理，组合式结构，前后双层面板设计，外形美观，避免固定螺丝孔外露，产品尺寸86*86mm,可与86型底盒配套使用，颜色：瓷白色，安装温度：-40-+70℃，符合标准ANSI-EIA/TIA-568C.2，ISO/IEC11801-2011，GB50311-2016	个	12			
228	030411005004	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质:钢制 3.规格:450*300*120 4.安装形式:暗装	个	12			
229	030411001039	配管	1.名称:弱电入户管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	10			
230	030502007002	光缆	1.名称:光纤 2.规格: 3.线缆对数:两芯 4.敷设方式:穿管或桥架内	m	350			
	应急疏散系统							
231	030411001040	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:ϕ20 4.配置形式:明配	m	25.2			
232	030411001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配	m	627.1			
233	030411004034	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-RYSJ 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	660.2			
234	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	132			

CFBC8104-9A5F-4628-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	16			
236	030412004013	装饰灯	1.名称:壁挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	18			
237	030412004014	装饰灯	1.名称:吊挂双面单向疏散标志灯具2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:据地2.2~2.5m吊挂安装	套	9			
238	030412004015	装饰灯	1.名称:吊挂复合疏散标志灯具 2.型号、规格:1W、DC36V 3.安装形式:据地2.2~2.5m吊挂安装	套	4			
239	030412004016	装饰灯	1.名称:吸顶应急灯 2.型号、规格:3W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	69			
240	030412004017	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	10			
241	030412004018	装饰灯	1.名称:壁装式应急灯 2.型号、规格:3W、DC36V 3.安装形式:距地3m安装(IP67)	套	6			
242	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	99.6			
243	030404017037	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源ALE2 3.规格:8回路 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			
244	030404017038	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:A型应急照明集中电源ALE1 3.规格:8回路 4.安装方式:明装 5.含充电模块及端子接线等	台	1			
245	030905001003	自动报警系统调试	1.名称：消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数：256点以内	系统	1			
	电采暖系统							
246	030404017039	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1（公建） 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
247	030404017040	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR2 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
248	030404017041	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR3 3.规格:27回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			

CFBC8104-9A5E-4528-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	030404017042	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR4 3.规格:27回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
250	030404017043	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR5 3.规格:13回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
251	030404017044	总配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR6, 3.规格:5回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
252	030408001024	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4*95+1*50， 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	10			
253	030408001025	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4*50+1*25,4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	42.8			
254	030408001026	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:4*25+1*16, 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	61.3			
255	030408006013	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	6			
256	030408006014	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
257	030411001042	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	195			
258	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	120.4			
259	030411004035	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1857.4			
260	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
261	03B017	电热膜铺设	1.名称:电热膜铺设（上覆0.05mm厚PE模一道），反射膜0.04mm厚 2.含20mm厚挤塑板保温层、配套的温控器、功率扩展模块及温控器至电热膜的配套线缆等3.按保温层实铺面积计算	m2	585			
	桥架抗震支架							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
262	031002001016	桥架支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-T	套	8			
263	031002001017	桥架支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-TL	套	4			
	电梯							
264	03B018	电梯	1.名称:客梯（无障碍电梯） 2.参数:载重800kg，具体参数详见建筑施工图设计总说明（二）中电梯配置表（表13-1） 2.层/站/门:5/5/5 3.含设备供货、安装、调试，两年质保及五方对讲系统	台	1			
	附属工程							
	拆除及防护工程							
1	01B083	沥青路面拆除	1.拆除范围:因新建建筑物场地及室外管网铺设需求对原有路面及路基进行拆除 2.综合考虑拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护等 3.垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 4.其他:厚度综合考虑，机械进出场费综合考虑	m2	1466			
2	01B084	混凝土路面拆除	1.拆除范围:因新建建筑物场地及室外管网铺设需求对原有路面及路基进行拆除 2.综合考虑拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护等 3.垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 4.其他:厚度综合考虑，机械进出场费综合考虑	m2	354			
3	01B085	人行道板下路基拆除	1.拆除范围:因新建建筑物场地及室外管网铺设需求对原有人行道板下路基进行拆除（道板拆除由建设单位自理） 2.综合考虑拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 4.其他:厚度综合考虑，机械进出场费综合考虑	m2	787			

CFBC8D4-915-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	01B086	检查井拆除	1.拆除范围:因新建建筑物场地及室外管网铺设需求对原有检查井进行拆除 2.综合考虑拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护等 3.垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 4.其他:机械进出场费综合考虑	m3	12.6			
5	01B087	室外水箱及基础拆除	1.拆除范围:新建建筑物场地内原有铁皮水箱、混凝土水池及砼基础 2.拆除内容:铁皮水箱吊装拆除并运送至指定位置，混凝土水池及基础破碎拆除、垃圾清扫归堆、外运等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 3.其他:机械进出场费综合考虑	项	1			
6	01B088	室外灯具及相关设备线缆拆除	1.拆除范围:新建建筑物范围内及室外管网铺设需求对原有路灯、庭院灯、监控杆及灯具基础 2.拆除内容:路灯、庭院灯、监控拆除并运送至指定位置，线缆做好保护措施，砼基础破碎拆除、垃圾清扫归堆、外运等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 3.其他:机械进出场费综合考虑	套	17			
7	01B089	室外音响相拆除	1.拆除范围:新建建筑物范围内音响设备及基础 2.拆除内容:音响设备拆除并运送至指定位置，线缆做好保护措施，基础拆除、垃圾清扫归堆、外运等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 3.其他:机械进出场费综合考虑	项	1			
	景观土建							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场外堆放，运距综合考虑 4.工作内容:开挖、基槽清理、装车、场内倒运、场外运土等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以垫层底面积乘以挖土深度计算	m3	376.68			
2	010103001007	回填方	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料要求:种植土,满足种植要求 3.填方来源、运距:综合考虑 4.工作内容:包括购土、回填、平整等 5.工程量计算规则:回填面积乘平均回填厚度	m3	149			

CFBC8D4-915-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1393			
4	010103004004	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，按主要工程量计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等 3.部位:硬化路面	m3	47.48			
5	010501001015	路面垫层（含模板）	1.厚度:200mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:含伸缩缝等	m3	198.2			
6	010501001016	路面垫层（含模板）	1.厚度:120mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.其他:每4.2m设伸缩缝，矿棉条塞缝后打耐候胶	m3	94.3632			
7	010507002001	混凝土院面（含模板）	1.厚度:200mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30，混凝土弯拉强度不小于4.5MPa 4.其他:含伸缩缝等	m2	237.4			
8	010501006004	设备基础（含模板）	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:围网、路灯基础	m3	6.66			
	管网土建							
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、沟槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	2539			
2	010103001008	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.填方来源、运距::原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1771.28			

CFBC8D4-9A5...-3398...-A615-33984BD1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	767.72			
4	010404001001	垫层	1.垫层材料种类:砂石基础 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求	m3	180.57			
5	010103001009	回填方	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	433.86			
6	010401011001	雨水检查井	1.井截面、深度:Φ700mm圆形砖砌检查井，井深1m，井壁240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，厚度150mm 5.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 6.井盖及安装:另计 7.其他:详见20S515-21，包含井体、流槽、模板等，挖填土另计	座	1			
7	010401011002	雨水检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm圆形砖砌检查井，井深1m，井壁240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.底板材料种类、厚度:C30混凝土，厚度150mm，配筋详见大样 5.盖板材料种类、厚度:C25混凝土,厚度120mm，配筋详见大样 6.防潮层材料种类:井底及井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 7.井盖及安装:另计 8.其他:详见20S515-25，包含井体、流槽、钢筋、模板等,挖填土另计	座	7			

CFBCC8D4-9A5F-4C0C-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401011003	污水检查井	1.井截面、深度:Φ700mm圆形砖砌检查井，井深1m，井壁240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，厚度150mm 5.防潮层材料种类:井底及井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 6.井盖及安装:另计 7.其他:详见20S515-22，包含井体、流槽、模板等,挖填土另计	座	17			
9	010401011004	污水检查井	1.井截面、深度:Φ1000mm圆形砖砌检查井，井深1m，井壁240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.底板材料种类、厚度:C30混凝土，厚度150mm，配筋详见大样 5.盖板材料种类、厚度:C25混凝土,厚度120mm，配筋详见大样 6.防潮层材料种类:井底及井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 7.井盖及安装:另计 8.其他:详见20S515-27，包含井体、流槽、钢筋、模板等,挖填土另计	座	3			
10	01B094	检查井高度调整	1.井规格、截面:Φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515-22 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外M10防水水泥砂浆抹面，厚20mm	座	18			
11	01B095	检查井高度调整	1.井规格、截面:Φ1000mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515-27 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外M10防水水泥砂浆抹面，厚20mm	座	10			

CFBCC8D4-915[illegible]-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010401011005	雨水口	1.井截面、深度:矩形，内净660mm*360mm，井壁240mm，井深1m，参16S518 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C20混凝土，厚度200mm 5.井圈材料种类、厚度:C30混凝土井圈，240mm*120mm，配筋详见大样 6.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 7.井盖及安装:另计 8.其他:包含井体、模板、钢筋等，挖填土另计	座	14			
13	01B096	雨水口高度调整	1.井规格、截面:矩形，内净660mm*360mm，井壁240mm，参16S518 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm	座	14			
14	010401011006	阀门井	1.井截面、深度:砖砌圆形井,阀门直径DN150,具体做法详见L13S2-34，井深1m 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10级水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 5.底板材料种类、厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 6.盖板材料种类:C25混凝土 7.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、支墩、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,挖填土另计	座	4			
15	01B097	阀门井高度调整	1.井规格、截面:圆形砖砌井,具体做法详见L13S2-34 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	4			

CFBCC8D4-9A5-...-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010401011007	水表井	1.井截面、深度:砖砌矩形井，具体做法详见L13S2-12，井深1m 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10级水泥砂浆 4.底板材料种类、厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 5.盖板材料种类、厚度:C25混凝土 6.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 7.井盖及安装:另计 8.其他:包含井体、支墩、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,挖填土另计	座	5			
17	01B098	水表井高度调整	1.井规格、截面:矩形砖砌井,水表口径:80、100，具体做法详见L13S2-12 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	5			
18	010401011008	手孔井	1.井截面、深度:砖砌矩形井，具体做法详见07SD101-8，P120-122，井深1.1m 2.砖品种、规格、强度等级:MU20级烧结普通砖 3.底板厚度:200mm厚C25混凝土 4.砂浆强度等级:M5级水泥砂浆 5.防潮层材料种类:井壁内外1:2.5水泥砂浆抹面，厚10mm 6.井盖及安装:另计 7.其他:包含井体、模板等,挖填土另计	座	9			
19	010401011009	消防水泵接合器井	1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深1.5m，具体详见L13S4-P32 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:100厚碎石垫层 5.底板厚度:200厚C20混凝土 6.盖板材质及规格:C30混凝土 7.防潮层材料种类:井壁内外用M7.5防水砂浆抹面厚度20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	4			

CFBCC8D4-9A5F-4D2C-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	01B099	消防水泵结合器井高度调整	1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见L13S4-P32 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	4			
21	010401011010	小型直通电缆井	1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深1m，具体详见07SD101-8，P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，100厚 5.底板材料种类、厚度:C30混凝土，200厚 6.盖板材料种类、厚度:C30混凝土，120厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	7			
22	01B100	小型直通电缆井高度调整	1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见07SD101-8,P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	7			
23	010401011011	小型三通电缆井	1.井截面、深度:砖砌多边形井,井深1m，具体详见07SD101-8,P42-44 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，100厚 5.底板材料种类、厚度:C30混凝土，200厚 6.盖板材料种类、厚度:C30混凝土，120厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	1			
24	01B101	小型三通电缆井高度调整	1.井规格、截面:砖砌多边形井,具体详见07SD101-8,P42-44 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	1			

CFBCC8D4-9A5...-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010401011012	小型转角120度电缆井	1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深1m，具体详见07SD101-8,P76-119 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，100厚 5.底板材料种类、厚度:C30混凝土，200厚 6.盖板材料种类、厚度:C30混凝土，120厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	1			
26	01B102	小型转角120度电缆井高度调整	1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见07SD101-8,P76-119 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	1			
27	010401011013	小型转角150度电缆井	1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深1m，具体详见07SD101-8,P76-119 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15混凝土，100厚 5.底板材料种类、厚度:C30混凝土，200厚 6.盖板材料种类、厚度:C30混凝土，120厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 8.井盖及安装:另计 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	1			
28	01B103	小型转角150度电缆井高度调整	1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见07SD101-8,P76-119 2.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	1			
29	01B104	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700mm重型球墨铸铁双层井座井盖，承载能力最低采用C250级 3.包含购买、运输、安装费用等	套	11			
30	01B105	检查井盖	1.部位:人行道 2.Φ700mm轻型球墨铸铁单层井座井盖，承载能力最低采用B125级 3.包含购买、运输、安装费用等	套	22			

CFBC8D4-915-4E2B-A615-339848D1B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	01B106	检查井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700mm高分子复合材料单层井座、井盖 3.包含购买、运输、安装费用等	套	26			
32	01B107	安装雨水篦子	1.部位:雨水口 2.规格、材质:450mm*750mm球墨铸铁雨水篦子 3.包含购买、运输、安装费用等	套	14			
	管网安装							
	给水系统							
1	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN200 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	148.2			
2	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	40.4			
3	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN125 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	16.5			
4	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个，止回阀1个	组	1			
5	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接4.包括闸阀2个，止回阀1个	组	4			
6	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.保温：采用憎水型保温材料，厚度不小于40mm，保温层外应做密闭的防潮防水层，其外再做硬质保护层。可采用工厂定制的成型制品作保温层。 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗7.工作内容：管道、管件安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	031001002002	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:热水 3.材质、规格:无缝钢管DN125 4.连接形式:焊接 5.保温：采用憎水型保温材料，厚度不小于40mm，保温层外应做密闭的防潮防水层，其外再做硬质保护层。可采用工厂定制的成型制品作保温层。 6.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗7.工作内容：管道、管件安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	42			
	消火栓、自喷系统							
8	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	84.37			
9	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	231.48			
10	031003003050	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
11	031003003051	焊接法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
12	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式 2.型号、规格:SSF100/65-1.0 DN100 3.详见图集13S201-23,含混凝土支墩及模板	套	2			
13	031003011020	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:承插连接	副	2			
14	031003011021	法兰	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:承插连接	副	2			
15	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS100-E型地上式消防水泵接合器（包括闸阀、安全阀及法兰接管等）3.附件材质、规格:详见图集L13S4-32	套	4			
	污水系统							

CFBC8D4-9A15-4828-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	35.4			
17	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	95			
18	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	27			
19	031001010001	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:DN400 3.接口方式及材料:钢筋混凝土二级管，承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	27.4			
	雨水系统							
20	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	9.2			
21	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	99.2			
22	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	41.6			
23	031001006033	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN500 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	27			

CFBC8D4-9A5-3398481351

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	031001010002	承插水泥管	1.埋设深度:综合考虑 2.规格:DN400 3.接口方式及材料:钢筋混凝土二级管，承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	39			
	强电系统							
25	030408003003	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地敷设	m	4378			
26	030408003004	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	468			
27	030408001027	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号：YJV型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	822.4			
28	030408001028	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:4x120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	4614.8			
29	030408006015	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030408006016	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	24			
	弱电及自动报警							
31	030408003005	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地敷设	m	1216			
32	030408003006	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:C-PVC 3.规格:DN50 4.敷设方式:埋地敷设	m	2138			
33	030408003007	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地敷设	m	230			
34	030408003008	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设	m	466			
35	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV22 4.规格:2*6mm2 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	511.5			
36	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV22 4.规格:2*2.5mm2 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	3570			
37	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:NH-KVV22 4.规格:4x2.5mm2 5.材质:铜芯 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	2040			
38	030507008006	监控摄像设备	1.名称:室外监视器柜 2.类别:防水箱 3.安装方式:挂在立杆上	台	5			
39	030507008007	监控摄像设备	1.名称:室外监控金属立杆4米	台	5			

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848D01B51

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030507008008	监控摄像设备	1、400万像素 1/3" CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机；2、最低照度: 彩色：≤0.005 Lux @（F1.2, AGC ON），0 Lux with IR； 3、宽动态: 数字宽动态； 4、波长范围: 850 nm； 5、支持防补光过曝； 6、补光灯类型: 红外灯； 7、补光距离: 最远可达50 m；8、最大图像尺寸: 2560 × 1440；9、视频压缩标准: 主码流：H.265/ H.264； 10、音频: 1个内置麦克风； 11、网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口； 12、存储温湿度覆盖: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结）；13、供电方式: 支持DC：12 V ± 25%，支持防反接保护；支持PoE供电； 14、防护: IP66。	台	12			
41	030502007003	光缆	1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	936			
42	030502007004	光缆	1.名称:光缆 2.规格:8芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设4.含线缆接头及线路测试	m	936			
43	030502007005	光缆	光缆 1.名称:光缆 2.规格:6芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设4.含线缆接头及线路测试	m	890			
44	030411001043	配管	1.名称:电线管 2.材质:PE管 3.规格:32 4.配置形式:埋地	m	120			
45	030411004036	配线	1.名称:RVV3*4 2.配线形式:穿管	m	380			
46	030502005004	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-6CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	40			
	配电室改造工程							
1	03B019	名称：GCS低压柜800*800*2200（包括设备、安装及其他系列相关的所有费用）		台	3			
2	03B020	名称：300KW柴油发电机组（新标国三）（包括设备、安装及其他系列相关的所有费用）		台	1			
合计								

CFBC8D4-9A51-4B2C-A615-339848D1B51

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称	金额（元）
	学生公寓	
	土建±0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装±0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装±0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公建用房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属工程	
	拆除及防护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配电室改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

CFBC0004-29A51-4B28-A615-339848B01B51

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	学生公寓				
	土建±0.00下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建±0.00上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰±0.00下				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00上				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装±0.00下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装±0.00上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公建用房				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				

CFB6C004-9A51-4B28-A615-339848B01B51

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	附属工程				
	拆除及防护工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景观土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	管网土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	管网安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配电室改造工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

CFBCC8C4-9A51-4B28-A615-339845B01B51

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	学生公寓							
	土建±0.00下							
1	011701002001	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	011701002002	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
3	011701003001	砌体墙手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
4	01B011	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用（含钢筋重量）	项	1			
5	011703001001	±0.00以下垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式、檐口高度、层数:详见图纸 2.运输机械:投标单位自行考虑 3.工作内容：全部施工内容的垂直运输	项	1			
6	01B012	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑； 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			
7	01B013	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费，包含设计要求的为满足本项目抗浮设防水位而采取的施工期间降水费用。	项	1			
8	01B014	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	土建±0.00上							
1	011701001001	主体结构外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B036	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			
3	01B037	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	项	1			

CFBC6D4-9A5-...-A615-339848B01B51

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701002003	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
5	011701002004	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
6	011701002005	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
7	011701003002	砌体墙手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
8	01B038	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
9	01B039	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用（含钢筋重量）	项	1			
10	011703001002	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式、檐口高度、层数:详见图纸 2.运输机械:投标单位自行考虑 3.工作内容：全部施工内容的垂直运输	项	1			
11	01B040	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
12	01B041	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	装饰±0.00下							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701003003	室内装饰脚手架	1.综合考虑内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
3	01B043	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
4	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	01B044	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	装饰±0.00上							
1	011701003005	室内装饰脚手架	1.综合考虑内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B049	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
3	01B050	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	安装±0.00下							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装±0.00上							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			

CFBC[2024]-15-4828-A015-339848B01B51

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	031301018002	其他措施费1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费		项	1			
	公建用房							
	土建							
1	011701001003	主体结构外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B072	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			
3	01B073	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	项	1			
4	011701002007	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
5	011701002008	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
6	011701002009	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
7	011701003006	砌体墙手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
8	01B074	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:20m内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
9	01B075	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用（包含钢筋重量）	项	1			

CFBC8D4-9A5-4B2-A615-339848B01B51

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011703001003	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式、檐口高度、层数:详见图纸 2.运输机械:投标单位自行考虑 3.工作内容：全部施工内容的垂直运输	项	1			
11	01B076	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑； 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等 3.其他:挖桩机械进出场已在桩基费用中考虑，本项不含该费用	项	1			
12	01B077	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
13	01B078	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	装饰							
1	011701003007	室内装饰脚手架	1.综合考虑内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B081	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
3	01B082	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	安装							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018003	其他措施费1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费		项	1			
	附属工程							
	拆除及防护工程							
1	01B090	其他措施费	1.根据现场情况及其他相关的项目资料需满足施工进出场、搭设支护措施等而填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	01B091	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	景观土建							
1	01B092	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	01B093	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	管网土建							
1	01B108	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			

CFBC81A4-9A51-4B28-A615-33984B01B51

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	01B109	智慧工地费用（仅计取税金）		元	0			
	管网安装							
1	031301018004	其他措施费1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费		项	1			
	配电室改造工程							
1	031301018005	其他措施费1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费		项	1			
合计								

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848D01B51

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	学生公寓			
	土建±0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建±0.00上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰±0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰±0.00上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装±0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装±0.00上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第2页 共3页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	公建用房			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	附属工程			
	拆除及防护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	景观土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	管网土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	管网安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	配电室改造工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-5[illegible]8480B51

暂列金额明细表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	学生公寓			
	土建±0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建±0.00上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰±0.00上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装±0.00上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公建用房			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	附属工程			
	拆除及防护工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配电室改造工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

CFBC0104-9A51-4B28-A615-339848B01B51

材料暂估价一览表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	学生公寓					
	土建±0.00下					
	土建±0.00上					
	装饰±0.00下					
	装饰±0.00上					
	安装±0.00下					
	安装±0.00上					
	公建用房					
	土建					
	装饰					
	安装					
	附属工程					
	拆除及防护工程					
	景观土建					
	管网土建					
	管网安装					
	配电室改造工程					

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	学生公寓					
	土建±0.00下					
	土建±0.00上					
	装饰±0.00下					
	装饰±0.00上					
	安装±0.00下					
	安装±0.00上					
	公建用房					
	土建					
	装饰					
	安装					
	附属工程					
	拆除及防护工程					
	景观土建					
	管网土建					
	管网安装					
	配电室改造工程					

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

专业工程暂估价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	学生公寓			
	土建±0.00下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00下			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00上			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公建用房			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	附属工程			
	拆除及防护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	景观土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管网土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管网安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	配电室改造工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

CFBC0104-9A51-4B28-A615-339848B01B51

特殊项目暂估价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	学生公寓					
	土建±0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公建用房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属工程					
	拆除及防护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

CFBC0004-9A51-4B28-A615-339848B01B51

计日工表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	学生公寓				
	土建±0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建±0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装±0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

CFBC0D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

计日工表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第2页 共4页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装±0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公建用房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

CFBC804-9A51-4B28-A615-339848B01B51

计日工表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	附属工程				
	拆除及防护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	管网土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	管网安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	配电室改造工程				

CFBC5004-9A51-4F28-A615-339848B01B51

计日工表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	学生公寓			
	土建±0.00下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建±0.00上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰±0.00下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰±0.00上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装±0.00下			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装±0.00上			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	公建用房			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	附属工程			
	拆除及防护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	景观土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

CFRC-3004-9A51-4B28-A615-339848B01B51

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	管网土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	管网安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	配电室改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-339848B01B51

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	学生公寓			
	土建±0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建±0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

CFBC6B0A-9A51-4B28-A615-339848B01B51

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装±0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装±0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公建用房			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

CFBC6D2-9A51-4B28-A615-33B848B01B51

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	附属工程			
	拆除及防护工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管网土建			

CFB6C0E-9A51-4B28-A615-3938484B01B51

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海海洋职业学院学生公寓及公建用房项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	管网安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	配电室改造工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

CFBCC8D4-9A51-4B28-A615-3308848B01B51