

乳山市中医院手术室改造整修项目

招 标 文 件

sg202417022

招标人：乳山市国有资本运营有限公司

招标代理单位：乳山市方正房地产测绘中心



2024 年 08 月 12 日

第 一 卷

第一章

各资格预审申请通过单位于 2024 年 08 月 15 日 17 时 00 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市国有资本运营有限公司 地址：乳山市府前路12号 邮编：264500 联系人：宋骏 电话：0631-6619979
1.1.3	招标代理机构	名称：乳山市方正房地产测绘中心 地址：乳山市深圳路久久发7号楼 联系人：丛高阳 电话：0631-6651889 电子邮件：rsfzch@126.com
1.1.4	项目名称	乳山市中医院手术室改造整修项目
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 1、工程名称：乳山市中医院手术室改造整修项目； 2、工程概况：乳山市中医院手术室改造整修项目，改造面积约为1593平方米，主要内容包括手术室布局调整、破损部位进行改造、电气材料设备以及层流净化设施更新等； 3、计划工期：60日历天； 4、总造价：785万元； 5、质量要求：达到国家验收规范合格标准；具体内容详见图纸及工程量清单。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	本项目无预付款，施工期间按工程形象进度拨款，按月计量，支付计量工程款的60%，工程竣工综合验收合格后，支付到合同价款的80%，剩余20%结算价款自出具审计报告之日起两年内按照每年10%的结算价支付。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

1.3.2	计划工期	<p>计划工期：60 日历天</p> <p>计划开竣工时间：2024 年 9 月 9 日-2024 年 11 月 8 日</p> <p>有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”</p>
1.3.3	质量要求	<p>质量标准：<u>合格</u></p> <p>关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>一、投标人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。 6、申请人及参加本次投标的相关人员未被最高人民法院列为失信被执行人。 7、申请人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。 8、申请人及参加本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。 9、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 10、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。 <p>二、项目经理资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程或机电安装专业二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B 证)。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理 4、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。 <p>三、项目管理管理机构要求：</p> <p>项目管理机构应当与资格预审申请文件中项目管理机构一致。投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	澄清的时间：投标截止时间前 15 天 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	主体、关键部位不允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天。 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	<u>2024 年 09 月 04 日 09:00</u>
3.1.1	招标文件售价	<u>电子招标文件不收取费用。</u>
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及下述各组成费用的招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：7850000.00 元；超此控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 <u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：150000 元 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保

		<p>证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、如选择电子保函方式：若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办</p>
--	--	---

		<p>理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>备注：未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2023 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近三年。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和(或)盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2024 年 09 月 04 日 09:00</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心</p> <p>地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数 7 人，其中招标人代表 1 人，技术评委 3 人，经济评委 3 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。（除招标人代表）开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网（乳山分中心）（ http://ggzyjy.wei hai. cn/rushan/ ）网站，中标候选人投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。

		公示期限: 3 个工作日
7.3	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指: 在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定, 受到建设主管部门的行
10.2 “暗标” 评审		
10.2.1	技术标(施工组织设计)是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是, 投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件, 未经招标人书面同意, 投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时, 需征得其书面同意, 并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外, 除非已经产生中标候选人, 在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的, 招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”, 在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话: 0631-6665902	

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="368 192 927 409"> 1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科 </td><td data-bbox="927 192 1481 409"> 2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室 </td></tr> <tr> <td data-bbox="368 409 927 622"> 3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心 </td><td data-bbox="927 409 1481 622"> 4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心 </td></tr> <tr> <td data-bbox="368 622 927 835"> 5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室 </td><td data-bbox="927 622 1481 835"> 6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处 </td></tr> <tr> <td data-bbox="368 835 927 1048"> 7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科 </td><td data-bbox="927 835 1481 1048"> 8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处 </td></tr> <tr> <td data-bbox="368 1048 927 1265"> 9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室 </td><td data-bbox="927 1048 1481 1265"> 10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科 </td></tr> </table>	1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处	7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科
1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室										
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心										
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处										
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处										
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科										
10.9 解释权											
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意, 项目管理机构人员不允许更换。										
10.11	信用信息报告查询路径: (1) 信用中国: 进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的, 以招标文件中查询路径内容为										

	准。
10.12	<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性, 弄虚作假一经查处, 取消投标资格并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 4. 本工程采用全过程网上交易, 开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场, 自行按要求在网上进行开标交易。 5. 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 6. 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。 7. 本项目推行“不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标2小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现对本项目施工进行招标。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。
- 1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。
- 1.2 资金来源和落实情况
- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。
- 1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。
- 1.3 招标范围、计划工期和质量要求
- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。
- 1.4 投标人资格要求
- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行入；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”有严重失信记录；
- (15) 投标人近三年有行贿犯罪记录；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

代理费：53675.00 元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.2款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

以威海市建设工程电子交易系统中设置的fyq评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易

中心乳山分中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-» 文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-» 招投标登录-» CA 登录-» 输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-» 进入交易平台-» 开标项目-» 选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-» 在线解密-» 查看报价-» 确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件二：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》
2.2.2	评标基准价计算方法	详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.2.4	评分标准	详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A: 评标详细程序

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 评审标准

详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3. 初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定双方另行确定。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____人 承担。

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的形式：执行通用条款。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责工程全面管理, 包括协调、监督、检查、
审核工程进度报表等工作.

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 施工场地于 年 月 日前完成,
满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水由施工单位自行解决、

违约给建设单位造成的一切损失_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____双方另行确定_____；

(2) _____双方另行确定_____；

(3) _____双方另行确定_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____双方另行确定_____。

关于工程奖项的约定：_____双方另行确定_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护

措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: (1) 发包方未按时支付进度款, 而影响施工进度; 2) 重大设计变更影响施工进度; 3) 政府政策影响施工进度; 4) 不可抗力, 此延误工期需在发现后 7 天内办理签证, 逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

每延误一天, 按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: _____

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天;

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害; _____;

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天; _____。

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天; _____

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害: 日降雪量 10mm 及以上;

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: 双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: _____
按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关规定执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 3 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过 ± 5 %的，按实进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 无。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 每月完成后 7 日内向监理单位报送, 其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 本项目无预付款, 施工期间按工程形象进度拨款, 按月计量, 支付计量工程款的 60%, 工程竣工综合验收合格后, 支付到合同价款的 80%, 剩余 20% 结算价款自出具审计报告之日起两年内按照每年 10% 的结算价支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。

收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发 包 人 不 按 照 本 项 约 定 组 织 竣 工 验 收、 颁 发 工 程 接 收 证 书 的 违 约 金 的 计 算 方 法: 执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发 包 人 未 按 本 合 同 约 定 接 收 全 部 或 部 分 工 程 的, 违 约 金 的 计 算 方 法 为: 执行通用条款。

承包 人 未 按 时 移 交 工 程 的, 违 约 金 的 计 算 方 法 为: _____。

执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工 程 试 车 内 容: _____/_____。

(1) 单 机 无 负 荷 试 车 费 用 由 _____/_____ 承 担;

(2) 无 负 荷 联 动 试 车 费 用 由 _____/_____ 承 担。

13.3.3 投料试车

关 于 投 料 试 车 相 关 事 项 的 约 定: _____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承 包 人 完 成 竣 工 退 场 的 期 限: 颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承 包 人 提 交 竣 工 付 款 申 请 单 的 期 限: 竣工验收合格后 28 天内。

竣 工 付 款 申 请 单 应 包 括 的 内 容: 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发 包 人 审 批 竣 工 付 款 申 请 单 的 期 限: 收到竣工付款申请单 28 天 (包括监理单位审核时间)。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____
双方另行确定_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____双方另行确定____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____双方另行确定____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____双方另行确定____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____
双方另行确定_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____双方另行确定_____。

(7) 其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____双方另行确定_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____由承包人承担全部费用并承担相关法律责任____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____按通用条款执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____双方另行确定____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 乳山市国有资本运营有限公司

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 乳山市中医院手术室改造整修项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

本工程质量保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于____年____月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订
的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，
我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件
支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在什么时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gczj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市中医院手术室改造整修项目。

三、工程概况：本项目位于威海市乳山市胜利街 128 号（原人民医院院内）。本工程位于住院楼三层。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的修缮工程（拆除、加固）、土建工程、装饰工程、安装工程。具体范围如下：

（一）修缮工程：拆除墙体及墙体上附着物、拆除顶棚、拆除地面地砖（理石）、拆除塑胶地板、拆除卫生间及蹲便隔断等拆除项目；

（二）土建工程：墙体砌筑、零星砌筑、防水、防火门、门套、净化钢质门、铝合金窗等；

（三）装饰工程：地砖地面、塑胶地板地面、铝扣板吊顶、预涂板吊顶、电解钢板吊顶、墙面抹灰、钢丝网、轻质隔墙、预涂板墙面、电解钢板墙面、墙面乳胶漆、洗漱台、蹲便隔断、小便隔断、防撞带等；

（四）给排水工程：给排水管道、阀门、卫生洁具安装等；

（五）电气工程：配电箱、灯具、开关插座、桥架、电气配管、电线电缆；综合布线、监控、背景音乐、医用呼叫、门禁系统等；

（六）净化空调工程：净化机组、排风机、风机盘管、风管、风口风阀、冷媒管、冷凝水管等；

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《山

《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填

写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。
8. 投标单位为本工程提供的机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。
9. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用。
11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。
12. 对原有不需改造部位的保护费用综合考虑,结算时不增加此部分费用。
13. 措施费(一)包干计取,结算时不再调整;措施费(二)按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时按实结算。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措

施费用视为已包括在综合单价中。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

15. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十、修缮工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 拆除过程中, 对原有需要保留的墙体及装饰项目, 临时防护的费用, 应在投标报价中综合考虑。

2. 对影响现场施工的活动家具的搬移费用, 应在投标报价中综合考虑。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致渣土、垃圾的二次倒运, 结算时不增加此部分费用。

4. 工程现场至弃渣、弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中; 结算时不增加此部分费用。

5. 金属构件及螺栓的防腐防锈的费用应在投标报价中综合考虑。

二十一、土建工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费用。结算时混凝土标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

2. 预制构件无论场内预制还是场外预制, 结算时均不调整综合单价。

3. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中; 钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。

4. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

5. 零星砖砌体子目包括各种小型池槽等非主体项目的砖砌体, 由投标单位根据实际情况自主报价。

6. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因

此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

7. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

8. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

9. 清单中列出的异形、弧形清单子目,投标单位应按照相应的清单填写综合单价,未列出的异形、圆形综合考虑在相应构件的清单中,结算不单独增加此部分的费用。

二十二、装饰工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括纤维等添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子子项目中。

3. 腻子、乳胶漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

4. 本工程中所有木板面、木方面(无论清单项目特征中是否明确说明),均应符合设计、施工及验收规范相关规定,做防火、防腐处理,现场施工必须达到合格质量要求,清单报价时在单价中考虑此项费用,结算时不再增加。

5. 工程施工中,为保证质量而由施工单位自行采取的施工工艺措施(乳胶漆饰面的基层增加局部找平、刮白乳胶等等),均由投标单位在报价时自行考虑,结算时综合单价均不得调整。

6. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝、刷胶、背筋等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中,结算时不调整各种原因造成的损耗率。

7. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

8. 塑胶地板、无机预涂板、铝塑板等装饰面层及乳胶漆饰面等,颜色拼接在投标报价中综合考虑。

9. 吊顶天花清单中除特殊标注外均按照水平投影面积考虑,开洞、检修口、造型、装饰线条综合考虑在清单报价中。

10. 装饰板墙面清单中除特殊标注外装饰线条、收口条、阳角条等综合考虑在清单报价中。

11. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用。

12. 各作业面完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场。

二十三、安装工程报价时,投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用。
2. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用。
3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。
6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用。
7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用。
8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算;电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整;矿物电缆应包含专用接地件。
9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用。
10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。
11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应

的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支(吊)架制作安装等均应在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

15. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内, 结算时无论何种情况均不调整。

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金: 投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式: 网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函; 网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费: 按招标文件的规定。		
4	报价有效期: 自公开报价之日起 60 天。		
5	施工地点: 乳山市。		

6	付款方式按照本招标文件合同执行		
7	质量保证期：按合同约定。		
8	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
9	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
10	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
11	工期要求：60日历天		
本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况			

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

DAA72A8E-B562-4ADB-94EF-38EDD17B7410

第二卷

DAA72A8E-B562-4ADB-94EF-38EDD17B7410

第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下:

工程名称: 乳山市中医院手术室改造整修项目

乳山市中医院手术室改造整修项目, 改造面积约为 1593 平方米, 主要内容包括手术室布局调整、破损部位进行改造、电气材料设备以及层流净化设施更新等;

质量要求: 合格标准。

招标范围: 设计图纸范围内的修缮工程(拆除、加固)、土建工程、装饰工程、安装工程。具体范围如下:

(一) 修缮工程: 拆除墙体及墙体上附着物、拆除顶棚、拆除地面地砖(理石)、拆除塑胶地板、拆除卫生间及蹲便隔断等拆除项目;

(二) 土建工程: 墙体砌筑、零星砌筑、防水、防火门、门套、净化钢质门、铝合金窗等;

(三) 装饰工程: 地砖地面、塑胶地板地面、铝扣板吊顶、预涂板吊顶、电解钢板吊顶、墙面抹灰、钢丝网、轻质隔墙、预涂板墙面、电解钢板墙面、墙面乳胶漆、洗漱台、蹲便隔断、小便隔断、防撞带等;

(四) 给排水工程: 给排水管道、阀门、卫生洁具安装等;

(五) 电气工程: 配电箱、灯具、开关插座、桥架、电气配管、电线电缆; 综合布线、监控、背景音乐、医用呼叫、门禁系统等;

(六) 净化空调工程: 净化机组、排风机、风机盘管、风管、风口风阀、冷媒管、冷凝水管等; 具体以工程量清单为准。

技术要求: 按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式: 本工程采用固定综合单价合同。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置: 乳山市。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

一、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第 四 卷

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名: _____	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 附法人身份证双面扫描件。

投标人: _____ (盖单位章)

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改

_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：附授权委托书身份证双面扫描件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目管理机构组成表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年____月____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书） 附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图
1.2	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、计划工期：60日历天 2、质量要求：达到国家验收规范合格标准
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证双面扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面扫描件、授权委托代理人身份证双面扫描件、社保证明。 社保证明指近一个月（2024年06月或2024年07月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：150000元 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjw.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、如选择电子保函方式：若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 备注：未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。</p>
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人(查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/, 查询省份为全部); 附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录, 上传通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.8	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时, 发生可能影响其投标资格的新情况的, 应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如有)
2	技术标 [17.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.70	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.70	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.70	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.70	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.70	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.70	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.70	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.70	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.70	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.70	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [8.00]		
3.1	企业认证	3.00	上传word或pdf文档, 内容为: 投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书, 每有一个得1分, 最高得3分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7850000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	乳山市中医院手术室改造整修项目		255403.99		
	合计		255403.99		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	乳山市中医院手术室改造整修项目		255403.99		
1	拆除工程		6000.00		
2	土建工程		14000.00		
3	装饰工程		87000.00		
4	给排水工程		4000.00		
5	电气工程		45000.00		
6	净化空调工程		94403.99		
7	安装拆除工程		5000.00		
合计			255403.99		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	乳山市中医院手术室改造整修项目		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	给排水工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	电气工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	净化空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	乳山市中医院手术室改造整修项目							
	拆除工程							
1	011610001001	室内门保护性拆除	1.门扇、门套、五金等保护性拆除，门材质综合考虑 2.运输，堆放运送至甲方指定位置	m2	86.73			
2	011610001002	手术室电动门保护性拆除	1.门扇、门套、五金等保护性拆除，门材质综合考虑 2.运输，堆放运送至甲方指定位置	m2	39.6			
3	011610001003	手术室手动单扇门保护性拆除	1.门扇、门套、五金等保护性拆除，门材质综合考虑 2.运输，堆放运送至甲方指定位置	m2	22.26			
4	011610002001	金属门窗拆除	1.外门、外窗、室内玻璃门窗、玻璃隔断、玻璃推拉门等保护性拆除 2.运输，堆放运送至甲方指定位置	m2	23.32			
5	011601001001	拆除墙体、门窗洞口	1.拆除墙体材质：砌块墙、砖墙 2.墙体内钢筋混凝土构件综合考虑 3.墙面附着物（如看板、装饰面层等）综合考虑 4.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 5.装车外运 6、计算规则:按照拆除的墙体实体体积计算工程量，虚方综合考虑	m3	258.23			
6	011606001001	塑胶地板拆除	1.拆除塑胶地板 2.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 3.装车外运 4.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	728.91			
7	011605001001	拆除地砖、理石	1.拆除地砖、理石面层及粘结层 2.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 3.装车外运 4.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	618.34			
8	011605001002	拆除地砖、理石面层及基层	1.拆除地砖面层及基层至结构层，厚度综合考虑 2.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 3.装车外运 4.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	66.23			
9	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:防辐射手术室地面降低50mm厚 2.抹灰层种类:综合考虑 3.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 4.装车外运	m2	102.17			
10	011605002001	拆除墙砖、瓷砖踢脚线	1.拆除墙砖面层及粘结层、找平抹灰层 2.垃圾清理归堆，堆放到指定位置 3.装车外运 4.计算规则:按照拆除的面积计算工程量	m2	469.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:平顶造型顶综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 4.装车外运	m ²	1389.94			
12	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除-包管道、造型墙面	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 4.装车外运	m ²	242.88			
13	011606002002	蹲便隔断拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 4.装车外运	m ²	8.64			
14	011609002001	拆除轻质隔墙、隔断	1.拆除轻质隔墙,墙体厚度综合考虑 2.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 3.装车外运 4.计算规则:按照拆除墙体的立面投影面积的计算工程量	m ²	459.05			
15	011614002001	吧台及柜体拆除	1.柜体材质:综合考虑 2.柜体尺寸:长、宽、高:综合考虑 3.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 4.装车外运 5.计算规则:按照吧台长度计算工程量	m	2.5			
16	011601001002	蹲台、地台拆除	1.蹲台、地台及其附着物拆除 2.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 3.装车外运	m ³	0.65			
17	011608003001	铲除装饰面层	1.铲除部位名称:壁纸铲除、墙面涂料腻子乳胶漆 2.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 3.装车外运	m ²	86.3			
18	011614003001	窗台板拆除	1.拆除窗台板 2.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 3.装车外运	m	96.9			
19	011605002002	洗漱台拆除	1.拆除的基层类型:骨架综合考虑 2.饰面材料种类:石材台面 3.垃圾清理归堆,堆放到指定位置 4.装车外运 5.计算规则:按照水平投影面积计算工程量	m ²	2.19			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加砌块墙,墙体厚度综合考虑 2.墙体类型:内墙、门窗洞及孔洞封堵等 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.其他:墙体内混凝土圈梁、过梁、构造柱、止水台、混凝土模版、内配钢筋及植筋、脚手架等所有内容综合考虑	m3	8.78			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.蹲台回填:砂回填 5.计算规则:按照蹲台体积计算工程量	m3	0.99			
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.反边高度:卫生间墙面上返1.8m,普通湿区上返0.5m 4.其他:水附加层,搭接层、管根处理等综合考虑	m2	150.65			
4	010516004001	钢丝网	1.铺钉部位:砌体墙面抹灰	m2	455.49			
5	010801004001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:成品甲级钢质防火门 2.门材质种类:满足设计及甲方要求 3.其他:门上五金综合考虑 4.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	4.2			
6	010801004002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:成品乙级钢质防火门 2.门材质种类:满足设计及甲方要求 3.其他:门上五金综合考虑 4.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	34.65			
7	010801004003	手动单开平开门	1.门代号及洞口尺寸:钢制成品门M1021,净化专用密封门 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,观察窗根据图纸调整 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	42			
8	010801004004	手动子母双开平开门	1.门代号及洞口尺寸:钢制成品门M1221,净化专用密封门 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,观察窗根据图纸调整 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010801004005	手动双开平开门	1.门代号及洞口尺寸:钢制成品门M1521,净化专用密封门 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,观察窗根据图纸调整 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	31.5			
10	010804007001	防辐射手动单开平开门	1.门代号及洞口尺寸:QM0921/QM1021,净化专用密封门 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,1.0mm厚不锈钢门套,3个铅当量,带观察窗 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	6.09			
11	010804007002	防辐射自动平移门	1.门代号及洞口尺寸:QZDM1521 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,1.0mm厚不锈钢门套,3个铅当量,带观察窗;悬挂气密式、光控脚感应,带延时关闭功能,安全光线,并应具备应急手动开门功能,防夹防撞 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	6.3			
12	010804007003	自动平移气密门	1.门代号及洞口尺寸:ZDM1521 2.门材质种类:铝型材门框,优质钢板门体,面层喷塑,铝合金包边,1.0mm厚不锈钢门套,带观察窗;悬挂气密式、光控脚感应,带延时关闭功能,安全光线,并应具备应急手动开门功能,防夹防撞 3.其他:门上五金配件等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照门洞口尺寸计算工程量	m2	25.2			
13	010805010001	开门机	1.开门机、滑轮导轨、门机盖板、12#槽钢及50*30方钢龙骨等型钢加强骨架、指示灯等综合考虑 2.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010807001001	室内铝合金钢化玻璃窗	1.窗的类型:固定窗、推拉窗、观察窗 2.框、扇材质:铝合金型材,玻璃8mm钢化玻璃 3.含密封胶、密封条及其他安装材料 4.综合考虑加工制作,运输、安装等费用 5.按设计图示洞口尺寸面积计算 6.五金综合考虑	m2	3.12			
15	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:18mm阻燃板基层,龙骨综合考虑 4.面层材料品种、规格:1.0mm喷塑钢板 5.部位:门框位置墙体厚度小于200mm门套 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量	m2	21.87			
16	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:18mm阻燃板基层,龙骨综合考虑 4.面层材料品种、规格:1.0mm不锈钢板 5.部位:防火门、窗口及门框位置墙体厚度大于等于200mm门套 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量	m2	53.74			
17	010809004001	石材窗台板	1.基层材料种类:18mm阻燃板,龙骨综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:人造石窗台板,收口打胶综合考虑 3.计算规则:按照窗台板所在窗洞的长度计算工程量	m	96.9			
18	01B001	其他内容	1.房间内其他影响施工的家具办公桌椅等项目的拆移 2.原地面清理(面层材质综合考虑) 3.完工后的精保洁 4.对原建筑及装饰的保护 5.电梯轿厢的保护 6.计算规则:按照施工范围内的建筑面积计算工程量	m2	1678.47			
装饰工程								
楼地面工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.基层处理:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:找平层厚度综合考虑 3.面层厚度、混凝土强度等级:整体基层表面强度不小于C25 4.其他:墙体拆除后地面、地面破损、起砂等地面处理综合考虑	m2	1329.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003002	硫酸钡高标号水泥砂浆地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚 2.面层厚度、混凝土强度等级:硫酸钡地面(硫酸钡, 42.5#水泥, 107胶的比例 100:25:4,1:2.5水泥砂浆找平 3.其他:地面破损、起砂等地面处理综合考虑	m2	102.17			
3	011102003001	块料楼地面 -- 600*600地砖	1.基层处理:基层清理 2.找平层材料种类及厚度:水泥砂浆找平层, 厚度综合考虑 3.保护层、粘结层材质及厚度:水泥砂浆保护层及粘结层, 厚度综合考虑 4.面层材质:600*600地砖, 专用勾缝剂勾缝	m2	75.96			
4	011103004001	塑胶卷材楼地面	1.基层处理:界面剂 2.找平层材质厚度:3-5mm厚自流平 3.面层材质:2mmPVC塑胶卷材地板(优质耐磨、防渗透、抗菌、同质透心)颜色综合考虑, 专用胶铺贴, 收口条综合考虑 4.其他:卷材拼接为热熔拼接, 与墙体均为圆弧连接	m2	1276.87			
5	011108001001	石材过门石	1.面层材料品种、规格、颜色:人造石过门石 2.找平层及粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆, 配比及厚度综合考虑 3.基层处理:原地面剔除, 厚度综合考虑, 需满足粘贴过门石要求 4.其他:石材加工费、混凝土挡水地台综合考虑	m2	1.56			
6	011105004001	塑胶卷材踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.基层处理:铝合金圆弧(另计) 3.粘结层厚度、材料种类:综合考虑 4.面层材料种类、规格、颜色:塑胶卷材(优质耐磨、防渗透、抗菌、同质透心), 颜色综合考虑	m2	95.334			
7	011105006001	踢脚线圆弧基层	1.基层材料种类、规格:铝合金圆弧 2.其他:具体详见图纸, 满足设计及甲方要求	m	953.34			
墙柱面工程								
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰材质及厚度:水泥砂浆, 配比和厚度综合考虑 3.其他:钢丝网(另计) 3.部位:新增砌块墙面	m2	175.59			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理, 刷界面剂一道 3.抹灰材质及厚度:水泥砂浆找平, 厚度综合考虑 4.其他:钢丝网(另计) 5.部位:原墙新开门洞侧壁、原墙面拆除后墙面处理	m2	279.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011207001001	隔墙龙骨	1.龙骨材料种类:75系列轻钢龙骨,满足规范要求 2.其他:满填50mm厚岩棉,100kg/m ³ ,洞口镀锌型钢加固综合考虑	m ²	762.65			
11	011207001002	隔墙龙骨	1.龙骨材料种类:75系列轻钢龙骨,满足规范要求 2.其他:满填75mm厚岩棉,100kg/m ³ ,洞口镀锌型钢加固综合考虑	m ²	909.24			
12	011207001003	隔墙龙骨	1.龙骨材料种类:100系列轻钢龙骨,满足规范要求 2.其他:满填100mm厚岩棉,100kg/m ³ ,洞口镀锌型钢加固综合考虑	m ²	289.65			
13	011207001004	隔墙装饰板	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨(另计) 2.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板 3.其他:详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	2910.88			
14	011207001005	隔墙装饰板	1.龙骨材料种类:轻钢龙骨(另计) 2.基层材料种类:10mm厚硅酸钙板(另计) 3.面层材料种类:6mm无机预涂板 4.其他:详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	1763.83			
15	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料种类:水泥砂浆找平层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖,胶粘剂粘贴	m ²	220.81			
16	011207001006	墙面装饰板(铅板防护墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,横向间距500mm,纵向间距1000mm 2.基、面层材料种类、规格:3mmPb铅板 3.其他:铅板与铅板之间的搭接、压条、地面及顶面翻边等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	255.06			
17	011207001007	墙面装饰板(手术室电解钢板墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距:50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,间距满足设计要求 2.基、面层材料种类、规格:定制1.2mm厚电解钢板(表明静电喷涂),背衬12mm厚防潮石膏板衬板,专用连接件与方通龙骨连接 3.其他:钢板加强件、专用密封条等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	495.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011208002001	电解钢板圆弧板	1.型式、尺寸:R300圆弧 2.龙骨材料品种、规格:50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,间距满足设计要求 3.基层材料种类、规格:定制1.2mm厚电解钢板(表明静电喷涂),背衬20mm厚橡塑保温,专用连接件与方通龙骨连接 4.其他:钢板加强件、专用密封条等综合考虑 5.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m	96			
19	01B002	三维球头	1.规格型号:2.0mm铝板, R300 2.安装方式:龙骨固定挂板,板缝专用密封胶填充 3.其他要求:工厂预喷涂板材 4.部位:手术室墙面与顶面弧形电解钢板交叉处 5.计算规则:按照数量计算工程量 6.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	个	32			
20	011207001008	净化墙板	1.规格型号:50mm厚机制岩棉彩钢板,钢板厚度0.426mm 2.安装方式:铝合金配套骨架连接 3.其他要求:含槽铝、角铝等配套型材,岩棉容重≥100kg/m ³ 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	10			
天棚工程								
21	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料种类、规格:600*600铝扣板 4.其他:收边条等综合考虑,满足设计及甲方要求	m ²	394.25			
22	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:预涂板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人型轻钢龙骨 3.基、面层材料种类、规格:8mm厚硅酸钙板+6mm厚无机预涂板 4.其他:收边条等综合考虑,满足设计及甲方要求 5.计算规则:按照水平投影面积计算工程量	m ²	699.36			
23	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:铅板防护吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,横向间距500mm,纵向间距1000mm 3.基、面层材料种类、规格:3mmPb铅板 4.其他:铅板与铅板之间的搭接、压条、地面及顶面翻边等综合考虑 5.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	102.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011302001004	吊顶天棚(手术室电解钢板吊顶)	1.龙骨材料种类、规格、中距:Φ10全纹吊杆,50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,间距满足设计要求 2.基、面层材料种类、规格:定制1.2mm厚电解钢板(表明静电喷涂),背衬12mm厚防潮石膏板衬板,专用连接件与方通龙骨连接 3.其他:钢板加强件、专用密封条等综合考虑 4.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	259.22			
25	011304001001	电解钢板圆弧板	1.型式、尺寸:R300圆弧 2.龙骨材料品种、规格:50*30*1.5mm镀锌方管龙骨,间距满足设计要求 3.基层材料种类、规格:定制1.2mm厚电解钢板(表明静电喷涂),背衬20mm厚橡塑保温,专用连接件与方通龙骨连接 4.其他:钢板加强件、专用密封条等综合考虑 5.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m	178.12			
26	01B003	窗帘盒	1.龙骨材质规格:轻钢龙骨,型号相邻房间吊顶 2.基层材质规格:18厚阻燃板 3.面层材质规格:3mm21丝铝塑板 4.计算规则:按照外露展开面积计算工程量	m ²	134.47			
27	011304002001	成品检修口	1.材料品种、规格:600*600成品铝合金检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	个	42			
28	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:净化板吊顶 2.规格型号:50mm厚手工单玻镁岩棉彩钢板,基板厚度0.426mm 3.安装方式:所有吊筋采用Φ10钢筋吊杆,钢筋吊杆与棚面固定采用角码、M8膨胀螺栓,彩钢板配套铝型材连接 4.其他要求:岩棉容重100kg/m ³ 5.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	m ²	10			
涂料工程								
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂部位:原墙面、新增墙面综合考虑 3.腻子种类:满刮成品腻子两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:抗菌涂料两遍成活 5.其他:原墙面基层清理综合考虑在报价中	m ²	610.62			
其他工程								
30	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm车边银镜 2.安装方式:综合考虑	m ²	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011210005001	蹲便隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品抗倍特板蹲便隔断,五金综合考虑 2.安装方式:综合考虑 3.计算规则:按照板材框外围矩形面积计算工程量 4.参图集L13J11/101	m2	24.1			
32	011210005002	小便隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品抗倍特板蹲便隔断,五金综合考虑 2.安装方式:综合考虑 3.计算规则:按照个数计算工程量 4.参图集L13J11/106	块	1			
33	011503007001	200mm宽不锈钢防撞带	1.基层材料种类、规格:阻燃九厘板衬板 2.面层材料种类、规格:1.0mm不锈钢,透明玻璃胶粘贴 3.安装方式:综合考虑	m	194.55			
34	011503007002	50*50*1.0不锈钢阳角护角	1.基层材料种类、规格:阻燃九厘板衬板 2.面层材料种类、规格:1.0mm不锈钢,透明玻璃胶粘贴 3.安装方式:综合考虑	m	171.1			
35	011501001001	嵌入式器械柜	1.规格、尺寸:900*1700*350mm 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.其他:固定型钢架体综合考虑	套	8			
36	011501001002	嵌入式药品柜	1.规格、尺寸:900*1700*350mm 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.其他:固定型钢架体综合考虑	套	8			
37	011501001003	嵌入式麻醉柜	1.规格、尺寸:900*1700*350mm 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.其他:固定型钢架体综合考虑	套	8			
38	011505002001	输液导轨	1.规格型号:铝合金材质,含2600mm导轨1根,挂钩2只,四轮滑车2只,封头2只 2.安装方式:吊顶安装 3.具体详见图纸,满足设计及甲方要求	根	16			
给排水工程								
给排水								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	24.301			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	9.306			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	22.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	15.442			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	43.147			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	47.23			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	23.993			
8	031001006008	塑料管	1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	31			
9	031001006009	塑料管	1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	62.3			
10	031001006010	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	55.583			
11	031001006011	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	17.504			
12	031001006012	塑料管	1.安装部位:吊顶内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	4.814			
13	031001006013	塑料管	1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	13.1			
14	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC管De110 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.成品管卡安装	m	26.566			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC管De75 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.成品管卡安装	m	29.992			
16	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC管De50 4.连接形式:承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.成品管卡安装	m	49.166			
17	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:De25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	31			
18	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:De20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	75.4			
19	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:详见设计说明	个	2			
20	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:详见设计说明	个	10			
21	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:详见设计说明	个	3			
22	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN25 4.填料材质:详见设计说明	个	5			
23	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20 4.填料材质:详见设计说明	个	3			
24	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN15 4.填料材质:详见设计说明	个	5			
25	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	18			
26	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
27	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
28	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
29	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
30	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
31	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢三防地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
33	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:成品拖布池 2.附件名称、数量:水龙头、排水配件等	组	2			
34	03B001	不锈钢清洗池	1.规格型号: 不锈钢清洗池, 尺寸3600*700mm, 四人位304#不锈钢材质, 干燥台 2.安装方式: 落地安装 3.其他要求: 详见图纸	个	1			
35	03B002	不锈钢三联刷手池	1.规格型号: 不锈钢三联刷手池, 长度1800mm 2.安装方式: 落地安装 3.其他要求: 池体1.2厚304不锈钢板制, 带立板, 配感应水龙头, 不锈钢机械皂液器, 镜子、镜前灯	个	4			
36	03B003	不锈钢双联刷手池	1.规格型号: 不锈钢双联刷手池, 长度1500mm 2.安装方式: 落地安装 3.其他要求: 池体1.2厚304不锈钢板制, 带立板, 配感应水龙头, 不锈钢机械皂液器, 镜子、镜前灯	个	1			
37	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套立柱式洗手盆 3.附件名称、数量:角阀、金属软管、感应水龙头、排水附件等	组	10			
38	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.组装形式:成套安装 3.附件名称、数量:闸阀等附件	套	3			
39	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套蹲式大便器 3.附件名称、数量:脚踏自闭式冲洗阀、冲洗管等	组	3			
40	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷制品 2.规格、类型:成套挂式小便器 3.附件名称、数量:感应式冲洗阀、冲水管、排水附件等	组	2			
41	031006012001	热水器、开水炉	1.能源种类:电热水器 2.型号、容积:60L 3.安装方式:挂式	台	5			
42	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	0.45			
43	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57mm以内	m3	0.73			
44	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温材料 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: ϕ 133mm以内	m3	0.26			
45	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP	m2	108.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030413003001	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板机械钻孔 2.规格:DN100 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:满足设计要求	个	3			
47	030413003002	打洞(孔)	1.名称:混凝土楼板机械钻孔 2.规格:DN50 3.类型:综合考虑 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:满足设计要求	个	23			
电气工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:手术部照明综配电箱3SSZAT 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢制作安装 5.含双电源自动切换装置,浪涌保护器	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:手术部医用隔离电源箱3SS-OR1~8 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:手术室外廊嵌墙安装 4.含接线端子	台	8			
3	030404017003	配电箱	1.名称:手术部苏醒室配电箱3SS-FS 2.参考尺寸:600*400*200 3.安装方式:嵌墙安装 4.含接线端子	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:手术部辅房配电箱3SS-FF 2.参考尺寸:600*600*200 3.安装方式:壁挂安装 4.含接线端子	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:手术部辅房配电箱3SS-BG 2.参考尺寸:600*600*200 3.安装方式:壁挂安装 4.含接线端子	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:手术室动力配电箱3SSKTAP 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:距地1.5m明装 4.含接线端子 5.含母线插接箱	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:四层动力总配电箱4ZAP1 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:四层动力总配电箱4ZAP2 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:四层动力总配电箱4ZAP3 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.含基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017010	配电箱	1.名称:UPS不间断电源 2.规格:120KVA, 延时30min 3.安装方式:落地明装	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-301 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-302 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-303 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-304 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-305 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-306 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-307 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-AHU-308 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-PAU-301 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称:净化机组控制箱AC-FAU-03-01 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:落地明装 4.含PLC自控系统	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称:控制箱3SS-AC1 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:壁挂明装 4.含接线端子	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.名称:控制箱3SS-AC2 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:壁挂明装 4.含接线端子	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.名称:控制箱4SS-AC1 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:壁挂明装 4.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404017024	配电箱	1.名称:控制箱4SS-AC2 2.参考尺寸:满足设计要求 3.安装方式:壁挂明装 4.含接线端子	台	1			
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	12			
27	030411005001	接线箱	1.名称:插座箱 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.规格:4个220V插座,带接地端子 4.安装形式:嵌入式	个	24			
28	030411005002	接线箱	1.名称:插座箱 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.规格:3个220V插座,1个380V插座,带接地端子 4.安装形式:嵌入式	个	8			
29	030411005003	接线箱	1.名称:气体终端箱 2.材质:1.2mm厚304不锈钢 3.规格:气体终端,压力表 4.安装形式:嵌入式	个	8			
30	03B004	10KVAIT监测系统	1.名称:10KVAIT监测系统 2.包含隔离变压器、绝缘监视仪、电流互感器、仪器专用电源、外接报警显示和测试单元	套	8			
31	030412006001	医疗专用灯	1.名称:净化LED密封灯 2.规格:600*300,20W 3.吸顶安装,防眩光灯罩	套	6			
32	030412006002	医疗专用灯	1.名称:净化LED密封灯 2.规格:600*600,40W 3.嵌入安装,防眩光灯罩	套	33			
33	030412006003	医疗专用灯	1.名称:净化LED密封灯 2.规格:1200*300,40W 3.吸顶安装,防眩光灯罩	套	98			
34	030412006004	医疗专用灯	1.名称:净化LED应急密封灯 2.规格:1200*300,40W 3.吸顶安装,防眩光灯罩	套	76			
35	030412006005	医疗专用灯	1.名称:手术中指示灯 2.安装方式:门上0.2m安装	套	8			
36	030412006006	医疗专用灯	1.名称:射线中警示灯 2.安装方式:门上0.2m安装	套	2			
37	030412006007	医疗专用灯	1.名称:六联LED观片灯 2.安装方式:嵌入式安装	套	8			
38	03B005	中央控制面板(带书写台)	1.规格型号:32寸液晶式,具备以下功能①时钟;②计时钟;③空调系统启停、监控,温湿度显示及控制,高效过滤网堵塞报警;④照明系统控制;⑤免提电话面板;⑥医气系统报警 2.安装方式:嵌入式安装 3.其他要求:详见图纸	套	8			
39	03B006	走廊辅房中央情报面板	1.规格型号:10寸液晶式,具备以下功能①时钟;②空调系统启停、监控,温湿度显示及控制,高效过滤网堵塞报警;③医气系统报警 2.安装方式:嵌入式安装 3.其他要求:详见图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m	个	12			
41	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m	个	12			
42	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m	个	5			
43	030404034004	照明开关	1.名称:防溅单联开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m	个	5			
44	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3m	个	26			
45	030404034006	照明开关	1.名称:定时开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.8m	个	1			
46	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地0.3m	个	92			
47	030404035002	插座	1.名称:桌面十孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:桌面安装	个	9			
48	030404035003	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地0.3m	个	9			
49	030404035004	插座	1.名称:热水器插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装,底边距地2.2m	个	5			
50	030404035005	插座	1.名称:空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装,底边距地2.2m	个	5			
51	030404035006	插座	1.名称:地面插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
52	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	231			
53	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	189			
54	030411004001	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-BVR-1.5mm ²	m	50			
55	030411004002	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-1.5mm ²	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 乳山市中医院手术室改造整修项目

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411004003	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	60			
57	030411004004	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-2.5mm ²	m	6376.713			
58	030411004005	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:线槽穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-2.5mm ²	m	160.612			
59	030411004006	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-4mm ²	m	5423.605			
60	030411004007	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:线槽穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-4mm ²	m	1770.465			
61	030411004008	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ(F)-6mm ²	m	1635.329			
62	030411004009	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RVVP-2*0.5mm ²	m	80			
63	030411004010	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm ²	m	738.4			
64	030411004011	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVVP-2*1.0mm ²	m	138			
65	030411004012	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVSP-2*1.0mm ²	m	30			
66	030411004013	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVSP-2*1.5mm ²	m	214			
67	030411004014	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-RVV-2*1.5mm ²	m	35.871			
68	030411004015	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:线槽穿线 3.型号、规格:WDZB-RVV-2*1.5mm ²	m	524.644			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411004016	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVV-2*2.5mm ²	m	80			
70	030411004017	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVVP-3*1.0mm ²	m	154.4			
71	030411004018	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVV-4*1.0mm ²	m	51.2			
72	030411004019	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVVP-4*1.0mm ²	m	160			
73	030411004020	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVV-7*1.5mm ²	m	99.889			
74	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:KVV-10*1.0 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	192			
75	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	46.574			
76	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*2.5 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	159.164			
77	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	60.686			
78	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*4 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	152.164			
79	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	34.68			
80	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*6 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	413.486			
81	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*10 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	57.212			
83	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	77.866			
84	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*16 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	625.035			
85	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	13.592			
86	030408001012	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	328.038			
87	030408001013	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	69.409			
88	030408001014	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	59.344			
89	030408001015	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	20.056			
90	030408001016	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	33.469			
91	030408001017	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*120+1*70 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	20			
92	030408001018	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*185+1*95 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	20			
93	030408001019	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*240+1*120 3.敷设方式、部位:沿桥架 敷设	m	20			
94	030408006001	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*2.5 3.连接方式:综合考虑	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030408006002	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*4 3.连接方式:综合考虑	个	21			
96	030408006003	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*6 3.连接方式:综合考虑	个	17			
97	030408006004	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*10 3.连接方式:综合考虑	个	4			
98	030408006005	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-5*16 3.连接方式:综合考虑	个	26			
99	030408006006	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*25+1*16 3.连接方式:综合考虑	个	14			
100	030408006007	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*35+1*16 3.连接方式:综合考虑	个	4			
101	030408006008	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*50+1*25 3.连接方式:综合考虑	个	2			
102	030408006009	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*70+1*35 3.连接方式:综合考虑	个	2			
103	030408006010	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*95+1*50 3.连接方式:综合考虑	个	2			
104	030408006011	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*120+1*70 3.连接方式:综合考虑	个	4			
105	030408006012	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*185+1*95 3.连接方式:综合考虑	个	4			
106	030408006013	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJ(F) E-4*240+1*120 3.连接方式:综合考虑	个	6			
107	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁铁 2.规格:-40*4 3.安装形式:沿桥架敷设	m	216.786			
108	030411003001	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:400*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	4.345			
109	030411003002	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:300*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	238.1			
110	030411003003	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	141.471			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030411003004	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:100*50 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	85.037			
112	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火堵料 3.部位:桥架穿墙	处	7			
113	030411001001	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:吊顶内明配	m	310			
114	030411001002	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内明配	m	2431.77			
115	030411001003	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:吊顶内明配	m	268.348			
116	030411001004	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:吊顶内明配	m	75.381			
117	030411001005	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式:吊顶内明配	m	5.061			
118	030411001006	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式:吊顶内明配	m	53.715			
119	030411001007	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	810.59			
120	030411001008	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	20			
121	030411001009	配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	185			
122	030411001010	配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配	m	1313.729			
123	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	20			
124	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	501.36			
125	030413001001	铁构件	1.名称:支架制作、安装 2.材质:型钢 3.含刷油	kg	856.61			
126	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 符合规范和设计要求 3.涂刷部位:明装电气配管	m2	197.56			
127	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统调试 2.类别:独立接地装置	系统	1			
	弱电							
128	030502001001	机柜、机架	1.名称:弱电机柜 2.规格:机架式, 27U 4.安装方式:落地安装	台	1			
129	030502012001	信息插座	1.名称:双口内网插座 2.规格:RJ45+RJ45 3.安装方式:距地0.3m安装	个	9			
130	030502012002	信息插座	1.名称:双口内网插座 2.规格:RJ45+RJ45 3.安装方式:吊塔安装	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030502012003	信息插座	1.名称:内网、电话插座 2.规格:RJ45+RJ11 3.安装方式:距地0.3m安装	个	29			
132	030502012004	信息插座	1.名称:内网插座 2.规格:RJ45 3.安装方式:距地0.3m安装	个	4			
133	030502012005	信息插座	1.名称:外网插座 2.规格:RJ45 3.安装方式:距地0.3m安装	个	6			
134	030501010001	收发器	1.名称:无线AP 2.安装方式:吸顶安装	个	19			
135	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	86			
136	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装方式:明装	个	91			
137	030411003005	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:300*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	43.233			
138	030411003006	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.规格:200*100 3.类型:槽式 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	89.929			
139	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 2.材质:防火堵料 3.部位:桥架穿墙	处	5			
140	030411001011	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:吊顶内明配	m	1003.272			
141	030411001012	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	371.15			
142	030411001013	配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	102.4			
143	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	371.15			
144	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:穿管敷设 4.工作内容:敷设、链路测试 5.网线水晶头制安	m	1110.22			
145	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.工作内容:敷设、链路测试 5.网线水晶头制安	m	5701.698			
146	030411004021	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVVP-3*1.0mm ²	m	18.263			
147	030411004022	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:线槽穿线 3.型号、规格:RVVP-3*1.0mm ²	m	136.774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030411004023	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RVV-2*1.0mm ²	m	47.67			
149	030411004024	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZA-RYS-2*1.5mm ²	m	1220.6			
150	030411004025	配线	1.名称:铜芯线 2.配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RVV-4*1.0mm ²	m	40.762			
151	030413001002	铁构件	1.名称:支架制作、安装 2.材质:型钢 3.含刷油	kg	204.43			
152	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:符合规范和设计要求 3.涂刷部位:明装电气配管	m ²	63.03			
153	030501016001	计算机应用、网络系统试运行	1.名称:信息网络系统试运行 2.用户数:100以内	系统	1			
154	030501012001	交换机	1.名称:48口POE交换机(监控用) 2.功能:48个10/100/1000M自适应电口,2个1G SFP光口,1-48口支持POE+/POE,固化交流电源和风扇	台	1			
155	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络高清红外半球摄像机 2.规格:600W 3.安装方式:吸顶安装 4.其他:支持本地MicroSD卡存储和硬盘录像机两种存储模式,支持白光红光双补光,红外远达30m,白光远达20m	台	27			
156	030507013001	录像设备	1.名称:网络硬盘录像机 2.规格:4盘位32路,含4块6T硬盘 3.其他:支持多路同步回放,进度条智能标识移动时间段,支持快放加速不卡顿等功能回放	台	1			
157	030507014001	显示设备	1.名称:LED高清显示器 2.规格:27寸 3.安装方式:桌面放置	台	1			
158	030507018001	安全防范全系统调试	系统内容:安全防范全系统调试	系统	1			
159	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:背景音乐主机 2.规格:四路功放,含应包含功放机、前置放大器、音控器、DVD机、话筒等主要设备。系统音质清晰、灵敏度高、频响范围广、失真度小。 3.安装方式:桌面放置	台	1			
160	030506001001	扩声系统设备	1.名称:扬声器 2.规格:3W 3.安装方式:嵌入吊顶安装	台	45			
161	030506004002	背景音乐系统设备	1.名称:音量开关 2.安装方式:距地1.3m安装	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030506005001	背景音乐系统调试	1.名称:背景音乐系统调试	系统	1			
163	030501012002	交换机	1.名称:16口POE交换机(呼叫用) 2.规格:16个10/100/1000M自适应电口,1个1G SFP光口,1-16口支持POE+/POE,固化交流电源和风扇	台	1			
164	03B007	呼叫主机	1.名称:呼叫主机 2.规格:主机面板采用PMMA材料雕刻加工一体成型,高档不褪色,支持呼叫对讲、呼叫显示、呼叫未处理提醒与清除,具有话筒广播、音频宣教广播功能,支持外接音频输入设备,具有语音报号、音乐振铃功能,主机音量可分时段调节,支持扩展副话机,具有对讲和来电显示功能,支持扩展移动医护分机,具有消息显示功能,具有故障报警、故障巡检功能,并可随时显示到屏幕上	台	1			
165	03B008	呼叫分机	1.名称:呼叫分机 2.规格:采用超薄平装造型设计,具备呼叫通话、叫通指示、呼叫清除功能,可作为广播机使用,采用拔插式呼叫开关 3.安装方式:设备带安装	台	11			
166	03B009	双面时钟显示屏	1.名称:双面时钟显示屏 2.规格:双面多功能显示屏可显示呼叫患者的房间号、床位号、时间等,采用PMMA亚克力材质面板雕刻加工一体成型,具有极佳的透明显示效果 3.安装方式:贴顶吊装	个	5			
167	030507006001	出入口控制设备	1.名称:护士站远程门禁主机 2.规格:光感按键,铝材质面板,高度防水,200万像素双目摄像机,8寸IPS触摸屏,带可视对讲功能	台	1			
168	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:人脸识别门口主机 2.规格:半导体指纹头,IC刷卡,光感按键,铝材质面板,高度防水,集人脸识别指纹刷卡密码开锁功能于一体的豪华数字系统主机,200万像素双目摄像机,8寸IPS触摸屏,带可视对讲功能	台	7			
169	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电磁锁 2.规格:铝材选用双极氧化,锁体和吸板选用化学电镀是附着力更强,防腐蚀性能更高,此锁提供门磁信号接入,方便联动应用 3.安装方式:支架安装、吊装,含配套磁力锁支架	台	7			
170	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:出门开关 2.规格:亚克力面板 3.安装方式:底据地1.3m安装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:出入口控制系统调试	系统	1			
	净化空调工程							
	空调风							
1	030701003001	空调器	1.名称:净化机组AHU-301 2.规格:机组送风量9500m3/h,新风量1130m3/h,机外压力700Pa,制冷量56kw,电加热量52kw,电加热功率28kw,加湿量12kg/h,功率7.5kw,机组尺寸3600*1478*1252 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
2	030701003002	空调器	1.名称:净化机组AHU-302 2.规格:机组送风量9000m3/h,新风量1000m3/h,机外压力700Pa,制冷量32kw,电加热量30kw,电加热功率24kw,加湿量10kg/h,功率7.5kw,机组尺寸3600*1478*1150 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
3	030701003003	空调器	1.名称:净化机组AHU-303 2.规格:机组送风量4300m3/h,新风量1600m3/h,机外压力700Pa,制冷量24.5kw,电加热量23kw,电加热功率12kw,加湿量16kg/h,功率4kw,机组尺寸3600*1121*844 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
4	030701003004	空调器	1.名称:净化机组AHU-304 2.规格:机组送风量3800m3/h,新风量800m3/h,机外压力700Pa,制冷量24.5kw,电加热量21.5kw,电加热功率10kw,加湿量8kg/h,功率4kw,机组尺寸3700*968*844 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
5	030701003005	空调器	1.名称:净化机组AHU-305 2.规格:机组送风量4300m3/h,新风量1600m3/h,机外压力700Pa,制冷量24.5kw,电加热量23kw,电加热功率12kw,加湿量16kg/h,功率4kw,机组尺寸3600*1121*844 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
6	030701003006	空调器	1.名称:净化机组AHU-306 2.规格:机组送风量3300m3/h,新风量3300m3/h,机外压力700Pa,制冷量56kw,电加热量52kw,电加热功率10kw,加湿量33kg/h,功率3kw,机组尺寸3400*1172*946 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701003007	空调器	1.名称:净化机组AHU-307 2.规格:机组送风量14000m ³ /h,新风量3600m ³ /h,机外压力700Pa,制冷量56kw,电加热量52kw,电加热功率38kw,加湿量36kg/h,功率11kw,机组尺寸3800*1835*1252 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
8	030701003008	空调器	1.名称:净化机组AHU-308 2.规格:机组送风量5000m ³ /h,新风量1500m ³ /h,机外压力700Pa,制冷量24.5kw,电加热量23kw,电加热功率14kw,加湿量15kg/h,功率5.5kw,机组尺寸3600*1121*844 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
9	030701003009	空调器	1.名称:净化机组PAU-301 2.规格:机组送风量11200m ³ /h,新风量11200m ³ /h,机外压力300Pa,制冷量168kw,电加热量156kw,电加热功率32kw,功率5.5kw,机组尺寸4000*1937*1456 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
10	030701003010	空调器	1.名称:新风机组FAU-03-01 2.规格:机组送风量2500m ³ /h,新风量2500m ³ /h,机外压力250Pa,制冷量24.5kw,电加热量21.5kw,功率1.5kw,机组尺寸2400*866*742 3.其他:软管接口制安,减震器安装、调试等	台	1			
11	030108001001	离心式通风机	1.名称:排风机 2.规格:风量500m ³ /h,机外余压190PA,功率0.2KW,220V 3.其他:软管接口制安,减震器安装,风机调试等	台	4			
12	030108001002	离心式通风机	1.名称:排风机 2.规格:风量500m ³ /h,机外余压350PA,功率0.3KW,220V 3.其他:软管接口制安,减震器安装,风机调试等	台	9			
13	030108001003	离心式通风机	1.名称:排风机 2.规格:风量920m ³ /h,机外余压240PA,功率0.2KW,220V 3.其他:软管接口制安,减震器安装,风机调试等	台	1			
14	030108001004	离心式通风机	1.名称:排风机 2.规格:风量1900m ³ /h,机外余压430PA,功率0.66KW,380V 3.其他:软管接口制安,减震器安装,风机调试等	台	1			
15	030108001005	离心式通风机	1.名称:排风机 2.规格:风量3300m ³ /h,机外余压460PA,功率0.75KW,380V 3.其他:软管接口制安,减震器安装,风机调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030108001006	离心式通风机	1.名称:管道式排风扇 2.规格:风量150m ³ /h, 功率0.028KW 3.其他: 自带止回装置	台	1			
17	030701004001	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-22 3.规格:制冷量2.2kw, 制热量2.6kw, 功率0.068kw, 标准风量485m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	2			
18	030701004002	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-25 3.规格:制冷量2.5kw, 制热量2.8kw, 功率0.068kw, 标准风量485m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	2			
19	030701004003	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-28 3.规格:制冷量2.8kw, 制热量3.2kw, 功率0.068kw, 标准风量485m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	1			
20	030701004004	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-32 3.规格:制冷量3.2kw, 制热量3.6kw, 功率0.068kw, 标准风量510m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	2			
21	030701004005	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-36 3.规格:制冷量3.6kw, 制热量4.0kw, 功率0.072kw, 标准风量540m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	1			
22	030701004006	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-40 3.规格:制冷量4.0kw, 制热量4.5kw, 功率0.072kw, 标准风量540m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	4			
23	030701004007	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-45 3.规格:制冷量4.5kw, 制热量5.0kw, 功率0.08kw, 标准风量800m ³ /h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030701004008	风机盘管	1.名称:薄型风管式室内机 2.型号:FGJ-56 3.规格:制冷量5.6kw, 制热量6.3kw, 功率0.08kw, 标准风量800m3/h 4.安装形式:吊顶式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等 6.试压要求:满足设计要求	台	2			
25	030701003011	空调器	1.名称:多联机空调室外机 2.型号:SWZ-16 3.规格:制冷量45kw, 制热量50kw, 制冷功率12.09kw, 重量257kg 4.安装形式:落地式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等	台	1			
26	030701003012	空调器	1.名称:多联机空调室外机 2.型号:SWZ-20 3.规格:制冷量56kw, 制热量63kw, 制冷功率15.70kw, 重量300kg 4.安装形式:落地式 5.其他:含软管接口制安, 减振器安装等	台	1			
27	030701003013	空调器	1.名称:大一匹分体空调 2.规格:制冷量2.6kw, 制热量4.5kw, 制冷功率0.565kw, 室内机889*290*202, 室外机802*555*350 3.安装形式:壁挂式	台	1			
28	030404033001	风扇	1.名称:空调温控器 2.规格:10A 3.安装方式:暗装, 底边距地1.3m	台	16			
29	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:空调、通风设备检查接线	台	33			
30	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:空调、通风设备检查接线	台	2			
31	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:空调、通风设备检查接线	台	9			
32	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.内容:空调、通风设备检查接线	台	1			
33	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:I级手术室专用送风天花 2.型号:外形尺寸2600×2400×500, 接管尺寸800×250, 含300目阻尼网, 含H14高效过滤器, 含送风散流罩	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:Ⅱ级手术室专用送风天花 2.型号:外形尺寸 1800×1800×500,接管尺寸500×250,含300目阻尼网,含H13高效过滤器,含送风散流罩	个	1			
35	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:Ⅲ级手术室专用送风天花 2.型号:外形尺寸 2600×1400×500,接管尺寸500×250,含300目阻尼网,含H13高效过滤器,含送风散流罩	个	5			
36	030701010001	过滤器	1.名称:高效过滤器 2.规格:尺寸 320×320×220mm,额定风量350m³/h,接管尺寸200×200,含静压箱、散流板 3.安装方式:吊装,含支吊架 4.其他要求:详见图纸	台	7			
37	030701010002	过滤器	1.名称:高效过滤器 2.规格:尺寸 484×484×220mm,额定风量700m³/h,接管尺寸320×200,含静压箱、散流板 3.安装方式:吊装,含支吊架 4.其他要求:详见图纸	台	11			
38	030701010003	过滤器	1.名称:高效过滤器 2.规格:尺寸 630×630×220mm,额定风量1100m³/h,接管尺寸320×250,含静压箱、散流板 3.安装方式:吊装,含支吊架 4.其他要求:详见图纸	台	11			
39	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰式竖向百叶下回风口 2.型号:风口喉径尺寸 840×340+70mm厚F6中效过滤器;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	40			
40	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰式竖向百叶下排风口 2.型号:风口喉径尺寸 1040×340+70mm厚H13高效过滤器;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	2			
41	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰式百叶顶排风口 2.型号:风口喉径尺寸 340×340+70mm厚F7中效过滤器;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	7			
42	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:门铰式百叶顶排风口 2.型号:风口喉径尺寸 340×340+70mm厚H13高效过滤器;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶顶回风口 2.型号:风口喉径尺寸250×250+尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	1			
44	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶顶回风口 2.型号:风口喉径尺寸400×400+尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	8			
45	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶底回风口 2.型号:风口喉径尺寸300×200+尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	1			
46	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶底回风口 2.型号:风口喉径尺寸400×300+尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	8			
47	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶底回风口 2.型号:风口喉径尺寸500×300+尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	8			
48	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶排风口 2.型号:风口尺寸250*250mm,带尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	7			
49	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶排风口 2.型号:风口尺寸300*300mm,带尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	5			
50	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层可拆百叶排风口 2.型号:风口尺寸400*400mm,带尼龙过滤网;铝合金喷塑,厚1.0mm	个	1			
51	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:散流器 2.规格:200*200,ABS	个	8			
52	030703009002	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:散流器 2.规格:250*250,ABS	个	3			
53	030703009003	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:600*250,ABS	个	7			
54	030703009004	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:600*400,ABS	个	9			
55	030703009005	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*200,ABS	个	7			
56	030703009006	塑料风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*250,ABS	个	9			
57	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸300×300+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			
58	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸500×500+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			
59	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸400×800+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸 400×1200+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	2			
61	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸 630×1200+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			
62	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸 800×1500+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			
63	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:风口喉径尺寸 600×2000+金属防虫鼠网,铝合金喷塑,外框厚1.0mm	个	1			
64	030703001001	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:160*160,带铜轴套	个	5			
65	030703001002	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:200*160,带铜轴套	个	4			
66	030703001003	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:200*200,带铜轴套	个	33			
67	030703001004	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:250*200,带铜轴套	个	10			
68	030703001005	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:320*200,带铜轴套	个	10			
69	030703001006	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:320*250,带铜轴套	个	14			
70	030703001007	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:400*200,带铜轴套	个	20			
71	030703001008	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:400*250,带铜轴套	个	36			
72	030703001009	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:500*250,带铜轴套	个	1			
73	030703001010	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:630*250,带铜轴套	个	15			
74	030703001011	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:630*320,带铜轴套	个	1			
75	030703001012	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:800*250,带铜轴套	个	2			
76	030703001013	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:800*320,带铜轴套	个	8			
77	030703001014	碳钢阀门	1.名称:手动对开多叶调节阀 2.型号:1000*500,带铜轴套	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:400*400+执行器,带铜轴套	个	1			
79	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*320+执行器,带铜轴套	个	2			
80	030703001017	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*400+执行器,带铜轴套	个	3			
81	030703001018	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*500+执行器,带铜轴套	个	4			
82	030703001019	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:630*800+执行器,带铜轴套	个	4			
83	030703001020	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:800*400+执行器,带铜轴套	个	1			
84	030703001021	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号:1000*630+执行器,带铜轴套	个	2			
85	030703001022	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.型号:630*320+执行器,带铜轴套	个	1			
86	030703001023	碳钢阀门	1.名称:电动密闭阀 2.型号:1000*500+执行器,带铜轴套	个	1			
87	030703001024	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:200*160, 配重式,带铜轴套	个	1			
88	030703001025	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:200*200, 配重式,带铜轴套	个	13			
89	030703001026	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:320*200, 配重式,带铜轴套	个	1			
90	030703001027	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:400*250, 配重式,带铜轴套	个	1			
91	030703001028	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号:630*320, 配重式,带铜轴套	个	1			
92	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:200*200, 带3C认证, 设置消防反馈信号	个	12			
93	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:400*400, 带3C认证, 设置消防反馈信号	个	1			
94	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:500*250, 带3C认证, 设置消防反馈信号	个	1			
95	030703001032	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:500*400, 带3C认证, 设置消防反馈信号	个	1			
96	030703001033	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:630*320, 带3C认证, 设置消防反馈信号	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030703001034	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:630*400,带3C认证,设置消防反馈信号	个	3			
98	030703001035	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:630*500,带3C认证,设置消防反馈信号	个	3			
99	030703001036	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:800*630,带3C认证,设置消防反馈信号	个	4			
100	030703001037	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀 2.型号:1000*630,带3C认证,设置消防反馈信号	个	2			
101	030703001038	碳钢阀门	1.名称:EN型电动双位定风量调节阀 2.型号:250*250+执行器,箱体和阀片材料为镀锌钢板	个	1			
102	030703001039	碳钢阀门	1.名称:EN型电动双位定风量调节阀 2.型号:400*250+执行器,箱体和阀片材料为镀锌钢板	个	5			
103	030703001040	碳钢阀门	1.名称:EN型电动双位定风量调节阀 2.型号:500*400+执行器,箱体和阀片材料为镀锌钢板	个	1			
104	030703020001	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:400*250*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	1			
105	030703020002	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:400*400*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	1			
106	030703020003	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:500*250*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	1			
107	030703020004	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:630*320*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	3			
108	030703020005	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:630*400*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	3			
109	030703020006	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:630*500*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	4			
110	030703020007	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:800*630*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	4			
111	030703020008	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声器 2.规格:1000*630*1000,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	2			
112	030703020009	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:400*400,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	1			
113	030703020010	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:630*320,双腔 3.材质:镀锌钢板	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030703020011	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:630*400, 双腔 3.材质:镀锌钢板	个	3			
115	030703020012	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:630*500, 双腔 3.材质:镀锌钢板	个	4			
116	030703020013	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:800*630, 双腔 3.材质:镀锌钢板	个	4			
117	030703020014	消声器	1.名称:双层微穿孔板消声弯头 2.规格:1000*630, 双腔 3.材质:镀锌钢板	个	2			
118	030702008001	柔性软风管	1.名称:帆布软接头 2.材质:帆布 3.具体做法详见图纸设计	m2	45			
119	030601002001	压力仪表	1.名称:风系统压力仪表 2.规格:量程-60Pa~60Pa	台	8			
120	030702002001	净化通风管道	1.名称:净化通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求 7.接口形式:角铁法兰连接	m2	627.36			
121	030702002002	净化通风管道	1.名称:净化通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 450 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求 7.接口形式:角铁法兰连接	m2	376.46			
122	030702002003	净化通风管道	1.名称:净化通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求 7.接口形式:角铁法兰连接	m2	905.18			
123	030702002004	净化通风管道	1.名称:净化通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 1500 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足设计要求 7.接口形式:角铁法兰连接	m2	7.321			
124	030702002005	净化通风管道	1.名称:风管套管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:2.0mm	m2	20			
125	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温棉 2.绝热厚度:30mm	m3	57.49			
126	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:不燃性石棉板保温板 2.绝热厚度:20mm	m3	1			
127	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般设备支吊架	Kg	1300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031201003001	金属结构刷油	1.除锈:除轻锈 2.结构类型:管道支架 型钢 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆	kg	1300			
129	03B010	槽钢基础	1.规格型号: 国标12# 2.安装方式: 焊接 3.其他要求: 详见图纸	m	128			
130	03B011	混凝土基础	1.规格型号: 长4200mm*宽300mm*高200mm, C20条形混凝土共1个 2.安装方式: 现浇 3.其他要求: 模板搭拆综合考虑, 详见图纸	m ³	3			
131	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调水							
132	031001004001	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ6.4mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	53.39			
133	031001004002	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ9.5mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	187.325			
134	031001004003	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ12.7mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	78.475			
135	031001004004	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ15.9mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	301.25			
136	031001004005	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ19.1mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	120.956			
137	031001004006	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:Φ22.2mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	31.043			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031001004007	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: Φ25.4mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	5.077			
139	031001004008	铜管	1.材质:优质紫铜管 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级: Φ28.6mm 4.连接形式:承插钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.含管件及分歧管安装	m	261.768			
140	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:加湿器供水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	56.693			
141	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:加湿器供水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	21.49			
142	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:加湿器供水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	22.471			
143	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:加湿器供水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	20.561			
144	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水排水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	100.269			
145	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:多联机冷凝水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	74.466			
146	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:多联机冷凝水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	33.731			
147	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支吊架	Kg	100			
148	031201003002	金属结构刷油	1.除锈:除轻锈 2.结构类型:管道支架 型钢 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆	kg	100			
149	031208002004	铜管管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:19mm	m3	0.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031208002005	铜管管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:25mm	m3	2.81			
151	031208002006	冷凝管管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:10mm	m3	0.353			
152	031208002007	供水管管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:20mm	m3	0.434			
153	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN125 4.填料材质:详见设计说明	个	1			
154	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:详见设计说明	个	5			
155	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN80 4.填料材质:详见设计说明	个	12			
156	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:详见设计说明	个	4			
157	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN40 4.填料材质:详见设计说明	个	16			
158	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:空调水系统	系统	1			
安装拆除工程								
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:给水PPR管 2.管径综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	379			
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:排水PVC管 2.管径综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	102			
3	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗手盆 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	10			
4	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
5	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:淋浴器 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	3			
6	011612002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	3			
7	011612002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	2			
8	011612002006	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:不锈钢洗手池 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	6			
9	011612002007	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:DN50地漏 2.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011612002008	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:水嘴 2.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	12			
11	03B012	风管拆除	1.风管拆除 2.风管规格型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m2	1069.376			
12	03B013	消声器拆除	1.消声器拆除 2.规格型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	2			
13	03B014	风管式室内机拆除	1.风管式室内机拆除 2.规格型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	16			
14	03B015	空调制冷剂管路拆除	1.空调制冷剂管路拆除 2.规格型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	124.161			
15	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:空调冷 凝水PPR管 2.管径综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	108.197			
16	011613001001	医院灯具拆除	1.医院灯具拆除 2.灯具种类:综合考虑	套	231			
17	03B016	开关拆除	1.开关拆除	个	61			
18	03B017	插座拆除	1.插座拆除	个	120			
19	03B018	桥架拆除	1.桥架拆除 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	581			
20	03B019	电气配管拆除	1.电气配管拆除 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	4915			
21	03B020	摄像头拆除	1.摄像头拆除 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	27			
22	03B021	扬声器拆除	1.扬声器拆除 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	45			
23	03B022	门禁系统拆除	1.门禁系统拆除 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	乳山市中医院手术室改造整修项目	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	净化空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	乳山市中医院手术室改造整修项目				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	净化空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	乳山市中医院手术室改造整修项目							
	拆除工程							
	土建工程							
	装饰工程							
1	011701003001	室内脚手架（拆除、新建）	1.完成此项的所有内容，搭拆综合考虑 2.计算规则:按照施工范围内建筑面积计算工程量	m2	1678.47			
	给排水工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
	电气工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
净化空调工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
安装拆除工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007004	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
乳山市中医院手术室改造整修项目				
拆除工程				
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6000.00	
土建工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	87000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		87000.00	
给排水工程				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4000.00	
电气工程				
1	暂列金额	项	45000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		45000.00	
净化空调工程				
1	暂列金额	项	69000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	25403.99	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		94403.99	
安装拆除工程				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5000.00	

暂列金额明细表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	乳山市中医院手术室改造整修项目			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	87000.00	
	合计		87000.00	
	给排水工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	电气工程			
1	暂列金额	项	45000.00	
	合计		45000.00	
	净化空调工程			
1	暂列金额	项	69000.00	
	合计		69000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		乳山市中医院手术室改造整修项目				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		电气工程				
		净化空调工程				
		安装拆除工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		乳山市中医院手术室改造整修项目				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		给排水工程				
		电气工程				
		净化空调工程				
		安装拆除工程				

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	乳山市中医院手术室改造整修项目			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	净化空调工程			
1	抗震支架		25403.99	
	合计		25403.99	
	安装拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	乳山市中医院手术室改造整修项目					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	净化空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	乳山市中医院手术室改造整修项目				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	净化空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	乳山市中医院手术室改造整修项目			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	电气工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	净化空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	乳山市中医院手术室改造整修项目			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市中医院手术室改造整修项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
净化空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			