

招标编号：sg202411041

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目  
一期（北区）5#楼装饰工程

施工招标文件

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2024年08月07日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 费用承担 .....	14
1.6 保密 .....	14
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	14
1.9 踏勘现场 .....	14
1.10 投标预备会 .....	14
1.11 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	15
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	16
3.1 投标文件的组成 .....	16
3.2 投标报价 .....	16
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	17
3.5 资格审查资料 .....	17
3.6 投标文件的编制 .....	18
4. 投标 .....	18
4.1 投标文件的递交 .....	18
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	19
5.3 开标异议 .....	20
6. 评标 .....	20
6.1 评标委员会 .....	20
6.2 评标原则 .....	21
6.3 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21
7.2 中标候选人公示媒介及期限 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21
7.5 签订合同 .....	21

7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督 .....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10.电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	26
附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话 .....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	32
一、评标方法.....	32
二、评审标准.....	32
三、评标程序.....	37
第四章 合同条款及格式.....	39
第一部分 合同协议书.....	41
第二部分 通用合同条款.....	45
第三部分 专用合同条款.....	46
第五章 工程量清单.....	78
第六章 图纸.....	89
第七章 技术标准和要求.....	89
第八章 投标文件格式.....	90
投标函附录.....	91
投标人信用承诺书.....	92
法定代表人身份证明.....	93
授权委托书.....	94
拟投入本工程项目管理机构情况表 .....	95
评分办法补充说明.....	96
附录：评标办法.....	97

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于 **2024年08月14日17时30分**前进入  
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区 联系人：王路平、邵黎华、谭训军 电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。
1.1.6	建设规模	包括装饰工程、安装工程施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	90 日历天。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标企业资格要求</b> 1、同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质； 2、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列

		<p>入失信被执行人。</p> <p>5、投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。</p> <p>6、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>7、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>8、法律、行政法规及招标文件规定的其他要求。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>注：</b>中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。</p> <p>澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价下：15908568.35 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币壹拾伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统

	<p><b>‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</b></p> <p><b>要求：</b></p> <p><b>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</b></p> <p><b>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</b></p> <p><b>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</b></p> <p><b>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</b></p>
--	---



	<p><b>3、如选择保险保函形式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理</p>
--	---

		<p>机构。<b>1) 采用邮寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程投标保函”（收件人：王路平、谭训军，联系方式：0631-5226596、5273176），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；<b>2) 采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：<b>400-0055-890</b>。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	<b>2024 年 08 月 28 日 09 时 00 分</b>
4.1.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易一厅</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2024 年 08 月 28 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 解密时间：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；，招标人代表 1 人，评标专家 6 人（其中：3 个技术标评委，3 个经济标评委）； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	评标委员会将综合得分排序前三名的投标人确定为中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1.失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员（包括法定代表人、委托代理人及拟派项目管理机构所有人员）失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。 3.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投

		<p>标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>5.扫黑除恶投诉电话： 0631-5180256。</p> <p>6.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## **1.5 费用承担**

1.5 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 资格预审公告（代招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投

标截止时间。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将



不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### **3.5 资格审查资料**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或信用中国（山东）（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）查询的信用报告。

## **3.6 投标文件的编制**

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的递交**

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文

件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不

能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

### **7.2 中标候选人公示媒介及期限**

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

### **7.4 履约担保**

本工程无需提交履约担保。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中

标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **7.6 特别强调**

见投标人须知前附表。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响

评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 电子招标投标**

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。  
采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字  
或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



# 附件三：问题的澄清

## 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书格式

招标编号：

## 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件

都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无

误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**0631-5819292**。

10.人员和业绩信息录入要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

**附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话**

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理处</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；



- 3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 不按规定计取不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2.为工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3.为工程项目的监理人；

- 4.为工程项目的代建人；
  - 5.为工程项目提供招标代理服务的；
  - 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - 7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - 9.被责令停业的；
  - 10.被暂停或取消投标资格的；
  - 11.财产被接管或冻结的；
  - 12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
  - 13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  - 14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - 15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  - 16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  - 17.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  - 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  - 19.投标人未按规定出席开标会的。
  - 20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 2.投标人之间约定中标人；
  - 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 10.不同投标人的投标文件相互混装;
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息;
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为;
- 18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同,不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其投标并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件;
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩;
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 4.提供虚假的信用状况;隐瞒招标文件要求提供的信息;
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的,招标人将重新招标:**

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后,合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标:**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”,**根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定,按积分高低排序确定中标候选

人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行

同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投

标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）  
5#楼装饰工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人: \_\_\_\_\_

分 包 人: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就山东威海  
 栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程施工及有  
 关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)  
5#楼装饰工程

2. 工程地点：项目位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。建筑面积约 1456.91 m²。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：施工及保修，详见工程量清单。

5. 工程承包范围：图纸范围内的建筑工程、装饰工程及安装工程等  
施工及保修，具体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

工期总日历天数： 90 天。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；**本金额为含税金额。**

2. 合同价格形式: 固定单价, 详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

分包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

## 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：(公章)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民

共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与承包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和规范；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和分包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包

人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：4 套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：-----。

#### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

分包人提供的文件的期限为：按承包人要求的合理期限；

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：承包人于 1 周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况经建设单位书面同意后可顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，现场建设单位、承包人、分包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：-----。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：-----。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：-----。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：-----。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利





职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使  
承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人负责协调  
水、电的接入，由分包人按开工需要接至施工场地，费用由分包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满  
足城建档案部门对竣工资料的要求及承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及  
承包人其它要求。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城  
建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供  
书面资料、电子版资料、扫描件等及承包人其它要求。

(6) 分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与  
管理。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

分包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚性违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：详见 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付惩罚性违约金 50000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包

人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：详见 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工作内容。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
职 务：\_\_\_\_\_总监理工程师\_\_\_\_\_；  
监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；  
关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求

各方对工程质量有争议，各方同意由建设单位指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。承包人、分包人均有责任的，由各方根据其责任分别承担。在无法确认责任比例的情况下，承包人与分包人按 3:7 的比例承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在建设单位、承包人认为必要的时候，分包人应按承包人的要求提交施工工艺以及承包人认为必要的任何资料和文件，并在取得承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则分包人向承包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由分包人向承包人支付或由承包人直接从

分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人因质量违约给承包人或建设单位造成损失，分包人应另行向承包人或建设单位赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给承包人及建设单位带来非常严重的违约责任和经济损失，不得以任何理由要求减免违约责任。

分包人必须服从承包人的质量管理。因分包人导致质量事故的，由分包人承担。

施工过程中如果承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，承包人有权解除本合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，分包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录，验收合格，监理人在验收记录上签字后，分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，分包人在监理人限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。建设单位及承包人不承担分包人单位人员或其他人员

的伤亡赔偿或补偿责任。分包人原因导致安全事故的，由分包人承担全部责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；分包人要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按承包人的要求整改达标外，分包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由分包人承担，承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供分包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理人各一份，以获取承包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，分包人应在满足建设单位、承包人要求的前提下修订原进度计划。同时，分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备



关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，建设单位或承包人经建设单位授权后可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在建设单位或承包人经建设单位授权后发出部分或全部工程暂停指令之前，分包人已经订购了有关工程设备或

材料，并且工程暂停已经超过 28 天，分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 分包人根据建设单位或承包人经建设单位授权后的指令已将该工程设备或材料标记为建设单位或承包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的；

(3) 如果分包人要求，承包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦三方对于窝工损失发生争议，则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到建设单位或承包人经建设单位授权后发出的继续施工的许可或指示后，分包人应与承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成，则修复费用由承包人承担；如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）分包人未能执行建设单位、承包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由分包人承担。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 7 日前递交材料品牌、质量证明及样品，未经建设单位或建设单位授权签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经建设单位或建设单位授权的验收，未经建设单位或建设单位授权验收或验收

不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，建设单位、承包人和监理人有权要求分包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

④承包人、监理人和建设单位对材料的签认或验收行为不构成对材料质量的保证，不减免分包人对材料质量问题的责任。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定，本合同采用固定单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。风险范围以外合同价款调整方法：

1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行威住建通字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及材料自身检测试验费等。

根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。分包人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费分包人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

3. 其他价格形式：    /    。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：    /    。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：    /    。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按建设单位授权的单位确认的已完工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底前 2 天提交已完工程量报告两份。如月施工进度未按要求完成或分包人未提报进度付款申请报告的，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：

本工程无预付款，进度结算款按经建设单位授权的单位确认的分包人已完成工程价款（扣除甲供材）的 80% 支付（含农民工工资）；本工程竣工验收合格且工程结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

承包人付款前分包人需向承包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则承包人有权拒付款项且不承担任何违约责任

任。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金。

#### 13.3 工程试车



### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限： 预计自分包人提交全部竣工结算资料之日起两年。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：

本工程竣工验收合格且工程结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值（扣除甲供材）的 97%；余款作为质量保修金，在保修期满无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_ 详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_ 竣工结算审定值的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_\_ 竣工结算审定值的3%；

(2) \_\_\_\_\_ 竣工结算审定值的3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：-----。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担分包人的额外费用，但依据总承包合同向建设单位承担相应责任。

(7) 其他：-----。

### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项〔承包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

### 16.2 分包人违约

#### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5%的惩罚性违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给承包人造成相应损失由分包人承担。

#### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

#### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：-----。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：-----。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:

18.1.1 分包人需以承包人和分包人的共同名义投保建筑工程一切险,并保证所购保单处于生效状态;保险期限自工程开工之日起至工程竣工之日。

18.1.2 分包人需向承包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件,施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: \_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险: \_\_\_\_\_。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: \_\_\_\_\_。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: \_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限: \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式: \_\_\_\_\_。

其他事项的约定: \_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: \_\_\_\_\_。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1 分包人工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款万分之五的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天的，建设单位及承包人均有权终止合同，并要求分包人支付签约合同总价 10%的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由分包人承担。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同约定外，分包人不得主张为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则建设单位、承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次有权要求分包人支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金将在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，建设单位及承包人有权要求分包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设

单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当



月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付工资款之外的其它工程款，并有权在应付工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复或仍未解决的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

#### 21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### （1）付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款10个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收合格后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

##### （2）关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

### (3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次分包人应分别向建设单位及承包人支付 10 万元惩罚性违约金，私自更换 2 人以上，则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的惩罚性违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的惩罚性违约金，并责令整改，如导致建设单位遭受损失的，承包人需全额赔偿。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 本补充条款与合同中其他条款约定不一致的，以本补充条款内容为准。

附件:

## 工程质量保修书

建设单位: 威海城市投资集团有限公司

承 包 人: \_\_\_\_\_

分 包 人: \_\_\_\_\_

建设单位、承包人及分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下: 分包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

3. 装修工程为2年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5. 供热与供冷系统为  /   个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /   年;

7. 其他项目保修期限约定如下: 其它未约定的分项工程质量保修期

为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、保修期内通讯

#### 1.各方联系方式

建设单位联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

建设单位通讯地址：\_\_\_\_\_

承包人联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

承包人通讯地址：\_\_\_\_\_

分包人联系人\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

分包人通讯地址：\_\_\_\_\_

2.通过电子邮箱、短信、微信及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；

对方拒收或退回的，视为签收。

3.一方变更联系方式，应在 2 日内以书面形式通知另外两方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4.各方确认上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

七、三方约定的其他工程质量保修事项：对于经两次及以上次数维修后方合格的工程，其质量保修期自维修合格之日重新起算。

对于经两次及以上次数维修后仍不合格的工程，承包人有权自行维修或委托第三方维修，费用由分包人承担。其质量保修期自维修合格之日重新起算。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

### 工程量清单说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程。

三、工程概况：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程，位于威海市环翠区南临延安街，西临东城路，北临和平路，东临新威路。建筑面积约 1456.91 m<sup>2</sup>。

#### 四、工程招标范围：

##### 1. 建筑工程

主要包括地上 5#建筑物的外墙保温板、青砖、保温外砌块墙、瓦屋面、屋面防水、室内回填土、地面垫层，5#建筑物的外墙抹灰、外墙涂料、楼梯间石材面层、卫生间的墙地砖、卫生间吊顶及隔断、外侧门窗、室内防火门，楼梯栏杆等。

##### 2. 装饰工程

主要包括拆除局部墙体、重新砌筑、室内地面铺贴、墙面铺贴及干挂、天棚吊顶、墙面装饰、涂料、室内门窗、防水、室内楼梯铺贴、栏杆、玻璃隔断、隔墙、服务台及柜体、定制造型板等。

##### 3. 安装工程

主要包括普通安装、空调、拆除部分等。其中普通安装工程主要包括：电气、

弱电、给排水（包括公共卫生间、化妆间卫生间）、采暖、卫生间送排风等工程；空调工程主要包括：多联机空调、新风等系统；拆除部分主要包括：现场配电箱、灯具、开关、卫生间给排水管道、卫生洁具、采暖管道等的拆除。

#### 4. 专项工程

主要包括同乐戏院活动看台、LED 大屏、投影机、灯光音响等。

#### 5. 抢工费

详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)，《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)。
4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。
5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标方须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技

术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。

十四、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料（含甲供材）、成品、半成品的检验、试验化验费；结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按



## 不含税造

价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的

增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
2. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
4. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文、《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。
6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单

位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

7. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。

8. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

9. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

10. 本工程措施费项目中单价措施项目及总价措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，**均不包干计取**。单价措施费填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。

11. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2021 年《山东省仿古建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

12. 根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

14. 抢工费清单项，投标单位报价时应充分考虑建设单位要求的施工工期内由于抢工所产生的额外增加的人工加班费、夜间照明增加的电费、人工及机械所产生的降效、施工现场

场降噪等费用，该部分抢工费包干计取，若实际施工有分项工程未按期完成，

结算时按

合同约定执行。活动舞台项目的抢工费用在该项目综合单价里综合考虑不单独计算。

15. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

## 二十一、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。
2. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
3. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子项中。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋工程数量。但钢筋定尺的搭接包含在定额损耗中，不单独计算。
4. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
5. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。
6. 砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
7. 外墙青砖砌墙相关清单项报价中应综合考虑青砖的排砖对缝等所产生的相关费用。
8. 屋面小青瓦、外墙青砖相关清单项中，投标单位投标报价中应当充分考虑屋面瓦、青砖的损耗率，结算时不再进行调整。
9. 外墙仿古青砖清单项中，投标单位应当充分考虑仿古青砖需要加工打磨的费用，结算时不再进行调整。
10. 外墙造型、拱券、烟囱等部位薄贴青砖清单项的报价中应包含切割、打磨青砖的产生的相关费用。
11. 屋面瓦花边（勾头）、滴水定制开模费，投标单位报价应综合考虑在相应的报价中。

12. 外墙青砖勾缝工程量按照勾缝墙面外露面积计算。
13. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
14. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
15. 抹灰子目中抹灰厚度综合考虑，砂浆品种（混合砂浆或水泥砂浆等）在报价中综合考虑，结算时不因砂浆品种的改变而调整。
16. 抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
17. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，若后期总包不能满足建设方要求，建设方有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。
18. 临街防护通道搭拆费用投标方应充分考虑搭设防护通道中钢管、扣件、木脚板等材料租赁费。
19. 商砼包含材料费、运费、泵送费、泵送剂、倒运等费用，中标单位自行综合考虑混凝土的泵送、场内运输等费用。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
20. 刮腻子、刷乳胶漆、涂料、刷油漆等涂刷项，均满足规范及质量要求，按照成活报价，结算时不因报价涂刷次数与建设单位要求涂刷次数而调整费用，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
21. 所有装修项报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另行计算。
22. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。开灯孔、喷淋孔、风口、检修口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应

综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

23. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

24. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材、块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

25. 铝包木门窗、铝合金隔热断桥门窗及玻璃幕墙的报价中包含安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。工程量按照实际外围门窗框尺寸以实际面积计算。

26. 铝包木门窗框、扇料及各种附框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

27. 铝包木门窗、铝合金隔热断桥门窗及玻璃幕墙的三性检测费考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

28. 中标单位根据现场情况并结合自身施工工艺可进行二次优化设计，优化设计范围包

括门窗分格，开启扇设置位置，型材规格，五金及玻璃等，优化设计完成后须经过建设

方认可并由原设计单位确认满足相关规范要求，因二次优化产生的所有费用包含在投

标报价中，结算不予另计。

29. 仿古面层（青砖墙面、勾缝、抹灰、水刷石等）应按设计要求达到相应效果，投标报价时应充分考虑其为达到设计效果增加的施工工艺、材料损耗、样品的浪费、返工等费用，结算时不另计算。

30. 本工程外墙面砌砖及勾缝脚手架、外墙面砌砖及勾缝建筑物垂直封闭安全

网应包含为屋面合瓦、脊瓦、花边、滴水瓦施工的防护，还应考虑因墙面施工和屋面施工的施工顺序或施工段不同，发生的脚手架、封闭安全网多次搭拆而增加的费用等。

31. 外墙保温板清单项，投标单位报价时应充分考虑保温板底部增加角钢托架等相关费用。

二十二、装饰工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、湿拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费或运费，结算时不再另计取。
2. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。
3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
4. 石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝、开孔、六面防护、开槽、强酸处理、水刀切割等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。
5. 各种块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价和损耗差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
6. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
7. 各部位收口线条（如扣板吊顶等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
8. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。
9. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。
10. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计

算。

11. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
12. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。
13. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。
14. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
15. 清单中未标准基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

### 二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、接地等工作内容，其中设备自带的控制箱均包含在设备本体报价中，不单独列清单项。
2. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示尺寸实际长度计算，包括水平、垂直走向、各处预留长度及附加长度，敷设方式不论是沿桥架还是穿管敷设，结算时均不因敷设方式而调整。
3. 接线盒报价时不论是灯头盒还是开关盒、插座盒，均综合考虑报价。
4. 墙体剔槽修复单独列项，包括开关盒、接线盒的开孔及配管开槽、恢复、挂钢丝网、抹灰、清理垃圾等相关内容。
5. 卫生洁具包括与之配套的冲洗阀、上下水管、角阀等附件，结算时不调整。
6. 各系统打堵洞口的修复及清理等与之相关的工作内容均考虑在相应清单报价中，结算时不再调整。
7. 所有管道安装报价中都包含管道、管件、消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、管卡、支架制作安装并防腐处理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

8. 设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
9. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。
10. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
11. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
12. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

**二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

**（一）装饰部分**

1. 轻钢龙骨：龙牌、泰山、可耐福、优时吉博罗；
2. 高强石膏基阻燃板：龙牌、泰山、可耐福、优时吉博罗；
3. 石膏板：龙牌、泰山、可耐福、优时吉博罗；
4. 涂料：立邦、多乐士、嘉宝莉、紫荆花、三棵树；
5. 瓷砖：冠军、诺贝尔、东鹏、马可波罗、美陶、冠珠；
6. 型钢、管材：日钢、张钢、石横、永锋、西王、唐钢、燕钢、天钢、邯钢。

**（二）安装部分**

1. 灯具：雷士照明、三雄极光、欧普；
2. 卫生洁具：TOTO、科勒、高仪、汉斯格雅；
3. 多联机空调、分体空调：海信、海尔、美的；
4. 新风全热交换器：海信、海尔、美的；
5. LED 大屏：奥拓、巴可、利亚德；
6. 15 寸全频主扩音箱、18 寸超重低音音箱：JBL、EAW、mayersound；
7. 4 进 8 出数字音频处理器：JBL、EAW、mayersound；
8. 舞台灯光、DMX 信号放大器：浩洋、martin、Robe；
9. 投影机：Barco、DP、Christie 。

**二十五、特别说明：**



1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报, 若有疑问按规定提出答疑。
2. 中标人投标响应的产品如果性能标准、档次明显低于以上品牌, 招标人有权更换为其他品牌, 一切责任及损失均由投标人承担。
3. 本次招标不包含优质优价相关费用, 如发生按照招标文件和施工合同另行结算。

## 第六章 图纸

图纸以招标答疑方式上传。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场施工条件: 具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币：大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		
5	缺陷责任期		
6	投标有效期		
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位_____（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录，如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为投标邀请书（代资格预审通过通知书）和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：威海市建设工程电子交易系统接受邀请截图；</p> <p>2、工期：90日历天；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、缺陷责任期：24个月；</p> <p>5、投标有效期：90天</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，投标保证金的金额：人民币壹拾伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>注：</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>2、如采用银行保函形式，详见投标人须知前附表</p> <p>3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>(1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>，查询省份为全部）；附通过网站查询信息记录网页截图。</p> <p>(2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，上传通过信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或信用中国（山东）（<a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用报告。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) ;
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) 。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	应用信用报告中的行政处罚记录	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分5分的基础上, 扣1分。附通过信用中国 (查询网址: <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ) 和信用中国 (山东) ( <a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a> ) 查询的信用报告, 如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分, 否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.95。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1%减0.5/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 15908568.35

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	5#楼装修工程				
2	5#楼建筑工程				
3	抢工费（除活动舞台部分）				
合计					

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	5#楼装修工程				
1	5#楼拆除工程-土建				
2	5#楼土建工程-装修				
3	5#楼装饰工程				
4	5#安装工程				
5	5#空调工程				
6	5#安装拆除部分				
7	5#楼活动舞台				
8	5#楼LED大屏系统				
9	5#楼投影设备				
10	5#楼灯光音响				
2	5#楼建筑工程				
1	5#楼土建工程-外墙				
2	5#仿古部分				
3	5#楼装饰工程-外墙				
3	抢工费（除活动舞台部分）				
1	抢工费				
合计					

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	5#楼装修工程		
	5#楼拆除工程-土建		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼土建工程-装修		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	5#楼装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	5#安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第3页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#安装拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼活动舞台		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)5#楼装饰工程

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	5#楼LED大屏系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼投影设备		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼灯光音响		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第5页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼建筑工程		
	5#楼土建工程-外墙		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	5#仿古部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	5#楼装饰工程-外墙		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	抢工费(除活动舞台部分)		
	抢工费		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第7页 共7页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#楼装修工程							
	5#楼拆除工程-土建							
	拆除部分							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:内墙 2.砌体材质:砌块墙 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:综合考虑 6.工作内容:包括构件拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m3	39.83			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:石材地面、石材楼梯面（包含找平层） 3.工作内容:包括面层拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	84.16			
3	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:块料地面（包含找平层） 3.工作内容:包括瓷砖拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	42.73			
4	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙砖（包含找平层） 3.工作内容:包括瓷砖拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	122.72			
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:顶棚面 2.龙骨及饰面种类:卫生间金属面层吊顶 3.工作内容:包括吊顶拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	42.73			
6	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:原楼梯金属护栏 3.工作内容:包括金属栏杆拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m	18.47			
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的饰面种类:拆除卫生间蹲便、小便隔断 2.工作内容:包括隔断拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m²	39.43			
8	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:包括金属窗拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	57.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第2页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:包括金属窗拆除、周边其他构件保护、垃圾整理归堆、运至室外指定堆放地点	m2	9			
10	01B001	垃圾外运	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:自行考虑 3.工作内容:包括收集整理、装车、外运、弃置、推平等 4.计算规则:按实际拆除外运垃圾体积计算	m3	87.8			
5#楼土建工程-装修								
精装修土建部分								
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.部位:多功能厅地面 5.工作内容:挖土、清槽、坑边堆土	m3	55.9879			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:分层夯实,满足设计施工规范要求 2.填方材料品种:原土回填	m3	4.7987			
3	010103001002	轻骨料混凝土回填	1.回填材料要求:LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.厚度:综合考虑 3.部位:消防排烟机房、消防补风机房、电梯机房、二层音响/灯光控制室踏步	m3	6.685			
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	28.78			
5	010501001001	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土,素水泥一道 2.部位:多功能厅地面	m3	20.7194			
6	010501001002	垫层	1.垫层种类:C20细石砼垫层 2.部位:配电间、消防排烟机房、消防补风机房、电梯机房 3.工作内容:包含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.6824			
7	010501001003	垫层	1.垫层种类:C30细石砼垫层 2.部位:多功能厅、配电间 3.工作内容:包含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	19.29			
8	010501004001	满堂基础	1.部位:圆形座椅基坑底板 2.厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	26.9428			
9	010501004002	满堂基础	1.部位:多功能厅地面 2.厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.131			
10	010502002001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010504002001	弧形墙	1.部位:圆形基坑侧壁 2.厚度: 200mm 3.高度: 综合考虑 4.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.6987			
12	010507007001	混凝土二次灌浆	1.部位:钢梁与砼柱交接处 2.混凝土强度等级:C40无收缩细石砼	m <sup>3</sup>	0.1			
13	01B003	混凝土场内倒运费	1.运输材质: 混凝土 2.倒运距离: 综合考虑 3.工作内容: 施工范围内因场地狭窄增加的混凝土倒运费 4.工程量: 按照实际发生的混凝土工程量计算	m <sup>3</sup>	80.44			
14	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 2.部位:多功能厅座椅基坑及地面	t	2.775			
15	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 2.部位:多功能厅座椅基坑及地面	t	6.8506			
16	010515011001	化学锚栓	1.锚栓规格: M20 2.工作内容: 钻孔、清孔、注入胶浆(A级结构胶)、安装螺杆及螺母	根	80			
17	010515011002	化学锚栓	1.锚栓规格: 16 2.工作内容: 钻孔、清孔、注入胶浆(A级结构胶)、安装螺杆及螺母	根	48			
18	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:M20 3.部位: 梁梁连接处	套	160			
19	010604001001	钢梁	1.钢材品种:Q235B 2.规格:具体详见图纸 3.除锈、底漆、中间漆、面漆要求: 具体详见图纸,满足设计施工规范要求 4.工作内容: 钢构件除锈、加工制作、运输、吊装、油漆、防腐等	t	14.297			
20	010605001001	钢板楼板	1.钢材品种、规格:Q235B 2.钢板厚度:5mm花纹钢板 3.角钢规格:L50*5	t	2.296			
21	010603001001	钢柱	1.钢材品种:Q235B 2.规格:具体详见图纸 3.除锈、底漆、中间漆、面漆要求: 具体详见图纸,满足设计施工规范要求 4.工作内容: 钢构件除锈、加工制作、运输、吊装、油漆、防腐等	t	0.282			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B, 具体详见图纸 2.钢梯形式:爬梯 3.工作内容:钢爬梯及护栏的制作、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.192			
23	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:连接板 2.钢材品种、规格:Q235B, 具体详见图纸 3.除锈、底漆、中间漆、面漆要求:具体详见图纸, 满足设计施工规范要求 4.工作内容:钢构件除锈、加工制作、运输、安装、油漆、防腐等	t	0.508			
24	010904002001	楼(地)面、墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料防潮层 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.防水做法:搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	972.26			
25	01B004	挖除原地面	1.材质:原混凝土地面及地瓜石 2.厚度:综合考虑 3.挖除方式:综合考虑 4.工作内容:挖除原混凝土地面及基层、清理垃圾集中堆放	m <sup>3</sup>	36.8342			
26	01B005	原土夯实	1.夯实度:满足设计施工规范要求 2.部位:多功能厅座椅基坑	m <sup>2</sup>	134.7139			
27	01B006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	288			
28	01B007	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平,上下配双向@6中距100mm钢筋网片,中间设置散热管,最薄处20mm厚找坡层向地漏找1%,随打随抹平,地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角,0.2mm厚真空镀铝聚酯薄膜,保温绝热层为30mm厚聚苯乙烯泡沫板(以实际为准,密度>20kg/m <sup>3</sup> )  2.部位:门厅、走廊 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等  4.其他详细做法参照图纸	m <sup>2</sup>	213.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B008	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层随打随抹平, 上下配双向@6中距100mm钢筋网片, 中间设置散热管, 最薄处30mm厚找坡层向地漏找1%,随打随抹平, 地漏四周及管根部用DSM15 砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角, 0.2mm厚真空镀铝聚酯薄膜, 保温绝热层为20mm厚聚苯乙烯泡沫板(以实际为准,密度>20kg/m3) 2.部位: 室内地暖 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等 4.其他详细做法参照图纸	m²	309.99			
30	01B009	钢格栅	1.材质: 热镀锌钢材 2.规格、型号: C405/40/100 3.部位: 二层屋面板 4.工作内容: 钢格栅制作、运输、安装焊接等全部工作内容	m²	170.1			
31	01B010	防火涂料	1.基层类型、喷涂部位: 屋面钢梁等 2.喷涂厚度: 综合考虑, 满足设计施工规范要求 3.工作内容: 基层处理、喷涂防火涂料等全部费用 4.工程量计算规则: 按照实际喷涂面积计算	m²	339.41			
32	01B011	垃圾外运	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 自行考虑 3.工作内容: 包括收集整理、装车、外运、弃置、推平等 4.计算规则: 按实际拆除外运垃圾体积计算	m³	88.02			
室内门窗								
33	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸: 12mm低反射钢化耐火玻璃平开窗GL-02 2.部位: 多功能厅、二层音响/灯光控制室	m²	7.29			
34	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: M1121-2 1100*2100mm单开门 2.面层: 木质夹板门表面WD-01木饰面 3.镶嵌玻璃品种、厚度: 5+1.52PVB+5mm钢化夹胶超白玻海棠压花玻璃 4.部位: 一层走廊层演员通道、化妆/道具/设备 5.内容: 成品定制门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、五金等	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1221 1200*2100mm双开门 2.面层: 木质夹板门表面 WD-01木饰面 3.部位: 一层走廊 4.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、五金等	樘	2			
36	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: M1121-1 1100*2100mm单开 门 2.面层: 木质夹板百页门表 面WD-01木饰面、成品定 制百叶 3.镶嵌玻璃品种、厚 度:5+1.52PVB+5mm钢化夹 胶超白玻海棠压花玻璃 4.部位: 一层无障碍卫生间 5.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、五金等	樘	1			
37	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1121 1100*2100mm单开门 2.面层: 木质夹板百页门表 面WD-01木饰面 3.镶嵌玻璃品种、厚 度:5+1.52PVB+5mm钢化夹 胶超白玻海棠压花玻璃 4.部位: 一层卫生间、一 层/IP一休息室、化妆间内 卫生间 5.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、五金等	樘	4			
38	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1521 1500*2100mm双开门 2.面层: 木质夹板门表面 WD-02 木饰面 3.部位: 一层行政办公室 4.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、五金等	樘	1			
39	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M1621 1600*2100mm双开门 2.面层: 木质夹板门表面 WD-02 木饰面 3.部位: 一层门厅 4.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、五金等	樘	2			
40	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: GM1121 1100*2100mm单开 门 2.面层: 隔声门表面同 WD-02色 3.部位: 二层化妆/演员候 场 4.内容: 成品定制门套、不 锈钢压把手、防火有孔旗 铰、防火隔音密封条、防 火插芯对锁(防火门把 手)、配套五金等	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010801002008	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: GM1521 1500*2100mm双开门 2.面层: 隔声门表面同WD-02色 3.部位: 二层机房声闸、服务用房 4.内容: 成品定制门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火隔音密封条、防火插芯对锁(防火门把手)、配套五金等	樘	2			
42	010801002009	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:GFM甲1621(g)t-1 1600*2100mm双开门 2.面层: 隔声木质甲级防火门表面同WD-01色、12mm耐火安全玻璃 3.部位: 一层门厅-1、门厅1-2 4.内容: 成品定制防火隔音门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火隔音密封条、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、推杆锁、配套五金等	樘	2			
43	010801002010	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:GFM甲1623(g)t-1 1600*2300mm双开门 2.面层: 隔声木质甲级防火门外侧表面同WD-01色内侧表面同WD-02色、12mm耐火安全玻璃 3.部位: 一层多功能厅 4.内容: 成品定制防火隔音门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火隔音密封条、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、推杆锁、配套五金等	樘	2			
44	010801002011	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:GFM甲2221(g)t-1 2200*2300mm双开门 2.面层: 隔声木质甲级防火门外侧表面同WD-01色内侧表面同WD-02色、12mm耐火安全玻璃 3.部位: 一层多功能厅 4.内容: 成品定制防火隔音门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火隔音密封条、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、推杆锁、配套五金等	樘	2			
45	010801004001	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1019 1000*1900mm单开门 2.面层: 木质甲级防火门表面WD-01色 3.部位: 二层强电间 4.内容: 成品定制防火门套、管井锁合用拉手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、配套五金等	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010801004002	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1021 1000*2100mm单开门 2.面层: 木质甲级防火门表面WD-01色 3.部位: 一层配电间 4.内容: 成品定制防火门套、管井锁合用拉手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、配套五金等	樘	2			
47	010801004003	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:暗门FM甲1021 1000*2100mm单开门 2.面层: 木质甲级防火门表面WD-01色 3.部位: 一层门厅-1、门厅1-2 4.内容: 成品定制防火门套、管井锁合用拉手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、配套五金等	樘	1			
48	010801004004	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1521 1500*2100mm双开门 2.面层: 木质甲级防火门表面WD-02色 3.部位: 二层消防补风机房、音响/灯光控制室、送风机房、消防排烟机房 4.内容: 成品定制防火门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、配套五金等	樘	5			
49	010801004005	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1121 1100*2100mm单开门 2.面层: 木质乙级防火门表面WD-01色 3.部位: 一层备用间、服装/更衣 4.内容: 成品定制防火门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、配套五金等	樘	1			
50	010801004006	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1621(t) 1600*2100mm双开门 2.面层: 木质乙级防火门表面WD-01色 3.部位: 楼梯间 4.内容: 成品定制防火门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、推杆锁、配套五金等	樘	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010801004007	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM 乙 1521 1500*2100mm双开门 2.面层: 木质乙级防火门表面WD-01色 3.部位: 电梯机房 4.内容: 成品定制防火门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、推杆锁、配套五金等	樘	1			
52	010801004008	木质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM 乙 1629(t) 1600*2900mm双开门 2.面层: 木质乙级防火门表面WD-01色 3.部位: 一层楼梯间 4.内容: 成品定制防火门套、不锈钢压把手、防火有孔旗铰、防火插芯对锁(防火门把手)、闭门器(暗藏)、顺位器(暗藏)、防火插芯对锁(不锈钢压把手)、推杆锁、配套五金等	樘	1			
5#楼装饰工程								
一层精装修部分								
1	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 3.面层材料品种、规格:1.2mm黑色磨砂不锈钢套MT-10 4.计算规则:按外漏展开面积计算 5.部位: 多功能厅	m <sup>2</sup>	16.5			
2	010809001001	木窗台板	1.窗台面板材质、规格、颜色:25mm定制实木窗台板WD-06 2.部位: 门厅 3.计算规则: 按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.38			
3	010809004001	石材窗台板	1.基层:双层12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm石材窗台板ST-03	m <sup>2</sup>	5.43			
4	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质规格: 规格综合考虑(龙骨单独列项) 2.面层材料种类: 单层12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板、单层12mm石膏板 3.计算规则: 按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	18.04			
5	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质规格: 规格综合考虑(龙骨单独列项) 2.面层材料种类: 单层12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板、单层12mm防水石膏板 3.计算规则: 按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.85			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15水泥砂浆1:3找平	m <sup>2</sup>	427.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20水泥砂浆1:2.5找平	m2	15.64			
8	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚DS M15干硬性水泥砂浆1:3结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm石材地面ST-01 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:一层门厅、门厅1-1、门厅1-2、演员通道、走廊01~02、楼梯间	m2	232.1			
9	011102001002	石材楼梯面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚DS M15干硬性水泥砂浆1:3结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm石材地面ST-01 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	32.97			
10	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20水泥砂浆1:2.5结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01深色仿古砖800*800*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:一层大厅	m2	112.29			
11	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20水泥砂浆1:2.5结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06深色仿古砖800*800*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:行政办公、化妆间、更衣室	m2	44.32			
12	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20水泥砂浆1:2.5结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02仿古花砖300*300*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:一层门厅1-1、门厅1-2、演员通道、走廊01~02	m2	95.66			
13	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚DS M15干硬性水泥砂浆1:3结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04仿古花砖300*300*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位:卫生间	m2	48.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011104001001	地毯楼地面	1.基层材料种类、规格:3mm厚水泥基自流平砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:手工地毯CA-01, 绒高=12mm 3.粘结材料种类:地毯专用胶 4.部位: VIP休息室	m <sup>2</sup>	15.64			
15	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1.基层材料种类、规格:3mm厚水泥基自流平砂浆、专用胶粘剂贴铺, 用滚筒碾压2遍、接缝处焊接或胶粘 2.面层材料品种、规格、颜色:LA-02黑色仿木纹PVC地板, T=3.0mm、耐磨层0.55mm(阳角采用成品铝合金阳角条收口) 3.部位:一层多功能厅	m <sup>2</sup>	159.85			
16	011105001001	水泥踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层厚度:水泥踢脚, 厚度综合考虑 3.部位: 配电间	m	5.9			
17	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm成品定制实木踢脚线WD-04	m	208.94			
18	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:200*25*1.2mm定制一体成型铝合金踢脚线 3.部位: 楼梯间-平面	m	82.45			
19	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:200*25*1.2mm定制一体成型铝合金踢脚线 3.部位: 楼梯间-异形	m	14.32			
20	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色磨砂成品铝合金踢脚2.0mm厚MT-14 3.部位: 多功能厅	m	36.6			
21	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:修补砂浆局部修补墙面、DP砂浆勾实连接并拉毛, 接缝处黏贴耐碱玻纤网格布 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm厚DP(DCA) M5水泥石灰膏砂浆1:1.6打底抹平、6mm厚DP砂浆(1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆) 分层抹平	m <sup>2</sup>	478.33			
22	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:修补砂浆局部修补墙面、DP砂浆勾实连接并拉毛, 接缝处黏贴耐碱玻纤网格布 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm厚DP(DCA) M5水泥石灰膏砂浆1:0.5:2.5打底抹平、6mm厚DP M5砂浆(1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆) 分层抹平	m <sup>2</sup>	352.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:修补砂浆局部修补墙面、DP砂浆勾实连接并拉毛,接缝处黏贴耐碱玻纤网格布 2.找平层砂浆厚度、配合比:6mm厚DP(DCA) M5水泥石灰膏砂浆1:1.6打底抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥石灰膏砂浆)分层抹平	m2	69.94			
24	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:修补砂浆局部修补墙面、DP砂浆勾实连接并拉毛,接缝处黏贴耐碱玻纤网格布 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm厚DP M15水泥砂浆1:3打底抹平、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层抹平	m2	7.83			
25	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:5mm厚DTA砂浆或陶瓷砖专用粘结剂 3.面层材料品种、规格、颜色:60*250*11mm冰裂纹手工砖CT-03 4.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝,缝<2mm 5.部位:卫生间	m2	69.94			
26	011201004005	立面砂浆找平层	1.类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:5mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1			
27	011204004001	钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型材 2.防锈漆品种遍数:综合考虑 3.膨胀螺栓、化学螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 4.计算规则:计算主副龙骨、埋件的重量,螺栓、螺钉等费用包含在综合单价内	t	22.82			
28	011204004002	钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型材(含拉弯费) 2.防锈漆品种遍数:综合考虑 3.膨胀螺栓、化学螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 4.计算规则:计算主副龙骨、埋件的重量,螺栓、螺钉等费用包含在综合单价内	t	0.26			
29	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-03成品定制实木造型板25mm厚 2.部位:门厅、走廊、休息室 3.计算规则:按照成活后外露木饰面展开面积计算(造型、暗门制作安装及五金综合考虑)	m2	74.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011207001002	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-05成品定制实木造型板50mm厚 2.部位: 休息室 3.计算规则: 按照成活后外露木饰面展开面积计算 (造型、暗门制作安装及五金综合考虑)	m2	10.75			
31	011207001003	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-06成品定制实木造型板25mm厚 2.部位: 门厅 3.计算规则: 按照成活后外露木饰面展开面积计算 (造型、暗门制作安装及五金综合考虑)	m2	20.5			
32	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-10木饰面20mm厚 2.部位: 门厅 3.计算规则: 按照成活后外露木饰面展开面积计算 (造型综合考虑)	m2	7.14			
33	011207001005	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-09成品定制实木造型板50mm厚 2.部位: 门厅 3.计算规则: 按照成活后外露木饰面展开面积计算 (造型综合考虑)	m2	2.05			
34	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距: 单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:2.0mm黑色磨砂不锈钢MT-13 3.部位: 多功能厅 4.计算规则: 按照外漏展开面积计算	m2	20.39			
35	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距: 单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:4mm 8K镜面不锈钢MT-11 3.部位: 门厅 4.计算规则: 按照外漏展开面积计算	m2	0.91			
36	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距: 单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm白色铝板氟碳漆喷涂MT-09 3.部位: 门厅 4.计算规则: 按照外漏展开面积计算	m2	2			
37	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距: 单独列项 2.基层材料种类、规格:50mm厚48kg/m3玻璃棉(外包黑色玻璃纤维布)、满挂钢丝网防坠 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm布纹膜超超吸声板MT-07(0.2mm的咖啡色布纹膜+1.0mm厚0.2微孔铝板+23.1mm蜂窝铝板+0.8mm厚微孔铝板) 4.部位: 多功能厅 5.计算规则: 按照外漏展开面积计算	m2	330.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距: 综合考虑 2.基层材料种类、规格: 12mm厚A级石膏基纤维 高强不燃板基层板 3.计算规则: 按照展开面积 计算	m <sup>2</sup>	198.35			
39	011207001011	墙面装饰板(硬包)	1.龙骨材料、规格、间距: 单独列项 2.基层材料种类、规格: PU-01硬包(100%阻燃涤 纶纤维织物) 3.计算规则: 按照展开面积 计算	m <sup>2</sup>	15.67			
40	011208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中 距:单独列项 2.面层材料品种、规格、颜 色:25mm成品定制实木造型 板WD-03 3.部位:门厅包柱子、包梁 4.计算规则: 按外漏展开面 积计算(造型综合考虑)	m <sup>2</sup>	79.42			
41	01B013	墙面龙骨	1.龙骨材料、规格、间 距: 75型轻钢龙骨 2.部位: 门厅	m <sup>2</sup>	34.31			
42	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜 色:25mm厚铝蜂窝芯抗倍特 板成品大便隔断TH-12 2.名称: 蹲便隔断 3.配件品种、规格: 综合考 虑 4.部位: 卫生间	蹲位	10			
43	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜 色:15mm厚抗倍特板成品小 便隔断TH-13 2.配件品种、规格: 综合考 虑 3.部位: 卫生间	套	2			
44	011210006001	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规 格:82系列装配式高隔声静 音墙体,竖龙骨间距 @1200mm、横龙骨间距 @600mm 2.隔板材料品种、规格、颜 色:12mm多功能高隔声板, 内填双层50mm厚48kg/m <sup>3</sup> 防火隔音棉、双层12mm厚 CM-01石膏板封面错缝拼 接 3.部位: 窗户封堵处 4.计算规则: 按外漏展开面 积计算	m <sup>2</sup>	105.08			
45	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高 度: 平面 2.龙骨材料种类、规格、中 距: φ8升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨 主龙骨中距≤1200mm、横 撑龙骨中距≤600mm、次 龙骨中距400mm 3.面层材料品种、规格: 双 层9.5mm石膏板 4.计算规则: 按投影面积计 算 5.部位: VIP休息室、化妆/ 道具/设备、行政办公室	m <sup>2</sup>	60.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: $\phi 8$ 升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨主龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$ 、横撑龙骨中距 $\leq 600\text{mm}$ 、次龙骨中距400mm 3.面层材料品种、规格: 双层9.5mm防水石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 卫生间	m2	46.44			
47	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: $\phi 8$ 升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨主龙骨中距 $\leq 600\text{mm}$ 、次龙骨中距400mm 3.面层材料品种、规格: 12mm厚A级石膏基纤维增强不燃板基层、4mm不锈钢金属面层MT-15(表面渡色、防指纹) 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 一层门厅	m2	17.21			
48	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: $\phi 8$ 升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨主龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$ 、T型轻钢次龙骨TB24*28 3.面层材料品种、规格: 600*1200*22mm白色岩棉吸音板吊顶CM-06(明框) 4.部位: 配电间	m2	2.76			
49	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 造型面 2.龙骨材料种类、规格、中距: $\phi 8$ 升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨主龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$ 、横撑龙骨中距 $\leq 600\text{mm}$ 、次龙骨中距400mm 3.面层材料品种、规格: 双层9.5mm石膏板 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 门厅1-1、门厅1-2、走廊01	m2	156.18			
50	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 造型面 2.龙骨材料种类、规格、中距: $\phi 8$ 升降式螺纹吊杆, 上人U型CS60*27轻钢龙骨主龙骨中距 $\leq 1200\text{mm}$ 、横撑龙骨中距 $\leq 600\text{mm}$ 、次龙骨中距400mm 3.面层材料品种、规格: 12mm石膏板单层、CM-07硅晶岩板6+3mm专用找平层, 内置网格布 4.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 门厅	m2	78.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单列项 3.面层材料品种、规格:WD-03成品定制实木造型板25mm厚 4.部位: 门厅 5.计算规则: 按外漏展开面积计算	m2	3.24			
52	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单列项, 40*10特制铝型材、M8升降螺杆、50*50*4角码、M8膨胀螺栓 3.面层材料品种、规格:10mm厚硅陶板面层、表面硅晶砂 4.部位: 门厅 5.计算规则: 按投影面积计算	m2	22.25			
53	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求: 满刮2mm厚耐水腻子找平 3.涂料品种、喷刷遍数: 刷无机涂料成活 4.计算规则: 按展开面积计算	m2	534.68			
54	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 墙面 2.刮腻子要求: 专用耐水腻子找平 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷涂艺术涂料成活PT-04、PT-09 4.计算规则: 按展开面积计算 5.部位: 一层卫生间、门厅	m2	95.34			
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 墙面 2.涂料品种、喷刷遍数: 白色防火无机涂料成活 3.计算规则: 按展开面积计算	m2	32			
56	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 吊顶面 2.刮腻子要求: 满刮2mm耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷涂白色无机涂料成活PT-01 4.计算规则: 按展开面积计算	m2	398.14			
57	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 卫生间吊顶面 2.刮腻子要求: 满刮2mm耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷涂白色防水无机涂料成活PT-02 4.计算规则: 按展开面积计算	m2	48.29			
58	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 吊顶面 2.刮腻子要求: 专用腻子找平 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷涂艺术涂料成活PT-09 4.计算规则: 按展开面积计算 5.部位: 一层门厅	m2	61.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 吊顶面 2.涂料品种、喷刷遍数: 满刷防潮涂料两道, 横纵向各刷一道 3.计算规则: 按展开面积计算 4.部位: 石膏板吊顶处	m <sup>2</sup>	263.51			
60	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 满刮2mm耐水腻子分遍找平、专用环氧树脂胶粘剂贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 壁布WP-01、WP-03 4.部位: 走廊、门厅、化妆间	m <sup>2</sup>	276.14			
61	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 专用环氧树脂胶粘剂贴 3.面层材料品种、规格、颜色: WP-01、WP-02壁布 4.部位: VIP休息室、多功能厅(暗门侧板)	m <sup>2</sup>	24.33			
62	011501020001	服务台	1.台柜规格: 650mm宽、1000mm高 2.材料种类、规格: 15mmA级石膏基纤维高强不燃板、15mm亚克力实体面材SS-01、WD-08木饰面、热镀锌龙骨 3.五金种类、规格: 木方龙骨、成品实木线暗扣、成品抽屉静音导轨、成品柜门暗合页 4.部位: 门厅	m	4.54			
63	011502001001	金属装饰线	1.基层类型: 木方(三防处理) 2.线条材料品种、规格、颜色: 1.5mm仿古镀色不锈钢MT-02 3.部位: 卫生间 4.计算规则: 按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.22			
64	011502002001	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 200mm高125宽成品定制实木造型板WD-07 2.安装方式: 综合考虑	m	247.07			
65	011502002002	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 100mm宽成品定制实木造型板 2.安装方式: 综合考虑	m	140.16			
66	011502002003	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 94+50mm宽成品定制实木造型板 2.安装方式: 综合考虑	m	24.16			
67	011502002004	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 63mm宽成品定制实木造型板 2.安装方式: 综合考虑	m	8.8			
68	011502004001	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 100*30mm成品定制石膏线条 3.安装方式: 综合考虑	m	184.82			
69	011502004002	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色: 200*150mm成品定制石膏线条 3.安装方式: 综合考虑	m	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011208001002	梁面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨CS60*27中距≤600mm、次龙骨中距400mm,镀锌方钢龙骨(单列项) 2.基层材料种类、规格:12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm石膏板 4.计算规则:按外漏展开面积计算 5.部位:门厅包造型梁	m <sup>2</sup>	43.54			
71	011502004003	石膏装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:300*300mm成品定制石膏线条 3.安装方式:综合考虑	m	94.09			
72	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:1050mm高 2.栏杆材料种类、规格:8+1.52PVB+8mm双绒夹丝玻璃钢化夹胶玻璃GL-03、120*40mm成品定制实木扶手WD-11、4mm木纹色铝单板MT-08 3.部位:楼梯间防护栏板 4.计算规则按延长米计算(包含包踏步侧边)	m	18.47			
73	011504003001	金属暖气罩	1.暖气罩材质:4.0mm厚铝合金定制金属散热器罩,冲孔板5-2mm,穿孔率不低于40%,高温耐热布 2.部位:多功能厅	m <sup>2</sup>	25.66			
74	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:WD-12木饰面20mm、15mm亚克力SS-02 2.支架、配件品种、规格:龙骨单列项、12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板基层、合页、五金等 3.计算规则:按亚克力外漏展开面积计算 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	3.42			
75	011505005001	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:洗手盆无障碍扶手TH-16 2.部位:无障碍卫生间	个	1			
76	011505005002	卫生间扶手	1.材料品种、规格、颜色:坐便器无障碍扶手TH-17 2.部位:无障碍卫生间	个	1			
77	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm钢化银镜GL-01 2.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	3.6			
78	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm钢化银镜GL-01、12mmA级高强石膏基纤维不燃板基层、1.5mm不锈钢收口条、龙骨单列项 2.部位:无障碍卫生间	m <sup>2</sup>	0.432			
79	011507003001	灯箱	1.箱体规格:综合考虑 2.面层材料种类:成品定制卡布灯箱(UV软膜)	m <sup>2</sup>	5.88			
80	01B014	界面剂	1.部位:墙地面 2.界面剂一道	m <sup>2</sup>	2344.77			
81	01B015	理石结晶	1.内容:墙地面理石结晶	m <sup>2</sup>	270.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	01B016	木方	1.龙骨材料、规格、间距: 20*40木方(三防处理) 2.部位: 局部踢脚线、门套、吊顶木龙骨	m <sup>2</sup>	48.95			
83	01B017	挂钩	1.卫生间挂钩TH-06 2.部位: 卫生间隔断	个	9			
84	01B018	厕纸架	1.厕纸架TH-05 2.部位: 卫生间隔断	个	9			
85	01B019	置物架	1.置物架TH-08 2.部位: 卫生间隔断	个	9			
86	01B020	置物篮	1.置物篮TH-09 2.部位: 卫生间隔断	个	9			
87	01B021	嵌入式台面盖子垃圾桶	1.嵌入式台面盖子垃圾桶TH-10 2.部位: 卫生间隔断	个	2			
88	01B022	拖把挂钩	1.拖把挂钩 2.部位: 清洁间	个	1			
89	01B023	不锈钢造型风口	1.材料规格: 成品定制烤漆不锈钢造型风口 宽200mm 2.部位: 一层门厅	m	57.56			
二层精装修部分								
90	010808004002	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 3.面层材料品种、规格:1.2mm黑色磨砂不锈钢套MT-10 4.计算规则:按外漏展开面积计算 5.部位: 多功能厅	m <sup>2</sup>	20.95			
91	010808001001	木门窗套	1.门窗套展开宽度:综合考虑 2.基层材料种类:15mm厚A级高强石膏基纤维不燃板 3.面层材料品种、规格:WD-13木饰面 4.部位: 化妆间	m	13.72			
92	010809004002	石材窗台板	1.基层:15mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm石材窗台板ST-03	m <sup>2</sup>	9.72			
93	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质规格: 规格综合考虑(龙骨单独列项) 2.基层材料种类: 9mm、12mm、15mm厚A级石膏基纤维高强不燃板 3.面层材料种类: 12mm石膏板 4.计算规则: 按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	24.16			
94	011101005001	自流坪楼地面	1.找平层:环氧底涂两道、环氧中涂一道、20mm厚环氧腻子超细找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:环氧自流平BC-02 3.部位: 演出区、跑道道	m <sup>2</sup>	135.99			
95	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15水泥砂浆1:3找平	m <sup>2</sup>	248.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20水泥砂浆1:2.5找平	m2	56.08			
97	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	112.16			
98	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DSM20水泥砂浆1:2.5结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06深色仿古砖800*800*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝 4.部位: 服务用房、化妆/演员候场	m2	66.28			
99	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚DTA砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-07仿古砖600*600*11mm 3.嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝, 缝<2mm 4.部位: 消防排烟机房、消防补风机房、电梯机房	m2	56.08			
100	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:镀锌钢制专用防静电地板支架200mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:A级阻燃抗静电地板LA-01、三聚氰胺贴面, 厚度为35mm、1mm不锈钢条收口、12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板基层、防尘漆 3.部位: 强电、弱电间、二层音响/灯光控制室踏步	m2	47.03			
101	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm成品定制实木踢脚线WD-04	m	128.44			
102	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色磨砂成品铝合金踢脚2.0mm厚MT-13 3.部位: 多功能厅	m	41.11			
103	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:200mm 2.面层材料品种、规格、颜色:200*25*1.2mm成品定制铝踢脚MT-1 3.部位: 二层音响/灯光控制室	m	88.14			
104	011201004006	立面砂浆找平层	1.基础类型:修补砂浆局部修补墙面、DP砂浆勾实连接并拉毛, 接缝处黏贴耐碱玻纤网格布 2.找平层砂浆厚度、配合比:9mm厚DP (DCA) M5水泥石灰膏砂浆1:1.6打底抹平、6mm厚DP砂浆(1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆) 分层抹平	m2	204.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011204004003	钢骨架	1.骨架种类、规格:热镀锌型材 2.防锈漆品种遍数:综合考虑 3.膨胀螺栓、化学螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 4.计算规则:计算主副龙骨、埋件的重量,螺栓、螺钉等费用包含在综合单价内	t	10.07			
106	011207001012	墙面装饰板	2.龙骨材料种类、规格、中距:M8膨胀螺栓、50系列轻钢龙骨、预留50mm宽声学空腔、50系列轻钢龙骨400*600mm 3.基层材料:12mm厚A级高强石膏基纤维不燃板 3.面层材料品种、规格:600*1200*12mmFC穿孔吸音板CM-03 4.部位:二层音响/灯光控制室	m2	35.16			
107	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距:单独列项、内填50mm厚48kg/m3玻璃棉(外包黑色玻璃纤维布)、满挂钢丝网防坠 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm黑色布纹膜超构吸声板MT-012 3.部位:多功能厅 4.计算规则:按照外漏展开面积计算	m2	329.23			
108	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距:单独列项、内填50mm厚48kg/m3玻璃棉(外包黑色玻璃纤维布)、满挂钢丝网防坠 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm咖啡色布纹膜超构吸声板MT-07 3.部位:多功能厅 4.计算规则:按照外漏展开面积计算	m2	181.06			
109	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距:满挂钢丝网防坠、50轻钢龙骨@400*600mm、内填50mm厚48kg/m3玻璃棉(外包黑色玻璃纤维布),100mm宽12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板@600mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200*12mmFC穿孔吸音板 3.部位:二层音响/灯光控制室、强弱电间、机房 4.计算规则:按照外漏展开面积计算	m2	391.31			
110	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料、规格、间距:综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板基层板 3.计算规则:按照展开面积计算	m2	2.52			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
111	011208001003	梁面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方钢龙骨（单列项） 2.面层材料品种、规格、颜色:双层9.5mm石膏板 3.计算规则：按外漏展开面积计算 4.部位：包梁	m <sup>2</sup>	31.77			
112	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:25mm厚铝蜂窝芯抗倍特板成品隔断TH-12 2.配件品种、规格：综合考虑 3.部位：化妆/演员候场	m <sup>2</sup>	11.67			
113	011210006002	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨，竖龙骨间距@400mm、横龙骨间距@600mm 2.隔板材料品种、规格、颜色:内填双层50mm厚kg/m <sup>3</sup> 防火隔音棉、双面12mm厚石膏板 3.部位：二层隔断	m <sup>2</sup>	17.27			
114	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料、规格、间距：单独列项、内填50mm厚48kg/m <sup>3</sup> 玻璃棉（外包黑色玻璃纤维布） 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm黑色布纹膜超构吸声板MT-07 3.部位：多功能厅 4.计算规则：按照外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	34.94			
115	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2.龙骨材料种类、规格、中距：φ8升降式螺纹吊杆，上人U型CS60*27轻钢龙骨中距≤1200mm、T型轻钢次龙骨TB24*28 3.面层材料品种、规格：20mm厚深灰色玻纤吸声板CM-06 4.计算规则：按投影面积计算 5.部位：多功能厅	m <sup>2</sup>	102.25			
116	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距: φ8升降式螺纹吊杆，上人U型CS60*27轻钢龙骨中距≤1200mm、T型轻钢次龙骨TB24*28 3.面层材料品种、规格:600*600*22mm白色岩棉吸音板吊顶CM-05（隐框） 4.部位：送风机房、强弱电机房	m <sup>2</sup>	28.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8膨胀螺栓、上人U型CS60*27轻钢龙骨中距≤1200mm、次骨间距400mm、60轻钢龙骨吊件 3.基层材料:12mm厚A级高强石膏基纤维不燃板 3.面层材料品种、规格:600*1200*12mmFC穿孔吸音板CM-03 4.部位:二层音响/灯光控制室	m <sup>2</sup>	35.16			
118	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满刮2mm厚耐水腻子找平 3.涂料品种、喷刷遍数:刷无机涂料成活 4.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	204.21			
119	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、喷刷遍数:喷涂无机涂料成活PT-05 4.计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	35.16			
120	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原建筑顶棚 2.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料喷涂30mm厚PT-06 3.计算规则:按展开面积计算 4.部位:送风机房、电梯机房、消防补风机房、消防排烟机房	m <sup>2</sup>	69.45			
121	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:顶棚面 2.刮腻子要求:满刮2mm耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷涂无机涂料成活 4.计算规则:按展开面积计算 5.部位:室内顶棚、原顶(仅只原建筑结构顶平面,管道、桥架、管线、风口等综合考虑到报价中)、窗帘盒部位	m <sup>2</sup>	754.63			
122	011502002005	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:200mm高125宽成品定制实木造型板WD-07 2.安装方式:综合考虑	m	51.48			
123	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:265mm高 2.栏杆材料种类、规格:成品定制实木栏杆WD-08 3.计算规则按延长米计算	m	27			
124	01B024	界面剂	1.部位:墙地面 2.界面剂一道	m <sup>2</sup>	1373.77			
125	01B025	栏杆下压顶	1.基层材料:龙骨单列项,双层12mm厚A级石膏基纤维高强不燃板基层 2.面层材料:1.2mm厚黑色磨砂拉丝不锈钢MT-10 3.计算规则:按外漏展开面积计算	m <sup>2</sup>	12			
5#安装工程								
电气工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:舞台设备配电箱 (只计安装费) 2.型号:5-1-1APWT1/5-1-1APWT2 3.规格:参考尺寸:800*1000*200 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地0.8m明装	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称:一层总箱 2.型号:5-1-1ALZ 3.规格:参考尺寸:800*1200*200 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地0.5m明装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:二层总箱 2.型号:5-2-1AL1 3.规格:参考尺寸:600*800*180 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地1.5m暗装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:灯光控制室配电箱 2.型号:5-2-1ALDG1 3.规格:参考尺寸:600*800*180 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地0.5m明装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:5-1-1APZ 3.规格:参考尺寸:800*1000*800 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地1.0m明装	台	1			
6	030411002001	线槽	1.名称:照明线槽(带盖) 2.材质:钢制 3.规格:100*100 4.接地方式:符合设计及规范要求 5.含吊支架安装	m	95.11			
7	030411002002	线槽	1.名称:照明线槽(带盖) 2.材质:钢制 3.规格:100*50 4.接地方式:符合设计及规范要求 5.含吊支架安装	m	50			
8	030411003001	桥架	1.名称:普通电力桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求 6.其他:包括盖板、三通、弯头等附件;吊支架制作安装及防腐处理等;预留或开孔洞,孔洞位置综合考虑	m	34.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411003002	桥架	1.名称: 普通电力桥架 2.规格: 200*100 3.材质: 钢制 4.类型: 槽式 5.接地方式: 符合设计及规范要求 6.其他: 包括盖板、三通、弯头等附件; 吊支架制作安装及防腐处理等; 预留或开孔洞, 孔洞位置综合考虑	m	20			
10	030411001001	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	349.88			
11	030411001002	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN20 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	890.23			
12	030411001003	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	1.4			
13	030411001004	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	181.63			
14	030411001005	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN25 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	278.13			
15	030411001006	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 暗配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	33.36			
16	030411001007	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: DN32 4.配置形式: 吊顶内敷设 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	0.16			
17	030411001008	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: SC 3.规格: DN40 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	1.24			
18	030411001009	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质: SC 3.规格: DN50 4.配置形式: 明配 5.接地要求: 符合设计及规范要求	m	1.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411001010	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	0.62			
20	030411001011	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	3.9			
21	030411001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	7.49			
22	030411001013	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	12.86			
23	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	5.8			
24	030411001015	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	100			
25	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:照明线路穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-1*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘(铜芯)电线	m	3054.8			
26	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:照明线路穿管敷设 3.规格:WDZ-BYJ-1*4mm <sup>2</sup> 4.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘(铜芯)电线	m	1409.88			
27	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:照明线路穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-1*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘(铜芯)电线	m	97.98			
28	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:照明线路沿线槽敷设 3.规格:WDZ-BYJ-1*2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘(铜芯)电线	m	2158.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	030411004005	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：照明线路沿线槽敷设 3.规格：WDZ-BYJ-1*4mm <sup>2</sup> 4.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘（铜芯）电线	m	871.02			
30	030411004006	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：动力线路穿管敷设 3.规格：RVVP-4*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质：聚氯乙烯绝缘屏蔽双绞线	m	100			
31	030411004007	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：动力线路沿线槽敷设 3.规格：WDZC-RYSP-4*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质：低烟无卤阻燃聚氯乙烯绝缘屏蔽双绞线	m	100			
32	030408001001	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：WDZ-YJY-5x16 3.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	96.88			
33	030408001002	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：WDZ-YJY-3*25+2*16 3.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	32.98			
34	030408001003	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：WDZ-YJY-5*10 3.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	57.82			
35	030408001004	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：WDZ-YJY-5x6 3.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	19.06			
36	030408001005	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：WDZC-YJY-3*120+1*240(N)+1*70(PE)（只计安装费） 3.材质：低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	55.68			
37	030408001006	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.规格：YJV-5*10 3.材质：聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位：沿线槽或穿管敷设 5.电压等级(kv)：1KV	m	43.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:截面35mm <sup>2</sup> 以下 3.电压等级(kV):1KV	个	8			
39	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:截面10mm <sup>2</sup> 以下 3.电压等级(kV):1KV	个	8			
40	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号:截面240mm <sup>2</sup> 以下 3.电压等级(kV):1KV	个	2			
41	030412004001	装饰灯	1.名称:LED下照筒灯 2.型号、规格:15W Φ83*96.5mm 3.安装形式:嵌入式	套	8			
42	030412004002	装饰灯	1.名称:LED下照筒灯 2.型号、规格:12W Φ83*96.5mm 3.安装形式:嵌入式	套	58			
43	030412004003	装饰灯	1.名称:LED下照筒灯 2.型号、规格:10W Φ83*96.5mm 3.安装形式:嵌入式	套	11			
44	030412004004	装饰灯	1.名称:LED下照筒灯 2.型号、规格:10W Φ84*85mm 3.安装形式:嵌入式	套	17			
45	030412004005	装饰灯	1.名称:LED下照筒灯 2.型号、规格:12W Φ83*95mm 3.安装形式:嵌入式	套	12			
46	030412004006	装饰灯	1.名称:LED洗墙射灯 2.型号、规格:15W Φ83*135mm 3.安装形式:明装式	套	4			
47	030412004007	装饰灯	1.名称:高空外置筒灯 2.型号、规格:43W Φ142* H160mm 3.安装形式:吸顶式	套	36			
48	030412004008	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:7W Φ63*68mm 3.安装形式:嵌入式	套	9			
49	030412004009	装饰灯	1.名称:防雾节能筒灯 2.型号、规格:7W Φ63*68mm 3.安装形式:嵌入式	套	10			
50	030412004010	装饰灯	1.名称:节能过道筒灯 2.型号、规格:10W Φ63*68mm 3.安装形式:嵌入式	套	2			
51	030412004011	装饰灯	1.名称:洗墙射灯 2.型号、规格:10W Φ63*78.5mm 光通量 600lm 3.安装形式:嵌入式	套	12			
52	030412004012	装饰灯	1.名称:洗墙射灯 2.型号、规格:10W Φ63*78.5mm 光通量 620lm 3.安装形式:嵌入式	套	15			
53	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶式荧光灯盘 2.型号:20W	套	8			
54	03B001	装饰灯	1.名称:LED线性灯带 2.型号、规格:12W/m 4.安装形式:暗藏式	m	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030412004013	装饰灯	1.名称:LED软膜灯带 2.型号、规格:10W/pcs 4.安装形式:暗藏式	套	8.66			
56	030412005001	荧光灯	1.名称:舞台蓝白灯 2.型号、规格:40W 3.安装形式:壁装	套	4			
57	030412005002	荧光灯	1.名称:LED单管荧光灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吊装	套	34			
58	030412005003	荧光灯	1.名称:T8单管三防灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	4			
59	030412005004	荧光灯	1.名称:吊装灯盘 2.型号、规格:1200*150 36W 3.安装形式:吊装	套	33			
60	030412005005	荧光灯	1.名称:吊装灯盘 2.型号、规格:1200*150 36W 3.安装形式:壁装	套	5			
61	030412005006	荧光灯	1.名称:附带蓄电池双管荧光灯 2.型号、规格:16W*2 3.安装形式:壁装	套	2			
62	030412005007	荧光灯	1.名称:LED方形嵌入式灯盘 2.型号、规格:600*600 36W 3.安装形式:嵌入式	套	1			
63	030412004014	装饰灯	1.名称:吊灯 2.型号、规格:5W*6+12W 3.安装形式:吊装	套	9			
64	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
65	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
66	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
67	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
68	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	84			
69	030404035002	插座	1.名称:防溅型三孔插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	5			
70	030404035003	插座	1.名称:安全型三孔插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
71	030404035004	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
72	030404035005	插座	1.名称:安全带开关型五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
73	030404034005	照明开关	1.名称:声光控感应延时开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
74	030503003001	控制器	1.名称:VRV空调温控开关	台	28			
75	030404031001	小电器	1.名称:求助按钮	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030904005001	声光报警器	1.名称:报警装置	个	1			
77	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	157			
78	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	246			
79	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN50	m	3.9			
80	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32	m	33.36			
81	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25	m	181.63			
82	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	347.18			
83	030413003001	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:φ 20 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	11			
84	030413003002	打洞(孔)	1.名称:墙体打孔 2.规格:φ 25 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	14			
85	030413003003	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:φ 50 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	1			
86	030413003004	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:φ 100 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	1			
给排水工程								
87	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	54.2			
88	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	9.99			
89	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	25.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	2.83			
91	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPRDe63 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	16.08			
92	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPRDe20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗等;塑料管卡、吊支架制作安装及防腐处理等	m	7.15			
93	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;塑料管卡、阻水圈、吊支架制作安装及防腐处理等	m	9.77			
94	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;塑料管卡、阻水圈、吊支架制作安装及防腐处理等	m	33.82			
95	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管De110 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;塑料管卡、阻水圈、吊支架制作安装及防腐处理等	m	19.46			
96	031003005001	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接	个	1			
97	031003005002	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接	个	2			
98	031003005003	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜减压阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接 5.含1个压力表的成套阀门	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031003005004	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜减压阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接 5.含1个压力表的成套阀门	个	2			
100	031003005005	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜过滤器 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接	个	1			
101	031003005006	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜过滤器 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接	个	2			
102	031003005007	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜截止阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:热熔连接	个	7			
103	031003005008	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜止回阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:热熔连接	个	7			
104	030601002001	压力仪表	1.名称:成套压力表,包括 表盘、表弯、阀门等附件	台	3			
105	031004014001	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	6			
106	031004014002	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75	个	3			
107	031004014003	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢扫除口 2.型号、规格:DN75	个	1			
108	031004014004	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢扫除口 2.型号、规格:DN100	个	2			
109	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应 式水龙头、上下水管、角 阀等配件	组	1			
110	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含手动 水龙头、上下水管、角阀 等配件	组	5			
111	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应 器、上下水管、角阀等配 件	组	9			
112	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:座便器 3.组装形式:成品 4.附件名称、数量:含冲洗 阀等配件	组	1			
113	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式挂斗 小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含感应 控制器等配件	组	3			
114	031004008001	其他成品卫生器 具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙 头、上下水管等配件	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:水槽 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含不锈钢水龙头、上下水管阀等配件	组	1			
116	031006012001	小厨宝	1.能源种类:电加热 2.型号、容积:5L 3.安装方式:挂式安装	台	5			
117	03B002	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:φ 20 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	3			
118	03B003	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:φ 50 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	3			
119	03B004	打洞(孔)	1.名称:楼板打孔 2.规格:φ 75 3.含测位、划线、打孔、清理、填充、恢复等工作内容	个	1			
120	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15	m	37			
121	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25	m	22.05			
122	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑板	m <sup>3</sup>	0.6			
123	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:给水管道蓝色环	m <sup>2</sup>	2.64			
124	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:排水管道黄棕色环	m <sup>2</sup>	1.46			
采暖系统								
125	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	10.9			
126	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	46.19			
127	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、吊支架制作安装及防腐处理等	m	19.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、 吊支架制作安装及防腐处理等	m	60.61			
129	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、 吊支架制作安装及防腐处理等	m	18.24			
130	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、 吊支架制作安装及防腐处理等	m	70.65			
131	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、 吊支架制作安装及防腐处理等	m	96.03			
132	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、 吊支架制作安装及防腐处理等	m	133.31			
133	031003001001	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	50			
134	031003001002	螺纹阀门	1.名称:两通恒温阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	25			
135	031003001003	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
136	031003001004	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
137	031003001005	螺纹阀门	1.名称:手动跑风阀 2.材质:铜质 3.型号、规格:φ8 4.连接形式:螺纹连接	个	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂铸铁柱翼散热器,规格型号:TZY3-5-6-8 2.安装方式:明装 3.托架形式:符合图纸设计要求 4.采暖器具、托架除锈刷油符合图纸设计要求	片	410			
139	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑板	m3	0.07			
140	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统调试	系统	1			
141	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔 2.层数:一遍	m2	2.96			
	送排风							
142	030404033001	风扇	1.名称:排气扇PF200 风量:200m3/h,功率:25W	台	6			
143	030404033002	风扇	1.名称:排气扇PF90 风量:90m3/h,功率:18W	台	1			
144	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.5 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 5.接口方式:共板法兰连接	m2	4.35			
145	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(铝合金) 2.型号:200*200	个	1			
146	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(铝合金) 2.型号:160*160	个	2			
147	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(铝合金) 2.型号:120*120	个	1			
148	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:送排风系统	系统	1			
	智能照明系统							
149	030404036001	其他电器	1.名称:智能控制面板 2.含8路开关控制模块	个	4			
150	030404031002	小电器	1.名称:系统电源	个	2			
151	030404031003	小电器	1.名称:系统网关	个	2			
152	030501013001	网络服务器	1.名称:操作电脑 2.类别:参数详见设计图纸及招标要求	台	2			
153	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	150			
154	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:六类网线 3.敷设方式:穿管敷设	m	100			
155	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:六类网线 3.敷设方式:沿线槽敷设	m	100			
156	030503009001	建筑设备自控化系统调试	1.名称:智能照明系统调试	台	1			
	电子时钟系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030404036002	其他电器	1.名称:NTP时间服务器(含母钟) 2.规格:详见设计图纸及招标要求	套	1			
158	030404036003	其他电器	1.名称:电子时钟 2.规格:详见设计图纸及招标要求	套	4			
159	03B005	天线、馈线	1.名称:GPS天线 2.规格:详见设计图纸及招标要求	处	2			
160	030402010001	避雷器	1.名称:避雷器 2.型号:详见设计图纸及招标要求	组	1			
161	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.接地要求:符合设计及规范要求	m	4.24			
162	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:六类网线 3.敷设方式:穿管敷设	m	4.24			
163	030502005004	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:六类网线 3.敷设方式:沿线槽敷设	m	109.74			
5#空调工程								
多联机空调								
1	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.规格:外形参考尺寸:1900*750*1720 3.安装形式:落地 4.质量:制冷量:68KW,制热量:75KW,配电功率26.47KW 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、支架制作安装及防腐处理等	台	1			
2	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.规格:外形参考尺寸:3110*750*1720 3.安装形式:落地 4.质量:制冷量:78.5KW,制热量:87.5KW,配电功率:13.02+18.78KW 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、支架制作安装及防腐处理等	台	2			
3	030701003003	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.规格:外形参考尺寸:720*650*270 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:2.2KW,制热量:2.8KW,配电功率0.06KW,高档风量:540m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701003004	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.规格:外形参考尺寸:720*650*270 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:2.8KW,制热量:3.3KW,配电功率:0.06KW,高档风量:540m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	2			
5	030701003005	空调器	1.名称:室内机天花板内置3D气流风管式 2.规格:外形参考尺寸:720*650*270 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:3.2KW,制热量:3.6KW,配电功率0.06KW,高档风量:540m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	5			
6	030701003006	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.规格:外形参考尺寸:800*1100*300 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:8.0KW,制热量:9.0KW,配电功率0.16KW,高档风量:1056m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	2			
7	030701003007	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.规格:外形参考尺寸:800*1100*300 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:11.2KW,制热量:13KW,配电功率0.24KW,高档风量:1680m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	5			
8	030701003008	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.规格:外形参考尺寸:800*1400*300 3.安装形式:吊装 4.质量:制冷量:16KW,制热量:18KW,配电功率0.42KW,高档风量:2340m3/h 5.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701003009	空调器	1.名称:分体空调 2.安装形式:室内机、室外机落地安装 3.质量:空调功率:3匹,其他参数详见设计及招标要求 4.内容:室内机与室外机的本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、室内机与室外机之间连接管路、冷凝管安装等	组	1			
10	030701001001	空气加热器(冷却器)	1.名称:热水空气幕 2.安装形式:吊装 3.质量:风量:1600m <sup>3</sup> /h,功率:100W/220V 4.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理、控制线的安装等	台	4			
11	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.6 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 5.接口方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	19.11			
12	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.75 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 5.接口方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	52.54			
13	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 1.0 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 5.接口方式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	71.63			
14	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(铝合金) 2.型号:500*200	个	14			
15	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(铝合金) 2.型号:1000*200	个	14			
16	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(铝合金) 2.型号:1200*250	个	8			
17	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:旋流风口(铝合金) 2.型号:φ 385	个	8			
18	031001004001	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级:φ 6.35 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他:含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	10.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001004002	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	122.19			
20	031001004003	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	22.7			
21	031001004004	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 15.88 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	109.48			
22	031001004005	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 19.05 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	52.36			
23	031001004006	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 22.2 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	30.86			
24	031001004007	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他: 含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	29.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001004008	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 31.75 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他:含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	16.76			
26	031001004009	铜管	1.安装部位:室内,去氢磷铜无缝管 2.介质:冷媒剂 3.规格、压力等级: $\phi$ 38.10 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、泄漏性试验等 6.其他:含分支器、铜管保温、吊支架制作安装防腐等	m	33.77			
27	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;塑料管卡、阻水圈、吊支架制作安装及防腐处理等	m	87.4			
28	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验、通球试验等;塑料管卡、阻水圈、吊支架制作安装及防腐处理等	m	102.26			
29	030703019001	柔性接口	1.名称:帆布软连接	m <sup>2</sup>	16.06			
30	030406006001	低压交流异步电动机	1.容量(kW):30kW以下 2.电压等级(kV):380V 3.内容:检查接线、调试等	台	5			
31	030406009001	微型电机、电加热器	1.容量(kW):0.75KW以下 2.电压等级(kV):380V 3.内容:检查接线、调试等	台	27			
32	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温	m <sup>3</sup>	0.47			
33	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃型夹筋铝箔复面的离心玻璃板材	m <sup>3</sup>	4.25			
新风系统								
34	030701003010	空调器	1.名称:新风全热交换器 2.规格:新风量5000m <sup>3</sup> /h, 配电功率1.04KW,电动机功率2.2*2KW,外形尺寸:长*宽*高 1625*1330*1050mm,机外余压 240Pa 3.安装形式:吊装 4.内容:本体安装、调试、固定、减震处理、吊支架制作安装及防腐处理等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta 0.6$ 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:符合设计及规范要求 5.接口方式:共板法兰连接	m2	93.35			
36	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(铝合金) 2.型号:500*400	个	1			
37	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(铝合金) 2.型号:1000*400	个	3			
38	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:旋流风口(铝合金) 2.型号: $\phi 385$	个	2			
39	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.型号:500*400	个	5			
40	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.型号:350*500	个	1			
41	030703001003	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.型号:500*400	个	2			
42	030703019002	柔性接口	1.名称:帆布软连接	m2	1.6			
43	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:新风系统	系统	1			
44	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:阻燃型夹筋铝箔复面的离心玻璃板材	m3	2.78			
5#安装拆除部分								
电气系统拆除								
1	03B008	配电箱拆除	1.名称:舞台设备配电箱 2.型号:5-1-1APWT1/5-1-1APWT2 3.规格:参考尺寸:800*1000*200 4.安装方式:底边距地0.8m明装 5.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	台	2			
2	03B009	配电箱拆除	1.名称:5#楼总箱 2.型号:5-1-ALZ 3.规格:参考尺寸:800*1200*200 4.安装方式:底边距地0.5m明装 5.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	台	1			
3	03B010	配电箱拆除	1.名称:5#楼二层总箱 2.型号:5-2-AL 3.规格:参考尺寸:600*800*180 4.安装方式:底边距地1.5m暗装 5.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	台	1			
4	03B011	配电箱拆除	1.名称:5#楼灯光控制室 2.型号:5-2-1ALDG1 3.规格:参考尺寸:600*800*180 4.安装方式:底边距地1.5m暗装 5.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	03B012	配电箱拆除	1.名称:空调配电箱 2.型号:5-1-1APZ 3.规格:参考尺寸:800*1000*800 4.接线端子材质、规格:外部焊、压接线端子 5.安装方式:底边距地1.0m明装	台	1			
6	03B013	半圆球吸顶灯拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	32			
7	03B014	防水防尘灯拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	9			
8	03B015	壁灯拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	6			
9	03B016	红外人体感应灯拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	7			
10	03B017	双管荧光灯拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	26			
11	03B018	开关、插座拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	个	50			
12	03B019	照明线槽拆除	1.型号:100*100 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	100.87			
13	03B020	电缆拆除	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-YJY-3*120+1*240(N)+1*70(PE) 3.材质:低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位:沿线槽或穿管敷设	m	55.68			
给排水系统拆除								
14	03B021	洗脸盆拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	6			
15	03B022	坐便器拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	1			
16	03B023	蹲便器拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	9			
17	03B024	小便斗拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	4			
18	03B025	拖布池拆除	1.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	1			
19	03B026	地漏拆除	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 3.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	7			
20	03B027	清扫口拆除	1.材质:不锈钢扫除口 2.型号、规格:DN75 3.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	03B028	清扫口拆除	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100 3.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	套	2			
22	03B029	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De20 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	48.8			
23	03B030	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De25 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	9.7			
24	03B031	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De32 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	24.11			
25	03B032	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De40 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	2.24			
26	03B033	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De50 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	4.185			
27	03B034	PPR管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:De63 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	8.52			
28	03B035	PVC-U实壁排水 管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De50 4.连接形式:粘接 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	6.2			
29	03B036	PVC-U实壁排水 管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De75 4.连接形式:粘接 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	31.79			
30	03B037	PVC-U实壁排水 管拆除	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:De110 4.连接形式:粘接 4.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	19.46			
采暖系统拆除								
31	03B038	镀锌钢管拆除	1.规格:DN100 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	10.91			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	03B039	镀锌钢管拆除	1.规格:DN80 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	46.19			
33	03B040	镀锌钢管拆除	1.规格:DN70 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	30.59			
34	03B041	镀锌钢管拆除	1.规格:DN50 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	47.16			
35	03B042	镀锌钢管拆除	1.规格:DN40 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	19.24			
36	03B043	镀锌钢管拆除	1.规格:DN32 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	24.45			
37	03B044	镀锌钢管拆除	1.规格:DN25 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	33.74			
38	03B045	镀锌钢管拆除	1.规格:DN20 2.含保护性拆除、运送至建设方指定地点	m	57.51			
5#楼活动舞台								
1	01B027	活动看台	1.旋转舞台: 旋转舞台位于剧场中心, 直径12.3m, 舞台面与剧场地面平。可承载活动看台进行旋转运动。旋转舞台由中心轴系统、驱动装置、活动钢架、行走轮、轨道、驱动导轨等组成。驱动装置为电动减速机组带动驱动轮利用驱动轮与驱动导轨之间的摩擦力牵引活动钢架进行旋转运动。旋转台行程360°。速度: 1.0r/p(max); 动载: 35t 2.车台: 座椅车台位于活动看台下方, 可牵引座椅平台、座椅进行水平移动。可移至旋转舞台台面上并随旋转台旋转, 也可当旋转舞台停留到特定位置时平移3m左右使座椅平台靠近剧场东侧墙, 而将旋转舞台上留出更多的空间用于其他活动。座椅车台由驱动装置、车台钢架、行走轮、导向轮、导轨等组成。驱动装置为电动减速机组带动驱动轮利用驱动轮与轨道或地面之间的摩擦力牵引车台钢架进行平移运动。平移行程3m。 12.3m直径大半圆形, 玄高7.1m, 速度: 0.05m/s, 动载: 25t 3.座椅平台: 座椅平台为阶梯式布置, 表面安装观众席座椅。阶梯式观众席可使每位观众的视线均不被前排观众遮挡。平台两侧及后侧设置安全护栏, 154套座椅。	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B027	活动看台	4.机械控制系统设备: 活动看电气控制系统采用数字式控制方式, 使用PLC对活动观众席进行位置及运行速度的控制。利用行程开关进行平移运动的准确定位, 利用旋转编码器对旋转台的旋转位置进行准确定位, 定位精度不大于10mm。座椅车台与旋转舞台电气互锁, 当座椅车台一部分移出旋转舞台后旋转舞台不能启动; 同样, 旋转舞台运行时座椅车台不得启动。同时控制系统可进行场次编排及控制活动观众席自动编场运行。机械控制系统包括: 操作台、电气控制柜、电线电缆及线槽、线管 5.其他装饰部分详见图纸	套	1			
5#楼LED大屏系统								
户内剧院部分								
1	030507014001	显示设备	1.名称: P2.5显示屏-户内剧院部分(西面上侧) 2.参数: 像素间距: 2.5mm; 模组尺寸: 320mm x 160mm; 刷新率: 3840HZ; 校正后亮度: 800cd/m <sup>2</sup> ; 最大功耗: 480 W/W; 平均功耗: 150 W/W; 整屏分辨率: 5504 X 1472 Pixels; 黑色不锈钢包边、前拆卸靠墙安装结构 3.包括: 屏体; 收发设备; 开关电源; 大屏专用软件; 电动伸缩架、框架制作安装及配电柜到屏体、播放到屏体线材, 内部连接线, 电源线、信号线等安装调试 4.其他详见设计图纸及招标要求	m2	55.04			
2	030507014002	显示设备	1.名称: P2.5显示屏-户内剧院部分(西面下侧) 2.参数: 像素间距: 2.5mm; 模组尺寸: 320mm x 160mm; 刷新率: 3840HZ; 校正后亮度: 800cd/m <sup>2</sup> ; 最大功耗: 480 W/W; 平均功耗: 150 W/W; 整屏分辨率: 5504 X 1472 Pixels; 黑色不锈钢包边、前拆卸靠墙安装结构 3.包括: 屏体; 收发设备; 开关电源; 大屏专用软件; 框架制作安装及配电柜到屏体、播放到屏体线材, 内部连接线, 电源线、信号线等安装调试 4.其他详见设计图纸及招标要求	m2	50.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030507014003	显示设备	1.名称: P1.8显示屏-户内 剧院部分(大厅) 2.参数: 像素间 距: 1.86mm; 模组尺 寸: 320mm x 160mm; 刷新 率: 3840HZ; 校正后亮 度: 800cd/m <sup>2</sup> ; 最大功 耗: 480 m <sup>2</sup> /W; 平均功 耗: 150 m <sup>2</sup> /W; 整屏分辨 率: 2408 x 1290 Pixels; 黑 色不锈钢包边、前拆卸靠 墙安装结构 3.包括: 屏体; 收发设备; 开关电源; 大屏专用软 件; 框架制作安装及配电 柜到屏体、播放到屏体线 材, 内部连接线、电源 线、信号线等安装调试 4.其他详见设计图纸及招标 要求	m2	10.75			
4	030507014004	显示设备	1.名称: P2.5显示屏-户内 剧院部分(东侧) 2.参数: 像素间 距: 2.5mm; 模组尺 寸: 320mm x 160mm; 刷新 率: 3840HZ; 校正后亮 度: 800cd/m <sup>2</sup> ; 最大功 耗: 480 m <sup>2</sup> /W; 平均功 耗: 150 m <sup>2</sup> /W; 整屏分辨 率: 5120 x 4000 Pixels; 黑 色不锈钢包边、前拆卸靠 墙安装结构 3.包括: 屏体; 收发设备; 开关电源; 大屏专用软 件; 框架制作安装及配电 柜到屏体、播放到屏体线 材, 内部连接线、电源 线、信号线等安装调试 4.其他详见设计图纸及招标 要求	m2	20.48			
5	030506007001	视频系统设备	1.名称: 视频处理器(西 侧) 2.类别: 输入信号: 3* DP1.22、输出带载: 48网口 千兆网口, 带载3120万 3.其他详见设计图纸及招标 要求	台	1			
6	030506007002	视频系统设备	1.名称: 视频处理器(大 厅) 2.类别: 输入信号: 输入信 号: 2*HDMI1.4/1*DVI2、输 出带载: 10网口千兆网口, 带 载650万 3.其他详见设计图纸及招标 要求	台	1			
7	030506007003	视频系统设备	1.名称: 视频处理器(东 侧) 2.类别: 输入信号: 1* HDMI2.0/1*DP1.2/4*HDMI 1.32、输出带载: 16网口千 兆网口, 带载1040万 3.其他详见设计图纸及招标 要求	台	1			
8	03B047	播控电脑	1.名称: 播控电脑 2.参数: i5-12400/16G/1T固 态, 2G独显, 含显示器、键 盘、鼠标、正版操作系统 3.含本体设备安装、调试等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030504001001	服务器	1.名称: 总控服务器 2.类别: 可联机进行帧同步播放, 多台设备支持无缝拼接, 持续播放无撕裂, 画面延迟<1帧等 3.其他参数及要求详见招标文件及设计图纸 4.含本体设备安装、调试、中控程序、控制终端、配件等	台	1			
10	030404017006	配电箱	1.名称: 配电柜 2.参数: 配电柜, 户内箱体, 100KW, 33路输出, 带PLC、防雷装置、分布上电 3.参考尺寸: 4.安装方式: 落地式	台	1			
11	030502009001	跳线	1.名称: HDMI高清线 2.型号: 2米长度, HDMI2.0, 带宽18Gbps	条	3			
12	030502009002	跳线	1.名称: HDMI高清线 2.型号: 10米长度, HDMI 1.4, 带宽10.2Gbps	条	9			
13	030502009003	跳线	1.名称: DP线 2.型号: 10米DP 1.2线	条	3			
14	030411004008	配线	1.名称: 绝缘电线 2.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 3.规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	580			
15	030502005005	双绞线缆	1.名称: 六类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	2255			
5#楼投影设备								
1	030507014005	显示设备	1.名称: 投影机 2.参数: 1) 投影技术: DLP投影系统 2) DMD尺寸: ≥0.67英寸 3) 输出分辨率: ≥1,920×1,200 4) 光源技术: 激光 5) 亮度输出: ≥10,200 ISO流明 6) 亮度均匀度: ≥85% 7) 机身体积(宽×长×高): ≤484×529×195 mm (不包括脚垫) 8) 机身重量: ≤22.7KG 9) 整机功率(正常值): ≤935W 10) 光源使用寿命: ≥20000小时 11) 镜头, 原装投射比 1.52-2.92 12) 专业吊架, 承重50公斤, 黑色, 冷轧钢板 其他参数及要求详见招标文件及设计图纸	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030507014006	显示设备	1.名称:投影机 2.参数: 1) 投影技术:DLP投影系统 2) DMD尺寸:≥0.67英寸 3) 输出分辨率: ≥1,920×1,200 4) 光源技术:激光 5) 亮度输出:≥7000 ISO流明 6) 亮度均匀度:≥85% 7) 机身体积(宽×长×高): ≤484×529×195 mm (不包括脚垫) 8) 机身重量:≤16.9KG 9) 整机功率(正常值): ≤935W 10) 光源使用寿命≥20000小时 11) 镜头,原装投射比0.75-1.12 12) 专业吊架,承重50公斤,黑色,冷轧钢板 其他参数及要求详见招标文件及设计图纸	台	7			
3	030506007004	视频系统设备	1.名称:播控系统 2.功能:视频播放控制 节目播放/停止/暂停,播放控制命令按钮跳转,视频缩略图配置显示, 控制软件播放视频输出音量,增减音量,静音,音量增减取消静音。 其他详见设计图纸及招标要求	台	23			
4	030506007005	视频系统设备	1.名称:播控服务器(总控) 2.功能:4路DP输出,单通道最大分辨率4096*2160; EDID管理(软件方式); 硬盘空间:500GB SSD 操作系统:Win 10企业版; 内存:16GB DDR4; 显卡:NVIDIA RTX P2000 音频输出:3.5mm 7.1声道; 其他详见设计图纸及招标要求	台	1			
5	030506007006	视频系统设备	1.名称:播控服务器(渲染端) 2.功能:4路DP输出,单通道最大分辨率4096*2160; EDID管理(软件方式); 硬盘空间:500GB SSD CPU:英特尔酷睿i713代; 操作系统:Win 10企业版; 内存:16GB DDR4; 显卡:NVIDIA RTX P2000 音频输出:3.5mm 7.1声道; 其他详见设计图纸及招标要求	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030507009001	视频控制设备	1.名称:多屏宝 2.类别: 1) 横屏模式,输入: HDMI/DP*1,输出: HDMI*4。 2) 超高分辨率,输出最高支持分辨率 4x1920x1200@60Hz向下兼容低分辨率。 3) 支持1xN,点对点,不拉伸,不变形,视野更开阔。 4) 采用45nm工艺高端可编程FPGA芯片,全硬件实时处理架构,超快处理速度不延迟。 5) 工业级设计,加厚6层PCB板材,16KV超强防静电能力,超强的产品稳定性。 6) 支持并联使用,保障大屏实时显示需求。 7) 低功耗节能环保设计,内部采用传导散热,不需任何外部散热措施,可靠性极高。 其他参数及要求详见招标文件及设计图纸 3.辅材:视频线、转接线、网线等	台	6			
7	030501002001	输出设备	1.名称:服务器配件 2.类别:16:9显示器 型号、规格:键盘鼠标套装 其他详见设计图纸及招标要求	台	1			
8	030505009001	光端设备安装、调试	1.名称:光端机 2.参数:型号:传输距离标配20KM,最长可达80公里;支持多路数波分复用 支持发射端和接收端HDMI视频本地环出等 其他参数及要求详见招标文件及设计图纸	台	23			
9	030502001001	机柜、机架	1.名称:光端机机架 2.参数:标准4U机架,可装16只光端机发射端	台	1			
10	030502009004	跳线	1.名称:HDMI高清线 2.型号:2米长度,HDMI2.0,带宽18Gbps	条	46			
11	030502009005	跳线	1.名称:HDMI高清线 2.型号:10米长度,HDMI1.4,带宽10.2Gbps	条	1			
12	030501012001	交换机	1.名称:48口交换机 2.规格参数:48个 10/100/1000Base-T RJ45端口 支持智能开局、异常告警、快速排障 支持802.1Q VLAN、QoS、带宽控制 支持端口流量统计、端口监控、端口汇聚、端口隔离 支持云管理、VLAN隔离、标准交换三种模式;其他参数及要求详见招标文件及设计图纸	台	1			
13	030501010001	收发器	1.名称:终端盒 2.类别:4*LC接口,含单模尾纤及法兰	对	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030502010001	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:48*LC接口,含单模尾纤及法兰	个	2			
15	030502009006	跳线	1.名称: 光纤跳线 2.型号: 全新升级陶瓷插芯,电信级光纤 回损≤50dB,插损<0.3dB	条	46			
16	030502009007	跳线	1.名称: 网络跳线 2.型号: 2米长度,CAT6	条	46			
17	030502005006	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	1830			
18	030502007001	光缆	1.名称:六芯GYXTW中心束管式铠装光纤 2.穿管设方式:综合考虑 3.含光纤熔接及测试等	m	500			
19	030411004009	配线	1.名称: 绝缘电线 2.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 3.规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	1830			
20	030502001002	机柜、机架	1.名称:2米19英寸服务器机柜(W600*D1000*H2000) 2.材质:冷轧钢板 3.安装方式:落地	台	1			
21	030501009001	路由器	1.名称:无线AP 2.规格参数:2.4G&5G双频千兆AP,支持智能漫游,支持自动射频调优	台	1			
22	030506001001	扩声系统设备	1.种类:电源时序器 2.规格:8路通道输出电源时序器,最大输入电流60A,单路最大输出电流16A;工作电压:100~220V/50-60Hz;每路功率峰值可达3000W;输入与输出电压:<110~240V;输出电源插座:万能插座等;其他详见设计图纸及招标要求	台	2			
23	030504001002	服务器	1.名称:中控程序 2.类别:包含控制软件及编程服务,支持自动化无人控制、支持手动控制 3.其他参数及要求详见招标文件及设计图纸 4.含本体设备安装、调试、中控程序、控制终端、配件等	台	1			
5#楼灯光音响								
灯光系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003003	桥架	1.名称: 铝合金桥架 2.规格: 300*300 3.材质: 主管:②50*3mm铝管 端口:50*25mm四字方通 竖管:②25*2mm铝管斜管: ②25*2mm铝管最大安全受 力跨度:50KG/*12M 4.接地方式: 符合设计及规 范要求 5.含吊支架制作安装及防腐 处理	m	67			
2	030411002003	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格: 50*50 3.含吊支架制作安装及防腐 处理	m	50			
3	030104007001	电动葫芦	1.名称:1T 2.型号:包括吊带20条,吊点 16个, 电动葫芦控制器等 安装调试	台	4			
4	030503003002	控制器	1.名称:灯光控制台 2.功能:6个DMX输出,1个 DMX输入,连接扩展器,最高 可支持65536个通道参数; 内置1个宽视角12.1英寸触 摸屏+1个9英寸高亮度触摸 屏,可外置2个触摸屏; 其他参数及要求详见招标 文件及设计图纸 3.安装、调试等	台	1			
5	030506007007	视频系统设备	1.名称:DMX信号放大器 2.类别:电源: AC100-240V~ 50/60Hz 支持标准DMX512(1990) 支持RDM协议(可选) 1个信号输入接口,8个信 号输出接口,每个接口可 抗1KV高压 其他参数及要求详见招标 文件及设计图纸	台	3			
6	030506007008	视频系统设备	1.名称:网络处理设备 2.类别:兼容MA-NET2, MA-NET和任何ARTNET信 号 使用MA-NET2, MA-NET 和ARTNER时能独立运行 2个DMX输出,2个DMX输 出或者 1个DMX输入1个DMX输出 功能 能够遥控控制该产品的背 光和信号LED灯 非常容易在控台上设定输 出输入 电源: 100-240VAC 净重: 1.25KG 毛 重: 1.6KG 体积: 240×235×110MM	台	4			
7	030501012002	交换机	1.名称:24口交换机 2.规格参数:24GE+4SFP; 其 他参数及要求详见招标文 件及设计图纸	台	1			
8	030502005007	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.敷设方式: 综合考虑	m	300			
9	030502009008	跳线	1.名称: 电源转接线 2.型号: 2米, 1头三芯防水 公插, 1头三芯Powercon蓝 公插	条	30			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	030502010002	配线架	1.名称:网络配线架 2.规格:24口超五类配线架	个	1			
11	030502001003	机柜、机架	1.名称:19寸12U服务器机柜 (含PDU) 2.材质:冷轧钢板 3.安装方式:落地	台	1			
12	030404017007	配电箱	1.名称:壁挂式继电器控制箱 2.参数:输入电源: AC380V, 三相五线制; 工 作频率: 50-60Hz等; 其他参数及要求详见招 标文件及设计图纸 3.安装方式:壁挂式	台	1			
13	030412004015	装饰灯	1.名称:LED摇头切割灯 600W 2.参数: 电源: AC100-240V~ 50/60Hz; 光 源: 600W LED,8000K; 光 源寿命: 20000小时; 具体 配置详见设计图纸及招 标文件的技术参数 3.附件配置:含灯具安装、 灯钩、卡农头、固定、接 线、调试等	套	10			
14	030412004016	装饰灯	1.名称:LED摇头染色灯 2.参数: 电源: AC100-240V~ 50/60Hz; 功 率: 300W; 光源: 19颗 15W LED四合一灯珠 (红、绿、蓝、白); 光源 寿命: 100000H; 具体配置 详见设计图纸及招 标文件的技术参数 3.附件配置:含灯具安装、 灯钩、卡农头、固定、接 线、调试等	套	18			
15	030412004017	装饰灯	1.名称:三合一摇头光束灯 2.参数: 功率: AC220V-500W; 安装方 式: 支架安装; 具体配置 详见设计图纸及招 标文件的技术参数 3.附件配置:含灯具安装、 灯钩、卡农头、固定、接 线、调试等	套	12			
16	030412004018	装饰灯	1.名称:LED摇头染色灯 2.参数: 电源: 功 率: 3*60W; 具体配置详 见设计图纸及招 标文件的技术参数 3.附件配置:含灯具安装、 灯钩、卡农头、固定、接 线、调试等	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030412005008	荧光灯	1.名称: 条形投光灯 2.参数: 长度 1000/500/300mm LED30/36pcs 功率54/72W 光束角度 8°,15°,30°,45°,60°,15° x60°,20°x40°等 CRI(FW版本) 90,80 防护等级 IP66; 具体配置 详见设计图纸及招标文件 的技术参数 3.附件配置:含灯具安装、 灯钩、卡农头、固定、接 线、调试等	套	14			
18	030412004019	装饰灯	1.名称:雾机 2.参数: 功率: 420w 电压: 230/240V,50/60HZ 重量: 31Kg 体积: 530*380*380mm 预热时间: 无 出烟量: 3000立方英尺/分 钟 内置功能: 持续, 计时, 手动喷烟 油桶容量: 2.5L DMX通道: 1,2,4通道 雾油消耗量: 0.83ml/min 持续喷烟时间: 20s 3.附件配置:含安装、固 定、接线、调试等	套	1			
19	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求: 符合设计及规 范要求	m	70			
20	030408001007	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位: 沿桥架 或穿管敷设 5.电压等级(kv): 1KV	m	20			
21	030408001008	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格: YJV-3*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜芯电力电缆 4.敷设方式、部位: 沿桥架 或穿管敷设 5.电压等级(kv): 1KV	m	1300			
22	030411004010	配线	1.名称: DMX信号电缆 2.配线形式: 穿管或沿桥架 敷设 3.规格: 带屏蔽2*0.3mm <sup>2</sup>	m	1300			
23	030411006003	接线盒	1.名称:电源, 信号转接盒 2.材质:箱体采用1.2mm厚钢 板制作, 箱体数控折弯成 型, 表面哑光黑色处理, 挂杆式安装; 配置16A电源 插座2个, DMX512信号插 座2个, 锁头1个; 含安装 配件。	个	15			
音响系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030506001002	扩声系统设备	1.名称:15寸全频主扩音箱,含吊架 2.功能:15英寸,2路,低音反射 频率范围 (-10 dB) 43 Hz-20 kHz 频率响应 ( $\pm 3$ dB) 75 Hz-20 kHz 灵敏度 (1w@1m) 99 dB,其他参数详见设计图纸及招标要求	台	8			
25	030506001003	扩声系统设备	1.名称:18寸超重低音音箱 2.功能:频率范围 (-10 dB) 38 Hz-200 Hz 系统额定功率 (AES, 2 hrs) (连续/音乐/峰值) 700 W / 1400 W / 2800 W,其他参数详见设计图纸及招标要求	台	4			
26	030506001004	扩声系统设备	1.名称:功率放大器 2.功能:额定功率 每通道 8 $\Omega$ 1200 W * 4 频率响应 (20-20 kHz,1W@8 $\Omega$ )-1 dB 至 +1 dB 信噪比 (参考 8 $\Omega$ 额定输出功率, A 加权) > 100 dB,其他参数详见设计图纸及招标要求	台	3			
27	030506001005	扩声系统设备	1.名称:32路数字调音台 2.功能:32路数字调音台,通道: 32 麦克风前置放大器输入: 32个XLR (麦克风/线路),其他参数详见设计图纸及招标要求	台	1			
28	030506001006	扩声系统设备	1.名称:4进8出数字音频处理器 2.功能:4进8出数字音频处理器,音频部分采用全卡依接口,支持MIR线性相位滤波器; FIR滤波器,其他参数详见设计图纸及招标要求	台	2			
29	030506001007	扩声系统设备	1.名称:无线双手持话筒 (真分集) 2.类别:双通道手持式无线话筒, BETA58咪头,具体参数详见设计图纸及招标要求	台	2			
30	030506001008	扩声系统设备	1.名称:无线双头戴话筒 (真分集) 2.类别:SLXD4D双通接收机, SLXD1 腰包式发射器, SM35心形电容头戴话筒,具体参数详见设计图纸及招标要求	台	8			
31	030505013001	分配网络	1.名称:无线信号放大器 2.功能:将一对天线分频至5台接收机,达到扩展无线话筒系统的目的,具体参数详见设计图纸及招标要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030506001009	扩声系统设备	1.种类:8路时序电源控制器 2.规格:电源时序器, 8路电源时序控制 整机容量50A, 配置60A空开。 其他详见设计图纸及招标要求	台	1			
33	030502001004	机柜、机架	1.名称:42U机柜 (600*600*1645mm) 2.材质:冷轧钢板 3.规格:2把风扇,1块层板,1个六插电源,2条束线槽 内高, 详见设计图纸及招标要求 4.安装方式:落地	台	1			
34	030411002004	线槽	1.名称:金属线槽 2.规格: 60*40 3.含吊支架制作安装及防腐处理	m	20			
35	030411004011	配线	1.名称:专业扬声器电缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:2*2.5平方护套音箱线, 详见设计图纸及招标要求	m	600			
36	030411004012	配线	1.名称:专业音频信号线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:(7×0.25)×2+AL+7×0.25TC, 详见设计图纸及招标要求	m	200			
37	03B050	笔记本电脑	1.类型:笔记本电脑 2.参数:(8核中央处理器、10核图形处理器和16核神经网络引擎) 8GB统一内存 512GB固态硬盘 13.6英寸Liquid视网膜显示屏, 支持原彩显示 1080p FaceTime 高清摄像头	台	1			
38	030506001010	扩声系统设备	1.名称:虚拟声卡 2.功能:录制多达64个通道的原始音频, 可以使用您最喜欢的DAW软件, 例如ProTools、Logic、Cubase, 其他参数详见设计图纸及招标要求	台	1			
39	030506001011	扩声系统设备	1.名称:DANTE协议卡-M32使用 2.功能:32×32转DANTE协议卡 最多32个双向通道@48kHz, 其他参数详见设计图纸及招标要求	台	1			
40	03B051	沉浸式渲染引擎	1.类型:沉浸式渲染引擎 2.参数:多虚拟房间环境 同时提供高达7阶的声道基础、双耳和环境立体声基于通道的预定义和自定义设置, 最高可达128通道输出等	台	1			
41	030506002001	扩声系统调试	1.名称:会议音视频系统 2.类别:扩声系统 3.功能:详见设计图纸及招标要求	系统	1			
5#楼建筑工程								
5#楼土建工程-外墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010103001003	回填方	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m3	1131.1			
2	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:地瓜子1:3水泥砂浆灌浆 2.厚度:150mm 3.部位:多功能厅、门厅、楼梯间等房间地面	m3	113.87			
3	010501001004	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:100厚C15混凝土,素水泥一道 2.部位:多功能厅、门厅、楼梯间等房间地面	m3	75.913			
4	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气块 2.墙体类型:综合考虑 3.厚度:100mm 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑 5.部位:岩棉保温板外侧	m3	119.31			
5	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:日式合瓦,305*305mm,半手工单面釉湿式青色烧结瓦,具体详见图纸 2.挂瓦条规格:30*30mm,中距按瓦规格 3.顺水条规格:40*20mm,中距500mm 2.挂贴方式:满足设计施工规范要求	m2	1084.73			
6	01B029	混凝土保护层	1.保护层厚度、砼强度等级:35厚C20混凝土持钉层,满铺 $\phi 4@100 \times 100$ 钢筋网,用18号镀锌钢丝绑扎并于屋面板预埋的钢筋绑牢 2.部位:瓦屋面	m2	1084.73			
7	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:脊瓦270*180mm,半手工单面釉湿式青色烧结瓦,详见图纸 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸,满足设计施工要求	m	115.2			
8	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:瓦屋面、平屋面	m2	1416.22			
9	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:楼梯间	m2	62.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.防水层数:2遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	63.99			
11	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 2.厚度:综合考虑 3.部位:平屋面	m <sup>3</sup>	7.18			
12	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(B1级),5厚聚合物砂浆满粘 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:坡屋面、平屋面	m <sup>2</sup>	1187.24			
13	01B030	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石砼,配 $\phi$ 6@200双向钢筋网 2.部位:瓦屋面	m <sup>2</sup>	1084.73			
14	01B031	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	102.51			
15	01B032	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、楼梯间楼地面	m <sup>2</sup>	65.85			
16	01B033	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间楼地面	m <sup>2</sup>	42.73			
17	01B034	混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,配 $\phi$ 6@200双向钢筋网 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	102.51			
18	011001003001	保温隔热墙面	1.保温材质:60厚岩棉保温层 2.粘结材料种类、做法:满足设计施工规范要求 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	812.04			
19	011001003002	保温隔热墙面	1.厚度:材料种类:20厚无机保温砂浆 2.部位:外墙	m <sup>2</sup>	812.04			
20	011001003003	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物防水水泥砂浆 3.部位:外墙薄贴青砖、窗口	m <sup>2</sup>	299.34			
21	011001003004	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	875.76			
22	01B035	钢丝网	1.材质:热镀锌电焊网 2.部位:外墙门窗口、薄贴青砖处	m <sup>2</sup>	299.34			
23	01B036	钢丝网	1.材质:满挂直径1.2,20*20钢丝网 2.部位:外墙抹灰面	m <sup>2</sup>	921.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
24	01B037	满挂网格布	1.材质：双层玻纤玻纤网，不少于160g/m <sup>2</sup> 2.部位：外墙墙面等	m <sup>2</sup>	875.76			
25	01B038	满挂网格布	1.材质：单层耐碱网格布，不少于160g/m <sup>2</sup> 2.部位：外墙檐口等	m <sup>2</sup>	218.76			
26	011001003005	保温隔热墙面	1.厚度：材料种类：30厚无机保温砂浆，刷界面剂一道 2.部位：外墙门窗口、檐口等	m <sup>2</sup>	493.1			
27	010806001001	铝包木弧形固定窗（带装饰条）	1.窗的类型：铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格：木材铝材合计厚度87mm，外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格：进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸：详见图纸 5.玻璃品种、厚度：6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材：包含各种五金配件，消防救援警示标记 7.装饰条：包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它：具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m <sup>2</sup>	20.2			
28	010806001002	铝包木平开弧形窗（带装饰条）	1.窗的类型：铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格：木材铝材合计厚度87mm，外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格：进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸：详见图纸 5.玻璃品种、厚度：6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材：包含各种五金配件，消防救援警示标记 7.装饰条：包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它：具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m <sup>2</sup>	55.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	010806001003	铝包木固定窗 (带装饰条)	1.窗的类型：铝包木窗固定窗 2.型材种类、规格：木材铝材合计厚度87mm，外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格：进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸：详见图纸 5.玻璃品种、厚度：6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材：包含各种五金配件，消防救援警示标记 7.装饰条：包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它：具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	52.16			
30	010806001004	铝包木平开窗 (带装饰条)	1.窗的类型：铝包木窗平开内倒窗 2.型材种类、规格：木材铝材合计厚度87mm，外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格：进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸：详见图纸 5.玻璃品种、厚度：6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材：包含各种五金配件，消防救援警示标记 7.装饰条：包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条、满足设计规范要求 8.其它：具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	35.58			
31	010806001005	金属防火窗	1.窗的类型：钢制甲级防火窗 2.型材种类、规格：窗框厚度100mm，镀锌钢板厚度为1.2mm 4.窗开启方式及洞口尺寸：详见图纸 5.玻璃品种、厚度：5+20+5 灌液玻璃 6.配件及辅材：包含各种五金配件，消防救援警示标记 7.其它：具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010801001001	铝包木平开弧形门(带装饰条)	1.门的类型: 铝包木外平开门 2.型材种类、规格: 木材铝材合计厚度87mm, 外露面做木纹转印处理 3.木材种类、规格: 进口橡木、厚度68mm 4.窗开启方式及洞口尺寸: 详见图纸 5.玻璃品种、厚度: 6+12Ar+6LOW-E玻璃 6.配件及辅材: 包含各种五金配件, 消防救援警示标记 7.装饰条: 包含室内侧、玻璃腔内侧、室外侧三层装饰条, 满足设计规范要求 8.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标文件的技术要求	m2	40.79			
33	010807003001	金属百叶窗	1.材质: 钢制百叶窗, 外饰面木纹转印 2.规格尺寸: 综合考虑, 详见图纸 3.包含: 防虫网	m2	16.99			
34	010807003002	金属百叶风口	1.材质: 钢制百叶, 外饰面木纹转印 2.包含: 防虫网	m2	0.23			
35	010802003001	钢质防火门	1.门的类型: 钢质乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	4.56			
36	010801004009	木质防火门	1.门的类型: 木质甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	34.65			
37	010801004010	木质防火门	1.门的类型: 木质乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	20.62			
5#仿古部分								
1	020101002001	青砖清水墙	1.砖品种、规格、强度等级: 粘土烧结青砖, 240*115*53mm, 按照30%老砖、70%新砖搭配砌筑, 满足设计施工规范要求 2.厚度: 综合考虑, 详见图纸 3.砂浆强度等级、配合比: Ma5砂浆砌筑 4.部位: 外墙清水砖墙、青砖叠涩、窗侧、腰线、造型处	m3	13.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	02B001	青砖外墙面做旧处理	1.做旧处理的工艺和方式:生石灰桔杆发酵水均匀涂刷,48小时后,生桐油均匀涂刷,7天后,氧气乙炔吹烤,成活。(砖面含缝整体一体成活)	m <sup>2</sup>	137.35			
3	02B002	瓦屋面做旧处理	1.瓦屋面做旧处理的工艺和方式:生石灰桔杆发酵水均匀涂刷三遍,米浆配少量黄土均匀喷涂,48小时后,生桐油均匀涂刷成活 2.部位:青瓦、合瓦屋面	m <sup>2</sup>	1104.23			
4	020201003001	石墙	1.石料种类、规格:120厚青色菠萝面仿古做旧黄锈石,尺寸300*900,300*300mm 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆错缝顺砌	m <sup>3</sup>	20.57			
5	020601003001	小青瓦屋面	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土小青瓦,大小头宽度160-180mm,长度180mm,满足设计规范要求 2.铺贴宽度:综合考虑 3.粘结层砂浆的配合比:综合考虑,满足设计施工规范要求 4.部位:山墙小青瓦造型处	m	62.1			
6	020601003002	小青瓦屋面花边、滴水	1.瓦品种、规格:花边(勾头)、滴水,详见图纸,满足设计规范要求 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸,满足设计施工要求	m	62.1			
7	020601003003	小青瓦屋面脊瓦	1.瓦品种、规格:湿式烧结手工制陶土脊瓦及封头,长*宽330*200,拱高80mm 2.粘结层砂浆的配合比:详见图纸,满足设计施工要求	m	5.52			
8	02B003	墙面勾缝	1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类:老浆灰,石灰+青灰,缝另外做旧处理,满足设计规范要求 3.部位:青砖墙面	m <sup>2</sup>	137.35			
9	020102002001	薄贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘贴,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:20-30厚粘土烧结仿古青砖贴片,外露面做旧处理,满足设计施工规范要求 3.部位:窗顶、腰线、山墙等	m <sup>2</sup>	12.7			
10	020102002002	粘贴青砖	1.粘贴方式:配套专用胶粘剂黏贴 2.面层材料品种、规格、颜色:53厚粘土烧结仿古青砖(现场切割),外露面做旧处理,满足设计施工规范要求 3.部位:弧形拱过梁外青砖拱券	m <sup>2</sup>	17.66			
5#楼装饰工程-外墙								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石砼,满铺Φ4@100*100钢筋网 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	102.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第62页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆 4.刷专用界面一道 5.部位: 外墙薄贴青砖处	m <sup>2</sup>	9.8			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹灰,具体详见图纸,满足设计规范要求 3.刷专用界面一道 4.部位: 外墙涂料抹灰	m <sup>2</sup>	918.76			
4	011203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆压实抹平 3.刷专用界面一道 4.部位: 山墙顶部、女儿墙顶部	m <sup>2</sup>	36.7			
5	01B040	石材压顶	1.材质、规格:120厚青色菠萝面仿古做旧黄锈石 2.粘贴方式:配套专用胶粘剂粘贴 3.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	30.72			
6	011102003007	块料楼地面	1.面层:10厚仿古水磨石地砖 2.规格:600*600mm 3.10厚聚合物专用粘贴砂浆铺贴 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	42.73			
7	011204003002	块料墙面	1.面层:10厚仿古水磨石墙砖 2.规格:600*1200mm 3.粘结层:10厚聚合物专用瓷砖粘贴剂粘贴,墙砖背后涂刷3厚瓷砖专用背胶 4.防水保护层:5厚聚合物专用粘结砂浆保护层 5.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	122.72			
8	01B041	瓷砖美缝	1.材质品种:聚脲美缝 2.缝宽:综合考虑、满足成活要求 3.部位:卫生间墙地砖等	m	287.7			
9	011407002007	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料成活,满足施工规范要求 3.颜色:综合考虑 4.部位: 外墙、门窗洞口、檐口、山墙造型等	m <sup>2</sup>	1413.41			
10	01B042	外墙涂料做旧处理	1.人工保护性打磨外墙 2.生石灰桔杆发酵水均匀喷涂三遍 3.米浆配少量黄土均匀喷涂	m <sup>2</sup>	1413.41			
11	011102001003	石材楼地面	1.面层:20厚白麻火烧面花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.规格:800*800 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	42.215			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011106001001	石材楼梯面层	1.面层:20厚白麻火烧面花岗岩板,板后刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.防滑槽:详见图纸,满足设计施工要求 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	33.5			
13	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:直型,高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活,达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻火烧面花岗岩踢脚线 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	3.822			
14	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:异型,高150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆加专用胶粘剂粘结层成活,达到图纸及规范验收要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚白麻火烧面花岗岩踢脚线 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	2.464			
15	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢,具体详见图纸 2.高度:栏杆高度为≥900mm,按图可踏面算起,栏杆竖杆净间距不得大于110 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.部位:楼梯栏杆扶手	m	17.8			
16	01B043	纱窗	1.材质、规格:钢制防盗纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m <sup>2</sup>	32.13			
17	01B044	纱窗	1.材质、规格:普通纱窗 2.工作内容给:包含制作、安装	m <sup>2</sup>	21.08			
18	011302001013	吊顶天棚	1.面层:铝合金条形板 2.龙骨:配套金属龙骨 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	42.73			
19	01B045	卫生间蹲便隔断	1.材质:抗倍特板,不锈钢五金件 2.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容	蹲位	8			
20	01B046	卫生间小便隔断	1.材质:抗倍特板,不锈钢五金件 2.工作内容:制作、安装、五金件等全部内容	套	2			
21	011505001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:人造大理石台面 2.工作内容:包括钢架、开孔、磨边等费用	m <sup>2</sup>	4.216			
22	01B047	成品灰塑构件	1.材质、形状规格:宝顶型,外径660,高630,高具体详见图纸,满足建设单位要求 2.工作内容:成品灰塑构件的制作、安装 3.部位:砖柱顶	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
23	01B048	成品灰塑构件	1.材质、形状规格：剑型，高1220，具体详见图纸，满足建设单位要求 2.工作内容：成品灰塑构件的制作、安装 3.部位：山墙顶	个	2			
24	01B049	成品灰塑构件	1.材质、形状规格：方型，宽200，高375，具体详见图纸，满足建设单位要求 2.工作内容：成品灰塑构件的制作、安装 3.部位：砖柱侧壁	个	16			
25	01B050	成品GRC浮雕造型	1.材质、形状规格：五角星型，具体详见图纸，满足建设单位要求 2.工作内容：成品GRC构件的制作、安装 3.工程量：按照最大外径尺寸计算	m2	4.864			
抢工费（除活动舞台部分）								
抢工费								
1	01B051	抢工费		项	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	5#楼装修工程	
	5#楼拆除工程-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼土建工程-装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#安装拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼活动舞台	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼LED大屏系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼投影设备	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼灯光音响	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼建筑工程	
	5#楼土建工程-外墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#仿古部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼装饰工程-外墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抢工费（除活动舞台部分）	
	抢工费	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#楼装修工程				
	5#楼拆除工程-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
	5#楼土建工程-装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
	5#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
	5#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#安装拆除部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼活动舞台				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
	5#楼LED大屏系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼投影设备				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼灯光音响				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼建筑工程				
	5#楼土建工程-外墙				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	5#仿古部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬、雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	5#楼装饰工程-外墙				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	抢工费（除活动舞台部分）				
	抢工费				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5#楼装修工程							
	5#楼拆除工程-土建							
1	01B002	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#楼土建工程-装修							
1	011702001001	现浇混凝土底板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.23			
2	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.24			
3	011702011001	现浇混凝土基坑侧壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	40.82			
4	01B012	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#楼装饰工程							
1	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1514.27			
2	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	1456.91			
3	01B026	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B006	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#空调工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B007	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#安装拆除部分							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	03B046	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	5#楼活动舞台							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	01B028	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
5#楼LED大屏系统								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	03B048	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
5#楼投影设备								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	03B049	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
5#楼灯光音响								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	03B052	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
5#楼建筑工程								
5#楼土建工程-外墙								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701002003	外墙面砌砖、抹灰、勾缝脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1055.93			
4	01B039	外墙面砌砖、抹灰、勾缝建筑物垂直封闭安全网	1.材质:密目网,符合相关验收要求	m2	1055.93			
5	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
5#仿古部分								
5#楼装饰工程-外墙								
抢工费（除活动舞台部分）								
抢工费								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5#楼装修工程				
5#楼拆除工程-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼土建工程-装修				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#安装拆除部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼活动舞台				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼LED大屏系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼投影设备				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼灯光音响				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼建筑工程				
5#楼土建工程-外墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#仿古部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5#楼装饰工程-外墙				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
抢工费(除活动舞台部分)				
抢工费				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#楼装修工程			
	5#楼拆除工程-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼土建工程-装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#安装拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼活动舞台			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼LED大屏系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼投影设备			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼灯光音响			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼建筑工程			
	5#楼土建工程-外墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#仿古部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#楼装饰工程-外墙			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抢工费(除活动舞台部分)			
	抢工费			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	5#楼装修工程					
	5#楼拆除工程-土建					
	5#楼土建工程-装修					
	5#楼装饰工程					
	5#安装工程					
	5#空调工程					
	5#安装拆除部分					
	5#楼活动舞台					
	5#楼LED大屏系统					
	5#楼投影设备					
	5#楼灯光音响					
	5#楼建筑工程					
	5#楼土建工程-外墙					
	5#仿古部分					
	5#楼装饰工程-外墙					
	抢工费（除活动舞台部分）					
	抢工费					



## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		5#楼装修工程				
		5#楼拆除工程-土建				
		5#楼土建工程-装修				
		5#楼装饰工程				
		5#安装工程				
		5#空调工程				
		5#安装拆除部分				
		5#楼活动舞台				
		5#楼LED大屏系统				
		5#楼投影设备				
		5#楼灯光音响				
		5#楼建筑工程				
		5#楼土建工程-外墙				
		5#仿古部分				
		5#楼装饰工程-外墙				
		抢工费（除活动舞台部分）				
		抢工费				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5#楼装修工程			
	5#楼拆除工程-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼土建工程-装修			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#安装拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼活动舞台			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼LED大屏系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼投影设备			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼灯光音响			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼建筑工程			
	5#楼土建工程-外墙			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#仿古部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼装饰工程-外墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抢工费(除活动舞台部分)			
	抢工费			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	5#楼装修工程					
	5#楼拆除工程-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼土建工程-装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#安装拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼活动舞台					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼LED大屏系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼投影设备					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼灯光音响					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼建筑工程					
	5#楼土建工程-外墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#仿古部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼装饰工程-外墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抢工费（除活动舞台部分）					
	抢工费					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#楼装修工程				
	5#楼拆除工程-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼土建工程-装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区)5#楼装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#安装拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼活动舞台					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼LED大屏系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#楼投影设备					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼灯光音响				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼建筑工程				
	5#楼土建工程-外墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#仿古部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼装饰工程-外墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	抢工费（除活动舞台部分）				
	抢工费				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#楼装修工程			
	5#楼拆除工程-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼土建工程-装修			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼装饰工程			
1	材料采购保管费			
	合计			
	5#安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#安装拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼活动舞台			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5#楼LED大屏系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼投影设备			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼灯光音响			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#楼建筑工程			
	5#楼土建工程-外墙			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#仿古部分				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
5#楼装饰工程-外墙				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
抢工费（除活动舞台部分）				
抢工费				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5#楼装修工程				
5#楼拆除工程-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼土建工程-装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期（北区）5#楼装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#安装拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼活动舞台				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼LED大屏系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼投影设备				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼灯光音响				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼建筑工程				
5#楼土建工程-外墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期(北区) 5#楼装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	5#仿古部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.65	
5	文明施工费		0.56	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼装饰工程-外墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	抢工费(除活动舞台部分)			
	抢工费			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			