

招标编号：sg202412017

高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

施工招标文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司

日期：2024年6月18日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
1.12 分包	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 定标	22
7.4 中标结果公示及异议	23

7.5 履约担保.....	23
7.6 中标通知.....	23
7.7 签订合同.....	23
7.8 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	26
附件四：中标通知书格式.....	27
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	28
第三章 评标办法（综合评估法）	33
一、评标方法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	38
3.1 初步评审.....	38
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清和补正.....	39
3.4 评标结果.....	39
3.5 定标.....	39
第四章 合同条款及格式.....	41
第五章 工程量清单.....	80
第六章 图纸.....	113
第七章 技术标准和要求.....	114
第八章 投标文件格式.....	115
投标函附录.....	116
投标人信用承诺书.....	117
法定代表人身份证明	118
授权委托书.....	119
评分办法补充说明	120
附录：评标办法.....	121

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海市建设工程电子交易系统进行确认邀请的截图。

各资格预审申请通过单位请于 **2024年06月25日17时00分**前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 联 系 人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司 地址：威海高区怡园街道办事处昌鸿小区 K 区-25 号-402 联系人：曲海霞 电话：0631-5280606
1.1.4	项目名称	高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目
1.1.5	建设地点	威海市高区
1.1.6	建设规模	文化西路 155#、157#改造工程、银翔新村小区改造工程、环保小区、西北山东生活小区的原路面挖除、原绿化及设施拆除、新建沥青路面、砖铺路面、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水工程、楼体改造等，具体以工程量清单为准。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	计划工期：90 日历天 计划开工日期：2024 年 7 月 25 日 计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日

1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标企业资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人及其法定代表人、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录； 7、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。 <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价如下：14013519.11 元。 投标报价不能招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币贰万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行

		<p>承担)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本</p>
--	--	--

		<p>账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会</p>
--	--	---

		<p>会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目投标保函”（收件人：曲海霞，联系方式：0631-5280606），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供

3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 7 月 9 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	本项目采用全过程网上交易，投标无需到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024 年 7 月 9 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 解密时间：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；招标人代表 1 名（技术标），3 名技术标评委，3 名经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐综合得分前三名为中标候选人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 3 个工作日内。 定标地点：威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 402 室。
7.3.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人，其中招标人 1 人，外聘专家 4 人。 定标专家确定方式：由招标人直接确定。

7.3.3	采用“评定分离”法的 定标	定标方法：票决定标法。
7.4.1	中标结果公示媒介及期 限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.5	履约担保	无
7.8	特别强调	<p>1. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。</p> <p>2. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>4、扫黑除恶及招标投标投诉： 招投标文件受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号（威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室）</p> <p>5、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”</p>

		<p>及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。

本工程招标代理费人民币 63638.00 元，由中标单位领取中标通知书前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

1.12 分包

1.12.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当提供分包人候选名单及其相应资料。

1.12.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。招标文件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其

投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文

件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不

能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，由评标委员会按投标人须知前附表的人数推荐中标候选人。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 招标人承担定标的主体责任，自行组建定标委员会确定中标人。定标委员会成员人数为 5 人。定标委员会成员由招标人 1 名代表和 4 名专家组成。除招标人领导班子成员担任定标委员会成员外，定标委员会其他成员需具备相应专业能力(法律、法规和规章规定的评标专家条件)。定标委员会主任由招标人法定代表人或其授权委托人担任。

定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系，在定标期间不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担责任。

7.3.3 定标办法：本项目采用票决定标法。

7.3.4 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.4 中标结果公示及异议

7.4.1 中标结果公示媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.5 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.6 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.7 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透

漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，(项目概况)。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

特此通知。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件

都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无

误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**0631-5819292**。

10.人员和业绩信息录入要求（如评分细则有相关评分项按下述要求填报）

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标。

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会：

评标委员会专家由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建。评委分技术标评委和经济标评委两个评审组共 7 人组成，经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，技术标评委（招标人代表 1 人）。推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；

- 3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3.为工程项目的监理人；
- 4.为工程项目的代建人；
- 5.为工程项目提供招标代理服务的；
- 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 9.被责令停业的；
- 10.被暂停或取消投标资格的；
- 11.财产被接管或冻结的；
- 12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
- 13.投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- 14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 15.投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录；
- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 17.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- 18.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- 19.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- 20.投标人未按规定出席开标会的；
- 21.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后

不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业

绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估

得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.5 定标

3.5.1 定标方法

(1) 本项目采用票决定标法定标。

(2) 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式并注明投票理由。

(3) 定标委员会成员综合考虑企业信誉、价格因素、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各中标候选人进行评审比较，进行一次性票决排名。

①企业信誉。包括企业信用信息、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

②价格因素。主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。

③拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、荣

誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理人员的证书、职称）、质量安全管理措施等。

④招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量和安全问题等。

（4）票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的中标候选人择优排序进行打分，最优的得 3 分，其次得 2 分，再次得 1 分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的中标候选人进行再次票决确定排名。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前，将被推荐为中标人。

3.5.2 定标结果

定标委员会按照充分竞争的原则，按照第三章规定的方法、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

第四章 合同条款及格式

高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目施工 合同

发包人：威海高新市政建设有限公司

地址：威海高区科技路 220 号

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系电话：

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目。
- 2.工程地点：威海市高区。
- 3.工程立项批准文号：2401-371071-04-01-845506。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：包括文化西路 155#、157#改造工程、银翔新村小区改造工程、环保小区、西北山东生活小区的原路面挖除、原绿化及设施拆除、新建沥青路面、砖铺路面、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水工程、楼体改造等。
- 6.工程承包范围：施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2.承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3.承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）____（¥____元）。

不含税金额为人民币（大写）____（¥____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____（¥____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理单位执壹份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款。

第三部分专用合同条款

第一条、一般约定

1.词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：_____

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2.法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有

关规定。

3.标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4.合同文件的优先顺序

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5.图纸和承包人文件

- (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包

人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

联系电话： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收

及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3.资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服

从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2.项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经

理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失 。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失 。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开 。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内, 承包人应当将副本提交给监理人和发包人, 还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量, 分包工作量不能超过 30%, 分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应, 具备相应的专业承包资质或劳务分包资质; 承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人, 发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项, 由此引起的费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署, 不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式, 仅为区分付款和经济关系的主体, 其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员, 保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕, 首先由承包人按照相关规范、标准验收, 验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验, 验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格, 由承包人指令分包商整改或返工, 或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保: **【 / 】**。

承包人提供履约担保的形式(履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用) 金额及期限: / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 工程施工及保修阶段监理, 监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

监理工程师注册证书号：；

监理工程师执业印章号：；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：_____ / _____。
- (2) 工程质量创建目标约定：_____ / _____。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：_____ / _____。
- (4) 其他奖惩约定：_____ / _____。

2.隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

3. 承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1.安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生

产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2.施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4.测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5.工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

(2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成

合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) / 。

8.提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：___/___。

第八条、材料与设备

1.为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2.材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3.样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4.施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2.变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算时不再调整。

3.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1.市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：1。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过1%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过1%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过1%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过1%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±1%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

第十二条、合同价格、计量与支付

1.合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格形式：___/___。

2.预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

3.计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

(5) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

(6) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人和监理人共同确认的实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工

工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发。

2) 发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

无行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1% 计算违约金。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容： / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 3 日内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满后。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的 3%；

2) 3 % 的工程款；

3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

3.保修

(1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

第十六条、违约

1.发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：无。

8) 其他： / 。

2.承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达

不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1) 承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

2) 工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；

3) 承包人偷工减料或以次充好的；

4) 承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；

5) 工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

6) 承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7) 承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

8) 承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9) 承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10) 其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

(4) 承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支

付。

第十八条、保险

1.工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2.其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3.通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1.争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1.承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2.施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技

术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3.投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7.承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9.本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程及设备保修期两年，其中绿化工程的养护期为二年，二级养护，楼道声控灯质保 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30% 承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

廉洁合作协议

甲方:

乙方:

甲乙双方针对于_____,为了加强业务开展期间的廉洁合作,甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、甲方责任

1、向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定,对本单位相关人员进行廉洁合作教育。

2、严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定,不得接受乙方的宴请,不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

3、甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报乙方。

4、甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定,甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况,甲方应及时进行调查,根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1、保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定,并遵照执行。

2、不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方。

4、有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺在合同总价的基础上再让利1%,并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6、如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员,被有关部门机关立案查处的,甲方有权取消或终止合同的履行,由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、甲方接受乙方实名或匿名投诉,常设举报部门及电话:

三、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

甲方(公章):

乙方(公章):

代表:

代表:

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单总说明

一、工程概况

工程名称：高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

建设地点：本工程地点位于文化西路、银翔新村、环保小区、西北山东生活小区

项目概况：本工程主要包括：文化西路 155#、157#改造工程、银翔新村小区改造工程、环保小区、西北山东生活小区的原路面挖除、原绿化及设施拆除、新建沥青路面、砖铺路面、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水工程、楼体改造等。

二、工程招标范围

工程招标范围为高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目工程量清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、威海市规划设计研究院有限公司提供的《文化西路 155#、157#改造工程》图纸及相关设计答疑等资料、山东新元建筑规划设计有限公司提供的《银翔新村小区改造工程》图纸及相关设计答疑等资料、威海市建筑设计院有限公司提供的《环保小区》《西北山东生活小区》图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报

价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等

原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为二年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔本土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

35、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

36、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

37、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨

接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

38、管道剔槽、支架、防火涂料、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

39、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

40、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

41、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

42、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

43、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品门卫等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

44、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

45、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

46、项目暂列金按“暂列金额明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

47、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

48、各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

49、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

50、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____ 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

单位工程费用汇总表

工程名称: 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
文化西路改造工程					
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除项目				
1.2	新做沥青路面				
1.3	新做人行沥青路面				
1.4	车行混凝土路面				
1.5	车行通体砖				
1.6	人行 PC 砖				
1.7	人行通体砖				
1.8	预制混凝土路缘石				
1.9	花坛边石利旧安装				
1.10	停车位划线				
1.11	户外台阶修复				
1.12	门市水泥地面修复				
1.13	管道穿路面增加钢筋				

1.14	挡墙压顶、护栏及护栏加固				
1.15	路灯防撞				
1.16	微型消防站				
1.17	垃圾分类亭				
1.18	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			119600.00	
3.1	暂列金额			119600.00	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	户外台阶改造				
1.2	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				

5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
室外管网土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	隔油池				
1.3	化粪池				
1.4	污水井				
1.5	拆除项目				
1.6	路灯工程				
1.7	智慧化土建				
1.8	雨水井				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装					
1	分部分项工程费				
1.1	污水				
1.2	雨水				
1.3	路灯				
1.4	智慧化预埋				
2	措施项目费				

2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	不计取甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
环保园小区					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除项目				
1.2	新做沥青路面				
1.3	车行混凝土路面				
1.4	人行混凝土路面				
1.5	人行石材铺装、修复				
1.6	人行仿 PC 砖路面				
1.7	嵌草砖路面				
1.8	路边石				
1.9	散水修复、新建				
1.10	挡墙修复、新建				
1.11	侧墙修复				
1.12	矮墙修复、新建				
1.13	花坛新建				
1.14	坡道、台阶				
1.15	栏杆、台阶扶手				
1.16	管道穿路面增加钢筋				
1.17	成品监控室				
1.18	器材及设施				
1.19	楼改造项目				

1.20	人行道修复（接市政管网处）				
1.21	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			68100.00	
3.1	暂列金额			68100.00	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	挡墙修复、新建				
1.2	侧墙修复				
1.3	花坛新建				
1.4	矮墙新建、修复				
1.5	台阶、坡道				
1.6	楼改造项目				
1.7	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				

5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	路灯工程				
1.3	智慧化土建				
1.4	非机动车充电棚				
1.5	强电工程				
1.6	弱电工程				
1.7	雨水井				
1.8	污水井				
1.9	化粪池				
1.10	拆除项目				
2	措施项目费				

2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装室内					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				

安装室外					
1	分部分项工程费				
1.1	雨水				
1.2	污水				
1.3	路灯				
1.4	电力				
1.5	弱电				
1.6	智慧化预留				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	不计取甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
西北山东生活小区					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除项目				
1.2	沥青路面				
1.3	人行混凝土路				
1.4	人行道 PC 砖路面				
1.5	铺装石材板				
1.6	人行道通体砖路面				
1.7	嵌草砖铺设				
1.8	路缘石				
1.9	散水及其他混凝土修复				
1.10	新做散水				

1.11	新做台阶、坡道				
1.12	挡土墙新建及修复				
1.13	矮墙新建及修复、花坛修复				
1.14	管道穿路面增加钢筋				
1.15	成品监控室				
1.16	器材及游乐设施				
1.17	外墙改造（土建）				
1.18	栏杆翻新及围挡安装				
1.19	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			109800.00	
3.1	暂列金额			109800.00	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	挡墙勾缝				
1.2	外墙改造（装饰）				
1.3	花坛、矮墙、侧墙、挡墙				
1.4	台阶、坡道				
1.5	井盖修复提升				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				

3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	拆除工程				
1.3	污水井				
1.4	路灯工程				
1.5	弱电工程				
1.6	智慧化土建				

1.7	非机动车充电棚				
1.8	雨水井				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装室内					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				

8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				
安装室外					
1	分部分项工程费				
1.1	雨水				
1.2	路灯				
1.3	电力				
1.4	弱电				
1.5	智慧化预留				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	不计取甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
银翔新村小区					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除项目				
1.2	沥青路面				
1.3	沥青罩面				
1.4	植草砖路面				
1.5	车行混凝土路面				
1.6	车行 PC 仿石砖路面				
1.7	人行 PC 仿石砖路面				
1.8	预制混凝土路缘石				

1.9	花坛边石利旧安装				
1.10	划线停车位				
1.11	花岗岩铺装及修复				
1.12	修复散水				
1.13	新建散水				
1.14	公共区域台阶				
1.15	外墙改造				
1.16	入户台阶、坡道				
1.17	井盖修复提升				
1.18	新建花坛				
1.19	新建挡水小矮墙				
1.20	围墙新建及修复				
1.21	矮墙修复				
1.22	挡墙新建及修复				
1.23	器材及设施				
1.24	垃圾分类亭				
1.25	宣传栏				
1.26	管道开挖处基层增加钢筋				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费			268600.00	
3.1	暂列金额			268600.00	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	公共区域台阶				
1.2	入户台阶、坡道				
1.3	外墙改造				

1.4	井盖修复提升				
1.5	新建花坛				
1.6	新建挡水小矮墙				
1.7	围墙新建及修复				
1.8	矮墙修复				
1.9	挡墙新建及修复				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
绿化工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				

5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
室外管网土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	雨水井				
1.3	污水井				
1.4	化粪池				
1.5	路灯工程				
1.6	弱电工程				
1.7	智慧化土建				
1.8	非机动车充电棚				
1.9	拆除项目				
1.10	蓄水池				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
	合计				
安装室内					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				

3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	不计取甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				
安装室外					
1	分部分项工程费				
1.1	雨水				
1.2	污水				
1.3	给水				
1.4	路灯				
1.5	弱电				
1.6	智慧化预留				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				

6	税金				
7	设备费				
8	不计取甲供税差				
9	设备费调差				
合计					

措施项目清单与计价表（一）

工程名称: 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	绿化工程						
1	001	二次搬运						
2	002	夜间施工						
3	003	冬、雨季施工						
	000004	土建工程						
1	004	夜间施工						
2	005	二次搬运						
3	006	冬、雨季施工						
4	007	已完工程及设备保护						
	000023	装饰工程						
1	008	夜间施工						
2	009	二次搬运						
3	010	冬、雨季施工						
4	011	已完工程及设备保护						
	000026	室外管网土建工程						
1	012	夜间施工						
2	013	二次搬运						
3	014	冬、雨季施工						
4	015	已完工程及设备保护						
	000035	安装						
1	016	夜间施工						
2	017	二次搬运						
3	018	冬、雨季施工						
4	019	已完工程及设备保护						
	000041	土建工程						
1	020	夜间施工						
2	021	二次搬运						
3	022	冬、雨季施工						

4	023	已完工程及设备保护						
	000063	装饰工程						
1	024	夜间施工						
2	025	二次搬运						
3	026	冬、雨季施工						
4	027	已完工程及设备保护						
	000071	绿化工程						
1	028	二次搬运						
2	029	夜间施工						
3	030	冬、雨季施工						
	000072	安装土建工程						
1	031	夜间施工						
2	032	二次搬运						
3	033	冬、雨季施工						
4	034	已完工程及设备保护						
	000083	安装室内						
1	035	夜间施工						
2	036	二次搬运						
3	037	冬、雨季施工						
4	038	已完工程及设备保护						
	000084	安装室外						
1	039	夜间施工						
2	040	二次搬运						
3	041	冬、雨季施工						
4	042	已完工程及设备保护						
	000092	土建工程						
1	043	夜间施工						
2	044	二次搬运						
3	045	冬、雨季施工						
4	046	已完工程及设备保护						
	000112	装饰工程						
1	047	夜间施工						

2	048	二次搬运						
3	049	冬、雨季施工						
4	050	已完工程及设备保护						
	000118	绿化工程						
1	051	二次搬运						
2	052	夜间施工						
3	053	冬、雨季施工						
	000119	安装土建工程						
1	054	夜间施工						
2	055	二次搬运						
3	056	冬、雨季施工						
4	057	已完工程及设备保护						
	000128	安装室内						
1	058	夜间施工						
2	059	二次搬运						
3	060	冬、雨季施工						
4	061	已完工程及设备保护						
	000129	安装室外						
1	062	夜间施工						
2	063	二次搬运						
3	064	冬、雨季施工						
4	065	已完工程及设备保护						
	000136	土建工程						
1	066	夜间施工						
2	067	二次搬运						
3	068	冬、雨季施工						
4	069	已完工程及设备保护						
	000163	装饰工程						
1	070	夜间施工						
2	071	二次搬运						
3	072	冬、雨季施工						
4	073	已完工程及设备保护						

	000173	绿化工程						
1	074	二次搬运						
2	075	夜间施工						
3	076	冬、雨季施工						
	000174	室外管网土建工程						
1	077	夜间施工						
2	078	二次搬运						
3	079	冬、雨季施工						
4	080	已完工程及设备保护						
	000185	安装室内						
1	081	夜间施工						
2	082	二次搬运						
3	083	冬、雨季施工						
4	084	已完工程及设备保护						
	000186	安装室外						
1	085	夜间施工						
2	086	二次搬运						
3	087	冬、雨季施工						
4	088	已完工程及设备保护						
		合计						

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	绿化工程					
	000004	土建工程					
单价措施							
1	AB047	大型机械进出场	项	1.00			
	000023	装饰工程					
	000026	室外管网土建工程					
	000035	安装					
	000041	土建工程					
单价措施							
1	AB133	大型机械进出场	项	1.00			
	000063	装饰工程					
	000071	绿化工程					
	000072	安装土建工程					
	000083	安装室内					
单价措施							
1	GB007	脚手架	项	1.00			
	000084	安装室外					
	000092	土建工程					
单价措施							
1	AB228	大型机械进出场	项	1.00			
	000112	装饰工程					
	000118	绿化工程					
	000119	安装土建工程					
	000128	安装室内					
单价措施							
1	GB021	脚手架	项	1.00			
	000129	安装室外					
	000136	土建工程					
单价措施							
1	AB326	大型机械进出场	项	1.00			
	000163	装饰工程					
	000173	绿化工程					
	000174	室外管网土建工程					
	000185	安装室内					

单价措施							
1	GB035	脚手架	项	1.00			
	000186	安装室外					
		合计					

暂估单价材料汇总报表

工程名称: 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	C15 商砼	m3	310.68	
2	C20 商砼	m3	325.24	
3	C25 商砼	m3	339.81	
4	C25 商砼 (泵送)	m3	359.22	
5	C30 商砼	m3	354.37	
6	C40 无收缩细石混凝土	m3	427.18	
7	C20 细石	m3	339.81	

综合单价暂估汇总报表

工程名称: 高区 2024 年度第二批老旧小区改造项目

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	税率	备注
1	4m*5m*2.8m 成品监控室	座	80000.00	13	
2	成品监控室 4*6m	座	96000.00	13	

第六章 图纸

若有将以招标答疑方式上传。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **pdf** 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方、法定代表人及拟委任的项目经理承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

评分办法补充说明

一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图。
1.2	符合性检查	合格制	上传word或pdf格式的文档，上传投标函附录 1、工期天数：90日历天 2、质量标准：国家验收规范合格标准 3、投标有效期：90天 4、缺陷责任期：24个月 5、不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章"投标人须知"第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标保证金的金额：人民币贰万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 注： 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 3、如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见"威海市公共资源交易网"（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.5	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档：投标人信用承诺书，按招标文件格式提供
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) ;
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要;
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) ;
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	10.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得10分。否则, 否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1: 0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减1/N, 减完为止。每低 1% 减0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 14013519.11

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	文化西路改造工程		119600.00		
2	环保园小区		68100.00		
3	西北山东生活小区		109800.00		
4	银翔新村小区		268600.00		
合计			566100.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	文化西路改造工程		119600.00		
1	绿化工程				
2	土建工程		119600.00		
3	装饰工程				
4	室外管网土建工程				
5	安装				
2	环保园小区		68100.00		
1	土建工程		68100.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装室内				
6	安装室外				
3	西北山东生活小区		109800.00		
1	土建工程		109800.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	安装土建工程				
5	安装室内				
6	安装室外				
4	银翔新村小区		268600.00		
1	土建工程		268600.00		
2	装饰工程				
3	绿化工程				
4	室外管网土建工程				
5	安装室内				
6	安装室外				
合计			566100.00		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	文化西路改造工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	环保园小区		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第4页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装室内		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第5页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装室外		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	西北山东生活小区		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装室内		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装室外		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	银翔新村小区		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装室内		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
9	设备费		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	安装室外		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第10页 共10页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	文化西路改造工程							
	绿化工程							
1	EB001	整理绿化用地及地形塑造	1.部位、坡度等：综合考虑； 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑； 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑； 4.微地形整理、整理绿化用地等； 5.山体高度及放坡等综合考虑；	m2	24			
2	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:火焰南天竹 2.苗木规格:高度≥35cm，冠幅≥25cm，株距0.15m*0.15m，叶形饱满 3.土质：根据现场情况综合考虑 4.养护类别：二级养护 5.养护时间：二年	m2	24			
3	EB002	现状植物修剪	1.部位：需要保护修剪苗木 2.修剪现状大树:高度H≥650cm,冠幅P≥400cm 3.修剪整形，清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等所有内容	株	6			
4	EB003	原有转盘小球移植	1.苗木规格：高度H≥150cm，冠幅P≥150cm 2.养护期:二级养护，养护二年； 3.土质:符合规范及设计要求； 4.山体高度、坡度等综合考虑； 5.倒运、吊装、外运、移栽位置等综合考虑；	株	28			
5	EB004	原有转盘大球移植	1.苗木规格：高度H≥250cm，冠幅P≥250cm 2.养护期:二级养护，养护二年； 3.土质:符合规范及设计要求； 4.山体高度、坡度等综合考虑； 5.倒运、吊装、外运、移栽位置等综合考虑；	株	6			
6	EB005	原有大叶黄杨移植	1.苗木规格：高度H≥50cm，冠幅P≥45cm 2.养护期:二级养护，养护二年； 3.土质:符合规范及设计要求； 4.山体高度、坡度等综合考虑； 5.倒运、吊装、外运、移栽位置等综合考虑；	m2	20			
7	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨 2.苗木规格：高度H≥50cm，冠幅P≥50cm 3.养护期:二级养护，养护二年； 4.土质:符合规范及设计要求； 5.高度、坡度等综合考虑；	株	100			
	土建工程							
	拆除项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB001	拆除铺装路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	7876			
2	AB002	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	19.8			
3	AB003	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	638.88			
4	AB004	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1181.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB005	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类: 综合考虑 2.沥青混凝土厚度(含基层) 综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、基层及附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	56.32			
6	AB006	挖土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距: 综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	971			
7	AB007	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、散水、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算;	m3	6			
8	AB008	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第4页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB009	拆除卵石地面	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.工作内容: 拆除卵石、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.位置: 中央花坛处	m3	11			
10	AB010	拆除矮墙	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.工作内容: 拆除花坛墙、花坛压顶及墙贴面等、垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.位置: 中央花坛及树池	m3	101.16			
11	AB011	保护性拆除路牙石	1.拆除方式:保护性拆除 2.堆放、修整、垃圾外运等 3、拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	132			
12	AB012	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位: 挡墙	m3	6			
13	AB013	拆除栏杆	1.名称: 拆除现状栏杆 (材质综合考虑) 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则: 以实际拆除延长米计算	m	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第5页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB014	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	176			
15	AB015	拆除石材台阶面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除原有台阶外表面,保留原有砌体结构 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	122			
16	AB016	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	3528.951			
新做沥青路面								
17	AB017	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按沥青铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	7931			
18	010401006001	垫层	1.种类:碎石垫层 2.部位:沥青路面 3.做法:80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	634.48			
19	010401006002	垫层	1.部位:沥青路面 2.做法:160mm厚C30混凝土垫层 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	1268.96			
20	AB018	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:热沥青,喷油量用量为1kg/m2,撒布石屑2.5m3/1000m2 3.工作内容:厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	7931			
21	AB019	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.工作内容:运输、摊铺、碾压、成品保护,运距综合考虑	m2	7931			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第6页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB020	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 乳化沥青PC-3, 用量为0.5kg/m ² 3.工作内容: 场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m ²	7931			
23	AB021	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m ²	7931			
新做人行沥青路面								
24	AB022	路床(槽)整形	1.部位: 沥青路面 2.压实度要求: 素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按沥青铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	55			
25	010401006003	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 沥青路面 3.做法: 80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	4.4			
26	010401006004	垫层	1.部位: 沥青路面 2.做法: 160mm厚C25混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m ³	8.8			
27	AB023	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 热沥青, 喷油量用量为1kg/m ² , 撒布石屑2.5m ³ /1000m ² 3.工作内容: 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m ²	55			
28	AB024	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m ²	55			
车行混凝土路面								
29	AB025	路床(槽)整形	1.部位: 混凝土路面 2.压实度要求: 素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按混凝土铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第7页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010401006005	碎石垫层	1.部位: 混凝土路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	3.52			
31	010401006006	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	7.92			
32	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土路面; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	0.01			
车行通体砖								
33	AB026	路床(槽)整形	1.部位:车行通体砖路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	44			
34	010401006007	碎石垫层	1.部位: 车行通体砖路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	3.52			
35	010401006008	混凝土垫层	1.部位: 车行通体砖路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	6.6			
36	AB027	通体砖路面	1.部位: 车行水泥通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm厚水泥通体砖(干石灰粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透光度等技术要求按设计要求;	m2	44			
人行PC砖								
37	AB028	路床(槽)整形	1.部位:人行PC砖路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第8页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010401006009	碎石垫层	1.部位: 人行PC砖路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	2.24			
39	010401006010	混凝土垫层	1.部位: 人行PC砖路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	2.8			
40	AB029	人行仿PC砖路面	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mmPC仿石砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	28			
人行通体砖								
41	AB030	路床(槽)整形	1.部位:人行通体砖路面; 2.素土夯实, 压实度≥93%(按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	176			
42	010401006011	碎石垫层	1.部位: 人行通体砖路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	14.08			
43	010401006012	混凝土垫层	1.部位: 人行通体砖路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	17.6			
44	AB031	通体砖路面	1.部位: 人行通体砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm厚水泥通体砖(干石灰粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	176			
预制混凝土路缘石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第9页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB032	路床(槽)整形	1.部位:路缘石; 2.素土夯实,压实度≥93% (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑;	m2	140.7			
46	010401006013	碎石垫层	1.部位:路缘石; 2.80mm厚级配碎石,压实 度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算;	m3	11.256			
47	010401006014	混凝土垫层及靠背	1.部位:路缘石; 2.C25素混凝土垫层及C25 素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综 合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、伸缩缝等工作内容;	m3	15.711			
48	AB033	立缘石	1.部位:预制混凝土立缘 石; 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑; 3.规格:150*180*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详 见设计; 5.工程量:按立缘石延长米 计算;	m	39			
49	AB034	平缘石	1.部位:预制混凝土平缘 石; 2.形状:直形、异形等综合 考虑; 3.规格:150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详 见设计; 5.工程量:按平缘石延长米 计算;	m	363			
花坛边石利旧安装								
50	AB035	路床(槽)整形	1.部位:绿带石; 2.素土夯实,压实度≥93% (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑;	m2	46.2			
51	010401006015	碎石垫层	1.部位:花坛边石; 2.80mm厚级配碎石,压实 度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算;	m3	3.696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第10页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401006016	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路缘石; 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	5.61			
53	AB036	绿带石利旧安装	1.部位: 绿带石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 现状花坛边石利旧安装; 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 5.工程量: 按边石延长米计算;	m	132			
停车位划线								
54	AB037	主路及车位划线	1.部位: 主路面、车位、消防通道 2.做法: 2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑), 详见设计要求 3.工程量计算规则: 消防通道按照外接矩形面积计算, 其余按实际划线面积计算	m2	406			
户外台阶修复								
55	AB038	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	88			
56	010401006017	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.04			
57	010401006018	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	8.8			
58	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 入户台阶、台阶破损修复等	m3	11.88			
门市水泥地面修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第11页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB039	路床(槽)整形	1.部位:混凝土路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	66			
60	010401006019	碎石垫层	1.部位:混凝土路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	5.28			
61	010401006020	混凝土路面	1.部位:混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$),表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m ³	11.88			
管道穿路面增加钢筋								
62	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.055			
挡墙压顶、护栏及护栏加固								
63	010403004001	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容:混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m ³	11			
64	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:上部采用-60*5钢板,下部采用-10*500*5@100钢板,底部采用2 $\Phi 8$ L=150@200,具体详见图纸	t	0.149			
65	010606009001	栏杆	1.高度:1100mm 2.材质、规格:镀锌钢管,外表面喷金属氟碳漆,具体颜色、样式及技术要求详见设计 3.工作内容:包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位:挡墙护栏	m	22			
66	AB040	护栏加固	1.采用L30*30角钢加固,螺栓固定 2.工程量按加固使用钢材实际重量计算	t	0.06			
路灯防撞								
67	AB041	路灯防撞设施	1.材质:橡胶防撞 2.工程量按实际安装工程量按个计算	个	6			
微型消防站								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第12页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB042	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1项, 消防队员灭火防护服1套, 消防手套1付, 消防队员灭火防护靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式防爆照明灯1个, 防毒面具或简易逃生面罩2个, 荧光棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体详见图纸	组	1			
垃圾分类亭								
69	AB043	垃圾分类亭	1.材质、规格: Q235B钢材, 表面采用环氧富锌底漆防腐, 详见设计图纸, 含垃圾桶拉手 2.计算规则: 按分类亭顶部水平投影面积计算 (不含宣传内容)	m2	16.506			
井盖修复提升								
70	AB044	检查井修整、加高	1.部位: 原有检查井修复; 2.形状: 综合考虑 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 4.混凝土井座采用C30钢筋混凝土 (钢筋按设计要求综合考虑); 抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆, 水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 5.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 6.检查原检查井, 拆原井盖 (并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等; 7.商品混凝土运输、浇筑、养护等, 模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 8.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	68			
71	AB045	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位: 综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	52			
72	AB046	安装新检查井盖	1.规格: $\Phi 700$ 自调式球磨铸铁井盖 (包含井座); 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 2.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第13页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装饰工程						
		户外台阶改造						
1	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏步40厚340*600文登灰花岗岩(拉丝面),立板及侧面外露20厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位:户外台阶	m2	122			
		井盖修复提升						
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	149.464			
		室外管网土建工程						
		土石方项目						
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m3	2139.0912			
2	010103001001	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1065.3697			
3	010103001002	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	915.4865			
4	AB048	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	1223.6			
5	010401006021	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	29.5925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第14页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB049	管沟回填	1.回填材料:机制红砖 2.回填质量:满足规范及设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:按实际铺设体积计算	m3	5.1198			
隔油池								
7	AB050	成品隔油沉淀池	1.成品玻璃钢隔油沉淀池2m3,做法详见设计要求 2.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			
8	AB051	成品隔油池	1.成品玻璃钢隔油池2m3,做法详见设计要求 2.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	7			
化粪池								
9	AB052	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m3,做法详见设计要求,有地下水、有覆土、有车荷载 2.化粪池按照图集样式,检修孔两个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			
10	AB053	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m3,做法详见设计要求,有地下水、有覆土、有车荷载 2.化粪池按照图集样式,检修孔两个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			
污水井								
11	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形,井净深1.2m 3.井室:0.93m型号综合考虑 4.井筒:0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法:详见图集22S521,第12页	座	90			
12	AB054	检查井井室深度调整	1.名称:圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度:井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法:详见图集22S521,第12页	座	90			
13	AB055	检查井井筒深度调整	1.名称:圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度:井筒深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法:详见图集22S521,第12页	座	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第15页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB056	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	90			
拆除项目								
15	AB057	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m3	240			
16	AB058	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	座	4			
17	AB059	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	座	81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第16页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB060	拆除原有雨、污水管道	1.部位:拆除原有雨、污水管道 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	478			
19	AB061	拆除原有雨水口	1.部位:拆除原有雨水口 2.拆除砖砌、混凝土雨水口综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水口等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	3			
路灯工程								
20	010401002001	灯基础	1.材质: C30混凝土基础; 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除等工作内容	m ³	0.576			
21	010303003002	接线井	1.名称:路灯接线井; 2.井规格:内径500*400mm; 3.井深: 800mm; 4.100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU20砖M7.5水泥砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁1:2水泥砂浆抹面20mm厚 6.其他:模板的制作、安装、拆除等	座	7			
22	AB062	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁盖板及井盖圈 2.工程量: 按图示数量以套计算	套	7			
智慧化土建								
23	010401002002	监控基础	1.材质: C30混凝土基础; 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除等工作内容	m ³	0.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第17页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010303003003	弱电井	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	6			
25	AB063	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700 (D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座) 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	6			
雨水井								
26	AB064	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦(单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集16S518, 第8页	座	8			
27	AB065	双篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 双篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径1450*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦(单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚C30砼井圈, 内含钢筋 7.过梁: C30砼过梁, 内含钢筋 8.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装等全部工作内容, 详见图纸 9.其余做法: 详见图集16S518, 第9页	座	6			
28	AB066	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第18页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	9			
30	AB067	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	9			
31	AB068	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	9			
32	AB069	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	9			
安装								
污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN200 SN8 5. 连接方式: 承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	5			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 SN8 5. 连接方式: 承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	382			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 粘接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第19页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	49			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	36			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 4. 规格:DN300 SN12 5. 连接方式:承插连接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	73			
雨水								
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 SN8 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	143			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	125			
9	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 SN8 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	20			
10	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	184			
路灯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第20页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.庭院灯总高4米,灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.灯杆的全长直线度误差不得超过2%,整体造型美观,表面光洁。 4.灯杆基础法兰盘采用60厚Q235优质钢板拉伸而成。230毫米X230毫米,厚度14毫米,法兰与杆体之同焊接可掌、牢固,无焊接缺陷,通过螺栓安装在基础上。 5.灯杆电气检修门与杆体浑然一体、门边缝隙应小于2毫米,具备良好的防水性能。灯杆电气检修门内有接地及安装断路器装置。 6.灯杆及加工部件,整体热镀锌,表面光洁无明显色差,镀锌厚度不低于85微米。 7.灯杆表面静电喷塑处理,喷塑厚度不低于85微米。表面防紫外线,防腐抗酸碱、喷塑后表面色泽一致无脱落现象,表面喷塑保持期时间长。 8.螺丝、螺母采用不锈钢材质(地脚螺丝、螺母除外)。 9.灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm,灯头外观设计简约时尚,透光罩采用聚碳酸酯透明灯罩,路灯基础混凝土强度等级为C30,基础尺寸为400*400mm,埋深600mm,预埋管埋设深度>600mm,地脚螺栓用Q235圆钢加工,须与基础预埋件螺栓链接,并用厚度>60mm的C30混凝土浇筑螺栓对其进行保护各部分须进行防腐处理。 光源采用多芯片集成LED,灯头总功率40W。 10.灯杆内穿线安装等相关工作内容	套	6			
12	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
13	CB001	过路保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	35			
14	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	150			
15	CB002	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	6.6			
16	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=1m、土质综合考虑	根	3			
17	030211008001	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第21页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
智慧化预埋								
19	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	270			
20	030212001003	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	100			
21	CB003	过路保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	40			
22	CB004	过路保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	30			
23	CB005	过路保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	110			
24	CB006	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	55.27			
环保园小区								
土建工程								
拆除项目								
1	AB070	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	164.2			
2	AB071	拆除石板路路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第22页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB072	拆除人行面包砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	677			
4	AB073	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	74			
5	AB074	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	160.74			
6	AB075	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第23页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB076	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量按实际拆除延长米计算	m	245			
8	AB077	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:台阶、毛石挡墙、砖砌围墙	m3	164.596			
9	AB078	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	803.6			
10	AB079	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	753.44			
11	AB080	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1235.9872			
12	AB081	快递柜拆除后利旧安装		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第24页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB082	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、散水、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算	m3	10.05			
14	AB083	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	9.9			
15	AB084	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面的 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:工程量按实际铲除涂料工程量计算	m2	2131.61			
16	AB085	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙保温,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	458.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第25页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB086	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	303.398			
18	AB087	台阶修复	1.铲除表面水泥砂浆,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑; 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	55			
19	AB088	拆除石材面层	1.部位:人行石材修复路面 2.原破损铺装面层拆除,拆除方式综合考虑 3.拆除后路面吹干洗净 4.垃圾整理、归堆、外运,外运运距综合考虑	m2	30.69			
新做沥青路面								
20	AB089	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按沥青铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1018			
21	010401006022	碎石垫层	1.部位:沥青路面 2.80mm厚级配碎石,压实度满足设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	81.44			
22	010401006023	混凝土垫层	1.部位:沥青路面 2.160mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	162.88			
23	AB090	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:热沥青粘层,喷油量:用量为 $1.0\text{kg}/\text{m}^2$,撒布3-5mm,石屑 2.5m3/1000m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	1018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第26页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB091	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.工作内容:运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑 7.综合考虑现场倒运费用	m2	1018			
25	AB092	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 乳化沥青PC-3, 用量为0.5kg/m2 3.工作内容: 场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	1018			
26	AB093	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容:运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑 7.综合考虑现场倒运费用	m2	1018			
车行混凝土路面								
27	AB094	路床(槽)整形	1.部位:车行混凝土路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按沥青铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	41			
28	010401006024	碎石垫层	1.部位: 车行混凝土路面 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.28			
29	010401006025	混凝土路面	1.部位: 车行混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	7.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第27页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010417002003	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 车行混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.按实际使用重量计算	t	0.01			
人行混凝土路面								
31	AB095	路床(槽)整形	1.部位:人行混凝土路面; 2.压实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按混凝土铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	178			
32	010401006026	碎石垫层	1.部位:人行混凝土路面 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	14.24			
33	010401006027	混凝土路面	1.部位:人行混凝土路面 2.100mm厚C25混凝土路面,表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	17.8			
人行石材铺装、修复								
34	AB096	路床(槽)整形	1.部位:人行石材铺装路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	43.31			
35	010401006028	碎石垫层	1.部位:人行石材铺装路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度满足按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	3.4648			
36	010401006029	混凝土垫层	1.部位:人行石材铺装路面; 2.100mm厚C25混凝土; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	4.331			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第28页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB097	花岗岩板路面	1.部位: 人行石材铺装路面 2.材质、规格: 10厚1: 1水泥砂浆粘贴300*300*30厚荔枝面文登灰花岗岩, 铺地样式等按设计要求综合考虑 3.基层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	43.31			
38	AB098	花岗岩板路面	1.部位: 人行石材修复路面 2.材质、规格: 10厚1: 1水泥砂浆粘贴30厚石材, 铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 3.基层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	30.69			
人行仿PC砖路面								
39	AB099	路床(槽)整形	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	473			
40	010401006030	碎石垫层	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.80mm厚级配碎石, 压实度满足设计要求 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	37.84			
41	010401006031	混凝土垫层	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	47.3			
42	AB100	人行仿PC砖路面	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*150*60mmPC仿石砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	473			
嵌草砖路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第29页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB101	路床(槽)整形	1.部位:嵌草砖路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	63			
44	AB102	嵌草砖路面	1.部位:树池、花坛等; 2.材质:250*250*80绿色嵌草砖,砖强度、透水性等技术要求按设计要求,铺地样式等按设计要求综合考虑 3.垫层:50mm厚中粗砂 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.包含砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽	m2	63			
路边石								
45	AB103	路床(槽)整形	1.部位:路边石 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	21.15			
46	010401006032	碎石垫层	1.部位:路边石 2.80mm厚级配碎石,压实度满足设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.692			
47	010401006033	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.142			
48	AB104	立边石	1.部位:预制混凝土立边石 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量:按立边石延长米计算	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第30页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB105	平边石	1.部位: 预制混凝土平边石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	57			
50	AB106	挡车柱	1.材料: 机切花岗岩 2.规格: 具体做法详见图纸 3.包含运输、制件、安装等所有费用 4.其他要求: 符合规范、设计要求	个	3			
51	010401006034	混凝土垫层及靠背	1.部位: 树池平边石 2.C25素混凝土及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.476			
52	AB107	平边石	1.部位: 树池文登白花岗岩平边石(机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 100*150*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	17			
散水修复、新建								
53	AB108	修复散水	1.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净 2.素水泥一道, 内掺5%建筑胶 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	100			
54	AB109	垫层	1.部位: 散水 2.素土夯实(压实度≥93%, 按设计要求) 3.80mm厚级配碎石垫层 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	5.36			
55	010407002001	散水	1.部位: 楼边散水 2.60mm厚C25混凝土随打随抹	m2	67			
挡墙修复、新建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第31页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB110	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	27.5			
57	010305004001	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	52.91			
58	010305003001	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	17.775			
59	010305003002	毛石挡土墙外露面	1.材质、规格: 墙身外露面采用块石镶面(具体镶面样式及大小随现状), 两顺一丁砌筑, 顺石规格25*25*50cm, 丁石规格25*25*50cm 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	53.325			
60	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.264			
61	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.528			
62	010407001001	压顶	1.部位: 综合考虑 2.断面综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容	m3	14.942			
63	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.7135			
64	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.4979			
65	AB111	反滤包	1.材质、规格: 详见设计图纸 2.工作内容: 包含黏土层、土工布的铺设、砾石层的设置等全部工作内容	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第32页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB112	墙后回填土	1.填方材料品种:应选用透水性好的土,不应采用淤泥、耕植土、膨胀土及粘土作填料,回填土应分层夯实 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	27.7			
侧墙修复								
67	010407001002	其他构件	1.构件名称:挡墙压顶 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	1.9896			
68	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1244			
69	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0877			
矮墙修复、新建								
70	010305004002	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%,沉降缝设置等综合考虑	m3	10.5			
71	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	10.08			
72	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30商砼 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	2.471			
73	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1668			
74	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1078			
花坛新建								
75	010305004003	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%,沉降缝设置等综合考虑	m3	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第33页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010301001002	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.536			
77	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	9.216			
坡道、台阶								
78	AB113	路床(槽)整形	1.部位:台阶、坡道 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	101			
79	010401006035	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	8.08			
80	010401006036	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	3.4			
81	AB114	混凝土台阶	1.材质、规格: 150mm厚C30混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	15.075			
82	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶、坡道 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 入户台阶、台阶破损修复等	m3	9.7			
83	010401006037	毛石垫层	1.材质、规格: 毛石垫层,压实度满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算 3.部位: 台阶修复	m3	15			
84	010401006038	混凝土垫层	1.材质、规格: 150mm厚C30混凝土 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容 3.部位: 快递柜底部混凝土台	m3	0.675			
栏杆、台阶扶手								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第34页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB115	成品铁艺防护护栏	1.高度: 1100mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	272			
86	AB116	台阶扶手	1.高度: 1050mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	85			
管道穿路面增加钢筋								
87	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.8382			
成品监控室								
88	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	27.84			
89	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级: C20 砼, 并掺加3%GN型防盐蚀剂 2.工作内容: 砼浇筑、模板安拆等	m3	2.784			
90	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C30 砼 3.钢筋: 双层双向三级钢 C14@150	m3	7.728			
91	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ14 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.8955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第35页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	AB117	成品监控室	1.尺寸: 4000*5000*2800mm 2.框架底板: 底板框架80*80mm镀锌方管, 主框及亭体采用40*40mm镀锌方管焊接并做防锈处理 3.房顶: 40*40mm龙骨骨架, 防水竹胶板基层, 双面自粘SBS沥青卷材做防水处理, 面层铺贴防水沥青瓦 4.外墙: 16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板(防腐、B1阻燃、保温、隔热) 5.内墙: 绿色环保, 防滑耐磨性质的集成石塑墙板, 中间夹层填充岩棉保温 6.吊顶: 镀锌方管龙骨+优质PVC孔板, 坚固结实不易掉落 7.地板: 一体式框架镀锌方管焊接, 上铺防水竹胶板基层+仿木质地板, 美观、高档(按需求定制) 8.门窗: 铝合金门窗, 电泳喷色, 白灰可选(按需求定制) 9.标准配置: LED节能吸顶灯、五孔插座一个、空调插座一个、灯具开关一个、漏电保护器一个 10.其它设施: 室内预接给排水管道、暖气管道、电气管道 11.样式符合设计要求, 具体详见图纸	座	1			
器材及设施								
93	AB118	成品座椅	1.具体样式及要求详见设计	个	2			
94	AB119	成品健身器材	1.必备扭腰器 2.具体样式及要求详见设计 3.含基础等相关内容	组	1			
95	AB120	成品健身器材	1.腰背按摩器 2.具体样式及要求详见设计 3.含基础等相关内容	组	1			
96	AB121	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1项, 消防员灭火防护服1套, 消防手套1付, 消防员灭火防护靴1双, 消防安全绳1根, 消防安全腰带1根, 佩戴式防爆照明灯1个, 防毒面具或简易逃生面罩2个, 荧光棒2根, 灭火器4L2具 3.样式符合设计要求, 具体详见图纸	组	1			
楼改造项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第36页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB122	保温墙修复	1.部位: 保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50mm厚B1级挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴; 4.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 6.弹性底涂、外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 9.外墙保温防火隔离带综合考虑	m2	458.32			
98	AB123	更换落水管	1.材质、规格: 落水管采用 ϕ 100pvc落水管 2.工作内容: 拆除原落水管及落水口, 安装新落水管及落水口, 落水管配件更换等 3.其它: 修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位: 外墙落水管	m	432			
99	AB124	楼层牌	1.楼层牌: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	36			
100	AB125	单元牌	1.单元牌: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	6			
101	AB126	楼号牌	1.楼栋牌: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	6			
102	AB127	疏通堵塞落水管		m	216			
103	010401006040	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容 3.部位: 楼一层地面修复	m3	0.99			
人行道修复(接市政管网处)								
104	AB128	路沿石	1.材料: 路沿石 2.形状: 直形、异形等利旧综合考虑 3.规格: 综合考虑 4.结合层: 综合考虑 5.工程量: 按路沿石延长米计算	m	5			
105	AB129	路床(槽)整形	1.部位: 人行路面; 2.素土夯实, 压实度 \geq 93%(按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第37页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010401006041	碎石垫层	1.部位: 人行道; 2.80mm厚级配碎石, 压实度满足设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	0.8			
107	010401006042	混凝土垫层	1.部位: 人行道; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	1			
108	AB130	通体砖路面	1.部位: 人行道; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*150*60mm通体砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	10			
井盖修复提升								
109	AB131	检查井修整、加高	1.部位: 原有检查井修复 2.形状: 综合考虑 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 4.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑),水泥砂浆找平厚度不小于5cm 5.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 6.检查原检查井, 拆原井盖(并对原井盖进行修复), 掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 7.商品混凝土运输、浇筑、养护等, 模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 8.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	53			
110	AB132	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	53			
装饰工程								
挡墙修复、新建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第38页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB001	挡墙勾缝	1.材质、配比: M10水泥砂浆灌缝, 1: 2水泥砂浆勾凸缝 2.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑, 砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑, 不单独计取 3.工程量: 按挡墙实际勾缝面积计算	m2	141.75			
2	BB002	勾缝	1.挡墙外露面采用M10水泥砂浆勾平缝 2.部位: 新建挡墙	m2	192.2			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆 3.脚手架等综合考虑	m2	147.45			
4	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.12厚1: 1水泥砂浆结合层 3.8厚1: 2水泥砂浆打底 3.脚手架等综合考虑	m2	34.2			
5	020507001001	刷喷涂料	1.部位: 挡墙 2.外墙涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性, 颜色浅灰色, 遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.脚手架等综合考虑	m2	179.45			
6	BB003	耐碱玻纤网格布		m2	13.64			
7	BB004	界面剂		m2	133.81			
侧墙修复								
8	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆	m2	56.372			
9	020507001002	刷喷涂料	1.外墙涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性, 颜色浅灰色, 遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	56.372			
10	BB005	界面剂		m2	56.372			
花坛新建								
11	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆	m2	60.16			
12	020507001003	刷喷涂料	1.部位: 挡墙; 2.外墙涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性, 颜色浅灰色, 遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	60.16			
13	BB006	耐碱玻纤网格布		m2	60.16			
矮墙新建、修复								
14	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆	m2	64.632			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第39页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道,内掺5%建筑胶,20厚1:2水泥砂浆	m2	131.964			
16	020507001004	刷喷涂料	1.部位:挡墙; 2.外墙涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,颜色浅灰色,遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	196.596			
17	BB007	耐碱玻纤网格布		m2	61.32			
18	BB008	界面剂		m2	135.276			
	台阶、坡道							
19	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位:入户台阶	m2	9			
20	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:10厚1:1水泥砂浆粘贴30厚文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位:台阶新建	m2	67			
21	BB009	石材坡道面	1.材料种类、规格:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰拉丝面花岗岩 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位:入户坡道	m2	5			
22	BB010	石材坡道面	1.材料种类、规格:10mm厚1:1水泥砂浆粘贴30mm厚文登灰拉丝面花岗岩 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆,素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位:坡道修复	m2	39			
23	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:素水泥浆一道,内掺5%建筑胶,20厚1:2水泥砂浆抹面赶光	m2	30			
	楼改造项目							
24	020102001001	石材楼地面	1.部位:一层地面 1.面层形式、材料种类、规格:30厚烧面花岗岩石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第40页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB011	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1388.83			
26	BB012	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面 (单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	284.46			
27	020507001005	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	1388.83			
28	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	284.46			
井盖修复提升								
29	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面 3.1:2防水水泥砂浆, 最薄处20mm厚度, 依据现场综合考虑 4.按整修的面积综合计算	m2	116.494			
绿化工程								
1	050102007002	栽植色带	1.色带名称: 胶东卫矛 2.色带规格: 修剪后高度=0.6m, 冠幅=0.5m, 7株/m2, 毛球, 外疏内密栽植 3.养护期: 2年 4.土质: 符合规范及设计要求	m2	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第41页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB006	修剪、养护原有乔木	1.修剪、养护原有乔木:高度H≥500-700cm 2.工作内容:修剪整形、清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合考虑,按实际数量以株计算	株	18			
3	EB007	回填种植土	1.材质、规格:满足设计要求 2.工作内容:种植土的采购、运输、场内倒运、分层填铺、整形等 3.其它:回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m3	24.5			
4	EB008	整理绿化用地及地型塑造	1.工作内容:挖高填低、对土地进行深翻30cm,微地形整理、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草等 2.其它:倒运运距、垃圾归集成堆,高度及放坡等综合考虑	m2	47.74			
5	050101001001	砍伐乔木	1.乔木种类:无花果树 2.树干胸径:D<20cm 3.工作内容:砍伐、清理外运 4.运距:综合考虑 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	25			
6	050101002001	砍挖灌木丛	冠丛高度: 1.灌木种类:绿篱 2.冠丛高度:<150cm 3.工作内容:砍伐、清理外运 4.运距:综合考虑 5.计算规则:按实际数量以株计算	株	280			
安装土建工程								
土石方项目								
1	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑,场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量结算	m3	1254.8431			
2	010103001003	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m3	682.6317			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第42页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001004	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	385.0476			
4	AB134	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	434.51			
5	010401006043	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、成品雨水井、成品污水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	17.654			
路灯工程								
6	010401002003	灯基础	1.C30混凝土基础; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	0.864			
7	010303003005	接线井	1.名称:路灯接线井; 2.井规格:内径500*400mm; 3.井深:700mm; 4.100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5水泥砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁1:2水泥砂浆抹面20mm厚 6.其他:模板的制作、安装、拆除等	座	14			
8	AB135	安装接线井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁盖板及井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算	套	14			
智慧化土建								
9	010401002004	监控基础	1.C30混凝土基础; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	0.192			
10	010303003006	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格:φ700mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆,C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第43页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB136	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	13			
12	010303003007	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆, C30井圈安装(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	5			
13	AB137	安装井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆 $\Phi 700$ (C250) 球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	5			
非机动车充电棚								
14	010401006044	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.363			
15	010401002005	独立基础	1.部位: 车棚基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	1.458			
16	AB138	混凝土二次浇注	1.部位: 车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级: C20素混凝土 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算; 不扣除构件内钢构件、预埋铁件所占体积	m3	0.1323			
17	AB139	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.018375			
18	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第44页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010603002001	钢骨架	1.钢材品种: 采用热镀锌钢管(含柱脚), 规格详见图纸要求 2.表面涂装: 表面喷涂氟碳漆 3.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	0.5207			
20	AB140	车棚顶棚	1.材质:10mm耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	12			
21	AB141	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格: 综合考虑满足甲方要求 2.技术要求: 满足甲方及设计要求 3.计算规则: 按照实际安装延长米计算	m	6			
22	AB142	划线	1.材质、种类: 2mm厚热熔标线, 线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它: 基层材质综合考虑 3.工程量: 按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	2.4			
强电工程								
23	010303003008	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井规格:内径500*400mm; 3.井深: 700mm; 4.100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU20砖M7.5水泥砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁1:2水泥砂浆抹面20mm厚 6.其他:模板的制作、安装、拆除等	座	10			
24	AB143	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm成品铸铁盖板及井盖圈 2.工程量: 按图示数量以套计算	套	4			
25	AB144	安装手孔井盖	1.规格、材质:450*650mm成品树脂盖板及井盖圈 2.工程量: 按图示数量以套计算	套	6			
弱电工程								
26	010303003009	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆, C30井圈安装(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第45页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB145	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	15			
雨水井								
28	AB146	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 $680 \times 380\text{mm}$ 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: $450 \times 750\text{mm}$ 球墨铸铁雨水井篦(单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集16S518, 第8页	座	10			
29	AB147	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为 $450 \times 750\text{mm}$ 2.其余要求: 详见设计	套	10			
30	010303003010	砖窰井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式砖砌跌水井 2.井规格: 内径 $2100\text{mm} \times 1000\text{mm}$ 3.有地下水、井深: 2.87m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑 MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第259页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	2			
31	AB148	混凝土检查井深度调整 $\pm 0.1\text{m}$	1.名称: 矩形竖槽式混凝土跌水井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径 $2100\text{mm} \times 1000\text{mm}$, 井深调整 $\pm 0.1\text{m}$ 4.其余做法: 详见图集20S515, 第259页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第46页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010303003011	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	4			
33	AB149	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	4			
34	AB150	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	4			
35	AB151	雨水检查井盖	1.部位: 沥青路面 2.规格: Φ 700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	1			
36	AB152	雨水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: Φ 700内圆外方(C250) 球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第47页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB153	雨水检查井盖	1.部位: 绿化 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 球磨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
污水井								
38	010303003012	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	20			
39	AB154	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井室深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	20			
40	AB155	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: $\phi 1000$ 圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 ± 0.1 m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	40			
41	010303003013	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌污水检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形 3.井深: 1.2m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 $\phi 700$ mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第48页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB156	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌污水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第27页	座	1			
43	AB157	污水检查井盖	1.部位: 沥青路面 2.规格: Φ700自调式铸铁井盖(倒乘式球磨铸铁井盖)(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	16			
44	AB158	污水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: Φ700内圆外方(C250)球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	1			
45	AB159	污水检查井盖	1.部位: 车行路面 2.规格: Φ700(D400)球磨铸铁井盖(包含井座) 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第49页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010303003014	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: ϕ 1250圆形, 井净深1.5m 3.井室: 1.23m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
47	AB160	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井室深度调整 \pm 0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
48	AB161	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1250圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 \pm 0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	2			
49	AB162	污水检查井盖	1.部位: 车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 球磨铸铁井盖 (包含井座) 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	2			
50	010401006045	混凝土垫层	1.部位: 支墩 2.100mm厚C20混凝土; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m ³	0.032			
51	010401002006	支墩基础	1.C30混凝土基础 2.含模板制作、安拆、清理堆放等	m ³	0.16			
	化粪池							
52	AB163	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池2m ³ 2.做法详见设计要求, 有地下水、有覆土、有车荷载 3.化粪池按照图集样式, 检修孔两个 ϕ 700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖、井座,内置防坠网 4.工作内容: 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第50页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	AB164	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m3 2.做法详见设计要求,有地下水、有覆土、有车荷载 3.化粪池按照图集样式,检修孔两个 ϕ 700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖、井座,内置防坠网 4.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	3			
拆除项目								
54	AB165	清通污水管道	1.部位:原有污水管等 2.清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原污水管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	100			
55	AB166	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	200			
56	AB167	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	1			
57	AB168	拆除原有污水、雨水管道	1.部位:拆除原有污水、雨水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	100			
58	AB169	拆除原有污水、雨水检查井	1.部位:拆除原有污水、雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第51页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
安装室内								
1	GB001	普通吸顶灯及其他灯具拆除	1.名称:楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	26			
2	CB020	拆除管道或线槽	1.名称:拆除明装管道或明装线槽 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	180.18			
3	CB021	拆除明装电线	1.名称:拆除明装电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	540.54			
4	GB002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼道灯 2.型号、规格:白炽灯泡,声光控感应灯10瓦LED,开关次数大于30000次 3.含配套感应器等	套	36			
5	GB003	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: BV2.5mm2	m	772.2			
6	GB004	线槽	1.材质:PVC阻燃线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置（仅适用于小型塑料槽）:明敷	m	257.4			
7	GB005	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:30mm*50mm 3.综合考虑支架制作及安装	m	322.08			
8	GB006	综合管线箱	1.名称：综合管线箱 2.规格：0.6m*0.8m*0.18m 3.材质：1mm冷轧钢板	个	6			
9	CB022	打眼	1.介质：弱电铝合金线槽30*50 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	26			
10	CB023	打眼	1.介质：39*19mm线槽 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	26			
安装室外								
雨水								
1	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	84			
2	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 SN8 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	44			
污水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第52页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:承插连接,橡胶圈接口 6. 通水灌水试验:满足规范及设计要求	m	69			
4	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 通水灌水试验:满足规范及设计要求	m	87			
5	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 4. 规格:DN300 SN12 5. 连接方式:承插连接 6. 通水灌水试验:满足规范及设计要求	m	48			
6	030802001001	管道支架制作安装	1.材质:DN100镀锌钢管及管卡 2.形式:综合考虑 3.位置:室外保温污水管处	kg	3.47			
7	CB024	管道保温:	1.名称:岩棉保温	m3	0.34			
8	CB025	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	8.58			
	路灯							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第53页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.庭院灯总高4米,灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.灯杆的全长直线度误差不超过2%,整体造型美观,表面光洁。 4.灯杆基础法兰盘采用60厚Q235优质钢板拉伸而成。230毫米X230毫米,厚度14毫米,法兰与杆体之同焊接可掌、牢固,无焊接缺陷,通过螺栓安装在基础上。 5.灯杆电气检修门与杆体浑然一体、门边缝隙应小于2毫米,具备良好的防水性能。灯杆电气检修门内有接地及安装断路器装置。 6.灯杆及加工部件,整体热镀锌,表面光洁无明显色差,镀锌厚度不低于85微米。 7.灯杆表面静电喷塑处理,喷塑厚度不低于85微米。表面防紫外线,防腐抗酸碱、喷塑后表面色泽一致无脱落现象,表面喷塑保持期时间长。 8.螺丝、螺母采用不锈钢材质(地脚螺丝、螺母除外)。 9.灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm,灯头外观设计简约时尚,透光罩采用聚碳酸酯透明灯罩,路灯基础混凝土强度等级为C30,基础尺寸为400*400mm,埋深600mm,预埋管埋设深度>600mm,地脚螺栓用Q235圆钢加工,须与基础预埋件螺栓链接,并用厚度>60mm的C30混凝土浇筑螺栓对其进行保护各部分须进行防腐处理。 光源采用多芯片集成LED,灯头总功率40W。 10.灯杆内穿线安装等相关工作内容	套	9			
10	030204018001	配电箱	1.类别:监控室配电箱APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
11	030212001004	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	280			
12	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	310			
13	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
14	CB026	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	30			
15	CB027	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	7.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第54页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB028	接线盒	1.名称: 室外防水接线盒 2.规格: 综合考虑 3.安装方式: 综合考虑	个	9			
17	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1.5m、土质综合考虑	根	3			
18	030211008002	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			
19	CB029	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: 综合考虑	套	2			
20	CB030	拆除电缆	1.规格、型号: 原有路灯处 电缆	m	147			
21	CB031	拆除电缆保护管	1.规格、型号: 原有路灯处 电缆管道	m	196			
22	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直 流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以 下	系统	1			
电力								
23	030212001005	电气配管	1.材质:聚氯乙烯 2.规格:CPVC φ 32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地 4.不含挖土及回填	m	40			
24	030212001006	电气配管	1.材质:聚氯乙烯 2.规格:CPVC φ 80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地 4.不含挖土及回填	m	115			
25	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	150			
弱电								
26	030212001007	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	60			
27	030212001008	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	330			
智慧化预留								
28	030212001009	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	480			
29	030212001010	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
西北山东生活小区								
土建工程								
拆除项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第55页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB170	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	1394.17			
2	AB171	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1121.1			
3	AB172	墙后回填土	1.填方材料品种:应选用透水性好的土,不应采用淤泥、耕植土、膨胀土及粘土作填料,回填土应分层夯实 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	32.91			
4	AB173	拆除沥青混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	144.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第56页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB174	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	887.7			
6	AB175	拆除人行面包砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	366			
7	AB176	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	36.6			
8	AB177	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第57页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB178	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	82			
10	AB179	保护性拆除路牙石	1.拆除方式:保护性拆除 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	20			
11	AB180	保护性拆除围挡	1.拆除方式:保护性拆除 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m2	20			
12	AB181	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、散水、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算;	m3	26.805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第58页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB182	拆除砖、石结构	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算 6.部位:台阶、毛石挡墙、砖砌围墙	m3	14.74			
14	AB183	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	180			
15	AB184	拆除一层楼梯间地面	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	28.05			
16	AB185	原外墙铲除涂料	1.部位:原墙面为涂料墙面 2.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际铲除涂料工程量计算	m2	3326.47			
17	AB186	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	1190			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第59页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB187	原有保温墙铲除	1.原位:外墙 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	544.3			
19	AB188	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	1641			
20	AB189	拆除健身器材及座椅	1.工作内容:拆除健身器材及座椅的基础、基层清理、垃圾外运、原有设施保护等综合考虑 2.工程量计算规则:以实际拆除组数计算 3.健身器材及座椅均需保护性拆除,保证二次利用	组	9			
沥青路面								
21	AB190	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按沥青铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	3303			
22	010401006046	垫层	1.种类:碎石垫层 2.部位:沥青路面 3.做法:80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	264.24			
23	010401006047	垫层	1.部位:沥青路面 2.做法:160mm厚C30混凝土垫层 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	528.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第60页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB191	粘层	1.材料品种、用量: 热沥青, 1kg/m2, 3-5mm石屑, 2.5m3/1000m2 2.工作内容: 沥青及石屑的运输、洒布等所有工作内容 3.运距: 综合考虑 4.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	3303			
25	AB192	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	3303			
26	AB193	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 乳化沥青PC-3, 用量为0.5kg/m2 3.工作内容: 场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	3303			
27	AB194	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	3303			
人行混凝土路								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第61页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	AB195	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按混凝土铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	145			
29	010401006048	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	11.6			
30	010401006049	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.100mm厚C25混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$),表面拉毛处理 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	14.5			
人行道PC砖路面								
31	AB196	路床(槽)整形	1.部位:人行PC砖路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	221			
32	010401006050	碎石垫层	1.部位:人行PC砖路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	17.68			
33	010401006051	混凝土垫层	1.部位:人行PC砖路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	22.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第62页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB197	人行仿PC砖路面	1.部位: 人行仿PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*150*60mmPC仿石砖(粗砂扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑, 抗压强度满足设计图纸要求; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	221			
铺装石材板								
35	AB198	路床(槽)整形	1.部位:铺装石材板; 2.素土夯实, 压实度≥93%(按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	3			
36	010401006052	碎石垫层	1.部位: 铺装石材板; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	0.24			
37	010401006053	混凝土垫层	1.部位: 铺装石材板; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.3			
38	AB199	花岗岩板路面	1.材质、规格: 30厚荔枝面文登灰花岗岩 2.基层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	3			
人行道通体砖路面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第63页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB200	路床(槽)整形	1.部位:人行道通体砖; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	40			
40	010401006054	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$,满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.2			
41	010401006055	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除,伸缩缝设置等所有工作内容	m3	4			
42	AB201	60厚通体砖路面	1.材质、规格: 60mm通体砖,抗压强度、抗折强度、铺地样式、颜色、规格等按设计要求综合考虑 2.结合层材质: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.部位: 人行路面 5.计算规则: 按照实际铺设面积计算工程量	m2	40			
嵌草砖铺设								
43	AB202	路床(槽)整形	1.部位:嵌草砖; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	218			
44	AB203	嵌草砖路面	1.材质、规格: 250*250*80mm绿色嵌草砖,砖强度、透水性等技术要求按设计要求,铺地样式等按设计要求综合考虑 2.垫层: 50mm厚中粗砂 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变4.部位: 人行路面 5.计算规则: 按照实际铺设面积计算工程量	m2	218			
路缘石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第64页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB204	路床(槽)整形	1.部位:路缘石; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	12.75			
46	010401006056	碎石垫层	1.部位:路缘石; 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.02			
47	010401006057	混凝土垫层及靠背	1.部位:路缘石; 2.C30素混凝土垫层及C30素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	1.53			
48	AB205	立缘石	1.部位:预制混凝土立缘石; 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按立缘石延长米计算;	m	24			
49	AB206	平缘石	1.部位:预制混凝土平缘石; 2.形状:直形、异形等综合考虑; 3.规格:150*90*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按平缘石延长米计算;	m	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第65页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB207	立缘石利旧安装	1.部位: 立缘石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 现状花坛边石利旧安装; 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 5.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	20			
散水及其他混凝土修复								
51	AB208	垫层	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m ²	54			
新做散水								
52	AB209	垫层	1.部位: 散水; 2.素土夯实(压实度: 按设计要求); 3.80mm厚级配碎石垫层; 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	2.4			
53	010407002002	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m ²	30			
新做台阶、坡道								
54	AB210	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	78			
55	010401006058	碎石垫层	1.材质、规格: 80mm厚级配碎石, 压实度≥95%, 满足设计要求 2.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	3.12			
56	010401006059	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m ³	3.9			
57	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶、坡道 2.砖品种、规格: MU10烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 4.部位: 入户台阶、台阶破损修复等	m ³	8.559			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第66页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	010606009002	台阶护栏(含扶手)	1.高度: 1050mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷氟碳漆, 颜色综合考虑(具体样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制等全部工作内容	m	56			
挡土墙新建及修复								
59	010305001001	片石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40片石,片石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	60.586			
60	010305003003	片石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40片石,片石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	54.635			
61	010305003004	毛石挡土墙外露面	1.材质、规格: 墙身外露面采用块石镶面(具体镶面样式及大小随现状), 两顺一丁砌筑, 顺石规格25*25*50cm, 丁石规格25*25*50cm 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	23.415			
62	010403004002	压顶	1.部位: 综合考虑; 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C30; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	14.8			
63	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0839			
64	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.094			
65	AB211	反滤包	1.材质、规格: 详见设计图纸 2.工作内容: 包含黏土层、土工布的铺设, 砾石层的设置等全部工作内容	个	26			
66	AB212	泄水口	1.材质、规格: DN100PVC管 2.工作内容: 包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量: 按延长米计量	m	25.9228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第67页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010606009003	成品铁艺防护护栏	1.高度: 1100mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆 (具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容 4.部位: 新做及更换护栏	m	227			
矮墙新建及修复、花坛修复								
68	010305001002	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	0.75			
69	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结砖 4.部位: 花坛破损修复	m3	0.3456			
70	010403004003	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m3	16.224			
71	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.2006			
72	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.7833			
管道穿路面增加钢筋								
73	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.5			
成品监控室								
74	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	24			
75	010401006060	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼, 掺3%GN型防盐蚀剂 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制安等全部工作内容	m3	3.264			
76	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: C30满堂基础 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护、模板制作、安装、拆除等所有工作内容	m3	9.108			
77	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、运输、绑扎、安装等	t	0.966			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第68页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
78	AB213	成品监控室	1.规格: 6*4m 2.框架底板:底板框架80x80镀锌方管,主框及亭体采用40x40镀锌方管焊接并做防锈处理;房顶:40x40龙骨骨架,防水竹胶板基层,双面粘SBS沥青卷材做防水处理,面层铺贴防水沥青瓦;外墙:16mm聚氨酯金属雕花板集成外墙板(防腐、B1阻燃、保温、隔热);内墙:绿色环保,防滑耐磨性质的集成石塑墙板,中间夹层填充岩棉保温;吊顶:镀锌方管龙骨+优质PVC孔板,坚固结实不易掉落; 地板:一体式框架镀锌方管焊接,上铺防水竹胶板基层+仿木质地板,美观、高档(按需求定制);门窗:铝合金门窗,电泳喷色,白灰可选(按需求定制); 3.安装方式、固定方式、周边压条、立柱、人工、机械等综合考虑 4.包含给排水、电气等相关内容	座	1			
器材及游乐设施								
79	AB214	成品座椅	1.规格: 1.8mx0.68mx0.71m 2.材质: 按照甲方设计要求 3.样式符合设计要求,具体详见图纸	套	3			
80	AB215	成品座椅	1.规格: 座椅利旧 2.材质: 按照甲方设计要求	套	4			
81	AB216	安装健身器材(利旧)	1.规格: 健身器材利旧 2.材质: 按照甲方设计要求	套	5			
82	AB217	微型消防站	1.规格: 900x400x1200mm 2.配置: 消防头盔1顶,消防员灭火防护服1套,消防手套1付,消防员灭火防护靴1双,消防安全绳1根,消防安全腰带1根,佩戴式防爆照明灯1个,防毒面具或简易逃生面罩2个,荧光棒2根,灭火器4L2具 3.样式符合设计要求,具体详见图纸	组	1			
外墙改造(土建)								
83	AB218	更换落水管	1.材质、规格:落水管采用 ϕ 100pvc落水管 2.工作内容:拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 3.其它:修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾及旧料处理、基层清理等综合考虑 5.部位:外墙落水管	m	1188			
84	AB219	楼层牌	1.规格、材质:尺寸直径300mm,采用1mm厚铝板 2.其它:反光膜高清数码印刷	个	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第69页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
85	AB220	单元牌	1.材质、规格: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	17			
86	AB221	楼栋牌	1.材质、规格: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板 2.其它: 反光膜高清数码印刷	个	10			
87	AB222	保温墙修复	1.部位: 保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50mm厚B1级挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴; 4.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.弹性底涂、外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 9.外墙保温防火隔离带综合考虑	m2	544.3			
88	010401006061	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C25混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容 3.部位: 楼一层地面修复	m3	2.805			
栏杆翻新及围挡安装								
89	AB223	铁艺栏杆翻新	1.部位:原有围栏 2.高度: 1.5m 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 4.计算规则: 按照实际翻新延长米计算	m	63			
90	AB224	路床(槽)整形	1.技术要求: 压实度≥93%, 满足设计要求 2.工作内容: 挖高填低、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 3.工程量: 按碎石基层铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1.25			
91	010401006062	混凝土垫层	1.材质、规格: 100mm厚C20混凝土垫层 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	0.125			
92	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:0.5*0.5cm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第70页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	AB225	铁皮围挡	1.材料规格、种类:利用原有围挡 2.龙骨规格、种类:10#C型钢 3.立柱规格、种类:10#方钢管立柱 4.斜撑规格、种类:斜撑∠5角钢,打入式斜撑立柱 5.其它:所有钢构件采用Q235B钢材,焊脚做两道红丹防锈底漆和一道银粉漆喷涂处理 6.工作内容:含搭接、接缝处理、包边包角、铝合金铆钉、龙骨、斜撑、立柱等全部辅材:含围挡制作、安装等完成该项工作的全部内容 7.工程量计算规则:按照围挡面板搭设实际面积计算	m2	20			
井盖修复提升								
94	AB226	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.形状:综合考虑 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 4.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑),水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 5.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 6.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等; 7.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 8.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	150			
95	AB227	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	150			
装饰工程								
挡墙勾缝								
1	BB013	挡墙勾缝	1.材质、配比: M10水泥砂浆灌缝, 1: 2水泥砂浆勾凸缝 2.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑,不单独计取 3.工程量:按挡墙实际勾缝面积计算	m2	1140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第71页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB014	勾缝	1.挡墙外露面采用M10水泥砂浆勾平缝 2.部位: 新建挡墙	m2	71.5			
外墙改造(装饰)								
3	BB015	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 9mm厚1:3水泥砂浆打底, 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1677.06			
4	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求: 外墙涂料达到设计要求 2.其它: 包含脚手架等措施费	m2	1677.06			
5	BB016	原涂料外墙修缮	1.基层做法: 原有墙面拉毛, 涂抹一层强固界面剂, 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆抹面, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.面层做法: 弹性底涂, 真石漆或涂料饰面(单独列项) 3.其它: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 4.部位: 原有涂料或真石漆墙面 5.工程量: 按实际抹灰面积计算	m2	1649.41			
6	020507001008	真石漆	1.做法: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 经甲方确认后方可施工 2.做法要求: 满足设计及规范要求	m2	1649.41			
7	020102001002	石材楼地面	1.部位: 一层楼梯间 1.面层形式、材料种类、规格: 30厚花岗岩石材 2.结合层材料种类: 综合考虑	m2	28.05			
花坛、矮墙、侧墙、挡墙								
8	020201001009	抹灰	1.材质、配比: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	255.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第72页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020201001010	墙面一般抹灰	1.部位: 压顶; 2.8厚1: 2水泥砂浆打底, 12厚1: 1水泥砂浆结合层 3.脚手架等综合考虑	m2	13.6			
10	020507001009	刷喷涂料	1.灰色涂料,均应具有防水、 防污及适应当地气候条件的耐 候性,遍数满足设计要求; 2.做法要求:满足设计及规范要 求;	m2	264.92			
11	BB017	耐碱玻纤网格布	1.部位: 修复墙体、新建矮墙	m2	702.32			
12	BB018	界面剂	1.部位: 修复墙体	m2	698.12			
	台阶、坡道							
13	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格: 10厚 1:1水泥砂浆粘踏步30厚文 登灰荔枝面花岗岩,立板 及侧面外露30厚荔枝面文 登灰 2.结合层: 20厚1:2水泥砂 浆 3.工程量按水平投影面积计 算 4.部位: 入户台阶、公共区 域大台阶	m2	54			
14	BB019	石材坡道面	1.材料种类、规格:10厚1:1 水泥砂浆粘30mm文登灰拉 丝花岗岩 2.结合层: 20厚1:2水泥砂 浆 3.工程量按水平投影面积计 算 4.部位: 入户坡道	m2	83			
15	020101001001	水泥砂浆坡道	1.厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 掺5%建筑胶	m2	43			
16	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 20厚 1:2水泥砂浆抹面压光 2.其它: 掺5%建筑胶	m2	43			
17	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、 厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 坡道侧面	m2	20			
	井盖修复提升							
18	020201001011	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需 重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处 20mm厚度,依据现场综合考 虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	487.956			
	绿化工程							
1	EB009	修剪、养护原有 地被	1.修剪、养护原有地被:综 合考虑 2.工作内容:修剪整形,清理 枯枝、浇水、施肥、防治 病虫害、外运等所有内容 3.计算规则:苗木品种综合 考虑,按实际数量以面积计 算	m2	94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第73页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	EB010	移除、清理乔木(桑葚、无花果)	1.苗木规格:综合考虑; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	8			
3	050102007003	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度=0.6m,冠幅=0.5m,7株/m ² ,毛球,外疏内密栽植 3.土质:符合规范及设计要求 4.养护期:2年 5.土质:符合规范及设计要求	m ²	6			
安装土建工程								
土石方项目								
1	010101003003	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量:以实际开挖工程量计算	m ³	1573.9658			
2	010103001005	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	766.0714			
3	AB229	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m ³	948.698			
4	010103001006	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑	m ³	625.2715			
5	010401006063	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品雨水井 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m ³	47.1666			
拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第74页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB230	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	600			
7	AB231	疏通污水管道	1.部位:原有污水管等 2.清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原污水管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	513			
污水井								
8	AB232	检查井修整、加高	1.部位: 原有污水检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土 (钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 5.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 6.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	72			
9	AB233	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg \times 0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第75页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB234	污水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: $\Phi 700$ 内圆外方(C250)球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页; 检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 3.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 4.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	10			
路灯工程								
11	010401002007	灯基础 (4m路灯)	1.材质: C30混凝土基础; 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	0.96			
12	010303003015	接线井	1.名称:路灯接线井; 2.井规格:内径500*400mm; 3.井深: 700mm; 4.100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU20砖M7.5水泥砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁1:2水泥砂浆抹面20mm厚 6.其他:模板的制作、安装、拆除等	座	15			
13	AB235	安装井盖	1.规格、材质:450*650mm铸铁盖板及井盖圈 2.工程量: 按图示数量以套计算	套	15			
弱电工程								
14	010303003016	弱电井 (沥青路面)	1.井内净规格: $\phi 700\text{mm}$ 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆, C30井圈安设 (含钢筋) 等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第76页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010303003017	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土 土井基,240mm厚MU10砖 M10砂浆,C30井圈安设 (含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 20mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	2			
16	AB236	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700(D400)自 调式球墨铸铁井盖(包含 井座),具体要求详见图 集14S501-1,第17页 3.检查井内加设防坠网,防 坠网需通过国家质检部门 备案和检测 4.工程量:按图示数量以套 计算	套	36			
17	AB237	安装井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆Φ700 (C250)球墨铸铁井盖 (包含井座),具体要求 详见图集14S501-1,第8页 3.检查井内加设防坠网,防 坠网需通过国家质检部门 备案和检测 4.工程量:按图示数量以套 计算	套	2			
智慧化土建								
18	010401002008	监控基础	1.材质: C30混凝土基础; 2.工作内容: 包含混凝土的 浇筑、养护、模板制作、 安装、拆除等工作内容	m3	0.288			
19	010303003018	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格:φ700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝 土井基,240mm厚MU10砖 M10水泥砂浆,C30井圈安 设(含钢筋)等全部工作内 容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 20mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	9			
20	010303003019	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝 土井基,240mm厚MU10砖 M10砂浆,C30井圈安设 (含钢筋)等全部工作内 容 4.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 20mm 5.其他:包含模板的制作、 安装、拆除等	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第77页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB238	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	9			
22	AB239	安装井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆 $\Phi 700$ (C250) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量: 按图示数量以套计算	套	1			
非机动车充电棚								
23	010401006064	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.363			
24	010401002009	独立基础	1.部位: 车棚基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	1.458			
25	AB240	混凝土二次浇注	1.部位: 车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级: C20素混凝土 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算; 不扣除构件内钢构件、预埋铁件所占体积	m3	0.1323			
26	AB241	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.018375			
27	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.06			
28	010603002002	钢骨架	1.钢材品种: 采用热镀锌钢管 (含柱脚), 规格详见图纸要求 2.表面涂装: 表面喷涂氟碳漆 3.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	0.5207			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第78页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB242	车棚顶棚	1.材质:10mm耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	12			
30	AB243	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格:综合考虑满足甲方要求 2.技术要求:满足甲方及设计要求 3.计算规则:按照实际安装延长米计算	m	6			
31	AB244	划线	1.材质、种类:2mm厚热熔标线,线宽综合考虑(颜色按设计要求综合考虑) 2.其它:基层材质综合考虑 3.工程量:按实际划线面积计算(文字按外轮廓面积计算)	m2	2.4			
雨水井								
32	AB245	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦(单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第8页	座	25			
33	AB246	雨水篦子	1.规格: D400铸铁雨水井篦, 尺寸为450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	25			
34	010303003020	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 1000圆形 3.井深: 1.5m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆、三角灰均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、盖板材质、规格: C30砼盖板, 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第25页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第79页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB247	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ1000圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第25页	座	1			
36	010303003021	砖窰井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: φ1000圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	17			
37	AB248	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	17			
38	AB249	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: φ1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整±0.1m 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	17			
39	010303003022	砖窰井、检查井	1.名称: 矩形竖槽式混凝土跌水井 2.规格: 内径2100mm*1000mm 3.有无地下水、井深: 4.68m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15砼垫层, 200mm厚C30S6砼底板, 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 5.流槽材质: 采用C15砼浇筑或者M10水泥砂浆砌筑MU10专用砖, 20mm厚M10防水砂浆抹面 6.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈、C30砼预制钢筋砼盖板 7.盖板材质、规格: 井盖单列 8.其余做法: 详见图集20S515, 第259页 9.工作内容: 含模板制安、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑	座	2			
40	AB250	混凝土检查井深度调整±0.1米	1.名称: 矩形竖槽式混凝土跌水井 2.调整内容: 200mm厚C30S6砼井墙, 内含钢筋 3.调整规格: 矩形内径2100mm*1000mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第259页	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第80页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB251	砖砌检查井深度调整±0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ700圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m 4.其余做法: 详见图集20S515, 第259页	座	2			
42	AB252	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700 (D400) 倒乘式球磨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg×0.5米), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	20			
安装室内								
1	GB015	普通吸顶灯及其他灯具拆除	1.名称:楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	70			
2	CB045	拆除管道或线槽	1.名称:拆除明装管道或明装线槽 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	495.243			
3	CB046	拆除明装电线	1.名称:拆除明装电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	1492.036			
4	GB016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼道灯 2.型号、规格: 白炽灯泡,声光控感应灯10瓦LED,开关次数大于30000次 3.含配套感应器等	套	99			
5	GB017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: BV2.5mm2	m	2131.48			
6	GB018	线槽	1.材质:PVC阻燃线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):明敷	m	707.49			
7	GB019	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:30mm*50mm 3.综合考虑支架制作及安装	m	893.75			
8	GB020	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 0.6m*0.8m*0.18m 3.材质: 1mm冷轧钢板	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第81页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB047	打眼	1.介质: 弱电铝合金线槽 30*50 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	99			
10	CB048	打眼	1.介质: 39*19mm线槽 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	99			
安装室外								
雨水								
1	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	182			
2	030801005017	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 SN8 5. 连接方式:承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	238			
路灯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第82页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.庭院灯总高4米,灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.灯杆的全长直线度误差不得超过2%,整体造型美观,表面光洁。 4.灯杆基础法兰盘采用60厚Q235优质钢板拉伸而成。230毫米X230毫米,厚度14毫米,法兰与杆体之间焊接可掌、牢固,无焊接缺陷,通过螺栓安装在基础上。 5.灯杆电气检修门与杆体浑然一体、门边缝隙应小于2毫米,具备良好的防水性能。灯杆电气检修门内有接地及安装断路器装置。 6.灯杆及加工部件,整体热镀锌,表面光洁无明显色差,镀锌厚度不低于85微米。 7.灯杆表面静电喷塑处理,喷塑厚度不低于85微米。表面防紫外线,防腐抗酸碱、喷塑后表面色泽一致无脱落现象,表面喷塑保持期时间长。 8.螺丝、螺母采用不锈钢材质(地脚螺丝、螺母除外)。 9.灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm,灯头外观设计简约时尚,透光罩采用聚碳酸酯透明灯罩;路灯基础混凝土强度等级为C30,基础尺寸为400*400mmmm,埋深600mm,预埋管埋设深度>600mm,地脚螺栓用Q235圆钢加工,须与基础预埋件螺栓链接,并用厚度>60mm的C30混凝土浇筑螺栓对其进行保护各部分须进行防腐处理。 光源采用多芯片集成LED,灯头总功率40W。 10.灯杆内穿线安装等相关工作内容	套	10			
4	030212001011	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	430			
5	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	475			
6	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
7	030204018002	配电箱	1.类别:监控室配电箱APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
8	CB049	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第83页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB050	埋地钢套管防腐:	1.做法: 三油二布沥青漆	m2	11.86			
10	CB051	接线盒	1.名称: 室外防水接线盒 2.规格: 综合考虑 3.安装方式: 综合考虑	个	10			
11	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1.5m、土质综合考虑	根	3			
12	030211008003	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			
13	CB052	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: 综合考虑	套	7			
14	CB053	拆除电缆	1.规格、型号: 原有路灯处 电缆	m	332.5			
15	CB054	拆除电缆保护管	1.规格、型号: 原有路灯处 电缆管道	m	301			
16	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直 流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以 下	系统	1			
电力								
17	030212001012	电气配管	1.材质:聚氯乙烯 2.规格:CPVC φ 80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地 4.不含挖土及回填	m	85			
弱电								
18	030212001013	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	130			
19	030212001014	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	330			
20	030212001015	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	780			
智慧化预留								
21	030212001016	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	250			
22	030212001017	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	620			
银翔新村小区								
土建工程								
拆除项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第84页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB253	拆除通体砖路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	7678			
2	AB254	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	864.64			
3	AB255	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1200.5175			
4	AB256	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	554.4			
5	AB257	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	1023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第85页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	AB258	保护性拆除花坛边石	1.拆除方式:保护性拆除 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	146			
7	AB259	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑; 2.材质:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑;	m3	62.712			
8	AB260	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、散水、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算;	m3	26.44			
9	AB261	拆除栏杆	1.名称:拆除现状栏杆(材质综合考虑) 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:基层清理、工作面清理、保证原有建筑物结构完整、拆除倒运、安全防护、垃圾清扫归堆、场内运输等综合考虑 4.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	192.5			
10	AB262	拆除石材台阶面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除原有台阶外表面,保留原有砌体结构 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第86页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB263	拆除花岗岩路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	100			
12	AB264	拆除花岗岩外墙	1.部位:原墙面为碎拼花岗岩的; 2.铲除需修复的墙砖,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	342.5			
13	AB265	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面的; 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 5.工程量按实际铲除涂料工程量计算	m2	4480			
14	AB266	原有保温墙铲除	1.原位:外墙; 2.铲除外墙保温,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	200			
15	AB267	楼洞地面修缮铲除	1.部位:原地面为水泥地面; 2.应铲除松动、空鼓、粉化的水泥地面等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第87页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB268	拆除水泥砂浆面层	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	270			
17	AB269	挖土方	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	1206.37			
18	AB270	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	161.37			
19	AB271	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	9355.3			
沥青路面								
20	AB272	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面 2.压实度要求:素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则:按沥青铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	10763.5			
21	010401006065	垫层	1.种类:碎石垫层 2.部位:沥青路面 3.做法:80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	861.08			
22	010401006066	垫层	1.部位:沥青路面 2.做法:160mm厚C30混凝土垫层 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	1722.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第88页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	AB273	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 热沥青, 喷油量用量为1kg/m2, 撒布石屑2.5m3/1000m2 3.工作内容: 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	10763.5			
24	AB274	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	10763.5			
25	AB275	粘层	1.部位: 沥青路面 2.材料品种: 乳化沥青PC-3, 用量为0.5kg/m2 3.工作内容: 场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	10763.5			
26	AB276	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	10763.5			
	沥青罩面							
27	AB277	路面冲毛、清洗	1.部位: 沥青罩面 2.工作内容: 凿毛、清扫归堆、吹干洗净等 4.工程量计算规则: 按沥青罩面面积计算	m2	50			
28	AB278	玻璃纤维土工格栅	1.材料、规格: 玻璃纤维土工格栅, 满足设计要求 2.工作内容: 包含玻璃纤维土工格栅的铺设、搭接固定等与此相关的一切内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求 4.搭接等综合考虑, 不单独计算	m2	50			
29	AB279	粘层	1.部位: 沥青罩面 2.材料品种: 热沥青, 喷油量用量为1kg/m2, 撒布石屑2.5m3/1000m2 3.工作内容: 厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	50			
30	AB280	沥青混凝土	1.部位: 沥青罩面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	50			
31	AB281	粘层	1.部位: 沥青罩面 2.材料品种: 乳化沥青PC-3, 用量为0.5kg/m2 3.工作内容: 场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第89页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB282	沥青混凝土	1.部位: 沥青罩面 2.沥青品种: 70-A石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求 6.工作内容: 运输、摊铺、碾压、成品保护, 运距综合考虑	m2	50			
植草砖路面								
33	AB283	路床(槽)整形	1.部位: 植草砖铺装; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	660			
34	010401006067	碎石垫层	1.部位: 植草砖铺装; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m3	52.8			
35	010401006068	混凝土垫层	1.部位: 植草砖铺装; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	66			
36	AB284	植草砖路面	1.部位: 植草砖铺装; 2.材质: 60mm厚绿色井字形植草砖, 砖缝填砂, 接缝 $\leq 3\text{mm}$, 砖强度、透水性等技术要求按设计要求, 铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.垫层: 30mm厚1:1黄土粗砂; 4.工作内容: 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 5.砖孔填过筛种植土(含草种)洒水养护;	m2	660			
车行混凝土路面								
37	AB285	路床(槽)整形	1.部位: 混凝土路面 2.压实度要求: 素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按混凝土铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	50			
38	010401006069	碎石垫层	1.部位: 混凝土路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m3	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第90页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010401006070	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$), 表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	9			
40	010417002004	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土路面; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	0.01			
车行PC仿石砖路面								
41	AB286	路床(槽)整形	1.部位:车行PC仿石砖路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	244.2			
42	010401006071	碎石垫层	1.部位: 车行PC仿石砖路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	19.536			
43	010401006072	混凝土垫层	1.部位: 车行PC仿石砖路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	36.63			
44	AB287	PC仿石砖路面	1.部位: 车行PC仿石砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*150*60mmPC仿石砖(强度等级C ₅₀), 中粗砂扫缝, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	244.2			
人行PC仿石砖路面								
45	AB288	路床(槽)整形	1.部位:人行PC仿石砖路面; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	281.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第91页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
46	010401006073	碎石垫层	1.部位: 人行PC仿石砖路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	22.528			
47	010401006074	混凝土垫层	1.部位: 人行PC仿石砖路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	28.16			
48	AB289	PC仿石砖路面	1.部位: 人行PC仿石砖路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 300*150*60mmPC仿石砖(强度等级Cc40), 中粗砂扫缝, 铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容; 4.砖强度、透光度等技术要求按设计要求;	m2	281.6			
预制混凝土路缘石								
49	AB290	路床(槽)整形	1.部位:路缘石; 2.素土夯实, 压实度≥93%(按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	386.05			
50	010401006075	碎石垫层	1.部位: 路缘石; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	30.884			
51	010401006076	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路缘石; 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	45.0375			
52	AB291	立缘石	1.部位: 预制混凝土立缘石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 150*180*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 5.工程量: 按立缘石延长米计算;	m	1023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第92页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
53	AB292	平缘石	1.部位: 预制混凝土平缘石; 2.形状: 直形、异形等综合考虑; 3.规格: 150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 5.工程量: 按平缘石延长米计算;	m	80			
花坛边石利旧安装								
54	AB293	路床(槽)整形	1.部位:花坛边石; 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	46.97			
55	010401006077	碎石垫层	1.部位: 花坛边石; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	3.7576			
56	010401006078	混凝土垫层及靠背	1.部位: 花坛边石; 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	6.5758			
57	AB294	花坛边石利旧安装	1.部位: 花坛边石; 2.形状: 直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格: 现状花坛边石利旧安装; 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 5.工程量: 按边石延长米计算;	m	134.2			
划线停车位								
58	AB295	主路及车位划线	1.部位: 主路面、车位、消防通道 2.做法: 2mm厚热熔标线涂料 (颜色按设计要求综合考虑), 详见设计要求 3.工程量计算规则: 消防通道按照外接矩形面积计算, 其余按实际划线面积计算	m2	241.5			
59	AB296	主路及车位划线	1.部位: 主路面、车位 2.做法: 2mm厚冷漆标线 (颜色按设计要求综合考虑), 详见设计要求 3.工程量计算规则: 按实际划线面积计算	m2	10			
花岗岩铺装及修复								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第93页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB297	路床(槽)整形	1.部位:花岗岩铺装及修复; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	200			
61	010401006079	碎石垫层	1.部位: 花岗岩铺装及修复; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	16			
62	010401006080	混凝土垫层	1.部位: 花岗岩铺装及修复; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	20			
63	AB298	花岗岩路面	1.材质、规格: 30厚花岗岩铺装; 2.基层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	200			
64	AB299	花岗岩路面	1.材质、规格: 600*300*50厚芝麻灰火烧面花岗岩 2.基层材质: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	50			
修复散水								
65	AB300	垫层	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m2	357.5			
新建散水								
66	010401006081	碎石垫层	1.部位: 散水; 2.素土夯实 (压实度 $\geq 93\%$, 按设计要求); 3.80mm厚碎石垫层, 压实度按设计要求; 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.6			
67	010407002003	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打随抹;	m2	20			
公共区域台阶								
68	010301001003	砖砌台阶	1.部位: 台阶; 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌台阶;	m3	3			
外墙改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第94页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB301	保温墙修复	1.部位: 保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50mm厚B1级挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴; 4.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 6.弹性底涂、外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 9.外墙保温防火隔离带综合考虑	m2	200			
70	AB302	更换落水管	1.部位: 外墙落水管等; 2.落水管采用 ϕ 100pvc落水管。 3.拆除原落水管及落水口, 安装新落水管及落水口, 落水管配件更换等; 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m	300			
71	AB303	楼层牌	1.楼层牌: 尺寸直径300mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	178			
72	AB304	单元牌	1.单元牌: 尺寸250*150mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	24			
73	AB305	楼栋牌	1.楼栋牌: 尺寸950x550mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高清数码印刷。	个	30			
入户台阶、坡道								
74	AB306	路床(槽)整形	1.部位: 入户台阶、坡道; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按碎石基层铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	108.3			
75	010401006082	碎石垫层	1.部位: 入户台阶、坡道; 2.100mm厚碎石垫层, 压实度按设计要求; 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m3	10.83			
76	010407001004	其他构件	1.构件名称: 入户台阶 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护, 模板制作、安装、拆除, 伸缩缝设置等所有工作内容	m3	36.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第95页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
77	010407002004	散水、坡道	1.名称:入户坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚文登白火烧面坡道板,表面拉槽防滑 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆 4.混凝土强度等级:C25混凝土	m2	36.1			
井盖修复提升								
78	AB307	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.形状:综合考虑 3.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 4.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑),水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 5.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 6.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等; 7.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 8.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	300			
79	AB308	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	300			
新建花坛								
80	AB309	路床(槽)整形	1.部位:新建花坛; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	84			
81	010401006083	碎石垫层	1.部位:新建花坛; 2.100mm厚碎石垫层,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	8.4			
82	010401006084	混凝土垫层	1.部位:新建花坛; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	12.6			
83	010301001004	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	6.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第96页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	20.88			
新建挡水小矮墙								
85	AB310	路床(槽)整形	1.部位:新建挡水小矮墙; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	19			
86	010401006085	碎石垫层	1.部位: 新建挡水小矮墙; 2.100mm厚碎石垫层, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.9			
87	010401006086	混凝土垫层	1.部位: 新建挡水小矮墙; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	2.85			
88	010301001005	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.368			
89	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	2.8044			
围墙新建及修复								
90	AB311	路床(槽)整形	1.部位:新建围墙; 2.素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	3.4			
91	010401006087	混凝土垫层	1.部位: 新建围墙; 2.100mm厚C20混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.325			
92	010301001006	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖砌体 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.504			
93	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.材质、规格: M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.708			
94	010403004004	压顶	1.部位: 综合考虑; 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C30; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	3.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第97页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0617			
96	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1315			
97	AB312	成品铁艺栏杆	1.高度: 1800mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	55			
98	AB313	铸铁栏杆翻新	1.部位:现状铸铁栏杆 2.高度: 1.8m 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 4.计算规则: 按照实际翻新延长米计算	m	288.7			
矮墙修复								
99	010403004005	压顶	1.部位: 综合考虑; 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C30; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	20.6592			
100	AB314	成品铁艺防护护栏	1.高度: 1200mm 2.材质、规格: 镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容: 包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	322.8			
挡墙新建及修复								
101	010305001003	毛石基础	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.其它: 素土夯实,压实度≥93%, 沉降缝设置等综合考虑	m3	12			
102	010305003005	毛石挡土墙	1.材质、规格: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.工作内容: 脚手架搭设、沉降缝设置等综合考虑	m3	8			
103	010403004006	压顶	1.部位: 综合考虑; 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C30; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第98页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1481			
105	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8-箍筋; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2212			
106	010103001007	土(石)方回填	1.填方材料品种:应选用透水性好的土,不应采用淤泥、耕植土、膨胀土及粘土作填料,回填土应分层夯实 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5			
107	AB315	反滤包	1.材质、规格:详见设计图纸 2.工作内容:包含黏土层、土工布的铺设,砾石层的设置等全部工作内容	个	2			
108	AB316	泄水口	1.材质、规格:DN100PVC管 2.工作内容:包含泄水管的制作、安装等全部工作内容 3.工程量:按延长米计量	m	2			
109	AB317	成品铁艺防护护栏	1.高度:1200mm 2.材质、规格:镀锌钢管外表面喷金属氟碳漆(具体规格、颜色、样式及技术要求详见设计) 3.工作内容:包含护栏制作、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等全部工作内容	m	60			
器材及设施								
110	AB318	微型消防站	1.规格:900x400x1200mm 2.配置:消防头盔1项,消防员灭火防护服1套,消防手套1付,消防员灭火防护靴1双,消防安全绳1根,消防安全腰带1根,佩戴式防爆照明灯1个,防毒面具或简易逃生面罩2个,荧光棒2根,灭火器4L2具 3.样式符合设计要求,具体详见图纸	组	4			
111	AB319	成品座凳	1.材质、规格:1.5m长,原色清漆,防腐木; 2.具体样式及要求详见设计;	个	15			
垃圾分类亭								
112	AB320	垃圾分类亭	1.材质、规格:Q235B钢材,表面采用环氧富锌底漆防腐,详见设计图纸,含垃圾桶拉手 2.计算规则:按分类亭顶部水平投影面积计算(不含宣传内容)	m2	8.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第99页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	宣传栏							
113	010401006088	垫层	1.部位:宣传栏 2.C20混凝土垫层 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.288			
114	010401002010	独立基础	1.部位:宣传栏 2.C30独立基础 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.8			
115	010407001005	混凝土包柱脚	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 宣传栏	m3	0.128			
116	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:短柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
117	AB321	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容:包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.016			
118	010417002005	宣传栏铁件、方钢等	1.部位:宣传栏 2.预埋铁件、锚栓、方钢管立柱、方钢管梁等按设计尺寸、规格综合考虑 3.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.4471			
119	AB322	阳光板	1.部位:宣传栏 2.8mm厚PC蜂巢阳光板,透明,磨砂面层 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.84			
120	AB323	成品灯箱	1.部位: 宣传栏 2.成品灯箱宣传窗, 按设计要求 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	4.745			
121	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0626			
122	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋类型: 箍筋 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ10 3.工作内容: 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0079			
	管道开挖处基层增加钢筋							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第100页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.7722			
	装饰工程							
	公共区域台阶							
1	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚文登白火烧面花岗岩台阶板和20mm厚文登白火烧面花岗岩饰面板 2.结合层: 20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	15			
	入户台阶、坡道							
2	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚文登白火烧面花岗岩台阶板和20mm厚文登白火烧面花岗岩饰面板 2.结合层: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	72.2			
	外墙改造							
3	BB020	原涂料外墙修缮	1.部位: 原墙面为涂料墙面的; 3.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 4.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 6.外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	4280			
4	020507001010	真石漆	1.部位: 外墙; 2.弹性底涂、真石漆, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	4480			
5	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位: 楼洞水泥地面; 2.破损位置C25混凝土修补, 赶光抹平, 保持完成面标高与现状相同; 3.修补厚度综合考虑; 4.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 5.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	140			
	井盖修复提升							
6	020201001012	墙面一般抹灰	1.部位: 原有检查井修复; 2.井墙无抹面或抹面脱落需重抹面; 3.1:2防水水泥砂浆,最薄处20mm厚度,依据现场综合考虑; 4.按整修的面积综合计算;	m2	659.4			
	新建花坛							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第101页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	020204002001	碎拼石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:20厚各色花岗岩碎拼,样式颜色等综合考虑 3.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	180			
8	020102001003	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50厚文登白光面花岗岩压顶,倒角15 2.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	48			
新建挡水小矮墙								
9	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:20厚文登白荔枝面花岗岩,样式颜色等综合考虑 3.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	31.16			
10	020102001004	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:20厚文登白光面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	9.88			
围墙新建及修复								
11	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位:围墙; 2.20厚1:2水泥砂浆结合层 3.脚手架等综合考虑	m2	40.5			
12	020507001011	涂料	1.部位:围墙; 2.灰色涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	40.5			
13	020204002002	碎拼石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:20厚各色花岗岩碎拼,样式颜色等综合考虑 3.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	50			
矮墙修复								
14	020204002003	碎拼石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:20厚各色花岗岩碎拼,样式颜色等综合考虑 3.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	292.5			
15	020102001005	石材压顶	1.面层形式、材料种类、规格:50厚文登白光面花岗岩压顶,倒角15 2.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层 3.部位:新建花坛	m2	93.6			
16	020102001006	石材压顶(材料利旧)	1.面层形式、材料种类、规格:现状压顶利旧安装 2.结合层材料种类:8厚 1:2水泥砂浆打底,12厚 1:1水泥砂浆结合层	m2	93.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第102页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	020201001014	墙面一般抹灰	1.部位:压顶; 2.8厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆结合层 3.脚手架等综合考虑	m2	232.416			
18	020507001012	涂料	1.部位:压顶; 2.灰色涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	232.416			
挡墙新建及修复								
19	020201003001	挡墙勾缝	1.材质、配比:M10水泥砂浆灌缝,1:2水泥砂浆勾凸缝 2.其它:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑,砂浆灌注、疏通泄水口综合考虑,不单独计取 3.工程量:按挡墙实际勾缝面积计算	m2	270			
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:日本晚樱 2.乔木规格:地径D=10cm,高度H≥300cm,冠幅P≥250cm,树要全冠,姿态优美 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	29			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木名称:海棠 2.乔木规格:地径D=6cm,高度H≥180cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木名称:紫玉兰 2.乔木规格:地径D=8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	17			
4	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:高杆月季 2.灌木规格:地径D=5cm,高度H≥120cm,冠幅P≥80cm,地栽苗,姿态优美,分枝点0.5m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
5	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第103页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:胶东卫矛球 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	31			
7	050102007004	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥50cm,冠幅P≥50cm,株行距0.45*0.45m,多年生毛球苗,枝条密实,球体饱满,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	450			
8	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1441			
9	EB011	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑;	m3	1045			
10	050102001004	现状苗木场内移栽	1.苗木种类:龙爪槐、石榴树、玉兰、梧桐树、石楠树等 2.规格、运距等综合考虑 3.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、养护等 4.养护期:2年 5.土质:符合规范及设计要求	株	13			
11	EB012	现状植物修剪养护	1.部位:需要保护修剪苗木 2.苗木种类、规格等:综合考虑 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等所有内容	株	108			
12	EB013	现状植物修剪养护	1.部位:需要保护修剪苗木 2.绿化修剪维护,高度、冠幅等综合考虑 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害、垃圾外运等所有内容	m2	50			
13	EB014	整理绿化用地及地形塑造	1.部位、坡度等:综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m2	2090			
室外管网土建工程								
土石方项目								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第104页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003004	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	5309.133			
2	010103001008	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2219.6511			
3	010103001009	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	2673.9079			
4	AB327	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量:按实际外运实方体积计算	m3	2635.22			
5	010401006089	垫层	1.种类:石粉垫层 2.部位:成品化粪池、、成品雨水井、成品污水井等 3.厚度:100mm厚,打夯、平整	m3	22.326			
6	AB328	管沟回填	1.回填材料:水泥砖 2.回填质量:满足规范及设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:按实际铺设体积计算	m3	31.0845			
	雨水井							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第105页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB329	单篦平篦式雨水口	1.砌筑材料: M10水泥砂浆 MU10砖, 墙内M10水泥砂浆勾缝 2.砌筑形状: 单篦雨水口, 高度1.0m 3.断面尺寸: 内径 680*380mm 4.垫层: 100mm厚C20混凝土垫层, C20细石混凝土垫层 5.雨水篦子: 450*750mm球墨铸铁雨水井篦 (单独列项) 6.混凝土井圈: 200mm厚 C30砼井圈, 内含钢筋 7.工作内容: 混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆, 检查井的砌筑、抹灰, 井圈的制作、安装等全部工作内容 8.其余做法: 详见图集 16S518, 第22页	座	86			
8	AB330	雨水篦子	1.规格: D400球墨铸铁雨水篦子, 尺寸为 450*750mm 2.其余要求: 详见设计	套	86			
9	010303003023	砖窰井、检查井	1.名称: 砖砌雨水检查井 2.井规格: ϕ 700圆形 3.井深: 1m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 150mm厚C25混凝土井基, M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 5.井盖、井圈材质及规格: 井盖 ϕ 700mm (单独列项) 6.其余做法: 详见图集 20S515, 第21页	座	25			
10	AB331	砖砌检查井深度调整 \pm 0.1米	1.名称: 砖砌雨水检查井 Φ 700圆形 2.调整内容: M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖或MU20混凝土普通砖井墙及流槽, 井墙内外抹灰、井墙勾缝和坐浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.调整规格: 圆形井内径 Φ 700mm, 井深调整 \pm 0.1m 4.其余做法: 详见图集 20S515, 第21页	座	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第106页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB332	雨水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: $\Phi 700$ (D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	15			
12	AB333	雨水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆 $\Phi 700$ (C250) 球墨铸铁井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	1			
13	AB334	雨水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: $\Phi 700$ (B125) 树脂井盖(包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100\text{kg} \times 0.5\text{米}$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	9			
14	AB335	更换排水沟雨水篦子	1.规格、材质、部位: 综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	20			
污水井								
15	010303003024	砖窨井、检查井	1.名称: 圆形直线检查井 2.井规格: $\phi 1000$ 圆形, 井净深1.2m 3.井室: 0.93m型号综合考虑 4.井筒: 0.27m型号综合考虑 5.包含装配式井室、盖板、井筒 6.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第107页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB336	检查井井室深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井室深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	75			
17	AB337	检查井井筒深度调整	1.名称: 圆形直线检查井 2.调整规格: ϕ 1000圆形 3.调整深度: 井筒深度调整 $\pm 0.1m$ 4.具体做法: 详见图集22S521, 第12页	座	75			
18	AB338	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ 700 (D400) 自调式球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第17页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100kg \times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	60			
19	AB339	污水检查井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆 Φ 700 (C250) 球墨铸铁井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第8页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100kg \times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	5			
20	AB340	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: Φ 700 (B125) 树脂井盖 (包含井座), 具体要求详见图集14S501-1, 第6页 3.检查井内加设防坠网, 防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.防坠网的产品材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 5.防坠网主要技术指标: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦($100kg \times 0.5m$), 静态承重300kg, 网目小于10cm; 适用60-150cm地下井	套	10			
化粪池								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第108页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	AB341	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m ³ ,做法详见设计要求,有地下水、有覆土、有车荷载 2.化粪池按照图集样式,检修孔两个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			
22	AB342	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m ³ ,做法详见设计要求,有地下水、有覆土、有车荷载 2.化粪池按照图集样式,检修孔两个重型球墨铸铁井盖 ϕ 700mm 3.工作内容:成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	4			
路灯工程								
23	010401002011	设备基础	1.部位:配电箱基础 2.C30混凝土基础 3.夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除	m ³	0.192			
24	AB343	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆;	m ²	5.28			
25	010401002012	灯基础	1.材质: C30混凝土基础; 2.工作内容:包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m ³	2.304			
26	010303003025	接线井	1.名称:路灯接线井; 2.井规格:内径500*400mm; 3.井深: 800mm; 4.100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU20砖M7.5水泥砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁1:2水泥砂浆抹面20mm厚 6.其他:模板的制作、安装、拆除等	座	20			
27	AB344	安装井盖	1.规格、材质:550mm(D400)球墨铸铁井盖及井盖圈,详见设计要求 2.工程量:按图示数量以套计算	套	17			
28	AB345	安装井盖	1.规格、材质:550mm(B125)树脂井盖及井盖圈,详见设计要求 2.工程量:按图示数量以套计算	套	3			
弱电工程								
29	010303003026	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格: ϕ 700mm 2.井内净深:800mm 3.做法:100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆,C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第109页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010303003027	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	4			
31	AB346	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700(D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座),具体要求详见图集14S501-1,第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量:按图示数量以套计算	套	39			
32	AB347	安装井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆Φ700(C250)球墨铸铁井盖(包含井座),具体要求详见图集14S501-1,第8页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量:按图示数量以套计算	套	5			
33	AB348	安装井盖	1.部位: 绿化带 2.规格: Φ700(B125)树脂井盖(包含井座),具体要求详见图集14S501-1,第6页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量:按图示数量以套计算	套	4			
智慧化土建								
34	010401002013	监控基础	1.材质: C30混凝土基础 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	0.192			
35	010401002014	道闸安全岛基础	1.材质、规格: C30混凝土,800*300*150mm 2.工作内容: 包含混凝土的浇筑、养护,模板制作、安装、拆除等工作内容	m3	0.072			
36	010303003028	弱电井(沥青路面)	1.井内净规格:φ700mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆,C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第110页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010303003029	弱电井(铺装路面)	1.井内净规格:550*550mm 2.井内净深:800mm 3.做法: 100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆,C30井圈安设(含钢筋)等全部工作内容 4.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 5.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	2			
38	AB349	安装井盖	1.部位: 沥青车行路面 2.规格: Φ700(D400) 自调式球墨铸铁井盖(包含井座),具体要求详见图集14S501-1,第17页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量:按图示数量以套计算	套	30			
39	AB350	安装井盖	1.部位: 铺装路面 2.规格: 外方内圆Φ700(C250)球墨铸铁井盖(包含井座),具体要求详见图集14S501-1,第8页 3.检查井内加设防坠网,防坠网需通过国家质检部门备案和检测 4.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
非机动车充电棚								
40	010401006090	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.847			
41	010401002015	独立基础	1.部位: 车棚基础 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	3.402			
42	AB351	混凝土二次浇注	1.部位: 车棚钢柱基础 2.混凝土强度等级: C20素混凝土 3.工作内容: 混凝土拌和、运输、浇筑、养生、模板制作、安拆、清理堆放等 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;不扣除构件内钢构件、预埋铁件所占体积	m3	0.3087			
43	AB352	混凝土填充	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土 2.部位:钢柱柱脚 3.工程量计算规则:按照混凝土的体积计算 4.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.042875			
44	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第111页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	010603002003	钢骨架	1.钢材品种: 采用热镀锌钢管(含柱脚), 规格详见图纸要求 2.表面涂装: 表面喷涂氟碳漆 3.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输、除锈、焊接等 4.加劲板、连接板按实际重量计算在本项工程量内	t	1.562			
46	AB353	车棚顶棚	1.材质:10mm耐力板 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按成活外露面积计算	m2	36			
47	AB354	成品不锈钢自行车架	1.材质、规格: 综合考虑满足甲方要求 2.技术要求: 满足甲方及设计要求 3.计算规则: 按照实际安装延长米计算	m	18			
拆除项目								
48	AB355	拆除原有雨水口	1.部位:拆除原有雨水口; 2.拆除砖砌、混凝土雨水口综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水口等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理、外运处理等按要求综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	40			
49	AB356	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道 2.拆除雨水管道,管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要求综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	650			
50	AB357	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池; 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理、外运处理等按要求综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m3	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第112页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB358	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理、外运处理等按要 求综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑,不单独计算;	座	6			
52	AB359	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井; 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理、外运处理等按要 求综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑,不单独计算;	座	75			
53	AB360	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除污水管道,管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要 求综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑,不单独计算	m	785			
54	AB361	清通现状排水沟	1.部位:原有污水管等 2.清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原污水管网等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要 求综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑,不单独计算	m	15			
蓄水池								
55	AB362	蓄水池	1.水池规格:内径 3900*3900mm 50m3方形蓄水池,池顶覆土厚度综合考虑 2.池深:3.5m 3.做法:100mm厚C15混凝土垫层,C30钢筋混凝土蓄水池,配筋按设计要求,顶板1:2水泥砂浆找平,防水卷材等 4.其他:包含检修孔、集水坑、钢梯、溢水井等,包含混凝土浇筑、运输、养护,钢筋制作绑扎,模板的制作、安装、拆除等所有费用 5.具体要求详见图集 22S804,第4页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第113页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装室内							
1	GB029	普通吸顶灯及其他灯具拆除	1.名称:楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	125			
2	CB068	拆除管道或线槽	1.名称:拆除明装管道或明装线槽 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	420			
3	CB069	拆除明装电线	1.名称:拆除明装电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	1260			
4	GB030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:楼道灯 2.型号、规格:白炽灯泡,声光控感应灯10瓦LED,开关次数大于30000次 3.含配套感应器等	套	178			
5	GB031	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100mm*55mm 3.综合考虑支架制作及安装	m	1280			
6	GB032	线槽	1.材质:PVC阻燃线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置（仅适用于小型塑料槽）:明敷	m	600			
7	GB033	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格: BV2.5mm2	m	1800			
8	GB034	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 0.6m*0.8m*0.18m 3.材质: 1mm冷轧钢板	个	24			
9	CB070	打眼	1.介质: 弱电铝合金线槽100*55mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	178			
10	CB071	打眼	1.介质: 39*19mm线槽 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	178			
	安装室外							
	雨水							
1	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）: 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 SN8 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	520			
2	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）: 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 SN8 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 通水灌水试验：满足规范及设计要求	m	700			
	污水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第114页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 SN8 5. 连接方式: 承插连接, 橡胶圈接口 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	750			
4	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 粘接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	150			
5	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 玻璃钢夹砂管 4. 规格: DN300 SN12 5. 连接方式: 承插连接 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	35			
给水								
6	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PE给水管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔 6. 通水灌水试验: 满足规范及设计要求	m	10			
7	030109001001	离心式泵	1. 名称: 给水潜水泵 2. 质量或型号: Q=10立方/h, H=0.2Mpa, 4KW	台	2			
8	030206006001	低压交流异步电动机	1. 类型(大、中、小型): 电机检查接线 2. 容量(仅适用于小型电机): 13KW以下	台	2			
9	030804016001	水龙头	1. 规格: DN20 2. 材质: 不锈钢	个	1			
10	030803014001	浮标液面计	1. 型号、规格: 液位计 2. 做法: 详见22S804-199	组	1			
11	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质: Q235B 2. 规格: DN225*150异径管 3. 连接方式: 焊接	个	1			
12	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质: Q235B 2. 规格: DN150*90°弯头 3. 连接方式: 焊接	个	1			
13	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质: Q235B 2. 规格: DN300*90°弯头 3. 连接方式: 焊接	个	1			
14	030601004001	低压碳钢管	1. 材质: Q235B 2. 规格: DN150 3. 焊接方式: 焊接	m	20			
15	030601004002	低压碳钢管	1. 材质: Q235B 2. 规格: DN300 3. 焊接方式: 焊接	m	21			
16	030610003001	低压碳钢对焊法兰	1. 规格: DN300	片	1			
17	030615001001	管架制作安装	1. 材质: Q235B 2. 管架形式: 综合考虑	kg	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第115页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB072	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	2			
19	CB073	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN300 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	2			
20	CB074	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN300 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	1			
路灯								
21	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.庭院灯总高4米,灯杆截面尺寸Φ89,灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm。 3.灯杆的全长直线度误差不超过2%,整体造型美观,表面光洁。 4.灯杆基础法兰盘采用60厚Q235优质钢板拉伸而成。230毫米X230毫米,厚度14毫米,法兰与杆体之间焊接可靠、牢固,无焊接缺陷,通过螺栓安装在基础上。 5.灯杆电气检修门与杆体浑然一体、门边缝隙应小于2毫米,具备良好的防水性能。灯杆电气检修门内有接地及安装断路器装置。 6.灯杆及加工部件,整体热镀锌,表面光洁无明显色差,镀锌厚度不低于85微米。 7.灯杆表面静电喷塑处理,喷塑厚度不低于85微米。表面防紫外线,防腐抗酸碱、喷塑后表面色泽一致无脱落现象,表面喷塑保持时间长。 8.螺丝、螺母采用不锈钢材质(地脚螺丝、螺母除外)。 9.灯杆材质为钢材,灯杆壁厚不小于3mm,灯头外观设计简约时尚,透光罩采用聚碳酸酯透明灯罩;路灯基础混凝土强度等级为C30,基础尺寸为400*400mmmm,埋深600mm,预埋管埋设深度>600mm,地脚螺栓用Q235圆钢加工,须与基础预埋件螺栓链接,并用厚度>60mm的C30混凝土浇筑螺栓对其进行保护各部分须进行防腐处理: 光源采用多芯片集成LED,灯头总功率40W。 10.灯杆内穿线安装等相关工作内容	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第116页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030204018003	配电箱	1.类别:室外防雨配电箱AL 非标IP65(箱体带锁) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.包含基础槽钢支架安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第117页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204019001	控制开关	1.名称:塑壳开关 2.型号、规格: 63A、3P塑壳开关	个	1			
24	030212001018	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	970			
25	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	970			
26	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
27	CB075	过路保护管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	150			
28	CB076	埋地钢套管防腐:	1.做法: 三油二布沥青漆	m2	28.28			
29	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=1.0m、土质综合考虑	根	15			
30	030211008004	接地装置	1.类别:接地极调试	系统	1			
31	CB077	拆除原有庭院灯	1.规格、型号: 综合考虑	套	17			
32	CB078	拆除电缆	1.规格、型号: 原有路灯处电缆	m	679			
33	CB079	拆除电缆保护管	1.规格、型号: 原有路灯处电缆管道	m	679			
34	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流) :交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	1			
弱电								
35	030212001019	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	285			
36	030212001020	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1245			
37	030212001021	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1065			
38	CB080	过路保护管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	198			
39	CB081	过路保护管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	270			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第118页 共118页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031102057001	分线箱	1.类别:弱电分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室内壁挂 3.半周长或回路数:800*500*1000	个	1			
智慧化预留								
41	030212001022	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	720			
42	030212001023	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	710			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	文化西路改造工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	环保园小区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室内	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室外	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西北山东生活小区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室内	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室外	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	银翔新村小区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室内	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装室外	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	文化西路改造工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	环保园小区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装室内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	安装室外				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西北山东生活小区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装室内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装室外				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	银翔新村小区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装室内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装室外				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	文化西路改造工程							
	绿化工程							
	土建工程							
1	AB047	大型机械进出场		项	1			
	装饰工程							
	室外管网土建工程							
	安装							
1	CB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB008	脚手架		项	0			
3	CB009	施工排水		项	0			
4	CB010	施工降水		项	0			
5	CB011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB012	组装平台		项	0			
7	CB013	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB014	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB015	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB016	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB017	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB018	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB019	格架式抱杆费		项	0			
	环保园小区							
	土建工程							
1	AB133	大型机械进出场		项	1			
	装饰工程							
	绿化工程							
	安装土建工程							
	安装室内							
1	GB007	脚手架		项	1			
2	GB008	施工排水		项	0			
3	GB009	施工降水		项	0			
4	GB010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB013	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	安装室外							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB033	脚手架		项	0			
3	CB034	施工排水		项	0			
4	CB035	施工降水		项	0			
5	CB036	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB037	组装平台		项	0			
7	CB038	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB039	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB040	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB041	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB042	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB043	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB044	格架式抱杆费		项	0			
西北山东生活小区								
土建工程								
1	AB228	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
绿化工程								
安装土建工程								
安装室内								
1	GB021	脚手架		项	1			
2	GB022	施工排水		项	0			
3	GB023	施工降水		项	0			
4	GB024	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB025	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB026	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB027	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB028	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
安装室外								
1	CB055	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB056	脚手架		项	0			
3	CB057	施工排水		项	0			
4	CB058	施工降水		项	0			
5	CB059	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB060	组装平台		项	0			
7	CB061	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB062	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB063	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB064	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB065	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB066	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB067	格架式抱杆费		项	0			
银翔新村小区								
土建工程								
1	AB324	塔式起重机基础		项	0			
2	AB325	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
3	AB326	大型机械进出场		项	1			
装饰工程								
绿化工程								
室外管网土建工程								
安装室内								
1	GB035	脚手架		项	1			
2	GB036	施工排水		项	0			
3	GB037	施工降水		项	0			
4	GB038	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB039	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB040	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB041	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
安装室外								
1	CB082	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB083	脚手架		项	0			
3	CB084	施工排水		项	0			
4	CB085	施工降水		项	0			
5	CB086	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB087	组装平台		项	0			
7	CB088	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB089	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB090	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB091	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB092	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB093	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB094	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
文化西路改造工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	119600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		119600.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
环保园小区				
土建工程				
1	暂列金额	项	68100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		68100.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装室内			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装室外			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	西北山东生活小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	109800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		109800.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装室内			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	安装室外			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	银翔新村小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	268600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		268600.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装室内			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装室外			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	文化西路改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	119600.00	
	合计		119600.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	环保园小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	68100.00	
	合计		68100.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室内			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室外			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西北山东生活小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	109800.00	
	合计		109800.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室内			

暂列金额明细表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室外			
1	暂列金额	项		
	合计			
	银翔新村小区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	268600.00	
	合计		268600.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室内			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装室外			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		文化西路改造工程				
		绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外管网土建工程				
		安装				
		环保园小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装室内				
		安装室外				
		西北山东生活小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装室内				
		安装室外				
		银翔新村小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		安装室内				
		安装室外				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		文化西路改造工程				
		绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外管网土建工程				
		安装				
		环保园小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装室内				
		安装室外				
		西北山东生活小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装土建工程				
		安装室内				
		安装室外				
		银翔新村小区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		安装室内				
		安装室外				

专业工程暂估价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	文化西路改造工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	环保园小区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室内			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室外			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西北山东生活小区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室内			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室外			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	银翔新村小区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室内			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装室外			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	文化西路改造工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	环保园小区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室内					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室外					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	西北山东生活小区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室内					

特殊项目暂估价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室外					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	银翔新村小区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室内					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装室外					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	文化西路改造工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	环保园小区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装室内				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装室外				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	西北山东生活小区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装室内				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装室外				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	银翔新村小区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装室内					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装室外				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	文化西路改造工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	环保园小区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室内			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室外			
1	总承包服务费			
	合计			
	西北山东生活小区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室内			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室外			
1	总承包服务费			
	合计			
	银翔新村小区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室内			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装室外			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	文化西路改造工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	环保园小区			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装室内			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装室外			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	西北山东生活小区			
	土建工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装室内				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装室外				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
银翔新村小区				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装室内				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装室外				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：高区2024年度第二批老旧小区改造项目

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			