

招标编号：威招审 sg202412023 号

威海职业学院 2024 年校园维修改造工程

招 标 文 件



招标人：威海职业学院（威海市技术学院）

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2024 年 5 月

目 录

第一章 招标公告 3

第二章 投标人须知 6

 投标人须知前附表 6

 1. 总则 15

 1.1 项目概况 15

 1.2 资金来源和落实情况 15

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 15

 1.4 投标人资格要求 15

 1.5 费用承担 16

 1.6 保密 16

 1.7 语言文字 17

 1.8 计量单位 17

 1.9 踏勘现场 17

 1.10 投标预备会 17

 1.11 分包 17

 1.12 偏离 17

 2. 招标文件 18

 2.1 招标文件的组成 18

 2.2 招标文件的澄清 18

 2.3 招标文件的修改 18

 3. 投标文件 19

 3.1 投标文件的组成 19

 3.2 投标报价 19

 3.3 投标有效期 19

 3.4 投标保证金 19

 3.5 资格审查资料 20

 3.6 投标文件的编制 20

 4. 投标 20

 4.1 投标文件的密封和包装 20

 4.2 投标文件的递交 21

 4.3 投标文件的修改与撤回 21

 5. 开标 21

 5.1 开标时间和地点 21

 5.2 开标程序 21

 5.3 开标异议 22

 6. 评标 22

 6.1 评标委员会 22

 6.2 评标原则 22

 6.3 评标 22

 7. 合同授予 22

 7.1 定标方式 22

7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 投标人网上电子开标须知	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	25
2、评审标准	25
3、评标程序	26
4、否决投标条件	26
第四章 合同条款及格式	28
第一节 合同协议书.....	28
第二节 合同通用条款.....	31
第三节 合同专用条款.....	31
第五章 工程量清单	52
第六章 图 纸	59
第七章 技术标准和要求	60
第八章 投标文件格式	61
投标函附录	62
法定代表人身份证明	63
授权委托书	64
拟派项目管理机构人员情况表	65
近年企业市场信用一览表	67
近年企业类似业绩一览表	68
近年企业获奖情况一览表	69
投标人信用承诺书	70

第一章 招标公告

一、招标条件

威海职业学院 2024 年校园维修改造工程，招标申请已得到相关部门批准建设，招标人为威海职业学院（威海市技术学院），建设资金为财政性资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程施工进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程施工及保修全过程。

三、项目基本情况

1、工程概况：本工程位于威海市科技新城威海职业学院内，包含非遗学院改造、虚拟仿真实训基地（二期）等教室及实训室改造、实习车间屋面改造修缮、学生公寓屋面防水改造、学生公寓墙面粉刷修缮、学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮、再生水应用改造等共 15 个分项目。主要施工内容包含：再生水蓄水池清淤与改造、再生水管网改造、修缮建筑屋面墙面、建筑物屋面防水、墙面粉刷、修缮学生公寓铁艺栏杆扶手、更换学生公寓冲洗阀、室内装修和水电改造、内庭景观与绿化改造及智能化灌溉改造等。具体详见工程量清单及图纸。

2、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准。

3、计划工期：130 天。

4、招标控制价：5446783.87 元。

四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；
- 6、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 7、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录；

五、项目经理资格要求

拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；具有项目负责人安全生产考核合格证 B 证；未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本次不接受联合体投标。

七、监督部门及投诉电话

1、监督部门：威海火炬高技术产业开发区建设局。

2、投诉电话：0631-5629303。

八、其他

不接受投标人到现场参加投标活动；请投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-5-27 17:30:00；下载截止时间：2024-6-3 17:30:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：

2024-6-18 9:00

十一、发布公告的媒体

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

十二、联系方式

招标人：威海职业学院（威海市技术学院）

地 址：山东省威海市科技新城

联系人：牟老师 曲老师

电 话：0631-5700369

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏 周敬伟

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海职业学院（威海市技术学院） 地 址：山东省威海市科技新城 联系人：牟老师 曲老师 电 话：0631-5710559 0631-5700369
1.1.3	招标代理人	招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王敏 周敬伟 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海职业学院 2024 年校园维修改造工程
1.1.5	建设地点	威海市科技新城威海职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	财政性资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.2.3	付款方式	施工单位正式进场，预付合同价款的 10%；工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（具体以工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、“信用中国”网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ；“信用中国（山东）”网址： https://credit.shandong.gov.cn/ 。 2、失信被执行人（中国执行信息公开网）查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；（查询省份为：全部）。

		注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息
1.11	分包	允许向中小微企业分包，具体分包要求参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》有关规定执行。
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或补正
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本工程设招标控制价详见招标公告，投标报价不得超过此控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：伍万元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、电子保函、

	保险保函、担保保函等）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交投标人基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附投标人银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 投标人银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函；
--	--

		4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 四、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 未按要求提交投标保证金的, 否决其投标。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求, 在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	1、是否要求提交电子版文件: 是, 按电子投标文件编制及报送要求, 上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	电子投标文件密封和包装要求	采用电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统, 不需要密封和包装。
4.2.2	递交投标文件地点	本项目采用网上交易, 投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	详见招标公告
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7 人。其中技术方面专家 4 人, 经济方面专家 3 人。 评标专家确定方式: 从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人, 如被最高人民法院列为失信被执行人的, 将不得作为评标专家参与评标活动。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、扫黑除恶及招标投标投诉受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路 288 号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室。 6、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。 7、竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。 8、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 9、进行网上开标，投标人不到开标现场，但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。 10、信用信息报告查询路径：

		(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 (2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准

	确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 （2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以
--	--

	下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应采用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求: (1) 操作系统:win7 及以上; (2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上; (3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为:在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、(1) 在线签到:投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能,投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后,点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件:代理端启动解密后,投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。
--	---

	注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
--	--

		(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

- 1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。
- 1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。
- 1.2.3 付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：
- (1) 资质条件：见申请人须知前附表；
- (2) 其他要求：见申请人须知前附表。
- 1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体投标人除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则取消其投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高人民法院列入失信被执行人的；

(14) 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理在近三年内有行贿犯罪行为的；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项（同一标段）目的投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理服务费根据计价格[2002]1980 号、发改办价格[2003]857 号文件的 80%进行收取，由中标单位交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合国家、省、市及地方相关规定。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目代招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目代招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，未传或不合格的均否决投标：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告；
- 3.5.7 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.5 技术性投标文件为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则按无效投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和包装

- 4.1.1 投标文件应进行密封和包装，详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第 3.4.3 项。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）系统随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （8）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的招标人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿

取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对技术标打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分去掉一个最低分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近两年指开标日向前推两年精确到日，依此类推。招标文件如有具体要求时间，以具体时间为准。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高者优先；技术标得分也相等的，由评标委员会投票确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过电子评标系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投

标报价的；

- 4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；
- 4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；
- 4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；
- 4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- 4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海职业学院（威海市技术学院）

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海职业学院 2024 年校园维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海职业学院 2024 年校园维修改造工程。

2. 工程地点: 威海职业学院院内。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 财政性资金。

5. 工程内容：非遗学院改造、虚拟仿真实训基地（二期）等教室及实训室改造、学生公寓屋面防水改造、学生公寓墙面粉刷修缮、学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮、再生水应用改造等，共 15 个项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日。

计划竣工日期: 2024 年 月 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：国家验收规范合格标准。

工程质量目标: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式: _____ 固定单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位 单位 2 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

（盖章）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二节 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、

规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；发包人提供国外标准、规范的份数： / ；
发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入, 由承包人按开工需要接至施工场地, 费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图) 4 套、竣工审计资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务:

① 承包人应积极配合发包人和监理人, 及时采取合理的探查、拆改或防护等措施, 确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施, 农、林、牧、渔等民用设施, 以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害, 确保生态环境不受破坏, 避免施工对他人利益造成损害, 并为发包人与第三人提供合理的方便条件, 发包人承担已标价

工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次，扣违约金 2000 元。

项目派驻机构人员，要常驻施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：扣违约金 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次扣违约金2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次扣违约金 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：___/___。

超出质量创建目标的奖励：___。

其他奖惩约定：___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》《山东省建筑安全生产管理规定》，达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止 或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 2 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工 并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行扣违约金，每发现一次扣违约金1~5万元，违约金在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，承包人承担未完成工程造价10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10级以上的大风，且连续超过8小时。

(2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价

款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格, 套用相关定额及适用的价目表后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$ 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/___。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:

/ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整 市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: /;

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: / 。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围:_____。

风险费用的计算方法: 变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则] 的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：10%。

预付款支付期限： / 。预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计部门现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 10%；工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值5%的，按超过部分的5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专 用合

同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) 合同价格 3% 的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__ (2) __种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___ 详见《工程质量保修书》 ___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___ 不超过4小时 ___。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___ 工期顺延 ___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
_____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额3%的违约金处理，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价0.1%的违约金处理，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加扣违约金、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的

所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海职业学院（威海市技术学院）

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海职业学院 2024 年校园维修改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
- 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

第一部分：工程清单详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第二部分：工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海职业学院 2024 年校园维修改造工程。

三、本工程包含非遗学院改造、教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造、教室及实训室改造-心理咨询室改造、教室及实训室改造-汽车实训基地改造、教室及实训室改造-烹饪实训室改造、教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮、教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造、学生公寓屋面防水改造、学生公寓墙面粉刷修缮、学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮、再生水应用改造-蓄水池清淤、再生水应用改造-蓄水池改造、再生水应用改造-管网改造、再生水应用改造-智能化灌溉改造、再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换共 15 个项目。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 非遗学院改造的地面拆除后恢复、水池、树池、景墙、绿化、雨水及路灯的土石方挖填、检查井等。
2. 教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造原有镜子、瓷砖踢脚线、防静电地板等拆除，地面、墙面、天棚装修、广告制作安装等。
3. 教室及实训室改造-心理咨询室改造原有墙面、木门等拆除，地面、墙面、天棚装修等。
4. 教室及实训室改造-汽车实训基地改造的隔墙拆除及新建等。
5. 教室及实训室改造-烹饪实训室改造原有瓷砖地面、天棚龙骨等拆除，地面、墙面、

天棚装修等。

6. 教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮原屋面拆除及新建钢屋架屋面等。
7. 教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造屋脊瓦更换、山墙包边贴防水等。
8. 学生公寓屋面防水改造原防水拆除及重新铺设防水等。
9. 学生公寓墙面粉刷修缮原墙面、顶棚粉刷腻子、乳胶漆。
10. 学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮楼梯栏杆打磨、刷漆。
11. 再生水应用改造-蓄水池清淤抽水机抽水、掏挖污水池、外购土、污泥翻晒后外运等。
12. 再生水应用改造-蓄水池改造拆除砖砌体、钢筋混凝土、墙体开洞、管网的土石方挖填、检查井等、新建泵房等。
13. 再生水应用改造-管网改造地面拆除后恢复、中水管网的土石方挖填、检查井等。
14. 再生水应用改造-智能化灌溉改造地面拆除后恢复、管沟的土石方挖填等。

(二) 安装部分:

1. 非遗学院改造图纸范围内雨水管网，室外景观照明的安装等。
2. 教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造图纸设计范围内强电系统配电箱、电线、电缆、配管、灯具、开关、插座、弱电等）。
3. 教室及实训室改造-心理咨询室改造图纸设计范围内强电系统（配电箱、电线、配管、灯具插座等）及原有平板灯的拆除。
4. 教室及实训室改造-汽车实训基地改造图纸设计范围内强电系统（配电箱、电线、电缆、配管、灯具、开关、插座等）。
5. 教室及实训室改造-烹饪实训室改造图纸设计范围内强电系统配电箱、电线、电缆、配管、灯具、开关、插座、挡烟垂壁等）。
6. 再生水应用改造-蓄水池改造图纸设计范围内强电系统（配电箱、电线、电缆、配管、灯具、开关、插座等）；给排水系统（管道、阀门、管件、保温、泵等）。
7. 再生水应用改造-管网改造图纸设计范围内管道、水表及阀门的安装等。
8. 再生水应用改造-智能化灌溉改造图纸设计范围内绿化喷灌系统（喷头、管道、阀门等）；喷灌智能控制系统（控制器、电动控制阀、解码器、气象站等）。
9. 再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换包含蹲便器冲洗阀的拆除及重新安装。

具体内容以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022 版)及其最新发布的配套文件。
3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的清单计价办法和有关规定。
4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料。
5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
6. 已拟定的招标文件资料等。
7. 项目现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填

报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水)、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十九、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素，结算时综合

单价不调整（招标文件另有约定的除外）。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、建筑及室外工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。挖填土石方项目应包含人工配合挖土石费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

2. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、养护费用等；须考虑模板、模板超高、模板摊销次数等影响因素，结算时不另计相关费用。

3. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用。

4. 含砂浆的子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价(包括砂浆标号)在结算中概不调整。所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

5. 块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

6. 块料、石材、玻璃子目须考虑切割（含弧形）、套割、对缝、吊装、材料损耗等；还须考虑石材表面防护、磨边、倒角、开孔、凹槽、拉槽、串边及异形加工费用等，结算不增加相关费用。

7. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条等费用，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价。

8. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷子目报价须考虑涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

9. 天棚清单子目报价须考虑开孔灯、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等内容；须考虑基层板厚度、龙骨类型及间距满足图纸及规范要求，结算不增加相关费用。

10. 木材面、木板面子目报价须考虑木材涂刷防火、防腐等涂料（或采用阻燃材料）的涂刷遍数满足规范及质量要求，结算不因遍数的增加调整费用。

11. 各类门、窗子目报价须考虑锁具、拉手、合页等五金件及门套，结算不增加相关费用。

12. 各种阴角结合处接缝处理、阳角圆角处理、白色硅胶或玻璃胶填缝、各种边缝处理、收边收口、护角条、石膏板丝钉点防锈漆等费用均须考虑在综合单价中，结算不增加相关费用。

13. 拆除产生垃圾外运、余土外运等费用投标单位应在垃圾外运子目报价中综合考虑（不分专业），结算时不增加相关费用。

14. 屋面板、墙面板所有交接处应处理的费用需综合考虑到相应项报价中，结算不予另计。

15. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致费用增加，结算不增加相关费用。

16. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，未单独列项的竣工清理费用均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

17. 工程所用的脚手架等措施费用均包含在综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

18. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径指地表面向上 1.3m 高处树干的直径；地径指地表向上 0.1m 高处树干直径；高度指苗木自地表面至最高生长点之间的垂直距离；冠幅指苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；苗木长度系指攀援植物的主茎从根部至梢头之间的长度；栽植密度指单位面积内所种植苗木的数量；分枝点指从树干主干分叉分枝的离地面距离最近的接点。

19. 苗木的养护期为一年，苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

20. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不另计相关费用。

21. 投标人须严格按清单要求采购苗木，并保证有充分的苗源，若因投标人以苗源缺乏或其他理由而拖延苗木进场时间延误了工期，对招标人造成的损失由投标人承担。所有苗木进场均需经建设单位验收合格后方可栽植，因验收不合格造成的相关损失费用由投标人承担。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中。

2. 线缆敷设工程量按就位后净尺寸计算，线缆各处预留长度、波形余度、损耗及中间接头和终端头均须考虑在综合单价中。

3. 投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

4. 投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各

种标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

5. 投标时应综合考虑各类水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

6. 投标单位应充分考虑各种交叉施工、配合装修及与原有系统碰头衔接，联合试水试压及保证整个系统正常运转所发生的费用，结算时不另计相关费用。

7. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用。

8. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

9. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

10. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，施工单位需勘查现场将可能产生的费用综合考虑在相应的清单内，结算时不再增加此部分费用。

11. 工程主材汇总表和工程设备汇总表应在投标文件中列明品牌。所选用的产品的质量性能需达到相关国标要求，产品质量性能档次须相当于或优于中档及以上档次的质量性能标准。

第六章 图 纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、其他说明及要求

1、主要材料质量需达到国标质量标准，必须符合环保要求，必须在报价清单中填写对应材料品牌、型号及产地，明确产品所属系列；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，并按照规定进行送检并取得合格的检测报告。

2、工期与质量要求：施工工期 130 天，达到国家验收规范合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8：00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因施工单位原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，招标人有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

3、其他要求应满足工程量清单及工程量清单编制说明所列出的要求。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。**清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。**

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2024 年 3 月-5 月中任意一个月）本单位缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

拟派项目管理机构人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
						项目经理
						技术负责人
						施工员
						质检（量）员
						安全员
						材料员
.....						

附：评分办法要求的人员相关材料扫描件。

附件：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

附：评分办法要求的相关证件及本单位近期社保证明扫描件。

近年企业市场信用一览表

行政处罚事由	行政处罚时间	备注

注：1、若无处罚填写“无”或空。

2、按评标办法要求附相关证明材料扫描件。

近年企业类似业绩一览表

工程名称	建设单位名称	合同签订时间	建设规模

近年企业获奖情况一览表

工程名称	获得奖项	获奖时间	该奖项的工作内容	颁发单位

注：按评标办法要求附相关证明材料复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为：有效的营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件，须为有效证件，符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为：有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证双面彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面彩色扫描件、授权委托代理人身份证双面彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近期（2024年3月-5月中任意一个月）社保证明材料扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附投标人银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附： 1)保险费汇款证明及有效发票； 2)企业基本户银行开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)； 3)有效保函； 4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）扫描件
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、材料员、安全员）各1人，配备齐全，且以上所有人员均需具有本单位近期社保证明（2024年3月-5月中任意一个月）（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），否则投标无效。 附： 1、拟派项目管理机构人员情况表（按招标文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员（项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、材料员、安全员）本单位近期（2024年3月-5月中任意一个月）社保证明扫描件（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件）。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询省份为全部）（中国执行信息公开网查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附通过信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）或信用中国（山东）（网址： https://credit.shandong.gov.cn/ ）查询的信用报告。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性	2.00	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证措施	2.00	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行，充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施及冬雨季施工	2.00	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构	2.00	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度	2.00	成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档，内容为： 企业近一年（2023/6/18-2024/6/18）未发生任何违纪、违规情况者得2分，附通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）和信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用信息报告，否则得0分。在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在2分的基础上，扣0.2分，扣分无下限。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。
3.2	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 企业近两年（2022/6/18-2024/6/18）建筑工程或市政公用工程（污水、管道工程）获奖情况，每有一个奖项得0.5分，最高得3分。 附：奖项的证明材料，否则不得分。以获奖证明材料上的时间为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目管理机构满足资格审查合格制要求的，得2分。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩： 2021年1月1日以来，投标人所承建的改造工程，每有一项得1分，本项最高得3分。时间以合同签订的时间为准。 注：业绩证明材料需中标通知书彩色扫描件、合同关键页彩色扫描件（合同关键页包括能体现施工内容、各方盖章页、签订时间），否则不予计分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	2.00	基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	8.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5446783.87

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	非遗学院改造				
2	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造				
3	教室及实训室改造-心理咨询室改造				
4	教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
5	教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
6	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮				
7	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造				
8	学生公寓屋面防水改造				
9	学生公寓墙面粉刷修缮				
10	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
11	再生水应用改造-蓄水池清淤				
12	再生水应用改造-蓄水池改造				
13	再生水应用改造-管网改造				
14	再生水应用改造-智能化灌溉改造				
15	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	非遗学院改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	绿化工程				
5	安装工程				
2	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地 （二期）改造				
1	拆除工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
3	教室及实训室改造-心理咨询室改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	安装工程				
5	拆除工程-安装				
4	教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	强电系统				
5	教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	安装工程				
6	教室及实训室改造-实习车间设备房屋 面修缮				
1	拆除工程				
2	土建工程				
7	教室及实训室改造-一号实习车间屋面 改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
8	学生公寓屋面防水改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
9	学生公寓墙面粉刷修缮				
1	装饰工程				
10	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
1	装饰工程				
11	再生水应用改造-蓄水池清淤				
1	土建-拆除工程				
2	安装-拆除工程				
3	土建工程				
4	安装工程				

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
12	再生水应用改造-蓄水池改造				
1	土建-拆除工程				
2	污水池改造土建工程				
3	新建泵房土建工程				
4	新建泵房装饰工程				
5	安装工程				
13	再生水应用改造-管网改造				
1	土建-拆除工程				
2	安装-拆除工程				
3	土建工程				
4	装饰工程				
5	安装工程				
14	再生水应用改造-智能化灌溉改造				
1	拆除工程				
2	土建工程				
3	安装工程				
15	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换				
1	拆除工程-安装				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共23页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	非遗学院改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共23页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地(二期)改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	教室及实训室改造-心理咨询室改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	拆除工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	强电系统		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第8页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第9页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第10页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第11页 共23页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第12页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	学生公寓屋面防水改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第13页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	学生公寓墙面粉刷修缮		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第14页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	再生水应用改造-蓄水池清淤		
	土建-拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装-拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第15页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第16页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	再生水应用改造-蓄水池改造		
	土建-拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	污水池改造土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第17页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	新建泵房土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	新建泵房装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第18页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	再生水应用改造-管网改造		
	土建-拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装-拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第19页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第20页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	再生水应用改造-智能化灌溉改造		
	拆除工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第21页 共23页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.1.1	安全施工费(常规)		
5.1.1.2	安全生产责任保险		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换		
	拆除工程-安装		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第22页 共23页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第23页 共23页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	非遗学院改造							
	拆除工程							
1	011605001001	拆除花岗岩、广场砖、面包砖、钉子石、仿石砖等	1.拆除方式:综合考虑,保护性拆除 2.厚度:面层、结合层厚度综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	623.41			
2	011602001001	拆除混凝土垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	57.12			
3	01B001	拆除防腐木地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	41			
4	01B002	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑,保护性拆除 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	36			
5	011601001001	拆除砌体、毛石墙	1.砌体材质:综合考虑 2.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	4.15			
6	011602001002	混凝土构件拆除	1.材质部位:混凝土基础,钢筋综合考虑 2.表面的附着物种类:抹灰及各种面层 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:墙体基础、混凝土墩等	m3	1.1			
7	01B003	铣刨混凝土路面并拉毛处理	1.方式:综合考虑 2.厚度:4-5cm 3.工作内容:铣刨、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	82.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B004	拆除灯具	1.名称:拆除草坪灯(保护性拆除甲方回收利用) 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.工程量计算规则:按现场实际发生以个计算	个	16			
9	01B005	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理垃圾等综合考虑	项	1			
土建工程								
铺装工程								
1	010101002001	挖、运一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	50			
2	010103001001	回填方	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	30			
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实、碾压、杂草清理外运、局部地形塑造等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按路面面积计算	m2	1278.77			
4	010404001001	碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	49.7			
5	010404001002	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:100mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m3	87.49			
6	010404001003	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:150mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m3	14.15			
7	010404001004	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C25 3.部位:路牙石靠背等	m3	0.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B007	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:AC-13C细粒式沥青混合料,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:4cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按设计图示面积计算	m2	115.86			
9	01B008	粘层	1.沥青品种:采用热沥青 2.用量:1.0kg/m2,撒布石屑2.5m3/1000m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按喷洒面积计算	m2	115.86			
水池								
10	010101003001	挖、运槽坑土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	3.24			
11	010103001002	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	0.9			
12	010404001005	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20	m3	0.84			
13	010404001006	碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1.26			
14	010904001001	楼(地)面防水	1.品种、规格、厚度:防水涂料 2.防水层数:三层	m2	8.41			
树池								
15	010101003002	挖、运槽坑土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	2.52			
16	010103001003	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	0.84			
17	010504002001	弧形坐凳(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.07			
18	010404001007	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20	m3	0.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010404001008	碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比: 级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.98			
	入口景墙							
20	010101003003	挖、运槽坑土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	6.5			
21	010103001004	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	2.83			
22	010404001009	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20	m3	0.77			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.部位:综合考虑	t	0.044			
24	010404001010	柱包角(含模板)	1.包角材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C30	m3	0.323			
25	010501002001	带形基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	2.57			
26	010603002001	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌矩形钢、钢板等综合考虑 3.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 4.其他:包含镀锌钢构件、连接件的制作、运输、安装费用等	t	0.56			
	非遗景墙							
27	010101003004	挖、运槽坑土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	6.11			
28	010103001005	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	2.63			
29	010404001011	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20	m3	0.73			
30	010404001012	混凝土面层(含模板)	1.面材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C25	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ ϕ 10 2.部位:综合考虑	t	0.038			
32	010501002002	带形基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	2.57			
33	010503004001	圈梁、压顶(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.21			
34	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.其他:包含脚手架等	m3	0.22			
35	010603002002	铝合金构件	1.类型:综合考虑 2.品种、规格:矩形管等综合考虑 3.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 4.其他:包含铝合金构件、连接件的制作、运输、安装费用等 5.部位:装饰立柱、装饰檐	t	0.25			
36	01B009	圆形铝合金镂空造型墙面展示格	1.材质、样式:外环60*30*2mm厚铝合金,中间镶嵌瓷板画,文字焊接双面,铝合金立体字10mm厚(鲁锈、胶东花饽饽等字),立柱双面各安装八套,详见图纸 2.尺寸:外半径130-225mm 3.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 4.其他:包含铝合金构件、连接件的制作、运输、安装费用等 5.工程量计算规则:按套计算	套	20			
37	01B010	圆形铝合金装饰格	1.材质、样式:外环30*30*1mm厚木色边铝合金,中间白底铝合金,周边镶嵌红梅、云纹、鸽子等,黑色字体,立柱双面各安装一套,详见图纸 2.尺寸:外半径400mm 3.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 4.其他:包含铝合金构件、连接件的制作、运输、安装费用等 5.工程量计算规则:按套计算	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B011	铝合金浪花造型	1.材质、样式:15*10*1mm厚铝合金浪花造型雕刻间距30mm,20*10*1mm厚铝合金浪花雕刻间距50mm,立柱双面各放置一套,详见图纸 2.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 3.其他:包含铝合金构件、连接件的制作、运输、安装费用等 4.工程量计算规则:按套计算	套	2			
39	01B012	铝合金装饰字	1.基层类型:综合考虑 2.镏字材料、规格、品种:图示“匠心传承”铝合金立体字(字体及内容需经甲方认可后定制),尺寸约100*200mm 3.表面漆:外喷氟碳漆两遍,面层木纹处理,满足甲方及规范要求 4.其他:包含铝合金构件、连接件的制作、运输、安装费用等 5.工程量计算规则:按个计算	个	8			
生肖展板								
40	010101003005	挖、运槽坑土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面 and 放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	2.11			
41	010103001006	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	1.1			
42	010404001013	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20	m3	0.29			
43	010501003001	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	0.77			
44	010603002003	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌矩形钢、钢板等综合考虑 3.表面漆:外喷氟碳漆 4.其他:包含镀锌钢构件、连接件的制作、运输、安装费用等	t	0.111			
雨水、路灯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010101003006	挖、运沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑,包含种植土及附着绿化 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等,包含对废弃井破坏性拆除 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	42.8			
46	010103001007	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实,包含对原有废弃井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	21.56			
47	010101003007	挖、运沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑,包含种植土及附着绿化 2.挖土方式:人工开挖 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	30			
48	010103001008	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:人工回填 3.工程内容:分层回填、平整、夯实,包含对原有废弃井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	15			
49	010103001009	管沟回填石粉	1.填方材料品种:石粉等综合考虑 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、沉水、平整,密实度达到设计及规范要求 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	36.54			
50	01B013	雨水口	1.树脂排水口,具体做法详见10SS705,页47 2.尺寸:长1000*宽300*高350mm型树脂隐形水沟,承压等级B125 3.井盖材质、规格:不锈钢盖板槽高50mm(单独列项) 4.工程量计算规则:按座计算	座	5			
51	01B014	雨水口(跌水)	1.树脂排水口,具体做法详见10SS705,页43 2.尺寸:长1000*宽300*高500mm型树脂隐形水沟,承压等级B125 3.井盖材质、规格:不锈钢盖板槽高50mm(单独列项) 4.工程量计算规则:按座计算	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第8页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	01B015	雨水口基础(含模板)	1.材质:C30混凝土基础 2.尺寸、规格:详见图集10SS705,页43、47 3.其他:包含混凝土、模板等,不含挖填土 4.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算	m3	0.45			
53	01B016	雨水口修复提升	1.砖砌雨水口修复提升,混凝土井圈综合考虑 2.尺寸:400*600mm 3.工程量计算规则:按座计算	座	9			
54	010401011001	路灯手孔井	1.砖砌矩形井,内径400*600mm 2.100mm厚碎石垫层,C25混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU20砖井墙,井壁采用1:3水泥砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖400*600mm(单独列项) 4.井深按照600mm考虑 5.其他:包含井主体、模板、爬梯、钢筋等,不含挖填土	座	5			
55	01B017	路灯手孔井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,内径400*600mm 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用1:3水泥砂浆抹面 3.井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按座计算	座	1			
56	01B018	射灯基础(含模板)	1.材质:C20钢筋混凝土基础 2.尺寸、规格:300*300*600mm 3.其他:包含混凝土、钢筋、模板等,不含挖填土 4.工程量计算规则:按座计算	座	4			
57	01B019	草坪灯基础(含模板)	1.材质:C20钢筋混凝土基础 2.尺寸、规格:400*400*600mm 3.其他:包含混凝土、钢筋、模板等,不含挖填土 4.工程量计算规则:按座计算	座	20			
58	01B020	检查井盖	1.部位:手孔井 2.400*600mm成品树脂盖板及井盖圈 3.包含购买、运输、安装费用等	套	5			
59	01B021	检查井盖	1.部位:树脂雨水口 2.不锈钢盖板槽高50mm 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			
60	01B022	更换雨水井篦	1.部位:雨水口 2.400*600mm成品铸铁篦子 3.包含购买、运输、安装费用等	套	6			
61	01B023	更换雨水井篦	1.部位:雨水口 2.450*750mm隐形雨水井盖(球墨铸铁井盖+装饰面层井盖) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第9页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	01B024	现状雨水口清淤	1.疏通方式:综合考虑 2.管径:综合考虑 3.垃圾归堆、装车、外运 4.工程量计算规则:按照实际清淤雨水口个数计算	套	9			
63	01B025	疏通雨水管道	1.疏通方式:综合考虑 2.管径:综合考虑 3.垃圾归堆、装车、外运 4.工程量计算规则:按照实际疏通管道米数计算	m	102			
装饰工程								
铺装工程								
1	01B027	立缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*900mm白麻火烧面花岗岩立缘石,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	39.6			
2	01B028	平缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*90*900mm白麻火烧面花岗岩立缘石,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	15			
3	01B029	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:φ 5-8mm粒径白色砾石散铺 2.厚度:50mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	155.36			
4	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:60mm厚芝麻白仿石材PC砖	m2	905.32			
5	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:60mm厚芝麻黑仿石材PC砖	m2	38.37			
6	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:200*100*30mm厚青砖立铺	m2	28.69			
7	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:200*60*30mm厚青瓦立铺	m2	111.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第10页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚青石地雕,尺寸1500mm*1200mm*4块,样式满足甲方及设计要求	m2	7.2			
9	01B030	石桌凳	1.材料品种、规格、颜色:一套包括一个石桌四个石凳,样式图案符合甲方和设计要求 2.尺寸:异形,桌子尺寸约宽1600mm*高600mm,凳子尺寸约宽500mm*高350mm 3.工程量计算规则:按照套计算	套	1			
10	01B031	不锈钢钢板	1.面层材料品种、规格、颜色:1mm不锈钢草石隔离带(含弧形) 2.连接方式:膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照不锈钢面积计算	m2	81.9			
水池								
11	01B032	卵石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:φ 200-400mm大粒径卵石 2.含购买、运输、吊装、安装费用等 3.工程量计算规则:按照卵石重量计算	t	0.26			
12	011102001004	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:90*50*50mm厚自然石汀步 2.其他:直接座于种植土上	m2	0.9			
13	01B033	石材拱桥	1.材料品种、规格、颜色:成品石材拱桥,样式图案符合甲方和设计要求 2.尺寸:1800mm*900mm*100mm厚 3.工程量计算规则:按照套计算	座	1			
14	01B034	卵石地面	1.材质规格:40mm厚C20细石混凝土嵌100mm厚粒径40-50mm卵石(最薄处50mm厚) 2.工程量计算规则:按卵石平铺面积计算	m2	8.4			
树池								
15	01B035	卵石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:φ 100-150mm粒径卵石 2.含购买、运输、吊装、安装费用等 3.工程量计算规则:按照卵石重量计算	t	0.732			
16	01B036	洗米石	1.材质规格:4mm粒径洗米石 2.结合层:9mm厚1:3水泥砂浆扫毛、7mm厚1:3水泥砂浆找平 3.工程量计算规则:按洗米石平面、立面面积计算	m2	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第11页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B037	防腐木座椅	1.材质:50mm厚防腐木,缝宽10,φ6沉头自攻螺丝固定,刷栗壳色保护漆休闲座椅 2.连接件:5m厚钢板及角钢,φ8膨胀螺栓固定于混凝土等 3.工程量计算规则:按防腐木水平投影面积计算(不扣减缝隙)	m2	3.69			
入口景墙								
18	01B038	墙面铝单板	1.面层材料规格、种类:2.5mm厚白色仿石纹铝单板固定于镀锌钢构件(单列)上 2.尺寸:详见图纸 3.其他:包括制作、运输、安装费用等 4.工程量计算规则:按外露面积计算	m2	17.34			
19	01B039	木板福字	1.基层类型:钢骨架(单列项) 2.镏字材料、规格、品种:木板福字,尺寸外径1100mm,切割原有福字木板,达到设计要求 3.其他:包含制作、运输及安装费用	套	1			
非遗景墙								
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种:真石漆 3.其他:含底漆、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	2.83			
21	011201001001	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰	m2	2.83			
绿化工程								
1	050101010001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、按图纸要求进行微地形塑造等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.高度及放坡等综合考虑	m2	837.1			
2	050102001001	栽植乔木	1.种类:柿树 2.规格:胸径12cm以上,高度550-600cm,冠幅350-400cm,分枝点250cm以上	株	2			
3	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.规格:高度120cm,冠幅120cm	株	1			
4	050102002002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球 2.规格:高度120cm,冠幅120cm	株	16			
5	050102002003	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.规格:高度120cm,冠幅120cm	株	13			
6	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:八角金盘 2.株高或蓬径:高度50cm,冠幅35cm,盆栽苗,种植密度9株/平方	m2	84.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第12页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北美冬青 2.株高或蓬径:高度55-60cm,冠幅50-55cm,盆栽苗,种植密度9株/平方	m2	43.1			
8	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:草坪 2.铺种方式:四季青草坪	m2	215.4			
9	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:常夏石竹 2.株高或蓬径:种植密度108墩/平方,7-8芽/墩	m2	25.9			
10	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:超级凤仙 2.株高或蓬径:高度30-35cm,冠幅15-20cm,盆栽苗,种植密度36株/平方	m2	4.9			
11	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:矾根 2.株高或蓬径:高度15-20cm,冠幅15-20cm,盆栽苗,种植密度25株/平方	m2	0.5			
12	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.株高或蓬径:高度35-40cm,冠幅20-25cm,盆栽苗,种植密度36株/平方	m2	27.6			
13	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2.株高或蓬径:高度25-30cm,冠幅15-20cm,盆栽苗,种植密度64株/平方	m2	32.7			
14	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:红花醉浆草 2.株高或蓬径:种植密度108墩/平方,7-8芽/墩	m2	13.4			
15	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:高度35-40cm,冠幅20-25cm,盆栽苗,种植密度36株/平方	m2	43.9			
16	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:火焰南天竹 2.株高或蓬径:高度20-25cm,冠幅15-20cm,盆栽苗,种植密度36株/平方	m2	15.1			
17	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:金叶佛甲草 2.株高或蓬径:盆栽苗,种植密度108株/平方	m2	15.5			
18	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.株高或蓬径:种植密度81墩/平方,7-8芽/墩	m2	30			
19	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:美女樱 2.株高或蓬径:高度15-20cm,冠幅10-15cm,盆栽苗,种植密度64株/平方	m2	8.6			
20	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:南天竹 2.株高或蓬径:高度60-70cm,冠幅45-55cm,盆栽苗,种植密度5株/平方	m2	3.4			
21	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:细叶芒 2.株高或蓬径:高度60-70cm,冠幅60-70cm,5墩/丛,7-8芽/墩	丛	2			
22	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:玉龙草 2.株高或蓬径:盆栽苗,种植密度108株/平方	m2	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第13页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	05B001	花境	1.材料品种、规格、颜色:时令花卉,不包括牡丹、芍药等,详见图纸,四季效果满足甲方及设计要求 2.工程量计算规则:按面积计算	m2	107.9			
24	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:牡丹 2.株高或蓬径:高度50-60cm,冠幅50-60cm,种植密度4株/平方	m2	21.9			
25	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:芍药 2.株高或蓬径:高度50-60cm,冠幅50-60cm,种植密度4株/平方	m2	23.4			
安装工程								
室外雨水								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 SN=8 4.连接形式:承插胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	8			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U管 De160 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	18			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	7			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U管 De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	8			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U管 De25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验	m	0.1			
6	031003005001	塑料阀门	1.名称:泄水阀门 2.规格:DN75 3.含泄水阀门箱的安装	个	1			
室外照明								
7	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:VV 3.规格:3*2.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.含电缆头的安装	m	50			
8	030408003001	电缆保护管	1.名称:穿线管 2.材质、规格:PE25 3.敷设方式:埋地敷设	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第14页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004001	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.规格、型号:20W 3.安装形式:落地安装	套	4			
10	030412004002	装饰灯	1.名称:LED草坪灯 2.规格、型号:10W 3.安装形式:落地安装	套	20			
11	030404019001	控制开关	1.名称:断路器 2.型号:C65N-C16/2 3.额定电流(A):16A 4.含微电脑时控仪	个	3			
教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地(二期)改造								
拆除工程								
1	011613002001	镜子拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、镜子运至甲方指定地点堆放	m2	6.6			
2	011605002001	瓷砖踢脚拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类、厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	28.87			
3	011601001002	讲台拆除	1.砌体材质:砖砌体及表面的贴砖综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护等综合考虑 5.部位:研创中心	m3	0.7038			
4	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:装饰防静电地板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	210.32			
5	011610002001	消防栓门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1.64			
6	01B041	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
装饰工程								
地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第15页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011104001001	地毯楼地面	1.基层处理:基层清理,原装饰面层打磨,找平 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚短绒块毯(防静电),颜色满足甲方及设计要求 3.其他:胶垫、倒刺条、收边条等辅材的费用综合考虑在报价内	m2	319.08			
2	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:成品支架,高度综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:仿地砖防静电活动地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m2	214.23			
3	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:10mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1mm厚不锈钢踢脚 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装铝合金踢脚、清理净面等 5.工程量计算规则:按照实际安装的长度计算	m	199.7			
墙面								
4	011204004001	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨,规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓(化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓)等的费用	t	0.063			
5	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.品种、喷刷遍数:耐水腻子,三遍,达到成活要求 3.工作内容:刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	398.53			
6	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨、智能黑板等不拆除构件施工保护等	m2	793.22			
7	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨、智能黑板等不拆除构件施工保护等	m2	88.38			
8	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、涂料分遍刮平含打磨等	m2	1.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第16页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双面轻钢龙骨,中间带横向龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.体验中心侧:15mm厚阻燃板基层+9.5mm厚双层石膏板 3.走廊侧上、下部:15mm厚阻燃板基层+9.5mm厚双层石膏板 4.走廊侧中部:15mm厚阻燃板基层+18mm厚阻燃板基层+9.5mm厚单层石膏板 5.具体做法详见节点图ID.02-2/07和ID.02-3/09 6.工程量计算规则:按体验中心单面单层石膏板的垂直投影面积计算 7.部位:体验中心与走廊之间墙体	m2	39.38			
10	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.基层:15mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 4.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 5.部位:体验中心	m2	8.06			
11	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 2.基层:9mm厚单面阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚三面石膏板 4.工程量计算规则:按单面单层石膏板的水平投影面积计算 5.部位:体验中心墙面隔板	m2	1.02			
12	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 3.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 4.部位:体验中心、航海工程虚拟仿真中心	m2	48.3			
13	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚单层石膏板 3.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 4.部位:体验中心、航海工程虚拟仿真中心	m2	0.87			
14	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双面轻钢龙骨,中间带横向龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 3.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 4.部位:体验中心外走廊新建墙体	m2	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第17页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011207001007	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层纸面石膏板 3.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 4.部位:专业虚拟仿真中心	m2	9.26			
16	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.基层:15mm厚阻燃板封边 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 4.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 5.部位:专业虚拟仿真中心	m2	15.45			
17	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚四层石膏板 3.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 4.部位:航海工程虚拟仿真中心	m2	4.51			
18	011207001010	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 2.工程量计算规则:按单面单层石膏板的垂直投影面积计算 3.部位:航海工程虚拟仿真中心	m2	2.24			
19	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:9mm厚阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm不锈钢收边条,规格详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装等 4.其他:线条表面刷涂料,色同淡蓝色乳胶漆	m	10			
20	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:60mm宽石膏板 3.工作内容:制作、运输、安装等	m	10.61			
21	01B043	消防栓暗门	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 2.基层:10mm厚双面阻燃板 基层,15mm厚双面阻燃板封边 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板 4.其他:包含磁吸、暗门铰链、不锈钢金属挂件及配套不锈钢螺栓等 5.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 6.部位:体验中心	m2	1.64			
22	01B044	成品保护及竣工清理	1.场地内家具、黑板、生活设备、暖气管道、门窗等需要成品保护、竣工清理等 2.工程量计算规则:按项计算	项	1			
天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第18页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302001001	石膏板吊顶天棚 (窗帘盒)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚双层纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型、跌级立邦的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算	m2	32.56			
24	011302001002	方格铝格栅天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊件固定,间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:铝格栅专用龙骨,样式详见图纸 3.面层材料品种、规格:4cm高150*150mm黑色方格铝格栅,其他详见图纸	m2	466.8			
25	011302001003	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚双层纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型、跌级立邦的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算	m2	55.2			
26	011406003002	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.品种、喷刷遍数:耐水腻子,三遍,达到成活要求 3.工作内容:刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	75.55			
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,两遍,达到成活要求 3.部位:房间内	m2	61.39			
28	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料,两遍,达到成活要求 3.部位:研创中心	m2	14.16			
29	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨等 4.部位:走廊	m2	190.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第19页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:喷黑处理(设备、管线等同步处理),遍数达到成活要求 3.部位:吊顶内部,墙侧及顶棚综合考虑	m2	492.89			
	广告							
31	01B045	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,部分字体采用3mm亚克力发光字体(总厚度50mm) 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:走廊2-D墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	47.51			
32	01B046	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,小字采用12mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:走廊2-E墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	34.65			
33	01B047	广告墙	1.板材规格、种类:3mm亚克力体(总厚度50mm) 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:VR智慧教室2-11 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	13.57			
34	01B048	广告墙	1.板材规格、种类:3mm亚克力,18mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:航海工程虚拟仿真中心2-9墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	26.15			
35	01B049	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:航海工程虚拟仿真中心墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	9.59			
36	01B050	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,PET定制广告贴纸 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:体验中心内2-3墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	11.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第20页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B051	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,PET定制广告贴纸 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:体验中心内2-5墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	11.54			
38	01B052	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:体验中心内2-D墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	9.37			
39	01B053	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,12mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:体验中心柱子墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	1.86			
40	01B054	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力,采用3mm亚克力体(总厚度50mm) 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:研创中心2-10墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	12.74			
41	01B055	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:专业+航海2-D虚拟仿真中心墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	8.92			
42	01B056	广告墙	1.板材规格、种类:18mm雪弗板+2mm亚克力 2.尺寸、样式:详见图纸 3.其他:包括深化设计、制作、运输、安装费用等 4.部位:专业虚拟仿真中心墙面 5.工程量计算规则:按外围最大面积计算	m2	11.8			
	桌椅							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第21页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	01B057	组合课桌椅(一桌六椅)	1.规格尺寸:六桌组合直径1940mm,单桌规格:950/400mm*500mm*760mm 2.桌面板:面板为梯形形状,尺寸为950/400mm*500mm*20mm(±2mm),基材采用E1级18mm厚度中密度饰面板四周整体一次成型PP(聚丙烯)塑料注塑嵌边,四周无接缝 3.学习椅:面板座面规格:W400mm*D410mm(±2mm),面板靠背规格H435mm*W440mm(±2mm),材质采用聚丙烯塑料一次注塑成型,绿色环保,无异味 4.样式及详细做法:详见方案 5.工作内容:包括制作、运输、安装费用等 6.工程量计算规则:按套计算	套	9			
44	01B058	固定课桌椅	1.规格尺寸:中心距520±3mm、椅高830±3mm、座高450±3mm 2.椅背部分:采用钢、铝、木融合一体的框体式结构 3.椅座部分:采用钢、铝、塑相组合的重力回复机构,座板尺寸:430×415×45mm 4.受力底座:尺寸:253×283×85mm,采用铝合金材质经模具压铸成型,内配回复重力块及受力组件,铝合金底座镶嵌于座板加强护框内,合为一体 5.背板:采用15mm厚E0级三聚氰胺饰面刨花板,与立管、上下横管,加强金属件及铝合金转接组件镶嵌紧固 6.台面板:采用18mm厚E0级三聚氰胺饰面刨花板,台面深度350mm,PVC封边 7.特殊要求:每个课桌均预留电源插座位置 8.样式及详细做法其他要求详见方案 9.工作内容:包括制作、运输、安装费用等 10.工程量计算规则:按位计算	位	78			
安装工程								
强电系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:虚拟仿真中心2AL1(Z) 2.规格:500*400*160 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:虚拟仿真中心2AL2(Z) 2.规格:500*400*160 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:虚拟仿真中心2AL3 2.规格:500*400*160 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第22页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017004	配电箱	1.名称:虚拟仿真中心2AL4 2.规格:500*400*160 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
5	030411004001	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设或沿 桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	702.54			
6	030411004002	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设或沿 桥架敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	2311.83			
7	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	23.3			
8	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	15.14			
9	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:ZR-YJV 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	84.01			
10	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	539.33			
11	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配	m	78			
12	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	195.8			
13	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	133.54			
14	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2.7			
15	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	7.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第23页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2.9			
17	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	7.36			
18	030412005001	荧光灯	1.名称:100*1500条形灯(黑框) 2.型号、规格:30W 3.安装形式:吊装式	套	4			
19	030412005002	荧光灯	1.名称:200*1500条形灯(黑框) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吊装式	套	3			
20	030412005003	荧光灯	1.名称:100*1500条形灯(黑框) 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装式	套	46			
21	030412005004	荧光灯	1.名称:1.7米六边实心灯 108w+2.4米六边形空心灯 2.规格、型号:68W 3.安装形式:吊装	套	6			
22	030412005005	荧光灯	1.名称:1.2m六边形实心灯 2.规格、型号:48W 3.安装形式:吊装	套	1			
23	030412004003	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:5w/m 3.安装形式:嵌入式	m	19.5			
24	030412004004	装饰灯	1.名称:防眩射灯 2.型号、规格:5W 3.安装形式:嵌入式	套	10			
25	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	5			
26	030404034002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
27	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	120			
28	030404035002	插座	1.名称:空调插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	4			
29	030404035003	插座	1.名称:地面五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
30	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	95			
31	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	12			
32	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	195			
33	030404019002	控制开关	1.名称:空气断路器 2.型号、规格:S263-C40 3.含接线端子的安装等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第24页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404019003	控制开关	1.名称:空气断路器 2.型号、规格:GS201-C20 0.03A 3.含接线端子的安装等	个	5			
弱电系统								
35	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	136.11			
36	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配	m	79.28			
37	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.含网络模块的安装	个	20			
38	030411006004	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	20			
教室及实训室改造-心理咨询室改造								
拆除工程								
1	011601001003	砌块墙拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内砌块墙进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m3	4.21			
2	011605002002	墙面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内木饰面墙面、墙砖墙面、玻璃墙面的面层、找平层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	7.76			
3	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料、腻子及附着物等综合考虑 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除至抹灰层、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	92.95			
4	011608003001	铲除壁纸	1.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	96.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第25页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011610001001	木门拆除	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	21			
6	01B060	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								
1	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚,遍数综合考虑 3.部位:设计区域原卫生间隔墙外侧房间内装饰涂料墙面	m2	92.95			
装饰工程								
1	011104001002	地毯楼地面	1.基层处理:原装饰面层打磨、找平、清理 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚短绒块毯,专用胶粘贴 3.其他:胶垫、倒刺条、收边条等辅材的费用综合考虑在报价内	m2	20.78			
2	011102003003	块料楼地面	1.基层处理:原装饰面层打磨、找平、清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚防滑瓷砖,规格同原地面 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	8.7			
3	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑(返边宽度自行考虑) 2.基层材料种类、规格:10mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm高1mm厚不锈钢踢脚(古铜色) 4.工作内容:清理基层、安装基层板、安装不锈钢踢脚、清理净面等	m	22.01			
4	011406003003	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.品种、喷刷遍数:耐水腻子,三遍,达到成活要求 3.工作内容:刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活 4.部位:设计区域原卫生间隔墙外侧房间内装饰涂料墙面	m2	92.95			
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.部位:设计区域原卫生间隔墙外侧房间内装饰涂料墙面	m2	91.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第26页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.部位:设计区域原卫生间隔墙外侧房间内装饰涂料墙面	m2	1.86			
7	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨等	m2	363.07			
8	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:彩色乳胶漆,两遍,达到成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨等	m2	56.33			
9	011208001001	柱面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 2.基层材料品种、规格、颜色:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚皮革软包 4.部位:公区走廊柱子	m2	2.39			
10	011208001002	柱面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 2.基层材料品种、规格、颜色:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚木饰面板 4.部位:公区走廊柱子	m2	0.25			
11	011207001011	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50型覆面龙骨@600 2.基层材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚彩色布艺软包 4.部位:情绪宣泄室	m2	37.4			
12	011207001012	墙面装饰板	1.墙面处理:原装饰墙面清理,保证墙面平整 2.龙骨材料种类、规格、中距:50型覆面龙骨@600 3.基层材料品种、规格、颜色:15mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚竹炭木饰面板(米白色亮面) 5.部位:公区背景墙	m2	4.1			
13	011207001013	墙面装饰板	1.墙面处理:原装饰墙面清理,保证墙面平整 2.基层材料品种、规格、颜色:10mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚木饰面板 4.部位:公区背景板	m2	2.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第27页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011204004002	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:30*30*3mm角钢、30*30*3mm镀锌方钢等热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	0.04			
15	011207001014	墙面装饰板	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层做法:建筑胶镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚软木	m2	1.274			
16	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,两遍,满足成活要求 3.工作内容:包含打磨、修补、墙面平整、乳胶漆分遍刮平含打磨等	m2	262.58			
17	010805005001	全玻自由门	1.门代号及洞口尺寸:1000*2100mm 2.材质:铝合金商务门 3.玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃	m2	21			
18	01B063	亚克力墙面装饰图案	1.材质:3mm厚亚克力logo,详见图纸 2.部位:公区背景墙logo 3.包含制作、安装等费用 4.工程量计算规则:按logo最大面积计算	m2	0.055			
19	01B064	亚克力墙面装饰字	1.材质:3mm厚亚克力字、英文单词,详见图纸 2.部位:公区背景墙立面 3.包含制作、安装等费用 4.工程量计算规则:按字、英文单词个数计算	个	27			
20	01B065	亚克力墙面装饰图案	1.材质:3mm厚亚克力五线谱、音符,详见图纸 2.部位:音乐放松室墙面音符 3.包含制作、安装等费用 4.工程量计算规则:按所占外框最大面积计算	m2	4.6			
21	01B066	成品保护及竣工清理	1.场地内家具、生活设备、暖气管道、门窗等需要成品保护、竣工清理等 2.工程量计算规则:按项计算	项	1			
安装工程								
强电系统								
1	030411004003	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	114.84			
2	030411004004	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	229.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第28页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	61.5			
4	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	53.22			
5	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	32			
6	030412005006	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:58W 3.安装形式:嵌入式	套	15			
拆除工程-安装								
1	03B004	拆除灯具	1.名称:平板灯 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.依附土建部分的拆除不考虑,只考虑单独拆除安装部分 6.工程量计算规则:按现场实际发生以个计算	个	15			
教室及实训室改造-汽车实训基地改造								
拆除工程								
1	011610002002	金属网状栅栏门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	117.81			
2	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:金属扶手栏杆 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	42			
3	01B068	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第29页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010802003001	平开钢制门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框、扇材质:总厚度75mm,双面0.6mm厚彩钢板,中间夹岩棉,岩棉容重100kg/m3,颜色灰白,表面纯平 3.玻璃品种、厚度:5mm厚双层中空钢化玻璃 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件	m2	30			
2	010605002001	彩钢夹芯板墙板	1.材料品种:100mm厚夹芯板,耐火等级不小于B1级,钢板厚度0.5mm、龙骨详见图纸 2.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、墙面封边包角、运输及吊装,含打孔及与其相关的施工措施项目	m2	87.3962			
3	010605002002	带玻璃彩钢夹芯板墙板	1.材料品种:100mm厚夹芯板,耐火等级不小于B1级,钢板厚度0.5mm龙骨详见图纸 2.玻璃品种、规格:10mm厚单层钢化玻璃 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、墙面封边包角、运输及吊装,含打孔及与其相关的施工措施项目	m2	181.08			
4	011204004003	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.防火:刷防火涂料,遍数及耐火等级满足规范要求 4.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 5.工程量计算规则:工程量只计算方钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	0.8412			
5	01B070	成品保护及竣工清理	1.场地内家具、生活设备、暖气管道、门窗等需要成品保护、竣工清理等 2.工程量计算规则:按项计算	项	1			
强电系统								
1	030404017005	配电箱	1.名称:汽车实训基地配电箱AL 2.规格:450*350*180 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	4			
2	030411004005	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	402.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第30页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	144.88			
4	030412002001	工厂灯	1.名称:吊灯 2.型号、规格:80W 3.安装形式:吊装	套	14			
5	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	97.51			
6	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	33.3			
7	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	122.17			
8	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	10.2			
9	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
10	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	14			
11	030411006006	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	7			
教室及实训室改造-烹饪实训室改造								
拆除工程								
1	011605001002	平面块料及基层拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:主体区域内(非卫生间)	m2	28.86			
2	011605002003	墙面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内墙砖墙面的面层、找平层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面打磨清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第31页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除范围:图纸设计范围内天棚面龙骨、吊筋及饰面进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用、机械进出场费综合考虑	m2	64.69			
4	011610002003	门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	9.68			
5	01B072	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								
1	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	38.99			
2	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格:SBC卷材两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	6.66			
3	011101006001	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡找平	m2	31.91			
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,规格综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆 4.防火等级:满足图纸设计要求 5.包含:墙体顶部处理及底部砖砌体等	m3	1.18			
5	010503004002	混凝土地台(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:新建挡墙底	m3	0.5			
6	01B074	不锈钢水沟盖板	1.规格:25*25*2.5mm不锈钢角钢固定300mm宽沟盖板,详见图纸 2.工作内容:包含采购、运输、安装等 3.部位:厨房地沟 4.工程量计算规则:按米计算	m	7.2			
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:操作间	m3	4.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第32页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚,遍数综合考虑	m2	21.3			
	装饰工程							
1	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆防水保护层	m2	38.98			
2	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防滑瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂勾缝	m2	26.94			
3	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 3.嵌缝材料种类:专用勾缝剂勾缝 4.部位:地沟	m2	4.98			
4	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.结合层做法:5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm陶瓷墙砖(背胶界面处理) 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥(或专用勾缝剂)擦缝	m2	27.96			
5	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆保护层	m2	13.32			
6	011108001001	石材零星项目	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色理石 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.勾缝材料种类:综合考虑 4.其他:含磨边、倒角费用 5.部位:过门石	m2	0.22			
7	011102001005	石材理石台面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色人造石 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.勾缝材料种类:综合考虑 4.其他:含磨边、倒角费用 5.部位:理石台面	m2	1.85			
8	011302001004	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600*1mm米白色铝扣板	m2	27.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第33页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001005	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,M8全牙镀锌吊杆,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:9.5mm双层纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:石膏嵌缝 5.工程量计算规则:按石膏板水平投影面积计算 6.其他:含开风口、开灯孔的制作安装等	m2	33.71			
10	011302001006	石膏板吊顶天棚(灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 3.基层材料品种、规格:12mm防火板 4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算	m2	7.344			
11	011302001007	石膏板吊顶天棚(窗帘盒)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙镀锌吊杆,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 3.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm双层防潮纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算	m2	5.65			
12	011406003004	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑2.品种、喷刷遍数:耐水腻子,三遍,达到成活要求3.工作内容:刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	39.36			
13	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑2.涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,三遍,遍数达到成活要求	m2	39.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第34页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	011204004004	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:30*30*3mm角钢、40*40*5mm镀锌方钢、8#槽钢等热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,不计算工程量,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量,含弧形制作费用	t	0.258			
15	011207001015	墙面装饰板	1.基层材料品种、规格、颜色:钢管(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚水泥压力板 3.工作内容:铺钉、找平、校正等	m2	21.3			
16	01B076	成品保护及竣工清理	1.场地内家具、生活设备、暖气管道、门窗等需要成品保护、竣工清理等 2.工程量计算规则:按项计算	项	1			
安装工程								
强电系统								
1	030404017006	配电箱	1.名称:烹饪实训室配电箱 2.规格:640*640*160 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
2	030411004006	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	133.78			
3	030411004007	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	271.94			
4	030411004008	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm2 5.材质:铜芯	m	88.17			
5	030411004009	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:10mm2 5.材质:铜芯	m	46.86			
6	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.含电缆头的安装	m	8.81			
7	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.含电缆头的安装	m	8.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第35页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4*70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.含电缆头的安装	m	10			
9	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	57.87			
10	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	18.67			
11	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设 5.包含打堵洞眼	m	39.22			
12	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3.94			
13	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	23.04			
14	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	0.74			
15	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	5.03			
16	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	10			
17	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
18	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
19	030404035005	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	9			
20	030404035006	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:16A 3.安装方式:暗装	个	2			
21	030412004005	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:嵌入式	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第36页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412004006	装饰灯	1.名称:磁吸轨道射灯 2.型号、规格:30W 3.安装形式:嵌入式 4.含轨道的安装等	套	6			
23	030412004007	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:5W 3.安装形式:暗藏式	m	26.17			
24	030412005007	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格: 58W 3.安装形式: 嵌入式	套	3			
25	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	19			
26	030411006008	接线盒	1.名称:开关(插座) 盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	14			
27	03B007	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 2.材质: 6+1.14PVB+6双钢化夹胶 3.含支吊架的安装等 4.工程量计算规则: 按现场实际发生以平方米计算	m2	6.68			
教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮								
拆除工程								
1	01B078	更换铝合金窗玻璃	1.构件名称:铝合金窗玻璃,5-6mm厚单层平板玻璃 2.含玻璃拆除、搬运、切割、密缝等全部工作内容 3.其他说明: 拆除方式综合考虑,垃圾清扫、集中堆放 4.工程量计算规则:按实际更换面积计算	m2	1.8			
2	01B079	屋面拆除	1.构件名称:金属压型复合钢板及龙骨 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	128.8			
3	01B080	墙板拆除	1.构件名称:压型钢板墙板 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	10			
4	01B081	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第37页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q355B,规格综合考虑 2.除锈方式:构件连接接触面采用钢丝刷清除浮锈,除锈后两道红丹打底 3.防腐:两道环氧富锌底漆(含锌量40%),一道环氧云铁中间涂料,两道环氧面漆 4.涂料品种、喷刷遍数:膨胀型钢结构防火涂料,耐火极限1.5小时 5.焊缝:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 6.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 7.含加劲板、连接板等,综合考虑钢结构检测费用、脚手架费用	t	0.432			
2	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q355B,规格综合考虑 2.除锈方式:构件连接接触面采用钢丝刷清除浮锈,除锈后两道红丹打底 3.防腐:檩条采用热浸镀锌防腐,镀锌标准为A级 4.涂料品种、喷刷遍数:膨胀型钢结构防火涂料,耐火极限1.0小时 5.焊缝:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 6.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 7.含加劲板、连接板等	t	0.963			
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:Q235B 2.除锈方式:构件连接接触面采用钢丝刷清除浮锈,除锈后两道红丹打底 3.防腐:两道环氧富锌底漆(含锌量40%),一道环氧云铁中间涂料,两道环氧面漆 4.涂料品种、喷刷遍数:膨胀型钢结构防火涂料,耐火极限1.0小时 5.焊缝:对接焊缝的焊缝质量不低于二级 6.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 7.含加劲板、连接板等	t	0.153			
4	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:双层压型金属板,外板0.6mm厚,内板0.5mm厚,保温层采用75厚玻璃丝棉 2.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装、脊瓦包边,含打孔、普通螺栓等全部工作内容 3.其它详见设计图纸	m2	128.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第38页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010605002003	钢板墙板	1.型号、规格:0.6mm厚压型钢板 2.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、墙面封边包角、运输及吊装,含打孔、普通螺栓等全部工作内容	m2	10			
6	01B083	压型钢板雨棚 (含钢构件支撑)	1.支撑材料品种、规格:Q355B,规格综合考虑 2.除锈方式:构件连接接触面采用钢丝刷清除浮锈,除锈后两道红丹打底 3.防腐:两道环氧富锌底漆(含锌量40%),一道环氧云铁中间涂料,两道环氧面漆 4.涂料品种、喷刷遍数:膨胀型钢结构防火涂料,耐火极限1.0小时 5.雨棚板采用压型金属板外包,板厚0.6mm厚 6.拉铆钉、泡沫堵头、自攻螺钉等综合考虑,具体要求详见设计图纸 7.工程量计算规则:水平投影面积	m2	4.2			
教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造								
拆除工程								
1	011607001001	脊瓦拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	174.72			
2	01B085	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
土建工程								
1	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格:4mmSBS防水卷材一遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算	m2	40.44			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:金属屋面专用防水 2.涂膜厚度、遍数:三涂一布 3.其他:包含金属面除锈	m2	830			
3	01B087	脊瓦	1.瓦品种、规格:0.6厚彩钢板脊瓦 2.固定方式:螺丝固定 3.工程量计算规则:按照脊瓦长度计算	m	436.8			
4	01B088	脊瓦重新固定	1.瓦品种、规格:原有彩钢板脊瓦 2.固定方式:螺丝固定 3.工程量计算规则:按照脊瓦长度计算	m	20			
学生公寓屋面防水改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第39页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除工程							
1	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:SBS防水 2.拆除厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 5.部位:屋面、女儿墙内侧	m2	6685.44			
2	01B090	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
	土建工程							
1	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料,两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.工作内容:清理基层、细部打磨、修补、局部水泥砂浆找平、刷界面处理剂一道、铺防水卷材 4.部位:屋面	m2	4950.61			
2	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥防水胶结材料,两遍 2.其它:搭接及附加层用量不另行计算 3.部位:女儿墙内侧	m2	1734.83			
3	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种、厚度:10mm厚1：4低标号水泥砂浆 2.部位:屋面	m2	4950.61			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C25细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片 2.其他:切割、嵌缝综合考虑 3.部位:屋面	m2	4950.61			
	装饰工程							
1	011201001003	墙面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆找平 3.工作内容:清理基层、找平层、刷基层处理剂一道 4.部位:女儿墙内侧	m2	1734.83			
2	011201001004	墙面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位:女儿墙内侧	m2	1734.83			
3	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:女儿墙内侧	m2	1734.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第40页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B093	纤维网格布	1.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道160g/m2,固定方式综合考虑 2.部位:女儿墙内侧 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1734.83			
	学生公寓墙面粉刷修缮							
	装饰工程							
1	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:环保乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工作内容:表面全部打磨,对污染、空鼓面、裂缝处进行铲除表层不铲除抹灰层,刷封闭底漆,基层局部刮两遍腻子修补,满足喷刷乳胶漆要求,刷乳胶漆,措施费用等 5.工程量计算规则:按墙面实际粉刷乳胶漆面积计算	m2	58198.17			
2	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:环保乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工作内容:表面全部打磨,对污染、空鼓面、裂缝处进行铲除表层不铲除抹灰层,刷封闭底漆,基层局部刮两遍腻子修补,满足喷刷乳胶漆要求,刷乳胶漆,措施费用等 5.工程量计算规则:按天棚实际粉刷乳胶漆面积计算	m2	25241.12			
3	01B095	垃圾外运	1.废弃料品种:室内原污染面及生活垃圾、施工产生的垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、运至校内甲方指定地点、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
4	01B096	成品保护及竣工清理	1.场地内地面、家具、生活设备、暖气管道、门窗、开关、插座、灯等需要成品保护、竣工清理等 2.宿舍内上下床、柜子等生活设施的搬运工作等 3.工程量计算规则:按项计算	项	1			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮							
	装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第41页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B098	栏杆除锈翻新	1.材料种类:综合考虑,详见图纸并结合现场实际情况 2.金属漆品种:水性金属防锈漆,分遍成活,颜色为黑色 3.工作内容:将起皮松动等地方先清理干净后用砂纸适度打磨铁锈让表面平整,毛刷清扫灰尘保持表面干燥干净无粉尘,涂刷底漆,涂刷防锈漆,薄涂两遍,涂刷面漆、同时做好现场的成品保护措施 4.部位:楼梯栏杆及平台低窗栏杆 5.工程量计算规则:按栏杆正立面垂直投影面积计算	m2	4446.64			
2	01B099	垃圾外运	1.废弃料品种:室内原污染面及生活垃圾、施工产生的垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运下楼、装车、运至校内甲方指定地点、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
再生水应用改造-蓄水池清淤								
土建-拆除工程								
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土、柱、梁、板等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑	m3	6.96			
2	01B101	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运至水池外、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
安装-拆除工程								
1	03B009	拆除镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管、隔板的拆除 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需的一切费用 3.工程量计算规则:按现场实际发生以m计算	m	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第42页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	03B010	拆除过滤网设备	1.名称:过滤网及过滤网设备的拆除 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.工程量计算规则:按现场实际发生以台计算	台	8			
土建工程								
1	01B103	抽水机排水	1.机械种类:φ100污水泵 2.工程量计算规则:按实际抽水台班计算	台班	7			
2	010101006001	掏挖污水池	1.土壤类别:污泥、垃圾等 2.清掏方式:人工 3.工作内容:含清掏污水池及配套需要的氧气瓶等、污泥送到汽车吊、完工后水池冲洗等	m3	1444.35			
3	01B104	汽车吊	1.吊车吨位:25T 2.工作内容:污泥的垂直运输、吊车直接将污泥吊至自卸车装车 3.工程量计算规则:按实际工作台班计算	台班	20			
4	01B105	污泥校内运输	1.运距:综合考虑,运输至临时翻晒场 2.工作内容:运土、卸车、清理余渣等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际运输体积计算	m3	1444.35			
5	01B106	外购土	1.运距:综合考虑 2.工作内容:购土、装土、运土、卸土等 3.工程量计算规则:按实际外购土体积计算	m3	1444.35			
6	01B107	污泥、外购土搅拌翻晒	1.土壤类别:污泥、外购土 2.翻晒方式:挖掘机翻晒 3.翻晒场的清理综合考虑 4.工程量计算规则:按实际翻晒体积计算	m3	2888.7			
7	01B108	污泥装车外运	1.废弃料品种:污泥、外购土、垃圾等 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际外运体积计算	m3	2888.7			
安装工程								
1	030413003001	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ300 3.类型:混凝土	个	16			
再生水应用改造-蓄水池改造								
土建-拆除工程								
1	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体材质:砖砌体 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除至指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.其他:对原有设施的保护、机械设备切割、安全防护等综合考虑	m3	132.132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第43页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土、柱、梁、板等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾清扫归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:对原有设施的保 护、机械设备切割、安全 防护、回收利用等综合考 虑	m3	19.8066			
3	01B110	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物 等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须 符合威海市政府部门垃圾 堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:垃圾搬运垂直 运输至水池外、装车、外 运、卸车、清理余渣等综 合考虑	项	1			
污水池改造土建工程								
1	01B112	墙体开洞部位修 复	1.洞口尺寸:φ 500mm 2.做法:原受力钢筋互焊锚 固后,浇筑50厚A50灌浆料 3.工程量计算规则:按修复 数量计算	个	27			
2	01B113	墙体开洞部位修 复	1.洞口尺寸:φ 700mm 2.做法:原受力钢筋互焊锚 固后,浇筑50厚A50灌浆料 3.工程量计算规则:按修复 数量计算	个	2			
3	010101003008	挖、运沟槽土石 方	1.土壤类别:综合考虑,包含 种植土及附着绿化 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、 场内倒运、弃土等,包含对 废弃井破坏性拆除 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单 工程量计算规则计算,工作 面和放坡增加的费用综合 考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	56.44			
4	010103001010	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包 含原种植土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平 整、夯实,包含对原有废弃 井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单 工程量计算规则计算	m3	49.56			
5	010103001011	管沟回填石粉	1.填方材料品种:石粉等综 合考虑 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、沉 水、平整,密实度达到设计 及规范要求 4.工程量计算规则:按碾压 或夯实后的实方体积计算	m3	6.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第44页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401011002	阀门井	1.砖砌Φ1200mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1500mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	1			
7	01B114	阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
8	010401011003	阀门井	1.砖砌Φ1400mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1800mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	1			
9	01B115	阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1400mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
10	010401011004	水表井	1.砖砌2750*1300mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1400mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第45页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B116	水表井调整±0.1米	1.砖砌2750*1300mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
12	010401011005	手孔井	1.砖砌1600*1200mm矩形砖砌检查井 2.基础材质:C15砼垫层 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、井壁内外用水泥砂浆抹面 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1800mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ900mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	1			
13	01B117	手孔井调整±0.1米	1.砖砌1600*1200mm矩形砖砌检查井 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、井壁内外用水泥砂浆抹面	座	1			
14	01B118	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ900mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	1			
15	01B119	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ800mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	2			
16	01B120	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	1			
17	010505006001	栏板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:接触面松散混凝土剔除干净	m3	2.39			
18	010512008001	预制盖板(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	4.5			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.其他:含直筋、箍筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	0.251			
20	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ10<HRB400≤φ18 2.其他:含直筋、箍筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	0.079			
21	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.其他:含直筋、箍筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	0.345			
22	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	根	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第46页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B121	检修口	1.洞口尺寸:800*800mm 2.材料:0.8mm厚铝板 3.做法:参见L13J5-1-AP15 4.工程量计算规则:按个计算	个	12			
24	010501001002	细石混凝土填充层(含模板)	1.厚度:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	16.53			
25	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.2mm高分子防水涂料	m2	185.14			
26	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	925.9			
27	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,内配φ4@100双向钢筋网片 2.其他:6mx6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:水池顶面	m2	925.9			
28	010501006001	设备基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	0.8525			
新建泵房土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	50.88			
2	010101002002	挖、运一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	60.38			
3	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石 2.压实系数:达到设计要求	m3	21.58			
4	010103001012	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	6.42			
5	010103004001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放	m3	145			
6	010501004001	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.混凝土抗渗等级:P8	m3	32.37			
7	010404001014	二次灌浆(含模板)	1.包角材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C25细石混凝土 3.部位:柱脚包裹	m3	0.15			
8	010404001015	二次灌浆(含模板)	1.包角材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C40无收缩混凝土	m3	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第47页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 10<HRB400 ≤ φ 18 2.其他:含直筋、箍筋、机械连接等 3.部位:综合考虑	t	1.738			
10	010602001002	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235B,规格综合考虑 2.除锈:达到设计及规范要求,除锈后两道红丹打底 3.涂料品种、喷刷遍数:刷防腐涂料,防火涂料耐火极限1小时 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 5.含加劲板、连接板等,综合考虑钢结构检测费用、脚手架费用	t	0.27			
11	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q235B,规格综合考虑 2.除锈:达到设计及规范要求,除锈后两道红丹打底 3.涂料品种、喷刷遍数:刷防腐涂料,防火涂料耐火极限1小时 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 5.含加劲板、连接板、底板等,综合考虑钢结构检测费用、脚手架费用	t	0.342			
12	010606001002	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B,规格综合考虑 2.除锈:达到设计及规范要求,除锈后两道红丹打底 3.涂料品种、喷刷遍数:刷防腐涂料,防火涂料耐火极限1小时 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、花篮螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 5.含加劲板、连接板等,综合考虑钢结构检测费用、脚手架费用 6.包含系杆、水平支撑等	t	0.327			
13	010606002002	镀锌钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B,规格综合考虑 2.除锈:达到设计及规范要求,除锈后两道红丹打底 3.涂料品种、喷刷遍数:耐火极限达到设计要求 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装,含焊接、普通及高强螺栓、打孔、除锈、涂刷油漆等全部工作内容 5.含加劲板、连接板等,综合考虑钢结构检测费用、脚手架费用	t	0.634			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第48页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010605002004	金属岩棉夹芯板 墙面	1.型号、规格:100mm厚金属岩棉夹芯板,参考17J925-1 2.彩钢板要求:用于承重的彩钢板厚度不应小于0.4mm,非承重的彩钢板厚度不应小于0.3mm,双面镀锌量不小于80g/mm2 3.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、墙面封边包角、运输及吊装,含打孔、普通螺栓及与其相关的施工措施项目	m2	44.52			
15	010901002002	型材屋面	1.型材品种、规格:80mm厚金属岩棉夹芯板 2.接缝、嵌缝材料种类:按照设计及建设单位要求 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输及吊装、脊瓦包边、含打孔、普通螺栓及与其相关的施工措施项目 4.其它详见设计图纸 5.部位:屋面、雨蓬	m2	53.94			
16	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:钢制防盗门 3.开启方式:平开 4.其他:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.6			
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:铝合金 3.开启方式:平开 4.玻璃品种厚度:5+12A+5玻璃,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 5.其他:含制作运输安装检测费用等	m2	1.95			
18	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:地面、台阶、散水	m3	3.7608			
19	010404001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石 2.部位:散水	m3	2.364			
20	010507001001	散水	1.面层材料种类、厚度:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	15.76			
21	010507004001	台阶(含模板)	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m3	0.28			
新建泵房装饰工程								
1	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	46.92			
安装工程								
给排水系统								
1	030413003002	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ700 3.类型:混凝土	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第49页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030413003003	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ 500 3.类型:混凝土	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第50页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030413003004	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ250 3.类型:混凝土	个	2			
4	030413003005	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ200 3.类型:混凝土	个	6			
5	030413003006	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ150 3.类型:混凝土	个	2			
6	030413003007	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:φ50 3.类型:混凝土	个	2			
7	030801001001	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及使用要求 5.含支架的安装等	m	2			
8	030801001002	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及使用要求 5.含支架的安装等	m	7.03			
9	030801001003	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及使用要求 5.含支架的安装等	m	48.81			
10	030801001004	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及使用要求 5.含支架的安装等	m	27.78			
11	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管De150 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	9.25			
12	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:溢流管 3.材质、规格:UPVC排水管De250 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道灌水及通球试验 6.包含管件、管卡、支架制安综合考虑	m	3.58			
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性接口机制离心排水铸铁管DN200 4.连接形式:A型法兰连接 5.包含管件、支架综合考虑、带18目不锈钢防虫网	m	16			
14	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:90°弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第51页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:90°弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
16	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN300*250 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
17	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
18	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
19	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:沟槽三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
20	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
21	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
22	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
23	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	8			
24	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
25	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
26	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	3			
27	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
28	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	8			
29	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	1			
30	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
31	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第52页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:液位水压控制阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含浮球阀的安装	个	2			
33	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:水表 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	1			
34	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:流量计 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	1			
35	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.包含压力表、表弯、阀门等附件	台	4			
36	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接	副	6			
37	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接	副	27			
38	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接	副	2			
39	030601005001	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.规格:DN50 3.包含阀门、安装附件、有最高最低水位报警和远传液位功能等满足设计要求	台	2			
40	030109001001	离心式泵	1.名称:变频调速泵辅泵 2.型号、规格:流量80m3/时。扬程55m,功率30kw 3.包含配套控制柜、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			
41	030109001002	离心式泵	1.名称:变频调速泵辅泵 2.型号、规格:流量168m3/时。扬程55m,功率75kw 3.包含配套控制柜、减震垫及型钢基础附件等综合考虑 4.减震装置形式、数量:符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	3			
42	031006004001	气压罐	1.名称:隔膜式气压罐 2.型号规格:φ800*2300,压力等级1.0MPa	台	1			
43	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:DN150	个	1			
44	03B013	电伴热	1.含电伴热接线盒、电伴热温控器 2.计算规则:按现场实际发生以米计算	m	43.87			
45	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ325	m3	1.41			
46	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢薄钢板 2.厚度:0.5mm	m2	18.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第53页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030901013001	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3灭火器	具	2			
48	030817008001	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
49	030817008002	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
50	030817008003	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
51	030817008004	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
52	030817008005	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径250mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
电气系统								
53	030404017007	配电箱	1.名称:中水池配电箱1AP1 2.规格:600*800*350 3.安装方式:挂墙明装 4.包含外部接线	台	1			
54	030404017008	配电箱	1.名称:电伴热控制箱 2.规格:300*400*120 3.安装方式:挂墙明装 4.不含控制箱本体	台	1			
55	030411004010	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	50.56			
56	030411004011	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB2-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	18.22			
57	030411004012	配线	1.名称:照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB2-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	21.49			
58	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:6*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	6.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第54页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	10.61			
60	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*4mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	2.6			
61	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*25+1*16mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	9.91			
62	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*95+2*50mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	40.63			
63	030408001014	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*185+2*95mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	9.68			
64	030408001015	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:ZRYJV22 3.规格:3*240+2*120mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 6.含电缆头的安装	m	10			
65	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	5.67			
66	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	3.07			
67	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	7.5			
68	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.含管卡、支吊架的安装 6.包含打堵洞眼等	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第55页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	15.75			
70	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配 5.包含打堵洞眼等	m	3			
71	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配 5.包含打堵洞眼等	m	1.5			
72	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:DN160 4.敷设方式:埋地敷设	m	10			
73	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	2.37			
74	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2.3			
75	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配 5.包含打堵洞眼	m	2.07			
76	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3.3			
77	030404034006	照明开关	1.名称:防水密闭双联开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
78	030411006009	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	1			
79	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	2			
80	030412005008	荧光灯	1.名称:防水密闭双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吊装式	套	2			
81	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:200*100mm 3.材质:钢制 4.包含桥架盖板、隔板、接地、防火封堵、支架制安及除锈刷油、桥架预留孔洞及打堵孔洞等综合考虑	m	11.65			
82	030411004013	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.型号:RVV 4.规格:3*2.5mm2 5.材质:铜芯	m	15.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第56页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.规格: 300*240*120	台	1			
84	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质、规格:建筑物利用其结构钢筋作为专用引下线,专用引下线或专设引下线应沿建筑物外轮廓均匀设置。引下线的平均间距不应大于25m;引下线和专设引下线上端应与接闪器可靠连接,下端应与防雷接地装置可靠连接;构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋,其箍筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接;构件之间必须连接成电气通路	m	21.6			
85	030409004001	均压环	1.名称:接地体 2.材质、规格:本工程接地体采用建筑物基础上下两层主筋中的两根钢筋(不小于Φ10)通长焊接形成的基础接地网。接地电阻不大于1.0欧。在建筑四周共设4处防雷引下线地坪上500mm处设连接板,用于测试接地电阻并预留外补人工接地极条件,在地坪下1.0m处引出钢筋至散水外。当接地电阻达不到设计要求时,补打人工接地极。接地极及其连接导体应热浸镀锌,焊接处应涂防腐漆。	m	28.35			
86	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	1			
再生水应用改造-管网改造								
土建-拆除工程								
1	011605001003	拆除花岗岩、面包砖等	1.拆除方式:综合考虑,保护性拆除并妥善保管 2.厚度:面层、结合层厚度综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	340.64			
2	01B125	拆除碎石垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	40.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第57页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011602001003	拆除混凝土垫层及路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	37.33			
4	01B126	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理垃圾等综合考虑	项	1			
安装-拆除工程								
1	03B015	拆除阀门	1.名称:拆除DN100闸阀等 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.计算规则:按现场实际发生以个计算	个	4			
2	03B016	拆除阀门	1.名称:拆除DN50闸阀等 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.计算规则:按现场实际发生以个计算	个	3			
土建工程								
1	010101003009	挖、运沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑,包含种植土及附着绿化 2.挖土方式:人机配合 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等,包含对废弃井破坏性拆除 4.弃土运距:1KM 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	250.12			
2	010103001013	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实,包含对原有废弃井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	177.78			
3	010103001014	管沟回填石粉	1.填方材料品种:石粉等综合考虑 2.回填方式:综合考虑 3.工程内容:分层回填、沉水、平整,密实度达到设计及规范要求 4.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	13.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第58页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实、碾压、杂草清理外运、局部地形塑造等 5.质量:满足设计及规范要求 6.工程量:按路面面积计算	m2	340.64			
5	010404001017	碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	40.88			
6	010404001018	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:100mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m3	34.06			
7	01B128	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30,面层随打随抹平压光 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、模板、伸缩缝等 4.工程量计算规则:按铺设体积以立方米计算	m3	3.268			
8	010401011006	阀门井	1.砖砌Φ1200mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1500mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	1			
9	01B129	阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200mm圆形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页16 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
10	010401011007	水表井	1.砖砌2750*1300mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1400mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第59页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B130	水表井调整±0.1米	1.砖砌2750*1300mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
12	010401011008	水表井	1.砖砌2150*1100mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.基础材质:C15砼垫层、C25钢筋砼底板 3.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝 4.盖板:C25钢筋砼 5.井深:按照1400mm考虑 6.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 7.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	4			
13	01B131	水表井调整±0.1米	1.砖砌2150*1100mm矩形砖砌检查井,具体做法详见05S502,页43 2.井身材料品种、强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙、井壁外用1:2防水水泥砂浆20mm,内表面原浆勾缝	座	1			
14	01B132	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ800mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	1			
15	01B133	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	2			
16	01B134	检查井盖	1.部位:人行道和绿化带 2.Φ700mm轻型球墨铸铁井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	8			
装饰工程								
1	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:原石材	m2	166.4			
2	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚石材,颜色同周边	m2	41.6			
3	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:原通体砖	m2	106.112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第60页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:60mm厚通体砖,颜色同周边	m2	26.528			
安装工程								
1	031003013001	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:智能水表DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含法兰的安装、远传功能综合考虑	个	5			
2	031003013002	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:智能水表DN150 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含法兰的安装、远传功能综合考虑	个	6			
3	031003013003	水表	1.安装部位:室外 2.型号、规格:智能水表DN200 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:包含法兰的安装、远传功能综合考虑	个	1			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.类型:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	11			
5	031003003002	焊接法兰阀门	1.名称:闸阀 2.类型:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
6	031003010001	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.类型:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	10			
7	031003010002	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.类型:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	12			
8	031003010003	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.类型:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
9	031003011001	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:电熔连接	副	3			
10	031003011002	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电熔连接	副	16			
11	031003011003	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电熔连接	副	6			
12	031003011004	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:电熔连接	副	1			
13	031001007001	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:中水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	82			
再生水应用改造-智能化灌溉改造								
拆除工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第61页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B137	拆除碎石路面	1.拆除方式:人工拆除 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	11.4			
2	01B138	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑,保护性拆除 2.材质、规格:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	10			
3	01B139	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:3KM,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理垃圾等综合考虑 4.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
1	010101003010	挖、运沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑,包含附着草坪、地被等 2.挖土方式:人工机械综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	397.75			
2	010103001015	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:人工机械综合考虑 3.工程内容:分层回填、平整、夯实,包含对原有废弃井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	397.75			
3	010101003011	挖、运沟槽土石方	1.土壤类别:综合考虑,包含附着草坪、地被等 2.挖土方式:人工开挖 3.工作内容:挖土、运输、场内倒运、弃土等 4.弃土运距:1KM,运距必须符合威海市政府部门垃圾堆放要求及甲方的要求 5.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算,工作面和放坡增加的费用综合考虑在报价中 6.其他:含人工清理基槽	m3	198.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第62页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	010103001016	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土,包含原种植土 2.回填方式:人工回填 3.工程内容:分层回填、平整、夯实,包含对原有废弃井的回填掩埋 4.工程量计算规则:按清单工程量计算规则计算	m3	198.51			
5	01B141	恢复碎石路面	1.厚度:综合考虑 2.工作内容:铺装碎石路面,恢复原状(利用原拆除的碎石) 3.工程量计算规则:按铺设体积计算	m3	11.4			
6	01B142	恢复立缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:利用原花岗岩立缘石,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑,靠背综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	10			
安装工程								
非遗学院绿化喷灌								
1	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	186.41			
2	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	143.07			
3	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	423.91			
4	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	5			
5	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	58			
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第63页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031003001003	螺纹阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001004	螺纹阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
11	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
12	031003001005	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
13	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
14	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:流量计 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
15	031003001006	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
16	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:手动阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
17	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:检修阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
18	03B019	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱 2.型号、规格:910箱	套	5			
19	03B020	成品阀门箱	1.类型:快速取水阀门箱 2.型号、规格:708箱	套	5			
20	03B021	成品阀门箱	1.类型:电磁阀门箱 2.型号、规格:1419箱	套	5			
21	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:远传脉冲水表DN50 3.连接形式:法兰连接 4.含闸阀、止回阀、法兰等	组	1			
22	031003011005	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	6			
23	050103002001	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头90 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	59			
24	050103002002	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头80090 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	28			
25	050103002003	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头CORNER 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第64页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050103002004	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头515 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	16			
27	050103002005	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头530 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	12			
28	03B022	智能控制系统	1.智能控制系统包含:控制器主机(含控制器主机、软件系统、智能云控制器,可通过互联网远程控制,485数据采集功能,可外接气象站)、太阳能控制器(可以控制2个点位,带2个数据采集,含太阳能板、控制器、控制器支架)、太阳能控制器接地模块、控制器接地装置、接地铜棒、棒夹、专用防水接头、微型气象站(气象传感器:温度、湿度,降雨、风速、风向等*1,土壤传感器:土壤温度*2、土壤湿度*2)等。	套	1			
樱花园喷灌								
29	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De90 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	178.21			
30	031001006014	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	222.21			
31	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	473.62			
32	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	8			
33	031001006017	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	30			
34	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:流量:20立方/小时,扬程:54米,功率:5.5千瓦 3.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第65页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030404017009	配电箱	1.名称:变频控制柜 2.型号:功率:7.5千瓦,含手机远程控制系统 3.含设备调试、配套线缆等	台	1			
36	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:自动反冲洗网式过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
37	031003001007	螺纹阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
38	031003001008	螺纹阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
39	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
40	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
41	031003001009	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
42	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:流量计 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
43	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
44	031003001010	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
45	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:手动阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
46	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:检修阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
47	031003011006	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:热熔连接	副	9			
48	03B023	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱 2.型号、规格:910箱	套	6			
49	03B024	成品阀门箱	1.类型:快速取水阀门箱 2.型号、规格:708箱	套	8			
50	03B025	成品阀门箱	1.类型:电动控制阀门箱 2.型号、规格:1419箱	套	6			
51	050103002006	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头90 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	36			
52	050103002007	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头210 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	5			
53	050103002008	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头360 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第66页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	03B026	智能控制系统	1.智能控制系统包含:控制器主机(含控制器主机、软件系统、智能云控制器,可通过互联网远程控制,485数据采集功能,可外接气象站)、太阳能控制器(可以控制2个点位,带2个数据采集,含太阳能板、控制器、控制器支架)、太阳能控制器接地模块、控制器接地装置、接地铜棒、棒夹、专用防水接头、微型气象站(气象传感器:温度、湿度,降雨、风速、风向等*1,土壤传感器:土壤温度*2、土壤湿度*2)等。	套	1			
南广场草坪喷灌								
55	031001006018	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De110 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	116			
56	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	130.54			
57	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	79.86			
58	031001006021	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	681.22			
59	031001006022	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	12			
60	031001006023	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:HDPE给水管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	49.5			
61	031003001011	螺纹阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
62	031003001012	螺纹阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
63	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第67页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
65	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:电动控制阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
66	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:检修闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
67	031003001013	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
68	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:流量计 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
69	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
70	031003001014	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
71	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:手动阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
72	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:检修阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
73	031003011007	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:热熔连接	副	1			
74	031003011008	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:热熔连接	副	5			
75	031003011009	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	6			
76	03B027	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱 2.型号、规格:910箱	套	5			
77	03B028	成品阀门箱	1.类型:快速取水阀门箱 2.型号、规格:708箱	套	6			
78	03B029	成品阀门箱	1.类型:电动控制阀门箱 2.型号、规格:1419箱	套	5			
79	050103002009	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头90 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	71			
80	050103002010	喷灌配件安装	1.管道附件、阀门、喷头品种、规格:旋转射线喷头360 2.管道附件、阀门、喷头固定方式:千秋架铰连接	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第68页 共68页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	03B030	智能控制系统	1.智能控制系统包含:控制器主机(含控制器主机、软件系统、智能云控制器,可通过互联网远程控制,485数据采集功能,可外接气象站)、太阳能控制器(可以控制2个点位,带2个数据采集,含太阳能板、控制器、控制器支架)、太阳能控制器接地模块、控制器接地装置、接地铜棒、棒夹、专用防水接头、微型气象站(气象传感器:温度、湿度,降雨、风速、风向等*1,土壤传感器:土壤温度*2、土壤湿度*2)等。	套	1			
再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换								
拆除工程-安装								
1	03B032	拆换蹲便器手按式厕所开关延时阀	1.规格:DN25 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:含阀门的更换、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.计算规则:按现场实际发生以个计算	个	747			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	非遗学院改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-心理咨询室改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	强电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	学生公寓屋面防水改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	学生公寓墙面粉刷修缮	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	再生水应用改造-蓄水池清淤	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	土建-拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装-拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	再生水应用改造-蓄水池改造	
	土建-拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水池改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建泵房土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新建泵房装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	再生水应用改造-管网改造	
	土建-拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装-拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	再生水应用改造-智能化灌溉改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换	
	拆除工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	非遗学院改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地(二期)改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	夜间施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教室及实训室改造-心理咨询室改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	强电系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	学生公寓屋面防水改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	夜间施工				
	学生公寓墙面粉刷修缮				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	夜间施工				
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
	装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	夜间施工				
	再生水应用改造-蓄水池清淤				
	土建-拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装-拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	再生水应用改造-蓄水池改造				
	土建-拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	污水池改造土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建泵房土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	新建泵房装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	再生水应用改造-管网改造				
	土建-拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装-拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	再生水应用改造-智能化灌溉改造				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换				
	拆除工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	非遗学院改造							
	拆除工程							
1	01B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程							
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:挖掘机等综合考虑	项	1			
2	01B026	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B040	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	绿化工程							
1	05B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	03B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造							
	拆除工程							
1	01B042	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B059	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	教室及实训室改造-心理咨询室改造							
	拆除工程							
1	01B061	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程							
1	01B062	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B067	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	拆除工程-安装							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	03B005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
教室及实训室改造-汽车实训基地改造								
拆除工程								
1	01B069	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B071	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
强电系统								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	03B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
教室及实训室改造-烹饪实训室改造								
拆除工程								
1	01B073	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B075	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B077	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	03B008	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮								
拆除工程								
1	01B082	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B084	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造								
拆除工程								
1	01B086	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B089	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
学生公寓屋面防水改造								
拆除工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B091	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑	项	1			
2	01B092	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B094	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
学生公寓墙面粉刷修缮								
装饰工程								
1	01B097	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮								
装饰工程								
1	01B100	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
再生水应用改造-蓄水池清淤								
土建-拆除工程								
1	01B102	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装-拆除工程								
1	03B011	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B109	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	03B012	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
再生水应用改造-蓄水池改造								
土建-拆除工程								
1	01B111	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
污水池改造土建工程								
1	01B122	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
新建泵房土建工程								
1	01B123	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
新建泵房装饰工程								
1	01B124	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
安装工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	03B014	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
再生水应用改造-管网改造								
土建-拆除工程								
1	01B127	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装-拆除工程								
1	03B017	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B135	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B136	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	03B018	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
再生水应用改造-智能化灌溉改造								
拆除工程								
1	01B140	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B143	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	03B031	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换								
拆除工程-安装								
1	03B033	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
非遗学院改造				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地(二期)改造				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	教室及实训室改造-心理咨询室改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拆除工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	强电系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	学生公寓屋面防水改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	学生公寓墙面粉刷修缮			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	再生水应用改造-蓄水池清淤			
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装-拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	再生水应用改造-蓄水池改造			
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	污水池改造土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新建泵房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	新建泵房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第8页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	再生水应用改造-管网改造			
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装-拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第9页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	再生水应用改造-智能化灌溉改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换			
	拆除工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	非遗学院改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-心理咨询室改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	强电系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	学生公寓屋面防水改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	学生公寓墙面粉刷修缮			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池清淤			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池改造			
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	污水池改造土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建泵房土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新建泵房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	再生水应用改造-管网改造			
	土建-拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装-拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	再生水应用改造-智能化灌溉改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换			
	拆除工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		非遗学院改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造				
		拆除工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-心理咨询室改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程-安装				
		教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		强电系统				
		教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮				
		拆除工程				
		土建工程				
		教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		学生公寓屋面防水改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		学生公寓墙面粉刷修缮				
		装饰工程				
		学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
		装饰工程				
		再生水应用改造-蓄水池清淤				
		土建-拆除工程				
		安装-拆除工程				
		土建工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-蓄水池改造				
		土建-拆除工程				
		污水池改造土建工程				
		新建泵房土建工程				
		新建泵房装饰工程				

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		安装工程				
		再生水应用改造-管网改造				
		土建-拆除工程				
		安装-拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-智能化灌溉改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换				
		拆除工程-安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		非遗学院改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造				
		拆除工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-心理咨询室改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		拆除工程-安装				
		教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		强电系统				
		教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮				
		拆除工程				
		土建工程				
		教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		学生公寓屋面防水改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		学生公寓墙面粉刷修缮				
		装饰工程				
		学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
		装饰工程				
		再生水应用改造-蓄水池清淤				
		土建-拆除工程				
		安装-拆除工程				
		土建工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-蓄水池改造				
		土建-拆除工程				
		污水池改造土建工程				
		新建泵房土建工程				
		新建泵房装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		安装工程				
		再生水应用改造-管网改造				
		土建-拆除工程				
		安装-拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-智能化灌溉改造				
		拆除工程				
		土建工程				
		安装工程				
		再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换				
		拆除工程-安装				

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	非遗学院改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-心理咨询室改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	强电系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	学生公寓屋面防水改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	学生公寓墙面粉刷修缮			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池清淤			

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建-拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装-拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池改造			
	土建-拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	污水池改造土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新建泵房土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新建泵房装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	再生水应用改造-管网改造			
	土建-拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装-拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	再生水应用改造-智能化灌溉改造			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换			
	拆除工程-安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	非遗学院改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地(二期)改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-心理咨询室改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	拆除工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	强电系统					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	学生公寓屋面防水改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	学生公寓墙面粉刷修缮					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	再生水应用改造-蓄水池清淤					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建-拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装-拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	再生水应用改造-蓄水池改造					
	土建-拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	污水池改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建泵房土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	新建泵房装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	再生水应用改造-管网改造					
	土建-拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装-拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	再生水应用改造-智能化灌溉改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换						
拆除工程-安装						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	非遗学院改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	教室及实训室改造-心理咨询室改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	强电系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	学生公寓屋面防水改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	学生公寓墙面粉刷修缮				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	再生水应用改造-蓄水池清淤				
	土建-拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装-拆除工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第8页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
再生水应用改造-蓄水池改造					
土建-拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
污水池改造土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第9页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
新建泵房土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
新建泵房装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
再生水应用改造-管网改造					
土建-拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第10页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
安装-拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
再生水应用改造-智能化灌溉改造					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第11页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				

计日工表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第12页 共12页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换					
拆除工程-安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	非遗学院改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-心理咨询室改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拆除工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-汽车实训基地改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	强电系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-烹饪实训室改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	学生公寓屋面防水改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	学生公寓墙面粉刷修缮			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池清淤			
	土建-拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装-拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	再生水应用改造-蓄水池改造			
	土建-拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	污水池改造土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建泵房土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新建泵房装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	再生水应用改造-管网改造			
	土建-拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装-拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	再生水应用改造-智能化灌溉改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换			
	拆除工程-安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第1页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	非遗学院改造			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第2页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	教室及实训室改造-虚拟仿真实训基地（二期）改造			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第3页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
教室及实训室改造-心理咨询室改造				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第4页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除工程-安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
教室及实训室改造-汽车实训基地改造				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第5页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
教室及实训室改造-烹饪实训室改造				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第6页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	教室及实训室改造-实习车间设备房屋面修缮			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	教室及实训室改造-一号实习车间屋面改造			
	拆除工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第7页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
学生公寓屋面防水改造				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第8页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	学生公寓墙面粉刷修缮			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	学生公寓铁艺栏杆扶手粉刷修缮			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	再生水应用改造-蓄水池清淤			
	土建-拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第9页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装-拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
再生水应用改造-蓄水池改造				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第10页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
土建-拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
污水池改造土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新建泵房土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新建泵房装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第11页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第12页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	再生水应用改造-管网改造			
	土建-拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装-拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第13页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	再生水应用改造-智能化灌溉改造			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院2024年校园维修改造工程

第14页 共14页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	再生水应用改造-学生公寓冲洗阀更换			
	拆除工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			