

招标编号：威招审 sg202411021 号

山东省威海艺术学校加固
与维修二期工程施工

招 标 文 件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2024 年 5 月

目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资信标补充资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22

7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 投标人网上电子开标须知	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	25
2、评审标准	25
3、评标程序	26
4、否决投标条件	27
第四章 合同条款及格式	28
第一部分 协议书	28
第二部分 通用条款	32
第三部分 专用条款	32
第五章 工程量清单	64
第六章 图 纸	64
第七章 技术标准和要求	65
第八章 投标文件格式	66
投标函附录	67
法定代表人身份证明	68
授权委托书	69
近年企业市场信用一览表	70
近年企业获奖情况一览表	71
投标人信用承诺书	72

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加山东省威海艺术学校加固与维修二期工程施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-5-28 17:30；下载截止时间：2024-6-4 17:30

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2024-6-19 14:00

三、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地 址：威海市统一路34号丽园大酒店311

联系人：吕达

电 话：0631-5570427

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏 敬美宏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地 址：威海市统一路 34 号丽园大酒店 311 联系人：吕达 电 话：0631-5570427
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏、敬美宏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	山东省威海艺术学校加固与维修二期工程施工
1.1.5	建设地点	威海市环翠区沈阳中路 276 号，威海艺术学校校内
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（具体以工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、失信被执行人（中国执行信息公开网）查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中）； 2、国家企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html （查询截图放在资信标补充附件中）； 3、近三年（开标日向前推三年，精确到日）在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺格式自拟）（查询截图放在资信标补充附件中）； 4、项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证 B 证；技术负责人的工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书，附在资信标补充附件中；

		<p>5、委托代理人、项目管理机构所有人员近期（2024 年 4 月或 2024 年 5 月）本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），附在资信标补充附件中；</p> <p>6、营业执照、资格证书、安全生产许可证（附在资信标补充附件中）。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的 形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</p>
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为： <u>6945051.99</u> 元，投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>伍万</u> 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、电子保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”</p>

	<p>模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附投标人银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	采用电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，不需要密封和包装。
4.2.2	递交投标文件地点	本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	详见招标公告
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。

	<p>评标过程中,若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为,应否决其投标,若为中标企业,应取消其中标资格。</p> <p>2、请各投标人认真填写业绩,中标候选人投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p> <p>4、扫黑除恶及招标投标投诉受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东,环翠区建筑工程招标投标办公室。</p> <p>5、补充条款:</p> <p>(1)中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作,并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护,不能影响总工期,否则将追究责任方的责任,并要承担由此引起的返工怠工损失。</p> <p>(2)中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡,要整齐牢固、美观整洁,宣传内容齐全;制定防尘降噪措施,标志标牌符合要求,指定安全责任人,确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗,安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的,除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外,招标人有权扣除相应违约金,且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>(3)施工资料要随施工进度同步进行,下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后,中标人要对施工资料整理归档,并通过监理工程师审核;工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>(4)因中标人原因,施工过程中未按进度计划施工,未达到进度控制点,招标人有权对承包人作出相应的处罚,保留终止合同的权利。</p> <p>(5)招标人鼓励中标人使用新材料新工艺,但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>(6)本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>(7)中标人在施工过程中,不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏,同时应保证招标人</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>(8) 中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>(9) 中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>(10) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>(11) 进行网上开标，投标人不到现场参加开标，需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(12) 信用信息报告查询路径：</p> <p>(1) 信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>(2) 信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清</p>

	<p>单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(1) 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>(2) ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>(二) 投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目的招标代理服务费由中标单位支付，以中标金额为基准价格，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）、发改价格【2011】534号规定的收费办法下浮44%收取，于发出中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招

标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资信标补充资料

投标人应上传以下资料，以资信标补充附件形式上传，未传或不合格均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录承诺；

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 系统随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (8) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的

投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员

应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准 价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以电子形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以电子交易系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等（明标除外）；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

建设单位：威海市教育局

发包人(全称)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称)：_____

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的山东省威海艺术学校加固与维修二期工程由威海市教育局委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《山东省威海艺术学校加固与维修二期工程代建合同》；

2. 依照《山东省威海艺术学校加固与维修二期工程代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助受托人完成工程价款的及时支付，根据受托人的书面申请，签署有关法律合同（合同的权利与义务与委托人无关）”的约定，在山东省威海艺术学校加固与维修二期工程项目建设中，威海市教育局仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，建设单位在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以建设单位为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市教育局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（发包人）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

工程地点：威海市环翠区沈阳中路 276 号，威海艺术学校校内

工程立项批准文号：威发改审字【2022】19 号

资金来源：财政拨款

工程内容：施工及保修全过程

工程概况：本工程地点位于威海市环翠区沈阳中路 276 号，威海艺术学校校内。总建筑面积 6540.36 平方米，其中 4#男生宿舍楼 4994.1 平方米，7#楼 1429.56 平方米；更换室外自来水管，改造采暖管道，利用闲置水泵房 116.7 平方米增设供热换热系统设备一

套，并对地面和内墙进行修复；更换路灯 12 基，道路局部修复。项目内容主要包括 4#男生宿舍楼和 7#楼的加固维修、换热站增加换热机组，室外管网的改造以及相应地面破碎、恢复、管沟开挖回填、检查井砌筑等。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日

计划竣工日期：____年__月__日

工期总日历天数：____60____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家标准验收合格标准

四、合同价款

金额(大写)：_____(人民币)

¥：_____(人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____整(¥ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字并盖印之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，建设单位执壹份，发包人执伍份，承包人执肆份。

(合同签署页)

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人：_____

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91371000328447770k

组织机构代码：_____

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5570427

电 话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

建设单位(盖章)：威海市教育局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字并盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新版现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字并盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于2周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，
若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其
它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 10 天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对

稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。针对本项目加固工程部分，约定如下：若承包人具备特种工程专业承包资质，可自行施工；若不具备，允许分包给具备此资质的单位，承包人承担总承包连带责任。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供，无预付款。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：在施工及保修阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。（具体见监理合同。）

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对建设工程相关方的关系进行协调，对建设工程进行安全文明施工的相关管理工作，权限包括：日常事务的管理权，工程材料、设备、质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量的审签权，争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/_____；

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发

包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的

期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：**承包范**

围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： /。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： ____/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用，以及节能环保现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量

清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动，综合单价不做调整。

(2) 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格其造价按如下方式确定：按照 2020 版山东省房屋修缮工程、2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费类别执行投标报价中的相应标准，人工工日单价执行 117 元/工日，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(3) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(4) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(5) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规

费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定： 执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计

量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: _____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 由承包人按监理工程师签订的已完成工程量, 套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月 20 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核, 经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: 本工程无预付款; 工程完工并验收合格付款至合同额的 70%, 工程结算审定后, 付至结算额的 97%, 余款作为质量保修金, 缺陷责任期满后, 无质量问题, 无息付清全款。付款时承包人需提供符合发包人财务要求的发票。

最终结算依据审计部门最终的审计意见进行调整。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期, 否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款, 应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款(预付款、进度款), 分包人可向

承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∟。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经各方确认的工程量或现场测量为准）计算。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期

满后付清全款。。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：____；
- (2) _____的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延

延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 威海市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程

师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 执行威发改发【2022】317 号文相关要求，实施以工代赈促进当地群众就业增收，并按文件要求准备相关资料。

(8) 在工程实施过程中，承包人必须承诺依据《中华人民共和国劳动法》，《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发【2016】1 号），《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发（2016）1 号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（鲁政办发（2016）41 号），《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》（鲁人社规（2019）9 号）等有关规定，确保农民工的合法权益，给农民工提供相应的劳动保护、劳动保险和生活保障，及时足额地发放民工工资，不得以任何理由拖欠。

若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人及监理单位有权要求承包人支付违约金。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人的工程款，并且有权在应付承包人工程款中直接抵扣相应损失。

因承包人将工程违法发包、转包或违法分包导致拖欠农民工工资的，由承包人承担欠薪清偿责任。如发生农民工上访，发包人有权在当期进度款及工程结算中双倍扣除应支付

的农民工工资，并由承包人按人民币 1 万元/次支付违约金给发包人。

(9) 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字〔2022〕5 号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保,也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东省威海艺术学校加固与维修二期工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市滨海新城建设投资有限公司

承包人(公章)：_____

地 址：_____ 统一路 34 号

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 0631-5570427

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____ 264200

邮政编码：_____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287， 举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：山东省威海艺术学校加固与维修二期工程施工

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

____年____月____日

[illegible][illegible][illegible]

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
施工员				
质检员				
资料员				
材料员				
安全员				
安全员				
.....				

附件 4:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 2: 已标价工程量清单报价表

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、技术标准和要求

详见施工图纸。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位: (盖公章) _____

日 期: _____

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2024年4月或2024年5月）本企业缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日

近年企业市场信用一览表

行政处罚事由	行政处罚时间	备注

注：1、若无处罚填写“无”或空。

2、按评标办法要求附相关证明材料复印件。

近年企业获奖情况一览表

工程名称	获得奖项	获奖时间	该奖项的工作内容	颁发单位

注：按评标办法要求附相关证明材料复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、我方承诺投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步评审	合格制	按招标文件第二章投标人须知3.5项资信标补充资料要求上传了合格资料，项目管理机构成员与资格预审申请文件中的一致。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分
2.3	质量保证体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施	1.50	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行, 充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容。由评委酌情打分, 缺项该项不得分。
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分, 缺项该项不得分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。由评委酌情打分, 缺项该项不得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年 (2022/6/19-2024/6/19) 房屋建筑工程获奖情况, 每有一个工程奖项得0.5分, 最高得3分。 附奖项的证明材料, 否则不得分。以获奖证明材料上的时间为准。
3.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档, 内容为: 企业近一年 (2023/6/19-2024/6/19) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 附通过信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 和信用中国 (山东) (credit.shandong.gov.cn) 查询的信用信息报告, 否则得0分。在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在2分的基础上, 扣0.2分, 扣分无下限。
3.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5分。否则, 否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 1/N，减完为止。每低 1% 减 0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 6945051.99

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	4#男生宿舍				
2	7#艺术楼				
3	换热站				
4	室外工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	4#男生宿舍				
1	建筑工程				
2	安装工程				
3	样板间安装工程				
2	7#艺术楼				
1	建筑工程				
2	安装工程				
3	换热站				
1	建筑工程				
2	安装工程				
4	室外工程				
1	拆除部分				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	绿化工程				
5	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	4#男生宿舍		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	样板间安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	7#艺术楼		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第3页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	换热站		
	建筑工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第4页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	室外工程		
	拆除部分		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第5页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	绿化工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第6页 共6页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#男生宿舍							
	建筑工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式：综合考虑 6.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 7.部位：加固柱侧面砌体墙等	m3	44.98			
2	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.拆除方式：综合考虑 5.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 6.拆除部位:卫生间蹲便台等	m3	1.32			
3	01B001	拆除室内混凝土楼地面	1.做法：综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.部位：角钢穿楼板周边被破坏的地面 5.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	1.68			
4	01B002	拆除室外混凝土楼地面	1.做法：综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.部位：加固柱破坏的地面 5.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	2.79			
5	011605001001	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 5.部位：主入口处地面、过门石、加固柱破坏的地面等	m2	24.64			
6	011605001002	瓷砖楼地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:瓷砖面层（含结合层）、防水找平层、防水等 3.工作内容：拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放，满足下一道施工工序要求 4.部位：盥洗室、卫生间等	m2	70.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011605001003	瓷砖楼地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:瓷砖面层(含结合层) 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位:加固柱地面、钢板加固地面等	m ²	627.4			
8	011605001004	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:室外台阶、平台等	m ²	11.34			
9	011605002001	墙面瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖面层 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:瓷砖面层、结合层 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位:盥洗室、卫生间、墙裙、踢脚等	m ²	948.76			
10	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	145.04			
11	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:室内门	m ²	502.74			
12	011614004001	木门套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	63			
13	011610002002	保护性拆除金属防盗网	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	29.16			
14	011614003001	窗台板及基层拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	59.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第3页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011608002001	铲除墙面涂料及砂浆层	1.铲除部位名称:走廊墙裙以上墙体 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类:涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1435.12			
16	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面空鼓处 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	903.2			
17	011606002001	铝塑板包管道拆除	1.隔墙材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.隔墙表面的附着物种类:铝塑板等各种面层 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	18.77			
18	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:蘑菇石 3.拆除内容:面层、结合层、抹灰层 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:原有蘑菇石外墙面	m2	38.64			
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:铝扣板吊顶 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	59.24			
20	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板吊顶 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	124.04			
21	011608002003	铲除涂料面层及砂浆	1.铲除部位名称:外墙空鼓处 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类:涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	289.168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第4页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01B003	保护性拆除窗帘	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除、指定地点堆放 3.部位: 本楼所有需要拆除的窗帘 4.工程量计算规则: 按有窗帘一侧墙体净宽度计算	m	452.55			
23	01B004	垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
加固工程								
24	01B005	混凝土面打磨	1.基层处理: 清理表面, 打磨平整 2.部位: 框架梁 3.工程量计算规则: 按框架梁外露展开面积计算	m ²	171			
25	01B006	混凝土面打磨	1.基层处理: 清理表面, 打磨平整 2.部位: 混凝土板上粘贴钢板处 3.工程量计算规则: 按加固钢板面积计算	m ²	104.08			
26	010516004001	钢丝网	1.钢网种类: 网孔尺寸不应大于20mm*20mm, 采用16#钢丝网 2.铺钉部位: 楼梯间及人流通道的填充墙等	m ²	2162.32			
27	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆, 满足下一道工序施工要求 3.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙等	m ²	2162.32			
28	01B007	框架梁加固	1.材料品种: 碳纤维布一层 2.规格、厚度: 聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维, 采用高强度 I 级单向织物(布), 单层厚度 ≥0.167mm 3.其他: 包含材料二次复检发生的费用, 综合考虑脚手架等措施费用, 具体要求详见设计图纸 4.工作内容: 含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.工程量计算规则: 按加固部位实铺面积计算, 搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑	m ²	174.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第5页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B008	框架梁底加固	1.材料品种:碳纤维布二层 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑	m2	36.1			
30	01B009	楼梯斜板加固	1.材料品种:碳纤维布两层,三段,每段宽250mm 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸,做法同13G311-1中140页1节点 4.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 5.工作内容:含碳纤维布铺贴、钢板压条、胶粘剂、找平材料、锚栓、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用	m2	22.92			
31	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆,满足下一道工序施工要求 3.部位:加固的框架梁、楼梯板等	m2	180.24			
32	01B010	角钢	1.材质:采用Q235B钢材 2.规格:不等边角钢 L110*70*6mm 3.工作内容:包含切割、矫正、粘结胶粘贴等费用 4.工程量计算规则:按角钢展开面积计算	m2	27.8			
33	01B011	角钢	1.材质:采用Q235B钢材 2.规格:不等边角钢 L180*100*8mm 3.工作内容:包含切割、矫正、粘结胶粘贴等费用 4.工程量计算规则:按角钢展开面积计算	m2	112.23			
34	01B012	角钢	1.材质:采用Q235B钢材 2.规格:等边角钢 L100*100*8mm 3.工作内容:包含切割、矫正、粘结胶粘贴等费用 4.工程量计算规则:按角钢展开面积计算	m2	14.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第6页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B013	角钢	1.材质: 采用Q235B钢材 2.规格: 等边角钢 L90*90*8mm 3.工作内容: 包含切割、矫正、粘结胶粘贴等费用 4.工程量计算规则: 按角钢展开面积计算	m2	52.56			
36	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:钢板 2.钢材品种、规格:Q355B钢材, 厚度5mm 3.工作内容: 包含切割、矫正、锚栓固定(单列)等 4.工程量计算规则: 按板条面积之和计算	m2	104.08			
37	01B014	锚栓	1.品种: 普通锚栓 2.规格: M10 3.工程量计算规则: 按锚栓数量计算	套	1632			
38	01B015	锚栓	1.品种: 普通锚栓 2.规格: M16 3.工程量计算规则: 按锚栓数量计算	套	900			
39	01B016	锚栓	1.品种: 普通锚栓 2.规格: M20 3.工程量计算规则: 按锚栓数量计算	套	24			
40	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:缀板 2.钢材品种、规格:Q235B钢材, 40*4mm 3.工作内容: 分段焊接缀板, 缀板与原结构间的缝隙应灌注胶黏剂等费用 4.工程量计算规则: 按板条面积之和计算	m2	104.96			
41	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:梁区等待扁钢 2.钢材品种、规格:Q235B钢材, 230*8mm 3.工作内容: 分段焊接扁钢, 扁钢与原结构间的缝隙应灌注胶黏剂等费用 4.工程量计算规则: 按板条面积之和计算	m2	16.69			
42	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:加强箍板 2.钢材品种、规格:Q235B钢材, 100*16mm 3.工作内容: 分段焊接箍板, 箍板与原结构间的缝隙应灌注胶黏剂等费用 4.计算规则: 按板条面积之和计算	m2	19.2			
43	011202001001	柱面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 3.部位: 框架柱粘钢加固处	m2	376.8			
44	01B017	楼板开洞	1.部位:楼板 2.钻孔方式:机械钻孔 3.工作内容: 打孔、清孔等达到设计要求的相关工作内容 4.孔尺寸: 综合考虑 5.工程量计算规则: 按实际开洞个数计算	个	232			
45	010515011001	植筋	1.钢筋规格、种类: $\Phi \leq 6\text{mm}$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	1800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第7页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B018	梁区等待胶锚螺杆箍	1.规格: 三级18 2.工作内容: 钻孔、焊接、打胶等 3.工程量计算规则: 按根数计算	根	504			
47	010515011002	植筋	1.钢筋规格、种类: $\Phi \leq 25\text{mm}$ 2.包括: 人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	256			
48	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \Phi 10$ 2.其他: 不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.1998			
49	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \Phi 18$ 2.其他: 不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.503748			
50	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \Phi 25$ 2.其他: 不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.493568			
51	010507007001	柱砼保护层(含模板)	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.部位: 加固柱	m ³	2.49			
52	010505003001	平板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.部位: 粘钢开洞恢复	m ³	1.65			
53	010101003001	挖槽坑土方(弃土外运)	1.土壤类别:土方、石方、杂填土等综合考虑 2.挖土石方式:人工、机械综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土、垃圾等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.其他:含人工清理基槽 7.部位:柱加固处	m ³	20.74			
54	010402001001	砌块墙	1.砌块品种规格强度等级: B06加气砼砌块 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级: Ma5.0砂浆砌筑 4.内容: 包含墙体顶部处理及底部砖砌体等 5.其他:包含超过3.6m人工增加费 6.部位: 加固柱与原砌体墙连接处恢复	m ³	44.98			
55	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:网孔尺寸不应大于20mm*20mm, 钢丝直径不应小于1.2mm热镀锌电焊钢丝网 2.铺钉部位:框架柱与原砌块墙连接处拆除后恢复	m ²	393.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第8页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011201001002	柱、梁面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,满足下一道工序施工要求 3.部位: 框架柱与原砌块墙连接处拆除后恢复	m2	393.58			
门窗工程								
57	010802003001	防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	25.2			
58	010802001001	钢质门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢质门(带门套) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	285.6			
59	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品树脂木塑门(带门套) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	228.48			
60	010802001002	商务门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5low-e 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	29.12			
61	010807001001	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:推拉窗 2.框扇材质:80系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5low-e,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 4.工作内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m2	78.12			
62	01B019	原窗户防盗网恢复	1.工作内容: 安装原防盗网 2.工程量计算规则: 按实际个数计算	个	8			
外墙工程								
63	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位: 外门、窗拆除后洞口	m2	68.06			
64	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 加固柱侧新增砌体	m2	393.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第9页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010516004003	钢丝网	1. 钢网种类: 网孔尺寸不应大于20mm*20mm, 采用16#电焊镀锌钢丝网 2. 铺钉部位: 加固柱侧新增砌体	m2	393.58			
66	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 加固柱侧新增砌体 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚岩棉保温板 3. 固定方式: 胶粘 4. 部位: 加固柱外墙面	m2	393.58			
67	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2. 部位: 加固柱外墙面	m2	393.58			
68	01B020	耐碱玻璃纤维网布	1. 砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 2. 工程量计算规则: 按照铺设的面积计算 3. 部位: 加固柱外墙面	m2	393.58			
69	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆找平层, 厚度综合考虑, 满足下一道工序施工要求 3. 部位: 外墙空鼓处	m2	289.168			
70	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 综合考虑 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂料, 含打磨、局部腻子找平、底漆、面漆等施工所需的全部内容 3. 涂料品种: 普通涂料, 颜色综合考虑 4. 部位: 原有涂料外墙面	m2	2891.68			
混凝土、砌体、零星工程								
71	010101003002	挖沟槽土方(弃土外运)	1. 土壤类别: 土方、石方、杂填土等综合考虑 2. 挖土石方方式: 人工、机械综合考虑 3. 工作内容: 挖土、运输、弃土、垃圾等 4. 弃土运距: 综合考虑, 自找弃土地点, 必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5. 工程量计算规则: 按工程量清单计价规范的计算规则计算 6. 其他: 含人工清理基槽 7. 部位: 楼梯角柱、独立基础	m3	8.11			
72	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 中砂 3. 回填要求: 清除基坑内杂物, 分层夯实, 沉水, 回填, 质量满足设计要求 4. 工程量计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算 5. 部位: 一层大厅改暖气管道	m3	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第10页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台、包管道下止水台 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m3	0.72			
74	010501001001	卫生间蹲台	1.混凝土种类:LC7.5轻骨料混凝土垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m3	0.71			
75	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5mm) 2.防水层数:两道,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:盥洗室1、卫生间2	m2	39.02			
76	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5mm) 2.防水层数:两道,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:盥洗室1、卫生间2	m2	6.06			
77	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:小毛石灌M15水泥砂浆 2.部位:室外台阶	m3	1.73			
78	010501001002	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外台阶	m3	1.73			
79	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:150mm厚C20细石混凝土找平 3.部位:门厅需要修复部分	m3	2.64			
80	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:220mm厚C30混凝土 3.部位:加固柱破坏的地面	m3	1.48			
81	010507004001	台阶(含模板)	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C15	m3	0.73			
地面工程								
82	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:盥洗室1	m2	24.7			
83	011101006002	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:盥洗室1	m2	24.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第11页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011107001001	石材台阶面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚火烧板铺面踏板及踢脚板 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:台阶	m ²	3.84			
85	011102001001	石材楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚火烧板铺面 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:台阶平台	m ²	4.8			
86	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚600*600mm花岗岩火烧板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 5.部位:门厅需修复部分	m ²	17.6			
87	011102001003	石材楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚400*600毛面火烧板 4.部位:加固柱破坏的地面	m ²	6.74			
88	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300mm防滑地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:盥洗室1	m ²	24.7			
89	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑地砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:加固柱、加固板、顶梁破坏的地面	m ²	627.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第12页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚瓷砖专用水泥砂浆(干粉胶) 2.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚瓷砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:盥洗池池底	m ²	4.35			
91	01B021	混凝土地面	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土,随打随抹平 3.厚度:200mm 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生等 5.工程量计算规则:按实际浇筑体积计算 6.部位:加固柱破坏的地面	m ³	1.4828			
92	011108001001	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑理石 3.工作内容:清理基层、施工填充层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 4.部位:过门石、盥洗池池壁顶面	m ²	2.71			
93	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂) 3.面层材料品种、规格、颜色:9~10mm厚150*600mm瓷砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、切砖、磨砖、贴踢脚板、擦缝、清理净面等 5.部位:宿舍加固柱子处及周边破坏后修复位置	m ²	108.96			
内墙面工程								
94	011203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚M5水泥砂浆 3.部位:内门、窗拆除后洞口	m ²	263			
95	011403001001	楼梯栏杆重新喷漆	1.基层处理:原有木扶手清理、除污、打磨,铁艺栏杆清理、除污、彻底除锈、打磨 2.扶手高度:900mm 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 4.计算规则:按延长米计算	m	56.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第13页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:综合考虑 2.油漆品种、刷漆遍数:红色调和漆,遍数满足要求 3.主要内容:原旧漆清除至油漆成活全部操作过程 4.部位:所有楼梯间不靠墙的踏步侧边及楼梯梁侧边喷红色油漆	m2	7.48			
97	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30mm*40mm木龙骨@300*300mm,刷防火涂料,遍数满足要求 2.基层板材料种类、规格:18mm厚细木工板,刷防火涂料,遍数满足要求 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚雪弗板 4.工作内容:安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.其他:含检修口 6.部位:包管道	m2	18.77			
98	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚M10水泥砂浆找平层,满足下一道工序施工要求 3.部位:二层盥洗室1	m2	16.16			
99	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:9~10mm厚300*400mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等 6.部位:二层盥洗室1	m2	16.16			
100	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等 6.部位:楼梯、走廊墙裙等	m2	727.2			
101	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:5mm厚专用水泥砂浆粘贴(干粉胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆嵌缝 5.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶粘剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等 6.部位:盥洗池外侧等	m2	11.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第14页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:成品不锈钢T形收边条宽20mm,厚1.2mm 3.工作内容:线条制作、安装等 4.部位:二层盥洗室1	m	20.2			
103	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*20*2mm不锈钢L形收边条 3.工作内容:线条制作、安装等 4.部位:墙裙	m	676			
104	011407001002	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:宿舍、值班室、阳台、走廊(加固部分)	m ²	1487.88			
105	011407001003	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料),遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:楼梯间(加固部分)	m ²	325.73			
106	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平,含打磨等成活 5.部位:墙面破损处	m ²	903.198			
107	011407001004	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 3.工作内容:清理基层、打磨、刷涂料等 4.部位:宿舍、值班室、阳台等墙面空鼓处	m ²	2709.594			
108	010808005001	石材门窗套	1.龙骨材质及规格:30*40mm木方靠墙刷防腐油一遍,其他三面刷防火涂料,遍数满足要求 2.基层板材材质及规格:18mm细木工基层(背面刷防火涂料,遍数满足要求) 3.面层材料品种、规格:20mm厚紫罗红理石 4.门套含贴列展开宽度:560mm 5.其它:包含磨边、倒角费用等	m	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第15页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚车边镜 2.基层材料种类:专用胶粘贴,并固定四角 3.工作内容:安装玻璃面层、清理面层等 4.部位:卫生间	m2	13.5			
110	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚大理石 3.工作内容:找平、调制砂浆、刷素水泥浆、磨边、贴窗台板、清理净面等 4.部位:加固柱侧窗	m2	8.91			
111	010810001001	原有窗帘恢复	1.工作内容:定位、安装窗帘杆、挂窗帘、调节整理等	项	1			
112	01B022	宿舍内柜子、上下床等移动及恢复	1.部位:4#楼所有范围	项	1			
113	01B023	家政清理保洁	1.部位:4#楼所有范围	项	1			
天棚工程								
114	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ8全丝镀锌吊筋中距横向500mm,纵向小于等于900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨CB50*20mm,中距500mm,型钢次龙骨CB50*20mm 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600mm铝合金扣板、铝压条 4.其他:铝压条费用综合考虑再报价内 5.工作内容:安装龙骨、施工面板等 6.部位:盥洗室1.2、卫1.2等	m2	49.54			
115	011302001002	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,吊杆综合考虑,膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:15mm厚600*600矿棉装饰板 4.部位:门厅1、门厅2等	m2	124.04			
116	011406003002	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.部位:走廊空鼓处	m2	214.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第16页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:宿舍、值班室、阳台(加固部分)	m2	10.12			
118	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料) 3.工作内容:清理基层、喷刷涂料等 4.部位:走廊(未加固部分)	m2	535.2			
119	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料),遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:楼梯间、走廊(加固部分)	m2	171			
样板间装修								
120	011610001002	木门拆除(含木门套)	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:宿舍门、卫生间门、防火门	m2	11.34			
121	011606002002	拆除铝塑板包管道	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木龙骨+铝塑板 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	8.28			
122	011605002003	墙面瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:瓷砖面层、结合层 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位:卫生间、盥洗室瓷砖墙面	m2	46.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第17页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	011604001001	瓷砖楼地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:瓷砖面层(含结合层) 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位:卫生间、房间地面	m2	67.25			
124	011605001005	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位:过门石	m2	1.08			
125	011601001003	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位:卫生间蹲台	m3	1.3			
126	01B024	拆除洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m2	1.53			
127	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖面层 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:瓷砖面层、结合层等 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位:踢脚	m2	9.315			
128	011610002003	铝合金推拉门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	14.4			
129	011601001004	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	24.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第18页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	01B025	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
131	010503004001	圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.77			
132	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75+75mm双层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:一侧12mm厚单层玻镁板,12mm厚单层玻镁板(内部满填岩棉),一侧9.5mm单层石膏板 3.工程量计算规则:按照单侧墙面正立面投影面积计算	m2	53.41			
133	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75+75mm双层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面双层12mm石膏板(内部满填岩棉) 3.工程量计算规则:按照单侧墙面正立面投影面积计算	m2	50.5			
134	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75+75mm双层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm玻镁板(内部满填岩棉) 3.工程量计算规则:按照单侧墙面正立面投影面积计算	m2	5.76			
135	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品树脂木塑门(带门套) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	12.96			
136	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:20mm厚中国黑理石 2.支架、配件品种、规格:热镀锌型钢骨架 3.其他:做法详见图集L13J11,53/B 4.工程量计算规则:按展开面积计算 5.工作内容:打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理净面、增加防坠落措施等	m2	1.53			
137	011101006003	平面砂浆找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:五层卫生间	m2	9.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第19页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	011101006004	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:五层卫生间	m ²	9.27			
139	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5mm) 2.防水层数:两道,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:五层卫生间	m ²	49.12			
140	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m ³	0.21			
141	010501001005	卫生间蹲台	1.混凝土种类:LC7.5轻骨料混凝土垫层 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m ³	0.49			
142	011108001002	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑理石 3.工作内容:清理基层、施工填充层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 4.部位:过门石	m ²	1.08			
143	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300mm防滑地面砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:卫生间	m ²	9.27			
144	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75mm轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:18mm细木工板 3.面层材料品种、规格:10mm厚竹木纤维护墙板 4.工作内容:安装龙骨、铺设基层板、面板等 5.其他:含检修口 6.部位:卫生间包管道	m ²	11.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第20页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	011207001006	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格:10mm厚竹木纤维护墙板 2.安装方式:专用胶粘贴 3.工作内容:铺设面板等 4.部位:五层卫生间墙面	m ²	35.9			
146	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ8全丝镀锌吊筋中距横向500mm,纵向小于等于900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨CB50*20mm,中距500mm,型钢次龙骨CB50*20mm 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚300*300mm铝合金扣板,铝压条 4.其他:铝压条费用综合考虑再报价内 5.工作内容:安装龙骨、施工面板等 6.部位:五层卫生间	m ²	9.27			
147	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:五层宿舍	m ²	57.25			
148	011103003001	塑料板楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚木塑地板 2.粘结方式:专用胶粘贴 3.部位:五层宿舍	m ²	57.5			
149	011105004001	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料种类、规格、颜色:PVC木塑踢脚	m	65.3			
150	011407001005	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:五层宿舍	m ²	200.18			
151	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 3.工作内容:清理基层、喷刷涂料等 4.部位:五层宿舍	m ²	67.74			
安装工程								
电气系统								
1	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
2	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	4			
3	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第21页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.规格:460*200*100 3.安装形式:暗装	台	1			
5	030411001001	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	2			
6	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	55.75			
7	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内明敷 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	8			
8	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	505.13			
9	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1568.79			
10	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	191.25			
11	030411005001	接线箱	1.名称:弱电信息箱 2.材质、规格:300*300*120 3.安装形式:暗装 4.含墙面打孔、清孔等达到设计要求的相关工作内容	个	15			
12	030411005002	接线箱	1.名称:弱电信息箱 2.材质、规格:460*460*120 3.安装形式:暗装 4.含墙面打孔、清孔等达到设计要求的相关工作内容	个	2			
13	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:综合考虑	个	30			
14	030411006002	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	20			
15	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	84			
16	030412001001	普通灯具	1.名称:带声光控吸顶灯,自带开关 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	18			
17	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED光源 3W 3.安装形式:壁装	套	12			
18	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED光源 3W 3.安装形式:壁装	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第22页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.型号、规格:LED光源 2*3W 3.安装形式:壁装	套	32			
20	030412005001	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号、规格:600*600 18W LED 3.安装形式:嵌入式	套	8			
21	030412005002	荧光灯	1.名称:防水防潮平板灯 2.型号、规格:600*600 18W LED 3.安装形式:嵌入式	套	4			
22	03B001	拆除	1.名称:拆除管线、开关、插座、灯具、热水器及阀门等 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	项	1			
给排水系统								
23	01B027	逃生缓降器	1.名称:逃生缓降器 2.含挂钩(或吊环)、吊带、绳索及速度控制、箱体等 3.计算规则:按照实际数量以套计算	套	8			
24	01B028	拆除、清洗、安装原有暖气片	1.工作内容:原有散热器拆除后清洗、试压、安装 2.规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	组	1			
25	01B029	蹲便器冲洗阀	1.名称:蹲便器冲洗阀 2.含冲洗阀的拆除、安装等	个	6			
26	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	3.69			
27	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第23页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	3.25			
29	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	1.21			
30	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	1.2			
31	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬壁UPVC排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	2.64			
32	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬壁UPVC排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	6.02			
33	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:硬壁UPVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	7.22			
34	031003001001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:热熔连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第24页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003005002	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:热熔连接	个	2			
37	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、上下水、五金配件及附件等	组	3			
38	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	5			
39	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
40	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	16			
41	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑	m ²	3.4			
样板间安装工程								
给排水系统								
1	01B030	拆除	1.名称:拆除原有洗手盆、蹲便、淋浴喷头、地漏及配套管道等 2.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用。	项	1			
2	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BDL低噪声 3.规格:风量150m ³ /h,风压=180Pa,功率28W,自带软管排至风道 4.安装方式:吸顶安装	台	3			
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	9.81			
4	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	1.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第25页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	11.85			
6	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	3.6			
7	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	6.15			
8	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	10.05			
9	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	13.2			
10	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力、消毒及吹洗试验 6.包含管件、管卡、支架制安、墙体剔槽及恢复综合考虑	m	10.05			
11	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	5.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第26页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	3			
13	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:热熔连接	个	3			
14	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	3			
15	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:成套 4.含脚踏阀、上下水、五金配件及附件等	组	3			
16	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	3			
17	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	3			
电气系统								
18	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
19	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
20	030404035001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
21	030411001005	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	1.5			
22	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内明敷 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	2.7			
23	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	44.79			
24	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	38.4			
25	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	30.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第27页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	153.69			
27	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	142.47			
28	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	12			
29	030411006005	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	15			
30	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	6			
31	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
32	030412005003	荧光灯	1.名称:防水防潮型平板灯 2.型号、规格:300*300 18W LED 3.安装形式:嵌入式安装	套	3			
33	030412005004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:LED 2*24W 3.安装形式:吸顶	套	6			
34	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:CAT.5e 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	60.9			
35	030502012001	信息插座	1.名称:单孔信息插座 2.安装方式:暗装	个	6			
7#艺术楼								
建筑工程								
拆除工程								
1	011601001005	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ³	4.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第28页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.拆除方式: 综合考虑 5.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.拆除部位:砖砌拖布池、蹲便台等	m3	10.79			
3	01B031	拆除混凝土楼地面	1.做法: 综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位: 钢梯下花岗岩板、一层琴房地面 5.工程量计算规则: 按实际拆除体积计算	m3	10.54			
4	011605001006	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清运下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 过门石	m2	1.08			
5	011605001007	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 钢梯下花岗岩板	m2	29.64			
6	011605001008	瓷砖楼地面拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除内容:瓷砖面层(含结合层)、防水找平层、防水等 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.部位: 盥洗室、卫生间等	m2	191.15			
7	011605002005	墙面瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖面层 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:瓷砖面层、结合层等 5.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位: 墙裙、踢脚等	m2	143.02			
8	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:理石面层 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除内容:理石面层、结合层等 5.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 6.部位: 踢脚	m2	4.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第29页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011610002004	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 室内门、窗等	m2	363.15			
10	011610001003	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 室内门	m2	136.32			
11	011614004002	木门窗套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	579.9			
12	01B032	不锈钢门套拆除	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则: 按门套实际长度计算	m	30.5			
13	011610002005	金属防盗网拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	110.16			
14	011614003002	窗台板及基层拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m	179.7			
15	011606002003	墙柱面龙骨及饰面板拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:石膏板隔墙 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	150.6			
16	011608003001	铲除壁纸	1.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1649.71			
17	011613002001	镜子拆除	1.玻璃厚度:综合考虑 2.拆除部位:音乐教室 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	111.35			
18	01B033	宣传画、宣传栏拆除	1.部位: 7#楼所有需要拆除的宣传画、宣传栏 2.工程量计算规则: 按面积计算	m2	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第30页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	2138.85			
20	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙空鼓及加固处等 2.抹灰层种类:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	655.06			
21	011614001001	暖气罩拆除	1.暖气罩材质:综合考虑 2.尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	个	2			
22	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:PVC、石膏板、无吊顶板的吊筋及龙骨等 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m ²	180.88			
23	011609002001	拆除卫生间大便隔断	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 3.部位:卫生间	m ²	51.12			
24	01B034	拆除窗帘及窗帘杆	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 3.部位:本楼所有需要拆除的窗帘 4.工程量计算规则:按有窗帘一侧墙体净宽度计算	m	158.64			
25	01B035	拆除洗漱台	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除面积计算	m ²	1.62			
26	01B036	拆除大理石台面	1.拆除尺寸:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理下楼、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按水平投影面积计算	m ²	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第31页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011608002005	铲除涂料面层及砂浆	1.铲除部位名称:外墙空鼓处 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.饰面材料种类:涂料及附着物等综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	133.366			
28	01B037	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
加固工程								
29	01B038	混凝土面打磨	1.基层处理:清理表面,打磨平整 2.部位:框架梁、预制板、楼梯底板处等混凝土面加固 3.工程量计算规则:按框架梁、预制板、楼梯底板处外露展开面积计算	m2	145.23			
30	01B039	墙体压抹高延性混凝土加固	1.基层处理:清理原构件表面装饰层、一道界面剂、制作灰饼等 2.面层厚度及材质:15mm厚高延性混凝土 3.部位:走廊墙面等 4.工程量计算规则:按实际压抹面积计算	m2	522.37			
31	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚M10水泥砂浆找平,满足下一道工序施工要求 3.部位:走廊墙面等	m2	522.37			
32	01B040	预制板底加固	1.材料品种:碳纤维布一层 2.规格、厚度:聚丙烯睛基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度I级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.工程量计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑	m2	50.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第32页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	01B041	框架梁加固	1.材料品种:碳纤维布一层、U形箍 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 5.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用	m2	27.27			
34	01B042	框架梁加固	1.材料品种:碳纤维布一层 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.工程量计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑	m2	8.26			
35	01B043	框架梁底加固	1.材料品种:碳纤维布二层 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑	m2	3.78			
36	01B044	框架梁底加固	1.材料品种:碳纤维布三层 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度 I 级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸 4.工作内容:含碳纤维布铺贴、胶粘剂、找平材料、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用 5.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑	m2	6.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第33页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B045	楼梯斜板加固	1.材料品种:碳纤维布两层、三段,每段宽250mm 2.规格、厚度:聚丙烯晴基不大于15K的小丝束纤维,采用高强度I级单向织物(布),单层厚度 $\geq 0.167\text{mm}$ 3.其他:包含材料二次复检发生的费用,综合考虑脚手架等措施费用,具体要求详见设计图纸,做法同13G311-1中140页1节点 4.计算规则:按加固部位实铺面积计算,搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 5.工作内容:含碳纤维布铺贴、钢板压条、胶粘剂、找平材料、锚栓、固化养护、成品保护等所有加固的全部费用	m ²	11.4			
38	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆,满足下一道工序施工要求 3.部位:加固的框架梁、预制板、楼梯板	m ²	145.23			
39	01B046	钢拉杆	1.构件名称:钢拉杆 $\phi 16$ 2.工作内容:制作、运输、钻孔、安装等 3.其它:包含花兰螺丝、端头埋件、表面喷防火涂料等 4.工程量计算规则:按实际根数计算	根	24			
40	010502003001	异形柱(含模板)	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:构造柱及基础	m ³	1.59			
41	010502002001	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.46			
42	010515011003	植筋	1.钢筋规格、种类: $\Phi \leq 14\text{mm}$ 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	70			
43	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.398			
44	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	0.072			
混凝土、砌体、零星工程								
45	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台、包管道下止水台 2.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m ³	2.21			
46	010501001006	卫生间蹲台	1.混凝土种类:C30发泡砼 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间蹲台	m ³	7.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第34页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5mm) 2.防水层数:两道,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:盥洗室1、卫生间2	m ²	249.11			
48	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料(芯材厚度≥0.5mm) 2.防水层数:两道,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.部位:盥洗室1、卫生间2	m ²	56.77			
49	010510003001	预制过梁(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	0.26			
50	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:箍筋	t	0.005			
51	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ18 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.013			
52	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:一层琴房地面	m ³	6.9255			
门窗工程								
53	010802003002	防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢质乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	17.28			
54	010802001003	钢质门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢质门(带门套) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	96			
55	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品树脂木塑门(带门套) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	12.96			
56	010802001004	商务门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:隔热断桥铝合金 4.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5low-e 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m ²	17.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第35页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010807001002	金属断桥窗	1.窗代号及洞口尺寸:推拉窗 2.框扇材质:80系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种厚度:中空玻璃5+12A+5low-e,安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 4.工作内容:含制作、运输、安装、检测费用等	m ²	346.14			
58	01B047	手动开窗器(一拖二)	1.包含制作、安装、调试等 2.工程量计算规则:按照窗户数量计算	套	1			
59	01B048	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求 2.部位:卫生间窗 3.工程量计算规则:按实际外贴面积计算	m ²	29.16			
60	010807004001	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质:综合考虑 3.窗纱材料品种、规格:铝合金框金刚网纱窗	樘	107			
钢梯工程								
61	010101003003	挖槽坑土方(弃土外运)	1.土壤类别:土方、石方、杂填土等综合考虑 2.挖土石方方式:人工、机械综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土、垃圾等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.其他:含人工清理基槽 7.部位:基础开挖	m ³	27.72			
62	010103001002	土方回填(原土回填)	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:堆土点原土 5.主要内容:取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m ³	21.33			
63	010501001008	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m ³	1.73			
64	010501003001	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m ³	2.72			
65	010503001001	基础梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m ³	1.94			
66	010502001001	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m ³	0.42			
67	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:箍筋	t	0.141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第36页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 18 2.其他: 不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.306			
69	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 25 2.其他: 不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.071			
70	010507007002	其他构件(含模 板)	1.构件的类型:二次灌浆 2.构件规格:综合考虑 3.部位:钢柱柱脚 4.混凝土种类:商品混凝土 5.混凝土强度等级:C40微膨 胀混凝土	m3	0.22			
71	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:综合考 虑 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:满足设计要 求, 详见设计图纸 5.含制作、运输、安装、焊 接、除锈、刷防锈漆等工 作内容, 以及相关配合机 械设备	t	6.49			
72	01B049	防火涂料	1.钢构件防火做法:采用厚 涂型防火涂料, 涂料厚度 不少于40mm, 等效热阻 0.40m2 · C/w,等效热传导 系数0.1W/m · K 2.耐火等级:2.5h 3.部位: 钢柱 4.工程量计算规则: 按钢构 件外露面积计算	m2	29.44			
73	01B050	防火涂料	1.钢构件防火做法:采用厚 涂型防火涂料,涂料厚度不 少于20mm,等效热阻 ≥0.20m2 · C/w,等效热传 导系数0.1W/m · K 2.耐火等级:1.5h 3.耐火部位:钢梁 4.工程量计算规则: 按钢构 件外露面积计算	m2	45.82			
74	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.部位: 首跑钢梯锚固铁件	t	0.024			
75	011503001001	不锈钢栏杆	1.部位: 钢梯 栏杆 2.栏杆材料种类、规格:不 锈钢护栏, 主横杆为 φ 50*3; 中竖杆为 φ 20*3; 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、不锈钢扣盖、 膨胀螺栓、固定铁件、连 接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	51.35			
76	010501001009	垫层 (含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 室外钢梯下室外地 面	m3	5.928			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第37页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚400*600毛面火烧板 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 4.部位:室外钢梯下室外地面	m ²	29.64			
78	011206001001	石材零星项目	1.基层类型、部位:理石包柱脚 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚珍珠花岗岩板	m ²	3.66			
地面工程								
79	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:卫生间1.2、盥洗室等	m ²	200.6			
80	011101006007	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 3.部位:卫生间1.2、盥洗室等	m ²	200.6			
81	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚中国黑大理石板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 5.部位:一~三层地面	m ²	9.59			
82	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚300*300mm防滑地面砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:卫生间1.2、盥洗室	m ²	188.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第38页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚600*600mm防滑地面砖 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、选砖、切砖、磨砖、贴砖、擦缝、清理净面等 5.部位:一~三层地面	m ²	32.83			
84	011108001003	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑大理石板 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、清理净面、成品保护等 4.部位:过门石、蹲台压边	m ²	8.88			
85	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂) 3.面层材料品种、规格、颜色:9~10mm厚150*600mm瓷砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、切砖、磨砖、贴踢脚板、擦缝、清理净面等	m ²	48.01			
86	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚150*600中国黑大理石 4.工作内容:清理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、锯板磨边、贴石材、擦缝、净面等 5.部位:楼梯间	m ²	6.33			
内墙面工程								
87	011203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚M5水泥砂浆 3.部位:内门、窗拆除后洞口	m ²	62.09			
88	01B051	耐碱玻璃纤维网布	1.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算 3.部位:卫生间、盥洗室等	m ²	372.47			
89	011403001002	楼梯栏杆重新喷漆	1.基层处理:原有木扶手清理、除污、打磨,铁艺栏杆清理、除污、彻底除锈、打磨 2.扶手高度:900mm 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 4.计算规则:按延长米计算	m	18.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第39页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011406001002	抹灰面油漆	1.基层类型:综合考虑 2.油漆品种、刷漆遍数:红色调和漆,遍数满足要求 3.主要内容:原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程 4.部位:所有楼梯间不靠墙的踏步侧边及楼梯梁侧边喷红色油漆	m ²	1.5			
91	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30mm*40mm木龙骨@300*300mm,刷防火涂料,遍数满足要求 2.基层板材料种类、规格:18mm厚细木工板,刷防火涂料,遍数满足要求 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚雪弗板 3.工作内容:安装龙骨、铺设基层板、面板等 4.其他:含检修口 5.部位:包管道	m ²	20.88			
92	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:9~10mm厚300*600mm全瓷瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5.工作内容:清理基层、砂浆找平、抹胶黏剂、贴瓷砖、擦缝、清洁表面等 6.部位:楼梯、走廊墙裙等	m ²	745.89			
93	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:20*20*2mm不锈钢L形收边条 3.工作内容:线条制作、安装等 4.部位:墙裙	m	369.26			
94	011407001006	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:新增石膏板墙、新增水泥压力板墙等	m ²	1932.98			
95	011407001007	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料),遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:楼梯间(加固部分)	m ²	272.18			
96	01B052	墙面打磨	1.打磨方式:综合考虑 2.工作内容:原有乳胶漆墙面进行打磨 3.工程量计算规则:按打磨面积计算	m ²	306.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第40页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011407001008	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求 3.工作内容:清理基层、刷涂料等 4.部位:原有乳胶漆墙面等	m ²	306.65			
98	011406003003	墙面满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活 5.部位:墙面破损处	m ²	122.66			
99	01B053	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:专用界面剂一道 3.部位:原有乳胶漆墙面 4.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m ²	306.65			
100	010808005002	石材门窗套	1.龙骨材质及规格:30*40mm木方靠墙刷防腐油一遍,其他三面刷防火涂料,遍数满足要求 2.基层板材质及规格:18mm细木工基层(背面刷防火涂料,遍数满足要求) 3.面层材料品种、规格:20mm厚米兰灰理石 4.门套含贴列展开宽度:560mm	m	38.64			
101	010808001001	木门窗套	1.龙骨材质及规格:30*40mm木方靠墙刷防腐油一遍,其他三面刷防火涂料,遍数满足要求 2.基层板材质及规格:18mm细木工基层(背面刷防火涂料,遍数满足要求) 3.面层材料品种、规格:15mm厚雪弗板 4.门套含贴列展开宽度:560mm	m	10.84			
102	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚车边镜 2.基层材料种类:专用胶粘贴,并固定四角 3.工作内容:安装玻璃面层、清理面层等 4.部位:卫生间	m ²	49.54			
103	010809004002	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:25mm厚大理石 3.工作内容:找平、调制砂浆、刷素水泥浆、磨边、贴窗台板、清理净面等 4.部位:加固柱侧窗	m ²	28.62			
104	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:12mm厚抗倍特板,防火等级B1级,隔断高1900mm,距离地面120mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.其他:尺寸详见图纸,做法参图集L13J11, 102/1 4.部位:卫生间 5.工作内容:采购、运输、安装等	间	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第41页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格: 20mm厚中国黑理石 2.支架、配件品种、规格: 热镀锌型钢骨架 3.其他:做法详见图集L13J11, 53/B 4.计算规则: 按展开面积计算 5.工作内容: 打孔、固定螺栓、安装龙骨、固定成品台面、固定防火板、封胶、清理干净面、增加防坠落措施等	m ²	10.07			
106	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:布艺窗帘 2.窗帘高度、宽度:综合考虑 3.窗帘层数:单层 4.计算规则:按房间净宽度计算 5.部位:宿舍等	m	122.94			
107	01B054	卫生间墙面螺栓/胀丝眼修补	1.具体做法:①清理螺栓眼、胀栓眼②采用瓷砖专用修补剂堵缝,修补③打磨、抛光修补处 2.部位:拆除卫生间隔断、水箱时遗留的孔洞	项	1			
108	01B055	原乐器、上下床搬运及恢复	1.部位: 7#楼所有范围	项	1			
109	01B056	成品不锈钢洗手池	1.规格: 宽度500mm,台面离地高度815mm,挡水板高度200mm 2.基层材料种类、规格: 40*40*1mm不锈钢方管, 间距综合考虑 3.面层材料种类、规格: 1mm厚304不锈钢板 4.工作内容: 包含制作、采购、运输、安装等, 具体做法详见设计图纸 5.工程量计算规则: 按长度计算	m	33.6			
110	01B057	家政清理保洁	1.部位: 7#楼所有范围	项	1			
111	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75+75mm双层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层双面石膏板(满填岩棉, 容重100kg/m ³) 3.工程量计算规则: 按照单侧石膏板的正立面投影面积计算	m ²	90.69			
112	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75mm单层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm厚单层双面水泥压力板 3.工程量计算规则: 按照单侧水泥压力板的正立面投影面积计算	m ²	86.4			
113	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75+75mm双层轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:一侧单层12mm厚水泥压力板+另一侧双层9.5mm厚石膏板(满填岩棉, 容重100Kg/m ²) 3.工程量计算规则: 按照墙体正立面投影面积计算	m ²	98			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第42页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, Φ8全丝镀锌吊筋 中距横向500mm,纵向小于等于900mm 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨CB50*20mm,中距500mm, 型钢次龙骨CB50*20mm 3.面层材料品种、规格:0.8mm厚600*600mm铝合金扣板, 铝压条 4.其他:铝压条费用综合考虑再报价内 5.工作内容:安装龙骨、施工面板等	m2	188.86			
115	01B058	天棚打磨	1.打磨方式:综合考虑 2.工作内容:原有刷乳胶漆顶棚进行打磨 3.工程量计算规则:按打磨面积计算	m2	835.24			
116	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料) 3.工作内容:清理基层、喷刷涂料等	m2	835.24			
117	011406003004	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.部位:宿舍、值班室、阳台、走廊等空鼓处	m2	334.096			
118	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(无机涂料),遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:梁板加固处、门厅、楼梯间等	m2	178.55			
119	01B059	界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:专用界面剂一道 3.部位:顶棚 4.工程量计算规则:按照实际喷刷面积计算	m2	178.55			
120	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:细木工板+灰色铝塑板 吊顶, Φ8吊筋 2.基层材料品种、规格:18mm厚细木工板 3.面层材料品种、规格:18S灰色铝塑板 4.工作内容:清理基层、安装龙骨、铺设基层板、铺设面板、嵌缝等 5.工程量计算规则:按照铝塑板的展开面积计算 6.部位:卫生间窗帘盒	m2	5.4			
外墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第43页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位: 外门、窗拆除后洞口	m ²	222.01			
122	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层,厚度综合考虑,满足下一道工序施工要求 3.部位: 外墙空鼓处	m ²	133.366			
123	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料,含打磨、局部腻子找平、底漆、面漆等施工所需的全部内容 3.涂料品种: 普通涂料,颜色综合考虑 4.部位:原有涂料外墙面	m ²	1333.66			
安装工程								
采暖系统								
1	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
2	030601002001	压力仪表	1.名称:就地压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	4			
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:综合考虑 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:预制直埋保温管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷及其除锈刷油等	m	5.29			
4	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	66.38			
5	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	52.46			
6	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	63.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第44页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	78.32			
8	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	35.62			
9	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	321.16			
10	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.其它:含打孔洞、堵洞等	个	6			
11	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.其它:含打孔洞、堵洞等	个	16			
12	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.其它:含打孔洞、堵洞等	个	41			
13	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求 5.其它:含打孔洞、堵洞等	个	50			
14	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
15	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
16	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	126			
17	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第45页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003001006	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级: $\phi 8$ 4.连接形式:螺纹连接	个	66			
19	031003001007	螺纹阀门	1.类型:恒温二通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	63			
20	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003001009	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
22	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
23	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
24	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
25	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4			
26	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	9			
27	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
28	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:银粉漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑	m ²	380.8			
29	03B004	拆除、清洗、安装原有暖气片	1.工作内容:原有散热器拆除后清洗、试压、安装 2.规格:综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放至指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	组	66			
应急疏散系统								
30	030404022001	控制器	1.名称:应急照明集中电源容量0.8KW,连续供电时间不小于1.0h 2.安装方式:壁挂 3.含端子接线等	台	1			
31	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	292.92			
32	030411001011	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格: $\phi 20$ 4.配置形式:明配	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第46页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	319.99			
34	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	59			
35	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED光源A型灯具1W 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	7			
36	030412004005	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:LED光源A型灯具1W 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	14			
37	030412004006	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯 2.型号、规格:LED光源A型灯具1W 3.安装形式:距地2.4m壁装	套	6			
38	030412004007	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号、规格:LED光源A型灯具9W 3.安装形式:距地2.4m壁装	套	29			
39	030412004008	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:LED光源A型灯具1W 3.安装形式:距地2.2m壁装	套	3			
40	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:消防应急照明和疏散指示系统调试 2.点数:64点以内	系统	1			
强电系统								
41	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱2-3AL 3.规格:8回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线、墙体打孔洞及恢复等	台	2			
42	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
43	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	49			
44	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
45	030404035002	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	159			
46	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:5x16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	27.54			
47	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY型 3.规格:5x10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	14.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第47页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
49	030408006002	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
50	030411001012	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	9			
51	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	11.07			
52	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	636.75			
53	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内明敷 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	65.34			
54	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	403.89			
55	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	8.6			
56	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC50 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	7.88			
57	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求,含防火封堵等 7.含桥架支吊架及其除锈刷油等内容	m	133.71			
58	030411004006	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	37.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第48页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411004007	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	1838.88			
60	030411004008	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	2278.73			
61	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	135			
62	030411006009	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	211			
63	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
64	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶安装	套	81			
65	030412001005	普通灯具	1.名称:带声光控吸顶灯,自带开关及蓄电池 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	33			
66	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 LED 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	1			
67	030412005005	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号、规格:600*600 24W LED 3.安装形式:嵌入式	套	18			
给排水系统								
68	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性接口 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	38.57			
69	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性接口 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	12.49			
70	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性接口 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	8.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第49页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	45.76			
72	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	3.86			
73	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De90 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	9.22			
74	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	69.6			
75	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	44.96			
76	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	39.39			
77	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	10.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第50页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注及封堵孔洞等综合考虑	m	5.07			
79	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	16.13			
80	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	24.99			
81	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	48.02			
82	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁内螺旋硬聚氯乙烯排水管 De110 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含管卡、管道支架、色环标注、管道流向标注、打孔洞及封堵等综合考虑	m	40.8			
83	031002003005	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	2			
84	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第51页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	11			
86	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	9			
87	031003001010	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
88	031003001011	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
89	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
90	031003001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
91	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:热熔连接	个	3			
92	031003005006	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:热熔连接	个	12			
93	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求 5.含闸阀、止回阀等 6.做法详见01SS105	组	1			
94	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、角阀、上下水、五金配件及附件等	组	12			
95	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.附件名称、数量:含水箱、上下水、五金配件及附件等	组	42			
96	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、上下水、五金配件及附件等	组	6			
97	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:铜制地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	6			
98	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第52页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	12			
100	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:消防软管卷盘箱型号为SG24AZ(尺寸800X650X240) 3.附件材质、规格:安装详见L13S4-17。消防软管卷盘内设置消防软管卷盘一套,型号为JPS0.8~19。	套	9			
101	03B005	墙面开洞	1.部位:墙面 2.钻孔方式:机械钻孔 3.工作内容:打孔、清孔等达到设计要求的相关工作内容 4.孔尺寸:800*650*240mm	个	9			
102	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器箱(每箱包含2具磷酸铵盐干粉灭火器) 2.规格、型号:MF/ABC4	组	9			
103	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质:水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:螺纹连接	个	45			
104	030408008001	防火堵洞	1.名称:堵洞 2.材质:水泥砂浆 3.方式:综合考虑 4.规格:公称直径50mm以内	处	18			
105	030408008002	防火堵洞	1.名称:堵洞 2.材质:水泥砂浆 3.方式:综合考虑 4.规格:公称直径65mm以内	处	6			
106	030408008003	防火堵洞	1.名称:堵洞 2.材质:水泥砂浆 3.方式:综合考虑 4.规格:公称直径100mm以内	处	68			
107	03B006	拆除	1.名称:拆除给排水管道、开关、插座、灯具、暖气片、阀门等 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需的一切费用 3.充分考虑可回收材料的回收价值,以料抵工	项	1			
换热站								
建筑工程								
拆除工程								
1	011601001007	砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	6.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第53页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011601001008	砖砌体拆除	1.砌体材质:砌块、红砖、灰砂砖等综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层 5.拆除方式: 综合考虑 6.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 7.拆除部位:台阶	m3	0.14			
3	011605001009	石材楼地面拆除	1.拆除的基层类型:砂浆结合层 2.饰面材料种类:块料地面 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 室外台阶	m2	1.02			
4	01B062	拆除混凝土楼地面	1.做法: 综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则: 按实际拆除工程量计算	m3	26.11			
5	011610001004	木门窗拆除(含门套)	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.部位: 室内门	m2	2.42			
6	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理搬运、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	283.29			
7	01B063	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:垃圾装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第54页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土、砌体、零星工程							
8	010101003004	挖槽坑土方（弃土外运）	1.土壤类别:土方、石方、杂填土等综合考虑 2.挖土石方方式:人工、机械综合考虑 3.工作内容:挖土、运输、弃土、垃圾等 4.弃土运距:综合考虑,自找弃土地点,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.其他:含人工清理基槽 7.部位:地面	m3	107.91			
9	010103001003	土方回填(原土回填)	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:堆土点原土 5.主要内容:取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	6.49			
10	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料（芯材厚度≥0.5mm） 2.防水层数:两道，搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法：综合考虑 4.部位：换热站地面	m2	150.27			
11	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ≤ φ 10 2.其他：不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.288			
12	010802001005	钢质门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢质门（带门套） 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	4.8			
13	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：室内外台阶、室内地面等	m3	22.49			
14	010507004002	台阶（含模板）	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C15	m3	0.7			
15	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.部位：排水沟	m3	0.81			
16	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:水泥砖 2.沟截面尺寸:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:Ma5.0砂浆 4.工作内容:砂浆制作、运输、砌砖、刮缝等	m	9.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第55页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水砂浆找平层 2.部位:排水沟	m ²	5.47			
18	010501006001	设备基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.24			
19	01B064	不锈钢沟盖板	1.钢材品种、规格:310mm宽成品不锈钢沟盖板,其他满足设计及规范要求 2.部位:排水沟等 3.工程量计算规则:按长度计算	m	9.8			
20	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:换热站地面	m ²	108.09			
21	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15水泥砂浆隔离层 2.部位:换热站地面	m ²	108.09			
22	011107001002	石材台阶面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:25mm厚火烧板铺面踏板及踢脚板 4.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:室外台阶	m ²	1.56			
23	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土找坡1%,内配双向 $\phi 6@200$ 钢筋网片(单列),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:换热站地面	m ²	108.09			
24	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋网HPB300, $\Phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.288			
25	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚M10水泥砂浆找平层,满足下一道工序施工要求 3.部位:拆墙接茬处、原有地面至改造后地面高度范围	m ²	31.28			
26	011407001010	墙柱面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(防潮无机涂料),遍数达到成活要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等 6.部位:换热站	m ²	173			
27	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚M10水泥砂浆找平层 3.面层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	5.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第56页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B065	天棚打磨	1.打磨方式:综合考虑 2.工作内容:原有刷乳胶漆顶棚进行打磨 3.工程量计算规则:按打磨面积计算	m ²	108.09			
29	011406003005	天棚满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求 5.部位:顶棚空鼓处	m ²	43.236			
30	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(防潮无机涂料) 3.工作内容:清理基层、刮腻子、喷刷涂料等	m ²	108.09			
31	01B066	家政清理保洁	1.部位:换热站所有范围	项	1			
安装工程								
供水								
1	030221001001	循环水处理及加药设备	1.名称:全自动软水器 2.参数:FL2850-2160型,处理水量为8m ³ /h,包括盐水缸和制盐水器等,用电功率200w 3.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 4.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
2	030225003001	换热器	1.名称:板式水-水换热机组 2.含机组总换热热量4200KW,一次水60~50℃,二次水55~40℃,PN=1.6MPa,2台板式换热器,每台板换承担机组总换热热量的70%,耐压等级2.5MPa,板片材料:316L、3台循环泵G=135m ³ /h, H=32m, N=18.5kw,耗电输冷/热比0.00413、1台变频补水定压泵Q=12m ³ /h, H=50m, N=5.5KW,高限压力0.60MPa,低限压力0.35MPa,补水泵采用变频控制,自动调节补水量,稳定循环水压力,超压通过安全阀泄压、采用高效能电机,达到国标2级标准;控制柜(含气候补偿器、用户控制器和远传控制器,可远传至热电厂监控中心及配套线缆等)、编程控制器、触摸屏、变频器、变频器、压力变送器、温度传感器、室外温度传感器、水浸报警装置、远传压力变送器、配套阀门、法兰、螺栓等配件的安装 3.材质:符合工程验收规范及设计要求 4.减震装置形式、数量:含减震垫,符合工程验收规范及设计要求 5.单机试运转要求:符合工程验收规范及设计要求	套	1			
3	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第57页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030601002002	压力仪表	1.名称:就地压力表 2.压力表弯材质、规格:与表头配套	块	6			
5	030601004001	流量仪表	1.名称:超声流量计 2.规格、型号:DN200	台	1			
6	030801001001	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 273*6.0 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	25.89			
7	030801001002	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 219*6 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	23.07			
8	030801001003	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 159*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	0.61			
9	030801001004	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 76*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	1.17			
10	030801001005	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格:φ 42*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	0.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第58页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801001006	低压碳钢管	1.材质:20#无缝钢管 2.规格: ϕ 32*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.工作内容:管道、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注、防腐刷漆等综合考虑	m	0.93			
12	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格: ϕ 219*6 3.连接方式:焊接	个	6			
13	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢弯头 2.规格: ϕ 273*6 3.连接方式:焊接	个	6			
14	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格: ϕ 219*159 3.连接方式:焊接	个	1			
15	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢大小头 2.规格: ϕ 273*219 3.连接方式:焊接	个	2			
16	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:碳钢挖眼管件 (仅计安装费) 2.规格: ϕ 273*32 3.连接方式:焊接	个	1			
17	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:碳钢挖眼管件 (仅计安装费) 2.规格: ϕ 273*42 3.连接方式:焊接	个	1			
18	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:热量计 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
19	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:弹簧安全阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
20	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:Y式除污器 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
21	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:电动调节阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN25 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	1			
22	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			
23	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			
24	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第59页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
26	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	3			
27	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			
28	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
29	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	1			
30	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:焊接 4.含螺栓、螺母及垫片	副	2			
31	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6.工作内容:管道、管件安装、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	4.02			
32	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:手动转刷除污器 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	组	1			
35	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称:手动转刷除污器 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN250 4.连接形式:法兰连接 5.含螺栓、螺母及垫片	组	1			
36	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:满足设计及使用要求 5.含球阀、止回阀等	组	1			
37	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形 2.型号、规格:有效容积4立方米,自带人孔、扶梯、水位计、溢水管、放水管等附件	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第60页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m3	1.38			
39	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP铝塑卷材 2.厚度:0.3mm 3.层数:综合考虑	m2	51.6			
40	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	2			
41	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径200mm以内 4.填料材质:符合图集及图纸要求 5.含预留(打)孔洞	个	2			
42	031003005007	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:热熔连接	个	1			
电气								
43	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
44	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
45	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配 5.其他:含墙体剔槽及恢复、打孔洞等	m	5.8			
46	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:明配	m	28.49			
47	030411004009	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	101.4			
48	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:明装	个	6			
49	030411006011	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	2			
50	030412001007	普通灯具	1.名称:防潮灯 2.型号、规格:24W LED 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
室外工程								
拆除部分								
1	01B068	路面割缝	1.路面种类:混凝土路面,厚度综合考虑 2.工程量:按照实际割缝长度计算	m	27.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第61页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011602001001	拆除混凝土垫层或面层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:地面割缝、拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	273.85			
3	011605001010	拆除花岗岩、广场砖、碎拼石材地面、石材台阶、石材压顶	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层、结合层厚度综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	1213.68			
4	01B069	拆除碎石地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除体积计算	m3	125.57			
5	01B070	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.材质、规格:综合考虑,包含结合层及靠背等 3.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 4.工程量计算规则:按拆除长度计算	m	46			
6	011601001009	拆除砌体	1.砌体材质:综合考虑 2.砌体表面的附着物种类:抹灰及各种面层(包括墙面蘑菇石等) 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m3	31.47			
7	01B071	拆除钢栏杆	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除规格:综合考虑 3.拆除内容:钢栏杆,拆除部分建设单位不予回收,考虑部分以料抵工费用 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.工程量:按项计算	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第62页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B072	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理垃圾等综合考虑 4.工程量:按开挖前或堆积时的密实体积计算	m3	540.078			
土建工程								
毛面花岗岩								
1	01B074	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1154			
2	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	196.98			
3	01B075	花岗岩路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚毛面火烧板	m2	1154			
广场砖								
4	01B076	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	27.53			
5	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	4.96			
6	01B077	广场砖路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:80mm厚广场砖(具体样式详见现场周边)	m2	27.53			
碎拼大理石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第63页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B078	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9.07			
8	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.其他:含模板及割缝、嵌缝费用	m3	1.63			
9	01B079	花岗岩路面铺设	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:40mm厚碎片大理石	m2	9.07			
混凝土路面								
10	01B080	整理路槽	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量:按硬化面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	15.73			
11	010507002001	室外地坪	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25,随打随抹 3.工作内容:浇捣砼、抹平、养生 4.其他:含模板、伸缩缝等	m2	15.73			
路牙石								
12	01B081	路牙石	1.材料品种、规格:180*300*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形弧形综合考虑 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	12			
13	01B082	路牙石	1.材料品种、规格:100*200*1000mm芝麻灰花岗岩路牙石,技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 4.其他:含磨边、倒角等 5.工程量计算规则:按长度计算	m	34			
14	010404001002	垫层及靠背	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20 3.其他:含模板等 4.部位:路牙石等	m3	1.67			
15	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第64页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	台阶							
16	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比： 碎石 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：摊铺、夯实	m3	1.32			
17	010507004003	台阶	1.混凝土强度等级：C15 2.其他：含模板等	m3	0.66			
	散水							
18	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比： 碎石 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：摊铺、夯实	m3	2.98			
19	010507001001	散水	1.做法：60mm厚C15混凝土， 上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	19.84			
	挡台、围墙							
20	010404001006	垫层	1.垫层材料种类：商品混凝土 2.混凝土强度：C20 3.其他：含原土夯实、模板等 4.部位：挡台、围墙	m3	3.56			
21	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：水泥机制砖，直形弧形综合考虑 2.厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆	m3	14.16			
	室外管网							
22	010101007001	挖沟槽土石方 (弃土外运)	1.土壤类别：综合考虑，含沿线管道、检查井、化粪池拆除，地表的植被(草皮、地被等)的清除 2.挖土石方式：人工、机械综合考虑 3.工作内容：挖土、运输、弃土、垃圾等 4.弃土运距：综合考虑，自找弃土地点，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 5.工程量：按工程量清单计价规范的计算规则计算 6.其他：含人工清理基槽	m3	2100.87			
23	010101003005	挖沟槽土石方 (就地堆放)	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土石方式：人工、机械综合考虑 3.工作内容：挖土、场内堆土、倒运等，运距综合考虑 4.工程量：按工程量清单计价规范的计算规则计算 5.其他：含人工清理基槽	m3	321.72			
24	010103001004	土方回填(原土回填)	1.回填材料：压实性较好的素土，包含种植土 2.回填质量：清除杂物，分层夯实，回填质量满足设计要求 3.运输距离：综合考虑 4.土源：堆土点原土 5.主要内容：取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量：按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	321.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第65页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010103001005	回填石屑	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 4.部位:包括管道基础及回填	m ³	1719.57			
26	010401011001	水表井及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11 2.200mm厚C25混凝土垫层,M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2水泥砂浆,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1200mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、支墩、井底排水管道等,不含挖填土	座	1			
27	01B083	水表井及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页11 2.M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			
28	010401011002	校区总水表及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.200mm厚C25混凝土垫层,M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2水泥砂浆,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1200mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、支墩、井底排水管道等,不含挖填土	座	1			
29	01B084	校区总水表及阀门井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			
30	010401011003	阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页7 2.200mm厚C25混凝土垫层,M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2水泥砂浆,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 5.井深按照1200mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、爬梯、支墩、井底排水管道等,不含挖填土	座	1			
31	01B085	阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页7 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第66页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010401011004	污水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形检查井,具体做法详见02S515,页10 2.100mm厚C15混凝土井基,M5水泥砂浆砌MU10砖井墙、抹面、勾缝、座浆均用1:2水泥砂浆,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:C20砼井圈 5.井深按照1400mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、流槽、爬梯等,不含挖填土	座	1			
33	01B086	污水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形检查井,具体做法详见02S515,页10 2.M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			
34	010401011005	采暖入户检查井	1.砖砌矩形井,内径1800mm*1400mm,具体做法详见L13S2,页11 2.200mm厚C25混凝土垫层,M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2水泥砂浆,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1200mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、支墩、井底排水管道等,不含挖填土	座	18			
35	01B087	采暖入户检查井	1.砖砌矩形井,内径1800mm*1400mm,具体做法详见L13S2,页11 2.M5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁20mm厚1:2砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			
36	01B088	检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm树脂井盖(内配防坠网) 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:绿地	套	9			
37	01B089	检查井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:车行道	套	13			
38	010501006002	设备泵房基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.其他:含模板等	m ³	1.25			
装饰工程								
台阶								
1	011107001003	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚火烧板铺面踏板及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝	m ²	2.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第67页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001006	石材楼地面	1.素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝	m ²	1.1			
	挡台、围墙							
3	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚蘑菇石贴面	m ²	57.71			
4	011206001002	石材压顶	1.结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*350*100mm厚文登白荔枝面花岗岩,直形弧形综合考虑	m ²	19.43			
5	011503001002	金属扶手、栏杆	1.栏杆材料种类、规格:镀锌钢管栏杆,立柱为5mm厚60*60mm镀锌方管,立杆为4mm厚20*30mm镀锌方管,横杆为4mm厚30*30mm镀锌方管,外涂氟碳漆 2.高度:1200mm 3.其他:含栏杆制作、运输、安装、连接件费用 4.工程量:按平方米计算	m ²	6			
6	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.其他:脚手架等综合考虑	m ²	49.4			
	绿化工程							
1	050101010001	整理绿化用地	1.质量要求:达到种植要求,满足设计规范 2.工作内容:清理石块、平整场地、翻松种植土、施基肥、垃圾归堆、掩埋等,按照设计要求塑造地形	m ²	1091.88			
2	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小地被等 2.株高或蓬径:高度≤0.4m 3.密度:约36株/m ² ,同原密度 4.养护期:一年 5.土质:符合规范及设计要求	m ²	50			
3	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿草坪 2.草坪规格:满铺 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	1041.88			
	安装工程							
	给水系统							
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN200 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第68页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	3.45			
3	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De75 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	208.01			
4	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	59.24			
5	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			
6	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1			
7	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
8	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003011002	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:热熔连接	副	5			
10	031003011003	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:热熔连接	副	1			
11	031003011004	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:热熔连接	副	1			
12	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接 5.含闸阀、倒流防止器、法兰等	组	1			
13	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 5.含闸阀、法兰等	组	1			
14	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.水管介质及流向标志综合考虑	m ³	3.21			
15	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP铝塑卷材 2.厚度:0.5mm 3.层数:综合考虑	m ²	83.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第69页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031003005008	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	2			
17	031003005009	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔连接	个	2			
采暖系统								
18	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 32 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	79.85			
19	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 57 \times 3.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	175.33			
20	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 76 \times 4.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	333.74			
21	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 89 \times 4.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	21.7			
22	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 108 \times 4.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	750.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第70页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 133 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	27.37			
24	031001008007	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 159 \times 4.5$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	305.44			
25	031001008008	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 219 \times 6.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	544.02			
26	031001008009	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:Q235钢 预制直埋保温管 $\phi 273 \times 6.0$ 4.连接形式:焊接 5.接口保温材料:聚氨酯泡沫塑料 6.压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、水冲洗 7.不含管道垫层、基础铺筑及养护 8.其他:含接口保温	m	97.18			
27	031003001017	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
28	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:法兰连接	个	1			
29	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
30	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	6			
31	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第71页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
33	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:定流量平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
34	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:法兰连接	个	1			
35	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
36	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰连接	个	6			
37	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8			
38	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1			
39	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
40	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:焊接	副	2			
41	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接	副	2			
42	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:焊接	副	12			
43	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	16			
44	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	2			
45	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	2			
46	030413001001	铁构件	1.名称:支架制作、安装 2.含除锈、刷油等	kg	77.06			
景观照明系统								
47	030404019001	控制开关	1.名称:断路器 2.型号、规格:160A	个	1			
48	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC管 3.规格:DN70 4.敷设方式:埋地敷设 5.含管道防腐刷漆	m	170			
49	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:50 4.敷设方式:埋地敷设	m	548			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第72页 共72页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	563.2375			
51	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:4*50+1*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	177.33			
52	030412007001	一般路灯	1.名称:更换路灯光源 2.型号:LED 100W 3.含灯杆拆除安装、太阳能板及其配套飞机的拆除、灯杆接线等	套	12			
53	030408006003	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
54	030408006004	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面10mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
55	030404031001	小电器	1.名称:时钟控制器	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	4#男生宿舍	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板间安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#艺术楼	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	拆除部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	4#男生宿舍				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	样板间安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#艺术楼				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	换热站				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	拆除部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#男生宿舍							
	建筑工程							
1	01B026	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
2	011701003001	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011701002001	混凝土柱加固脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	m2	1478.4			
4	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:综合考虑 2.搭设高度及吊篮型号:综合考虑 3.其他:吊篮的安拆、屋顶安拆吊篮的防护费等吊篮施工的所有费用均需综合考虑在报价内	项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	样板间安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	03B003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	7#艺术楼							
	建筑工程							
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B060	装饰外墙脚手架(含安全网、密目网)	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B061	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	03B007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
换热站								
建筑工程								
1	011701003003	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	01B067	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	03B008	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外工程								
拆除部分								
1	01B073	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B090	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B091	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
绿化工程								
1	05B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	03B009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4#男生宿舍				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
样板间安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
7#艺术楼				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
换热站				
建筑工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
拆除部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	4#男生宿舍			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板间安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#艺术楼			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	换热站			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	拆除部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		4#男生宿舍				
		建筑工程				
		安装工程				
		样板间安装工程				
		7#艺术楼				
		建筑工程				
		安装工程				
		换热站				
		建筑工程				
		安装工程				
		室外工程				
		拆除部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	4#男生宿舍					
	建筑工程					
	安装工程					
	样板间安装工程					
	7#艺术楼					
	建筑工程					
	安装工程					
	换热站					
	建筑工程					
	安装工程					
	室外工程					
	拆除部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	4#男生宿舍			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	样板间安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#艺术楼			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	换热站			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	拆除部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	4#男生宿舍					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	样板间安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#艺术楼					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	换热站					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	室外工程					
	拆除部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#男生宿舍				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	样板间安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#艺术楼				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
换热站					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
拆除部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	4#男生宿舍			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	样板间安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#艺术楼			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	换热站			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	拆除部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4#男生宿舍				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板间安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#艺术楼				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
拆除部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东省威海艺术学校加固与维修二期工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			