

招标编号：威招审sg202411007号

# 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区 老旧小区改造工程

## 招标文件



招标人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

招标代理机构：山东信一项目管理有限公司

二〇二四年四月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法）.....	30
第四章	合同条款及格式.....	35
第五章	工程量清单.....	35
第六章	图 纸.....	68
第七章	技术标准和要求.....	69
第八章	投标文件格式.....	70

# 第一章 投标邀请书

## 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话：0631-5819292才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易三厅

投标截止时间、开标时间：2024年05月17日09:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

### 四. 联系方式

招 标 人：威海市环翠区环翠楼街道      招标代理机构： 山东信一项目管理有

办事处

地 址：威海市环翠区同德路140号

邮 编：264200

联 系 人：王明君

电 话：0631-5862698

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

限公司

地 址： 威海市经区富城国际A座1103  
室

邮 编： 264200

联 系 人： 李林

电 话： 0631-5161078

传 真：

电子邮件： sdxywhzhaobiao@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区环翠楼街道办事处 地址：威海市环翠区同德路140号 联系人：王明君 电话：0631-5862698
1.1.3	招标代理机构	名称：山东信一项目管理有限公司 地址：威海市经区富城国际A座1103室 联系人：李林 联系电话：0631-5161078 邮箱：sdxywhzhaobiao@163.com
1.1.4	项目名称	2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区环翠楼街道办事处杏花村社区
1.1.6	房屋建筑面积	78200.00m <sup>2</sup> （改造面积：71593.00m <sup>2</sup> ）
1.2.1	资金来源及比例	财政资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸设计范围内的建筑外立面更新及楼道改造、社区活动室装修、室外硬化改造、绿化更新、室外污水管网局部改造、室外照明系统线缆更换、弱电管道的预埋、室内楼道电气系统的更换、飞线整治、智能化工程等。室外硬化改造包含拆除旧路、新建沥青路面、沥青罩面、铺筑水泥通体砖、小游园改造、新建台阶及台阶修复、小品家具设施安装、挡墙及围墙修复、更换及增加护栏等，智能化工程包括出入口管理系统、公共广播系统、非机动车充电棚、电子巡更系统、LED电子显示屏、汽车充电桩等，不包含智能化机房内部设备，具体以清单为准。
1.3.2	计划工期	150天

1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	详见资格预审公告 <b>项目管理班子需与资格预审配备一致，否则否决投标。</b>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	<b>2173万元</b> ，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币贰拾壹万柒仟叁佰元整（¥217300.00元）。

		<p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，</b>需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p>
--	--	---

	<p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程投标保函”（收件人：李林，联系方式：0631-5161078），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p>
--	--



		<p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2024年05月17日09:00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>同投标截止时间及递交投标文件地点。</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： <a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <p>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到；</p>

		<p>2. 代理机构填写开标准备表内容。</p> <p><b>开标现场：</b></p> <p>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</p> <p>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</p> <p>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</p> <p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，评标委员会推荐三名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发

		<p>现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构。</p> <p>6、本项目中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p><b>7、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话</b></p> <p>环翠区受理机构：环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话：0631-5180256</p> <p>传真：0631-5227025</p> <p>电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn</p> <p>通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目房屋建筑面积78200.00平方米，改造面积71593.00平方米。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；  
(10) 被暂停或取消投标资格的；  
(11) 财产被接管或冻结的；  
(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；  
(13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；  
(14) 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人；

(15) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的

(16) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费按参照原国家发展计划委员会规定的标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号）计取，由中标单位领取中标通知书前支付。专家评审费由中标单位支付。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投

标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 企业类似业绩；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符

合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 投标文件的编制



3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退

还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建。

6.2.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会

推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害

国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

### 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：       ）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

投标人：           （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：       （签字）

年       月       日



附件四：中标通知书

威招审 sg 号

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称)，位于(详细地址)\_\_\_\_\_，工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在 市公共资源交易中心进行 招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。请在接到本通知书 30 日内，与 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取

的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

#### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网

上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15分 投标报价: 75分 资信标: 10分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n \leq 6</math>时, A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.2 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.3 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.4 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.5 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

**3.5 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。**

3.6 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.7 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### **四、投标文件的澄清和补正**

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评



标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

招标编号：威招审（SG202411007）号

采购编号：

# 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老 旧小区改造工程施工合同

发包人（全称）：威海市环翠区环翠楼街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

签 约 时 间：\_\_\_\_\_

# 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区 改造工程合同

发包人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

地址：威海市环翠区同德路140号

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条、工程概况

1. 工程名称：2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程。

2. 工程地点：威海市环翠区环翠楼街道办事处杏花村社区。

3. 工程立项批准文号：2310-371002-04-01-470538。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：威海市环翠区环翠楼街道办事处杏花村社区共计涉改楼宇59栋、1148户、建筑面积78200.00平方米，改造面积71593.00平方米，改造内容主要包括建筑主体改造、道路硬化及雨污管网改造、绿化游园改造、公厕设施改造、智慧社区改造等。

6. 工程承包范围：为图纸设计范围内的建筑外立面更新及楼道改造、社区活动室装修、室外硬化改造、绿化更新、室外污水管网局部改造、室外照明系统线缆更换、弱电管道的预埋、室内楼道电气系统的更换、飞线整治、智能化工程等。室外硬化改造包含拆除旧路、新建沥青路面、沥青罩面、铺筑水泥通体砖、小游园改造、新建台阶及台阶修复、小品家具设施安装、挡墙及围墙修复、更换及增加护栏等，智能化工程包括出入口管理系统、公共广播系统、非机动车充电棚、电子巡更系统、LED电子显示屏、汽车充电桩等，不包含智能化机房内部设备，具体以清单为准。

## 第二条、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：   天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第三条、质量标准

1. 工程质量达到国家验收规范合格标准。

### 第四条、签约合同价格

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

不含税合同价人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 第五条、项目经理

1. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 第六条、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 第七条、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

第十条、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

第十三条、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

3792486B-54CB-4487-BAD3-A35A3A88D3E6

## 第二部分 合同通用条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款



### 第三部分 专用合同条款

#### 第一条、一般约定

##### 1. 词语定义

###### (1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### (2) 合同当事人及其他相关方

###### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 2) 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求的现行国家各相关专业工程施工及验收规范；国家、行业和地方颁发的现行有关标准（包括收费标准）等。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：                    /                    ；

发包人提供国外标准、规范的时间：                    /                    。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 5. 图纸和承包人文件

- (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

- (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文

件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：          /          。

### （3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 6. 联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理项目部；

监理人指定的接收人为：项目总监。

## 7. 交通运输

### （1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### （2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### （3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 8. 知识产权



(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。  
注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施

工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

### (1) 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5天，每天必须不少于8小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

#### 4. 分包

##### (1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

##### (3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

#### 5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第3.6条执行。

#### 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。



承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 第四条、监理人

##### 1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

##### 2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

### 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条、工程质量

### 1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他奖惩约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

## 第六条、安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。如出现一切伤亡事故，由承包人承担一切法律责任及经济损失，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理, 采取必要的安全防护措施, 杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案, 并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等, 导致发生人员伤亡或火灾事故, 承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工, 如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

6) 承包人应保持整个现场及工程整洁, 达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护社会稳定秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务; 由此产生的费用, 由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 开工前 2 天提供施工场地治安管理计划。

### (3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前

培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### (5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### **第七条、工期和进度**

#### **1. 施工组织设计**

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### (2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 2. 施工进度计划

### (1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 3. 开工

### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

## 4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 5. 工期延误

### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### (2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承

包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；
- (3) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

#### 8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励：  /  。

### **第八条、材料与设备**

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 1. 材料与工程设备的保管与使用

- (1) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 2. 样品

- (1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包

人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

### 3. 施工设备和临时设施

#### (1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 第九条、试验与检验

### 1. 试验设备与试验人员

#### (1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

### 2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 第十条、变更

### 1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 2. 变更估价

#### (1) 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为: 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。如原清单中人工费报价不同,采用最低的价格,且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费包干计取使用。

### 3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 发包人和承包人根据实际情况协商。

### 4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金额按照发包人的要求使用,发包人的要求通过监理人发出。暂列金额如有余额归发包人。

## 第十一条、价格调整

### 1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

## 第十二条、合同价格、计量与支付

### 1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围:       /      。

风险费用的计算方法:       /      。



风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(2) 措施费包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

工程开工拨付 30%的预付款，随后具体拨付情况根据办事处财力而定，最终结算额以审计定案为准，长期拖延的工程结算（两个月以上），办事处有权不再审核该工程结算，定案额剩余 3%作为质量保证金，保证金在质量缺陷责任期（二年）满无息付清。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式结算，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

- 1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 6. 农民工工资

### (1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式:

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的\_\_\_\_%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 第十三条、验收和工程试车

### 1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:48小时。

### 2. 竣工验收

#### (1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:按通用条款执行。

#### (2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3. 工程试车

#### (1) 试车程序

工程试车内容:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担;

2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

#### (2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4. 竣工退场

### (1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 第十四条、竣工结算

### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 3. 最终结清

#### (1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### (2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满。

## 第十五条、缺陷责任期与保修

### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### (1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1) 或第 2) 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格的 3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：    /    。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一

形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

## (2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

- 1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- 2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- 3) 其他扣留方式:     /    。

关于质量保证金的补充约定:     /    。

## 3. 保修

### (1) 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

### (2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

## 第十六条、违约

### 1. 发包人违约

#### (1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

#### (2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- 1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。
- 2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。
- 3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。
- 4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。
- 5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。
- 6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。
- 7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

8) 其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2. 承包人违约

### (1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### (2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同, 而不承担责任。

### (3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

## 第十七条、不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 第十八条、保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 第十九条、争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### (1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### (2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海环翠区人民法院起诉。

## 第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

6. 本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

7. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、

损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

8. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

9. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

10. 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

11. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。



# 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 第一条、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

## 第二条、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

## 第三条、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

#### 第四条、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 第五条、保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

## 第五章 工程量清单

1、清单总说明

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，清单给定的样表与系统生成的不一致的，均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(投标人名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_(姓名)(身份证号码：\_\_\_\_\_)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_(项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_(加盖公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_(加盖印章)

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托书、代理人身份证彩色扫描件及授权委托人近一个月(2024年4月或2024年5月)社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附:企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式,投标文件中需附企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 内容为投标邀请书(代资格预审通过通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如果有)。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括:(1)落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近一年(从开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规违纪扣分的, 在0分基础上, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案企业处罚记录查询网页截图, 否则不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得3分, 否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年(从开标日向前推算一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规违纪扣分的, 在0分基础上, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 否则不得分。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 申请人近三年(从开标日向前推算三年, 精确到日)以来承建的类似工程(类似工程指: 老旧小区改造), 每有一个合同得1分, 满分2分。 上述项目必须为全国公共资源交易网上交易项目, 附合同、公共资源交易中心官网中标公告截图、中标通知书, 三者同时具备为有效业绩, 时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分/清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 21730000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	硬化工程				
2	建筑改造工程				
3	绿化工程				
4	安装工程				
5	智能化工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	硬化工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	建筑改造工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	绿化工程				
1	绿化工程				
4	安装工程				
1	安装工程土建部分				
2	安装工程				
5	智能化工程				
1	智能化工程				
合计					



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	硬化工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	建筑改造工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装工程		
	安装工程土建部分		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		
	智能化工程		
	智能化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第4页 共4页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	不计取甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		硬化工程						
		土建工程						
		拆除工程及土方工程						
1	AB001	拆除水泥砖	1.拆除材质及厚度: 60厚面层+150厚混凝土垫层+100厚碎石垫层 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m3	6718.382			
2	AB002	拆除混凝土路	1.拆除材质及厚度: 200厚混凝土面层+100厚碎石垫层 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m3	1613.7			
3	AB003	拆除路牙石	1.拆除材质及厚度: 石质 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m	1529			
4	AB004	拆除铁艺栏杆	1.拆除材质及厚度: 铁艺, 高度1.2m 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m2	2861.736			
5	AB005	拆除砖墙护栏	1.拆除材质及规格: 砖砌体, 高度1.2m 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m3	20.7634			
6	AB006	拆除挡墙	1.拆除材质及规格: 毛石 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容	m3	83.21			
7	AB007	拆除零星物件	1.拆除材质及规格: 如宣传栏、挡车柱、奶箱、信报箱等 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容 4.工程量计算规则: 按实体体积计算	m3	20			
8	AB008	拆除违建	1.拆除材质及规格: 铁皮棚 2.拆除方式: 综合 3.含拆除、垃圾集中堆放等全部内容 4.工程量计算规则: 按铁皮棚占地面积计算	m2	500			
9	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合 2.基础形式: 综合 3.挖土深度: 综合 4.按照实际工作面及放坡坡度计算, 但不能超过定额计算规则范围内	m3	200			
10	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料: 原土 2.回填质量: 回填质量满足设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则: 按照实际工作面及放坡坡度计算, 但不能超过定额计算规则范围内	m3	100			
11	AB009	土方及垃圾清运	1.含土方及垃圾的收集、搬运、装车、外运等全部内容 2.运距: 综合考虑	m3	8820.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
新建沥青路面X-02-1+基层置换X-02-13								
12	AB010	沥青混凝土（上面层）	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.集料：符合设计要求 3.粒式:细粒式 4.厚度:3cm 5.石料粒径:玄武岩石子，配比按设计要求 6.运距：自行考虑 7.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	9709			
13	AB011	沥青混凝土（下面层）	1.沥青品种:AC-16C石油沥青 2.集料：符合设计要求 3.粒式:中粒式 4.厚度:5cm 5.运距：自行考虑 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	9709			
14	AB012	粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.沥青用量:0.5kg/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容：路基清扫，沥青的配制、运输、撒布，撒布形式综合考虑 5.其他要求：符合规范、设计要求	m2	9709			
15	AB013	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.沥青用量:1kg/m2，石屑用量：2.5m3/1000m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容：路基清扫，沥青的配制、运输、撒布，石屑的采购、运输、撒布，撒布形式综合考虑 5.其他要求：符合规范、设计要求	m2	9709			
16	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.垫层厚度:180 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1747.62			
17	010401006002	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:150	m3	1456.35			
18	010101001001	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求：≥93%	m2	9709			
沥青罩面X-02-2								
19	AB014	沥青混凝土（上面层）	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.集料：符合设计要求 3.粒式:细粒式 4.厚度:5cm 5.石料粒径:玄武岩石子，配比按设计要求 6.运距：自行考虑 7.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	12718			
20	AB015	玻纤土工格栅	1.参数要求：100KN/m2	m2	12718			
21	AB016	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.沥青用量:1kg/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容：含原有路基吹干洗净，沥青的配制、运输、撒布，撒布形式综合考虑 5.其他要求：符合规范、设计要求	m2	12718			
车行水泥通体砖X-02-5								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:150 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1412.4			
23	010401006004	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	941.6			
24	010101001002	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: ≥93%	m2	9416			
人行水泥通体砖X-02-6								
25	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	655.9			
26	010401006006	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	655.9			
27	010101001003	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: ≥93%	m2	6559			
陶瓷仿石砖X-02-7								
28	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	6.3			
29	010401006008	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:80	m3	5.04			
30	010101001004	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: ≥93%	m2	63			
塑胶X-02-8								
31	AB017	不锈钢板条	1.宽度及厚度: 60宽5厚不锈钢板 2.连接件: L30*30*3镀锌角钢@500(M6膨胀螺丝固定) 3.工程量计算规则: 按延长米计算	m	1.6			
32	AB018	EPDM路面	1.做法及厚度要求: 3厚面层各色粒径1~3mmEPDM摊铺; 10厚底层粒径1~5mmEPDM摊铺; 清理垫层, 喷涂高分子防水底胶	m2	35			
33	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	3.5			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 10	t	0.2203			
35	010401006010	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	3.5			
36	010101001005	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: ≥93%	m2	35			
透水混凝土X-02-9								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	AB019	透水混凝土路面	1.表面处理:双丙聚氨酯密封处理 2.上面层:60厚 $\phi$ 6C30彩色透水混凝土 3.下面层:80厚 $\phi$ 10C30透水混凝土	m2	643			
38	010401006011	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	64.3			
39	010101001006	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq 93\%$	m2	643			
缘石X-02-11/12/14/15								
40	AB020	立缘石	1.材料种类及规格:150*250*1000机切面文登白立缘石(倒角10) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.弧形综合考虑	m	1344			
41	AB021	平缘石	1.材料种类及规格:150*180*1000机切面文登白平缘石(倒角10) 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆 3.弧形综合考虑	m	1540			
42	010401006012	垫层及砼靠背	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:综合 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	66.9075			
43	010401006013	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:综合	m3	79.565			
44	010101001007	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq 93\%$	m2	667.4			
新建台阶X-02-18								
45	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	38.2			
46	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	19.1			
47	010401006015	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	19.1			
48	010101001008	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq 93\%$	m2	191			
储藏室台阶修复X-02-19								
49	AB022	铲除原有水泥砂浆	1.做法:铲除台阶表面水泥砂浆,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.工程量计算规则:按实际铲除面积计算	m2	613			
原台阶坡道修复X-03-7/8/9								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB023	铲除原有水泥砂浆	1.做法: 铲除台阶及坡道表面水泥砂浆,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.工程量计算规则: 按实际铲除面积计算	m2	591			
入户台阶坡道X-05-8								
51	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 砖台阶及坡道 2.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m3	82.8			
52	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层厚度: 100 3.工作内容: 含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	41.4			
53	010401006017	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.垫层厚度: 100	m3	41.4			
54	010101001009	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: ≥93%	m2	414			
小品家具Z-21								
55	AB024	告示牌	1.规格: 1160x114x1550 2.技术参数: 新国标; 主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ ; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 面板: 不锈钢; 顶帽: 铁 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	3			
56	AB025	椭圆机(单人)	1.规格: 1400x490x1600 2.技术参数: 新国标; 主立柱直径: $\phi 114\text{mm}$ ; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 扶手管: 直径 $\phi 33.5\text{mm}$ , 壁厚喷塑前后3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 踏板: 名牌好兄弟, 冲压铁厚度4mm; 顶帽: 冲压铁帽; 轴承: 6006深沟球轴承; 手把套: 防滑防脱内置热镀锌钢片防脱手把; 侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB026	转腰器(三人)	1.规格: 1500x1500x1250 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 转盘: 冲压铁座, 名牌好兄弟, 厚度4mm, 单只重量3公斤; 顶帽: 冲压铁帽; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	2			
58	AB027	太极揉推器	1.规格: 1000x1170x1250 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 支架管: 直径 $\phi$ 60mm, 壁厚喷塑后 3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 顶帽: 冲压铁帽; 轴承: 6006深沟球轴承; 侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			
59	AB028	单杠	1.规格: 1540x114x2250 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 杠面: 直径28mm实心圆钢; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽; 使用高度为: 2250mm 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			
60	AB029	二人漫步器	1.规格: 2100x400x1200 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 腿子: 直径60mm,壁厚3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 踏板: 名牌好兄弟冲压铁盘厚度4mm; 防护垫: 加厚加钢筋缓冲垫; 顶帽: 冲压铁帽; 侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB030	肋木架	1.规格: 1220x115x1950 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 横梁: 直径32mm,壁厚2.5mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	3			
62	AB031	伸腰伸背架	1.规格: 670x530x 960 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 扶手管: 直径42mm,壁厚2.5mm; 板面: 弧形压花板面, 喷塑前2.5mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得” 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			
63	AB032	双杠	1.规格: 2500x800x1450 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 杠面: $\phi$ 48mm $\times$ 3.0mm; 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”; 侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	2			
64	AB033	肩关节康复器	1.规格: 1100x1020x1200 2.技术参数:新国标; 主立柱直径: $\phi$ 114mm; 主立柱壁厚: 喷塑前3.0mm; 侧堵: 热镀锌钢制包塑防盗、防水封盖; 转盘: 名牌好兄弟; 外露螺栓: 304不锈钢, 不外露螺栓加防盗帽 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			
65	AB034	组合滑梯	1.规格: 4500*1400*2550 2.技术参数:材质: 优质工程塑料LLDPE材质, 无毒无害, 防静电防紫外线、89优质钢材、优质大扣五金扣件 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	1			
66	AB035	石桌凳	1.规格: 材质花岗岩, 桌直径100cm, 桌高65cm,桌厚5cm 石凳直径25cm, 高度35cm 2.具体样式详见设计图纸 3.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位等全部内容	件	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
67	AB036	安全警示牌	1.规格: 400*600 2.技术参数:1.2厚铝板+反光膜 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	40			
68	AB037	成品座椅	1.规格: 1500*550*750 2.技术参数:铸铁+防腐木 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	21			
69	AB038	成品晾衣架	1.规格: 3000*1800 2.技术参数:材质: 304#不锈钢, 立柱高度1.6米, 直径60, 管壁厚度3mm; 横梁长度2.6米, 直径30, 壁厚1.5mm 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	23			
70	AB039	挡车桩	1.规格: 直径80mm, 高度750mm, 产品底座140mm, 镀锌钢管, 黑漆贴黄膜 2.具体样式详见设计图纸 3.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	8			
71	AB040	微型消防站	1.规格: 900*400*1200 2.具体样式及要求详见设计图纸 3.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	2			
72	AB041	广角镜	1.规格: 广角镜: 直径1000mm, ABS软镜面PVC外壳; 立柱: 直径60mm, 镀锌钢管, 高度2米 2.具体样式详见设计图纸 3.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	8			
73	AB042	挂墙宣传栏	1.规格: 4000*1500 2.技术参数:液压式, 304#不锈钢材质, 厚度2mm, 箱体侧厚100mm, 背板: 1mm镀锌钢板 面板: 5mm钢化玻璃 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位等全部内容	组	2			
74	AB043	防撞护栏	1.规格: 镀锌钢管, 500*500*600, 管径76mm,壁厚2.0mm 2.具体样式详见设计图纸 3.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位及基础等全部内容	件	10			
75	AB044	红色物业宣传墙	1.规格: 6000*2000 2.技术参数:10厚白色雪弗板+3厚亚克力uv打印。尺寸为6000*2000mm 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位等全部内容	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	AB045	台阶安全防滑贴	1.规格: 300*100 2.技术参数:PVC材质, 自带背胶 3.具体样式详见设计图纸 4.含设施的采购、运输、保管、搬运、安装就位等全部内容	张	1140			
实体围墙修复X-03-20								
77	AB046	清除墙外饰面	1.做法: 清理墙面, 清除墙外饰面 2.工程量计算规则: 按实际清除面积计算	m2	1809			
78	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:围墙 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	21.15			
原砖砌挡墙修复X-03-18								
79	AB047	清除墙外饰面	1.做法: 清理墙面, 清除墙外饰面 2.工程量计算规则: 按实际清除面积计算	m2	366.5519			
80	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	19.2247			
原石砌挡墙修复X-03-19、石砌挡墙X-08-1-3、防护栏杆X-03-10								
81	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 4.伸缩缝:挡墙每10米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞	m3	75.6667			
82	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 4.伸缩缝:挡墙每10米设沉降缝,缝宽2cm,缝内填充沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,沿墙的内、外、顶三侧堵塞	m3	151.3333			
83	AB048	泄水管	1.布置方式:泄水管为DN100PVC管,间距为2-3米,按梅花形布置	m	40.4454			
84	AB049	反滤包	1.布置方式:详见设计图纸	个	40			
85	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	362.8252			
86	010606009001	钢栏杆	1.栏杆高度:1050 2.样式:立柱为50*50*3厚镀锌钢管@1420; 竖撑为30*30*2厚镀锌钢管@140; 横撑为50*50*3厚镀锌钢管两道及30*30*2厚镀锌钢管一道; 外喷黑色氟碳漆 3.含栏杆的采购、加工、运输、保管、安装就位及预埋件等全部内容 4.具体样式详见设计图纸	m	3225			
划线车位X-03-1-4								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB050	150宽道路专用标线漆	1.沥青路采用热熔漆2mm(白色), 其他道路面层采用户外专用地坪漆 2.含透水混凝土划线	m2	350			
垃圾分类亭X-09-1								
88	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格: □60X60X4mm方管深灰色、□80x60x4mm方钢管深灰色、□80x80x4mm方钢管深灰色 2.钢材质及表面处理: 材质均为Q235B,表面采用环氧富锌底漆防锈,涂装两边,图层厚度2x50um,环氧云铁中间漆2x30um,表面采用氟碳面漆,漆膜厚度不小于150 μm	t	1.5234			
89	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格: □80x80x4mm镀锌方钢管深灰色 2.钢材质及表面处理: 材质均为Q235B,表面采用环氧富锌底漆防锈,涂装两边,图层厚度2x50um,环氧云铁中间漆2x30um,表面采用氟碳面漆,漆膜厚度不小于150 μm	t	0.573			
90	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格: □40x40x3mm镀锌方钢管深灰色、□50x50x3mm镀锌方钢管深灰色 2.钢材质及表面处理: 材质均为Q235B,表面采用环氧富锌底漆防锈,涂装两边,图层厚度2x50um,环氧云铁中间漆2x30um,表面采用氟碳面漆,漆膜厚度不小于150 μm	t	0.9801			
91	AB051	10厚钢化玻璃	1.含采购、运输、保管、切割、安装就位等全部内容	m2	37.92			
92	AB052	2厚镀锌钢板	1.含采购、运输、保管、加工、安装就位等全部内容	m2	10.8			
扶手X-03-12、14、15、残疾人坡道X-03-16								
93	010606009002	台阶扶手栏杆	1.栏杆高度:1050 2.样式:立柱为50*50*3厚镀锌钢管@900; 竖撑为30*30*2厚镀锌钢管@135; 横撑为50*50*3厚镀锌钢管两道及30*30*2厚镀锌钢管一道; 扶手为φ50*3厚镀锌钢管, 外喷黑色氟碳漆 3.含栏杆的采购、加工、运输、保管、安装就位及预埋件等全部内容 4.具体样式详见设计图纸	m	14.5			
94	AB053	靠墙扶手	1.安装做法: φ50*3镀锌钢管, φ30*3镀锌钢管间距600mm, 100*100*6镀锌钢板, 外喷黑色氟碳漆, m8膨胀螺丝固定 2.含扶手的采购、加工、运输、保管、安装就位及预埋件等全部内容 3.具体样式详见设计图纸	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010606009003	残疾人坡道栏杆	1.栏杆高度:900 2.样式: $\phi$ 50*3钢管, 面黑色漆, 立柱间距730, 扶手两道 3.含栏杆的采购、加工、运输、保管、安装就位及预埋件等全部内容 4.具体样式详见设计图纸	m	14.5			
96	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1.45			
97	010401006019	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	1.45			
98	010101001010	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq$ 93%	m2	14.5			
景观座椅X-07-1								
99	010305001002	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.5			
100	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:围墙 2.墙体厚度:综合 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.防潮层: 20厚1:2水泥砂浆 (掺6%防水剂)	m3	0.7296			
101	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.192			
围树座椅X-07-6								
102	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1.0409			
103	010401006021	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	1.0409			
104	010101001011	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq$ 93%	m2	10.4091			
树池X-07-8								
105	AB054	树池石	1.材料种类及规格: 100*150机切面文登白 (弧形切割) 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	11.31			
106	010401006022	垫层及靠背	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.2731			
107	010101001012	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq$ 93%	m2	1.8828			
新建花坛X-07-11								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010305001003	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂	m3	9.963			
109	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:综合 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	6.8545			
110	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.9564			
边坡修复X-08-4								
111	AB055	边坡修复	1.做法:素喷80厚C30混凝土(水灰比0.45,喷射混凝土粒径5~10mm) 2.基层处理:清理原喷射水泥边坡表面(杂草、灌木、脱落物等)	m2	1086			
112	010407001005	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	33.9649			
113	010407001006	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	10.35			
114	AB056	排水管	1.规格:φ300HDPE管排水管	m	9.6			
管井修复提升X-08								
115	AB057	拆除原有井盖及支座		个	378			
116	AB058	重新安装原有井盖及支座		个	378			
117	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:砼井圈 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板	m3	66.528			
118	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢φ8	t	1.4137			
119	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢φ12	t	2.9881			
120	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢φ10	t	0.1701			
121	AB059	砖砌圆形检查井每增减10cm	1.井径:内径650 2.砌筑方式:井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖	个	189			
122	AB060	砖砌矩形检查井每增减10cm	1.井径:内径900*800 2.砌筑方式:井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖	个	189			
logo景墙X-04-1-14								
123	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.985			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	2.619			
125	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 8	t	0.0123			
126	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 14	t	0.0476			
127	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi$ 12	t	0.021			
128	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:10厚通长钢板预埋	t	0.3093			
入口logo景墙X-05-1								
129	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.3035			
130	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.084			
131	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100 3.工作内容:含混凝土的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1.403			
132	010401006026	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:100	m3	1.403			
133	010101001013	平整场地	1.包含正负30cm以内的土方开挖、倒运、回填及平整、夯实等全部内容 2.夯实度要求: $\geq$ 93%	m2	14.03			
装饰工程								
车行水泥通体砖X-02-5								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200X100X60水泥通体砖(粗沙扫缝后洒水封缝)(颜色详见平面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	9416			
人行水泥通体砖X-02-6								
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚水泥通体砖(粗沙扫缝后洒水封缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	6559			
陶瓷仿石砖X-02-7								
3	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*200*18厚仿芝麻黑陶瓷仿石砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	55			
4	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*18厚仿芝麻黑陶瓷仿石砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	8			
新建台阶X-02-18								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩 (踢面及踏面) 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘	m2	191			
6	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 台阶侧面基础外露部分	m2	68.76			
储藏室台阶修复X-02-19								
7	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面赶光,素水泥一道,内掺5%建筑胶	m2	613			
原台阶坡道修复X-03-7/8/9								
8	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砖 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 3.部位: 坡道侧面基础外露部分	m2	106.38			
9	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩 (踢面及踏面) 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆粘, 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底,素水泥一道, 内掺5%建筑胶	m2	218.55			
10	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层:10厚1:1水泥砂浆粘, 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底,素水泥一道, 内掺5%建筑胶	m2	372.45			
11	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:10厚1:1水泥砂浆粘, 12厚1:1水泥砂浆结合层, 8厚1:2水泥砂浆打底,素水泥一道, 内掺5%建筑胶	m2	9.8347			
入户台阶坡道X-05-8								
12	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩, 30厚荔枝面文登白踢面 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘	m2	138			
13	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:2水泥砂浆, 10厚1:1水泥砂浆粘	m2	276			
实体围墙修复X-03-20								
14	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1: 2水泥砂浆打底, 12厚1: 1水泥砂浆结合层	m2	1809			
15	020507001001	真石漆	1.涂料种类、刷喷要求:外喷真石漆与原颜色一致	m2	1809			
原砖砌挡墙修复X-03-18								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1: 2水泥砂浆打底,12厚1: 1水泥砂浆结合层	m2	366.5519			
17	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:浅灰色外墙涂料	m2	366.5519			
原石砌挡墙修复X-03-19、石砌挡墙X-08-1-3、防护栏杆X-03-10								
18	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1: 2水泥砂浆打底,12厚1: 1水泥砂浆结合层	m2	3332.636			
19	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:浅灰色外墙涂料	m2	3332.636			
20	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:石挡土墙 2.勾缝形式:M10水泥砂浆勾缝	m2	12058			
散水修复X-02-20								
21	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥一道,内掺5%建筑胶 2.基层处理:现状破损散水,表面清理,吹干洗净	m2	223			
景观座椅X-07-1								
22	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	0.6			
23	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:2水泥砂浆,400*150*20厚光面芝麻灰	m2	2.432			
24	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:2水泥砂浆,400*150*20厚烧面芝麻白	m2	2.432			
25	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:2水泥砂浆,600*400*50厚光面芝麻灰(外露倒角10)	m2	0.48			
26	BB001	防腐木	1.L*95*50厚栗色防腐木(水性漆两道),樟子松 2.含防腐木的采购、运输、刷油、安装成活、预埋件等全部内容	m3	0.096			
围树座椅X-07-6								
27	BB002	防腐木	1.L*95*50厚、100*30厚栗色防腐木(水性漆两道),樟子松 2.含防腐木的采购、运输、刷油、安装成活、预埋件等全部内容	m3	0.827			
28	BB003	钢龙骨	1.50*50*3镀锌方钢管 2.含钢龙骨的采购、运输、保管、安装就位、预埋件等全部内容	t	0.2987			
新建花坛X-07-11								
29	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆,掺6%防水剂	m2	29.889			
30	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1: 2水泥砂浆打底,12厚1: 1水泥砂浆结合层	m2	43.173			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:浅灰色外墙涂料	m2	43.173			
	管井修复提升X-08							
32	BB004	检查井抹灰	1.井样式: 综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆	m2	811.3316			
33	BB005	水泥砂浆找平层	1.做法: 1:3水泥砂浆找平 厚度不小于5CM	m2	324.5327			
	扶手X-03-12、14、15、残疾人坡道X-03-16							
34	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	14.5			
	logo景墙X-04-1-14							
35	BB006	金属格栅	1.材质、规格: 50*50*3厚镀锌钢管@100 (外刷紫色氟碳漆),每8~10根刷不同颜色,参照深红、红、橙、黄、绿自左向右依次刷	t	0.4574			
36	020607004001	金属字	1.规格:详见设计图纸 2.材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢logo字,外喷白色氟碳漆,字体厚度50mm 3.工程量计算规则:按字的宽乘高以面积计算	m2	3.2448			
37	020607004002	金属字	1.规格:详见设计图纸 2.材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢logo字,外喷黑色氟碳漆,字体厚度30mm 3.工程量计算规则:按字的宽乘高以面积计算	m2	0.4304			
38	BB007	金属格栅	1.材质、规格: 100*50*5厚镀锌钢管,外喷栗色氟碳漆	t	0.304			
39	BB008	金属格栅	1.材质、规格: 20*40*1.0厚镀锌钢管、10*10*0.5厚镀锌钢管, 100*20*1.0厚镀锌钢管,外喷栗色氟碳漆	t	0.0246			
40	BB009	不锈钢板	1.材质、规格: 3厚不锈钢板,外喷氟碳漆	m2	2.17			
	入口logo景墙X-05-1							
41	020507001005	真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂, 5厚真石漆, 240*60错缝	m2	12.8072			
42	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	12.8072			
43	BB010	防腐木	1.规格: 95*50厚栗色防腐木(水性漆两道), 40*40厚防腐木龙骨@600 (30*30角码固定); 90*30厚栗色防腐木收边(水性漆两道),樟子松 2.含防腐木的采购、运输、刷油、安装成活、预埋件等全部内容	m3	0.2465			
44	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*100厚荔枝面文登白 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*200*18厚仿荔枝面芝麻灰陶瓷仿石砖 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	9.6			
46	BB011	金属格栅	1.材质、规格:150*100*5厚镀锌钢管、60*30*3厚镀锌钢管、100*30*3厚镀锌钢管、40*40*3镀锌钢管龙骨(外喷氟碳漆) 2.含各种连接件	t	0.5665			
47	BB012	不锈钢板	1.材质、规格:1.5厚拉丝面不锈钢	m2	2.85			
48	020607004003	金属字	1.规格:详见设计图纸 2.材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢logo字,外喷白色氟碳漆,字体厚度20mm 3.工程量计算规则:按字的宽乘高以面积计算	m2	1.074			
49	020607004004	金属字	1.规格:详见设计图纸 2.材料种类、规格:1.2mm厚不锈钢logo字,外喷白色氟碳漆,字体厚度100mm 3.工程量计算规则:按字的宽乘高以面积计算	m2	1.3068			
社区宣传墙X-05-4								
50	020505001001	原栏杆重新刷漆	1.含原有栏杆的表面处理及重新刷油费用 2.工程量计算规则:按栏杆长度乘以高度,按面积计算	m2	26.95			
51	BB013	不锈钢板	1.材质、规格:2mm厚不锈钢,拉丝古铜色	m2	17			
52	BB014	钢龙骨	1.材质、规格:40*40*3厚镀锌钢管龙骨,采用m8膨胀螺丝固定墙面	t	0.1931			
53	BB015	亚克力文字	1.做法:3厚白色亚克力文字 2.工程量计算规则:按文字宽度乘以1m,按面积计算	m2	5.8			
54	BB016	亚克力文字	1.做法:亚克力文字(颜色红色),厚度10+3mm(透明板+颜色版) 2.工程量计算规则:按文字宽度乘以1m,按面积计算	m2	4.4			
55	BB017	亚克力照片	1.做法:3厚白色亚克力照片,照片uv打印 2.工程量计算规则:按照照片宽度乘以高度,按面积计算	m2	5.1			
56	BB018	雪弗板	1.规格:10厚红色雪弗板背板 2.工程量计算规则:按宽度乘以高度,按面积计算	m2	12.6			
57	BB019	雪弗板	1.规格:30高*30厚白色雪弗板边框 2.工程量计算规则:按宽度乘以高度,按面积计算	m2	0.936			
58	BB020	亚克力板	1.规格:3厚透明亚克力板 2.工程量计算规则:按宽度乘以高度,按面积计算	m2	10.74			
59	BB021	铝塑板	1.规格:4mm厚铝塑板 2.工程量计算规则:按宽度乘以高度,按面积计算	m2	16.316			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	BB022	钢龙骨	1.材质、规格: 30*30*2镀锌方钢管间距@600,M12化学螺栓固定	t	0.0893			
网红景墙X-06-1								
61	BB023	亚克力文字	1.做法: 10+3白色亚克力字(雪弗板+亚克力板) 2.工程量计算规则: 按文字宽度乘以1m, 按面积计算	m2	18.4			
62	020607004005	金属字	1.规格: 详见设计图纸 2.材料种类、规格: 1.2mm厚不锈钢logo字, 外喷白色氟碳漆, 字体厚度40mm 3.工程量计算规则: 按字的宽乘高以面积计算	m2	2.6919			
63	BB024	不锈钢板	1.材质、规格: 3mm厚不锈钢, 外喷氟碳漆	m2	6.66			
64	BB025	金属格栅	1.材质、规格: 30*40*1.5厚镀锌钢管 (外喷白色氟碳漆) 2.含各种连接件	t	0.0439			
65	BB026	金属格栅	1.材质、规格: 120*40*3厚镀锌钢管 (外喷粉色氟碳漆) 2.含各种连接件	t	0.6963			
66	BB027	网红座椅	1.材质、规格: 长150cm*宽40cm*高84cm; 材质: 镀锌钢管 2.含各种连接件	个	2			
社区文化墙X-06-4								
67	BB028	不锈钢板	1.材质、规格: 2厚锈板	m2	17.11			
68	BB029	钢龙骨	1.材质、规格: 40*40*3厚镀锌钢管龙骨, 采用m8膨胀螺丝固定墙面	t	0.391			
69	BB030	亚克力文字	1.做法: 3厚白色亚克力文字 2.工程量计算规则: 按文字宽度乘以1m, 按面积计算	m2	20.88			
70	BB031	亚克力照片	1.做法: 3厚白色亚克力照片, 照片uv打印 2.工程量计算规则: 按照照片宽度乘以高度, 按面积计算	m2	1.68			
71	020607004006	金属字	1.规格: 详见设计图纸 2.材料种类、规格: 2厚锈板 3.工程量计算规则: 按字的宽乘高以面积计算	m2	0.5494			
杏花街入口logoX-06-3								
72	020607004007	金属字	1.规格: 详见设计图纸 2.材料种类、规格: 1.5厚不锈钢制作文字, 高度150厚, 正面白色氟碳漆, 侧面黑色氟碳漆 3.工程量计算规则: 按字的宽乘高以面积计算	m2	2.3289			
73	BB032	不锈钢杏花	1.具体做法详见设计图纸 2.个数: 6个 3.含采购、加工、安装就位及各种预埋件等全部内容	组	1			
建筑改造工程								
土建工程								
建筑外观改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB063	外墙清理	1.铲除外墙贴面、涂料,清理霉变、油污等 2.保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物 3.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等 4.详见设计图纸,达到甲方及设计要求	m2	17552.52			
2	010803003001	外墙保温板修补	1.保温板材质:50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴,锚栓固定 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位及工程量以实际发生为准	m2	1892.07			
3	AB064	拆除楼宇门	1.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	樘	116			
4	AB065	拆除落水管	1.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	m	576.9			
5	010702004001	落水管	1.品种、规格:φ100PVC落水管	m	576.9			
6	AB066	疏通堵塞落水管	1.包含:落水管疏通、垃圾清理、集中堆放等	m	2436			
社区活动室改造								
7	AB067	拆除墙皮	1.做法:铲除原墙面涂料及腻子,底面清理干净 2.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	m2	551			
8	AB068	拆除地砖	1.做法:铲除原地砖及结合层,底面清理干净 2.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	m2	94			
9	AB069	拆除面垫层	1.做法:铲除原地面垫层,底面清理干净 2.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	m3	19.74			
10	AB070	拆除顶棚漆	1.做法:铲除原顶棚涂料及腻子,底面清理干净 2.包含:拆除、垃圾清理、集中堆放等	m2	186.93			
11	AB071	素土夯实	1.素土夯实,压实系数大于0.94	m2	101.376			
12	010401006027	垫层	1.材质、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	15.2064			
13	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度要求:60厚	m3	6.0826			
14	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:240 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.7696			
15	010703002001	涂膜防水	1.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:共享厨房、储盐室地面	m2	24.116			
16	010703002002	涂膜防水	1.防水做法:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:共享厨房墙面	m2	78.9864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB072	水泥砂浆找坡层	1.做法: 素水泥浆一道, 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 共享厨房地面、储藏室	m2	24.116			
18	AB073	水泥石灰砂浆找平层	1.做法: 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆, 素水泥浆一道 2.部位: 共享厨房墙面	m2	66.86			
19	010702002001	屋面涂膜防水	1.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.含基层清理、喷涂防水涂料 3.防水部位:社区活动室屋面	m2	256			
20	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板 2.部位:社区活动室屋面	m2	256			
21	AB074	细石混凝土找平层	1.做法: 30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:社区活动室屋面	m2	512			
22	010702001001	屋面卷材防水	1.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 (双层, 芯材厚度≥0.5)	m2	256			
23	010702001002	屋面卷材防水	1.防水层做法:4厚聚乙烯丙纶加强层	m2	256			
24	AB075	细石混凝土楼地面 (屋面)	1.做法:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土 (容重≤6.0kN/m) 找坡2% 2.部位: 社区活动室屋面	m3	7.68			
25	AB076	水泥砂浆楼地面 (屋面)	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 社区活动室屋面	m2	256			
楼道内改造								
26	AB077	内墙清理	1.铲除内墙涂料, 清理霉变、油污等, 并清扫内墙基层 2.保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁 3.包含: 铲除、垃圾清理、集中堆放等 4.详见设计图纸, 达到甲方及设计要求	m2	2000			
27	AB078	拆除破损地面	1.铲除面层, 清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.包含: 铲除、垃圾清理、集中堆放等 3.详见设计图纸, 达到甲方及设计要求	m3	3.648			
28	AB079	拆除水泥砂浆面层 (台阶)	1.铲除台阶表面水泥砂浆, 清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.包含: 铲除、垃圾清理、集中堆放等 3.详见设计图纸, 达到甲方及设计要求	m2	1587.15			
社区服务中心平改坡换瓦								
29	010403004001	圈梁	1.断面:240*300高 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3133			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 16	t	0.1152			
31	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢 φ 8	t	0.0393			
32	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种:红色合成树脂瓦 2.瓦规格:主瓦,宽 720mm,有效宽640mm,厚 3.0mm;正脊瓦,长 720mm,厚3.0mm;斜脊 瓦,长2100mm,厚3.0mm; 三通瓦,长280+200*2mm, 厚3.0mm 3.含各种连接件及辅材等	m2	25.9073			
33	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:方 60*30*3,Q235B,热浸镀锌 防腐	t	0.1897			
34	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ 100PVC管 2.连接方式:承插连接	m	3			
35	010702001003	屋面卷材防水	1.防水层做法:3.2厚红色彩 砂面SBS改性沥青卷材一道	m2	12.7968			
36	AB080	水泥砂浆找平层	1.做法:25厚1:2.5水泥砂 浆找平层	m2	12.7968			
37	010601001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:方 60*60*3,Q235B,热浸镀锌 防腐	t	0.3456			
38	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:-12加劲肋、-6 封头板、-14底板、4 φ 12钢 筋	kg	157.7636			
39	AB081	-25x4避雷带		m	1.3			
装饰工程								
建筑外观改造								
1	020201001008	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 原有墙面拉毛处理后涂抹 一层强固界面剂 3.部位:外墙面	m2	17552.52			
2	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm厚干粉类聚合物水 泥防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	17552.52			
3	BB033	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤维网格布 一道 2.部位:外墙面	m2	17552.52			
4	020507001006	外墙真石漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:弹 性底涂、仿砖真石漆饰 面,满足设计及质量规范 要求 3.喷刷部位:详见设计图纸 4.真石漆颜色与现状原颜色 保持一致。(褐红色, 600*300错缝,黑色分隔 线) 5.吊篮、脚手架等综合考虑	m2	17552.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	020505001002	粉刷防盗网	1.镀锌处理,露明部分防锈漆一道,银粉漆二道,氟碳漆饰面;不露面部分刷防锈漆二道 2.详见设计图纸,达到甲方及设计要求 3.工程量计算规则:按防盗网外框面积计算	m2	1052.96			
6	BB034	储藏室门粉刷	1.部位:室外储藏室门(木门、铁门综合考虑) 2.工作内容:草厦子门检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件、除锈、内外重新喷刷饰面,根据门体材质选择漆面材料,颜色同现状:木门刷水性木器漆,铁门刷金属油漆,颜色甲方可自选 3.其他:垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	1766.46			
7	020402001001	304不锈钢楼宇门	1.门的类型:304不锈钢楼宇门 2.材料种类、规格:门面材质厚度0.8mm,门框厚度1.5mm,门厚度10cm,自带缓冲器,选型需适配智能门禁系统,尺寸以现状门洞大小为准 3.含闭门器	m2	779.52			
8	BB035	单元牌	1.尺寸:350*190mm 2.材质:1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 3.详见设计图纸 4.包含:运输、安装、原有拆除、垃圾清理、集中堆放等	个	108			
9	BB036	楼栋牌	1.尺寸:600*800mm 2.材质:1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 3.详见设计图纸 4.包含:运输、安装、原有拆除、垃圾清理、集中堆放等	个	104			
社区活动室、储盐室、新时代文明实践站、爱心驿站改造								
10	020201001010	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2厚配套专用界面剂一遍	m2	777.8166			
11	020507001007	墙面腻子乳胶漆	1.基层类型:综合 2.喷刷部位:内墙 3.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,三遍。刷防水乳胶漆三遍	m2	473.5416			
12	020507001008	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合 2.喷刷部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,三遍。刷防水乳胶漆三遍	m2	233.32			
13	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:推拉门 2.材料种类、规格:2280*2300推拉门,门框:铝镁合金,45*45mm;玻璃:磨砂,8mm单层	m2	5.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*8~10厚浅灰色仿理石全瓷地砖铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	98.91			
15	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*9厚哑白色瓷砖铺实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	6.696			
16	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖铺实拍平,缝宽5~8,1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	256			
17	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5~7厚100高瓷砖面砖踢脚(加倒角),水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:刷专用界面剂一遍; 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层	m2	4.095			
18	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:白色烤漆实木复合门,800*2100 2.材料种类、框断面尺寸:60宽白色曲柳木饰面门套	樘	1			
19	020109003001	块料零星项目	1.部位:过门石 2.面层形式:20厚灰色理石过门石 3.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.192			
20	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*300*4~5厚哑白色瓷砖,填缝剂填缝 3.结合层:素水泥浆一道,3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层	m2	40.574			
21	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*600*9厚哑白色瓷砖,填缝剂填缝 3.结合层:素水泥浆一道,3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层	m2	26.286			
22	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600方形铝扣板 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨	m2	21.65			
23	020601007001	厨房壁柜	1.柜的形式、规格:2000高*1500宽*550深 2.其他要求:白色烤漆板饰面,不锈钢拉手,265高抽屉	个	1			
24	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:20厚窗台板理石,石材专用粘贴剂固定 2.部位:窗台板	m2	0.464			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020601010001	厨房吊柜	1.柜的形式、规格:350深*880高 2.其他要求:180宽收口装饰板; 烤漆板饰面; 不锈钢拉手 3.工程量计算规则: 按柜体的延长米计算	m	2.1			
26	020601009001	厨房低柜	1.柜的形式、规格:780高*600深 2.台面: 40厚人造石台面, 预留煤气灶、洗菜盆位置 3.其他要求:白色烤漆板饰面; 220/180/480高抽屉; 不锈钢拉手 4.工程量计算规则: 按柜体的延长米计算	m	7.05			
27	020208001001	柱面装饰	1.粘贴基层种类:综合 2.面层类型、材料规格:白色竹木集成装饰板外包立柱, 厚度9mm	m2	3.08			
楼道内改造								
28	BB037	爱心折叠座椅	1.技术要求: 外露面采用ABS防滑设计, 内衬304不锈钢骨架, 尺寸380*420mm, 颜色黄色 2.含座椅的采购、运输、保管、安装就位等全部内容	个	108			
29	BB038	楼层牌	1.规格、材质: 尺寸250*300mm, 采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷	个	557			
30	020507001009	墙面腻子乳胶漆	1.基层类型: 综合 2.喷刷部位: 内墙 3.涂料品种、刷喷遍数: 局部坑洼处填补腻子,满刮腻子, 磨平, 最少两遍, 满足标准要求。乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2000			
31	BB039	细石混凝土楼地面 (修补)	1.做法: C25细石混凝土修补, 赶光抹平,保持完成面标高与现状相同	m3	3.648			
32	BB040	楼梯扶手修复	1.工作内容: 楼梯扶手及栏杆修复及重新刷漆	m	1139.19			
33	BB041	楼道台阶修复	1.做法: 20厚1: 2水泥砂浆抹面赶光, 素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 对破损较严重的部位, 采用C25细石混凝土修补 2.工程量计算规则: 按实际修复面积计算	m2	1587.15			
34	BB042	台阶防滑条	1.规格、材质: “L”型304不锈钢防滑条, 截面尺寸75*25*3mm, 每步台阶长度1000mm, 用φ3.5塑料膨胀管防盗螺丝固定, 中距200	m	2000			
绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径d≥8cm, 高度H≥250cm, 冠幅P≥200cm, 树要全冠,姿态优美,4~5分枝 3.土质:综合考虑	株	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:钻石海棠 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥250cm,冠幅P≥200cm,树要全冠,姿态优美,4~5分枝 3.土质:综合考虑	株	111			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径d≥20cm,高度H≥350cm,冠幅P≥300cm,全枝,低分枝,4枝及以上主分枝,树冠广阔,枝形优美 3.土质:综合考虑	株	10			
4	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	21			
5	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球c 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	17			
6	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	42			
7	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球c 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	28			
8	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:地径d≥3cm,粉色,三年以上苗木枝条长度2.0米左右,容器苗。3分枝以上 3.土质:综合考虑	株	70			
9	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:综合考虑	m2	375			
10	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:综合考虑	m2	216			
11	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m2,毛球,外密内疏栽植 3.土质:综合考虑	m2	522			
12	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:64株/m2,4-6芽/株,外密内疏栽植 3.土质:综合考虑	m2	471			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	EB001	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H≥300cm 2.苗木种类: 现状蜀桧、龙柏等 3.含苗木的砍伐、挖树根、截枝、垃圾搬运集中等全部内容	株	60			
14	EB002	现状苗木移除	1.苗木规格: 地径d=5-8cm, 高度H≥150cm 2.苗木种类: 现状木槿、紫薇、金银木、无花果等 3.含苗木的砍伐、挖树根、截枝、垃圾搬运集中等全部内容	株	460			
15	EB003	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H≥50cm 2.苗木种类: 现状小龙柏、小叶黄杨等绿篱 3.含苗木的砍伐、挖树根、截枝、垃圾搬运集中等全部内容	m2	2600			
16	EB004	现状乔木修剪	1.苗木规格: 高度H=500-750cm,冠幅P≥500cm 2.苗木种类: 综合 3.含苗木的修剪、垃圾搬运集中等全部内容	株	30			
17	EB005	现状花灌木修剪	1.苗木规格: 高度H=200-350cm,冠幅P≥300cm 2.苗木种类: 综合 3.含苗木的修剪、垃圾搬运集中等全部内容	株	150			
18	EB006	现状苗木移栽	1.苗木规格: 高度H≥300cm 2.保留现状原有长势好的苗木,就近移栽 3.含苗木的起挖、搬运、栽植、养护等全部内容	株	60			
19	EB007	垃圾外运	1.含垃圾的开挖、收集、搬运、装车、外运等全部内容 2.运距: 综合考虑	m3	2827			
20	EB008	回填种植土	1.含种植土的采购、运输、保管、倒运、回填、平整等全部内容 2.施基肥等综合考虑, 不单独计算	m3	620			
安装工程								
安装工程土建部分								
土石方项目								
1	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等 5.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算, 但不能超过定额计算规则范围内 6.部位: 管沟等	m3	2909.546			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	1572.4865			
3	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	10			
4	AB082	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按照实际工作面及放坡坡度计算,但不能超过定额计算规则范围内	m3	2899.55			
拆除项目								
5	AB083	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.清掏方式:综合考虑 3.含现场清理、污物外运及弃置等 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际清掏外运量计算	m3	7200			
6	AB084	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	10			
7	AB085	拆除原有雨污水检查井	1.部位:拆除原有雨污水检查井 2.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 3.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要求综合考虑	座	90			
8	AB086	拆除原有雨污水管道	1.部位:拆除原有雨污水管道 2.拆除雨污水管道种类、规格等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要求综合考虑	m	450			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB087	疏通管道	1.部位:原有雨水、污水管道; 2.管道种类、部位、清淘方式:综合考虑; 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要求综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	4000			
	污水井							
10	AB088	污水检查井盖	1.部位:沥青路面; 2.Φ700(D400)自调式铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1第17页; 4.其它详见设计;	套	84			
11	AB089	污水检查井盖	1.部位:混凝土路面; 2.Φ700(D400)普通球磨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1第13页; 4.其它详见设计;	套	7			
12	AB090	污水检查井盖	1.部位:铺装路面; 2.Φ700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1第8页; 4.其它详见设计;	套	68			
13	AB091	污水检查井盖	1.部位:绿地; 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1第6页; 4.其它详见设计;	套	1			
14	AB092	混凝土跌水井 (图集20S515,页259)	1.材料:混凝土 2.形状、断面尺寸:2100*1000mm,矩形竖槽式混凝土跌水井 3.井筒:深0.4m,φ700预制混凝土井筒 4.井室:高度1.9m 4.连接井适用管径:DN300 5.跌差2000mm以内 6.不含井盖,含模板 7.具体做法详见图集	座	3			
15	AB093	混凝土跌水井 (图集20S515,页259)	1.材料:混凝土 2.形状、断面尺寸:2100*1000mm,矩形竖槽式混凝土跌水井 3.井筒:深0.4m,φ700预制混凝土井筒 4.井室:高度4.3m 4.连接井适用管径:DN300 5.2000<跌差≤4000mm 6.不含井盖,含模板 7.具体做法详见图集	座	1			
16	AB094	混凝土跌水井, 井室高度调整10cm	1.材料:混凝土 2.井室高度:H每增减10cm 3.形状、断面尺寸:2100*1000mm,矩形竖槽式混凝土跌水井 4.含模板 5.跌差2000mm以内 6.具体做法详见图集	座	3			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB095	混凝土跌水井, 井室高度调整10cm	1.材料:混凝土 2.井室高度:H每增减10cm 3.形状、断面尺寸:2100*1000mm,矩形竖槽式混凝土跌水井 4.含模板 5.2000<跌差≤4000mm 6.具体做法详见图集	座	1			
18	AB096	混凝土检查井 φ 1000 (图集 20S515,页30)	1.材料:混凝土 2.形状、断面尺寸: φ 1000, 圆形混凝土污水检查井 3.井筒:深0.4m, φ 700预制混凝土井筒 4.井室: 井高1.2 5.连接井适用管径:DN300 6.不含井盖, 含模板 7.具体做法详见图集	座	147			
19	AB097	预制混凝土井筒 高度调整10cm	1.材料: φ 700预制混凝土井筒 2.井筒高度:H每增减10cm	座	160			
20	AB098	混凝土检查井 φ 1000, 井室高度调整10cm	1.材料:混凝土 2.井室高度:H每增减10cm 3.形状、断面尺寸: φ 1000, 圆形混凝土污水检查井 4.含模板 5.具体做法详见图集	座	147			
21	AB099	混凝土检查井 φ 1250 (图集 20S515,页30)	1.材料:混凝土 2.形状、断面尺寸: φ 1250, 圆形混凝土污水检查井 3.井筒:深0.4m, φ 700预制混凝土井筒 4.井室: 井高0.7 5.不含井盖, 含模板 6.具体做法详见图集	座	1			
22	AB100	混凝土检查井 φ 1250, 井室高度调整10cm	1.材料:混凝土 2.井室高度:H每增减10cm 3.形状、断面尺寸: φ 1250, 圆形混凝土污水检查井 4.含模板 5.具体做法详见图集	座	1			
23	AB101	混凝土检查井 1400*1100 (图集 20S515,页43)	1.材料:混凝土 2.形状、断面尺寸:1400*1100,矩形直线混凝土污水检查井 3.井筒:深0.4m, φ 700预制混凝土井筒 4.井室: 井高0.8 5.不含井盖, 含模板 6.具体做法详见图集	座	8			
24	AB102	混凝土检查井 1400*1100, 井室高度调整10cm	1.材料:混凝土 2.井室高度:H每增减10cm 3.形状、断面尺寸:1400*1100,矩形直线混凝土污水检查井 4.含模板 5.具体做法详见图集	座	8			
化粪池								
25	010303004001	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见22S701,页90,有地下水; 2.井室: 净高度2500mm 3.检查井2座, 内径 φ 700, 高度800mm, 安装 φ 700mm双层加锁铸铁井盖 4.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等所有费用	座	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB103	井筒调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形检查井, 240mm厚,有地下水,具体做法详见22S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	座	1			
27	010303004002	化粪池	1.化粪池Z2-4SQF,做法详见22S701,页90,有地下水; 2.井室:净高度1900mm 3.检查井2座,内径φ700,高度1500mm,安装φ700mm双层加锁铸铁井盖 4.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等所有费用	座	1			
28	010303004003	化粪池	1.化粪池Z3-6SQF,做法详见22S701,页90,有地下水; 2.井室:净高度2000mm 3.检查井2座,内径φ700,高度1200mm,安装φ700mm双层加锁铸铁井盖 4.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等所有费用	座	1			
设备基础和手孔井								
29	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井内净规格:400*500mm 3.有地下水、井内净深700mm, 4.100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面20mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	138			
30	AB104	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:400*500mm 2.有无地下水综合考虑 3.240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm	座	138			
31	AB105	安装手孔井盖	1.部位:车行道; 2.450*650球墨铸铁井座及井盖; 3.其它详见设计;	套	138			
32	010303003002	手孔井	1.砖砌手孔井(铺装路面),具体详见设计要求; 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深800mm 4.C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用20mm厚1:3水泥砂浆抹面 6.200厚C30钢筋混凝土井座 7.其他:模板的制作、安装、拆除	座	106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB106	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:550*550mm 2.有无地下水综合考虑 3.240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm	座	106			
34	AB107	安装手孔井盖	1.部位: 车行道; 2.Φ700球墨铸铁井座及井盖; 3.详见图集YDT5178-2017第105页; 4.其它详见设计;	套	106			
35	010303003003	手孔井	1.砖砌手孔井(沥青路面), 具体详见设计要求; 2.井内净规格:φ700mm 3.有无地下水、井内净深800mm, 4.C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用20mm厚1:3水泥砂浆抹面 6.200厚C30钢筋混凝土井座 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	93			
36	AB108	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:φ700mm 2.有无地下水综合考虑 3.240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm	座	93			
37	AB109	安装手孔井盖	1.部位: 车行道; 2.Φ700球墨铸铁井座及井盖; 3.详见图集14S501-1第16页; 4.其它详见设计;	套	93			
38	010401002001	灯基础	1.部位: 庭院灯、路灯、配电箱、广播立杆基础; 2.C30素混凝土基础; 3.含混凝土的浇筑、振捣、养护、模板安拆等工作	m3	3.328			
安装工程								
室外污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	860.17			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	450			
室外照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*25 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	2305			
4	CB001	拆除路灯	1.名称:庭院灯拆除 2.规格、型号: 综合考虑 3.包含庭院灯的保护性拆除、现场清理等综合考虑	套	2			
5	CB002	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格、型号: 综合考虑 3.包含路灯的保护性拆除、现场清理等综合考虑	套	3			
6	CB003	拆除路灯线缆	1.名称: 路灯线缆拆除 2.规格、型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2305			
7	CB004	拆除路灯线缆配管	1.名称: 路灯线缆配管拆除 2.规格、型号: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	2305			
8	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:利用旧庭院灯 3.含熔断器安装、灯杆内穿线安装、附件安装及电源线与灯具的连接及调试、场内运输、室外防水接线盒、地脚螺栓等	套	2			
9	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号、规格:利用旧路灯 3.含熔断器安装、灯杆内穿线安装、附件安装及电源线与灯具的连接及调试、场内运输、室外防水接线盒、地脚螺栓等	套	3			
10	030212001001	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格: $\phi$ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2241			
11	030212001002	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格: $\phi$ 40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	100			
12	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	100			
13	CB005	电缆保护管	1.材质 :SC钢管 (过路穿热镀锌钢管) 2.规格: DN125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	73			
14	CB006	过路钢管防腐	1.防腐材料: 三油两布	m2	32.11			
	室外电力预埋管							
15	030212001003	电气配管	1.材质 :聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格: $\phi$ 80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	359			
16	030212001004	电气配管	1.材质 :聚氯乙烯(CPVC)管 2.规格: $\phi$ 160 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	356			
	室外智慧化管道							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030212001005	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:φ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2186			
室外弱电预埋管								
18	030212001006	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:φ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	3842			
19	030212001007	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:Φ 75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2604			
20	030212001008	电气配管	1.材质:HDPE塑料管 2.规格:Φ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	716			
室内安装								
21	CB007	拆除电气配管及电线	1.名称:拆除电气穿线管含电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	4506			
22	CB008	打眼	1.规格:弱电铝合金线槽 100*55 2.含打洞、封堵、清理及垃圾外运	个	627			
23	CB009	打眼	1.规格:JDG管 φ 25 2.含打洞、封堵、清理及垃圾外运	个	627			
24	030204018001	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格:1500*1200*200 3.安装方式:明装	台	109			
25	CB010	拆除综合管线箱	1.名称:拆除综合管线箱 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	台	109			
26	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	627			
27	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	627			
28	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.外盖刷浅灰色氟碳漆	m	4064.2			
29	030212001009	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	4506			
30	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5 4.含无端子外部接线	m	13520			
共享厨房改造安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001010	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.其他: 含接线盒安装、管道吊支架制安	m	7.04			
32	030212001011	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 含接线盒安装	m	2.5			
33	030212001012	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他: 含接线盒的安装	m	25.29			
34	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5 4.含无端子外部接线	m	26.03			
35	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4 4.含无端子外部接线	m	77.37			
36	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 平板灯 2.型号、规格: 600*600mm 28W 3.安装形式: 内嵌式	套	1			
37	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	套	5			
38	030204031002	小电器	1.名称: 防溅型五孔插座 2.型号、规格: 16A 250V	套	2			
39	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	套	1			
40	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	20			
41	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC-U排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插连接	m	20			
42	030804017001	地漏	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 规格: 80*80	个	1			
43	CB011	塑料阀门	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN25 3. 材质: 铜质 4. 连接方式: 热熔连接	个	1			
智能化工程								
智能化工程								
出入口管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.类别:1.最大直线拉力280KG;2.可自行设定12VDC或24VDC;3.内置反向电流防护装置(MOV);含支架	台	116			
2	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:楼宇门刷卡门禁一体机 2.类型:处理器:32位处理器;管控门数:1门;通讯方式:上行TCP/IP、RS485;读卡器接口:RS485和Wiegand双通讯接口;存储容量:10万张卡和30万记录存储;工作电压:DC 12V。设备含配件 3.含门禁电源:输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入。	台	116			
3	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电控锁 2.类别:关门无碰撞,自动上锁,自动检测锁舌状态,确保安全无噪音、寿命长、耗电省;使用电压:12VDC~18VDC;开锁功率:5W;通电形式:间断,可开锁时间DC12V/1S 使用寿命:35万次;使用温度:-40℃~+50℃;对地绝缘:DC500V (1分钟无击穿);	台	116			
4	030204031004	小电器	1.名称:出门按钮 2.型号、规格:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开	套	116			
5	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:发卡器 2.类型:支持卡类型:Mifare1卡,CPU卡,EM卡;工作电流:200mA;与PC通讯类型:HID(USB无驱);支持通讯标准:ISO14443TypeA标准,ISO7816标准;连接电缆:PC操作系统:Windows中英文,WinXP、Win7、Win8;外形规格:117mm×67.5mm×14.3mm	台	1			
6	CB013	mifare异形卡	1.规格:卡片类型:mifare异形卡;符合标准:ISO14443标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz;	张	3444			
7	030212001013	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	348			
8	030212001014	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	348			
9	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0	m	348			
10	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV4*1.0	m	348			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVVP4*0.75	m	348			
公共广播系统								
12	031206001001	扩声系统设备	1.名称:网络音柱 (30W) 2.类别:1.一体壁挂式室外防水设计、整合网络音频解码,数字功放及音箱;2.采用高速工业级双核 (ARM+DSP) 芯片、启动时间≤1秒;3.内置30W功率放大器4.支持实时广播、定时广播和离线广播5.支持中心下发报警联动信息、或检测到本地报警输入时,联动输出报警信号、或联动播放指定的音频文件;6.自带拾音麦克风,支持被广播管理机、寻呼话筒呼叫,收到来电后自动接听,可实现与中心进行双工对讲;7.防水等级:IP65;8.外形尺寸:160*160*398mm;9.安装方式:壁挂安装,左右摇摆角度120°,向下15° 3.含广播立杆:	台	10			
13	031206001002	扩声系统设备	1.名称:网络广播管理主机 2.类别:1.安卓系统,10.1寸彩色IPS 触摸屏,支持第三方app安装,便于拓展个性业务应用;2.支持对单个、多个分区或终端进行实时广播和喊话;3.支持下发任务到终端,遇到网络中断等情况,终端也可以在指定的时间播放定时任务;4.支持平台、Web、本地导入音源,并存入节目管理文件夹;5.支持本地采集音源,包括本地mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm耳机孔,并对指定的分区或终端进行广播;6.支持TTS文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播;7.支持与 (Z系列) 网络音箱、网络音柱进行双工对讲;8.支持收到报警信号后联动输出报警信号,用于联动外接报警灯等设备;9.支持收到报警信号时,联动控制指定广播终端播放预设音频;10.支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲,并可远程控制门禁开锁;11.广播主机之间支持多方对讲,最大支持16台设备;12.设备本地可支持音视频存储功能,包括抓拍图片、对讲录音、对讲录像,监视录音、监视录像等;	台	1			
14	CB014	广播立杆	1.名称:广播立杆 2.类型:1.立杆规格型号:高度3.5m;镀锌烤漆,壁厚1.7mm;2..预埋铁件及预埋螺栓;综合考虑	根	10			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口百兆POE交换机 2.功能:8口百兆POE交换机;交换容量1.6Gbps;包转发率1.2Mpps;至少两个端口支持视频红口保障技术。	台	11			
16	031103029001	光纤连接盘	1.名称:光纤收发器 2.类别:单模单纤1000M收发器,1光4电	块	11			
17	031103020001	光缆	1.规格:12芯单模光纤 2.程式:穿管敷设 3.敷设环境:室外	m	1100			
18	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1100			
19	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.程式:穿管敷设 3.敷设环境:室外	m	25			
20	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
非机动车充电桩								
21	CB015	电动车充电站	1.名称:4G 10路电动车充电站 2.其他:支持按时间收费或按功率收费;支持漏电保护,过载保护,短路保护;支持充满自停,断电自停,上电续充;支持10路扫码充电,单路最大承载功率1500W以上;	个	13			
22	CB016	双路控电插座	1.名称:双路控电插座 2.要求:充电户外专用插座,含立柱,落地安装 额定电压:AC220V/50HZ 额定输出:AC220V、单插座<10A(2000W)防护等级:IP66;	个	65			
23	030204018002	配电箱	1.类别:非机动车充电桩配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用;配置2个消防干粉灭火器。	台	13			
24	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	280			
电子巡更系统								
25	CB017	巡更点	1.名称:巡更点 2.参数:读卡反应时间≤0.3s;筒体中文;距地1.8米明装	个	30			
26	CB018	巡检器	1.名称:巡检器 2.参数:采用RFID感应读卡技术;自动读卡、无需按键;读取成功时,有声光提示;金属外壳,防水、防振和防低温设计;通讯座RS232/USB通讯座或数据线直接下载	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	CB019	巡更人员按钮	1.名称:巡更人员按钮 2.参数:依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称,巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备	个	2			
28	CB020	巡更记事本	1.名称:巡更记事本 2.参数:依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录,事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录,本记录本有10个事件位置,也可依据要求增加	个	2			
	LED电子显示屏							
29	031208017001	模拟盘	1.名称:室外全彩P4显示屏3000*2000 2.参数:模组组成;像素结构;表贴三合一LED;像素间距5mm;模组分辨率(W×H)64×32;模组尺寸(mm)(W×H×D)320×160×14.5;像素组成1R1G1B;像素密度40000点/㎡;白平衡亮度600-800 nits;色温3000—10000 K可调;水平视角160°;垂直视角140°;发光点中心距偏差<3%;亮度均匀性≥97%;对比度5000:1;电气参数:峰值功耗420W/m2;平均功耗140W/m2;供电要求:AC100~240V(50-60Hz);处理性能:驱动方式恒流驱动32S;换帧频率50&60 Hz;刷新率1920 Hz;使用参数:寿命典型值50,000 hrs;具有高强度防腐蚀功能 3.开关电源:输入电压频率:47-63HZ;额定功率:60W;工作类型:AC-DC;输出路数:2.0;输出调节范围±10%;负载调整率±3% ±8%;纹波噪声≤50MV ≤150MV;保护功能过载保护105%-150%(额定负载);过压保护115%-135%(额定输出电压);短路保护(长期);散热方式:自冷;输出电压:5V 12V输出电流:4A 2A;输入电压范围:85-264VAC。 4.包含大屏专用软件、处理器、接收系统、发送盒、屏体框架架构、电源及内部连接线、电源线等安装、调试	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031208017002	模拟盘	1.名称:室内彩色P5显示屏 5000*600 2.参数:模组组成;像素结构; 表贴三合一LED;像素间距 5mm;模组分辨率(W×H) 64×32;模组尺寸(mm)(W× H×D)320×160×14.5;像素 组成1R1G1B;像素密度 40000点/㎡;白平衡亮度 600-800nits;色温3000— 10000K可调;水平视角 160°;垂直视角140°;发光 点中心距偏差<3%;亮度均 匀性≥97%;对比度5000:1;电 气参数:峰值功耗420W/m2; 平均功耗140W/m2;供电要 求:AC100~240V(50-60Hz); 处理性能:驱动方式恒流驱 动32S;换帧频率50&60Hz;刷 新率1920Hz;使用参数:寿命 典型值50,000hrs;具有高强 度防腐蚀功能 3.开关电源:输入电压频 率:47-63HZ;额定功率:60W; 工作类型:AC-DC;输出路 数:2.0;输出调节范围±10%; 负载调整率±3% ±8%;纹 波噪声≤50MV ≤150MV; 保护功能过载保护 105%-150%(额定负载);过压 保护115%-135%(额定输出 电压);短路保护(长期);散热 方式:自冷;输出电 压:5V 12V输出电流:4A 2A; 输入电压范 围:85-264VAC。 4.包含大屏专用软件、处理 器、接收系统、发送盒、 屏体框架架构、电源及内 部连接线、电源线等安 装、调试	m2	3			
31	031103029002	光纤连接盘	1.名称:LED屏专用光纤收发 器 2.类别:支持IEEE 802.3、 IEEE 802.3u、 IEEE 802.3x网 络标准;存储转发交换方式; 平均无故障时间MTBF> 10 万小时;全金属封闭结构,工 作温度范围可以达 到-30~70 %DC;工业 级设计,安装简便、即插即 用。支持IEEE 802.3at/af单 模单纤,传输距离可达20公 里;1个千兆以太网光纤接 口;	块	2			
32	031103020002	光缆	1.规格:4芯单模光纤 2.程式:穿管敷设 3.敷设环境:室外	m	150			
33	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	汽车充电桩							
34	CB021	7kW交流充电桩	1.名称:7kW交流充电桩 2.类型:输入电压AV220V;输出电压:AC220V;输出电流0~32A;输出功率7KW;防护等级:IP65;充电:支持扫码可选刷卡充电,后台可充值可查询充电记录;需配备防雨罩;	个	4			
35	030204018003	配电箱	1.类别:汽车充电桩配电柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用；配置2个消防干粉灭火器球；含基础槽钢	台	2			
36	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*10 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	300			
37	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*25 2.敷设方式：穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	240			
	飞线整治							
38	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.含接线盒安装	m	2923			
39	CB022	拆除楼道内原有弱电线缆	1.名称:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	23000			
40	031103020003	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.程式:穿管或沿桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	57500			
41	031103020004	光缆	1.规格:48芯单模光纤 2.程式:穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	3220			
42	031103020005	光缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式:穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	4830			
43	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:SC-LC光纤跳线,3m，双芯	条	1392			
44	031103015001	接线箱	1.规格:光交箱 2.型号:定制直立式光缆交接箱576芯（满配配置48个一体化熔纤盘）750*540	个	6			
45	CB023	光纤熔接		芯	5568			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	硬化工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	硬化工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	安装工程土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	硬化工程							
	土建工程							
1	AB061	摊铺机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
2	AB062	挖掘机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
	装饰工程							
	建筑改造工程							
	土建工程							
	装饰工程							
	绿化工程							
	绿化工程							
	安装工程							
	安装工程土建部分							
	安装工程							
1	CB012	脚手架		项	1			
	智能化工程							
	智能化工程							
1	CB024	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
硬化工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
安装工程土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智能化工程				
智能化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		硬化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		建筑改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		安装工程土建部分				
		安装工程				
		智能化工程				
		智能化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		硬化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		建筑改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		安装工程土建部分				
		安装工程				
		智能化工程				
		智能化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	硬化工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装工程土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	硬化工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	建筑改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	安装工程土建部分					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	智能化工程					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	硬化工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	建筑改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
安装工程土建部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能化工程					
智能化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	硬化工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	硬化工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑改造工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	安装工程土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智能化工程			
	智能化工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2024年环翠楼街道办事处杏花村社区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			