

SG202411014

竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目  
戚家庄东区

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司  
二〇二四年四月二十四日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....4

第二章 投标人须知.....5

投标人须知前附表.....5

1. 总则.....11

1.1 项目概况..... 11

1.2 资金来源和落实情况..... 11

1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 11

1.4 投标人资格要求..... 11

1.5 费用承担..... 12

1.6 保密..... 12

1.7 语言文字..... 13

1.8 计量单位..... 13

1.9 踏勘现场..... 13

1.10 投标预备会.....13

1.11 分包.....13

1.12 偏离.....14

2. 招标文件.....14

2.1 招标文件的组成..... 14

2.2 招标文件的澄清..... 14

2.3 招标文件的修改..... 15

3. 投标文件.....15

3.1 投标文件的组成..... 15

3.2 投标报价..... 16

3.3 投标有效期..... 16

3.4 投标保证金..... 16

3.5 投标人资格审查资料..... 17

3.6 投标文件的编制..... 17

4. 投标.....18

4.1 投标文件的密封和标记..... 18

4.2 投标文件的递交..... 18

4.3 投标文件的修改与撤回..... 18

5. 开标.....18

5.1 开标时间和地点.....18

5.2 开标程序.....18

5.3 开标异议.....19

6. 评标..... 19

6.1 评标委员会.....19

6.2 评标原则.....20

6.3 评标.....20

7. 合同授予..... 21

7.1 定标方式.....21

7.2 中标候选人公示.....21

7.3 中标通知.....21

7.4 履约担保.....22

7.5 签订合同.....22

8. 重新招标和不再招标.....22

8.1 重新招标.....22

8.2 不再招标.....22

9. 纪律和监督..... 22

9.1 对招标人的纪律要求.....22

9.2 对投标人的纪律要求.....23

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....23

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....23

9.5 投诉.....23

10. 需要补充的其他内容..... 23

11. 电子招标投标.....23

附件一：开标记录表.....24

附件二：问题澄清通知.....25

附件三：问题的澄清.....26

附件四：中标通知书.....27

附表五：电子投标文件编制及报送要求.....28

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 33

第四章 合同条款及格式..... 40

第一节 合同协议书.....41

第二节 合同通用条款.....45

第三节 专用条款.....46

第五章 工程量清单..... 70

第六章 图 纸.....80

第七章 技术标准和要求.....81

第八章 投标文件格式.....82

投标函附录.....83

法定代表人身份证明.....84

授权委托书.....85

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

投标邀请书以威海市建设工程电子交易系统发出的邀请通知为准。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区竹岛街道办事处 地址：威海市新威路 141 号 联系人：王颖 联系电话：0631—5322837
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超、毕可勋 电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目戚家庄东区
1.1.5	建设地点	威海市环翠区戚家庄东区
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	150 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人及拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 5、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单；

		<p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：1943.00 万元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本</p>



		<p>账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</p> <p>3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖法人单位公章；
4.2.1	投标截止时间	2024 年 5 月 15 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和	开标时间：2024 年 5 月 15 日 9:00 时

	地点	开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：_7_人，包括经济标评委_3_人，技术标评委_4_人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标 委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人 公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其 他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指老旧小区改造工程。</p> <p>5、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>6、扫黑除恶电话及招标投标投诉： 受理机构：环翠区住房和城乡建设局</p>

		<p>电话:0631-5180256</p> <p>传真 0631-5227025</p> <p>电子邮箱:hcqzjjzbb@wh. shandong. cn</p> <p>通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p> <p>7、为做好招标投标的防控工作, 现将有关要求通知如下:</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易, 取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求, 以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场, 自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标 (投标截止) 时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作 (包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间 (投标截止时间) 前签到, 启动解密后 15 分钟内解密, 否则视为未在规定的时间内解密, 否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长延长时间, 并说明合理理由。</p> <p>(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违

者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，

确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 企业类似业绩；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计。



## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应按第六章“投标文件格式”及投标人须知前附表的要求进行盖章。

3.6.4 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.6.5 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

(1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人

须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>) 的预中标公

示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分

予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



### 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

SG \_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_, 位于(详细地址)\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段

管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一

网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标

室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：



(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： <u>15</u> 分 投标报价： <u>75</u> 分 资信业绩部分： <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 <math>C=A\times K1\times Q1+B\times K2\times Q2</math> A：投标价算术平均值。 当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 <math>7\leq n&lt;10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 <math>n\geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法</p>

		<p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外, 同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标

文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
  - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目威家庄东区施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目戚家庄东区

2. 工程地点: 威海市环翠区戚家庄东区

3. 工程立项批准文号:

- #### 4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容: 本项目位于戚家庄东区, 住宅建筑面积 86349 平方米, 改造面积 59800 平方米, 涉及居民楼 23 栋, 单元 72 个、住户 984 户。改造内容主要包括建筑墙体粉刷、飞线规整、道路硬化铺装、规划停车位、绿化提升、完善公服设施等。

- 6.工程承包范围：施工及保修全过程。

## 二、合同工期

计划开工日期:        年    月    日。

计划竣工日期：        年    月    日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招标文件

(4) 投标文件及其附件

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件



#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：一套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：                                ；

发包人指定的接收人为：                                。

承包人接收文件的地点：                                ；

承包人指定的接收人为：                                。

监理人接收文件的地点：                                ；

监理人指定的接收人为：                                。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：                                /                                。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包  
人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发  
包  
人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于  
其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于  
其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方  
式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：威海市新威路 141 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用电由发包人提供，由承包人按开工需要接至施工场地，费用于结算时扣除。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: \_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月在现场不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:  
/\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员, 承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量, 未按招标文件要求配备的, 承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签证 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 向项目经理请假, 报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

---。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                    ；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发

包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到成交通知书之日起7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非经发包人认可，因承包人原因造成工程延误的，每延误一天承担工程造价千分之一的违约金，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款，停止付款及终止合同，而不承担责任。



因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 7 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) \_\_\_/\_\_\_；

(3) \_\_\_/\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_/\_\_\_

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_/\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已

标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度拨付，工程竣工验收前拨付金额不超过合同价款的 70%，剩余款项经审计决算定案后拨付，工程最终价格以审计定案值为准。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  
\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），  
保证金额为：工程价款结算总额的3%；

(2) 工程价款结算总额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行



**处罚**\_\_\_\_\_。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_由承包人承担全部费用并承担相关法律责任\_\_\_\_\_。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_/\_。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_/\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

**20. 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_/\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_/\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_/\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向   /   仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 威海环翠区 人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区竹岛街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目戚家庄东区签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

工程名称：竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目-戚家庄东区

建设地点：本工程地点位于戚家庄东区

项目概况：本工程改造主要包括原路面挖除、新建沥青路面、混凝土路面、砖铺路面、仿石砖路面、塑胶地面、新建和维修矮墙、挡墙、围墙、新建维修排水沟、更换栏杆、健身器材、新增儿童娱乐设施、景观小品、绿化苗木采购、种植及养护、雨水、污水及路灯工程、内外墙旧饰面铲除、内墙腻子涂料、外墙真石漆、楼梯扶手粉刷、更换楼宇门、垃圾分类房、垃圾分类亭及安装配套土建等内容改造等。

### 二、工程招标范围

工程招标范围为竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目-戚家庄东区工程量清单范围的全部内容。

### 三、工程量清单编制依据

1、威海市建筑设计院有限公司提供的《竹岛街道 2024 年老旧小区改造项目-戚家庄东区》图纸及相关设计答疑等资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；

3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5、市场情况。

### 四、投标人报价须知

1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、



以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、本工程措施费项目包含措施费项目（一）和措施费项目（二）。措施费（一）的费用一次包干，结算时不调整，措施费（二）中的工程量结算时按实调整。按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关

文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际开挖天然密实度体积计算，填方回填工程量在满足图纸要求密实度下，按实际竣工天然密实度体积计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式、大型机械设备场内停滞等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标

报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金。无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。混凝土报价中应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括但不限于抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

(11)、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，

所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时

不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔本土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、所有石材清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

35、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

36、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

37、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

38、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

40、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

41、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

42、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

43、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

44、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

45、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品垃圾房、成品草厦子等采用中上档次品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

46、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

47、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

48、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，

结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

49、所有半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序, 实际施工中无论采用何种运输、吊装方式, 结算时均不做任何调整。

50、施工单位应综合考虑施工中为保护墙、地面而铺设的保护措施, 结算时不再增加此部分费用。

51、各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

52、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料, 并配合建设单位归档。

53、在施工过程中产生的观摩和学习等费用, 应在投标报价中综合考虑, 结算时不再增加此部分费用。

54、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准。

(1) 健身器材: 青岛英派斯、山西奥瑞特、东东等。

#### 五、变更价款确定的原则:

1. 清单中已有适用于变更工程的价格, 按清单已有的价格变更清单价款。

2. 清单中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更清单价款。

3. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格, 套用消耗量定额及适用的价目表, 扣除甲供材料后下浮  $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$  且不低于 5%。



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

3、所有证件不在有效期范围内的，应提供相应的证明材料，否则无效。

4、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证及社保证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档 内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：威海市建设工程电子交易系统接受邀请截图； 2、工期：150天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档 1、若法定代表人参加投标，内容为： 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2、若授权代表参加投标，内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托书代理人身份证扫描件； 2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2024年4月或5月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币100000.00元 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p>
2	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；冬季、雨季施工方案。必须包括落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施；对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械控制措施等。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf文档。 1、企业近一年 (2023.5.15—2024.5.14) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 在3分的基础上扣分, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 上传“威海市住房和城乡建设局”网站“信用档案-企业处罚记录”查询页面截图, 否则不得分。
3.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年 (2023.5.15—2024.5.14) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规违纪行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 上传“威海市住房和城乡建设局”网站“信用档案-人员处罚记录”查询页面截图, 否则不得分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 近三年 (2021.5.15—2024.5.14) 企业承建的类似工程每有一个项得1分, 最高得3分。 备注: 1、投标文件中附施工合同、中标通知书, 时间以合同签订时间为准, 否则不得分。 2、类似工程或同类工程是指: 老旧小区改造工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。  <math>\text{评标基准价} C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当<math>n \leq 6</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>            当<math>n &gt; 9</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math>            B: 招标控制价。            K1: 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。            K2: 0.97。            Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。            Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当<math>n \leq 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当<math>n &gt; 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当<math>n \leq 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当<math>n &gt; 4</math>时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math></p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19430000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观铺装工程				
2	内外墙改造				
3	景观绿化工程				
4	安装工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观铺装工程				
1	土建工程				
2	装饰工程				
2	内外墙改造				
1	土建工程				
2	装饰工程				
3	景观绿化工程				
1	绿化工程				
4	安装工程				
1	土建工程				
2	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	景观铺装工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	内外墙改造		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	景观绿化工程		
	绿化工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
	安装工程		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	安装工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	设备费		
9	甲供税差		
10	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		景观铺装工程						
		土建工程						
		土石方						
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	30			
2	010103001001	土(石)方回填	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	30			
		沥青路面						
3	AB001	路床(槽)整形	1.部位:沥青路面; 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	17020			
4	010401006001	碎石垫层	1.部位: 沥青路面; 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2553			
5	010401006002	混凝土垫层	1.部位: 沥青路面; 2.材料: C30混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	3404			
6	AB002	粘层	1.部位:沥青路面; 2.材料品种:热沥青,喷油量:用量为1kg/m2, 散布石屑2.5m3/1000m2; 3.运距: 自行考虑 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	17020			
7	AB003	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:沥青; 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C); 4.厚度: 50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求; 6.运距: 自行考虑 7.工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m2	17020			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB004	粘层	1.部位:沥青路面; 2.材料品种:乳化沥青(PC-3),用量为0.5kg/m <sup>2</sup> ; 3.运距:自行考虑 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m <sup>2</sup>	17020			
9	AB005	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:MAC改性沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C); 4.厚度:30mm; 5.石料粒径:玄武岩石子,配比按设计要求; 6.运距:自行考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m <sup>2</sup>	17020			
管道开挖处基层增加钢筋								
10	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.工作内容:现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1			
车行通体砖铺装								
11	AB006	路床(槽)整形	1.部位:车行水泥通体砖路面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.工作内容:场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	13475			
12	010401006003	碎石垫层	1.部位:车行水泥通体砖路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1347.5			
13	010401006004	混凝土垫层	1.部位:车行水泥通体砖铺装; 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m <sup>3</sup>	2021.25			
14	AB007	通体砖路面	1.部位:车行水泥通体砖铺装 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m <sup>2</sup>	13475			
人行通体砖铺装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB008	路床(槽)整形	1.部位:人行水泥通体砖路面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	665			
16	010401006005	碎石垫层	1.部位:人行水泥通体砖路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	66.5			
17	010401006006	混凝土垫层	1.部位:人行水泥通体砖铺装; 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	66.5			
18	AB009	通体砖路面	1.部位:人行水泥通体砖铺装 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	665			
人行仿石PC砖路面								
19	AB010	路床(槽)整形	1.部位:塑胶地面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	907			
20	010401006007	碎石垫层	1.部位:人行仿石PC砖路面 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	90.7			
21	010401006008	混凝土垫层	1.部位:人行仿石PC砖路面 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	90.7			
22	AB011	PC砖路面	1.部位:人行仿石PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mmPC仿石砖,铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车行仿石PC砖路面							
23	AB012	路床(槽)整形	1.部位:车行仿石PC砖路面 2.素土夯实，压实度按设计要求 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.计算规则：按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	2125			
24	010401006009	碎石垫层	1.部位：车行仿石PC砖路面 2.材料：级配碎石，压实度按设计要求 3.厚度：综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	212.5			
25	010401006010	混凝土垫层	1.部位：车行仿石PC砖路面 2.材料：C25混凝土 3.厚度：综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	318.75			
26	AB013	PC砖路面	1.部位：车行仿石PC砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.200*100*60mmPC仿石砖，铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 4.工作内容：放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	2125			
	塑胶地面							
27	AB014	路床(槽)整形	1.部位:塑胶地面 2.素土夯实，压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	346			
28	010401006011	碎石垫层	1.部位：塑胶地面 2.材料：级配碎石，压实度按设计要求 3.厚度：综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	34.6			
29	010401006012	混凝土垫层	1.部位：塑胶地面 2.材料：C25混凝土，混凝土横纵向不超过6m,缝宽20，沥青砂浆处理，松木条嵌缝，要求平整 3.厚度：综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	34.6			
30	AB015	塑胶地面	1.部位：塑胶地面 2.清理垫层，高分子防水底胶 3.13厚混合型塑胶面层（颜色、样式综合考虑） 4.计算规则：按实际面积计算	m2	346			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB016	地面图案	1.部位: 塑胶地面; 2.材料: 户外专用地坪漆; 3.宽度及样式详见设计。 4.计算规则: 按实际面积计算	m2	79.4773			
新建与修复散水								
32	AB017	基层平整及夯实	1.部位:散水 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按实际面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	441			
33	010401006013	碎石垫层	1.部位: 散水 2.材料: 级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	44.1			
34	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C25混凝土随打随抹 3.宽度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m2	441			
35	AB018	修复散水	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m2	1029			
路边石、平边石等								
36	AB019	路床(槽)整形	1.部位:路边石; 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m2	1309.05			
37	AB020	垫层	1.部位:路边石 2.材料:级配碎石, 压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	175.1633			
38	010401006014	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	140.9808			
39	AB021	立边石	1.部位: 预制混凝土立边石 2.形状: 直形、异形、牛腿石等综合考虑 3.规格: 150*180*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	2388			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB022	平边石	1.部位: 预制混凝土平边石 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	2887			
41	AB023	平边石	1.部位: 文登白花岗岩平边石(机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 100*100*1000mm, 转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	122			
42	AB024	平边石	1.部位: 文登白花岗岩平边石(机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑 3.规格: 100*150mm, 利旧 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	140			
43	AB025	转角石	1.部位: 芝麻灰花岗岩转角石(火烧面) 2.规格: 300*300*180mm, 详见设计图纸 3.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量: 按实际个数计算	个	24			
挡水槛和挡车柱								
44	AB026	路床(槽)整形	1.部位:挡水槛 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	15			
45	AB027	碎石垫层	1.部位:挡水槛 2.材料:级配碎石,厚度综合考虑,压实度满足设计要求 3.素土夯实 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.25			
46	010401006015	混凝土垫层	1.部位:挡水槛 2.混凝土强度等级:C30 3.路面厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	3			
47	AB028	挡水槛	1.材质: 文登白机切面花岗岩 2.规格: 最大截面500*100mm, 详见图纸设计 3.结合层: 30厚1:3水泥砂浆 4.工程量: 按挡水槛延长米计算	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB029	挡车柱	1.规格:圆柱形 $\phi$ 250mm、高450mm,详见图纸设计 2.材质:文登白花岗岩,外露面机切刨光,倒角R30 3.工程量:按实际个数计算	个	6			
49	AB030	挡车柱	1.规格:120mm厚 $\phi$ 500,详见图纸设计 2.材质:老石磨盘 3.工程量:按实际个数计算	个	6			
50	AB031	挡车柱拆除、安装	1.规格:方形400*400*450mm 2.材质:现场原有花岗岩挡车柱利旧 3.工作内容:保护性拆除、就近堆放、清理基层、重新安装等 4.工程量:按实际个数计算	个	4			
挡土墙矮墙修复 X1-20 X2-7/10								
51	AB032	挡墙修缮	1.部位:挡墙、矮墙等 2.危险墙、破损墙灌注M10水泥砂浆,勾缝脱落处1:2水泥砂浆勾缝,疏通泄水口 3.铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 6.计算规则:按实际维修面积计算	m2	600			
52	010606009001	栏杆	1.高度:1200mm 2.材料:热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.含预埋件及各种连接件 4.工作内容:栏杆制作、安装、表面防腐处理、铁件预埋等	m	579.37			
53	010403004001	混凝土压顶	1.部位:挡墙 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	27.8098			
54	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	19.6906			
55	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi$ 12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.0957			
56	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi$ 8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.7395			
矮墙 X02-1/2/3								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB033	基层平整及夯实	1.部位:矮墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	103.34			
58	010305001001	毛石基础	1.部位:矮墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m3	51.6715			
59	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	39.9242			
60	010403004002	混凝土压顶	1.部位:矮墙一 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.664			
61	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1314			
62	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.1081			
矮墙更换栏杆								
63	010606009002	栏杆	1.高度:1100mm 2.材料品种、规格:不锈钢栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.含预埋件及各种连接件 4.工程量按延长米计算	m	130			
新建排水沟X02-9								
64	AB034	基层平整及夯实	1.部位:新建排水沟 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	30.856			
65	010401006016	碎石垫层	1.部位:新建排水沟 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.0856			
66	010401006017	混凝土垫层	1.部位:新建排水沟 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	3.0856			
67	AB035	平边石	1.部位:文登白花岗岩平边石(机切面) 2.形状:直形 3.规格:240*120*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平边石延长米计算	m	88.16			
坡道								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB036	基层平整及夯实	1.部位:坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	20			
69	010401006018	碎石垫层	1.部位:坡道; 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2			
70	010401006019	混凝土垫层	1.部位:坡道 2.材料:C25混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	2			
71	010407002002	坡道	1.部位:坡道; 2.材料:C25混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m2	20			
台阶								
72	AB037	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	100			
73	010401006020	碎石垫层	1.部位:台阶; 2.材料:级配碎石,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	10			
74	010401006021	混凝土垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	10			
75	010301001001	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.砖品种:M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖 3.部位:台阶及平台	m3	30			
树池								
76	AB038	基层平整及夯实	1.部位:树池 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	46.8			
77	AB039	碎石垫层	1.部位:树池 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.68			
78	010401006022	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池路边石 2.砼型号:C25素混凝土 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	4.68			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB040	树池石	1.部位:树池 2.形状: 直形 3.规格: 100*100*1000mm文登白花岗岩平边石(机切面) 4.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	156			
80	AB041	卵石	1.部位:树池 2.自然色河卵石Φ100-120, 粗砂扫缝 3.工程量计算规则:按实际重量计算	m2	41.12			
81	AB042	嵌草砖	1.部位:树池 2.材质、尺寸: 绿色250*250*80嵌草砖, 形状详见图纸 3.植草砖内播草种 4.工程量计算规则:按实际重量计算	m2	1.28			
道路标志划线								
82	AB043	交通标志划线	1.材料: 道路专用热熔标线漆(颜色按设计要求综合考虑) 2.尺寸: 150mm宽, 图样和尺寸详见图纸 3.计算规则: 以实际面积计算, 停车方向箭头、“消防通道 严禁占用”字样的面积也按实际计算	m2	230			
管线开挖挡墙修复 X4-13								
83	AB044	基层平整及夯实	1.部位:挡墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	55.466667			
84	010305001002	毛石基础	1.部位: 管线开挖处挡墙修复 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m3	33.2764			
85	010305004001	毛石挡土墙	1.M10水泥砂浆砌筑MU40片石, 抗压强度满足设计及规范要求 2.墙身外露饰面部分采用块石镶面M10水泥砂浆勾缝 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求)	m3	19.952			
管线开挖挡墙修复 X5-1								
86	010305004002	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40片石, 抗压强度满足设计及规范要求; 2.墙身外露饰面部分采用块石镶面M10水泥砂浆勾缝; 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求); 4.高地设置泄水孔DN100PVC管, 间距2~3m按梅花布置, 泄水孔后设置反滤层(详见设计要求)	m3	88.5024			
井盖修复提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB045	检查井修整	1.部位: 原有方形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	67			
88	AB046	检查井修整	1.部位: 原有圆形检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	365			
89	AB047	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	432			
砖砌围墙 X06-4/5								
90	AB048	基层平整及夯实	1.部位:砖砌围墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9.1608			
91	010305001003	毛石基础	1.部位: 围墙一 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m3	41.2236			
92	010403004003	混凝土圈梁	1.部位: 围墙一二 2.材料: C30混凝土 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等,脚手架搭拆等综合考虑 4.部位: 围墙	m3	26.3244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
93	AB049	泄水管	1.部位: 围墙一二 2.材料: De100PVC 3.围墙地梁每隔5m设置1根泄水管	m	16			
94	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体 4.脚手架搭拆等综合考虑	m3	76.2309			
95	010402001001	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等, 脚手架搭拆等综合考虑 5.部位: 围墙	m3	3.6829			
96	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.8501			
97	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	1.0065			
混凝土围墙 X06-6								
98	010401006023	混凝土垫层	1.材料: C20混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	11.9648			
99	010401001001	带形基础	1.材料: C30混凝土 2.断面: 综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	30.0425			
100	010404001001	直形墙	1.材料: C30混凝土 2.断面: 综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等, 脚手架搭拆等综合考虑	m3	57.294			
101	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.9751			
102	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.124			
新建排水沟X06-6/7								
103	AB050	路床(槽)整形	1.部位:新建排水沟 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	151.14			
104	010401006024	混凝土垫层	1.部位: 新建排水沟 2.材料: C20混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	15.114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010407003001	电缆沟、地沟	1.部位:新建排水沟 2.沟断面:内宽500mm,深度随现状,壁厚150mm,详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.含沟底、沟壁 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m	180			
106	AB051	成品篦子	1.部位:新建排水沟 2.材料:球墨铸铁篦子,含井座 3.规格:400*700mm 4.计算规则:按延长米计算	个	60			
107	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:沟盖板 2.沟断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m <sup>3</sup>	3.024			
维修排水沟								
108	AB052	维修排水沟	1.部位:桥北 2.材料:球墨铸铁篦子 3.规格:350*450mm 4.抹面、勾缝和抹三角灰均用1:3水泥砂浆,厚度综合考虑 5.疏浚排水沟,拆原井篦子,清理淤泥、垃圾、破损抹灰铲除、修补、更换井篦子等 6.计算规则:按延长米计算	m	6			
防腐木座墙X7-10 x6-9								
109	AB053	其他木构件	1.名称:栗色防腐木坐凳面 2.规格:105*40mm,缝间10mm 3.含10mm厚扁铁、螺栓等固定件 4.工作内容:包括采购、运输到场、制作、安装等全费用,防腐木表面处理 5.计算规则:按实际净面积计算	m <sup>2</sup>	11.7938			
110	010305001004	毛石基础	1.部位:座墙 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求)	m <sup>3</sup>	5.025			
111	AB054	基层平整及夯实	1.部位:座墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	10.05			
112	010403004004	混凝土压顶	1.部位:座墙; 2.材料:C25混凝土 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等	m <sup>3</sup>	0.4824			
113	010302001004	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m <sup>3</sup>	1.9296			
截水沟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
114	AB055	路床(槽)整形	1.部位:新建截水沟 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	7.56			
115	010401006025	混凝土垫层	1.部位:新建截水沟 2.材料:C20混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	0.576			
116	010407003002	电缆沟、地沟	1.部位:新建截水沟 2.沟断面:350*450mm,壁厚150mm 3.混凝土强度等级:C25 4.含沟底、沟壁 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m	9			
117	AB056	成品篦子	1.部位:新建截水沟 2.材料:球墨铸铁篦子,含井座 3.规格:400*700mm 4.计算规则:按延长米计算	个	9			
	村史记忆							
118	AB057	钢制小品	1.钢材品种、规格:镀锌钢管 2.含锚固铁件和螺栓等 3.详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	t	1.877			
119	AB058	不锈钢外包	1.钢材品种、规格:3mm厚不锈钢板 2.含锚固铁件和螺栓等 3.详见图纸 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	t	0.6425			
120	010401006026	垫层	1.部位:村史记忆 2.C20独立基础垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.585			
121	010401002001	独立基础	1.部位:村史记忆 2.混凝土等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.647			
122	010403001001	基础梁	1.部位:村史记忆 2.混凝土等级:C30独立基础 3.断面:200*400mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.6248			
123	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0281			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0097			
125	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.1517			
126	AB059	不锈钢立体字LOGO	1.材质: 不锈钢, “村史记忆 HISYORY” 2.颜色: 综合考虑 3.尺寸: 详见图纸 4.含制作、安装等	项	1			
127	AB060	照片和其他广告字	1.材质: 综合考虑 2.颜色: 综合考虑 3.尺寸: 详见图纸 4.含制作、安装等	项	1			
器材及游乐设施								
128	AB061	腰背按摩器	1.按摩轮与刚性固定部件间的间隙为2mm 2.不存在剪切点、挤压点、引入点, 不存在刚性碰撞 3.立柱规格 □70*114*3.0mm,主立柱以外其他各连接管实际壁厚为3mm,耳片厚度为10mm, 立柱上装饰塑木边条 4.转轴直径为25.2mm 5.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 6.产品规格尺寸: 840×732×1720 (mm) 8.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
129	AB062	肋木架	1.立柱规格为 □70*114*3.0mm,, 横管直径为32mm, 壁厚为2.5mm, 立柱上装饰塑木边条 2.横管间距为330mm 3.立柱顶部没有高出横管 4.两立柱间距为1124mm 5.总高为1866mm 6.共有5根横杆 7.最下方横杆下缘与地面缓冲层间的距离不小于400mm 8.产品规格: 1240mmx130mmx2150mm 9.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
130	AB063	单杠	1.使用宽度分别为1235mm和1238mm, 横杠为外径28mm圆钢; 杠面高度分别为1840mm和2040mm, 立柱上装饰塑木边条 2.杠面距地高度最高2340 3.立柱顶部未高出横杠 4.立柱规格为 φ 114mm×3mm 5.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB064	双杠	1.两杠内侧距离为502mm,杠长为2500mm、相应的纵向立柱中心距为1500mm,杠面高度为1300mm 2.立柱规格为70×114×3.0mm,立柱上装饰塑木边条 3.横杠为φ48×3.0的圆管 4.产品规格尺寸: 2500×760×1500(mm) 5.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
132	AB065	扭腰器	1.立柱规格为□70*114*3.0mm,其他管材壁厚为3mm,立柱上装饰塑木边条 2.转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206 3.转动部位有有效的防尘防水措施 4.扭腰盘材质为Q235A 5.扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm 6.脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面为9×104mm <sup>2</sup> ,摩擦系数为0.8 7.扭腰盘有阻尼装置,扭腰盘半径为160mm,阻尼值力矩2.5N·M 8.规格尺寸: 1446*1295*1435mm 9.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
133	AB066	太极推揉器	1.立柱规格□70mm*114mm×3mm,其他管材壁厚不小于2.5mm,立柱上装饰塑木边条 2.两转盘间的开口距离不小于230mm 3.转盘具有阻尼装置。转动半径小于300mm时,阻尼值力矩范围为0.45N·M-2.25 N·M 4.规格尺寸: 1375*1255*1481 5.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	AB067	太空漫步机	1.摆杆有限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于φ60mm×3mm的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不存在刚性碰撞。 2.立柱规格□70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条; 3.摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm; 4.踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R不小于2mm; 5.脚踏部位有防滑措施,站立使用的单脚防滑面不小于(3×104)mm <sup>2</sup> ,摩擦系数不小于0.5; 6.摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm; 7.相邻运动的两踏板的间距不小于100mm; 8.转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承; 9.踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施; 10.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。 11.轴承采取有效的防水、防尘措施。 12.规格尺寸:2166*485*1420mm 13.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
135	AB068	告示牌	1.立柱规格□70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条; 2.告示牌采用不锈钢材质,板材厚度不小于1.2mm,图样及字样蚀刻处理; 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露; 4.产品规格尺寸:1214*140*1320(mm) 5.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等全部工序	组	1			
136	AB069	成品石桌凳	1.文登白花岗岩石材(1桌5凳),桌面直径1.2m,高0.7m,坐凳直径0.4m,高0.45m,石凳上增设防腐木座面 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
137	AB070	成品座椅	1.规格尺寸:防腐木+石材,2.0*0.5*0.5m; 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	4			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	AB071	成品儿童摇摇乐	1.尺寸: 50*40*80cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	3			
139	AB072	成品跷跷板	1.尺寸: 约200*45*70cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
140	AB073	成品秋千	1.尺寸: 约3.5*1.5*2.2m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
141	AB074	成品儿童滑梯	1.尺寸: 占地面积约8.5*6.0m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
142	AB075	攀岩太空舱	1.尺寸: 直径2.65*1.3m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
143	AB076	成品微型消防站	1.规格尺寸: 900*400*1200mm; 2.具体样式及要求详见设计; 3.工作内容: 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	3			
144	AB077	原晾衣架粉刷	1.规格尺寸:以现场为准 2.除锈、重新刷氟碳漆(颜色综合考虑),具体要求详见设计 3.计算规则:按个数考虑	个	24			
成品垃圾分类房								
145	AB078	成品垃圾分类房	1.尺寸: 约2.5*4.5m成品垃圾分类房 2.主体框架: 碳钢管焊接, 外墙材料: 优质镀锌钢板焊接, 内墙材料: 优质阻燃暖白多层板, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	1			
成品垃圾分类亭								
146	AB079	成品垃圾分类亭	1.尺寸: 约7.0*1.2*2.4m成品垃圾分类亭 2.主体材质: 镀锌钢管, 具体尺寸详见设计说明 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	4			
其他								
147	AB080	无障碍标识小品	1.尺寸: 1.5*1.5m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	1			
148	AB081	游园内垃圾桶	1.尺寸: 50*40*80cm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	AB082	安全警示牌	1.尺寸: 0.4*0.6m 2.材质: 1.2mm厚铝板+反光膜 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	30			
150	AB083	减速带	1.尺寸: 1.0m长*0.35m宽*0.05m高 2.材质: 橡胶 3.含采购、运输、安装、预埋件、预埋等	m	24			
151	AB084	成品铁艺大门	1.尺寸: 3.7*2.3m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等 4.工程量: 按实际安装的面积以平方米计算	m2	8.51			
拆除								
152	AB085	拆除外墙面及结合层	1.拆除方式:综合考虑, 拆除面层保证基层干净、平整 2.厚度及种类:石材、碎拼石材、瓷砖面等块料面层, 厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	222.2			
153	AB086	拆除外墙面及结合层	1.拆除方式:综合考虑, 拆除面层保证基层干净、平整 2.厚度及种类:水泥砂浆面, 厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	439.86			
154	AB087	拆除面包砖及结合层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	15658			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	AB088	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1577.8			
156	AB089	拆除混凝土路面、地沟	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	3053.99			
157	AB090	拆除混凝土散水	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m3	26.46			
158	AB091	拆除台阶、坡道面层	1.材料品种:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	100			
159	AB092	拆除雕塑及基础	1.材料品种:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	AB093	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	3895.6556			
161	AB094	拆除路边石、平边石、树池石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	3280			
162	AB095	拆除排水沟盖板	1.拆除方式:综合考虑 2.材质和规格:综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	190			
163	AB096	拆除栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	695			
164	AB097	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除以立方米计算	m3	354.7543			
165	AB098	拆除钢筋混凝土挡墙及基础	1.材料品种:钢筋混凝土 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	129.3976			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
166	AB099	拆除石凳	1.尺寸:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以个数计算	个	10			
167	AB100	拆除原挡车柱	1.拆除方式:保护性拆除 2.规格:方形 400*400*450mm 3.材质:现场原有花岗岩挡车柱 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、倒运等综合考虑 5.工程量:按实际个数计算	个	4			
168	AB101	铲除真石漆	1.部位:桥护栏原墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	54			
169	AB102	拆除健身器材等娱乐设施	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	18			
170	AB103	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、垃圾亭等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	9902.83302			
装饰工程								
矮墙-石材								
1	020204001001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:25厚芝麻灰花岗岩荔枝面 3.结合层:20厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂 4.尺寸及颜色:综合考虑	m2	243.8			
2	020206001001	石材零星项目	1.名称:石材压顶 2.面层材料种类:100厚石岛红花岗岩压顶光面 3.30厚1:3水泥砂浆	m2	157.1			
3	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰,内掺5%建筑胶	m2	243.8			
座墙 X7-10 X-06								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020204001002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:25厚芝麻灰花岗岩荔枝面 3.结合层:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层 4.尺寸及颜色:综合考虑	m2	26.985			
5	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层 3.部位:座墙填土一侧	m2	26.985			
6	020206001002	石材零星项目	1.名称:石材压顶 2.面层材料种类:100厚石岛红花岗岩(荔枝面) 3.30厚1:3水泥砂浆	m2	18.945			
围墙、挡土墙、矮墙修复-涂料、水泥砂浆、真石漆								
7	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰,内掺5%建筑胶 3.部位:围墙修复 4.脚手架搭拆等综合考虑	m2	1875.5486			
8	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙、挡墙、矮墙、市场摊位 2.涂料种类、刷喷要求:成品腻子、刷乳胶漆达到成活要求 3.颜色:综合考虑 4.做法要求:满足设计及规范要求 5.工作内容:清理基层、刮腻子、刷涂料等,脚手架搭拆等综合考虑	m2	1905.5686			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、矮墙、挡墙等 2.材料品种、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	1840.57			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层,内掺5%建筑胶,网格状抹面 3.部位:矮墙修复做法三	m2	91			
11	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:现状挡墙顶 2.材料品种、厚度:30mm厚1:2水泥砂浆 3.工作内容:清理基层、调运砂浆、抹平、压实等	m2	45.6			
12	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:混凝土桥护栏 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(颜色按设计要求),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.部位:桥护栏	m2	54			
新建排水沟X6-7和X2-9								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰,原浆抹光,纵坡0.3%-0.5% 3.部位:矮墙、挡土墙等维修	m2	300.856			
台阶和坡道修复								
14	020108001001	石材台阶面	1.部位:台阶 2.石材材质:30厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.结合层:踏步板10mm厚1:1水泥砂浆,立面8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m2	200			
15	020102001001	石材楼地面	1.部位:坡道 2.石材材质:30厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.结合层:10mm厚1:1水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m2	20			
16	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.部位:台阶、坡道 2.找平层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	220			
17	020204001003	石材墙面	1.部位:台阶、坡道侧面 2.石材材质:30厚文登灰花岗岩(火烧面) 3.结合层:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆	m2	21.6			
18	BB001	水泥砂浆台阶面修补	1.部位:台阶、坡道面 2.厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆抹面,厚度综合考虑 3.含清理基层、修补、抹面等	m2	31			
墙体彩绘、钢梯刷漆、村史记忆								
19	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:弱电箱 2.涂料种类、刷喷要求:彩绘涂料 3.颜色:综合考虑 4.做法要求:满足设计及规范要求 5.工作内容:清理基层、刷涂料等	m2	60			
20	020507001004	防腐涂料	1.涂料品种:氟碳漆 2.涂刷遍数:综合考虑 3.涂刷部位:钢梯 4.含除锈、表面喷涂氟碳漆等	m2	10			
21	020507001005	防腐涂料	1.涂料品种:氟碳漆 2.颜色:综合考虑 3.涂刷遍数:综合考虑 4.涂刷部位:村史记忆	m2	63.3675			
洗衣板								
22	BB002	水泥砂浆零星项目	1.部位:花岗岩洗衣板面 2.厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆修补,厚度综合考虑 3.含清理基层、修补等 4.计算规则:按实际修补面积计算	处	5			
内外墙改造								
土建工程								
外墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:满涂聚合物弹性防水涂料 2.涂膜厚度或遍数:防水涂料二遍,总厚度满足设计要求 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	600			
2	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚SBC防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	300			
3	AB148	屋面找平层	1.基层:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.计算规则:按找平面积计算	m2	300			
4	AB149	保温墙修复	1.部位:保温墙面 2.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴,PVC墙体专用保温护角;锚栓锚固挤塑聚苯板 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.计算规则:按修复面积计算	m2	797.71			
	拆除							
5	AB150	外墙涂料铲除	1.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点 4.计算规则:按实际修缮面积计算	m2	8855.07			
6	AB151	内墙涂料铲除	1.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点 4.计算规则:按实际修缮面积计算	m2	31809			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB152	破损保温铲除	1.基层处理:铲除外墙破损保温板 2.工作内容:拆除采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 3.计算规则:按实际拆除面积计算	m2	797.71			
8	AB153	拆除奶箱、信报箱	1.规格、尺寸:综合考虑 2.材质:综合考虑 3.工作内容:垃圾清扫归堆、废弃物场内运输等综合考虑 4.计算规则:按实际拆除数量计算	个	144			
9	AB154	垃圾外运	1.工作内容:垃圾人工装袋打包、搬运及自卸车外运垃圾 2.运输距离:综合考虑 3.计算规则:按拆除实方体积计算	m3	53			
装饰工程								
外墙								
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.外墙阳角需采用PVC墙体专用保温护角网,要求保证墙角的垂直度与墙面的平整度,安装时将护角紧贴墙角,砂浆从冲孔处溢出,然后在将溢出冲孔处的水泥浆轻轻抹平 5.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	8855.07			
2	020507001006	真石漆	1.外墙真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,包含分缝线等,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求,详见图纸 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	8855.07			
3	020501001001	储藏室门粉刷	1.部位:室外储藏室门(木门、铁门综合考虑) 2.工作内容:草厦子门检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件、除锈、内外重新喷刷饰面,根据门体材质选择漆面材料,颜色同现状;木门刷水性木器漆,铁门刷金属油漆,颜色甲方可自选 3.其他:垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	228.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020402006001	楼宇门	1.门的类型:金属楼宇门 2.材料种类、规格:采用门扇厚0.8mm,门框1.5mm厚304不锈钢楼宇门,自带缓冲器,具体尺寸需厂家现场核实方可安装,选型需适配智能门禁系统(单列) 3.工程量计算规则:按实际安装数量计算	樘	72			
5	BB032	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算	个	72			
6	BB033	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸550x950mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	个	50			
室内								
7	020507001007	刷喷涂料	1.部位:楼道粉刷 2.做法:刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂第二道涂料 3.基层处理,局部坑洼处填补腻子	m2	31809			
8	BB034	楼层牌	1.楼层牌:尺寸直径300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.计算规则:按实际安装数量计算	个	504			
9	BB035	地面修复	1.部位:一层水泥地面 2.其他:破损位置C25细石混凝土修补、赶光抹平,保持完成面标高与现状相同,修补厚度综合考虑,修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际修复面积计算	m2	979.78			
10	020503001001	栏杆油漆	1.部位:楼梯栏杆粉刷 2.基层类型:综合考虑 3.粉刷要求:栏杆扶手根据材质选择漆面材料,颜色同现状,木质扶手刷水性木器漆,铁艺立柱刷金属漆,颜色同现状 4.高度:850mm 5.工作内容:铲除原面层,清理霉变等,保证底材表面结实	m	3326.4			
11	BB036	折叠座椅	1.材料种类:不锈钢座椅 2.规格、颜色:外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸400*405mm,颜色黄色,化学膨胀螺栓固定 3.计算规则:按数量计算	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB037	无障碍扶手	1.材料种类:不锈钢无障碍扶手 2.规格、颜色:外露采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸直径35mm、长380mm,颜色黄色,化学膨胀螺栓固定 3.计算规则:按数量计算	个	72			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木名称:白蜡 2.乔木规格:胸径D=18cm,高度H=700-800cm,冠幅P≥500cm,主干通直,全冠,树冠丰满匀称,分支点2.5m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木名称:日本红枫a 2.乔木规格:地径d=10cm,高度H=250cm,冠幅P≥250cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木名称:日本红枫b 2.乔木规格:地径d=8cm,高度H=200cm,冠幅P≥200cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木名称:耐冬 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,A级苗 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	35			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木名称:日本晚樱a 2.乔木规格:地径d=10cm,高度H≥350cm,冠幅P≥250cm,树形丰满、花重瓣、粉红色、高度一致、分支点高1.0m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	10			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木名称:日本晚樱b 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树形丰满、花重瓣、粉红色、高度一致、分支点高0.8m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	52			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:北美海棠 2.乔木规格:地径d=7-8cm,高度H≥220cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	33			
10	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:地径d=5cm,高度H≥150cm,冠幅P≥100cm,树要全冠,姿态优美,分枝点0.8m,规格指修剪整形后规格 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	22			
11	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	64			
12	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	39			
13	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
14	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
15	050102004006	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	45			
16	050102004007	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球b 2.灌木规格:高度H≥120cm,冠幅P≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	EB001	石缝中栽植	1.苗木种类: 斑叶芒球(大墩) 2.苗木规格: H≥80cm, 冠幅P≥80cm,30芽/墩 3.养护期: 2年 4.土质: 根据现场情况综合考虑	墩	4			
18	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m2,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	1551			
19	050102007002	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:修剪后高度H≥40-50cm,冠幅P≥40cm,16株/m2,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	169			
20	050102007003	栽植色带	1.色带名称:小红叶石楠球 2.色带规格:修剪后高度H≥60-70cm,冠幅P≥60cm,9株/m2,毛球,外密内疏栽植,不露土 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	578			
21	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:淡竹 2.竹规格:d=2cm, 高度H=250cm,5根/丛, 阴雨天栽植, 6-7丛/m 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	280			
22	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.规格:冠幅P≥40cm,2株/m,三年以上苗木枝条长度1.0米左右,容器苗,3分枝以上 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	株	310			
23	050102007004	栽植色带	1.色带名称:麦冬草 2.色带规格:沿路边栽植两排,单排7墩/m,每墩6-8芽 3.养护期:2年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	292.5			
24	050102001010	现状苗木移栽	1.苗木规格: φ=15-18cm, 高度H=500-600cm,场地内移栽; 现状法桐等 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	050102001011	现状苗木移栽	1.苗木规格: d=6-8cm, 高度H=200-300cm,场地内移栽; 现状樱花、紫薇、紫叶李等 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	60			
26	050102001012	现状苗木移栽	1.苗木规格: 冠幅P≥120-150cm,场地内移栽; 现状大叶黄杨球、红叶石楠球等 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	50			
27	050102007005	现状苗木移栽	1.苗木规格: 高度H=60cm, 场地内移栽; 现状大叶黄杨、红叶石楠等 2.养护期:2年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	m2	600			
28	050101001001	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H=250-300cm, 现状病树、枯树、长势不良等; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	20			
29	050101001002	现状苗木移除	1.苗木规格: 高度H=60cm, 现状小龙柏、大叶黄杨、金边黄杨等老化绿篱; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m2	900			
30	EB002	现状乔木修剪	1.部位: 需要保护修剪苗木 2.修剪乔木, 冠幅P≥500cm, 高度≥500-750cm 3.修剪整形, 清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	46			
31	EB003	现状花灌木修剪	1.部位: 需要保护修剪苗木 2.修剪花灌木, 冠幅P≥300cm, 高度H≥200-350cm 3.修剪整形, 清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	EB004	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m2	2590.5			
33	050202005001	点风景石	1.石料名称:崑崙山景石 2.石料规格:要求圆润,不小于3.0*2.0*1.5m 3.含刻字“盛和园”,立体式雕刻,字高1.0m 4.工作内容:包含购置、运输、吊装、安装等	吨	26.1			
34	050202005002	点风景石	1.石料名称:崑崙山景石 2.石料规格:表面圆滑无明显棱角,不小于1.2*1*0.8m 3.工作内容:包含购置、运输、吊装、安装等	吨	5.568			
35	EB005	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑;	m3	1153			
36	EB006	垃圾外运	1.废弃料品种:现状绿化带垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	692			
安装工程								
土建工程								
土石方项目								
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	3435.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	土(石)方回填	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	387.7524			
3	010103001003	土(石)方回填	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2703.1463			
4	AB199	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	3047.85			
清通拆除项目								
5	AB200	清通雨水污水管道	1.部位:原有雨水污水管道,混凝土管DN300 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	400			
6	AB201	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原化粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	3360			
灯基础								
7	010401002002	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	15.23			
强电接线井								
8	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井,具体详见设计要求 2.井内净规格:400*500mm 3.有无地下水综合考虑、井内净深:700mm 4.100mm厚碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	32			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB202	手孔井调整±0.1米	1.井内净规格:400*500mm 2.有无地下水综合考虑 3.240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 4.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm	座	32			
10	AB203	安装手孔井盖	1.规格、材质:内径400*500mm成品树脂盖板、井盖圈 2.工程量:按图示数量以套计算 3.部位:绿化带和人行道	套	22			
11	AB204	安装手孔井盖	1.规格、材质:内径400*500mm球墨铸铁井座及井盖 2.工程量:按图示数量以套计算 3.部位:车行道	套	10			
雨水口16S518								
12	AB205	砖砌偏沟式单篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式单篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页8 4.井深按照1000mm考虑	座	205			
13	AB206	砖砌偏沟式单篦雨水口口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式单篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页8 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井深调整±0.1m	座	205			
14	AB207	砖砌偏沟式多篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式多篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页10 4.井深按照1000mm考虑	座	3			
15	AB208	砖砌偏沟式多篦雨水口口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式多篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井深调整±0.1m	座	3			
16	AB209	雨水算子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水算子 2.详见图集16S518 8页 3.部位:砖砌平算式雨水口,道路	套	214			
雨水检查井20S515								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010303003002	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23; 2.150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项); 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈; 5.井内径Φ800mm,井深按照1280mm考虑;	座	46			
18	AB210	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ800mm,井深调整±0.1m;	座	46			
19	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C30盖板; 5.井内径Φ1000mm,井深按照1280mm考虑;	座	17			
20	AB211	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m;	座	17			
21	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌φ1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C30盖板; 5.井内径Φ1500mm,井深按照1250mm考虑;	座	1			
22	AB212	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌φ1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径Φ1500mm,井深调整±0.1m;	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010303003005	砖砌雨水跌水井	1.砖砌1700*1100mm方形污水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页37 2.100mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.井内径1700*1100mm	座	1			
24	AB213	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌1700*1100mm方形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页37; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.井内径1700*1100mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
25	AB214	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.井盖规格: $\Phi$ 700(D400)自调式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P17 4.其它详见设计	套	27			
26	AB215	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格: $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P13 4.其它详见设计	套	1			
27	AB216	雨水检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格: $\Phi$ 700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-,P8 4.其它详见设计	套	36			
28	AB217	雨水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.井盖规格: $\Phi$ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-,P6; 4.其它详见设计;	套	1			
	污水井20S515							
29	AB218	混凝土污水检查井	1.名称: $\phi$ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径 $\phi$ 1000mm,井深按1000mm考虑	座	274			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB219	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:φ1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径φ1000,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	274			
31	AB220	混凝土污水检查井	1.名称:φ1250圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径φ1250mm,井深按1000mm考虑	座	1			
32	AB221	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:φ1250圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径φ1000,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	1			
33	AB222	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	19			
34	AB223	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径1400*1100mm,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	AB224	污水检查井盖	1.部位: 沥青车行道 2.井盖规格: $\Phi 700(D400)$ 自调倒承式球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	52			
36	AB225	污水检查井盖	1.部位: 混凝土车行道 2.井盖规格: $\Phi 700(D400)$ 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	1			
37	AB226	污水检查井盖	1.部位: 铺装道 2.井盖规格: $\phi 700$ 内圆外方 (C250) 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法: 详见图集14S501-1, P8 4.其它: 详见设计	套	238			
38	AB227	污水检查井盖	1.部位: 绿化带 2.井盖规格: $\phi 700(B125)$ 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3.做法: 详见图集14S501-1, P6 4.其它: 详见设计	套	3			
化粪池								
39	010303004001	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF, 做法详见22S701, 页90, 有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm, 内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 $\phi 700$ , 井壁厚240mm, 高度650mm, 安装 $\phi 700$ mm 双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	28			
40	AB228	井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi 700$ 圆形检查井, 240mm厚, 有地下水, 具体做法详见22S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi 700$ mm, 井深调整 $\pm 0.1$ m	座	28			
蓄水池								
41	AB229	成品蓄水池	1.成品混凝土蓄水池2m <sup>3</sup> 2.夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除、配套井盖, 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	拆除							
42	AB230	拆除原有雨水污水检查井	1.部位：拆除原有雨水污水检查井，砖砌 2.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 3.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 4.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	座	270			
43	AB231	拆除原有雨水污水管道	1.部位：拆除原有雨水污水管道，混凝土DN300-DN500 2.拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	m	1244			
	安装工程							
	室外照明部分							
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号、规格:80W LED灯 3.安装形式及高度:H=6m防水防尘等级为IP55-65，电气防触电保护等级I级 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	13			
2	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:楼间庭院灯 2.型号、规格:40W LED灯 3.安装形式及高度:H=3.5m，防水防尘等级为IP55-65，电气防触电保护等级I级 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒、含地脚螺栓	套	72			
3	030212001001	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格 :PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	517			
4	030212001002	电气配管	1.材质 :HDPE塑料管 2.规格 :PE40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1703			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	030208003001	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	320			
6	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	620			
7	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1870			
室外污水部分								
8	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.闭水试验等:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1383			
9	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:胶圈承插 6.闭水试验等:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1400			
室外雨水部分								
10	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.闭水试验等:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1497			
11	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.闭水试验等:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1071			
拆除								
12	CB001	拆除路灯线缆及线管	1.名称:路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	2220			
13	CB002	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	景观铺装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	内外墙改造	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观铺装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	内外墙改造				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观铺装工程							
	土建工程							
1	AB104	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB105	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB106	构件吊装机械费		项	0			
4	AB107	摊铺机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
5	AB108	挖掘机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
6	AB109	外脚手架		m2	0			
7	AB110	里脚手架		m2	0			
8	AB111	满堂脚手架		m2	0			
9	AB112	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB113	依附斜道		座	0			
11	AB114	立挂式安全网		m2	0			
12	AB115	挑出式安全网		m2	0			
13	AB116	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB117	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB118	电梯井字架		座	0			
16	AB119	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB120	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB121	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB122	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB123	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB124	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB125	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB126	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB127	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB128	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB129	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	AB130	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB131	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB132	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB133	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB134	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB135	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB136	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB137	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB138	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB139	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB140	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB141	地、胎膜		m2	0			
39	AB142	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB143	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB144	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB145	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB146	集水井排水		项	0			
44	AB147	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB003	室内空气质量测试		项	0			
2	BB004	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB006	构件吊装机械费		项	0			
5	BB007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB008	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB009	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB010	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB011	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB012	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB013	框架轻板及后浇带		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	BB014	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB015	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB016	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB017	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB018	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB019	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB020	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB021	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB022	地、胎膜		m2	0			
21	BB023	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB024	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB025	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB026	外脚手架		m2	0			
25	BB027	里脚手架		m2	0			
26	BB028	满堂脚手架		m2	0			
27	BB029	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
内外墙改造								
土建工程								
1	AB155	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB156	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB157	构件吊装机械费		项	0			
4	AB158	塔式起重机基础		项	0			
5	AB159	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB160	外脚手架		m2	0			
7	AB161	里脚手架		m2	0			
8	AB162	满堂脚手架		m2	0			
9	AB163	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB164	依附斜道		座	0			
11	AB165	立挂式安全网		m2	0			
12	AB166	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB167	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB168	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB169	电梯井字架		座	0			
16	AB170	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB171	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB172	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB173	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB174	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB175	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB176	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB177	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB178	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB179	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB180	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB181	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB182	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB183	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB184	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB185	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB186	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB187	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB188	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB189	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB190	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB191	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB192	地、胎膜		m2	0			
39	AB193	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB194	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB195	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	AB196	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB197	集水井排水		项	0			
44	AB198	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB038	室内空气质量测试		项	0			
2	BB039	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB041	构件吊装机械费		项	0			
5	BB042	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB043	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB044	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB045	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB046	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB047	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB048	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB049	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB050	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB051	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB052	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB053	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB054	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB055	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB056	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB057	地、胎膜		m2	0			
21	BB058	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB059	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB060	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB061	外脚手架		m2	0			
25	BB062	里脚手架		m2	0			
26	BB063	满堂脚手架		m2	0			
27	BB064	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	BB065	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB066	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
景观绿化工程								
绿化工程								
1	EB007	垂直运输机械		项	0			
2	EB008	施工排水		项	0			
3	EB009	施工降水		项	0			
4	EB010	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB012	木脚手架		m2	0			
7	EB013	钢管脚手架		m2	0			
8	EB014	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB015	现浇基础模板		m2	0			
10	EB016	现浇柱模板		m2	0			
11	EB017	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB018	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB019	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB020	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB021	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB022	洒水车		m3水	0			
17	EB023	吊装机械		项	0			
安装工程								
土建工程								
1	AB232	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB233	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB234	构件吊装机械费		项	0			
4	AB235	塔式起重机基础		项	0			
5	AB236	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB237	外脚手架		m2	0			
7	AB238	里脚手架		m2	0			
8	AB239	满堂脚手架		m2	0			
9	AB240	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB241	依附斜道		座	0			
11	AB242	立挂式安全网		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB243	挑出式安全网		m2	0			
13	AB244	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB245	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB246	电梯井字架		座	0			
16	AB247	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB248	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB249	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB250	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB251	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB252	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB253	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB254	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB255	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB256	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB257	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB258	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB259	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB260	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB261	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB262	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB263	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB264	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB265	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB266	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB267	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB268	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB269	地、胎膜		m2	0			
39	AB270	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB271	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB272	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB273	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB274	集水井排水		项	0			
44	AB275	井点降水		项	0			
安装工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观铺装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		内外墙改造				
		土建工程				
		装饰工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观铺装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		内外墙改造				
		土建工程				
		装饰工程				
		景观绿化工程				
		绿化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观铺装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	内外墙改造					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	景观绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					



# 计日工表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观铺装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	内外墙改造				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景观绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-戚家庄东区

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威家庄东区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	景观铺装工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	内外墙改造			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2024年老旧小区改造项目-威海庄东区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			