

招标编号：威招审 sg202411010 号

威海卫城大院项目施工

# 招 标 文 件



招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2024 年 4 月

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	2
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	24
第四章 合同条款及格式 .....	27
第五章 工程量清单 .....	102
第六章 图 纸 .....	102
第七章 技术标准和要求 .....	103
第八章 投标文件格式 .....	104

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海卫城大院项目施工投标。

## 一、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2024-4-26 17:30；下载截止时间：2024-5-7 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

### 【第六-3 开标厅】

投标截止时间、开标时间：2024-5-17 9:00

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市环通产业投资集团有限公司官网

（<http://hcct.weihaiguancui.cn/Index.html>）发布。

## 四、联系方式

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

联 系 人：宫鑫楠

电 话：0631-5818589

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏 周敬伟

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 联系人：宫鑫楠 电话：0631-5818589
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 周敬伟 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海卫城大院项目施工
1.1.5	建设地点	威海市环翠区十二属相街北侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（具体以工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	720 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、失信被执行人（中国执行信息公开网）查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中）； 2、国家企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 3、近三年（开标日向前推三年，精确到日）在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺格式自拟）（查询截图放在资信标补充附件中）； 4、项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证 B 证；技术负责人的工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书，附在资信标补充附件中； 5、委托代理人、项目管理机构所有人员近期（2024 年 3 月或 2024 年

		<p>4月)本单位社保证明材料(若为退休人员可提供退休及返聘证明材料),附在资信标补充附件中;</p> <p>6、营业执照、资格证书、安全生产许可证(附在资信标补充附件中)。</p> <p>注:中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记,并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间:投标截止10日前</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间:投标截止时间10日前</p> <p>形式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</p>
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为:67000000元,投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额:壹拾万元整(人民币)</p> <p>投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担)。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金:投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户,逾期视为自动放弃本次投标,开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式:投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账</p>

	<p>号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> </ol> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</li> <li>3) 有效保函；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</li> </ol> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化</p>
--	---

		交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.1.1	投标文件密封和包装要求	采用电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，不需要密封和包装。
4.2.2	递交投标文件地点	本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	详见招标公告
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。 评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将



	<p>同时公示。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、扫黑除恶及招标投标投诉受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话:0631-5180256 传真:0631-5227025 电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址:威海市远遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室。</p> <p>5、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>6、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分接“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>7、补充条款： (1) 中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。 (2) 中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措</p>
--	--

		<p>施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>（4）因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。</p> <p>（5）招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>（6）本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>（7）中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>（8）中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>（9）中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>（10）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>（11）进行网上开标，投标人不到现场参加开标，需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统</p>

	<p>投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系</p>
--	---

	<p>统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p>
--	--

	<p>(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字</p>
--	---

	<p>证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

- (1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目的招标代理服务费和评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由

此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。



## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资信标补充资料

投标人应上传以下资料，以资信标补充附件形式上传，未传或不合格均否决投标：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录承诺；
- 3.5.8 投标人信用承诺书。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

- (3) 系统随机抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (8) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体; 被最高人民法院列为失信被执行人;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准 价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% * (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日, 近二年指开标日向前推二年精确到日, 依此类推。	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义, 确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同, 则招标人有权选择第二候选人为中标人, 依此类推, 或者重新招标。

### 2、评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 商务标: 见评标办法前附表规定;
- (2) 资信标: 见评标办法前附表规定;

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以电子形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以电子交易系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等（明标除外）；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

# 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海卫城大院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1. 工程名称：威海卫城大院项目。
- 2. 工程地点：威海市环翠区十二属相街北侧。
- 3. 工程立项批准文号：。
- 4. 资金来源：自筹。
- 5. 工程内容：主要施工内容为：地基与基础、地下室、主体、抹灰、外墙、屋面、门窗、  
公区装修、给排水及采暖、电气、通风空调、消防、电梯等工程以及室外管网、硬化、绿化等配  
套工程相关内容。
- 6. 工程承包范围：工程施工及保修（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

- 计划开工日期：年月日。
- 计划竣工日期：年月日。
- 工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：  
人民币（大写）（¥元）；  
其中：
  - （1）安全文明施工费：  
人民币（大写）（¥元）；
  - （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合



格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。

监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒签的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的

费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

##### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

##### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

##### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶

和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批

件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的,应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续正常履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程,监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定,并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外,发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外,发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,并承担相关费用;
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,地质勘察资料,相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料,发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供,合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项,项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同,以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场,且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的,应按照专用合同条款的约定,承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全,在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时,项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全,但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的,应提前14天书面通知发包人和监理人,并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料,继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意,承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的,应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的,承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换,并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的,应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的,该下属人员应具备履行相应职责的能力,并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人,并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外,承包人应在接到开工通知后7天内,向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告,其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、



安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应

确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不

得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

##### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

##### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，

不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且

经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，

并支付承包人合理的利润。

### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联

防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人

和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理



措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和

监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

## 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

##### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

#### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠



性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

##### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合

同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

##### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### (3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

#### (4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第 3 种方式:专用合同条款约定的其他方式。

### 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由总监理工程师按第 4.4 款(商定或确定)的约定处理。

因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法,并约定风险范围以外的合同价格的调整方法,其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)、因法律变化引起的调整按第 11.2 款(法律变化引起的调整)约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的,承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

- (2) 总价合同进度付款申请单的提交



总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度

计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内

完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的

各项费用,合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的,除专用合同条款另有约定外,试车内容应与承包人承包范围相一致,试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行:

(1) 具备单机无负荷试车条件,承包人组织试车,并在试车前 48 小时书面通知监理人,通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录,发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的,监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字,自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录,承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车,应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求,但延期不能超过 48 小时,由此导致工期延误的,工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求,又不参加试车的,视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件,发包人组织试车,并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求,承包人按要求做好准备工作。试车合格,合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的,视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求,发包人应要求设计人修改设计,承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用,工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求,承包人按监理人要求重新安装和试车,并承担重新安装和试车的费用,工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的,由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理,承包人负责拆除和重新安装,由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的,发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时,应征得承包人同意,并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的,费用由发包人承担;因承包人原因造成投料试车不合格的,承包人应按照发包人要求进行整改,由此产生的整改费用由承包人承担;非因承包人原因导致投料试车不合格的,如发包人要求承包人进行整改的,由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的,或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的,可进行单位工程验收,验收的程序按照第 13.2 款(竣工验收)的约定进行。

验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接

收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；

- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发

人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规



定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

(4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的;

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内, 未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包人要求进行修复的;

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采

购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

#### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

## 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

## 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行通用条款 。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: ;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: ;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址:

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括: / 。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: / 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

- 1.11 知识产权
- 1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。
- 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。
- 1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。
- 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。
- 1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

## 2. 发包人

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

## 2.5 资金来源证明及支付担保

### 3. 承包人

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收并通过电业部门验收及接受完毕后，向发包人提交三份竣工验收报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

监理单位继续执行\_\_\_\_\_项目室外配套监理合同。

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条（争议）解决的约定处理。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，

承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：另行约定。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予10000元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工



### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨；38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按

监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后，方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1、3种方式确定。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定，本项目只对市场价格波动引起的钢筋、钢板、钢绞线、电线电缆四种材料价格进行调整，可调价材料调价方法如下：

1. 钢筋材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 27 日“我的钢铁网”发布的烟台地区的钢筋直径 18mm 的网上价格 3630 元/吨（含税）。调价市场价按材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的烟台地区的钢筋直径 18mm 的网上价格。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=材料进场日网上价格-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=材料进场日网上价格-基准价×0.95。

钢板材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 27 日“我的钢铁网”发布的烟台市场的低合金中厚钢板（26-40mm 厚）网上价格 4140 元/吨（含税）。调价市场价按材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的烟台市场的低合金中厚钢板（26-40mm 厚）的网上价格。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=材料进场日网上价格-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=材料进场日网上价格-基准价×0.95。

3. 钢绞线材料价格调价基准价为 2024 年 3 月 29 日“我的钢铁网”发布的济南市场“预应力钢绞线 1860MPa φ 15.2”的威海地区网上价格 4940 元/吨（含税）。调价市场价按材料进场当日

“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的济南市场威海地区的预应力钢绞线 1860MPa  $\phi$  15.2 的网上价格。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=材料进场日网上价格-基准价 $\times$ 0.95。

4. 电线电缆基准价按长江有色金属网 2024.3.27 日发布的长江有色网 1#电解铜的价格 71605 元/t 为基准价。

1) 调价市场价：调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：<http://www.ccmn.cn/>）发布的长江 1#电解铜的网上价格。

2) 电线电缆调价比率：调价比率=  $[\text{调价市场价}-\text{调价基准价}\times(1\pm5\%)]\times1.5\%/1000$ ；（备注： $|\text{调价市场价}-\text{调价基准价}\times(1\pm5\%)|>1000$  元做调整， $|\text{调价市场价}-\text{调价基准价}\times(1\pm5\%)|\leq 1000$  元，则按照中标价格不调整。

3) 电线电缆结算单价：结算单价=中标单价 $\times$ （1+电线电缆调价比率）（四舍五入保留两位小数）。

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，监理日志和施工日志以及承发包人等确认的施工进度。如遇可调价的时期内，调价材料的数量依据上述确认的施工进度由第三方审计单位进行材料分析并进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值） $\times$ 调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：   /  。

风险费用的计算方法：   /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：

#### 1. 变更价款确定的原则：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、《山东省市政工程消耗量定额》（2016）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016）相关的补充定额及配套价目表（2020 版）、《山东省建设

工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）及其最新发布的配套文件。及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 117 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）\*100%，且不小于 5%。

（5）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（6）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位、审计单位共同确定。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：/。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，预付合同额的 30%，含安全文明施工费 30%的款项；

2、单体正负零以下完成后，按完成进度产值的 65%；

3、单体主体结构封顶时，按完成进度产值的 65%；

4、单体砌体及二次结构工程完成，按完成进度产值的 65%；

5、单体主体内外装饰工程完成，按完成进度产值的 65%；

6、工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息；

付款方式：包括但不限于现金、商票等支付（双方认可的支付方式均可）。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_

按照通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1 款（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由执行通用条款承担；

（2）无负荷联动试车费用由执行通用条款承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：

工程完工后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第    种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：    ；
- (2)     %的工程款；
- (3) 其他方式：        。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他



人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第20.1〔和解〕的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10级以上的大风，且连续超过8小时，日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

21.1 承包单位应认真自行踏勘工程现场。发包后，承包单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

承包人负责该施工内容竣工验收前的成品保护，费用由承包人承担；由于保护不当而引起的支付违约金、损失等费用由承包人承担。发包方对成品保护方法有建议权。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付违约金，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现

场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.11 本工程关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.12 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.13 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.14 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

21.15 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税专用发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.16 各种材料进场、树穴开挖等施工及国家相应规范规定的验收部位执行中间验收。

21.17 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

21.18 处理工地现场城管平台及市长电话等绿化案件的要求：承包人须在规定时间内处理施工及养护期间出现的城管平台及市长电话等绿化案件。若规定时间内没有处理完毕，由发包人组织施工队进行处理，由此产生的施工及审计费用从承包人工程款中扣除，出现类似情况，一次扣除违约金 5000 元；若出现承包方告知案件已经处理，而实际并未处理完毕，由此给发包人扣分的情况，一次扣除违约金 10000 元。

21.19 双方约定承包人应做的其他工作：一是配合发包人组织好有关单位现场观摩工作，做好安全文明施工及其它工作，若不配合，一次扣除违约金 5000 元。二是做好农民工工资发放等工作，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。

21.20 承包人应当严格执行威海市环翠区相关规定制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。如若出现类似情况，发包人将按 100000 元/次扣留违约金，并由承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

21.21 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

21.22 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

21.23 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

21.24 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

21.25 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 **威海卫城大院项目**（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;

3. 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 2：已标价工程量清单报价表

## 第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、技术标准和要求



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位：（盖公章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2024年3月或2024年4月）本企业缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步评审	合格制	按招标文件第二章投标人须知3.5项资信标补充资料要求上传了合格资料，项目管理机构成员与资格预审申请文件中的一致。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境保护措施	1.50	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	冬季、雨季施工方案	1.50	冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档, 内容为: 企业近一年 (2023/5/17-2024/5/17) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5分。否则, 否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档, 内容为: 项目经理近一年 (2023/5/17-2024/5/17) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩: 2019年1月1日以来, 投标人所承建的公共建筑工程, 单项合同额在6000万元 (含) 以上或单体建筑面积1万平米 (含) 以上的, 每有一项得1分, 本项最高得2分。时间以合同签订的时间为准。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。  K2：0.97。  Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。  Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止  总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 67000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	房建工程		17620000.00		
2	安装工程		1670000.00		
合计			19290000.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	房建工程		17620000.00		
1	土建工程		11280000.00		
2	地下装饰工程		80000.00		
3	地上装饰工程		4170000.00		
4	地下公区精装修工程		30000.00		
5	地上公区精装修工程		2060000.00		
2	安装工程		1670000.00		
1	一般水电安装工程		1190000.00		
2	消防泵房安装工程		50000.00		
3	消防工程		250000.00		
4	通风空调工程		140000.00		
5	精装修给排水		20000.00		
6	精装修电气		20000.00		
合计			19290000.00		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
	房建工程		
	土建工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	地下装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	地上装饰工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	地下公区精装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	地上公区精装修工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9		
	安装工程		
	一般水电安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防泵房安装工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	消防工程		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第4页 共5页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	通风空调工程		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	精装修给排水		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第5页 共5页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		
	精装修电气		
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	安全施工费		
5.1.2	环境保护费		
5.1.3	文明施工费		
5.1.4	临时设施费		
5.2	社会保险费		
5.3	住房公积金		
5.4	建设项目工伤保险		
5.5	优质优价费		
6	税金		
7	扣除社会保险费		
8	扣除建设项目工伤保险		
9	不计取甲供税差		
10	设备费		
11	设备费调差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10+11		



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	房建工程							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑 4.平整方式：综合考虑	m2	4310.33			
2	010101008001	挖桩孔土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖孔深度：综合考虑 3.开挖方式：桩间挖土，人工清槽、边坡修整等综合考虑 4.工作内容：包括挖土、装车、外运弃置、倒运等全部工作内容 5.计算规则：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2253.32			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：满足设计要求 2.填方材料品种：素土 3.填方粒径要求：综合考虑 4.填方来源、运距：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、碾压等 6.计算规则：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	5392.3			
	桩基工程							
4	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.成孔方法：长螺旋钻孔 2.混凝土种类、强度等级：不小于C35，抗渗等级P8，含钢筋阻锈剂和防腐剂等外添加剂，具体详见设计及规范要求 3.桩名称：长螺旋钻孔灌注桩 4.桩长、桩径：A、B区桩长约为16.5-21米，桩身进入第10层强风化片麻岩不小于1.0m；C区桩长约为14-18.5米，桩身进入第10层强风化片麻岩不小于3.0m；桩径500mm 5.桩壁及配筋：具体详见图纸设计，纵筋采用10C20或6C16综合考虑 6.工作内容：桩基成孔，钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等，包含模板、试桩、大型机械进出场等完成此工序所需所有内容，钢管注浆等综合考虑，其他未尽事宜详见图纸要求	m3	1886.7			
5	01B001	桩头钢筋整理	1.桩头类型：综合考虑 2.钢筋根数：综合考虑 3.计算规则：按照桩根数计算	根	537			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型：综合考虑 2.桩头截面、高度：综合考虑 3.混凝土强度等级：综合考虑 4.有无钢筋：有	m3	52.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B002	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.桩径:500mm 3.计算规则:按照桩根数计算	根	537			
砌体工程								
8	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A2.5加气砼砌块 2.墙体类型:内墙,综合考虑墙体顶部处理及底部砖砌体 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	1085.78			
9	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气砼砌块 2.墙体类型:外墙,综合考虑墙体顶部处理及底部砖砌体 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	275.95			
10	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5B05级自保温加气砼砌块 2.墙体类型:外墙,综合考虑墙体顶部处理及底部砖砌体 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑	m3	645.86			
11	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:详见图纸设计 2.墙体类型:保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	186.03			
钢筋工程								
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋 $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	113.371			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋 $> \phi 10$ 2.部位:综合考虑	t	10.388			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢(HRB400) $\leq \phi 10$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	137.363			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢(HRB400) $\leq \phi 18$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	384.51			
16	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢(HRB400) $\leq \phi 25$ 2.部位:综合考虑 3.其他:含马镫	t	281.089			
17	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢(HRB400) $> \phi 25$ 2.部位:综合考虑	t	1.197			
18	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋焊接 $\leq \phi 6.5$ 2.部位:综合考虑	t	10.589			
19	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	15052			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	1040			
21	01B003	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 16$ 2.内容: 包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	1574			
22	01B004	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 18$ 2.内容: 包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	1924			
23	01B005	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 20$ 2.内容: 包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	1678			
24	01B006	电渣压力焊	1.钢筋种类: 电渣压力焊接头 $\Phi 22$ 2.内容: 包括切割、绑扎、焊接等一切所需物料和工作	个	190			
25	01B007	直螺纹连接	1.钢筋种类: 螺纹套筒钢筋接头 $\leq \phi 25$ 2.内容: 包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	652			
26	01B008	直螺纹连接	1.钢筋种类: 螺纹套筒钢筋接头 $\leq \phi 32$ 2.内容: 包括所有直螺纹接头所需物料和工作	个	10			
27	01B009	金属网	1.钢筋种类、规格: 热镀锌电焊钢丝网, 钢丝直径不小于1.2mm、网孔尺寸@10mm*10mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同基体材料交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	1310.34			
28	01B010	金属网	1.钢筋种类、规格: 16#钢丝网, 钢丝直径不大于20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 楼梯间和人流通道	m <sup>2</sup>	2257.62			
29	010903005001	止水带	1.材质: -3*300止水钢板 2.部位: 后浇带、剪力墙处	m	890.96			
30	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类: 综合考虑 2.规格: 详见设计, 参照图集L13J8-95 3.部位: 钢爬梯、检修梯等	t	2.12			
地下混凝土工程								
31	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 桩承台	m <sup>3</sup>	194.18			
32	010501001002	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 防水底板、集水坑、电梯基坑等	m <sup>3</sup>	277.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第4页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	920.96			
34	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	1985.84			
35	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	26.9			
36	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P8 3.部位:地下室外墙	m3	559.27			
37	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35P8 3.部位:电梯井壁	m3	9.27			
38	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	197.27			
39	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1118.25			
40	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:100mm	m2	264.57			
41	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.厚度:每增减10mm	m2	1001.8			
42	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	16			
43	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.14			
44	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.9			
45	010510003001	过梁	1.名称:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.6			
46	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:基础底板	m3	102.2			
47	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:墙	m3	8.35			
48	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:楼板	m3	31.885			
49	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:梁	m3	13.665			
50	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制沟盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.包含安装等费用	m3	3.5			
51	01B011	砼掺PP纤维增加费	1.要求:有防水要求的砼宜掺一定比例PP纤维以防止开裂	m3	3502.24			
地上混凝土工程								
52	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	87.72			
53	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	409.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第5页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1643.86			
55	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀	m3	3.86			
56	010505010001	其他板	1.名称:斜板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	239.25			
57	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm	m2	202.69			
58	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	120.04			
59	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	55.65			
60	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.87			
61	010507005001	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	29.27			
62	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.99			
63	010510003002	过梁	1.名称:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	5.99			
64	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	13.93			
65	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	229.96			
66	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.702			
67	010514002001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制砼块 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.12			
68	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:楼板	m3	5.845			
69	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:梁	m3	2.505			
70	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.01			
	地下防水工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第6页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	01B012	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶 2.防水层数:两道 3.防水层做法:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材(芯材 $\geq 0.5$ )+1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 4.反边高度:按照设计要求 5.防水部位:地下室底板、地下室外墙、消防水泵房、报警阀间、空调机房、消防水池、电梯基坑、集水坑 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m2	6826.9			
72	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚低标号砂浆	m2	784.25			
73	01B013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室底板、顶板、消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	4566.94			
74	01B014	细石砼保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板	m2	4566.94			
75	01B015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:消防水泵房、报警阀间、空调机房	m2	363.15			
76	01B016	涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚 3.部位:消防水池、电梯基坑、集水坑 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m2	346.54			
77	01B017	水泥砂浆找平层	1.做法:20mm厚1:2.5防水砂浆找平层 2.部位:室外楼梯等	m2	20.95			
地上防水工程								
78	01B018	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、消防水箱间	m2	278.77			
79	01B019	涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚,上返至完成面300mm高 3.部位:卫生间、预留厨房、水箱间等 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m2	678.42			
80	01B020	涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3.部位:风机房、空调机房及其他产生噪音的房间 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m2	110.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第7页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B021	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶 2.防水层数:两道 3.防水层做法:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材(芯材 $\geq 0.5$ )+1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 4.反边高度:按照设计要求 5.防水部位:室外楼梯 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m <sup>2</sup>	71.66			
82	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位:室外楼梯	m <sup>2</sup>	20.95			
83	01B022	涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水材料 2.涂膜厚度、遍数:1mm厚 3.部位:外墙 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算;防水搭接及附加层用量不另行计算	m <sup>2</sup>	5038.09			
84	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:水泥砂浆防潮 2.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆,内掺水泥量3%-5%防水剂 3.部位:室内外墙面粉土有高低差处	m <sup>2</sup>	149.73			
地下保温工程								
85	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室侧墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	1550.27			
86	01B023	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:送风机房、排烟机房 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层	m <sup>3</sup>	1.28			
地上保温工程								
87	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:间隔采暖空间与非采暖空间的楼面、商铺、走廊、设备机房的预留设备房、风机房等 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺30mm厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	2003.15			
88	01B024	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:厨房预留区 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:LC7.5轻骨料混凝土填充层,厚度400mm	m <sup>3</sup>	76.06			
89	01B025	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:室外连廊、露台等 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土2%找坡层	m <sup>3</sup>	120.49			
90	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚无机保温砂浆 2.部位:小设备平台、上人室外连廊等	m <sup>2</sup>	3012.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第8页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:室外楼梯 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺50mm厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	20.95			
92	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	50.71			
93	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:檐沟 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚无机防水保温砂浆	m <sup>2</sup>	50.71			
94	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm厚A级无机保温防水砂浆	m <sup>2</sup>	5038.09			
95	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外门窗洞口周边侧墙、外墙热桥部位、阳台及外挑构件等部位 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚无机保温砂浆	m <sup>2</sup>	803.2			
96	011001004001	保温柱、梁	1.保温隔热部位:外墙梁、柱 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚A级憎水性岩棉板(密度140g/m <sup>3</sup> ),六面涂刷界面剂 3.粘结材料种类及做法:配套胶粘剂粘贴,满粘;锚栓固定	m <sup>2</sup>	336.4			
97	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:复合保温板 6.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚现浇钢筋砼复合保温板(含80厚石墨挤塑聚苯板和20厚不燃材料保护层),构造和技术要求参L20ZJ125/L17J104等说明及相关节点	m <sup>2</sup>	550.1			
屋面工程								
98	01B026	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚CL5.0轻骨料泡沫混凝土2%找坡层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、室外连廊、露台等	m <sup>3</sup>	222.38			
99	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120mm厚B1级挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	2963.85			
100	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶 2.防水层数:两道 3.防水层做法:0.7mm厚聚乙烯丙纶卷材(芯材≥0.5)+1.3mm厚聚合物水泥粘结剂 4.收口压条做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	366.92			
101	01B027	水泥砂浆找平层	1.做法:20mm厚1:2.5防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、坡屋面	m <sup>2</sup>	3279.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第9页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	366.92			
103	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.檩条类型:挂瓦条 30*30,中距按瓦规格;顺水条40*20(h),中距500	m <sup>2</sup>	366.92			
104	01B028	屋面排气孔	1.做法:参照图集12J5-1-A21通气管出屋面,周边采用500mmPVC排气管与之相同	个	170			
105	010902005001	屋面排(透)气管	1.做法:参照图集L13J5-1-A16,排气管采用φ50镀锌钢管	m	366.92			
106	01B029	细石砼屋面	1.做法:50mm厚C20细石砼,钢筋网片单列 2.留设间距:找平层应留设分格缝,缝宽为20mm,纵横缝的间距不宜大于6m,分格缝内嵌填密封材料 3.部位:非上人屋面	m <sup>2</sup>	1018.92			
107	01B030	细石砼屋面	1.做法:40mm厚C20细石砼 2.留设间距:找平层应留设分格缝,缝宽为20mm,纵横缝的间距不宜大于6m,分格缝内嵌填密封材料 3.部位:小设备平台	m <sup>2</sup>	428.4			
其他工程								
108	010103004001	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾的清理、集中堆放、场内和场外运输	m <sup>3</sup>	65640.59			
109	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:台阶、平台、坡道、散水	m <sup>3</sup>	0.66			
110	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸设计 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	1.13			
111	010507001001	散水、坡道	1.名称:花岗岩石板散水 2.面层材料种类、厚度:20mm厚花岗石板铺面,水泥浆擦缝 3.结合层种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.基层做法:60mm厚C15混凝土,150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 5.基层处理:素土夯实,向外找坡4% 6.做法:详见图集L13J1-153-散6	m <sup>2</sup>	93.2			
112	010507001002	散水、坡道	1.名称:花岗岩石板坡道 2.面层材料种类、厚度:30mm厚花岗石板铺面(石板六面均满涂防污剂),水泥浆擦缝 3.结合层种类、厚度:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.基层做法:100mm厚C15混凝土,150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 5.基层处理:素土夯实,向外找坡	m <sup>2</sup>	417.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第10页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:防紫外线PVC-U-100 2.包含雨水口、雨水斗等内容	m	177.18			
114	01B031	滑动支座	1.活动支座构造参照图集22G101-2 2.材质:填充聚苯板,设置5mm厚聚四氟乙烯板,具体详见图纸设计	m2	11.52			
115	01B032	排水沟篦子	1.宽度:300mm 2.材质:铸铁篦子,详见07J306-P11-2 3.工程量按照延长米计算	m	12			
116	010903004001	墙面变形缝	1.材料种类、做法:不锈钢面板,做法参见L13J14-P1	m	53.7			
117	010904004001	楼(地)面变形缝	1.材料种类、做法:不锈钢面板,做法参见L13J14-P1	m	5.15			
118	01B033	顶棚变形缝	1.材料种类、做法:不锈钢面板,做法详见图纸设计	m	53.7			
地下门窗工程								
119	010801002001	夹板装饰门	1.门的类型:成品木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	6.6			
120	010802003001	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	42.95			
121	010802003002	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	36.96			
122	010802001001	金属推拉门	1.门的类型:推拉门 2.框、扇材质:不低于80系列铝型材,见深化设计 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5隔热型材铝合金推拉门,详见设计说明 4.其他配件:滑轮、执手、滑撑等	m2	1.98			
123	010803001001	金属卷闸门	1.门的类型:特级无机布基防火卷帘门 2.洞口尺寸:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用	m2	16.72			
地上门窗工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第11页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010801002002	夹板装饰门	1.门的类型:成品木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	324.71			
125	010802003003	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	29.85			
126	010802003004	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	16.6			
127	010802001002	金属推拉门	1.门的类型:推拉门 2.框、扇材质:不低于80系列铝型材,见深化设计 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5隔热型材铝合金推拉门,详见设计说明 4.其他配件:滑轮、执手、滑撑等	m2	3.96			
128	010808004001	金属固定窗	1.窗的类型:详见图纸,包含消防救援窗 2.框、扇材质:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:70系列5+12A+5+12A+5Low-E隔热型材铝合金节能窗,详见设计说明 4.其他配件:折页、螺丝、执手、卡锁、铰拉、风撑、滑轮、滑轨、拉把、拉手、角码、牛角制等	m2	78.41			
129	010807001001	金属平开窗	1.窗的类型:详见图纸,包含消防救援窗 2.框、扇材质:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:70系列5+12A+5+12A+5Low-E隔热型材铝合金节能窗,详见设计说明 4.其他配件:折页、螺丝、执手、卡锁、铰拉、风撑、滑轮、滑轨、拉把、拉手、角码、牛角制等	m2	741.47			
130	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,样式甲方自定 2.参数:可拆卸百叶风口,防坠落,开孔率≥70%	m2	18.34			
131	010807001002	金属门联窗	1.窗的类型:详见图纸,包含消防救援窗 2.框、扇材质:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5隔热型材铝合金节能窗,详见设计说明 4.其他配件:折页、螺丝、执手、卡锁、铰拉、风撑、滑轮、滑轨、拉把、拉手、角码、牛角制等	m2	468.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第12页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010803001002	金属卷闸门	1.门的类型: 特级无机布基防火卷帘门 2.洞口尺寸: 综合考虑 3.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 4.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用	m2	16.72			
133	010808004002	木纹铝框窗套、格栅	1.材质、规格: 木纹铝制窗框、窗套、铝格栅 2.具体详见深化设计	m2	130			
地下装饰工程								
地面工程								
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50mm厚C20细石砼, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光, 素水泥浆一道 2.部位: 排烟机房、储藏室、管井、商业杂物间、送风机房、车库配电室、商铺电表间、空调机房、报警闸阀间、消防水泵房等	m2	248.88			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50mm厚C25细石砼, 6m*6m分仓分缝浇筑 2.部位: 车库地面、配电室	m2	1543.77			
3	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格: 200mm架空层, 2.5mm厚活动地板 2.部位: 变配电室、弱电机房、消防控制室	m2	340.91			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 消防水池、电梯基坑、集水坑	m2	346.54			
5	011101005001	环氧自流平地面	1.做法: 环氧地坪漆自流平底涂层, 1mm厚环氧环氧地坪漆自流平中涂层, 1mm厚环氧环氧地坪漆自流平面涂层 2.部位: 车库地面	m2	1504.37			
6	011107002001	块料台阶面	1.面层形式: 20mm厚广场砖及踢脚板, 1:1水泥砂浆勾缝 2.结合层材料: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	4.4			
7	01B043	车库标线	1.材质、规格: 道路专用标线漆(颜色、宽度按设计要求综合考虑), 详见设计要求 3.工程量计算规则: 箭头按照外接矩形面积计算, 其余按实际划线面积计算	m2	312			
墙面工程								
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位: 地下室侧墙	m2	4650.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第13页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 专用界面剂一道(砼墙)或2mm厚配套专用界面剂批刮(砌块墙)或点状甩浆、养护等综合考虑	m <sup>2</sup>	227.03			
10	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 厨房区、卫生间、保洁间	m <sup>2</sup>	20.74			
11	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 7mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 厨房区、卫生间、保洁间	m <sup>2</sup>	168.69			
12	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面保护(找平层) 3.部位: 消防水池、电梯基坑、集水坑	m <sup>2</sup>	96.27			
13	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面保护(找平层) 3.部位: 消防水池、电梯基坑、集水坑	m <sup>2</sup>	96.27			
14	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光 3.部位: 管井	m <sup>2</sup>	37.6			
15	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚M7.5水泥砂浆抹面 3.部位: 其余房间	m <sup>2</sup>	4993.21			
16	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 一道160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 3.部位: 其余房间	m <sup>2</sup>	4993.21			
顶棚工程								
17	FA1301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼板 2.面层材料种类、厚度: 20mm厚防水砂浆 3.部位: 消防水池	m <sup>2</sup>	124.6			
其他工程								
18	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 金属栏杆木扶手, 高度1100mm, 做法详见L13J8-15 2.部位: 楼梯	m	72.1			
地上装饰工程								
楼面工程								
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 50mm厚C20细石砼保护层 2.部位: 厨房预留区	m <sup>2</sup>	82.14			
2	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处20mm厚 1:3 水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 厨房预留区、空调机房	m <sup>2</sup>	190.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第14页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 40mm厚C20细石砼找平层 2.部位: 间隔采暖空间与非采暖空间的楼面, 商铺、室内走廊、多功能厅、机械车库辅房	m <sup>2</sup>	1780.62			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面 2.部位: 管井	m <sup>2</sup>	20.52			
5	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石砼 2.部位: 消防水箱间、空调机房、风机房等	m <sup>2</sup>	140.39			
6	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 设备机房层的预留设备房、风机房	m <sup>2</sup>	90.07			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比: 6mm厚1:2水泥砂浆抹面压光, 100mm高	m	1199.98			
8	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 10mm厚防冻防滑地砖铺平拍实, 缝宽5-8, 1:1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 上人屋面、露台、室外楼梯等	m <sup>2</sup>	1098.65			
9	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 35mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 室外楼梯层间平台	m <sup>2</sup>	17.36			
10	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚C20细石砼保护层 2.部位: 上人屋面、非上人屋面等	m <sup>2</sup>	1018.92			
11	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比: 35mm厚C20细石砼保护层 2.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	2260.67			
墙面工程								
12	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 专用界面剂一道(砼墙)或2mm厚配套专用界面剂批刮(砌块墙)或点状甩浆、养护等综合考虑	m <sup>2</sup>	7591.99			
13	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 厨房区、卫生间、保洁间	m <sup>2</sup>	4.31			
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 7mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位: 厨房区、卫生间、保洁间	m <sup>2</sup>	1260.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第15页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光 3.部位: 管井	m <sup>2</sup>	368.76			
16	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚M7.5水泥砂浆抹面 3.部位: 其余房间	m <sup>2</sup>	10095.13			
17	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 一道160g/m <sup>2</sup> 耐碱纤维网格布 3.部位: 其余房间	m <sup>2</sup>	10095.13			
18	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布	m <sup>2</sup>	5038.09			
19	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙 2.涂料种类、刷喷要求: 弹性底涂、柔性耐水腻子, 成活遍数满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	4248.81			
20	011407001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙 2.涂料种类、刷喷要求: 外墙真石漆, 弹性底涂、柔性耐水腻子	m <sup>2</sup>	1268.39			
21	011201002001	墙面装饰抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 9mm厚1:3水泥砂浆抹平, 表面扫毛或划出纹道; 8mm厚1:1.5水泥沙子面层; 半凝固后用水冲刷饰面, 露出石子成活	m <sup>2</sup>	809.76			
顶棚工程								
22	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼板 2.面层材料种类、厚度: 5mm厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网布 3.部位: 檐沟等	m <sup>2</sup>	1556.81			
其他工程								
23	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 不锈钢防护栏杆, 高度1100mm内, 做法详见L13J7-1 2.部位: 护窗	m	103.35			
24	011503001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 金属栏杆木扶手, 高度1100mm, 做法详见L13J8-15 2.部位: 楼梯	m	172.72			
25	011503008001	玻璃栏板	1.材料种类、规格: 深灰色不锈钢扶手玻璃栏板, 防护净高1.1m 2.做法: 详见图集L13J6第55页 3.部位: 室外楼梯	m	68.27			
26	011503002001	硬木扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 防腐木制栏杆H=1050mm 2.做法详见图纸设计	m	37.8			
27	011508004001	金属字	1.字体大小、名称: “卫城大院”, 具体材质和做法由专业厂家深化	个	4			
地下公区精装修工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第16页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖,砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:地下一层卫生间、走廊	m <sup>2</sup>	285			
2	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净,打磨,平整度符合要求;成品铝合金扣板吊顶,厚度不低于0.8mm 4.部位:地下一层卫生间	m <sup>2</sup>	27.4			
3	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚磨光花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:地下一层楼梯	m <sup>2</sup>	264.57			
4	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚磨光花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 3.部位:地下一层楼梯平台	m <sup>2</sup>	50.5			
5	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚石材板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:专业胶粘剂	m <sup>2</sup>	2.25			
6	011105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚石材板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:专业胶粘剂	m <sup>2</sup>	20.25			
7	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴4-5厚釉面瓷砖,水泥浆擦缝 3.部位:地下一层卫生间	m <sup>2</sup>	189.43			
8	011407001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:走廊、楼梯间、楼梯板底部 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性腻子分遍批刮,磨平;内墙、顶棚乳胶漆 3.工作内容:含措施费等一切费用	m <sup>2</sup>	2224.54			
地上公区精装修工程								
1	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖,砖背面刮水泥砂浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间、楼梯间、走廊	m <sup>2</sup>	1039.01			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第17页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝合金扣板吊顶 2.龙骨材料种类: 配套金属龙骨 3.基、面层材料种类: 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净, 打磨, 平整度符合要求; 成品铝合金扣板吊顶, 厚度不低于0.8mm 4.部位: 卫生间	m2	187.2			
3	011106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格: 20厚磨光花岗石, 板背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.部位: 楼梯	m2	202.69			
4	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚磨光花岗石, 板背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.部位: 楼梯平台	m2	73.66			
5	011105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10厚石材板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 专业胶粘剂	m2	3.75			
6	011105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10厚石材板, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 异形 3.粘接方式: 专业胶粘剂	m2	23.25			
7	011204003002	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 配套专用胶粘剂粘贴4-5厚釉面瓷砖, 水泥浆擦缝 3.部位: 卫生间	m2	1260.8			
8	011407001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 走廊、楼梯间、楼梯板底部 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性腻子分遍批刮, 磨平; 内墙、顶棚乳胶漆 3.工作内容: 含措施费等一切费用	m2	3124.89			
安装工程								
一般水电安装工程								
给排水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN150 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	51.79			
2	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 废水 3.材质、规格: 钢塑复合管DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第18页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:钢塑复合管DN75 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	21.21			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	76.65			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	13.7			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	9.01			
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	90.37			
8	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	75.4			
9	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	196.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第19页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	36.53			
11	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	77.91			
12	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	36.53			
13	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:水箱间消防水箱废水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	8.58			
14	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:A/B型 柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:A/B型法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	0.6			
15	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:W型 无承口柔性排水铸铁管 DN100 4.连接形式:W型法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第20页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	276.51			
17	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	276.51			
18	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
19	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
20	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
21	031003010001	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
22	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
23	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
24	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
25	031003001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
26	031006013001	消毒器、消毒锅	1.名称:水池自洁消毒器 2.类型:湿式 WTS-2A 3.型号、规格:功率 ≤300W,220V,交流电源, 50HZ	台	1			
27	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
28	FC0203017001	浮标液面计	1.型号、规格:玻璃管液位计 2.其他:详见图纸	台	1			
29	031006015001	水箱	1.材质:组合式不锈钢水箱 2.类型:矩形 3.规格:5000*4000*1500 有效容积18m3 4.含设备支架制安	台	1			
30	031002002001	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	268			
31	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	268			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第21页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢大流量地漏 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	3			
33	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	8			
34	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢密闭地漏 2.型号、规格: DN50 3.安装方式: 成套	个	1			
35	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 直通式塑料地漏 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	25			
36	031002003001	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	39			
37	031002003002	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	7			
38	031002003003	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN40 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	1			
39	031002003004	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN25 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	24			
40	031002003005	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	1			
41	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	18			
42	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN40 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第22页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	31			
44	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵(燃烧等级A) 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ57内	m3	7.94			
45	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵(燃烧等级A) 2.绝热厚度:详见图纸 3.管道外径:φ133内	m3	0.18			
46	031208007001	防潮层、保护层	1.材质:不燃性玻璃布复核 铝箔(燃烧等级A) 2.规格:详见图纸	m2	258.89			
47	031202002001	管道防腐蚀	1.做法:冷底子油一道,石 油沥青两道 2.其他:详见图纸	m2	33.87			
48	031202002002	管道防腐蚀	1.做法:樟丹两道,黑色调 和漆两道 2.其他:详见图纸	m2	38.61			
49	031001007008	复合管	1.安装部位:室内操作高 度>3.6m 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔 洞	m	95.08			
50	031001007009	复合管	1.安装部位:室内操作高 度>3.6m 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔 洞	m	12.8			
51	031001007010	复合管	1.安装部位:室内操作高 度>3.6m 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:留、打、堵孔 洞	m	291.89			
52	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内操作高 度>3.6m 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U螺 旋消音排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图 纸 6.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及验收规范 要求 7.综合考虑:含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	25.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第23页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	184.83			
54	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U实壁排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	36.86			
55	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:排水 3.材质、规格:A/B型 柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:A/B型法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	76.98			
56	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:排水 3.材质、规格:W型 无承口柔性排水铸铁管 DN100 4.连接形式:W型法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	97.3			
57	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.操作高度>3.6m	Kg	556.14			
58	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	556.14			
59	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.操作高度>3.6m	个	12			
60	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.操作高度>3.6m	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第24页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	压力排水系统							
61	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m3/h,H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 废水	台	19			
62	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号: JYWQ100-65-13-2000-5.5, Q=65m3/h,H=13m, N=5.5kW 3.输送介质: 废水	台	6			
63	030109001003	离心式泵	1.名称:母婴室污水提升一体化设备 2.型号:Q=7.2m3/h,H=12m, N=0.75kW, 设备容积50L 3.输送介质: 污废水	台	1			
64	030109001004	离心式泵	1.名称:公共卫生间污水提升一体化设备 2.型号:Q=14.4m3/h, H=11.1m,N=1.5kW, 设备容积180L 3.输送介质: 污废水	台	1			
65	031001005005	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性接口机制排水铸铁管 DN150 4.连接形式: 法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	5.85			
66	031001005006	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式: 法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	7.55			
67	031001005007	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 排水 3.材质、规格: 柔性接口机制排水铸铁管 DN50 4.连接形式: 法兰承插式柔性连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及验收规范要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	1.85			
68	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	5.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第25页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	29.22			
70	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	38.7			
71	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	3.6			
72	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	74.52			
73	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	74.52			
74	031003010002	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
75	031003010003	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	18			
76	031003010004	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
77	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
78	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	18			
79	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
80	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
81	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第26页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
83	031002003009	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN150 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	3			
84	031002003010	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	6			
85	031002003011	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	1			
86	031002003012	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN150 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	2			
87	031002003013	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	2			
88	031002003014	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	1			
89	031202002003	管道防腐蚀	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青两道 2.其他: 详见图纸	m2	3.66			
90	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 操作高度>3.6m 2.介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	90.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第27页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	107.75			
92	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	24.57			
93	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	12.6			
94	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.操作高度>3.6m	Kg	228.13			
95	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	228.13			
96	031003009001	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他:操作高度>3.6m	个	1			
雨水系统								
97	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE DN100 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	578.47			
98	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	44			
99	03B001	直排雨水斗	1.规格型号:DN100 2.含下水口安装	个	20			
100	03B002	侧排雨水斗	1.规格型号:DN100 2.含下水口安装	个	39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第28页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 操作高度>3.6m 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE DN100 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求:详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范要求 7.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	289.27			
强电系统								
102	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 ACPKY 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
103	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 ACPW1 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	9			
104	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 ACPW2 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	2			
105	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 ACqwb2 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	1			
106	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 AL1-4F 2.参考尺寸: 400*300*180 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	3			
107	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALBG 2.参考尺寸: 400*300*180 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
108	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALBJ 2.参考尺寸: 400*300*180 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	6			
109	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALDG-4F 2.参考尺寸: 400*300*180 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
110	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALFY-4F 2.参考尺寸: 400*300*180 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
111	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALJB-2F 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
112	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALJB-3F 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 暗装 5.焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第29页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALJB-4F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
114	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALJBZ 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:落地 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			
115	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY1 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	22			
116	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY1-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	2			
117	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY1-2F 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
118	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY1-3F 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
119	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY2 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
120	030404017019	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSY2-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
121	030404017020	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSYC-2 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	2			
122	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALSYC-3 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	2			
123	030404017022	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALWS 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	3			
124	030404017023	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALWS2 2.参考尺寸:400*300*180 4.安装方式:暗装 5.焊、压接线端子	台	1			
125	030404017024	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZ1- B1 2.参考尺寸:800*2200*600 4.安装方式:落地 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第30页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030404017025	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZ2-1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
127	030404017026	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZ2-2-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
128	030404017027	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALZL-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
129	030404017028	配电箱	1.名称:成套配电箱 APDT1-4F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
130	030404017029	配电箱	1.名称:成套配电箱 APDT1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
131	030404017030	配电箱	1.名称:成套配电箱 APDT2-4F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
132	030404017031	配电箱	1.名称:成套配电箱 APDT-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
133	030404017032	配电箱	1.名称:成套配电箱 APEZ1-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
134	030404017033	配电箱	1.名称:成套配电箱 APEZ1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
135	030404017034	配电箱	1.名称:成套配电箱 APEZ1-B2 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
136	030404017035	配电箱	1.名称:成套配电箱 APKT1-RF 2.参考尺寸:500*800*200 4.安装方式:落地 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			
137	030404017036	配电箱	1.名称:成套配电箱 APKT-4F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
138	030404017037	配电箱	1.名称:成套配电箱 APKTZ-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第31页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030404017038	配电箱	1.名称:成套配电箱 APPF1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
140	030404017039	配电箱	1.名称:成套配电箱 APPF1-RF 2.参考尺寸:500*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
141	030404017040	配电箱	1.名称:成套配电箱 APZ1-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
142	030404017041	配电箱	1.名称:成套配电箱 APZ1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
143	030404017042	配电箱	1.名称:成套配电箱 APZ2-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
144	030404017043	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATALE1-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			
145	030404017044	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATALE1-2F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			
146	030404017045	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATALE1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
147	030404017046	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATALE2-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
148	030404017047	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATBF1-B1 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
149	030404017048	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPD-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
150	030404017049	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPY1-4F 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
151	030404017050	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPY1-B1 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第32页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030404017051	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPY2-4F 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
153	030404017052	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPY2-B1 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
154	030404017053	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATPY3-B1 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
155	030404017054	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATRD-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
156	030404017055	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATSB1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
157	030404017056	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATSX- RF 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
158	030404017057	配电箱	1.名称:成套配电箱 ATXF- B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
159	030404017058	配电箱	1.名称:成套配电箱 AW1-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
160	030404017059	配电箱	1.名称:成套配电箱 AW1-2F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
161	030404017060	配电箱	1.名称:成套配电箱 AW2-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
162	030404017061	配电箱	1.名称:成套配电箱 AW2-2F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
163	030404017062	配电箱	1.名称:成套配电箱 AW3-1F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
164	030404017063	配电箱	1.名称:成套配电箱 AWCD-B1 2.参考尺寸:1310*1000*180 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第33页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防柜 XF1 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			
166	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:室内消火栓泵控制柜 XF2 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			
167	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:室外消火栓泵控制柜 XF3 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			
168	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:自喷泵控制柜 XF4 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			
169	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:雨淋泵控制柜 XF5 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			
170	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:消防巡检柜 XF6 2.型号:GCK 3.规格:落地  式 800*800*2200 4.工作内容: 柜体安装, 母线排安装, 基础型钢制作安装等所有工作内容 5.端子接线: 含端子板外部接线和焊、压接线端子	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第34页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030411003001	桥架	1.名称: 配电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 100*50 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	97.38			
172	030411003002	桥架	1.名称: 配电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	415.29			
173	030411003003	桥架	1.名称: 配电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	8.15			
174	030411003004	桥架	1.名称: 配电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	55.41			
175	030411003005	桥架	1.名称: 配电钢制梯式桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	8.4			
176	030411003006	桥架	1.名称: 配电钢制梯式桥架 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	12.9			
177	030411003007	桥架	1.名称: 配电钢制梯式桥架 2.规格、型号: 400*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	1			
178	030411003008	桥架	1.名称: 配电钢制梯式桥架 2.规格、型号: 500*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	17.6			
179	030411003009	桥架	1.名称: 消防配电耐火钢制槽式桥架-中间加防火隔板 2.规格、型号: 100*50 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	101.8			
180	030411003010	桥架	1.名称: 消防配电耐火钢制槽式桥架-中间加防火隔板 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	255.88			
181	030411003011	桥架	1.名称: 消防配电耐火钢制槽式桥架-中间加防火隔板 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	7.09			
182	030411003012	桥架	1.名称: 消防配电耐火钢制槽式桥架-中间加防火隔板 2.规格、型号: 400*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	39.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第35页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030411003013	桥架	1.名称:消防配电耐火钢制槽式桥架-中间加防火隔板 2.规格、型号:800*150 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	27.48			
184	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.综合除锈刷油	kg	1149			
185	030411001001	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1398.08			
186	030411001002	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	388.42			
187	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	21.3			
188	030411001004	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PC 3.规格:公称口径DN20 4.配置形式:暗配	m	783.87			
189	030411001005	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PC 3.规格:公称口径DN25 4.配置形式:暗配	m	119.17			
190	030411001006	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PC 3.规格:公称口径DN32 4.配置形式:暗配	m	269.99			
191	030411001007	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PC 3.规格:公称口径DN40 4.配置形式:暗配	m	46.26			
192	030411001008	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PC 3.规格:公称口径DN50 4.配置形式:暗配	m	34.83			
193	030411001009	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PVC 3.规格:公称口径DN20 4.配置形式:暗配	m	3317.29			
194	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	365.38			
195	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	272.25			
196	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	71.57			
197	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	74.52			
198	030411001014	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	4.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第36页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030411001015	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗配	m	3.08			
200	030411001016	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明配	m	288.31			
201	030411001017	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明配	m	24.84			
202	030411001018	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 明配	m	14.33			
203	030411001019	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明配	m	53.11			
204	030411001020	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 明配	m	317.16			
205	030411001021	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 明配	m	80.18			
206	030408003001	电缆保护管	1.名称: 电缆保护管 2.材质: 钢质 3.规格: SC150 4.敷设方式: 入户管	m	1.95			
207	030411001022	配管	1.名称: 金属软管 2.材质: 金属软管 3.规格: $\phi$ 20 4.配置形式: 明配	m	238			
208	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径 20mm及以下	m	284.18			
209	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径 32mm及以下	m	317.47			
210	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、 插座盒、过线盒 2.材质规格: 钢质 3.安装形式: 综合考虑	个	629			
211	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、 插座盒、过线盒 2.材质规格: 塑料 3.安装形式: 综合考虑	个	254			
212	030408001001	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: 防水电 缆-3*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷 设	m	12.68			
213	030408001002	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N- YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷 设	m	101.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第37页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030408001003	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	22.29			
215	030408001004	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	18.48			
216	030408001005	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*50mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	50.53			
217	030408001006	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	18.48			
218	030408001007	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-3*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	87.08			
219	030408001008	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	4.8			
220	030408001009	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	51.66			
221	030408001010	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	27.46			
222	030408001011	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	45.86			
223	030408001012	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	90.43			
224	030408001013	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	44.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第38页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030408001014	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	6.83			
226	030408001015	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	246.62			
227	030408001016	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: BTTQ-4*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	143.87			
228	030408001017	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: BTTQ-4*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	47.72			
229	030408001018	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: 防水电缆-3*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	15.06			
230	030408001019	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	364.72			
231	030408001020	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	19.78			
232	030408001021	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	94.89			
233	030408001022	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	118.72			
234	030408001023	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	74.59			
235	030408001024	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	261.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第39页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030408001025	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	166.45			
237	030408001026	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	28.92			
238	030408001027	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*50mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	82.61			
239	030408001028	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB1N-YJY-7*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	33.02			
240	030408001029	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-3*240+2*120mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	80.58			
241	030408001030	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-3*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	236.49			
242	030408001031	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	172.87			
243	030408001032	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*150+1*95mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	20.3			
244	030408001033	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	76.65			
245	030408001034	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	267.87			
246	030408001035	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	158.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第40页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030408001036	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	160.13			
248	030408001037	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	167.29			
249	030408001038	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	115.58			
250	030408001039	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	69.72			
251	030408001040	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB2-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	466.37			
252	030408001041	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZB-YJY-B2-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	117.62			
253	030408006001	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 四芯 3.安装部位: 室内	个	8			
254	030408006002	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面10mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	4			
255	030408006003	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	50			
256	030408006004	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面120mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	26			
257	030408006005	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面240mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	8			
258	030408006006	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 七芯 3.安装部位: 室内	个	4			
259	030408006007	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面120mm <sup>2</sup> 以下, 七芯 3.安装部位: 室内	个	14			
260	030411004001	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ10mm <sup>2</sup>	m	35.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第41页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030411004002	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ16mm <sup>2</sup>	m	113.81			
262	030411004003	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	1407.11			
263	030411004004	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	2468.47			
264	030411004005	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ6mm <sup>2</sup>	m	97.86			
265	030411004006	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ10mm <sup>2</sup>	m	2241			
266	030411004007	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ16mm <sup>2</sup>	m	312.74			
267	030411004008	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	8063.51			
268	030411004009	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	10199.24			
269	030411004010	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ6mm <sup>2</sup>	m	326.36			
270	030411004011	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ25mm <sup>2</sup>	m	386.27			
271	030411004012	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ50mm <sup>2</sup>	m	72.55			
272	030411004013	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	149.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第42页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030411004014	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	1018.88			
274	030411004015	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ6mm <sup>2</sup>	m	179.93			
275	030411004016	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ10mm <sup>2</sup>	m	2096.62			
276	030411004017	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	346.87			
277	030411004018	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	464.6			
278	030411004019	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ6mm <sup>2</sup>	m	423.28			
279	030412001001	普通灯具	1.名称:普通座灯头 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶安装	套	294			
280	030412001002	普通灯具	1.名称:电井壁灯 2.型号、规格:LED光源 5W 3.安装方式:壁装	套	6			
281	030412001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:40W 3.安装方式:壁装	套	2			
282	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶安装	套	33			
283	030412001005	普通灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:LED光源 18W 3.安装方式:吸顶安装	套	51			
284	030412001006	普通灯具	1.名称:自带蓄电池的吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶安装 4.含带指示灯的开关	套	2			
285	030412005001	荧光灯	1.名称:壁装单管荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:壁挂式	套	13			
286	030412005002	荧光灯	1.名称:壁挂自带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:壁挂式	套	5			
287	030412005003	荧光灯	1.名称:单管高效节能荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:吊链式	套	44			
288	030412005004	荧光灯	1.名称:双管高效节能荧光灯-雷达控制 2.型号、规格:2*35W 3.安装形式:吊链式	套	29			
289	030404031001	小电器	1.名称:求助面板 2.型号:普通型 3.规格:复位一体式	个	3			
290	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第43页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	43			
292	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	7			
293	030404034004	照明开关	1.名称:密闭双极开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
294	030404035001	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	196			
295	030404035002	插座	1.名称:烘手器插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
296	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	22			
297	030404035004	插座	1.名称:密闭型三孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
298	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:3KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	21			
299	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:13KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
300	030409005001	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi 10$ 3.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	142.85			
301	030409005002	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi 10$ 3.安装形式:沿坡屋顶、屋脊敷设	m	791.64			
302	030409005003	避雷网	1.名称:镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi 10$ 3.安装形式:沿屋面敷设	m	31.63			
303	030409004001	均压环	1.名称:钢铝窗接地 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:焊接	处	6			
304	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用建筑物主筋引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号:详见图纸	m	1280.94			
305	030409004002	均压环	1.名称:柱主筋与基础圈梁钢筋焊接 2.安装形式:焊接 3.其他详见图纸	处	58			
306	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格、型号:-40*4 4.安装方式:综合考虑、详见图纸	m	149.84			
307	030409002002	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格、型号:-25*4 4.安装方式:综合考虑、详见图纸	m	26.8			
308	030409004003	均压环	1.名称:基础钢筋焊接 2.基础接地形式:详见图纸	m	1311.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第44页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030409008001	等电位端子箱	1.名称: 总等电位箱 2.规格: 详见图纸	套	5			
310	030409008002	等电位端子箱	1.名称: 局部等电位箱 2.规格: 详见图纸	套	2			
311	030414011001	接地装置	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
312	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 交流电送配电系统调试 2.电压等级(kV): 1KV	系统	1			
弱电系统								
313	030411005001	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格:详见图纸 3.安装形式:暗装	个	32			
314	030411001023	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	364.56			
315	030411001024	配管	1.名称: 塑料穿线管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 暗配	m	384.49			
316	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径20mm及以下	m	72.91			
317	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: 钢质 3.安装形式: 综合考虑	个	16			
318	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格: 塑料 3.安装形式: 综合考虑	个	8			
319	030411003014	桥架	1.名称: 弱电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 100*50 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	154.58			
320	030411003015	桥架	1.名称: 弱电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 150*75 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	206.48			
321	030411003016	桥架	1.名称: 弱电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	186.66			
322	030411003017	桥架	1.名称: 弱电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 200*150 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	56.64			
323	030411003018	桥架	1.名称: 弱电钢制槽式桥架 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	24.65			
324	030411003019	桥架	1.名称: 弱电钢制梯式桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	81.6			
325	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢 (综合) 3.综合除锈刷油	kg	710.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第45页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防泵房安装工程							
1	030109001005	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.性能参数：Q=40L/s, H=75m,N=75KW 3.减振装置形式、数量：综合考虑设备减震措施，达到验收规范要求 4.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
2	030109001006	离心式泵	1.名称：室外消火栓泵 2.性能参数：Q=40L/s, H=50m,N=40KW 3.减振装置形式、数量：综合考虑设备减震措施，达到验收规范要求 4.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
3	030109001007	离心式泵	1.名称：自喷消防泵 2.性能参数：Q=60L/s, H=80m,N=110KW 3.减振装置形式、数量：综合考虑设备减震措施，达到验收规范要求 4.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
4	030109001008	离心式泵	1.名称：雨淋泵 2.性能参数：Q=50L/s, H=70m,N=75KW 3.减振装置形式、数量：综合考虑设备减震措施，达到验收规范要求 4.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	3			
5	030109001009	离心式泵	1.名称：潜污泵（含自带控制箱） 2.性能参数： JYWQ65-37-14-1400-3.0 (Q=37m3/h,H=14m,N=3kW 3.减振装置形式、数量：综合考虑设备减震措施，达到验收规范要求 4.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
6	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称：室内消火栓增压稳压设备 2.配套气压罐参数： SQL1000*0.6 3.水泵主要技术参数： Q=1.2L/S; H=45.5m; N=1.5KW 消防泵启泵压力 P=0.35Mpa，稳压泵启泵压力P1=0.42Mpa，停泵压力 P2=0.49Mpa 4.其他:详见图纸	套	1			
7	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称：室外消火栓增压稳压设备 2.配套气压罐参数： SQL1000*0.6 3.水泵主要技术参数： Q=1.2L/S; H=29.5m; N=1.1KW 消防泵启泵压力 P=0.24Mpa，稳压泵启泵压力P1=0.27Mpa，停泵压力 P2=0.32Mpa 4.其他:详见图纸	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第46页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031006002003	稳压给水设备	1.设备名称:自喷增压稳压设备 2.配套气压罐参数: SQL1000*0.6 3.水泵主要技术参数: Q=1.8L/S; H=48m; N=1.5KW 消防泵启泵压力 P=0.37Mpa, 稳压泵启泵压力 P1=0.44Mpa, 停泵压力 P2=0.52Mpa 4.其他:详见图纸	套	1			
9	031006002004	稳压给水设备	1.设备名称:雨淋增压稳压设备 2.配套气压罐参数: SQL1000*0.6 3.水泵主要技术参数: Q=2.8L/S; H=40.5m; N=2.2KW 消防泵启泵压力 P=0.30Mpa, 稳压泵启泵压力 P1=0.37Mpa, 停泵压力 P2=0.44Mpa 4.其他:详见图纸	套	1			
10	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:3KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
11	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:100KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	7			
12	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:220KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
13	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:消毒器 2.型号、规格:WTS-2A, 功率小于等于300W, 220V 交流电源50Hz 3.含射流器、线缆、控制箱 等相关附件	台	3			
14	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传磁翻板液位计 2.规格:满足使用要求,预留 信号线	套	2			
15	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN300 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:达到设计及验收 规范要求	m	13.95			
16	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:达到设计及验收 规范要求	m	6.6			
17	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟 槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:达到设计及验收 规范要求	m	157.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第47页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	104.38			
19	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	75.12			
20	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	15.98			
21	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	25.5			
22	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	11.43			
23	030801001009	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	13			
24	030801001010	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	14.1			
25	030801001011	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	10.1			
26	030801001012	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN40 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	5.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第48页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801001013	低压碳钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:达到设计及验收规范要求	m	19			
28	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN300 3.连接形式:法兰连接	个	4			
29	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
30	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	16			
31	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
32	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	11			
33	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	11			
34	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	11			
35	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	11			
36	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	9			
37	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
38	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
39	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	8			
40	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	6			
41	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
42	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
43	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:液压水位控制阀(配备全铜浮球阀及浮球) 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	4			
44	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2			
45	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第49页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030807003018	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
47	030807003019	低压法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
48	030807003020	低压法兰阀门	1.名称: 流量测试装置 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
49	030807003021	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.材质: 橡胶 3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
50	030807003022	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.材质: 橡胶 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 法兰连接	个	16			
51	030807003023	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.材质: 橡胶 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
52	030807003024	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.材质: 橡胶 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
53	030807003025	低压法兰阀门	1.名称: 软连接 2.材质: 橡胶 3.型号、规格: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
54	030807003026	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	9			
55	030807005001	低压安全阀门	1.型号、规格: DN100	个	4			
56	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.安装调试	台	4			
57	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含弯管、旋塞阀及其它附件	台	14			
58	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 沟槽连接	片	18			
59	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN80 4.连接形式: 沟槽连接	片	6			
60	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 沟槽连接	片	44			
61	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 沟槽连接	片	20			
62	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 沟槽连接	片	126			
63	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽法兰 3.型号、规格: DN250 4.连接形式: 沟槽连接	片	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第50页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN300 4.连接形式:沟槽连接	片	8			
65	030810002008	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹法兰 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接	片	12			
66	030810002009	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹法兰 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接	片	12			
67	030810002010	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接	片	24			
68	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN300 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
69	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN250 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
70	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	31			
71	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	26			
72	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	18			
73	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽弯头 DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	15			
74	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:螺纹弯头 DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
75	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽大小头 DN250以内 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
76	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽大小头 DN200以内 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
77	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽大小头 DN150以内 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
78	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽大小头 DN100以内 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
79	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽三通 DN200 以内 3.连接方式:沟槽连接	个	31			
80	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽三通 DN150 以内 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
81	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽三通 DN100 以内 3.连接方式:沟槽连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第51页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:沟槽三通 DN65以内 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
83	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:丝接三通DN50以内 3.连接方式:螺纹连接	个	12			
84	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:衬塑三通 2.规格:丝接三通 DN50以内 3.连接方式:螺纹连接	个	5			
85	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:衬塑大小头 2.规格:丝接三通 DN50以内 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
86	030804001019	低压碳钢管件	1.材质:衬塑弯头 2.规格:丝接弯头 DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	10			
87	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:螺纹弯头 DN100 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
88	030804001021	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:大小头 DN100 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
89	030804001022	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:螺纹弯头 DN65 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
90	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:综合考虑	kg	718			
91	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:综合考虑	Kg	120			
92	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:刷樟丹漆二道、银粉二道	kg	838			
93	030817008001	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	2			
94	030817008002	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	13			
95	030817008003	套管制作安装	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第52页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030817008004	套管制作安装	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN200 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	4			
97	030817008005	套管制作安装	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN250 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	2			
98	030817008006	套管制作安装	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN300 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	2			
99	031002003016	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	2			
100	031002003017	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN150 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	6			
101	031002003018	套管	1.名称、类型: 一般穿墙或楼板套管 2.材质: 钢质 3.介质管道规格: DN200 4.填料材质: 达到设计和验收规范要求 5.综合考虑: 留、打、堵孔洞	个	6			
102	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种: 优质超细玻璃丝绵 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	12.96			
103	031208007002	防潮层、保护层	1.材料: 玻璃丝布 2.层数: 一层	m2	639.26			
104	031201006001	布面刷油	1.布面刷调和漆2道	m2	319.63			
消防工程								
应急照明系统								
1	030404017064	配电箱	1.名称: 成套配电箱 ALE1-1F 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	2			
2	030404017065	配电箱	1.名称: 成套配电箱 ALE1-2F 2.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式: 明装 5.焊、压接线端子	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第53页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017066	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALE1-3F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			
4	030404017067	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALE1-4F 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
5	030404017068	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALE1-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
6	030404017069	配电箱	1.名称:成套配电箱 ALE2-B1 2.参考尺寸:500*600*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
7	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	3809.53			
8	030411001026	配管	1.名称:塑料穿线管 2.材质:PVC 3.规格:公称口径DN20 4.配置形式:暗配	m	29.77			
9	030411001027	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	40.63			
10	030411001028	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	176.2			
11	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	1421.03			
12	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格:钢质 3.安装形式:综合考虑	个	513			
13	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格:塑料 3.安装形式:综合考虑	个	11			
14	030411004020	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	1045.87			
15	030411004021	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2X4mm <sup>2</sup>	m	3722.57			
16	030411004022	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	92.62			
17	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.规格、型号:A型 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装方式:吸顶式	套	127			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第54页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412004002	装饰灯	1.名称:壁挂消防应急照明灯 2.规格、型号:A型 6W 应急照明、巡检、开灯、灭灯 3.安装方式:墙壁式	套	127			
19	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂式	套	22			
20	030412004004	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂式	套	89			
21	030412004005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂式	套	30			
22	030412004006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:壁挂式	套	30			
23	030412004007	装饰灯	1.名称:吊装多信息复合标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊挂式	套	12			
24	030412004008	装饰灯	1.名称:吊装方向标志灯 2.规格、型号:A型 1W 巡检、常亮、频闪 3.安装形式及高度:吊挂式	套	41			
车库超细干粉灭火系统								
25	030902007001	贮存装置	1.介质、类型:非贮压超细干粉灭火器 2.型号、规格:8Kg悬挂式	套	29			
26	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:温控启动模块 2.安装位置:室内	个	29			
27	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:手动延时模块 2.安装位置:室内	个	4			
消火栓系统								
28	031001007011	复合管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:消火栓给水 3.材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯复合管 DN200 4.连接形式:电熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	3			
29	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	252.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第55页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	244.71			
31	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装	Kg	361.48			
32	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	361.48			
33	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装室内消火栓 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 3.附件材质、规格:箱内配干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘,其余相关配置参考图集15S202-19 4.其他:详见图纸	套	74			
34	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装室内消火栓 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24E65Z-J 3.附件材质、规格:箱内配干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘,其余相关配置参考图集15S202-19 4.其他:详见图纸	套	8			
35	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装试验消火栓 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 SG24A65-J 3.附件材质、规格:箱内配干粉灭火器、水枪、水带、软管卷盘,其余相关配置参考图集15S202-19 4.其他:详见图纸	套	1			
36	030901013001	灭火器	1.形式:1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号:综合考虑,详见图纸	组	58			
37	031003003006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	9			
38	031003003007	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
39	031003003008	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
40	031003003009	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第56页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
42	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
43	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表(带压力表弯)	台	1			
44	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	4			
45	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	2			
46	031002003021	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	1			
47	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	26			
48	031002003023	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	43			
49	031202002004	管道防腐蚀	1.做法:樟丹两道,红色调和漆两道 2.其他:详见图纸	m2	453.38			
50	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	32.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第57页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	463.59			
52	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	17.18			
53	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:热浸锌镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	140.81			
54	031003009002	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	2			
55	031003009003	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	1			
56	031003003010	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	20			
57	031003003011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	8			
58	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.其他:操作高度>3.6m	Kg	474.94			
59	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	474.94			
60	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统	点	83			
喷淋灭火系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第58页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	91.83			
62	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	303.5			
63	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	131.94			
64	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	165.73			
65	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	65.94			
66	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	351.16			
67	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	114.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第59页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	642.04			
69	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	1736.64			
70	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	4.57			
71	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.其他:操作高度>3.6m	Kg	2621.68			
72	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	2621.68			
73	031003003012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
74	031003003013	法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
75	031003003014	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
76	031003003015	法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	10			
77	031003003016	法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	16			
78	031003003017	法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
79	031003003018	法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第60页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 截止阀(泄水阀) 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	18			
81	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
82	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
83	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
84	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
85	030901007001	减压孔板	1.材质、规格: 碳钢 DN200 2.含法兰安装	个	1			
86	030901007002	减压孔板	1.材质、规格: 碳钢 DN150 2.含法兰安装	个	12			
87	030901007003	减压孔板	1.材质、规格: 碳钢 DN80 2.含法兰安装	个	2			
88	030901007004	减压孔板	1.材质、规格: 碳钢 DN65 2.含法兰安装	个	1			
89	030901006001	水流指示器	1.规格、型号: DN200 2.连接形式: 马鞍型连接	个	12			
90	030901006002	水流指示器	1.规格、型号: DN150 2.连接形式: 马鞍型连接	个	12			
91	030901006003	水流指示器	1.规格、型号: DN80 2.连接形式: 马鞍型连接	个	2			
92	030901006004	水流指示器	1.规格、型号: DN65 2.连接形式: 马鞍型连接	个	1			
93	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组装形式: 压力表、控制 阀、试水接头等	组	18			
94	030901004001	报警装置	1.名称: 湿式报警装置 2.型号、规格: DN200 3.含法兰安装及装配管、泄 放试验管、水力警铃出水 管、水力警铃等安装	组	3			
95	030901004002	报警装置	1.名称: 湿式报警装置 2.型号、规格: DN150 3.含法兰安装及装配管、泄 放试验管、水力警铃出水 管、水力警铃等安装	组	1			
96	030901004003	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN200 3.含法兰安装及装配管、泄 放试验管、水力警铃出水 管、水力警铃、压力开 关、空压机、空气维护装 置等安装	组	1			
97	030901004004	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.含法兰安装及装配管、泄 放试验管、水力警铃出水 管、水力警铃、压力开 关、空压机、空气维护装 置等安装	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第61页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表(带压力表弯)	台	5			
99	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 无吊顶 2.材质、型号、规格:68℃玻璃球标准响应直立型喷头K=115-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	40			
100	030901003002	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 无吊顶 2.材质、型号、规格:68℃玻璃球标准响应直立型喷头K=80-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	676			
101	030901003003	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 无吊顶 2.材质、型号、规格:93℃玻璃球标准响应直立型喷头K=80-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	28			
102	030901003004	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 有吊顶 2.材质、型号、规格:68℃吊顶型喷头K=80-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	57			
103	031002003024	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	4			
104	031002003025	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	1			
105	031002003026	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN200 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	8			
106	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	27			
107	031002003028	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	13			
108	031002003029	套管	1.名称、类型:一般穿墙或楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:达到设计和验收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔洞	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第62页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031002003030	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	4			
110	031002003031	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	19			
111	031002003032	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	6			
112	031002003033	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	14			
113	031002003034	套管	1.名称、类型:一般穿墙或 楼板套管 2.材质:钢质 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:达到设计和验 收规范要求 5.综合考虑:留、打、堵孔 洞	个	41			
114	031202002005	管道防腐蚀	1.做法:樟丹两道,红色调 和漆两道 2.其他:详见图纸	m2	1306.62			
115	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高 度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀 锌钢管 DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识 符 6.综合考虑:留、打、堵孔 洞	m	124.94			
116	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高 度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀 锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识 符 6.综合考虑:留、打、堵孔 洞	m	373.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第63页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	142.51			
118	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	171.26			
119	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	34.75			
120	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	96.39			
121	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	79.88			
122	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	688.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第64页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 操作高度>5.0m 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	1117.08			
124	031003003019	法兰阀门	1.类型:遥控信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	2			
125	031003009004	补偿器	1.类型:波纹伸缩器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装 5.其他:操作高度>3.6m	个	2			
126	031003001011	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:操作高度>3.6m	个	4			
127	031003001012	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:操作高度>3.6m	个	5			
128	031003001013	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:操作高度>3.6m	个	4			
129	031003001014	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:操作高度>3.6m	个	1			
130	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:碳钢 DN150 2.含法兰安装 3.其他:操作高度>5.0m	个	2			
131	030901006005	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍型链接 3.其他:操作高度>5.0m	个	2			
132	030901003005	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 无吊顶 操作高度>5.0m 2.材质、型号、规格:68℃ 玻璃球标准响应直立型喷头K=80-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	630			
133	030901003006	水喷淋喷头	1.安装部位:室内 有吊顶 操作高度>5.0m 2.材质、型号、规格:68℃ 吊顶型喷头K=80-DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	39			
134	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:满足规范设计 使用要求,详见图纸 3.工作内容:制作安装 4.其他:操作高度>3.6m	Kg	2054.97			
135	031201003010	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:详见图纸 3.结构类型:一般钢结构 4.做法:详见图纸	kg	2054.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第65页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030905002002	水灭火系统控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	30			
	防排烟系统							
137	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟专用风机 PY-B1-1 2.参考型号:GYF-I-11I 3.设备参数:风量48000m <sup>3</sup> /h,全压580Pa,转速960rpm,噪音88dB(A),电压380V,功率15KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
138	030108003002	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟专用风机 PY-B1-2 2.参考型号:GYF-I-6I 3.规格型号:风量15600m <sup>3</sup> /h,全压550Pa,转速1450rpm,噪音83dB(A),电压380V,功率4KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
139	030108003003	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟双速风机 PYF-B1-1 2.参考型号:GYF-S1-9S1 3.规格型号:风量37200/21120m <sup>3</sup> /h,全压700/350Pa,转速1450/960rpm,噪音88/76dB(A),电压380V,功率9/3KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
140	030108003004	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟专用风机 PYF-B1-2 2.参考型号:GYF-S1-9S1 3.规格型号:风量39600/17200m <sup>3</sup> /h,全压520/380Pa,转速1450/960rpm,噪音88/76dB(A),电压380V,功率9/3KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
141	030108003005	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟专用风机 PY-4F-1 2.参考型号:GYF-I-9I 3.规格型号:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压650Pa,转速1450rpm,噪音88dB(A),电压380V,功率11KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
142	030108003006	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟专用风机 PY-4F-2 2.参考型号:GYF-I-13I 3.规格型号:风量66600m <sup>3</sup> /h,全压500Pa,转速960rpm,噪音93dB(A),电压380V,功率18.5KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第66页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031002002003	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 风机支吊架 3.工作内容: 制作、安装	Kg	160			
144	031201003011	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈漆 3.结构类型: 风机支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 2道	kg	160			
145	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 13KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	4			
146	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 30KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	4			
147	030703020001	消声器	1.名称: 阻抗复合型消声器 2.规格: 1100*1100mm L=1000mm	个	1			
148	030703020002	消声器	1.名称: 阻抗复合型消声器 2.规格: 1600*320mm L=1000mm	个	1			
149	030703020003	消声器	1.名称: 阻抗复合型消声器 2.规格: 1500*250mm L=1000mm	个	1			
150	030703020004	消声器	1.名称: 阻抗复合型消声器 2.规格: 800*200mm L=1000mm	个	1			
151	030703020005	消声器	1.名称: 消声弯头 2.规格: 1600*400	个	1			
152	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m2	11.702			
153	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤630mm 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m2	62.438			
154	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤1000mm 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m2	318.443			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第67页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	103.098			
156	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	211.914			
157	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃常开排烟防火阀 2.规格型号:1000*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
158	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟阀 2.规格型号:2000*630mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
159	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:1000*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
160	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:1000*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	3			
161	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:1000*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	3			
162	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:1600*320mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
163	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:1600*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
164	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:2000*630mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
165	030703001009	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格型号:800*1000mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
166	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.规格型号:2000*630mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
167	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.规格型号:250*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
168	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.规格型号:800*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第68页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030703001013	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:1000*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
170	030703001014	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:800*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
171	030703001015	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格型号:1000*500mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
172	030703001016	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格型号:1000*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
173	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口(带远传控制) 2.规格型号:800*800mm 3.类型:方形	个	3			
174	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:400*200mm 3.类型:方形	个	1			
175	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:850*850mm 3.类型:方形	个	5			
176	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:900*900mm 3.类型:方形	个	1			
177	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:2000*1000mm 3.类型:方形	个	1			
178	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自带调节阀单层百叶风口 2.规格型号:1100*200mm 3.类型:方形	个	6			
179	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自带调节阀单层百叶风口 2.规格型号:400*200mm 3.类型:方形	个	10			
180	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:自带调节阀单层百叶风口 2.规格型号:900*200mm 3.类型:方形	个	10			
181	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格型号:1200*3800mm 3.类型:方形	个	1			
182	03B003	防火板	1.部位:防排烟管道 2.材料:包括轻钢龙骨,吊杆、托架、气凝胶防火板,自攻丝等 3.具体做法:详见图纸 4.耐火极限:满足设计要求	m2	832.43			
183	03B004	固定挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃 2.应满足《挡烟垂壁》XF533-2012的要求	m2	66.42			
184	03B005	卷轴式电动挡烟垂壁	1.材质:无机纤维布 2.应满足《挡烟垂壁》XF533-2012的要求	m2	66.42			
185	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第69页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030411005002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	10			
187	030411005003	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	10			
188	030411003020	桥架	1.名称:消防报警耐火槽式桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	26.31			
189	030411003021	桥架	1.名称:消防报警耐火槽式桥架 2.规格、型号:150*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	93.55			
190	030411003022	桥架	1.名称:消防报警耐火槽式桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	15.65			
191	030411003023	桥架	1.名称:消防报警耐火槽式桥架 2.规格、型号:300*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	64.03			
192	030411003024	桥架	1.名称:消防报警耐楼梯式桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:热镀锌钢板 4.接地方式:符合设计及规范要求	m	45.9			
193	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.综合除锈刷油	kg	234			
194	030411001029	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	4892.2			
195	030411001030	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	1.85			
196	030411001031	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	3.7			
197	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	1121			
198	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格:钢质 3.安装形式:综合考虑	个	762			
199	030411004023	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup>	m	2877.85			
200	030411004024	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	3748.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第70页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030411004025	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1438.92			
202	030411004026	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup>	m	294.23			
203	030411004027	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	943.78			
204	030411004028	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:ZR-NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	147.12			
205	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	7.93			
206	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NH-KVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	59			
207	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZ-KYJY-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	735.79			
208	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZ-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	122.63			
209	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	366.29			
210	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:6芯以内 3.规格:NH-KVV-2*1.5	个	2			
211	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:6芯以内 3.规格:WDZ-KYJY-2*2.5mm <sup>2</sup>	个	12			
212	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:6芯以内 3.规格:WDZ-KYJY-2*1.5mm <sup>2</sup>	个	2			
213	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.型号:6芯以内 3.规格:WDZB1N-KYJY-4*1.5mm <sup>2</sup>	个	2			
214	030412001007	普通灯具	1.名称:安全灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:壁装	套	3			
215	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第71页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030904003002	按钮	1.名称:手动报警按钮	个	77			
217	030904001001	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	35			
218	030904001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	351			
219	030904001003	点型探测器	1.名称:线型光束感烟火灾探测器(发射)	个	2			
220	030904001004	点型探测器	1.名称:线型光束感烟火灾探测器(接受)	个	2			
221	030904007001	消防广播	1.名称:消防广播喇叭	个	98			
222	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警	个	58			
223	030904008003	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	29			
224	030904008004	模块	1.名称:输入\输出模块	个	23			
225	030904008005	模块	1.名称:输入模块	个	15			
226	030904008006	模块	1.名称:广播模块	个	6			
227	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防电话	个	11			
228	030904011001	远程控制箱	1.规格:火灾显示盘	台	2			
229	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:详见图纸 2.安装方式:落地式	台	1			
230	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
防火门监控系统								
231	030411001032	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	625.88			
232	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	125.18			
233	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格:钢质 3.安装形式:综合考虑	个	96			
234	030411004029	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup>	m	1220.45			
235	030411004030	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV2.5mm <sup>2</sup>	m	768.42			
236	030411004031	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	610.23			
237	030411004032	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	384.21			
238	030904008007	模块	1.名称:防火门监控模块	个	20			
239	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	38			
240	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	38			
241	080903006001	联动控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
242	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门	个	20			
消防电源监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第72页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030411001033	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	340.54			
244	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径 20mm及以下	m	68.11			
245	030411004033	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: NH- BV2.5mm2	m	420.45			
246	030411004034	配线	1.名称: 桥架敷设 2.型号、规格: NH- BV2.5mm2	m	365.2			
247	030411004035	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ- RYJS-2*1.5mm2	m	210.23			
248	030411004036	配线	1.名称: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZ- RYJS-2*1.5mm2	m	181.1			
249	030904008008	模块	1.名称: 消防电源监控模块 2.安装位置: 配电箱内	个	13			
250	080903006002	联动控制器	1.名称:消防设备电源状态 监控器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
电气火灾监控系统								
251	030411001034	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	360.87			
252	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径 20mm及以下	m	72.17			
253	030411004037	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5mm2	m	300.1			
254	030411004038	配线	1.名称: 桥架敷设 2.型号、规格: ZR- RVS-2*1.5mm2	m	186.42			
255	030904008009	模块	1.名称: 电气火灾监控模块 2.安装位置: 配电箱内	个	13			
256	080903006003	联动控制器	1.名称:电气火灾控制器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
通风空调工程								
空调风系统								
1	030701003001	空调器	1.名称: 全热交换空调机组 2.设备编号: AHU-B1-1 3.规格型号: 新风段-平时 新风量6000m3/h, 过渡季 新风量20000m3/h; 盘管 段-制冷量170KW, 制热量 190KW, 送风机段-风量 20000m3/h; 机外静压 500Pa, 功率11kW, 其余详 见图纸 4.安装形式: 落地 5.隔振垫、支架形式、材 质: 型钢吊架制作安装、 除锈刷漆, 含成品减震器 安装 6.单机试运转要求: 运转均 匀、平稳, 无异常响动等	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第73页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003002	空调器	1.名称:全热交换空调机组 2.设备编号: AHU-4F-1 3.规格型号: 新风段-平时 新风量6000m <sup>3</sup> /h, 过渡季 新风量20000m <sup>3</sup> /h; 盘管 段-制冷量150KW, 制热量 168KW, 送风机段-风量 20000m <sup>3</sup> /h; 机外静压 700Pa, 功率15kW, 其余详 见图纸 4.安装形式: 落地 5.隔振垫、支架形式、材 质: 型钢吊架制作安装、 除锈刷漆, 含成品减震器 安装 6.单机试运转要求: 运转均 匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
3	030701003003	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K22 2.规格型号: 制冷量 2.2KW, 制热量2.8KW, 额 定功率0.05kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	7			
4	030701003004	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K28 2.规格型号: 制冷量 2.8KW, 制热量3.3KW, 额 定功率0.05kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
5	030701003005	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K40 2.规格型号: 制冷量 4.3KW, 制热量4.9KW, 额 定功率0.07kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	9			
6	030701003006	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K63 2.规格型号: 制冷量 6.3KW, 制热量7.5KW, 额 定功率0.1kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
7	030701003007	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K80 2.规格型号: 制冷量 8.4KW, 制热量9.6KW, 额 定功率0.24kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	11			
8	030701003008	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K90 2.规格型号: 制冷量 9.0KW, 制热量10.0KW, 额定功率0.24kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	40			
9	030701003009	空调器	1.名称: 室内机天花板内置 薄型风管式 K100 2.规格型号: 制冷量 10.0KW, 制热量11.2KW, 额定功率0.24kw 3.安装形式: 吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第74页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701003010	空调器	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 K125 2.规格型号:制冷量12.5KW,制热量14.0KW,额定功率0.3kw 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装	台	6			
11	030701003011	空调器	1.名称:室外机 SWJ-1、2、19 2.规格型号:制冷量170KW,制热量172KW,配电功率50KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	3			
12	030701003012	空调器	1.名称:室外机 SWJ-3、4 2.规格型号:制冷量112KW,制热量125KW,配电功率33KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	2			
13	030701003013	空调器	1.名称:室外机 SWJ-5、6 2.规格型号:制冷量78.5KW,制热量87.5KW,配电功率25KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	2			
14	030701003014	空调器	1.名称:室外机 SWJ-7 2.规格型号:制冷量56KW,制热量63KW,配电功率18KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	1			
15	030701003015	空调器	1.名称:室外机 SWJ-8 2.规格型号:制冷量101KW,制热量113KW,配电功率35KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	1			
16	030701003016	空调器	1.名称:室外机 SWJ-9 2.规格型号:制冷量68KW,制热量75.5KW,配电功率25KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	1			
17	030701003017	空调器	1.名称:室外机 SWJ-10、11 2.规格型号:制冷量45KW,制热量50KW,配电功率15KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	2			
18	030701003018	空调器	1.名称:室外机 SWJ-12 2.规格型号:制冷量50.4KW,制热量56.5KW,配电功率15KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	1			
19	030701003019	空调器	1.名称:室外机 SWJ-13 2.规格型号:制冷量73.5KW,制热量82.5KW,配电功率23KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第75页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030701003020	空调器	1.名称:室外机 SWJ-14、16、18 2.规格型号:制冷量22.4KW,制热量25KW,配电功率7KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	3			
21	030701003021	空调器	1.名称:室外机 SWJ-15、17 2.规格型号:制冷量61.5KW,制热量69.0KW,配电功率25KW,其余参数详见图纸 3.减振垫安装	台	2			
22	030701003022	空调器	1.名称:板翅式全热交换器 QRJH-1F-1.2 2.规格型号:送风量2000m3/h,排风量1800m3/h,送风机机外静压350Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,功率3.5KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	2			
23	030701003023	空调器	1.名称:板翅式全热交换器 QRJH-1F-3 2.规格型号:送风量3000m3/h,排风量2700m3/h,送风机机外静压450Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,功率4.5KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
24	030701003024	空调器	1.名称:板翅式全热交换器 QRJH-1F-4 2.规格型号:送风量2600m3/h,排风量2400m3/h,送风机机外静压330Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,额定功率3.5KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
25	030701003025	空调器	1.名称:板翅式全热交换器 QRJH-1F-5 2.规格型号:送风量5000m3/h,排风量4500m3/h,送风机机外静压650Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,额定功率6.0KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
26	030701003026	空调器	1.名称:板翅式全热交换器 QRJH-2F-1 2.规格型号:送风量2000m3/h,排风量1800m3/h,送风机机外静压350Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,功率3.5KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第76页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701003027	空调器	1.名称:板翅式全热交换器QRJH-2F-2 2.规格型号:送风量2600m3/h,排风量2400m3/h,送风机机外静压330Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,额定功率3.5KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
28	030701003028	空调器	1.名称:板翅式全热交换器QRJH-2F-3 2.规格型号:送风量5000m3/h,排风量4500m3/h,送风机机外静压650Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,额定功率6.0KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
29	030701003029	空调器	1.名称:板翅式全热交换器QRJH-3F-1 2.规格型号:送风量4000m3/h,排风量3600m3/h,送风机机外静压650Pa,排风机机外静压250Pa,电源380V,额定功率6.0KW 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
30	030701003030	空调器	1.名称:室内机新风处理机XF-2F-1 2.规格型号:制冷量14KW,制热量13.7KW,风量1080m3/h,机外静压200Pa,电源220V,额定功率1.0kW,其余详见图纸 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
31	030701003031	空调器	1.名称:室内机新风处理机XF-3F-1 2.规格型号:制冷量14KW,制热量13.7KW,风量1080m3/h,机外静压200Pa,电源220V,额定功率1.0kW,其余详见图纸 3.安装形式:吊装 4.设备支吊架制作、安装,减震器安装	台	1			
32	030404019001	控制开关	1.名称:空调控制面板 2.空调设备配套,详见图纸	个	41			
33	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:微型电机 2.容量:0.75KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	108			
34	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:3KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
35	030406006010	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:13KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第77页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030406006011	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:30KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	11			
37	030406006012	低压交流异步电动机	1.名称:小型电机 2.容量:100KW以下 3.工作内容:检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
38	030703019001	柔性接口	1.名称:软连接 2.材质:帆布	m2	19.008			
39	030703020006	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:800*800mm 3.形式:成品 4.材质:钢质 5.支架形式、材质:型钢吊架	个	2			
40	030703020007	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:2000*630mm L=1600mm 3.形式:成品 4.材质:钢质 5.支架形式、材质:型钢吊架	个	1			
41	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1200*1200*500 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:型钢吊架	个	1			
42	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1900*1200*2700 3.材质:镀锌钢板 5.支架形式、材质:型钢吊架	个	1			
43	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	324.41			
44	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	227.235			
45	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	275.821			
46	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	626.109			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第78页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	974.948			
48	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 4000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	6.48			
49	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.规格型号:1600*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
50	030703001018	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.规格型号:800*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
51	030703001019	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格型号:1000*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	4			
52	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格型号:1600*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
53	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70℃防火调节阀 2.规格型号:800*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
54	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:1000*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	3			
55	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:1600*2000mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
56	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:500*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
57	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格型号:800*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
58	030703001026	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:2000*1000mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
59	030703001027	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:320*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
60	030703001028	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:320*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第79页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030703001029	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:400*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	4			
62	030703001030	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:500*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	4			
63	030703001031	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:500*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
64	030703001032	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:800*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	4			
65	030703001033	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格型号:800*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	3			
66	030703001034	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:160*160mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	6			
67	030703001035	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:1600*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
68	030703001036	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:250*160mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	5			
69	030703001037	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:250*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
70	030703001038	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:320*160mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
71	030703001039	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:320*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	6			
72	030703001040	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:320*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	8			
73	030703001041	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:400*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第80页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030703001042	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:400*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	6			
75	030703001043	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:500*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	11			
76	030703001044	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:500*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
77	030703001045	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:630*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	6			
78	030703001046	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:800*200mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	5			
79	030703001047	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:800*250mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	6			
80	030703001048	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格型号:800*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
81	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:200*200 3.类型:方形	个	11			
82	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:250*250 3.类型:方形	个	20			
83	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:500*250 3.类型:方形	个	71			
84	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:600*300 3.类型:方形	个	6			
85	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:1000*320 3.类型:方形	个	2			
86	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:1600*400 3.类型:方形	个	2			
87	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:400*600 3.类型:方形	个	1			
88	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:600*800 3.类型:方形	个	2			
89	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格型号:800*320 3.类型:方形	个	6			
90	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:1000*320 3.类型:方形	个	2			
91	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:1000*400 3.类型:方形	个	2			
92	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:1250*500 3.类型:方形	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第81页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格型号: 1600*400 3. 类型: 方形	个	1			
94	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格型号: 2000*1000 3. 类型: 方形	个	1			
95	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格型号: 500*250 3. 类型: 方形	个	2			
96	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格型号: 500*2500 3. 类型: 方形	个	1			
97	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 规格型号: 800*320 3. 类型: 方形	个	2			
98	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 固定斜百叶风口 2. 规格型号: 1000*200 3. 类型: 方形	个	2			
99	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 固定斜百叶风口 2. 规格型号: 1000*400 3. 类型: 方形	个	82			
100	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 固定斜百叶风口 2. 规格型号: 1000*500 3. 类型: 方形	个	6			
101	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 固定斜百叶风口 2. 规格型号: 750*200 3. 类型: 方形	个	18			
102	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 固定斜百叶风口 2. 规格型号: 500*2500 3. 类型: 方形	个	1			
103	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 双层百叶风口 2. 规格型号: 300*400 3. 类型: 方形	个	27			
104	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 双层百叶风口 2. 规格型号: 800*200 3. 类型: 方形	个	5			
105	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称: 双层百叶风口 2. 规格型号: 800*250 3. 类型: 方形	个	4			
106	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔贴面的离心玻璃棉板(不燃) 2.技术参数: 保温材料应采用不含甲醛的A级不燃环保玻璃棉, 玻璃纤维直径 $\leq 6.5\mu\text{m}$ , 贴面采用高强度防潮防火铝箔贴面, 产品容重 $\geq 48\text{kg/m}^3$ , 其余详见图纸	m3	81.93			
107	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
送排风系统								
108	030108003007	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 BF-B1-1 2.参考型号: GXF-5.5A 3.设备参数: 风量7800m <sup>3</sup> /h, 全压427Pa, 转速1450rpm, 噪音80dB(A), 电压380V, 功率1.5KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第82页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030108003008	轴流通风机	1.名称:斜流风机 PF-B1-1 2.参考型号: SJG-4.54I 3.设备参数: 风量3150m3/h, 全压500Pa, 转速1450rpm, 噪音78dB(A), 电压380V, 功率1.1KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
110	030108003009	轴流通风机	1.名称:斜流风机 PF-B1-2 2.参考型号: GYF-11-9 3.设备参数: 风量1150m3/h, 全压325Pa, 转速1450rpm, 噪音71dB(A), 电压380V, 功率0.37KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
111	030108003010	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 PF-B1-3 2.参考型号: GXF-B-6.5B 3.设备参数: 风量11650m3/h, 全压600Pa, 转速1450rpm, 噪音85dB(A), 电压380V, 功率3KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
112	030108003011	轴流通风机	1.名称:斜流风机 SF-B1-1 2.参考型号: SJG-4I 3.设备参数: 风量3150m3/h, 全压350Pa, 转速1450rpm, 噪音50dB(A), 电压380V, 功率0.75KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
113	030108003012	轴流通风机	1.名称:斜流风机 SF-B1-2 2.参考型号: SJG-3.5I 3.设备参数: 风量1150m3/h, 全压325Pa, 转速1450rpm, 噪音71dB(A), 电压380V, 功率0.37KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
114	030108003013	轴流通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 SF-B1-3 2.参考型号: GXF-A-7A 3.设备参数: 风量11650m3/h, 全压400Pa, 转速960rpm, 噪音81dB(A), 电压380V, 功率3KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
115	030108003014	轴流通风机	1.名称:斜流风机 PF-4F-1 2.参考型号: SJG-2.8I 3.设备参数: 风量1027m3/h, 全压210Pa, 转速1450rpm, 噪音66dB(A), 电压380V, 功率0.25KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第83页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030108003015	屋顶排风机	1.名称:屋顶排风机 PF-WD-1 2.参考型号: GFW-W-A-3 3.设备参数: 风量1450m <sup>3</sup> /h, 全压72Pa, 转速1450rpm, 噪音52dB(A), 电压380V, 功率0.5KW 4.含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
117	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 PQS-1 2.参考型号: BPT-100 3.规格型号: 风量100m <sup>3</sup> /h, 全压120Pa, 噪声38dB(A), 电压220V, 功率0.021KW	台	27			
118	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 PQS-2 2.参考型号: BPT-200 3.规格型号: 风量200m <sup>3</sup> /h, 全压180Pa, 噪声40dB(A), 电压220V, 功率0.028KW	台	1			
119	030404033003	风扇	1.名称:排气扇 PQS-3 2.参考型号: BPT-300 3.规格型号: 风量300m <sup>3</sup> /h, 全压220Pa, 噪声45dB(A), 电压220V, 功率0.035KW	台	4			
120	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 PQS-4 2.参考型号: BPT-500 3.规格型号: 风量500m <sup>3</sup> /h, 全压240Pa, 噪声49dB(A), 电压220V, 功率0.052KW	台	2			
121	030703019002	柔性接口	1.名称:软连接 2.材质:帆布	m <sup>2</sup>	6.112			
122	031002002004	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:风机支吊架 3.工作内容:制作、安装	Kg	90			
123	031201003012	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:防锈漆 3.结构类型:风机、静压箱支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2道	kg	90			
124	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	39.166			
125	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	18.671			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第84页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	43.34			
127	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	230.86			
128	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	306.842			
129	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:角钢法兰、支吊架 7.接口形式:咬口	m2	9.777			
130	030703001049	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀(成品) 2.规格型号:1100*1000mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
131	030703001050	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀(成品) 2.规格型号:1600*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
132	030703001051	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀(成品) 2.规格型号:2000*630mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	2			
133	030703001052	碳钢阀门	1.名称:70℃常开防火阀(成品) 2.规格型号:200*400mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
134	030703001053	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀(成品) 2.规格型号:1600*800mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			
135	030703001054	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀(成品) 2.规格型号:2000*630mm 3.支架形式:型钢吊架,满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第85页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030703001055	碳钢阀门	1.名称: 70℃电动防火阀 (成品) 2.规格型号: 500*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
137	030703001056	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 1250*250mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
138	030703001057	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 1250*320mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
139	030703001058	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 200*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
140	030703001059	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 400*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
141	030703001060	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 500*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
142	030703001061	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 500*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
143	030703001062	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 500*250mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
144	030703001063	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 800*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
145	030703001064	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀(成品) 2.规格型号: 800*320mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	3			
146	030703001065	碳钢阀门	1.名称: 电动调节阀(成品) 2.规格型号: 800*800mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
147	030703001066	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 1250*320mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
148	030703001067	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 500*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第86页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030703001068	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 500*250mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
150	030703001069	碳钢阀门	1.名称: 对开多叶调节阀(成品) 2.规格型号: 800*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
151	030703001070	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 1000*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
152	030703001071	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 1250*250mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
153	030703001072	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 1250*320mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
154	030703001073	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 2000*630mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
155	030703001074	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 500*160mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	2			
156	030703001075	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 500*250mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
157	030703001076	碳钢阀门	1.名称: 风管止回阀(成品) 2.规格型号: 800*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
158	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 200*200mm 3.类型: 方形	个	4			
159	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 400*400mm 3.类型: 方形	个	4			
160	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 500*600mm 3.类型: 方形	个	1			
161	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口(成品) 2.规格型号: 800*800mm 3.类型: 方形	个	1			
162	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 1100*1700mm 3.类型: 方形	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第87页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 120*120mm 3. 类型: 方形	个	1			
164	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 1480*3000mm 3. 类型: 方形	个	1			
165	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 1500*300mm 3. 类型: 方形	个	1			
166	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 1550*3200mm 3. 类型: 方形	个	1			
167	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 4200*1400mm 3. 类型: 方形	个	1			
168	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 530*2500mm 3. 类型: 方形	个	1			
169	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 800*450mm 3. 类型: 方形	个	3			
170	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 900*450mm 3. 类型: 方形	个	4			
171	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 自带调节阀单层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 200*200mm 3. 类型: 方形	个	2			
172	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 自带调节阀单层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 400*400mm 3. 类型: 方形	个	2			
173	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 自带调节阀单层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 600*600mm 3. 类型: 方形	个	1			
174	030406006013	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 3KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	3			
175	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量: 0.75KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
176	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调冷媒系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第88页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:给水用硬聚氯乙烯PVC-U管 DN20 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	12.88			
178	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:给水用硬聚氯乙烯PVC-U管 DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	209.24			
179	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:给水用硬聚氯乙烯PVC-U管 DN32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	282.8			
180	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:给水用硬聚氯乙烯PVC-U管 DN40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	128.33			
181	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:给水用硬聚氯乙烯PVC-U管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	24.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第89页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管 Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	47.22			
183	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管 Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	661.82			
184	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管 Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	175.18			
185	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管 Φ15.9 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	168.91			
186	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管 Φ19.1 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	840.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第90页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管Φ22.2 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	77.09			
188	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管Φ28.6 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	296.87			
189	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管Φ34.9 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	56.66			
190	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:脱磷无缝铜管Φ41.3 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求:达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑:留、打、堵孔洞	m	198.76			
191	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:按设计要求 3.管道外径:φ57管以下	m <sup>3</sup>	1.774			
192	031208002005	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ41.3/Φ19.1 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	198.76			
193	031208002006	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ34.9/Φ19.1 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	56.66			
194	031208002007	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ28.6/Φ15.9 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	168.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第91页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031208002008	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ28.6/Φ12.7 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	127.96			
196	031208002009	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ22.2/Φ9.5 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	77.09			
197	031208002010	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ19.05/Φ9.53 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	584.74			
198	031208002011	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种:柔性橡塑管壳 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:Φ12.7/Φ6.35 4.含保护层,保护层要求满足设计及规范要求	m	47.22			
精装修给排水								
1	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	21.75			
2	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	4.73			
3	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	15.34			
4	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	133.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第92页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	15.5			
6	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	189.72			
7	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	88.66			
8	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内剔槽暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.综合考虑:含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	158.18			
9	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15	m	88.66			
10	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	158.18			
11	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.组装形式:冷水 3.附件名称、数量:含水龙头、下水口等所有配件,满足设计要求,详见图纸	组	4			
12	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含冲洗阀、下水等所有配件,满足设计要求,详见图纸	组	29			
13	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含冲洗阀、下水等所有配件,满足设计要求,详见图纸	组	11			
14	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:自动冲洗一联 3.组装形式:挂斗式 4.附件名称、数量:含感应器冲洗阀、进水软管、下水等所有配件,满足设计要求,详见图纸	组	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第93页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、进水软管、下水等配件,满足设计要求,详见图纸	组	14			
16	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含水龙头、进水软管、下水等配件,满足设计要求,详见图纸	组	27			
17	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75	个	18			
18	031004014006	给、排水附(配件)	1.名称:地漏 2.材质:不锈钢防返溢 3.型号、规格:DN50	个	17			
19	031004014007	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	5			
20	031004014008	给、排水附(配件)	1.名称:地面扫除口 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75	个	2			
精装修电气								
1	030411001035	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	268.42			
2	030411001036	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	1998.21			
3	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:公称口径20mm及以下	m	268.42			
4	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒、开关盒、插座盒、过线盒 2.材质规格:钢质 3.安装形式:综合考虑	个	369			
5	030411001037	配管	1.名称:金属软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	350			
6	030411004039	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	2963.55			
7	030411004040	配线	1.名称:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	1368.72			
8	030411004041	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ2.5mm <sup>2</sup>	m	1750.2			
9	030411004042	配线	1.名称:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-BYJ4mm <sup>2</sup>	m	1069.8			
10	030412001008	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:壁装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第94页 共94页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412001009	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:40W 3.安装方式:壁装	套	35			
12	030412001010	普通灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶安装	套	36			
13	030412001011	普通灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:LED光源 18W 3.安装方式:吸顶安装	套	70			
14	030412001012	普通灯具	1.名称:自带蓄电池的吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶安装 4.含带指示灯的开关	套	6			
15	030412005005	荧光灯	1.名称:壁挂单管高效节能 荧光灯 2.型号、规格:35W 3.安装形式:壁挂式	套	14			
16	030412004009	装饰灯	1.名称:门厅吸顶筒灯 2.规格、型号:LED光源 40W 3.安装方式:吸顶式	套	92			
17	030404031002	小电器	1.名称:求助面板 2.型号:普通型 3.规格:复位一体式	个	3			
18	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	21			
19	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	42			
20	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	7			
21	030404034008	照明开关	1.名称:密闭双极开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	3			
22	030404035005	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	32			
23	030404035006	插座	1.名称:烘手器插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
24	030404035007	插座	1.名称:密闭型三孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	房建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下公区精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上公区精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	一般水电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	房建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地下公区精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上公区精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	一般水电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	房建工程							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设高度及部位：15m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4503.1			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设高度及部位：24m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	4231.37			
3	011701002003	外脚手架	1.搭设高度及部位：6m以内，外墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	352.08			
4	01B034	柱脚手架	1.搭设高度：6米以内 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	13212.82			
5	011701003001	里脚手架	1.搭设高度及部位：6米以内，内墙 2.工作内容：安置底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	6159.85			
6	01B035	建筑物垂直封闭安全网	工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	9086.55			
7	01B036	平挂式安全网	工作内容：安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	1611.6			
8	01B037	依附斜道	工作内容：平土、安底座、搭架子、斜道、平台、材料的场内外运输、拆除等	座	5			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2.部位：±0.00以下垂直运输机械	m2	5628.09			
10	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2.部位：±0.00以上垂直运输机械	m2	7658.27			
11	011702001001	基础	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：含模板制作、支拆	m2	143.15			
12	011702001002	基础	1.基础类型：砖胎模 2.工作内容：场平、夯实；砌砖、抹灰、刷隔离剂等	m2	380.71			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011702001003	基础	1.基础类型:桩承台 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	104			
14	011702005001	基础梁	1.梁截面形状:详见图纸设计 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	146.48			
15	011702001004	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	134.43			
16	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	1485.36			
17	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等 3.包含止水螺栓端头处理、防水堵洞等	m2	3064.41			
18	011702013001	电梯井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等 3.包含止水螺栓端头处理、防水堵洞等	m2	93.36			
19	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	5906.35			
20	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	176.03			
21	011702008001	圈梁、止水带、反坎	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	20.46			
22	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	0.87			
23	01B038	预制过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m3	0.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	49.58			
25	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	209.86			
26	01B039	预制混凝土盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m3	3.5			
27	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	3494.82			
28	011702014002	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆、支撑超高等	m2	13564.25			
29	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	542.79			
30	011702008002	圈梁、止水带、反坎	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	300.5			
31	011702009002	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	122.29			
32	01B040	预制过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m3	5.99			
33	01B041	压顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m3	29.27			
34	011702022001	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:含模板制作、支拆	m2	1209.35			
35	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨篷 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	8.87			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011702024001	楼梯	1.类型: 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	467.26			
37	011702030003	后浇带	1.后浇带部位:梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	58.41			
38	011702001005	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:含模板制作、支拆	m2	28.8			
39	01B042	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:起重机等综合考虑 2.机械设备规格型号:综合考虑 3.工作内容:包括大型机械的基础处理、砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓;大型机械的安装、拆卸及场外运输;挖掘机进出场费用等	项	1			
40	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
41	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
42	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
地下装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设高度:超过3.6m且6m以内 2、工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	2144.1			
地上装饰工程								
1	011701003003	装饰脚手架	1.搭设高度:超过3.6m且6m以内 2、工作内容:安底座、场内外材料运输、搭拆脚手架、挡脚板和拆除后材料堆放、整理外运等	m2	10980.25			
地下公区精装修工程								
地上公区精装修工程								
安装工程								
一般水电安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
消防泵房安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
消防工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风空调工程							
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
	精装修给排水							
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
	精装修电气							
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
房建工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	1930000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	9350000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		11280000.00	
地下装饰工程				
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		80000.00	
地上装饰工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4170000.00	
地下公区精装修工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	
地上公区精装修工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2060000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程				
一般水电安装工程				
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1190000.00	
消防泵房安装工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		50000.00	
消防工程				
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		250000.00	
通风空调工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		140000.00	
精装修给排水				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
精装修电气				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	房建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1930000.00	
	合计		1930000.00	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	地下公区精装修工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	地上公区精装修工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装工程			
	一般水电安装工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	消防泵房安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	通风空调工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	精装修给排水			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	精装修电气			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		房建工程				
		土建工程				
		地下装饰工程				
		地上装饰工程				
		地下公区精装修工程				
		地上公区精装修工程				
		安装工程				
		一般水电安装工程				
		消防泵房安装工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		精装修给排水				
		精装修电气				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		房建工程				
		土建工程				
		地下装饰工程				
		地上装饰工程				
		地下公区精装修工程				
		地上公区精装修工程				
		安装工程				
		一般水电安装工程				
		消防泵房安装工程				
		消防工程				
		通风空调工程				
		精装修给排水				
		精装修电气				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	房建工程			
	土建工程			
1	室外工程		4350000.00	
2	基坑支护工程		5000000.00	
	合计		9350000.00	
	地下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	外墙饰面工程	青砖饰面、米黄色荔枝面黄锈石墙面、青灰色亚光面花岗岩墙面、外墙铝格栅等	1500000.00	
2	幕墙工程	玻璃幕墙、石材干挂幕墙、铝板外墙等	1500000.00	
3	仿古戏台	装饰饰面、仿古屋顶	1000000.00	
	合计		4000000.00	
	地下公区精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上公区精装修工程			
1	智能化二次深化		2000000.00	
	合计		2000000.00	
	安装工程			
	一般水电安装工程			
1	电梯工程		800000.00	
2	抗震支架		200000.00	
	合计		1000000.00	
	消防泵房安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	通风空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修给排水			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修电气			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	房建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地下公区精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	地上公区精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装工程					
	一般水电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防泵房安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	精装修给排水					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	精装修电气					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	房建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地下公区精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上公区精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一般水电安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防泵房安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
通风空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	精装修给排水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	精装修电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	房建工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下公区精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上公区精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	一般水电安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防泵房安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	通风空调工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	精装修给排水			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	精装修电气			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	房建工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下公区精装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上公区精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
一般水电安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海卫城大院项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
通风空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修电气				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			