威招审（sg202413007）号

凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程重新招标

招标文件

招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日　期：2024 年 3 月 20 日

8DE72938-ED85-470D-B5BB-A374C5EB9D12

目 录

第一章 招标公告 1

第二章 投标人须知 4

投标人须知前附表 4
1. 总则 9
1.1 项目概况 11
1.2 资金来源和落实情况 11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 12
1.4 投标人资格要求 12
1.5 费用承担 13
1.6 保密 13
1.7 语言文字 13
1.8 计量单位 13
1.9 踏勘现场 13
1.10 投标预备会 13
1.11 分包 14
1.12 偏离 14
2. 招标文件 14
2.1 招标文件的组成 14
2.2 招标文件的澄清 14
2.3 招标文件的修改 15
3. 投标文件 15
3.1 投标文件的组成 15
3.2 投标报价 15
3.3 投标有效期 15
3.4 投标保证金 16
3.5 资格审查资料 17
3.6 备选投标方案 17
3.7 投标文件的编制 17
4. 投标 18
4.2 投标文件的递交 18
4.3 投标文件的修改与撤回 18
5. 开标 18
5.1 开标时间和地点 18
5.2 开标程序 18
5.3 开标异议 18
6. 评标 19
6.1 评标委员会 19
6.2 评标原则 19
6.3 评标 20
7. 合同授予 20
7.1 定标方式 20

8DE72935-1D85-470B-B5BB-A3740B9D12

7.2 中标候选人公示 21
7.3 中标通知 21
7.4 履约担保 21
7.5 签订合同 21
8. 重新招标和不再招标 21
8.1 重新招标 21
8.2 不再招标 22
9. 纪律和监督 22
9.1 对招标人的纪律要求 22
9.2 对投标人的纪律要求 22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 22
9.5 投诉 23
10. 需要补充的其他内容 23
11. 电子招标投标 23

第三章 评标办法（综合评估法） 34

评标办法前附表 10
1、评标方法 10
2、评审标准 10
3、评标程序 11
4、否决投标条件 12

第四章 合同条款及格式 15

第五章 工程量清单 44

第六章 图纸 50

第七章 技术标准和要求 51

第八章 投标文件格式 52

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E59D12

第一章 招标公告

凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程重新招标招标公告

［项目专业：施工—其他］

威招审（sg202413007）号

一、招标条件

本招标项目凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建工程、装饰工程和安装工程等内容。

（一）土建工程：土石方开挖、毛石挡土墙、围墙、站内外道路、路缘石、站内户外场地透水砖、电动推拉大门、砌检查井等。

（二）装饰工程：围墙、挡土墙墙面抹灰、真石漆、大门发光字、波形护栏、围墙栏杆等。

（三）安装工程：全站接地、路灯工程、雨水工程、污水及事故油排水工程、消防给水工程、生活给水等。

三、项目基本情况

1、工程概况：本工程为新建220KV变电站配套工程，变电站容量为360MVA，本次主要工作内容包括敷设220KV电缆、全站接地网（水平接地体、垂直接地体、降阻剂、接地井）、给排水管道、消防管道、围墙大门、排油管道、事故油池、道路、透水砖场地、电力智能辅助预埋管道及室外照明等,建设地点位于威海市经济技术开发区凤林学校东侧，珠海路北侧，疏港路以东；

2、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

3、计划工期：6个月。

标段	规模	标段内容	招标控制价
不分标段	-	详见工程量清单	8498530.3元

四、投标企业资格要求

1、投标人具有独立法人资格；

2、投标人具有电力工程施工总承包二级及以上资质，并且具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证二级及以上资质；

3、投标人具有有效的安全生产许可证；

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；

6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；

7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

8、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。

五、项目经理资格要求

1.要求承担本工程项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格或电力工程专业二级及以上注册建造师执业资格；

2.项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；

3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb格式文件下载开始时间:2024-3-20 18:00:00;下载截止时间:2024-3-27 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数

字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）；

投标截止时间、开标时间：2024 年 4 月 11 日 9 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、**联系方式**

招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司	招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司
地　　址：山东威海经区海疃路 28 号 504 室	地　　址：古寨东路 315 号
邮　　编：264200	邮　　编：264200
联 系 人：杜佳朔	联 系 人：李中元
电　　话：0631-5992205	电　　话：0631-5896358
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：sdfull@126.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5BD9D12

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：山东威海经区海疃路 28 号 504 室 联系人：杜佳朔 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程
1.1.5	建设地点	位于威海市经济技术开发区凤林学校东侧，珠海路北侧，疏港路以东
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建工程、装饰工程和安装工程等内容。 （一）土建工程：土石方开挖、毛石挡土墙、围墙、站内外道路、路缘石、站内户外场地透水砖、电动推拉大门、砌检查井等。 （二）装饰工程：围墙、挡土墙墙面抹灰、真石漆、大门发光字、波形护栏、围墙栏杆等。 （三）安装工程：全站接地、路灯工程、雨水工程、污水及事故油排水工程、消防给水工程、生活给水等。
1.3.2	计划工期	6 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

8DE72938-ED85-4703-B3B3-A374C5ED9D12

1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标人资格要求：** 1、投标人具有独立法人资格； 2、投标人具有电力工程施工总承包二级及以上资质，并且具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证二级及以上资质； 3、投标人具有有效的安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目； 6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 8、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。 **二、项目经理资格要求：** 1.要求承担本工程项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格或电力工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2.项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 **三、其他要求** 1、本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前10天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传。

8DE72938-ED85-A70B-B3B-A374C5EDD12

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间15日前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标已收到，招标人不在另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3.2.1	最高投标限价或其计算方法（人民币）	**招标控制价：人民币：捌佰肆拾玖万捌仟伍佰叁拾元叁角（8498530.3元），投标报价高于招标控制价的，否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天
3.4.1	投标保证金	☑要求递交投标保证金 **保证金的金额：人民币伍万元整；** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件

8DE72938-ED85-4705-B5D5-A374C5D0D12

		的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户， 逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式，**如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及**银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式，** （1）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （2）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，**需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时，**须在邮件外包封注明“**工程投标保函”（收件人：李中元，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件

8DE72938-ED85-410B-BBB3-B74C5ED9D12

		递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。** **5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形** **根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。** **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1.1	投标截止时间	2024 年 4 月 11 日 9 时 00 分
4.1.2	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	**否，推荐中标候选人为 3 人。** 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 中标公示		
10.1.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.2 知识产权		
10.2.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.3 重新招标的其他情形		
10.3.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.4 同义词语		
10.4.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“投标报价”等章节中出现的措辞“买方”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招	

	标人”和“投标人”进行理解。
10.5 监督	
10.5.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.6 解释权	
10.6.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.7.1	招标人需要补充的其他内容： 1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2.在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 4.**中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。** 5.根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，投标人不到现场。（具体操作请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-(2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。）

	（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到) （5）请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。	
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；

（14）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

8DE72932-4B85-470B-B3BB-A374C5ED9D12

（15）投标人近三年有行贿犯罪记录；

（16）投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.4 本项目不接受联合体投标

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费约28620 元。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E5ED9D12

1.11 分包

本项目严禁分包

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）技术标准和要求；

（7）投标文件格式；

（8）投标人须知前附表规定的构成招标文件的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标 。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标单位的投标总价由两部分组成，一部分为建筑工程部分施工费用，需采用工程量清单报价，清单信息应以 GCZJ 格式文件形式导入进行报价；一部分为电力工程部分施工费用，按照招标文件提供的 EXCEL 格式的工程量清单填写上传到商务标附件中，最后两部分相加形成投标总

8DE72038-ED85-470D-B5BB-A374C5ED9D12

价在系统中“投标总报价”一栏手动填加。

3.2.3 投标单位的措施费由两部分组成，一部分为建筑工程部分措施费用，需采用工程量清单报价，清单信息应以 GCZJ 格式文件形式导入进行报价；一部分为电力工程部分措施费用，按照招标文件提供的 EXCEL 格式的工程量清单填写上传到商务标附件中，最后两部分措施费用相加形成总措施费在系统中“措施费”一栏手动填加。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A8746ED9D12

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

（4）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料。

3.5.5“投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人近三年投标人无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。

3.5.8 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单查询截图。

3.5.9 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标

8DE72938-ED85-470B-B3BD-A374C5ED9D12

范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

8DE72938-ED85-470B-B8B3-A374C5ED9D12

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

8DE72938-1D85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标

候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

8DE72938-FUB5-470B-B5BB-A374C5ED9D12

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

8DE72935-1D85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3746ED9D12

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

附件四：中标通知书

中标通知书

_____ ：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A37A5BD9D12

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：建筑工程部分工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

电力工程部分工程量清单报价时，不用上传 gczj 格式的报价。投标人根据系统中发布的 EXCEL 版的清单编制投标报价，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

6.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线

签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

附件八：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

8DE72938-ED85-470D-B5CD-A374C5ED9D12

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	见评标方法附录
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标方法附录
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标方法附录
技术标（施工组织设计）：内容简明扼要，页数不得超过 60 页（不含系统生成封面、目录及标题页），否则不得分。编制完成后，应通过系统自行打印，页数不超过 60 页。		
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个

8DE72938-1D85-470B-BBB-A3745ED9D12

使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法附录。

（2）技术标部分：见评标办法附录。

（3）商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人

须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2.投标人之间约定中标人；

4.3.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10.不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1.存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

8DE72938-B0B5-470B-B3B3-A374C5ED9D12

4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8.降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1.使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2.提供虚假的业绩；

4.5.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

8DE72938-ED85-470B-B3BB-13745ED9D12

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程

2. 工程地点： 位于威海市经济技术开发区凤林学校东侧，珠海路北侧，疏港路以东

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程规模：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的土建工程、装饰工程和安装工程等内容。

（一）土建工程：土石方开挖、毛石挡土墙、围墙、站内外道路、路缘石、站内户外场地透水砖、电动推拉大门、砌检查井等。

（二）装饰工程：围墙、挡土墙墙面抹灰、真石漆、大门发光字、波形护栏、围墙栏杆等。

（三）安装工程：全站接地、路灯工程、雨水工程、污水及事故油排水工程、消防给水工程、生活给水等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

8DE72938-ED85-470B-B3BB-A3A4C5ED9D12

三、质量标准

工程质量符合：**国家验收规范合格** 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币（大写 ）（¥ 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：**固定单价**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

8DE72938-ED85-470B-B5B3-A374C5ED9D12

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3746ED9D12

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 **4** 份，承包人执 **4** 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐　号：_____	账　号：_____

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

8DE72935-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准及设计图纸等**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：**执行通用条款**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**一式四份**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

8DE72938-D185-470B-B3BB-A374C5ED9D12

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 按 10.4.1【变更估价原则】调整 。

8DE72938-D85-470B-BBB-A374C5ED9D12

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人履行监理合同和施工合同**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 2 天**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**4 套（竣工审计资料 3 套）**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**工程竣工验收合格后 2 个月内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本。**

8DE72938-FD85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换， 造成的损失由承包人承担：每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： **发包人可拒绝更换，**并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 2 天**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： **由总监批准，并取得发包人的许可** 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担** 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： **发包人可撤换，造成的损失由承包人承担** 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： **主体结构、关键性工作** 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： **自开工之日起** 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理** 。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人提供，发生的费用由承包人承担**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行监理合同**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷**。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745D9D12

超出质量创建目标的奖励：__/__。

其他奖惩约定：__/__。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时** 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **6** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**12** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**承包人严格执行国家和省、 市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务** 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前 2 天。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》 、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：**

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行。**

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前2天。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织一周内**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**2 天内完成。**

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 2 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： **无** 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发

包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1 ~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同总价的 3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）6 级以上的大风，且连续超过 1 天 。

（2）日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

（3）38°C 以上的高温或-20°C 以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备: **详见附件 2** 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： **招标文件另行约定 。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令 。**

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。**

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

电力工程部分单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照《电力建设工程预算定额估价表》（2013年版）及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于5%。

建筑工程部分单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照2003年《山东省建筑工程消耗量定额》、2003年《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定，此部分结算价乘

8DE72935-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**作为承包人综合考核的依据** 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单** 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **1** 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **2** 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款** 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：**工程造价管理机构发布的单价。**

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清

8DE72938-DD65-470B-B5BB-A374C5ED9D12

单或预算书中载明材料单价为基础超过___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过____时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于中标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：___/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/__。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3.其他价格形式：___/___ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/__。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：____/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量和工程造价情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：**执行通用条款**。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款**。

12.4 工程款支付：**按工程进度拨付工程款；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整**。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**按照第 20.1〔和解〕的约定处理**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

8DE72930-4D85-470B-B5BB-A874C5ED9D12

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 2 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

14.2 竣工结算审核

（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费**。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.5 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 **28** 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以

8DE72938-D85-470B-B3BB-A3745E9D12

其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___（1）___种方式解决：

（1）向___威海市___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向___工程所在地___人民法院起诉。

21．补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9%的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款（9%增值税），若出现承包方实际开具的发票税率与 9%税率不一致的情况，结算时与 9%税率找差，调减结算金额。

8DE72938-ED85-470B-B3BB-A3740ED9D12

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承

8DE72938-D85A-4703-B5BB-ADC4C5ED9D12

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

8DE72938-ED85-47CB-B3BB-A374C5ED9D12

第五章　工程量清单

1.工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出（建筑工程部分）表格，（电力工程部分）表格及招标文件要求的其他附表（若有），则需将此部分制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程。

三、工程概况：位于威海市经济技术开发区凤林学校东侧，珠海路北侧，疏港路以东。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建工程、装饰工程和安装工程等内容。

（一）土建工程：土石方开挖、毛石挡土墙、围墙、站内外道路、路缘石、站内户外场地透水砖、电动推拉大门、砌检查井等。

（二）装饰工程：围墙、挡土墙墙面抹灰、真石漆、大门发光字、波形护栏、围墙栏杆等。

（三）安装工程：全站接地、路灯工程、雨水工程、污水及事故油排水工程、消防给水工程、生活给水等。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.《电力建设工程工程量清单计算规范-变电工程》（DL/T5341-2016）；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）；

2.招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

3.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，

在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测、调试和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

十二、投标单位在投标报价时，须按营改增后的计价依据执行。应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。**其中：**

1.电力工程工程量清单工程量清单计价表中的**全费用综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、**规费、税金**等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务；

2.建筑工程工程量清单程量清单计价表中的综合单价包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用。规费按鲁建办字【2016】20 号文件的规定计取，其中社保费按鲁标定字【2016】33 号文件的规定计取，税金按鲁建标字【2019】10 号文件的规定计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十三、单价措施项目投标单位按照给定的清单项目进行报价。模板、脚手架等未单独列项的措施费用均视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内，工程结算时不再调整。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项全费用综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的全费用综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、不论材料、设备的水平运输、垂直运输（包括吊车搬运）距离多少，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力。无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
8. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
9. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

二十、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。
2. 商砼包含材料费、运费、泵送费、装卸费等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。
3. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

4. 钢筋采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

5. 预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

7. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。

9. 所有园路及铺装及硬化工程报价中，投标人需综合考虑整理路床、整理场地等费用并充分考虑异形周边加工、块料的切割、套割、对缝、拼花等增加的相关费用，并计入相应综合报价中。

10. 铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗。结算时由于此原因增加的费用不再调整。

11. 砼垫层的割缝、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

12. 所有半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

二十一、装饰工程报价时，投标单位应注意：

1. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料因周边不规则排版、串边、遇障碍物等的发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、异形加工费用及现场损耗等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用。

2. 石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装费，结算时不再因此调整费用。

3. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条等费用。

4. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十二、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有管道安装（包括室外雨水、污水、事故排油管路等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵

洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

3. 给排水、消防等系统，报价时应综合考虑与市政管网相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

4. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加此部分内容。

5. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

6. 全站接地系统中，热熔焊接报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

二十三、特别说明：

1. 投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，建筑工程暂列金按相关规定计取规费、税金。

2. 各投标单位在投标报价时，电力工程工程量清单按全费用模式报价，建筑工程工程量清单按一般增值税模式报价。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

8DE72938-ED85-470B-B5BD-A374CED9012

第六章 图 纸

详见附件

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

第八章　投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标 。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

目　　录

电子交易系统自动生成

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

投标函

电子交易系统自动生成

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	投标总报价	_____元	将此数手动填加到系统“投标总报价”一栏中
2.1	建筑工程部分施工费用	_____元	
2.2	电力工程部分施工费用	_____元	
3	总措施费	_____元	将此数手动填加到系统“措施费”一栏中
3.1	建筑工程部分措施费	_____元	
3.2	电力工程部分措施费	_____元	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A354C5ED9D12

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系电话 _____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

8DE72938-ED85-470D-B5BB-A374C5ED9D12

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

项目管理机构人员简历表

序号	姓名	本项目担任职务	职称	身份证号码	备注

注：后附人员相关证书（项目经理、技术负责人）。项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构其他人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
基本账户 开户银行			初级职称人员			
基本账户账号			技 工			
经营范围						
备注						

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E9D12

附录1

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为电力工程施工总承包二级及以上资质，并且具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2024年1月或2024年2月）社保证明。
1.5	投标保证金	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函形式 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。
			5、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.上传项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格或电力工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件，未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理承诺函。如证件存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 2.上传项目管理机构全部人员近一个月（2024年1月或2024年2月）社保证明或网上查询截图（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、上传通过网站（http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员。 2、上传通过网站（http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人近三年无行贿犯罪行为记录（附承诺函，格式自拟）。 4、上传投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单查询截图。注：查询网址https://www.creditchina.gov.cn/。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	（1.5分）质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	（1.5分）安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施，冬雨季施工	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	1.50	（1.5分）成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩： 投标人自2021年1月1日至今承担过220千伏及以上且合同金额600万元及以上的电力工程，每有一项得2分，最高计至6分。 注：投标文件中附合同、中标通知书复印件（若无法体现220kv电力工程，可以提供相应的工程量清单等证明材料），否则不得分，时间以合同签订时间为准。
3.2	企业信用及考核情况	1.00	上传word或pdf文档 1、企业近一年（2023年4月11日以来）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间点，否则该项不得分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有机电工程专业一级注册建造师执业资格或电力工程专业二级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），否则否决其投标。 技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，项目管理机构其他人员包括：技术负责人1人、安全员1人、施工员1人、质检（质量）员1人，材料员1人。项目管理机构人员按要求配备齐全得2分。 注：投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员社保证明，其投标将被否决。项目管理机构其他人员、委托代理人，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.4	项目经理市场信用	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年（2023年4月11日以来）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间点，否则该项不得分。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

8DF72938-EDB5-[illegible]-B74C5BDD12

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	建筑工程部分分部分项	6.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和
4.4	电力工程部分分部分项	6.00	基准价计算方式：平均法 算术平均值计算过程： （n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书中抽取的30项报价的算术平均值 当n＞4时，A=所有有效标书中抽取的30项报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 由评标委员会在所占比重较大的电力工程部分清单项目中随机抽取30项进行评审,投标人所报清单单价与单项清单评标基准价相等的，每项得0.2分，清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.02分，清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.01分，每项清单最高得分0.2分，最低0分。本项得分等于每项清单报价得分之和，最终得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于30项清单报价得分之和。

8DE72938-ED85-470B-B5BD-7465EDD12

其他注意事项

控制价　　：8498530.30

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

工程投标报价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）		401000.00		
合计			401000.00		

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

单项工程投标报价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）		401000.00		
1	土建工程		207000.00		
2	装饰工程		34000.00		
3	室外管网土建工程		42000.00		
4	站外道路		50000.00		
5	室外路灯工程		68000.00		
6	室外雨水工程				
合计			401000.00		

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3740E5ED9D12

单位工程投标报价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分） **第1页 共3页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）		
	土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	装饰工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外管网土建工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		

8DE1[illegible]-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

单位工程投标报价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分） **第2页 共3页**

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	站外道路		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外路灯工程		
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		
	室外雨水工程		

8DE1E2C6-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

单位工程投标报价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程量清单报价		
2	措施项目清单报价		
3	其他费用项目报价		
4	规费前合计		
5	规费		
5.1	安全文明施工费		
5.1.1	环境保护费		
5.1.2	文明施工费		
5.1.3	临时设施费		
5.1.4	安全施工费		
5.2	工程排污费		
5.3	住房公积金		
5.4	危险作业意外伤害保险		
5.5	社会保障费		
6	税金		
7	扣除社会保障费		
8	甲供税差		
	合计=1+2+3+5+6+7+8		

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）							
	土建工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.场内外运距：3km之内 5.工作内容：挖土、人工清槽、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：挡土墙、排水沟	m3	115.7643			
2	010102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：挡土墙	m3	118.51			
3	010102002002	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：挡土墙	m3	118.51			
4	010101003002	土石方运距调整	1.场内外运距：每增1km 2.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 3.部位：挡土墙、排水沟	m3	5045.1631			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:砂性土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.96，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑 5.工作内容：取土、运土、回填、夯实、平整 6.回填部位:挡土墙后回填	m3	254.59			
6	010417002001	预埋铁件	1.规格、材质:详图纸设计 2.部位：挡土墙栏杆预埋件等 3.工作内容：制作、运输、安装等	t	0.03			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:围墙条形基础	m3	28.61			
8	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位：围墙基础	m3	81.37			
9	010302001001	实心砖墙	1.材料：MU20蒸压粉煤灰砖 2.厚度：综合考虑，详见设计图纸 3.砌筑砂浆：M7.5水泥砂浆 4.部位：围墙 5.其他：含脚手架搭拆	m3	190.6			

8DE72938-ED81-4D1E-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010403004001	圈梁	1.砼强度等级：C25砼 2.断面尺寸：综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼浇筑、养护等 4.部位：围墙、挡土墙	m3	33.27			
11	010405007001	压顶	1.砼强度等级：C25砼 2.断面尺寸：综合考虑 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼浇筑、养护等 4.部位：围墙顶	m3	2.52			
12	010402001001	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级：C25砼 3.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼浇筑、养护等 4.部位：围墙大门处	m3	0.86			
13	010305001001	石基础	1.石料种类:MU30毛石 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌	m3	56.01			
14	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌	m3	92.38			
15	010703004001	变形缝	1.材料种类:缝内沿墙的内、外、顶三遍填塞沥青麻筋 2.变形缝部位:挡土墙 3.缝宽度：30mm 4.部位：挡土墙	m	25.8			
16	AB001	挡墙泄水管	1.材料规格:ϕ100黑色PE管 2.具体做法:详见图纸 3.部位:挡土墙	m	25.32			
17	AB002	挡墙泄水管	1.材料规格:ϕ70黑色PE管 2.具体做法:详见图纸 3.部位:围墙	m	23.52			
18	AB003	反滤层	1.基层材料:粒径20-50mm碎砾石碓，直径≥400mm 2.做法及尺寸:详见图纸 3.部位：挡土墙	m3	3.01			
19	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋ϕ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.56			
20	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.28			
21	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.56			
22	AB004	排水沟	1.砼强度等级、厚度：C20砼，100厚 2.截面尺寸：沟底宽300mm，沟顶宽600mm，深500mm 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水粉，原浆抹光 4.部位：围墙排水沟	m	36.37			
	装饰工程							

8DE72938-EDB7-4103-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:毛石挡土墙 2.材料种类、配合比、厚度：20-30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：挡土墙毛石外露面、压顶	m2	134.93			
2	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：12厚1:2.5水泥砂浆，素水泥一道(内掺水重5%的建筑胶)，5厚1:3水泥砂浆 3.部位：围墙、挡墙抹灰处	m2	2242.52			
3	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度：5mm内聚合物水泥砂浆一道 3.部位：围墙、挡墙抹灰处	m2	2242.52			
4	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:砖墙 2.涂料种类、刷喷要求:仿芝麻白真石漆，含腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.颜色：综合考虑 4.部位：围墙、挡土墙	m2	1988.67			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:25厚1:3水泥砂浆找平，设分格缝，双向中距1.5m，缝内填粗砂 2.部位:配电装置楼屋顶	m2	932.69			
	室外管网土建工程							
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.场内外运距：3km之内 5.工作内容：挖土、人工清槽、修整边坡、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：路灯、雨水	m3	1062.786			
2	010102002003	挖沟槽石方	1.岩石类别:松石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破或破碎、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：路灯、雨水	m3	1239.917			
3	010102002004	挖沟槽石方	1.岩石类别:坚石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破或破碎、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 7.部位：路灯、雨水	m3	1239.917			
4	010101003003	土石方运距调整	1.场内外运距：每增1km 2.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算 3.部位：路灯、雨水	m3	42514.85			

8DE72930-ED8E-4B-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:中、粗砂 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.95，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.来源:综合考虑 5.工作内容：取砂、运砂、回填、夯实、平整 6.部位：路灯、雨水	m3	946.43			
6	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:素土，土壤颗粒综合考虑，详见设计图纸 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.95，回填质量满足设计要求 3.土源:综合考虑 4.工作内容：取土、场内倒运、回填、夯实、平整 5.部位：路灯、雨水	m3	2586.37			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位：路灯基础 4.工作内容：包含砼浇筑、养护、模板安拆等	m3	2.38			
8	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含钢筋绑扎、模板的制作、安拆，预埋件制作、安装，砼浇筑、养护 4.部位：路灯基础	m3	7.14			
9	AB050	电缆警示板	1.材料种类：聚合塑料 2.规格：5*500mm 3.其他：根据电力供电部门要求	m	547.15			
10	AB051	电缆标志桩	1.材质、规格:根据电力供电部门要求	个	5			
11	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:内径ϕ1000mm 3.井深:3.5m 4.砌筑：M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖，墙内外表面均采用20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.井盖：ϕ700重型球墨铸铁井盖 6.包含：垫层、砌井、砂浆抹面，模板安拆、井盖、井座制作安装等	座	25			
12	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:雨水井(升降井) 2.井规格:内径ϕ700mm 3.井深:增减10cm 4.砌筑：M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖，墙内外表面均采用20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.包含：砌井、抹灰等	座	25			

8DE72938-ED8[illegible]0B-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌轻型单箅雨水口 2.井规格:内径400*700mm 3.井深:0.5m 4.垫层：100厚级配碎石电池，100厚C20砼垫层 5.砌筑：M7.5水泥砂浆砌MU20砖砌体，墙内表面均采用20厚1:2.5水泥砂浆,原浆抹光 6.砼圈梁规格及材质:C20混凝土 7.包含：垫层基础、砌井、砂浆抹面，钢筋绑扎、井圈安装、模板安拆等	座	5			
14	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌重型单箅雨水口 2.井规格:内径400*700mm 3.井深:1m 4.垫层：100厚C15砼垫层 5.砌筑：M7.5水泥砂浆砌MU20砖砌体，墙内表面均采用20厚1:2.5水泥砂浆,原浆抹光 7.包含：垫层基础、砌井、砂浆抹面，钢筋绑扎、井圈安装、模板安拆等	座	26			
15	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌雨水口（升降井） 2.井规格:内径400*700mm 3.井深:调整10cm 4.砌筑：M7.5水泥砂浆砌MU20砖砌体，墙内表面均采用20厚1:2.5水泥砂浆,原浆抹光	座	31			
16	010415001001	混凝土检查井	1.名称:电缆井 2.井规格:六边形，内径2200mm 3.井深:0.8m 4.混凝土强度等级：C30钢筋砼底板及井壁、盖板 5.垫层：100厚C15砼垫层 6.井盖：ϕ700重型球墨铸铁井盖 7.包含：砼浇筑养护、模板安拆、钢筋绑扎、井盖、井座制作安装等	座	1			
17	010415001002	混凝土检查井	1.名称:电缆井（升降井） 2.井规格:六边形，内径2200mm 3.井深:调整10cm 4.混凝土强度等级：C30井壁 5.包含：砼浇筑养护、模板安拆、钢筋绑扎等	座	1			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:水表井 2.井规格:内径1600mm 3.井深:1.5m 4.垫层：100厚卵石垫层，200厚C25抗渗砼垫层 5.砌筑：M10水泥砂浆砌MU20蒸压粉煤灰砖砌 6.有无地下水：综合考虑，遇地下水时，内外墙抹1:2防水水泥砂浆(内掺5%防水剂)抹面压光(厚20mm) 7.井盖:ϕ700重型球墨铸铁井盖 8.包含：垫层基础、砌井、抹灰、模板安拆、井盖、井座制作安装等	座	1			
19	AB052	铸铁篦子	1.雨水篦子规格：750mm*450mm 2.材质：轻型球墨铸铁 3.其他详见设计图纸	套	5			
20	AB053	铸铁篦子	1.雨水篦子规格：750mm*450mm 2.材质：重型球墨铸铁 3.其他参照图集L13S8-61	套	26			
	站外道路							
1	040101001001	挖一般土方	1.土方开挖方式:机械、人工:综合考虑 2.土方类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.场内外运距:3km之内 6.工作内容:挖土、人工清槽、装车、外运、弃置 7.工程量规则:按批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	420			
2	040102001001	挖一般石方	1.岩石类别:松石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破或破碎、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	490			
3	040102001002	挖一般石方	1.岩石类别:坚石 2.开挖深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:3km之内 5.工作内容:包括爆破或破碎、开挖、边坡修整、人工清槽、渣石场内堆放、倒运、装车、外运、弃置 6.工程量：按批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	490			

8DE72938-ED8E-4C0-B5BB-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	040103001001	填方	1.密实度要求:分层夯实，压实系数不小于0.95，回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:素土，土壤颗粒综合考虑，详见设计图纸 3.填方粒径要求:综合考虑 4.填方来源:综合考虑 5.其他:包含取土、场内倒土、回填、夯实、平整	m3	1000			
5	040801001001	拆除路面	1.路面材料种类:砼路面 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:包含原道路基层、面层在内的拆除及切割，拆除后清理平整、场内倒运及垃圾清扫归堆	m3	250			
6	DB001	垃圾清运	1.废弃料品种:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.场内外运距:3km之内 4.工作内容:挖渣、装车、外运、弃置 5.工程量按开挖前体积计算	m3	250			
7	040103002001	土石方运距调整	1.场内外运距:每增1km 2.工程量规则:按批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	28530			
8	DB002	路基平整碾压整形	1.工作内容：含路基的碾压，平整 2.质量要求：压实系数不小于0.95	m2	1085.53			
9	DB003	护坡土方压实	1.工作内容：含护坡的压实，平整 2.质量要求：压实系数不小于0.95	m2	958.1558			
10	DB004	护坡	1.护坡材质、规格：400*400*100mm厚镂空植草砖 2.砂浆配合比：M7.5水泥砂浆 3.部位：进站道路两侧护坡	m2	958.1558			
11	DB005	伸缩缝	1.缝宽：30mm 2.内填材质：沥青麻丝 3.部位：护坡	m	33.6667			
12	DB006	伸缩缝	1.缝宽25mm 2.材料：沥青木板，顶部40mm厚中性耐候硅酮胶 3.其他：详见设计图纸 4.部位：路面	m	36			
13	040202010001	碎石	1.材料：碎石 2.厚度：300mm 3.质量要求：综合考虑 4.部位：站外道路基层	m2	1085.5333			
14	040203005001	水泥混凝土	1.砼强度等级：C25砼 2.厚度：150mm 3.工作内容:包括砼浇筑、养护等 4.部位：混凝土稳定层	m2	1085.5333			

8DE72938-ED8F-4708-B5BD-A374C5ED9D12

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	040203005002	水泥混凝土	1.混凝土面层强度等级：C30砼，内掺防裂纤维，纤维断裂强度大于1500MPa，长度为18mm，掺量为0.9kg/m3 2.结合层：1:0.4~1:0.5(水泥:水)素水泥浆 3.砼面层厚度：220mm 3.工作内容:砼浇捣、养护、留设伸缩缝等工作内容 4.部位：混凝土面层	m2	957.82			
16	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:C25预制混凝土 2.形状:直形 3.规格:150*200*500mm 4.垫层:30厚M15水泥砂浆 5.包含C30砼靠背，尺寸详见设计图纸	m	250.27			
17	040204003002	安砌侧（平、缘）石	1.材料:C25预制混凝土 2.形状:弧形 3.规格:150*200*500mm 4.垫层:30厚M15水泥砂浆 5.包含C30砼靠背，尺寸详见设计图纸	m	103.25			
18	040701001001	预埋铁件	1.规格、材质:详图纸设计 2.部位：胀缝、施工缝传力杆等 3.工作内容：制作、运输、安装等	t	0.02			
19	DB007	波形护栏	1.波形护栏板厚规格、厚度：两波，厚度3mm 2.立柱规格、间距：φ114*4.5mm，高度2.1m，深入路肩1.4m，间距2m 3.托架规格：300*70*4.5mm 4.波形梁板、立柱、横隔梁、端头梁及连接螺栓采用钢材为Q235钢。 5.拼接波形梁板的螺栓采用高强螺栓,材料采用20MnTiB。 6.工作内容：包含制作、安装，其他参考图集05MR602	m	236			
	室外路灯工程							
1	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:PE塑料管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:室外埋地敷设	m	93.33			
2	040904003002	硬塑料管敷设	1.材质:PE塑料管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:室外埋地敷设	m	453.82			
3	040904004001	管内穿线	1.导线材质:铜芯绝缘导线 2.导线规格、型号:BV-4.0 3.敷设部位、线制：管内穿线	m	271.8			
4	040903003001	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:vv-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头敷设	m	587.666667			
5	040906001001	接地极（板）制作安装	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格：40*4 L=2500	根(块)	17			
6	040906006001	接地装置调试	1.类别：独立接地调试	系统	1			
	室外雨水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质：HDPE双壁波纹雨水管: 3.管材规格:DN100 4.接口形式:橡胶圈连接	m	48.66			
2	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质：HDPE双壁波纹雨水管: 3.管材规格:DN200 4.接口形式:橡胶圈连接	m	258.81			
3	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质：HDPE双壁波纹雨水管: 3.管材规格:DN300 4.接口形式:橡胶圈连接	m	169.13			
4	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质：HDPE双壁波纹雨水管: 3.管材规格:DN400 4.接口形式:橡胶圈连接	m	142.23			
合计								

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

措施项目清单计价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分） **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	站外道路	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外路灯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745ED9D12

总价措施项目清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	站外道路				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	室外路灯工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	室外雨水工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
合计					

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3740E5ED012

单价措施项目清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）							
	土建工程							
1	AB005	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB007	构件吊装机械费		项	0			
4	AB008	塔式起重机基础		项	0			
5	AB009	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB010	挖掘机进出场		台	1			
7	AB011	外脚手架		m2	0			
8	AB012	里脚手架		m2	0			
9	AB013	满堂脚手架		m2	0			
10	AB014	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB015	依附斜道		座	0			
12	AB016	立挂式安全网		m2	0			
13	AB017	挑出式安全网		m2	0			
14	AB018	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB019	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
16	AB020	电梯井字架		座	0			
17	AB021	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB022	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB023	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB024	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB025	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB026	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB027	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB028	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB029	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB030	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB031	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB032	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
29	AB033	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB034	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB035	现浇混凝土其他模板		项	0			

8DF12936-1D55-470B-B3B3-437AC5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB036	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB037	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB038	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB039	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB040	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB041	竹（胶）板模板制作		m2	0			
38	AB042	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB043	地、胎膜		m2	0			
40	AB044	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB045	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB046	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB047	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB048	集水井排水		项	0			
45	AB049	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

8DE12938-1D85-470B-B3B5-4374C5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	室外管网土建工程							
1	AB054	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB055	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB056	构件吊装机械费		项	0			
4	AB057	塔式起重机基础		项	0			
5	AB058	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB059	外脚手架		m2	0			
7	AB060	里脚手架		m2	0			
8	AB061	满堂脚手架		m2	0			
9	AB062	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB063	依附斜道		座	0			
11	AB064	立挂式安全网		m2	0			
12	AB065	挑出式安全网		m2	0			
13	AB066	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB067	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB068	电梯井字架		座	0			
16	AB069	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB070	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB071	±0.00以下垂直运输机械		项	0			

8DE12938-1D55-470B-B5BB-13746B5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB072	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB073	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB074	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB075	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB076	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB077	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB078	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB079	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB080	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB081	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB082	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB083	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB084	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB085	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB086	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB087	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB088	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB089	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB090	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB091	地、胎膜		m2	0			
39	AB092	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB093	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB094	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB095	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB096	集水井排水		项	0			
44	AB097	井点降水		项	0			
	站外道路							
1	DB008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB009	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB010	木脚手架		m2	0			

8DE7293B-1D55-470B-B3B-A374C5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	DB011	钢管脚手架		m2	0			
5	DB012	满堂脚手架		m2	0			
6	DB013	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB014	金属脚手架		m2	0			
8	DB015	木制井字架		座	0			
9	DB016	钢管井字架		座	0			
10	DB017	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB018	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB019	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB020	桥梁支架		项	0			
14	DB021	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB022	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB023	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB024	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB025	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB026	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB027	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
21	DB028	集坑排水		台日	0			
22	DB029	轻型井点降水		项	0			
23	DB030	喷射井点降水		项	0			
24	DB031	大口径井点降水		项	0			
25	DB032	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
	室外路灯工程							
1	DB033	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB034	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB035	木脚手架		m2	0			
4	DB036	钢管脚手架		m2	0			
5	DB037	满堂脚手架		m2	0			
6	DB038	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB039	金属脚手架		m2	0			
8	DB040	木制井字架		座	0			
9	DB041	钢管井字架		座	0			
10	DB042	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB043	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB044	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB045	桥梁支架		项	0			

8DE1C035-1D55-470B-B3BB-A374C5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	DB046	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB047	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB048	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB049	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB050	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB051	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB052	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
21	DB053	集坑排水		台日	0			
22	DB054	轻型井点降水		项	0			
23	DB055	喷射井点降水		项	0			
24	DB056	大口径井点降水		项	0			
25	DB057	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
	室外雨水工程							
1	DB058	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB059	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB060	木脚手架		m2	0			
4	DB061	钢管脚手架		m2	0			
5	DB062	满堂脚手架		m2	0			
6	DB063	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB064	金属脚手架		m2	0			
8	DB065	木制井字架		座	0			
9	DB066	钢管井字架		座	0			
10	DB067	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB068	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB069	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB070	桥梁支架		项	0			
14	DB071	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB072	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB073	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB074	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB075	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB076	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB077	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			

8DF12938-1D55-470B-B5BB-A374C5ED9D12

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	DB078	集坑排水		台日	0			
22	DB079	轻型井点降水		项	0			
23	DB080	喷射井点降水		项	0			
24	DB081	大口径井点降水		项	0			
25	DB082	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
合计								

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分） **第1页 共1页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	182000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		207000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		34000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	42000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		42000.00	
	站外道路			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	室外路灯工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	68000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		68000.00	
	室外雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-3871C6ED9D12

暂列金额明细表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项	42000.00	
	合计		42000.00	
	站外道路			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	室外路灯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3740E5ED9D12

材料暂估价一览表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	室外管网土建工程					
	站外道路					
	室外路灯工程					
	室外雨水工程					

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

工程设备暂估价一览表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	室外管网土建工程					
	站外道路					
	室外路灯工程					
	室外雨水工程					

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

专业工程暂估价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）			
	土建工程			
1	电动推拉大门		150000.00	
2	挡土墙顶部钢栏杆		32000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		182000.00	
	装饰工程			
1	金属发光字		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	室外管网土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	站外道路			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外路灯工程			
1	3.5m高庭院灯（含配套地脚螺栓）		68000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		68000.00	
	室外雨水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E5ED9D12

特殊项目暂估价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	站外道路					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外路灯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E5D9D12

计日工表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	站外道路				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外路灯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

8DE72936-ED85-470B-B5BB-A3745E5D9D12

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E5D9D12

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	站外道路			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外路灯工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水工程			
1	总承包服务费			
	合计			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3740E5ED9D12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	站外道路			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	

8DE72C3C-ED85-470B-B5BB-A374C5ED9D12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:凤林变电站配电装置楼、综合泵房及消防水池项目室外配套工程（建筑工程部分）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外路灯工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外雨水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

8DE72938-ED85-470B-B5BB-A3745E5D9D12