威招审（sg202411009）号

# 油画小镇艺术酒店项目

# 招标文件

招标人：威海市环通产业投资集团有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日　期：2024 年 03 月 20 日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 目　录

**第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）** ..... 3

**第二章 投标人须知** ..... 4

投标人须知前附表 ..... 4
1. 总则 ..... 12
1.1 项目概况 ..... 12
1.2 资金来源和落实情况 ..... 12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 12
1.4 投标人资格要求 ..... 12
1.5 费用承担 ..... 13
1.6 保密 ..... 13
1.7 语言文字 ..... 14
1.8 计量单位 ..... 14
1.9 踏勘现场 ..... 14
1.10 投标预备会 ..... 14
1.11 分包 ..... 14
1.12 偏离 ..... 14
2. 招标文件 ..... 14
2.1 招标文件的组成 ..... 14
2.2 招标文件的澄清 ..... 15
2.3 招标文件的修改 ..... 15
3. 投标文件 ..... 15
3.1 投标文件的组成 ..... 15
3.2 投标报价 ..... 16
3.3 投标有效期 ..... 16
3.4 投标保证金 ..... 16
3.5 资格审查资料 ..... 17
3.6 备选投标方案 ..... 17
3.7 投标文件的编制 ..... 17
4. 投标 ..... 18
4.2 投标文件的递交 ..... 18
4.3 投标文件的修改与撤回 ..... 18
5. 开标 ..... 18
5.1 开标时间和地点 ..... 18
5.2 开标程序 ..... 18
5.3 开标异议 ..... 18
6. 评标 ..... 19
6.1 评标委员会 ..... 19
6.2 评标原则 ..... 20
6.3 评标 ..... 20
7. 合同授予 ..... 20
7.1 定标方式 ..... 20

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

7.2 中标候选人公示.....21
7.3 中标通知.....21
7.4 履约担保.....21
7.5 签订合同.....21
8. 重新招标和不再招标.....21
8.1 重新招标.....21
8.2 不再招标.....22
9. 纪律和监督.....22
9.1 对招标人的纪律要求.....22
9.2 对投标人的纪律要求.....22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....22
9.5 投诉.....23
10. 需要补充的其他内容.....23
11. 电子招标投标.....23

**第三章 评标办法（综合评估法）.....32**

评标办法前附表.....32
1、评标方法.....32
2、评审标准.....32
3、评标程序.....33
4.否决投标条件.....34

**第四章 合同条款及格式.....37**

**第五章 工程量清单.....125**

**第六章 图 纸.....134**

**第七章 技术标准和要求.....135**

**第八章 投标文件格式.....136**

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于2024年03月22日17时00分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
|---|---|---|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：威海市环通产业投资集团有限公司<br>地址：威海市文化中路 59 号<br>联系人：张丽男<br>电话：0631-5818589 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：山东富尔工程咨询管理有限公司<br>地址：威海市古寨东路 315 号<br>联系人：杨晓青<br>电话：0631-5896358 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 油画小镇艺术酒店项目 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 本项目位于威海市伴月湾广场-6 号 |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 自筹 100% |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 工程资金已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 本项目设计图纸范围的全部内容的施工及保修全过程（具体内容以工程量清单为准） |
| 1.3.2 | 计划工期 | 180 日历天（具体时间以招标人要求为准） |
| 1.3.3 | 质量要求 | 达到国家验收规范合格标准 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力 | 一、投标人资格要求：<br>1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；<br>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；<br>3、具有安全生产许可证；<br>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；<br>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；<br>6、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存 |



DC6BE122-F1E9-4291-AE5A-EA8E113AE5FD

| | | |
|---|---|---|
| | | 在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；<br>7、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员近三年无行贿犯罪记录。<br>二、项目经理资格要求：<br>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格；<br>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；<br>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。<br>三、联合体投标要求<br>本工程不接受联合体投标。<br>**注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。** |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 投标人提出问题的截止时间 | 投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。 |
| 1.10.3 | 招标人书面澄清的时间 | 投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 |
| 1.12 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1 | 构成招标文件的其他材料 | 招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。 |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | 截止时间：投标截止时间前 10 天，<br>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。 |
| 2.2.2 | 投标截止时间 | **2024 年 04 月 10 日 09 时 00 分** |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他材料 | 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。 |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

| | | |
|---|---|---|
| 3.2.3 | 最高投标限价或其计算方法（人民币） | 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及下述各组成费用的招标控制价，否则按否决投标处理。<br>**招标控制价为：16000000.00 元。** |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 投标截止之日起 90 天 |
| 3.4.1 | 投标保证金 | ☼要求递交投标保证金<br>**投标保证金的金额：人民币壹拾万元整**<br>**投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）<br>**1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。<br>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心<br>收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”**<br>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。<br>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。<br>**要求：**<br>**1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

| | | |
|---|---|---|
| | | **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。**<br>**3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户， 逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。**<br>**2、如采用银行保函形式，**如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及**银行保函彩色扫描件。<br>**3、如选择保险保函形式，**投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。<br>**注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。**<br>**采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，**需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时，**须在邮件外包封注明“油画小镇艺术酒店项目投标保函”（收件人：杨晓青，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。<br>**4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投** |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

| | | |
|---|---|---|
| | | **标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。**<br>**5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形**<br>**根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批)，信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元，投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。**<br>**投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。**<br>**未按要求提交投标保证金，否决其投标。** |
| 3.6 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求 | 按招标文件要求签字或盖章。 |
| 4.1 | 递交投标文件 | 本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼） |
| 5.2 | 开标程序 | 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 |



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA5E11BAE5FD

| | | |
|---|---|---|
| | | **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）** |
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定中标候选人 | **否，推荐中标候选人为 3 人。**<br>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。 |
| 7.2 | 中标候选人公示媒介 | 山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市环通产业投资集团有限公司招采平台官网（网址：http://hcct.weihaihuancui.cn/Index.html）网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示<br>公示期限：3 个工作日 |
| 10 | **需要补充的其他内容** | |
| **10.1 词语定义** | | |
| 10.1.1 | 不良行为记录 | 不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。 |
| 10.2 中标公示 | | |
| 10.2.1 | 在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。 | |
| 10.3 “暗标”评审 | | |
| 10.3.1 | 技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式 | 采用 |
| 10.4 计算机辅助评标 | | |
| 10.4.1 | 是否实行计算机辅助评标 | 是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。 |
| 10.5 知识产权 | | |
| 10.5.1 | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 | |
| 10.6 重新招标的其他情形 | | |
| 10.6.1 | 除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意 | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

| | |
|---|---|
| | 延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。 |
| 10.7 同义词语 | |
| 10.7.1 | 构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。 |
| 10.8 监督 | |
| 10.8.1 | 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话： |

| | |
|---|---|
| 1.市直<br>受理机构：威海市住房和城乡建设局<br>电话：0631-5232593<br>传真：0631-5231183<br>电子邮箱：whjzscjgk@163.com<br>通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科 | 2.环翠区<br>受理机构:环翠区住房和城乡建设局<br>电话：0631-5180256<br>传真：0631-5227025<br>电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn<br>通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室 |
| 3.文登区<br>受理机构：文登区住房和城乡建设局<br>电话：0631-8456617<br>传真：0631-8456524<br>电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com<br>通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心 | 4.荣成市<br>受理机构：荣成市住房和城乡建设局<br>电话：0631-7561053<br>传真：0631-7561179<br>电子邮箱：rcjg7561053@163.com<br>通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心 |
| 5.乳山市<br>受理机构：乳山市住房和城乡建设局<br>电话：0631-6665902<br>传真：0631-6655260<br>电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn<br>通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室 | 6.高区<br>受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局<br>电话：0631-5625432<br>传真：0631-5620550<br>电子邮箱gcglbgs@sina.com<br>通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室 |
| 7.经区<br>受理机构：威海经济技术开发区建设局<br>电话：0631-5987017<br>传真：0631-5980057<br>电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn<br>通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科 | 8.临港区<br>受理机构：威海临港经济技术开发区建设局<br>电话：0631-5581993<br>传真：0631-5581810<br>电子邮箱：whlgqjgc@163.com<br>通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处 |
| 9.综合保税区<br>受理机构：威海综合保税区规划建设局<br>电话：0631-8641855<br>传真：0631-8645877<br>电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn<br>通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室 | 10.南海新区<br>受理机构：威海南海新区规划建设与交通局<br>电话：0631-8966763<br>电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn<br>通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科 |

| | |
|---|---|
| 10.9 解释权 | |
| 10.9.1 | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀 |

| | |
|---|---|
| | 请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；资格预审文件与招标文件中或同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |
| 10.10 | 投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。 |
| 10.11 | 招标人需要补充的其他内容：<br>1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。<br>2.在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。<br>3.施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）4 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。<br>4.本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。<br>5.请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。<br>6.请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。<br>7.本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-(2020 年 2 月 14 日发布) “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标 |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA5E113AE5FD

| | |
|---|---|
| | 文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 |

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；



DC6BE122-FFE9-4391-AF5A-EA8E113AE5FD

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员被最高法院列入失信被执行人；

（14）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员近三年有行贿犯罪记录承诺函；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

DC6BE122-F1D9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

**ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖**



DC6BD122-F1E9-4391-AE5A-BA8E113AE5FD

**电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。**

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

**3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。**

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；

（4）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

## 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

## 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

**3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。**

**3.7.5 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**

# 4. 投标

## 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：



DC6BE122-51E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；



DC6BE122-11E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标



DC6BE122-FTT9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；



DC6BE122-F1F9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

# 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 附件二：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 附件三：问题的澄清

## 问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 附件四：中标通知书

## 中标通知书

_____ ：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E11AE5FD

# 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

**（一）电子投标文件制作须知：**

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

**4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。**投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，



DC6BE122-FTF9-4591-AE5A-EA8F13AE5FD

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

**1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

**2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。**

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA5E113AE5FD

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线



DC6BE122-HTE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

**附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

**附件七：工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
|---|---|---|
| 2.1 | 分值构成<br>（总分 100 分） | 见评标方法附录 |
| 2.2 | 投标总报价评标基准价计算方法 | 见评标方法附录 |
| 2.3 | 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价 |
| 2.4 | 评分标准 | 见评标方法附录 |
| 注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。 | | |

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

# 2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法附录。

（2）技术标部分：见评标办法附录。

（3）商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

# 3、评标程序

## 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

**3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。**

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：



DC6BF122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2.投标人之间约定中标人；

4.3.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10.不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1.存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定



DC6BE122-B1E9-4391-AB5A-EA8E113AE5FD

的招标控制价的；

4.4.5.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8.降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1.使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2.提供虚假的业绩；

4.5.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第四章 合同条款及格式

（GF—2017—0201）

## 建设工程施工合同
## （示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定

DC6BE122-H1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：威海市环通产业投资集团有限公司**

**承包人（全称）：_____**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**油画小镇艺术酒店项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**油画小镇艺术酒店项目**。

2.工程地点：**威海市伴月湾广场-6 号**。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹**。

5.工程内容：**项目位于威海市伴月湾广场-6 号，计划将现有建筑装修建设为艺术酒店，3 至 6 层建筑面积 3284.980 平方米**。

6.工程承包范围：**本项目设计图纸范围的全部内容的施工及保修全过程（具体内容以工程量清单为准）**。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各



DC6BE122-FTT9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__威海市环翠区__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___双方盖章签字___生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执_肆份，承包人执_贰_份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



DC6BE122-F1E9-4391-AE3A-EA8E113AE5FD

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第二部分 通用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA6D13AE5FD

人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA2E13AE5FD

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；



DC6BE122-FF9-4591-AE5A-EA8E113AE5FD

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件



DC6BE122-FFE9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担



DC6BE1 22-FFE9-4391-AE5A-FA8E113AE5FD

相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EAB113AE5FD

现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA2E113AE5FD

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述



DC6BE122-FHT9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包



DC6BE122-F1E9-4891-AC5A-EA8E113AE5FD

人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，



DC6BE122-FFE9-4391-AE3A-EA8E113AE5FD

由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事



DC6BE122-FTE9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。



DC6BE192-FUH9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工



DC6BE122-F1F9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E118AE5FD

时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理



DC6BE122-F1F9-4591-AE5A-EA5E113AE5FD

人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存



DC6BE122-H1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；



DC6BE122-A1F9-4391-AE5A-EA8E118AE5FD

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试



DC6BE122-FFF9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。



DC6BE122-FAF9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则



DC6BE122-FHQ-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。



DC6BE122-11E9-4891-AE5A-E8E118AE5FD

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。



DC6BE122-FHT9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

$P_0$——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。



DC6BE122-A1E9-4291-AE5A-EA5E113AE5FD

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。



DC6BE122-F1E9-4391-AE3A-EA2E113AE5FD

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表



DC6BE122-FHT9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA2E118AE5FD

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关



DC6BE122-F1F9-4991-AE3A-EA8E18AE5FD

的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-FA8E13AE5FD

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法



DC6BE122-F1F9-4291-AE5A-EA2E113AE5FD

律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。



DC6BE122-F1F9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。



DC6BE122-F1F9-4391-AE5A-EAE113AE5FD

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证



DC6BE122-HT09-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等及山东省、威海市有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。



DC6BE192-F1F9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：__/__；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/__；

发包人提供国外标准、规范的名称：__/__。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：__/__。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。



DC6BE122-F1E9-439F-AE5A-EA8E113AE5FD

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 执行通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：0631-5185527；



DC6BE122-E1E9-4391-AE3A-EA8E113AE5FD

电子信箱：hcqctgsgcb@163.com；

通信地址：威海市文化中路 59-1 号 12 层环翠区城投公司工程部。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定以及城建档案部门对竣工资料的要求执行。施工单位自行或委托第三方按主管部门要求整理并进行归档，直至取得《档案移交预验收》交给发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、



DC6BE122-FFE9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元 。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定 。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/ 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理 。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条〔争议〕解决的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷 。

关于工程奖项的约定：___/___。



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA2E13AE5FD

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-FA8E113AE5FD

省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担 。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人会严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天 。

7.5 工期延误



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-E8E118AE5FD

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5%的违约金 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取 。



DC6BE122-FFE9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ 根据实际情况确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行通用条款 。

施工现场需要配备的试验设备： 执行通用条款 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。



DC6BE122-FTE9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第 1、3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1.变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2005 版《山东省园林绿化消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2015 版《山东省



DC6BE122-FFD9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

建设工程价目表材料机械单价》、与之上述配套的最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/上限控制价）*100%，且不小于 5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取 。

2.其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 20%。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。



DC6BE122-FFE9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：执行通用条款 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同款随工程进度拨付。

合同签订后，预付合同额的 20%，工程完工后拨付至合同额的 60%，结算审核完毕后拨付至结算额的 97%，剩余工程款待缺责任期满后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还。

如遇政策性、不可抗力等因素停工，承包人可向发包人申请工程进度款，申请的工程进度款不得超过已完成工程量的 60%，最终以审计单位审核通过的价格进行拨付。

发票:承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1〔付款周期〕的约定 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款 。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/ 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/ 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整 。



DC6BE122-FFF9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照第 20.1〔和解〕的约定处理 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照通用条款第 20.1 款〔和解〕的约定处理 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人每延期一天承担合同价格 1‰ 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款 。

（1）单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据 。

发包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款第 20.1〔和解〕的约定处理 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因



DC6BE122-FFF9-4891-AE5A-EA8E13AE5FD

造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款 。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约



DC6BE122-F1E9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1‰的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1［和解］的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，且连续超过 8 小时，日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；百年一遇的的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理 。

18.7 通知义务



DC6BE122-F1E9-4591-AE5A-EA8E113AE5FD

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

**21. 补充条款**

1.专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定:专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。承包人对专业分包承担连带责任。

2.因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3.本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4.列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购



DC6BE122-FE9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

的权利。

5.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7.承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

8.承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

9.承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_5_年；

3．装修工程为_2_年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_2_年；

5．供热与供冷系统为_2_个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_2_年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承



DC6BE122-FFE9-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：__/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA2E113AE5FD

# 第五章　工程量清单

1.工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容

2.如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gczj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”

3.工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E173AE5FD

# 工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：油画小镇艺术酒店工程。

三、工程概况：油画小镇艺术酒店位于威海市合庆村半月湾畔，原有楼体为地下一层，地上六层，高度为22.7m，本次改造为酒店范围内的装修改造工程。

四、工程招标范围：

油画小镇艺术酒店装修、局部拆除维修及其配套强弱电、给排水、消防、空调、亮化、智能化等全部工程。

六、编制依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

4.招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；

5.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7.建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标人参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规



DC6BE122-F169-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料、设备要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标人自主报价的材料、设备，采购前中标人均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标人提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标人承担，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列

全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. “综合单价暂估一览表”中给定项目的综合单价均包含人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费以及风险因素等相关费用，投标人报价时按给定的暂估综合单价计入报价。结算根据建设单位确定的综合单价与暂估综合单价产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 暂列金额、综合单价暂估及专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内。

8. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标人自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标人实施，管线的规格、数量、平面走向等投标人自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标人自行解决。

10. 中标人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

标人的施工经验、投标人本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13.投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14.投标人需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标人组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

15.措施项目清单与计价表(一)包干计取使用。措施项目清单与计价表(二)按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等相关费用。

二十、精装修清单报价时，投标人应注意：

1.所有砂浆、混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

2.天棚吊顶嵌缝、开孔、钻眼费用包含在综合单价中，不再单独计算。

3.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，建设单位有权根据观感要求中标人增减涂刷遍数。

4.装饰工程收边、收口，无论施工图及清单中是否提出，投标人应将可能发生的费用综合考虑到报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

5.块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

6.石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、加筋等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标人承担。因中标单人材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标人承担。

7.门窗项目均应包含五金配件等及按投标人要求的各种检测费用，结算不予增加。

8.各作业面完毕后，中标人要按建设单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在投标中，结算不予增加此费用。

二十一、安装清单报价时，投标人应注意：

1.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

4.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

5.开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工料机汇总表、主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，且在同一品牌、款式中要求使用价位中档以上质量产品，如未注明，应选用常用知名品牌中等以上档次，且以建设单位要求为准：

1.真石漆：紫荆花、多乐士、立邦、亚士、三棵树等同等质量的品牌产品。

2.地砖/面砖：美陶、东鹏、冠珠、新中源等同等质量的品牌产品。

3.水泥：华润、海螺、南方、中联、山水东岳、冀东。

4.商混：水泥：华润、海螺、山水、南方。沙子为优质河沙。石子：石子颗粒要达到图纸设计要求，强度必须达到国家规范要求，杜绝使用风化石或掺有风化石的石子。

5.预拌砂浆：水泥：华润、海螺、山水、南方。沙子为优质河沙。

6.窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴、海蒂诗、海福乐等同等质量的品牌产品。

7.窗鋁合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业、忠旺、坚美、南山、凤铝、兴发、山东伟业、伟建、华建。

8.钢材：莱钢、莱钢永锋、山钢永锋、首钢、宝钢、鞍钢、闽源。



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

9.乳胶漆：立邦、紫荆花、多乐士、嘉宝莉漆等同等质量的品牌产品。

10.腻子：紫荆花、美巢、立邦等同等质量的品牌产品。

11.防水：北方创信、潍坊京九、潍坊宏源。

12.热镀锌圆钢、热镀锌扁钢：唐山德鑫、河北任丘、天津兆志。

13.角钢、槽钢：唐山德鑫、河北任丘、河北东升。

14.镀锌桥架：威海宏达、威海源威、建华电气、吉科。

15.镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、天津君诚、本钢。

16.阀门、过滤器：上海二阀、上海海工、埃美柯、上海冠龙、上海良工、天津纽威(诺威斯特）。

17.铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙、天津纽威(诺威斯特）。

18.报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头：上海金盾(海盾牌)、成都捷晟、福建天广(天广牌)、济南迈克、浙江长城等质量的品牌产品。

19.风口、风阀、消声器、静压箱：格瑞德、金光、莱宝、亚太、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、北京汉邦。

20.PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、埃美柯、日丰、伟星。

21.金属软管：上海京生、泰州科华、佛山塑力。

22.灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦、企一、西蒙、欧普等同等质量的品牌产品。

23.排水柔性铸铁管：春天、新光、泫武。

24.沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、潍坊圣诺、济南迈克。

25.灯具：佛山照明、三雄极光、飞利浦、企一、西蒙、欧普等同等质量的品牌产品。

26.应急照明灯具：劳士、敏华、元亨、振辉。

27.开关、插座：松下、西门子、施耐德、三雄极光、飞利浦、罗格朗。

28.JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁。

29.PVC 管：威海华纳、威海金泓、中财、伟星、埃美柯、威海远通、日丰。

30.盘管开关：麦克维尔、约克、特灵、荏原、天加、江森。

31.电线、电缆：文登昆嵛、无锡江南五彩、远东、中鲁、宝胜、上上、阳谷同等质量的品牌产品。

32.交换机、摄像头等：海康威视、大华、华为、TP-Link。

33.卫生器具：法恩莎、箭牌、TOTO、科勒等同等质量的品牌产品



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

34.消防产品：北大青鸟、利达华信、山鹰、海湾、海盾。

35.消火栓箱、消火栓：福建天广、颖龙、金盾、上海威逊、闽安。

36.干粉灭火器：青岛楼山、福建天广、金盾。

37.智能疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、拿斯特、中消智能、本安科技、济南合力达、营口山鹰、凯瑞、高德利华。

38.不锈钢水箱：威海宜特、济南华普、济南张夏。

39.空调水泵：双轮、凯泉、连成、南方、荏原、肯富来、沈阳水泵厂东方、熊猫。

40.空调机组：约克、麦克维尔、开利、盾安、荏原、特灵。

41.水泵及控制柜：双轮、凯泉、连成、南方、荏原、肯富来、沈阳水泵厂等同等质量的品牌产品。

42.风机：莱宝、格瑞德、金光、浙江上虞、中大、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州。

43.消防水泵：双轮、连成、南方、荏原、肯富来、沈阳水泵厂等同等质量的品牌产品。

44.抗震支架：优力可、喜利得、点盾、众力达、冀财科技等同等质量的品牌产品。

45.配电箱内元器件：

（1）微型断路器、塑壳断路器：江苏法泰、上海华通、爱斯凯、上海三开、上海人民、常熟开关、海格、上海良信、西门子。

（2）双电源：扬州沃德（WDA1 系列）、泰永长征（TBBQ3 系列）、扬州海磊（HLSQ 系列）、济南常仁、爱斯凯、ASCO。

（3）控制保护开关：扬州沃德（WDA1 系列）、泰永长征（TBBQ4 系列）、扬州海磊（HLSQ 系列）、济南常仁、爱斯凯。

（4）自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列、爱斯凯、施耐德、ABB。

（5）多功能仪表、电气火灾监控、消防电源监控系统：威海凯瑞 HRT 系列、昆明英派尔 IP 系列、北京易艾斯德 EM 系列、国电朗格、济南长仁、安能捷。

（6）单相及三相计量表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列,上海众玉 ZY300E-JK 系列,烟台宇建 YDYJ 系列、德力西、正泰、施耐德、青岛电度表、国电朗格。

（7）智能照明控系统：济南泰力源 TLYZK 系列、威海凯瑞 HRT6000 系列、济南电之星 DD 系列、拿斯特、中消智能。

（8）浪涌保护器：虎格、昇琪、欧盾、天津中力 CPM 系列、盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，



DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-BA8E113AE5FD

江苏法泰 FTY 系列、安太、雷悦、爱斯凯、中力防雷、ABB、施耐德、上海良信。

（9）双路电压信号传感器：济南长仁、济南帕沃、郑州金特莱、国电朗格。

（10）EPS 应急电源：济南帕沃、威海凯瑞、济南电之星、浙江东元、国电朗格。

（11）板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，室内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置。

二十三、特别说明：

1. 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按（1-投标总价/控制价）x100%的比率下浮，且不低于 5%。

**2.各投标人必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。**

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 第六章 图 纸

详见附件

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 第八章　投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标 。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 目　　录

电子交易系统自动生成

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 投标函

电子交易系统自动生成

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 投标函附录

| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 投标报价 | 人民币大写_____小写_____ | |
| 2 | 项目经理 | 姓名：_____ | |
| 3 | 工期 | _____日历天（具体时间以招标人要求为准） | |
| 4 | 质量标准 | | |
| 5 | 不存在禁止投标的情形承诺 | 我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形 | |

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-BA8E113AE5FD

# 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：**附法人身份证双面复印件。**

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

**附：附授权委托人身份证双面复印件及授权委托人社保证明或网上查询截图。**

**注：如法定代表人参加此表可删除**

DC6BE122-F1B9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年　　月　　日

DC6BE122-F1E9-4391-AE4A-FA8E118AE5FD

# 项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 证书名称 | 证号 | 专业 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 附录1

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法



| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|---|---|---|---|
| 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］ | | | |
| 1 | 资格审查［合格制］ | | |
| 1.1 | 资格预审合格通知书 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）<br>附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图 |
| 1.2 | 响应性评审 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件<br>1、计划工期：180日历天（具体时间以招标人要求为准）<br>2、质量要求：达到国家验收规范合格标准 |
| 1.3 | 法定代表人身份证明或授权委托书 | 合格制 | 上传word或pdf文档，内容为：<br>1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件；<br>2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、社保证明。<br>社保证明指近一个月（2024年01月或2024年02月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 |
| 1.4 | 投标保证金证明 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整<br>投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1<br>1、如采用电汇、网上银行转账形式<br>投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。<br>2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。<br>3、如选择保险保函形式<br>如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。<br>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。<br>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 |
| | | | 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)，信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 |
| | | | 投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。<br>未按要求提交投标保证金，否决其投标。 |
| 1.5 | 项目管理机构 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。<br>投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。 |
| 1.6 | 失信情况查询 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>（1）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部）注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html:附通过网站查询信息记录。<br>（2）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。<br>注：http://www.gsxt.gov.cn/index.html;附查询截图。<br>（3）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。 |
| 1.7 | 投标人信用承诺书 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>按投标文件格式提供。 |
| 1.8 | 资格预审更新资料 | 合格制 | 上传word或pdf格式的文档<br>投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有） |
| 2 | **技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；<br>当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；<br>当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；<br>)** | | |
| 2.1 | 施工总平面图布置设计合理 | 1.50 | 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。 |

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法



| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|---|---|---|---|
| 2.2 | 施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等 | 1.50 | 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施经济、安全、可行。 |
| 2.3 | 质量保证体系与措施 | 1.50 | 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。 |
| 2.4 | 安全文明措施 | 1.50 | 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。 |
| 2.5 | 环境、地上地下保护措施，冬雨季施工 | 1.50 | 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施、建筑垃圾减量化目标和措施等，冬季、雨季施工方案。 |
| 2.6 | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用 | 1.50 | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。 |
| 2.7 | 施工进度计划和进度措施 | 1.50 | 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。 |
| 2.8 | 资源配备计划 | 1.50 | 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。 |
| 2.9 | 项目管理机构人员配备齐全合理 | 1.50 | 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）。 |
| 2.10 | 成品保护等 | 1.50 | 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。 |
| 3 | 资信标［10.00］ | | |
| 3.1 | 企业信用情况 | 2.50 | 上传word或pdf文档，内容为:<br>1.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。企业若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。本小项最高得2.50分。<br>注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，否则不得分。近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日。<br>2、开标会议现场，通过联合惩戒特定程序查询。<br>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，并在0分的基础上扣减2.5分。 |
| 3.2 | 项目管理机构 | 5.00 | 通过系统选择项目班子成员<br>项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。 |
| 3.3 | 项目经理信用情况 | 2.50 | 上传word或pdf文档，内容为:<br>近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，在0分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。<br>注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，否则不得分。近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日。 |
| 4 | 商务标［75.00］ | | |
| 4.1 | 投标报价 | 60.00 | 基准价计算方式：综合平均法。<br>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。<br>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）<br>当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值<br>当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值<br>当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值<br>B：招标控制价。<br>K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。<br>K2：0.95。<br>Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。<br>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 |
| | | | 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。<br>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。<br>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 |

DC6BE122-F1E9-4A8A-A2B1-13F2C5FD

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法



| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|---|---|---|---|
| 4.2 | 措施费项目报价 | 1.00 | 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。<br>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）<br>当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值<br>当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值<br><br>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。<br>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。<br>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 |
| 4.3 | 分部分项 | 14.00 | 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。<br>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）<br>当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值<br>当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值<br><br>清单全部参与评审<br>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数<br>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止<br>总得分＝参与评审的每项清单得分之和 |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

其他注意事项

控制价　　: 16000000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 工程投标报价汇总表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂列金额<br>承包人分包的<br>专业工程暂估价<br>特殊项目暂估价 | 材料暂估价 | 规费 |
| 1 | 油画小镇艺术酒店工程 | | 1713700.00 | | |
| 合计 | | | 1713700.00 | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂列金额<br>承包人分包的<br>专业工程暂估价<br>特殊项目暂估价 | 材料暂估价 | 规费 |
| 1 | 油画小镇艺术酒店工程 | | 1713700.00 | | |
| 1 | 外部改造及土建工程 | | 163500.00 | | |
| 2 | 装修工程 | | 1045200.00 | | |
| 3 | 安装工程 | | 391000.00 | | |
| 4 | 亮化工程 | | 20000.00 | | |
| 5 | 智能化工程 | | 94000.00 | | |
| 合计 | | | 1713700.00 | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 单位工程投标报价汇总表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第1页 共3页**

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） | 其中：暂估价（元） |
|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | |
| | 外部改造及土建工程 | | |
| 1 | 分部分项工程量清单报价 | | |
| 2 | 措施项目清单报价 | | |
| 3 | 其他费用项目报价 | | |
| 4 | 规费前合计 | | |
| 5 | 规费 | | |
| 5.1 | 安全文明施工费 | | |
| 5.1.1 | 环境保护费 | | |
| 5.1.2 | 文明施工费 | | |
| 5.1.3 | 临时设施费 | | |
| 5.1.4 | 安全施工费 | | |
| 5.2 | 工程排污费 | | |
| 5.3 | 住房公积金 | | |
| 5.4 | 危险作业意外伤害保险 | | |
| 5.5 | 社会保障费 | | |
| 6 | 税金 | | |
| 7 | 扣除社会保障费 | | |
| 8 | 甲供税差 | | |
| | 合计=1+2+3+5+6+7+8 | | |
| | 装修工程 | | |
| 1 | 分部分项工程量清单报价 | | |
| 2 | 措施项目清单报价 | | |
| 3 | 其他费用项目报价 | | |
| 4 | 规费前合计 | | |
| 5 | 规费 | | |
| 5.1 | 安全文明施工费 | | |
| 5.1.1 | 环境保护费 | | |
| 5.1.2 | 文明施工费 | | |
| 5.1.3 | 临时设施费 | | |
| 5.1.4 | 安全施工费 | | |
| 5.2 | 工程排污费 | | |
| 5.3 | 住房公积金 | | |
| 5.4 | 危险作业意外伤害保险 | | |
| 5.5 | 社会保障费 | | |
| 6 | 税金 | | |
| 7 | 扣除社会保障费 | | |
| 8 | 甲供税差 | | |
| | 合计=1+2+3+5+6+7+8 | | |
| | 安装工程 | | |
| 1 | 分部分项工程量清单报价 | | |
| 2 | 措施项目清单报价 | | |
| 3 | 其他费用项目报价 | | |
| 4 | 规费前合计 | | |
| 5 | 规费 | | |
| 5.1 | 安全文明施工费 | | |
| 5.1.1 | 环境保护费 | | |
| 5.1.2 | 文明施工费 | | |
| 5.1.3 | 临时设施费 | | |

DC6BE1E2-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 单位工程投标报价汇总表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第2页 共3页**

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） | 其中：暂估价（元） |
|---|---|---|---|
| 5.1.4 | 安全施工费 | | |
| 5.2 | 工程排污费 | | |
| 5.3 | 住房公积金 | | |
| 5.4 | 危险作业意外伤害保险 | | |
| 5.5 | 社会保障费 | | |
| 6 | 税金 | | |
| 7 | 扣除社会保障费 | | |
| 8 | 设备费 | | |
| 9 | 甲供税差 | | |
| 10 | 设备费调差 | | |
| | 合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10 | | |
| | 亮化工程 | | |
| 1 | 分部分项工程量清单报价 | | |
| 2 | 措施项目清单报价 | | |
| 3 | 其他费用项目报价 | | |
| 4 | 规费前合计 | | |
| 5 | 规费 | | |
| 5.1 | 安全文明施工费 | | |
| 5.1.1 | 环境保护费 | | |
| 5.1.2 | 文明施工费 | | |
| 5.1.3 | 临时设施费 | | |
| 5.1.4 | 安全施工费 | | |
| 5.2 | 工程排污费 | | |
| 5.3 | 住房公积金 | | |
| 5.4 | 危险作业意外伤害保险 | | |
| 5.5 | 社会保障费 | | |
| 6 | 税金 | | |
| 7 | 扣除社会保障费 | | |
| 8 | 设备费 | | |
| 9 | 甲供税差 | | |
| 10 | 设备费调差 | | |
| | 合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10 | | |
| | 智能化工程 | | |
| 1 | 分部分项工程量清单报价 | | |
| 2 | 措施项目清单报价 | | |
| 3 | 其他费用项目报价 | | |
| 4 | 规费前合计 | | |
| 5 | 规费 | | |
| 5.1 | 安全文明施工费 | | |
| 5.1.1 | 环境保护费 | | |
| 5.1.2 | 文明施工费 | | |
| 5.1.3 | 临时设施费 | | |
| 5.1.4 | 安全施工费 | | |
| 5.2 | 工程排污费 | | |
| 5.3 | 住房公积金 | | |
| 5.4 | 危险作业意外伤害保险 | | |
| 5.5 | 社会保障费 | | |
| 6 | 税金 | | |
| 7 | 扣除社会保障费 | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第3页 共3页

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） | 其中：暂估价（元） |
|---|---|---|---|
| 8 | 设备费 | | |
| 9 | 甲供税差 | | |
| 10 | 设备费调差 | | |
| | 合计=1+2+3+5+6+7+8+9+10 | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第1页 共48页**

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | | | | |
| | 外墙等原建筑部分检修更换 | | | | | | | |
| 1 | AB001 | 瓦屋面检修 | 1.对全屋面瓦进行检查，局部空鼓等维修处揭瓦充铺装，垃圾清理装车外运弃置等<br>2.综合考虑脚手架搭拆安全防护等措施费用<br>3.按经批准后实际检修面积计算 | m2 | 680.17 | | | |
| 2 | AB002 | 屋面瓦更换 | 1.对于原有屋面破碎的屋面瓦拆除更换；<br>2.含原瓦拆除基层清理按原有施工工艺更换新瓦，垃圾清理装车外运弃置，脚手架搭拆安全防护等全部工作内容<br>3.按经批准后实际更换瓦的块数计算 | 块 | 1500 | | | |
| 3 | AB003 | 屋面防水检查及维修 | 1.对楼整体屋面防水检查，含检查方案编制、按批准的方案完成检查并完成漏水原因及漏水部位确认，形成维修方案<br>2.根据检查及经批准的维修方案对漏水部位完成防水维修<br>3.含各种面层基层拆除清理及恢复，新做防水，垃圾清理装车外运弃置，综合考虑脚手架搭拆防护等 | 项 | 1 | | | |
| 4 | AB004 | 外墙真石漆维修 | 1.外墙开裂加强处理：<br>1.1在开裂的保温一体板硅酸钙板外侧加锚钉固定；<br>1.2开裂处65g编织聚酯防水布做防水处理；<br>1.3.挂网抹抗裂砂浆。<br>2.外墙真石漆：<br>2.1滚涂界面剂一道；<br>2.2挂纤维网抹抗裂砂浆；<br>2.3水包砂真石漆喷涂（包含抗碱防潮底漆、分割中涂、两遍水包砂彩漆、罩光面漆）；<br>2.4窗边打胶防止漏水。<br>3.综合考虑外墙造型、柱头等施工及脚手架搭拆、安全防护等措施，含垃圾清理装车外运弃置等全部费用；<br>4.按经批准后实际维修面积计算。 | m2 | 2918 | | | |
| 5 | AB005 | 室外雨水管更换 | 1.PVC塑料矩形雨水管<br>2.规格：100*80mm<br>3.含原管道拆除、新管道安装、垃圾清理装车外运弃置等<br>4.按实际更换管道延长米计算 | m | 40 | | | |
| 6 | AB006 | 阳台门检修 | 1.对原有阳台门整体检修，综合考虑更换各种配件费用<br>2.按经批准后实际检修面积计算 | 扇 | 43 | | | |

DC6BE122-F1F0-C01-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 7 | AB007 | 阳台门更换 | 1.对无法维修使用的门，按原有材质情况更换<br>2.含旧门拆除、新门安装、垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>3.按经批准后实际更换面积计算 | m2 | 126.22 | | | |
| 8 | AB008 | 钢化玻璃围栏检修 | 1.对原有钢化玻璃围栏整体检修，综合考虑加固、更换零件、清理打胶等费用<br>2.按经批准后实际检修面积计算 | m2 | 120.08 | | | |
| 9 | AB009 | 钢化玻璃围栏更换 | 1.对无法维修影响安全的围栏，按原围栏形式更换<br>2.含旧围栏拆除、新围栏安装、垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>3.按经批准后实际更换面积计算 | m2 | 30 | | | |
| 10 | AB010 | 露台原有地面及防水拆除 | 1.拆除露台原有地面及防水等至楼板层，基层清理达到下步施工要求<br>2.含整体拆除、垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>3.按经批准后实际拆除体积计算 | m3 | 171.495 | | | |
| 11 | AB011 | 露台地面新做 | 1.40厚C20细石混凝土找平<br>2.聚酯无纺布一道 隔离层<br>3.SBC防水卷材（0.7+1.3）两道，遇墙面上返高出完成面不少于300mm<br>4.30厚C20细石混凝土找平<br>5.干铺挤塑板苯板（B1级），厚75<br>6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层<br>7.30厚（最薄处）1:8（重量比）水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2%<br>8.按新做地面面积计算 | m2 | 685.98 | | | |
| | 更换消防窗等门窗 | | | | | | | |
| 12 | AB012 | 拆除原门窗 | 1.原窗拆除、垃圾清理装车外运弃置等，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按实际拆除门窗外框面积计算 | m2 | 66.33 | | | |
| 13 | AB013 | 开门窗洞 | 1.综合考虑墙体类型及厚度<br>2.含脚手架及防护措施，垃圾清理装车外运弃置等<br>3.按实际拆除墙体体积计算 | m3 | 10.52 | | | |
| 14 | AB014 | 消防救援窗 | 1.65系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃5+12A+5(玻璃单扇面积大于1.5m2的采用普通中空玻璃6+12A+6)可供消防人员进入的窗口，玻璃应易于破碎，且在室外设置易于识别的标志；<br>2.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>3.按窗外框尺寸计算 | m2 | 33.24 | | | |

DC6BE122-F1F0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第3页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 15 | AB015 | 走廊排烟窗 | 1.铝合金断桥隔热GR55系列，钢化中空玻璃6+12+6mmlow-e，满足设计要求，开启角度大于70度，有效开启外窗面积共1.1m2<br>2.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>3.按窗外框尺寸计算 | m2 | 15.36 | | | |
| 16 | AB016 | 顶层排烟窗 | 1.铝合金断桥隔热GR55系列，钢化中空玻璃6+12+6mmlow-e，满足设计要求，<br>2.开启扇形式:开启角度大于70度<br>3.楼梯休息平台设置手动开启装置，手动装置距休息平台1.3m<br>4.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>5.按窗外框尺寸计算 | m2 | 5.7 | | | |
| 17 | AB017 | 门联窗MC1 | 1.规格：1800*2300mm(其中门900*2300mm)<br>2.65系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃8+12A+8<br>3.含新门窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 4.14 | | | |
| 18 | AB018 | 门联窗MC2 | 1.规格：4800*2300mm(其中门900*2300mm)<br>2.80系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃12+12A+12<br>3.含新门窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 33.12 | | | |
| 19 | AB019 | 门联窗MC4 | 1.规格：3600*2300mm(其中门900*2300mm)<br>2.80系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃10+12A+10<br>3.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 8.28 | | | |
| 20 | AB020 | 窗C21 | 1.规格：1500*1650mm(其中开启扇750*1650mm)<br>2.65系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃8+12A+8<br>3.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 4.95 | | | |

DC6BE122-F1F0-4301-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第4页 共48页**

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | AB021 | 窗C14A | 1.规格：2100*2500mm<br>2.65系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃8+12A+8<br>3.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 5.25 | | | |
| 22 | AB022 | 窗C23 | 1.规格：3000*2500mm<br>2.80系列隔热断桥铝合金窗，玻璃采用普通中空玻璃10+12A+10<br>3.含新窗运输吊装，密封收边等工作，满足招标技术文件及图纸要求，并达到验收标准<br>4.按门窗外框尺寸计算 | m2 | 7.5 | | | |
| 23 | AB023 | 金刚网纱门 | | 套 | 43 | | | |
| 24 | AB024 | 金刚网纱窗 | | 套 | 74 | | | |
| | 室内拆除及新建 | | | | | | | |
| 25 | AB025 | 拆除原有砌块墙 | 1.含拆除后四周接触面挂网水泥砂浆修补找平、基层清理并达到下步施工要求，垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>2.按经批准后实际拆除墙体体积计算 | m3 | 89.3 | | | |
| 26 | 010304001001 | 空心砖墙、砌块墙 | 1.墙体类型:内墙<br>2.墙体厚度:综合考虑<br>3.砖、砌块品种、规格:蒸汽加压砌块<br>4.砂浆强度等级:粉状型建筑胶贴剂砌筑<br>5.综合考虑砌筑时必要的植筋、加固等 | m3 | 133.28 | | | |
| 27 | 010401001001 | 带形基础 | 1.基础形式、材料种类:混凝土基础<br>2.混凝土强度等级:C30商品混凝土<br>3.含模板制安、拆除，混凝土运输、浇筑、养护等全部工作 | m3 | 11.46 | | | |
| 28 | 010403005001 | 过梁 | 1.断面:200*100mm<br>2.混凝土强度等级:C30商品混凝土<br>3.含模板制安、拆除，混凝土运输、浇筑、养护等全部工作 | m3 | 4 | | | |
| 29 | 010416001001 | 现浇混凝土钢筋 | 1.钢筋种类、规格：ϕ6 | t | 0.249 | | | |
| 30 | 010416001002 | 现浇混凝土钢筋 | 1.钢筋种类、规格：ϕ8 | t | 0.316 | | | |
| 31 | AB026 | 钢丝网 | 1.0.7*10*10mm厚热镀锌电焊网<br>2.按实际铺贴面积计算 | m2 | 889.39 | | | |
| 32 | AB027 | 墙面抹灰 | 1.甩浆一道<br>2.10厚1:3水泥砂浆抹面<br>3.耐碱玻纤网格布10g/m2<br>4.10厚1:2.5水泥砂浆抹灰<br>5.按实际抹灰面积计算 | m2 | 2072.54 | | | |
| 33 | AB028 | 原有卫生间防水拆除 | 1.卫生间原有防水、保护层、找平层等拆除，综合考虑拆除厚度，<br>2.含基层清理达到下步施工要求，垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>3.按经批准后实际拆除体积计算 | m3 | 19.89 | | | |

DC6BE122-FAE0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第5页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 34 | AB029 | 原房间地面铲除 | 1.房间原水泥地面、找平层等拆除，综合考虑拆除厚度<br>2.含基层清理达到下步施工要求，垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>3.按经批准后实际铲除体积计算 | m3 | 1.3 | | | |
| 35 | AB030 | 原有电梯门套拆除 | 1.含基层清理达到下步施工要求，垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>2.按实际拆除洞口内径延长米计算 | m | 40.4 | | | |
| 36 | AB031 | 原过门石拆除 | 1.含粘接层、找平层拆除，基层清理达到下步施工要求，垃圾清理装车外运弃置等全部费用<br>2.按实际拆除面积计算 | m2 | 1.6 | | | |
| 37 | AB032 | 防水 | 1.400gSBC防水两遍 综合考虑地面、墙面防水<br>2.按实际铺贴面积计算，防水搭接及附加层在综合单价中考虑 | m2 | 1099.6 | | | |
| | 加固 | | | | | | | |
| 38 | AB033 | 拆除原有钢筋混凝土梁 | 1.拆除方式：综合考虑，界面处理至装修标准；<br>2.含必要的脚手架及其他保护措施；<br>3.垃圾清理搬运至指定地点，然后装车外运弃置至指定地点；<br>4.按实际拆除体积计算； | m3 | 2.89 | | | |
| 39 | AB034 | 型钢加固 | 1.原有梁表面凿毛，将保护层凿除后，型钢采用结构胶粘贴在梁表面<br>2.通长角钢L100*63*8深入柱内100，采用A级结构胶锚固<br>3.通长垫板L100*8锚入两侧柱内100，采用A级结构胶锚固<br>4.缀板L100*8@200凿入原有梁100深，清理干净后，采用A级结构胶将垫板锚固在原有梁内<br>5.缀板L100*8@200与通长角钢间采用角焊缝焊接<br>6.端部两根缀板上设置3M16化学锚栓<br>7.外粘钢与原有混凝土梁之间采用改性环氧树脂浇灌，外粘钢外侧也用改性环氧树脂浇筑25厚保护层<br>8.做法详见图纸 | t | 0.25 | | | |
| 40 | AB035 | 钢筋混凝土梁 | 1.后浇部分顶端需凿毛,刷界面剂<br>2.C35细石混凝土灌填<br>3.含模板、植筋、新做钢筋绑扎焊接，原钢筋处理等<br>4.按浇筑混凝土体积计算 | m3 | 0.29 | | | |
| 41 | AB036 | 沉降缝 | 1.材质：铝合金/不锈钢盖板、铝合金基座、不锈钢滑杆@500、ϕ8塑料胀锚螺栓@400、止水胶带、止水垫片<br>2.要求：按工程设计选用阻火带及密封胶<br>3.计算规则：按外露面延长米计算<br>4.做法详见图纸 | m | 5.5 | | | |

DC6BE122-F1F0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第6页 共48页**

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 装修工程 | | | | | | | |
| | 酒店地面部分 | | | | | | | |
| 1 | BB001 | 地面水泥砂浆找平 | 1.1:3水泥砂浆找平20mm<br>2.按实际找平面积计算 | m2 | 1643.45 | | | |
| 2 | BB002 | 地面水泥砂浆找平增（减）项 | 1.1：3水泥砂浆找平增（减）5mm<br>2.按实际找平面积乘以厚度增（减）系数计算 | m2 | 3286.91 | | | |
| 3 | 020104001001 | 楼地面地毯 | 1.材料种类:地毯<br>2.水泥自流平找平 地毯专用胶垫上铺装 | m2 | 314.7 | | | |
| 4 | 020102002001 | 块料楼地面 | 1.面层形式、材料种类、规格:木纹地砖600*1200mm<br>2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找坡6mm素水泥砂浆粘接层<br>3.专用美缝剂勾缝 | m2 | 1963.06 | | | |
| 5 | 020102002002 | 块料楼地面 | 1.面层形式、材料种类、规格:防滑地砖400*800*10mm<br>2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找坡6mm素水泥砂浆粘接层 斜拼<br>3.专用美缝剂勾缝 | m2 | 211.3 | | | |
| 6 | 020109001001 | 石材零星项目 | 1.理石过门石<br>2.面层材料种类、规格：安哥拉灰理石<br>3.结合层材料种类：1：3干硬性水泥砂浆结合层 素水泥砂浆粘贴 厚度综合考虑<br>4.含磨边、背筋、防护等 | m2 | 28.82 | | | |
| 7 | 020102001001 | 石材楼地面 | 1.淋浴区石材地面<br>2.面层形式、材料种类、规格：新古堡灰理石 拉槽防滑处理<br>3.结合层材料种类：1:3干硬性水泥砂浆粘接层 素水泥砂浆粘贴 厚度综合考虑 | m2 | 68.35 | | | |
| 8 | 020102001002 | 石材楼地面 | 1.淋浴区导水槽石材地面<br>2.面层形式、材料种类、规格：新古堡灰理石<br>3.结合层材料种类：1:3干硬性水泥砂浆粘接层 素水泥砂浆粘贴 厚度综合考虑 | m2 | 29.54 | | | |
| 9 | BB003 | 淋浴隔断挡水石 | 1.规格：50*60*50mm<br>2.新古堡灰理石 含磨边等<br>3.按延长米计算 | m | 102.77 | | | |
| 10 | BB004 | 石材挡水条 | 1.规格：40*20mm<br>2.安哥拉灰理石 含磨边造型及水泥砂浆挡水坎等<br>3.按延长米计算 | m | 2.9 | | | |
| 11 | 020104002001 | 防腐木地板 | 1.40*50木支撑@500 满涂防腐剂<br>2.双层9mm厚多层板 背面满涂防腐剂<br>3.30mm厚防腐木面层<br>4.综合考虑满足建设单位选色要求的调色费用 | m2 | 488.08 | | | |
| 12 | 020106001001 | 石材楼梯面层 | 1.面层形式：黑白根理石胶粘<br>2.结合层材料种类：18mm阻燃板基层<br>3.含理石磨边，镶嵌防滑条，LED感应灯等 | m2 | 8.56 | | | |
| 13 | BB005 | 地面界面剂 | 1.按实际找平面积计算 | m2 | 979.85 | | | |

DC6BE122-F1E0-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | BB006 | 仿古地坪漆 | 1.位置：室内<br>2.三遍地坪漆，满足成活要求，含自流平等全部工作<br>3.按实际施工面积计算 | m2 | 979.85 | | | |
| 15 | 020109001002 | 石材零星项目 | 1.理石过门石<br>2.面层材料种类、规格：黑白根理石<br>3.结合层材料种类：1：3干硬性水泥砂浆结合层 素水泥砂浆粘贴 厚度综合考虑<br>4.含磨边、背筋、防护等 | m2 | 0.4 | | | |
| 16 | BB007 | 精装保洁 | 1.含竣工清理，整体精保洁，并达到建设单位入住要求<br>2.按保洁区域地面面积计算 | m2 | 4472.1 | | | |
| 17 | BB008 | 仿古地坪漆 | 1.位置：室外<br>2.基层清理，高强度自流平，三遍地坪漆，满足成活要求<br>3.按实际施工面积计算 | m2 | 17.22 | | | |
| 18 | BB009 | 鹅卵石 | 1.铺设厚度满足设计及建设单位需要 | m2 | 8.74 | | | |
| 19 | BB010 | 文化石铺贴 | 1. 位置：花坛<br>2.铺贴方式综合考虑 | m2 | 4.37005 | | | |
| 20 | 020104002002 | 防腐木地板 | 1.40*50防腐木支撑@500（满刷防腐剂）<br>2.30mm厚防腐木面层<br>3.综合考虑满足建设单位选色要求的调色费用 | m2 | 173.45 | | | |
| 21 | 020108001001 | 石材台阶面 | 1.材料种类、规格:灰色理石台阶 | m2 | 7.53 | | | |
| | 酒店顶面部分 | | | | | | | |
| 22 | 020302001001 | 天棚吊顶 | 1.走廊吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm石膏板，局部15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 311.71 | | | |
| 23 | 020302001002 | 天棚吊顶 | 1.VIP亲子房吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 480.4 | | | |
| 24 | 020302001003 | 天棚吊顶 | 1.标准亲子房吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 1110.32 | | | |

DC6BE122-F1E0-2391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第8页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 25 | 020302001004 | 天棚吊顶 | 1.海景房吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 163.29 | | | |
| 26 | 020302001005 | 天棚吊顶 | 1.商务套房吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 47.36 | | | |
| 27 | 020302001006 | 天棚吊顶 | 1.卫生间吊顶<br>2.吊顶形式：平顶<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基层、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 302.77 | | | |
| 28 | 020302001007 | 天棚吊顶 | 1.VIP跃层套房楼下客厅吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 41.17 | | | |
| 29 | 020302001008 | 天棚吊顶 | 1.VIP跃层套房卧室吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板，局部阻燃木龙骨骨架，15mm厚阻燃工板基层，单层9.5mm防水石膏板面层<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 62.99 | | | |
| 30 | 020302001009 | 天棚吊顶 | 1.VIP跃层套房楼上公区吊顶<br>2.吊顶形式：综合考虑<br>3.龙骨材料种类：50系列上人型轻钢龙骨，间距综合考虑<br>4.基层、面层材料种类：双层9.5mm防水石膏板<br>5.含嵌缝、同材质隐形检修口等 | m2 | 25.32 | | | |

DC6BE122-F1F0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第9页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 31 | 020408002001 | 饰面夹板、塑料窗帘盒 | 1.户内窗帘盒<br>2.窗帘盒的形式、材料种类:暗式窗帘盒<br>3.规格：200*300mm<br>4.阻燃木龙骨骨架间距综合考虑<br>5.15mm厚阻燃工板基层<br>6.9.5mm防水石膏板面层<br>7.含嵌缝等 | m | 320.84 | | | |
| 32 | 020302001010 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:艺术造型吊顶<br>2.龙骨材料种类:轻钢龙骨间距综合考虑<br>3.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层 防水石膏板面层<br>4.具体做法详见图纸 | m2 | 155.74 | | | |
| 33 | 020302001011 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:镜子饰面吊顶<br>2.龙骨材料种类:轻钢龙骨间距综合考虑<br>3.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层 防水石膏板5mm白镜 | m2 | 112.26 | | | |
| 34 | 020507001001 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑<br>2.防潮石膏找平一遍<br>3.防潮腻子找平两遍<br>4.白色防水乳胶漆一底两面 | m2 | 3140.76 | | | |
| 35 | 020507001002 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑<br>2.防潮石膏找平一遍<br>3.防潮腻子找平两遍<br>4.白色乳胶漆一底两面 | m2 | 376.11 | | | |
| 36 | 020507001003 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑<br>2.深灰色乳胶漆一底两面满足成活要求 | m2 | 974.17 | | | |
| | 酒店墙面部分 | | | | | | | |
| 37 | 020509001001 | 墙纸裱糊 | 1.基层处理:界面剂一道（水重3%~5%的108胶），10厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平，刮腻子三遍<br>2.面层材料类型、裱糊要求:胶性粘接涂料一道，壁布WC-02 | m2 | 781.41 | | | |
| 38 | 020207001001 | 装饰板墙面 | 1.电梯间挂板墙面<br>2.15mm阻燃工板基层<br>3.WD-06成品灰色烤漆挂板 | m2 | 75.84 | | | |
| 39 | 020207001002 | 装饰板墙面 | 1.走廊亚克力板墙面<br>2.15mm阻燃工板基层<br>3.蓝色亚克力板面层 | m2 | 23.12 | | | |
| 40 | 020207001003 | 装饰板墙面 | 1.走廊木饰面板墙面<br>2.15mm阻燃工板基层<br>3.WD-01直纹白橡木 | m2 | 30.82 | | | |
| 41 | 020105007001 | 金属踢脚线 | 1.不锈钢踢脚线<br>2.9mm阻燃工板基层<br>3.1.2mm哑光拉丝不锈钢面层 | m2 | 15.79 | | | |
| 42 | 020407002001 | 金属门窗套 | 1.电梯门套<br>2.基、面层材料种类:18mm阻燃工板基层<br>3.1.2mm电镀无指纹灰色不锈钢面层 | m2 | 20.47 | | | |

DC6BE122-F1E9-4201-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第10页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 43 | 020509001002 | 墙纸裱糊 | 1.基层处理:界面剂一道（水重3%~5%的108胶），10厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平，刮腻子三遍<br>2.面层材料类型、裱糊要求:胶性粘接涂料一道，壁布WC-01 | m2 | 2602.08 | | | |
| 44 | 020207001004 | 装饰板墙面 | 1.床头背景墙-浅灰色烤漆板<br>2.阻燃木龙骨 间距综合考虑<br>3.18mm阻燃多层板<br>4.9mm阻燃工板底板<br>5.WD-04浅灰色烤漆实木装饰板 | m2 | 338.7 | | | |
| 45 | 020604001001 | 金属装饰线 | 1.床头背景墙-收边条<br>2.材料种类:1.2mm灰色拉丝不锈钢角条<br>3.线形式、规格:10*10mm | m | 338.95 | | | |
| 46 | 020507001004 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑<br>2.界面剂一道（水重3%~5%的108胶），10厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6厚1:0.2:3水泥石灰膏砂浆找平，刮腻子三遍，封闭底漆涂料一道，白色乳胶漆 | m2 | 81.12 | | | |
| 47 | 020207001005 | 装饰板墙面 | 1.电视背景墙-WD-04浅灰色烤漆板<br>2.阻燃木龙骨 间距综合考虑<br>3.15mm阻燃工板基层<br>4.WD-04浅灰色烤漆实木装饰板 | m2 | 239.35 | | | |
| 48 | 020207001006 | 装饰板墙面 | 1.电视背景墙-艺术壁布硬包<br>2.阻燃木龙骨 间距综合考虑<br>3.15mm阻燃工板基层<br>4.18mm阻燃工板底板 艺术壁布硬包 | m2 | 21.44 | | | |
| 49 | 020604001002 | 金属装饰线 | 1.电视背景墙-金属看线<br>2.材料种类:1.2mm灰色拉丝不锈钢看线<br>3.线形式、规格:80*100*20mm<br>4.按洞口内径延长米计算 | m | 263.74 | | | |
| 50 | BB011 | 实木踢脚线 | 1. 直纹白橡实木踢脚线H=60mm<br>2.按延长米计算 | m | 1607.05 | | | |
| 51 | 020409003001 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:新古堡灰理石<br>2.面层材料的铺贴方式：综合考虑<br>3.含磨边、背筋、防护等 | m2 | 43.04 | | | |
| 52 | BB012 | 淋浴室内窗 | 1.GL-01 10mm超白玻璃<br>2.按窗洞口面积计算 | m2 | 157.48 | | | |
| 53 | 020407002002 | 金属门窗套 | 1.不锈钢窗套<br>2.基、面层材料种类:9mm阻燃工板基层<br>3.1.0mm304银灰色拉丝不锈钢 | m2 | 77.04 | | | |
| 54 | BB013 | 卫生间钢化玻璃门 | 1.12mm超白磨砂玻璃<br>2.含门把手、合页、五金等<br>3.按门外框面积计算 | m2 | 137.91 | | | |

DC6BE122-F1E0-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 55 | 020407002003 | 金属门窗套 | 1.卫生间门套<br>2.基、面层材料种类:15mm阻燃工板基层<br>3.1.2mm灰色拉丝不锈钢 | m2 | 94.36 | | | |
| 56 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.墙体类型:综合考虑<br>2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹灰20mm | m2 | 1262.29 | | | |
| 57 | 020204003001 | 块料墙面 | 1.墙体类型：卫生间墙<br>2.面层材料种类、规格：400*800mm墙砖<br>3.1:2.5水泥砂浆铺贴厚度综合考虑 满刷背胶 专用美缝剂勾缝 | m2 | 1262.29 | | | |
| 58 | 020209001001 | 隔断 | 1.淋浴隔断<br>2.10mm超白玻璃<br>3.含门、不锈钢把手及其他不锈钢五金件等 | m2 | 228.4 | | | |
| 59 | BB014 | 卫生间洗面镜 | 1.40*20*2镀锌方管骨架@300*500<br>2.18mm厚阻燃工板<br>3.5mm防雾镜片<br>4.白色塑铝板饰面<br>5.1.0mm厚拉丝灰钢压型板收边条<br>6.含LED灯带灯<br>7.按投影面积计算 | m2 | 84.28 | | | |
| 60 | BB015 | 卫生间洗面台及柜 | 1.镀锌型钢龙骨，型号及间距满足图纸设计要求<br>2.黑金花理石台面及挡水<br>3.抗倍特灰色饰面板<br>4.含理石开孔磨边等<br>5.按延长米计算 | m | 115.67 | | | |
| 61 | 020507001005 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:墙面 类型综合考虑<br>2.涂料种类、刷喷要求:米色肌理漆 弹涂工艺 | m2 | 917.94 | | | |
| 62 | 020207001007 | 装饰板墙面 | 1.涂板饰面弧形装饰墙<br>2.木龙骨@300*300<br>3.基层板：15mm阻燃板<br>4.纸面石膏板+pang涂板饰面<br>5.所有木作面刷防火涂料三遍<br>6.按装饰墙面投影面积计算 | m2 | 10.78 | | | |
| 63 | 020207001008 | 装饰板墙面 | 1.艺术展品区橱窗<br>2.木龙骨@300*300<br>3.基层板：15mm阻燃板<br>4.面层：纸面石膏板，10mm透明钢化玻璃<br>5.所有木作面刷防火涂料三遍 | m2 | 132.93 | | | |
| 64 | BB016 | 实木踢脚线 | 1.米色槽板踢脚线H=30mm<br>2.按延长米计算 | m | 353.61 | | | |
| 65 | 020207001009 | 装饰板墙面 | 1.30mm厚防腐木面层<br>2.综合考虑满足建设单位选色要求的调色费用 | m2 | 19.95 | | | |
| | 酒店其他部分 | | | | | | | |
| 66 | 020401003001 | 实木装饰门 | 1.入户成品实木单开门920*2300mm<br>2.样式详见图纸<br>3.含门套、金属装饰门把手及其他五金等，不含电子门锁 | 樘 | 67 | | | |

DC6BE122-F1F0-4D1-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第12页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 67 | 020401003002 | 实木装饰门 | 1.房内成品实木单开门820*2300mm<br>2.样式详见图纸<br>3.含门套、门锁、金属装饰把手、门吸及其他五金等 | 樘 | 5 | | | |
| 68 | BB017 | 衣帽柜 | 1.直纹白橡木柜体，黑金沙理石茶水台<br>2.含抽屉、LED灯带、白钢挂衣杆等<br>3.具体做法详见图纸<br>4.按衣帽柜投影面积计算 | m2 | 292.33 | | | |
| 69 | BB018 | 水吧台 | 1.人造理石台面，抗倍特木纹饰面板柜体<br>2.具体做法详见图纸<br>3.按水吧台延长米计算 | m | 36.76 | | | |
| 70 | BB019 | 书桌 | 1.30*30*3镀锌角钢支架，蓝灰色烤漆板柜体，黑金花理石台面，定制实木线条<br>2.具体做法详见图纸<br>3.按书桌延长米计算 | m | 93.24 | | | |
| 71 | BB020 | 床头柜 | 1.规格：500*500*210mm<br>2.轻钢龙骨@300<br>3.15mm阻燃板基层<br>4.成品烤漆板面层 | 个 | 138 | | | |
| 72 | BB021 | 定制双人床 | 1.规格：1800*2000*480mm<br>2.蓝灰色烤漆板床体，LED贴片灯带<br>3.具体做法详见图纸 | 套 | 69 | | | |
| 73 | BB022 | 定制单人床 | 1.规格：1200*2000*480mm<br>2.蓝灰色烤漆板床体，LED贴片灯带<br>3.具体做法详见图纸 | 套 | 41 | | | |
| 74 | BB023 | 成品穿衣镜 | 1.规格：550*1900mm 带边框 | 套 | 14 | | | |
| 75 | BB024 | 剃须镜 | 1.不锈钢可折叠伸缩剃须镜<br>2.8寸防起雾双镜面，3倍放大效果，360°自由旋转 | 套 | 69 | | | |
| 76 | BB025 | 毛巾置物架 | 1.SUS304不锈钢双层毛巾架<br>2.长800mm | 套 | 69 | | | |
| 77 | BB026 | 厕纸盒 | 1.双纸架<br>2.材质：304加厚不锈钢 | 套 | 69 | | | |
| 78 | BB027 | 成品定制地台 | 1.H=200mm<br>2.生态板骨架@400*400，成品烤漆板面层<br>3.按投影面积计算 | m2 | 41.01 | | | |
| 79 | BB028 | 跃层室内楼梯 | 1.80*80*3镀锌方管支柱，63*160槽钢框架，3.5mm花纹钢板楼梯<br>2.具体做法详见图纸 | t | 1.14 | | | |
| 80 | 020401003003 | 实木装饰门 | 1.成品直纹白橡木实木单开门 930*2440mm<br>2.样式详见图纸<br>3.含门套、门锁、门吸及其他五金等 | 樘 | 4 | | | |
| 81 | 020401003004 | 实木装饰门 | 1.成品直纹白橡木实木双开门（712*2）*2440mm<br>2.样式详见图纸<br>3.含门套、门锁、门吸及其他五金等 | 樘 | 3 | | | |
| 82 | BB029 | 艺术品造型墙 | 1.轻钢龙骨骨架<br>2.双层15mm阻燃板基层板<br>3.1.2mm浅咖色哑光不锈钢饰面（MT-02）<br>4.具体做法详见图纸 | 项 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F0-4301-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 83 | 020107002001 | 硬木扶手带栏杆、栏板 | 1.材料种类、规格:实木扶手，5*5夹胶玻璃<br>2.形式满足规范、设计及建设单位要求 | m | 37.44 | | | |
| | 楼梯间部分 | | | | | | | |
| 84 | 020507001006 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:顶面 基层类型综合考虑<br>2.成品防潮腻子两遍 白色乳胶漆一底两面 | m2 | 660.84 | | | |
| 85 | 020507001007 | 刷喷涂料 | 1.基层类型、喷刷部位:墙面 基层类型综合考虑<br>2.腻子两遍 白色乳胶漆一底两面 | m2 | 194.88 | | | |
| 86 | 020106001002 | 石材楼梯面层 | 1.材料种类、规格：25mm花岗岩<br>2.结合层材料种类：1：3水泥砂浆粘贴 厚度综合考虑<br>3.含防滑槽处理等 | m2 | 114.4 | | | |
| 87 | 020107002002 | 硬木扶手带栏杆、栏板 | 1.材料种类、规格:实木扶手<br>2.形式:型钢栏杆 | m | 77.78 | | | |
| 88 | 020105002001 | 石材踢脚线 | 1.面层材料种类：18mm厚花岗岩<br>2.形式：异形<br>3.粘接方式：综合考虑 | m2 | 14.87 | | | |
| 89 | 020105002002 | 石材踢脚线 | 1.面层材料种类：18mm厚花岗岩<br>2.形式：直线形<br>3.粘接方式：综合考虑 | m2 | 11.4 | | | |
| | 安装工程 | | | | | | | |
| | 给排水 | | | | | | | |
| 1 | 030801005001 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:冷水<br>3．材质:PPR管<br>4．规格:DN15<br>5．连接方式:热熔连接 | m | 378.224 | | | |
| 2 | 030801005002 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:冷水<br>3．材质:PPR管<br>4．规格:DN20<br>5．连接方式:热熔连接 | m | 44.726 | | | |
| 3 | 030801005003 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:冷水<br>3．材质:PPR管<br>4．规格:DN25<br>5．连接方式:热熔连接 | m | 47.938 | | | |
| 4 | 030801005004 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:冷水<br>3．材质:PPR管<br>4．规格:DN32<br>5．连接方式:热熔连接 | m | 44.198 | | | |
| 5 | 030801005005 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:热水<br>3．材质:PPR管<br>4．规格:DN15<br>5．连接方式:热熔连接 | m | 401.973 | | | |

DC6BE122-FF0B-3D1-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 6 | 030801005006 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:污水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DN100<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 561.297 | | | |
| 7 | 030801005007 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:污水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DN75<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 164.34 | | | |
| 8 | 030801005008 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:污水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DN50<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 298.573 | | | |
| 9 | 030801004001 | 柔性抗震铸铁管 | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:污水<br>3．规格:DN100<br>4．接口型式:承插连接 | m | 39.6 | | | |
| 10 | 030801004002 | 柔性抗震铸铁管 | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:污水<br>3．规格:DN75<br>4．接口型式:承插连接 | m | 13.2 | | | |
| 11 | 030803001001 | 螺纹阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.型号、规格:DN32<br>3.连接方式：热熔连接 | 个 | 66 | | | |
| 12 | 030804017001 | 地漏 | 1.材质:铝合金网框式地漏<br>2.规格:DN50 | 个 | 197 | | | |
| 13 | 030804003001 | 洗脸盆 | 1.组装形式:成套 | 组 | 69 | | | |
| 14 | 030804012001 | 大便器 | 1.类型、型号:坐便器<br>2.组装方式:成套 | 套 | 65 | | | |
| 15 | 030804012002 | 大便器 | 1.类型、型号:蹲便器<br>2.组装方式:成套 | 套 | 7 | | | |
| 16 | 030804005001 | 拖布池 | 1.组装形式:成套 | 组 | 1 | | | |
| 17 | 030804007001 | 淋浴器 | 1.组装形式:成套 | 组 | 63 | | | |
| 18 | 030804005002 | 洗菜盆 | 1.组装形式:成套 | 组 | 11 | | | |
| 19 | 030804020001 | 热水器（电能源） | 1、类型:成套 | 台 | 11 | | | |
| 20 | 030804010001 | 洗浴缸 | 1．材质:洗浴缸（成套）独立 | 套 | 2 | | | |
| | 电气 | | | | | | | |
| 21 | 030212001001 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰<br>6.含接线盒 | m | 6612.84 | | | |
| 22 | 030212001002 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰<br>6.含接线盒 | m | 5789.12 | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 23 | 030212001003 | 电气配管 | 1.材质:钢导管<br>2.规格:JDG24<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰 | m | 156.82 | | | |
| 24 | 030212001004 | 电气配管 | 1.材质:钢导管<br>2.规格:JDG25<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配<br>4.综合考虑防腐 | m | 263.36 | | | |
| 25 | 030212003001 | 电气配线 | 1.导线用途、配线形式、部位：照明配线、穿管敷设<br>2.型号、规格：BV-2.5<br>3.种类（导线、母线）：铜芯线 | m | 35703.66 | | | |
| 26 | 030212003002 | 电气配线 | 1.导线用途、配线形式、部位：照明配线、穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5<br>3.种类（导线、母线）：铜芯线 | m | 3142.64 | | | |
| 27 | 030212003003 | 电气配线 | 1.导线用途、配线形式、部位：照明配线、穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZN-BYJ-4<br>3.种类（导线、母线）：铜芯线 | m | 508.86 | | | |
| 28 | 030208001001 | 电力电缆 | 1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6<br>2.敷设方式:穿管敷设 | m | 347.61 | | | |
| 29 | 030208001002 | 电力电缆 | 1.型号、规格:WDZC-YJY-3*6<br>2.敷设方式:桥架敷设 | m | 763.82 | | | |
| 30 | 030208001003 | 电力电缆 | 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16<br>2.敷设方式:桥架敷设<br>3.含电缆终端头 | m | 280.53 | | | |
| 31 | 030204031001 | 小电器 | 1.名称:单联单控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 247 | | | |
| 32 | 030204031002 | 小电器 | 1.名称:双联单控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 142 | | | |
| 33 | 030204031003 | 小电器 | 1.名称:三联单控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 6 | | | |
| 34 | 030204031004 | 小电器 | 1.名称:单联双控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 12 | | | |
| 35 | 030204031005 | 小电器 | 1.名称:双联双控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 23 | | | |
| 36 | 030204031006 | 小电器 | 1.名称:三联双控开关<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 23 | | | |
| 37 | 030204031007 | 小电器 | 1.名称:报警按钮 | 个 | 61 | | | |
| 38 | 030204031008 | 小电器 | 1.名称:单相二、三孔组合插座<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 1133 | | | |
| 39 | 030204031009 | 小电器 | 1.名称:卫生间内剃须刀插座防溅型<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 69 | | | |
| 40 | 030204031010 | 小电器 | 1.名称:厨房间插座防溅型<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 69 | | | |
| 41 | 030204031011 | 小电器 | 1.名称:洗衣机插座防溅型带开关控制<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 69 | | | |
| 42 | 030204031012 | 小电器 | 1.名称:座便器插座防溅型<br>2.型号、规格:250V 10A | 个 | 69 | | | |

DC6B1122-F1E8-4C01-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 43 | 030204018001 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：12回路<br>3.类别：配电箱-1AL<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 44 | 030204018002 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1200*800*200<br>3.类别：总配电箱ALZ1 | 台 | 1 | | | |
| 45 | 030204018003 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：5回路<br>3.类别：照明配电箱AL<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 63 | | | |
| 46 | 030204018004 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：5回路<br>3.类别：照明配电箱BL<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 2 | | | |
| 47 | 030204018005 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：8回路<br>3.类别：照明配电箱CL<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 2 | | | |
| 48 | 030204018006 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱3F-AW1<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 49 | 030204018007 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱3F-AW2<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 50 | 030204018008 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱4F-AW1<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 51 | 030204018009 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱4F-AW2<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 52 | 030204018010 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱5F-AW1<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 53 | 030204018011 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱5F-AW2<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 54 | 030204018012 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱6F-AW1<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-FTE0-4B95-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 55 | 030204018013 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装<br>2.半周长或回路数：1000*600*200<br>3.类别：配电箱6F-AW2<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 56 | 030208004001 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制槽架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:150*150<br>4.一般铁构件制件安装 | m | 41.79 | | | |
| 57 | 030208004002 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制槽架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:100*100<br>4.一般铁构件制件安装 | m | 153.18 | | | |
| 58 | 030208004003 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制梯架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:150*150 | m | 21 | | | |
| 59 | 030208004004 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制槽架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:200*200<br>4.一般铁构件制件安装 | m | 16.49 | | | |
| 60 | 030213004001 | 荧光灯 | 1.形式（组装、成套）:成套<br>2.型号、规格:双管荧光灯<br>3.安装形式:吸顶 | 套 | 34 | | | |
| 61 | 030213003001 | 装饰灯 | 1.名称:轨道射灯<br>2.型号、规:含轨道<br>3.安装形式及高度:满足设计要求 | 套 | 34 | | | |
| 62 | 030213003002 | 装饰灯 | 1.名称:防眩光射灯<br>2.型号、规:15W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 46 | | | |
| 63 | 030213003003 | 装饰灯 | 1.名称:L-04 防眩光射灯<br>2.型号、规:15W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 485 | | | |
| 64 | 030213003004 | 装饰灯 | 1.名称:L-03 防眩光射灯<br>2.型号、规:15W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 299 | | | |
| 65 | 030213003005 | 装饰灯 | 1.名称:L-01防水射灯<br>2.型号、规:15W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 279 | | | |
| 66 | 030213003006 | 装饰灯 | 1.名称:L-02 防眩光射灯<br>2.型号、规:15W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 3 | | | |
| 67 | 030213003007 | 装饰灯 | 1.名称:三联斗胆灯<br>2.型号、规:54W<br>3.安装形式及高度:吸顶或吊顶嵌入式 | 套 | 86 | | | |
| 68 | 030213003008 | 装饰灯 | 1.名称:LED贴片灯带<br>2.型号、规:8w/m<br>3.安装形式及高度:详见设计图纸 | m | 672.23 | | | |
| 69 | 030204031013 | 小电器 | 1.名称:浴霸（含浴霸开关安装） | 个 | 65 | | | |
| 70 | CB001 | LEB局部等电位箱 | | 个 | 69 | | | |

DC6BE122-F1F0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 71 | 030211002001 | 送配电装置系统 | 1.电压类别（交流或直流）:送配电装置系统调试<br>2.电压等级(V或kV):交流电<br>3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:1KV | 系统 | 1 | | | |
| | 弱电 | | | | | | | |
| 72 | 030208004005 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制槽架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:150*150<br>4.一般铁构件制件安装 | m | 168.75 | | | |
| 73 | 030208004006 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制槽架<br>2.类型:防火桥架<br>3.型号、规格:200*200<br>4.一般铁构件制件安装 | m | 3.69 | | | |
| 74 | CB002 | 弱电箱RDX | 1.规格：430*430*160 | 个 | 4 | | | |
| | 应急照明 | | | | | | | |
| 75 | 030212001005 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰<br>6.含接线盒 | m | 1029.27 | | | |
| 76 | 030212001006 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG25<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰<br>6.含接线盒 | m | 18.55 | | | |
| 77 | 030212003004 | 电气配线 | 1.导线用途、配线形式、部位：照明配线、穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5<br>3.种类（导线、母线）：铜芯线 | m | 2058.54 | | | |
| 78 | 030208001004 | 电力电缆 | 1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5<br>2.敷设方式:穿管敷设 | m | 16.69 | | | |
| 79 | 030208001005 | 电力电缆 | 1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5<br>2.敷设方式:桥架敷设 | m | 225.9 | | | |
| 80 | 030204018014 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：2回路<br>3.类别：PD-1应急箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 81 | 030204018015 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：底边距地1.1米<br>2.半周长或回路数：500*700*200<br>3.类别：ALE-B1-1应急配电箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 82 | 030204018016 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：4回路<br>3.类别：PD-3应急箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 83 | 030204018017 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：3回路<br>3.类别：PD-4应急箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F0-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 84 | 030204018018 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：3回路<br>3.类别：PD-5应急箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 85 | 030204018019 | 配电箱 | 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装<br>2.半周长或回路数：4回路<br>3.类别：PD-6应急箱<br>4.其他：含外部端子接线 | 台 | 1 | | | |
| 86 | 030213003009 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口（自带蓄电池）<br>2.型号、规:220V/20W<br>3.安装形式及高度:明装，门框上0.2m | 套 | 10 | | | |
| 87 | 030213003010 | 装饰灯 | 1.名称:疏散指示灯（自带蓄电池）<br>2.型号、规:220V/20W<br>3.安装形式及高度:底距地0.5m,明装 | 套 | 27 | | | |
| 88 | 030213003011 | 装饰灯 | 1.名称:疏散指示灯（自带蓄电池）<br>2.型号、规:220V/20W<br>3.安装形式及高度:吊链式 | 套 | 3 | | | |
| 89 | 030213003012 | 装饰灯 | 1.名称:双面疏散指示灯（自带蓄电池）<br>2.型号、规:220V/20W<br>3.安装形式及高度:明装，底距地2.2m | 套 | 4 | | | |
| 90 | 030213003013 | 装饰灯 | 1.名称:双面疏散指示灯（自带蓄电池）<br>2.型号、规:220V/20W<br>3.安装形式及高度:吊链式 | 套 | 1 | | | |
| 91 | 030213003014 | 装饰灯 | 1.名称:自带电源事故照明灯<br>2.型号、规:220V/2*3W<br>3.安装形式及高度:明装,底距地2.3m | 套 | 102 | | | |
| | 自动报警 | | | | | | | |
| 92 | 030212001007 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰 | m | 996.182 | | | |
| 93 | 030212001008 | 电气配管 | 1.材质 :钢导管<br>2.规格 :JDG25<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶<br>4.综合考虑防腐<br>5.综合考虑剔槽抹灰 | m | 200.013 | | | |
| 94 | 030212003005 | 电气配线 | 1.配线形式：穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZBN-RYS-2*1.0 | m | 769.791 | | | |
| 95 | 030212003006 | 电气配线 | 1.配线形式：穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5<br>3.种类（导线、母线）：铜芯线 | m | 426.426 | | | |
| 96 | 030212003007 | 电气配线 | 1.配线形式：穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZB-RYJYP-2*1.0 | m | 180.114 | | | |
| 97 | 030212003008 | 电气配线 | 1.配线形式：穿管敷设<br>2.型号、规格：WDZBN-RYS-2*2.5 | m | 13.2 | | | |

DC6BE122-F1F8-391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 98 | 030705003001 | 按钮 | 1.型号、规格:消火栓起泵按钮 | 只 | 16 | | | |
| 99 | 030705001001 | 点型探测器 | 1.型号:感烟火灾探测器 | 只 | 111 | | | |
| 100 | 030705003002 | 按钮 | 1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮 | 只 | 8 | | | |
| 101 | 030705009001 | 报警装置 | 1.形式:声光报警器 | 台 | 8 | | | |
| 102 | 031206001001 | 扩声系统设备 | 1.名称:吸顶式火警扬声器 | 台 | 12 | | | |
| 103 | 031206001002 | 扩声系统设备 | 1.名称:火灾警报扬声器<br>2.安装高度:壁挂,H=2.3m | 台 | 12 | | | |
| 104 | 031103015001 | 接线箱 | 1.规格:消防接线端子箱 挂墙安装,H=1.5m | 个 | 4 | | | |
| 105 | 030705004001 | 模块（接口） | 1.名称:隔离模块 | 只 | 8 | | | |
| 106 | 030705004002 | 模块（接口） | 1.名称:输入模块<br>2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入 | 只 | 4 | | | |
| 107 | 030705009002 | 报警装置 | 1.形式:楼层报警显示器 | 台 | 4 | | | |
| 108 | CB003 | 逃生缓降器 | | 个 | 8 | | | |
| 109 | 030706001001 | 自动报警系统装置调试 | 1.点数:256点内 | 系统 | 1 | | | |
| | 通风 | | | | | | | |
| 110 | 030902001001 | 碳钢通风管道制作安装 | 1.材质:镀锌钢板<br>2.形状:矩形<br>3.板材厚度: δ 0.75<br>4.接口形式：共板法兰连接 | m2 | 114.38 | | | |
| 111 | 030902001002 | 碳钢通风管道制作安装 | 1.材质:镀锌钢板<br>2.形状:矩形<br>3.板材厚度: δ 1.0<br>4.接口形式：共板法兰连接 | m2 | 92.2 | | | |
| 112 | CB004 | 防火板(耐火极限不小于1h) | 1.材质：防火板<br>2.含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等<br>3.具体做法详见设计图纸 | m2 | 206.58 | | | |
| 113 | CB005 | 电动型挡烟垂壁 | 1.挡烟卷帘式垂壁垂壁底距地1.7米 | m | 22.24 | | | |
| 114 | 030901002001 | 通风机 | 1.形式:消防排风排烟风机<br>2.规格型号:<br>3.参数:G=36600m3/h H=670Pa N=11KW R=1450r/min<br>4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装<br>5.防火软接头安装<br>6.含电机检查接线 | 台 | 2 | | | |
| 115 | 030901002002 | 通风机 | 1.形式:消防排风排烟风机<br>2.规格型号:<br>3.参数:G=18320m3/h H=316Pa N=3KW R=960r/min<br>4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装<br>5.防火软接头安装<br>6.含电机检查接线 | 台 | 1 | | | |
| 116 | 030903001001 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :280℃防火阀<br>2.型号或规格：1600*320 | 个 | 2 | | | |
| 117 | 030903001002 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :280℃防火阀<br>2.型号或规格：1000*250 | 个 | 7 | | | |
| 118 | 030903001003 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :对开多叶调节阀<br>2.型号或规格：1000*500 | 个 | 1 | | | |
| 119 | 030903001004 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :对开多叶调节阀<br>2.型号或规格：1000*250 | 个 | 1 | | | |

DC6HL122-FIEC-03-AE5A-EASE13AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 120 | 030903001005 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :对开多叶调节阀<br>2.型号或规格：1600*320 | 个 | 1 | | | |
| 121 | 030903001006 | 碳钢调节阀制作安装 | 1.类型 :70℃防火阀（带电信号)<br>2.型号或规格：1000*250 | 个 | 1 | | | |
| 122 | 030903011001 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :单层百叶风口<br>2．规格：800*800 | 个 | 7 | | | |
| 123 | 030904001001 | 通风工程检测、调试 | | 系统 | 1 | | | |
| | 消火栓 | | | | | | | |
| 124 | 030701004001 | 消火栓钢管 | 1.安装部位（室内外）:室内<br>2.材质:热镀锌钢管<br>3.规格:DN150<br>4.连接方式:沟槽连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>6.管道支架：制作、安装 | m | 70.763 | | | |
| 125 | 030701004002 | 消火栓钢管 | 1.安装部位（室内外）:室内<br>2.材质:热镀锌钢管<br>3.规格:DN100<br>4.连接方式:沟槽连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>6.管道支架：制作、安装 | m | 13.2 | | | |
| 126 | 030701004003 | 消火栓钢管 | 1.安装部位（室内外）:室内<br>2.材质:热镀锌钢管<br>3.规格:DN65<br>4.连接方式:沟槽连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>6.管道支架：制作、安装 | m | 17.149 | | | |
| 127 | 030701007001 | 法兰阀门 | 1.名称：法兰蝶阀<br>2.型号规格:DN150<br>3.连接方式:沟槽法兰连接<br>4.含法兰安装 | 个 | 3 | | | |
| 128 | 030701007002 | 法兰阀门 | 1.名称：法兰蝶阀<br>2.型号规格:DN100<br>3.连接方式:沟槽法兰连接<br>4.含法兰安装 | 个 | 4 | | | |
| 129 | 030701007003 | 法兰阀门 | 1.名称：法兰蝶阀<br>2.型号规格:DN65<br>3.连接方式:沟槽法兰连接<br>4.含法兰安装 | 个 | 2 | | | |
| 130 | 030701018001 | 薄型减压稳压消火栓 | 1.安装部位 :室内<br>2.型号、规格:SG24E65Z-J型,1800x700x240.消火栓箱内设DN65 消火栓口一个，QZ19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根，消防按钮一只<br>3.灭火器：2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器 | 套 | 17 | | | |
| 131 | 030701018002 | 薄型减压稳压消火栓 | 1.安装部位 :室内(兼试验消火栓)<br>2.型号、规格:SG24E65Z-J型,1800x700x240.消火栓箱内设DN65 消火栓口一个，QZ19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根,JPS0.8-19型消防软管卷盘一根，消防按钮一只<br>3.灭火器：2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器 | 套 | 1 | | | |

DC6PE122-E1E0-4A31-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 132 | CB006 | 套管 | 1.类别：一般穿墙套管<br>2.规格：DN100 | 个 | 16 | | | |
| 133 | CB007 | 保温 | 1.保温材料：超细玻璃丝绵保温（详见图纸） | m3 | 0.847 | | | |
| 134 | CB008 | 玻璃丝布保护层 | | m2 | 35.948 | | | |
| 135 | CB009 | 防火涂料 | | m2 | 35.948 | | | |
| 136 | 030803005001 | 自动排气阀 | 1.名称：自动排气阀<br>2.型号规格:DN25<br>3.连接方式:螺纹连接 | 个 | 1 | | | |
| 137 | 030701005001 | 螺纹阀门 | 1.名称：铜球阀<br>2.型号规格:DN25<br>3.连接方式:螺纹连接 | 个 | 1 | | | |
| | 喷淋 | | | | | | | |
| 138 | 030701001001 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN25<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：螺纹连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 1430.792 | | | |
| 139 | 030701001002 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN32<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：螺纹连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 290.796 | | | |
| 140 | 030701001003 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN40<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：螺纹连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 202.994 | | | |
| 141 | 030701001004 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN50<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：螺纹连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 171.556 | | | |
| 142 | 030701001005 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN65<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：沟槽连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 38.643 | | | |
| 143 | 030701001006 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN80<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：沟槽连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 37.763 | | | |
| 144 | 030701001007 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN100<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：沟槽连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 58.069 | | | |
| 145 | 030701001008 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN150<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：沟槽连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 74.833 | | | |

DC6BE122-F1F0-9A-AE5A-EA8E13AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 146 | 030701001009 | 水喷淋镀锌钢管 | 1.规格：DN80<br>2.材质：热镀锌钢管<br>3.连接方式：螺纹连接<br>4.压力试验及吹、洗满足规范要求<br>5.管道支架：制作、安装 | m | 17.6 | | | |
| 147 | 030701007004 | 法兰阀门 | 1.型号规格：信号阀DN150<br>2.连接方式：沟槽法兰连接<br>3.含法兰安装 | 个 | 4 | | | |
| 148 | 030701014001 | 水流指示器 | 1.型号规格:DN150<br>2.连接形式:沟槽法兰连接<br>3.含法兰安装 | 个 | 4 | | | |
| 149 | 030701016001 | 末端试水装置 | 1.规格:DN25 | 组 | 9 | | | |
| 150 | 030701005002 | 螺纹阀门 | 1.名称：泄水阀<br>2.型号规格:DN50<br>3.连接方式:螺纹连接 | 个 | 4 | | | |
| 151 | 030803005002 | 自动排气阀 | 1.名称：自动排气阀<br>2.型号规格:DN20<br>3.连接方式:螺纹连接 | 个 | 2 | | | |
| 152 | 030701005003 | 螺纹阀门 | 1.名称：铜球阀<br>2.型号规格:DN20<br>3.连接方式:螺纹连接 | 个 | 2 | | | |
| 153 | 030701011001 | 水喷头 | 1．型号、规格:玻璃球喷头，喷头流量系数K=80,动作温度为68°C<br>2．安装型式:吊顶型 | 个 | 501 | | | |
| 154 | CB010 | 套管 | 1.类别：一般穿墙套管<br>2.规格：DN150 | 个 | 4 | | | |
| 155 | CB011 | 套管 | 1.类别：一般穿墙套管<br>2.规格：DN100 | 个 | 4 | | | |
| 156 | 030804017002 | 地漏 | 1.材质:铝合金网框式地漏<br>2.规格:DN80 | 个 | 4 | | | |
| 157 | 030706002001 | 水灭火系统控制装置调试 | 1.点数:200点以内 | 系统 | 1 | | | |
| | 空调 | | | | | | | |
| 158 | 030801010001 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ6.35mm<br>4.连接方式：喇叭口连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 223.7 | | | |
| 159 | 030801010002 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ9.53mm<br>4.连接方式：喇叭口连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 376.9 | | | |
| 160 | 030801010003 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ12.75mm<br>4.连接方式：喇叭口连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 252.6 | | | |

DC6BE122-F1F0A391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 161 | 030801010004 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ15.885mm<br>4.连接方式：喇叭口连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 442.2 | | | |
| 162 | 030801010005 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ19.055mm<br>4.连接方式：喇叭口连接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 82.75 | | | |
| 163 | 030801010006 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ22.235mm<br>4.连接方式：焊接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 142.25 | | | |
| 164 | 030801010007 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ28.585mm<br>4.连接方式：焊接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 132.33 | | | |
| 165 | 030801010008 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ31.755mm<br>4.连接方式：焊接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 53.62 | | | |
| 166 | 030801010009 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ38.1mm<br>4.连接方式：焊接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 38.68 | | | |
| 167 | 030801010010 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ41.285mm<br>4.连接方式：焊接<br>5.压力试验及吹、洗满足规范及图纸要求<br>6.管件及分歧管安装；管道支架制安 | m | 90.72 | | | |
| 168 | 030801005009 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）：室内<br>2．输送介质:空调冷凝水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DE25<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 659 | | | |
| 169 | 030801005010 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）：室内<br>2．输送介质:空调冷凝水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DE32<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 76 | | | |

DC6BE122-F1F0-4091-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 170 | 030801005011 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:空调冷凝水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DE40<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 30 | | | |
| 171 | 030801005012 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）:室内<br>2．输送介质:空调冷凝水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DE50<br>5．连接方式:粘接连接 | m | 26 | | | |
| 172 | CB012 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：19.055/31.755 | m | 41.82 | | | |
| 173 | CB013 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：15.88/31.755 | m | 11.8 | | | |
| 174 | CB014 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：12.75/28.585 | m | 28.9 | | | |
| 175 | CB015 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：15.88/28.585 | m | 103.43 | | | |
| 176 | CB016 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：38.1/22.235 | m | 37.28 | | | |
| 177 | CB017 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：38.1/19.05 | m | 1.4 | | | |
| 178 | CB018 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：9.53/15.885 | m | 326.97 | | | |
| 179 | CB019 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：6.35/12.75 | m | 223.7 | | | |
| 180 | CB020 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：22.23/41.285 | m | 90.72 | | | |
| 181 | CB021 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：9.52/19.05 | m | 44.78 | | | |
| 182 | CB022 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：9.52/22.2 | m | 2 | | | |
| 183 | CB023 | 管道保温 | 1.材质：橡塑保温（详见图纸要求） | m3 | 1.6 | | | |
| 184 | 030901004001 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD063<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 6.3 设备制热量(kW) 7.1 制冷额定功率(kW) 0.11 制热额定功率(kW) 0.11 风量(m3/h) 1000 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 30 | | | |

DC6BE122-F1F0-4991-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 185 | 030901004002 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD071<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)7.1设备制热量(kW) 8 制冷额定功率(kW) 0.11 制热额定功率(kW) 0.11 风量(m3/h) 1000 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 1 | | | |
| 186 | 030901004003 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD045<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 4.5 设备制热量(kW) 5 制冷额定功率(kW) 0.075 制热额定功率(kW) 0.075 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 24 | | | |
| 187 | 030901004004 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD056<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 5.6 设备制热量(kW) 6.3 制冷额定功率(kW) 0.08 制热额定功率(kW) 0.08 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 16 | | | |
| 188 | 030901004005 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD036<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 3.6 设备制热量(kW) 4 制冷额定功率(kW) 0.07 制热额定功率(kW) 0.07 风量(m3/h) 550 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 4 | | | |
| 189 | 030901004006 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD032<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 3.2 设备制热量(kW) 3.6 制冷额定功率(kW) 0.07 制热额定功率(kW) 0.07 风量(m3/h) 550 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 8 | | | |
| 190 | 030901004007 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD040<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 4 设备制热量(kW) 4.5 制冷额定功率(kW) 0.075 制热额定功率(kW) 0.075 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 2 | | | |

DC6BE122-F1F0-A39-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 191 | 030901004008 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD050<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 5 设备制热量(kW) 5.6 制冷额定功率(kW) 0.08 制热额定功率(kW) 0.08 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 4 | | | |
| 192 | 030901004009 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD140<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)14设备制热量(kW)16 制冷额定功率(kW) 0.24 制热额定功率(kW) 0.24 风量(m3/h) 1800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装 | 台 | 2 | | | |
| 193 | 030901004010 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK028<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 2.8设备制热量(kW) 3.2制冷额定功率(kW) 0.055 制热额定功率(kW) 0.055 风量(m3/h) 750 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 2 | | | |
| 194 | 030901004011 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK045<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 4.5 设备制热量(kW) 5 制冷额定功率(kW) 0.075 制热额定功率(kW) 0.075 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 4 | | | |
| 195 | 030901004012 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK080<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 8 设备制热量(kW)9制冷额定功率(kW) 0.13 制热额定功率(kW) 0.13 风量(m3/h)1300 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 1 | | | |
| 196 | 030901004013 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK028<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)7.1设备制热量(kW)8 制冷额定功率(kW) 0.1 制热额定功率(kW) 0.1 风量(m3/h)1000 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1E0-3891-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 197 | 030901004014 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK125<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 12.5设备制热量(kW) 15制冷额定功率(kW) 0.24 制热额定功率(kW) 0.24 风量(m3/h) 1800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 4 | | | |
| 198 | 030901004015 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK140<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)14设备制热量(kW)16 制冷额定功率(kW) 0.24 制热额定功率(kW) 0.24 风量(m3/h) 1800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 2 | | | |
| 199 | 030901004016 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK056<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 5.6 设备制热量(kW) 6.3 制冷额定功率(kW) 0.08 制热额定功率(kW) 0.08 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装 | 台 | 4 | | | |
| 200 | 030901004017 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量40KW，制热量45KW，配电功率10.87KW<br>3．安装方式：单模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 201 | 030901004018 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量90KW，制热量100KW，配电功率27.34KW<br>3．安装方式：单模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 202 | 030901004019 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量106.5KW，制热量112KW，配电功率30.39KW<br>3．安装方式：双模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 203 | 030901004020 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量112KW，制热量126KW，配电功率32.3KW<br>3．安装方式：双模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F0-4D01-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 204 | 030901004021 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量130KW，制热量144KW，配电功率39.3KW<br>3．安装方式：双模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 205 | 030901004022 | 空调器 | 1．形式:空调室外机<br>2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):制冷量117.5KW，制热量132KW，配电功率34.64KW<br>3．安装方式：双模块机落地安装 | 台 | 1 | | | |
| 206 | 030212003009 | 电气配线 | 1.种类（导线、母线）:屏蔽线<br>2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设<br>3.型号、规格:RVSP2*1.5 | m | 2137 | | | |
| 207 | 030212001009 | 电气配管 | 1.材质 :薄壁钢管<br>2.规格 :JDG20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 | m | 1425 | | | |
| 208 | 030204031014 | 小电器 | 1.名称:室内机温控器<br>2.型号、规格:液晶温控器（设备自带） | 个 | 109 | | | |
| 209 | 030903011002 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :双层百叶送风口<br>2．规格:505*150 | 个 | 38 | | | |
| 210 | 030903011003 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :双层百叶风口<br>2．规格:705*150 | 个 | 21 | | | |
| 211 | 030903011004 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :双层百叶风口<br>2．规格:905*150 | 个 | 30 | | | |
| 212 | 030903011005 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :双层百叶风口<br>2．规格:1005*150 | 个 | 2 | | | |
| 213 | 030903011006 | 铝及铝合金风口、散流器制作安装 | 1．类型 :格栅回风口<br>2．规格:500*400 | 个 | 91 | | | |
| 214 | CB024 | 冷凝水管墙体剔槽 管道直径 ϕ25 | | m | 212 | | | |
| 215 | CB025 | 打混凝土穿梁洞直径ϕ90 | | 个 | 202 | | | |
| 216 | 030807001001 | 采暖工程系统调整空调氟系统调试费 | | 系统 | 1 | | | |
| 217 | 030904001002 | 通风工程检测、调试空调通风系统调试 | | 系统 | 1 | | | |
| | 空气源热水 | | | | | | | |
| 218 | 030803001002 | 螺纹阀门 | 1.类型:放气阀<br>2.型号、规格:DN15 | 个 | 2 | | | |
| 219 | 030803001003 | 螺纹阀门 | 1.类型:铜球阀<br>2.型号、规格:DN50 | 个 | 11 | | | |
| 220 | 030803001004 | 螺纹阀门 | 1.类型:铜球阀<br>2.型号、规格:DN32 | 个 | 17 | | | |
| 221 | 030803001005 | 螺纹阀门 | 1.类型:铜球阀<br>2.型号、规格:DN25 | 个 | 1 | | | |

DC6BE1C2-1C9-4C91-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 222 | 030803001006 | 螺纹阀门 | 1.类型:止回阀<br>2.型号、规格:DN32 | 个 | 6 | | | |
| 223 | 031001002001 | 压力仪表 | 1.名称:压力表（含压力表弯）<br>2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：1.6MPa | 台 | 14 | | | |
| 224 | 030803001007 | 螺纹阀门 | 1.类型:三通旋塞阀<br>2.型号、规格:DN15 | 个 | 14 | | | |
| 225 | 031001001001 | 温度仪表 | 1．名称：温度表<br>2．类型：100℃ | 支 | 8 | | | |
| 226 | 030803001008 | 螺纹阀门 | 1.类型:软连接<br>2.型号、规格:DN32 | 个 | 8 | | | |
| 227 | 030803001009 | 螺纹阀门 | 1.类型:过滤器<br>2.型号、规格:DN50 | 个 | 2 | | | |
| 228 | 030803001010 | 螺纹阀门 | 1.类型:电磁阀<br>2.型号、规格:DN32 | 个 | 1 | | | |
| 229 | 031001001002 | 温度仪表 | 1．名称：温度探头<br>2．类型：PT100 | 支 | 2 | | | |
| 230 | 030801001001 | 镀锌钢管 | 1.安装部位(室内、外):室内<br>2.输送介质：热水<br>3.规格:DN50<br>4.连接方式：螺纹连接 | m | 30 | | | |
| 231 | 030801001002 | 镀锌钢管 | 1.安装部位(室内、外):室内<br>2.输送介质：热水<br>3.规格:DN32<br>4.连接方式：螺纹连接 | m | 6 | | | |
| 232 | 030801001003 | 镀锌钢管 | 1.安装部位(室内、外):室内<br>2.输送介质：热水<br>3.规格:DN25<br>4.连接方式：螺纹连接 | m | 6 | | | |
| 233 | CB026 | 保温 | 1.名称：橡塑保温<br>2.保温厚度：30mm | m3 | 2 | | | |
| 234 | 030208001006 | 电力电缆 | 1.型号、规格:<br>YJV-3*25+1*16<br>2.敷设方式:综合考虑<br>3.含压铜接线端子 | m | 30 | | | |
| 235 | 030208001007 | 电力电缆 | 1.型号、规格:YJV-4*2.5<br>2.敷设方式:综合考虑<br>3.含压铜接线端子 | m | 40 | | | |
| 236 | 030212003010 | 电气配线 | 1.种类（导线、母线）:导线<br>2.型号、规格:BV2.5 | m | 40 | | | |
| 237 | 030208004007 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制<br>2.类型:桥架<br>3.型号、规格:100*50 | m | 15 | | | |
| 238 | 030212001010 | 电气配管 | 1.材质 :PVC管<br>2.规格 :DN20<br>3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:综合考虑 | m | 20 | | | |
| 239 | 030321001001 | 成套整装锅炉 | 1.名称:电热水炉<br>2.质量或型号:DRE52-36<br>3.输送介质:热水<br>4.技术参数详见图纸，满足设计要求 | 台 | 3 | | | |
| 240 | CB027 | 水箱 | 1.名称：不锈钢储热水箱<br>2.容量：6T<br>3.技术参数详见图纸，满足设计要求 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F9-4091-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 241 | 030109001001 | 离心式泵 | 1.名称:热泵循环泵<br>2.质量或型号:流量4m/h，扬程15m<br>3.输送介质:热水<br>4.技术参烽详见图纸，满足设计要求<br>5.含电机检查接线 | 台 | 2 | | | |
| 242 | 030109001002 | 离心式泵 | 1.名称:变频供水泵<br>2.质量或型号:流量4m/h，扬程35m<br>3.输送介质:热水<br>4.技术参烽详见图纸，满足设计要求<br>5.含电机检查接线 | 台 | 2 | | | |
| | 消防抗震支架 | | | | | | | |
| 243 | CB028 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN70-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 2 | | | |
| 244 | CB029 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN70-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 2 | | | |
| 245 | CB030 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN70+DN80-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 246 | CB031 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN80-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 5 | | | |
| 247 | CB032 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN80-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 3 | | | |
| 248 | CB033 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN100-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 4 | | | |
| 249 | CB034 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN100+DN150-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 250 | CB035 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN100+DN70-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 251 | CB036 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN100*3+DN80-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 252 | CB037 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN100*2+DN80*2-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 253 | CB038 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN150-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 8 | | | |
| 254 | CB039 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN150-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 4 | | | |
| 255 | CB040 | 水管侧向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN150*2-T<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 256 | CB041 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN150+DN100-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| 257 | CB042 | 水管双向抗震支架 | 1.型号：KZS-DN150*2-TL<br>2.满足设计要求 | 个 | 1 | | | |
| | 拆除安装室内机及拆除铜管 | | | | | | | |
| 258 | 030801010011 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ6.35mm<br>4.拆除后作废 | m | 6.22 | | | |
| 259 | 030801010012 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ9.53mm<br>4.拆除后作废 | m | 51.1 | | | |

DC6DE12CHE-591-AE5A-EA8E-13AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 260 | 030801010013 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ12.75mm<br>4.拆除后作废 | m | 6.217 | | | |
| 261 | 030801010014 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ15.885mm<br>4.拆除后作废 | m | 44.4 | | | |
| 262 | 030801010015 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ19.055mm<br>4.拆除后作废 | m | 6.668 | | | |
| 263 | 030801010016 | 铜管 | 1.输送介质：冷媒<br>2.材质：紫光铜管<br>3.规格：Φ28.585mm<br>4.拆除后作废 | m | 2.2 | | | |
| 264 | 030801005013 | 塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） | 1．安装部位（室内、外）：室内<br>2．输送介质:空调冷凝水<br>3．材质:PVC-U管<br>4．规格:DE32<br>5．拆除后作废 | m | 62 | | | |
| 265 | CB043 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：15.88/28.58<br>3.拆除后作废 | m | 2.2 | | | |
| 266 | CB044 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：9.53/15.885 | m | 43 | | | |
| 267 | CB045 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：6.35/12.75 | m | 6.217 | | | |
| 268 | CB046 | 管道保温 | 1.保温材料：闭孔橡塑管壳<br>2.介质管规格型号：9.52/19.05 | m | 6.7 | | | |
| 269 | 030901004023 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK024<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 4.5 设备制热量(kW) 5 制冷额定功率(kW) 0.075 制热额定功率(kW) 0.075 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.拆除重新安装，设备利旧 | 台 | 2 | | | |
| 270 | 030901004024 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK024<br>3.技术参数：设备制冷量(kW) 5.6 设备制热量(kW) 6.3 制冷额定功率(kW) 0.08 制热额定功率(kW) 0.08 风量(m3/h) 800 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.拆除重新安装，设备利旧 | 台 | 2 | | | |

DC6BE122-F1F0-4D01-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 271 | 030901004025 | 空调器 | 1.名称：四面出风室内机<br>2.型号：40VK028<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)7.1 设备制热量(kW)8 制冷额定功率(kW) 0.13 制热额定功率(kW) 0.13 风量(m3/h)1300 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装<br>6.设备拆除重新安装，设备利旧 | 台 | 1 | | | |
| 272 | 030901004026 | 空调器 | 1.名称：风管机<br>2.型号：42VD028<br>3.技术参数：设备制冷量(kW)7.1设备制热量(kW)8 制冷额定功率(kW) 0.13 制热额定功率(kW) 0.13 风量(m3/h)1300 冷媒类型 R410A<br>4.设备支吊架制作、安装，减振器安装<br>5.送回风端软连接安装<br>6.拆除后重新安装，设备利旧 | 台 | 1 | | | |
| | 电气拆除 | | | | | | | |
| 273 | CB047 | 拆除安全出口、疏散指示灯、应急灯 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除数量计算 | 套 | 94 | | | |
| 274 | CB048 | 拆除感烟探测器 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除数量计算 | 套 | 486 | | | |
| 275 | CB049 | 拆除扬声器 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除数量计算 | 套 | 22 | | | |
| 276 | CB050 | 拆除消防按钮、模块 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除数量计算 | 套 | 86 | | | |
| 277 | CB051 | 拆除桥架 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算<br>3.包含吊架支架拆除 | m | 220 | | | |
| 278 | CB052 | 拆除电缆 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算 | m | 2200 | | | |
| | 消火栓喷淋拆除 | | | | | | | |
| 279 | CB053 | 拆除镀锌钢管DN25 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算<br>3.包含吊架支架拆除 | m | 1320 | | | |

DC6B1B2-F1F8-4B1-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 280 | CB054 | 拆除镀锌钢管DN50以内 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算<br>3.包含吊架支架拆除 | m | 935 | | | |
| 281 | CB055 | 拆除镀锌钢管DN100以内 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算<br>3.包含吊架支架拆除 | m | 346.5 | | | |
| 282 | CB056 | 拆除镀锌钢管DN150 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除延长米计算<br>3.包含吊架支架拆除 | m | 385 | | | |
| 283 | CB057 | 拆除消火栓 | 1.含垃圾清理装车外运弃置等全部费用，报价需考虑可回收物的回收利用价值<br>2.按经批准后实际拆除数量计算<br>3.包含吊架支架拆除 | 个 | 32 | | | |
| | 亮化工程 | | | | | | | |
| | 亮化 | | | | | | | |
| 1 | 030213003015 | 保护性拆除再安装 | 1.灯具型式：LED洗墙灯XQ04<br>2.规格、型号：DC24V/12w/3000k/10°*60°/DMX512/IP65遮光罩/L=1000mm，防盐雾抗老化处理<br>3.其他详见图纸 | 套 | 19 | | | |
| 2 | 030213002001 | 保护性拆除再安装 | 1.名称：LED投光灯TG06<br>2.型号、规格：DC24V/24w/3000k/30°/DMX512/IP65<br>3.含灯座安装，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 36 | | | |
| 3 | 030213002002 | 保护性拆除再安装 | 1.名称：LED投光灯TG03<br>2.型号、规格：DC24V/18w/3000k/15°/DMX512/IP65<br>3.含灯座安装，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 25 | | | |
| 4 | 030213002003 | 装饰灯 | 1.名称：LED投光灯TG10<br>2.型号、规格：DC24V/9w/3000k/15°/DMX512/IP65<br>3.含灯座安装，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 25 | | | |
| 5 | 030213003016 | 装饰灯 | 1.安装位置：室外<br>2.灯具型式：LED洗墙灯XQ04<br>3.规格、型号：DC24V/12w/3000k/10°*60°/DMX512/IP65遮光罩/L=1000mm，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 160 | | | |

DC6BE122-F1E0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第35页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 6 | 030213003017 | 装饰灯 | 1.安装位置：室外<br>2.灯具型式：LED洗墙灯XQ04a<br>3.规格、型号：DC24V/6w/3000k/10°*60°/DMX512/IP65遮光罩/L=500mm，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 15 | | | |
| 7 | 030213003018 | 装饰灯 | 1.安装位置：室外<br>2.灯具型式：LED洗墙灯XQ04b<br>3.规格、型号：DC24V/4w/3000k/10°*60°/DMX512/IP65遮光罩/L=300mm，防盐雾抗老化处理<br>4.其他详见图纸 | 套 | 6 | | | |
| 8 | 030204018020 | 保护性拆除再安装 | 1.类别:开关电源箱<br>2.开关电源规格:DC24V 350W<br>3.箱体规格：350*250*120户外不锈钢型，IP54 | 台 | 9 | | | |
| 9 | 030204018021 | 配电箱 | 1.类别:开关电源箱<br>2.开关电源规格:DC24V 350W<br>3.箱体规格：350*250*120户外不锈钢型，IP54 | 台 | 9 | | | |
| 10 | 030208001008 | 电力电缆 | 1.型号、规格：WDZB-YJY-3*4<br>2.敷设方式：穿管<br>3.含压铜接线端子 | m | 500 | | | |
| 11 | 030212003011 | 电气配线 | 1.配线形式：管内穿线<br>2.型号、规格：ZR-RVV-2*4 | m | 435 | | | |
| 12 | 030212001011 | 电气配管 | 1.材质：金属软管<br>2.规格：CP20<br>3.配置形式及部位：明敷设 | m | 110 | | | |
| 13 | 030212001012 | 电气配管 | 1.材质：PVC管<br>2.规格：PVC20<br>3.配置形式及部位：暗敷设 | m | 435 | | | |
| 14 | 030212001013 | 电气配管 | 1.材质：PVC管<br>2.规格：PVC25<br>3.配置形式及部位：暗敷设 | m | 1550 | | | |
| 15 | 031204002001 | 保护性拆除再安装 | 1.名称：DMX512-8口分控器<br>2.规格型号：8位 DMX控制<br>3.满足图纸要求，详见设计图纸<br>4.安装及调试 | 台 | 1 | | | |
| 16 | CB059 | 保护性拆除再安装 | 1.类别：户外防雨箱400*500*200<br>2.安装方式：壁装<br>3.其他设计详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 17 | 031204002002 | 控制网络通讯设备 | 1.名称：DMX512-8口分控器<br>2.规格型号：8位 DMX控制<br>3.满足图纸要求，详见设计图纸<br>4.安装及调试 | 台 | 1 | | | |
| 18 | CB060 | 接线箱 | 1.类别：户外防雨箱400*500*200<br>2.安装方式：壁装<br>3.其他设计详见图纸 | 个 | 1 | | | |

DC6BE122-F1B0-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 19 | 031103017001 | 4对对绞电缆 | 1.型号、规格：STP-5E超五类屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架或穿管敷设 | m | 975 | | | |
| 20 | 031103020001 | 光缆 | 1.型号、规格:室外中心束管八芯单模光缆GYXTW-8B1<br>2.敷设方式：桥架或穿管敷设<br>3.工作内容：线缆敷设、测试；布放尾纤、熔接、测试 | m | 75 | | | |
| 21 | 010101002001 | 土方开挖 | 1.土壤类别:综合考虑<br>2.管沟深度：综合考虑<br>3.开挖方式：人工开挖<br>4.工作内容：沟槽土方开挖、场内倒运、土方集堆等<br>5.部位：施工现场所有土方 | m3 | 24.5 | | | |
| 22 | 030212003012 | 拆除 | 1.配线形式：管内穿线<br>2.型号、规格：ZR-RVV-2x4mm2 | m | 270 | | | |
| 23 | 030212001014 | 拆除 | 1.材质：PVC管<br>2.规格：PVC20<br>3.配置形式及部位：暗敷设 | m | 270 | | | |
| 24 | 030212001015 | 拆除 | 1.材质：PVC管<br>2.规格：PVC25<br>3.配置形式及部位：暗敷设 | m | 200 | | | |
| 25 | 031103017002 | 拆除 | 1.型号、规格：STP-5E超五类屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架、穿管敷设 | m | 200 | | | |
| | 智能化工程 | | | | | | | |
| | 机房及其他设备 | | | | | | | |
| 1 | CB062 | 防静电地板 | 1.满足设计要求，含地板支架600*600*35 | m2 | 40 | | | |
| 2 | CB063 | 不锈钢地脚线 | 1.满足设计要求，H=80*1mm | m | 35 | | | |
| 3 | 030209001001 | 接地装置 | 1.名称：监控机房防雷接地，利用50*0.2静电泄漏铜箔<br>2.做法：三级防雷<br>3.接地装置调试 | 项 | 1 | | | |
| 4 | 031208015001 | 监控中心设备 | 1.名称:UPS主机<br>2.型号:10KVA<br>3.UPS配电柜 含各种电器元件、自动空气开关、熔断器、接触器、铜排等<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 5 | 030205001001 | 蓄电池 | 1.名称：UPS电池<br>2.型号:12V100ah，后备时间4小时，采用12V阀控式密封铅酸蓄电池<br>3.UPS输出配电柜 根据现场蓄电池位置定制<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 块 | 16 | | | |
| 6 | 030208001009 | 电力电缆 | 1.型号、规格：YJV-4*16+1*10<br>2.敷设方式：综合考虑<br>3.含电缆头制作安装 | m | 60 | | | |
| 7 | 030212003013 | 电气配线 | 1.种类（导线、母线）:电源线<br>2.型号、规格:VVR-1*35 | m | 60 | | | |

DC6BE122-F1F0-4891-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 8 | CB064 | 电梯控制系统改造 | 1.改造内容：客房刷卡控制到达楼层<br>2.其他：详见图纸设计及技术要求 | 项 | 2 | | | |
| 9 | 031103002001 | 硬质PVC管 | 1.名称:塑料管<br>2.材质、规格:ϕ20<br>3.敷设方式：吊顶内 | m | 600 | | | |
| 10 | 031103002002 | 硬质PVC管 | 1.名称:塑料管<br>2.材质、规格:ϕ20<br>3.敷设方式：暗配<br>4.综合考虑墙体剔槽<br>6.含接线盒 | m | 1800 | | | |
| 11 | 030208004008 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制<br>2.类型:桥架<br>3.型号、规格:100*100 | m | 180 | | | |
| 12 | 030208004009 | 电缆桥架 | 1.材质:钢制<br>2.类型:桥架<br>3.型号、规格:200*100 | m | 60 | | | |
| 13 | 031202008001 | 防火墙 | 1.名称：防火墙<br>2.参数：固化8个千兆电口，2个千兆光口，4个万兆光口，2个扩展槽，1U高度，标配1个电源，支持扩展热插拔冗余电源(RG-NSEC-PA70I)，可支持扩展1T企业级硬盘(RG-NSEC-HDD-1T)<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 14 | 031202010001 | 服务器系统软件 | 1.名称：企业级网管<br>2.参数：固化8个千兆电口，固化1个千兆光口,1个万兆光口，可选配置1T硬盘(即插即用)，内置AC功能可管理64个RAP或128个WALL AP（应用及URL特征库免费升级，IPSec/SSL VPN免费）。推荐带机量1500台终端、推荐带宽1.5G-2.5G。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 1 | | | |
| 15 | 031202006001 | 交换机 | 1.名称：核心交换机<br>2.参数：三层交换机，交换容量598Gbps，包转发率162Mpps；28个10/100/1000M自适应电口，4个复用SFP光口，4个SFP+光口；支持RIP，RIPng，OSPFv2，OSPFv3，IS-ISv4，IS-ISv6等路由协议；支持DHCP server；支持虚拟化；支持MACC云平台统一管理。（注：电源非标配，至少购买一块电源RG-PA70I)<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F0-4392-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 16 | 031202006002 | 交换机 | 1.名称：24口POE交换机<br>2.参数：网管交换机，交换容量336Gbps，包转发率42Mpps，24个10/100/1000Mbps自适应电口交换机(支持POE/POE+，POE功率370W)，固化4个SFP千兆光口，支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能，支持睿易APP和MACC云平台统一管理。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 5 | | | |
| 17 | 031103031001 | 电缆跳线 | 1.名称：六类成品跳线<br>2.规格：1.5米以内 | 条 | 260 | | | |
| 18 | 031103013001 | 落地式机柜、机架 | 1.名称：网络机柜<br>2.参数：42U，AP系列网孔门网络机柜 2000mm*600mm*600mm 前后网孔门带侧板 | 台 | 2 | | | |
| 19 | 031103014001 | 墙挂式机柜、机架 | 1.名称：网络机柜<br>2.参数：18U 网络机柜 壁挂墙式 带侧门 厚度0.35 | 架 | 4 | | | |
| 20 | 031102056001 | 交接间配线架 | 1.名称：24口网络配线架（含模块）<br>2.规格：满配六类模块 | 个 | 30 | | | |
| 21 | 031102056002 | 交接间配线架 | 1.名称：理线架带盖板<br>2.规格：金属12档位 | 个 | 30 | | | |
| 22 | 031102056003 | 交接间配线架 | 1.名称：72芯ODF配线架（含满配的SC单模适配器）<br>2.参数：ODF光纤配线架电信级 | 个 | 1 | | | |
| 23 | 031103032001 | 光纤跳线 | 1.名称:单模光纤跳线<br>2.规格及型号:1.0m SC-SC<br>3.应符合设计图纸及相关规范要求 | 对 | 24 | | | |
| 24 | 030204031015 | 小电器 | 1.名称：PDU<br>2.型号规格：8位16安 | 套 | 14 | | | |
| | 电话通讯系统 | | | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4C9-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 25 | 031201009001 | 程控交换机 | 1.名称：数字程控交换机16进128出<br>2.参数：1、多种中继接口，组网能力强，用户新增业务方便2、汇接功能3、中继分组4、中继出局字头5、出局送不同主叫号码6、中继听语音呼入，可连续多次拨号7、中继转接方式选择8、缩位拨号（呼出替换）9、呼入替换10、加发功能11、呼入号码选择（只针对数字中继）12、中继群呼功能13、发码方式选择14、等位拨号15、中继专用功能16、虚拟总机17、全弹编号码18、一机三号功能19、分机截铃20、内外线区分振21、外部编码22、内线分组23、恶意电话查询24、多等级限制25、出局代挂26、指定中继出局27、呼叫转移功能28、遇忙回叫29、代接来话30、分机热线功能31、免打扰32、内外线电话会议33、呼叫保护34、内/外线转接35、内外线强插/强拆功能36、分机连选37、分机帐号漫游38、作息锁定39、长途密码锁定功能40、叫醒服务（闹钟服务）41、久叫不应转总机42、拨遇忙转总机43、自录语音44、夜服功能45、呼入计费46、内置式语音信箱47、背景音乐48、押金控制49、话单话费查询50、三方通话<br>3.含调试<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 26 | 031103038001 | 电话出线口 | 1.名称：前台电话<br>2.参数：数字式采用国际先进的双色模一次成型技术，键盘永不磨损、无缝连接等。同时可实现单键拨号、单键转接、通话保留、呼入等待、 通话切换、拒接来电、拒接转移、无应答转移、电话会议、经理秘书等功能。 | 个 | 4 | | | |
| 27 | 031103038002 | 电话出线口 | 1.名称:客房电话<br>2.参数:手柄绳插座---连接手柄与主机的模块化插孔,DATA(数据接口)---为连接调制解调器、传真或应答器设置的插口,RINGER(铃声开关)---振铃音量高、低档调节,免提音量钮---调节免提音量大小,一键通---8组32位记忆(掉电保护),（免提）键---免提通话功能,免提灯---免提通话状态下指示灯亮,REDIAL(重拨)键---最后一组号码重拨,FLASH(转接)键---与重拨键配合使用,STORE(存储)键---存储功能键,留言指示灯---当有来电时此灯会闪烁 | 个 | 75 | | | |

DC6BE122-F1E0-C91-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 28 | 031103038003 | 电话出线口 | 1.名称：办公电话<br>2.参数:手柄绳插座---连接手柄与主机的模块化插孔,DATA(数据接口)---为连接调制解调器、传真或应答器设置的插口,RINGER(铃声开关)---振铃音量高、低档调节,免提音量钮---调节免提音量大小,一键通---8组32位记忆(掉电保护),（免提）键---免提通话功能,免提灯---免提通话状态下指示灯亮,REDIAL(重拨)键---最后一组号码重拨,FLASH(转接)键---与重拨键配合使用,STORE(存储)键---存储功能键,留言指示灯---当有来电时此灯会闪烁 | 个 | 4 | | | |
| 29 | 031103038004 | 电话出线口 | 1.名称：公共区电话<br>2.参数:手柄绳插座---连接手柄与主机的模块化插孔,DATA(数据接口)---为连接调制解调器、传真或应答器设置的插口,RINGER(铃声开关)---振铃音量高、低档调节,免提音量钮---调节免提音量大小,一键通---8组32位记忆(掉电保护),（免提）键---免提通话功能,免提灯---免提通话状态下指示灯亮,REDIAL(重拨)键---最后一组号码重拨,FLASH(转接)键---与重拨键配合使用,STORE(存储)键---存储功能键,留言指示灯---当有来电时此灯会闪烁 | 个 | 8 | | | |
| 30 | 031102056004 | 交接间配线架 | 1.名称：电话配线架<br>2.规格：110配线架 | 个 | 2 | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 31 | 031103036001 | 电话线缆、广播线 | 1.型号、规格：HYV-4*0.5<br>2.敷设方式：穿管敷设 | m | 470.59 | | | |
| 32 | 031103036002 | 电话线缆、广播线 | 1.型号、规格：HYV-4*0.5<br>2.敷设方式：桥架内敷设 | m | 3529.41 | | | |
| | 监控系统 | | | | | | | |
| 33 | 031208008001 | 电视控制摄像设备 | 1.名称：400W高清摄像机（半球）<br>2.参数：400万高清分辨率，双光补光，支持红外、白光模式按需切换<br>，加载人形告警功能，提升智能动检准确率，支持电压检测，异常电压报警，保护设备电路<br>3.其他:详见图纸设计及技术要求 | 台 | 28 | | | |
| 34 | 031208008002 | 电视控制摄像设备 | 1.名称：400W高清摄像机（枪机）<br>2.参数：400万高清分辨率，双光补光，支持红外、白光模式按需切换，加载人形告警功能，提升智能动检准确率，支持电压检测，异常电压报警，保护设备电路<br>3.支架制作安装<br>4.其他:详见图纸设计及技术要求 | 台 | 7 | | | |
| 35 | 031208008003 | 电视控制摄像设备 | 1.名称：500W数字高清摄像机（半球）<br>2.参数：500万鱼眼系列，支持区域内人数统计，支持客流热度图功能，支持一键撤防<br>3.其他:详见图纸设计及技术要求 | 台 | 2 | | | |
| 36 | 031202001001 | 终端设备 | 1.名称：硬盘录像机<br>2.参数：支持嵌入式Linux系统，工业级嵌入式微控制器<br>支持全新UI4.0界面风格<br>支持安全基线2.1<br>支持WEB、本地GUI界面操作<br>支持前智能人脸检测、周界防范、通用行为分析、人数统计、热度图、SMD功能<br>可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机<br>开启智能接入存储转发性能：160Mbps<br>支持IPv4、IPv6、HTTP、NTP、DNS、ONVIF等网络协议<br>支持后智能人脸检测1路，人脸比对1路，周界1路，SMD4路。<br>3.含8块8T企业级硬盘<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |

DC6BE122-F1F0-4353-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 37 | 031202006003 | 交换机 | 1.名称：接入交换机<br>2.参数：三层交换机，交换容量598Gbps，包转发率162Mpps；28个10/100/1000M自适应电口，4个复用SFP光口，4个SFP+光口；支持RIP，RIPng，OSPFv2，OSPFv3，IS-ISv4，IS-ISv6等路由协议；支持DHCP server；支持虚拟化；支持MACC云平台统一管理。（注：电源非标配，至少购买一块电源RG-PA70I）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 38 | 031202006004 | 交换机 | 1.名称：POE监控交换机<br>2.参数：网管交换机，交换容量336Gbps，包转发率42Mpps，24个10/100/1000Mbps自适应电口交换机(支持POE/POE+，POE功率370W)，固化4个SFP千兆光口，支持VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能，支持睿易APP和MACC云平台统一管理。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 6 | | | |
| 39 | 031208004001 | 报警信号传输设备 | 1.名称:无线网桥<br>2.功能:单频2.4G无线网桥套装，内置定向天线，最大传输距离500米，最大桥接速率300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备，出厂默认配对，无需配置即可使用。支持Web易网络APP两种灵活管理方式。12VDC和12V非标PoE供电（标配12V电源适配器和非标PoE供电配件）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 对 | 2 | | | |
| 40 | 031208015002 | 监控中心设备 | 1.名称:65寸监控显示器<br>2.参数：工业级宽视角面板，适合7*24小时连续工作，4K超高清显示，1.07B显示色彩，真实再现画面的每一个细节，显示面积大、体积小、重量轻，极速响应，画质流畅无拖尾，遥控、按键双重控制，支持远程开关机，自动消除残影功能，保护液晶屏的长期使用，专业散热设计，延长设备使用寿命，内置高性能电源设计，能耗低，静音<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 41 | 031103031002 | 电缆跳线 | 1.名称、型号:HDMI<br>2.规格：10m | 条 | 1 | | | |
| 42 | 031103017003 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：穿管敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 915 | | | |
| 43 | 031103017004 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架内敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 3660 | | | |
| | 背景音乐系统 | | | | | | | |

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 44 | 031206003001 | 背景音乐系统设备 | 1.名称：6分区音量可调 MP3/FM、蓝牙、消防报警、录音广播功放280W<br>2.参数：1.采用先进功率放大电路，设有3路话筒输入，2路线路输入，1路辅助输出；2.设有定阻定压输出，定压输出为70V/100V，定阻输出4-16Ω；3.每路音量独立可调节，带有高低音色调节；4.内置带屏显示MP3解码播放器模块，可清晰显MP3状态，同时兼有FM收音机和蓝牙，满足多场所需求，配置遥控器，方便客户操作；5.MP3模块带有5种有效功能，同时可单曲循环以及全部循环。收音支持自动搜台功能；6.话筒1和消防报警为最高优先功能，自动抑制其他输入信号,话筒2和其他线路混音输出；同时，调节MUTE时，话筒1也可以跟其他信号混音输出；7.有信号指示、削峰指示、保护指示功能；8.功放带过载、过热、中点直流保护、短路保护功能，当负载过重、温度过高、短路时，保护会有指示灯亮；9.功放设有限幅功能，当信号过大时，可自动限幅，起到保护喇叭作用；10.6路分区输出，同时每分区音量独立可调；11.自带3路消防报警功能，火警、报警、提示音，报警既可以自动报警，也可以手动控制报警；12.支持短路触发报警（0V），同时也支持 3.3V、<br>5V、12V、24V等不同电压输入，触发功放设备报警；13.内置8M内存，支持USB在线更新FLASH,拷贝内容随心所欲，可无限次数擦除、可读以及可写。一键触发播放，最大可扩展到6路触发接口；14.客户可提供播放需求，如文字或者MP3文件,厂家根据客户提供需求，录入文件。客户自己也可以按照厂家要求录入文件。按下面板对应按键，可以自行播放文件。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 2 | | | |
| 45 | 031206001003 | 扩声系统设备 | 1.名称：5寸铁盘架3个夹子天花喇叭<br>2.参数：3.8/7.5/15/30W/8Ω100V/70V；喇叭尺寸:6",灵敏度(1m,1w):89DB,频响90--20KHZ,开孔尺寸:Φ200mm,材料 :ABS面板，铁后桶,重量：2.2kg,产品尺寸：230*150，外箱内装数量：4只<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 20 | | | |

DC6BE122-F1F0-4AF5A-EA8E113AF5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 46 | 031206001004 | 扩声系统设备 | 1.名称：带提示音鹅颈话筒<br>2.参数：一、功能特点：1、高保真广播话筒，常用于既时广播、紧急广播等；2、无干扰，拾音距离1-60CM；3、分前奏音和无前奏音配置，符合人性化配置标准；4、台式/鹅颈话筒，也应用于建议会议系统；5、话筒配置变压设备，插电即用。二、技术参数：<br>1、指向性：心型指向；2、输出阻抗：200Ω；3、灵敏度：-40DB±2db；4、电源：DC1.5*2；5、拾音距离：20-50cm；6、特点：前奏音，环灯指示<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 2 | | | |
| 47 | 030212003014 | 电气配线 | 1.名称：音响线<br>2.型号、规格：RVV-2*1.5<br>3.敷设方式：穿管或桥架敷设 | m | 800 | | | |
| 48 | 031103031003 | 电缆跳线 | 1.名称:音频跳线<br>2.参数：1.8米音频连接线：莲花（RCA）-莲花（RCA） | 条 | 6 | | | |
| 49 | 031103031004 | 电缆跳线 | 1.名称:音频跳线<br>2.参数：3米音频连接线：3.5（耳机插头）-双莲花（RCA） | 条 | 1 | | | |
| | 电视系统 | | | | | | | |
| 50 | 031202003001 | 网络终端设备 | 1.名称：酒店服务系统服务器<br>2.参数：包括直播频道管理，酒店介绍编辑，模块添加，系统参数管理，日志查询，终端管理<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 2 | | | |
| 51 | 031205008001 | 播控设备 | 1.名称：65寸电视<br>2.参数：CPU：4核A53，GPU：2核Mali-G52,存储：8GB，内存：DDR4 1.5GB<br>3.含壁挂支架<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 个 | 67 | | | |
| 52 | 031202006005 | 交换机 | 1.名称：24口千兆交换机<br>2.参数：(24个10/100/1000BASE-T以太网端口,4个千兆SFP,交流供电)交换容量336Gbps/3.36Tbps，包转发率51/126Mpps<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 5 | | | |
| 53 | 031103017005 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：穿管敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 430.59 | | | |
| 54 | 031103017006 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架内敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 3229.41 | | | |
| 55 | 031202002001 | 附属设备 | 1.名称：投影机<br>2.参数：对比度高达15000:1,画面更加清晰通透，灯泡寿命高达10000小时。全新镜头实现超短投距，仅65cm投射80英寸大画面。<br>3.含电动幕布+支架<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 9 | | | |

DC6FE12-F1F0-3C1-EAF5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 客控系统 | | | | | | | |
| 56 | 031204003001 | 控制器 | 1.名称：RCU主控模组+电源模块（含机箱）<br>2.参数：一个主控模块，一个电源模块，两个强电模块，一组电子门显<br>3.机箱尺寸：400*300*90MM<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 67 | | | |
| 57 | 031207003001 | 显示和信号设备 | 1.名称：多功能电子房号门牌<br>2.参数：颜色：黑色 输入电压：DC12V 输出电压：DC12V 门牌尺寸：130*230MM<br>显示方式：白色LED背光 材质：钢化玻璃<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 58 | 031208001001 | 入侵探测器 | 1.名称：门磁<br>2.参数：酒店专用门磁 开孔尺寸11MM<br>4.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 59 | 031208003001 | 报警中心设备 | 1.名称：门铃<br>2.参数：酒店专用叮咚门铃 12v 弱电 I/O输出<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 60 | 031208001002 | 入侵探测器 | 1.名称：红外探测器<br>2.参数：工作电压：弱电12V 可通过APP，微信进行“电视控制”，“控制分体空调”（单体空调，红外转发器要和分体空调红外口相对放，距离不能超出2米）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 61 | 031103017007 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内超五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：穿管敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 3150 | | | |
| 62 | 031103017008 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内超五类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架内敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 9450 | | | |
| 63 | 031103007001 | 信息插座底盒（接线盒） | 1.材质：塑料<br>2.安装方式：暗装 | 个 | 1196 | | | |
| 64 | 031202007001 | 路由器 | 1.名称：面板式无线AP<br>2.参数：1300M双频面板AP，标配典雅白上盖，标准86mm面板盒尺寸，含一个前置百兆下联口和一个后置百兆上联口。内置天线，支持802.11b/g/n和802.11a/n/ac Wave1/Wave2，支持AP与路由两种工作模式，支持睿易一体化组网，支持“睿易”APP管理，PoE供电。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 72 | | | |

DC6BE122-F1F0-4C1-AFFA-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程 第46页 共48页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 65 | 031202007002 | 路由器 | 1.名称：吸顶式无线AP<br>2.参数：1300M双频吸顶AP，2个千兆网口上联，内置天线，支持2.4GHz/5GHz双频通信，支持802.11a/b/g/n/ac Wave1/Wave2协议。支持AP与路由两种工作模式，支持睿易一体化组网，支持“睿易”APP管理。支持PoE供电和本地供电。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 15 | | | |
| 66 | 031204003002 | 控制器 | 1.名称：AC控制器<br>2.参数：固化5个千兆电口，1个USB口，免License授权，最大可管理256台睿易OS设备（易网络系列产品、睿网络NBR-E系列、RAP1200＆2200系列、NBS3100＆3200系列、NBS5100＆5200系列）；支持设备自组网，全网集中配置和管理，无线网络优化。<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 67 | 031103017009 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内六类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：穿管敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 1485.26 | | | |
| 68 | 031103017010 | 4对对绞电缆 | 1.名称：室内六类非屏蔽网线<br>2.敷设方式：桥架内敷设<br>3.网线水晶头制安 | m | 4309.74 | | | |
| 69 | 031202006006 | 交换机 | 1.名称：RCU接入交换机<br>2.参数：(24个10/100/1000BASE-T以太网端口,4个千兆SFP,交流供电)交换容量336Gbps/3.36Tbps，包转发率51/126Mpps<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 4 | | | |
| 70 | 031202006007 | 交换机 | 1.名称：RCU汇聚交换机<br>2.参数：三层交换机，交换容量598Gbps，包转发率162Mpps；28个10/100/1000M自适应电口，4个复用SFP光口，4个SFP+光口；支持RIP，RIPng，OSPFv2，OSPFv3，IS-ISv4，IS-ISv6等路由协议；支持DHCP server；支持虚拟化；支持MACC云平台统一管理。（注：电源非标配，至少购买一块电源RG-PA70I）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 台 | 1 | | | |
| 71 | 030204031016 | 小电器 | 1.名称：三联体开关<br>2.型号规格：取电+二键+四键<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 72 | 030204031017 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：4键（客厅灯、客厅灯带、窗帘开、窗帘关）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 8 | | | |
| 73 | 030204031018 | 小电器 | 1.名称：二联体开关<br>2.型号规格：4键（客厅灯、客厅灯带、房灯、背景灯）+温控<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 3 | | | |

DC6BE122-F1F0-AE5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 74 | 030204031019 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：2键（二楼总控、楼梯灯）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 2 | | | |
| 75 | 030204031020 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：2键（一楼总控、楼梯灯）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 2 | | | |
| 76 | 030204031021 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：4键（洗漱灯、淋浴灯、排气扇）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 2 | | | |
| 77 | 030204031022 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：4键（卧室总控、背景灯、房灯）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 4 | | | |
| 78 | 030204031023 | 小电器 | 1.名称：单体开关<br>2.型号规格：4键（客厅灯、客厅灯带、房灯、背景灯）<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 3 | | | |
| 79 | 030204031024 | 小电器 | 1.名称：三联体开关<br>2.型号规格：五孔USB+四键+四键<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 138 | | | |
| 80 | 030204031025 | 小电器 | 1.名称：五孔插座<br>2.型号规格：五孔<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 277 | | | |
| 81 | 030204031026 | 小电器 | 1.名称：五孔插座（含防水盒）<br>2.型号规格：五孔<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 205 | | | |
| 82 | 030204031027 | 小电器 | 1.名称：二联体插座<br>2.型号规格：电话+五孔<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 70 | | | |
| 83 | 030204031028 | 小电器 | 1.名称：三联体插座<br>2.型号规格：五孔+五孔+网络<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 74 | | | |
| 84 | 030204031029 | 小电器 | 1.名称：三联体插座<br>2.型号规格：五孔双USB+五孔+五孔<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 85 | 030204031030 | 小电器 | 1.名称：二联体插座<br>2.型号规格：五孔+五孔<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |
| 86 | 030204031031 | 小电器 | 1.名称：五孔插座<br>2.含防水盒<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 67 | | | |

DC6BE122-F1E0-4801-AF5A-EA8E113AE5FD

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 87 | CB065 | 电动窗帘（电机） | 1.工作电压：AC-220V<br>2.参数：工作电压：AC-220V 控制方式：干接点信号控制 支持停电手拉功能 支持遥控器控制 支持远程控制<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 个 | 82 | | | |
| 88 | CB066 | 电动窗帘导轨 | 1.带限位器<br>2.参数：电动窗帘导轨，带限位器窗帘导轨，不足一米按照一米算<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 米 | 328 | | | |
| 89 | CB067 | 智能音箱 | 1.参数：智能语音聊天，播放歌曲，询问天气，语音控制客房灯光电器等<br>2.其他：详见图纸设计及技术要求 | 个 | 67 | | | |
| 90 | CB068 | 智能刷卡电子门锁（含开孔） | 1.参数：简约面板造型简约，情感式手柄将厚重与柔美完美结合。内设机械锁芯和手持机数据端口。锁舌采用不锈钢材质，具有优秀的抗冲击、抗腐蚀、抗磨损能力。<br>2.其他：详见图纸设计及技术要求 | 个 | 67 | | | |
| 91 | CB069 | 软件集成 | 1.名称：酒店管理系统平台<br>2.参数：前台预订、前台接待、前台收银、夜间帐务审核、前台问讯、房务中心、客史管理、前台应收、会员管理、公关销售、电话计费、系统管理、报表管理、刷卡终端、超市POS<br>3.其他：详见图纸设计及技术要求 | 套 | 1 | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AF5A-EA8E113AF5FD

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | |
| | 外部改造及土建工程 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |
| | 装修工程 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |
| | 安装工程 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |
| | 亮化工程 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |
| | 智能化工程 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | |
| 1 | 夜间施工 | | | | |
| 2 | 二次搬运 | | | | |
| 3 | 冬、雨季施工 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护 | | | | |
| | 装修工程 | | | | |
| 1 | 夜间施工 | | | | |
| 2 | 二次搬运 | | | | |
| 3 | 冬、雨季施工 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护 | | | | |
| | 安装工程 | | | | |
| 1 | 夜间施工 | | | | |
| 2 | 二次搬运 | | | | |
| 3 | 冬、雨季施工 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护 | | | | |
| | 亮化工程 | | | | |
| 1 | 夜间施工 | | | | |
| 2 | 二次搬运 | | | | |
| 3 | 冬、雨季施工 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护 | | | | |
| | 智能化工程 | | | | |
| 1 | 夜间施工 | | | | |
| 2 | 二次搬运 | | | | |
| 3 | 冬、雨季施工 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护 | | | | |
| 合计 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | | | | |
| | 装修工程 | | | | | | | |
| | 安装工程 | | | | | | | |
| 1 | CB058 | 脚手架 | | 项 | 1 | | | |
| | 亮化工程 | | | | | | | |
| 1 | CB061 | 脚手架 | | 项 | 1 | | | |
| | 智能化工程 | | | | | | | |
| 1 | CB070 | 脚手架 | | 项 | 1 | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 其他项目清单与计价汇总表

**工程名称:油画小镇艺术酒店工程** **第1页 共1页**

| 序号 | 子目名称 | 计算基础 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 163500.00 | 详见暂列金额表 |
| 2 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 3 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| | 合计=1+2+3+4 | | 163500.00 | |
| | 装修工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 837000.00 | 详见暂列金额表 |
| 2 | 承包人分包的专业工程暂估价 | 项 | 208200.00 | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| | 合计=1+2+3+4+5 | | 1045200.00 | |
| | 安装工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 391000.00 | 详见暂列金额表 |
| 2 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 3 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| | 合计=1+2+3+4 | | 391000.00 | |
| | 亮化工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 20000.00 | 详见暂列金额表 |
| 2 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 3 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| | 合计=1+2+3+4 | | 20000.00 | |
| | 智能化工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 94000.00 | 详见暂列金额表 |
| 2 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 3 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 4 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| | 合计=1+2+3+4 | | 94000.00 | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-F8E113AE5FD

# 暂列金额明细表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 163500.00 | |
| | 合计 | | 163500.00 | |
| | 装修工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 837000.00 | |
| | 合计 | | 837000.00 | |
| | 安装工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 391000.00 | |
| | 合计 | | 391000.00 | |
| | 亮化工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 20000.00 | |
| | 合计 | | 20000.00 | |
| | 智能化工程 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 94000.00 | |
| | 合计 | | 94000.00 | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EABE13AE5FD

# 材料暂估价一览表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | | |
| | 装修工程 | | | | | |
| | 安装工程 | | | | | |
| | 亮化工程 | | | | | |
| | 智能化工程 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | | |
| | 装修工程 | | | | | |
| | 安装工程 | | | | | |
| | 亮化工程 | | | | | |
| | 智能化工程 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 专业工程暂估价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | |
| 1 | 承包人分包的专业工程暂估价 | | | |
| 2 | 发包人发包的专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 装修工程 | | | |
| 1 | 承包人分包的专业工程暂估价 | 成品电视柜、楼梯扶手、电梯内、装饰墙面01凹槽板墙面、墙面07凹槽板墙面,定制树脂倒模接待台,会议室玻璃折叠门,玻璃旋转门,钢化玻璃门,玻璃隔断,有色玻璃饰面展柜,展陈台，露台地面抬高等 | 208200.00 | |
| 2 | 发包人发包的专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | 208200.00 | |
| | 安装工程 | | | |
| 1 | 承包人分包的专业工程暂估价 | | | |
| 2 | 发包人发包的专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 亮化工程 | | | |
| 1 | 承包人分包的专业工程暂估价 | | | |
| 2 | 发包人发包的专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 智能化工程 | | | |
| 1 | 承包人分包的专业工程暂估价 | | | |
| 2 | 发包人发包的专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 特殊项目暂估价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 特殊项目名称 | 内容、范围 | 计量单位 | 计算方法 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | 0 | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 装修工程 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | 0 | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 安装工程 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | 0 | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 亮化工程 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | 0 | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 智能化工程 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | 0 | | |
| | 合计 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 计日工表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共2页

| 序号 | 项目名称、型号、规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 1 | 计日工-人工 | 工日 | 1.00 | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 1 | 计日工-材料 | t | 1.00 | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 1 | 计日工-机械 | 台班 | 1.00 | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| | 装修工程 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 1 | 计日工-人工 | 工日 | 1.00 | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 1 | 计日工-材料 | t | 1.00 | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 1 | 计日工-机械 | 台班 | 1.00 | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| | 安装工程 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 1 | 计日工-人工 | 工日 | 1.00 | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 1 | 计日工-材料 | t | 1.00 | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 1 | 计日工-机械 | 台班 | 1.00 | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| | 亮化工程 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 1 | 计日工-人工 | 工日 | 1.00 | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 1 | 计日工-材料 | t | 1.00 | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 1 | 计日工-机械 | 台班 | 1.00 | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 合计 | | | | | |
| | 智能化工程 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 1 | 计日工-人工 | 工日 | 1.00 | | |
| 人工小计 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 计日工表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第2页 共2页

| 序号 | 项目名称、型号、规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 二 | 材料 | | | | |
| 1 | 计日工-材料 | t | 1.00 | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 1 | 计日工-机械 | 台班 | 1.00 | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 合计 | | | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第1页 共1页

| 序号 | 项目名称及服务内容 | 项目费用（元） | 费率（%） | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | |
| 1 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 装修工程 | | | |
| 1 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 安装工程 | | | |
| 1 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 亮化工程 | | | |
| 1 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 智能化工程 | | | |
| 1 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程



| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|
| | 油画小镇艺术酒店工程 | | | |
| | 外部改造及土建工程 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 2 | 安全文明施工费 | | | |
| 3 | 环境保护费 | | 0.11 | |
| 4 | 文明施工费 | | 0.54 | |
| 5 | 临时设施费 | | 0.71 | |
| 6 | 安全施工费 | | 2.37 | |
| 7 | 工程排污费 | | 0.2 | |
| 8 | 住房公积金 | | 0.48 | |
| 9 | 危险作业意外伤害保险 | | 0.1 | |
| 10 | 社会保障费 | | 1.52 | |
| 06 | 税金 | | 9 | |
| | 合计=1+06 | | | |
| | 装修工程 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 2 | 安全文明施工费 | | | |
| 3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 6 | 安全施工费 | | 2.37 | |
| 7 | 工程排污费 | | 0.2 | |
| 8 | 住房公积金 | | 0.48 | |
| 9 | 危险作业意外伤害保险 | | 0.1 | |
| 10 | 社会保障费 | | 1.52 | |
| 06 | 税金 | | 9 | |
| | 合计=1+06 | | | |
| | 安装工程 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 2 | 安全文明施工费 | | | |
| 3 | 环境保护费 | | 0.29 | |
| 4 | 文明施工费 | | 0.59 | |
| 5 | 临时设施费 | | 1.76 | |
| 6 | 安全施工费 | | 2.37 | |
| 7 | 工程排污费 | | 0.2 | |
| 8 | 住房公积金 | | 0.48 | |
| 9 | 危险作业意外伤害保险 | | 0.1 | |
| 10 | 社会保障费 | | 1.52 | |
| 06 | 税金 | | 9 | |
| | 合计=1+06 | | | |
| | 亮化工程 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 2 | 安全文明施工费 | | | |
| 3 | 环境保护费 | | 0.29 | |
| 4 | 文明施工费 | | 0.59 | |
| 5 | 临时设施费 | | 1.76 | |
| 6 | 安全施工费 | | 2.37 | |
| 7 | 工程排污费 | | 0.2 | |
| 8 | 住房公积金 | | 0.48 | |

DC6BE122-1AE9-4391-AE5A-EA8E13AE5FD

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:油画小镇艺术酒店工程　　第2页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 危险作业意外伤害保险 | | 0.1 | |
| 10 | 社会保障费 | | 1.52 | |
| 06 | 税金 | | 9 | |
| | 合计=1+06 | | | |
| | 智能化工程 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 2 | 安全文明施工费 | | | |
| 3 | 环境保护费 | | 0.29 | |
| 4 | 文明施工费 | | 0.59 | |
| 5 | 临时设施费 | | 1.76 | |
| 6 | 安全施工费 | | 2.37 | |
| 7 | 工程排污费 | | 0.2 | |
| 8 | 住房公积金 | | 0.48 | |
| 9 | 危险作业意外伤害保险 | | 0.1 | |
| 10 | 社会保障费 | | 1.52 | |
| 06 | 税金 | | 9 | |
| | 合计=1+06 | | | |

DC6BE122-F1E9-4391-AE5A-EA8E113AE5FD