招标编号： sg202412003

威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目

施工招标文件

招标人：威海高新控股集团有限公司

招标代理：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司

日期：2024年2月29日

2FCD4CAD-205C-4E78-A3BE-8A2FFAD713BE

目录

第一章　招标公告 3

第二章　投标人须知 6

投标人须知前附表 6
1. 总则 14
1.1 项目概况 14
1.2 资金来源和落实情况 14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 14
1.4 投标人资格要求 14
1.5 费用承担 15
1.6 保密 15
1.7 语言文字 16
1.8 计量单位 16
1.9 踏勘现场 16
1.10 投标预备会 16
1.11 分包 16
1.12 偏离 16
2. 招标文件 17
2.1 招标文件的组成 17
2.2 招标文件的澄清 17
2.3 招标文件的修改 18
3. 投标文件 18
3.1 投标文件的组成 18
3.2 投标报价 18
3.3 投标有效期 19
3.4 投标保证金 19
3.5 投标人相关资料 19
3.6 备选投标方案 20
3.7 投标文件的编制 20
4. 投标 21
4.1 投标文件的密封和标记 21
4.2 投标文件的递交 21
4.3 投标文件的修改与撤回 21
5. 开标 21
5.1 开标时间和地点 21
5.2 开标程序 22
5.3 开标异议 22
6. 评标 23
6.1 评标委员会 23
6.2 评标原则 24
6.3 评标 24

2FCD4C0D-206C-4E78-95DE-8A2FEAD713BE

7. 合同授予 24
7.1 定标方式 24
7.2 中标候选人公示 24
7.3 中标通知 24
7.4 履约担保 25
7.5 签订合同 25
8. 重新招标和不再招标 25
8.1 重新招标 25
8.2 不再招标 25
9. 纪律和监督 25
9.1 对招标人的纪律要求 25
9.2 对投标人的纪律要求 26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 26
9.5 投诉 26
10. 需要补充的其他内容 26
11. 电子招标投标 26
附件一：开标记录表 27
附件二：问题澄清通知 27
附件三：问题的澄清 28
附件四：中标通知书 29
附件五：电子投标文件编制及报送要求 30
附件六《威海市联合惩戒措施清单》 36
第三章 评标办法（综合评估法） 38
第四章 合同条款及格式 41
第五章 工程量清单 77
第六章 图 纸 95
第七章 技术标准和要求 96
第八章 投标文件格式 97

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

第一章　招标公告

威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目施工招标公告

[项目专业：施工总承包]

一、招标条件

本招标项目威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海高新控股集团有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的施工及保修，具体详见工程量清单。

三、项目基本情况

1、工程概况：位于高区初河北路北、定海路西，占地 134 亩，总建筑面积 9.8163 万平米。

一标段：新建 6.9582 万平米，包括 3#、4#、8#、9#、10#厂房、门卫、换热站、消防泵房及水池。

二标段：改造面积 2.8146 万平米，包括 1#、2#、5#、6#、7#车间。

2、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

3、计划工期：730 天。

4、标段划分：共分为两个标段，可兼投兼中。

标段名称	地址	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	威海高区	新建 6.9582 万平米，包括 3#、4#、8#、9#、10#厂房、门卫、换热站、消防泵房及水池	250259176.75
2 标段	威海高区	改造面积 2.8146 万平米，包括 1#、2#、5#、6#、7#车间	45021736.36

四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3、具有有效的安全生产许可证。

4、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人及其法定代表人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

五、项目经理资格要求

1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2024-2-29 17:30:00;下载截止时间：2024-3-7 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

2FCD4CA1-2C5C-4B78-9CBE-8A2FFAD713BE

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【第一开标厅】

投标截止时间、开标时间：2024 年 3 月 21 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海高新控股集团有限公司	招标代理机构：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司
地　　址：威海高区科技路 220 号	地　址：威海市高区奈古山路 25A-2
邮　　编：264209	邮　　编：264209
联 系 人：卞海波	联 系 人：曲海霞
电　　话：0631-5620370	电　　话：0631-5280606
电子邮件：	电子邮件：Whsdj5280606@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2F14D713BE

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新控股集团有限公司 地址：威海高区科技路 220 号 联系人：卞海波 联系电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理机构	单位名称：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司 单位地址：威海市高区奈古山路 25A-2 联 系 人：曲海霞 联系电话：0631-5280606
1.1.4	项目名称	威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目
1.1.5	建设地点	高区初河北路北、定海路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的施工及保修，具体详见工程量清单
1.3.2	计划工期	730 日历天
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有有效的安全生产许可证。 4、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 5、投标人及其法定代表人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息

		公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、本工程不接受联合体投标。 项目经理资格要求： 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间 10 日前。 方式：使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2024 年 3 月 21 日 9 时 00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无

3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价：一标段：人民币 250259176.75 元；二标段：人民币 45021736.36 元。投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：一标段**人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）；**二标段**人民币拾万元整（¥100000.00 元）。** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件

		提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户， 逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式**，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需提供相关证明材料： 1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，**

		否则投标无效。 **采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的**，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时**，须在邮件外包封注明“威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目投标保函”（收件人：曲海霞，联系方式：0631-5280606），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。** **5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形** **根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2022 年度（第二批）建筑施工总承包专业被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须**

		后附2022年度（第二批）建筑施工总承包专业被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA级、AA级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.4	投标文件份数	投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子标，并在投标截止时间前将电子投标文件上传威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等项。否则视为无效投标。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024年3月21日9时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心第一开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 解密时间：15分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。**评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。如中标候选人在多个标段均排名第一，优先选择中标标段，其放弃的标段由排序第二名的中标，以此类推。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网 公示期限：3 天
7.5	履约担保	无
10	**需要补充的其他内容**	
	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 6、投标人需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果后负。 **7、扫黑除恶及招标投标投诉：** 招投标诉讼受理机构：威海火炬高技术产业开区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路 288 号（威海火炬高技术产业开区建设局	

	工程管理办公室）	
10	电子招投标	具体要求详见附件五

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

2FCD4CAD-20EC-4E78-93BF-8A2FFAD713BE

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index/html；

（14）投标人及其法定代表人、项目经理为失信被执行人的，查询网址:http://shixin.court.gov.cn/index.html；

（15）投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2FCD4CAD-2053-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2FCD4CAD-C6CC-4478-93E-8A2FFAD713BE

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，**按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。**

3.1.2 投标文件采用 A4 纸打印，图表页可例外。投标文件的商务标由资格审查部分、商务部分组成，商务标文件和技术标文件单独装订成册。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超

过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章　工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费参照计价格〔2002〕1980 号文件确认的招标代理服务收费标准，中标通知书发出前，由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应按文件格式要求填写。

2FCD4CAD-2C6C-4E72-93BE-8A2FFAD713BE

3.5.2 投标人、法定代表人、项目经理失信被执行人的查询结果截图。

3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.4 投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺。

3.5.5 项目负责人资格证明材料、项目管理机构人员相关证明材料。

3.5.6 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.7 投标保证金的相关证明材料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.7.7 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

2FCD4CAD-2C5C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

2FCD4CAD-2050-4E72-93BE-8A2FFAD713BE

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2)系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3)与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系；

（6）失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2FCD4CAD-2050-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，位于（详细地址）_____，本工程 ____等。年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，并报招投标管理机构核准，确定贵单位中标，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）　　代理机构（盖章）

交易中心 （盖章）　　招投标管理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

2FCD4CAD-203C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、 电子投标文件制作须知

（一）电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处

理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进

行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟

开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密

的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FE1D713BE

附件六《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单（2020）》

1、失信被执行人
2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6、严重质量违法失信行为当事人
7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9、重大税收违法案件当事人
10、海关失信企业及其有关人员
11、涉金融严重失信人名单的当事人
12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13、违法失信上市公司相关责任主体
14、统计领域严重失信企业及其有关人员
15、房地产领城开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20、保险领域违法失信相关责任主体
21、重大交通违法违章相关责任主体
22、劳动保障领域严重失信主体
23、社会保险领域严重失信主体
24、海洋渔业领域严重失信主体
25、住房城乡建设领域严重失信主体
26、旅游领域严重失信主体

27、价格领域严重失信主体
28、纳税信用评价为D级的纳税人
29、消防领域严重违法失信相关责任主体
30、盐行业生产经营严重失信者
31、石油天然气行业严重违法失信主体
32、对外经济合作领域严重失信主体
33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35、婚姻登记严重失信当事人
36、家政服务领域相关失信责任主体
37、公共资源交易领域严重失信主体
38、出入境检验检疫严重失信企业
39、慈善捐助领域失信责任相关主体
40、严重危害正常医疗秩序失信主体
41、科研领域严重失信主体
42、政府采购领域严重失信主体
43、知识产权(专利)领域严重失信主体
44、会计领域严重失信主体
45、文化市场领域严重失信主体
46、民办教育培训机构严重失信主体
47、人防领域严重失信主体
48、社会组织严重失信主体

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成（总分 100 分）	资信标：15 分 技术标：10 分 商务标：75 分
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.2.4	评标办法	详见附录

1.评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先； 投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.评审标准

详见附录一

3.评标程序

3.1 初步评审

评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者 不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 **技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。**

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、 说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

2FCD4CAD-2C93-4E78-93BF-8A2FFAD713BE

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

4.1. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.2. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.3. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.5. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.6. 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.7. 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

第四章 合同条款及格式

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

合同编号：GKFS2024-02SG-006

威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目　标段施工合同

发包人（全称）：威海高新控股集团有限公司

承包人（全称）：

签 约 时 间：　　年　月　日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目　标段施工合同

发包人：威海高新控股集团有限公司

地址：

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目　标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目

2.工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.工程立项批准文号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

4.资金来源：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

5.工程内容：总建筑面积 9.8163 万平米。

一标段：新建 6.9582 万平米，包括 3#、4#、8#、9#、10#厂房、门卫、换热站、消防泵房及水池。

二标段：改造面积 2.8146 万平米，包括 1#、2#、5#、6#、7#车间。

6.工程承包范围：＿＿＿＿＿＿。

二、合同工期

计划开工日期：＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

2FCD4CA1-2C6C-4E78-9BBE-8A2FFAD713BE

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合国家、地方及行业质量及验收规范合格标准，合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2.承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3.承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

不含税金额为人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____威海市高区____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

2FCD4CAD-205C-4E79-93BE-8A2FFAD713BE

第二部分　通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分　专用合同条款

第一条、一般约定

1.词语定义

（1）合同

1）其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

（2）合同当事人及其他相关方

1）监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2）设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

（3）工程和设备

1）作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2）永久占地包括：依据设计图纸确定。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

3）临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2.法律

（1）适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

3.标准和规范

（1）适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

（2）发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

（3）发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4.合同文件的优先顺序

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5.图纸和承包人文件

（1）图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

（2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

（3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6.联络

（1）发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表 。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理 。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室 ；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7.交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线或围挡围护边界两者孰大为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8.知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方 。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担 。

9.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

第二条、发包人

1.发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利 ，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等 ，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.施工现场、施工条件和基础资料的提供

（1）提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

（2）提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3.资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料,必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

（2）承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的

验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：　由承包人承担　。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2.项目经理

（1）项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务 。

（3）关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织

施工。

（4）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

（5）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（6）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（7）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付5000元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前2天。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

（3）承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开 。

（4）承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

（5）承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4.分包

（1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应

的资质条件　　。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2）分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5.工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6.履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：　　/　　。

第四条、监理人

1.监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2.监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3.商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

第五条、工程质量

1.质量要求

（1）特殊质量标准和要求：_____/_____。

（2）工程质量创建目标约定：_____/_____。

（3）超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

（4）其他奖惩约定：_____/_____。

2.隐蔽工程检查

（1）承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收 。

（2）监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

（3）关于延期最长不得超过： 48 小时。

3.承包人应严格按照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

第六条、安全文明施工与环境保护

1.安全文明施工

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产

教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

（2）关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任

书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8）围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（5）事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

（6）安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

第七条、工期和进度

1.施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

（2）施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2.施工进度计划

（1）施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

4.测量放线

（1）发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5.工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误

1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2）因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理

工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

（3） /。

8.提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励：/。

第八条、材料与设备

1.为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子和涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著

作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2.材料与工程设备的保管与使用

（1）1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3.样品

（1）样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

4.施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

（1） 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2.变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经审核确认。

（5）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含审核确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

（6）规费税金按规定计取。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

3.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 作为承包人综合考核的依据。

4. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

（1）依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后，由发包人实施招标工作。

（2）不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

5.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人 。

第十一条、价格调整

1.市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/ 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1.合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围：/ 。

风险费用的计算方法：/ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：/ 。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：/ 。

风险费用的计算方法：/ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：/ 。

（3）其他价格形式：/ 。

2.预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%（付款前，承包人提供预付款同等金额的支付单据）。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：在乙方完成工程量金额累计达到合同总价款的 45%后，

一次性扣回。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3.计量

（1）计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定：/。

（3）单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程计量

1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（3）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

（4）总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

（5）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

4. 工程进度款支付

（1）付款周期

关于付款周期的约定：**签订合同后，发包人按 12.2.1 条向承包人支付预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收**

合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的支付单据）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份 。

（3）进度付款申请单的提交

1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（4）进度款审核和支付

1）监理人审查并报送发包人的期限： 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人确认无误后签发 。

2）发包人支付进度款的期限：发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给发包人造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

（5）支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

6.农民工工资

（1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第 （4） 种方式：

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1.分部分项工程验收

（1）监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

2.竣工验收

（1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无 。

（2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每逾期一日，按合同价款的 1‰计算违约金。

3.工程试车

（1）试车程序

工程试车内容： / 。

1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

（2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

4.竣工退场

（1）竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内 。

第十四条、竣工结算

1.竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内 。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款 。

2.竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：第三方出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具结算报告后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3.最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后3日内。

（2）最终结清证书和支付

1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满后。

2）发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

（1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2）3%的工程款；

3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

3.保修

（1）保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》 。

（2）修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内 。

第十六条、违约

1.发包人违约

（1）发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无 。

（2）发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无 。

2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 无 。

3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 双方另行确定 。

4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定 。

7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： 无 。

8）其他： / 。

2.承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任

何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额 5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额 5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1‰的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：__

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款 10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1）承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

2）工程进度逾期超过 10 日，经监理人指出后仍未整改的；

3）承包人偷工减料或以次充好的；

4）承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；

5）工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

6）承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7）承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用条款第三条承包人的一般义务的；

8）承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9）承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10）其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

（4）承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、不可抗力

1.不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

2.因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1.工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2.其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3.通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1.争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

（1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

2.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1.承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2.施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3.投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7.承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9.本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新控股集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目　标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**本工程及设备保修期两年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6.承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

第五章　工程量清单

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

总 说 明

一标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目一标段

三、工程概况：

本项目包含 3#、4#、8#、9#、10#、消防泵房及水池、换热站、门卫房八个单体工程，其中 3#、4#、8#、9#、10#为厂房仓库。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容，其中：

土建工程：主要包括场地平整及基础土方、桩基础、基坑支护、帷幕、砼基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等工作内容，具体以工程量清单为准；

装饰工程：主要包括地面工程、墙面工程、顶棚工程、铝合金隔热断桥窗、防火门、栏杆及护栏等工程内容，具体以工程量清单为准；

安装工程：主要包括给排水系统、消火栓系统、消防喷淋系统、防排烟系统、强电系统、自动报警系统等工作内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4.建设单位提供的图纸、建筑做法等；

5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道

路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中已经约定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后

方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、根据鲁建办字【2016】20 号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33 号文，社会保障费的费率按 1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10 号文，税金均按不含税造价的 9%计取。**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标

单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

12.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

13.措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用）。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

14.投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1.场地的平整土石方工程量按招标人批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

2.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费用，结算时不予计取。

3.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费

用等均包含在投标报价中。

4. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费

用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

5.投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

6.基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

7.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

8.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

9.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

10.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11.零星砖砌体子目包括地沟、台阶等零星项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

12.钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

13.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

14.高大支撑等需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

15.外墙贴附的保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的剪力墙模板支拆

清单报价中。结算以上费用均不予另计。

16.后浇带部分本清单浇筑和模板（含支撑）支设项均按后浇带构件列项。该后浇板带模板清单量按图纸设计的后浇带尺寸计算，模板支设超后浇板带设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。块料面层的磨边、倒角、防滑、防腐等费用报价时应综合考虑，不单独计取。
2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。
3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。
5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
6. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求增减涂刷遍数。
7. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。
8. 所有门窗洞口尺寸成活后与清单描述浮动在宽度 100mm，高度 150mm 范围内，综合单价不调整。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出，最终列入投标总价中。

2.所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

3.所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

4.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考

虑，结算时不再调整。

6.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

7.开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

8.桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

9.所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10.桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

11.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

14.送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加此部分内容。

15.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17.所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

18.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测

费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

19.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

20.通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。

二十三、特别说明：

1. 专业工程暂估价：本工程将抗震支架、虹吸雨水系统、空调系统、钢结构连廊、外墙干挂等列为专业工程暂估（具体详见专业工程暂估价表），投标单位在投标报价时应按相关规定计取规费税金，详见专业工程暂估价表。

2.暂列金额按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。

3.投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-C42FFAD713BE

二标段

六、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

七、工程名称：威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

八、工程概况：本项目包含 1#、2#、5#、6#、7#楼改造。其中 1#、2#、5#厂房改建工程，各厂房建筑面积为 8221 平方米，6#厂房改建工程，厂房建筑面积为 2380 平方米，7#厂房改建工程，厂房建筑面积为 1195 平方米，。

九、工程招标范围：设计图纸中的建筑、安装工程。

（一）建筑部分：

设计图纸范围内的拆除工程、土建工程、装饰工程，具体范围如下：

1.拆除工程:原有门窗拆除、原有混凝土雨棚拆除、原有雨水管拆除、雨水斗拆除、上人屋面拆除至结构板、非上人屋面拆除至结构板、室内卫生间原有墙面瓷砖、地面瓷砖铲除、局部墙体拆除、楼梯间地面局部维修拆除、窗台板局部维修拆除等。具体以工程量清单为准。

2.土建工程:室内新增墙体、局部门改窗、局部窗改门、厨房新增排水沟、有水房间防水、屋面做法工程等。具体以工程量清单为准。

3.装饰工程:室内新增瓷砖地面、细石混凝土地面，新增轻质隔墙、木饰面墙面、乳胶漆墙面、瓷砖墙面等，新增石膏板吊顶、矿棉板吊顶、穿孔铝扣板吊顶、乳胶漆天花、防水乳胶漆天花等，室内木门、室内防火门、成品卫生间、室内家具（床、衣柜、电视柜、床头柜、吧台柜、床头背）等，外墙重新喷真石漆等。具体以工程量清单为准。

4.安装工程:图纸范围内的拆除工程和安装工程。拆除工程包含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、泵房设备（室内外消火栓泵、喷淋泵的安装及拆除工作）、屋顶消防水箱（消防水箱的维修工作）的拆除工程。图纸范围内的安装工程：安装工程包含给排水系统、消火栓系统、喷淋系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、漏电报警监控系统、气体灭火系统、通风防排烟系统、暖气系统、强电系统、自动报警系统、应急照明系统、弱电（只含预埋）系统的施工等工作内容，具体以工程量清单为准。

十、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

2.工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3.已经拟定的招标文件及补充文件等；

4.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5.鲁建办字[2016]20 号文件；

6.鲁标定字[2016]33 号文件；

7.鲁标定字[2016]24 号文件；

8.鲁建标字[2019]10 号文件；

9.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清

单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所

有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。
11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备（如扬尘噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25 号文的要求。

12.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

13.投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14.措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（比如土石方开挖减震沟，毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用)。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

15.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

16.本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

17.关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行。

（2)已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。

（4)原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由招标单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目,包含招标单位和财政部门共同确认的价格,均按照（1-中标价/招标控制价）×100%,且不低于 5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

二十、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。
2. 土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（自设计室外地坪计算至基础底面,有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。土石方开挖，应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用。
3. 所有的土方报价中,不论实际为土方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。
4. 土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算。
5. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运,结算时不增加此部分费用。
6. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。
7. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
9. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。
10. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合钢筋及其接头方式包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），箍

筋、植筋等清单子目区分不同规格单独列项，结算时如有清单内未列出的规格，按实际规格降一等级进行折算。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用、钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内。

11. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

13. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

14. 模板项目报价应根据本工程项目特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数进行报价，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的搭拆除要符合国家相关标准规定。

15. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中。

二十一、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 墙面抹灰子目报价应包括纤维等添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 混凝土垫层、混凝土地面、屋面层报价中应综合考虑分仓缝隙设置及嵌缝等所有费用，结算时此部分费用不另增加。

3. 腻子、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求增减涂刷遍数。

4. 油漆、腻子施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

5. 各作业面完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场。

6. 所有门窗洞口尺寸成活后与清单描述浮动在宽度 100㎜，高度 150㎜ 范围内，综合单价不调整。

7. 各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。材料暂估在材料暂估表中列出,最终列入投标总价中。
2. 所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。
3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。
4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。
5. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。
6. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
7. 墙体剔槽修复综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
8. 桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。
9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。
11. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
12. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。
14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加

此部分内容。

15.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

17.所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

18.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

19.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

20.通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

二十三、特别说明：

1.暂列金额按照招标文件提供的造价计入，正常计取规费税金。

2.投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

2FCD4CAD-205C-4E7C-93BE-8A2EAD713BE

第六章　图　纸

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

第八章　投标文件格式

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格，其他相关内容由系统自动生成。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证扫描件

投　标　人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投　标　人（公章）：

法人代表（印章）：

日　期：_____年_____月_____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：此表上传至资信标补充附件中。

2FCD4CAD-205C-4E78-9SBE-2A0EAD713BE

近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函

我单位_____承诺，法定代表人_____，项目经理_____，近三年无行贿犯罪记录，本单位对上述承诺的内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位承担相关法律责任。

投　标　人（公章）：

法人代表（印章）：

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
……							

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

项目经理承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

投　标　人（公章）：

法人代表（印章）：

日　期：_____年_____月_____日

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

评分办法补充说明

一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的**工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的**，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

2FCD4CAD-205C-4E78-930F-81ZFFAD713BE

附录1

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的建筑工程专业施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明和授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档。
			4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批）建筑施工总承包专业被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批）建筑施工总承包专业被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料，投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、资料员各1人，安全员2人。 1、拟投入本工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供），表后附项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书和安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。项目管理机构所有人员的社保证明（2024年1月或2024年2月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 2、项目经理承诺书（按投标文件格式提供）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及其法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人及其法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录（按投标文件格式提供）。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标［10.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.00	（1.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.00	（1.0分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.00	（1.0分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.00	（1.0分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.00	（1.0分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括：(1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.00	（1.0分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.00	（1.0分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.00	（1.0分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.00	（1.0分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.00	（1.0分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［15.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	10.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标人近两年（2022.3.21-2024.3.20）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得10分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的投标人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。 3、投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员符合资格要求的得2分。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人自2021年01月01日至今承揽的类似工程业绩，每有一项得1.5分，本项最高得3分。 注：1.时间以合同签订的时间为准。 2.类似工程指：单项合同改造面积2.5万平米及以上厂房工程。 3.提供施工合同扫描件。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

其他注意事项

控制价　　：45021736.36

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼改造							
	建筑拆除工程							
1	AB001	拆除铝合金门窗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	148.68			
2	AB002	拆除木门	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	57.12			
3	AB003	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞、室外砖台阶等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m3	58.18			
4	AB004	拆除雨水管	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m	361.2			
5	AB005	拆除雨水斗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	个	28			

2FCD4CAD-205C-[illegible]-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB006	拆除瓷砖墙面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	724.25			
7	AB007	拆除瓷砖地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	155.77			
8	AB008	拆除散水(含面层、基层所有)	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	332.22			
9	AB009	拆除石材窗台板	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	68.4			
10	AB010	拆除石材地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 4.部位:楼梯间踏步、地面、室外台阶平台维修拆除	m2	50			

2FCD4CAD-2053-4293-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB011	非上人屋面清理	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除、清理部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	100			
12	AB012	上人屋面拆除	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	1102.95			
13	AB013	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除后的所有废弃物 2.运距:综合考虑 3.清理场地及垃圾外运，自找弃垃圾地点，综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	338.547			
	土建工程							
	屋面改造							
1	AB014	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:基层清理干净 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面、餐厅屋面等	m2	879			
2	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔气层	m2	1102.95			
3	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	879			
4	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层（B1） 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	879			
5	AB015	细石混凝土楼地面	1.部位：屋面； 2.材料种类、规格：30mm厚C25细石混凝土找平层，6m*6m分缝，嵌缝综合考虑	m2	879			

2FCD4CAD-205C-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:Ⅱ型SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水遍数:3mm厚一遍+4mm厚带颗粒保护层一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	7335.68			
7	AB016	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	85			
8	AB017	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	510			
	室内改造							
9	010606001001	型钢加固	1.钢材品种:综合考虑 2.钢材规格:钢管,规格综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.除锈要求:表面喷砂除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,涂刷一遍防锈底漆 5.防腐涂层要求:涂环氧富锌底漆二道,涂层厚度50μm，环氧云铁中间漆75μm,聚氨酯面漆75μm,面漆颜色满足设计及建设单位要求 6.防火要求:表面外刷超薄型钢结构防火涂料 7.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输等 8.其他:包含砼板接触面打磨平整、涂抹结构胶、特殊倒锥形锚栓等	t	4.595			
10	AB018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	155.77			
11	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水遍数:一遍，基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:有水墙地面、有水墙楼面	m2	6232.73			
12	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网φ1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:新增墙体交界处、改门洞处等	m2	3604.38			
13	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗	m	361.2			
14	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,标号综合考虑 3.部位:排水沟等	m3	3.98			

2FCD4CAD-2053-4E70-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB019	排水沟箅子	1.材料种类:300mm宽不锈钢排水箅子 2.部位:排水沟	m	42.24			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:有防水楼地面	m2	155.77			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C15细石砼填充层随打随抹(上配Φ3双向间距50钢筋网片) 2.部位一层地面	m2	6302.57			
3	BB001	金刚砂耐磨地面	1.材料及规格:2-3厚金刚砂耐磨面层 2.厚度:综合考虑，满足设计及施工验收要求 3.部位:一层厂房 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8406.01			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼地面等	m2	8406.01			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色仿理石全瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2263.21			
6	020109003001	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:排水沟	m2	45.62			
7	020109003002	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	21.4			
8	020102001001	石材楼梯零星修补	1.结合层厚度、砂浆配合比:大理石胶 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 3.其他：基层清理、磨边、倒角、防滑条等综合考虑 4.部位:楼梯间地面、踏步石材修补	m2	50			
9	020105007001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚铝合金踢脚线 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	32.222			
	内墙面工程							
10	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	100			
11	020201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	100			

2FCDACAD-2053-4E18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB002	耐碱玻纤网	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	100			
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm灰色墙砖，白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	100			
14	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单列 2.填充层类型、材料种类:容重80kg/m3岩棉板100mm厚 3.内侧面层类型、材料种类:4.0mm厚冲孔铝单板（北覆1.0mm铝瓦楞） 4.部位：墙面	m2	4819.03			
15	020204004001	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑 5.计算规则:工程量计算方钢、角钢、槽钢、铁板等钢骨架的重量	t	41.5746			
16	020204001001	干挂瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨单列 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂750*1500瓷砖墙面	m2	724.25			
17	020407002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 3.部位:卫生间门套及门楣	m2	10.19			
18	020409003001	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色珍珠黑花岗岩窗台板 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	15			
19	020603001001	洗漱台	1.台面材料品种、规格:18mm厚人造石台面洗手台 2.骨架:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑	m2	7.48			
20	020209001001	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:15mm成品抗倍特板 2.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	21			
21	020209001002	成品小便隔断	1.材料种类、规格:15mm厚成品抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码	个	34			

2FCD4CAD-2053-4[illegible]-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020603009001	镜面玻璃	1.基层材料规格:12mm厚阻燃板 2.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 3.边框材料规格:20*20mm不锈钢 4.安装方式:结构胶粘贴固定	m2	23.76			
	顶棚工程							
23	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm穿孔铝板 3.部位:顶棚	m2	6302.57			
24	020204004002	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨，规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用 5.部位：吊顶转换层等	t	35.168341			
25	020507001001	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			
26	020507001002	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			
27	020507001003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.部位:淋浴间、更衣室等	m2	50			
28	020507001004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数达到成活要求 3.部位:走廊、门厅、大堂、前厅、值班室、织物暂存间等	m2	50			
	门窗							
29	020402007001	木质甲级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			
30	020402007002	钢质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			

2FCDACAD-2056-4EC0-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	BB003	室内木门（含门套）	1.规格:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、门底密封条等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	57.12			
32	020403003001	钢制防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑，满足相关的规范要求 4.参数要求:耐火极限不低于3.0h，且符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633的防火卷帘并应符合现行国家标准《电梯完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。 5.防火卷帘预留长度需综合考虑在报价内 6.工程量计算规则:按设计图示洞口面积计算	m2	16.38			
33	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.工程量计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	148.68			
34	020402001001	铝合金地弹门	1.门的类型:地弹门 2.玻璃采用8mm白玻 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.76			
35	BB004	金刚网纱窗	1.尺寸规格:综合考虑 2.窗纱材料品种:金刚网 3.规格尺寸颜色满足设计及建设单位要求	套	24			
36	BB005	玻璃雨篷	1.龙骨规格材质:型钢龙骨,表面涂氟碳漆 2.玻璃规格:6+1.52+8mm钢化玻璃 3.其他:包含304不锈钢驳接件、预埋件、化学螺栓、拉杆等 4.工程量计算规则:按玻璃水平投影面积计算	m2	51.84			
	外墙改造							

2FCD4CAD-2053-4B2-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020201001003	原有外墙基层处理	1.墙体类型:砌块墙面、保温墙面等综合考虑 2.基层处理:基层打磨后，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物，满足下一道工序施工需求 3.含局部空鼓、裂缝铲除及抗裂砂浆找平费用	m2	3604.38			
38	020201001004	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3604.38			
39	020201001005	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙	m2	3604.38			
40	BB006	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	3604.38			
41	020507001005	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含耐水腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.措施费综合考虑在报价内	m2	3604.38			
42	BB007	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚A级保温砂浆(密度320kg/m3)	m2	3604.38			
	安装拆除工程							
	消火栓拆除工程							
1	030701003001	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.含垃圾清理等费用	m	59.6			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.含垃圾清理等费用	m	216.69			
3	030701003003	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.含垃圾清理等费用	m	67.32			
4	030701003004	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.含垃圾清理等费用	m	2			
5	030701007001	拆除阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.含垃圾清理等费用	个	9			

2FCD4CAD-25C4-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030803001001	拆除阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
7	030803005001	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
8	030701018001	消火栓拆除	1.包含垃圾清理等费用	套	65			
9	CB001	屋顶消防水箱维修	1.拆除改造内容：原水箱整体拆除后重新组装，更换密封胶圈，内部整体做二次防水处理，更换密封胶圈 2含垃圾清理等费用	项	1			
10	CB002	消防泵房设备安装拆除	1.拆除安装室内消火栓泵 2.拆除安装室外消火栓泵 3.拆除安装喷淋泵 4.含垃圾清理等费用	项	1			
	喷淋系统拆除工程							
11	030701001001	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.6			
12	030701001002	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	16.3			
13	030701001003	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	33.23			
14	030701001004	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	2.55			
15	030701001005	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	13.78			
16	030701001006	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	36.6			
17	030701001007	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	23.2			
18	030701001008	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.66			
19	030701011001	拆除水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头 3.含垃圾清理等费用	个	132			
20	030703005001	拆除阀门	1.型号规格：信号蝶阀DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含垃圾清理等费用	个	10			
21	030701014001	拆除水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.含垃圾清理等费用	个	10			
22	030701005001	拆除阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN25	个	2			
23	030701005002	拆除阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	2			
24	030803001002	拆除阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	1			

2FCDACAD-2C5C-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030701016001	拆除末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	10			
26	030701012001	拆除湿式报警阀组	1.类型:报警阀组DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	2			
27	030701019001	拆除消防水泵接合器	1.安装部位:室外水泵接合器DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	套	2			
	水电安装工程							
	给排水系统							
1	030801004001	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	10.82			
2	030801004002	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN125 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	2.05			
3	030801004003	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	72.99			
4	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：卡箍连接	m	303.31			
5	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	163.71			
6	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	101.9			

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	18.06			
8	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	25.84			
9	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	22.08			
10	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	33.47			
11	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN15 5.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
12	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	32.05			
13	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	95.15			

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	33.6			
15	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	74.24			
16	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	28.23			
17	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	30.45			
18	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	25.8			
19	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：U-PVC实壁消音排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.每层设置阻火圈	m	115.5			
20	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	24.51			
21	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	30.78			
22	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	1.7			
23	030803001003	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	20			
24	030803001004	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	77			
25	030803001005	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	137			
26	030803001006	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
27	030803001007	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	51			

2FC7AC1D-2C56-4E18-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030803001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
29	030803001009	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN20 3.包括阀门、压力表等	个	22			
30	030803001010	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN25 3.包括阀门、压力表等	个	55			
31	030803001011	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN15 3.包括阀门、压力表等	个	6			
32	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
33	030803005002	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
34	030803001013	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
35	030803001014	螺纹阀门	1.类型:减压倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	2			
36	030803001015	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
37	030804003001	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套立柱式洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	18			
38	030804012001	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：脚踏阀式蹲便器，包含脚踏阀、上下水五金附件等安装	套	34			
39	030804013001	小便器	1.类型、型号:壁挂式延时自闭式小便器，包含延时自闭冲洗阀、上下水五金附件等安装 2.组装方式:成套	套	18			
40	CB004	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	13.18			
41	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
42	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：卡箍连接	个	1			
43	CB005	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	4			
44	030202005001	压力性真空破坏器		台	2			
45	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	20			
46	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
47	030804017001	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	9			
48	030803010001	水表	1.型号、规格:水表DN100 2.连接方式:法兰连接	组	1			
49	030804017002	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN75	个	7			
50	030804017003	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	7			

2FC7ACAD-2053-4118-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	CB006	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	10			
52	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	10			
53	CB007	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	5			
54	CB008	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	5			
55	CB009	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	5			
56	CB010	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	5			
57	CB011	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	5			
58	CB012	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	5			
59	CB013	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN50 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	1			
60	CB014	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN75 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	9			
61	CB015	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN100 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	17			
	消火栓水系统							
62	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	778.51			
63	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	197.93			
64	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
65	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	43			
66	030701007003	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
67	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	57			

2FC14CAD-2056-4178-93BE-8A2EFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030803005003	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
69	030701018002	消火栓	1.类型：减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,栓口型号SNW65-III，详见图集15S202-62 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	16			
70	030701018003	消火栓	1.类型：消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,,栓口型号SN65，详见图集15S202-61 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	40			
71	030701018004	消火栓	1.类型：消火栓箱（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱型号SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
72	CB016	灭火器	1.型号、规格：MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱或挂钩、托架	套	74			
73	030701019002	消防水泵接合器	1.名称：地下式SQX150-A型 2.型号、规格：DN150 3.含配套阀门	套	1			
74	CB017	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.83			
75	CB018	管道刷油	1.材质：红色调和漆二道，樟丹二道	m2	161.1			
76	CB019	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	1.07			
77	CB020	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
78	CB021	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	52			
79	CB022	抗震支架	1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-T	套	23			
80	CB023	抗震支架	1.名称：水管侧纵向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-TL	套	27			
	强电系统							
81	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：800*1200*350 3.类别：电缆分接箱1ALZ1	台	1			

2FCD4CAD-2052-4C8C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：重要设备配电箱1AT1	台	1			
83	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：动力总配电箱(主电)1APEZ1	台	1			
84	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1200*180 3.类别：一层配电总箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*400*120 3.类别：一层办公照明箱1ALBG1 4.包含外部接线	台	1			
86	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：排风机配电箱1APPF 4.包含外部接线	台	1			
87	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：公共区照明箱1ALT1 4.包含外部接线	台	1			
88	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1000*1200*200 3.类别：配电箱1-DGN-AP	台	1			
89	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：500*600*120 3.类别：配电箱1APCF1 4.包含外部接线	台	1			
90	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：应急照明nALE1、nALE2 4.包含外部接线	台	2			
91	030204031001	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	37			

2FCDACAD-2052-4218-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030204031002	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	1			
93	030204031003	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
94	030204031004	小电器	1.名称：安全型防溅型热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	10			
95	030204031005	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	18			
96	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：1*14W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	12			
97	030213003001	装饰灯	1.名称：单管日光灯 2.型号、规格：14W 3.安装形式及高度：吸顶	m	29			
98	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）：荧光灯盘600*600 2.型号、规格：18W 3.安装形式：嵌入式安装	套	6			
99	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:300*300 3.安装形式：嵌入式	套	7			
100	030705003001	按钮	1.名称：紧急求助按钮 2.型号：10A 3.安装方式：距地0.5米明装	只	1			
101	030212001001	电气配管	1.材质:SC 2.规格:150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	122.4			
102	030212001002	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	28.93			
103	030212001003	电气配管	1.材质:SC 2.规格:50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	26.91			
104	030212001004	电气配管	1.材质:SC 2.规格:40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	15.95			
105	030212001005	电气配管	1.材质:SC 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	79.62			
106	030212001006	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.86			
107	030212001007	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	290.677			
108	030212001008	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含剔槽以及墙体恢复等	m	47.42			

2FCD4CAD-2C5C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030212001009	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	453.61			
110	030212001010	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	165.92			
111	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	549.03			
112	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	695.38			
113	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	949.33			
114	CB024	桥架穿楼板打洞及封堵	1.型号、规格：桥架600*200 2.含垃圾清运等费用	个	8			
	弱电系统							
115	030212001011	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	110.2			
116	030208004001	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式水平桥架 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.15			
117	CB025	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	110.2			
118	CB026	弱电空白面板安装	1.安装部位：室内暗装	个	18			
	应急疏散系统							
119	030212001012	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.含接线盒	m	218.56			
120	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	218.56			

2FCD4CAD-20E6-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ(F)-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24.1			
122	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	16			
123	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯具A型LED 2.型号、规格：1*3W 3.安装形式及高度：壁装	套	9			
124	030213003002	装饰灯	1.名称：疏散安全出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	6			
125	030213003003	装饰灯	1.名称：方向标志疏散灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：距地0.5米安装	套	6			
126	030213003004	装饰灯	1.名称：疏散出口 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	6			
127	030213003005	装饰灯	1.名称：双面疏散标志灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：距地2.2米安装	套	4			
128	030213003006	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：壁装	套	6			
	2#楼改造							
	建筑拆除工程							
1	AB021	拆除铝合金门窗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	148.68			
2	AB022	拆除木门	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	57.12			

2FCD4CAD-2056-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB023	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞、室外砖台阶等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m3	58.18			
4	AB024	拆除雨水管	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m	361.2			
5	AB025	拆除雨水斗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	个	28			
6	AB026	拆除瓷砖墙面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	724.25			
7	AB027	拆除瓷砖地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	155.77			

2FCD4CAD-2053-4293BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB028	拆除散水(含面层、基层所有)	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	332.22			
9	AB029	拆除石材窗台板	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	68.4			
10	AB030	拆除石材地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 4.部位:楼梯间踏步、地面、室外台阶平台维修拆除	m2	50			
11	AB031	非上人屋面清理	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除、清理部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	100			
12	AB032	上人屋面拆除	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	1102.95			

2FCD4CAD-2053-4E5S-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB033	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除后的所有废弃物 2.运距:综合考虑 3.清理场地及垃圾外运，自找弃垃圾地点，综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	338.547			
	土建工程							
	屋面改造							
1	AB034	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:基层清理干净 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面、餐厅屋面等	m2	879			
2	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔气层	m2	1102.95			
3	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	879			
4	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层（B1） 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	879			
5	AB035	细石混凝土楼地面	1.部位：屋面; 2.材料种类、规格：30mm厚C25细石混凝土找平层，6m*6m分缝，嵌缝综合考虑	m2	879			
6	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:Ⅱ型SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水遍数:3mm厚一遍+4mm厚带颗粒保护层一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	7335.68			
7	AB036	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	85			
8	AB037	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	510			
	室内改造							

2FCD4CAD-2056-4F15-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010606001002	型钢加固	1.钢材品种:综合考虑 2.钢材规格:钢管,规格综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.除锈要求:表面喷砂除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,涂刷一遍防锈底漆 5.防腐涂层要求:涂环氧富锌底漆二道,涂层厚度50μm，环氧云铁中间漆75μm,聚氨酯面漆75μm，面漆颜色满足设计及建设单位要求 6.防火要求:表面外刷超薄型钢结构防火涂料 7.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输等 8.其他:包含砼板接触面打磨平整、涂抹结构胶、特殊倒锥形锚栓等	t	4.595			
10	AB038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	155.77			
11	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水遍数:一遍，基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:有水墙地面、有水墙楼面	m2	6232.73			
12	010607001002	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网φ1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:新增墙体交界处、改门洞处等	m2	3604.38			
13	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗	m	361.2			
14	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,标号综合考虑 3.部位:排水沟等	m3	3.98			
15	AB039	排水沟箅子	1.材料种类:300mm宽不锈钢排水箅子 2.部位:排水沟	m	42.24			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:有防水楼地面	m2	155.77			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C15细石砼填充层随打随抹(上配Φ3双向间距50钢筋网片) 2.部位一层地面	m2	6302.57			

2FCDACAD-2C5C-4E75-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	BB010	金刚砂耐磨地面	1.材料及规格:2-3厚金刚砂耐磨面层 2.厚度:综合考虑，满足设计及施工验收要求 3.部位:一层厂房 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8406.01			
4	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼地面等	m2	8406.01			
5	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色仿理石全瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2263.21			
6	020109003003	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:排水沟	m2	45.62			
7	020109003004	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	21.4			
8	020102001002	石材楼梯零星修补	1.结合层厚度、砂浆配合比:大理石胶 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 3.其他：基层清理、磨边、倒角、防滑条等综合考虑 4.部位:楼梯间地面、踏步石材修补	m2	50			
9	020105007002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚铝合金踢脚线 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	32.222			
	内墙面工程							
10	020201001006	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	100			
11	020201001007	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	100			
12	BB011	耐碱玻纤网	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	100			
13	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm灰色墙砖，白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	100			

2FCD4CAD-2025-4[illegible]-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单列 2.填充层类型、材料种类:容重80kg/m3岩棉板100mm厚 3.内侧面层类型、材料种类:4.0mm厚冲孔铝单板（北覆1.0mm铝瓦楞） 4.部位：墙面	m2	4819.03			
15	020204004003	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑 5.计算规则:工程量计算方钢、角钢、槽钢、铁板等钢骨架的重量	t	41.5746			
16	020204001002	干挂瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨单列 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂750*1500瓷砖墙面	m2	724.25			
17	020407002002	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 3.部位:卫生间门套及门楣	m2	10.19			
18	020409003002	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色珍珠黑花岗岩窗台板 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	15			
19	020603001002	洗漱台	1.台面材料品种、规格:18mm厚人造石台面洗手台 2.骨架:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑	m2	7.48			
20	020209001003	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:15mm成品抗倍特板 2.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	21			
21	020209001004	成品小便隔断	1.材料种类、规格:15mm厚成品抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码	个	34			
22	020603009002	镜面玻璃	1.基层材料规格:12mm厚阻燃板 2.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 3.边框材料规格:20*20mm不锈钢 4.安装方式:结构胶粘贴固定	m2	23.76			
	顶棚工程							

2FCD4CAD-2053-4C7C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020302001002	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm穿孔铝板 3.部位:顶棚	m2	6302.57			
24	020204004004	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨，规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用 5.部位：吊顶转换层等	t	35.168341			
25	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			
26	020507001007	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			
27	020507001008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.部位:淋浴间、更衣室等	m2	50			
28	020507001009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数达到成活要求 3.部位:走廊、门厅、大堂、前厅、值班室、织物暂存间等	m2	50			
	门窗							
29	020402007003	木质甲级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			
30	020402007004	钢质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			
31	BB012	室内木门（含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、门底密封条等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	57.12			

2FCD4CAD-205C-4C0C-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020403003002	钢制防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑，满足相关的规范要求 4.参数要求:耐火极限不低于3.0h，且符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633的防火卷帘并应符合现行国家标准《电梯完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。 5.防火卷帘预留长度需综合考虑在报价内 6.工程量计算规则:按设计图示洞口面积计算	m2	16.38			
33	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.工程量计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	148.68			
34	020402001002	铝合金地弹门	1.门的类型:地弹门 2.玻璃采用8mm白玻 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.76			
35	BB013	金刚网纱窗	1.尺寸规格:综合考虑 2.窗纱材料品种:金刚网 3.规格尺寸颜色满足设计及建设单位要求	套	24			
36	BB014	玻璃雨篷	1.龙骨规格材质:型钢龙骨,表面涂氟碳漆 2.玻璃规格:6+1.52+8mm钢化玻璃 3.其他:包含304不锈钢驳接件、预埋件、化学螺栓、拉杆等 4.工程量计算规则:按玻璃水平投影面积计算	m2	51.84			
	外墙改造							
37	020201001008	原有外墙基层处理	1.墙体类型:砌块墙面、保温墙面等综合考虑 2.基层处理:基层打磨后，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物，满足下一道工序施工需求 3.含局部空鼓、裂缝铲除及抗裂砂浆找平费用	m2	3604.38			

2FCD4CAD-205C-4E0-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3604.38			
39	020201001010	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙	m2	3604.38			
40	BB015	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	3604.38			
41	020507001010	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含耐水腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.措施费综合考虑在报价内	m2	3604.38			
42	BB016	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚A级保温砂浆(密度320kg/m3)	m2	3604.38			
	安装拆除工程							
	消火栓拆除工程							
1	030701003008	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.含垃圾清理等费用	m	59.6			
2	030701003009	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.含垃圾清理等费用	m	216.69			
3	030701003010	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.含垃圾清理等费用	m	67.32			
4	030701003011	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.含垃圾清理等费用	m	2			
5	030701007004	拆除阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.含垃圾清理等费用	个	9			
6	030803001017	拆除阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
7	030803005004	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
8	030701018005	消火栓拆除	1.包含垃圾清理等费用	套	65			

2FC04AD-2053-4178-93BF-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB028	屋顶消防水箱维修	1.拆除改造内容：原水箱整体拆除后重新组装，更换密封胶圈，内部整体做二次防水处理，更换密封胶圈 2含垃圾清理等费用	项	1			
10	CB029	消防泵房设备安装拆除	1.拆除安装室内消火栓泵 2.拆除安装室外消火栓泵 3.拆除安装喷淋泵 4.含垃圾清理等费用	项	1			
	喷淋系统拆除工程							
11	030701001009	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.6			
12	030701001010	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	16.3			
13	030701001011	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	33.23			
14	030701001012	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	2.55			
15	030701001013	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	13.78			
16	030701001014	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	36.6			
17	030701001015	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	23.2			
18	030701001016	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.66			
19	030701011002	拆除水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头 3.含垃圾清理等费用	个	132			
20	030703005002	拆除阀门	1.型号规格：信号蝶阀DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含垃圾清理等费用	个	10			
21	030701014002	拆除水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.含垃圾清理等费用	个	10			
22	030701005003	拆除阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN25	个	2			
23	030701005004	拆除阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	2			
24	030803001018	拆除阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	1			
25	030701016002	拆除末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	10			
26	030701012002	拆除湿式报警阀组	1.类型:报警阀组DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	2			
27	030701019003	拆除消防水泵接合器	1.安装部位:室外水泵接合器DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	水电安装工程							
	给排水系统							
1	030801004004	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	10.82			
2	030801004005	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN125 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	2.05			
3	030801004006	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	72.99			
4	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：卡箍连接	m	303.31			
5	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	163.71			
6	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	101.9			
7	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	18.06			

2FCD4CAD-2056-4E7C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	25.84			
9	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	22.08			
10	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	33.47			
11	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN15 5.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
12	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	32.05			
13	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	95.15			
14	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	33.6			
15	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	74.24			

2FCD4CAD-2C5C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	28.23			
17	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	30.45			
18	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	25.8			
19	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：U-PVC实壁消音排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.每层设置阻火圈	m	115.5			
20	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	24.51			
21	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	30.78			
22	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	1.7			
23	030803001019	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	20			
24	030803001020	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	77			
25	030803001021	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	137			
26	030803001022	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
27	030803001023	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	51			
28	030803001024	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
29	030803001025	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN20 3.包括阀门、压力表等	个	22			
30	030803001026	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN25 3.包括阀门、压力表等	个	55			
31	030803001027	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN15 3.包括阀门、压力表等	个	6			

2FC14CA1-E05F-4C63-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
33	030803005005	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
34	030803001029	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
35	030803001030	螺纹阀门	1.类型:减压倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	2			
36	030803001031	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
37	030804003002	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套立柱式洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	18			
38	030804012002	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：脚踏阀式蹲便器，包含脚踏阀、上下水五金附件等安装	套	34			
39	030804013002	小便器	1.类型、型号:壁挂式延时自闭式小便器，包含延时自闭冲洗阀、上下水五金附件等安装 2.组装方式:成套	套	18			
40	CB031	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	13.18			
41	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
42	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：卡箍连接	个	1			
43	CB032	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	4			
44	030202005002	压力性真空破坏器		台	2			
45	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	20			
46	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
47	030804017004	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	9			
48	030803010002	水表	1.型号、规格:水表DN100 2.连接方式:法兰连接	组	1			
49	030804017005	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN75	个	7			
50	030804017006	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	7			
51	CB033	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	10			
52	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	10			
53	CB034	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	5			
54	CB035	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	5			

2FCDACAD-2053-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	CB036	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	5			
56	CB037	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	5			
57	CB038	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	5			
58	CB039	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	5			
59	CB040	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN50 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	1			
60	CB041	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN75 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	9			
61	CB042	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN100 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	17			
	消火栓水系统							
62	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	778.51			
63	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	197.93			
64	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
65	030701007005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	43			
66	030701007006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
67	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	57			
68	030803005006	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
69	030701018006	消火栓	1.类型：减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,栓口型号SNW65-III，详见图集15S202-62 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	16			

2FCDACAD-2056-4C78-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030701018007	消火栓	1.类型：消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,,栓口型号SN65，详见图集15S202-61 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	40			
71	030701018008	消火栓	1.类型：消火栓箱（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱型号SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
72	CB043	灭火器	1.型号、规格：MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱或挂钩、托架	套	74			
73	030701019004	消防水泵接合器	1.名称：地下式SQX150-A型 2.型号、规格：DN150 3.含配套阀门	套	1			
74	CB044	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.83			
75	CB045	管道刷油	1.材质：红色调和漆二道，樟丹二道	m2	161.1			
76	CB046	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	1.07			
77	CB047	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
78	CB048	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	52			
79	CB049	抗震支架	1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-T	套	23			
80	CB050	抗震支架	1.名称：水管侧纵向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-TL	套	27			
	强电系统							
81	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：800*1200*350 3.类别：电缆分接箱1ALZ1	台	1			
82	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：重要设备配电箱1AT1	台	1			

2FCD4CAD-2056-4C78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：动力总配电箱(主电)1APEZ1	台	1			
84	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1200*180 3.类别：一层配电总箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*400*120 3.类别：一层办公照明箱1ALBG1 4.包含外部接线	台	1			
86	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：排风机配电箱1APPF 4.包含外部接线	台	1			
87	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：公共区照明箱1ALT1 4.包含外部接线	台	1			
88	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1000*1200*200 3.类别：配电箱1-DGN-AP	台	1			
89	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：500*600*120 3.类别：配电箱1APCF1 4.包含外部接线	台	1			
90	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：应急照明nALE1、nALE2 4.包含外部接线	台	2			
91	030204031006	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	37			
92	030204031007	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	1			
93	030204031008	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
94	030204031009	小电器	1.名称：安全型防溅型热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	10			

2FC1A4AD-2056-4218-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030204031010	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	18			
96	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：1*14W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	12			
97	030213003007	装饰灯	1.名称：单管日光灯 2.型号、规格：14W 3.安装形式及高度：吸顶	m	29			
98	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）：荧光灯盘600*600 2.型号、规格：18W 3.安装形式：嵌入式安装	套	6			
99	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:300*300 3.安装形式：嵌入式	套	7			
100	030705003002	按钮	1.名称：紧急求助按钮 2.型号：10A 3.安装方式：距地0.5米明装	只	1			
101	030212001013	电气配管	1.材质:SC 2.规格:150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	122.4			
102	030212001014	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	28.93			
103	030212001015	电气配管	1.材质:SC 2.规格:50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	26.91			
104	030212001016	电气配管	1.材质:SC 2.规格:40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	15.95			
105	030212001017	电气配管	1.材质:SC 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	79.62			
106	030212001018	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.86			
107	030212001019	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	290.677			
108	030212001020	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含剔槽以及墙体恢复等	m	47.42			
109	030212001021	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	453.61			
110	030212001022	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	165.92			

2FC1ACAD-2056-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格： WDZ-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	549.03			
112	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	695.38			
113	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	949.33			
114	CB051	桥架穿楼板打洞及封堵	1.型号、规格：桥架600*200 2.含垃圾清运等费用	个	8			
	弱电系统							
115	030212001023	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格： ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	110.2			
116	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式水平桥架 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.15			
117	CB052	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	110.2			
118	CB053	弱电空白面板安装	1.安装部位：室内暗装	个	18			
	应急疏散系统							
119	030212001024	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格： ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.含接线盒	m	218.56			
120	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	218.56			
121	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ(F)-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24.1			
122	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	16			

2FCD4CAD-2053-4E1-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯具A型LED 2.型号、规格：1*3W 3.安装形式及高度：壁装	套	9			
124	030213003008	装饰灯	1.名称：疏散安全出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	6			
125	030213003009	装饰灯	1.名称：方向标志疏散灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：距地0.5米安装	套	6			
126	030213003010	装饰灯	1.名称：疏散出口 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	6			
127	030213003011	装饰灯	1.名称：双面疏散标志灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：距地2.2米安装	套	4			
128	030213003012	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：壁装	套	6			
	5#楼改造							
	建筑拆除工程							
1	AB041	拆除铝合金门窗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	148.68			
2	AB042	拆除木门	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	57.12			
3	AB043	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞、室外砖台阶等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m3	58.18			

2FCD4CAD-2052-4E7B-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB044	拆除雨水管	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m	361.2			
5	AB045	拆除雨水斗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	个	28			
6	AB046	拆除瓷砖墙面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	724.25			
7	AB047	拆除瓷砖地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	155.77			
8	AB048	拆除散水(含面层、基层所有)	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	332.22			

2FCD4CAD-2C5C-4E93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB049	拆除石材窗台板	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	68.4			
10	AB050	拆除石材地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 4.部位:楼梯间踏步、地面、室外台阶平台维修拆除	m2	50			
11	AB051	非上人屋面清理	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除、清理部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	100			
12	AB052	上人屋面拆除	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	1102.95			
13	AB053	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除后的所有废弃物 2.运距:综合考虑 3.清理场地及垃圾外运，自找弃垃圾地点，综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	338.547			
	土建工程							
	屋面改造							

2FCDACAD-2053-4F85-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB054	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:基层清理干净 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面、餐厅屋面等	m2	879			
2	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔气层	m2	1102.95			
3	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	879			
4	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层（B1） 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	879			
5	AB055	细石混凝土楼地面	1.部位：屋面； 2.材料种类、规格：30mm厚C25细石混凝土找平层，6m*6m分缝，嵌缝综合考虑	m2	879			
6	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:Ⅱ型SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水遍数:3mm厚一遍+4mm厚带颗粒保护层一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	7335.68			
7	AB056	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	85			
8	AB057	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	510			
	室内改造							
9	010606001003	型钢加固	1.钢材品种:综合考虑 2.钢材规格:钢管,规格综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.除锈要求:表面喷砂除锈处理,除锈等级不低于Sa2.5级标准,涂刷一遍防锈底漆 5.防腐涂层要求:涂环氧富锌底漆二道,涂层厚度50μm，环氧云铁中间漆75μm,聚氨酯面漆75μm,面漆颜色满足设计及建设单位要求 6.防火要求:表面外刷超薄型钢结构防火涂料 7.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输等 8.其他:包含砼板接触面打磨平整、涂抹结构胶、特殊倒锥形锚栓等	t	4.595			
10	AB058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	155.77			

2FC14CAD-2053-4E83-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水遍数:一遍，基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:有水墙地面、有水墙楼面	m2	6232.73			
12	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:新增墙体交界处、改门洞处等	m2	3604.38			
13	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗	m	361.2			
14	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,标号综合考虑 3.部位:排水沟等	m3	3.98			
15	AB059	排水沟箅子	1.材料种类:300mm宽不锈钢排水箅子 2.部位:排水沟	m	42.24			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:有防水楼地面	m2	155.77			
2	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C15细石砼填充层随打随抹(上配Φ3双向间距50钢筋网片) 2.部位一层地面	m2	6302.57			
3	BB019	金刚砂耐磨地面	1.材料及规格:2-3厚金刚砂耐磨面层 2.厚度:综合考虑，满足设计及施工验收要求 3.部位:一层厂房 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8406.01			
4	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:楼地面等	m2	8406.01			
5	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色仿理石全瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	2263.21			
6	020109003005	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:排水沟	m2	45.62			
7	020109003006	块料零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:过门石	m2	21.4			

2FC14CAD-20F6-4B7C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020102001003	石材楼梯零星修补	1.结合层厚度、砂浆配合比:大理石胶 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 3.其他：基层清理、磨边、倒角、防滑条等综合考虑 4.部位:楼梯间地面、踏步石材修补	m2	50			
9	020105007003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚铝合金踢脚线 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	32.222			
	内墙面工程							
10	020201001011	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	100			
11	020201001012	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	100			
12	BB020	耐碱玻纤网	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	100			
13	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:300*600mm灰色墙砖，白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	100			
14	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨单列 2.填充层类型、材料种类:容重80kg/m3岩棉板100mm厚 3.内侧面层类型、材料种类:4.0mm厚冲孔铝单板（北覆1.0mm铝瓦楞） 4.部位：墙面	m2	4819.03			
15	020204004005	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等，详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑 5.计算规则:工程量计算方钢、角钢、槽钢、铁板等钢骨架的重量	t	41.5746			
16	020204001003	干挂瓷砖墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨单列 3.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂750*1500瓷砖墙面	m2	724.25			
17	020407002003	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 3.部位:卫生间门套及门楣	m2	10.19			

2FC1AC4D-205C-4B78-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020409003003	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色珍珠黑花岗岩窗台板 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	15			
19	020603001003	洗漱台	1.台面材料品种、规格:18mm厚人造石台面洗手台 2.骨架:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑	m2	7.48			
20	020209001005	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:15mm成品抗倍特板 2.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	21			
21	020209001006	成品小便隔断	1.材料种类、规格:15mm厚成品抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码	个	34			
22	020603009003	镜面玻璃	1.基层材料规格:12mm厚阻燃板 2.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 3.边框材料规格:20*20mm不锈钢 4.安装方式:结构胶粘贴固定	m2	23.76			
	顶棚工程							
23	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm穿孔铝板 3.部位:顶棚	m2	6302.57			
24	020204004006	钢骨架	1.骨架类型:镀锌型钢龙骨，规格详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.构件制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.其他:包含所有螺钉、螺栓、锚栓（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）等的费用 5.部位：吊顶转换层等	t	35.168341			
25	020507001011	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			
26	020507001012	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	50			

2FCD4CAD-2052-4E76-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.部位:淋浴间、更衣室等	m2	50			
28	020507001014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆，遍数达到成活要求 3.部位:走廊、门厅、大堂、前厅、值班室、织物暂存间等	m2	50			
	门窗							
29	020402007005	木质甲级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			
30	020402007006	钢质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18			
31	BB021	室内木门（含门套）	1.规格:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、门底密封条等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	57.12			
32	020403003003	钢制防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.门材料的种类:综合考虑 3.启动装置品种、规格:综合考虑，满足相关的规范要求 4.参数要求:耐火极限不低于3.0h，且符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633的防火卷帘并应符合现行国家标准《电梯完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。 5.防火卷帘预留长度需综合考虑在报价内 6.工程量计算规则:按设计图示洞口面积计算	m2	16.38			
33	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.工程量计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	148.68			

2FCD4CAD-2056-4C93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020402001003	铝合金地弹门	1.门的类型:地弹门 2.玻璃采用8mm白玻 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	11.76			
35	BB022	金刚网纱窗	1.尺寸规格:综合考虑 2.窗纱材料品种:金刚网 3.规格尺寸颜色满足设计及建设单位要求	套	24			
36	BB023	玻璃雨篷	1.龙骨规格材质:型钢龙骨,表面涂氟碳漆 2.玻璃规格:6+1.52+8mm钢化玻璃 3.其他:包含304不锈钢驳接件、预埋件、化学螺栓、拉杆等 4.工程量计算规则:按玻璃水平投影面积计算	m2	51.84			
	外墙改造							
37	020201001013	原有外墙基层处理	1.墙体类型:砌块墙面、保温墙面等综合考虑 2.基层处理:基层打磨后，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物，满足下一道工序施工需求 3.含局部空鼓、裂缝铲除及抗裂砂浆找平费用	m2	3604.38			
38	020201001014	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3604.38			
39	020201001015	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙	m2	3604.38			
40	BB024	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	3604.38			
41	020507001015	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含耐水腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.措施费综合考虑在报价内	m2	3604.38			
42	BB025	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚A级保温砂浆(密度320kg/m3)	m2	3604.38			
	安装拆除工程							
	消火栓拆除工程							
1	030701003015	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.含垃圾清理等费用	m	59.6			

2FC1AC0D-2055-4E13-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030701003016	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.含垃圾清理等费用	m	216.69			
3	030701003017	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.含垃圾清理等费用	m	67.32			
4	030701003018	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.含垃圾清理等费用	m	2			
5	030701007007	拆除阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.含垃圾清理等费用	个	9			
6	030803001033	拆除阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
7	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
8	030701018009	消火栓拆除	1.包含垃圾清理等费用	套	65			
9	CB055	屋顶消防水箱维修	1.拆除改造内容：原水箱整体拆除后重新组装，更换密封胶圈，内部整体做二次防水处理，更换密封胶圈 2含垃圾清理等费用	项	1			
10	CB056	消防泵房设备安装拆除	1.拆除安装室内消火栓泵 2.拆除安装室外消火栓泵 3.拆除安装喷淋泵 4.含垃圾清理等费用	项	1			
	喷淋系统拆除工程							
11	030701001017	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.6			
12	030701001018	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	16.3			
13	030701001019	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	33.23			
14	030701001020	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	2.55			
15	030701001021	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	13.78			
16	030701001022	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	36.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030701001023	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	23.2			
18	030701001024	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.66			
19	030701011003	拆除水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头 3.含垃圾清理等费用	个	132			
20	030703005003	拆除阀门	1.型号规格：信号蝶阀DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含垃圾清理等费用	个	10			
21	030701014003	拆除水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.含垃圾清理等费用	个	10			
22	030701005005	拆除阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN25	个	2			
23	030701005006	拆除阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	2			
24	030803001034	拆除阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	1			
25	030701016003	拆除末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	10			
26	030701012003	拆除湿式报警阀组	1.类型:报警阀组DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	2			
27	030701019005	拆除消防水泵接合器	1.安装部位:室外水泵接合器DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	套	2			
	水电安装工程							
	给排水系统							
1	030801004007	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	10.82			
2	030801004008	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN125 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	2.05			
3	030801004009	机制柔性铸铁管	1.安装部位(室内、外)：排水管 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接 5.防腐达到规范及图纸设计要求	m	72.99			

2FCD40AD-2056-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：卡箍连接	m	303.31			
5	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	163.71			
6	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	101.9			
7	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	18.06			
8	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	25.84			
9	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	22.08			
10	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	33.47			

2FC04CAD-2056-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN15 5.连接方式：螺纹连接	m	1.5			
12	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	32.05			
13	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	95.15			
14	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接 6.墙体剔槽	m	33.6			
15	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	74.24			
16	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	28.23			
17	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	30.45			
18	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	25.8			
19	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：U-PVC实壁消音排水管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接 6.每层设置阻火圈	m	115.5			
20	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	24.51			

2FCD4CAD-2053-4978-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	30.78			
22	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	1.7			
23	030803001035	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	20			
24	030803001036	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	77			
25	030803001037	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	137			
26	030803001038	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
27	030803001039	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN50	个	51			
28	030803001040	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
29	030803001041	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN20 3.包括阀门、压力表等	个	22			
30	030803001042	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN25 3.包括阀门、压力表等	个	55			
31	030803001043	螺纹阀门	1.类型：一体式减压阀组 2.型号、规格：DN15 3.包括阀门、压力表等	个	6			
32	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
33	030803005008	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
34	030803001045	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
35	030803001046	螺纹阀门	1.类型:减压倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	2			
36	030803001047	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
37	030804003003	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：成套立柱式洗脸盆，包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	18			
38	030804012003	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：脚踏阀式蹲便器，包含脚踏阀、上下水五金附件等安装	套	34			
39	030804013003	小便器	1.类型、型号:壁挂式延时自闭式小便器，包含延时自闭冲洗阀、上下水五金附件等安装 2.组装方式:成套	套	18			
40	CB058	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	13.18			
41	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			

2FC14CAD-2053-4B18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：卡箍连接	个	1			
43	CB059	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	4			
44	030202005003	压力性真空破坏器		台	2			
45	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	20			
46	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接	个	1			
47	030804017007	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN50	个	9			
48	030803010003	水表	1.型号、规格:水表DN100 2.连接方式:法兰连接	组	1			
49	030804017008	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN75	个	7			
50	030804017009	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	7			
51	CB060	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	10			
52	030804018003	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	10			
53	CB061	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	5			
54	CB062	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	5			
55	CB063	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	5			
56	CB064	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	5			
57	CB065	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	5			
58	CB066	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	5			
59	CB067	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN50 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	1			
60	CB068	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN75 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	9			
61	CB069	楼板开洞	1.类别：打洞 2.规格：DN100 3.含打洞、封堵以及垃圾清理等综合考虑	个	17			
	消火栓水系统							

2FCD4CAD-2052-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	778.51			
63	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	197.93			
64	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
65	030701007008	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	43			
66	030701007009	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
67	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	57			
68	030803005009	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
69	030701018010	消火栓	1.类型：减压稳压消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,栓口型号SNW65-III，详见图集15S202-62 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	16			
70	030701018011	消火栓	1.类型：消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱，型号SG24E65Z-J,,栓口型号SN65，详见图集15S202-61 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	40			
71	030701018012	消火栓	1.类型：消火栓箱（兼做试验消火栓） 2.安装部位：室内 3.型号、规格：消火栓箱型号SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
72	CB070	灭火器	1.型号、规格：MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱或挂钩、托架	套	74			
73	030701019006	消防水泵接合器	1.名称：地下式SQX150-A型 2.型号、规格：DN150 3.含配套阀门	套	1			
74	CB071	管道保温层	1.保温形式：外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.83			

2FCD4CAD-2053-4C0B-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	CB072	管道刷油	1.材质：红色调和漆二道，樟丹二道	m2	161.1			
76	CB073	管道防腐	1.防腐形式：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布两层）	m2	1.07			
77	CB074	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
78	CB075	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	52			
79	CB076	抗震支架	1.名称：水管侧向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-T	套	23			
80	CB077	抗震支架	1.名称：水管侧纵向抗震支架 2.型号：KZS-DN100-TL	套	27			
	强电系统							
81	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：800*1200*350 3.类别：电缆分接箱1ALZ1	台	1			
82	030204018022	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：重要设备配电箱1AT1	台	1			
83	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：动力总配电箱(主电)1APEZ1	台	1			
84	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：800*1200*180 3.类别：一层配电总箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：400*400*120 3.类别：一层办公照明箱1ALBG1 4.包含外部接线	台	1			
86	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*120 3.类别：排风机配电箱1APPF 4.包含外部接线	台	1			

2FCD4CAD-2056-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：公共区照明箱1ALT1 4.包含外部接线	台	1			
88	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：1000*1200*200 3.类别：配电箱1-DGN-AP	台	1			
89	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：暗装 2.半周长或回路数：500*600*120 3.类别：配电箱1APCF1 4.包含外部接线	台	1			
90	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：应急照明nALE1、nALE2 4.包含外部接线	台	2			
91	030204031011	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	37			
92	030204031012	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	1			
93	030204031013	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：10A 250V	个	34			
94	030204031014	小电器	1.名称：安全型防溅型热水器插座 2.型号、规格：16A 250V	个	10			
95	030204031015	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：16A 250V	个	18			
96	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：1*14W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	12			
97	030213003013	装饰灯	1.名称：单管日光灯 2.型号、规格：14W 3.安装形式及高度：吸顶	m	29			
98	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）：荧光灯盘600*600 2.型号、规格：18W 3.安装形式：嵌入式安装	套	6			
99	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:300*300 3.安装形式：嵌入式	套	7			
100	030705003003	按钮	1.名称：紧急求助按钮 2.型号：10A 3.安装方式：距地0.5米明装	只	1			
101	030212001025	电气配管	1.材质:SC 2.规格:150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	122.4			

2FC14CAD-2052-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030212001026	电气配管	1.材质:SC 2.规格:80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	28.93			
103	030212001027	电气配管	1.材质:SC 2.规格:50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	26.91			
104	030212001028	电气配管	1.材质:SC 2.规格:40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	15.95			
105	030212001029	电气配管	1.材质:SC 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	79.62			
106	030212001030	电气配管	1.材质:SC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.86			
107	030212001031	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	290.677			
108	030212001032	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含剔槽以及墙体恢复等	m	47.42			
109	030212001033	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	453.61			
110	030212001034	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	165.92			
111	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	549.03			
112	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	695.38			
113	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	949.33			
114	CB078	桥架穿楼板打洞及封堵	1.型号、规格：桥架600*200 2.含垃圾清运等费用	个	8			
	弱电系统							

2FCD4CAD-205C-4F18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	030212001035	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	110.2			
116	030208004003	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式水平桥架 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.15			
117	CB079	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设2.材质：综合考虑	m	110.2			
118	CB080	弱电空白面板安装	1.安装部位：室内暗装	个	18			
	应急疏散系统							
119	030212001036	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明装 4.含接线盒	m	218.56			
120	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	218.56			
121	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ(F)-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24.1			
122	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	16			
123	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：消防应急照明灯具A型LED 2.型号、规格：1*3W 3.安装形式及高度：壁装	套	9			
124	030213003014	装饰灯	1.名称：疏散安全出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	6			
125	030213003015	装饰灯	1.名称：方向标志疏散灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：距地0.5米安装	套	6			
126	030213003016	装饰灯	1.名称：疏散出口 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	6			
127	030213003017	装饰灯	1.名称：双面疏散标志灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：距地2.2米安装	套	4			
128	030213003018	装饰灯	1.名称：楼层显示灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：壁装	套	6			
	6#楼改造							

2FC14CAD-2053-4E8-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑拆除工程							
1	AB061	拆除铝合金门窗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	626.58			
2	AB062	拆除木门	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	3.78			
3	AB063	拆除雨水管	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m	103.2			
4	AB064	拆除雨水斗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	个	6			
5	AB065	拆除瓷砖墙面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	591			
6	AB066	拆除瓷砖地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	160			

2FC14CAD-2053-4E5-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB067	拆除石材窗台板	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	15			
8	AB068	拆除石材地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 4.部位:楼梯间踏步、地面、室外台阶平台维修拆除	m2	50			
9	AB069	非上人屋面拆除	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	484.05			
10	AB070	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞、室外砖台阶等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m3	80.4			
11	AB071	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除后的所有废弃物 2.运距:综合考虑 3.清理场地及垃圾外运，自找弃垃圾地点，综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	266.573			
	土建工程							
	室内改造							

2FCD1CAD-2053-4F85-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.674			
2	AB072	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位：一层地面有水房间	m2	461.19			
3	AB073	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位一层地面	m2	461.19			
4	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水遍数:一遍，基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:有水墙地面、有水墙楼面	m2	327.68			
5	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯隔离层 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:一层楼面	m2	461.19			
6	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:新增墙体交界处、改门洞处等	m2	2205.26			
7	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗	m	103.2			
8	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类、规格：150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	627.6			
9	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	2772.24			
10	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	12.31			

2FC14CAD-2053-4C18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:综合考虑	m3	25.344			
12	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.18			
13	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.5			
14	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:铝合金百叶窗	m2	4.61			
	屋面改造							
15	AB074	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:基层清理干净 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面、餐厅屋面等	m2	484.05			
16	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔气层	m2	653.685			
17	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	484.05			
18	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层（B1） 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	484.05			
19	AB075	细石混凝土楼地面	1.部位：屋面; 2.材料种类、规格：30mm厚C25细石混凝土找平层，6m*6m分缝，嵌缝综合考虑	m2	484.05			
20	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:Ⅱ型SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水遍数:3mm厚一遍+4mm厚带颗粒保护层一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、餐厅屋面等	m2	653.69			
21	AB076	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	6			
22	AB077	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	988.2			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C15细石砼填充层随打随抹(上配Φ3双向间距50钢筋网片) 2.部位:厨房、工具间地面	m2	322.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色仿理石全瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	603.27			
3	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色防滑仿理石全瓷砖600*600mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	591.62			
4	020104002001	竹木地板	1.基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚竹木地板 4.其他:含收口条,侧边等 5.具体做法详见图纸 6.计算规则按外露面积计算	m2	231.92			
5	020102001004	石材楼梯零星修补	1.结合层厚度、砂浆配合比:大理石胶 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理) 3.其他：基层清理、磨边、倒角、防滑条等综合考虑 4.部位:楼梯间地面、踏步石材修补	m2	50			
6	020105007004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	122.106			
	内墙面工程							
7	020201001016	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	5914.45			
8	020201001017	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m2	5914.45			
9	020201001018	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	5914.45			
10	BB028	耐碱玻纤网	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	5914.45			
11	020507001016	墙柱面成品腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,粉刷石膏基层修补找平 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1046.61			
12	020507001017	墙柱面无机涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,颜色满足设计及建设单位要求，遍数达到成活要求	m2	1046.61			

2FCD4CAD-2056-4278-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:400*600mm灰色墙砖，白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	1597.92			
14	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层种类:15mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:8mm厚灰色木饰面，工艺缝8mm填胶	m2	3269.87			
15	020407002004	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 3.部位:卫生间门套及门楣	m2	10.19			
16	020407002005	金属门窗套	1.龙骨材料品种、规格:木龙骨,刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 4.部位:电梯门套及门楣	m2	22.67			
17	020409003004	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色珍珠黑花岗岩窗台板 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	15			
18	020603001004	洗漱台	1.台面材料品种、规格:18mm厚人造石台面洗手台 2.骨架:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑	m2	7.48			
19	020209001007	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:15mm成品抗倍特板 2.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	21			
20	020209001008	成品小便隔断	1.材料种类、规格:15mm厚成品抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码	个	9			
21	020603009004	镜面玻璃	1.基层材料规格:12mm厚阻燃板 2.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 3.边框材料规格:20*20mm不锈钢 4.安装方式:结构胶粘贴固定	m2	23.76			
	顶棚工程							

2FCD4CAD-205C-4078-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:M8全牙镀锌吊杆，中距900~1000mm 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢主龙骨（中距900~1000mm），轻钢次龙骨（中距300~600mm） 4.包含灯槽、造型的制作安装 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开风口、灯孔增加费，石膏质检修口的制作安装费用综合考虑在报价内 8.工程量计算规则:按石膏板外露面积计算	m2	1624.39			
23	020302001005	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm穿孔铝板 3.部位:厨房	m2	327.68			
24	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:窗帘盒 2.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.程量计算规则:按石膏板外露面积计算 6.部位:石膏板吊顶窗帘盒	m2	92.16			
25	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:窗帘盒 2.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.程量计算规则:按石膏板外露面积计算 6.部位:卫生间石膏板吊顶窗帘盒	m2	42.24			
26	020507001018	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1845.49			
27	020507001019	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	42.24			
28	020507001020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料，遍数达到成活要求 4.部位:淋浴间、更衣室等	m2	42.24			

2FCD4CAD-2056-4E13-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020507001021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:无机涂料，遍数达到成活要求 3.部位:走廊、宿舍等	m2	1845.49			
	门窗							
30	020402007007	木质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	42			
31	020402007008	钢质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	80.64			
32	BB029	室内木门（含门套)	1.规格:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、门底密封条等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	162.03			
33	020402001004	铝合金地弹门	1.门的类型:地弹门 2.玻璃采用8mm白玻 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	44.36			
34	020402006001	入户防盗门（钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	115.2			
35	020402001005	门联窗	1.门的类型:铝合金地弹门 2.门玻璃规格:8mm白玻 3.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 4.窗玻璃规格:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 5.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等门窗五金配件的安装 6.工程量计算规则：按洞口面积计算 7.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	331.2			

2FCD4CAD-2053-4E6C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.工程量计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	626.58			
37	BB030	金刚网纱窗	1.尺寸规格:综合考虑 2.窗纱材料品种:金刚网 3.规格尺寸颜色满足设计及建设单位要求	套	152			
38	BB031	玻璃雨篷	1.龙骨规格材质:型钢龙骨,表面涂氟碳漆 2.玻璃规格:6+1.52+8mm钢化玻璃 3.其他:包含304不锈钢驳接件、预埋件、化学螺栓、拉杆等 4.工程量计算规则:按玻璃水平投影面积计算	m2	64.83			
	整体卫浴							
39	BB032	卫生间整体卫浴	1.主体：防水底盘（SMC模压）、墙壁板（SMC模压）、顶板（SMC模压）、地漏（ABS横排）、门（8mm钢化玻璃门门洞尺寸700*2000mm，包含门套、门扇、套线、门锁、及其他门配件等）、玻璃隔断(8mm钢化玻璃隔断，包含拉手、滑道等) 2.内部配件-洗漱区：浴室柜（含镜箱）、面盆冷热混合龙头、毛巾架等 3.内部配件—如厕区：坐便器、纸巾架、浴毛巾架等 4.内部配件-淋浴区：淋浴龙头、三角置物架等 5.给水：冷、热水上水管至整体浴室引到管道井等 6.排水：PVC110下水管、PVC50下水管、PVC32下水管等末端预留管，排水管引至管井三通等 7.工作内容：包含运输、安装等 8.其它：具体做法详见设计图纸	套	32			
	外墙改造							

2FCD4CAD-205C-4...-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	020201001019	原有外墙基层处理	1.墙体类型:砌块墙面、保温墙面等综合考虑 2.基层处理:基层打磨后，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物，满足下一道工序施工需求 3.含局部空鼓、裂缝铲除及抗裂砂浆找平费用	m2	2205.26			
41	020201001020	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2205.26			
42	020201001021	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙	m2	2205.26			
43	BB033	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	2205.26			
44	020507001022	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含耐水腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.措施费综合考虑在报价内	m2	2205.26			
45	BB034	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚A级保温砂浆(密度320kg/m3)	m2	2205.26			
46	010803003001	保温隔热墙	1.部位：外墙； 2.100mm厚岩棉保温板；	m2	2205.26			
	家具							
47	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:4550*900*1100mm 2.台面板材料种类:15mm人造大理石台面 3.基层板材料种类:17mm厚免漆板 3.面层板材料种类:17mm木饰面 4.装饰线材料种类:20mm宽1mm黑色不锈钢 5.样式尺寸规格满足设计及建设单位要求	个	1			
48	BB035	床	1.尺寸:1200*2000*400mm 2.材料种类:环保E0级生态板18mm 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	张	192			
49	020601003001	衣柜	1.柜的形式、规格:1400*2200*550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	192			
50	020601003002	挂衣柜	1.柜的形式、规格:600*1800*360mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	192			

2FCD4CAD-2056-4478-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	020601011001	床头柜	1.柜的形式、规格:600*500*450mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	192			
52	020601014001	吧台柜	1.吧台的形式、规格:800*400*860mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	48			
53	020601002001	电视柜	1.柜的形式、规格:2200*360*500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	48			
	安装拆除工程							
	消火栓拆除工程							
1	030701003022	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.含垃圾清理等费用	m	59.6			
2	030701003023	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.含垃圾清理等费用	m	216.69			
3	030701003024	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.含垃圾清理等费用	m	67.32			
4	030701003025	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.含垃圾清理等费用	m	2			
5	030701007010	拆除阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.含垃圾清理等费用	个	9			
6	030803001049	拆除阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
7	030803005010	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
8	030701018013	消火栓拆除	1.包含垃圾清理等费用	套	8			
	喷淋系统拆除工程							

2F0140AD-2F5C-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030701001025	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.6			
10	030701001026	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	16.3			
11	030701001027	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	33.23			
12	030701001028	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	2.55			
13	030701001029	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	13.78			
14	030701001030	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	36.6			
15	030701001031	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	23.2			
16	030701001032	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.66			
17	030701011004	拆除水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头 3.含垃圾清理等费用	个	132			
18	030703005004	拆除阀门	1.型号规格：信号蝶阀DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含垃圾清理等费用	个	10			
19	030701014004	拆除水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.含垃圾清理等费用	个	10			
20	030701005007	拆除阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN25	个	2			
21	030701005008	拆除阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	2			
22	030803001050	拆除阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	1			
23	030701016004	拆除末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	10			
24	030701012004	拆除湿式报警阀组	1.类型:报警阀组DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	2			
	通风、强弱电工程							
	强电系统							
1	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAP1 4.包含浪涌保护器等	台	1			
2	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAP2 4.包含浪涌保护器等	台	1			

2FCD4CAD-2B6C-4F6-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：6个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAW1 4.包含浪涌保护器等	台	1			
4	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZGAL1 4.包含电气火灾漏电监控模块、外部接线等	台	1			
5	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1GAL1 4.包含外部接线等	台	1			
6	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：22个回路 3.类别：配电箱 A2-1GAL2 4.包含外部接线等	台	1			
7	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-2~6GAL1 4.包含外部接线等	台	5			
8	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：1个回路 3.类别：配电箱 A2-1PFAP1 4.包含外部接线等	台	1			
9	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：21个回路 3.类别：配电箱 A2-2AW1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器等	台	1			
10	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：21个回路 3.类别：配电箱 A2-3~6AW1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器等	台	4			
11	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1HRAP1 4.包含电气火灾漏电监控模块、外部接线等	台	1			

2FCD4CAD-2056-4E18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：3个回路 3.类别：配电箱A2-7TYNAP1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器、外部接线等	台	1			
13	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：5个回路 3.类别：配电箱A2-7DTAP1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
14	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：4个回路 3.类别：配电箱 A2-AL1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	92			
15	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂暗装 2.半周长或回路数：4个回路 3.类别：配电箱 A2-7AL2 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	2			
16	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：2个回路 3.类别：配电箱 A2-分体空调开关箱 4.包含外部接线等	台	3			
17	030204031016	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	98			
18	030204031017	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	6			
19	030204031018	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	192			
20	030204031019	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	6			
21	030204031020	小电器	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	5			
22	030204031021	小电器	1.名称：求助按钮(含声光报警器) 2.型号、规格：220V 10A	个	4			
23	030204031022	小电器	1.名称：1.5m高防水插座 2.型号、规格：220V 10A	个	12			
24	030204031023	小电器	1.名称：1.2m高防水插座 2.型号、规格：220V 10A	个	3			
25	030204031024	小电器	1.名称：0.8m高插座 2.型号、规格：220V 10A	个	292			
26	030204031025	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.型号、规格：220V 10A	个	16			
27	030204031026	小电器	1.名称：安全型五孔暗装插座 2.型号、规格：220V 10A	个	15			
28	030204031027	小电器	1.名称：壁挂空调插座 2.型号、规格：220V 16A	个	48			

2FC1AC0D-205C-4F8-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：单管荧光灯 2.型号、规格：1*28W 3.安装形式：吸顶	套	185			
30	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：防尘防水单管荧光灯 2.型号、规格：1*28W 3.安装形式：吸顶	套	8			
31	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：防尘防水双管荧光灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
32	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带人体感应开关的吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	22			
33	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：28w吸顶灯 2.安装形式及高度：吸顶	套	47			
34	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上坐灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：门楣上0.1米安装	套	5			
35	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	116			
36	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度：吸顶	套	6			
37	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度：吸顶 3.含超高费	套	1			
38	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	4			
39	CB083	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	5			
40	CB084	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
41	CB085	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
42	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	2340.476			
43	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	163.02			
44	030212001039	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.772			

2FCD4CAD-2053-4E5-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030212001040	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.844			
46	030212001041	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	24			
47	030212001042	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	3.2			
48	030212001043	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	1.592			
49	030212001044	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	6.4			
50	030212001045	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	16			
51	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4x185 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.956			
52	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4x95 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.468			
53	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x50+25 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.916			
54	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.832			
55	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	44.108			
56	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJY22-5x10 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	29.176			
57	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	65.588			
58	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x4 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	48.58			
59	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x6 2.敷设方式：穿管敷设	m	187.604			
60	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含外部接线	m	750.416			

2FC04CAD-2053-4E18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x10 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.196			
62	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.含外部接线	m	2.88			
63	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.含外部接线	m	12.308			
64	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	858.476			
65	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2003.108			
66	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1279.268			
67	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2984.96			
68	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	6.48			
69	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	14.84			
70	030208004004	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：电气桥架(加防火隔板) 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	16.584			
71	030208004005	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	8.016			
72	030208004006	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	107.832			

2FCDACAD-205C-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030208004007	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	3.244			
74	030208004008	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：梯式电气桥架 3.型号、规格：200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	10.08			
75	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:综合考虑	系统	1			
76	030209001001	接地装置	1.类别：接地系统调试	项	1			
	应急照明系统							
77	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-A型应急照明集中电源配电箱 1ALE1 500W 4.包含外部接线等	台	1			
78	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-A型应急照明集中电源配电箱 1ALE2 500W 4.包含外部接线等	台	1			
79	030212001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	491.548			
80	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	496.388			
81	030213003019	装饰灯	1.名称： 应急安全出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	10			
82	030213003020	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示灯(向右) 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地0.5m安装	套	7			
83	030213003021	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示灯(向左) 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地0.5m安装	套	28			
84	030213003022	装饰灯	1.名称： 双面吊装疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	1			

2FCD4CAD-2056-4E18-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030213003023	装饰灯	1.名称：单向多信息复合指示灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	2			
86	030213003024	装饰灯	1.名称：吊装双面疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	12			
87	030213003025	装饰灯	1.名称：吊装双面显示多信息复合标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	15			
88	030213003026	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	17			
89	030213003027	装饰灯	1.名称： 应急照明灯(IP67型) 2.型号、规格：1*3W 3.安装形式及高度：吸顶安装或门上0.2m安装	套	6			
90	030213003028	装饰灯	1.名称： 3W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	9			
91	030213003029	装饰灯	1.名称： 6W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	55			
92	030213003030	装饰灯	1.名称： 6W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装 4.含超高费	套	17			
93	030213003031	装饰灯	1.名称： 楼层显示器 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地2.5m安装	套	13			
94	CB086	刷防火漆	1.内容：明敷管路、桥架刷防火漆两遍	m2	20.92			
	弱电工程							
95	030212001047	电气配管	1.型号:综合布线层箱(箱体) 2.规格:800X600X200	m	2.4			
96	030212001048	电气配管	1.型号:综合布线总箱(箱体) 2.规格:800X600X200	m	0.4			
97	030208004009	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式弱电桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	104.224			

2FCD4CAD-2056-4F72-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030208004010	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：梯式弱电桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.04			
99	030212001049	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	527.712			
100	030212001050	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	11.196			
101	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：穿引线	m	538.908			
102	030212001051	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	19.2			
	采暖系统							
103	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 133*4.5 4.连接方式:焊接 5.含超高费	m	13.192			
104	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 89*4 4.连接方式:焊接	m	1.92			
105	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 76*3.5 4.连接方式:焊接	m	11.52			
106	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 57*3.5 4.连接方式:焊接	m	14.408			
107	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 45*2.5 4.连接方式:焊接	m	10.592			
108	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 38*2.5 4.连接方式:焊接	m	25.448			
109	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 32*2.5 4.连接方式:焊接	m	28.896			
110	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN20 4.连接方式:丝接	m	63.488			

2FCD4CAD-2055-4E18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN15 4.连接方式:丝接	m	2.32			
112	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖水 3．材质:交联铝塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	376.812			
113	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:14片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	2			
114	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:20片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	18			
115	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:24片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	3			
116	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	180			
117	030803001052	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN15	个	90			
118	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
119	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	42			
120	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
121	030803001056	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	20			
122	030803001057	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
123	030803001058	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	20			
124	030803001059	螺纹阀门	1.类型：恒温三通阀 2.型号、规格：DN20	个	9			
125	030803001060	螺纹阀门	1.类型：恒温三通阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
126	030803005011	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
127	CB087	管道保温层	1.保温形式：难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	2.5292			
128	CB088	管道刷油	1.材质：银粉两道 2.厚度：综合考虑	m2	128.648			
129	CB089	管道刷油	1.材质：防锈底漆二道 2.厚度：综合考虑	m2	253.048			

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	CB090	一层地暖	1.做法：填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，上下配φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平； 2.包含地暖管、分集水器、放风阀及连接分集水器阀门、硬质或柔性套管等	㎡	441.99			
131	CB091	二层及以上地暖	1.做法：填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，上下配φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平；绝热层（保温层）50厚发泡混凝土，干体积密度不大于400kg/m3，表现密度：≥20kg/m3;导热系数≤0.035w/(m.k)；压缩强度：≥200KPa；燃烧等级：B2级 2.包含地暖管、分集水器、放风阀及连接分集水器阀门、硬质或柔性套管等	㎡	1605.19			
132	CB092	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
133	CB093	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
134	CB094	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			

2FCD4CAD-205C-4E7C-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	CB095	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
136	CB096	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
137	CB097	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
138	CB098	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
139	CB099	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN20 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
140	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风系统							
141	030901002001	通风机	1.形式：高效低躁斜流风机 2.型号：EF-1-1 3.参数：GXF-NO.4-B 风量：4163m3/h，全压：213pa,转速：1450r/min，功率：0.55KW 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
142	030901017001	通风器	1.名称：排气扇 PF-200 2.参数：风量:200m3/h 功率：23W 噪音：36DB 最大静压：100pa 净重：2.9kg	台	1			
143	030901017002	通风器	1.名称：排气扇 PF-400 2.参数：风量:400m3/h 功率：38W 噪音：35DB 最大静压：125pa 净重：4.2kg	台	15			
144	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	13.168			
145	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	23.108			
146	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	10.704			
147	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*160 3.支吊架制作安装及防腐	个	2			
148	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
149	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
150	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*250 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
151	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
152	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*160 3.支吊架制作安装及防腐	个	15			
153	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70°C常开防火阀 2.型号或规格:400*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	5			
154	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:250*160	个	5			
155	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:400*250	个	2			
156	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:500*500	个	2			
157	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:800*400	个	1			
158	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:800*500	个	2			
159	030902007001	风道包覆防火板制作安装	1.材质： 普通防火板 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限不小于1h 3.包含支架制作安装	m2	38.336			
160	CB100	管道刷油	1.材质：银粉两道 2.厚度：综合考虑	m2	46.98			
161	CB101	管道刷油	1.材质：防锈底漆二道 2.厚度：综合考虑	m2	46.98			
162	CB102	屋面风道钢丝网安装	1.名称：镀锌钢丝网 2.型号：网孔10mm*10mm钢丝直径d=1.2mm	套	1			
163	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型交流异步电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW以下 3.工作内容:检查接线（包括接地）、调试等	台	1			
164	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防报警、电源、火灾监控工程							
	自动报警系统							
1	030212001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	76.328			
2	030212001053	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.156			
3	030212001054	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	12			

2FCD4CAD-2C5C-4F8-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	9.24			
5	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	36.96			
6	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-4X1.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	18.572			
7	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVVP-4X1.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	18.272			
8	030705001001	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	6			
9	030705001002	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器(自带声光报警器) 2.包含接线盒安装	只	6			
10	030705005001	报警控制器	1.安装方式:可燃气体报警控制器 2.控制点数:200点以下	台	1			
11	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以下	系统	1			
	电气火灾监控系统							
12	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	35.64			
13	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	142.388			
14	030212001055	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	177.984			
	给排水、消火栓工程							
	给排水系统							
1	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	0.472			

2FCD4CAD-2056-4278-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	5.544			
3	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	9.044			
4	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	5.476			
5	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	16.88			
6	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	3.2			
7	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	105.788			
8	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	7.828			
9	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	50.76			
10	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	15.684			
11	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	13.436			
12	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	9.072			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔连接	m	18.1			
14	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	21.86			
15	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	19.656			
16	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN65 5．连接方式:热熔连接	m	3.86			
17	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	68.04			
18	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	19.352			
19	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	10.12			
20	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	31.124			
21	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔连接	m	24.828			
22	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	17.564			

2FC14CAD-2C5C-4678-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁UPVC管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插粘接	m	31.092			
24	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁UPVC管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插粘接	m	80.084			
25	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口形式：柔性接口	m	5.98			
26	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口形式：柔性接口	m	49.944			
27	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口形式：柔性接口 5.含超高费	m	13.368			
28	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口形式：柔性接口	m	28.372			
29	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口形式：柔性接口	m	13.488			
30	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:雨水 3.材质或种类:高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接 6.含雨水斗、雨水口	m	106.552			
31	030701007011	法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	3			
32	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
33	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
34	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	28			
35	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	14			
36	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
37	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	50			
38	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	64			

2FC0A0C205C0C18-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
40	030803001069	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
41	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	26			
42	030803001070	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
43	030803001071	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	6			
44	030803001072	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
45	030803001073	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN20	个	9			
46	030803001074	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN80	个	1			
47	030803001075	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN50	个	5			
48	030803001076	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN25	个	8			
49	030803001077	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN20	个	9			
50	030803001078	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
51	030803001079	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
52	030803001080	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
53	030803001081	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
54	030803001082	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
55	030803005012	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	23			
56	030803005013	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
57	030803010004	水表	1.类型:旋翼湿式水表（含2个DN100蝶阀、1个DN100止回阀、伸缩接头） 2.型号、规格:DN100	组	1			
58	030803010005	水表	1.类型:旋翼湿式水表（含2个DN80蝶阀、1个DN80止回阀、伸缩接头） 2.型号、规格:DN100	组	1			
59	030804017010	地漏	1.名称：UPVC地漏 2.规格：DN50	个	48			
60	030804017011	地漏	1.名称：UPVC地漏 2.规格：DN75	个	24			
61	030804017012	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN50 3.其他：UPVC	个	21			
62	030804017013	地漏	1.名称：带水封网框式地漏 2.规格：DN100	个	16			
63	030804017014	地漏	1.名称：带水封网框式地漏 2.规格：DN50	个	4			
64	030804018004	地面扫除口	1.规格:DN100 2.材质：铜	个	15			

2FCD4CAD-2056-4118-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	CB105	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	3.2			
66	CB106	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青两道，厚度综合考虑	m2	35.78			
67	CB107	管道刷油	1.材质：色环 2.厚度：综合考虑	m2	96.596			
68	030804012004	大便器	1.组装方式：成套安装 2.类型、型号：自闭式冲洗阀蹲式大便器（含自闭式冲洗阀、上下水等附件）	套	48			
69	030804005001	洗涤盆（洗菜盆）	1.类型：成套拖布池 2.组装形式：含水龙头、下水等配件	组	5			
70	030804003004	洗脸盆	1.组装形式：成套立柱式洗脸盆（含水嘴、角阀、上下水等附件） 2.类型：冷水	组	16			
71	030804003005	洗脸盆	1.组装形式：成套台下式洗脸盆（含水嘴、角阀、上下水等附件） 2.类型：冷热水	组	40			
72	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:成套淋浴器 2.组装形式:含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件	组	32			
73	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.用途：洗衣机	个	21			
74	CB108	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
75	CB109	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
76	CB110	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
77	CB111	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
78	CB112	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	5			
79	CB113	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	11			
	消火栓系统							
80	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	0.716			

2FCD4CAD-205E-4E73-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	103.732			
82	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.含超高费	m	0.12			
83	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	38.452			
84	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	0.48			
85	030701007012	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
86	030701007013	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	17			
87	030701007014	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
88	030701007015	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
89	030701007016	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
90	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	1			
91	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
92	030701007017	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
93	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
94	030803005014	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
95	030701015001	减压孔板	1．规格:DN65	个	25			
96	030701018014	消火栓	1.类型：试验用消火栓 2.型号、规格：试验用消火栓型号SG24A65-J,安装详见15S202-54	套	1			

2FCD4CA1-205C-4B3-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030701018015	消火栓	1.类型：室内消火栓 2.型号、规格：室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径ϕ19、长度30m,铜球阀DN25，安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
98	CB114	灭火器箱	1.型号、规格：含2具MF/ABC3型手提式干粉灭火器	套	12			
99	CB115	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	3.588			
100	CB116	管道刷油	1.名称：埋地热浸锌镀锌管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青三道，涂层间缠绕玻璃布两层	m2	0.856			
101	CB117	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	18			
102	CB118	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
103	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX150-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀等阀件	套	1			
104	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质、类型:不锈钢装配式消防水箱 2.型号、规格:有效容积18立方,长×宽×高=5m×2.5m×2m,消防水箱总重量约27吨(不包含水箱支座) 3.含磁耦合液位计、液位传感器等全部附件 4.水箱安装以及支座等参见国标图集16S211	台	1			
105	CB119	水箱自洁消毒器	1.规格：WTS-2A 功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 2.满足验收、使用要求 3.包含厂家配套控制柜及设备间连接线管等成套综合考虑	套	1			
	喷淋系统							
106	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	31.54			
107	030701007018	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁闸阀（带锁具） 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
108	030701007019	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			

2FCDACAD-2C5C-4E78-93BF-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030701007020	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
110	030701007021	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
111	030701007022	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
112	CB120	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	0.848			
113	CB121	管道刷油	1.名称：埋地热浸锌镀锌管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青三道，涂层间缠绕玻璃布两层	m2	0.328			
114	CB122	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
115	CB123	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
	7#楼改造							
	建筑拆除工程							
1	AB082	拆除铝合金门窗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	322.38			
2	AB083	拆除木门	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	3.78			
3	AB084	拆除雨水管	1.拆除方式：综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m	68.8			

2FCD4CAD-2056-4[illegible]-98BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB085	拆除雨水斗	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	个	4			
5	AB086	拆除瓷砖墙面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	295.5			
6	AB087	拆除瓷砖地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	80			
7	AB088	拆除石材窗台板	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	15			
8	AB089	拆除石材地面	1.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 2.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 3.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑 4.部位:楼梯间踏步、地面、室外台阶平台维修拆除	m2	50			

2FCD4CAD-2053-4293BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB090	非上人屋面拆除	1.拆除范围:屋面面层、防水层、保温层等现场屋面需拆除部分 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m2	243.5			
10	AB091	拆除砌体结构	1.拆除范围:砌块墙、扩门窗洞、室外砖台阶等 2.拆除方式、拆除后工作面清理、对原有设施保护等综合考虑 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点、以及拆除及拆除所需的安全保护设施，拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用 4.清理场地及垃圾归堆，场内运输、基层清理等综合考虑	m3	50.4			
11	AB092	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除后的所有废弃物 2.运距:综合考虑 3.清理场地及垃圾外运，自找弃垃圾地点，综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	241.938			
	土建工程							
	室内改造							
1	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.5463			
2	AB093	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位：一层地面有水房间	m2	288.2437			
3	AB094	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位一层地面	m2	288.2437			
4	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水遍数:一遍，基层处理剂、搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:有水墙地面、有水墙楼面	m2	204.8			
5	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯隔离层 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:一层楼面	m2	288.2437			

2FCD4CAD-2052-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:新增墙体交界处、改门洞处等	m2	1378.2875			
7	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗	m	64.5			
8	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类、规格：150mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	392.25			
9	010307002004	轻质条板墙	1.材料种类、规格：200mm厚蒸压轻质加气混凝土板 2.包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑	m2	1732.65			
10	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	7.6938			
11	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:综合考虑	m3	15.84			
12	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3625			
13	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9375			
14	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:铝合金百叶窗	m2	2.8813			
	屋面改造							
15	AB095	水泥砂浆楼地面	1.基层处理:基层清理干净 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：屋面、餐厅屋面等	m2	243.5			
16	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔气层	m2	346.25			
17	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	243.5			

2FCDACAD-2C5C-4F18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚挤塑聚苯板保温层（B1） 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	243.5			
19	AB096	细石混凝土楼地面	1.部位：屋面； 2.材料种类、规格：30mm厚C25细石混凝土找平层，6m*6m分缝，嵌缝综合考虑	m2	243.5			
20	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:Ⅱ型SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.防水遍数:3mm厚一遍+4mm厚带颗粒保护层一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面、餐厅屋面等	m2	346.25			
21	AB097	屋面排气帽	1.材质:Φ50镀锌钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	6			
22	AB098	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容：包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	162			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C15细石砼填充层随打随抹(上配Φ3双向间距50钢筋网片) 2.部位:厨房、工具间地面	m2	201.6688			
2	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色仿理石全瓷砖800*800mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	377.0437			
3	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:灰色防滑仿理石全瓷砖600*600mm 2.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	369.7625			
4	020104002002	竹木地板	1.基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚竹木地板 4.其他:含收口条,侧边等 5.具体做法详见图纸 6.计算规则按外露面积计算	m2	144.95			
5	020102001005	石材楼梯零星修补	1.结合层厚度、砂浆配合比:大理石胶 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 3.其他：基层清理、磨边、倒角、防滑条等综合考虑 4.部位:楼梯间地面、踏步石材修补	m2	31.25			

2FCD4CAD-2053-4F78-893BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020105007005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm(返边宽度自行考虑) 2.基层材料:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚不锈钢踢脚线 4.形式:直形、弧形、异形、凹槽综合考虑、其他详见图纸	m2	76.3162			
	内墙面工程							
7	020201001022	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2550.88			
8	020201001023	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m2	2550.88			
9	020201001024	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	2550.88			
10	BB038	耐碱玻纤网	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	2550.88			
11	020507001023	墙柱面成品腻子	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,粉刷石膏基层修补找平 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	298.56			
12	020507001024	墙柱面无机涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.基层类型:综合考虑 3.涂料品种、刷喷遍数:无机涂料,颜色满足设计及建设单位要求，遍数达到成活要求	m2	298.56			
13	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:400*600mm灰色墙砖，白水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	572.6			
14	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层种类:15mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:8mm厚灰色木饰面，工艺缝8mm填胶	m2	1351.04			
15	020407002006	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 3.部位:卫生间门套及门楣	m2	6.3687			
16	020407002007	金属门窗套	1.龙骨材料品种、规格:木龙骨,刷防火涂料3遍 2.基层材料品种、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:1mm厚拉丝不锈钢 4.部位:电梯门套及门楣	m2	14.1688			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020409003005	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用粘接剂粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色珍珠黑花岗岩窗台板 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	9.375			
18	020603001005	洗漱台	1.台面材料品种、规格:18mm厚人造石台面洗手台 2.骨架:镀锌钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑	m2	4.675			
19	020209001009	卫生间隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:15mm成品抗倍特板 2.五金件：优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	30			
20	020603009005	镜面玻璃	1.基层材料规格:12mm厚阻燃板 2.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜 3.边框材料规格:20*20mm不锈钢 4.安装方式:结构胶粘贴固定	m2	14.85			
	顶棚工程							
21	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.吊杆:M8全牙镀锌吊杆，中距900~1000mm 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢主龙骨（中距900~1000mm），轻钢次龙骨（中距300~600mm） 4.包含灯槽、造型的制作安装 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开风口、灯孔增加费，石膏质检修口的制作安装费用综合考虑在报价内 8.工程量计算规则:按石膏板外露面积计算	m2	659.4			
22	020302001009	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600mm穿孔铝板 3.部位:厨房	m2	171.7			
23	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:窗帘盒 2.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.程量计算规则:按石膏板外露面积计算 6.部位:石膏板吊顶窗帘盒	m2	37.5			

2FCD4CAD-205C-4B76-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:窗帘盒 2.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.程量计算规则:按石膏板外露面积计算 6.部位:卫生间石膏板吊顶窗帘盒	m2	12			
25	020507001025	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	747.31			
26	020507001026	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3.腻子种类:成品耐水腻子 4.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	12			
27	020507001027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料，遍数达到成活要求 4.部位:卫生间等	m2	12			
28	020507001028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.基层处理:基层清理,局部找平打磨 3涂料品种、喷刷遍数:无机涂料，遍数达到成活要求 3.部位:走廊、宿舍等	m2	747.31			
	门窗							
29	020402007009	木质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	26.25			
30	020402007010	钢质乙级防火门	1.规格:综合考虑 2.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	50.4			
31	BB039	室内木门（含门套）	1.规格:综合考虑 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、门底密封条等五金件 6.做法:详见图纸设计	m2	101.2687			
32	020402001006	铝合金地弹门	1.门的类型:地弹门 2.玻璃采用8mm白玻 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等五金配件的安装 4.工程量计算规则：按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	27.725			

2FCD4CAD-2C5C-4E78-93BF-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020402006002	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	72			
34	020402001007	门联窗	1.门的类型:铝合金地弹门 2.门玻璃规格:8mm白玻 3.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 4.窗玻璃规格:中空玻璃5+12A+5+12A+5mm 5.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销、地弹簧等门窗五金配件的安装 6.工程量计算规则：按洞口面积计算 7.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	207			
35	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.工程量计算规则：按洞口面积计算 6.规格尺寸颜色满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	332.38			
36	BB040	金刚网纱窗	1.尺寸规格:综合考虑 2.窗纱材料品种:金刚网 3.规格尺寸颜色满足设计及建设单位要求	套	60			
37	BB041	玻璃雨篷	1.龙骨规格材质:型钢龙骨,表面涂氟碳漆 2.玻璃规格:6+1.52+8mm钢化玻璃 3.其他:包含304不锈钢驳接件、预埋件、化学螺栓、拉杆等 4.工程量计算规则:按玻璃水平投影面积计算	m2	3.6			
	整体卫浴							

2FCD4CAD-2053-4E29-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	BB042	卫生间整体卫浴	1.主体：防水底盘（SMC模压）、墙壁板（SMC模压）、顶板（SMC模压）、地漏（ABS横排）、门（8mm钢化玻璃门门洞尺寸700*2000mm，包含门套、门扇、套线、门锁、及其他门配件等）、玻璃隔断(8mm钢化玻璃隔断，包含拉手、滑道等) 2.内部配件-洗漱区：浴室柜（含镜箱）、面盆冷热混合龙头、毛巾架等 3.内部配件—如厕区：坐便器、纸巾架、浴毛巾架等 4.内部配件-淋浴区：淋浴龙头、三角置物架等 5.给水：冷、热水上水管至整体浴室引到管道井等 6.排水：PVC110下水管、PVC50下水管、PVC32下水管等末端预留管，排水管引至管井三通等 7.工作内容：包含运输、安装等 8.其它：具体做法详见设计图纸	套	20			
	外墙改造							
39	020201001025	原有外墙基层处理	1.墙体类型:砌块墙面、保温墙面等综合考虑 2.基层处理:基层打磨后，保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其他松散物，满足下一道工序施工需求 3.含局部空鼓、裂缝铲除及抗裂砂浆找平费用	m2	1344.364			
40	020201001026	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1344.36			
41	020201001027	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙	m2	1344.36			
42	BB043	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	1344.36			
43	020507001029	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含耐水腻子、底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求 3.措施费综合考虑在报价内	m2	1344.36			
44	BB044	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚A级保温砂浆(密度320kg/m3)	m2	1344.36			
45	010803003002	保温隔热墙	1.部位：外墙; 2.100mm厚岩棉保温板;	m2	1344.36			
	家具							

2FCD4CAD-20F6-4E15-99BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	020601020002	服务台	1.服务台的形式、规格:4550*900*1100mm 2.台面板材料种类:15mm人造大理石台面 3.基层板材料种类:17mm厚免漆板 3.面层板材料种类:17mm木饰面 4.装饰线材料种类:20mm宽1mm黑色不锈钢 5.样式尺寸规格满足设计及建设单位要求	个	1			
47	BB045	床	1.尺寸:1200*2000*400mm 2.材料种类:环保E0级生态板18mm 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	张	120			
48	020601003003	衣柜	1.柜的形式、规格:1400*2200*550mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	120			
49	020601003004	挂衣柜	1.柜的形式、规格:600*1800*360mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	120			
50	020601011002	床头柜	1.柜的形式、规格:600*500*450mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	120			
51	020601014002	吧台柜	1.吧台的形式、规格:800*400*860mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	30			
52	020601002002	电视柜	1.柜的形式、规格:2200*360*500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:环保E0级生态板18mm厚生态板 3.其他:五金件等综合考虑 4.工程量计算规则:按数量计算	个	30			
	安装拆除工程							
	消火栓拆除工程							
1	030701003031	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.含垃圾清理等费用	m	59.6			

2FC1A0D-2053-4C-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030701003032	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.含垃圾清理等费用	m	216.69			
3	030701003033	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.含垃圾清理等费用	m	67.32			
4	030701003034	消火栓镀锌钢管拆除工程	1.拆除部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.含垃圾清理等费用	m	2			
5	030701007023	拆除阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.含垃圾清理等费用	个	9			
6	030803001085	拆除阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
7	030803005015	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN25 3含垃圾清理等费用	个	1			
8	030701018016	消火栓拆除	1.包含垃圾清理等费用	套	8			
	喷淋系统拆除工程							
9	030701001034	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.6			
10	030701001035	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	16.3			
11	030701001036	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	33.23			
12	030701001037	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	2.55			
13	030701001038	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	13.78			
14	030701001039	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	36.6			
15	030701001040	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	23.2			
16	030701001041	拆除水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.含垃圾清理等费用	m	20.66			
17	030701011005	拆除水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头 3.含垃圾清理等费用	个	132			

2FCD4CAD-2D5C-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030703005005	拆除阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含垃圾清理等费用	个	10			
19	030701014005	拆除水流指示器	1.型号、规格：DN150 2.含垃圾清理等费用	个	10			
20	030701005009	拆除阀门	1.名称：自动排气阀 2.型号规格：DN25	个	2			
21	030701005010	拆除阀门	1.名称：铜球阀 2.型号规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	2			
22	030803001086	拆除阀门	1.类型：末端试水阀 2.规格：DN25 3.含垃圾清理等费用	个	1			
23	030701016005	拆除末端试水装置	1.规格：DN25 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	10			
24	030701012005	拆除湿式报警阀组	1.类型:报警阀组DN150 2.组成形式：成套 3.含垃圾清理等费用	组	2			
	通风、强弱电工程							
	强电系统							
1	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAP1 4.包含浪涌保护器等	台	1			
2	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAP2 4.包含浪涌保护器等	台	1			
3	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：6个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZAW1 4.包含浪涌保护器等	台	1			
4	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-1ZGAL1 4.包含电气火灾漏电监控模块、外部接线等	台	1			
5	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1GAL1 4.包含外部接线等	台	1			
6	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：22个回路 3.类别：配电箱 A2-1GAL2 4.包含外部接线等	台	1			

2FCD4CAD-2056-4[illegible]-93BE-84ZEFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-2~6GAL1 4.包含外部接线等	台	5			
8	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：1个回路 3.类别：配电箱 A2-1PFAP1 4.包含外部接线等	台	1			
9	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：21个回路 3.类别：配电箱 A2-2AW1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器等	台	1			
10	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：21个回路 3.类别：配电箱 A2-3~6AW1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器等	台	4			
11	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：7个回路 3.类别：配电箱 A2-1HRAP1 4.包含电气火灾漏电监控模块、外部接线等	台	1			
12	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：3个回路 3.类别：配电箱 A2-7TYNAP1 4.包含电气火灾漏电监控模块、浪涌保护器、外部接线等	台	1			
13	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：5个回路 3.类别：配电箱 A2-7DTAP1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
14	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：4个回路 3.类别：配电箱 A2-AL1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	92			
15	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂暗装 2.半周长或回路数：4个回路 3.类别：配电箱 A2-7AL2 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	2			

2FCD4CAD-205C-4E70-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：2个回路 3.类别：配电箱 A2-分体空调开关箱 4.包含外部接线等	台	3			
17	030204031028	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	98			
18	030204031029	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	6			
19	030204031030	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	192			
20	030204031031	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	6			
21	030204031032	小电器	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	5			
22	030204031033	小电器	1.名称：求助按钮(含声光报警器) 2.型号、规格：220V 10A	个	4			
23	030204031034	小电器	1.名称：1.5m高防水插座 2.型号、规格：220V 10A	个	12			
24	030204031035	小电器	1.名称：1.2m高防水插座 2.型号、规格：220V 10A	个	3			
25	030204031036	小电器	1.名称：0.8m高插座 2.型号、规格：220V 10A	个	292			
26	030204031037	小电器	1.名称：洗衣机插座 2.型号、规格：220V 10A	个	16			
27	030204031038	小电器	1.名称：安全型五孔暗装插座 2.型号、规格：220V 10A	个	15			
28	030204031039	小电器	1.名称：壁挂空调插座 2.型号、规格：220V 16A	个	48			
29	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：单管荧光灯 2.型号、规格：1*28W 3.安装形式：吸顶	套	185			
30	030213004008	荧光灯	1.形式（组成、成套）：防尘防水单管荧光灯 2.型号、规格：1*28W 3.安装形式：吸顶	套	8			
31	030213004009	荧光灯	1.形式（组成、成套）：防尘防水双管荧光灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式：吸顶	套	2			
32	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带人体感应开关的吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	22			
33	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：28w吸顶灯 2.安装形式及高度：吸顶	套	47			
34	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：墙上坐灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度： 门楣上0.1米安装	套	5			
35	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	116			
36	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度：吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口(含灯泡) 2.安装形式及高度：吸顶 3.含超高费	套	1			
38	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式及高度：吸顶	套	4			
39	CB126	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	5			
40	CB127	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
41	CB128	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
42	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	1170.238			
43	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	81.51			
44	030212001058	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.886			
45	030212001059	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1.422			
46	030212001060	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	12			
47	030212001061	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	1.6			
48	030212001062	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	0.796			
49	030212001063	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	3.2			
50	030212001064	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	8			

2FC04CAD-2056-4178-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4x185 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.478			
52	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4x95 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.234			
53	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x50+25 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.458			
54	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	3.416			
55	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.054			
56	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:YJY22-5x10 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	14.588			
57	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	32.794			
58	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x4 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.29			
59	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x6 2.敷设方式：穿管敷设	m	93.802			
60	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含外部接线	m	375.208			
61	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x10 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.098			
62	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.含外部接线	m	1.44			
63	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.含外部接线	m	6.154			
64	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	429.238			
65	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1001.554			

2FCD4CAD-2056-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	639.634			
67	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1492.48			
68	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3.24			
69	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7.42			
70	030208004011	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：电气桥架(加防火隔板) 3.型号、规格：300*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	8.292			
71	030208004012	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	4.008			
72	030208004013	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	53.916			
73	030208004014	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式电气桥架 3.型号、规格：100*50 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	1.622			
74	030208004015	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：梯式电气桥架 3.型号、规格：200*150 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	5.04			
75	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:综合考虑	系统	1			
76	030209001002	接地装置	1.类别：接地系统调试	项	1			
	应急照明系统							
77	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-A型应急照明集中电源配电箱 1ALE1 500W 4.包含外部接线等	台	1			

2FC14CD-205C-4F13-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂明装 2.半周长或回路数：8个回路 3.类别：配电箱 A2-A型应急照明集中电源配电箱 1ALE2 500W 4.包含外部接线等	台	1			
79	030212001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	245.774			
80	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJS-2x4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	248.194			
81	030213003032	装饰灯	1.名称： 应急安全出口标志灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	10			
82	030213003033	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示灯(向右) 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地0.5m安装	套	7			
83	030213003034	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示灯(向左) 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地0.5m安装	套	28			
84	030213003035	装饰灯	1.名称： 双面吊装疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	1			
85	030213003036	装饰灯	1.名称：单向多信息复合指示灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	2			
86	030213003037	装饰灯	1.名称：吊装双面疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	12			
87	030213003038	装饰灯	1.名称：吊装双面显示多信息复合标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：一层距顶1m吊装,其余距地2.5m吊装	套	15			
88	030213003039	装饰灯	1.名称： 应急疏散指示标志灯 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：门上0.2米安装	套	17			

2FCD4CAD-2053-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030213003040	装饰灯	1.名称： 应急照明灯(IP67型) 2.型号、规格：1*3W 3.安装形式及高度：吸顶安装或门上0.2m安装	套	6			
90	030213003041	装饰灯	1.名称： 3W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	9			
91	030213003042	装饰灯	1.名称： 6W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	55			
92	030213003043	装饰灯	1.名称： 6W应急照明吸顶灯 2.型号、规格：6W 3.安装形式及高度：吸顶安装 4.含超高费	套	17			
93	030213003044	装饰灯	1.名称： 楼层显示器 2.型号、规格：1*1W 3.安装形式及高度：距地2.5m安装	套	13			
94	CB129	刷防火漆	1.内容：明敷管路、桥架刷防火漆两遍	m2	10.46			
	弱电工程							
95	030212001066	电气配管	1.型号:综合布线层箱(箱体) 2.规格:800X600X200	m	1.2			
96	030212001067	电气配管	1.型号:综合布线总箱(箱体) 2.规格:800X600X200	m	0.2			
97	030208004016	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：槽式弱电桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	52.112			
98	030208004017	电缆桥架	1.材质：镀锌 2.类型：梯式弱电桥架 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	4.52			
99	030212001068	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	263.856			
100	030212001069	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	5.598			
101	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：穿引线	m	269.454			
102	030212001070	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配 4.含防腐	m	9.6			
	采暖系统							

2FC14CAD-2056-4B78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 133*4.5 4.连接方式:焊接 5.含超高费	m	6.596			
104	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 89*4 4.连接方式:焊接	m	0.96			
105	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 76*3.5 4.连接方式:焊接	m	5.76			
106	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 57*3.5 4.连接方式:焊接	m	7.204			
107	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 45*2.5 4.连接方式:焊接	m	5.296			
108	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 38*2.5 4.连接方式:焊接	m	12.724			
109	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:无缝钢管 32*2.5 4.连接方式:焊接	m	14.448			
110	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN20 4.连接方式:丝接	m	31.744			
111	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN15 4.连接方式:丝接	m	1.16			
112	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖水 3．材质:交联铝塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:卡套连接	m	188.406			
113	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:14片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	2			
114	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:20片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	18			
115	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:成套钢制柱式散热器 2.片数:24片 3.包含暖气片除锈刷油、支架、手动放风阀等	组	3			

2FC14CAD-205C-4E8-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030803001087	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	180			
117	030803001088	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN15	个	90			
118	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
119	030803001090	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	42			
120	030803001091	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
121	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	20			
122	030803001093	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
123	030803001094	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	20			
124	030803001095	螺纹阀门	1.类型：恒温三通阀 2.型号、规格：DN20	个	9			
125	030803001096	螺纹阀门	1.类型：恒温三通阀 2.型号、规格：DN25	个	3			
126	030803005016	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格：DN15	个	4			
127	CB130	管道保温层	1.保温形式：难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	1.2646			
128	CB131	管道刷油	1.材质：银粉两道 2.厚度：综合考虑	m2	64.324			
129	CB132	管道刷油	1.材质：防锈底漆二道 2.厚度：综合考虑	m2	126.524			
130	CB133	一层地暖	1.做法：填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，上下配Φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平; 2.包含地暖管、分集水器、放风阀及连接分集水器阀门、硬质或柔性套管等	㎡	131.88			
131	CB134	二层及以上地暖	1.做法：填充层40厚C20细石混凝土随打随抹平，上下配Φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平；绝热层（保温层）50厚发泡混凝土，干体积密度不大于400kg/m3，表现密度：≥20kg/m3;导热系数≤0.035w/(m.k)；压缩强度：≥200KPa；燃烧等级：B2级 2.包含地暖管、分集水器、放风阀及连接分集水器阀门、硬质或柔性套管等	㎡	527.52			
132	CB135	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN125 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			

2FC14CAD-2053-4...-89BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	CB136	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
134	CB137	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN70 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
135	CB138	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
136	CB139	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN40 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
137	CB140	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
138	CB141	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
139	CB142	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN20 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
140	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风系统							
141	030901002002	通风机	1.形式：高效低躁斜流风机 2.型号：EF-1-1 3.参数：GXF-NO.4-B 风量：4163m3/h，全压：213pa,转速：1450r/min，功率：0.55KW 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
142	030901017003	通风器	1.名称：排气扇 PF-200 2.参数：风量:200m3/h 功率：23W 噪音：36DB 最大静压：100pa 净重：2.9kg	台	1			
143	030901017004	通风器	1.名称：排气扇 PF-400 2.参数：风量:400m3/h 功率：38W 噪音：35DB 最大静压：125pa 净重：4.2kg	台	15			
144	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	6.584			
145	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	11.554			
146	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	5.352			
147	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*160 3.支吊架制作安装及防腐	个	2			

2FC04CAD-2C5C-4E45-93BE-8A2FEAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 250*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
149	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
150	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*250 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
151	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*250 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
152	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:250*160 3.支吊架制作安装及防腐	个	15			
153	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70°C常开防火阀 2.型号或规格:400*200 3.支吊架制作安装及防腐	个	5			
154	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:250*160	个	5			
155	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:400*250	个	2			
156	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:500*500	个	2			
157	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:800*400	个	1			
158	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:防雨百叶风口 2．规格:800*500	个	2			
159	030902007002	风道包覆防火板制作安装	1.材质：普通防火板 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限不小于1h 3.包含支架制作安装	m2	19.168			
160	CB143	管道刷油	1.材质：银粉两道 2.厚度：综合考虑	m2	23.49			
161	CB144	管道刷油	1.材质：防锈底漆二道 2.厚度：综合考虑	m2	23.49			
162	CB145	屋面风道钢丝网安装	1.名称：镀锌钢丝网 2.型号：网孔10mm*10mm钢丝直径d=1.2mm	套	1			
163	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型交流异步电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW以下 3.工作内容:检查接线（包括接地）、调试等	台	1			
164	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防报警、电源、火灾监控工程							
	自动报警系统							
1	030212001071	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	38.164			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030212001072	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.078			
3	030212001073	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	6			
4	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	4.62			
5	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	18.48			
6	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVV-4X1.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	9.286			
7	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-KVVP-4X1.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	9.136			
8	030705001003	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器 2.包含接线盒安装	只	6			
9	030705001004	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器(自带声光报警器) 2.包含接线盒安装	只	6			
10	030705005002	报警控制器	1.安装方式:可燃气体报警控制器 2.控制点数:200点以下	台	1			
11	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以下	系统	1			
	电气火灾监控系统							
12	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	17.82			
13	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：软导线	m	71.194			
14	030212001074	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	88.992			
	给排水、消火栓工程							
	给排水系统							

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	0.236			
2	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	2.772			
3	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	4.522			
4	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	2.738			
5	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	8.44			
6	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	1.6			
7	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	52.894			
8	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	3.914			
9	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：暗敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	25.38			
10	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	7.842			
11	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	6.718			

2FCD4CAD-2C0C-4F76-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	4.536			
13	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔连接	m	9.05			
14	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	10.93			
15	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	9.828			
16	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:DN65 5．连接方式:热熔连接	m	1.93			
17	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:暗敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接 6．含墙体剔槽及恢复	m	34.02			
18	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	9.676			
19	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	5.06			

2FCD4CAD-2050-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	15.562			
21	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔连接	m	12.414			
22	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内明敷 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	8.782			
23	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁UPVC管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插粘接	m	15.546			
24	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁UPVC管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插粘接	m	40.042			
25	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口形式：柔性接口	m	2.99			
26	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口形式：柔性接口	m	24.972			
27	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口形式：柔性接口 5.含超高费	m	6.684			
28	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口形式：柔性接口	m	14.186			
29	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口形式：柔性接口	m	6.744			
30	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:雨水 3.材质或种类:高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接 6.含雨水斗、雨水口	m	53.276			

2FCD4CAD-205C-4B10-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030701007024	法兰阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰连接	个	3			
32	030803001097	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
33	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
34	030803001099	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
35	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	14			
36	030803001101	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
37	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	16			
38	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
39	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
40	030803001105	螺纹阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
41	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	4			
42	030803001106	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
43	030803001107	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN50	个	6			
44	030803001108	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
45	030803001109	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN20	个	9			
46	030803001110	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN80	个	1			
47	030803001111	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN50	个	5			
48	030803001112	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN25	个	8			
49	030803001113	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶软接 2.型号、规格:DN20	个	9			
50	030803001114	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
51	030803001115	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
52	030803001116	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
53	030803001117	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
54	030803001118	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
55	030803005017	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
56	030803005018	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
57	030803010006	水表	1.类型:旋翼湿式水表（含2个DN100蝶阀、1个DN100止回阀、伸缩接头） 2.型号、规格:DN100	组	1			

2FCD1A4E-2053-4F18-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030803010007	水表	1.类型:旋翼湿式水表（含2个DN80蝶阀、1个DN80止回阀、伸缩接头） 2.型号、规格:DN100	组	1			
59	030804017015	地漏	1.名称：UPVC地漏 2.规格：DN50	个	14			
60	030804017016	地漏	1.名称：UPVC地漏 2.规格：DN75	个	33.5			
61	030804017017	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.规格：DN50 3.其他：UPVC	个	30			
62	030804017018	地漏	1.名称：带水封网框式地漏 2.规格：DN100	个	10			
63	030804017019	地漏	1.名称：带水封网框式地漏 2.规格：DN50	个	10			
64	030804018005	地面扫除口	1.规格:DN100 2.材质：铜	个	15			
65	CB148	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	1.6			
66	CB149	管道刷油	1.名称：埋地铸铁管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青两道，厚度综合考虑	m2	17.89			
67	CB150	管道刷油	1.材质：色环 2.厚度：综合考虑	m2	48.298			
68	030804012005	大便器	1.组装方式：成套安装 2.类型、型号：自闭式冲洗阀蹲式大便器（含自闭式冲洗阀、上下水等附件）	套	30			
69	030804005002	洗涤盆（洗菜盆）	1.类型：成套拖布池 2.组装形式：含水龙头、下水等配件	组	10			
70	030804003006	洗脸盆	1.组装形式：成套台下式洗脸盆（含水嘴、角阀、上下水等附件） 2.类型：冷热水	组	30			
71	030804012006	大便器	1.组装方式：成套安装 2.类型、型号：坐式大便器（含角阀、上下水等附件）	套	30			
72	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:成套淋浴器 2.组装形式:含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件	组	20			
73	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.用途：洗衣机	个	30			
74	CB151	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
75	CB152	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
76	CB153	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			

2FC04CAD-2C5C-4D75-93BF-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	CB154	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
78	CB155	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	5			
79	CB156	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	11			
	消火栓系统							
80	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	0.358			
81	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	51.866			
82	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接 5.含超高费	m	0.06			
83	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	19.226			
84	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	0.24			
85	030701007025	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	10			
86	030701007026	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	17			
87	030701007027	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
88	030701007028	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
89	030701007029	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
90	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件） 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	1			
91	030803001119	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			

2FC14CAD-2053-4178-93BE-8A2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030701007030	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
93	030803001120	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
94	030803005019	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
95	030701015002	减压孔板	1．规格:DN65	个	25			
96	030701018017	消火栓	1.类型：试验用消火栓 2.型号、规格：试验用消火栓型号SG24A65-J,安装详见15S202-54	套	1			
97	030701018018	消火栓	1.类型：室内消火栓 2.型号、规格：室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径ϕ19、长度30m,铜球阀DN25，安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
98	CB157	灭火器箱	1.型号、规格：含2具MF/ABC3型手提式干粉灭火器	套	12			
99	CB158	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	1.794			
100	CB159	管道刷油	1.名称：埋地热浸锌镀锌管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青三道，涂层间缠绕玻璃布两层	m2	0.428			
101	CB160	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	18			
102	CB161	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
103	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX150-A型 3.包含配套安装的闸阀、止回阀等阀件	套	1			
104	030701010002	消防水箱制作安装	1.材质、类型:不锈钢装配式消防水箱 2.型号、规格:有效容积18立方,长×宽×高=5m×2.5m×2m,消防水箱总重量约27吨(不包含水箱支座) 3.含磁耦合液位计、液位传感器等全部附件 4.水箱安装以及支座等参见国标图集16S211	台	1			
105	CB162	水箱自洁消毒器	1.规格：WTS-2A 功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz 2.满足验收、使用要求 3.包含厂家配套控制柜及设备间连接线管等成套综合考虑	套	1			

2FCD4CAD-20F6-4E93-BE8A-2FFAD713BE

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	喷淋系统							
106	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	15.77			
107	030701007031	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁闸阀（带锁具） 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
108	030701007032	法兰阀门	1.类型：球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
109	030701007033	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
110	030701007034	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
111	030701007035	法兰阀门	1.类型：旋流防止器 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
112	CB163	管道保温层	1.保温形式：不燃性复合铝箔玻璃丝布保护层超细玻璃丝绵 2.保温厚度：综合考虑 3.计算规则：按管道保温体积以立方米计算	m3	0.424			
113	CB164	管道刷油	1.名称：埋地热浸锌镀锌管刷漆 2.做法：刷冷底子油一道，石油沥青三道，涂层间缠绕玻璃布两层	m2	0.164			
114	CB165	套管制作安装	1.套管类型：一般穿墙套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
115	CB166	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
合计								

2FCD4CAD-205C-4F7C-93BF-8A2FFAD713BE

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第1页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼改造	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼改造	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼改造	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼改造	

2FC0E3ED-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风、强弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警、电源、火灾监控工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼改造	
	建筑拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	通风、强弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警、电源、火灾监控工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水、消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2FCD40C1-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第1页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#楼改造				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼改造				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电安装工程				
1	夜间施工				

2FC0D3E0-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼改造				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼改造				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				

2FC0E7AD-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风、强弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防报警、电源、火灾监控工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼改造				
	建筑拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	通风、强弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防报警、电源、火灾监控工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

2FC0E3A1-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水、消火栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼改造							
	建筑拆除工程							
	土建工程							
1	AB020	本项目的垂直运输机械费	1.含材料的搬运、屋顶拆除垃圾搬运下楼等	项	1			
	装饰工程							
1	BB008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3496.45			
2	BB009	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5415			
	安装拆除工程							
1	CB003	脚手架		项	1			
	水电安装工程							
1	CB027	脚手架		项	1			
	2#楼改造							
	建筑拆除工程							
	土建工程							
1	AB040	本项目的垂直运输机械费	1.含材料的搬运、屋顶拆除垃圾搬运下楼等	项	1			
	装饰工程							
1	BB017	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3496.45			
2	BB018	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5415			
	安装拆除工程							
1	CB030	脚手架		项	1			
	水电安装工程							
1	CB054	脚手架		项	1			
	5#楼改造							
	建筑拆除工程							
	土建工程							

2FCD1CAD-2052-4E78-98BE-8A2FEAD713BE

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB060	本项目的垂直运输机械费	1.含材料的搬运、屋顶拆除垃圾搬运下楼等	项	1			
	装饰工程							
1	BB026	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3496.45			
2	BB027	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5415			
	安装拆除工程							
1	CB057	脚手架		项	1			
	水电安装工程							
1	CB081	脚手架		项	1			
	6#楼改造							
	建筑拆除工程							
	土建工程							
1	AB078	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.88			
2	AB079	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.64			
3	AB080	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.5			
4	AB081	本项目的垂直运输机械费	1.含材料的搬运、屋顶拆除垃圾搬运下楼等	项	1			
	装饰工程							
1	BB036	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5914.4			
2	BB037	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	441.99			
	安装拆除工程							
1	CB082	脚手架		项	1			
	通风、强弱电工程							

2FCD4CAD-205C-4E0C-93BE-8A2FFAD713BE

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB103	脚手架		项	1			
	消防报警、电源、火灾监控工程							
1	CB104	脚手架		项	1			
	给排水、消火栓工程							
1	CB124	脚手架		项	1			
	7#楼改造							
	建筑拆除工程							
	土建工程							
1	AB099	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3399.84			
2	AB100	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.88			
3	AB101	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.64			
4	AB102	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.5			
5	AB103	本项目的垂直运输机械费	1.含材料的搬运、屋顶拆除垃圾搬运下楼等	项	1			
	装饰工程							
1	BB046	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5914.4			
2	BB047	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	441.99			
	安装拆除工程							
1	CB125	脚手架		项	1			
	通风、强弱电工程							
1	CB146	脚手架		项	1			
	消防报警、电源、火灾监控工程							
1	CB147	脚手架		项	1			
	给排水、消火栓工程							
1	CB167	脚手架		项	1			
合计								

2FCDA3AC-2053-4EB3-93BF-8A2FEAD713BE

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第1页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		650000.00	
	2#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

2FCD4A1-205C-4F78-93BE-8E7FAD713BE

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		650000.00	
	5#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		650000.00	
	6#楼改造			
	建筑拆除工程			

2FC1A5D-205C-4F78-93BE-A21FFD713BE

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第3页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	通风、强弱电工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	730000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		780000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水、消火栓工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	7#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			

2FC0A4D-205C-4F78-93BE-0A2A4AD713BE

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第4页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	通风、强弱电工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	60000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		90000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水、消火栓工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

2FCD4CAD-205C-4F78-93BE-A2A1AD713BE

暂列金额明细表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	2#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	5#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	6#楼改造			

2FC0E4AD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

暂列金额明细表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	7#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

2FCD40AD-205C-4E78-93BE-8AEFAD713BE

材料暂估价一览表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	2#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	5#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	6#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	通风、强弱电工程					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
	给排水、消火栓工程					
	7#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	通风、强弱电工程					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
	给排水、消火栓工程					

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	2#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	5#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	水电安装工程					
	6#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	通风、强弱电工程					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
	给排水、消火栓工程					
	7#楼改造					
	建筑拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装拆除工程					
	通风、强弱电工程					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
	给排水、消火栓工程					

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		500000.00	
2	分体空调专业工程暂估价		100000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
	2#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		500000.00	
2	分体空调专业工程暂估价		100000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
	5#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

2FC0E3C1-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电安装工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		500000.00	
2	分体空调专业工程暂估价		100000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
	6#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		200000.00	
2	餐厅照明专业工程暂估价		280000.00	
3	分体空调专业工程暂估价		150000.00	
4	电热风幕专业工程暂估价		100000.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		730000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼改造			

2FC0C3D0-105C-4E78-93BE-8A2CFAD713BE

专业工程暂估价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	建筑拆除工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	抗震支架专业工程暂估价		10000.00	
2	分体空调专业工程暂估价		50000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		60000.00	
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼改造					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	水电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2#楼改造					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	水电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5#楼改造					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	水电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	6#楼改造					

2FC0E4AD-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

特殊项目暂估价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	通风、强弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给排水、消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	7#楼改造					
	建筑拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	通风、强弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	消防报警、电源、火灾监控工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	给排水、消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FEAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼改造				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	水电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

2FC0A4AD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共7页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼改造				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

2FC0A4AD-203C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#楼改造				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除工程				

2F0D4CAD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#楼改造				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

2FC0AC8D-203C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风、强弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警、电源、火灾监控工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水、消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

2FC0AC8D-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	7#楼改造				
	建筑拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	通风、强弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

2FC0A4AD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

计日工表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警、电源、火灾监控工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水、消火栓工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼改造			

2FC0E2AD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第2页 共2页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	通风、强弱电工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水、消火栓工程			
1	总承包服务费			
	合计			

2FCD40AD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2FCDA1AE-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	水电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

2FCDA1C2-205C-4E78-93BE-8A2EFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	水电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			

2FC0A1E0-205C-4E78-93BE-8AEFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	水电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

2FCD1C80-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段 **第5页 共8页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

2FCDA1E0-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	通风、强弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水、消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼改造			
	建筑拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

2FCDA1E0-205C-4E78-93BE-8AEFAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2FCD2E5D-205C-4E78-93BE-8AEFEAD713BE

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海全球智能打印机产业园区二期及基础设施配套项目二标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	通风、强弱电工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防报警、电源、火灾监控工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水、消火栓工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2FCD4CAD-205C-4E78-93BE-8A2FFAD713BE