

招标编号：sg202415013

荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

施工招标文件

招标人：荣成市天颐热电有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二四年二月



目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	6
第三章	评标办法.....	26
第四章	合同条款及格式.....	35
第五章	工程量清单.....	42
第六章	图 纸.....	74
第七章	技术标准和要求.....	75
第八章	投标文件格式.....	76

第一章 招标公告

荣成市天颐热电有限公司新建车间项目招标公告

一、招标条件

本招标项目荣成市天颐热电有限公司新建车间项目已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市天颐热电有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

新建车间项目施工及保修全过程。

三、项目基本情况

1、本工程为荣成市天颐热电有限公司新建车间项目，建设地点位于荣成市幸福街50号，本工程为单层双跨钢结构厂房，双跨共40m，单跨20m，檐口高度15m，建筑面积约3185平方米，包括土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。

2、计划工期:100日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	3185平方米	本工程为荣成市天颐热电有限公司新建车间项目，建设地点位于荣成市幸福街50号，本工程为单层双跨钢结构厂房，双跨共40m，单跨20m，檐口高度15m，建筑面积约3185平方米。包括土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。	4781734.20

四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人、法定代表人、项目负责人（项目经理）未被最高人民法院列入失信被执行人。
- 4、投标人、法定代表人、项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2024-02-28 17:30:00;下载截止时间：2024-03-06 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成分中心）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）【第五开标室】

投标截止时间、开标时间：2024年3月26日09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成分中心）发布。

十、联系方式

招标人：荣成市天颐热电有限公司

地址：荣成市幸福街西50号

邮编：264300

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路81号金猴购物广场5楼北区

邮编：264200

联系人：汤程程

电话：0631-7596126

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

联系人：郑亚芹、谭训军

电话：0631-5273170、5273176

传真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市天颐热电有限公司 地址：荣成市幸福街50号 联系人：汤程程 联系方式：0631-7596126
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：郑亚芹 谭训军 电话：0631-5273170 5273176
1.1.4	项目名称	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程为荣成市天颐热电有限公司新建车间项目，建设地点位于荣成市幸福街50号，本工程为单层双跨钢结构厂房，双跨共40m，单跨20m，檐口高度15m，建筑面积约3185平方米，包括土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：100日历天 (具体开工时间以开工令为准)。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、投标人资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人、法定代表人、项目负责人(项目经理)未被最高人民法院列入失信被执行人。 4、投标人、法定代表人、项目负责人(项目经理)近三年内无行贿犯罪行为记录。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示

		系统中列入严重违法失信企业名单。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、项目管理机构要求 1、技术负责人1人：具备工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 2、其他关键岗位管理人员：施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人。
1.8.1	踏勘现场	不组织
1.9.1	投标预备会	不召开
1.9.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间10日前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间10日前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和形式	时间：投标截止时间15日前； 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	1、投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 2、投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权

		代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币4781734.20元。 投标人的投标报价不得超过招标总控制价及单项控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币40000.00元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。投标文件中附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、转账凭证扫描件。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投

		标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、银行保函彩色扫描件。 三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth. Weihai. gov. cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次，信用评价结果查询类别：建筑施工总承包）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价
--	--	--

		系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次，信用评价结果查询类别：建筑施工总承包）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。
3.6.4	投标文件份数	投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.2.1	投标截止时间	2024年03月26日9：00
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子标，并在投标截止时间前将电子投标文件上传威海市建设工程电子交易系统。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024年03月26日9：00 开标地点：本项目不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址： http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为15分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：招标人代表1人，评标专家6人（其中技术评委3名，经济评委3名）。评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 注：开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，如评标专家在聘用期间被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评

		标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3名。
7.2	中标候选人公示媒介及公示期限	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成分中心）。 公示期限：不少于3个工作日。
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 5、投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	扫黑除恶电话及招标投标投诉电话（荣成市）	招标投标投诉受理机构：荣成市住房和城乡建设局，电话：0631-7561053，传真：0631-7561179，电子邮箱：rcjg7561053@qq.com，通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心。

13	威海市联合惩戒措施清单	《威海市联合惩戒措施清单》具体如下： 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体
----	-------------	--

	27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标，否则均投标无效。

1.4.5 本项目招投标活动依法进行、程序规范，允许与招标人存在某种“利害关系”的投标人参加本招标项目的投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

招标服务费：参照计价格【2002】1980号文、发改价格【2011】534号文和发改办价格【2003】857号文标准收费计取，由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理公司支付。

造价咨询费：按招标控制价的千分之四收取，由中标单位向造价咨询单位支付。

保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 踏勘现场

1.8.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.8.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.8.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.8.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.11 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；

- (8) 企业获奖
- (9) 企业业绩
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (12) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投

标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构)

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括招标人代表1人，评标专家6人（其中技术评委3名，经济评委3名）。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利
益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋
取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干
扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比
较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、
公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标
办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文
件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活
动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关
行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见
投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_ _____。
年__月__日在__市公共资源交易中心进行__招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。
请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjzj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcjzj文件形式导入，其中gcjzj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcjzj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子

投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

（2）ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要

保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分100分)	1、技术标： <u>20</u> 分 2、商务标： <u>70</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 6$ 时，$A = \text{所有投标价的算术平均值}$； 当 $6 < n \leq 9$ 时，$A = \text{所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}$； 当 $n > 9$ 时，$A = \text{所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$。 B：招标控制价。 $K1$：0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97（现场随机抽取）。 $K2$：0.95。 Q：权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。 $Q1$：0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7（现场随机抽取）。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

一、评标办法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能

提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者

投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；删除清单样表“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中控制综合单价列的。

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

招标编号：

建设工程施工合同

（荣成市天颐热电有限公司新建车间项目）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市天颐热电有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市天颐热电有限公司新建车间项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成市天颐热电有限公司新建车间项目。

2. 工程地点：荣成市幸福街50号。

3. 工程概况：本工程为荣成市天颐热电有限公司新建车间项目，建设地点位于荣成市幸福街50号，本工程为单层双跨钢结构厂房，双跨共40m，单跨20m，檐口高度15m，建筑面积约3185平方米。

4. 工程立项批准文号：/。

5. 资金来源：自筹。

6. 工程内容：包括土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。

7. 工程承包范围：新建车间项目施工及保修等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

工程质量目标： 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 工程承包方承包范围要求：按照国家规范、标准、工程所在地管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求的施工、建设工程质量验收、建设工程消防验收、竣工备案、资料移交等全部工作，包括：施工期内农工工资系统设备、施工所需的用电用水设备、工程检测费、施工所需技术或方案的专家论证、安全监督检查需施工方整改项、质量验收需整改项，不再有其他追加报价。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字（盖章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，发包人执 4 份，承包人执_____份，相关单位_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人料机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10交通运输

1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不
再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修
整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，
若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工

程或转给第三方。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于25天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除1万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除2000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除5万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人

员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元/人、其他岗位人员2000元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担

保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_ /_。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前12小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前2天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求, 市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足90天的，按90天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前2日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除1~5万元。

承包人每延期一天按照合同总价格0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工15日或累计停工30日以上的，承包人承担未完成工程总造价10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的10%。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10级以上的大风，且连续超过8小时。

（2）日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1）承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2）暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3）如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场30日前，其他材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人10日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④ 图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 另行约定。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人和承包人共同按实签证，结算参照10.4变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定： 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： _____
_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动不调整合同价格。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同款总额的30%作为施工方工程预付款。

预付款支付期限：合同签订后10个工作日内。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4工程款支付：合同签订后招标方预付施工方合同价款的30%作为工程预付款(包含安全文明施工措施费)。工程在建期间，农工工资按合同价款的30%除以工期月份拨付。工程完工经规划、住建等职能部门竣工验收备案付至合同价款的80%。经第三方审计部门定案后，施工方开具全额增值税专用发票，付至审计定案值的97%。余下审计定案值3%作为质保金，自项目竣工验收备案起（以车间竣工验收备案证时间为准）两年后无质量问题一次性付清。

此工程开具全额增值税专用发票，税率按国家出台的税收政策执行，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

如因税率政策性调整，出现因乙方单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算的税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率，按税率变更影响调整合同单价及总额后开具发票。

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定： /

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： /

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执

行。

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月5日前按合同造价的30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后2日内。

14. 竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后14天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205号，核减额超过提报值5%的，按超过部分的5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方审计部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.2质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 审计定案值3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 不超过4小时 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： /。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： /。

(8) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 荣成市 人民法院起诉。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市天颐热电有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就荣成市天颐热电有限公司新建车间项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收备案之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

合同文本为示范文本，招标人可以根据实际情况进行调整。

第五章 工程量清单

清单总说明

工程名称：荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

一、工程概况：

本工程为荣成市天颐热电有限公司新建车间项目，建设地点位于荣成市幸福街50号，本工程为单层双跨钢结构厂房，双跨共40m，单跨20m，檐口高度15m，建筑面积3185.35m²。包括土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。

二、编制依据：

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 2022版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》。
3. 招标人提供的设计图纸。
4. 委托方意见。

三、招标范围：包括荣成市天颐热电有限公司新建车间项目的土建、装饰、钢结构、水电安装等工作内容。

四、工程质量：合格。

五、其他说明：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程施工现场、对地质等工程情况已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织完成施工，所有有关工程现场以及其他专业交叉作业的实际情况视为在报价中已充分考虑。

2. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；凡注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

3. 填表须知：

(1) 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(2) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(3) 工程量清单计价格式中所列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报、未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其它单价和合价中。

(4) 投标人在投标时必须按照招标人要求的统一格式提供投标报价表，金额（价格）均应以人民币表示。

4. 投标人在投标时，应考虑以下几点：

(1) 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包含在其它项目清单的综合单价及总价内。清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理的报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整

至合理价格，但投标报价中低价不调整。

(2) 工程量清单计价表中的“投标综合单价”为全费用综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、超高费、安装费、管理费、利润、检验试验费、材料设备的采购保管费、材料损耗、成品保护费、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

(3) 投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

(4) 本工程中的人工、材料、机械等由投标单位根据市场行情及自身情况自主报价，结算时不再因市场变化、政策性调整等任何因素而调整。

(5) 材料的采购保管费、检验试验费、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费、总承包服务费等所有费用以及材料的损耗率均应在相应项目的综合单价中考虑，结算时不再因损耗及运距等因素而调整其综合单价。

(6) 所有材料、设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料、设备采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；主要材料、设备建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料、设备变更导致产生差价只计取差价，不再参与取费。若投标单位提供的或因其它的原因达不到建设单位的要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

(7) 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

(8) 施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施检测设备（如扬尘、噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价中，结算时不再增加其费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

(9) 施工现场用水、用电、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

(10) 本工程应充分考虑现场实际施工可能导致的人工降效因素，其费用应综合到相应项目的清单报价中，结算时不再调整。

(11) 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(12) 工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投

标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

(13) 清单单价中，应综合考虑施工现场非正常施工因素增加的费用。

(14) 投标单位应充分考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时不另增加其费用。

(15) 本工程施工出入口、转弯等需考虑布置提示牌、彩钢围挡等保证车辆安全通行，该费用投标单位应充分考虑，列入本工程投标报价中，结算时不再调整。

(16) 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(17) 凡是清单中单独列项的工作内容，均不在本分部分项清单中报价。

(18) 所有混凝土、砂浆的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑相应的施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、成品砂浆、是否采用泵送，结算时均不再调整。结算时砂浆、混凝土的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

(19) 清单中以“ m^2 ”为计量单位的门窗，其工程量为设计洞口尺寸。除单独列项外，其门套应包含在相应门的报价中，结算时不单独增加其费用。

(20) 本工程土石方工程量为包含土石方开挖工作面及放坡等因素，其工程量为实际开挖天然密实工程量，土石方等运距自行考虑，结算不再调整。

(21) 土石方报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

(22) 防水工程量按照成活后的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

(23) 钢结构报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

(24) 钢结构综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

(25) 钢结构检测费应考虑到相应的清单子目内报价，结算时不另计算。

(26) 管道的冲洗及水压等检验试验费用应并入相应的管道分部分项工程量清单报价中，结算时不再单独计取。

(27) 管道的除锈、刷油、防腐蚀等费用应并入相应的管道分部分项工程量清单报价中，结算时不再单独计取。

(28) 所有管道的综合单价中均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，还包含管件、法兰、打堵洞眼、防火封堵、阻火圈、一般钢套管制安等相关工作内容（单独设置清单的除

外），结算时不再调整此类项目。

(29) 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

(30) 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。

(31) 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。

(32) 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

(33) 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(34) 报价中应包含消防、电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

(35) 垂直运输费用应综合考虑到相应项目的分部分项工程量清单报价中，投标人应综合考虑机械及人工等不同形式的垂直运输方式，结算时不予调整。

(36) 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和本企业的实际情况等报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用应包含在相应项目的分部分项工程量清单报价中，结算时不再调整。

(37) “疫情防控费”因国家疫情现已全面放开，不再计取本费用。

(38) 投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。中标后需按规定开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调整后的总造价=[投标税率工程总造价/(1+投标税率)]*(1+实际税率)。规费费率按现行规定计取。

(39) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，投标人在投标报价中，对上述费用不得让利或者优惠，否则按否决投标处理。

六、结算价款确定的原则：

a. 清单中有相应项目的清单报价，按清单已有的价格计算，即：实际工程量*相应项目的综合单价。

b. 清单中有相似项目的综合单价，按相似价格计算。

c. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用2016版山东省消耗量定额及适用的价目表后造价下浮 $(1 - \text{投标价}/\text{控制价}) * 100\%$ 且不低于5%。人工、材料价格按投标报价的

价格计算，投标报价没有的材料价格按双方确认的价格计算。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止 投标的情形 承诺	我单位（存在\不存在）第二章 “投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（电子签章）

法定代表人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（电子签章）

_____年__月__日

授权委托书

本人_____(姓名)系_____(投标人名称)的法定代表人，现委托_____(姓名)(身份证号码：_____) (联系方式：_____) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____(项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (加盖印章)

身份证号码：_____

_____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书 名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年____月____日

企业已承揽工程表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	备注

备注：后附资料详见评审细则

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

法定代表人：（加盖电子印章）

年 月 日

承诺函

我公司承诺，具备钢结构施工能力，中标后不进行钢结构专业分包，否则取消我公司的中标资格，由此产生的一切后果由我公司自行承担。

承诺单位：（加盖电子公章）

法定代表人：（加盖电子印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件。
1.3	承诺函	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为不进行钢结构分包的承诺函。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证彩色扫描件及授权委托人身份证彩色扫描件，授权委托代理人近期社保证明（2023年12月或2024年1月）。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址： https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index ）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次，信用评价结果查询类别：建筑施工总承包）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次，信用评价结果查询类别：建筑施工总承包）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。
1.7	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为“项目经理简历表”（按招标文件格式提供），后附项目经理建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书、身份证和安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。
1.8	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档： 1、技术负责人1人：具备工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 2、其他关键岗位管理人员：施工员1人、质检（量）员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人。 上传内容为“拟投入本工程项目管理机构情况表”（按招标文件格式提供）及技术负责人证书彩色扫描件及项目管理机构所有人员的近期社保证明（2023年12月或2024年1月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.9	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。附网上查询页面截图（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ，省份为全部。） 2、投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟） 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。附网上查询页面截图（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html 。）
1.10	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员包括:项目经理、技术负责人、施工员、质检(量)员、安全员、材料员、资料员。项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员按标准配备齐全,得3分。
3.2	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩。 2022年1月至今,投标人所承揽的合同额470万元及以上的钢结构厂房工程或者钢结构工程,每有一项得1分,本项最高得5分。 备注:投标人须上传施工合同扫描件,时间以合同签订时间为准。
3.3	人员业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩: 2022年1月至今,投标人拟派项目经理所承揽的合同额470万元及以上的钢结构厂房工程或者钢结构工程,每有一项得1分。本项最高得2分。 备注:投标人须上传施工合同扫描件,时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 $K1$: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 $K2$: 0.95。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 4781734.20

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.工作内容：现场厚度在±30cm以内的就地挖、填、运及平整； 2.现场条件及土壤类别 综合考虑； 3.弃土运距:综合考虑； 4.取土运距:综合考虑； 5.工程量按清单计算规则计算。	m2	3249.057			
2	01B001	竣工清理	1.工作内容：建筑物及四周的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放； 2.工程量按清单计算规则计算。	m3	40791.3555			
3	010101004001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑； 2.挖土深度:综合考虑； 3.开挖方式：综合考虑； 4.运距：场内或基坑周边； 5.部位：独立基础、基础梁、电缆沟等； 6.工程量：按开挖前天然密实体积。	m3	2080.24			
4	010101004002	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑； 2.挖土深度:综合考虑； 3.开挖方式：综合考虑； 4.外运方式：综合考虑； 5.运距：场外，运距综合考虑； 6.部位：独立基础、基础梁、电缆沟等； 7.工程量：按开挖前天然密实体积。	m3	1673.03			
5	010103001001	回填基础土方	1.填方材料品种:素土； 2.回填方式:综合考虑； 3.运输距离:场内土方； 4.工作内容:分层回填碾压，压实系数满足规范及设计要求； 5.部位：基础。	m3	2080.24			
6	010103001002	回填基础土方	1.填方材料品种:中粗砂； 2.回填方式:综合考虑； 3.运输距离:综合考虑； 4.工作内容:分层回填碾压，压实系数满足规范及设计要求； 5.部位：基础底换填砂。	m3	1272.858			
7	010501001001	砼垫层	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C15； 3.部位：基础。	m3	47.9094			
8	010501001002	砼垫层	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C10； 3.部位：电缆沟垫层。	m3	14.688			
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C30。	m3	160.3338			
10	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C30。	m3	50.643			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C30。	m3	32.13			
12	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级:C30。	m3	48.06			
13	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼； 2.混凝土强度等级：C30。	m3	5.4876			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010505003001	混凝土板	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级: C30。	m ³	8.364			
15	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C25; 3.部位: 圈梁、压顶、圈梁兼过梁。	m ³	12.75			
16	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C25; 3.工作内容: 混凝土的浇注、振捣、养护等完成混凝土构造柱的一切相关工作; 4.其他要求: 符合规范及设计要求。	m ³	5.3083			
17	010507003001	电缆沟	1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C25; 3.尺寸: 净尺寸 400*300mm, 沟壁、沟底200mm厚, 4.部位: 电缆沟。	m ³	22.848			
18	010512008001	电缆沟盖板	1.材质: 钢盖板; 2.规格: 长500mm, 宽510mm; 3.其他: 图集02J331,95页GB4-2。	套	160			
19	01B002	混凝土二次灌浆	1.灌浆材料及其强度等级:C40无收缩混凝土二次灌浆; 2.部位:钢柱与短柱连接处; 3.计算规则: 按砼体积计算。	m ³	1.23			
20	01B003	素混凝土包裹柱脚	1.混凝土强度等级:C15素混凝土; 2.部位:钢柱底部; 3.计算规则: 按砼体积计算。	m ³	9.36			
21	010404001001	碎石垫层	1.做法: (1) 300mm厚级配碎石, 压实系数大于0.95; 3.部位: 地面等。	m ³	950.4176			
22	010507002001	室内砼地面	1.做法:150mm厚C25砼表面撒1:1水泥砂子随打随抹,内配双向钢筋a6@150 (钢筋单列); 2.部位: 地面。	m ²	3168.0588			
23	010507001001	散水	1.做法: (1) 60mm厚C20细石混凝土面层, 上撒1:1水泥砂子压实赶光, (2) 150mm卵石灌M2.5混合砂浆, (3) 素土夯实, 向外坡4%; 2.其他: 详见图集L12J003-A1-1B。	m ²	182.8656			
24	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm厚卵石灌M2.5水泥砂浆; 2.面层厚度:50厚C20混凝土面层随打随抹+100mm厚C20混凝土; 3.混凝土种类:商砼; 4.混凝土强度等级:C20。	m ²	20.196			
25	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ6。	t	10.0895			
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢, 三级钢Φ8。	t	0.508			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ10。	t	0.9119			
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ12。	t	9.4595			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ14。	t	0.4294			
30	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ16。	t	1.352			
31	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ18。	t	2.156			
32	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ20。	t	3.1824			
33	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢 筋, 三级钢Φ22。	t	0.5549			
34	010515001010	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 一级钢Φ6。	t	0.363			
35	010515001011	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢Φ6。	t	0.2806			
36	010515001012	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢Φ8。	t	3.27			
37	010515001013	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, 三级钢Φ10。	t	0.4672			
38	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6; 2.包括人工、机械、结构胶 等费用(不含钢筋)。	根	48			
39	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10; 2.包括人工、机械、结构胶 等费用(不含钢筋)。	根	48			
40	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12; 2.包括人工、机械、结构胶 等费用(不含钢筋)。	根	272			
41	010401004001	多孔砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10煤矸石烧结多孔 砖墙; 2.墙体类型:综合; 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5混合砂浆; 4.部位:内墙、外墙。	m3	68.7219			
42	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:5mm厚聚合 物水泥防水砂浆。	m2	364.4185			
43	010903002001	墙面防水涂料	1.防水膜品种:聚氨酯防水 涂料; 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚。	m2	364.4185			
44	010902002001	聚氨酯隔汽层	1.防水膜品种:聚氨酯; 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚; 3.部位:屋面等。	m2	3121.3689			
45	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:50mm厚双面铝箔 玻纤保温棉。	m2	3121.3689			
46	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:1.5厚TPO防水卷材; 2.防水层数:一道; 3.防水层做法:综合。	m2	3338.256			
47	010903004001	墙面变形缝	1.变形缝盖板材质:0.5mm厚 彩钢板(与墙体压型金属 板同材质); 2.做法:参图集 17J925-1,3-16/7。	m	25.704			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010902008001	屋面变形缝	1.变形缝盖板材质:0.5mm厚彩钢板(与屋面压型金属板同材质); 2.做法:参图集17J925-1,2-34/21。	m	20.9814			
	装饰							
1	011407001001	真石漆	1.做法:柔性耐水腻子两遍+真石漆; 2.部位:外墙。	m ²	332.3313			
2	011201004001	立面抗裂砂浆	1.基础类型:综合; 2.找平层砂浆厚度、配合比:8mm抗裂砂浆,分两遍抹平,中间压入一层耐碱纤维网格布; 3.部位:外墙。	m ²	364.4185			
3	01B006	界面剂	1.部位:墙面、顶棚等部位。	m ²	438.3521			
4	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合; 2.涂料品种、喷刷遍数:苯丙涂料两遍; 3.部位:内墙。	m ²	452.1456			
5	011201001001	墙面抹灰	1.墙体类型:砖墙; 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥石灰膏砂浆封层抹平; 3.部位:内墙。	m ²	452.1456			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合; 2.喷刷涂料部位:顶棚; 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮两道耐水腻子、防潮底漆一道、刷白色无机涂料,成活后达到设计及规范要求。	m ²	73.9337			
7	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:平顶; 2.抹灰厚度、材料种类:4.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆。	m ²	79.5314			
8	011208001001	雨棚铝单板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢骨架(单列); 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm深灰色铝单板。	m ²	47.736			
	钢结构							
1	010603001001	实腹钢柱、钢梁	1.构件类型:钢柱、钢梁及连接板; 2.钢材品种:Q355B; 3.钢材规格:焊接型H钢、钢板; 4.焊接要求:满足设计要求; 5.螺栓要求:满足设计要求(高强螺栓单列); 6.探伤要求:满足设计要求; 7.除锈要求:涂装前钢材表面应进行抛丸除锈; 8.涂层要求:防锈涂层底漆(红丹醇酸防锈)2遍,面漆(由甲方自定颜色)2遍,漆膜总厚度室内≥125μm,防火涂料单列; 9.其他:含钢柱钢梁组合构成的所有节点连接板、肋板等构件; 10.工作内容:包含制作、吊装、运输、探伤、除锈、防锈漆等。	t	111.241			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010606002001	钢檩条	1.构件类型: 屋面檩条、墙面檩条; 2.钢材品种: Q235B、Q355B, A级热浸镀锌; 3.钢材规格: C250*70*20*2.2、C250*70*20*2.0、C250*70*20*2.5、C220*70*20*2.5、C160*60*20*2.0及连接钢板、垫板等; 4.连接方式: 综合考虑; 5.其他: 含制作、吊装、运输等所有内容。	t	50.08			
3	010606001001	钢拉条、钢撑杆、隅撑	1.构件类型: 拉条 撑杆 隅撑; 2.钢材品种: Q235B 热浸防腐镀锌; 3.钢材规格: ϕ 12圆钢, ϕ 32*2.5圆管, L50*5角钢、及连接钢板等; 4.连接方式: 综合考虑; 5.除锈要求: 涂装前钢材表面应进行喷砂(抛丸)除锈; 6.涂层要求: 防锈涂层底漆(红丹醇酸防锈)2遍, 面漆(由甲方自定颜色)2遍, 干漆膜总厚度室内 $\geq 125 \mu m$, 防火涂料单列; 7.其他: 含制作、安装、运输、除锈、防锈漆等。	t	3.563			
4	010606001002	钢支撑	1.构件类型: 系杆、水平支撑、柱间支撑、连系梁及连接板; 2.钢材品种: Q235B; 3.钢材规格: Φ 102*3.5圆管、 Φ 133*4.0圆管、角钢、HW200*200*8*122、连接钢板等; 4.连接方式: 综合考虑; 5.除锈要求: 涂装前钢材表面应进行抛丸除锈; 6.涂层要求: 防锈涂层底漆(红丹醇酸防锈)2遍, 面漆(由甲方自定颜色)2遍, 干漆膜总厚度室内 $\geq 125 \mu m$, 防火涂料单列; 7.其他: 含制作、安装、运输、除锈、防锈漆等。	t	27.478			
5	010605002001	双层压型金属板复合保温外墙	1.材质: 双层压型金属板; 2.规格: 0.5mm厚 YX32-130-780型竖板彩钢板; 3.夹层材料: 50mm厚双面铝箔玻纤保温棉, 0.3厚PE隔汽膜; 4.做法: 详见图集 17J925-1,1-22,外墙2 4.工作内容: 含墙面收边等封边处理; 5.其他: 含制作、吊装、运输等。	m ²	2794.9836			
6	010605001001	彩钢板屋面	1.材质: 单层压型彩钢板; 2.规格: 0.5mm厚单层彩钢板; 3.工作内容: 含屋脊、屋面收边等; 4.其他: 含制作、吊装、运输等。	m ²	3121.3689			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010802003001	钢质防火门	1.材质: 钢制成品甲级防火门; 2.门形式: 双开; 3.其他: 含门套、五金配件等所有内容。	m2	4.896			
8	010802001001	铝合金门	1.门形式: 平开; 2.框、扇材质:88系列铝合金; 3.玻璃厚度:5+9+5中透光中空玻璃; 4.其他: 含门锁等五金配件。	m2	15.912			
9	010807001001	铝合金推拉窗	1.窗形式: 推拉; 2.框、扇材质:88系列铝合金; 3.玻璃厚度:5+9+5中透光中空玻璃; 4.其他: 含窗锁等五金配件。	m2	179.52			
10	010807001002	铝合金固定窗	1.窗形式: 固定; 2.框、扇材质:88系列铝合金; 3.玻璃厚度:5+9+5中透光中空玻璃。	m2	205.632			
11	010807001003	铝合金窗(防火)	1.窗形式: 防火窗; 2.框、扇材质:88系列铝合金; 3.玻璃厚度:5+9+5中透光中空玻璃; 4.防火要求: 耐火要求不低于0.5小时。	m2	41.1264			
12	010802001002	铝合金门联窗(防火)	1.门形式: 平开; 2.框、扇材质:88系列铝合金; 3.玻璃厚度:5+9+5中透光中空玻璃; 4.防火要求: 耐火要求不低于0.5小时; 5.其他: 含门锁等五金配件。	m2	16.8912			
13	010803002001	卷帘门	1.门形式: 卷帘门 2.材质: 彩钢板; 3.其他: 含电机、五金配件等所有内容; 3.工程量: 洞口面积计算。	m2	42.432			
14	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.防火等级要求:二级, 耐火极限2.5h; 2.涂料品种; 非膨胀型防火涂料; 3.厚度要求: ≥15mm; 4.喷刷构件名称:钢柱、柱间支撑等。	m2	1801.84			
15	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.防火等级要求:二级, 耐火极限1.5h; 2.涂料品种; 非膨胀型防火涂料; 3.厚度要求: ≥15mm; 4.喷刷构件名称:钢梁等。	m2	1415.12			
16	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.防火等级要求:二级, 耐火极限1h; 2.涂料品种; 膨胀型防火涂料; 3.厚度要求: ≥1.5mm; 4.喷刷构件名称:屋盖水平支撑、屋顶拉条、屋面系杆、檩条等。	m2	7848.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	040901010001	地脚螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓; 2.规格:综合; 3.材质:Q235B; 4.其他:费用已包含检测费、安装费等所有内容。	t	2.7815			
18	040901010002	高强螺栓M20	1.螺栓种类:高强螺栓; 2.规格:M20; 3.级别:10.9级。	套	1014			
19	040901010003	高强螺栓M22	1.螺栓种类:高强螺栓; 2.规格:M22; 3.级别:10.9级。	套	56			
	安装							
	电气							
1	030404017001	配电箱	1.名称:ZAP配电箱; 2.规格:满足使用要求; 3.安装方式:明装。	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:GGAL配电箱; 2.规格:满足使用要求; 3.安装方式:明装; 4.含接线端子。	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明集中电源; 2.规格:满足使用要求; 3.安装方式:明装; 4.含接线端子。	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:防火卷帘控制箱; 2.规格:满足使用要求; 3.安装方式:明装; 4.含接线端子。	台	2			
5	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆; 2.型号、规格: ZRYJY-0.6/1KV-5*6mm ² ; 3.材质:铜芯; 4.敷设方式、部位:桥架敷设。	m	6.12			
6	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头; 2.型号、规格: ZRYJY-0.6/1KV-5*6mm ² ; 3.材质、类型:铜芯; 4.安装部位:户内。	个	2			
7	030408003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管; 2.规格:DN50; 3.敷设方式:埋地。	m	22.848			
8	030411004001	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号、规格: BYJ-2.5mm ² 。	m	239.445			
9	030411004002	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号、规格: BYJ-2.5mm ² ; 4.其他:含操作高度增加费。	m	3354.1884			
10	030411004003	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号、规格: ZNBYS-2.5mm ² 。	m	543.7416			
11	030411004004	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号、规格: BYJ-2.5mm ² 。	m	19.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411004005	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号、规格: BYJ-2.5mm ² ; 4.其他: 含操作高度增加费。	m	2297.0604			
13	030411001001	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:PVC管; 3.规格:DN20; 4.配置形式:综合考虑。	m	79.815			
14	030411001002	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:PVC管; 3.规格:DN20; 4.配置形式:综合考虑; 5.其他: 含操作高度增加费。	m	893.7648			
15	030411001003	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:PVC管; 3.规格:DN25; 4.配置形式:综合考虑; 5.其他: 含操作高度增加费。	m	79.2336			
16	030411001004	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:JDG管; 3.规格:DN20; 4.配置形式:综合考虑。	m	224.9508			
17	030411003001	桥架	1.名称:桥架; 2.规格:200*100mm; 3.其他: 含盖板、支架。	m	16.1976			
18	030411003002	桥架	1.名称:桥架; 2.规格:200*100mm; 3.其他: 含盖板、支架、操作高度增加费。	m	177.7044			
19	030412002001	工厂灯	1.名称:LED工厂灯; 2.规格:250V/100W, 带防尘罩; 3.安装形式:吸顶安装; 4.含操作高度增加费; 5.含接线盒安装。	套	140			
20	030412005001	荧光灯	1.名称:LED支架灯; 2.规格: 250V/2x18w; 3.安装形式:吸顶安装; ; 4.含接线盒安装。	套	12			
21	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯; 2.型号、规格:250V/16W; 3.类型: 吸顶安装; 4.含接线盒安装。	套	2			
22	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯; 2.型号、规格:250V/16W 防水防尘; 3.类型: 吸顶安装; 4.含接线盒安装。	套	4			
23	030404035001	插座	1.名称:五孔插座; 2.安装方式:暗装; 3.含接线盒安装。	个	2			
24	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装; 4.含接线盒安装。	个	10			
25	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装; 4.含接线盒安装。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030404034003	照明开关	1.名称:三联开关; 2.规格:10A; 3.安装方式:暗装; 4.含接线盒安装。	个	1			
27	030412004001	装饰灯	1.名称:中型安全出口标志灯; 2.规格:36V/5W; 3.安装形式:门框上0.1m,壁装。	套	2			
28	030412004002	装饰灯	1.名称:中型疏散出口标志灯; 2.规格:36V/5W; 3.安装形式:门框上0.1m,壁装。	套	2			
29	030412004003	装饰灯	1.名称:中型疏散指示标志灯; 2.规格:36V/5W; 3.安装形式:距地0.5m。	套	10			
30	030412004004	装饰灯	1.名称:应急照明灯; 2.规格:36V/5W; 3.安装形式:距地2.3m。	套	20			
31	030412004005	装饰灯	1.名称:户外应急照明灯; 2.规格:36V/2W; 3.安装形式:距地2.3m。	套	2			
32	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线; 2.安装部位:利用钢结构柱上下可靠联接做避雷引下线; 3.测试点安装。	m	263.874			
33	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结箱。	个	2			
34	030409004001	均压环	1.名称:利用圈梁钢筋做均压环。	m	513.9474			
35	030409001001	接地极	1.名称:接地极; 2.材质:镀锌扁钢; 3.规格:40*4mm; 4.土质:综合。	根(块)	4			
弱电								
36	030411001005	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:JDG管; 3.规格:DN20; 4.配置形式:综合。	m	15.3			
37	030411001006	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:JDG管; 3.规格:DN20; 4.配置形式:综合; 5.其他:含操作高度增加费。	m	147.339			
38	030411001007	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:JDG管; 3.规格:DN25; 4.配置形式:综合。	m	15.3			
39	030411001008	配管	1.名称:电气配管; 2.材质:JDG管; 3.规格:DN25; 4.配置形式:综合; 5.其他:含操作高度增加费。	m	147.339			
40	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线; 2.规格:CAT6; 3.线缆对数:4对; 4.敷设方式:穿管敷设。	m	15.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线; 2.规格:CAT6; 3.线缆对数:4对; 4.敷设方式:穿管敷设; 5.其他:含操作高度增加费。	m	147.339			
42	030502005003	双绞线缆	1.名称:网线; 2.规格:CAT6; 3.线缆对数:4对; 4.敷设方式:桥架内敷设。	m	20.9508			
43	030502005004	双绞线缆	1.名称:网线; 2.规格:CAT6; 3.线缆对数:4对; 4.敷设方式:桥架内敷设; 5.其他:含操作高度增加费。	m	277.44			
44	030411004006	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号、规格: BYJR-1.5mm2。	m	30.6			
45	030411004007	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号、规格: BYJR-1.5mm2; 4.其他:含操作高度增加费。	m	294.678			
46	030411004008	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号、规格: BYJR-1.5mm2。	m	41.9016			
47	030411004009	配线	1.名称:电气配线; 2.配线形式:桥架内穿线; 3.型号、规格: BYJR-1.5mm2; 4.其他:含操作高度增加费。	m	554.88			
48	030507008001	监控摄像设备	1.名称:枪型数字高清摄像机; 2.安装方式:室内距地2.5米安装; 3.含支架安装。	台	6			
给排水								
49	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内; 2.介质:雨水; 3.材质、规格:PVC De110; 4.连接形式:粘结连接; 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及使用要求; 6.含雨水口及雨水斗安装。	m	330.48			
暖通								
50	030901013001	灭火器	1.形式:灭火器; 2.规格、型号:MF/ABC2。	组	26			
51	030901013002	灭火器	1.形式:灭火器; 2.规格、型号:MFT/ABC5。	组	12			
52	030404033001	风扇	1.名称:排气扇; 2.型号、规格:风量: 80m3/h, 功率: 12w, 噪声: 26db, 重量: 1.8kg, 自带止回阀。	台	2			
53	030404033002	风扇	1.名称:排气扇; 2.型号、规格:风量: 530m3/h, 功率: 55w, 噪声: 41db, 重量: 5.5kg, 自带止回阀。	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管; 2.材质:镀锌钢板; 3.形状:矩形; 4.规格:长边320mm以内; 5.板材厚度:0.75mm以内; 6.接口形式:咬口制作,法兰连接。	m2	2.7948			
55	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.型号、规格:120*100mm。	个	2			
56	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀; 2.型号、规格:250*200mm。	个	2			
57	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口; 2.型号、规格:120*100mm。	个	2			
58	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口; 2.型号、规格:250*200mm。	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目							
	土建							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定; 4.工程量:按实际发生对应所服务对象的垂直面积计算。	m2	550.9938			
2	011701003001	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定。	m2	628.11			
3	011701003002	砼矩形梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定。	m2	226.848			
4	011701003003	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定; 4.工程量:按实际发生对应所服务对象的垂直面积计算。	m2	29.376			
5	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
6	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
11	011702001001	混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑。	m2	127.32			
12	011702001002	混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑。	m2	239.037			
13	011702005001	混凝土基础梁模板	1.梁截面形状:矩形; 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 3.支撑高度:综合考虑。	m2	321.0144			
14	011702001003	混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑。	m2	20.1552			
15	011702002001	混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑; 3.部位:矩形柱、柱脚混凝土包裹。	m2	313.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702006001	混凝土矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑。	m2	57.7116			
17	011702016001	混凝土板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑。	m2	70.1352			
18	011702003001	混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑。	m2	55.8511			
19	011702008001	混凝土圈梁及压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑。	m2	125.256			
20	011702026001	混凝土电缆沟、地沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑; 2.支撑高度:综合考虑。	m2	130.56			
21	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
22	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
23	011702009001	过梁		m2	0			
24	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
25	011702011001	直形墙		m2	0			
26	011702012001	弧形墙		m2	0			
27	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
28	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
29	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
30	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
31	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
32	011702021001	栏板		m2	0			
33	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
34	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
35	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
36	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
37	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029001	散水		m2	0			
40	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称、规格型号:综合考虑。	台次	1			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式; 2.建筑物檐口高度、层数; 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积;	m2	0			
47	01B004	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
装饰								
1	011701001002	装饰里脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定; 4.工程量:按实际发生对应所服务对象的垂直面积计算。	m2	58.752			
2	011701006001	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定; 2.搭设高度:综合考虑; 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定。	m2	61.9752			
3	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
4	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
8	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
9	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
10	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
11	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
12	011702002002	矩形柱		m2	0			
13	011702003002	构造柱		m2	0			
14	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
15	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
16	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
17	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
18	011702008002	圈梁		m2	0			
19	011702009002	过梁		m2	0			
20	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
21	011702011002	直形墙		m2	0			
22	011702012002	弧形墙		m2	0			
23	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
24	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
26	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
27	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
28	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
29	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
30	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
31	011702021002	栏板		m2	0			
32	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
33	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
34	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
35	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
36	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
37	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
38	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
39	011702029002	散水		m2	0			
40	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
41	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
42	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
43	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
44	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
46	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
47	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
48	01B007	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
钢结构								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B009	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行 施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的 安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
钢结构				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	钢结构			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
		土建				
		装饰				
		钢结构				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
		土建				
		装饰				
		钢结构				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	荣成市天颐热电有限公司新建车间项目			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
荣成市天颐热电有限公司新建车间项目				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市天颐热电有限公司新建车间项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			