

SG202313060

威海服务贸易产业园二期项目
空调工程施工

招 标 文 件

威海瑞和工程咨询有限公司
二〇二四年一月二十日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 投标人资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	19

4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	20
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	22
6.4 中标候选人公示.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
附件一：开标记录表.....	26

附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书.....	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	30
附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话.....	35
第三章 评标办法（综合评估法）.....	36
第四章 合同条款及格式.....	43
第一部分 合同协议书.....	44
第二部分 通用合同条款.....	48
第三部分 专用合同条款.....	49
第五章 工程量清单.....	96
第六章 图 纸.....	107
第七章 技术标准和要求.....	108
第八章 投标文件格式.....	109
投标函附录.....	110
法定代表人身份证明.....	111
授权委托书.....	112
投标人信用承诺书.....	113

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海服务贸易产业园二期项目空调工程投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海服务贸易产业园二期项目空调工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园二期项目空调工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市经区智慧大厦 联系人：李工 联系电话：0631-5910067
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘宝良 电话：0631-5189816
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目空调工程施工
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南地块内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	空调设备采购、施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	90 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑机电安装工程专业承包一级资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单； 项目负责人（项目经理）资格：

		1、具有机电安装工程专业一级注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标总控制价为 60869723.17 元。投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：贰拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位</p>

		<p>的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</p> <p>3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为 2022 年度（第二批）AAA 级的建筑市场主体（专业承包）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附 2022 年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>

4.2.1	投标截止时间	2024 年 2 月 20 日 9 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024 年 2 月 20 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 人
6.4	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站 公示期限：3 个工作日
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.1.2	定标委员会的组建	定标委员会构成：5 人，包括招标人代表 4 人，专家 1 人； 定标专家确定方式：由招标人直接确定。
7.1.4	定标时间和地点	定标时间：中标候选人公示结束且无异议后 3 个工作日内 定标地点：威海智慧谷投资运营有限公司

7.2	中标人公示 媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站 公示期限：3 日
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>5、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，</p>

		<p>随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第

1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定

的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 企业业绩情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），招标控制价见投标人须知前附表，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.7 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印,并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求,将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>)的预中标公示。

6.4 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，定标委员会依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.1.2 定标委员会的构成及确定方式见投标人须知前附表。

7.1.3 定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加定标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加定标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的投标单位存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的定标专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响定标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

7.1.4 定标时间和地点见投标人须知前附表。

7.1.5 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会成员重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；
- 3、得分相同的，重新投票。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.2 中标人公示

招标人在定标工作完成后的 3 日内对中标人进行公告。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标

段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投

标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人

在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术部分: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金</p>

		<p>额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用“评定分离法”，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合

单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投

标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

3.4.3 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会成员重点对企业信誉、价格因素、企业实力、拟派团队能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等进行评审，并对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；
- 3、得分相同的，重新投票。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)

撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**威海服务贸易产业园二期项目**空调工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园二期项目空调工程施工
2. 工程地点：威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南地块内。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：威海服务贸易产业园二期项目空调工程，主要内容包括威海服务贸易产业园二期项目中 B 地块 4 栋单体工程及 C 地块（C1#、C4#）2 栋单体工程，共 6 栋单体工程的空调设备采购、施工及保修。

6. 工程承包范围：包括设计图纸范围内的全部工程内容，包括但不限于以下内容：

空调设备采购、施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)，其中不含税价款

_____元，增值税税率_____%，增值税税金_____元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合

同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海智慧谷投资运营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）威海智慧谷投资运营 承包人：（公章）

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码: 91371000MA3D76Q8X4

地 址: 威海市香港路-18-1 号

邮政编码: 264200

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0631-5910082

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施

条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委

托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字「2022」5号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式提供的，承包单位不得拒绝。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 1 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，

承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的承包人有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款 4.2**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____/_____。

超出质量创建目标的奖励：_____/_____。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。**

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人

(含 50 人) 以上 100 人以下重伤, 或者 5000 万元 (含 5000 万元) 以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故, 是指造成 3 人 (含 3 人) 以上 10 人以下死亡, 或者 10 人 (含 10 人) 以上 50 人以下重伤, 或者 1000 万元 (含 1000 万) 以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故, 是指造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下 100 万元 (含 100 万元) 以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求, 保证施工现场安全生产文明施工, 并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权收取相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权收取相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5日内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通

知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量

要求：招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前28天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：无。

预付款扣回的式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经甲方研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数）。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按 12.3.1.1 执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 80% 拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 80%，竣工结算财政审定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具增值税专用发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第2种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月按照合同约定金额*30%/合同约定工期月数。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___

∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： ∕。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款。**

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款。**

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： ∕。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： ∕。

竣工结算申请单应包括的内容： ∕。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限： ∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： ∕。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份。**

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后 1 个月内。**

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： ∕。

∕。

(2) 发包人完成支付的期限：**执行通用条款。**

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程通过竣工验收之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向

发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求承包人支付合同总价款的【1】% 的违约金。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥ 十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 建设工程合同款支付保证保险保单保函/凭证（范本）
8. 工程款支付银行保函（范本）
9. 资金共管协议（范本）
10. 暂估价一览表
11. 施工安全协议书
12. 廉洁合作承诺书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑 面积 (平方 米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装 内容	合同价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海智慧谷投资运营 承包人(公章)：

有限公司

地 址：威海市香港路-18-1 号

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：0631-5910082

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：264200

邮政编码：

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

____保险公司建设工程合同款支付保证保险

保单保函/凭证

致：____（承包人名称）

鉴于____（以下称“发包人”）于____年__月__日与贵方签订了编号为____的____（合同或协议名称），发包人在我方投保《业主合同款支付履约保证保险》（保单号：____），我方接受发包人的请求，向贵方提供如下保证：

一、本保单保函项下我方承担的保险责任最高限额为（下称“保险金额”）人民币：____万元（小写：¥____元）。

二、本保函的有效期为以下第__种：

（一）本保函有效期自____年____月____日至____年____月____日。

（二）____。

三、在保险期间内，如发包人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的义务未向贵方及时足额付款，我方将按照本保险合同约定向贵方履行赔付义务。

四、本保证保险项下的权利不得转让，不得设定担保。未经我方书面同意转让本保证保险或其项下任何权利，我方在本保证保险项下的义务与责任全部消灭。

五、本保证保险项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保证保险无效；申请人基于保证保险项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

六、因本保证保险发生争议协商解决不成，按以下第__种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交____仲裁委员会（仲裁地点为____），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、本保证保险有效期届满或提前终止，或我方向贵方支付的索赔金额已达

本保证保险担保金额的，本保证保险失效；贵方未履行上述义务，本保证保险仍在满足前述条件之日失效，我方在本保证保险项下的义务与责任全部自动消灭。

八、本保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本保证保险自我方签字并加盖公章之日起生效。

十、附件内容与本凭证内容不一致处，以本凭证内容为准。

本保证保险一式四份（正本一份，副本三份），正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台，贵方、我方和投保人各持一份副本。

附件：《_____保险公司建设工程合同款支付保证保险条款》及保单

（保险人公章）

（签发人签字）

年 月 日

公司地址：_____

邮 编：_____

联系电话：_____

附件 8

工程款支付银行保函（范本）

编号：_____

致：_____（受益人）

地址：_____

鉴于_____（以下称“保函申请人”）于_____年____月____日与贵方签订了编号为_____的_____（合同或协议名称），我方接受保函申请人请求，愿就保函申请人履行上述合同约定的（除工程质量保修金以外的）工程款支付义务向贵方提供如下保证：

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函项下我方承担保证责任的最高限额为人民币：_____万元（小写：¥_____元）（下称“担保金额”）。

三、本保函的有效期为以下第____种：

（一）本保函有效期自____年____月____日至____年____月____日。

（二）_____。

四、贵方与保函申请人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

五、在本保函有效期内，如保函申请人违反法律法规有关工程款、农民工工资规定，或上述合同、协议约定的工程款支付义务未向贵方及时足额付款，我方将在收到贵方提交的符合本条下列全部条件的书面文件后____个工作日内，以上述担保金额为限支付贵方索赔金额：

（一）本保函原件及由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章的索赔函，索赔函应列明索赔金额，说明保函申请人违约的事实，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接支付给贵方；

（二）其他文件

1. _____；

2. _____;

(三) 上述文件必须在本保函有效期内到达以下地址:

_____。

六、本保函担保金额将随保函申请人按保函项下合同(协议)向贵方履行付款义务以及我方按贵方索赔函要求分次支付而相应递减。

七、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

八、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函独立有效。

九、因本保函发生争议协商解决不成,按以下第____种方式解决:

(一) 向本行所在地的人民法院起诉。

(二) 提交_____仲裁委员会(仲裁地点为_____),按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

十、本保函有效期届满或提前终止,或我方向贵方支付的索赔金额已达本保函担保金额的,本保函失效,受益人应于7日内将本保函原件退还我方;受益人未履行上述义务,本保函仍在满足前述条件之日失效,我方在本保函项下的义务与责任全部自动消灭。

十一、本保函适用中华人民共和国法律。

十二、其他条款:

(一) 所有索赔通知必须在我方营业时间内到达本保函规定的地址,即每个银行营业日(17:00)点前,否则视为在下一个银行营业日到达。

(二) _____。

十三、本保函自我方签字并加盖公章之日起生效。

本保函一式四份(正本一份,副本三份),正本由贵方保存并上传农民工工资支付监管平台,贵方、我方和申请人各持一份副本。

(银行公章)

(签发人签字)

年 月 日

附件 9

资金共管协议（范本）

发包人：_____（以下简称“甲方”）

承包人：_____（以下简称“乙方”）

经办银行：_____（以下简称“丙方”）

为确保_____工程顺利实施，维护发承包双方合法权益，根据法律法规规定，及_____工程合同有关条款约定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

一、资金管理内容

（一）本项目资金管理以“三方自愿、专户存储、专款专用、银行监督”为原则；

（二）甲方具备在丙方开设的账户；

（三）甲方按合同规定将共管资金存入在丙方开设的账户；

（四）甲方存入的资金专项用于_____工程；

（五）丙方接受甲、乙方委托对共管资金进行监督；

（六）乙、丙方积极配合支持甲方实施财务检查和审计监督等。

二、甲方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）按照_____工程合同，于____年__月__日前将共管资金_____万元（小写：¥_____元），存入甲方在丙方开设的账户，账户名：_____，账户号：_____；

（三）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，甲方有权随时终止本协议；

（四）确保本共管资金专款专用，不得发生挪用、转移现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用本共管资金；

（五）根据合同约定，及时对乙方完成工程进行验收核实并拨付工程款；

（六）按月足额拨付农民工工资；

（七）乙方索赔后，按要求及时补足共管资金。

三、乙方的权责

（一）按照法律法规和《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）》等规定，在合同中约定工程款支付担保方式；

（二）随时监督共管资金存储使用情况，如丙方不能履行其义务，乙方有权随时终止本协议并向行业主管部门报告；

（三）根据合同约定，按期如实向甲方申报完成工程量并积极配合甲方拨付工程款；

（四）行使索赔权限时，将索赔函递交甲方、丙方和行业主管部门，不得超额行使索赔权；

（五）索赔完成后，及时将索赔结果告知甲方和行业主管部门。

四、丙方的权责

（一）对甲方存入账户的共管资金进行监管，不得擅自或配合甲方减少资金额度；

（二）每季度将共管资金监管情况告知甲方、乙方和行业主管部门；

（三）收到乙方索赔申请后，3日内告知甲方；

（四）将乙方索赔申请告知甲方后，5日内未收到甲方回复的，或经甲方同意支付的，于收到乙方索赔申请后10日内向乙方支付索赔款项；

（五）甲方和乙方因索赔产生纠纷，经行业主管部门认定，乙方提出的索赔申请不违反有关法律法规规定的，收到行业主管部门认定文件后5日内向乙方支付索赔款项。

五、违约规定

（一）甲方、丙方擅自减少共管资金，或乙方行使索赔权限后，共管资金已全部赔付，甲方未及时补足的，乙方有权终止本协议并向行业主管部门报告；

（二）甲方违反上述规定转移、挪用、截留或套取资金，乙方有权采取措施予以纠正；情节严重的，乙方有权终止本协议，并按照合同专用条款处理；

（三）丙方监管不力，或违反本协议规定办理资金支付，甲、乙方均有权终

止本协议，向丙方追究法律责任，并告知行业主管部门。

六、保密责任

甲、乙、丙三方均应履行保密责任，除管理部门外，不得将其他两方业务情况透露给三方以外的其他单位和个人。

七、其他事宜

- (一) 合同或本协议与法律法规等规定不一致的，以法律法规等规定为准；
- (二) 本工程款支付担保保证范围包括农民工工资；
- (三) 本协议有效期自协议签署起，至工程结算完成，工程款付清之后60日止；
- (四) 本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决；
- (五) 本协议正本三份、副本六份。合同三方各执正本一份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

负责人或其委托代理人：

年 月 日

承包人：（盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

开户银行：（盖单位章）

负责人或其委托代理人： 签字

年 月 日

[illegible][illegible][illegible]

10-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

10-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

10、有权对乙方违反环保相关规定，引起的噪音、粉尘等污染环境的行
为，提出整改要求，督促乙方落实整改。

11、甲方在施工期内指派_____同志，负责施工期间的安全监督管理
工作。

12、有权对乙方分包工程情况进行知悉，并监督落实各项安全管理工作。

13、其他：

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产
责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用
有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电、动火等负
全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险或工伤保。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济
责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6、乙方作为总承包商必须对分包商进行监督管理，签订安全施工协议，明
确各自的安全职责，对分包承租出现的安全事故进行合法、妥善处置，不得推
诿影响甲方声誉及经济损失。

➤ 安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理
用电申请手续。

2、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设
施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加
强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用
电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行
临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用
电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

➤ 机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

➤ 人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

➤ 消防安全

1、乙方进行动火作业时，应事先办理动火证，操作应持有有效证件的焊工进行，严禁违章操作。乙炔，氧气按规定摆放，保证安全距离 5 米，动火点 10 米。

2、乙方施工时用的易燃用品必须呈报甲方批准后，方可带入，并定点隔离存放，物品存放量不宜过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

3、乙方在施工区域内应配备足够的消防器材。

4、乙方在施工过程中应做到工完、料尽、场地清，材料码放整齐，严禁乱扔乱抛，当日装修废料应该及时清理，不得留在区域内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。

三、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元~5000 元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽，未佩带安全帽进入现场罚款 10 元。

3、不允许施工人员酒后作业，酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元~1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、施工动火未审批，不具备动火条件动火的，罚款 100 元~1000 元。

8、罚款发生后，在下一拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）

乙方单位（章）

代表人：

项目负责人：

年 月 日

附件 12

廉 洁 合 作 承 诺 书

威海智慧谷投资运营有限公司：

为了在双方业务合作中守法经营、廉洁合作，远离商业贿赂、维护公平竞争，我公司自愿做出如下承诺：

一、遵守国家相关法律法规，遵守威海智慧谷投资运营有限公司廉洁相关管理制度。

二、正当开展业务，不得以任何形式给付贵公司员工回扣、提成、佣金；或形成劳务关系，支付薪酬及费用。

三、不得以任何形式向贵公司员工赠予礼金礼券、购物储值卡、商业预付卡、支付凭证、有价证券等；或赠送纪念品、土特产、收藏品、烟酒、试用产品等；或提供交通工具、通讯工具、家电家具、办公生活用品等物品。

四、不以商务交流、业务洽谈、现场考察、签订合同、技术培训等名义邀请贵公司员工参加任何可能对公正开展业务产生影响的宴请、旅游观光及休闲娱乐活动。

五、不得以任何形式参加贵公司员工及其特定关系人的婚丧、升学、探病事宜；不为其报销、支付、代垫费用；不为其就业、出行及其他事项提供服务，以获取不正当竞争优势。

六、不得以任何形式诱使贵公司员工编造虚假资料、影响交易价格或交易之达成，作出违背职责要求、将合同权利义务转让给第三方及其他损害贵公司利益之行为；包括就设备材料、工程或服务的数量、验收标准、交期及质量等问题的处理私下协商而达成某种不利于贵公司的方案或默契。

七、积极支持和配合贵公司开展的有关违纪违规问题的监督检查、情况核查及纪律审查。

八、本承诺书作为合作合同的附件，与合同具有同等法律效力。本承诺书一式肆份，双方各执贰份。

承诺单位：_____（公章）

法人代表：_____（签字或盖章）

联系人及电话：_____

签订日期：____/____年____/____月____/____日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海服务贸易产业园二期项目空调工程。

三、工程概况：本项目位于威海经济技术开发区，东海路以西，大庆路以南。本次招标内容包含 C1#、C4#、B1#、B2#、B4#、B5#主楼地上部分空调工程，总建筑面积 151279.47 m²。其中 C1 号楼地上建筑面积 32942.27 m²，地上 17 层；C4 号楼地上建筑面积 20011.07 m²，地上 12 层；B1#主楼车间建筑面积为 34622.4 m²，地上 21 层；B2#号楼地上建筑面积 28689.70 m²，地上 17 层；B4#车间建筑面积为 26568.5 m²，地上 13 层；B5#综合活动中心建筑面积为 8445.53 m²，地上 5 层。

四、工程招标范围

设计图纸范围内的空调风系统、空调冷媒系统、空调水系统及空调机房设备等，详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011) 及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
3. 工程图纸、图纸问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；
4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

5. 鲁建办字[2016]20 号文件;
6. 鲁标定字[2016]33 号文件;
7. 鲁标定字[2016]24 号文件;
8. 鲁建标字[2019]10 号文件;
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计

价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,安装工程费率为0.1%;竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十七、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准;

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除;

3. 本工程的主要材料, 招标单位都有提出更换的权力, 因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金;

4. 无论清单是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 招标单位保留自行采购的权利;

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再因损耗及运距等因素而调整综合单价;

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用; 吊装点不能堆放构件时, 构件的场内运输费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用; 均应包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用;

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用;

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决;

9. 措施费包干计取使用, 工程结算不再调整。投标人对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑在报价中, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用;

11. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中, 结算时不增加此部分费用;

十八、报价时,投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管道、风道、设备的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用;
2. 铜管报价包括铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等工作内容;
3. 空调水管道中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用
4. 设备本体调试、系统调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用;
5. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外),报价时综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用;
6. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中;
7. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用;
8. 所有管道、阀件、空调设备的支(吊)架制作安装、检查接线及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用。
9. 各类阀件、风口均为成品考虑,防火软风管为成品软风管,材质必须符合图纸设计及规范要求,计入盘管、风口等相应综合单价中,结算时不再单独计取。
10. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用
11. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用;

十九、工程报价中所选用的品牌不低于招标人约定的参考品牌：海尔、海信、格力等，未要求品牌的材料设备需选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品。

二十、特别说明：

1. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。
2. 投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金，计入投标总价。

工程设备汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		室外机 制冷量 141.5Kw, 制热量 157.5Kw, 配电功率 25.8+27.8Kw	台	23				
2		室外机 制冷量 148Kw, 制热量 165Kw, 配电功率 25.8+30.5Kw	台	1				
3		室外机 SWJ800 QL=80KW QR=90KW N=30.6KW	台	2				
4		室外机 SWJ850 QL=85KW QR=95KW N=14.6+16.2KW	台	1				
5		室外机 SWJ1008 QL=100.8KW QR=113KW N=18.8+18.8KW	台	1				
6		室外机 SWJ735 QL=73.5KW QR=82.5KW N=28.6KW	台	5				
7		室外机 SWJ280 QL=28KW QR=9.1KW N=9.1KW	台	1				
8		室外机 SWJ450 QL=45KW QR=50KW N=16.2KW	台	1				
9		室外机 SWJ680 QL=68KW QR=75KW N=25.6KW	台	3				
10		室外机 SWJ954 QL=95.4KW QR=106.5KW N=16.2+18.8KW	台	1				
11		高静压风管机 SNJ-22FG QL=2.2KW QR=2.5KW, 功率=100W	台	9				
12		高静压风管机 SNJ-36FG QL=3.6KW QR=4.0KW, 功率=130W	台	1				
13		高静压风管机 SNJ-40FG QL=4.0KW QR=4.5KW, 功率=130W	台	8				
14		高静压风管机 SNJ-56FG QL=5.6KW QR=6.3KW, 功率=140W	台	9				
15		高静压风管机 SNJ-63FG QL=6.3KW QR=7.1KW, 功率=190W	台	12				
16		高静压风管机 SNJ-71FG QL=7.1KW QR=8.0KW, 功率=190W	台	7				
17		高静压风管机 SNJ-80FG QL=8.0KW QR=9.0KW, 功率=248W	台	5				
18		高静压风管机 SNJ-90FG QL=9KW QR=10KW, 功率=248W	台	6				

19	高静压风管机 SNJ-112FG QL=11.2KW QR=12.5KW, 功率=248W	台	44				
20	高静压风管机 SNJ-160FG QL=16.0KW QR=18.0KW, 功率=420W	台	15				
21	模块化风冷式冷(热)水机组 FLRB-150 QL=150KW 制冷功率=44.2KW QR=155KW 制热功率=45.4KW	块	5				
22	组合式空调机组 AHU-4F-01 Q=28000m3/h, 4 排管, 制冷量=230kW, 制热量=155kW, P=500Pa, N=15Kw	台	1				
23	组合式空调机组 AHU-2F-01/02 Q=20000m3/h, 4 排管, 制冷量=180kW, 制热量=120kW, P=500Pa, N=11Kw	台	2				
24	组合式空调机组 AHU-5F-01 Q=12000m3/h, 4 排管, 制冷量=100kW, 制热量=68kW, P=300Pa, N=5.5Kw	台	1				
25	空调循环水泵 XHB-1/2 Q=144m3/h, H=28m, R=2960r/min, N=18kw	台	2				
26	室内机高静压内置风管式 制冷量 8.0kw, 制热量 9.0kw, 功率 0.25Kw	台	483				
27	室内机高静压内置风管式 制冷量 9.0kw, 制热量 10kw, 功率 0.25Kw	台	636				
28	室内机高静压内置风管式 制冷量 11.2kw, 制热量 13kw, 功率 0.25Kw	台	232				
29	室内机高静压内置风管式 制冷量 10kw, 制热量 11.2kw, 功率 0.25Kw	台	182				
30	高静压风管机 63FG QL=6.3KW QR=7.1KW, 功率=0.19KW	台	19				
31	高静压风管机 71FG QL=7.1KW QR=8KW, 功率=0.19KW	台	369				
32	高静压风管机 80FG QL=8KW QR=9KW, 功率=0.25KW	台	330				
33	高静压风管机 90FG QL=9KW QR=10KW, 功率=0.25KW	台	165				
34	高静压风管机 112FG QL=11.2KW QR=12.5KW, 功率=0.25KW	台	280				
35	室外机 SWJ-800W QL=80KW QR=90KW N=30.6KW	台	2				
36	室外机 SWJ850W QL=85KW QR=95KW N=16.2+14.6KW	台	1				
37	室外机 SWJ1064W QL=106.4KW QR=119.5KW N=20.8+18.7KW	台	3				

38		室外机 SWJ1120W QL=112KW QR=126KW N=20.8+20.8KW	台	4				
39		室外机 SWJ1184W QL=118.4KW QR=131.5KW N=25.6+18.7KW	台	38				
40		室外机 SWJ850W QL=85KW QR=95KW N=16.1+13.5KW	台	2				
41		室外机 SWJ1120 QL=112KW QR=126KW N=20.8+20.8KW	台	3				
42		室外机 SWJ1240 QL=124KW QR=138KW N=25.8+20.8KW	台	2				
43		室外机 SWJ1360 QL=136KW QR=150KW N=25.8+25.8KW	台	2				
44		室外机 SWJ1480 QL=148KW QR=165KW N=30.5+25.8KW	台	1				
45		室外机 SWJ1535 QL=153.5KW QR=172.5KW N=30.5+27.8KW	台	20				
46		室外机 SWJ1184W QL=118.4KW QR=131.5KW N=25.8+18.7KW	台	1				
47		室外机 制冷量 68Kw, 制热量 75Kw, 配 电功率 25.8Kw	台	1				
48		室外机 制冷量 90Kw, 制热量 100Kw, 配 电功率 16.1+16.1Kw	台	1				
49		室外机 制冷量 136Kw, 制热量 150Kw, 配电功率 25.8+25.8Kw	台	26				
50		室外机 制冷量 153.5Kw, 制热量 172.5Kw, 配电功率 27.8+30.5Kw	台	9				
51		室外机 制冷量 162.3Kw, 制热量 182Kw, 配电功率 18.7+18.7+23.3Kw	台	6				
52		室外机 制冷量 85Kw, 制热量 95Kw, 配 电功率 13.5+16.1Kw	台	1				
53		室外机 制冷量 95.4Kw, 制热量 106.5Kw, 配电功率 16.1+18.7Kw	台	3				
54		室外机 制冷量 106.4Kw, 制热量 119.5Kw, 配电功率 18.7+20.8Kw	台	5				
55		室外机 制冷量 112Kw, 制热量 126Kw, 配电功率 18.8+18.8Kw	台	1				
56		室外机 制冷量 118.4Kw, 制热量 131.5Kw, 配电功率 18.8+20.8Kw	台	29				
57	210205011	囊式定压补水装置 DYG 闭式落地膨胀 罐 容积 L=100L 补水泵 2 台 KQL25/125-0.75/2 Q=1.5m ³ /h, H=38m, N=0.75kw	台	1				

58	210205011	电子除垢仪 DZCGY-1 水流量 230m ³ /h, 功率 100W	台	1				
59	210205011	全自动软水器产水量 3m ³ /h, 树脂量 150*2kg, 进出口通径 25/25mm, 功率 <18W, 外形尺寸 (L × W × H) mm:1000*1000*1000	台	1				
		合计:						

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

4、所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则，否决其投标。

5、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

（1）营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证等证件扫描件。

（2）企业信誉、企业实力、会计师事务所或审计机构出具的 2022 年财务审计报告及附件等定标办法所需要的其他资料扫描件。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天(日历日)	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位(存在\不存在)第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托
_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其
法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、工期：90天（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2023年11月或2023年12月或2024年1月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>投标保证金金额：人民币200000元</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；</p> <p>3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第二批）AAA级的建筑市场主体（专业承包）免于缴纳工程投标保证金。</p> <p>投标文件须后附2022年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。</p> <p>2、上传通过网站（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图扫描件。</p> <p>3、上传通过网站（https://www.creditchina.gov.cn/）查询资投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单截图扫描件。</p> <p>4、上传投标人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、施工总平面图布置设计合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境保护方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括1.落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;2.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	新技术、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2023.2.20—2024.2.19)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的,本项在0分基础上扣减2分。 备注:1.附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。 2.投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,以现场查询为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2023.2.20—2024.2.19)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。外地有扣分情况的附相关截图。
3.4	企业业绩	5.00	通过系统勾选业绩。 投标人近三年(2021.2.20—2024.2.19)承揽的合同金额2500万元及以上的类似工程业绩,每有一项得2.5分,本项最高得5分。 备注:类似工程指空调工程,时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 60869723.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程							
	C1#楼空调工程							
1	030901005001	风机盘管	1.名称：室内机高静压内置风管式 2.技术参数：制冷量8.0kw，制热量9.0kw，功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	469			
2	030901005002	风机盘管	1.名称：室内机高静压内置风管式 2.技术参数：制冷量9.0kw，制热量10kw，功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	156			
3	030901005003	风机盘管	1.名称：室内机高静压内置风管式 2.技术参数：制冷量11.2kw，制热量13kw，功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	34			
4	030901004001	空调器	1.形式:室外机 2.规格：制冷量141.5Kw,制热量157.5Kw，配电功率25.8+27.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	23			
5	030901004002	空调器	1.形式:室外机 2.规格：制冷量148Kw,制热量165Kw，配电功率25.8+30.5Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
6	030901004003	空调器	1.形式:室外机 2.规格：制冷量153.5Kw,制热量172.5Kw，配电功率27.8+30.5Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	8			
7	030901004004	空调器	1.形式:室外机 2.规格：制冷量162.3Kw,制热量182Kw，配电功率18.7+18.7+23.3Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	5			
8	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	28.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	7007.24			
10	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	476.25			
11	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:300*300	个	1318			
12	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	625			
13	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*400	个	34			
14	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	3.57			
15	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2614.81			
16	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	353.72			
17	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2512.92			
18	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	986.62			
19	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.22 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	3078.93			
20	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801010008	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	538.44			
22	030801010009	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	7.48			
23	030801010010	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ34.92 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	379.07			
24	030801010011	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	4.95			
25	030801010012	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ41.28 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	614.44			
26	030801010013	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ44.45 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2380.08			
27	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De25 5. 连接方式:粘接	m	310.65			
28	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	2214.81			
29	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	2058.56			
30	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	625			
31	CB001	管道保温	1.保温材料:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.介质管:冷凝水	m3	9.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	CB002	空调风管保温	1.保温材质:橡塑保温材料	m3	230.89			
33	CB003	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:防水麻布	m2	282.4			
34	CB004	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:镀锌钢板 3.厚度:0.75mm 4.含支架制作安装	m2	282.4			
35	CB005	铜管保护层外刷漆	1.部位:室外 2.材质:红丹漆两道	m2	282.4			
36	030204031001	小电器	1.名称:空调调速开关	个	659			
37	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
C4#楼空调工程								
1	030901005004	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量8.0kw,制热量9.0kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	14			
2	030901005005	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量9.0kw,制热量10kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	158			
3	030901005006	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量10kw,制热量11.2kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	182			
4	030901005007	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量11.2kw,制热量13kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	50			
5	030901004005	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量68Kw,制热量75Kw,配电功率25.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
6	030901004006	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量85Kw,制热量95Kw,配电功率13.5+16.1Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901004007	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量90Kw,制热量100Kw, 配电功率16.1+16.1Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
8	030901004008	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量95.4Kw,制热量106.5Kw, 配电功率16.1+18.7Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	2			
9	030901004009	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量106.4Kw,制热量119.5Kw, 配电功率18.7+20.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	2			
10	030901004010	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量136Kw,制热量150Kw, 配电功率25.8+25.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	23			
11	030901004011	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量162.3Kw,制热量182Kw, 配电功率18.7+18.7+23.3Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
12	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	2040.58			
13	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4262.82			
14	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:300*300	个	781			
15	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	172			
16	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*400	个	232			
17	030801010014	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	10.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801010015	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	1756.78			
19	030801010016	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	161.99			
20	030801010017	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	1699.78			
21	030801010018	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2260.48			
22	030801010019	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.22 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	395.66			
23	030801010020	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	10.25			
24	030801010021	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	453.45			
25	030801010022	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	349.71			
26	030801010023	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ34.92 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801010024	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	1542.96			
28	030801010025	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ41.28 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	271.59			
29	030801010026	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ44.45 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	90.94			
30	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De25 5. 连接方式:粘接	m	926.16			
31	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	446.13			
32	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	987.95			
33	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	405.27			
34	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De63 5. 连接方式:粘接	m	93.04			
35	CB019	管道保温	1.保温材料:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.介质管:冷凝水	m3	4.2			
36	CB020	空调风管保温	1.保温材质:橡塑保温材料	m3	194.58			
37	CB021	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:防水麻布	m2	285.5			
38	CB022	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:镀锌钢板 3.厚度:0.75mm 4.含支架制作安装	m2	285.5			
39	CB023	铜管保护层外刷漆	1.部位:室外 2.材质:红丹漆两道	m2	285.5			
40	030204031002	小电器	1.名称:空调调速开关	个	404			
41	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B1#楼空调工程							
	空调风系统							
1	030901004012	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ-800W QL=80KW QR=90KW N=30.6KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
2	030901004013	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ850W QL=85KW QR=95KW N=16.2+14.6KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
3	030901004014	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1064W QL=106.4KW QR=119.5KW N=20.8+18.7KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
4	030901004015	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1120W QL=112KW QR=126KW N=20.8+20.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	4			
5	030901004016	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1184W QL=118.4KW QR=131.5KW N=25.6+18.7KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	38			
6	030901005008	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: 63FG QL=6.3KW QR=7.1KW，功率=0.19KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	4			
7	030901005009	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: 71FG QL=7.1KW QR=8KW，功率=0.19KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901005010	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: 80FG QL=8KW QR=9KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	320			
9	030901005011	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: 90FG QL=9KW QR=10KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	30			
10	030901005012	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: 112FG QL=11.2KW QR=12.5KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	176			
11	030204031003	小电器	1.名称:室内机温控器	个	632			
12	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	3639.49			
13	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	2669.73			
14	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	304.88			
15	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层活动百叶风口 2.规格:1000*300	个	526			
16	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层活动百叶风口 2.规格:800*300	个	106			
17	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶回风口 2.规格:1000*200	个	2			
18	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶回风口 2.规格:800*200	个	3			
19	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	1048			
20	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*200	个	206			
21	CB037	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵	m3	210.76			
22	CB038	室外铜管保护层	1.材质:镀锌钢板(室外铜管保护壳) 2.板材厚度: δ 0.75mm	m2	274			
23	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	空调冷媒系统							
24	030801010027	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 38.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	3037.5			
25	030801010028	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 31.75 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	437.48			
26	030801010029	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	764.52			
27	030801010030	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 25.4 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	110.48			
28	030801010031	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	195.73			
29	030801010032	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 19.05 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	3945.59			
30	030801010033	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 15.88 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	2715.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030801010034	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	287.26			
32	030801010035	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ9.52 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	2794.4			
33	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN50 5.连接方式:粘结	m	31.59			
34	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN40 5.连接方式:粘结	m	413.9			
35	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN32 5.连接方式:粘结	m	1597.47			
36	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN25 5.连接方式:粘结	m	2439.01			
37	CB039	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 2.位置:冷凝水管	m3	26.09			
B2#楼空调工程								
1	030901005013	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量9.0kw,制热量10kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	322			
2	030901005014	风机盘管	1.名称:室内机高静压内置风管式 2.技术参数:制冷量11.2kw,制热量13kw,功率0.25Kw 3.设备支吊架制作、安装,减振器安装 4.送回风端软连接安装 5.室内机至温控开关控制线、电动机检查接线	台	148			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901004017	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量95.4Kw,制热量106.5Kw, 配电功率16.1+18.7Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
4	030901004018	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量106.4Kw,制热量119.5Kw, 配电功率18.7+20.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	3			
5	030901004019	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量112Kw,制热量126Kw, 配电功率18.8+18.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
6	030901004020	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量118.4Kw,制热量131.5Kw, 配电功率18.8+20.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	29			
7	030901004021	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量136Kw,制热量150Kw, 配电功率25.8+25.8Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	3			
8	030901004022	空调器	1.形式:室外机 2.规格: 制冷量153.5Kw,制热量172.5Kw, 配电功率27.8+30.5Kw 3.含与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、控制线、检查接线等 4.其他详见图纸设计要求	台	1			
9	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	15.22			
10	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	3526.423			
11	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1968.57			
12	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:300*300	个	919			
13	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*400	个	148			
15	030801010036	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2.6			
16	030801010037	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2082.32			
17	030801010038	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	326.63			
18	030801010039	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2047.57			
19	030801010040	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2955.65			
20	030801010041	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.22 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	138.93			
21	030801010042	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	141.33			
22	030801010043	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	500.64			
23	030801010044	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	263.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801010045	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	2185.61			
25	030801010046	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ41.28 4.连接方式:焊接 5.含制冷剂、铜管件、分歧管、管道保温、保护层、吊支架等	m	80.92			
26	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De25 5. 连接方式:粘接	m	11.22			
27	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	1937.74			
28	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	1509.54			
29	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	72.46			
30	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De63 5. 连接方式:粘接	m	158.42			
31	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De90 5. 连接方式:粘接	m	6.95			
32	CB053	管道保温	1.保温材料:难燃B1级橡塑保温,外缠塑料包扎带 2.介质管:冷凝水	m3	5.72			
33	CB054	空调风管保温	1.保温材质:橡塑保温材料	m3	173.1			
34	CB055	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:防水麻布	m2	339.16			
35	CB056	铜管保护层	1.部位:室外 2.材质:镀锌钢板 3.厚度:0.75mm 4.含支架制作安装	m2	339.16			
36	CB057	铜管保护层外刷漆	1.部位:室外 2.材质:红丹漆两道	m2	339.16			
37	030204031004	小电器	1.名称:空调调速开关	个	470			
38	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
B4#楼空调工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	空调风系统							
1	030901004023	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ850W QL=85KW QR=95KW N=16.1+13.5KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
2	030901004024	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1064W QL=106.4KW QR=119.5KW N=20.8+18.7KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
3	030901004025	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1120 QL=112KW QR=126KW N=20.8+20.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
4	030901004026	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1184W QL=118.4KW QR=131.5KW N=25.8+18.7KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
5	030901004027	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1240 QL=124KW QR=138KW N=25.8+20.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
6	030901004028	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1360 QL=136KW QR=150KW N=25.8+25.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901004029	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1480 QL=148KW QR=165KW N=30.5+25.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
8	030901004030	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1535 QL=153.5KW QR=172.5KW N=30.5+27.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	20			
9	030901005015	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号:63FG QL=6.3KW QR=7.1KW, 功率=0.19KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	15			
10	030901005016	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号:71FG QL=7.1KW QR=8KW, 功率=0.19KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	267			
11	030901005017	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号:80FG QL=8KW QR=9KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	10			
12	030901005018	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号:90FG QL=9KW QR=10KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	135			
13	030901005019	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号:112FG QL=11.2KW QR=12.5KW, 功率=0.25KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	104			
14	030204031005	小电器	1.名称:室内机温控器	个	531			
15	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	1784.05			
16	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	2780.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	824.24			
18	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*200	个	442			
19	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	496			
20	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1000*300	个	249			
21	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:800*300	个	282			
22	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1000*200	个	1			
23	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:800*200	个	61			
24	CB071	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵	m3	172.16			
25	CB072	室外铜管保护层	1.材质:镀锌钢板(室外铜管保护壳) 2.板材厚度: δ 0.75mm	m2	258			
26	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
空调冷媒系统								
27	030801010047	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 44.5 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	115.12			
28	030801010048	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 41.3 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	1004.43			
29	030801010049	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	277.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801010050	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 31.75 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	371.56			
31	030801010051	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	467.05			
32	030801010052	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	253.65			
33	030801010053	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	1185.12			
34	030801010054	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 19.05 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	879.87			
35	030801010055	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 15.88 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	2706.31			
36	030801010056	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	211			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801010057	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ9.52 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	2716.62			
38	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘结	m	34			
39	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN40 5. 连接方式:粘结	m	193.49			
40	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN32 5. 连接方式:粘结	m	1017.95			
41	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘结	m	1464.5			
42	CB073	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 2.位置:冷凝水管	m3	17.86			
B5#楼空调工程								
空调风系统								
1	030901004031	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ280 QL=28KW QR=9.1KW N=9.1KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
2	030901004032	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ735 QL=73.5KW QR=82.5KW N=28.6KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	5			
3	030901004033	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ450 QL=45KW QR=50KW N=16.2KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901004034	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ680 QL=68KW QR=75KW N=25.6KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
5	030901004035	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ800 QL=80KW QR=90KW N=30.6KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
6	030901004036	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ850 QL=85KW QR=95KW N=14.6+16.2KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
7	030901004037	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ954 QL=95.4KW QR=106.5KW N=16.2+18.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
8	030901004038	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SWJ1008 QL=100.8KW QR=113KW N=18.8+18.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
9	030901005020	风机盘管	1.名称:室内高静压风机 2.型号: SNJ-22FG QL=2.2KW QR=2.5KW, 功率=100W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	9			
10	030901005021	风机盘管	1.名称:室内高静压风机 2.型号: SNJ-36FG QL=3.6KW QR=4.0KW, 功率=130W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901005022	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-40FG QL=4.0KW QR=4.5KW, 功率=130W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	8			
12	030901005023	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-56FG QL=5.6KW QR=6.3KW, 功率=140W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	9			
13	030901005024	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-63FG QL=6.3KW QR=7.1KW, 功率=190W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	12			
14	030901005025	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-71FG QL=7.1KW QR=8.0KW, 功率=190W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	7			
15	030901005026	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-80FG QL=8.0KW QR=9.0KW, 功率=248W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	5			
16	030901005027	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-90FG QL=9KW QR=10KW, 功率=248W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	6			
17	030901005028	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-112FG QL=11.2KW QR=12.5KW, 功率=248W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	44			
18	030901005029	风机盘管	1.名称:室内高静压风管机 2.型号: SNJ-160FG QL=16.0KW QR=18.0KW, 功率=420W 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	15			
19	030204031006	小电器	1.名称:室内机温控器	个	116			
20	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	149.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	664.23			
22	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ 0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	51.84			
23	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:550*200	个	18			
24	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:550*150	个	18			
25	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1000*250	个	55			
26	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1000*200	个	55			
27	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:800*200	个	28			
28	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*200	个	0			
29	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:800*150	个	28			
30	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	0			
31	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1300*250	个	15			
32	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:球形喷口 2.规格:D400	个	30			
33	CB087	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵	m3	27.61			
34	CB088	室外铜管保护层	1.材质:镀锌钢板(室外铜管保护壳) 2.板材厚度: δ 0.75mm	m2	167			
35	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
空调冷媒系统								
36	030801010058	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 38.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	87.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801010059	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 31.75 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	319.61			
38	030801010060	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	205.55			
39	030801010061	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 25.4 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	99.07			
40	030801010062	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	61.46			
41	030801010063	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 19.05 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	445.43			
42	030801010064	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 15.88 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	544.58			
43	030801010065	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: ϕ 12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	240.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030801010066	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ9.52 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	506.27			
45	030801010067	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ6.35 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	74.72			
46	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN40 5.连接方式:粘结	m	69.16			
47	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN32 5.连接方式:粘结	m	324.12			
48	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN25 5.连接方式:粘结	m	408.04			
49	CB089	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 2.位置:冷凝水管	m ³	4.833			
B5#楼中央空调工程								
空调风系统								
1	030901004039	空调器	1.形式:组合式空调机组 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):AHU-2F-01/02 Q=20000m ³ /h,4 排管,制冷量=180kW,制热量=120kW, P=500Pa,N=11Kw 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
2	030901004040	空调器	1.形式:组合式空调机组 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):AHU-4F-01 Q=28000m ³ /h,4 排管,制冷量=230kW,制热量=155kW, P=500Pa,N=15Kw 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030901004041	空调器	1.形式:组合式空调机组 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):AHU-5F-01 Q=12000m ³ /h,4 排管,制冷量=100kW,制热量=68kW, P=300Pa,N=5.5Kw 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
4	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m ²	754.17			
5	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m ²	286.08			
6	CB103	成品绝热索斯风管安装	1.型号:IN-O(711) 2.工作内容:含风道、风道支架及其配件等的安装	m ²	38.93			
7	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	7			
8	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	8			
9	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
10	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
11	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*1400	个	1			
12	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1200*600	个	1			
13	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
14	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
15	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
16	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*160	个	24			
17	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:600*200	个	4			
18	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*1000	个	1			
19	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1000*800	个	4			
20	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*800	个	2			
21	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:800*500	个	1			
22	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1500*1400	个	1			
24	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:VDL型旋流风口 2.规格:D400	个	35			
25	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:球形喷口 2.规格:D630	个	16			
26	030903020001	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:1200*1000*1000	个	2			
27	030903020002	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:2000*800*800	个	2			
28	030903020003	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:1200*800*1000	个	1			
29	030903020004	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:1400*600*800	个	1			
30	030903020005	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:4000*800*600	个	1			
31	030903020006	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:2200*600*800	个	1			
32	030903020007	消声器制作安装	1.类型:消声静压箱 2.型号、规格:800*800*1600	个	1			
33	CB104	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵	m ³	34.24			
34	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								
35	030901014001	冷水机组	1.类型:模块化风冷式冷(热)水机组 2.制冷量(仅适用于模块式冷水机组):FLRB-150 QL=150KW 制冷功率=44.2KW QR=155KW 制热功率=45.4KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	5			
36	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	59.54			
37	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	63.48			
38	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	31.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接	m	40.54			
40	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	9.14			
41	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	21.9			
42	030801005027	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC 4.规格:DN40 5.连接方式:粘结	m	37.8			
43	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铜质闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
44	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
45	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN80	个	2			
46	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
47	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	14			
48	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.型号、规格:DN100	个	7			
49	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	14			
50	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	2			
51	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
52	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
53	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:电动调节阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
54	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125	个	2			
55	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN125	个	1			
56	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	18			
57	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	18			
58	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
59	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
60	CB105	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑保温材料	m3	6.42			
空调机房								
61	030804014001	水箱制作安装	1.材质:外壳2mm镀锌板,内 衬0.5mm不锈钢 2.类型:软化水箱RSX-1 3.规格:1000*1000*1500	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030109001001	离心式泵	1.名称:空调循环水泵 2.质量或型号:XHB-1/2 Q=144m ³ /h,H=28m, R=2960r/min,N=18kw 3.输送介质:空调循环水 4.含配套基础、配电箱、电 缆、检查接线等附件	台	2			
63	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:囊式定压补水装置 2.质量或型号:DYG 闭式落 地膨胀罐 容积L=100L 补水 泵2台 QKL25/125-0.75/2 Q=1.5m ³ /h,H=38m, N=0.75kw 3.输送介质:空调循环水 4.含配套基础、配电箱、电 缆、检查接线、配套阀门 等附件	台	1			
64	030322011001	除污器	1.名称:电子除垢仪 2.质量或型号:DZCGY-1 水 流量230m ³ /h,功率100W 3.进口直径:DN200 4.含控制系统	台	1			
65	030319001001	循环水处理设备	1.名称:全自动软水器 2.质量或型号:产水量3m ³ /h, 树脂量150*2kg,进出口通径 25/25mm,功率<18W,外形尺 寸(L×W×H) mm:1000*1000*1000	台	1			
66	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 焊接方式:丝接	m	18.02			
67	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 焊接方式:丝接	m	3			
68	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 焊接方式:丝接	m	2.87			
69	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN200 3. 焊接方式:焊接	m	53.06			
70	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:焊接	个	10			
71	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:焊接	个	6			
72	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN200*125 3. 连接方式:焊接	个	2			
73	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:大小头 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:焊接	个	2			
74	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:挖眼三通 2. 规格:DN200*50 3. 连接方式:焊接	个	1			
75	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN50 3. 连接方式:丝接	个	5			
76	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN50 3. 连接方式:丝接	个	8			
77	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN25 3. 连接方式:丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200	个	4			
79	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
80	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:对夹式铸钢蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	8			
81	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
82	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
83	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:倒流防止器 2.型号、规格:DN25	个	1			
84	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
85	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
86	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):成副 2.规格:DN200	副	14			
87	CB106	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料	m3	2.57			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程	
	C1#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B1#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B2#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼中央空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
	C1#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B1#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B2#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼中央空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海服务贸易产业园二期项目空调工程								
C1#楼空调工程								
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			
3	CB008	施工排水		项	0			
4	CB009	施工降水		项	0			
5	CB010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB011	组装平台		项	0			
7	CB012	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB013	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB014	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB015	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB016	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB017	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB018	格架式抱杆费		项	0			
C4#楼空调工程								
1	CB024	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB025	脚手架		项	1			
3	CB026	施工排水		项	0			
4	CB027	施工降水		项	0			
5	CB028	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB029	组装平台		项	0			
7	CB030	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB031	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB032	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB033	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB034	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB035	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB036	格架式抱杆费		项	0			
B1#楼空调工程								
1	CB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB041	脚手架		项	1			
3	CB042	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB043	施工降水		项	0			
5	CB044	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB045	组装平台		项	0			
7	CB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB048	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB049	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB050	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB051	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB052	格架式抱杆费		项	0			
B2#楼空调工程								
1	CB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB059	脚手架		项	1			
3	CB060	施工排水		项	0			
4	CB061	施工降水		项	0			
5	CB062	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB063	组装平台		项	0			
7	CB064	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB065	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB066	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB067	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB068	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB069	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB070	格架式抱杆费		项	0			
B4#楼空调工程								
1	CB074	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB075	脚手架		项	1			
3	CB076	施工排水		项	0			
4	CB077	施工降水		项	0			
5	CB078	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB079	组装平台		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB080	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB081	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB082	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB083	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB084	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB085	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB086	格架式抱杆费		项	0			
B5#楼空调工程								
1	CB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB091	脚手架		项	1			
3	CB092	施工排水		项	0			
4	CB093	施工降水		项	0			
5	CB094	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB095	组装平台		项	0			
7	CB096	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB097	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB098	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB099	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB100	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB101	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB102	格架式抱杆费		项	0			
B5#楼中央空调工程								
1	CB107	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB108	脚手架		项	1			
3	CB109	施工排水		项	0			
4	CB110	施工降水		项	0			
5	CB111	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB112	组装平台		项	0			
7	CB113	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB114	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB115	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB116	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB117	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB118	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB119	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
C1#楼空调工程				
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		290000.00	
C4#楼空调工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
B1#楼空调工程				
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		270000.00	
B2#楼空调工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
B4#楼空调工程				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
B5#楼空调工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
B5#楼中央空调工程				
1	暂列金额	项	26000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		26000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程			
	C1#楼空调工程			
1	暂列金额	项	290000.00	
	合计		290000.00	
	C4#楼空调工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B1#楼空调工程			
1	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	B2#楼空调工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B4#楼空调工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	B5#楼空调工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	B5#楼中央空调工程			
1	暂列金额	项	26000.00	
	合计		26000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
		C1#楼空调工程				
		C4#楼空调工程				
		B1#楼空调工程				
		B2#楼空调工程				
		B4#楼空调工程				
		B5#楼空调工程				
		B5#楼中央空调工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
		C1#楼空调工程				
		C4#楼空调工程				
		B1#楼空调工程				
		B2#楼空调工程				
		B4#楼空调工程				
		B5#楼空调工程				
		B5#楼中央空调工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程			
	C1#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼中央空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程					
	C1#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	C4#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B1#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B2#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B4#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B5#楼空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	B5#楼中央空调工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
	C1#楼空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	C4#楼空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B1#楼空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B2#楼空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	B4#楼空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B5#楼空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B5#楼中央空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海服务贸易产业园二期项目空调工程			
	C1#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B1#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B2#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼中央空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海服务贸易产业园二期项目空调工程				
C1#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B1#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B2#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目空调工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B4#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B5#楼空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
B5#楼中央空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			