

招标编号：gz202413001

# 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目 研发楼及倒班楼装修工程重新招标

## 招标文件

招标人：山东泰昇海缆有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

日期：2024 年 1 月 18 日



# 目 录

第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担和设计成果补偿.....	20
1.6 保密.....	20
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	20
1.10 投标预备会.....	20
1.11 分包.....	21
1.12 偏离.....	21
2. 招标文件.....	21
2.1 招标文件的组成.....	21
2.2 招标文件的澄清.....	22
2.3 招标文件的修改.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	23
3.3 投标有效期.....	24
3.4 投标保证金.....	24
3.5 资格审查资料.....	25
3.6 备选投标方案.....	25
3.7 投标文件的编制.....	26
4. 投标.....	26
4.1 投标文件的密封和标记.....	26
4.2 投标文件的递交.....	26
4.3 投标文件的修改与撤回.....	26
5. 开标.....	27
5.1 开标时间和地点.....	27

5.2 开标程序.....	27
5.3 开标异议.....	27
6. 评标.....	27
6.1 评标委员会.....	27
6.2 评标原则.....	28
6.3 评标.....	28
7. 合同授予.....	28
7.1 定标方式.....	28
7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	29
8. 重新招标和不再招标.....	29
8.1 重新招标.....	29
8.2 不再招标.....	29
9. 纪律和监督.....	29
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
9.2 对投标人的纪律要求.....	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
9.5 异议和投诉.....	30
10. 需要补充的其他内容.....	31
11. 电子招标投标.....	31
附件一：开标记录表.....	32
附件二：问题澄清通知.....	33
附件三：问题的澄清.....	34
附件四：中标通知书.....	35
附件五：中标结果通知书.....	36
附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	37
附件七：人员和业绩信息录入要求.....	41
附件八：工程获奖、信用、荣誉要求.....	41
<b>第三章 评标办法.....</b>	<b>44</b>
1. 评标方法.....	44
2. 评审标准.....	44
2.1 初步评审标准.....	44
2.2 分值构成与评分标准.....	44

3. 评标程序.....	44
3.1 初步评审.....	44
3.2 详细评审.....	45
3.3 投标文件的澄清和补正.....	45
3.4 评标结果.....	45
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>47</b>
<b>第五章 发包人要求.....</b>	<b>161</b>
<b>第六章 发包人提供的资料.....</b>	<b>174</b>
<b>第七章 投标文件格式.....</b>	<b>178</b>
投标函附录.....	179
法定代表人身份证明.....	180
授权委托书.....	181
联合体协议书（若有）.....	182
投标人基本情况表.....	183
近年财务状况表.....	184
近年完成的类似项目情况表.....	185
正在实施的和新承接的项目情况表.....	186
项目管理机构组成表.....	187
项目管理机构组成表.....	188
工程总承包项目经理（项目经理）简历表.....	189
设计负责人简历表.....	190
承 诺 书.....	191
投标人信用承诺书.....	192
其他资料.....	193
<b>附录 1 评分办法 .....</b>	<b>194</b>

# 第一章 招标公告

## 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程 重新招标招标公告

[项目专业：工程总承包-设计采购施工（epc）]

gz202413001

### 一、招标条件

本招标项目为山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程，工程已批准建设。招标人为山东泰昇海缆有限公司。建设资金为自筹，项目出资比例为 100%，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

本次招标范围为山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修项目，包括研发楼、倒班南楼及餐厅室内装修工程，倒班北楼不在此次招标范围内，本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

1. 设计招标内容：根据招标人提供的设计方案进行优化，完成施工图设计及相关设计服务，并负责施工图审查通过。包括但不限于上述内容的装饰装修、安装等设计服务，并配合厨房、智能化、标识标牌、软装家具等项目预留点位。

2. 施工招标内容：图纸范围内的采购、施工、调试及缺陷责任期保修工作。包括但不限于上述内容的装饰装修、安装工程等图纸范围内的所有内容（消防、采暖工程由原施工总承包单位负责，不在本次招标范围内），配合智能化、厨房等专业分包工程的预留预埋等工作。具体工程内容参见招标人提供的工程量模拟清单。

3. 确保本项目竣工验收备案直至交付使用。包括但不限于整理竣工验收备案资料，配合完成建设主管部门各项验收工作及各配套专营单位验收，配合通水、通电、通气等工作。对各设备(系统)进行调试；办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作，取得政府相关部门认可的竣工验收证明。

### 三、项目基本情况

#### 1. 项目概况

本项目位于威海经区固山镇，建设项目研发楼、倒班南楼、餐厅的建筑面积约 13566.9 平方米。其中研发楼建筑面积约 5391.95 平方米，层数 4 层，建筑高度 18.2 米；倒班南楼

建筑面积约 6038.95 平方米，层数 5 层，建筑高度 21.1 米；餐厅建筑面积约 2136 平方米，层数 2 层，建筑高度 9.5 米。

2. 项目工期

本项目计划工期：105 日历天

计划开始工作日期：2024 年 3 月 1 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 13 日。

实际开工日期以全过程工程咨询单位签发的开工令为准。

3. 质量标准

设计质量：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件、发包人的要求、项目审批及施工需要的设计深度。

工程质量：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

4. 招标控制价：须在满足招标人装修效果、使用功能和技术要求的前提下进行限额设计、施工；本项目招标控制价为 16934161.77 元，其中设计部分招标控制价为 190000.00 元，施工部分招标控制价为 16744161.77 元，设计、施工报价均不得超出相应招标控制价。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	13566.9 平方米	山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修项目，包括研发楼、倒班南楼及餐厅室内装修工程，倒班北楼不在此次招标范围内，本工程采用”设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。	16934161.77

四、投标人资格要求

- 1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格。
- 2. 须同时具有设计资质和施工资质或由具有设计资质的单位和施工资质的单位组成的联合体。
  - 2.1 设计资质要求：具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质。
  - 2.2 施工资质要求：具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- 3. 具有安全生产许可证（联合体投标的，根据联合体协议中约定承担施工任务的联合体成员应满足）。
- 4. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5. 投标人、法定代表人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）近三年内无行贿犯罪行为记录。

6. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7. 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

## **五、项目负责人资格要求**

1. 工程总承包项目经理：具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理或项目负责人。

2. 设计项目负责人：具有一级注册建筑师执业资格。

3. 施工项目负责人：具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理或项目负责人。

4. 工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人，但设计项目负责人和施工项目负责人不得互相兼任。

## **六、联合体投标要求**

1. 本工程接受联合体投标（允许最多不超过 2 家单位组成的联合体投标）。

2. 联合体投标人应签订联合体协议书，协议中须明确施工方牵头人，明确各成员方的工作范围、权利和义务。

3. 联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以自己名义单独投标或者参加其他联合体参加本项目的投标。

## **七、招标文件的获取**

【zbt 格式文件下载开始时间：2024-1-18 18:00:00;下载截止时间：2024-1-25 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 下载地址：威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格

式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易一厅】

投标截止时间、开标时间：2024 年 2 月 8 日 9:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

## 十、联系方式

招标人：山东泰昇海缆有限公司

地址：威海经区崮山镇海埠路 6 号

邮编：264200

联系人：郭宗福

电话：0631-6138888

传真：

电子邮件：cqtsxmb@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司威海市经济技术开发区支行

账号：15601001040034069

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区

邮编：264200

联系人：康生红、谭训军

电话：0631-5273170、5273176

传真：

电子邮件：lucheng5273170@163.com

开户银行：

账号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东泰昇海缆有限公司 地址：威海经区崮山镇海埠路6号 联系人：郭宗福 联系电话：0631-6138888
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 电话：0631-5273170、5273176 电子邮件：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程
1.1.5	建设地点	威海经区崮山镇海埠路6号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	本项目计划工期：105日历天 计划开始工作日期：2024年3月1日 计划竣工日期：2024年6月13日 实际施工开工日期以全过程工程咨询单位签发的开工令为准。
1.3.3	质量标准	设计质量：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件、发包人的要求、项目审批及施工需要的设计深度。 工程质量：达到国家和行业施工验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、	详见招标公告

	能力和信誉	
1.4.2	是否接受联合体投标	接受
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.9.1	踏勘现场	不组织，投标人自行踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	分包	工程分包需征得发包人同意，工程分包单位须具有相应的许可资质
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量模拟清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因投标人未及时查看澄清及修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.1	招标人澄清的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	<p>本项目最高投标限价（招标控制价）：16934161.77 元。其中设计部分招标控制价为 190000.00 元，施工部分招标控制价为 16744161.77 元。</p> <p><b>设计、施工投标报价均不得高于相应部分招标控制价，否则否决其投标。</b></p>
3.2.4	投标报价的其他要求	见投标人须知正文
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：人民币<b>壹拾万元整</b>（¥：100000.00 元）。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如<b>选择银行电汇转账方式</b>须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工</p>

		<p>程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p><b>（2）保函要求：</b></p> <p><b>若采用银行保函形式</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p><b>如选择保险保函形式</b>，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程”（收件人：康生红，联系方式：0631-5273170），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，</p>
--	--	--

		<p>否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>若采用电子保函形式</b>提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>（4）投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第二批)专业承包被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度(第二批)专业承包被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>注：</b></p> <p>1. 投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>2. 若联合体投标，投标保证金需由联合体牵头人递交。牵头人符合“投标保证金免交或不用足额缴纳的情形”的，也按照本条款执行。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目	详见评审细则
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.2.1	投标截止时间	2024年2月8日9:00

4.2.2	递交投标文件地点	本项目取消纸质投标文件，不需现场递交纸质投标文件，投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024 年 2 月 8 日 9 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心【交易一厅】（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.4	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 <b>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</b>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：共 7 人。其中招标人代表 2 人（经济代表 1 名、技术标代表 1 名），评标专家 5 人（技术评委 3 名，经济评委 2 名）。 评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 <b>注：开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，如评标专家在聘用期间被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人 评标委员会推荐中标候选人的人数	否。 推荐中标候选人数量：3 名。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。公示期 3 个工作日。
7.4	履约担保	1. 担保形式：银行保函 2. 担保金额：中标价的 10%。 3. 提交时间：合同签订后 10 个工作日内提交。如果中标人未能按规定要求提交履约担保，视为自动放弃中标资格。 4. 退还时间：工程竣工验收合格后 30 个工作日内解保，不晚于扣

		<p>留质量保证金的时间。</p> <p>注：若联合体投标，履约担保需由联合体牵头人支付。</p>
10	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1	电子招标投标	是，电子投标文件编制及报送要求详见本章附件。
10.2	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.3	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照要求编制技术标（不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
10.4	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”和“设计任务书”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.5	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.6	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
16	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p>

		<p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p>
--	--	--



		<p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

		10. 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
--	--	--

### 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目经理的资格要求：见投标人须知前附表；
- (6) 设计负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (7) 施工机械设备：见投标人须知前附表；

(8) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

(9) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为政府投资项目编制项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述文件招标人公开已经完成的除外；

(3) 为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

(4) 被责令停业的；

(5) 被暂停或取消投标资格的；

(6) 财产被接管或冻结的；

(7) 投标人近一年在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人名单的；

(8) 投标人、法定代表人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）近三年内无行贿犯罪行为记录；

(9) 在全国企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

(10) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）未被最高人民法院列为失信被执行人；

(11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位同为一个法定代表人的；

(12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位相互控股或参股的；

(13) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构或项目管理单位或造价咨询单位相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 代理服务费：招标代理费参照计价格【2002】1980号文、发改价格【2011】534号文和发改办价格【2003】857号标准的45%收取，由中标单位领取中标通知书前支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问

题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人提供的工程量清单；
- (6) 发包人提供的图纸；
- (7) 发包人提出的技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。招标人可以使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（工程总承包方案及设计文件）

（1）设计文件具体要求参见前附表及评分办法。

（2）工程总承包方案具体要求参见前附表及评分办法。

3.1.3 电子文件内容含：

（1）设计图纸文件采用 Auto CAD 的\*.dwg 格式文件（文件须可供编辑）；

(2) 整套投标文件的 PDF 格式。

3.1.4 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.5 第七章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.6 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 3.2 投标报价

### 3.2.1 设计部分：

包括但不限于：现场勘测、设计方案优化、施工图设计、图审部门施工图审查、施工现场设计服务（含设计变更）等全过程的设计任务，按照国家和行业有关标准、深度要求完成限额设计工作，其设计必须满足施工准备与施工、竣工验收、结算和审计的全面要求，招标人不再因此产生其他设计费用。投标人向有关单位收集用于设计所需的资料，不能由于资料收集问题而影响设计进度。投标人综合考虑完成以上工作所发生的全部费用。

发包人委托的专项设计，包括但不限于智能化及其他涉及使用功能变更的情况等，设计人需对原施工图设计文件相关专业进行复核及验算，确保相关专项设计与原施工图设计有效衔接、满足设计规范要求，必要时出具相关意见书并签字、盖章确认，费用包含在设计费之内。

### 3.2.2 施工部分

(1) 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

(2) 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

(3) 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

(4) 在投标人提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标人需作



出合理说明，否则以否决投标处理。

(5) 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

(6) 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格（如有）中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标人将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

(7) 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

(8) 最低报价不能作为中标的保证。

3.2.3 中标人必须保证为本工程提供质量合格并经招标人同意进场使用的设备及材料。

若因中标人提供设备及材料经招标人、监理单位、全过程工程咨询单位认定不符合要求或品牌、型号和技术参数等不合格时，招标人有权使其更换质量合格或满意的设备及材料且价格不做调整。所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标人自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证、联合体协议（如需要）等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构。

3.5.6 投标人、法定代表人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟）。

3.5.7 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）未被最高人民法院列入失信被执行人查询结果截图。

3.5.8 投标人在全国企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.9 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单的截图。

3.5.10 投标人信用承诺书。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料从系统导出后打印（资格审查、资信标、商务标、清单报价需带系统盖章版，技术标不用盖章）胶装即可。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件不分正副本。

3.7.5 投标文件装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件无需进行包装。

4.1.2 投标文件无需封套。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人须按时在电子交易系统中签到解密等。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
5. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
6. 评标委员会对投标人进行初步审查；
7. 评标委员会对投标人进行资格审查；
8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
9. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标

的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 评标委员会对投标作废标处理后有效投标不足 3 个，或者因其他原因使得投标明显缺乏竞争的；
- (3) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2.1 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

9.2.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9.2.3 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 异议和投诉

9.5.1 潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.2 投标人对开标有异议，应在开标现场向招标人提出。招标人应当当场作出答复，并制作记录。

9.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作

出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.4 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就 9.5.1、9.5.2、9.5.3 规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。



**附件一：开标记录表**

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 附件四：中标通知书

招标编号：

#### 中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于(详细地址)，工程内容为(项目概况)。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价(费率)为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期： 年 月 日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包招标的投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投

标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### **注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### **（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字

证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；



(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

#### **附件七：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

#### **附件八：工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，投标人和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### **附件九：《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：**

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员

16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体

46. 民办教育培训机构严重失信主体

47. 人防领域严重失信主体

48. 社会组织严重失信主体

# 第三章 评标办法

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 资格评审标准：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 响应性评审标准：见系统生成的评分办法附录。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见系统生成的评分办法附录；

(2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；

(3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

(4) 其他评分因素：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价。

#### 2.2.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术方案计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对商务标部分计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件： 投标被否决条件

### 一、总则

本附件所集中列示的投标被否决的条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标将被否决：

- （一）有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- （二）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - （1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - （2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - （3）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - （4）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - （5）不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - （6）不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - （7）不同投标人委托同一人投标的；
  - （8）不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - （9）不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - （10）评标委员会认定的其他串通投标情形。
- （三）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- （四）在资格审查中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件规定的任何一项评审标准的。
- （五）在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- （六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式



合同编号：\_\_\_\_\_

# 山东省房屋建筑和市政基础设施项目 工程总承包合同

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局  
二〇二四年 月

# 目录

第一部分 合同协议书 .....	55
第二部分 通用合同条件.....	58
第 1 条 一般约定 .....	58
第 2 条 发包人 .....	65
第 3 条 发包人的管理 .....	67
第 4 条 承包人 .....	69
第 5 条 设计 .....	74
第 6 条 材料、工程设备 .....	77
第 7 条 施工 .....	82
第 8 条 工期和进度 .....	88
第 9 条 竣工试验 .....	92
第 10 条 验收和工程接收 .....	94
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	96
第 12 条 竣工后试验 .....	98
第 13 条 变更与调整 .....	100
第 14 条 合同价格与支付 .....	104
第 15 条 违约 .....	109
第 16 条 合同解除 .....	111
第 17 条 不可抗力 .....	114
第 18 条 保险 .....	116
第 19 条 索赔 .....	117
第 20 条 争议解决 .....	118
第三部分 专用合同条件.....	120
第 1 条 一般约定 .....	120
第 2 条 发包人 .....	122
第 3 条 发包人的管理 .....	122
第 4 条 承包人 .....	124

第 5 条 设计 .....	129
第 6 条 材料、工程设备.....	130
第 7 条 施工 .....	134
第 8 条 工期和进度 .....	135
第 9 条 竣工试验 .....	137
第 11 条 缺陷责任与保修.....	138
第 13 条 变更与调整 .....	138
第 14 条 合同价格与支付.....	140
<b>专用合同条件附件.....</b>	<b>149</b>
附件 1 《发包人要求》 .....	150
附件 2 发包人供应材料设备一览表 .....	150
<b>附件 3 工程质量保修书 .....</b>	<b>151</b>
附件 4 主要建设工程文件目录 .....	153
附件 5 承包人主要管理人员表 .....	154
附件 6 价格指数权重表 .....	155
附件 7 价格清单 .....	156
附件 8 材料、设备暂估价一览表.....	157
附件 9 专业工程一览表.....	157
附件 10 承包人供应主要材料设备一览表 .....	158

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东泰昇海缆有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程。

2. 工程地点：威海经区固山镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：建设项目研发楼、倒班南楼、餐厅的建筑面积合计约 13566.9 平方米。其中研发楼建筑面积约 5391.95 平方米，层数 4 层，建筑高度 18.2 米；倒班南楼建筑面积约 6038.95 平方米，层数 5 层，建筑高度 21.1 米；餐厅建筑面积约 2136 平方米，层数 2 层，建筑高度 9.5 米。

6. 工程承包范围：包括研发楼、倒班南楼及餐厅室内装修工程，倒班北楼不在本合同承包范围内，本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式，具体工程内容参见招标人提供的工程量模拟清单。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：  天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量符合现行国家、行业及地方相关设计规范、标准要求，并满足发包人的要求、项目审批及施工需要的设计深度；工程施工质量应符合《建筑工程质量验收统一标准》及国家、行业、地方等相关专业验收规范的规定。

工程质量目标：达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

上述费用已包括设计等相关人员人工（含派驻现场人工）、资料、施工图审查、设计变更、设计技术交底、现场服务（含差旅费）、竣工验收、企业税费等所有完成本合同乙方义务所需各项费用。除合同约定的设计费外，乙方无权要求再支付任何额外费用。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(6) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 工程量清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

## 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_\_\_\_\_生效。

## 十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 第二部分 通用合同条件

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。



1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应

分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

#### 1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承

包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作：

- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件；
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；
- (3) 第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人

编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

#### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

#### 1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增

加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

#### 1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

#### 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应

及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第 13 条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

### 第 2 条 发包人

#### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，对工程总承包项目的发包以及质量安全负首要责任，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第 4.2 款[履约担保]提供履约担保的除外。

##### 2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- （1） 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2） 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3） 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- （4） 对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

(5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料,气象和水文观测资料,地质勘察资料,相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料,并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料,发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供,合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的,由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

#### 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律,并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案,包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案,发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

#### 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划,除专用合同条件另有约定外,如发包人拟对资金安排做任何重要变更,应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%;或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款,或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况,则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

#### 2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人(如有):

- (1) 根据第 7.3 款[现场合作]的约定,与承包人进行合作;
- (2) 遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

## 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第16.1款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起3日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

### 3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。



### 3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。如本合同工程属于强制监理项目的，根据国家相关法律法规规定，可由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

### 3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

### 3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 13 条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

### 3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

#### 4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总

承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机

构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

#### 4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

### 4.5 分包

#### 4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见

的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

#### 4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

#### 4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

#### 4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

### 4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所作出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第2.3项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程

可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 第 5 条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

##### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

##### 5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的

设计人员)在合同期限内,都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

### 5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外,承包人完成设计工作所应遵守的法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准,均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律,以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的,承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的,按照第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后,因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的,发包人应合理调整合同价格;导致工期延误的,发包人应合理延长工期。

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件,承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外,自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起,发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的,应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的,应立即通知工程师,并向工程师提交修改后的承包人文件,审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的,应及时通知承包人,发包人不同意承包人文件的,应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人,并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理:

(1) 发包人的意见构成变更的,承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行,双方对是否构成变更无法达成一致的,按照第 20 条[争议解决]的约定执行;

(2) 因承包人原因导致无法通过审查的,承包人应根据发包人的书面说明,对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查,审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加,由承包人负责。

合同约定的审查期满,发包人没有做出审查结论也没有提出异议的,视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的,承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的,审查会议的审查形式、时间安排、费用承担,在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议,承包人有义务参加发包人组织的审查会议,向审查者介绍、解答、解释承包人文件,并提供有关补充资料。



发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后7天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第13.2款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第5.1款[承包人的设计义务]和第13条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

### 5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其它发包人指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第10.1款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第5.2款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第10.1款[竣工验收]和第10.2款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后,应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查,竣工试验工程中,承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外,承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册,以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外,在工程师收到上述文件前,不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

#### 5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷,无论承包人是否根据本款获得了同意,承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正,并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求,重新送工程师审查,审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

### 第 6 条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业:

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法;
- (2) 按照公认的良好行业习惯,使用恰当、审慎、先进的方法;
- (3) 除专用合同条件另有规定外,应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的,应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排,提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时,需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划,向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人,承包人应会同工程师在约定的时间内,赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外,发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的,承包人不得拒绝,应根据第 13 条[变更与调整]的

规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第8.4款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

##### （1）发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### （2）承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时,有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购,由此增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

#### 6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外,承包人根据第 6.2.2 项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后,材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第(2)目的进度款金额中,发包人支付当期进度款之后,其所有权转为发包人所有(周转性材料除外);在发包人接收工程前,承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养,未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备,承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权,因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和(或)延误的工期,由承包人承担。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下:

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地,且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单,申报单应载明报送样品的相关数据和资料,并标明每件样品对应的图纸号,预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样,封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途,不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定,合同当事人应当以书面协议予以确认。

##### 6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场,承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 6.4 质量检查

##### 6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工

工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

（1）承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场

所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

(2) 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

(3) 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

#### 6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

(3) 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

### 6.6 缺陷和修补

#### 6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何

修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第（3）目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

（1）因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

（2）第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

#### 7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

#### 7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

#### 7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部

费用和可能引起的赔偿。

#### 7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

##### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

##### 7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

##### 7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

#### 7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

#### 7.4 测量放线



7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该建设工程项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第8.9款[暂停工作]的约定执行。

##### 7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制

度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

#### 7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

## 7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2） 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3） 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

## 7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政主管部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起

的环境污染侵权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7.9 临时性公用设施

### 7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

## 7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

## 7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

#### 8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

#### 8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，工程师应提前7天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第84天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第10.1条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因发包人原因，在工程师收到承包人竣工验收申请报告42天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后14天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后21天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第8.4款[项目进度计划]执行。

### 8.4 项目进度计划

#### 8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划,经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外,工程师应在 21 天内批复或提出修改意见,否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求,承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划,是控制合同工程进度的依据,工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划,编制更为详细的分阶段或分项的进度计划,由工程师批准。

#### 8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等,其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等,在专用合同条件约定。

#### 8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,承包人应向工程师提交修订的项目进度计划,并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知,承包人如接受,应按该通知修订项目进度计划,报工程师批准。承包人如不接受,应当在 14 天内答复,如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见,如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外,项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

#### 8.5 进度报告

项目实施过程中,承包人应进行实际进度记录,并根据工程师的要求编制月进度报告,并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容:

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告;
- (2) 工程施工方法的一般说明;
- (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告;
- (4) 当月实际进度与进度计划对比分析,以及提出未来可能引起工期延误的情形,同时提出应对措施;需要修订项目进度计划的,应对项目进度计划的修订部分进行说明;
- (5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议;
- (6) 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

## 8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
- (2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- (3) 该情形可能导致合同价款增加；
- (4) 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

## 8.7 工期延误

### 8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- (2) 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- (3) 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- (4) 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- (5) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (6) 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

### 8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见

的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

#### 8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

#### 8.9 暂停工作

##### 8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，并有权要求发包人支付合理利润，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

##### 8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1）发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2）发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

##### 8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

##### 8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由发包人暂停工



作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

#### 8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

#### 8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（1） 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

（2） 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14 天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

## 9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

### 9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第 9.3 款[重新试验]再次进行竣工试验；

(2) 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

(3) 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，

发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失；

(4) 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

#### 10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

#### 10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

(2) 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外, 发包人不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的, 每逾期一天, 应以签约合同价为基数, 按照贷款市场报价利率(LPR) 支付违约金。

#### 10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排, 在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时, 或承包人提出经发包人同意时, 可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后, 由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前, 使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误, 并支付承包人合理利润。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点, 可按工程或单位/区段工程进行接收, 并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外, 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间, 在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的, 发包人自应当接收工程之日起, 承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的, 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外, 承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金, 发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书, 但承包人未提交质量保证金的, 发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的, 应向承包人发出通知, 说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作, 需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书, 应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期, 并列明不在接收范围内的, 在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

#### 10.5 竣工退场

##### 10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

##### 10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

##### 10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

### 第 11 条 缺陷责任与保修

#### 11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺

缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

#### 11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

#### 11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

#### 11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全

部重置成本增加质量保证金的数额。

#### 11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏,且经发包人书面催告后仍未修复的,发包人有权自行修复或委托第三方修复,所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的,超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能,发包人有权向承包人追回已支付的工程款项,并要求其赔偿发包人相应损失。

#### 11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的7天内,承包人应向发包人发出通知,告知已修补的情况。如根据第9条[竣工试验]或第12条[竣工后试验]的规定适用重新试验的,还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后14天内答复,逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的,发包人也可在缺陷修补后的14天内指示进行必要的重新试验,以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行,但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

#### 11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内,为了修复缺陷或损坏,承包人有权出入工程现场,除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外,承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意,且不应影响发包人正常的生产经营,并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满前7天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知,发包人应在收到通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日,向承包人颁发缺陷责任期终止证书,并按第14.6.3项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第10.5.3项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的,承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后28天内,将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

#### 11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任,由合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

### 第12条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

#### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人按要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

#### 12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

#### 12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

#### 12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包人的进入提供



方便。承包人提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具

体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；
- (2) 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

- 1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；
- 2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

#### 13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

### 13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 13.4 暂估价

### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以

及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人 can 指示用于下列支付：

- （1） 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；
- （2） 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

发包人根据上述（1）和（或）（2）指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的项目报价单。发包人 can 发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

### 13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

- （1） 工作名称、内容和数量；
- （2） 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3） 投入该工作的材料类别和数量；
- （4） 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5） 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准

后列入进度付款。

### 13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第13.8款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第3.6款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第13.3款[变更程序]发出变更指示。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

#### (1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \cdots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且  $A+B_1+B_2+B_3+\cdots+B_n=1$ ；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \cdots F_{tn}$ ——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数,缺乏上述价格指数时,可采用有关部门提供的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的,可暂用上一次价格指数计算,并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

#### (3) 权重的调整

按第 13.1 款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的,由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

#### (4) 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的,则对原约定竣工日期后继续施工的工程,在使用本款第(1)项价格调整公式时,应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

#### (5) 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的,则对原约定竣工日期后继续施工的工程,在使用本款第(1)目价格调整公式时,应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的,以专用合同条件约定为准。

### 第 14 条 合同价格与支付

#### 14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外,本合同为总价合同,除根据第 13 条[变更与调整],以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外,合同价格不作调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外:

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础,按照合同约定进行调整;

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费,除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外,合同价格不应因任何这些税费进行调整;

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量,不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限于变更和支付的参考资料,而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

#### 14.2 预付款

##### 14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

##### 14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

###### (1) 人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2) 扣除依据本款第(1)目约定中已扣除的人工费金额；
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额；
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；

7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;

8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人,发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期(包括因工程师原因延误报送的时间)未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人,发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内,向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分,按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外,发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过 56 天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书,不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

### 14.4 付款计划表

#### 14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表;

(3) 不采用付款计划表的,承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表,用于支付参考。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

(1) 除专用合同条件另有约定外,承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解,确定付款期数、计划每期达到

的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（3）发包人逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

## 14.5 竣工结算

### 14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.5.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人



签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

#### 14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）提交工程质量保证担保；
- （2）预留相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- （2）工程竣工结算时一次性预留质量保证金；
- （3）双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留

的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

#### 14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；

- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

#### 15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第 (6) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

#### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

- (1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (5) 承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；
- (6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；
- (8) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；
- (9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

#### 15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第 (7) 目、第 (9) 目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 第16条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第（5）目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- （1） 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；
- （2） 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；
- （3） 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；
- （4） 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；
- （5） 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；
- （6） 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同或经发包人书面通知其履约后仍未能依约履行合同或以不适当的方式履行合同；
- （7） 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；
- （8） 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；
- （9） 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；
- （10） 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

#### 16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将发包人提供的信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的信息相关的数据及资料的备份；

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

#### 16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第（5）目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- （1） 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；
- （2） 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；
- （3） 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；
- （4） 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；
- （5） 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；
- （6） 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；
- （7） 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；
- （8） 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；
- （9） 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

#### 16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

- （1） 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；
- （2） 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；
- （3） 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

#### 16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (7) 按照合同约定应返还的质量保证金；
- (8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.3 合同解除后的事项

#### 16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

#### 16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

### 17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

#### 17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；

（3）发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。



## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

### 18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

### 18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

#### 18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

#### 18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

### 第 19 条 索赔

#### 19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2）索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5）承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

#### 19.2 承包人索赔的处理程序

（1）工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的, 按照第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内, 将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的, 视为认可索赔。

(3) 发包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

### 第 20 条 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解, 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 调解达成协议的, 经双方签字盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的, 按下列约定执行:

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员, 组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定, 则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外, 合同当事人应当自合同订立后 28 天内, 或者争议发生后 14 天内, 选定争议评审员。

选择一名争议评审员的, 由合同当事人共同确定; 选择三名争议评审员的, 各自选定一名, 第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定, 为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的, 或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的, 由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外, 争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

### 20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

# 第三部分 专用合同条件

## 第1条 一般约定

### 1.1 词语定义和解释

#### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件及其附件、合同履行过程中发包人和承包人有关工程的会议纪要、工作联系单、工程签证、工程变更、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2.6 工程师：全过程工程咨询单位（济南市建设监理有限公司）。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》及省市有关规定和现行有关法律、法规等。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方协商。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准及发包人要求。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 工程量清单及说明、图纸;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式:

内容: 设计优化方案、施工图纸、施工组织设计, 材料和设备采购计划、竣工图、完整的技术资料以及工程师要求提供的相关文件、相关部门要求提供的相关文件等。必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求。

提供期限: 须满足本合同其他条款的相关要求、发包人要求及相关规范、规定。

数量: 满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款相关要求。

形式: 以书面形式及根据发包人要求提供相应文件的电子版等。

### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定: 承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

### 1.7.2 发包人接收文件的地点: 发包人办公室;

发包人指定的接收人为: 发包人代表。

承包人接收文件的地点: 承包人办公室;

承包人指定的接收人为: 项目经理。

工程师接收文件的地点: 项目部办公室;

工程师指定的接收人为: 工程师代表。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属:归发包人享有。

1.10.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工



发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人代表的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

发包人代表的通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表；

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

凡涉及对工程质量、工期、装修方案、施工图、设计变更、工程量确认、工程签证、材料、设备品牌及价格、索赔、竣工结算报告等可能影响工程造价、工期等增加或减少发、承包人义务等事项的确认，除由发包人代表（和项目印章）、工程师签字确认外，还需履行发包人内部审批方可有效，否则，一律不作为工程竣工结算相关依据。超出发包人授权范围的行为，对发包人不具有法律约束力。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：济南市建设监理有限公司；工程师监督管理范围、内容、权限：全过程工程咨询合同约定的全部内容。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后3天内。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后7天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：如未在7天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包



人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。

#### 第4条 承包人

##### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：除通用合同条件约定外，还应履行以下义务：

①承包人应积极配合发包人和工程师，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，承包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责，并承担相关费用，费用已包含在综合单价内。

④向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

⑤需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按有关规定在开工前办理完毕，并承担一切费用。该费用已包含在投标报价内。

⑥若因施工原因引起与附近单位或居民的纠纷，影响附近建筑物、居民或其它设施设备安全的，其纠纷处理、安全保障、社区维稳等相关事宜由承包人自行负责处理，费用已纳入合同价款。

⑦已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工未交付发包人前，由承包人负责，并承担相应费用。工程验收并移交使用后，由发包人负责，但属于承包人保修范围内的仍由承包人负责并承担费用，费用已包含在投标报价内。

⑧施工场地清洁卫生的要求：按 JGJ59-2011《建筑施工安全检查评分标准》及有关规定执行，工程移交前做到工完料尽场地清，相关费用已含在投标报价内。

⑨临时施工用地、用水、电由承包人自行解决，所产生的一切费用均由承包人自行承担，且费用已包含在投标报价内。

⑩承包人必须按《威海市住房和城乡建设局关于促进建筑业企业依法规范劳动用工和工资支付管理工作的通知》规定，足额支付材料款和民工工资：

a. 承包人须开设工资专用账户并实行银行代发工资，按月足额将工人工资直接发放到工人手中；工程价款中的人工费与其他工程款相分离，并优先保障支付民工工资。

b. 承包人不得以支付材料款和民工工资等原因向发包人索要工程款。因承包人原因，承包人未支付材料款的，由承包人与材料供应商双方自行协商处理；如造成拖欠民工工资等事件发生的，发包人有权从未付工程款中直接扣除用于支付拖欠的民工工资，并对承包人处以偿还金额 5% 的违约金，代为支付的民工工资款项视为已支付工程款。

c. 发生拖欠民工工资的，发包人代为支付工程款前，承包人有义务核实拖欠农民工工资的数额，并对本项目支付工人工资情况进行公示，公示时间不少于 7 天，无异议后，发包人才进行支付。若承包人拒不配合办理，视为其对民工提出的主张予以认可，发包人有权依据工人提供的相关凭据据实支付。

⑪承包人应当协助发包人办理施工许可证及质监手续、安监手续。承包人自合同签订后 30 个日历天内向发包人提交完整的施工许可证、质（安）监手续办理资料，如未按时提交，每延后一天，发包人按违约金 10000 元/天，从工程款中扣除。根据现场实际情况承包人认为需设计变更时，承包人应事前向工程师提交设计变更申请。

⑫承包人应自觉接受发包人及有关部门的监督管理，承包人必须无条件执行发包人安排的相关重大活动所涉及的工作任务，并按时、按标准、按要求完成。

⑬承包人应负责本工程的总包管理责任，应负责本工程全部工作内容的档案管理、竣工资料检查、汇总等工作。

⑭按规定由发包人组织结构荷载试验时，承包人应无条件提供脚手架、线路搭接及荷载等工作。

⑮在有工作面或可以改善、扩大工作面的情况下，承包人应按发包人和工程师的指令按要求进行施工，在发包人和工程师发出合理要求限期整改或完成某项工作任务的指令后，承包人不得因成本或其它原因拖延或抵触。

⑯除合同规定或承、发包双方另有约定，本工程在施工合同范围内，承包人不得以发包人拒绝签证为由拖延工期。

⑰本工程严禁挂靠、转包及违法分包，承包人必须以本企业建制的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，发包人有权终止承包合同，追究承包人相应的法律责任。

⑱工程施工期间，如果需要更换投标文件中所报项目经理或主要管理人员名单时，应事先与工程师协商并取得发包人的同意，未经发包人、工程师及相关部门同意不得擅自更换。

如果工程师认为已委派的项目经理或主要管理人员的工作能力和业务水平不称职，经发包人同意撤换时，承包人应在接到通知后五个工作日内撤回原委派的项目经理或主要管理人员，同时委派一名经发包人、工程师及相关部门同意的新的项目经理或项目管理人员。

⑲运输车辆的密闭、沿线撒漏物的清扫等费用，按合同约定该费用已包含在投标报价报价中，中标后不予另行调整。

⑳承包人不得以任何理由向发包人申请规费或类似费用的减免。

㉑承包人不得以发包人延期支付工程款为由影响和拖延工期或停止施工，否则，发包人有权追究承包人责任。

㉒工程管理：

a. 承包人必须服从发包人现场协调和调度，保证由发包人确定的其他工程施工单位的正常施工，如因承包人原因阻碍其他工程施工单位的正常施工（如关掉电源、水源、封锁场地、聚众闹事等，或承包人不允许进场或阻碍进场等），由此造成的损失发包人有权从工程款中扣除。

b. 发包人有权对工程量的增减作出调整，承包人无条件接受，不得提出赔偿和补偿要求。

㉓工程施工中，遇限制性施工作业事件时，承包人应及时调整施工计划，但不得提出费用索赔。

㉔承包人负责周边的协调和手续办理工作，相关费用由承包人自行承担。

㉕严格执行住建部第 57 号《建设工程质量检测管理办法》，承包人承担工程量清单包含的所有检验检测费用，以及依据 2022《山东省建设工程费用组成及计算规则》企业管理费中的检验试验费规定，包含建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用、自设实验室进行试验所耗用的材料等费用；

㉖联合检查和每周、月例会，承包人参会人员应当签到，同时应当妥善保存会议纪要。对于会议形成的决议，承包人必须严格执行；未实施或无正当理由拖着不予办理，则发包人可根据实际情况对承包人进行违约处理。若实施过程中遇有特殊情况，承包人应书面汇报给发包人和工程师，经核实后可予以调整。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限：

(1) 担保形式：银行保函

名 称：山东泰昇海缆有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司威海市经济技术开发区支行

账 号：15601001040034069

(2) 担保金额：履约担保金额为签约合同价格的 10%。

(3) 提交时间：合同签订后 10 个工作日内。如果中标人未能按规定要求提交履约担保，

视为自动放弃中标资格。

(4) 退还方式: 工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次性解保。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: \_\_\_\_\_;

执业资格或职称类型: \_\_\_\_\_;

执业资格证或职称证号码: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_\_。

设计项目负责人: \_\_\_\_\_, 所在单位: \_\_\_\_\_;

施工项目负责人: \_\_\_\_\_, 所在单位: \_\_\_\_\_。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要应常驻施工现场, 且每月在施工现场时间不少于 26 日, 当月累计离开现场时间超出 5 天的, 每超出一天, 承包人支付 1 万元的违约金。须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会, 每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 $\leq$ 3 天的, 承包人应承担违约金 2 万元; 擅自离场 $>$ 3 天的, 发包人有权要求承包人更换工程总承包项目经理, 并承担违约金 5 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素, 完善合同、信息、组织管理体系, 做好安全监督, 文明标准化现场工作等。工程总承包项目经理的行为视为承包人的行为。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: 原工程总承包项目经理如能够继续履行职责的, 工程师应责令承包人撤销其更换决定, 承包人应承担违约金 2 万元; 如原工程总承包项目经理客观上已经无法继续履行职责的, 发包人有权要求审核确认承包人更换的工程总承包项目经理, 承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 由承包人向发包人支付 10 万元违约金, 由此造成的工期延误, 不予顺延。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 承包人应在接到开工通知后 7 天内, 向工程师提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成

员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报发包人备案，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内。

#### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，工程师应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，工程师有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：2 天内由工程师批准，2 天以上工程师同意后报发包人批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，工程师有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向发包人履行请假告知制度。

### 4.5 分包

#### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键工作内容。

#### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条件。

### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：详见联合体协议书内容。

### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件相关内容。

### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用合同条件及（1）八级及以上持续 2 天的大风；（2）日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 第5条 设计

### 5.1 承包人的设计义务

#### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人完成的施工图需通过图审机构审查，并承担施工图审查费用，设计义务包括但不限于以下内容：

(1) 负责设计方案优化及施工图设计相关的各项工作，负责发包人、图审机构等的联络和协调工作，处理设计过程出现的设计配合问题，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施，确保项目各项技术指标符合国家有关标准和发包人使用要求。

(2) 按照发包人功能和技术要求且投资少的原则，对图纸进行设计优化，并出具最终施工图纸。优化工作包括：优化设计方案及实施效果图，结构设计及建筑设计、安装项目、其他项目图纸设计优化及图纸设计问题的修正建议等，所有优化设计方案及建议须经发包人批准后方可实施，最终由承包人提交经发包人审核通过并经图审合格的施工图纸。

(3) 承包人须在满足发包人功能和技术要求的前提下进行优化限额设计（满足设计任务书要求），造价指标不得超出发包人的限额要求。若承包人编制的施工图预算造价指标经发包人委托的第三方造价咨询单位审核后仍超出限额，则承包人需在限额内完成本项目。承包人需按照发包人认可的设计标准施工，不得通过调整材料、设备档次及施工工序等途径降低工程成本，否则承包人构成违约，发包人有权要求承包人按照原设计标准交付，拆改费用由承包人自行承担，工期不予顺延。

(4) 设计成果应达到各阶段（施工图设计、配合工艺及装修的二次机电设计）发包人对技术、经济等方面的要求。发包人委托专业设计咨询管理机构提出优化建议及意见，承包人应按发包人及设计咨询管理机构的要求修改完善优化各阶段设计，以达到设计效果、工程质量、工程经济的最优性价比成果。若承包人对发包人及专业设计咨询管理机构提出的合理化建议不能贯彻落实，超过设计限额或损失的部分由承包人全额承担。

(5) 负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。

(6) 对设计过程中可能出现的疏漏缺陷或资料提供不全，经核实确认后，进行改正。

(7) 本项目所有设计（含配合工艺及装修的二次机电设计）过程中的材料设备选型，承包人应提前向发包人汇报，所有设计中涉及的材料选用、材质选择、材料档次规格、外观、使用功能、设备选型、外观造型等均需发包人书面同意后，方可定稿施工图纸。

(8) 设计变更的管理：原则上只有发包人提出设计变更的，方可允许变更。承包人对发包人提出的针对本项目的各项标准、各项设计标准、各类建筑做法均已知晓并认可，承包人所提供的各专业施工图纸均是按照以上标准进行设计的，在施工图经发包人确认后，因现场施工原因造成的建筑做法、施工工艺的调整等，必须出具设计变更的，需经发包人审核确认后方可实施，结算时施工费用不予增加。

(9) 承包人应对设计单位的各项工作、行为负完全责任，过程中发包人仅依据自身的

需要对部分内容进行审核把控，因图纸自身造成的任何法律责任、经济损失、变更、返工等，均由承包人自行承担。

## 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限： /。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： /。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 按通用合同条件相关内容。

## 5.3 培训

培训的时长为 /，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 /。

## 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：纸质文本和电子文本；竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套；招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求；承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：承包人提交的竣工资料的费用由承包人承担。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：承包人于开工前14日根据图纸设计要求给发包人、工程师提报材料使用计划，经发包人、工程师确认后方可采购。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

工程所用的材料和工程设备均应根据招标文件、设计图纸技术要求及承包人投标文件中明确的品牌、型号、规格、性能、指标等进行采购。承包人的报价中所采用的材料和工程设备均应满足所有技术要求、招标文件界定的品牌、标准、图纸及国家相应规范的要求。

承包人采购的材料及生产设备其品牌、标准及生产厂家须经发包人及工程师认可。

承包人将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：双方协商。

### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人采购或承包人自购材料的成品保护费、保管费用由承包人在投标报价里综合考虑，结算时不再计取。

承包人提交保管、维护方案的时间：材料进场前 7 日内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：    /    。

①承包人应在材料进场前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人未认可的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收。未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工，所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：所有由承包人自主报价的材料、设备，采购前承包人均须提供样品及相关资料（大型设备仅提供相关资料，相关资料包括但不限于采购品牌、预估的采购价格、生产厂家、材料说明书、产品合格证、相关技术文件和供货方式等），经发包人及工程师同意使用后方可采购进场。若承包人采购的材料、工程设备不符合发包人的要求，发包人有权要求承包人按照合同标准及发包人要求更换相应的材料、工程设备。否则承包人构成违约，发包人有权指定供货商，由此造成的各项损失由承包人承担。

承包人应在进场前将所需主要材料及工程设备的名称、品牌、型号、规格、数量、产地、合格证、到货时间等报发包人及工程师审核确定，签字确认后方可按送样样品采购，一旦确认承包人不得随意更改品牌和厂家。否则，无条件返工，工期不顺延。如需改变发包人核定的生产厂家品牌或供应商，必须征得发包人书面同意。严禁以任何借口私自更改材料、工程设备、生产厂家或供应商，杜绝不合格材料进场。否则出现的一切损失均由承包人承担。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、生产厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 14 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。



发包人及工程师在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复,通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人及工程师的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果在承包人报送样品后 7 天内未能给出书面批复,承包人应就此通知发包人尽快批复。未经发包人及工程师认可的产品严禁采购进场,否则造成的一切损失由承包人自行承担。

得到批准后的样品由承包人负责存放在经发包人批准的场所。承包人应在发包人代表及工程师的见证下封存样品,并妥善保存,因存放不当而造成样品的任何破损、变性、变形或灭失等应属承包人责任。

## **6.4 质量检查**

### **6.4.1 工程质量要求**

工程质量的特殊标准或要求: 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

6.4.1.1 承包人编制的施工组织设计、各项方案和计划,经审定批准后,应认真组织实施,施工过程中工程师或发包人发现承包人偷工减料,不按规范或已批准的施工组织设计及方案施工,按违约金 1 万元/次在工程款中扣除,并责令其返工整改,经限期整改拒不整改的,按违约金 2 万元/次在工程款中扣除;承包人无交底记录的,按违约金 2000 元/次在工程款中扣除;交底后应认真组织实施,未实施则按违约金 2000 元/次在工程款中扣除。如实施过程遇到特殊情况应及时书面报告工程师及发包人,经批准后调整。

6.4.1.2 上道工序未经发包人、工程师验收签字认可,不得进行下道工序施工。对于隐蔽部位的分项、分部工程,报验收不符合要求的应立刻整改,复验须一次性验收合格,复验不合格自动延后一天验收,造成工期延误由承包人负责,按违约金 2000 元/天在工程款中扣除;未经报验通过,私自进行施工的,按违约金 5000 元/次在工程款中扣除,且不计入工程量。

6.4.1.3 对工程质量问题首次警告不改正的,按违约金 2000 元/次在工程款中扣除,并责令限时整改,逾期不改,发包人有权下达停工通知书,直至整改完成。

6.4.1.4 工程师下发的监理通知单,必须由项目经理予以签收,并按通知单要求予以处置。对拒不接收和逾期不处理回复的,或未按监理通知单要求执行的,根据情节轻重按违约金 500-1000 元/次在工程款中扣除。

6.4.1.5 对于重要工序,重点部位施工,承包人应派管理人员负责。发包人和工程师旁站时发现承包人管理人员不在岗的,通知后应立即到岗,拒不整改的,按违约金 5000 元/次在工程款中扣除。

6.4.1.6 承包人必须严格控制施工过程质量,不得隐瞒施工质量问题,出现质量问题的必须及时向工程师、发包人报告,不得私自处理。否则按违约金 5000 元/次在工程款中扣除并需重新进行质量认定和验收。

6.4.1.7 对混凝土外观质量明显不符合要求的,工程师及发包人有权责令限时整改,逾

期不改，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除。砼外观验收前严禁私自对砼质量缺陷进行修补，若出现修补的，按违约金 2000 元/次在工程款中扣除。

6.4.1.8 承包人必须做好各专业的配合，做好预埋、预留工作，工程师负责验收检查。如因预留预埋错误，造成在结构墙板开洞、凿槽，按违约金 500 元/处在工程款中扣除；

6.4.1.9 承包人使用的建筑材料未经验收合格或未按规定进行检验或检验不合格的，除应当对该部分工程返工外，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除。

6.4.1.10 需盖公章的资料或分部、验槽及需要各单位签认的资料所报不及时造成工期延误的，每份资料按违约金 200 元/次在工程款中扣除。

6.4.1.11 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

6.4.1.12 如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

6.4.1.13 施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：无。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：  
/。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 24 小时书面通知监理人检查，并应附有自检记录和必要的检查资料。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人负责。

试验和检验费用的计价原则：所需费用由承包人承担。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：/。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以工程规划红线为。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续，承包人承担相应费用。承包人应在临时占地 7 日前向发包人提交相关临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：不提供。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：所需费用由双方协商确定。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工日期前 7 天内，将施工控制网资料报送工程师。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：由承包人负责清偿事宜并向发包人支付 2 万元违约金/次。

### 7.6 安全文明施工

#### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法

规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，具有建筑垃圾减量化目标和措施，承包人承诺达到以下要求：（1）承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；（2）施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；（3）施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。（4）渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；（5）建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；（6）项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；（7）现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；（8）施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；（9）施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；（10）施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。（11）严格按照省市的安全文明施工规定执行；（12）承包人不得租赁、购买、使用非道路移动机械大气污染物排放不合格的机械设备，需采取临时道路洒水、防尘网覆盖砂土料堆放和运输等防扬尘措施，防止造成大气污染；（13）施工产生的渣土等废弃物日产日清，实现建筑垃圾减量化目标。

### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人负责并承担相关费用。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：      /      。

## 第8条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：      /      。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：      /      。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工验收报告日期为准

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：      /      。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 7 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 7 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：∟。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人书面向工程师提交，并由工程师报发包人书面同意。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在合同签订后 7 天内，但至迟不得晚于开工日期前 3 天，向工程师提交详细的进度计划一式 4 份，并由工程师报送发包人。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：承包人当月 25 日向发包人提供一式 4 份书面进度报告。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 ∟%或人民币金额为：30000 元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的 5%或人民币金额为：∟。

#### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责并承担相应责任。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 八级及以上持续 2 天的大风；(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 第9条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由承包人提供。

竣工试验的操作要求：按照通用合同条件内容。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：(1) 承包人须在工程验收前 7 天，提交满足工程验收要求的相关资料；承包人还须向发包人提交 4 份完整竣工资料及 4 份竣工图，提交的时间：提交竣工报告前 7 天，但不超过竣工后 20 天；(2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间：在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内；(3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担；(4) 发包人应在收到竣工报告后 15 天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后 10 天内给予批复；(5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在发包人允许的延长工期内完成；(6) 承包人应认真遵守施工规程、规范和国家有关验收标准，接受主管部门的检查与监督；(7) 工程竣工验收后一个月内，承包人负责将竣工资料（含分包工程资料）整理成册，一式两份送交发包人；(8) 其他按现行有关规定执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.1.3 其他

需要由政府相关部门验收的，竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合相应的验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合相应验收的要求。

其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：若承包人无正当理由不按照约定移交工程，每逾期一日，按照 30000 元/天向发包人支付违约金。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按照通用合同条件内容。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工后 7 日内。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：  
/。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于责任范围、内容的设备、材料，  
承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派遣有经验的技术人员到达现场，任何问题最  
短在 24 小时内修复、解决。保修期内非因发包人原因而出现的设备、材料损坏或质量问题，  
由承包人负责包修、包换、调试、安装或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用，该  
货物保修期也相应顺延。由于承包人货物质量问题，而给予发包人造成重大损失，承包人应  
作相应的赔偿。属于责任范围、内容的建安工程，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天  
内派人保修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。  
质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：本工程涉及承包人的全部施工项目。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引

起的合同价格调整按照专用条款 13.3 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：     /    。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：工程设计变更按“威住建通字（2023）4 号” 威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市房屋建筑工程勘察设计变更管理办法》的通知等相关配套文件执行。

设计变更涉及工程价款调整的，或工程施工中出现新增项目，由承包人在该变更、新增项目启动前 7 天内向工程师、发包人提出，经发包人、工程师审核同意后调整。变更涉及调整价格的调整方法如下：

（1）工程内容与投标报价的工程量清单中有相同的子项，则按投标时的相同子项的综合单价执行；

（2）在合同工程量清单计价表中只有类似于变更工程量清单项目的，参照该工程量清单项目的单价计算，类似是指施工工艺不变，只是使用材料不同，如混凝土强度等级由 C40 变为 C30，铺贴地砖的尺寸改变等，则对该清单项调整材料（或设备）的价差；调整后的工程量清单综合单价=变更前工程量清单综合单价±材料（或设备）价差。

（3）合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》、2022 年《山东省建设工程费用组成及计算规则》、2020 年《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》，市场价人工费 96 元/工日，根据市场行情按建设单位的认质核价程序进行认质核价，组价后的总价下浮 10%办理结算。无相似、无类似和无可参照定额组价的项目，由承包人编制补充单价，经发包人、工程师共同确认后执行。

（4）变更是原项目局部变化（减少或增加项目特征内容），在原投标项目综合单价不变的情况下增加或减少变更项目特征的综合单价（增加或减少变更项目特征的单价按上述变更条款执行）。

（5）承包人投标报价时已自行考虑材料价格上涨的风险，施工过程中，发包人不对材料的价格进行调整。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：                                 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：                                 。

招投标程序及其他约定：由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执



行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过工程师报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过工程师报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标。

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 结算时，综合单价按施工总承包投标综合单价（如有）与暂估价工程投标综合单价相比，取低价执行。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向全过程工程咨询人提出书面申请。全过程工程咨询人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标。

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 暂估材料及暂估项目二次深化设计后，承包人提报样品及相关资料，经发包人及工程师确认并进行认质认价后，方可进场使用。否则，由此造成的各项损失由承包人承担。

#### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

#### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

### 第 14 条 合同价格与支付

#### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1) 设计费：设计费为固定总价。

2) 施工费：施工费为固定单价，按照工程量清单价格执行。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：在合同执行期内，合同价格不做调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_/\_\_\_。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_/\_\_\_。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面提交进度付款申请单。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每月月末向工程师提交，并附上已完成工程量报表和有关资料，一式两份。

进度付款申请单应包括的内容：详见通用合同条件内容。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

14.3.2.1 设计费支付：

提交图审合格设计成果文件后支付设计费总额的 70%，结算审计完成后无息支付剩余尾款。设计费包含施工图审查相关费用，结算时不单独计取。

14.3.2.2 施工费支付：

进度款按月支付，当月支付额度为经发包人和工程师审核的承包人上个月完成合格工程量的 70%；工程完工并验收合格后，支付至已完成合格工程量的 80%；竣工结算以发包人委托的审计单位审定的金额经双方盖章确认后为准，审计完成后，发包人接到正式结算审计报告之日起 30 日内支付至审定的结算金额的 97%（不计利息）；余下的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后 30 日内一次性无息支付。

说明：人工费每月 5 日前按合同造价的 25%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

每次支付工程款之前承包人需根据发包人要求提供付款申请材料及付款金额的增值税专用发票，承包人未提供合法有效的增值税专用发票，发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

14.3.4 施工过程结算的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： /。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： /。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和工程师提交竣工结算申请单。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式两份。

竣工结算申请单的内容应包括：变更、签证、竣工图纸及通用条件相关内容规定。

##### 14.5.2 竣工结算审核

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：                                 。

发包人完成竣工付款的期限：                                 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /。

补充条款：本合同施工价款采用单价合同（分部分项工程量清单综合单价报价超过招标时给出的分部分项工程量清单综合单价最高限价的除外）

施工结算总价=中标综合单价\*实际完成的合格工程量+分部分项工程量清单结算价±暂定价材料价差调整金额（如果有）±工程新增或变更等引起的增（减）项目结算价款（如果有）+其他项目（如果有）+规费+税金±合同约定其它费用。

承包人的投标报价应是本工程招标范围内全部工程的报价，如果有任何遗漏，均被视为已经在其综合报价中考虑，在工程结算时将不予另行结算。

工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若有未列全的其他内容，由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的，由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

承包人没有填入单价或总价的工程子目，发包人将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中，在工程结算时将不予另行结算；承包人在投标工程量清单中多报的子目单价或总价发包人将不予接受，在工程结算时将不予另行结算。

报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，承包人必须完成该子项工作内容，发包人不对该子项进行结算与支付。施工过程中，因发包人原因需要对报价空白或报价为零的项目进行增加实施工程量的，造价不予调整；如对报价空白或报价为零的项目进行减少或取消实施工程量的，该部分造价按减少或取消的工程

量乘以招标控制价相应单价进行扣除。

承包人的分部分项工程量清单综合单价报价、全费用综合包干单价报价（如果有）超过招标时给出的分部分项工程量清单综合单价、全费用综合包干单价（如果有）最高限价的，在工程结算时招标人将以发出的该项目的分部分项工程量清单综合单价、全费用综合包干单价（如果有）最高限价为计算基数，按照承包人的中标总报价与本工程总价最高限价的上下浮比例进行同比例下调。

清单中有部分注明采用“全费用综合单价”的子目，全费用综合单价项目应包括完成该子项所需的人工费、材料费、安全文明施工费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、税金等所有费用。中标后发包人不再对综合单价进行调整。针对全费用综合包干单价项目，无论投标时在单价分析表中是否组价完整，中标后均认为该单价为全费用综合包干单价。

各部分的结算原则如下：

（1）设计费按照中标价计取。

（2）分部分项工程量清单结算价按中标综合单价乘以实际完成合格工程量结算。实际完成工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省建筑工程消耗量定额》SC01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD02-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020 等的计量规则执行。）

（2）子项综合单价以承包人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价为结算依据。某一子项的合价报价小于所报综合单价与工程量清单量的相乘所得的合价，则结算时以该子项合价报价除以相应子项工程量清单量所得的单价为相应子项的结算单价。如中标总价小于各工程量清单报价之和，则结算总价按中标总价与工程量清单报价之和相比的同比例进行下浮。如两种情形均存在，则先按中标总价与工程量清单报价之和相比的同比例下浮该子项总价，再用下浮后的合价报价除以相应子项工程量清单量所得的单价为相应子项的结算单价。

（3）措施费计价原则：

措施费按照中标价（包括总价措施费和单价措施费）包干计取使用，结算时不再调整。

（4）规费：按相关规定结算。

（5）税金：按“鲁建标字【2019】10号”规定计取，即2019年4月1日后增值税税率相关规定。

（6）合同约定其它费用：由工程师、发包人根据实际发生金额进行核定后作为结算金额。

A、发包人要求承包人完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，承包人应接受发包人施工要求，并就用工数量和单价、机械台班数量和单价、

使用材料和金额等向发包人提出施工签证，结算原则依照“（3）工程变更及新增项目价款结算办法”执行。

B、合同其它条款约定的费用。

（7）本工程最终结算价按上述计价原则等相关配套文件及结算原则执行，并以建设单位委托的第三方审核机构审定价格作为结算价。

（8）工程师在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、工程师共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以发包人委托的第三方审计部门审定的价格为准。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：\_\_\_\_/\_\_\_\_，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书并完成支付。

#### 14.8 安全文明施工费

计算方法及支付比例：预付 50%，余款按施工进度支付。

支付时间：第一次支付时间为工程施工开工后 28 天内，后续随进度款支付。

其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 第 15 条 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：因发包人原因导致工期延误的，工期相应顺延。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 7 日内。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担 30000 元的违约金及相应损失。

（2）材料设备质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。

（3）承包人的设计应优化、实用和合理，杜绝因保守设计导致的浪费和投资加大。

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。

（5）除不可抗力因素外，其他因承包人原因造成的工期延误，且无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担 30000 元的违约金及相应损失。

（6）关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

### 15.3 其他违约

发包人的要求违反法律、法规、强制性标准等规定的约定： / 。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：       /      。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用合同条件及（1）八级及以上持续 2 天的大风；（2）日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的       28       天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险，由承包人负责投保。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人负责第三者责任险投保。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人若不投保，项目实施期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失等，由承包人承担全部责任和费用。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人按需要自行投保。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按需要自行投保。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按照通用合同条件相关内容。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用合同条件相关内容。

## 第 20 条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：      /      。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

#### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

#### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

### 第 21 条 补充条款

#### 21.1 农民工工资支付的约定：

##### (一) 农民工工资支付

1、承包人在项目所在地农民工工资专用账户协议银行开设农民工工资专用账户，并与发包人和开户银行签订三方协议，对工资专户的设立和代发管理予以约定。工资专户只能用于该项目划拨人工费和支付农民工工资，不得多个项目共用或挪作他用。

2、承包人每月 10 日前需要将工资发放明细表上传监管平台和在施工现场公示，公示期不少于 7 天，确保每月 15 日前工资能足额发放到位。

3、工程开工后，发包人依据工资监管及委托发放协议约定，将项目人工费总额（合同金额的 25%除以工期月份拨付）足额汇入农民工工资专用账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人次月 10 日前编制工资发放明细表，承包人签字、盖章确认后报发包人，并直接委托银行代发工资。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人等有权对承包人进行处罚。

4、若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，经查证后属实，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权告知银行直接动用农民工工资保证金支付不足部分。

##### (二) 农民工工资保证金的支付形式：电汇或转账

农民工工资保证金期限：至少涵盖本项目施工建设时间。



承包人需支付农民工工资保证金金额：\_\_\_\_\_。

承包人要自觉遵守关于农民工工资、安全生产等方面的规定，若有违反，将按规定处理。

承包人必须设立农民工工资专用账户。

21.2 其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 7：价格清单

附件 8：材料、设备暂估价一览表

附件 9：专业工程一览表

附件 10：承包人供应主要材料设备一览表

附件 11：廉政合同

## 附件 1 《发包人要求》

详见第五章

## 附件 2 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：山东泰昇海缆有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程（工程全称）订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 \_\_\_\_\_ 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地 址：

地 址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：



附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							



附件 7 价格清单

序号	项目名称	金额（人民币元）	备注
合计			

附件 8 材料、设备暂估价一览表

序号	名称	单位	数量		单价（元）	合价（元）	备注

附件 9 专业工程一览表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
合计			



## 附件 11 廉政合同

### 廉 政 合 同

根据有关工程建设和大宗物资采购、廉政建设的规定，为做好工程建设和大宗物资采购中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质、大宗物资质优价廉，保证资金的安全有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人或采购方(以下称甲方)与施工单位或供货方(以下称乙方)，特订立如下合同。

#### 一、 甲乙双方的权利和义务

- (1) 严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。
- (2) 严格执行的合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理及大宗物资采购规章制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 二、 甲方的义务

- (1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- (2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程及采购有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- (6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和从事关联交易活动。

### 三、乙方义务

- (1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- (3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 四、违约责任

- (1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- (2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管行业市场的处罚。

### 五、双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。甲方上级举报电话:0531-67790103, 举报邮箱: jiweiban@sdee.cee-group.cn. , 邮寄地址: 山东省济南市市中区英雄山路 101 号山东电工纪委办收

### 六、 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至合同履行完毕日止。

七、本合同作为 合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲 方：

乙 方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日期：

日期：

## 第五章 发包人要求

## 发包人要求

### 一、项目概况

1、项目名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程。

2、项目概况：本项目位于威海经区崮山镇，建设项目研发楼、倒班南楼、餐厅的建筑面积约 13566.9 平方米。其中研发楼建筑面积约 5391.95 平方米，层数 4 层，建筑高度 18.2 米；倒班南楼建筑面积约 6038.95 平方米，层数 5 层，建筑高度 21.1 米；餐厅建筑面积约 2136 平方米，层数 2 层，建筑高度 9.5 米。

3、招标范围：施工图设计、施工及在质量保修期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

### 二、设计要求

1、设计人应按国家技术规范、标准、规程和当地有关部门的审批要求及招标人提出的设计要求，进行项目设计，向招标人提交质量合格的设计资料，并对其负责。设计工作须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的设计标准、规范的要求，须备案评审的，应通过相关监督部门的评审并承担费用。设计文件应符合国家现行全部相关设计规范及其他响应法律法规的要求。

2、投标人在满足质量标准的前提下，尽可能的节约成本减少浪费，从设计环节做好成本控制价。

3、各投标人所递交的投标方案，视为投标人受招标人委托创作的作品，其著作权、版权和设计使用权归招标人所有，该方案评审后不予退回，招标人可以在本项目借鉴使用该方案。招标人对投标人的设计方案享有拥有、修改和使用的权利。

4、设计人应无条件配合发包人对施工图纸进行深化，并对发包人要求的所有变更进行设计调整，且本次中标设计费不调整。

5、施工期间，设计人需安排设计代表驻场，配合工程施工。

### 三、施工要求

#### 1、建设标准

技术规范、规程和标准按国家有关规定执行。

#### 2、安全文明施工和环境保护要求

(1) 施工期间必须严格按照有关规定，搞好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施

工人员安全和其他工作人员安全，否则出现一切人身伤亡事故均由承包人负责；对于不按规定要求施工的，发包人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

(2) 施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

(3) 承包人应做好场区内环境保护，防止环境污染。承包人使用任何机械前，须报经发包人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，承包人都有责任采取措施予以防止和消除。由于承包人过失、疏忽或未按发包人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由承包人负担。

### 3、工程施工要求

(1) 工程施工用水、电、施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的清理工作，均由承包人自行解决。

(2) 工程施工过程中造成的地下管线及其他设施的损坏，由承包人负责恢复原状，一切责任由承包人承担。

(3) 工程施工过程中如需中断交通，承包人有义务配合交通管理部门和发包人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

(4) 发包人可对承包人随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。

(5) 承包人须合理安排设备，因承包人原因造成需要保留的路面被损坏的，一切责任由承包人承担。

(6) 承包人在施工过程中，若需对建筑物、道路及附属设施等破坏，须征得发包人的许可。承包人施工过程中对建筑物、道路及附属设施等的破坏，均须无偿修复，此修复费用视为已包含在投标总价中，结算时不另行支付。

### 四、施工规范

本招标项目设计、施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建设工程设计、施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 发包人要求附件清单

- 附件一：性能保证表
- 附件二：工作界区图
- 附件三：发包人需求任务书
- 附件四：发包人已完成的设计文件
- 附件五：承包人文件要求
- 附件六：承包人人员资格要求及审查规定
- 附件七：承包人设计文件审查规定
- 附件八：承包人采购审查与批准规定
- 附件九：材料、工程设备和工程试验规定
- 附件十：竣工试验规定
- 附件十一：竣工验收规定
- 附件十二：竣工后试验规定
- 附件十三：工程项目管理规定
- 附件十四：发包人提供的其他资料

## 工程量清单说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

三、工程概况：本工程为山东电工海底电缆生产基地一期建设项目，建设单位为山东泰昇海缆有限公司。项目地点位于山东省威海市经开区固山镇皂埠南庄，皂埠路以南，海埠路以东。建筑面积分别为研发楼 5391.95m<sup>2</sup>，倒班楼南楼 6038.95m<sup>2</sup>，倒班楼餐厅 2136.00m<sup>2</sup>。

### 四、工程招标范围：

精装：地面瓷砖、墙面涂料、木饰面、天棚吊顶等

安装：

#### （一）倒班南楼

#### 1. 强电：

（1）客房：层间箱至客房配电箱的线缆敷设，客房配电箱、二次配管、明配管、配线、灯具、线槽、接线盒安装。

（2）公共部分（不含设备间）：楼层强电间配电箱（不含配电箱安装）至灯具、开关、插座的二次配管、明配管、配线及灯具、开关、插座、接线盒的安装。

（3）空调、通风、新风设备动力配电：末端配电箱（不含配电箱）至设备（或设备自带控制箱）的配管、电缆。

2. 给排水：卫生间立管引出第一个阀门（不包含阀门安装）之后所有管道、卫生器、地漏、清扫口的安装。

3. 通风、新风、空调：图纸范围内的全部工作内容。

## （二）研发楼

1. 强电（不含设备间）：楼层强电间配电箱（不含配电箱安装）至灯具、开关、插座的二次配管、明配管、配线及灯具、开关、插座、接线盒的安装。

2. 空调、通风、新风设备动力配电：末端配电箱（不含配电箱）至设备（或设备自带控制箱）的配管、电缆。

3. 给排水：卫生间立管引出第一个阀门（不包含阀门安装）之后所有管道、卫生器、地漏、清扫口的安装。

4. 通风、新风、空调：图纸范围内的全部工作内容。

## （三）餐厅

1. 强电（不含设备间）：楼层强电间配电箱（不含配电箱安装）至灯具、开关、插座的二次配管、明配管、配线及灯具、开关、插座、接线盒的安装，；

2. 空调、通风、新风设备动力配电：末端配电箱（不含配电箱）至设备（或设备自带控制箱）的配管、电缆。

3. 给排水：卫生间、厨房立管引出第一个阀门（不包含阀门安装）之后所有管道、卫生器、地漏、清扫口的安装。

4. 通风、新风、空调：图纸范围内的全部工作内容。

详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身注明“以上、以外、

大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时参考提供的清单表格，最终以系统生成的为准。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，工程所需材料、成品、半成品等的检验、试验化验费，由此产生的费用投标人在报

价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料、工程设备均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料、设备，投标单位需在“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”中或在投标报价说明中详细注明材料、设备的品牌、型号及规格。所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品及相关资料（大型设备仅提供相关资料），经招标人及工程师同意使用后方可采购进场。若中标单位提供的样品不符合合同标准及招标人的要求，招标人有权指定供货商，由此造成的各项损失由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标人的分部分项清单综合单价不得超过招标时给出的相应分部分项清单综合单价，如超出，在工程结算时招标人将以给出的该项分部分项清单综合单价为计算基数，按照中标人的中标总报价与本工程的招标控制价下浮比例进行同比例下调。

二十、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，在结算中，不再考虑运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 总价措施项目及单价措施项目包干计取使用，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

11. 所有材料、设备采购，进场前需经各相关方进行确认。

二十三、投标人报价时应注意：

装饰工程

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准，结算时不再调整。

2. 地面铺贴伸缩缝在综合单价中综合考虑；

3. 腻子、乳胶漆、涂料、防火涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用；

4. 石材项目投标报价时，充分考虑石材的倒角、磨边、背胶、六面防护（若需）等相应费用，结算时综合单价不予调整；

5. 天棚吊顶级别、吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等辅材要综合考虑到相应清单项目报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚开灯孔、跌级等各种洞口及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用；

6. 天棚造型顶投标报价时须考虑暗藏护角、跌级造型发生加固用板材及损耗，按成活报价，结算时综合单价不予调整；

7. 墙面装饰板投标报价时，应结合设计图纸充分考虑基层龙骨、基层板、造型（如折弯等）、辅材、加固等费用，结算时综合单价不予调整；

8. 石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理均要含在投标单价中，石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整；

9. 各种基层板变化时只调整清单子目中基层板的材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整；

10. 各种地面、墙面面层颜色发生变化时，单价不予调整；地面、墙面的规格、材质发生变化时只调整清单子目中面层材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整。

11. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用；

12. 垃圾清运、保洁费应综合考虑在各分部分项中，结算时不再增加此费用。

## （二）安装工程

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中，分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3. 桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整。

5. 法兰阀门、法兰的安装包括配套螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6. 未单独列项的管件、支吊架、打洞、过墙保温、防腐、防水封堵、防火封堵、接地及碰头等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。

7. 管道的压力试验、清洗、系统吹扫等均包含在相应综合单价中，结算时不再调整。

8. 所有水管道的管件均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

11. 应充分仔细阅读图纸，超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶、不同高度、安装位置等施工中的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再增加此类费用。

12. 按设计及验收规范要求，各种设备以及阀门、管道等，需做特殊标识、标注者，投标报价时应综合考虑，结算时不再增加此类费用；

13. 本项目送配电调试、设备本体调试、系统调试及联动调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十四、以下材料及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

1. 地毯：山花、海马、东升、红叶；
2. 瓷砖：冠珠、鹰牌、诺贝尔、东鹏；
3. 粘结剂（石材、瓷砖）：晨光、伟伯、德高、百得、汉高；
4. 玻璃胶：德高、安泰、白云化工、百得；
5. 石膏板：博罗拉法基、泰山、龙牌、可耐福；



6. 阻燃板：博罗拉法基、泰山、龙牌；
7. 内隔墙板、防火板：广州埃特、千思板、普丽、北京 PRMT；
8. 硅钙板：泰山、鹭龙、金牌、长城；
9. 矿棉板：阿姆斯壮、杰科、可耐福、拉法基；
10. 轻钢龙骨：龙牌、泰山、可耐福、拉法基；
11. 扣板吊顶：法狮龙、奥普、欧普、品格；
12. 铝板（单板、瓦楞板）：乐思龙、阿姆斯壮、上海西蒙、方大新材料；
13. 板材类：兔宝宝、莫干山、千年舟、绿源；
14. 木地板：圣象、大自然、柏高、生活家；
15. 塑胶地板：阿姆斯壮、LG、诺拉、盟多；
16. 卫生间成品隔断：富美家、千思板、普丽、迈克斯；
17. 乳胶漆：立邦、三棵树、多乐士、紫荆花；
18. 墙纸：欧雅、玉兰、欣旺、威泽；
19. 壁布：优丽奇、科拉喜、海特；
20. 油漆：灯塔漆、紫荆花、华润漆、大宝漆；
21. 防火涂料：汇丽、兰陵、圣工、鲸海；
22. 防水：宏源、禹王、万宝、京九；
23. 铝合金型材：坚美、华建、山一、南山；
24. 不锈钢型材：长城、环球、华岐、牛头；
25. 不锈钢管（栏杆扶手）：日丰、标一、联塑、有发、太钢、酒钢；
26. 室内木门：梦天、金迪、润成创展、美心；
27. 高分子树脂门：海螺、喜美华、斯柏丽；
28. 门控、隔断五金：坚朗、顶固、雅洁、思力高；
29. 灯具含光源：雷士、飞利浦、欧普、三雄极光、中国电气装备集团；

30. 开关插座：公牛、TCL、西门子、正泰、德力西、中国电气装备集团；
31. PB、PVC、UPVC、PPR、PE 管：日丰、金德、联塑；
32. 洁具及配件：九牧、箭牌、东鹏、美标；
33. 阀门：埃美柯、联塑、潜水艇、日丰、金德
34. 钢塑复合管：新兴铸管、天津利达、天虹、天津友发、联塑、中财；
35. 配电箱元器件：施耐德、西门子、ABB、中国电气装备集团；
36. 内外热镀锌钢管、内外热镀锌无缝钢管：华岐、天津友发、天津利达；
37. 不锈钢管：宁波福兰特、无锡金羊、浙江久田；
38. 铜管（空调）：金田、上海金阳、宏泰、博威合金；
39. 换气扇：正野、鸿雁、绿岛风；
- 40、管道保温（空调、热水）：华美、汉德、陶氏、赢胜；
41. 空调设备：格力、美的、海尔；
42. 直饮水：沁园、安吉尔、开能、碧丽；
43. 电动感应门机组：德利安、斯玛斯、松下、多玛、现代（全进口）

#### 二十五、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。
2. 本项目暂估材料及暂估项目投标报价时，投标人应按招标人提供的“暂估单价汇总表”列出的单价计入投标报价，对给定暂估单价不得作任何调整。暂估材料及暂估项目二次深化设计后，中标单位提报样品及相关资料，经招标人确认并进行认质认价后，方可进场使用。否则，由此造成的各项损失由中标单位承担。
3. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑。

## 第六章 发包人提供的资料

## 发包人提供的资料

### 一、项目概况

- (一) 项目概况
- (二) 项目相关批复文件
- (三) 发包人已完成的工作

### 二、发包人提供的资料

- (一) 设计图纸。
- (二) 基准标高。
- (三) 发包人取得的有关审批、核准和备案材料。
- (四) 其他资料。

## 附：设计任务书

### 一、概况

#### （一）项目区位

本项目位于威海市经开区崮山镇海埠路6号。

#### （二）项目组成及基本概况

1. 本项目为山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程，包括装饰装修、给排水、电气等设计。

2. 本项目位于威海经区崮山镇，建设项目研发楼、倒班南楼、餐厅的建筑面积约13566.9平方米。其中研发楼建筑面积约5391.95平方米，层数4层，建筑高度18.2米；倒班南楼建筑面积约6038.95平方米，层数5层，建筑高度21.1米；餐厅建筑面积约2136平方米，层数2层，建筑高度9.5米。

3. 本项目山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程方案优化及施工图设计。包括但不限于装修等设计工作及相关后续服务，实际内容以甲方要求为准。

### 二、设计服务范围及内容

#### （一）本项目设计范围

研发楼约5391.95m<sup>2</sup>，倒班楼南楼约6038.95m<sup>2</sup>，倒班楼餐厅约2136m<sup>2</sup>。

（二）设计服务内容包括：项目的方案设计优化、施工图设计、施工图审查并配合其相关设计内容布置执行及后期完善工作。

1、方案设计：方案设计工作应提交设计说明及平面规划、效果图、电子图纸、总体设计PPT方案等设计内容。

2、施工图设计：

（1）本项目范围内的施工图纸及施工图图审申报；

（2）配合施工阶段所遇到的设计问题；

（3）配合完成本项目的相关验收工作。

### 三、设计依据及要求

#### （一）设计依据

1、甲方的设计要求。

2、国家及地方相关法律法规，国家、地方现行设计规范及有关规定。

3、根据国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求；

#### （二）设计定位要求

1. 本项目需充分考虑甲方的使用要求，满足其各项使用功能，做到风格统一、协调，从多角度、全方位进行设计。设计应确保构造合理、节能环保、安全实用、便于施工。

2. 阐述设计的空间效果与设计的创造及其主要手法；对各使用功能与设计进行分析说明。

3. 设计风格：体现以人为本的原则，要求合理、科学地考虑平面布局与工艺流程，充分满足使用要求。采用现代简约的风格及处理手法，与外观设计相吻合并与当地环境特色相结合，做到简约大方，同时又能体现空间特点。

4. 应遵循安全可靠、经济适用、环保卫生和适度前瞻的原则，注重材料的防火性和吸音性，积极推广新技术、新工艺、新材料、新设备。

5. 设计成果满足建设单位要求且通过相关部门的审查，能够据此编制招标工程量清单及招标控制价，能够满足施工单位施工的要求。

#### **四、采购人提供的基础资料**

1. 原建筑设计图纸。

2. 装修设计方案。

3. 项目设计任务书。

#### **五、设计周期**

包含在总工期内。

#### **六、成果文件要求：**

1、方案设计：方案文本 3 份（盖设计资质章）；电子版（CAD 的 t3 格式 1 份，PDF 格式 1 份）；

2、施工图设计：各专业的设计施工图提供所有文件的电子版（CAD T3 格式 1 份，PDF 格式 1 份）；打印盖章蓝图 8 份（带图审章）；所有纸质文件（含答疑、变更等）需电子版一份、纸质版 8 份。

3、后续服务

（1）对工程项目进行图纸交底及现场服务。

（2）配合建设单位做好现场验收工作。

（3）参加由建设单位主持的需设计人员参加的相关工程会。

（4）配合施工、采购人进行考察及材料选购、现场会议、存在问题的解决等。

## 第七章 投标文件格式

格式要求如下：

- 1、法定代表人身份证明、授权委托书、主要人员简历表（指项目经理、设计负责人）、承诺书、投标人信用承诺书按给定的格式编制上传至资格审查项。
- 2、投标函附录按招标文件给定的格式上传 word 或 PDF 格式文件至投标函附录中。
- 3、投标人基本情况表、项目管理机构组成表、其他资信证明材料等须按招标文件给定的格式上传 word 或 PDF 格式文件至指定位置，如无要求上传至资信标补充附件中。
- 4、其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。
- 5、技术投标文件（技术标）为暗标，由工程总承包方案和设计文件两部分组成，文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，否则否决投标。

### 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	工程总承包项目经理	1.1.2.7	姓名： 电话： 邮箱：	
2	设计项目负责人	1.1.2.8	姓名： 电话： 邮箱：	
3	施工项目负责人	1.1.2.10	姓名： 电话： 邮箱：	
4	工期	1.1.4.5		
5	缺陷责任期	1.1.4.6		
6	分包	4.5.2	符合法律法规要求	
7	投标报价	—	总报价：                   元 其中 1. 设计费：           元 2. 施工费：           元	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：（1）后附法定代表人身份证彩色扫描件

（2）如为联合体投标，联合体各方须分别填写。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：详见评标细则。

## 联合体协议书（若有）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制（除需各自盖章处，其他文件联合体牵头人盖章即可）和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

如为联合体投标，联合体各方须分别填写。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 近年财务状况表

附 2022 年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告，如为联合体投标，联合体各方均需提供。

上传至资信标补充附件中

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

上传至资信标补充附件中

正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

上传至资信标补充附件中

项目管理机构组成表

(一) 施工管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：后附资料详见评审细则

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



项目管理机构组成表

(二) 设计单位管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：后附资料详见评审细则。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总承包项目经理（项目经理）简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

注：若工程总承包项目经理和项目经理拟派同一人，只填写一个表。若分别拟派，需提供工程总承包项目经理简历表和项目经理简历表两个表格。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承 诺 书

（招标人名称）：\_\_\_\_\_

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的工程总承包项目经理\_\_\_\_\_, 项目经理\_\_\_\_\_现阶段均未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标项目的项目负责人或项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

年 月 日

## 十、其他资料

## 附录 1 评分办法

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	联合体协议书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：若为联合体投标，须上传加盖各方公章且法定代表人或委托代理人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件（格式详见招标文件）；若不是联合体投标，此处填写无。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。若为联合体投标，联合体成员均需提供。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：资质证书彩色扫描件 1.设计资质要求：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质。 2.施工资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 注：若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为：有效期内的安全生产许可证证书（若为联合体，联合体成员中的施工单位应满足此项要求）的彩色扫描件。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（格式详见招标文件）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明和授权委托书（格式详见招标文件）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件，还需附委托代理人2023年7月至2023年12月社会保险证明材料。
1.6	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，投标保证金的金额：人民币壹拾万元整（¥：100000.00元） 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第二批)专业承包被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度(第二批)专业承包被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 注：1、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。 2、若联合体投标，投标保证金需由联合体牵头人递交。牵头人符合“投标保证金免交或不用足额缴纳的情形”的，也按照本条款执行。</p>
1.7	工程总承包项目经理、项目经理、设计负责人	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 1、工程总承包项目经理、项目经理：具有建筑工程一级注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核B证。工程总承包项目经理和项目经理可为同一人。未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理或项目负责人。 2、设计负责人具有一级注册建筑师执业资格。 注： (1) 附主要人员简历表（工程总承包项目经理、项目经理、设计负责人）、承诺书（格式详见招标文件）及工程总承包项目经理、项目经理和设计负责人社会保险证明材料（2023年7月至2023年12月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（2）提供工程总承包项目经理、项目经理的注册证书、安全生产考核B证、设计负责人注册证书扫描件。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）失信情况网页彩色截图。查询省份为全部。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询彩色截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 3、投标人、法定代表人、项目负责人（包括工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人）近三年内无行贿犯罪行为记录（格式自拟）。 4、上传通过网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/">https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/</a> ）查询投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单的网页截图彩色扫描件。 备注：若为联合体投标，以上内容需查询联合体各方的。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式详见“第七章 投标文件格式”所给格式。 注：若联合体投标，联合体各方均需提供。
2	技术标 [30.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	设计文件 [10.00]		
2.1.1	设计方案概述	2.00	（2分）设计范围，设计内容，设计依据，设计工作目标，设计机构设置和岗位职责。
2.1.2	设计投资控制措施	2.00	（2分）投资的控制措施是否切实可行、得当。
2.1.3	设计质量、进度等保证措施	2.00	（2分）设计质量、进度等保证措施；有针对本项目设计的进度安排，工程质量保证措施科学合理，切实可行。
2.1.4	设计工作重点、难点分析，合理化建议	2.00	（2分）对项目的理解、设计优化建议，设计工作重点、难点分析，合理化建议。
2.1.5	后续服务安排及保证措施	2.00	（2分）评委根据各投标人后续服务的内容及承诺，本地化服务措施以及施工期间配合措施等情况进行打分。
2.2	工程总承包技术方案 [20.00]		
2.2.1	对EPC项目整体有深刻认识，表述清晰完整	2.00	（2分）对EPC项目整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2.2	EPC施工管理机构、人员配备	2.00	（2分）EPC项目施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备齐全合理、职责分工明确；
2.2.3	EPC采购	2.00	（2分）EPC项目物资采购管理（非生产工艺采购），包括采购计划、采购要求、采购进度，符合项目的总体要求；
2.2.4	EPC项目的设计管理	2.00	（2分）EPC项目的设计管理，对于设计团队的管理，设计质量、进度以及施工图的审查的管控；
2.2.5	施工方案、技术措施及安全文明施工	2.00	（2分）工程施工的管理：施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；有完整的质量保证措施，有针对本工程的通病治理措施；针对项目实际情况有完整的安全文明施工和应急救援预案；项目地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.2.6	EPC总进度计划和进度措施	2.00	（2分）EPC项目总进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.2.7	协调	2.00	（2分）项目内部与外部协调，以及EPC管理与建设单位、分包单位、全过程咨询单位以及设计方面的配合等；
2.2.8	资源配备	2.00	（2分）施工各阶段资源配备计划（基础、主体、装饰、室外等各阶段）。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.2.9	成品保护与工程保修等	2.00	（2分）项目成品保护、工程保修制度、工程结算以及项目验收管理工作；
2.2.10	环保措施与扬尘等	2.00	（2分）项目建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；环保措施以及扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施、建筑垃圾减量化目标及措施等。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业工程获奖情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：            投标人近两年（指自开标日前推两年精确到日）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.0分。            备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。            2、未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的投标人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。            3、投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。            4、若为联合体投标，指牵头人获奖情况。</p>
3.2	企业信用情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档            企业近一年（指自开标日前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。            备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
3.3	项目经理信用情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档            项目经理近一年（指自开标日前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。            注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
3.4	项目管理机构	2.00	<p>通过系统选择项目班子成员            1、拟派工程总承包项目经理、设计项目负责人和施工项目负责人必须满足资格要求。            2、设计团队要求：设计负责人必须满足资格要求。设计团队其他人员建筑、结构、给排水、电气专业配备齐全，具备设计类注册证书或中级及以上职称。            3、施工团队要求：技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质检（质量）员1人、安全员2人。安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。            满足以上要求得满分2分，否则不得分。            注：            附项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），提供技术负责人相关证书扫描件，提供设计团队其他人员设计类注册证书或中级及以上职称证书扫描件，项目管理机构所有人员社会保险证明材料（2023年7月至2023年12月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p>
3.5	企业业绩	2.00	<p>通过系统勾选业绩            投标人（若为联合体，指牵头人）近三年（指自开标日前推三年精确到日）具有的类似工程业绩，每有一个得1.0分，此项最高2.0分。            注：需上传合同主要条款页原件的扫描件及中标通知书原件的扫描件，否则该项不得分。（时间以签订合同时间为准）            类似工程：建筑面积在10000平方米（含）以上或单个合同金额在1300万元（含）以上的建筑装饰装修工程施工或建筑装饰装修工程工程总承包项目。</p>
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。            以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 16934161.77

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	倒班楼餐厅							
	装饰							
	1F							
1	011102003001	块料楼地面	1.材料种类、规格：CT-02 浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度：1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位：员工餐厅地面等	m2	921.01			
2	011102003002	块料楼地面	1.材料种类、规格：CT-03 白色仿石纹防滑瓷砖 600*600mm 2.粘结层厚度：1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位：加工区、更衣室 等，详见设计图纸	m2	385.41			
3	011102003003	块料楼地面	1.材料种类、规格：CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度：1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位：卫生间蹲台等，详 见设计图纸	m2	4.44			
4	011206001001	石材零星项目	1.石材种类、规格：ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类：1:2.5水泥砂 浆 3.部位：过门石	m2	7.06			
5	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶种 类：600*600*0.8mm白色铝 扣板吊顶 2.基础种类：专用龙骨 3.部位：加工区等，详见设 计图纸	m2	366.78			
6	01B001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格：热镀 锌型钢龙骨 2.防腐处理：钢骨架防腐处 理达到设计要求、焊缝处 刷防锈漆 3.内容：螺栓、穿墙丝、钢 板等，详见设计图纸 4.部位：吊顶	t	3.49			
7	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格：镀锌型 钢龙骨（单独列项）、局 部木龙骨加固 2.基层种类、规格：18mm 阻燃板 3.面层种类、规格：双层 9.5mm石膏板 4.部位：员工餐厅造型顶中 央部位 5.计算规则：透光膜之间吊 顶	m2	105.97			
8	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格：木方基 层间距综合考虑 2.基层种类、规格：18mm 阻燃板基层 3.面层种类、规格：9.5mm 石膏板 4.部位：造型顶边侧	m2	15.43			
9	011302005001	织物软雕吊顶	1.材料种类、规格：软膜面 层、达到设计要求	m2	11.78			
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子，PT-01白色乳 胶漆达到成活要求 2.部位：原顶	m2	770.107			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 配电间、热力小室、员工餐厅等	m <sup>2</sup>	721.392			
12	011105003001	块料踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 员工餐厅	m <sup>2</sup>	105.84			
13	011204003001	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 厨房、卫生间	m <sup>2</sup>	1067.13			
14	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 100mm瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	20			
15	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 100mm异形瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	12.6			
16	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯间304不锈钢栏杆, 含立柱 2.计算规则: 按延长米计算 3.部位: 楼梯间	m	10.32			
17	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格: 20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 楼梯	m <sup>2</sup>	22.72			
18	011102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚防滑大理石板, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	18.9			
19	011210003001	玻璃隔断	1.分饭台处玻璃隔断及下方基座, 需专业厂家二次深化设计, 满足甲方要求 1.按立面面积计算	m <sup>2</sup>	39.6			
	2F							
20	011102003004	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 自助餐厅地面等	m <sup>2</sup>	423.07			
21	011102003005	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间等, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	63.48			
22	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	154.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第3页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶种类: 600*600*0.8mm白色铝扣板吊顶 2.基础种类: 专用龙骨 3.部位: 加工区等, 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	37.53			
24	011302001005	吊顶天棚	1.部位: 餐包1 2.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 3.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板 4.跌级处种类、规格: 18mm阻燃板基层+双层9.5mm石膏板 5.部位: 餐包1 6.计算规则: 按照房间内吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	73.21			
25	011302001006	吊顶天棚	1.部位: 餐包2 2.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 3.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板 4.跌级处种类、规格: 18mm阻燃板基层+双层9.5mm石膏板 5.部位: 餐包2 6.计算规则: 按照房间内吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	44.59			
26	011302001007	吊顶天棚	1.部位: 餐包3 2.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 3.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板 4.跌级处种类、规格: 18mm阻燃板基层+双层9.5mm石膏板 5.部位: 餐包2 6.计算规则: 按照房间内吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	32.25			
27	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间、通向楼梯间的走廊	m <sup>2</sup>	113.92			
28	01B002	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容: 螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.部位: 吊顶	t	0.9163			
29	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 镀锌型钢龙骨(单独列项)、局部木龙骨加固 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板 3.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板 4.部位: 自助餐厅 5.计算规则: 按最外围外边线投影面积计算	m <sup>2</sup>	36.65			
30	011407002002	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 原顶及石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	770.315			
31	011502002001	木质装饰线	1.材料种类、规格: WD-0150*50边框 2.部位: 墙面	m	79.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第4页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011408001001	墙纸裱糊	1.材料种类、规格: 定制纹理壁纸 2.部位: 餐包	m <sup>2</sup>	66.34			
33	011408001002	墙纸裱糊	1.材料种类、规格: WP-01壁纸 2.部位: 餐包	m <sup>2</sup>	132.23			
34	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	60.3			
35	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨 基层间距综合考虑 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板基层 3.面层种类、规格: WD-01木饰面基层 4.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	24.92			
36	011204003002	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 备餐间、卫生间	m <sup>2</sup>	159.9			
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 走廊、自助餐厅等	m <sup>2</sup>	543.18			
38	011105003004	块料踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 员工餐厅	m <sup>2</sup>	6.531			
土建								
1	010810002001	木窗帘盒	1.材料种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 2.计算规则: 按延长米计算	m	31.4			
2	01B004	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m <sup>2</sup>	1317.92			
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料≥1.3+1.3,芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:2道 3.反边高度: 墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 卫生间、保洁室	m <sup>2</sup>	34.3			
4	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材(粘结料≥1.3+1.3,芯材厚度≥0.5) 2.防水层数:1道 3.反边高度: 墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 其他未注明房间、楼梯间	m <sup>2</sup>	1425.3			
5	010801002001	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套,面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	95.13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第5页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色: ST-01浅咖网石材 3.部位: 窗台板	m2	9.3			
	安装							
	强电							
1	030408001001	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*6mm2 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	32			
2	030408001002	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	1			
3	030408001003	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	12			
4	030408001004	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	11			
5	030408006001	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面10mm2以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	6			
6	030408006002	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm2以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	4			
7	030411001001	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	265.26			
8	030411001002	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	1209.2			
9	030411001003	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明配	m	32.26			
10	030411001004	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	188.26			
11	030411001005	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	846.64			
12	030411001006	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG40 4.配置形式: 明配	m	55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第6页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001007	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 暗配	m	123.26			
14	030411001008	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 明配	m	225.36			
15	030411001009	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 暗配	m	86.26			
16	030411001010	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 明配	m	78.62			
17	030411001011	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	525.26			
18	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	5753.18			
19	030411004002	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	793.38			
20	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径20mm及以下	m	126.26			
21	030412005001	荧光灯	1.名称: 亚克力方形灯 2.型号、规格: LED白色光源, 10W/条, 三排 3.含驱动器	套	61			
22	030412004001	装饰灯	1.名称: 碗形灯罩工艺吊灯 2.型号、规格: ≥80W 3.安装形式: 吊装	套	16			
23	030412001001	普通灯具	1.名称: 普通圆形吸顶灯 2.型号、规格: LED白色光源, φ380mm, 20W	套	9			
24	030412004002	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号、规格: LED白色光源, φ85mm, 15W 3.含驱动器	套	65			
25	030404034001	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	18			
26	030404034002	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	22			
27	030404034003	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
28	030404034004	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
29	030404035001	插座	1.名称: 安全防单相五孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	46			
30	030404035002	插座	1.名称: 安全防单相三孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	17			
31	030404019001	控制开关	1.名称: 风机盘管智能控制面板	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第7页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属	个	205			
33	030411006002	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC	个	98			
34	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量: 0.75KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	33			
35	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 3KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
36	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 13KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	3			
37	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 30KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
给排水								
38	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 脚踏冲洗阀及上下水配件	组	4			
39	031004006002	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 角阀及上下水配件	组	4			
40	031004003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应水嘴、角阀及上下水配件	组	9			
41	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 成品拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 水嘴及上下水配件	组	2			
42	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	92.587			
43	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	30.233			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第8页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	27.926			
45	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	12.47			
46	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	10.004			
47	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	4.708			
48	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PP-R管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	23.09			
49	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15	m	91.521			
50	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN25	m	11.7			
51	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN50	个	10			
52	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地面扫除口 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	1			
53	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 海绵 2.绝热厚度: 详见图纸 3.管道外径: $\phi$ 57内	m <sup>3</sup>	0.012			
	通风							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第9页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030701003001	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量1500m <sup>3</sup> /h 功率0.84KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
55	030701003002	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量3000m <sup>3</sup> /h 功率2.2KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
56	030701003003	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量5000m <sup>3</sup> /h 功率4.9KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
57	030404033001	风扇	1.名称: 排气扇自带止回阀 2.型号规格: 160m <sup>3</sup> /h 18W	台	5			
58	030404033002	风扇	1.名称: 通风机 2.规格: Q=758M <sup>3</sup> /H, N=36W, P=58PA 3.安装方式: 壁装	台	2			
59	030703019001	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 铝箔保温软管 (B1级) 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m <sup>2</sup>	16.58			
60	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m <sup>2</sup>	45.19			
61	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 320mm<长边长≤450mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m <sup>2</sup>	71.64			
62	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m <sup>2</sup>	71.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第10页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格: $\phi$ 100 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	7.8			
64	030703021001	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:0.75mm 3.材质:镀锌钢板 4.支架形式、材质:型钢吊架制作安装、除锈刷漆	m2	30			
65	030703001001	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、型号:200*120 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	1			
66	030703001002	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、型号:200*160 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
67	030703001003	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、型号:400*200 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
68	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 250*200mm 3.类型: 方形	个	2			
69	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 630*400mm 3.类型: 方形	个	2			
70	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 500*320mm 3.类型: 方形	个	2			
71	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 2.规格型号: 1000*400mm 3.类型: 方形	个	2			
72	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口(成品) 自带防虫网 2.规格型号: $\phi$ 100mm 3.类型: 圆形	个	5			
73	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口(成品) 2.规格型号: 250*250mm 3.类型: 方形	个	1			
74	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口(成品) 2.规格型号: 300*300mm 3.类型: 方形	个	10			
75	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:门铰式百叶风口(成品) 2.规格型号: 600*300mm 3.类型: 方形	个	1			
76	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:门铰式百叶风口(成品) 2.规格型号: 1000*400mm 3.类型: 方形	个	1			
77	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:门铰式百叶风口(成品) 2.规格型号: 1000*500mm 3.类型: 方形	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第11页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030703001004	碳钢阀门	1.名称:密闭阀 连锁风机启闭 2.规格、型号:400*200 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
79	030703001005	碳钢阀门	1.名称:密闭阀 连锁风机启闭 2.规格、型号:630*320 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
80	030703001006	碳钢阀门	1.名称:密闭阀 连锁风机启闭 2.规格、型号:630*320 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
81	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:复合离心玻璃丝绵板(带加强筋防潮层) 2.绝热厚度:综合考虑	m3	5.9055			
空调风系统								
82	030701004001	风机盘管	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格型号:风量700m3/h, 额定制冷量4KW, 额定制热量4.5KW 3.安装形式:吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
83	030701004002	风机盘管	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格型号:风量1020m3/h, 额定制冷量5KW, 额定制热量5.6KW 3.安装形式:吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	3			
84	030701004003	风机盘管	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格型号:风量1020m3/h, 额定制冷量5.6KW, 额定制热量6.3KW 3.安装形式:吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
85	030701004004	风机盘管	1.名称:低静压风管式室内机 2.规格型号:风量1145m3/h, 额定制冷量7.1KW, 额定制热量8KW 3.安装形式:吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第12页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030701003004	空调器	1.名称: 环形出发嵌入式室内机 2.规格型号: 风量1330m <sup>3</sup> /h, 额定制冷量9KW, 额定制热量10KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	21			
87	030703019002	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 帆布	m <sup>2</sup>	29.7			
88	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道(空调风机盘管接至送回风风管段) 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 630mm<长边长≤1000mm 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	162.22			
89	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 606*225mm 3.类型: 方形	个	2			
90	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 856*225mm 3.类型: 方形	个	31			
91	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 方形散流器 2.规格型号: 320*320mm 3.类型: 方形	个	62			
92	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 方形散流器 2.规格型号: 250*250mm 3.类型: 方形	个	4			
93	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉板(不燃) 2.具体做法详见图纸	m <sup>3</sup>	4.86			
94	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
空调氟系统								
95	030701003005	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT1-4 3.规格: 风量10200m <sup>3</sup> /h 制冷量28KW, 制热量31.5KW, 功率7.03KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
96	030701003006	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT2-4 3.规格: 风量12500m <sup>3</sup> /h 制冷量40KW, 制热量45KW, 功率11.2KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第13页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030701003007	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT1-5 3.规格: 风量30000m <sup>3</sup> /h 制冷量106KW, 制热量119KW, 功率30.51KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
98	030701003008	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT2-5 3.规格: 风量21500m <sup>3</sup> /h 制冷量73.5KW, 制热量81.5KW, 功率19.59KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
99	031002002001	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 设备支吊架 3.工作内容: 制作、安装	Kg	50			
100	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈漆 3.结构类型: 设备支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 详见图纸	kg	50			
101	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管 Φ6.35 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	34.04			
102	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管 Φ9.53 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	213.4			
103	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管 Φ12.7 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	111.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第14页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001004004	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ15.88 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	156.01			
105	031001004005	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ19.05 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	105.48			
106	031001004006	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ22.2 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	21.04			
107	031001004007	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ25.4 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	52.58			
108	031001004008	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ28.6 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	34.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第15页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031001004009	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ31.8 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	16.54			
110	031001004010	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ38.1 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	22.55			
111	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN20 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	57.36			
112	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN25 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	153.11			
113	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	49.71			
114	031208002002	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 38.1/19.05 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	22.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第16页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031208002003	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 31.75/19.05 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	16.54			
116	031208002004	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/15.88 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	9			
117	031208002005	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/12.7 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	25.27			
118	031208002006	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 25.4/12.7 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	59.25			
119	031208002007	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 22.2/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	21.04			
120	031208002008	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 19.05/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	66.39			
121	031208002009	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 15.88/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	147.01			
122	031208002010	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 12.7/6.35 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	34.04			
123	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温材料 (容重50kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.036/mk) 2.绝热厚度: 按设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57管以下	m <sup>3</sup>	1.4643			
124	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	倒班楼南楼							
	土建							
	1F其他土建							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第17页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010809004002	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm浅咖网ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层,水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工,与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m2	13.1			
2	010801002002	木质门带套	1.门编号:单开门 2.门洞尺寸:综合考虑 3.材料种类、规格:木饰面带门楣单开门及门套,面层选用优质木面 4.五金种类:密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	120.42			
3	01B006	推拉门	1.材料种类、规格:铝合金玻璃推拉门 2.规格:综合考虑	m2	253.44			
4	010805005001	全玻自由门	1.材料种类、规格: 2.编号:MQ3 3.部位:入户门	樘	1			
5	01B007	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆 2.部位:一层地面	m2	1170.09			
6	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数:2道 3.反边高度:墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位:卫生间、保洁室	m2	216.56			
7	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数:1道 3.反边高度:墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位:其他未注明房间、楼梯间	m2	953.53			
8	010810001001	窗帘	1.单层优质布艺窗帘,满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	79.2			
2F其他土建								
9	010809004003	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层,水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工,与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m2	23.1175			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第18页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010801002003	木质门带套	1.门编号:单开门 2.门洞尺寸:综合考虑 3.材料种类、规格:木饰面带门楣单开门及门套,面层选用优质木面 4.五金种类:密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	121.98			
11	01B008	推拉门	1.材料种类、规格:铝合金玻璃推拉门 2.规格:综合考虑	m2	253.44			
12	01B009	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆 2.部位:一层地面	m2	1002.09			
13	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq$ 1.3+1.3,芯材厚度 $\geq$ 0.5) 2.防水层数:2道 3.反边高度:墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位:卫生间、保洁室	m2	216.56			
14	010810001002	窗帘	1.单层优质布艺窗帘,满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	85.8			
3F其他土建								
15	010809004004	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层,水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工,与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m2	23.12			
16	010801002004	木质门带套	1.门编号:单开门 2.门洞尺寸:综合考虑 3.材料种类、规格:木饰面带门楣单开门及门套,面层选用优质木面 4.五金种类:密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	120.42			
17	01B010	推拉门	1.材料种类、规格:铝合金玻璃推拉门 2.规格:综合考虑	m2	253.44			
18	01B011	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格:20mm1:3水泥砂浆 2.部位:一层地面	m2	1074.32			
19	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq$ 1.3+1.3,芯材厚度 $\geq$ 0.5) 2.防水层数:2道 3.反边高度:墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位:卫生间、保洁室	m2	236.32			
20	010810001003	窗帘	1.单层优质布艺窗帘,满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	95.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第19页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4F其他土建							
21	010904002001	楼(地)面防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料，墙面上返300mm，洗手盆墙面上返1200mm 2.涂膜厚度、遍数:满足甲方使用要求	m2	174.59			
22	010809004005	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层，水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工，与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m2	23.12			
23	010801002005	木质门带套	1.门编号：单开门 2.门洞尺寸：综合考虑 3.材料种类、规格：木饰面带门楣单开门及门套，面层选用优质木面 4.五金种类：密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	120.42			
24	01B012	推拉门	1.材料种类、规格：铝合金玻璃推拉门 2.规格：综合考虑	m2	253.44			
25	01B013	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格：20mm1:3水泥砂浆 2.部位：一层地面	m2	964.57			
26	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材（粘结料≥1.3+1.3，芯材厚度≥0.5） 2.防水层数:2道 3.反边高度：墙面上返300mm，洗手盆墙面上返1200mm 4.部位：卫生间、保洁室	m2	174.59			
27	010810001004	窗帘	1.单层优质布艺窗帘，满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	62.7			
	5F其他土建							
28	010809004006	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层，水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工，与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m2	23.12			
29	010801002006	木质门带套	1.门编号：单开门 2.门洞尺寸：综合考虑 3.材料种类、规格：木饰面带门楣单开门及门套，面层选用优质木面 4.五金种类：密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	57.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第20页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	01B014	推拉门	1.材料种类、规格: 铝合金玻璃推拉门 2.规格: 综合考虑	m <sup>2</sup>	253.44			
31	01B015	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m <sup>2</sup>	403.95			
32	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料≥1.3+1.3, 芯材厚度≥0.5) 2.防水层数: 2道 3.反边高度: 墙面上返300mm, 洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 卫生间、保洁室	m <sup>2</sup>	122.87			
33	010810001005	窗帘	1.单层优质布艺窗帘, 满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	39.6			
1F装饰								
标准间客房-24间								
1	011102003006	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m <sup>2</sup>	148.56			
2	011206001002	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	31.68			
3	011104002002	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	368.16			
4	011102003007	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	57.6			
5	011407002003	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	686.88			
6	011302001010	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗帘位置 4.计算规则: 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	15.84			
7	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.55mm石膏板吊顶, 留10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	338.88			
8	011207001002	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m <sup>2</sup>	109.295135			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第21页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001012	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 4.部位: 玄关处 5.计算规则: 按吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	55.44			
10	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	57.6			
11	011407002004	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	57.6			
12	011408002001	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	780.96			
13	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	336			
14	011204003003	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	591.768			
15	011505001001	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	24			
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	531.36			
17	011207001003	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m <sup>2</sup>	72			
18	011501003001	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	24			
无障碍客房								
19	011102003008	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m <sup>2</sup>	20.72			
20	011206001003	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	1.94			
21	011104002003	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	37.92			
22	011102003009	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	11.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第22页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407002005	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	64.96			
24	011302001014	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗帘位置 4.计算规则: 按投影面积计算	m2	1.92			
25	011302001015	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶、错缝留10*10mm凹槽 3.部位: 室内	m2	42.7			
26	011207001004	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m2	6.102			
27	011302001016	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m2	11.3			
28	011407002006	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	11.3			
29	011408002002	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m2	88.5			
30	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	33			
31	011204003004	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	69			
32	011407001004	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 阳台	m2	63.96			
33	011207001005	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m2	6			
34	011501003002	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	2			
公共卫生间								
35	011102003010	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	42.68			
36	011102003011	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	7.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第23页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011206001004	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	0.72			
38	011302001017	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.55mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	50.19			
39	011407002007	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	50.19			
40	011204003005	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	113.7			
41	011505001002	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	1			
42	011210005001	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特隔断 2.满足甲方要求	间	7			
43	011210005002	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特小便隔断 2.满足甲方要求	套	3			
44	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.成品金属扶手, 满足甲方要求 2.部位: 无障碍卫生间	套	3			
中会议室								
45	011102003012	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 走廊、配电间等	m <sup>2</sup>	3.37			
46	011104002004	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	15.03			
47	011103001001	橡胶板楼地面	1.材料种类、规格: PF-013mm塑胶地板 2.基层种类、规格: 自流平一道 3.部位: 中会议室	m <sup>2</sup>	85.02			
48	011206001005	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	3.4			
49	011407002008	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	103.42			
50	011302001018	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶, 南北两侧跌级板18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	103.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第24页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011208001001	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	12.96			
52	011207001006	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层中会议等	m <sup>2</sup>	24.672			
53	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01长城板,专用胶粘剂粘贴 3.部位:一层中会议	m <sup>2</sup>	26.016			
54	011408002003	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	90.816			
55	011105005004	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面踢脚 3.部位:一层中会议	m	29.1			
其他								
56	011102003013	块料楼地面	1.材料种类、规格:CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:走廊、配电间等	m <sup>2</sup>	63.08			
57	011407002009	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位:石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	268.71			
58	011407001005	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位:走廊、配电间等	m <sup>2</sup>	13.699			
59	011408002004	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	273.1			
60	011105003005	块料踢脚线	1.材料种类、规格:100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格:1:2.5水泥砂浆 3.部位:走廊、配电间	m <sup>2</sup>	6.41			
61	011302001019	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:50轻钢龙骨 2.面层种类、规格:双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位:室内及走廊	m <sup>2</sup>	256.81			
62	011104002005	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	25.77			
63	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01织物地毯10mm,含自流平 2.部位:走廊	m <sup>2</sup>	114.57			
64	011102003014	块料楼地面	1.材料种类、规格:CT-01浅灰色仿石纹瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:候梯厅	m <sup>2</sup>	20.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第25页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011102003015	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-01 浅灰色仿石纹瓷砖 900*1500mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 接待大厅	m <sup>2</sup>	102.49			
66	011206001006	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂 浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	8.08			
67	01B017	石材地台	1.龙骨种类、规格: 热镀锌 型钢 2.面层材料种类、规 格: 18mm阻燃板, ST-01 浅咖网石材, 靠架空一侧 9.5mm石膏板 3.部位: 二层架空地台处 4.计算规则: 按延长米计 算, 详细参数见设计图纸	m	10.3			
68	011210003002	玻璃隔断	1.材料种类、规格: 6+6钢 化夹胶玻璃护栏、ME-01不 锈钢扶手, 背趁定制不锈 钢花格暗红色喷塑 2.部位: 2F地台处 3.满足甲方及设计要求	m	10.3			
69	011204001001	石材墙面	1.材料种类、规 格: 600*1200仿白色石纹超 薄岩板 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板 3.粘结层种类: 专用粘结剂 4.部位: 接待大厅、候梯厅	m <sup>2</sup>	179.568			
70	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨 基层 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板基层 3.面层种类、规格: ME-01 拉丝不锈钢1.2mm 4.部位: 电梯门套及上亮 5.计算规则: 按展开面积计 算	m <sup>2</sup>	2.646			
71	01B018	窗帘盒	1.龙骨材质、规格: 木龙 骨, 刷防火涂料, 达到成 活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏 板 4.计算规则: 按延长米计算	m	25.95			
72	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距: 热镀锌型钢 2.面层材料品种、规格、颜 色: 12mm水泥压力板 3.部位: 包管道	m <sup>2</sup>	36			
73	011105003006	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种 类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色: 100mm瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	25			
74	011105003007	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种 类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色: 100mm异形瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第26页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯间304不锈钢栏杆, 含立柱 2.计算规则: 按延长米计算 3.部位: 楼梯间	m	40			
76	011106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 楼梯	m <sup>2</sup>	66			
77	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑大理石板, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	61.1			
2F装饰								
标准间客房-26间								
1	011102003016	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03 白色仿石纹防滑瓷砖 600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m <sup>2</sup>	160.94			
2	011206001007	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	34.32			
3	011104002006	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	398.84			
4	011102003017	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	62.4			
5	011407002010	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	744.12			
6	011302001020	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗帘位置 4.计算规则: 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	15.84			
7	011302001021	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶, 留10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	367.12			
8	011207001010	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m <sup>2</sup>	118.403063			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第27页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011302001022	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 4.部位: 玄关处 5.计算规则: 按吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	60.06			
10	011302001023	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	62.4			
11	011407002011	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	62.4			
12	011408002005	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	1421.68			
13	011105005005	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	364			
14	011204003006	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	641.082			
15	011505001003	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	26			
16	011207001011	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m <sup>2</sup>	78			
17	011501003003	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	26			
公共卫生间								
18	011102003018	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	42.68			
19	011102003019	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	7.51			
20	011206001008	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	0.72			
21	011302001024	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	50.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第28页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407002012	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	50.19			
23	011204003007	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	113.7			
24	011505001004	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	1			
25	011210005003	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特隔断 2.满足甲方要求	间	7			
26	011210005004	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特小便隔断 2.满足甲方要求	套	3			
27	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.成品金属扶手, 满足甲方要求 2.部位: 无障碍卫生间	套	3			
其他								
28	011102003020	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 备课室、小会议室等地面	m <sup>2</sup>	136.44			
29	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色: CP-01织物地毯10mm, 含自流平 2.部位: 走廊	m <sup>2</sup>	135.47			
30	011102003021	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-01浅灰色仿石纹瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 候梯厅	m <sup>2</sup>	22.77			
31	011206001009	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	2.44			
32	011302001025	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 室内及走廊	m <sup>2</sup>	306.74			
33	011407002013	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	427.31			
34	011302001026	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板+双层9.5mm石膏板 4.部位: 接待大厅上空	m <sup>2</sup>	74.68			
35	011407001006	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 走廊等	m <sup>2</sup>	50			
36	011408002006	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	870.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第29页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011105003008	块料踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 走廊等	m2	256.74			
38	010810002002	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏板 4.计算规则: 按延长米计算	m	36.1			
39	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌型钢 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm水泥压力板 3.部位: 包管道	m2	39			
40	011204001002	石材墙面	1.材料种类、规格: 600*1200仿白色石纹超薄岩板 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板 3.粘结层种类: 专用粘结剂 4.部位: 接待大厅、候梯厅	m2	48			
41	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨基层 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板基层 3.面层种类、规格: ME-01拉丝不锈钢1.2mm 4.部位: 电梯门套及上亮 5.计算规则: 按展开面积计算	m2	2.646			
3F装饰								
标准间客房-29间								
1	011102003022	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m2	179.51			
2	011206001010	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m2	38.28			
3	011104002007	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m2	444.86			
4	011102003023	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	69.6			
5	011407002014	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	829.98			
6	011302001027	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗帘位置 4.计算规则: 按投影面积计算	m2	19.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第30页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011302001028	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.55mm石膏板吊顶, 留10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m2	409.48			
8	011207001014	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m2	132.064955			
9	011302001029	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.55mm石膏板吊顶 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 4.部位: 玄关处 5.计算规则: 按吊顶投影面积计算	m2	66.99			
10	011302001030	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m2	69.6			
11	011407002015	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	69.6			
12	011408001003	墙纸裱糊	1.材料种类、规格: WP-01壁纸 2.部位: 标间	m2	943.66			
13	011105005006	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	406			
14	011204003008	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	715.053			
15	011505001005	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	29			
16	011407001007	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 阳台	m2	642.06			
17	011207001015	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m2	87			
18	011501003004	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	29			
公共卫生间								
19	011102003024	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	42.68			
20	011102003025	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04白色仿石纹防滑瓷砖300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	7.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第31页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011206001011	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	0.72			
22	011302001031	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.55mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	50.19			
23	011407002016	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	50.19			
24	011204003009	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	113.7			
25	011505001006	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	1			
26	011210005005	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特隔断 2.满足甲方要求	间	7			
27	011210005006	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特小便隔断 2.满足甲方要求	套	3			
28	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.成品金属扶手, 满足甲方要求 2.部位: 无障碍卫生间	套	3			
中会议室								
29	011102003026	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 走廊、配电间等	m <sup>2</sup>	3.37			
30	011104002008	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	15.03			
31	011103001002	橡胶板楼地面	1.材料种类、规格: PF-013mm塑胶地板 2.基层种类、规格: 自流平一道 3.部位: 中会议室	m <sup>2</sup>	85.02			
32	011206001012	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	3.4			
33	011407002017	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	103.42			
34	011302001032	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶, 南北两侧跌级板18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	103.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第32页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011208001002	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	12.96			
36	011207001016	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层中会议等	m <sup>2</sup>	24.672			
37	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01长城板,专用胶粘剂粘贴 3.部位:一层中会议	m <sup>2</sup>	26.016			
38	011408002007	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	90.816			
39	011105005007	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面踢脚 3.部位:一层中会议	m	29.1			
其他								
40	011102003027	块料楼地面	1.材料种类、规格:CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:杂物间	m <sup>2</sup>	5.93			
41	011104001003	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01织物地毯10mm,含自流平 2.部位:走廊	m <sup>2</sup>	156.03			
42	011104002009	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WF-01强化复合木地板 2.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	25.78			
43	011206001013	石材零星项目	1.石材种类、规格:ST-01浅咖网石材 2.粘结层种类:1:2.5水泥砂浆 3.部位:过门石	m <sup>2</sup>	0.38			
44	011302001033	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:50轻钢龙骨 2.面层种类、规格:双层9.55mm石膏板吊顶 3.部位:室内及走廊	m <sup>2</sup>	210.5			
45	011407002018	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位:石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	427.31			
46	011407001008	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位:走廊等	m <sup>2</sup>	50			
47	011408002008	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	598.33			
48	011105003009	块料踢脚线	1.材料种类、规格:100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格:1:2.5水泥砂浆 3.部位:走廊等	m <sup>2</sup>	170.75			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第33页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011102003028	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-01 浅灰色仿石纹瓷砖 800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 候梯厅	m2	22.77			
50	01B021	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙 骨,刷防火涂料,达到成 活标准,间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏 板 4.计算规则: 按延长米计算	m	30.34			
51	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:热镀锌型钢 2.面层材料品种、规格、颜 色:12mm水泥压力板 3.部位: 包管道	m2	43.5			
52	011204001003	石材墙面	1.材料种类、规 格: 600*1200仿白色石纹超 薄岩板 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板 3.粘结层种类: 专用粘结剂 4.部位: 接待大厅、候梯厅	m2	48			
53	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨 基层 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板基层 3.面层种类、规格: ME-01 拉丝不锈钢1.2mm 4.部位: 电梯门套及上亮 5.计算规则: 按展开面积计 算	m2	2.646			
	4F装饰							
	标准间客房-19间							
1	011102003029	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03 白色仿石纹防滑瓷砖 600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m2	117.61			
2	011206001014	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂 浆 3.部位: 过门石	m2	25.08			
3	011104002010	竹、木(复合)地 板	1.面层种类、规格: WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬 垫、周边收边条等辅材	m2	291.46			
4	011102003030	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	45.6			
5	011407002019	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳 胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	543.78			
6	011302001034	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢 龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm 阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗 帘位置 4.计算规则: 按投影面积计 算	m2	12.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第34页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011302001035	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶, 留10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m2	268.28			
8	011207001020	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m2	86.525315			
9	011302001036	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 4.部位: 玄关处 5.计算规则: 按吊顶投影面积计算	m2	43.89			
10	011302001037	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m2	45.6			
11	011407002020	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	45.6			
12	011408002009	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m2	618.26			
13	011105005008	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	266			
14	011204003010	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	468.483			
15	011505001007	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	19			
16	011407001009	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 阳台	m2	420.66			
17	011207001021	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m2	57			
18	011501003005	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	19			
公共卫生间								
19	011102003031	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	42.68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第35页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011102003032	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	7.51			
21	011206001015	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	0.72			
22	011302001038	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	50.19			
23	011407002021	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	50.19			
24	011204003011	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	113.7			
25	011505001008	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	1			
26	011210005007	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特隔断 2.满足甲方要求	间	7			
27	011210005008	成品隔断	1.隔断材料种类、规格: 成品抗倍特小便隔断 2.满足甲方要求	套	3			
28	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.成品金属扶手, 满足甲方要求 2.部位: 无障碍卫生间	套	3			
大会议室								
29	011104002011	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	33.21			
30	011103001003	橡胶板楼地面	1.材料种类、规格: PF-01 3mm塑胶地板 2.基层种类、规格: 自流平一道 3.部位: 中会议室	m <sup>2</sup>	212.96			
31	011206001016	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m <sup>2</sup>	0.99			
32	011407002022	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	246.17			
33	011302001039	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.5mm石膏板吊顶, 局部 18mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	220.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第36页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011207001022	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:会议等	m <sup>2</sup>	20.112			
35	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 长城板,专用胶粘剂粘贴 3.部位:会议	m <sup>2</sup>	22.008			
36	011208001003	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	29.7			
37	011408002010	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	181.332			
38	011105005009	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面踢脚 3.部位:会议	m	43.88			
其他房间								
39	011102003033	块料楼地面	1.材料种类、规格:CT-02 浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:杂物间	m <sup>2</sup>	38.42			
40	011104001004	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01 织物地毯10mm,含自流平 2.部位:走廊	m <sup>2</sup>	123.54			
41	011104002012	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格:WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材:浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m <sup>2</sup>	25.78			
42	011206001017	石材零星项目	1.石材种类、规格:ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类:1:2.5水泥砂浆 3.部位:过门石	m <sup>2</sup>	0.38			
43	011302001040	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格:50轻钢龙骨 2.面层种类、规格:双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位:室内及走廊	m <sup>2</sup>	210.5			
44	011407002023	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位:石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	427.31			
45	011407001010	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子,PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位:走廊等	m <sup>2</sup>	50			
46	011408002011	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理,达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格:壁布,满足甲方要求 3.部位:墙面	m <sup>2</sup>	598.55			
47	011105003010	块料踢脚线	1.材料种类、规格:100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格:1:2.5水泥砂浆 3.部位:走廊等	m <sup>2</sup>	170.75			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第37页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011102003034	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-01 浅灰色仿石纹瓷砖 800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 候梯厅	m2	22.77			
49	01B023	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙 骨,刷防火涂料,达到成 活标准,间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏 板 4.计算规则: 按延长米计算	m	36.1			
50	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:热镀锌型钢 2.面层材料品种、规格、颜 色:12mm水泥压力板 3.部位: 包管道	m2	28.5			
51	011204001004	石材墙面	1.材料种类、规 格: 600*1200仿白色石纹超 薄岩板 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板 3.粘结层种类: 专用粘结剂 4.部位: 接待大厅、候梯厅	m2	48			
52	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨 基层 2.基层种类、规格: 18mm 阻燃板基层 3.面层种类、规格: ME-01 拉丝不锈钢1.2mm 4.部位: 电梯门套及上亮 5.计算规则: 按展开面积计 算	m2	2.646			
5F装饰								
标准间客房-10间								
1	011102003035	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03 白色仿石纹防滑瓷砖 600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m2	61.9			
2	011206001018	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂 浆 3.部位: 过门石	m2	13.2			
3	011104002013	竹、木(复合)地 板	1.面层种类、规格: WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬 垫、周边收边条等辅材	m2	153.4			
4	011102003036	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性 水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m2	24			
5	011407002024	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳 胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	286.2			
6	011302001041	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢 龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm 阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗 帘位置 4.计算规则: 按投影面积计 算	m2	6.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第38页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011302001042	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶, 留10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	141.2			
8	011207001026	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 双层9.5mm石膏板顶角线100h 2.部位: 室内	m <sup>2</sup>	45.53964			
9	011302001043	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.跌级种类、规格: 18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 4.部位: 玄关处 5.计算规则: 按吊顶投影面积计算	m <sup>2</sup>	23.1			
10	011302001044	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	24			
11	011407002025	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m <sup>2</sup>	24			
12	011408002012	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	325.4			
13	011105005010	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	140			
14	011204003012	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	591.768			
15	011505001009	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	10			
16	011407001011	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子、PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 阳台	m <sup>2</sup>	221.4			
17	011207001027	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m <sup>2</sup>	30			
18	011501003006	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	10			
其他房间								
19	011102003037	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-02浅米黄瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 杂物间	m <sup>2</sup>	5.93			
20	011104001005	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01织物地毯10mm, 含自流平 2.部位: 走廊	m <sup>2</sup>	97.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第39页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011206001019	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m2	0.38			
22	011302001045	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层9.5mm石膏板吊顶 3.部位: 室内及走廊	m2	126.08			
23	011407002026	天棚喷刷涂料	1.批刮腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活要求 2.部位: 石膏板吊顶及原顶	m2	126.08			
24	011407001012	墙面喷刷涂料	1.墙面腻子, PT-01白色乳胶漆达到成活标准 2.部位: 走廊等	m2	50			
25	011408002013	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m2	350.99			
26	011105003011	块料踢脚线	1.材料种类、规格: 100mm高CT-01瓷砖踢脚线 2.粘结层种类、规格: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 走廊等	m2	117.33			
27	011102003038	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-01浅灰色仿石纹瓷砖800*800mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 候梯厅	m2	22.77			
28	01B025	窗帘盒	1.龙骨材质、规格: 木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏板 4.计算规则: 按延长米计算	m	36.1			
29	011207001028	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 热镀锌型钢 2.面层材料品种、规格、颜色: 12mm水泥压力板 3.部位: 包管道	m2	15			
30	011204001005	石材墙面	1.材料种类、规格: 600*1200仿白色石纹超薄岩板 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板 3.粘结层种类: 专用粘结剂 4.部位: 接待大厅、候梯厅	m2	48			
31	011207001029	墙面装饰板	1.龙骨种类、规格: 木龙骨基层 2.基层种类、规格: 18mm阻燃板基层 3.面层种类、规格: ME-01拉丝不锈钢1.2mm 4.部位: 电梯门套及上亮 5.计算规则: 按展开面积计算	m2	2.646			
套房								
32	011102003039	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-03白色仿石纹防滑瓷砖600*600mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 阳台、入户	m2	6.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第40页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011206001020	石材零星项目	1.石材种类、规格: ST-01 浅咖网石材 2.粘结层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 过门石	m2	2.33			
34	011104002014	竹、木(复合)地板	1.面层种类、规格: WF-01 强化复合木地板 2.垫层及辅材: 浮铺防潮衬垫、周边收边条等辅材	m2	29.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第41页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011102003040	块料楼地面	1.材料种类、规格: CT-04 白色仿石纹防滑瓷砖 300*300mm 2.粘结层厚度: 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	9.27			
36	011105005011	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 木质板WD-01	m	59.4			
37	011408002014	织锦缎裱糊	1.墙体基层处理, 达到壁布施工要求 2.面层材料种类、规格: 壁布, 满足甲方要求 3.部位: 墙面	m <sup>2</sup>	158.55			
38	011505001010	洗漱台	1.材料种类、规格: 成品定制洗手台, 含柜体 2.满足甲方使用要求	个	1			
39	011207001030	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位: 会议等	m <sup>2</sup>	9.04			
40	011204003013	块料墙面	1.面层材料: CT-05白色仿石纹墙砖300*600mm 2.结合层种类: 1:2.5水泥砂浆 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	113.7			
41	011302001046	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.5mm石膏板吊顶 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	10.89			
42	011407002027	天棚喷刷涂料	1.批刮耐水腻子, PT-02白色防水乳胶漆达到成活要求 2.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	47.78			
43	011302001047	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.跌级种类、规格: 18mm 阻燃板+9.5mm石膏板 3.部位: 室内与阳台交界窗帘位置 4.计算规则: 按投影面积计算	m <sup>2</sup>	17.33			
44	011302001048	吊顶天棚	1.龙骨种类、规格: 50轻钢龙骨 2.面层种类、规格: 双层 9.55mm石膏板吊顶, 留 10*10mm凹缝 3.计算规则: 按吊顶投影面积计算 4.部位: 室内	m <sup>2</sup>	19.56			
45	011207001031	墙面装饰板	1.材料种类、规格: 墙体基层处理, 木饰面板上墙, 周边木条收边 2.部位: 床头板	m <sup>2</sup>	3			
46	011501003007	电视柜	1.需二次深化设计, 满足甲方要求 2.尺寸: 综合考虑	个	1			
安装								
强电								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第42页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:标准间配电箱 2.参考尺寸:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.焊、压接线端子	台	105			
2	030404017002	配电箱	1.名称:大标准间配电箱 2.参考尺寸:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.焊、压接线端子	台	6			
3	030404017003	配电箱	1.名称:无障碍房间配电箱 2.参考尺寸:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.焊、压接线端子	台	2			
4	030404017004	配电箱	1.名称:套房配电箱 2.参考尺寸:详见图纸 3.安装方式:暗装 4.焊、压接线端子	台	2			
5	030408001005	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	183			
6	030408001006	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	244			
7	030408001007	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	244			
8	030408001008	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	61			
9	030408006003	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面10mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	14			
10	030408006004	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	10			
11	030411001012	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	630			
12	030411001013	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	1110			
13	030411001014	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	112			
14	030411001015	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	185.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第43页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411001016	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	3023.77			
16	030411001017	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	2481.24			
17	030411001018	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	285.24			
18	030411001019	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	380.13			
19	030411001020	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 暗配	m	1626.23			
20	030411001021	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 明配	m	1126.26			
21	030411001022	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 暗配	m	182.26			
22	030411001023	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 明配	m	233.63			
23	030411001024	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	959.4			
24	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	36028.437			
25	030411004004	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2250			
26	030411004005	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	630			
27	030411004006	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1230			
28	030411004007	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	732.42			
29	030411004008	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	5148			
30	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径20mm及以下	m	3071.25			
31	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径25mm及以下	m	579.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第44页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412004003	装饰灯	1.名称: 成品铝合金集成设备带(黑色烤漆) 2.型号、规格: 详见图纸, 含所有配套设备及附件	m	51			
33	030412005002	荧光灯	1.名称: 亚克力方形灯 2.型号、规格: LED白色光源, 10W/条, 三排 3.含驱动器	套	20			
34	030412004004	装饰灯	1.名称: 防水防雾筒灯 (带灯罩) 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 12W 3.含驱动器	套	28			
35	030412001002	普通灯具	1.名称: 普通圆形吸顶灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 380mm, 20W	套	31			
36	030412004005	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	153			
37	030412004006	装饰灯	1.名称: 应急射灯 (带蓄电池) 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	15			
38	030412004007	装饰灯	1.名称: 可调向射灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	50			
39	030412004008	装饰灯	1.名称: 射灯, 4个为一组 2.型号、规格: LED白色光源, 4*15W 3.含驱动器	套	71			
40	030412005003	荧光灯	1.名称: 方形灯 (嵌装) 卫生间用 2.型号、规格: 300*300mm, 16W 3.含驱动器	套	11			
41	030404034005	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	234			
42	030404034006	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	284			
43	030404034007	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	8			
44	030404034008	照明开关	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
45	030404035003	插座	1.名称: 安全防单相五孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	936			
46	030404035004	插座	1.名称: 安全防单相三孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	17			
47	030404019002	控制开关	1.名称: 风机盘管智能控制面板	个	146			
48	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属	个	532			
49	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC	个	1439			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第45页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量: 0.75KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	146			
51	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 3KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
52	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 13KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
53	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 30KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	5			
给排水								
54	031004006003	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 脚踏冲洗阀及上下水配件	组	28			
55	031004006004	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 角阀及上下水配件	组	121			
56	031004007001	小便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 小便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应冲洗阀及上下水配件	组	12			
57	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应水嘴、角阀及上下水配件	组	131			
58	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 成品拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 水嘴及上下水配件	组	4			
59	031004010001	淋浴器	1.材质、规格: 成品 2.组装形式: 成套 3.附件名称、数量: 花洒及上下水配件	套	113			
60	031004001001	浴缸	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 成品 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 花洒及上下水配件	组	4			
61	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	765.167			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第46页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	133.214			
63	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	89.881			
64	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	9.092			
65	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	23.431			
66	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	25.926			
67	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PB管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	403.005			
68	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PB管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	51.569			
69	031001003001	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 直饮水 3.规格、压力等级: DN40, 达到直饮水标准 4.连接形式: 满足规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	240			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第47页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031001003002	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 直饮水 3.规格、压力等级: DN32, 达到直饮水标准 4.连接形式: 满足规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	260			
71	031001003003	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 直饮水 3.规格、压力等级: DN25, 达到直饮水标准 4.连接形式: 满足规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	202.5			
72	031001003004	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 直饮水 3.规格、压力等级: DN20, 达到直饮水标准 4.连接形式: 满足规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	402.5			
73	031001003005	不锈钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 直饮水 3.规格、压力等级: DN15, 达到直饮水标准 4.连接形式: 满足规范要求 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	345			
74	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15	m	534.95			
75	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN20	m	51.569			
76	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN25	m	79.8			
77	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
78	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
79	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 不锈钢 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 综合考虑	个	115			
80	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: 直饮水龙头 2.材质: 不锈钢, 满足直饮水规范要求 3.含角阀、软管等附件	套	115			
81	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN50	个	240			
82	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地面扫除口 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	38			
83	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.油漆品种: 详见图纸 3.结构类型: 一般钢结构 4.做法: 详见图纸	Kg	28.82			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第48页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 满足规范设计使用要求, 详见图纸 3.工作内容: 制作安装	Kg	28.82			
85	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑海绵 2.绝热厚度: 详见图纸 3.管道外径: $\phi$ 57内	m3	0.13			
通风								
86	030701003009	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量1500m3/h 功率0.84KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
87	030701003010	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量1000m3/h 功率0.62KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
88	030703021002	静压箱	1.名称: 消音静压箱 2.规格: 0.75mm 3.材质: 镀锌钢板 4.支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆	m2	5.92			
89	030404033003	风扇	1.名称: 排气扇BLP-44, 自带止回阀 2.规格: N=75W, G=410m3/h, P=210Pa 3.安装方式: 吊装	台	4			
90	030404033004	风扇	1.名称: 排气扇BLP-12, 自带止回阀 2.规格: N=18W, G=160m3/h, P=100Pa 3.安装方式: 吊装	台	88			
91	030703019003	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 铝箔保温软管 (B1级) 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m2	2.4			
92	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	30.78			
93	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	5.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第49页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030702001008	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 320mm<长边长 ≤450mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、支 吊架形式综合考虑	m2	40.59			
95	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: ≤φ160 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、支 吊架形式综合考虑	m2	78.62			
96	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 160*120 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	1			
97	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 250*200 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	1			
98	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 密闭阀 连锁风机启 闭 2.规格、型号: 400*200 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	3			
99	030703001010	碳钢阀门	1.名称: 密闭阀 连锁风机启 闭 2.规格、型号: 400*250 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	1			
100	030703001011	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格、型号: φ100 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	86			
101	030703001012	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格、型号: 160*160 3.支架形式、材质: 满足规 范验收要求	个	2			
102	030703007015	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 500*320mm 3. 类型: 方形	个	2			
103	030703007016	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 500*200mm 3. 类型: 方形	个	1			
104	030703007017	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 250*200mm 3. 类型: 方形	个	2			
105	030703007018	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 200*200mm 3. 类型: 方形	个	2			
106	030703007019	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 门铰式百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 600*200mm 3. 类型: 方形	个	1			
107	030703007020	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口 (成品) 2. 规格型号: 250*200mm 3. 类型: 方形	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第50页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 400*200mm 3. 类型: 方形	个	1			
109	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 150*100mm 3. 类型: 方形	个	1			
110	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 100*100mm 3. 类型: 方形	个	1			
111	031208003003	通风管道绝热	1. 绝热材料品种: 复合离心玻璃丝绵板(带加强筋防潮层) 2. 绝热厚度: 综合考虑	m3	4.6722			
空调风系统								
112	030701004005	风机盘管	1. 名称: 低静压风管式室内机 2. 规格型号: 风量700m3/h, 额定制冷量4KW, 额定制热量4.5KW 3. 安装形式: 吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	103			
113	030701004006	风机盘管	1. 名称: 低静压风管式室内机 2. 规格型号: 风量790m3/h, 额定制冷量4.5KW, 额定制热量5KW 3. 安装形式: 吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	13			
114	030701004007	风机盘管	1. 名称: 低静压风管式室内机 2. 规格型号: 风量1020m3/h, 额定制冷量5KW, 额定制热量5.6KW 3. 安装形式: 吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
115	030701004008	风机盘管	1. 名称: 低静压风管式室内机 2. 规格型号: 风量1020m3/h, 额定制冷量5.6KW, 额定制热量6.3KW 3. 安装形式: 吊装 4. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第51页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030701004009	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量1145m <sup>3</sup> /h, 额定制冷量7.1KW, 额定制热量8KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	13			
117	030703019004	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 帆布	m <sup>2</sup>	122.4			
118	030702001010	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道(空调风机盘管接至送回风口管段) 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	663.27			
119	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 606*225mm 3.类型: 方形	个	103			
120	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 856*225mm 3.类型: 方形	个	31			
121	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 方形散流器 2.规格型号: 320*320mm 3.类型: 方形	个	62			
122	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 方形散流器 2.规格型号: 250*250mm 3.类型: 方形	个	206			
123	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉板(不燃) 2.具体做法详见图纸	m <sup>3</sup>	19.8981			
124	030704001003	通风工程检测、调试		系统	2			
空调氟系统								
125	030701003011	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT-1-1 3.规格: 风量20000m <sup>3</sup> /h 制冷量50.4KW, 制热量56.5KW, 功率12.8KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
126	030701003012	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT-2-1 3.规格: 风量21500m <sup>3</sup> /h 制冷量68.1KW, 制热量75KW, 功率19.65KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第52页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030701003013	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT-3-1 3.规格: 风量29000m <sup>3</sup> /h 制冷量78.5KW, 制热量87.5KW, 功率20.55KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
128	030701003014	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT-4-1 3.规格: 风量30000m <sup>3</sup> /h 制冷量106.0KW, 制热量119KW, 功率30.51KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
129	030701003015	空调器	1.名称: 全直流变频室外机 2.型号: KT-5-1 3.规格: 风量21500m <sup>3</sup> /h 制冷量56KW, 制热量63KW, 功率15.6KW 4.安装形式: 落地 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
130	031002002002	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 设备支吊架 3.工作内容: 制作、安装	Kg	50			
131	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈漆 3.结构类型: 设备支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 详见图纸	kg	50			
132	031001004011	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管 Φ6.35 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	596.05			
133	031001004012	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管 Φ9.53 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	257.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第53页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031001004013	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ12.7 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	762.45			
135	031001004014	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ15.88 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	363.19			
136	031001004015	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ19.05 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	137.58			
137	031001004016	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ22.2 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	36.21			
138	031001004017	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ25.4 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	10.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第54页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031001004018	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ28.6 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	345.92			
140	031001004019	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ31.75 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	89.29			
141	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN20 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	974.17			
142	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN25 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	49.84			
143	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	17.59			
144	031208002013	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 31.75/19.05 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	89.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第55页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031208002014	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/15.88 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	190.05			
146	031208002015	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/12.7 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	155.87			
147	031208002016	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 25.4/12.7 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	10.53			
148	031208002017	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 22.2/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	36.21			
149	031208002018	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 19.05/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	48.29			
150	031208002019	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 15.88/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	173.14			
151	031208002020	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 15.88/6.35 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	673.002			
152	031208002021	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 12.7/6.35 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	596.05			
153	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温材料 (容重50kg/m3, 导热系数<0.036/mk) 2.绝热厚度: 按设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57管以下	m3	5.3608			
154	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	研发楼							
	装饰							
	一层							
1	011101006001	防水找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水	m2	55.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第56页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102003041	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04 300*300白色仿石纹防滑地砖 3.部位: 卫生间地台	m <sup>2</sup>	15.49			
3	011102003042	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600*600白色仿石纹防滑地砖 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	41.93			
4	011102003043	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 800*800浅米黄瓷砖 3.部位: 走廊、招标室、配电间、储藏室及热力小室等	m <sup>2</sup>	164.58			
5	011102003044	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 900*1500浅灰色仿石纹瓷砖 3.部位: 候梯厅、接待大厅等	m <sup>2</sup>	170.43			
6	011104004001	防静电地板	1.支架高度、材料种类:H=250mm 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防静电地板,颜色等满足甲方使用要求 3.部位: 机房、消控室兼保安值班室等	m <sup>2</sup>	155.6			
7	011104001006	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-01 10mm厚织物地毯,含压条 2.阻燃性:通过国际阻燃测试,阻燃性必须达到B1级 3.抗静电:永久性抗静电,通过EN1815及ISO/DIN10965防静电测试 4.耐磨性:耐磨性通过英国WIRA测试,R指数不小于3(6万转以上磨损测试) 5.吸音性:吸音性通过欧洲ISO40PT8/ISO354测试,吸音能力达22公贝,传音能力为0.1(基本不传音) 6.部位: 视频会议室、微型会议室等	m <sup>2</sup>	161.42			
8	011108001001	门槛石	1.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰麻理石 3.其他:包含理石磨边、背筋等所有工作内容	m <sup>2</sup>	8.66			
9	011105003012	块料踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色仿石纹瓷砖 4.部位: 接待大厅、储藏室、招标室、微型会议室、走廊等	m <sup>2</sup>	13.567			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第57页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105005012	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面踢脚 3.部位: 视频会议室	m	8.13			
11	011302001049	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 走廊、候梯厅、微型会议室、招标室等	m2	215.75			
12	011302001050	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 视频会议室等	m2	37.25			
13	011302001051	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 微型会议室等	m2	33.38			
14	011302001052	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 招标室等	m2	11.2			
15	011302001053	卫生间吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层防水石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 卫生间、清洁间、洗手间等	m2	53.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第58页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011302001054	硅钙板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:硅钙板专用龙骨 3.面层材料品种、规格:白色硅钙板 4.部位: 机房、消控室、视频会议室等	m2	224.82			
17	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶及石膏板顶 2.材料种类: 刮腻子刷乳胶漆, 达到成活标准	m2	382.88			
18	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 石膏板顶 2.材料种类: 刮防水腻子刷防水乳胶漆, 达到成活标准 3.部位: 卫生间、洗手间、清洁间等	m2	53.16			
19	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料, 达到成活标准 3.部位: 楼梯间	m2	44.55			
20	011204004001	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨, 间距综合考虑 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.内容: 螺栓、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件、螺栓等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规格: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量, 含弧形的制作费用 6.部位: 所有清单注明单独列项项目等	t	4.53			
21	011207001032	形象墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨 (单独列项) 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:定制仿白色石纹超薄岩板600*1200, 木饰面板, 瓷磚踢脚, 1.2mm厚白色镜面不锈钢, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 4.压条材料种类、规格:10*10不锈钢条, 不锈钢折弯综合考虑在报价内 5.部位: 一层接待大厅	m2	64.08			
22	011207001033	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位: 一层接待大厅、视频会议室等	m2	140.1			
23	011207001034	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:基层处理 2.面层材料品种、规格、颜色:岩板胶粘贴600*1200岩板 3.部位: 一层接待大厅、候梯厅等	m2	220.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第59页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011204003014	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色仿石纹墙砖 4.部位: 卫生间	m2	177.16			
25	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,达到成活标准	m2	782.92			
26	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:无机涂料,达到成活标准 3.部位: 楼梯间	m2	209.42			
27	01B027	蹲便隔断	1.材料种类、规格: 25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位: 卫生间蹲便	蹲位	12			
28	01B028	小便隔断	1.材料种类、规格: 25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位: 卫生间小便隔断	个	6			
29	011505001011	洗漱台	1.龙骨种类: 型钢骨架, 综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm灰麻理石 3.其他: 石材的倒角, 磨边, 开孔及支架等费用综合考虑在报价内	m2	2.76			
30	011505012001	残疾人扶手及抓杆	1.材料种类:304不锈钢 2.组成:洗手盆扶手 3.部位:无障碍卫生间	个	1			
31	011505012002	残疾人扶手及抓杆	1.材料种类:304不锈钢 2.组成:马桶扶手 3.部位:无障碍卫生间	个	1			
32	011505012003	残疾人扶手及抓杆	1.材料种类:304不锈钢 2.组成:马桶靠墙扶手 3.部位:无障碍卫生间	个	1			
33	011105003013	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m2	14.73			
34	011105003014	块料踢脚线	1.踢脚线高度:详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 1: 2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:100mm异形瓷砖踢脚 4.部位: 楼梯间	m2	11.49			
35	011102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚防滑大理石板, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯间一层地面	m2	44.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第60页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	196.2			
37	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.楼梯间304不锈钢栏杆,含立柱 2.计算规则:按延长米计算 3.部位:楼梯间	m	74.24			
二层								
38	011101006002	防水找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水	m <sup>2</sup>	110.93			
39	011102003045	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04 300*300白色仿石纹防滑地砖 3.部位:卫生间地台	m <sup>2</sup>	35			
40	011102003046	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600*600白色仿石纹防滑地砖 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	80.87			
41	011102003047	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 800*800浅米黄瓷砖 3.部位:主管办公室、开放办公、配电间、走廊、财务室等	m <sup>2</sup>	814.98			
42	011102003048	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 900*1500浅灰色仿石纹瓷砖 3.部位:候梯厅等	m <sup>2</sup>	40.94			
43	011104001007	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-02 10mm厚办公块毯,含压条 2.阻燃性:通过国际阻燃测试,阻燃性必须达到B1级 3.防静电:永久性防静电,通过EN1815及ISO/DIN10965防静电测试 4.耐磨性:耐磨性通过英国WIRA测试,R指数不小于3(6万转以上磨损测试) 5.吸音性:吸音性通过欧洲ISO40PT8/ISO354测试,吸音能力达22公贝,传音能力为0.1(基本不传音) 6.部位:会议室等	m <sup>2</sup>	73.8			
44	011108001002	门槛石	1.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰麻理石 3.其他:包含理石磨边、背筋等所有工作内容	m <sup>2</sup>	17.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第61页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011105003015	块料踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色仿石纹瓷砖 4.部位: 财务室、开放办公、走廊等	m2	27.883			
46	011105005013	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面踢脚 3.部位: 会议室	m	32.36			
47	011302001055	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 主管办公室、开放办公、财务室等	m2	699.45			
48	011302001056	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 走廊等	m2	150.64			
49	011302001057	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 会议室等	m2	26.03			
50	011302001058	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算	m2	3.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第62页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011302001059	卫生间吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层防水石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 卫生间、清洁间、洗手间等	m2	107.44			
52	011302001060	硅钙板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:硅钙板专用龙骨 3.面层材料品种、规格:白色硅钙板 4.部位: 会议室等	m2	45.64			
53	011302001061	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:象牙白铝塑板 5.部位: 接待大厅	m2	74.4			
54	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶及石膏板顶 2.材料种类: 刮腻子刷乳胶漆, 达到成活标准	m2	1006.55			
55	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 石膏板顶 2.材料种类: 刮防水腻子刷防水乳胶漆, 达到成活标准 3.部位: 卫生间、洗手间、清洁间等	m2	113.39			
56	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料, 达到成活标准 3.部位: 楼梯间	m2	44.55			
57	011207001035	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:隔墙专用龙骨, 间距综合考虑, 中间填充隔音岩棉 2.基层材料种类、规格:双面双层石膏板 3.部位: 主管办公室	m2	43.93			
58	011207001036	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层30*40木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准 2.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板 5.部位: 二层接待大厅形象墙处	m2	37.21			
59	011207001037	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:基层处理 2.面层材料品种、规格、颜色:岩板胶粘贴600*1200岩板 3.部位: 一层接待大厅、候梯厅等	m2	53.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第63页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011204003015	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色仿石纹墙砖 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	325.56			
61	011208001004	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	5.4			
62	011210003003	玻璃隔断	1.型材种类: 钛镁铝合金框架型材 2.面层种类: 中空玻璃, 内夹百叶 3.部位: 室内隔断	m <sup>2</sup>	84.63			
63	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆, 达到成活标准	m <sup>2</sup>	863.58			
64	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:无机涂料, 达到成活标准 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	171.59			
65	01B029	蹲便隔断	1.材料种类、规格: 25mm厚三聚氰胺板 2.其他: 304不锈钢支脚、合页、锁、挂衣钩、托架等五金件, 包括隔断倒边、板侧处理 3.计算规则:以实际蹲位数量计算 4.部位: 卫生间蹲便	蹲位	26			
66	01B030	小便隔断	1.材料种类、规格: 25mm厚三聚氰胺板 2.其他: 支脚等五金件选用优质304不锈钢, 综合考虑在报价内 3.计算规则: 按实际挂板数量计算 4.部位: 卫生间小便隔断	个	12			
67	011503001008	金属扶手、栏杆	1.扶手材料种类、规格:优质304不锈钢栏杆 2.高度:550mm 3.工作内容:制作、安装、预埋件 4.计算规则: 按延长米计算 5.部位:窗前防护栏杆	m	111.06			
68	011505001012	洗漱台	1.龙骨种类: 型钢骨架, 综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm灰麻理石 3.其他: 石材的倒角, 磨边, 开孔及支架等费用综合考虑在报价内	m <sup>2</sup>	5.64			
69	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:不锈钢扶手, 6+6钢化夹胶玻璃栏板, 详见图纸 2.底座:40镀锌方管骨架@400, 18mm阻燃板基层, 20mm厚灰麻理石, 9.5mm厚石膏板 3.部位: 二层接待大厅	m	13.6			
三层								
70	011101006003	防水找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水	m <sup>2</sup>	110.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第64页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011102003049	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04 300*300白色仿石纹防滑地砖 3.部位: 卫生间地台	m2	34.88			
72	011102003050	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600*600白色仿石纹防滑地砖 3.部位: 卫生间	m2	81.12			
73	011102003051	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 800*800浅米黄瓷砖 3.部位: 主管办公室、开放办公、配电间、走廊、财务室等	m2	376.34			
74	011102003052	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 900*1500浅灰色仿石纹瓷砖 3.部位: 候梯厅等	m2	40.9			
75	011104001008	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:CP-02 10mm厚办公块毯, 含压条 2.阻燃性: 通过国际阻燃测试, 阻燃性必须达到B1级 3.抗静电: 永久性抗静电, 通过EN1815及ISO/DIN10965防静电测试 4.耐磨性: 耐磨性通过英国WIRA测试, R指数不小于3 (6万转以上磨损测试) 5.吸音性: 吸音性通过欧洲ISO40PT8/ISO354测试, 吸音能力达22公贝, 传音能力为0.1 (基本不传音) 6.部位: 会议室等	m2	180.24			
76	011104002015	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:基层清理、专用地板膜铺设 2.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板	m2	400.23			
77	01B031	地台	1.骨架: 40镀锌方管@400*400 2.基层: 18mm阻燃板基层 3.面层: 实木复合木地板 4.压条: 40*20实木线条 5.部位: 三层大会议室	m2	10.8			
78	011108001003	门槛石	1.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰麻理石 3.其他: 包含理石磨边、背筋等所有工作内容	m2	8.84			
79	011105003016	块料踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色仿石纹瓷砖 4.部位: 财务室、开放办公、走廊等	m2	42.276			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第65页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011105005014	木质踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 木饰面踢脚 3.部位: 会议室	m	90.65			
81	011302001062	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 预留办公室、综合管理部、候梯厅、总经理、大厅、副总办公室7间、公共会客室等	m2	491.64			
82	011302001063	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 贵宾接待室等	m2	51.53			
83	011302001064	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 大会议室等	m2	56.19			
84	011302001065	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 会客室等	m2	53.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第66页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011302001066	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则:按投影面积计算 5.部位: 董事长办公室等	m2	35.93			
86	011302001067	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则:按投影面积计算 5.部位: 走廊等	m2	143.41			
87	011302001068	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则:按投影面积计算	m2	67.94			
88	011302001069	卫生间吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨,龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层防水石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 卫生间、清洁间、洗手间等	m2	107.69			
89	011302001070	硅钙板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:硅钙板专用龙骨 3.面层材料品种、规格:白色硅钙板 4.部位: 大会议室等	m2	78.28			
90	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶及石膏板顶 2.材料种类: 刮腻子刷乳胶漆,达到成活标准	m2	1167.82			
91	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 石膏板顶 2.材料种类: 刮防水腻子刷防水乳胶漆,达到成活标准 3.部位: 卫生间、洗手间、清洁间等	m2	113.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第67页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
92	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,达到成活标准 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	44.55			
93	011207001038	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:基层处理 2.面层材料品种、规格、颜色:岩板胶粘贴600*1200岩板 3.部位:候梯厅等	m <sup>2</sup>	53.56			
94	011207001039	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:隔墙专用龙骨,间距综合考虑,中间填充隔音岩棉 2.基层材料种类、规格:双面双层石膏板 3.部位:总经理室、副总经理、董事长室等	m <sup>2</sup>	278.2			
95	011204003016	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色仿石纹墙砖 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	317.64			
96	011208001005	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	16.2			
97	011408001004	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑 2.裱糊部位:内墙 3.腻子种类:满刮腻子,满足使用要求 4.粘结材料种类:专用胶粘贴 5.面层材料品种、规格、颜色:素色壁纸 6.部位:贵宾接待室、董事长室等	m <sup>2</sup>	126.22			
98	011207001040	墙面硬包	1.粘贴基层种类:18mm成品阻燃基层板 2.面层类型、材料种类:WP-01硬包	m <sup>2</sup>	63.49			
99	011210003004	玻璃隔断	1.型材种类:钛镁铝合金框架型材 2.面层种类:中空玻璃,内夹百叶 3.部位:室内隔断	m <sup>2</sup>	25.839			
100	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,达到成活标准	m <sup>2</sup>	1477.72			
101	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:无机涂料,达到成活标准 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	171.59			
102	01B032	蹲便隔断	1.材料种类、规格:25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位:卫生间蹲便	蹲位	26			
103	01B033	小便隔断	1.材料种类、规格:25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位:卫生间小便隔断	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第68页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	011503001009	金属扶手、栏杆	1.扶手材料种类、规格:优质304不锈钢栏杆 2.高度:550mm 3.工作内容:制作、安装、预埋件 4.计算规则:按延长米计算 5.部位:窗前防护栏杆	m	113.45			
105	011505001013	洗漱台	1.龙骨种类:型钢骨架,综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm灰麻理石 3.其他:石材的倒角、磨边、开孔及支架等费用综合考虑在报价内	m2	5.64			
四层								
106	011101006004	防水找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间防水	m2	110.94			
107	011102003053	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04 300*300白色仿石纹防滑地砖 3.部位:卫生间地台	m2	34.88			
108	011102003054	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600*600白色仿石纹防滑地砖 3.部位:卫生间	m2	81.13			
109	011102003055	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02 800*800浅米黄瓷砖 3.部位:主管办公室、开放办公、配电间、走廊、财务室等	m2	809.52			
110	011102003056	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01 900*1500浅灰色仿石纹瓷砖 3.部位:候梯厅等	m2	40.94			
111	011103002001	塑胶地板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:PF-01 塑胶地板3.0mm厚 3.压线条种类:含收口条等辅助材料 4.部位:档案室等	m2	187.07			
112	011108001004	门槛石	1.贴结合层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm灰麻理石 3.其他:包含理石磨边、背筋等所有工作内容	m2	8.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第69页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011105003017	块料踢脚线	1.踢脚线高度:H=100mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:浅灰色仿石纹瓷砖 4.部位: 财务室、开放办公、走廊等	m2	28.74			
114	011302001071	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 档案室、候梯厅、主管办、开放办公等	m2	785.79			
115	011302001072	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:二级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 5.部位: 走廊等	m2	148.85			
116	011302001073	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.跌级材料种类: 18mm阻燃板 4.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层石膏板 5.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 6.计算规则: 按投影面积计算 7.部位: 档案室等	m2	19.82			
117	011302001074	卫生间吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨, 龙骨间距综合考虑 3.基层材料种类、规格:9.5mm厚双层防水石膏板 4.其他:开灯孔、白乳胶等费用综合考虑在报价内 5.部位: 卫生间、清洁间、洗手间等	m2	107.69			
118	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 原顶及石膏板顶 2.材料种类: 刮腻子刷乳胶漆, 达到成活标准	m2	1121.4			
119	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 石膏板顶 2.材料种类: 刮防水腻子刷防水乳胶漆, 达到成活标准 3.部位: 卫生间、洗手间、清洁间等	m2	113.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第70页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼楼板 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,达到成活标准 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	44.55			
121	011207001041	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:隔墙专用龙骨,间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:双面双层石膏板 3.部位:主管办公室	m <sup>2</sup>	74.46			
122	011207001042	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:基层处理 2.面层材料品种、规格、颜色:岩板胶粘贴600*1200岩板 3.部位:候梯厅等	m <sup>2</sup>	53.56			
123	011204003017	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色仿石纹墙砖 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	317.64			
124	011208001006	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:18mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板	m <sup>2</sup>	16.2			
125	011408001005	墙纸裱糊	1.基层类型:综合考虑 2.裱糊部位:内墙 3.腻子种类:满刮腻子,满足使用要求 4.粘结材料种类:专用胶粘贴 5.面层材料品种、规格、颜色:素色壁纸 6.部位:贵宾接待室、董事长室等	m <sup>2</sup>	126.22			
126	011210003005	玻璃隔断	1.型材种类:钛镁铝合金框架型材 2.面层种类:中空玻璃,内夹百叶 3.部位:室内隔断	m <sup>2</sup>	130.2			
127	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:刮腻子刷乳胶漆,达到成活标准	m <sup>2</sup>	859.64			
128	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 2.品种、喷刷遍数:无机涂料,达到成活标准 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	173.81			
129	01B034	蹲便隔断	1.材料种类、规格:25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位:卫生间蹲便	蹲位	26			
130	01B035	小便隔断	1.材料种类、规格:25mm三聚氰胺板 2.其他:五金件等综合考虑在报价内 3.部位:卫生间小便隔断	个	12			
131	011503001010	金属扶手、栏杆	1.扶手材料种类、规格:优质304不锈钢栏杆 2.高度:550mm 3.工作内容:制作、安装、预埋件 4.计算规则:按延长米计算 5.部位:窗前防护栏杆	m	113.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第71页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	011505001014	洗漱台	1.龙骨种类: 型钢骨架, 综合考虑 2.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm灰麻理石 3.其他: 石材的倒角、磨边、开孔及支架等费用综合考虑在报价内	m2	5.64			
	土建							
	一层							
1	01B036	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、规格: 20mm1:3水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m2	841.99			
2	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数: 2道 3.反边高度: 墙面上返300mm, 洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 卫生间、保洁室	m2	78.74			
3	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数: 1道 3.反边高度: 墙面上返300mm, 洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 其他未注明房间、楼梯间	m2	763.25			
4	010801002007	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套, 面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m2	27			
5	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺寸: MLC 7200*4450 2.门框、扇材质: 不锈钢包边, 内部镀锌钢板框架 3.玻璃品种、厚度: 钢化玻璃 4.启动装置的品种、规格: 电机 5.部位: 接待大厅入口	m2	32.04			
6	010809004007	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式: 包括盖板、立面板 3.结合层材料种类: 水泥砂浆结合层, 水泥砂浆粘结层 4.细节: 石材的倒角、磨边、企口等另加工, 与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则: 石材外漏面积计算	m2	5.54			
7	010808004001	电梯门套	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.基层材料种类: 18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格: 1.2mm白色镜面不锈钢	m	8.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第72页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010808004002	洗手间门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	9.6			
9	010810002003	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙骨,刷防火涂料,达到成活标准,间距综合考虑 2.基层种类:18mm阻燃板 3.面层种类:9.5mm厚石膏板 4.计算规则:按延长米计算	m	60.26			
10	010810001006	窗帘	1.单层优质布艺窗帘,满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	37.85			
二层								
11	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数:2道 3.反边高度:墙面上返300mm,洗手盆墙面上返1200mm 4.部位:卫生间、保洁室	m <sup>2</sup>	155.96			
12	010801002008	木质门带套	1.门编号:单开门 2.门洞尺寸:综合考虑 3.材料种类、规格:木饰面带门楣单开门及门套,面层选用优质木面 4.五金种类:密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	27			
13	010805005002	全玻自由门	1.门框或扇外围尺寸:1000*2400mm 2.框材质:钛镁铝合金框架型材 3.玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 4.五金:配套合页、拉手、锁等	m <sup>2</sup>	14.4			
14	010809004008	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层,水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工,与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m <sup>2</sup>	13.09			
15	010808004003	电梯门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	6.98			
16	010808004004	洗手间门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	15.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第73页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010810002004	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏板 4.计算规则: 按延长米计算	m	135.26			
18	010810001007	窗帘	1.单层优质布艺窗帘, 满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	296.54			
三层								
19	010904001012	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数:2道 3.反边高度: 墙面上返300mm, 洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 卫生间、保洁室	m <sup>2</sup>	156.08			
20	010801002009	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套, 面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	63			
21	010801002010	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套, 面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	9			
22	010805005003	全玻自由门	1.门框或扇外围尺寸:1000*2400mm 2.框材质:钛镁铝合金框架型材 3.玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 4.五金: 配套合页、拉手、锁等	m <sup>2</sup>	2.4			
23	010809004009	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层, 水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工, 与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m <sup>2</sup>	15.33			
24	010808004005	电梯门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	6.98			
25	010808004006	洗手间门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	19.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第74页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010810002005	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏板 4.计算规则: 按延长米计算	m	124.7			
27	010810001008	窗帘	1.单层优质布艺窗帘, 满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	296.54			
四层								
28	010904001013	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7+0.7厚SBC防水卷材(粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.防水层数:2道 3.反边高度: 墙面上返300mm, 洗手盆墙面上返1200mm 4.部位: 卫生间、保洁室	m <sup>2</sup>	157.51			
29	010801002011	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套, 面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	18			
30	010801002012	木质门带套	1.门编号: 单开门 2.门洞尺寸: 综合考虑 3.材料种类、规格: 木饰面带门楣单开门及门套, 面层选用优质木面 4.五金种类: 密码锁、合页、拉手、门吸、门密封条等	m <sup>2</sup>	9			
31	010805005004	全玻自由门	1.门框或扇外围尺寸:1000*2400mm 2.框材质:钛镁铝合金框架型材 3.玻璃品种、厚度:钢化夹胶玻璃 4.五金: 配套合页、拉手、锁等	m <sup>2</sup>	14.4			
32	010809004010	石材窗台板	1.面层形式、材料种类、规格:20mm灰麻大理石ST-01 2.结构形式:包括盖板、立面板 3.结合层材料种类:水泥砂浆结合层, 水泥砂浆粘结层 4.细节:石材的倒角、磨边、企口等另加工, 与幕墙或窗打胶等费用综合考虑在报价内 5.计算规则:石材外漏面积计算	m <sup>2</sup>	15.36			
33	010808004007	电梯门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	6.98			
34	010808004008	洗手间门套	1.洞口尺寸:综合考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1.2mm白色镜面不锈钢	m	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第75页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010810002006	窗帘盒	1.龙骨材质、规格:木龙骨, 刷防火涂料, 达到成活标准, 间距综合考虑 2.基层种类: 18mm阻燃板 3.面层种类: 9.5mm厚石膏板 4.计算规则: 按延长米计算	m	126.08			
36	010810001009	窗帘	1.单层优质布艺窗帘, 满足甲方要求 2.要求窗帘展开长度不小于洞口长度的2倍	m	296.54			
安装								
电气								
1	030408001009	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	33.53			
2	030408001010	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 桥架敷设	m	24.43			
3	030408001011	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	18.98			
4	030408001012	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.材质: 铜质 4.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	13.37			
5	030408006005	电力电缆头	1.名称: 低压电缆终端头 2.规格、型号: 截面35mm <sup>2</sup> 以下, 五芯 3.安装部位: 室内	个	16			
6	030411001025	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 暗配	m	526			
7	030411001026	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 暗配	m	150.8			
8	030411001027	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	1875.91			
9	030411001028	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG25 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	1070.57			
10	030411001029	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗配	m	167.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第76页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411001030	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗配	m	199.89			
12	030411001031	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	27.2			
13	030411001032	配管	1.名称: 钢管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明配或吊顶内敷设	m	640.41			
14	030411001033	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 暗配	m	526			
15	030411001034	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 暗配	m	150.8			
16	030411001035	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN20 4.配置形式: 明配	m	1875.91			
17	030411001036	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质: PVC 3.规格: 公称口径DN25 4.配置形式: 明配	m	1070.57			
18	030411001037	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质: JDG 3.规格: JDG40 4.配置形式: 明配	m	15.96			
19	030411001038	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	476			
20	030411004009	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	240			
21	030411004010	配线	1.名称: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	11424.4			
22	030411004011	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	6199.85			
23	030411004012	配线	1.名称: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	4323.76			
24	030411004013	配线	1.名称: 线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	7386.72			
25	030413002009	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径20mm及以下	m	693.7			
26	030413002010	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: 公称口径25mm及以下	m	150.8			
27	030412004009	装饰灯	1.名称: 成品铝合金集成设备带(黑色烤漆) 2.型号、规格: 详见图纸, 含所有配套设备及附件	m	235.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第77页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412004010	装饰灯	1.名称: 亚克力条形灯 2.型号、规格: LED白色光源, 20W/m, 双排 3.含外置驱动器、电源、插头、灯槽、亚克力板等附件安装	m	320.7			
29	030412005004	荧光灯	1.名称: 亚克力方形灯 2.型号、规格: LED白色光源, 10W/条, 三排 3.含驱动器	套	12			
30	030412004011	装饰灯	1.名称: 防水防雾筒灯 (带灯罩) 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 12W 3.含驱动器	套	160			
31	030412001003	普通灯具	1.名称: 普通圆形吸顶灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 380mm, 20W	套	19			
32	030412004012	装饰灯	1.名称: 射灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	251			
33	030412004013	装饰灯	1.名称: 应急射灯 (带蓄电池) 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	12			
34	030412004014	装饰灯	1.名称: 可调向射灯 2.型号、规格: LED白色光源, $\phi$ 85mm, 15W 3.含驱动器	套	36			
35	030412004015	装饰灯	1.名称: 射灯, 4个为一组 2.型号、规格: LED白色光源, 4*15W 3.含驱动器	套	42			
36	030412005005	荧光灯	1.名称: 双管格栅灯 2.型号、规格: 2*30W 3.含驱动器	套	27			
37	030404034009	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	3			
38	030404034010	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	46			
39	030404034011	照明开关	1.名称: 防溅型单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
40	030404034012	照明开关	1.名称: 防溅型双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	22			
41	030404035005	插座	1.名称: 安全防单相五孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	292			
42	030404035006	插座	1.名称: 防溅安全防单相五孔电源插座 2.规格: 详见图纸 3.安装方式: 暗装	个	3			
43	030404019003	控制开关	1.名称: 风机盘管智能控制面板	个	108			
44	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属	个	960			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第78页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC	个	203			
46	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量: 0.75KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	113			
47	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 3KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	11			
48	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称: 小型电机 2.容量: 30KW以下 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	8			
给排水								
49	031004006005	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 脚踏冲洗阀及上下水配件	组	90			
50	031004006006	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 坐便器 (无障碍卫生间) 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 角阀及上下水配件	组	1			
51	031004007002	小便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 小便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应冲洗阀及上下水配件	组	35			
52	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 感应水嘴、角阀及上下水配件	组	28			
53	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN15 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	20.72			
54	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	32.11			
55	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	48.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第79页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	61.53			
57	031001007005	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	25.03			
58	031001007006	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	26.9			
59	031001007007	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 生活水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN65 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	6.11			
60	031001007008	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 衬塑钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	32.73			
61	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN15 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	176.75			
62	031001006023	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵孔洞及成品管卡安装	m	36.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第80页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PP-R管 DN25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	261.26			
64	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PP-R管 DN20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.综合考虑: 含留、打、堵 孔洞及成品管卡安装	m	36.36			
65	030413002011	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15	m	264.95			
66	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN20	m	28.6			
67	030413002013	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN25	m	261			
68	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
69	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 螺纹连接	个	7			
70	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN50	个	17			
71	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN100	个	4			
72	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地面扫除口 2.型号、规格: DN100 3.安装方式: 成套	个	10			
73	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.油漆品种: 详见图纸 3.结构类型: 一般钢结构 4.做法: 详见图纸	Kg	70.03			
74	031002001002	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 满足规范设计 使用要求, 详见图纸 3.工作内容: 制作安装	Kg	70.03			
75	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 海绵 2.绝热厚度: 详见图纸 3.管道外径: $\phi$ 133内	m <sup>3</sup>	0.12			
76	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 海绵 2.绝热厚度: 详见图纸 3.管道外径: $\phi$ 57内	m <sup>3</sup>	1.45			
77	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: PAP 2.层数: 一层	m <sup>2</sup>	7.42			
	通风							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第81页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030701003016	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量1500m <sup>3</sup> /h 功率0.84KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
79	030701003017	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量2500m <sup>3</sup> /h 功率1.6KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	5			
80	030701003018	空调器	1.名称: 全热交换器 2.参数: 风量3000m <sup>3</sup> /h 功率2.2KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫、支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆, 含成品减震器安装 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	5			
81	030404033005	风扇	1.名称: 吸顶式排气扇 自带止回阀 2.参考型号: PQ40 3.规格: 风量410m <sup>3</sup> /h, 全压210Pa, 电压220V, 功率0.075KW 4.安装方式: 吊装	台	24			
82	030703019005	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 铝箔保温软管 (B1级) 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m <sup>2</sup>	3.5			
83	031002002003	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 风机支吊架 3.工作内容: 制作、安装	Kg	110			
84	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.油漆品种: 防锈漆 3.结构类型: 风机、静压箱支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 2道	kg	110			
85	030702001011	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长≤320mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m <sup>2</sup>	307.13			
86	030702001012	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 320mm<长边长≤450mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m <sup>2</sup>	56.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第82页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030702001013	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	290.54			
88	030703021003	静压箱	1.名称: 消音静压箱 2.规格: 0.75mm 3.材质: 镀锌钢板 4.支架形式、材质: 型钢吊架制作安装、除锈刷漆	m2	54.96			
89	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 300*200mm 3. 类型: 方形	个	9			
90	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: $\phi$ 100mm 3. 类型: 方形	个	1			
91	030703001013	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格、型号: 500*250 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	8			
92	030703001014	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 120*120 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	10			
93	030703001015	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 160*120 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	6			
94	030703001016	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 200*120 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	19			
95	030703001017	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 250*120 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	8			
96	030703001018	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 250*160 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	20			
97	030703001019	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 320*160 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	5			
98	030703001020	碳钢阀门	1.名称: 蝶阀 2.规格、型号: 320*200 3.支架形式、材质: 满足规范验收要求	个	1			
99	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 门铰式百叶风口(成品) 2. 规格型号: 800*400mm 3. 类型: 方形	个	4			
100	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 门铰式百叶风口(成品) 2. 规格型号: 1000*400mm 3. 类型: 方形	个	4			
101	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 200*200mm 3. 类型: 方形	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第83页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 250*200mm 3. 类型: 方形	个	10			
103	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨百叶风口(成品) 2. 规格型号: 630*400mm 3. 类型: 方形	个	12			
104	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 120*120mm 3. 类型: 方形	个	11			
105	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 160*120mm 3. 类型: 方形	个	6			
106	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 200*200mm 3. 类型: 方形	个	24			
107	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 250*160mm 3. 类型: 方形	个	5			
108	030703007039	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 250*250mm 3. 类型: 方形	个	18			
109	030703007040	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 双层百叶风口(成品) 2. 规格型号: 300*250mm 3. 类型: 方形	个	6			
110	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
空调风系统								
111	030701004010	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量460m3/h, 额定制冷量2.8KW, 额定制热量3.2KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
112	030701004011	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量570m3/h, 额定制冷量3.6KW, 额定制热量4KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第84页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030701004012	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量700m3/h, 额定制冷量4KW, 额定制热量4.5KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	8			
114	030701004013	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量790m3/h, 额定制冷量4.5KW, 额定制热量5KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	4			
115	030701004014	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量1020m3/h, 额定制冷量5KW, 额定制热量5.6KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	3			
116	030701004015	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量1020m3/h, 额定制冷量5.6KW, 额定制热量6.3KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	15			
117	030701004016	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量1145m3/h, 额定制冷量7.1KW, 额定制热量8KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第85页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030701004017	风机盘管	1.名称: 低静压风管式室内机 2.规格型号: 风量1355m <sup>3</sup> /h, 额定制冷量8KW, 额定制热量9KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	5			
119	030701003019	空调器	1.名称: 环形出发嵌入式室内机 2.规格型号: 风量1100m <sup>3</sup> /h, 额定制冷量8KW, 额定制热量9KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	28			
120	030701003020	空调器	1.名称: 环形出发嵌入式室内机 2.规格型号: 风量1470m <sup>3</sup> /h, 额定制冷量10KW, 额定制热量11.2KW 3.安装形式: 吊装 4.隔振垫(器)、支架形式、材质: 含支吊架制作安装, 除锈刷油, 具体详见图纸 5.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	6			
121	030703019006	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 帆布	m <sup>2</sup>	97.2			
122	030702001014	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道(空调风机盘管接至送回风口管段) 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 630mm<长边长≤1000mm 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	288.96			
123	030702001015	碳钢通风管道	1.名称: 镀锌钢板风道(空调风机盘管接至送回风口管段) 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 角钢法兰、支吊架 7.接口形式: 咬口	m <sup>2</sup>	66.12			
124	030703007041	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 606*225mm 3.类型: 方形	个	13			
125	030703007042	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 风机盘管回风口(成品) 2.规格型号: 856*225mm 3.类型: 方形	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第86页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030703007043	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格型号: 320*320mm 3. 类型: 方形	个	136			
127	030703007044	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 方形散流器 2. 规格型号: 250*250mm 3. 类型: 方形	个	26			
128	031208003005	通风管道绝热	1. 绝热材料品种: 外粘铝箔的离心玻璃丝棉板 (不燃) 2. 具体做法详见图纸	m3	10.6524			
129	030704001006	通风工程检测、调试		系统	2			
空调氟系统								
130	030701003021	空调器	1. 名称: 全直流变频室外机 2. 型号: KT3-2 3. 规格: 风量19000m3/h 制冷量68.1KW, 制热量75KW, 功率19.65KW 4. 安装形式: 落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
131	030701003022	空调器	1. 名称: 全直流变频室外机 2. 型号: KT1-1、KT2-2 3. 规格: 风量28000m3/h 制冷量85KW, 制热量95KW, 功率22.76KW 4. 安装形式: 落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
132	030701003023	空调器	1. 名称: 全直流变频室外机 2. 型号: KT1-2、KT4-2 3. 规格: 风量28000m3/h 制冷量90KW, 制热量100KW, 功率24.95KW 4. 安装形式: 落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	2			
133	030701003024	空调器	1. 名称: 全直流变频室外机 2. 型号: KT2-1、KT3-1、KT4-1 3. 规格: 风量29000m3/h 制冷量101KW, 制热量112KW, 功率27.8KW 4. 安装形式: 落地 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸 6. 单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	3			
134	031002002004	设备支架	1. 材质: 型钢 2. 形式: 设备支吊架 3. 工作内容: 制作、安装	Kg	50			
135	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别: 综合考虑 2. 油漆品种: 防锈漆 3. 结构类型: 设备支吊架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 详见图纸	kg	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第87页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031001004020	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ6.35 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	186.87			
137	031001004021	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ9.53 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	381.21			
138	031001004022	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ12.7 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	227.95			
139	031001004023	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ15.88 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	399.09			
140	031001004024	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ19.05 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	256.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第88页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031001004025	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ22.2 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	19.95			
142	031001004026	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ28.6 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	91.51			
143	031001004027	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.规格、压力等级: 磷脱氧铜管Φ38.1 4.连接形式: 钎焊 5.压力试验及吹扫、严密性试验要求: 达到设计及规范要求 6.含充制冷剂、含管件及分支器安装 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	243.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第89页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031001006026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN20 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	164.91			
145	031001006027	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN25 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	266.3			
146	031001006028	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC DN32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 达到设计及验收规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.综合考虑: 留、打、堵孔洞	m	229.91			
147	031208002025	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 38.1/19.05 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	243.5			
148	031208002026	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/15.88 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	50.43			
149	031208002027	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 28.58/12.7 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	41.08			
150	031208002028	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 22.2/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	19.95			
151	031208002029	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 19.05/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第90页 共90页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031208002030	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 15.88/9.53 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	348.66			
153	031208002031	管道绝热、保护层	1.绝热材料品种: 闭孔橡塑管 2.绝热厚度: 满足设计要求 3.管道外径: 12.7/6.35 4.含保护层, 保护层要求满足设计及规范要求	m	186.87			
154	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温材料 (容重50kg/m3, 导热系数<0.036/mk) 2.绝热厚度: 按设计要求 3.管道外径: $\phi$ 57管以下	m3	3.7813			
155	030704001007	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	倒班楼餐厅	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	倒班楼南楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1F装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2F装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3F装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4F装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5F装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	研发楼	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	倒班楼餐厅				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	倒班楼南楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1F装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2F装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	3F装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	4F装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	5F装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	研发楼				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	倒班楼餐厅							
	装饰							
1	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架 1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑 4.工程量按搭设面积计算	m2	1164.02			
2	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002001	矩形柱		m2	0			
4	011702003001	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008001	圈梁		m2	0			
10	011702009001	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B003	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
土建								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B005	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
倒班楼南楼								
土建								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B016	智慧工地费用(仅计取税金)		元	0			
1F装饰								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物内装修工程垂直运输机械	m2	6038.95			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B019	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
2F装饰								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B020	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
3F装饰								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B022	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
4F装饰								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008007	圈梁		m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B024	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
5F装饰								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B026	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、 安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装 拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行 施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康 环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、 检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的 安全、防冻和 焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态 工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充 气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通 风、供水、供 气、供电、照明 及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
研发楼								
装饰								
1	011703001009	垂直运输	1.建筑物内装修工程垂直运 输机械	m2	5391.95			
土建								
安装								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、 拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
倒班楼餐厅				
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
倒班楼南楼				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
1F装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
2F装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
3F装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
4F装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
5F装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
研发楼				
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	倒班楼餐厅			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	倒班楼南楼			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1F装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2F装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3F装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4F装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5F装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	研发楼			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	倒班楼餐厅					
	装饰					
1	ZG0001	分饭台玻璃隔断	m2		707.96	
	土建					
	安装					
1	ZG0002	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m		1.98	
2	ZG0003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	m		3.27	
3	ZG0004	电缆 WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m		89.57	
4	ZG0005	电缆 WDZ-YJY-5*16mm2	m		66.48	
5	ZG0006	电缆 WDZ-YJY-5*10mm2	m		42.32	
6	ZG0007	电缆 WDZ-YJY-5*6mm2	m		28.56	
	倒班楼南楼					
	土建					
1	ZG0008	铝合金推拉门	m2		380.53	
2	ZG0009	一楼门厅入户门	套		73036.24	
	1F装饰					
1	ZG0010	成品定制洗漱台	个		884.96	
2	ZG0011	电视柜	个		530.97	
3	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
	2F装饰					
1	ZG0010	成品定制洗漱台	个		884.96	
2	ZG0011	电视柜	个		530.97	
3	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
	3F装饰					
1	ZG0010	成品定制洗漱台	个		884.96	
2	ZG0011	电视柜	个		530.97	
3	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
	4F装饰					
1	ZG0010	成品定制洗漱台	个		884.96	
2	ZG0011	电视柜	个		530.97	
3	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
	5F装饰					
1	ZG0010	成品定制洗漱台	个		884.96	
2	ZG0011	电视柜	个		530.97	
3	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
	安装					
1	ZG0002	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m		1.98	
2	ZG0003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	m		3.27	
3	ZG0004	电缆 WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m		89.57	
4	ZG0005	电缆 WDZ-YJY-5*16mm2	m		66.48	
5	ZG0006	电缆 WDZ-YJY-5*10mm2	m		42.32	
6	ZG0013	绝缘电线 WDZ-BYJ-6mm2	m		4.95	
7	ZG0014	电缆 WDZN-YJY-5*6mm2	m		30.33	
	研发楼					
	装饰					

## 材料暂估价一览表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0012	定制仿白色石纹超薄岩板 600*1200	m2		442.48	
2	ZG0015	钛镁玻璃隔断, 内夹百叶	m2		796.46	
土建						
1	ZG0016	电动感应门	m2		1327.43	
2	ZG0017	钢化玻璃门 (含五金)	m2		530.97	
安装						
1	ZG0002	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m		1.98	
2	ZG0003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	m		3.27	
3	ZG0004	电缆 WDZ-YJY-4*25+1*16mm2	m		89.57	
4	ZG0005	电缆 WDZ-YJY-5*16mm2	m		66.48	
5	ZG0018	绝缘电线 WDZ-BYJ-1.5mm2	m		1.34	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		倒班楼餐厅				
		装饰				
		土建				
		安装				
		倒班楼南楼				
		土建				
		1F装饰				
		2F装饰				
		3F装饰				
		4F装饰				
		5F装饰				
		安装				
		研发楼				
		装饰				
		土建				
		安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	倒班楼餐厅			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	倒班楼南楼			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	1F装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2F装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3F装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4F装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5F装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	研发楼			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	倒班楼餐厅					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	倒班楼南楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	1F装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	2F装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	3F装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	4F装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	5F装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	研发楼					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					



# 计日工表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	倒班楼餐厅				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	倒班楼南楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1F装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2F装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3F装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4F装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5F装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	研发楼				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	倒班楼餐厅			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	倒班楼南楼			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	1F装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	2F装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	3F装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	4F装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	5F装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	研发楼			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
倒班楼餐厅				
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
倒班楼南楼				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1F装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2F装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3F装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4F装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5F装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
研发楼				
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东电工海底电缆生产基地一期建设项目研发楼及倒班楼装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			