

威招审（sg202313058）号

威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#
幕墙工程

招标文件

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2024 年 01 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查资料	17
3.6 备选投标方案	17
3.7 投标文件的编制	17

4. 投标	17
4.1 投标文件的递交.....	17
4.2 投标文件的修改与撤回.....	17
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点.....	18
5.2 开标程序.....	18
5.3 开标异议.....	18
6. 评标	18
6.1 评标委员会.....	18
6.2 评标原则.....	19
6.3 评标.....	19
7. 合同授予	19
7.1 定标方式.....	19
7.2 中标候选人公示及期限.....	20
7.3 中标通知.....	21
7.4 履约担保.....	21
7.5 签订合同.....	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标.....	21
8.2 不再招标.....	21
9. 纪律和监督	21
10. 需要补充的其他内容	22
11. 电子招标投标	22
附表一：开标记录表.....	23
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书.....	26
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）	33

评标办法前附表..... 33

一、评标办法..... 33

二、评审标准..... 33

三、评标程序..... 34

四、投标文件的澄清和补正..... 34

五、否决投标条件..... 35

第四章 合同条款及格式..... 38

 第一部分 合同协议书..... 39

 第二部分 通用合同条款..... 42

 第三部分 专用合同条款..... 42

第五章 工程量清单..... 38

第六章 图 纸..... 74

第七章 技术标准和要求..... 75

第八章 投标文件格式..... 76

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司	招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区 世纪大道 1568 号 27 层	地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层
邮编：266100	邮编：264200
联系人：苑智鹏	联系人：姜薇、刘彬彬
电话：15966820810	电话：0631-5801898
传真：	传真：0631-5801898
电子邮件：	电子邮件：HTZXZBDL@163.COM
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
年 月 日	年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中国建筑第八工程局有限公司 地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 联系人：苑智鹏 电话：15966820810
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区香港路东、大庆路以南地块内
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	210 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、投标人具有建筑幕墙工程专业承包一级资质。 2、投标人具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷； 3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题； 4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

		<p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>四、其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.2.3	投标人确认收到	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

	澄清	
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	招标控制价：人民币26409428.78元。各投标单位在报价时，投标报价不能高于标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</p> <p>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银</p>

	<p>行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>(1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>(2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>(3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第二批次）（①若投标人为非威海地区注册企业，进入威</p>
--	---

		<p>海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可认定，未按要求提供相关证明的，按 B 级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级认定。③若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度（第二批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】</p> <p>投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电</p>

		<p>子 交 易 系 统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)</p> <p>配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退 2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</p>
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名不排序的中标候选人，按照统一社会信用代码后四位（除校验码外）大小进行排序。
7.1.2	是否对中标候选人进行考察	否
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	定标会时间及地点	<p>定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 3 个工作日内。</p> <p>定标地点：北京东方华太工程咨询有限公司（山东省威海市海滨中路 4 号 5 层）</p>

7.3.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人，其中招标人 5 人，外聘专家 0 人。 定标专家确定方式：由招标人自行组建。										
7.3.3	采用“评定分离”法的定标方法	定标方法：票决定标法。										
7.4.1	中标公告媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于 3 个工作日										
7.6	履约担保	无										
10. 需要补充的其他内容												
10	需要补充的其他内容	<div>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</div> <div>2. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</div> <div>3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</div> <div>4. 扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</div> <table><tr><td>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr><tr><td>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr><tr><td>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</td></tr><tr><td>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr><tr><td>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjtcj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr></table>	1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室	3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心	5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室	7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处	9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjtcj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室											
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心											
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室											
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处											
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjtcj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科											

11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
----	--------	-------------

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：

(3) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年有行贿犯罪记录。
- (16) 申请人近一年在“信用中国”被列入严重失信主体名单。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本工程的招标代理费、评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第

4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体

投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人

数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告（推选的中中标候选人若不排序，书面评标报告中注明各中标候选人优势、风险评审情况说明等内容）和中中标候选人名单。评标委员会推荐中中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，由评标委员会按投标人须知前附表的人数推荐中标候选人。

7.1.2 是否对中标候选人进行考察：见投标人须知前附表。

如需要对中标候选人进行考察、核实，在定标会议召开前，招标人可自行组织或委托有相应能力的人员组成定标前期准备工作小组，对中标候选人进行核实、考察，核实与考察报告作为定标委员会在定标时的参考材料。如招标人组织核实、考察，核实、考察对象应包括所有中标候选人。定

标前期准备工作小组成员与中标候选人存在利害关系的，应主动回避。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，成员数量见投标人须知前附表。定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员中组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数原则上不得超过定标委员总人数的三分之一，定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应当回避。定标前期准备工作小组成员，不得兼任定标委员会成员。定标委员会组成后，应推荐 1 名定标委员会主任，主持定标会议。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。定标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担个人责任，在定标期间（自被确定为定标委员会成员之日起，至定标结束止）不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触、联系。

7.3.3 定标办法：本项目采用票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人。第三章没有规定的方法、评审因素和标准，不作为定标依据。

7.3.4 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- （1）中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- （2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- （3）被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

7.6 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.7 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件、的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

附件六：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④①严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④②科研领域严重失信主体；
- ④③政府采购领域严重失信主体；
- ④④知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑤会计领域严重失信主体；
- ④⑥文化市场领域严重失信主体；
- ④⑦民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑧人防领域严重失信主体；
- ④⑨社会组织严重失信主体。

第三章 评标办法（综合评估法）及定标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，综合得分前三名为中标候选人，评标委员会最终推荐的三名中标候选人不再进行排序，只按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小进行排位。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

评标一般按下列程序进行：

- (1) 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济

标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

(8) 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.2.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.2.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明

或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、定标

5.1 定标方法

(1) 本项目采用票决定标法定标。

(2) 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式并注明投票理由。

(3) 定标委员会成员综合考虑企业信誉、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各中标候选人进行评审比较，进行一次性票决排名。

①企业信誉。包括企业信用信息、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

②价格因素。主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。

③企业实力。包括企业规模、行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员情况、近几年营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

④拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、荣誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理人员的证书、职称）、质量安全管理措施等。

④招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量安全问题等。

(4) 票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的中标候选人择优排序进

行打分，最优的得 3 分，其次得 2 分，再次得 1 分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的中标候选人进行再次票决确定排名。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前。

5.2 定标结果

定标委员会按照充分竞争的原则，按照第三章规定的方法、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

六、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

6.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 6.1.1 资格审查有任一项不合格的；
 - 6.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；
 - 6.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 6.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - 6.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 6.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 6.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 6.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
 - 6.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 6.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 6.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；
 - 6.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；
 - 6.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
 - 6.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；
 - 6.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- ### 6.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 6.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 6.2.2 投标人之间约定中标人；

- 6.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 6.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 6.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
 - 6.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 6.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 6.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 6.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 6.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 6.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 - 6.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 6.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 6.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 6.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 6.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 6.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；
 - 6.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 6.2.19. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - 6.2.20. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- 6.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 6.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 6.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 6.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 6.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 6.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园二期项目 C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区香港路东、大庆路以南地块内。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：

设计图纸范围内的石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙及避雷项目等内容，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元），其中不含税价款_____元，增值税税率 9%，增值税税金_____元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承

包人自行解决:

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 由发包人委托设计单位提出标准及规范, 经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标函及投标函附录; (4) 专用合同条款; (5) 通用合同条款; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 已标价工程量清单; (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料, 同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件**1.6.1 图纸的提供**

发包人向承包人提供图纸的期限: 发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸;

发包人向承包人提供图纸的数量: 2 套蓝图、1 套电子版图纸;

发包人向承包人提供图纸的内容: 承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 工程需要的施工组织设计及相关文件, 相关部门要求提供的其它文件;

承包人提供的文件的期限为: 根据需要的合理期限内;

承包人提供的文件的数量为: 根据各种文件需要的份数;

承包人提供的文件的形式为: 书面文件加电子文档;

发包人审批承包人文件的期限: 发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件, 如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 现场办公室需存放图纸, 供发包人、监理人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 施工现场办公室;

发包人指定的接收人为: 。

承包人接收文件的地点: 施工现场办公室;

承包人指定的接收人为: 。

监理人接收文件的地点: 施工现场办公室;

监理人指定的接收人为: 。

1.10 交通运输**1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内齐容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违

约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5内将施工组织计划和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标时凡要求品牌的。如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工，材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选人分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如承包人投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以承包人投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：本工程无预付款。

预付款支付限：无。

预付款扣回的式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经甲方研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

12.3.1.1 原设计图纸及清单范围内导致单项清单工程量变化超过 10%以外部分及增加的清单项目，其综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。清单外新增设备价格经甲乙双方确认的不执行下浮系数）。

12.3.1.2 因招商企业办公需求导致工程量增加的部分，执行中标清单综合单价（如中标价畸高重新核定），若无中标清单单价其综合单价按 12.3.1.1 执行。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：—。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款进度款按不超过已完工程量的 70%拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 70%，竣工结算财政审定后 30 日内，付至承包人工程款的 80%，定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。每次发包人付款前，需由承包人开具税率为 9%的增值税专用发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**支付进度款**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

- (2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**执行通用条款**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款。**

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款。**

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___/___。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份。**

承包人提交最终结清申请单的期限：**工程竣工验收后1个月内。**

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：**执行通用条款。**

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**工程保修期为2年，自工程通过竣工验收之日起算。**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人

工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工期延误的，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致工期逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【1】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 8 小时的大风，日降雨量 50 毫米以上的暴雨，且连续超过一天；38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ___/___ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计

人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:

[illegible][illegible]

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

北京东方华太工程咨询有限公司

62

[illegible][illegible][illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称）（以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 9

预付款担保

（发包人名称）：

根据（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

附件 10

支付担保

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称) (以下称“发包人”) 于____年____月____日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款, 包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%, 数额最高不超过人民币元(大写: __)。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式:

(1) 一次性预付;

(2) 按月预付;

(3) 按节点预付;

(4) 按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。

2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第___种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证彩色扫描件、委托代理人身份证彩色扫描件。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：_____

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。 内容为资格预审通过通知书的扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、工期：210天（具体开工时间以开工令为准）； 3、质量标准：国家验收规范合格标准； 4、投标有效期：90天； 5、缺陷责任期：24个月； 6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为 1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件； 1.2法定代表人身份证扫描件； 1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）； 2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供： 2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件； 2.2授权委托代理人身份证扫描件； 2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部； 2.4委托代理人社会保险证明(2023年12月或2024年01月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批次）（①若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可认定，未按要求提供相关证明的，按B级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级认定。③若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、项目负责人。 2、上传通过网站（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图扫描件。 3、上传通过网站（https://www.creditchina.gov.cn/）查询投标人近一年在“信用中国”未被列入严重违法失信主体名单截图扫描件。 4、上传投标人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件，格式自定。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。建筑垃圾减量化目标及措施。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目管理机构 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得4分，否则否决其投标。 注：须将资格预审申请文件中投入本工程项目管理机构情况表上传至资信标补充附件中。
3.2	企业业绩	6.00	通过系统勾选业绩。 投标人自2021年01月01日至今承揽的类似工程业绩，每有一项得3分，本项最高得6分。 注：1.点选企业业绩应能查看合同的相关内容，时间以合同签订时间为准。 2.类似工程指：幕墙工程。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26409428.78

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程							
	2#车间							
1	020204001001	石材幕墙	1.型钢骨架:另计 2.石材品种及规格:30mm浅灰及灰色石材,石材规格、倒边倒角等综合考虑 3.面层固定方式:配套铝合金挂件,M8*30不锈钢(304)螺栓、M8不锈钢背栓(316)、不锈钢齿形连接件等组件;局部4mm厚铝合金托板挂件、M8*30不锈钢螺栓等组件,具体节点详见图纸 4.接缝:缝宽综合考虑 5.嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、AB环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 6.部位:石材幕墙 7.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除	m2	558.11			
2	020210001001	全明玻璃幕墙(不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:玻璃幕墙	m2	1034.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210001002	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP10+16Ar+10mm钢化中空暖边LOW-E双银超白玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙	m2	151.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020210001003	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: C1829/1829XF	m2	195.8			
5	020204004001	钢骨架(热镀锌)	1.部位:石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,需要焊接的钢转接件等采用Q235B热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外埋件、连接件、转换件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量 7.除一层雨棚所有型钢骨架	t	60.941			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020204004002	钢骨架	1.部位:屋顶机房层等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235钢材,需要焊接的钢转接件等采用Q235B热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外埋件、连接件、转换件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	12.261			
7	020404005001	铝合金平开门	1.门的类型:平开门,消防救援窗口综合考虑 2.玻璃种类: TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求	m2	166.5			
8	020210001004	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类: TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	75.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020210001005	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉达到设计要求的所有工作内容 6.开启装置另计 7.部位:玻璃幕墙范围 8.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m ²	135.31			
10	BB001	特殊五金	1.五金类型:电动排烟窗电动控制系统 2.开启角度:≥70°,并满足消防验收规范要求 3.范围:链条式开窗机、消防控制箱、紧急启停按钮、遥控器、管线敷设(从设备至指定的配电箱)运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容 4.其他:距地1.5m设置手动开启装置	套	132			
11	020210001006	铝板幕墙	1.骨架材料种类、规格:热镀锌型钢(另计) 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚铝单板(兼有防雷功能的压顶板厚度不小于3mm),表面采用PVDF氟碳涂层,平均膜厚不小于40μm; 3.0mm厚铝合金连接件@350mm 3.密封:φ18mm泡沫棒/耐候密封胶封堵 4.埋件:采用热镀锌预埋件,锌膜厚度不小于85μm 5.部位:铝板吊顶、铝板雨棚 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	1085.278			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020210001007	铝板幕墙	1.骨架材料种类、规格:热镀锌型钢(另计) 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚铝单板(兼有防雷功能的压顶板厚度不小于3mm),表面采用PVDF氟碳涂层,平均膜厚不小于40μm; 3.0mm厚铝合金连接件@350mm 3.密封:φ18mm泡沫棒/耐候密封胶封堵 4.埋件:采用热镀锌预埋件,锌膜厚度不小于85μm 5.部位:机房层铝板造型 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	144.96			
13	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚埃特板 2.安装方式:综合考虑 3.部位:室内	m ²	334.46			
14	020505001001	氟碳漆喷涂	1.金属面的类型:型钢,型号综合考虑 2.油漆种类、刷油要求:环氧富锌底漆40-50μm/1道+环氧云铁中间漆70-80μm/1道+氟碳面漆60-70μm/2道 3.基层处理:喷射除锈 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位:机房层	m ²	195.21			
15	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:2.0mm厚铝合金扣板 3.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	39.97			
16	BB002	防火隔离带防火岩棉	1.保温材料:防火岩棉板,容重120Kg/m ³ 2.保温层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按铺贴基层面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算 5.部位:层间防火封堵等部位	m ²	179.24			
17	BB003	墙体保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100mm岩棉板,容重120kg/m ³ ,锚栓固定 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型处或填底坑处按板厚折算 5.其他要求:详见图纸说明	m ²	823.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB004	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	1224.08			
19	020605001001	铝板雨篷	1.型钢骨架:100*200*6mm、50*50*4mm热镀锌方钢管及4mmC型热镀锌钢骨架, φ127*6热镀锌圆管拉杆,骨架及拉杆面层喷涂防火涂料成活,16mm氟碳喷涂钢耳板,φ32销轴(淬蓝处理) 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋板另件,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层大雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	171.6			
20	020605001002	铝板雨篷	1.型钢骨架:75*50*4mm热镀锌方钢管(面喷防火涂料) 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋件另计,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层小雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	21.12			
21	BB005	避雷装置	1.安装防雷导线前应先除掉接触面上的钝化氧化膜或锈蚀; 2.45m以上,主体结构每两层(小于10m)设置一圈直径为12mm热镀锌圆钢作为均压环; 3.在女儿墙顶部、檐口处、挑檐处均应设置均压环,并将雨棚、悬挑金属构件与均压环可靠连接; 4.铝合金立柱之间采用2x40导电铜索导通,接触面积不小于150平方毫米; 5.将均压环与作为防雷引线的立柱相连接间距不大于10m,在转角部位必须将立柱设计成引下线,安装完成后,冲击接地电阻不大于10欧姆。	项	1			
	3#车间							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020204001002	石材幕墙	1.型钢骨架:另计 2.石材品种及规格:30mm浅灰及灰色石材,石材规格、倒边倒角等综合考虑 3.面层固定方式:配套铝合金挂件,M8*30不锈钢(304)螺栓、M8不锈钢背栓(316)、不锈钢齿形连接件等组件;局部4mm厚铝合金托板挂件、M8*30不锈钢螺栓等组件,具体节点详见图纸 4.接缝:缝宽综合考虑 5.嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、AB环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 6.部位:石材幕墙 7.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m ²	295.97			
2	020210001008	全明玻璃幕墙(不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂层厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项目内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项目交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:玻璃幕墙MLC	m ²	732.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210001009	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP10+16Ar+10mm钢化中空暖边LOW-E双银超白玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙	m2	38.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020210001010	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: C1829/1829XF/C1825/C1837	m2	74.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020210001011	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:二层及以上玻璃幕墙C	m2	1312.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020210001012	全明玻璃幕墙 (不含开启扇, 局部救援窗综合 考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40 μ m,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:五层至机房层3-H/3-E轴	m ²	1121.55			
7	020204004003	钢骨架(热镀锌)	1.部位:石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,需要焊接的钢转接件等采用Q235B热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外埋件、连接件、转接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量;连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量 7.除一层雨棚及防火玻璃幕墙外所有型钢骨架	t	81.443			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020404005002	铝合金平开门	1.门的类型:双扇平开门,消防救援窗口综合考虑 2.玻璃种类:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求	m2	116.1			
9	020404005003	铝合金平开门	1.门的类型:双扇平开门,消防救援窗口综合考虑 2.玻璃种类:TP8+12Ar+8钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求	m2	32.2			
10	020210001013	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的 所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	383.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020210001014	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉达到设计要求的所有工作内容 6.开启装置另计 7.部位:玻璃幕墙范围 8.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m ²	44.704			
12	BB008	特殊五金	1.五金类型:电动排烟窗电动控制系统 2.开启角度:≥70°,并满足消防验收规范要求 3.范围:链条式开窗机、消防控制箱、紧急启停按钮、遥控器、管线敷设(从设备至指定的配电箱)运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容 4.其他:距地1.5m设置手动开启装置	套	75			
13	020210001015	铝板幕墙	1.骨架材料种类、规格:热镀锌型钢(另计) 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚铝单板(兼有防雷功能的压顶板厚度不小于3mm),表面采用PVDF氟碳涂层,平均膜厚不小于40μm; 3.0mm厚铝合金连接件@350mm 3.密封:φ18mm泡沫棒/耐候密封胶封堵 4.埋件:采用热镀锌预埋件,锌膜厚度不小于85μm 5.部位:铝板吊顶、铝板雨棚 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	1211.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020208001001	圆柱铝单板	1.厚度:2.5mm弧形铝板,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40 μ m,氟碳漆含量75%以上 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、3mm厚铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:圆柱铝单板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m ²	89.712			
15	020207001003	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚埃特板 2.安装方式:综合考虑 3.部位:室内	m ²	561.92			
16	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:2.0mm厚铝合金扣板 3.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	59.86			
17	BB009	防火隔离带防火岩棉	1.保温材料:防火岩棉板,容重120Kg/m ³ 2.保温层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按铺贴基层面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算 5.部位:层间防火封堵等部位	m ²	116.79			
18	BB010	墙体保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100mm岩棉板,容重120kg/m ³ ,辅锚栓固定 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型处或填底坑处按板厚折算 5.其他要求:详见图纸说明	m ²	597.04			
19	BB011	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m ²	991.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020605001003	铝板雨篷	1.型钢骨架:100*200*6mm、50*50*4mm热镀锌方钢管及4mmC型热镀锌钢骨架, φ127*6热镀锌圆管拉杆, 骨架及拉杆面层喷涂防火涂料成活,16mm氟碳喷涂钢耳板,φ32销轴(淬蓝处理) 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋板另件,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层大雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	90.09			
21	020605001004	铝板雨篷	1.型钢骨架:75*50*4mm热镀锌方钢管(面喷防火涂料) 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋件另计,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层小雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	14.4			
22	BB012	避雷装置	1.安装防雷导线前应先除掉接触面上的钝化氧化膜或锈蚀; 2.45m以上,主体结构每两层(小于10m)设置一圈直径为12mm热镀锌圆钢作为均压环; 3.在女儿墙顶部、檐口处、挑檐处均应设置均压环,并将雨棚、悬挑金属构件与均压环可靠连接; 4.铝合金立柱之间采用2x40导电铜索导通,接触面积不小于150平方毫米; 5.将均压环与作为防雷引线的立柱相连接间距不大于10m,在转角部位必须将立柱设计成引下线,安装完成后,冲击接地电阻不大于10欧姆。	项	1			
5#车间								
1	020204001003	石材幕墙	1.型钢骨架:另计 2.石材品种及规格:30mm浅灰及灰色石材,石材规格、倒边倒角等综合考虑 3.面层固定方式:配套铝合金挂件,M8*30不锈钢(304)螺栓、M8不锈钢背栓(316)、不锈钢齿形连接件等组件;局部4mm厚铝合金托板挂件、M8*30不锈钢螺栓等组件,具体节点详见图纸 4.接缝:缝宽综合考虑 5.嵌缝料:石材专用密封胶、泡沫棒、AB环氧树脂型石材专用结构胶,且符合设计及规范要求 6.部位:石材幕墙 7.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除	m2	1494.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020210001016	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:玻璃幕墙MLC	m2	1169.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020210001017	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位:玻璃幕墙MQ2、MQ3	m2	2648.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020210001018	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP8+12Ar+8钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙	m2	146.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020210001019	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP10+16Ar+10mm钢化中空暖边LOW-E双银超白玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40μm,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙	m2	35.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020210001020	全明玻璃幕墙 (不含开启扇,局部救援窗综合考虑)	1.框形式:明框,扣线宽度65mm 2.玻璃品种及规格:TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40 μ m,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与开启扇、铝合金门、石材幕墙、铝板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: C8/C6	m ²	348.4			
7	020204004004	钢骨架(热镀锌)	1.部位:石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,需要焊接的钢转接件等采用Q235B热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外埋件、连接件、转换件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量 7.除一层雨棚及防火玻璃幕墙外所有型钢骨架	t	281.3145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020404005004	铝合金平开门	1.门的类型:平开门,消防救援窗口综合考虑 2.玻璃种类: TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求	m2	152.195			
9	020210001021	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类: TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	192.76			
10	020210001022	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类: TP6+12Ar+6mm钢化中空暖边LOW-E双银玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉达到设计要求的所有工作内容 6.开启装置另计 7.部位:玻璃幕墙范围 8.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	89.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB015	特殊五金	1.五金类型:电动排烟窗电动控制系统 2.开启角度:≥70,并满足消防验收规范要求 3.范围:链条式开窗机、消防控制箱、紧急启停按钮、遥控器、管线敷设(从设备至指定的配电箱)运费、安装费、调试及相关各种检验检测等所有内容 4.其他:距地1.5m设置手动开启装置	套	115			
12	020210001023	铝板幕墙	1.骨架材料种类、规格:热镀锌型钢(另计) 2.面层形式、材料种类:2.5mm厚铝板(兼有防雷功能的压顶板厚度不小于3mm),表面采用PVDF氟碳涂层,平均膜厚不小于40μm; 3.0mm厚铝合金连接件@350mm 3.密封:φ18mm泡沫棒/耐候密封胶封堵 4.埋件:采用热镀锌预埋件,锌膜厚度不小于85μm 5.部位:铝板吊顶、铝板雨棚 6.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	3349.15			
13	020208001002	圆柱铝单板	1.厚度:2.5mm弧形铝板,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40μm,氟碳漆含量75%以上 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、3mm厚铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:圆柱铝单板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m ²	118.86			
14	020207001005	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:10mm厚埃特板 2.安装方式:综合考虑 3.部位:室内	m ²	552.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨类型、材料种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:2.0mm厚铝合金扣板 3.计算规则:按照外露展开面积计算工程量 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	35.7			
16	BB016	防火隔离带防火岩棉	1.保温材料:防火岩棉板,容重120Kg/m3 2.保温层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按铺贴基层面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算 5.部位:层间防火封堵等部位	m2	1515.18			
17	BB017	墙体保温	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100mm岩棉板,容重120kg/m3,辅锚栓固定 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型处或填底坑处按板厚折算 5.其他要求:详见图纸说明	m2	2807.57			
18	BB018	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	4879.08			
19	020605001005	铝板雨篷	1.型钢骨架:100*200*6mm、50*50*4mm热镀锌方钢管及4mmC型热镀锌钢骨架, ϕ 127*6热镀锌圆管拉杆,骨架及拉杆面层喷涂防火涂料成活,16mm氟碳喷涂钢耳板, ϕ 32销轴(淬蓝处理) 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋板另件,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层大雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	68.25			
20	020605001006	铝板雨篷	1.型钢骨架:75*50*4mm热镀锌方钢管 2.面层:2.5mm氟碳喷涂铝单板 3.埋件另计,配件综合考虑,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:一层小雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的可视铝板雨篷水平投影面积,缝宽不扣除	m2	20.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB019	避雷装置	1.安装防雷导线前应先除掉接触面上的钝化氧化膜或锈蚀; 2.45m以上,主体结构每两层(小于10m)设置一圈直径为12mm热镀锌圆钢作为均压环; 3.在女儿墙顶部、檐口处、挑檐处均应设置均压环,并将雨棚、悬挑金属构件与均压环可靠连接; 4.铝合金立柱之间采用2x40导电铜索导通,接触面积不小于150平方毫米; 5.将均压环与作为防雷引线的立柱相连接间距不大于10m,在转角部位必须将立柱设计成引下线,安装完成后,冲击接地电阻不大于10欧姆。	项	1			
10#车库采光顶								
1	020302007001	采光天棚	1.龙骨材料种类、规格:100*180*6、100*100*5方钢,C型钢,表面喷涂防火涂料,耐火极限≥1.0h; 局部铝合金型材 2.面层材料种类、规格:TP8+1.52PVB+8mm钢化夹胶夹铝防火玻璃,耐火极限≥1.0h; 3.其他:1.2mm厚不锈钢包边综合考虑 4.计算规则:按照玻璃面积计算工程量 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	331.25			
2	BB022	2.5mm铝板收边	1.面层形式、材料种类:2.5mm厚铝单板(兼有防雷功能的压顶板厚度不小于3mm),表面采用PVDF氟碳涂层,平均膜厚不小于40μm; 3.0mm厚铝合金连接件@350mm 2.密封:φ18mm泡沫棒/耐候密封胶封堵 3.计算规则:按照外露铝板展开面积计算工程量 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	20.13			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程	
	2#车间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#车间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#车间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#车库采光顶	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程				
	2#车间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#车间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#车间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#车库采光顶				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程								
2#车间								
1	BB006	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁，达到各表面材料无明显灰尘，污渍，玻璃外表面需水洗擦干，铝型材、铝板保护膜全部撕掉，不得残留	项	1			
2	BB007	其他措施费	1.内容包括:垂直运输、吊篮费、脚手架（或是满足施工要求的其他机械费用）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
3#车间								
1	BB013	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁，达到各表面材料无明显灰尘，污渍，玻璃外表面需水洗擦干，铝型材、铝板保护膜全部撕掉，不得残留	项	1			
2	BB014	其他措施费	1.内容包括:垂直运输、吊篮费、脚手架（或是满足施工要求的其他机械费用）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
5#车间								
1	BB020	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁，达到各表面材料无明显灰尘，污渍，玻璃外表面需水洗擦干，铝型材、铝板保护膜全部撕掉，不得残留	项	1			
2	BB021	其他措施费	1.内容包括:垂直运输、吊篮费、脚手架（或是满足施工要求的其他机械费用）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
10#车库采光顶								
1	BB023	其他措施费	1.内容包括:垂直运输、吊篮费、脚手架（或是满足施工要求的其他机械费用）、临时支撑费及索具拉铆费等所有为该部位服务的技术措施 2.投标单位根据设计图纸、施工现场现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB024	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁,达到各表面材料无明显灰尘,污渍,玻璃外表面需水洗擦干,铝型材、铝板保护膜全部撕掉,不得残留	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程			
	2#车间			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
	3#车间			
1	暂列金额	项	340000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		340000.00	
	5#车间			
1	暂列金额	项	685000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		685000.00	
	10#车库采光顶			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程			
	2#车间			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	3#车间			
1	暂列金额	项	340000.00	
	合计		340000.00	
	5#车间			
1	暂列金额	项	685000.00	
	合计		685000.00	
	10#车库采光顶			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程				
		2#车间				
		3#车间				
		5#车间				
		10#车库采光顶				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程				
		2#车间				
		3#车间				
		5#车间				
		10#车库采光顶				

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程			
	2#车间			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#车间			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#车间			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#车库采光顶			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程					
	2#车间					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#车间					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#车间					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#车库采光顶					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程				
	2#车间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#车间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#车间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	10#车库采光顶				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程			
	2#车间			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#车间			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#车间			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#车库采光顶			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程				
2#车间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#车间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#车间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#车库采光顶				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园二期项目C-2#、C-3#、C-5#幕墙工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			