

山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、  
19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

## 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202316031）号

招标人：山东德圣房地产开发有限公司

招标代理机构：山东华能建设管理有限公司

日期：二〇二三年十一月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1、总则 .....	13
1.1 项目概况 .....	13
1.2 资金来源和落实情况 .....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	13
1.4 投标人资格要求 .....	13
1.5 费用承担 .....	14
1.6 保密 .....	14
1.7 语言文字 .....	14
1.8 计量单位 .....	14
1.9 踏勘现场 .....	14
1.10 投标预备会 .....	14
1.11 分包 .....	15
1.12 偏离 .....	15
2. 招标文件 .....	15
2.1 招标文件的组成 .....	15
2.2 招标文件的澄清 .....	15
2.3 招标文件的修改 .....	16
3. 投标文件 .....	16
3.1 投标文件组成 .....	16
3.2 投标报价 .....	16
3.3 投标有效期 .....	17
3.4 投标保证金 .....	17
3.5 资格审查资料 .....	18
3.6 备选投标方案 .....	18
3.7 投标文件的编制 .....	18
4. 投标 .....	18
4.1 投标文件的密封和标记 .....	18
4.2 投标文件的递交 .....	18
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	19
5. 开标 .....	19
5.1 开标时间和地点 .....	19
5.2 开标程序 .....	19
5.3 开标异议 .....	19
6. 评标 .....	19
6.1 评标委员会 .....	19
6.2 评标原则 .....	20
6.3 评标 .....	20
7. 合同授予 .....	20
7.1 定标方式 .....	20
7.2 中标候选人 .....	20
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21
7.5 签订合同 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	21
8.1 重新招标 .....	21
8.2 不再招标 .....	21
9. 纪律和监督 .....	21

9.1 对招标人的纪律要求 .....	21
9.2 对投标人的纪律要求 .....	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	22
9.5 投诉 .....	22
10. 需要补充的其他内容 .....	22
附件一：开标记录表 .....	23
附件二：问题澄清通知 .....	24
附件三：问题的澄清 .....	25
附件四：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	26
附件五：《威海市联合惩戒措施清单》 .....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
评标办法前附表 .....	31
一、评标方法 .....	31
二、评标准备 .....	31
三、评审标准及程序 .....	32
四、其他相关说明 .....	35
第四章 合同条款及格式 .....	36
第一部分 合同协议书 .....	错误！未定义书签。
第二部分 通用合同条款 .....	错误！未定义书签。
第三部分 专用合同条款 .....	错误！未定义书签。
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式 .....	255
1、清单编制总说明 .....	255
2、工程量清单（详见招标文件后附件） .....	260
第六章 图纸 .....	260
第七章 技术标准和要求的 .....	261
第八章 投标文件格式 .....	270
目录 .....	271
投标报价表 .....	272
投标函及投标函附录 .....	273
法定代表人身份证明 .....	275
授权委托书 .....	276
投标保证金 .....	277
项目管理机构组成表 .....	278
项目经理简历表 .....	279
承包人用于本工程施工的机械设备表 .....	280
投标人基本情况表 .....	281
项目经理承诺书 .....	282
资信标评分索引表 .....	283
威海市文登区建设工程投标人承诺书 .....	285
附录 1 .....	65

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位请于2023年12月5日17时00分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东德圣房地产开发有限公司 地址：威海市文登区开发区珠海路148号 联系人：于建伟 电话：18906315755
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华能建设项目管理有限公司 地址：山东省泰安市岱岳区华新时代广场6层0612 联系人：崔积山 电话：18653126490 电子邮件：569054006@qq.com
1.1.4	项目名称	山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）施工
1.1.5	项目建设规模	主要建设内容包括9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库，剪力墙结构，建筑面积约63392.09平方米。各单体信息如下：9#楼，地上18层，地下2层，建筑高度52.5米，建筑面积11303.09平方米；11#楼，地上11层，地下2层，建筑高度32.2米，建筑面积6572.62平方米；14#楼，地上18层，地下2层，建筑高度52.5米，建筑面积11319.01平方米；15#楼，地上7层，地下2层，建筑高度20.6米，建筑面积4520.53平方米；19#楼，地上7层，地下1层，建筑高度20.6米，建筑面积4029.38平方米；20#楼，地上7层，地下1层，建筑高度20.6米，建筑面积4029.38平方米；21#楼，地上18层，地下2层，建筑高度52.5米，建筑面积12363.45平方米；地下车库，地下1层，建筑高度3.6米，建筑面积9254.63平方米。
1.1.6	建设地点	威海市文登区开发区珠海路南, 晋江路东
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）图纸范围内的建筑、装饰、安装等工程施工及

		质量保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	800 日历天。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件	<p>（一）投标人资格要求</p> <p>1、具有独立法人资格，持有合法的营业执照；</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p> <p>（二）项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（B证）；</p> <p>2、项目负责人（项目经理）经“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>3、拟用于该工程项目负责人（项目经理）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人（项目经理）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织，自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
1.11	分包	<p>允许依法分包。本项目非主体、非关键工作内容，经招标人同意后分包给具有相应承包能力的单位。</p>
1.12	偏离	<p>不允许</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	<p>招标人对招标文件的澄清、修改、答疑、补充文件等（若有）</p>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知</p>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>投标人应评标委员会要求作出的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。</p>
3.2.3	最高投标限价	<p><b>最高投标限价：157018929.34 元。</b></p> <p><b>投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。</b></p>
3.3.1	投标有效期	<p>自投标截止之日起 90 天（日历日）</p>
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：30 万元。</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第二批）（专业为建筑施工总承包）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。投标单位若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额缴纳，取消减免资格。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止</p>

	<p>时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（接收地址：山东华能建设项目管理有限公司（泰安市岱岳区华新时代广场 6 层 0612），接收人：祝苏晓，联系电话：15665744677），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本账户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东</p>
--	---

		<p>监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。</p> <p>投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	<p>（1）本项目采用全电子标进行开、评标。</p> <p>（2）基于工程资料归档的要求，中标人需在中标结果公示发出后三个工作日内将纸质版投标文件递交（或以邮寄的方式进行递</p>

		<p>交）。</p> <p>纸质投标文件（含电子投标文件所有内容）3份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的word投标文件、pdf投标文件，可复制的excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>邮寄地址：山东华能建设管理有限公司（泰安市岱岳区华新时代广场6层0612），接收人：祝苏晓，联系电话：15665744677。</p> <p>纸质版投标文件由申请人自行密封。</p> <p>注：纸质投标文件须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。</p>
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p>
4.1.3	投标文件的密封与标记	以电子投标文件为准进行开标、评标
4.2.1	投标截止时间	2023年12月22日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	按招标文件文件要求编制完成电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市文登区天福办文昌路106-1号四楼（宏利物流南800米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，其中经济标评委2人，技术标评委3人（其中招标人评委1人，专家评委2人）。</p> <p>评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3名。

10、需要补充的其他内容		
10.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：详见评分办法。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人只须按本须知附件四“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	不接受投标人到现场参加开标活动。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.10	监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.11 解释权		

10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	<p>招标人需要补充的其他资料</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）</p> <p>8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。</p>



#### 11、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统房建市政子系统中上传投标文件。

（2）不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

（3）本项目评审结果请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件四中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

# 1、总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- (1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- (2) 项目负责人资格要求：见投标人须知前附表。
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- （14）投标人及参与本次投标的相关人员（包括法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员）在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人；
- （15）投标人近三年内有行贿犯罪行为记录；
- （16）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目招标代理费参照国家发改委计价格【2002】1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格【2003】857 号文相关规定“工程类”标准的 50%计取，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

允许依法分包。本项目非主体、非关键工作内容，经招标人同意后可以分包给具有相应承包能力的单位。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审合格通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力的自主报价，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。结算时，综合单价均不做调整。

投标人填报综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011 年)计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》

(2011 年)结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

3.2.2.2 投标人参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 投标人的投标报价，应是完成本招标文件所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3.2.2.4 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.2.5 本工程结算要求：

最终结算造价按本次投标的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.7 有关不平衡报价要求：

各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、造价咨询单位、监理人确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程最高投标限价（招标控制价）为 157018929.34 元；投标人的投标报价高于最高投标限价（招标控制价）作无效标处理。**

投标人认为最高投标限价（招标控制价）低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的最高投标限价（招标控制价）有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整最高投标限价（招标控制价），在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件规定的投标保证金将不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，发生可能影响其投标资格的新情况的，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审申请文件中不一致的，投标将被否决。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：详见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的，应按照本章的要求签字或盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受投标人到现场参加开标活动。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构通过系统抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机



构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，取消其中标资格，投标保证金不予退还；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 fdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书、项目经理承诺书等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知：



1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标

单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**

**0631-5819292。**

# 附件五：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

## 《联合惩戒措施清单（2020 年）》

		1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
1		40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法
2.2.2	评标基准价计算方法	详见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准及附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

二、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人

或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。。

### 三、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 投标文件技术标的最终得分，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入）。

#### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

#### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.5.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.5.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.6 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### 3.7、否决其投标的条件

（一）评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**（二）有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**（三）投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## **四、其他相关说明**

1、近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2、评标时，工程获奖、人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”附件四中要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 第四章 合同条款及格式

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （标准文本）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、承包人项目经理及技术负责人	3
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 发包人	15
3. 承包人	17
4. 监理人	21
5. 工程质量	23
6. 安全文明施工与环境保护	25
7. 工期和进度	29
8. 材料与设备	34
9. 试验与检验	38
10. 变更	40
11. 价格调整	44
12. 合同价格、计量与支付	47
13. 验收和工程试车	52
14. 竣工结算	56
15. 缺陷责任与保修	58
16. 违约	61
17. 不可抗力	64
18. 保险	66
19. 索赔	68
20. 争议解决	69
第三部分 专用合同条款	72
1. 一般约定	72
2. 发包人	75
3. 承包人	78
4. 监理人	86
5. 工程质量	87
6. 安全文明施工与环境保护	90
7. 工期和进度	97
8. 材料与设备	101
9. 试验与检验	103
10. 变更	104
11. 价格调整	105

12. 合同价格、计量与支付 .....	108
13. 验收和工程试车 .....	111
14. 竣工结算 .....	112
15. 缺陷责任期与保修 .....	114
16. 违约 .....	115
17. 不可抗力 .....	119
18. 保险 .....	119
19. 争议解决 .....	120
第四部分 补充合同条款 .....	120
附 件 .....	126

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东德圣房地产开发有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库） 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）。

2. 工程地点：威海市文登区开发区珠海路南，晋江路东。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 63392.09 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

依据投标文件、施工图纸、工程量清单所示，所有单体的土建、安装、装饰等总承包范围内的施工及管理，以及对一切由发包人指定的分包单位、独立工程及材料供应商的管理、配合和协调；室外供电、燃气、供水、电信、有线电视等配套工程之管理、配合、协调工作。详见承包人与专业分包施工界面划分（按项目实际情况调整）（附件 2）

1、总包服务内容全部包含在总包服务费内。

2、发包人有权根据实际情况对承包人的施工范围、材料供应范围进行调整，承包人须无条件配合，相关风险综合考虑到报价中，综合单价不做调整。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

工期总日历天数（以下称总工期）：整个项目 800 日历天，具体开工日期以发

包人开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总工期是指发包人下发开工令至经发包人组织验收并最终通过质检验收为止的日历天工期。本工程总工期包括但不限于以下时间：施工许可证；通过质检站最终验收及相关的验收手续；发包人、分包人及承包人整改期（如有）；恶劣天气、雾霾、停水、停电、疫情防控等；所有国家或工程所在地市规定假期及特别假期，如周末、春节、国庆节、中高考等可预见的日期；解决周边居民问题或纠纷所花费的时间。不可抗力、政府应急响应造成的停工由承包人提交顺延工期申请，监理人和发包人批准。

**关键节点：**

1) 如实际停工天数  $N$  ( $N$  表示实际停工日历天) 大于 40 日历天，且进度计划相应节点在停工日期之后的，则停工日期之后相应节点工期均顺延  $N-40$  日历天；

2) 如实际停工天数  $N$  ( $N$  表示实际停工日历天) 小于 40 日历天，且进度计划相应节点在停工日期之后的，则停工日期之后相应节点工期均提前  $40-N$  日历天。

3) 相应的工期奖罚条款，均根据本条第 1)、2) 点调整后的工期执行。

4) 实际停工天数以发包人签证为准。

5) 总工期包含精装修施工工期，承包人在投标文件时需考虑配合精装修施工的时间以及各专业分包的施工时间，如配套施工工期、绿化施工工期以及精装修施工工期。

6) 承包人根据发包人提供的总工期和节点工期编制详细的施工进度计划并报发包人和监理审核。报送时间为收到发包人提供的总工期和节点工期后 7 天内。

7) 关键节点工期定义：。

8) 实际开工日期对总工期影响：实际开工日期与现合同约定开工日期偏差在 40 天以内，总工期和关键节点不予调整。偏差在 40 天以外，需重新确定总工期和关键节点。

9) 工期关键节点延期处罚措施：如承包人未能在本合同规定的关键工期节点，或按合同约定发包人批准的延长了的各分段关键工期及竣工日期之前完成各阶段相应的工作，而承包人无法提供书面证明本工程按合同规定允许延长时，承包人应按专用条款 7.2 条的约定向发包人支付违约金，发包人有权在应付或届期应付承包人的工程款项中直接扣除。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：\_\_\_\_\_人民币（大写：\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元，此价款为价税合计金额，其中增值税为¥\_\_\_\_\_元，含暂列金额¥\_\_\_\_\_元。）；付款时承包人开具增值税率9%增值税专用发票。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率（9%）计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算。合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

其中：

（1）措施费总价\_\_\_\_\_（含总价措施费及单价措施费）：人民币：\_\_\_\_\_元，大写：元整。（含规费税金）。措施费含规费税金总价包干，在合同期内无论发生任何变更，措施费总价不做任何调整。

（2）总承包服务费

本工程总包服务费率        / ，总包服务费按发包人单独分包项目结算税前造价（不含设备费）计取，结算时支付（由发包人代扣后支付总包单位）。

#### 2. 合同价格形式

本工程报价采用工程量清单固定综合单价形式，工程量据实结算。

在合同签订后，招标范围内的工程量清单综合单价即成为包干的综合单价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费（包括主材及辅材）、施工机械使用费、企业管理费、利润，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险等因素的影响。

成交的综合单价为固定综合单价，不随市场价格变化而变化，且不随量的调整而变化，并作为结算的依据，除合同另有约定外成交的综合单价均不作调整。

#### 五、承包人项目经理及技术负责人

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：项目经理

职业资格及证书编号：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：技术负责人

项目经理必须有二级注册建造师证书（建筑工程专业），技术负责人必须具有中级

工程师或以上职称（建筑工程专业）必须专人专职,并不得在其他工程中兼职。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充合同条款
- （2）合同协议书
- （3）专用合同条款及其附件，包括承诺书；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）投标文件及其附件；
- （7）招标文件及其附件；
- （8）双方核对完成的工程量（如有）；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）双方核对完成的材料汇总表（如有）；
- （11）施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
- （12）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- （13）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在文登区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签名盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份其中正本叁份副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份副本伍份，承包人执正本壹份副本肆份。

发包人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

签订时间：

开户银行：

账号：

电话：

承包人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

签订时间：

开户银行：

账号：

电话：



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、成交通知书（如果有）、响应函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 成交通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标文件的称为“响应函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，详见专用条款。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，详见专用条款。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标文件截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）响应函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）

延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

##### 1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施



工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- （1）工程量清单存在缺项、漏项的；
- （2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- （3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人尽可能地提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- （9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- （10）应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授

权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交

通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。

除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减



轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 5.2 质量保证措施

#### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢

复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止

事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

### 6.1.9 安全生产责任

#### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工

程施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改



除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进展情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第

7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包

人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自

供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；



(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和

检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将竞争性磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留

存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{o1}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{o2}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{o3}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{on}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变

更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——一定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在响应函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

## （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

## （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。



（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在竞争性磋商文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供

补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束

力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- （1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- （2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- （3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程



除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺

延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

##### 15.2.1 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函

中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，

但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；



（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程

的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不

能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

## 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

## 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- （1）合同解除前承包人已完成工作的价款；
- （2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- （4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- （5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- （6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- （7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其员工参加工伤保险，并为在施工现场的发包人方的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔

意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按



下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均

不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：同《合同协议书》中合同协议构成。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级： ；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱： ；

通信地址： 。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级： 建筑行业（建筑工程） 级 \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址： 。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 发承包双方另行约定 。

1.1.3.9 永久占地包括： 规划用地红线范围内，有规划、设计确定的工程占地。

1.1.3.10 临时占地包括： 拟建项目施工场区内为施工服务的一切临设、临建等用地。

1.1.4.5 工程质量保修期：发承包双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定协商一致，约定保修期起算日期，取该工程建筑工程综合竣工验收合格通知书之日 6 个月后和项目集中交付日期两者的较晚日期。从工程竣工到集中交付之日/竣工后 6 个月期间（取较长者）的保修责任由承包人承担，费用已包含在合同总价中，质量保修期执行附件《工程质量保修协议》。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，国家现行有关法律、法规等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，现行国家、行业及工程所在地省市有关规范标准及发包人相关标准、制度及合同相关附件、发包人相关管理规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：优先顺序同《合同协议书》中合同文件构成顺序，若条文约定存在冲突时，优先适用顺序在先的文件约定。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

1、发包人向承包人提供图纸的期限：发包人须在工程开工前 7 日内；

2、发包人向承包人提供图纸的数量：开工前 7 日内，提供 4 套施工图纸，其中 3 套作为竣工使用的图纸。

3、发包人对图纸的保密要求：承包人不得将图纸转让或复制或用于其他项目。

4、承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位等有关人员查阅。

5、使用国外图纸的要求及费用承担：无。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由发包人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

图审图纸下发后 5 日内组织本公司相关专业的技术人员，根据国家现行设计、施工、

验收规范、工程建设强制性标准和发包人对本工程的相关要求，进行详细会审，以减少施工图中存在的问题，确保工程顺利进行，其他图纸根据工程实施的安排，分批进行技术交底和会审。若在施工过程中，承包人发现施工图存在尺寸、标注错误或矛盾时应在24小时内报监理工程师，因擅自施工导致的一切费用增加或工期损失均由承包人自行承担。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计等；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面或电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到后7日内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：同通用条款1.6.5条。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.9 化石、文物

按不可预见相关约定执行。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人根据工程需要自行考虑，结算时不再计取为满足工程施工产生的场外交通设施费及相关部门协调等费用。

##### 1.10.2 场外交通

场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人已在响应投标前踏勘现场，为满足工程施工需要，承包人已综合考虑在报价中，结算时不再另行计取。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用包含于承包人工程承包范围内，由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人已综合考虑在报价中，结算时不再计取。

## 1.12 保密

未经发包人书面同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明、三新及特殊工艺、科技创新需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方，否则产生的损失由承包人全部承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行招标文件相关约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应办理的包括建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水及用电许可等相关证件资质，承包人协助发包人办理以上内容。发包人协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担延误的工期，承包人不得就此索赔任何费用。

发包人委托承包人办理的工作：发包人可以将部分工作委托给承包人办理，其费用由发包人承担。

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：检查和监督承包人和监理单位合同的履行；审核承包人项目负责人及有关人员的调换；负责工程质量、安全、造价、进度的管理及各有关协作单位的协调；工程进度款的审核；组织竣工验收。

需取得发包人书面批准才能行使的职权：签订与本合同条款有关的补充性文件；按照发包人现场签证、设计变更、竣工结算、安全文明等公司管理制度（承包人在签署合同时已阅知），发包人书面授权的其他事项。

发包人应按合同约定，及时向承包人提供所需的指令、通知。发包人指令错误的，发包人应及时纠正。承包人有责任核实发包人指令是否对工期、费用、质量造成超出合同约定以外的损失，如果发现发包人指令有误，应及时告知发包人。经承包人告知后发包人仍坚持指令的，所造成的损失由发包人承担，工期相应顺延；否则，工期不予顺延。对于明显对工期、费用、质量等产生影响的错误指令，承包人有义务及时进行告知。若因承包人疏忽或者故意执行错误指令，造成超出合同约定以外的损失的，由承包人承担。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表，但发包人认为无需更换的，承包人予以接受。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

#### 2.4.2 提供施工条件

1、关于发包人应负责提供施工所需要的条件，施工现场已具备施工条件。

2、承包人根据现场需求敷设管线、临时道路、临时设施等，并负责维护，所有费用由承包人已综合考虑在合同价款中，结算时不再另行计取。

3、发包人仅提供临时用电、用水的相关资料或联系单位，承包人负责办理相关手续、接通水、电，水电接通办理、临时用水用电费用及临设费用等均包含在合同价款中。

4、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：承包人自行勘察现场。

5、本项目周边公共道路畅通，由承包人按照发包人提供的总平面布置图临时道路施工范围负责本项目红线外对接现有市站道路及场内临时施工道路的施工及后期管理工作（包括但不限于：路基的平整及混凝土路面施工，使用期间的养护、卫生清理以及项目结束后混凝土路面的破除及清理、恢复原状工作等）；以及保证项目正常建设和防汛防汛的临时排水、排污等措施，并须满足政府对建筑行业施工区、生活办公区的相关要求。以上内容费用包含在合同价款中，发包人不再单独支付。

6、工程地质和地下管线资料（如有）的提供时间：开工前七日内，发包人以书面形式提供给承包人，并对资料的真实准确性负责。

7、水准点与坐标控制点交验要求：开工前五日内发包人以书面形式提供并现场交验，办理相应手续，承包人对交验的控制点进行保护。因控制点破坏造成再次放线的，所产生的费用由承包人承担。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人在移交施工现场前向承包人提供基础资料：执行通用条款，并对资料的真实性、准确性和完整性负责。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，发包人视情况给予工期顺延，承包人不得就此索赔任何费用。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。



发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 2.6 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包专业工程的承包人签订《施工现场统一管理协议》，明确各方的权利义务。《施工现场统一管理协议》作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：承包人负责项目所有相关资料统一收集整理工作，负责收集整理提供竣工备案所需的一切相关资料(包括各类发包人指定分包、发包人集采材料设备的全部资料的收集)，提供竣工备案资料应满足城建档案馆接收和发包人要求，保证工程各项验收资料完备性和及时性，承包人应配合发包人申报完成竣工备案工作。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按《建筑工程资料管理规程》要求提交并应符合工程所在地竣工备案要求，以两者要求较高者为准。

承包人应履行的其他义务：承包人在收到正式施工图后 5 天内完成施工图会审，在发包人规定的时间进行技术交底。承包人有责任提出施工图纸存在差错、遗漏或缺陷，如未在合理时间内书面通知发包人，延误的工期不予顺延。承包人在拆除现场已有起重设备、井架、脚手架、塔吊等设施、设备前须发包人签字同意。施工期间承包人负责协调处理好与街道、政府各相关职能部门、当地居民（包括村委、村民）等关系，相关费用由承包人承担。为配合室外工程，承包人应按发包人要求配合各专业工程调整室外检查井高度及位置，增加费用已综合考虑在合同价款中，结算时不再另行计取。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，直接负责本工程施工程序中的质量、安全、造价、进度等项目的控制和管理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款 3.2.1 条。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应交纳违约金人民币拾万元/人·次，违约金直接从当期工程款中扣除。发包人有权据此解除合同，并不承担任何违约责任，若发包人解除合同，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿因此对发包人造成的全部损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿因此对发包人造成的全部损失。

3.2.4 经发包人书面同意后，承包人如更换项目经理的，其执业水平不得低于原项目经理和竞争性磋商文件限定条件。否则，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款 3.3.1 条。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向发包人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天征得发包人书面同意，否则不得更换。通知中应当载明继任人员注册执业资格、管理经验等资料。

#### 3.3.3 承包人现场人员管理

1、按本合同进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前 15 天书面上报发包人并经同意方可执行。承包人在开工前应向发包人、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求。

2、承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如发现兼任其他项目职务情况，则发包人有权追究承包人相应违约责任。

3、承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次承包人支付发包人违约金人民币 500 元；同时，承包人应在 3 天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。否则，发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

（1）发包人确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

（2）不能积极配合监理及发包人正常工作；

（3）违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

（4）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本合同规定名册不符且未经发包人监理认可者；

（6）与本工程施工无关的人员。

1）未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如出于需要安排有关人员参观本工程，必须经过发包人认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币 500 元/人次违约金。

2）在本项目施工作业区内，不允许人员住宿（除现场看守人员外），经发包人确认需在项目施工作业区住宿的，可在规定的场地搭设临时宿舍。

#### 4、主要负责人的管理

在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人，应保证其及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理，保持其岗位的相对稳定。如因承包人的原因，私自更换上述主要人员，将处以下

违约金：

1) 私自更换项目经理（建造师），支付违约金人民币拾万元/人·次；

2) 私自更换技术负责人，支付违约金人民币拾万元/人·次；

3) 承包人在发包人未予以认可的情况下擅自更换派驻本项目的项目经理和技术负责人，发包人有权终止合同，且发包人有权向相关主管部门提交不良信用记录报告。

5、考勤管理：承包人派驻现场的管理人员必须常驻现场，并不得在其它项目兼职。若发包人发现承包人派驻本项目的管理人员有兼职情况，发包人有权要求承包人更换管理人员，承包人应承担相应违约赔偿，赔偿标准按下条执行。

1) 承包人派驻该项目的项目经理、技术负责人及主要管理人员，未经发包人、监理人批准，擅自离开现场的时间超过 4 天/月（含 4 天），承包人应承担违约责任。

A. 项目经理，支付违约金人民币 2000 元/人·天；

B. 技术负责人，支付违约金人民币 2000 元/人·天；

C. 其他主要管理人员，支付违约金人民币 1000 元/人·天。

2) 每次工程例会（含监理例会、建设方项目调度会、专题会等）项目经理必须参加，迟到者支付违约金伍佰元/人·次，缺席者支付违约金壹仟元/人·次。

发包人将对承包人派驻现场的主要管理人员进行监督和检查，如发包人认为承包人派驻现场的项目经理、技术负责人和其他主要管理人员不能胜任其工作、或者其他原因，发包人有权要求承包人进行更换，无须解释任何原因。

若承包人拒绝按照发包人指令更换发包人认为不能胜任该项工作的项目经理、技术负责人和其他主要管理人员，或者经过 2 次以上更换仍达不到发包人要求的，发包人将认为承包人无能力按本合同约定继续履行本合同，发包人有权单方面解除合同而不承担任何责任。

承包人投标文件附表所报名单委派的项目经理、技术负责人及其他主要管理人员须经发包人面试合格后上岗，试用期为两个月。

6、承包人的职工还包括

(1) 投标文件附表中所报名单的各类专业技术人员、质检人员和管理人员。未经监理工程师的书面批准，这些人员不应无故不到位或被替换；若确实无法到位或需替换，需经监理工程师书面批准、发包人审核后，用同等资质和经历的人员替换。

(2) 其他满足本合同工程施工需要的在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业

人员、质检人员、管理人员和有能力进行施工管理、并指导作业的工长，以及满足本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

（3）尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量派遣了上述各类人员，但若监理工程师认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要、不能保证工程安全、质量、进度时，有权要求承包人继续增派或雇用相应人员，并书面通知发包人。承包人在接到监理工程师的上述指示后应立即执行，不得无故拖延，否则视为承包人违约，应向发包人支付2000元/天/人的违约金。

### 7、承包人的施工机械

承包人应安排投标文件附表中所列的施工机械按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约，应向发包人支付2000元/天/台套的违约金。

尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量安排了上述施工机械，但若监理工程师认为这些机械仍不足以适应现场施工的需要、不能保证工程安全、质量、进度及扬尘防治时，有权要求承包人继续增加相应机械，并书面通知发包人。承包人在接到监理工程师的上述指示后应立即执行，不得无故拖延，否则视为承包人违约，应向发包人支付2000元/天/台套的违约金并承担违约责任。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除发包人附件《专业工程暂估价表》中的工程外，其余工程禁止承包人违法分包。

#### 3.4.2 分包的确定

分包的专业工程包括：详见附件《专业工程暂估价表》。

其他关于分包的约定：承包人应负责对本项目承担整体策划、统一管理、统一协调责任，并将各项分包工程纳入施工组织设计，配合各专业分包的现场施工，确保整体工程提前或按期竣工，包括工程整体验收、备案、交付等相关工作，承包人对本项目所有工程的质量、安全、工期、文明施工等负全部责任，发生费用承包人应综合考虑在报价中，不再另行计取。

承包人应以书面形式向分包单位提供因施工需要各专业的技术数据和资料、轴线、水平线、标高线等基准线及其他施工所需的专业技术资料。

总承包服务费的约定：所有专项分包工程总承包服务费，包括但不限于发包人单独

分包工程和承包人承揽范围内分包工程。承包人承揽范围内的分包工程总包服务费已综合考虑在合同总价中。承包人不得另行向发包人收取其他任何相关费用。承包人应为分包单位提供材料堆放场地，允许分包单位使用现有仓库、井架、脚手架、机械设备等，做好现场成品、半成品保护工作；与分包单位的穿插作业；承包人负责各专业分包工程封堵收口修复、垃圾清运（外运至合法场地）、结合各专业工程综合考虑管线、桥架排布避让等。承包人在本项目后续施工管理过程中如未按照总包服务管理内容履行，发包人有权根据现场情况扣除总包服务费。

#### 3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：根据分包工程竞争性磋商文件约定执行。

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到工程整体移交至物业单位之日止。因承包人原因（除不可预见外）造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.6 履约担保

3.6.1 承包人是否提供履约担保：否。

3.6.2 承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人将以下列第   /   种形式及金额，向发包人提交履约保证金：

- (1) 采用转账支票、汇款等方式从承包人的基本账户转出合同价款的 5%，
- (2) 银行保函应为开立基本账户的银行出具的无条件履约保函合同价款的 10%。

3.6.3 提供时间：由承包人在收到成交通知书 5 日内向发包人提交。

3.6.4 履约保证金有效期限：自合同签订时间起至项目竣工验收合格完成日期。

3.7 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- 1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。
- 2、应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提供本月进度报表及下月计划一式 5 份、每周五提供本周进度报表及下周计划一式 5 份。
- 3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的工作。
- 4、承包人需要为发包人（包括监理、造价咨询）办公和生活用房屋及设施的要求如下：承包人设置办公区时为建设单位和监理单位免费提供    间办公室

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、夜间施工和施工噪音管理等手续：  
执行《通用条款》。因施工噪音而使周围居民产生纠纷，应由承包人自行解决。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未交付之前由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间因承包人自身原因发生损坏的，承包人自费予以修复；若发包人提前使用损坏的，修理费用由发包人承担。承包人对工程现场的成品、半成品统一看管，对现场已具备移交条件的工程成品、半成品，承包人负责移交前的看管并承担保护费用(其费用已包含在合同价款中)，如因承包人原因发生损坏或丢失，承包人负责自行修复或赔偿。

7、负责施工场地周围地下管线、架空线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作，因承包人原因损坏地下管线、架空线或者造成邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木等，由承包人承担由此发生的经济费用。

8、施工场地清洁卫生的要求：文明施工，承包人应保持施工现场整洁，在签发完工证书时，承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师认为合格的使用状态。

施工现场配电线路必须符合建设部颁发的《施工现场临时用水、电安全技术规范》《【威海】市安全文明管理办法》等有关部门的规定及要求。

①临时设施按照发包人批准的本工程现场平面布置图建设。

②临时给水管线要埋入地下（如确实需要明装应按要求保温），无滴漏和长流水现象。

③排水及其他排放应按照发包人的要求进行。

④禁止在施工现场用散煤。

⑤施工现场要保护场容、场貌整洁，建筑垃圾必须及时清运，根据最近的扬尘防治要求，不允许现场堆放，负责施工现场的生活垃圾和建筑垃圾外运。

⑥各种料具要按施工平面图位置存放，物料堆放整齐、有序。

⑦应做到文明施工，工完料净。做好本工程项目及周边区域内绿化工程、住宅工程、公建设施的成品保护工作。

## 9、进场准备工作

1. 承包人进场后7日内，承包人须完成如下施工准备工作，确保工程尽快进入正常施工状态。

1.1 完成现场临设的建设工作，包括但不限于：围挡、大门、场内外道路、加工场地、材料堆放场地、消防泵房、办公区、职工生活区、绿化等；

1.2 完成现场临时水电管线、喷淋、排水管道（线）的布设工作；

1.3 完成主要机械设备（如塔吊）的基础施工工作及设备安装（洗车设备、喷淋系统、泵房设备等）、降尘设备（雾炮、洒水车，数量满足发包人要求）；

1.4 投标主要管理人员及扬尘防治责任体系及专职人员到位。

2. 双方约定承包人应做的其他工作：

2.1 施工范围内发生的安全事故均由承包人负责；

2.2 严格遵守城市管理的有关建筑工程施工管理的规定，同时满足交通、环保、市政等政府部门的规定和要求。承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不应干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。发生扰民及民扰问题时，应积极主动处理；若发生以上问题导致发包人被追诉、问责，产生的一切经济损失由承包人承担，发包人有权在任何应支付给承包人的费用中扣除或依法向承包人追偿。

2.3 承包人负责与工程建设有关的周边关系协调。

2.4 办理开工手续中双方各自承担所需交纳的费用，但保险费全部由承包人承担。

2.5 本工程内水、电源至各楼座及施工区域的现场施工用水、用电的管道、架线、设备等工作由承包人负责，并能满足办公区管理单位生活办公用电的接入、管理、施工作业，所需接驳、管理、施工产生的所有费用及相应风险（含对各使用单位用电负荷）由承包人承担，费用包含在承包人报价中。水电费按相关收费标准执行，由承包人直接向发包人缴付。施工期间内现场临时用水、用电设施的维护、管线的敷设、使用和维护由承包人负责，且在施工期间承包人应定期到发包人财务部门足额缴纳临时用水、用电的费用；因承包人原因未按时缴纳相关费用，发包人有权要求承包人支付欠缴金额 1.5 倍的违约金。

2.6 场地硬化

1) 场内道路、仓库、材料存放及加工区、办公及生活区域地面必须 100%硬化，材料存放及加工区地面应高于周围地面；



2) 所有硬化面层必须水泥压光，且路面无破损，无起砂、无开缝或路面全部采用钢板进行铺设，排水坡向必须满足要求；

3) 场内设置排水（沟）网，场内无积水。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照《建设工程委托监理合同》执行。

关于监理人的监理权限：详见《监理工作授权书》，按照《建设工程委托监理合同》规定执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工令、停工令、复工令、工程设计变更、工期延长、造价增加因素以及索赔事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：按照监理合同负责发包人授权内的的各项工作。监理人对工程施工过程中质量、进度、造价、安全生产、文明施工、扬尘防治、进度及质量缺陷进行全过程监理。对所签字认可的竣工资料及签证资料及时进行认真核对并现场测定，签字时定性、定量必须准确。监理人按发包人授权对施工技术标准、施工工艺、工程质量、施工进度、材料检验、安全文明施工、扬尘防治等方面进行落实、检查、监督，并配合发包人办理工程竣工结算审核等工作，尤其应对设计变更、现场签证、地基处理及承包人投标时采用不平衡报价的分部分项等影响合同价款变化较大的实施方案中工程量变化进行详尽、实事求是的控制、审核并签字确认；同时必须做到所签字认可的竣工资料及签证资料定性理由清楚、定量准确、依据充分。

### 4.3 监理人的指示

如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的人身、财产安全的需立即采取行动，监理工程师有权在未征得发包人批准的情况下发布处理紧急情况所必需的指令，承包人应予执行。监理工程师根据规定，确定因上述指令产生的合同价格的增加额，报发包人批准后通知承包人。

监理工程师有权要求承包人撤换由其委派或雇佣的不能胜任工作、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理人员同意不得再参与到与本工程有关的工作。

#### 4.4 需要取得发包人批准才能行使的职权：

- 1、发布开工令、暂时停工或复工令；
- 2、决定本工程的工程延期；
- 3、审查批准技术规范(规格)或设计的变更；
- 4、确定施工合同规定的索赔额；
- 5、本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件。
- 6、具体以《监理合同》约定为准。

#### 4.5 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程的具体质量要求详见本合同协议书、专用条款及相关附件。

关于工程奖项的约定：无。

承包人总承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、发包人要求进行施工和验收。如未达到此标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金；发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加20%的管理费）由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人核定后承担相关费用。阶段验收和竣工验收时如工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定标准为止，承包人除承担合同约定的违约责任外，并承担由此增加的费用、延误的工期。

5.1.3 承包人根据规范及工程所在地相关部门要求相应各子项检测、试验及项目所有验收工作（含材料初复检及监理平行检测），承包人承包范围内所产生费用全部由承包人承担。双方对工程质量有争议时，以地方质检部门的鉴定结果为准，发生的费用由提出异议方先行垫付，最终由责任方承担。

## 5.2 隐蔽工程及中间验收

5.2.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间内修改后重新验收。

5.2.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，监理应承认验收记录，并应当在相关文件上签字、盖章。

5.2.3 当发包人代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，承包人应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的经济支出，赔偿承包人损失并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的费用及相应违约金，工期不予顺延。

5.2.4 双方约定中间验收部位：按国家相关工程验收规范要求和发包人要求执行。

## 5.3 检查和返工

5.3.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人、监理依据合同发出的指令施工，随时接受发包人、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.3.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。

## 5.4 关键工序

5.4.1 承包人关键工序施工完毕并自检合格后，方可申请监理、发包人验收；经监理发包人认可并签字后方可进行下道工序施工。验收不合格，发包人有权暂停支付该部分进度款，直至该部分工程确认合格为止。

5.4.2 本合同定义的关键工序的内容详见专用条款。

5.5 有防水要求的部位，均要求承包人完成以下工作，并通过发包人和监理的验收方可进行下一道工序。

5.5.1 楼板和挡土墙等钢筋砼结构（含厨卫间）部分：结构试水→基层处理及防水加强层→每道防水层分开验收→进行淋水或 48 小时闭水试验，并经验收后才能进行下道工序；

5.5.2 外墙部分：外墙防水（要求涂刷防水部分）→防水层淋水试验→整体外墙淋水试验。

5.5.3 以上淋（闭）水试验工作所需工期和施工费用，承包人应充分考虑并包含在工期要求及合同计价中。按规定应缴纳政府的淋闭水检测费，由承包人直接缴纳。

5.6 承包人应在工程隐蔽前，按照发包人的要求绘制水电竣工图，图纸上详细标明各种管线的具体位置和详细尺寸，并在毛坯房的楼地面和墙面用油漆标明各种管线的名称、位置和走向，费用包含在合同计价中。

5.7 施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案和样板，经发包人和监理确认后方可大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按图纸完成砌体和水电定位施工样板间，经发包人确认后方可大面积施工。

5.8 承包人应按照发包人要求，组织有关施工单位一起在工程交付前三个月开始百分之百户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录。检查次数根据质量情况由发包人确定。保证在房屋移交物业的时候基本消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障和灯具故障等常见质量问题。

5.9 承包人必须严格按照国家现行施工规范、规程中主控及一般项目规定验收，如出现严重影响观感质量、使用功能及结构安全等质量问题，则由承包人承担由此引起的拆除、返修、工程延期等全部损失及费用。而且承包人除一次性向发包人支付 10 万元违约金外，发包人有权单方面终止合同并要求承包人立即无条件撤出现场，承包人还应当赔偿因此对发包人造成的一切损失。

5.10 承包人每个月月底前对下月要进行工序所存在的问题进行交底，工序未交接

前应进行交接和交底，未经过验收的工序不得进入下道工序施工。

5.11 双方对工程质量有争议时，由承包人委托经发包人认可的具有相应资质的权威检测单位进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任划分分别承担。

5.12 承包人应对监理工程师的指令及发包人提供的图纸文件等仔细审查，如有失误及问题应提前提出；如承包人未在图纸会审阶段提出，而在施工过程中提出：如不变更将无法施工或无法满足验收等问题，责任由承包人承担；如能提出合理化建议改善施工方案，提高工程质量，缩短工期和减少造价，则视建议内容给承包人或相关人员予以适当的经济奖励。

5.13 除执行国家、省、市相关法律、法规、规章、规定外，还需严格执行山东颐养健康集团置业（集团）有限公司相关制度等，包含但不限于附件：《样板先行和样板验收管理规定》、《住宅工程质量通病防治标准化手册》。

5.14 发包人定期或不定期组织监理及相关人员对工程质量进行检查，对工程因承包人原因分项工程质量不符合本合同附件相关质量标准要求，发包人视质量问题严重程度，由承包人向发包人支付相应的违约金，具体规定及标准执行附件：《工程进度、质量管理协议》；

5.15 各分项工程：基础工程、主体工程、竣工验收按照国家规范以及发包人质量标准实施并验收，全部工程通过政府验收，竣工按时取得合格备案。各节点不能验收通过的，每节点视情节除执行延误节点工期罚款外（如有），承包人应另向发包人支付人民币 3-5 万元违约金。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：详见附件《安全生产协议》。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应负责施工现场治安保卫等事项的统一管理和协调政府部门，负责编制治安管理计划和突发事件紧急预案，履行治安保卫职责，如发生以下治安问题，造成的损失由承包人全部承担。

(1) 未经审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品。

(2) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看违规影音制品等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(3)擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取热器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

6.1.3 承包人在其责任区域内发生治安违法行为或犯罪案件的，由政府相关部门调查处理，发包人可按其造成的后果和影响，对承包人进行 2000 至 50000 元的一次性违约处罚。

#### 6.1.4 绿色文明、环保施工

合同当事人对绿色文明、环保施工的要求：详见附件《绿色文明、环保施工管理协议》。

6.1.5 承包人负责并承担施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、环境保护等产生的全部费用。

### 6.2 安全文明管理及扬尘治理

#### （一）安全管理

##### 1. 安全施工与安全防护

1.1 执行国家、省、市相关法律、法规、规章、规定及发包人下发的相关管理制度。

1.2 承包人应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如有下列情况 A 条或相似事故发生，则承包人向发包人支付不低于 10 万元/次的违约金，以引起警示；如有 B 条或相似事故的发生，则承包人除接受政府主管部门的处罚外，发包人因此产生损失及承担责任的，由承包人负责解决并赔偿。

A. 塌方、脚手架或塔吊等大型机具机械倒塌、失火。

B. 出现人员伤亡及其他损失或影响巨大的事故。

该项费用从当次节点工程款中全额扣除，不需签字，现场取证。其余执行通用条款。

1.3 实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

1.4 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前 7 天内应向监理工程师提出安全防护措施，经监理工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担，监理工程师对其防护方案的审批不能解除承包人应负的责任。如承包人采取的安全防护措施未经监理工程师批准或施工时未采取任何安全防护措施或采取的安全防护措施不到位、不足以保证安全的，监理

工程师有权下达停工令，并处以 5000 元/天的违约金，该款从任一次工程款中扣除。

1.5 承包人应严格按安全施工操作规程进行施工和现场管理，因承包人原因造成的安全事故，由承包人承担一切责任。

1.6 承包人应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如承包人未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及相关费用。

## 2. 安全、保卫与环境保护

承包人负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。承包人除应按通用条款约定负责施工场地及周边环境与生态的保护工作外，还应按政府规定办理有关施工场地交通、环卫、渣土外运和施工噪音管理等手续并承担费用。如果因非发包人和通用条款第 17.1 条中所规定的不可抗力的原因，发生与此有关的人身伤亡、违约金、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责，对发包人造成损失的，发包人有索赔的权利。

## 3. 临时停水、停电

若遇 48 小时内的临时停水、停电，承包人必须提供满足本项目正常施工和办公及生活所需的备用电源并承担相应费用。

4. 承包人严格执行《建设工程安全生产管理条例》，依法对本单位的安全生产工作全面负责，配备专职安全生产管理人员，服从发包人和监理单位对施工工作的安全监督和管理，确保工程施工零死亡率。如果发生一例施工安全事故导致伤亡，发包人有权在承包人工程款中扣除 500000 元（伍拾万元整），并由承包人独立承担与此事故相关的全部赔偿。发包人有权选择解除合同，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

## （二）文明施工

1. 承包人达不到文明工地标准，发包人可勒令承包人停工整改，并通报有关部门。承包人在施工过程中应事先预防由于施工可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因承包人未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由承包人承担有关费用及责任。

2. 承包人现场办公室应配置齐全、完好的办公设备。

3. 施工期间，承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地

面，严禁从高空直接向下抛物；以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。如承包人未按时完成以上工作，发包人有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用另加 20% 管理费从承包人合同价款中扣除。

4. 承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，办理施工场地交通、环境卫生和场外污染等有关手续，如不能及时办理，由此产生的相关费用、违约金（如有）全部由承包人承担。

5. 承包人必须严格遵守国家及地方政府颁发的安全文明施工等规范、条例，遵守发包人的安全文明施工管理规定（详见合同相关附件）；发包人不得要求承包人违反安全文明施工管理的规定进行施工。

6. 承包人现场踏勘后自行综合考虑施工围挡，施工围挡须满足安全文明施工相关规定，并综合考虑发包人今后可能安装广告宣传栏的基础费用。相关费用包干在报价中，发包人不另行支付；施工进出车辆、围挡及施工现场必须满足威海（文登区）\_市现行相关规定，每被发现一次不符合要求，承包人支付给发包人 10000 元/次违约金（不含政府违约金）。

7. 承包人需根据发包人要求，协助发包人进行现场销售宣传广告的安装等工作，相关费用由承包人综合考虑在合同价款中，发包人不另行支付。现场临时设施不得擅自用于张贴广告、出租、出售等商业行为，除非得到发包人允许。

### （三）现场管理

1. 遵守国家和地方的法律法规条例规范，执行发包人、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括不限于合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护等），凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成的，承包人负责赔偿发包人的有关损失，同时视情况支付发包人 5000-50000 元违约金；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由承包人承担，工期不予延长。

2. 对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿或法律诉讼责任。

3. 承包人须做好施工日志、施工记录，隐蔽工程记录，包括摄影（影像）资料；按



发包人或监理单位要求，开放上述资料供查阅。工程施工过程中，承包人应注意收集有关经验数据，总结有关经验，工程施工完成后，承包人应向发包人提交完整的施工总结报告。

4. 承包人应对发包人提供的工程地质、地下管网线路资料，进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

5. 负责保护双方交验完毕的水准点、坐标控制点，并自行承担费用，在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等，方可施工。

6. 红线内的施工通道、场地、临舍等的建造、维护、及竣工后的清除由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中。

7. 应对施工现场原有和已移植的树木进行保护，如因承包人保护措施不力而造成树木损坏、死亡的，承包人需按实价进行赔偿。

8. 承包人代表及发包人认为之必要人员必须按时参加每周工程例会及发包人、监理单位要求的会议，因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得发包人批准。

9. 工地实行周报和月报制度，承包人应向监理人指定的代表呈递每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，每周五提供本周进度报表及下周计划一式 5 份，每月 25 日前提供本月进度报表及下月计划一式 5 份，周报和月报具体内容详见投标文件。

10. 施工过程中承包人必须做到资料同步，不得出现资料后补现象，每发现一次应向发包人支付 10000 元违约金。

11. 施工过程中材料实验必须同步进行，不得出现滞后现象，发包人有权进行随机检查，每发现一次承包人应向发包人支付 20000 元违约金。

12. 施工现场场地局促，承包人自行解决办公场地、临舍场地问题，同时须向建设单位、监理单位提供 2 间办公室。以上费用均包含在合同总价当中。

#### （四）现场临水临电管理

1. 考虑到工地可能出现停水停电，承包人应准备备用发电机、水池等设施，费用在合同价款中考虑。

2. 现场施工用水用电按表计费（最终以主管部门实际收费标准为准）。

3. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用

电应以永久配电室内的总计量表(有功电度表)为准,同时承担变压器的基本电费及力率调整电费。

4. 总承包单位负责现场临水、临电费用,临水、临电按表计量按实际使用量计算。

5. 工程竣工验收完成后至交房前的水电、现场维护等各种费用由承包人在合同价款中综合考虑,发包人不另外支付。

6. 各种调试、试运行等产生的能源费用,包括但不限于电梯、消防、空调等各分项工程的调试、试运行及其整个工程的联动调试、试运行等产生的水费、电费等能源费用由承包人负责。

### （五）扬尘治理

1. 承包人应严格执行国家和山东省、威海市有关标准规范及文件,制定并落实扬尘防治措施,消除扬尘管理盲区。

2. 严格实施渣土车辆运输许可制度,杜绝无证运营;夜间施工作业时,要求承包人指定夜间保洁人员,及时对进出工地的渣土车辆进行清扫和冲洗,防止车辆带泥土上路,从事土方、渣土和施工垃圾的运输,必须使用封闭式运输车辆。如运输车辆带泥上路,不按要求封闭,每发现一次违约金 5000 元。

3. 承包人必须及时清除散落的物料,保持道路整洁,并及时清洗。如道路不整洁,清理不及时,每发现一次违约金 2000 元。

4. 施工现场道路等公共区域,必须配备洒水降尘设备,并配备专人进行清扫。在粉尘工作环境中的施工人员应配备口罩等防尘措施,并随时注意检查、救护。

5. 主要施工道路必须硬化,施工场地采用覆盖、固化、绿化、洒水等有效措施。施工现场和道路扬尘用洒水和清扫措施予以防治,要求各子项目的每个施工场地均配备洒水车一辆。特别是本项目夜间施工时场地内拉运土方的临时道路上的扬尘必须用洒水车来回循环往复进行洒水降尘。如落实不到位每次违约金 5000 元。

6. 水泥和其它易飞扬的洗颗粒建筑材料应密闭存放,施工现场的石灰、砂土等要集中堆放,采取覆盖等措施。如现场材料堆放混乱,覆盖不到位,每发现一次违约金 5000 元。

7. 遇有四级风以上天气不得进行土方回填、运转以及其他可能产生扬尘污染的施工。

8. 弃土应尽早清运至渣土场填筑处置。如落实不到位每次违约金 5000 元。

9. 采用密闭输送设备作业的，应当在落料、斜料处配备吸尘、喷淋等防尘设施，并保持防尘设施的正常使用。如落实不到位每次违约金 5000 元。

10. 土方的暂时堆放应按要求防止扬尘产生外，还应设置围挡，防止进入水体，特别是在雨季，应采取措施防止随雨水冲刷进入水体或市政雨水管道，弃土要在指定地点进行填筑，回填场地如暂时不予利用，应进行表面植被培养，防止水土流失。如落实不到位每次违约金 5000 元。

11. 建筑垃圾、工程渣土在 48 小时内不能完成清运的，应当在施工工地设置临时堆放场，临时堆放场应当采取围挡，遮盖等防尘措施。如落实不到位每次违约金 5000 元。

12. 在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土的，应当采用密闭方式清运，禁止高空抛散、扬散。如落实不到位每次违约金 5000 元。

13. 施工现场要求设置连续设置硬质围挡，围挡高度不小 2 米，现场出入口及施工道路全面硬化处理，并每天检查车辆冲洗设备是否正常运转。如落实不到位每次违约金 5000 元。

14. 对施工现场产生的渣土及时外运，临时不能处运的用密目网（不低于 2000 目/100 平方厘米）进行全面覆盖，裸露场地采用覆盖、固化或绿化等防护措施。如落实不到位每次违约金 5000 元。

15. 土方工程作业时候，采取湿作业法，配备固定式、移动式洒水降尘设备，落实洒水、喷雾降尘等措施，在作业区域内设置喷淋设施，并确保作业区域全覆盖。如落实不到位每次违约金 5000 元。

16. 施工现场建筑垃圾日产日清，并采用封闭式管道或装袋后用垂直升降机械清运，设置垃圾存放点集中堆放并严密覆盖，严禁凌空抛洒和焚烧垃圾。建筑物周围使用密目网（不低于 2000 目/100 平方厘米）进行全封闭围挡，确保严密、牢固、平整、美观。如落实不到位每次违约金 5000 元。

17. 施工现场建立洒清扫抑尘制度中，配备洒水设备。现场施工道路洒水实现全覆盖，每 2 小时 1 次，并有专人负责。重污染天气时候相应增加洒水频次。如落实不到位每次违约金 5000 元。

18. 市政管网及道路、绿化工程施工中，实施挖土、装土、堆土、路面切割、破碎、清扫等作业时，应当辅以洒水降尘措施，防止污染。如落实不到位每次违约金 5000 元。

19. 监理人派驻专人监督承包人执行施工方案以及工程建设强制性标准的执行情况

确保“六个100%”的要求落到实处，杜绝扬尘污染。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底（包括各分包工程），严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

无论发包人确认与否，承包人均对施工组织设计、施工专项方案的合理性、合规性等负责，且不作为结算依据。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人进场后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：应在收到施工组织设计后7日内作出批复或提出修改意见。

7.1.3 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：图纸会审后7日内提交发包人，承包人提供的施工组织设计是对投标文件中的施工组织设计的细化，但不得因此增加任何费用，无论发包人批准与否，承包人均不得以此要求增加任何费用。承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，经监理人和发包人审批同意的施工组织设计（施工方案）和进度计划作为本工程建设的实施性计划。承包人应接受发包人及监理人对承包人提交的实施性施工组织设计（施工方案）和进度计划内不合理的工期安排及技术措施、方案的修改意见，并修订完善后重新报批。此类修改或调整所涉及的工期及费用增加，由承包人自行承担。承包人的施工组织设计应达到一定深度且科学合理、实际可行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划关键线路中关键节点及工期要求

工程关键节点	工期节点	工期延误违约金 (1万元/天)
15#、19#楼主体结构施工至±0m	2024. 4. 24	
9#、14#、21#、11#、20#楼主体结构施工至±0m	2024. 7. 6	

15#、19#主体结构施工至 3 层（预售层）	2024. 5. 19	
11#、20#楼主体结构施工至 5 层（预售层）	2024. 8. 16	
9#、14#、21#楼主体结构施工至 9 层（预售层）	2024. 9. 15	
11#、15#、19#、20#楼主体结构工程封顶	2024. 10. 7	
9#、14#、21#楼主体结构工程封顶	2024. 12. 6	
竣工经质监部门验收合格	2026. 3. 28	

当关键节点不能按以上规定日期完成，承包人也无法提供书面证明本工程按合同约定允许延长时，发包人按上表约定对承包人追究违约责任，且承包人应承担发包人延误交房、房产证办理、业主退房等全部损失，以上全部损失发包人有权在支付当期工程款时扣除。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

如在施工关键工期线路上因以下原因，造成关键节点工期拖延，经发包人认可，工期相应顺延：①发包人未能按合同相关约定提供图纸及开工手续；②发包人项目负责人或监理单位未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；③基坑开挖后，实际地质情况与勘察报告不符，致使施工不能正常进行；④合同约定工期顺延的其他情况。

承包人在上述约定情况发生后 10 天内，就以书面形式向监理单位提出工期顺延申请，监理单位在收到申请后 2 天内予以审核确认，并报送发包人审核，发包人在收到经监理确认的申请后 7 天内予以书面答复。如承包人未在约定时间内提出申请的，工期不予顺延。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2.3 工程进度计划应根据发包人、监理工程师的要求以网络图及横道图形式编制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

7.2.4 承包人应在每月 25 日前，向监理工程师提交 5 份已完工程量报表，经监理工程师审核后交发包人审批。

7.2.5 群体工程中有关进度计划的要求：按发包人批准的工程进度计划。

因承包人上报计划不合理而被监理、发包人否决而造成的工期损失，承包人自行负

责。

#### 7.2.6 进度计划

承包人的实际工程进度滞后于报送并批准的进度计划 7 天，则监理工程师有权认为本合同的进度过慢，并通知承包人应采取必要措施，以便加快工程进度，确保工程能在合同规定的工期内竣工。承包人无权要求发包人为采取这些改进措施而支付任何附加费用（由发包人原因引起的不在其列）。

如果承包人在接到监理工程师通知后的 14 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，但监理工程师仍认定无法按期交工时，监理工程师应立即通知发包人，发包人有权将剩余工程的全部或部分委托他人施工。

#### 7.2.7 统计报表的提交

1、承包人应按年、季、月向监理工程师和发包人提交合同完成情况的“工程进度情况报表”及其他统计报表，报表内容应包括发包人要求的有关内容，统计报表须经监理工程师和发包人代表签字，否则发包人视为无效，并将拒绝相关工程款项的支付，逾期提交的，承包人将承担 2000 元/天的违约金，该款从工程款中直接扣除。

2、施工单位应于第一次工地会后 7 天内上报施工总进度计划的编制和自审工作，并报监理机构审核，每拖延一天违约金 2 万元/天；

3、施工总进度计划在监理机构总监理工程师审核后，承包人应在五天内修改完毕，每拖期一天违约金 2 万元；

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 工程的开工

7.3.1.1 发布开工令期限：承包人进场后 天内；

7.3.1.2 开工日期：以发包人或总监理工程师签发的开工令为准，承包人在进场后 3 日内提供开工报告；

因发包人原因不能按照约定的开工日期开工，发包人应以书面形式通知承包人，推迟开工日期，工期顺延，发包人不承担向承包人的任何补偿或者赔偿责任。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前提供。承包人接收现场后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并承

担保护责任，如施工过程中损坏、遗失或失准带来的重新测量，由发包人联系原放样单位复位，所发生的费用由承包人承担。

## 7.5 工期延误

7.5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因发包人原因造成的延期，由现场监理工程师书面确认并报发包人书面确认后，相应顺延，但不给予任何经济补偿。

7.5.2 承包人发出通知和提交具体细节：

1>当因发包人原因造成的延期首次发生后，承包人应在 3 天内向监理工程师发出要求延期的通知，抄送发包人，并在随后 7 天内向监理工程师提交承包人要求延期的详细情况与缘由，供监理工程师调查。

2>延长工期的暂时决定

如果导致延期的事件有延续性，承包人应在 3 天之内先报告初步情况，然后每隔 7 天向监理工程师提交事件进展的详细资料，并在该事件造成的影响终结后 5 天内提交最终详细资料。监理工程师收到暂时的详细资料时应尽快作出工期延长天数的暂时决定，待收到最终详细资料后，审查全部情况，以确定关于该事件的延长工期总天数。不论是暂时决定或最终决定，监理工程师都应与承包人协商并报发包人批准，并将决定通知承包人。

3>延期资料提交要求

如果承包人未能在规定的时间内发出要求延长的通知和报告情况并提交详细资料，则事后监理工程师可拒绝作出任何延期的决定。

监理工程师在收到承包人按规定的要求延期的通知和提交的具体细节，或按规定提交的最后详细资料后，应在 3 天内将审核意见报发包人审核批准，并将决定通知承包人，或要求承包人进一步补充延期的理由。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：无。

## 7.8 暂停施工

7.8.1 承包人原因引起的暂停施工：因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 30 天内仍未复工的，

视为承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.2 本合同项目在履行过程中出现发包人原因造成的停工，在停工前，承包人需报送停工工地管理方案，由发包人及监理人审查。承包人按经审定的管理方案安排人员驻守工地，并自行调离机械及其余现场人员。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

#### 7.10 工程竣工

7.10.1 承包人必须在约定的竣工日期内竣工。

7.10.2 因承包人原因不能在约定的竣工日期内竣工的，承包人每拖延一天向发包人支付违约金 20000 元，造成发包人损失的，承包人负责全部赔偿。逾期超过 30 日，发包人有权解除合同，承包人应当按照合同总价款 30%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

#### 8. 材料与设备

8.1 由发包人指定材料品牌：承包人须按竞争性磋商文件限定品牌进行报价、采购。

8.2 由发包人供应的材料、设备包括：详见《发包人供应材料设备一览表》，承包人在提交施工组织设计的同时提报总材料供应计划。承包人根据施工进度计划，应至少提前 60 天将需发包人供应的材料和设备需求计划报送监理和发包人审批，计划应包括规格、型号、数量、技术参数及需求时间等内容。因承包人提报计划不及时、不准确，导致追加材料（设备）或影响工期的，由承包人承担全部责任和因此造成的损失。

8.3 发包人供应材料、设备进场时，承包人应及时办理验收交接手续，由承包人指定验收员，与发包人代表及监理工程师共同现场验收，承包人验收员在材料进场验收单上签收并盖章后，视为承包人对发包人供应的材料（设备）已完成外观质量、数量、品名及货号、产品合格证等全部验收工作。材料质量以当地检测部门出具的检验报告为准，如材料检测不合格，发包人协调供应商，由供应商对材料（设备）更换并承担相应责任。

8.4 承包人应于每月 5 号前与发包人核对上月发包人供应材料和设备台账。竣工结算时对发包人供应材料（设备）进行超欠供分析，当实际供应量超过定额含量或者双方约定用量时，超供量由承包人承担，并按超供值的 10%计取资金占用费；当欠供材料量（欠供材料量=定额含量-实际供应量）>定额损耗量时，欠供材料价款由发包人受益；当欠供材料量<定额损耗量时，欠供材料价款由承包人受益。



8.5 发包人未限定品牌的材料（设备），承包人已在报价的《材料汇总表》中填报生产厂家、产地、品牌、规格、质量、单价、合价，施工期间按报价时所报品牌进行采购，未经发包人批准不得调整；承包人在报价时未列明的，发包人有权指定未列明材料的品牌、型号，价格仍执行中标价。同投标文件不符的，由承包人将不合格材料（设备）一律按无条件退场处理。

8.6 承包人自购材料每批次均按省市的规定抽样检测复试，或与封存样品对照比较，一旦发现抽样检测产品不合格或与封存材料不一致，承包人不得使用，如已使用应予以拆除并承担相关费用。所有已使用的不合格材料，该批次材料无条件退场，并承担该批次进场材料价值两倍且不低于 5 万元的违约金，由发包人从当期付款中直接扣出，工期不予顺延，承担由此给发包人造成的损失。

8.7 在合同执行期间，承包人自购材料（除合同约定可调外）不因时间、工程量增减、市场价格波动、政策性文件及工期变化而调整。

8.8 承包人现场所用材料（设备）必须符合国家现行相关验收标准。承包人应办理用于本工程所有材料（设备）（发包人供应材料原材复试、设备除外）在工程所在地的一切使用和检验检测等手续，费用自行考虑。

8.9 承包人对用于本工程所有材料、设备负有保管义务，所需采购保管等费用已在报价中综合考虑，结算时不再另行计取；在承包人保管期间所发生的丢失、损坏等一切损失均由承包人承担；承包人任何情况下不得将未经发包人书面允许的材料、设备运出施工现场，给发包人造成损失的，发包人有权继续追偿。

8.10 承包人采购材料设备的约定：原材料及抽样送检产生的一切检验试验费均由承包人承担，其费用包含在本合同价款中。

#### 8.11 材料质量的确定

承包人自行采购材料标准应不低于投标文件的技术要求，提供产品合格证明，对材料设备质量负责。投标文件有品牌范围要求的，承包人必须在品牌范围内进行采购，并得到发包人认可。

#### 8.12 拒收

如果监理工程师或发包人根据有关的检查或检验的结果，确定承包人自行采购的材料或设备有缺陷或不符合投标文件和本合同的有关品质要求，可以拒收材料或设备，并就此立即通知承包人，说明拒收的理由。承包人应立即修复所述缺陷或替换被拒收的材

料或设备，使其符合投标文件和本合同的规定。

### 8.13 其他

承包人须保障发包人在本合同项下不受到第三方关于侵犯设计、工艺、方案、技术资料、商标、专利、外协产品等一切方面的指控。任何第三方如果提出侵权指控，承包人必须承担由此产生的一切索赔和责任。

8.14 承包人采购的材料设备必须在投标文件规定的品牌及型号（若有）中选用。

8.15 承包人所报投标文件未明确品牌的材料中，如质量不符合规范要求，发包人或监理工程师有权要求更换，价格不作调整。

8.16 承包人须将承包人采购材料设备报送检测机构检测，经检测合格后方可使用。由于承包人不及时送检导致的工期延误责任由承包人承担。

### 8.17 材料与工程设备的保管与使用

8.17.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人投标时已综合考虑在报价中，竣工结算时不再另行计取；施工期间发包人有权将承包人供应材料（设备）变更为发包人供应或由发包人指定，不视为违约，且不增加任何费用。

### 8.18 样品

#### 8.18.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：详见附件：《样板先行和样板验收管理规定》。

### 8.19 材料与工程设备的替代

承包人使用代用材料前，应经监理人、设计人、发包人书面确认，否则由此增加的费用不予调整，减少的费用应相应扣除，造成的损失由承包人全部承担。

### 8.20 施工设备和临时设施

#### 8.20.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：现场及工程情况承包人已在踏勘时悉知，需修建临时设施，承包人报价中已综合考虑，竣工结算时不再另行计取。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所、设备及其他试验条件：承包人根据现场情况自行考

虑，发生费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

## 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：同通用条款 10.1 条。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

当发生清单外项目、或由采购人提出的新增施工项目、设计变更或经济签证时，其综合单价的确定方法执行专用合同条款第 11.1.7 条。

以上均不考虑工程量变化对价格构成的影响。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励方法和金额为：双方另行约定。

10.4 变更引起的工期调整：因发包人原因造成的工期延误或停工工期予以延长，但不给予任何经济补偿。

### 10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

#### 10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目：承包人根据发包人要求，配合发包人完成招标工作和合同签订。

#### 10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目：承包人根据发包人要求，配合发包人完成招标工作和合同签订。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额作为合同价款的组成部分，待竣工结算审定后再行支付。

#### 10.7 计日工

未经发包人同意任何工程都不得按计日工结算，零星计日工在竣工结算时按全费价120元/工日执行。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场和政策波动引起的价格调整

11.1.1本工程合同价款采用工程量清单固定综合单价形式，工程量按施工图纸据实结算。

11.1.2成交的综合单价为固定综合单价，不随市场价格变化而变化，且不随量的调整而变化，并作为结算的依据，除合同另有约定外成交的综合单价均不作调整。

11.1.3在施工期间，政府税务机关发布政策调整税费的，按政策规定调整；

11.1.4未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人的有关损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）由承包人承担，工期不予延长。

11.1.5双方约定合同价款的其他调整因素：无

11.1.6本工程须相关主管部门进行验收的，验收、检测费用已包含在合同价内，由承包人承担。实验检验费（含发包人供应及发包人指定供应材料、设备等）及管理费等所需费用由承包单位在报价中综合考虑，结算时不再调整。对于图纸的明显缺陷，如承包人在施工过程中未以书面形式提出的，此类变更在竣工结算时不予计量。

##### 11.1.7 工程量确认

承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：承包人应在双方约定节点完成后向发包人提供由监理工程师审签的该节点完成工程量报表一式五份，发包人收到报表后30日内审核完毕，给予批复或提出修改意见，并返还承包人一份。

11.1.7当发生清单外项目或由发包人提出的新增施工项目、设计变更、经济签证时，

其综合单价的确定方法为：

（1）合同清单中已有适用于此变更的综合单价，按合同已有的综合单价执行；如合同中存在相同子目不同单价，按单价低值执行。相同规格材料单价不同，按单价低值执行；

（2）工程量清单中有类似做法的子项：在合同清单中已有的综合单价，用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价（新主材价格必须经发包人批准）。

（3）工程量清单中无类似做法的子项：执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》，2015 年《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》，人工费按 74 元/工日计取；

#### 11.1.8 钢筋调价方式：

1. 采用以《我的钢铁网》（网址：<http://www.mysteel.com/>）威海地区网上价格为参照值进行对比的方式调整，具体方式如下：

##### 2. 对比值选取对象

（1）I 级钢筋“高线 HPB300 Φ6-10mm”采用我的钢铁网每日发布的石横特钢产与莱钢永锋产最低价的算数平均值；II 级、III 级、IV 级螺纹钢筋“螺纹钢 HRB400 Φ12mm-22mm”“螺纹钢 HRB400 Φ25mm”“螺纹钢 HRB500 Φ12~25mm”无论是否带 E 均采用我的钢铁网每日发布的石横特钢产与莱钢永锋产最低价的算数平均值；（若威海地区未发布价格，则选取相应烟台地区价格）；

##### 3. 调整公式

以 2023 年 10 月份每日《我的钢铁网》发布的威海地区上述 4 种已选取对象各自的算术平均价（若当天发布多次价格的以最低价为准）为**基准期单价**；每个价差调整期当月的 25 日为价格调整日，当月《我的钢铁网》发布的威海地区上述 4 种已选取对象每日的算术平均单价（若当天发布多次价格的以最低价为准）与基准期单价相比（若遇节假日，则以前一个工作日价格计取），对超出基准期单价±5%以上的部分，按下列公式进行调差：

（1）调增金额=当期完成工程量×[当期钢筋平均单价（除税价）-基准期单价（除税价）×（1+5%）]×（1+税率）

(2) 调减金额=当期完成工程量×[当期钢筋平均单价（除税价）-基准期单价（除税价）×(1-5%)]×(1+税率)

注：①形象进度区间以钢筋上墙绑扎开始至本层主体混凝土浇筑完成，以甲方（项目经理）及监理签字盖章为准。发生的价差只记取税金，不计其他费用，其价款在竣工结算时统一调整。

②当期完成工程量为调整期当月按照图纸及经现场监理、跟踪审计、建设单位书面确认的已施工部位的进度描述；

③税率为 9%，税率政策调整时相应进行调整；

⑤上述材料主材价格调整，只计取差额及差额部分的税金，不计取其他任何费用。

4. 因施工总承包单位原因造成工期拖延的，在拖延期间的材料上涨超过 5%的价差由投标单位承担，下降超过 5%的价差由建设单位受益。

5. 以上施工时间段确认在结算时以经现场监理、跟踪审计、建设单位书面确认的有关文件为准。

6. 上述材料定价的官方网站中相关钢材定价的页面及其他书面文件由投标单位负责查询、起草并打印，经监理、跟踪审计及建设单位相关人员签名认可后方可作为价格调整的依据。如投标单位不提供该依据或不按合同约定提供该依据，则结算时所有钢筋的价格按照投标价格的 80%计算。

11.1.9 任何因投标自身原因忽视或误解工程情况而导致的工程索赔、工期延长、投标文件编制错误调整等将不获批准。

11.1.10 变更、签证工程量价款的结算方法：

a、本工程合同执行中，凡工程实际发生的、在工程量清单中填报有明确综合单价的项目，一律执行该综合单价的最低值；材料有调整的项目，必须以发包人批准的规格、型号、价格为准，据实置换设备、材料价格。

b、本工程合同执行中，凡工程实际发生的、在工程量清单中有类似综合单价的项目，执行该综合单价的最低值，设备、材料有调整的项目，必须以发包人批准的规格、型号、价格为准，据实置换设备、材料价格。

c、本工程合同执行中，因发包人设计变更、签证发生的工程量、在原工程量清单中没有相同或类似项目的，综合单价执行专用合同条款第 11.1.7 条。

d、对于图纸的明显缺陷，如承包人在施工过程中未以书面形式提出的，此类变更在竣工结算时不予计量。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 本工程合同价款采用工程量清单固定综合单价形式，工程量按施工图纸据实结算。

2、成交的综合单价为固定综合单价，不随市场价格变化而变化，且不随量的调整而变化，并作为结算的依据，除合同另有约定外成交的综合单价均不作调整。

3. 在施工期间，政府税务机关发布政策调整税率的，按政策规定调整；

4. 未能完成或未能按质按期完成，承包人负责赔偿发包人的有关损失；上述情况下，发包人有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，工期不予延长。

5. 双方约定合同价款的其他调整因素：无

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：所有计量单位、规则均应与招标文件规定执行的《工程量计算规则》一致。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：施工期间根据工程进度及合同约定需按实计量的情况。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 工程进度款按以下节点支付：

- （1）本项目无预付款；
- （2）车库主体结构施工完成后，付至上述已完工程量价款的 50%；
- （3）各单体工程主体结构施工至±0m，付至上述已完工程量价款的 60%；
- （4）预售层施工完成并拿到预售许可证后，付至上述已完工程量价款的 60%；
- （5）各单体工程主体结构工程封顶后，付至上述已完工程量价款的 60%；
- （6）各工程主体验收完成后，付至上述已完工程量价款的 60%；
- （7）各单体内外墙装饰施工、塔吊及外用提升机（井架）拆除完成后，付至已完工程量价款的 60%；
- （8）各单体工程验收完成后，付至上述已完工程量价款的 70%；
- （9）配合发包人完成综合验收资料整理、报审、归档，并取得备案合格证后，付至已完工程量价款的 80%；
- （10）竣工结算审计完成后，付至竣工结算定案值的 97%，余款 3%作为质量保证金；
- （11）每次付款时扣除、甲供材、水电费及违约罚款，（签证支付详见合同附件）。
- （12）开工前承包人按规定缴纳工伤保险费或安全文明施工费。
- （13）付款要求：以上每个付款节点达到后，承包人应及时通过监理单位申报进度付款申请，经监理单位和发包人现场代表确认达到付款节点后，在当月 15 日前向发包人提交经跟踪审计单位审核确认的已完工程量，未及时提报的，不予支付工程款。发包



人付工程款必须以承包人出具的增值税专用发票为唯一付款凭证，如遇特殊情况需要开具其他收据时，收据应符合税务等部门规定，发包人如经核实，承包人所提供为假发票、收据时，按发票、收据金额的 10%对承包人进行处罚，直接从付款中扣除。

（14）发承包双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定协商一致，约定保修期起算日期，取该工程建筑工程综合竣工验收合格通知书之日 6 个月后和项目集中交付日期两者的较晚日期。从工程竣工到集中交付之日/竣工后 6 个月期间（取较长者）的保修责任由承包人承担，费用已包含在合同总价中。按工程竣工结算定案值的 3%扣留质量保证金。

（15）质保金返还约定：采暖工程保修期为自正式开始集中供暖后满五个采暖季，经验收无质量问题，无息付清采暖工程质量保证金。有防水设计部位保修期满十年后，无质量问题，无息付清防水工程质量保证金。其他工程质保期满两年后，无质量问题，无息付清其他工程质量保证金。

12.4.2 工程款支付除符合以上要求外，还需要符合发包人及山东颐养健康集团置业（集团）有限公司财务部门的相关要求。

12.4.3 农民工工资支付约定：按照文登当地政策执行。

12.4.4 在支付工程进度款时，发包人同比例扣除当期发包人甲供材、水电费，承包人应承担的违约金、罚金等费用按实际发生额全部扣除；在支付竣工结算款时，以上扣款及发包人供材超欠供均应按 100%比例扣除。

12.4.5 承包人必须按照发包人的要求接受支付过程审核和竣工结算审核，发包人有权对结算初审结果委托第三方进行复核，承包人应无条件配合复核。

12.4.6 承包人应在节点完成后，向监理工程师提交由其项目经理签署的按发包人提供的格式填写的支付申请表格。

12.4.7 承包人应在支付前按发包人财务部门要求提交支付申请以及所需的相关资料和票据。发包人只在收到所有合格的支付凭证并完成审核工作后，才向承包人支付。如因承包人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料和票据不能满足发包人的付款要求造成的付款延误，发包人不承担逾期付款的责任。

12.4.8 发包人或监理工程师发现承包人有下列情况时，发包人有权暂停付款，直至停止付款原因消除为止：

（1）工程施工有重大缺陷或明显违约行为；

(2) 工程实际进度明显存在不能如期完工的风险；  
(3) 工程进行中，有承包人应当负责的赔偿事件，经发包人提出而未获解决的；  
(4) 发生质量或安全事故的，或因质量、安全问题被监督机构下达停工令的；  
(5) 发包人或者监理单位认为期间扬尘防治不达标，或被政府相关部门下达整改、处罚的；

(6) 未落实农民工工资实名制等相关制度、有拖欠农民工工资情形、或投诉到政府部门或者建设方。

(7) 其他行为给发包人造成较大损失及恶劣影响的。

12.4.9 监理工程师在收到上述支付申请表后 4 天内应签发进度款支付证书，签发时应写明其认为应该到期结算的价款及需要扣留的款项并报发包人审批。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

基础工程、主体工程、竣工验收按照国家规范以及发包人质量标准实施并验收，全部工程通过政府验收，竣工按时取得合格备案。各节点不能验收通过的，每节点视情节给予 3-5 万元违约金。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

##### 1. 竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：工程具备分项验收或竣工验收条件，承包人按国家工程分项或竣工验收有关规定，提前 3 日向发包人及监理申报。验收后 7 日内向发包人提供完整的工程资料叁套，且都应为原件。

1.2 验收后如发现整改问题，监理应在验收后 2 天内提出整改意见，承包人应按意见整改。

1.3 中间交工工程的范围和竣工时间：另行约定。

1.4 工程竣工验收时工程质量必须达到合同约定的质量标准，工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人应立即整改，因为整改导致工程逾期交付的，承包人向发包人支付违约金 20000 元/天，发包人有权在工程款中全额扣除。若承包人未能在发包人指定的时间内完成整改工作，发包人有权将该部分整改工作交由其他施工单位实施，发包人有权从承包人工程款中双倍扣除该部分整改费用。

1.5 承包人完成合同约定的工作并经发包人、监理、设计、勘察验收合格，质量监督机构未提出整改要求的，应向发包人、监理及物业公司办理移交手续。

1.6 承包人应在竣工验收合格后 10 日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（不含收尾工程或整改所需的），并将所有承包范围内的工程清理干净，如承包人不能及时拆除或清理，发包人有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人承担。

1.7 承包人应填写工程移交资料，提交质量保证书和使用说明书，承包人逾期未向发包人移交，造成发包人向物业及业主交楼房时间延误，造成的损失和责任均由承包人承担。

1.8 工程在未移交发包人之前，承包人负责看管维护。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程竣工验收合格后，具备交付使用条件后，经发包人书面通知 5 天内，承包人应填写工程移交书，经发包人及物业公司签收后，视为工程移交完毕。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人如无正当理由，不得拒绝接收；否则每逾期一天，按壹仟元向承包人支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人不得以任何理由拒绝向发包人移交工程，延期交付工程按壹万元/天计算违约金，导致发包人向业主交付时间延误等损失均由承包人承担。

#### 13.3 工程试车

无。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人在发包人规定时间内移交工程前，应撤出全部临建、临时道路、施工人员、机械设备和剩余材料，发包人要求收尾工程所需除外，并将所有承包范围内的垃圾清运干净，达到物业公司接收标准的要求。如承包人不能及时拆除或清运，需向发包人支付 5 万元违约金，且发包人有权派人强行拆除和清运，产生费用及损失均由承包人承担。

#### 14. 竣工结算

14.1 结算时依据本合同约定扣除应扣费用、并增减相应变更签证费用后确定结算价款。

14.2 工程结算的依据及优先解释顺序：

施工过程中发包人签发的予以支付的有效变更、签证单及其预算、补充合同及协议（同一内容不一致时以最后签订的时间为准）；本合同（其中专用条款优先于通用条款）；投标文件及其附件；招标文件及其附件。

14.3 下列资料或情况不得作为结算依据：

- 1) 符合发包人要求但承包人超过 7 日未申报的变更签证费用；
- 2) 非发包人规定标准格式的变更、签证或洽商通知；
- 3) 发包人设计部、工程部等部门或个人用标准格式签发、但签发人不全或未加盖发包人变更章的签证通知；
- 4) 承发包双方任何级别人员签字、但未加盖发包人公章的相关合同、协议；
- 5) 承发包双方任何级别人员的口头协议或口头约定；

14.4 承包人必须严格按施工图及预算中的材料、设备品牌进行施工，施工过程中的任何调整，都必须以发包人要求的设计变更及现场签证方式进行；否则，增加造价和造成的损失由承包人承担，降低造价（按发包人确定价计算）应在总结算价款中扣除；

14.5 工程完工、相关工程通过验收并完成整改 7 天内，承包人应向发包人提交结算申请，发包人在收到承包人结算申请后 15 天内予以回复，依据回复意见承包人应在 20 天内向发包人申报结算资料，如逾期不报，则发包人可对承包人承担的所有工程暂停付款。承包人在提交结算资料 90 天内应与发包人核对结算结果，否则，视同承包人同意发包人审定的结算结果。

14.6 承包人申报的结算资料必须客观、准确，并符合双方所订立的相关合同、协议的要求。

14.7 承包人必须按照发包人的相关规定，配合发包人进行竣工结算及复核工作。

14.8 承包人应在工程取得政府质监部门出具的工程竣工验收合格的备案文件、办理完工程交接手续后 30 天内一次性向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料（包括相应的电子磁盘资料），逾期提供的发包人不再接收，视为承包人放弃追索的权利，结算资料必须符合发包人审核要求。发包人收到完整的竣工结算资料后六个月内审核完毕，双方签字确认结算报告。如承包人未按本条款约定提交完整的结算资料、竣工资料，

每逾期一天，向发包人支付贰仟元违约金。如由于承包人原因造成在六个月内未审核完毕，视为认可发包人出具的结算审核值，由此造成的损失（包括但不限于发包人逾期交房对业主产生的逾期交房违约金、律师费、诉讼费等）由承包人承担。

14.9 承包人不得因工程竣工结算原因拖延或拒绝配合发包人办理工程的竣工验收备案手续、建筑劳务工资保证金、环保节能墙改基金退回手续，承包人应按发包人通知的时间配合发包人向政府有关部门办理项目竣工综合验收备案手续、建筑劳务工资保证金退回手续及环保节能墙改基金退回手续并提供符合要求的相关资料。承包人违反本条约定，每逾期一天，向发包人支付贰万元违约金，并承担由此造成的发包人的所有损失（包括但不限于发包人逾期交房对业主产生的逾期交房违约金、律师费、诉讼费等）。双方如因结算产生争议，承包人仍应当履行本协议约定义务，对无争议结算部分先行确认并领取相应款项，争议部分按照本协议争议条款解决。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：同工程保修期。

##### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行专用条款 12.4.1 第（13）及（14）条约定。

质保期间如出现质量问题，自修复验收合格起重新计算质保期，如超过合同约定最长质保期限时，扣留此部位价款，待质保期满后另行支付。

##### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- （1）质量保证金保函，保证金额为：∕；
- （2）3%的工程竣工结算款；
- （3）其他方式：∕。

##### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：详见附件《工程质量保修协议》。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修协议》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见附件《工程质量保修协议》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

（1）本合同关于发包人违约的具体责任如下：

不执行施工合同通用条款。

（2）双方约定的发包人其他违约责任：无。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）发包人及有关部门如发现现场安全文明施工、质量问题，发包人视情节严重程度，依据发包人相关管理规定追究承包人违约责任。

（2）承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大事故的，由承包人承担一切后果，并应向发包人支付拾万元/次违约金。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：造成的损失由承包人全部承担，并执行相关条款约定。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约，发包人解除合同的，承包人应向发包人承担合同价款 30%的违约金并赔偿发包人的全部损失。合同解除后承包人应在五天内清运、撤场，按发包人要求交付已完工程和现场相关资料，否则因承包人增加的费用，由发包人从工程款中扣除。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人文件由承包人承担，现场的材料、

设备、临时工程按合同专用条款约定执行。

### 16.3 双方约定的违约责任

（1）承包人的施工组织设计应达到一定深度且科学合理、实际可行。发包人逐月 / 周 / 天组织监理人对照施工进度计划进行检查，对由于承包人原因一次达不到月计划进度的，拖延一天，承包人向发包人支付违约金 5000 元，发包人有权在工程进度款中全额扣除（抢回进度的，可以返还。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，且不排除其它扣款方法。扣除该违约金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。），连续三次达不到月计划进度的或累计拖延进度 10 天以上的，发包人有权终止合同，承包人应按照合同总额的 20% 向发包人支付违约金，同时发包人有权要求承包人立即无条件撤出现场，承包人赔偿因此对发包人造成的损失，包括但不限于律师费、诉讼费、交通费等直接和间接损失；发包人也可将本合同工程中的一部分工作给其他承包人或指定分包人完成。在不解除合同规定的承包人责任和义务的同时，承包人应承担因此所增加的一切费用。

（2）承包人应严格执行关于发包人制定的进度计划，详见附件，承包人进场后需对计划进一步编制和完善，并报发包人批准执行，发包人依据计划每月对承包人进行考核，考核执行延误 1 万/天的违约金；

（3）按双方合同约定的质量标准，由于承包人原因工程质监站节点验收达不到合同约定的质量标准，每次、每单体违约金 10000 元；工程竣工验收达不到合同约定质量标准，每一个单体承包人向发包人支付该单体合同价款 1% 的违约金。违约金的支付并不免除承包人继续整改并使工程质量达到承诺质量标准的义务。经整改仍达不到约定标准，发包人有权解除合同，承包人承担由此给发包人造成的全部直接损失和间接损失，包括但不限于律师费、诉讼费、交通费等。

（4）双方约定的承包人其他违约责任：

- 1) 无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视合同规定的义务；
- 2) 未按投标文件及时配备称职的关键管理与技术人员的规定，或未按承包人承诺配备的关键施工设备；
- 3) 在接到运走、替换不合格材料、设备的通知或指令后 7 天内不执行；
- 4) 接到通知后的 7 天内无正当理由未能采取措施加快进行本工程或其关键部分的施工；

5) 无正当理由而未按规定时间开工, 或未按照要求工期完工的;

6) 已违反关于工程分包的规定;

7) 违反关于承包人采购材料设备的规定, 设备材料 12 小时内退场, 已使用的必须拆除。由此造成的工期延误由承包人承担工期延误责任, 造成的损失由承包人自行承担。

8) 承包人未按施工规范施工或施工质量达不到合同规定要求的, 自监理工程师发出整改通知发出 3 日内, 承包人必须无条件进行整改, 费用自行承担。如整改后, 仍达不到规定要求的, 承包人应承担人民币壹万元/次的违约金。

9) 因承包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故, 造成人身和财产损害的, 承包人承担全部行政、民事和刑事责任, 并承担损害赔偿责任。造成人员死亡等重大安全事故的还必须向发包人承担每次人民币贰拾万元的违约金, 该违约金不足以弥补发包人损失的, 承包人须继续赔偿。

10) 承包人违反国家、省、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定, 造成后果的, 由承包人承担自有责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光, 除接受相关部门处罚外, 还必须向发包人承担每次人民币伍万元的违约金。同时若因承包人原因导致发包人受到相关部门经济处罚时, 由承包人承担发包人扣缴的经济处罚费用。

11) 承包人不按要求对工程成品进行管护, 发包人有权委托其他承包人进行该项工作, 费用从工程款或质保金中扣除。

12) 承包人提供的全部投标资料中有任一与真实情况不符或超出有效期限的资料, 不论何时被发包人查实, 均被视为提供虚假投标资料, 承包人承担违约责任。

14) 该工程承包人不得违法分包或转包, 否则承包人按合同暂定总价款的 20%向发包人承担违约责任并赔偿发包人损失。

14) 违反其他重要合同条款的规定:

未按约定竣工日期完工或竣工的, 发包人有权终止本工程合同的履行, 原承包人需在发包人要求的时间内无条件撤离施工现场, 若不能按期撤离, 给发包人造成的损失发包人保留向承包人追计损失的权利。

如承包人在本项目施工过程中未履行合同规定的义务, 发包人有权要求承包人补偿经济损失。

承包人违反本合同规定的任何义务, 经发包人核实后, 除责成承包人限期改正外,



承包人每次向发包人支付本合同价款万分之一的违约金(规定了具体违约金条款的，承包须按规定具体违约金向发包人支付违约金)，上述处罚不得免除承包人履约的义务。

16.4 合同中违约金及违约金有矛盾时，以较高者为准。

#### 16.5 索赔

##### (1) 当时的记录：

在索赔事件发生时，承包人应保存当时的记录，作为申请索赔的凭证。监理工程师在接到索赔意向书时，先应审查这些当时的记录，并可指示承包人进一步做好当时记录。承包人应允许监理工程师审查其保存的全部记录，当监理工程师要求时，应向监理工程师提交记录的复制件。

##### (2) 索赔通知：

如果承包人根据本合同条款中任何条款提出任何附加的索赔时，应在该索赔事件发生后 10 天之内将其索赔意向书提交监理工程师，并抄送发包人。发出索赔意向通知后 10 天内，向监理工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 7 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向监理工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 10 天内，向监理工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。

##### (3) 索赔的证明：

在根据规定发出索赔意向书后 10 天内，或监理工程师同意的另一期限内，承包人应送交监理工程师一份拟索赔款额的详细账目，并说明索赔所依据的理由。如索赔事件具有连续性，上述账目应认为是一笔暂时账目。承包人应在监理工程师要求的间隔时间内，送交继发的账目和索赔理由，并在此索赔事件终止后 7 天之内送出最后账目。承包人还应将本款规定送交监理工程师的全部账目的复印件送交发包人。

##### (4) 不合规定：

如果承包人提出的索赔要求未能遵守本条中的各项规定，则承包人无权得到索赔或只限于索赔由监理工程师按当时记录予以核实的部分款额。

##### (5) 索赔的支付：

监理工程师应对承包人根据上述各款规定提供的索赔证据和详细账目进行审查核

实,在与承包人协商并报经发包人批准后,确定承包人有权得到的全部或部分索赔款额,并按规定列入核签的进度款支付证书或最后支付证书内予以支付。监理工程师应将此决定通知承包人,并抄送发包人。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 无。

双方关于不可抗力的约定: 战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、五级以上地震; 大于等于 6 级持续 4 小时以上的大风; 150 毫米以上的雨雪; 10 年来未发生的洪水、高温、高寒天气(以当地有关部门发布的灾情报告为准), 灾害发生后, 承包人将损失报发包人, 其处理办法执行《通用条款》中关于不可抗力的规定。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人必须按规定为进驻本工地的本单位人员、大型机械设备、财产购买足够的保险, 费用已综合考虑在报价中, 如承包人未投保, 施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失, 由承包人承担全部责任。

### 18.2 本工程双方约定投保内容如下:

1) 发包人投保内容: 无; 发包人委托承包人办理的保险事项: 无。

2) 承包人应当对本工程及与本工程相关的人员进行投保。

### 18.3 本工程承包人投保内容如下:

#### 1) 工程的保险:

承包人应为本合同工程投保建筑工程一切险、第三者责任险以及国家规定的其他保险, 其保险单必须与合同条款中所述的保险范围一致。

投保内容包括: 从现场开工直至本合同工程(或其单项工程)完工颁发交工证书为止, 与承保工程直接相关的意外事故引起的工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失; 建筑团体的意外伤害。

## 2) 保险费

承包人应承担各种保险的保险费。无论工程有无对应的报价项目，均认为这些费用已包含于承包人的报价内。

## 19. 争议解决

### 19.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 请工程所在地主管部门调解；
- (2) 依法向 市 区人民法院提起诉讼。

## 第四部分 补充合同条款

### 1. 合同价款支付包括但不限于采用以下方式：

1. 银行转账；
2. 银行承兑汇票；
3. 支票；
4. 商业承兑汇票；
5. 房屋抵顶。

### 2. 农民工工资支付管理

2.1 承包人在任何情况下、任何时间不得以任何理由拖欠职工及民工工资，保证工资按月、足额发放。否则，一经查实，根据情节严重程度，发包人有权根据相关规定对承包人进行违约索赔。若发生农民工上访事件，将对承包人处于 50000 元/次的违约索赔金。因承包人分项工程质量不符合本合同附件相关质量标准要求，发包人视质量问题严重程度，承包人应向发包人支付人民币 500—10000 元/次的违约金。

2.2 在工程施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每次由承包人向发包人支付人民币 5 万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除。

2.3 因承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 2 万元；

2.4 因承包人原因拖欠农民工工资，导致农民工投诉，或者申请劳动争议调解仲裁

和提起诉讼的，承包人应当自行积极处理。若因承包人拒不配合或拒不确认拖欠农民工工资数额的，视为自行放弃抗辩确认权利，应自行承担相关法律后果。最终导致发包人在未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资，发包人有权将垫付的款项直接在未付工程款中扣除，不足的仍有权向承包人进行追偿，承包人对此无异议。

### 3. 承包人其他的一般责任

3.1 根据合同的各项规定，承包人应负责精心组织施工，加强质量控制，按时完成本合同工程及其质量保修。为此，承包人应提供所需的全部监督管理、劳务、材料、设备、施工装备和其他物品，并承担相应费用。

3.2 承包人应为本合同的施工建立强有力的质保系统和质检系统，开展全面质量管理，确保工程质量，对此，承包人应执行国家及上级主管部门有关加强质量管理的法规与文件。

#### 3.3 现场作业和施工方法

3.3.1 承包人应对其承包范围内的工作及结果承担全部责任，监理工程师或发包人的批准不会减轻或免除承包人应承担的责任。

#### 3.3.2 资料纠偏

当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，应及时书面通知监理工程师。监理工程师接到该通知后，应予以解决，并通知承包人，抄送发包人。

#### 3.3.3 工作符合合同要求：

承包人应严格按照合同约定实施和完成本合同工程及其质量保修，使工程质量、安全、进度和费用达到合同文件约定的预期要求。

3.4 在施工过程中，承包人应随时保持施工场地的整洁有序。竣工验收移交前，清运建筑垃圾，承包人对室内、室外的清洁卫生达到验收标准。

3.5 承包人应承担并支付为获得本合同工程所需的材料等所发生的料场使用费及其他开支或补偿费。

#### 3.6 承包人与第三方的关系

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，承包人必须接受发包人及其委托的监理单位的管理。

以上各单位的职责存在交叉时，不妨碍发包人对承包人的管理。上述各单位的意见

不一致时，发包人有最终的决策权和解释权。

3.7 承包人协助发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、民工工资担保、施工许可证等手续（按照相关政府文件规定需要发包人承担的费用由发包人承担，由承包人承担的费用已包含在合同价款中）。

**发包人定期或不定期组织工程师对现场施工进度、质量、安全文明进行检查，并依据检查结果保留对承包人进行违约追责或奖励的措施。**

#### 4. 专利技术 & 特殊工艺

承包人在实施本合同工程和其质量保修过程中所采用的施工工艺、进场的装备和材料、设备等，如果因其商标、图案、施工工艺、新材料的使用等发生侵犯专利权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费用和其他开支，均由承包人负责。但因遵守发包人或监理工程师提供的设计或规范而造成的侵权例外。

#### 5. 合同管理

承包人在收到中标通知书后 30 日内与发包人完成合同签订工作，承包人无正当理由不与发包人订立合同，或在签订合同时向发包人提出附加条件的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

#### 6. 信息管理

6.1 本项目实行信息对口管理，承包人必须配专职信息管理人员，且必须经承包人项目部对其进行授权，授权书在承包人进场后 7 日内上报监理人及发包人。

6.2 经承包人项目部授权的信息管理人员在施工过程中对各类文件的签收，视为公司及项目部行为。

#### 7. 费用承担.

(1) 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目招标代理费参照国家发改计价格【2002】1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格【2003】857 号文相关规定“工程类”标准的 50%计取，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

(2) 工程结算由发包人委托的造价咨询单位审核，根据鲁价费发（2007）205 号文相关规定，审减值超过 5%时，超过 5%部分按其 5%金额由承包人承担。对于总审减率在 20%以上的，按全部审减值的 5%由施工单位支付审计费用，从工程款中扣除。

8. 在竣工结算初步审核结束后，采购人将审核结果报上级单位进行复核，承包人须无条件做好配合，最终复核结果将作为结算依据。复审审减费用（如有）由工程承包人

承担。

9. 为保证文明施工，承包人应避免内部或与其他施工单位发生矛盾冲突，如有问题应尽快妥善解决。如果发生冲突，承包人为该冲突责任方，需向发包人支付违约金 5 万元/次；承包人非该冲突责任方，需向发包人支付违约金 2 万元/次。

10. 施工现场人员需佩戴胸牌出入，外来人员现场登记，尽可能避免不安全因素发生。

11. 施工场地及办公生活区范围内的场地平整由承包人负责。

12. 承包人必须在签证事件发生后的七个工作日内提交签证单，逾期不予办理。

13. 承包人负责清理自己造成的建筑物内外的建筑垃圾、临时设施基础并运至红线范围外，以确保室外配套工程的顺利进行。

14. 承包人在安全、文明施工方面采取的各种措施费用(如现场施工道路铺设、维修、管理及日常清洁工作；现场内除硬化区域外绿化植物的栽种、养护等工作；任何进出场车辆的清洗及监控工作；整个场地有组织的临时排水系统；围挡、防护、电缆及配电箱等)均包括在承包人合同价款中，发包人不再签证。

15. 承包人需按发包人要求及时清理现场，使景观、室外配套工程施工达到开工条件，在景观、室外配套工程施工过程中密切配合。

16. 在发包人与业主进行房屋交接期间，发包人与承包人共同组成房屋交接小组，处理房屋交接事宜，同时承包人应成立房屋整改小组，处理与房屋质量有关的各项事宜。自发包人开始向业主交付房屋之日起，承包人必须派维修小组常驻现场进行保修，且必须满足业主维修需求的人数，否则发包人可另行分包，所发生的费用由发包人从承包人质保金中双倍扣除，交房期间维修的时间约定表详见《房屋建筑工程质量保修书》。

17. 承包人根据合同中关于安全、质量、进度的要求，定期或不定期开展检查，对不符合规定及约定的行为有权依照合同约定追究相应责任。

18. 关于施工过程中发包人下发施工指导意见的约定

施工过程中发包人对图纸、清单及合同中未约定的施工内容、施工方式、方法、工艺以及结算原则及结算办法将以“XX 施工指导意见”的形式下发，承包人须按意见执行，否则视为违约，发包人有权对承包人该违约行为追究违约责任。

19. 如双方对本合同中有关条款理解有歧义时，最终解释权归发包人所有。

20. 在施工过程中根据政策及建设环境变化，发包人有权对项目合同的内容进行必要调整，承包人无条件执行，相关价款双方另行协商。

21. 发包方分包项目同等条件下，承包人优先施工。
22. 因重污染天气预警二级及以下、疫情防控应急响应二级及以下、中高考等暂停施工的，工期不予顺延，因此产生的赶工费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。
23. 依据工程进度，承包人应按照发包人的要求清理所有的临时性工程场地和临时道路、临时水电及临时设备基础，如塔吊、井架等及其基础，将这些场地恢复到原有状况，至少达到施工开始前的标准；否则视为承包人放弃，发包人可自行处理，且对承包人处以发包人处置费用的2倍罚款，并在工程款中扣除。
24. 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工；否则，要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。
25. 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板（包括钢筋砼、保温、砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、阳台栏杆、空调挡板或百页等等），样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按发包人提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准间，经发包人确认后方可大面积施工。
26. 发包人有权根据工程及施工现场的实际需要，对合同内容进行必要的增加或减少，承包人不得以任何理由拒绝执行。
27. 本工程需深化设计的部分，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。
28. 配电箱、入户门、防火门、开关插座、太阳能选用中高档品牌产品，进场前须发包人和监理人审核通过。
29. 发包人和监理人对施工方案及其他技术文件审核和认可不免除承包人应承担的责任。
30. 市政配套及专业分包施工单位进场前，承包人需要配合为市政配套及专业分包施工单位在施工现场提供仓库，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。
31. 承包人需配合为市政配套及专业分包施工单位提供用水用电的条件，承包人需做到收取相关费用公平公正。
32. 燃气管道施工打孔过程中若打坏其他管线，由承包人配合恢复，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。
33. 自来水、热力及燃气管线立管架设完毕后，发生的管道污染和损坏问题及土建由承

包人配合清理并修复，相应管线及套管内、套管及洞口封堵由承包人负责，相关费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

34、发包人有权在中标清单范围内决定甩项内容，另行增加费用（包括但不限于总包服务费、承包方利润、由于工作面原因造成的工程费用等）不再计取。

35、承包人应制作工法样板展示区（包括屋面、砌体抹灰、主体结构、卫生间防水、地面、管井等主要施工工序），此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

36、交房标准（见附件 19）及统一做法要求的工作内容综合考虑在报价中，结算时不再调整。

37、承包人应配合发包人上级检查、销售活动（如开放日）等工作，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再调整。

38、工程款房屋抵顶金额不低于本工程合同金额的 10%。



## 附 件

协议书附件：（附件内容仅供参考）

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：承包人与专业分包施工界面划分

专用合同条款附件：

附件 3：关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 4：发包人供应材料设备一览表

附件 5：承包人供应材料设备一览表

附件 6：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 7：承包人主要施工管理人员表

附件 8：专业分包工程一览表

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：施工现场统一管理协议

附件 11：工程质量保修协议

附件 12：安全生产协议

附件 13：绿色文明、环保施工管理协议

附件 14：工程进度、质量管理协议

附件 15：样板先行和样板验收管理规定

附件 16：住宅工程质量通病防治标准化手册

附件 17：建筑工程施工承包违法行为管理办法

附件 18：品牌表

附件 19：交房标准

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



附件 2:

承包人与专业分包施工界面划分

序号	专项工程	其中总承包单位负责工作内容	专项分包单位负责工作内容
2	精装修工程	由总承包单位负责楼梯间墙面、地面、水电暖井的三面施工、入户大堂、车库风机房顶棚吊顶，公共区域地砖、部分墙砖铺贴	入户大堂、电梯厅、标准层过道、体验中心、样板间精装修；
3	电梯/扶梯安装专项工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 电梯井道（含电梯井道砌筑、圈梁等）、留洞（含墙洞、门洞、电梯机房楼面洞、呼叫面板留洞等）及封堵、隔音等由总承包单位负责；</li> <li>2. 电梯安装调试完成后，若作为施工电梯使用，则相应的费用（包括电梯操作工工资、电梯维护费用）由总承包单位负责；</li> <li>3. 电梯吊钩预理由总承包单位按负荷要求负责；</li> <li>4. 总承包提供电梯分包方要求的用于垂直运输电梯的一切吊升设备，并在电梯机房内设置供装卸电梯用的梁、吊钩和承重点；</li> <li>5. 总承包完成满足防水、通风、照明及足够面积的机房及包括混凝土楼板、检修门、检修吊钩、爬梯、扶手梯等，并负责预留电梯井道、井坑及电梯召唤盒按钮之孔洞。电梯分包方负责确定图纸所示之电梯井道、井坑及机房的尺寸是否适合、足够及满足其要求；</li> <li>6. 总承包在电梯分包方进场前在垂直电梯门口架设围板。在工程施工期间，所有电梯门口提供临时围栏以防人跌下；</li> <li>7. 总承包在电梯安装后于电梯轿厢内、门面、门框及电梯内部安装临时木保护板以防止电梯损坏，可根据发包人需要在竣工时拆卸和移离工地；</li> <li>8. 总承包在电梯安装和进行分层精装修时提供电梯门洞口的临时挡水处理，以避免雨水及工程用水渗漏入电梯井道和装修区域；</li> <li>9. 总承包单位负责强、弱电施工至电梯机房电源箱（柜）；</li> <li>10. 总承包单位负责完成机房的安保措施。</li> </ol>	电梯安装、调试、验收

4	空调工程	1. 总承包单位负责空调机房的设备基础、新风井、排水沟等设施的土建施工； 2. 总承包单位负责空调工程的各种预埋件、预留孔洞的施工； 3. 总承包单位负责预留孔洞的施工及洞口封堵； 4. 总承包单位负责动力电源预留到位； 5. 负责设备安装运输通道的畅通。	设备采购及接线由分包单位施工；
5	消防工程	1. 总承包单位负责消防控制室的土建工程，消防工程所有结构上预留、预埋及设备基础施工；总包仅负责基层抹灰； 2. 总承包单位负责消防水箱给水管道的安装，配合消防水箱的安装；消防水箱、消防水泵等基础和土建工作由总包单位负责； 3. 总承包单位负责桥架以及除消防工程设备自带配电箱等所有用电设备配电箱的安装； 4. 机电管道和孔洞间的封堵由总包负责； 5. 所有消防系统预留孔洞的砼或砂浆砌体封堵（开槽部分除外）、箱体及设备安装或改造完成后的收口工作由总包单位负责； 6. 负责配合防火门、防火卷帘的安装；	1. 消防控制室的天花吊顶、墙面饰面、防静电地板由消防单位负责； 2. 泵房巡检柜、控制柜接线调试消防单位负责； 3. 机电管道内的封堵由消防单位负责； 4. 开槽部分的砼或砂浆砌体封堵由消防单位负责；
6	通风工程（含人防通风）	1. 负责空调通风机房的土建施工； 2. 负责设备基础、新风井、排水沟等设施的土建施工； 3. 负责设备安装运输通道的畅通； 4. 负责预留孔洞的施工及洞口封堵； 5. 除通风安装单位专项施工内容外的全部工作内容。	
7	单元门、入户门、储藏室门、防火门工程	1. 负责主体结构施工过程中的预留预埋及封堵。 2. 负责除单元门、入户门工程施工内容外全部工作内容； 3. 负责单元门、入户门、防火门门框与土建洞口面层收口； 4. 门窗框与土建洞口的塞缝施工由分包单位负责；精装范围内的外墙门窗室内饰面层收口由精装单位负责，除此之外的外墙门窗框与土建洞口间的饰面层均由总包单位负责；	门体采购及按规范要求安装

		5. 发包人指定的其他工作。	
8	太阳能工程	1. 总承包单位负责给水、回水管道预留预埋； 2. 总承包单位负责太阳能相关设备基础的施工，如采用钢结构设备基础，则由太阳能单位自行负责； 3. 总承包单位负责配合太阳能设备的安装。	设备采购及按规范要求安装
9	智能化工程	1. 总承包单位负责所有管道/孔洞、接线盒(含空白面板)预留、预埋(含预埋箱体)、桥架的安装； 2. 机电管道内的封堵由智能化单位负责，机电管道和孔洞间的封堵由总包负责； 3. 负责综合管线的协调。	设备采购及按规范要求布线
10	电力专项工程	1. 总承包单位负责配电室土建工程及一般安装工程，包括设备安装基础和电缆沟； 2. 总承包单位负责吊装用结构上的预留、预埋； 3. 总承包单位负责高压桥架的施工； 4. 总承包单位负责配电室的基础照明、通风； 5. 主体结构施工时所有人防套管、穿墙、穿板套管由总包负责； 6. 总承包单位负责低压配电柜出线(含接驳)之后的所有电缆、桥架、母线槽等的敷设和安装并负责变配电设备房照明系统的安装。	涉及人防电气、给排水、通风专业的施工由机电单位相应专业负责。
11	燃气工程	1. 总承包单位负责主体结构施工过程中的洞口预留、预埋； 2. 总承包单位为燃气报警系统预留强弱电接口； 3. 除燃气部门专项施工内容外的全部工作内容。	室外管线预埋、室内立管安装及报警系统安装
12	室外管网、道路及景观绿化工程	1. 总承包单位负责车库顶板防水及其保护层施工，车库回填土高度至各单体-0.4m； 2. 总承包单位负责污水排水管网按要求施工至室外第一个检查井及接口，给水管网施工至室外阀门； 3. 总承包单位负责基坑回填土工程； 4. 总承包单位负责散水施工； 5. 总承包单位负责车库顶板排水层及盲沟系统。	室外配套单位负责绿化土回填

附件 3:

### 关于设计变更、工程指令及签证的协议

发包人:

承包人:

发承包双方经过协商于\_\_\_\_年\_\_\_\_月签订了施工合同,为清晰界定与该合同有关的设计变更、工程指令和签证的具体内容和要求,明确双方责任,规范管理流程,提高结算效率,保护双方的利益,特签订以下协议:

#### 第 1 条 设计变更、工程指令及签证的界定

##### 1.1 设计变更的主要类型

(1) 经设计院修正的原施工图出现错、漏、碰、缺等情况,导致做法变动、材料代换或其他变更事项。

(2) 由于发包人经设计院同意改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容,而导致做法变动、材料代换或其他变更事项。

(3) 承包人报送的联系单经发包人确认的变更事项。

##### 1.2 工程指令的主要类型

(1) 已施工的部位需要拆除,设计变更导致的拆除应包含在对应的设计变更中。

(2) 在施工过程中,由于施工条件变化,如地下状况(土质、地下水、构筑物及管线等)变化,导致工程量增减,材料代换或其他变更事项。

(3) 施工过程中出现的未包含在合同中的各种技术措施处理。

(4) 经双方协商一致,导致合同范围内工程量增减的事项。

(5) 承包人报送的联系单经发包人确认的指令事项。

(6) 其它上述未尽但属工程指令的事宜。

##### 1.3 签证的主要类型

(1) 设计变更类签证。

(2) 工程指令类签证。

#### 第 2 条 设计变更、工程指令及签证的办理

##### 2.1 设计变更、工程指令及签证的办理原则

2.1.1 权力限制原则:发包人对设计变更、工程指令的下发、审批、签证结算实行严格的权限审批,超过权限范围的签字一律无效。

2.1.2 事前审批原则：原则上要求设计变更、工程指令（除特急工程指令）均需事前经过估价与审批程序方可实施，原则上禁止事后补办手续。

2.1.3 一单一算原则：一份设计变更、工程指令应办理一份签证，一份签证办理一份结算且对应一份合同。

2.1.4 完工确认原则：设计变更、工程指令完工后，承包人、监理单位、发包人在签证单上必须完成签字盖章确认；隐蔽工程必须在其覆盖之前完成签字盖章确认。

2.1.5 原件结算原则：签证的结算必须要有齐备的、有效的原件（工作联系单及其附件）作为结算的依据。

2.1.6 标准表格原则：工作联系单、签证单等必须使用规定的标准表格。

## 2.2 设计变更、工程指令及签证的办理要求

### 2.2.1 下发：

设计变更、工程指令须完成发包人内部全部审批手续，工程部经办人办理工作联系单（详见附件 3-1）相关签字盖章手续，由工程部文员统一对外发放。若无签字盖章，承包人应拒绝接受。承包人未履行上述约定，发包人有权不办理对应签证。

### 2.2.2 执行：

（1）承包人应及时、完整地执行发包人正式发出的设计变更、工程指令工作联系单中所涉及的各项工作内容。

（2）设计变更及工程指令，原则上须执行事前审批原则，但若出现特殊情况未经审批就已要求承包人施工的，发包人可根据现场或项目实际情况说明理由并于一周内进行后补单，但应对后补单的真实性、准确性负责。承包人应在收到发包人非正式通知后一周内督促发包人补发正式工作联系单。

（3）承包人应在每月 25 日按发包人要求的格式向发包人提供上月 26 日至本月 25 日已发生设计变更、工程指令及签证台帐（详附表 2），过期提供台帐或台帐漏项的内容后期结算将不被接受。

### 2.1.3 签证报送：

（1）承包完成设计变更、工程指令对应工作内容后，应及时要求发包人及监理单位工程师到现场共同核实确认并签署《完工确认单》（详附表 3），并应在完工确认后 7 日内向发包人工程部报送签证（详附表 4），逾期未报或漏报的，若属于造价增加的情况，则视为承包人自行放弃，若属于造价减少的情况，按发包人核定金额的 1.5 倍扣除。

（2）由于现场施工情况紧急，发包人口头发出指令或者变更。如果正式纸质的指令或变



更单下发时，施工工作已完成的，承包人以单子下发时间 7 日内向发包人报送签证。

(2) 承包人报送的签证单，应采用标准格式，须提供经发包人确认的工作联系单、照片（变更实施前后照片）/同期记录、造价表、完工确认单等附件，签证单一式肆份。为避免签证出现混乱、重复结算，承包人在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、对应工作联系单的编号等，否则不予办理。

#### 2.1.4 签证审核：

(1) 监理单位和发包人专业工程师对施工方报送的签证中的工作内容、发生工作量进行确认时，必须标明完成时间，签署明确意见，并确保无歧义；禁止签署有关单价或总价。

(2) 监理单位和发包人专业工程师在有准确图纸可以计算工程量时，监理和发包人专业工程师可以不必确认工程量，但必须确认施工图纸的准确范围，并在图纸上签名确认。

(3) 对于涉及第三方单位扣款的事项，发包人专业工程师须注明责任单位。

(4) 如存在无法确认的工程量或项目，现场确认工程量时必须由监理单位、发包人专业工程师、成本管理人员、跟踪审计单位、承包人当场签署《完工确认单》。如由于承包人原因导致签证工作量无法计算或核实的，则视同其未实施，不予计取费用和办理签证。

(5) 隐蔽工程和事后无法计算工程量的签证，必须在覆盖或拆除前确认，必要时应使用拍照等技术手段作为依据（须有必要的参照物，如皮尺）；土方工程的签证，必须提供土方施工前后由三方签字盖章确认土方方格网图。

(6) 关于临时用工和机械台班的签证事项，应在签证单上详细记录以下内容：工作内容、工作量、起止时间、工作人数、机械台班数、机械型号。

(7) 发包人在对签证费用进行计算时，应对措词不清、结算时易引起分歧的予以退回，要求相关单位表达清楚，不致引起歧义。

### 第 3 条 签证计价原则

3.1 签证的计价严格执行主合同相关条款。

3.2 承包人申报签证时应如实按合同约定计价，经双方核对后，若审减率（（报审总价-审定总价）/报审总价）在 5%以内（含 5%）视为正常编制误差，不予计取违约金；若审减率在 5%以上，则按（审减率-5%）\*报审总价的 2.5%计取违约金，同时发包人有权直接从承包人工程结算支付款中直接扣除该违约金。

### 第 4 条 签证费用支付

4.1 签证是工程款支付及工程款结算的重要依据，承包人报送的《签证单》上须有承包人项目经理的签字确认，最终结算审核金额须有发包人项目负责人签字盖章，方可作为结算

及支付进度款的依据。

4.2 签证金额累计达到 500 万时可纳入进度款支付，支付比例按合同约定的工程进度款比例，如合同无约定，按照审定累计金额的 70%支付。

#### 第 5 条 其他约定条款

本协议与发承包双方签定的主合同具有同等法律效力；若主合同的条款与本协议的条款有矛盾时，以本协议的条款为准。

#### 第 6 条 支持性附件

附件 3-1：《工作联系单》



工程指令.docx

附件 3-2：《施工方三单台账》



施工单位三单台账.

附件 3-3：完工确认单



完工确认单.xls

附件 3-4：《签证单》



签证单.doc

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签名）

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签名）

签订日期： 年 月 日

附件 4:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 5:

### 承包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 6:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]


附件 7:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

专业分包工程一览表

序号	专业工程名称	工程内容	金额（万元）
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			



附件 9:

### 建设工程廉政责任书

为严格执行有关工程建设、廉政建设的规定,做好工程项目的廉政建设,规范工程项目参与单位的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保证工程项目高效优质,工程项目法人(以下称发包人)与出租方(以下称承包人),特订立如下合同。

#### 第一条 发承包双方的权利和义务

(一)严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策及廉政建设各项规定。

(二)严格执行开发项目施工合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得为获取不正当利益,损害集团和对方利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

(六)发现对方严重违反本合同责任和义务条款的行为,有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 发包人的责任和义务

发包人及其工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不得索要或接受承包人的回扣、礼金、有价证券、物品和好处费、感谢费等,不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用等。

(二)不得参加有可能影响公正执行公务的承包人安排的宴请和娱乐活动,不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和办公用品等。

(三)不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四)不得以任何理由向承包人推荐分包单位、材料和设备。

(五)发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 第三条 承包人责任和义务

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务，并遵守以下规定：

- (一)不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和礼品。
- (二)不得以任何名义为发包人及其工作人员报销由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (三)不得以任何理由安排发包人工作人员参加宴请及娱乐活动。
- (四)不得为发包人及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。
- (五)不得为发包人及其工作人员装修住所、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游提供方便。

### 第四条 违约责任

(一)发包人及其工作人员违反本合同，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)承包人及其工作人员违反本合同，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，发包人有权建议工程建设主管部门对承包人予以处罚，并禁止承包人在1—3年内准入发包人所有工程项目。

第五条 本合同作为工程合同的附件，具有同等法律效力，经合同双方签署立即生效。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收、工程结算后止。

第七条 本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第八条 本合同一式四份，发承包双方各执一份，发承包双方的监督单位各一份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代表人（签名）：

授权代表人（签名）：

附件 10:

### 施工现场统一管理协议

总包单位:

分包单位:

总包单位、分包单位双方本着平等互利的原则,经过友好协商,根据有关中国法律法规,达成如下协议:

双方自觉遵守国家的法律、法规,总包单位将分包单位纳入统一的现场管理,分包单位遵守总包单位的正常管理,双方应严格执行与发包人签订的总、分包合同内所有条款,双方签订总分包管理协议。

#### 一、总包协调、配合范围

1. 根据工程特点和建设工程进度要求,总包单位须科学合理地安排工程总体进度计划、分包单位进场施工计划、物料进场计划、场区总体布置和形象策划、现场工作制度、专业交叉施工顺序等。总包单位向分包单位提供总包单位管理架构图及总包单位施工进度计划。

2. 提供现场已有的施工设备、垂直运输机械、脚手架供分包单位免费使用。负责水电接驳点的提供和维护。

3. 分包单位的技术、质量评定、隐蔽验收等资料的接收、审查、统一归档、移交档案馆等工作(在专业分包单位自检和监理单位审查后)。

4. 接管测量成果,并复核测量的基桩、轴线、标高点,并承担后续工程的测量基准点、线的提供和保护工作。

#### 二、总包单位职责

1. 总包单位负责与其他分包单位的联络及协调工作。

2. 负责工程的整体进度,了解分包工程细则,分包工程施工过程中,总包单位应依据分包工程的设计图纸、施工与验收规范对分包单位进行管理,并为分包工程的施工提供必要的条件。总包单位给分包单位的指令以书面形式发放给分包单位,同时应抄送发包人和监理单位。

3. 在进行隐蔽工作前，与分包单位确定预埋预留件、孔、洞、套管、槽等，并给予相应的时间去完成此项工作。

4. 按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋（线管须穿通铁丝），完成分包工程安装后的修补及塞缝；由总包单位预留预埋的孔洞由总包单位负责封堵。

5. 提供准确的标高、定位的点、线给各分包单位。

6. 因设计变更或施工偏差对某一专业带来影响或对其他专业带来连锁修改，总包单位需及时提醒各分包单位。

7. 总包单位应为分包单位提供下述配合服务，如总包单位未能配合或未及时配合，发包方可另行处理，并从总包单位进度款中扣除所发生费用的 2 倍作为违约金，总包单位还应负责由此影响分包工程施工的相关责任：

（1）提供现有场地及道路等供分包单位无偿使用。

（2）协调分包单位的日常施工管理工作，按项目需求分月向各分包单位提供工程进度要求。

（3）与分包单位核对分包工程施工图纸与总包图纸之间相关联的尺寸、标高等是否统一，否则，由此导致的额外施工费用由总包单位负责。

（4）及时向分包单位提供材料设备的进场、吊装、堆放、保管条件。分包材料保管责任由分包单位自行承担。

（5）施工电梯、脚手架经发包人同意后方可拆除，否则，按提前拆除向发包人支付违约金 5000 元/台\*天。

（6）施工范围内的施工用水、用电由分包单位提供用量要求，并由总承包单位配合提供临时水电接驳点，由分包单位自行搭接的水、电管线及水电费由分包单位自行承担。水电费收取标准：水费、电费按政府相关职能部门的价格收取（线路损耗及单价按照物价局公布的水电单价收取）。

（7）在分包工程施工前，按发包人及分包单位的要求完成有关的施工项目，具备各分包工程施工的场地条件。总包单位施工范围内的部分工程尚未开始施工的情况下，积极配合分包工程的施工，为分包工程施工提供必要的条件和施工定位数据等，由于总包单位提供数据错误造成返工的，总包单位须对此承担责任。

（8）对于成品保护工作，遵循“谁破坏、谁负责”的原则。总包单位进场后，负

责施工现场的总包管理，对各分包工程的成品保护进行检查维护。分包工程施工过程中的成品保护工作由分包单位自行承担，分包工程竣工后，由分包单位和总包单位办理移交手续，分包工程成品保护工作由总包单位承担，并承担相应费用，由于保护不周造成损坏的概由总包单位负责，总包单位不得拒绝接受移交，否则发包人有权指定第三方负责相应成品保护，所需费用由总包单位工程款中双倍扣除。

(9) 作为主要承建方代表各分包单位协调外部关系，达成项目的验收、检查、报建等工作目标。

(10) 总包单位负责施工现场垃圾清理与场地保洁的管理。

### 三、各分包单位职责

各分包单位在施工时，必须遵守下列各项注意事项，配合其他专业施工并服从总包管理单位的总体协调，各分包单位职责如下：

1. 分包单位进场前向总包单位提供单位资质等级证明复印件，施工组织架构、施工方案、施工进度计划、主要材料进场时间、主要机具用表，施工用电用水要求。分包单位应配合总包单位对施工作业面进行移交。

2. 尽早在隐蔽前通知有影响其他专业施工的事项，如预留预埋、技术复核工作等，因分包单位的忽视、失误造成其它施工单位的损失，由相应单位进行赔偿。

3. 因本专业内容修改引起其它专业相应修改，应及时通知发包人和总包单位，以便统一协调；施工中发现图纸与现场不符或与其它专业矛盾，应及时提出，由发包人、监理单位和其它有关单位根据实际调整，并按调整后的图纸施工。

4. 在发包人和总包管理单位指定的地点搭设临时设施，如工程需要按进度迁移，及时无偿迁移腾出场地或作业面。

5. 不得阻碍通道及他人的施工场地。不得滥用或破坏发包人或其他施工单位的设施。

6. 物料需作适当的保护措施。

7. 遵守施工现场的统一规定，如安全文明施工，现场作业制度，总包单位提供设施的使用规定等。

8. 做好自身及其他单位的物料、成品或半成品保护，如因自身原因造成其他单位物料、成品或半成品损失，承担相应赔偿责任。

9. 在分项工程完成时进行全面的清理工作，并经各方验收。

10. 资料必须完整、齐全、真实归档，提交总包单位统一编码形成完整的竣工资料。

11. 分包工程二次开凿的部位由分包单位负责或分包单位与总承包单位协商确定；分包工程对于总包单位已完工部位造成的返工或损坏，由分包单位承担修补责任，当未按期按质完成时，发包人有权委派总包单位负责修补，价格参照分包合同的标准计费（加收不少于 20%的管理费），由分包单位工程款中扣除。

12. 发包人提供施工用电、用水接驳点，设计费总表，总表后施工用电、施工用水由总包单位按场区平面统一布置，各分包单位根据现场实际与总包单位协调施工用电、施工用水接口，并与总包单位协商约定计量缴费方式。发包人仅向总包单位统一收取水电费。

13. 分包单位如对脚手架搭设有特殊要求，应提前 15 天向总包单位书面提出申请，经总包单位审批同意后，由分包单位自行搭设或由总包单位代为搭设，但其费用应由分包单位承担。

14. 分包单位施工产生的垃圾，严禁在施工现场焚烧处理，应集中外运。

15. 分包单位对总包单位的物料提升机使用，必须经总包单位项目部主管负责人同意，方可使用。分包单位擅自开动，或未经同意强行调运材料的，责任由分包单位承担。

16. 若分包单位需在施工区域内设立加工区，生产加工半成品，分包单位应向总包单位提出申请，经总包单位批准后按总包单位指定位置设立封闭式加工区。

#### **四、安全文明施工管理规定**

1. 分包单位必须对本单位的职工进行安全教育，以增强法制观念和职工的安全意识及自我保护能力，自觉遵守总包单位制定的安全生产纪律、安全生产制度。

2. 分包单位的负责人或安全员应对所属施工及生活区域内的施工安全、质量、防火、治安、生产卫生等方面工作全面负责，积极配合总包单位做好各项工作。

3. 所有项目人员必须严格执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011；施工用电必须严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2012。

4. 分包单位对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具、用具等必须认真检查，发现问题隐患，立即停止施工，落实整改。如本单位无能力落实整改，应向总包单位汇报，由总包单位协调落实整改，确认后方可开工。

5. 分包单位对施工现场的脚手架、设施、设备的各种安全防护设施，特别是脚手架的安全网、安全标志和警告牌不得擅自拆除、变动。如确实要拆除、变动的，必须经相

关的施工主管及安全管理人员同意，并采取可靠的安全措施后方可拆除。

6. 杜绝在施工现场打架斗殴、无理取闹、聚众滋事、严禁偷盗、破坏、私自挪用其他单位的财物。

**五、总分包单位相关费用计算原则**

1. 根据总承包合同及分包合同，分包单位必须缴纳以下表格所约定的总包单位配合、协调服务费，总包单位按协议附件提供总包单位管理配合服务（附件项目总承包单位协调工作细则）。

序号	分包工程名称	是否需提供办公室	施工管理（含安全文明）押金额（元）	水电押金额（元）

备注：具体金额发承双方可根据实际情况在签订本协议时自行确定，以保障各方权益。

**2. 总承包服务收取原则：**

2.1 总包单位负责对分包单位进行总承包管理并提供总承包配合服务，发包人向总包单位支付约定数额的总承包服务费，该数额在总承包合同条款进行约定，并在各次进度款中按照合同总价款支付完成比例进行支付。

2.2 如总包单位不能按本协议要求向分包单位提供配合服务，则分包单位有权提出

拒绝支付相应部分的服务费，同时应向总包单位、监理单位和发包人提供详细的报告说明原因，发包人认可后，在总包进度款中扣除相应总包配合费用数额。

### 3. 施工管理押金收取及支付原则：

3.1 分包单位进场施工前须向总包单位一次性缴纳全部施工管理押金。

3.2 总包单位下发经监理、发包人审批后的合理指令，分包单位不执行总包单位的管理指令或执行总包单位单位的管理指令不彻底，总包单位有权按相应的标准向分包单位收取违约金，此违约金从分包单位的施工管理押金中支付。

3.3 分包单位不执行发包人、监理单位的管理指令或执行发包人、监理单位管理指令不彻底，导致总包单位遭受发包人、监理单位的连带处罚，分包单位应向总包单位支付等额赔偿金，此赔偿金从分包单位的施工管理押金中支付。

3.4 分包单位退场时，总包单位将分包单位缴纳的施工管理押金减去分包单位应支付的违约罚款及赔偿金累计之和的余额无息退还给分包单位。

### 4. 租赁临时用房费用计算规则：

4.1 分包单位如需向总包单位租赁临时住房或办公用房，分包单位应向总包单位提出书面申请，总包单位在有条件的情况下，有偿向分包单位租赁，分包单位应与总包单位签订租赁合同。

4.2 总包单位有偿将工地内的临时用房租给分包单位使用，月租金按租用面积  $X$  元/ $M^2 \cdot$ 月（房屋租金为 元/ $M^2 \cdot$ 月，床铺租金为 元/ $M^2 \cdot$ 月）。从分包单位进场使用开始计算直到退还租用房为止。退还时，如当月未满 15 天，按半个月计算房租，如超过 15 天，则按一个月计算房租。

4.3 总包单位有偿将工地内临时办公室租给分包单位使用，月租金按租用面积  $X$  元/ $M^2 \cdot$ 月。从分包单位进场使用开始计算直到退还租用房为止。退还时，如当月未满 15 天，按半个月计算房租，如超过 15 天，则按一个月计算房租。若分包单位办公室不足，分包单位需提前向总包单位书面申请，经总包单位书面批准后，在工地内分包单位自费或委托总包单位搭建办公室，完工或退场时，分包单位自费拆除。否则，总包单位将有权处理，并追究分包单位的违约责任。

4.4 分包单位签订临时用房租赁协议时，须向总包单位缴纳相等于 3 个月租金额的租赁保证金（含生活用水用电保证金），合计人民币 元整（¥元）。缴纳租赁保证金后才可入住，租赁保证金不作为租金使用。分包单位退还租用房时，需经总包单位检



查，若被租用房损坏时，则在租赁保证金中扣除相关维修费用，不够部分分包单位还应补齐给总包单位；如检查确认未有任何损坏后，总包单位将租赁保证金无息返还分包单位。

4.5 分包单位租用总包单位的住房后，应该在每个月 20 号缴纳当月的租金，如出现不及时缴纳租金的情况时，经总包单位通知分包单位后十天内仍不缴纳的，则视分包单位违约，总包单位有权没收分包单位已交纳的租赁保证金，同时分包单位应立即搬离出住房。如不搬离，总包单位将有权处理分包单位住房内的物品，所有损失总包单位概不负责，发生的一切后果由分包单位自负。

4.6 分包单位所租赁的施工用房属于总包单位所有，分包单位在使用住房期间，必须服从于总包单位的统一指挥和协调，遵守总包单位对于工地内一切的规章制度，做到安全、文明的使用住房，主动配合总包单位相关的检查活动。如发生违反工地中规章制度的行为，依据总包单位制订的相关处罚条例给予处罚。总包单位制订的工地内规章制度和处罚条例同样构成本协议的内容，甲、乙双方须共同遵守。

#### **5. 施工用水用电事项：**

分包单位进场后，必须向总包单位提供用水用电量计划表，总包单位在楼层上隔层设有二级电箱一个，三级配电箱及电缆由分包单位自行配制，但必须经总包单位验收合格方可使用，施工用水总包单位在每个楼层都设有给水龙头，其龙头以外的施工用水管由分包单位自行购买并安装。分包单位施工现场正常施工用水费用由分包单位自行负责。总包单位的临时施工水电设施分包单位有责任进行保护爱惜，不得有意破坏，如发现分包单位施工人员有意破坏临时用水用电设施，总包单位有权进行处罚。

#### **六、其它**

1. 各施工单位不得让未经发包人同意的参观者进入工地，对现场参观者和车辆出入登记，对发包人安排的参观者免费提供安全帽和出入证，必要时提供向导。

2. 广告限制。除施工铭牌按文明工地要求制作，并由总包单位统一在指定位置安置外，本工程上的任何广告或有广告性质的标牌、标语都必须得到发包人的批准，否则不得张挂、涂刷。

3. 除有单独约定外，关于拆除施工电梯后使用正式电梯施工的约定：

(1) 电梯调试电缆：发包人承担该费用。

(2) 电梯使用的临时电缆：电梯安装调试完毕后，移交发包方之前的电梯运行所需电源的临时电缆材料费及安装费由总包单位承担。

(3) 电梯运行费用：电梯运行涉及到的电费、损坏修复等一切费用由各使用单位全部分摊。分摊方式为：电梯安装验收完成，交与总包单位全权管理，在使用过程中发生的电费、损坏均由总包单位负责，其他使用单位在使用过程中损坏电梯所发生费用统一交于总包单位，由总包单位与电梯厂家沟通维护处理，交房时再由电梯厂家与总包单位一起移交物业单位。

(4) 施工期间使用正式电梯的，电梯操作人员由总包单位负责委派，其费用由总包单位承担。

4. 本协议未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议经双方签章后生效。

5. 总包单位委托：\_（电话：\_\_）代表处理与本协议有关的经济来往。

6. 分包单位委托：\_（电话：\_\_）代表处理与本协议有关的经济来往。

双方如须更换委托人需提前一个月以书面通知另一方，否则由此造成的后果均由违约方负责。

7. 本协议未签订时，总包单位将视该分包单位尚未进场，现场内总包单位将不提供任何配合、协调事宜，若因此致使总包单位或分包单位的合同工期延误，则由此造成经济损失、工期延误均由分包单位负责。总包单位亦保留索赔权。

8. 本协议经过双方验证有关文件及签章后即时发生法律效力。本协议壹式四份，双方各执一份，一份报监理单位，一份报发包人，望双方共同遵守。

（以下无正文）

总包单位人：（盖章）

分包单位：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代表人（签名）：

授权代表人（签名）：

签约日期：

附件 11:

## 工程质量保修协议

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为规范建设工程质量保修管理，落实发承包双方在工程保修期内的保修责任，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对【合同名称】签订工程质量保修协议。

### 1 工程质量保修范围和内容

1.1 承包人在质量保修期内，按照相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担合同约定的所有施工承包范围内的工程质量保修责任，并承担该工程在质保期内因质量问题造成安全事故的责任。

1.2 凡属于承包人原因造成的质量问题、缺陷或由于承包人维修造成业主（指房屋的产权所有者，下同）的相关损失，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是经由发承包双方协商由承包人维修的，承包人应予以维修，费用由责任方承担。

### 2 质量保修期

2.1 发承包双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面、地下室墙、板的防渗漏为 10 年；

（3）装修工程为 2 年；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装工程，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；

（5）供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

（6）玻璃幕墙为 5 年（防渗漏为 10 年）；

（7）门窗防渗漏为 5 年，框体、五金配件为 2 年，玻璃防自爆为 2 年；

（8）智能化系统为 2 年；

（9）卫生洁具、门锁、花洒、水龙头等易损件为 1 年；

（10）室外环境工程为 2 年；

（11）外墙保温工程为 5 年，外墙涂料工程为 2 年；

（12）住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

（13）上述未包含内容保修期限执行双方合同约定、国家及省、市的有关规定，以有利于用户方为原则，以要求最高的规定、规范为准。

双方一致确认，如因《建设工程质量管理条例》或者其他法律法规等的修改导致工程质量保修期延长的，本工程质量保修期同步延长，与相关法律法规规定保持一致。

### 2.2 工程质量保修期起始日期计算方式：

发承包双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定协商一致，约定保修期起算日期，取该工程竣工验收合格之日 6 个月后和项目集中交付日期两者的较晚日期。从工程竣工到集中交付之日/竣工后 6 个月期间（取较长者）的保修责任由承包人承担，费用已包含在合同总价中。并且应满足以下要求：

（1）本合同所有内容竣工验收合格并完善整改意见，且移交物业管理并出具工程移交物业验收确认单，否则不开始计算工程质量保修期。

(2) 供热与供冷系统以实际开始供热(冷)时间开始计算工程质量保修期, 否则不开始计算工程质量保修期。

### 3 保修人员安排

3.1 发包人通知承包人维修的方式包括但不限于口头、电话、短信、微信、书面、电子邮件或其他形式的通知。承包人指派保修负责人为\_\_\_\_\_, 手机号码为\_\_\_\_\_ ; 公司负责人为\_\_\_\_\_, 联系电话为\_\_\_\_\_, 手机号码为\_\_\_\_\_ ; 传真为\_\_\_\_\_, 公司地址为\_\_\_\_\_, 邮编为\_\_\_\_\_, Email 为\_\_\_\_\_。承包人上述联系方式变化, 须及时书面通知发包人, 否则不产生变更效力, 造成的一切后果由承包人承担。

3.2 保修期内, 承包人需保证其保修负责人或公司负责人每天 24 小时保持电话处于开机状态。保修期内该保修负责人代表承包人履行保修范围内的一切保修义务, 全权协调保修事宜, 如调换保修负责人, 承包人须提前一个月书面告知发包人, 并征得发包人认可。承包人保修人员专业能力及行为不满足发包人管理要求的, 发包人有权要求更换人员, 承包人必须给予配合更换。

3.3 整改人员穿着印刷编号的统一款式背心、带工具包, 已装修的房间入户时要备鞋套, 维修过程严禁抽烟, 除公司发布的统一说辞外严禁与业主谈论有关公司的任何话题。

3.4 在项目集中维修期(即集中交付日期起算 6 个月内, 集中交付日期以发包人通知为准), 承包人各专业维修人员应当留驻现场, 且每天留驻现场维修人员不少于\_\_\_\_名, 以完成业主收房时所提出质量问题的及时整改。维修人员数量需按照发包人要求配置, 当人员出现变化、增加、减少, 均需以书面形式报发包人书面认可。由此产生的一切费用承包人已考虑到合同总价中。

### 4 质量保修责任

4.1 承包人须指派专人在现场负责维修工作。在质量保修期内, 承包人应派出足够的维修和管理人员负责维修工作, 认真履行保修责任, 做到服务周到, 随叫随到。服从发包人或发包人授权的物业公司的现场管理, 遵守物业各项规章制度与进场流程要求。维修到场时间要求如下:

#### 4.1.1 工程施工类

(1) 不影响业主正常生活和日常管理类非紧急维修的情况, 承包人须在接到通知后 24 小时内赶到现场。

(2) 出现影响业主正常生活和日常管理类的故障, 如门禁、监控、道闸设备损坏故障等, 承包人须在接到通知后 2 小时内赶到现场, 接到通知后 6 小时内完成维修工作。

(3) 当发生紧急抢修事故, 如公共管网爆管、电路跳闸等, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修, 2 小时内完成抢修工作。在承包人维修人员到达之前, 发包人或发包人授权的物业公司可采取适当的应急措施, 费用由承包人承担。

#### 4.1.2 材料设备类

(1) 三箱: 承包人应于接到发包人通知后 2 小时内到场并完成修复, 无法及时修复的, 保修期内若需更换新设备或提供代用材料、设备, 所更换的材料、设备应在收到通知后 24 小时内到位同时保修期从更换之日起重新计算。

(2) 其他: 承包人应在接到发包人通知后 24 小时内到达现场维修, 具体约定如下:

4.2 承包人负责保修质量, 每次维修完毕, 应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和发包人的验收签字, 所维修项目如在保修期内再次出现同样缺陷的, 该部位仍然由承包人保修, 同时保修期从维修验收合格之日起重新计算。

4.3 承包人如有下列情况之一发生，视为承包人默认施工质量问题属实，发包人有权另行委托第三方单位或人员代为保修处理，由此发生的保修费用（含发包人的管理费用）届时按发包人另行签订的第三方维修协议中的价格双倍计取，发包人有权从发包人将支付给承包人的任何款项（含质保金）中扣除。

（1）交付集中维修期内，无人维修或维修人员不足的。

（2）承包人在约定的时限内不予答复、未到场检查、未提出处理方案、未按约定的时间进场维修施工，或未按维修时限完成维修项目并达到验收标准的。

（3）接到发包人保修通知后拒不到现场处理的。

（4）接到发包人保修通知后虽及时到现场，但保修过程中不负责任或推诿或保修不力的。

（5）承包人的维修方案不满足发包人要求，经 2 次（含）以上修改仍不能满足要求的。

（6）同一维修事项经过 2 次维修未能达成验收标准的，或同类维修问题出现 2 次未能解决，或未按要求限期整改函的要求进行整改的。

4.4 根据 4.3 条约定，发包人另行委托第三方代为保修处理，但并不排除承包人的保修责任，后续保修责任不予转移。发包人委托第三方进行维修，承包人应承担因质量问题给业主造成损失的赔偿责任。维修费用及赔偿费用从承包人未结清的工程款或质保金中扣除，维修内容、维修费用及赔偿费用不需经承包人签章认可，亦视为同意从未结清的工程款或质保金中扣除，承包人不得以维修内容、维修费用及赔偿费用未经其签字认可等借口进行抗辩。发包人委托第三方进行维修不等于免除承包人的任何应负的责任，而且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期全部结束。若发包人垫付维修费用及赔偿费用超出质保金总额，承包人应在接到发包人通知的 5 天内向发包人支付超出部分的费用，并补足质保金，否则按每天 500 元向发包人支付违约金。

4.5 保修期内，若因承包人工程质量原因致业主或第三方损失（包括但不限于：室内装修、物品、使用功能缺失等）或维修不及时导致客户提出索赔要求，发包人全权代表承包人与业主或第三方进行索赔谈判，发包人拥有决定权，谈判结果经发包人授权代表和业主或第三方签字后立即生效，承包人予以无条件承认。由此发生的索赔费用由承包人承担，若承包人拒绝赔偿，发包人有权从发包人将支付给承包人的任何款项（含质保金）中扣除。

4.6 对于一时无法分清责任归属但情况紧急的维修项目，承包人应必须服从发包人的安排，先行组织维修，不得推诿，待明确责任归属后，费用由责任方承担，发包人积极协调。

4.7 保修期内，如工程出现缺陷，发包人可指示承包人在发包人授权代表的指导下调查原因。如果上述缺陷不属于承包人的合同责任，承包人进行这项调查的费用由责任方承担；否则，承包人应承担上述调查工作的费用。

4.8 对涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行，并采取相应的安全措施，确保安全。

4.9 质量保修完成后，由发包人组织维保验收。

4.10 其他保修责任如下：

## 5 违约责任

承包人如有下列情况之一发生，发包人除按照 4.3 条约定计取第三方保修费用外，可另行向承包人加收违约金，发包人有权从发包人将支付给承包人的任何款项（含质保金）中扣除，承包人不得提出异议：

5.1 在保修过程中及保修期内，承包人保修负责人拒绝签署、接收发包人函件或维修相关通知单等行为的，每出现一次，承包人须向发包人支付违约金 3000 元。

5.2 承包人违反本协议第 4.1 条规定的, 应承担如下违约责任:

(1) 不影响业主正常生活和日常管理类非紧急维修的情况时, 承包人每延迟 1 小时到场, 须向发包人支付违约金 100 元。

(2) 出现影响业主正常生活和日常管理类故障时, 承包人每延迟 1 小时到场或每延迟 1 小时完成维修工作, 须向发包人支付违约金 500 元。

(3) 出现紧急抢修事故时, 承包人每延迟 1 小时完成抢修, 须向发包人支付违约金 1000 元。

(4) 三箱出现故障时, 承包人每延迟 1 小时完成维修工作或每延迟 1 小时更换材料设备, 须向发包人支付违约金 500 元。

(5) 出现其他维修事项时, 承包人每延迟 1 小时到场, 须向发包人支付违约金 500 元。

5.3 违反本协议第 3.3 条规定的, 每出现一次, 承包人须向发包人支付违约金 500 元。

5.4 维修过程中不服从发包人管理、与发包人管理人员发生冲突的, 或服务态度不好, 造成业主或代理人不满或投诉的, 每发生一次承包人应向发包人支付违约金 5000 元。

5.5 在保修过程中使用与房屋原材料不符或不合格材料的, 每发生一次承包人应向发包人支付违约金 5000 元。

5.6 未按发包人要求做好维修前成品保护或维修后保洁工作的, 每发生一次承包人应向发包人支付违约金 5000 元。

5.7 未经发包人同意, 承包人私自在小区承接有偿服务的, 每发生一次, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元。

5.8 因承包人的施工质量问题, 导致业主书面投诉、退房、补偿等全部责任、费用, 以及给发包人、业主、租户或第三人造成的损失均由承包人承担, 发包人有权从发包人将支付给承包人的任何款项 (含质保金) 中扣除。

5.9 在保修期内, 由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因, 受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评, 给发包人的形象和声誉造成损失的, 每次由承包人向发包人支付违约金 10 万元, 发包人有权从发包人将支付给承包人的任何款项 (含质保金) 中扣除。

5.10 因承包人原因导致维修的费用由发包人垫付, 或发生其他承包人应承担的责任而由发包人垫付时, 承包人应在接到发包人书面通知后 3 日内负责补足质保金; 逾期补足的, 每逾期一天, 承包人须按应补足款的千分之五支付违约金。

## 6 质保金退还

6.1 承包人申请办理退还质保金必须具备的条件:

(1) 发承包双方已完成结算协议的盖章确认;

(2) 根据合同约定达到质保金退还节点;

(3) 保修期内已按合同履行相应责任和义务, 配合发包人相关部门及时做好维修工作无遗留问题;

(4) 经工程部、营销部、物业公司等相关部门确认且维保验收合格。

6.2 承包人应在满足退还质保金条件时, 向发包人工程部书面提出质保金退还申请, 发包人无异议且保修责任履行完毕后 28 天内向承包人无息支付质保金, 退还按以下方式执行:

合同类型	退还方式约定
总包	详见总包合同。
分包	保修期满后, 经工程、物业、客服、成本等相关部门确认后无息退还质保金。
材料设备	保修期满后, 经工程、物业、客服、成本等相关部门确认后无息退

	还质保金。
其他：	
备注：1、质保金退还时均不计利息；2、如有其他退还约定，在“其他”中列项说明。	

6.3 质保金的退还并不表示承包人保修责任的结束，质保金退还后，承包人仍应继续完成规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 6.4 质保金退还流程

(1) 达到质保金退还节点后，承包人填写《维保验收记录》（详附表 11-1）向发包人工程部申请维保验收，由发包人工程部组织营销部、物业公司等相关单位进行维保验收，并签署验收意见，承包人需根据发包人提出的整改意见进行全面检查和整改。

(2) 验收合格后，承包人填写《质保金退还申请流程表》（详附表 11-2），向发包人工程部申请办理质保金退还手续。如有违约金、业主赔付、第三方维保垫付或结算中未扣除的第三方签证费用，应在质保金内一并扣回，并附上《违约金明细表》、《业主赔付明细表》、《第三方维保垫付明细表》、《第三方签证扣款明细表》（详附表 11-3），明细表上须有发包人相关责任部门经办及承包人经办的签字确认，否则发包人不予认可。质保金扣除上述相关费用后，余款无息退还。

(3) 发包人工程部、营销部、物业公司、成本部及工程分管领导在《质保金退还申请流程表》上签署意见后，由工程部发起质保金支付申请，并附上附表 11-1《维保验收记录》和附表 11-2《质保金退还申请流程表》，作为财务审核支付的依据。

#### 7 维修责任的界定

7.1 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担工程合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，以及由于承包人维修造成发包人和承包人的相关损失，均属于承包人保修责任范围。

7.2 如承包人认为是非承包人原因造成的维修，由承包人提供证据（包括设计要求、核定单、检测报告等其他书面依据）。

7.3 质量保修期期满，不论质保金是否退还，经过政府质检部门鉴定，凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，以及由于承包人维修造成发包人和承包人的相关损失，均属于承包人继续维修和承担费用的责任范围。

7.4 外墙渗漏由外贴（喷）保温、外模板保温一体化、幕墙施工单位承担质量保修责任，同时具备两种以上施工工艺的，由外侧施工单位承担质量保修责任。

#### 8 其他约定

8.1 本工程质量保修协议，由发承包双方共同签署，作为主合同附件。

8.2 本工程质量保修协议经发承包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。

#### 9 相关附件

附表 11-1：维保验收记录

附表 11-2：质保金退还申请流程表

附表 11-3：第三方签证扣款明细表

附表 11-4：\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程移交物业验收确认单

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

年 月 日

年 月 日

附表 11-1：维保验收记录

维保验收记录

（本验收记录由承包人填报，并经发包人确认后，作为可否申请质保金的依据）

承 包 人 填 写	工程名称			
	合同名称		结算价款	
	质保金总额		本期质保金	
	验收内容及范围			
	自检意见	申请单位签章：年 月 日		
发 包 人 验 收 意 见	验收部门	验收意见	验收人员（签字）	部门负责人（签字）
	工程部			
	营销部			
	物业公司			

备注：经承包人自检达到合同验收标准，向工程部申请启动本验收流程，正式验收一般提前三个工作日通知，非特殊情况未参加现场验收的，应自行安排在验收后三个工作日内到工程部填写本部验收意见，本验收并不代表对现场工程量和造价的确认。





附表 11-3

第三方签证扣款明细表

序号	第三方 单位名称	扣款金额 (元)	责任 工程师	设计变更 / 工 程 指 令编号	内容简述
1					
2					
	合计	0.00			

发包人经办签字：日期： 年 月 日

承包人经办签字：日期： 年 月 日

附表 11-4:

## \_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程移交物业验收确认单

施工单位:	联系人:	联系电话:	
验收移交工程			
验收时间	年      月      日		
本工程质保期责任	<p>1、物业接收不免除施工单位质保责任;</p> <p>2、在质保期内发生人为损坏和丢失,由物业公司承担;非人为损坏,由施工单位免费维修;如施工单位认为维修内容是人为原因造成的损坏和丢失,由施工单位提供证据(包括现场视频、现场图片、检测报告等其他书面依据);</p> <p>3、发生质量问题后,可以由物业公司直接通知施工单位,相应维修责任遵照建设单位与施工单位签订的《工程质量保修协议》。</p> <p>4、本验收移交确认单作为本项工程质量保修期起始日期的前置条件。</p>		
物业验收意见	无质量问题,相关资料已全部移交,同意接收。		
建设单位	监理单位	物业单位	施工单位
签字/盖章	签字/盖章	签字/盖章	签字/盖章

# 安全生产协议

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：

为保障职工的人身安全不受伤害，国家财产避免损失，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》以及建设部和项目所在地的有关法律法规及地方标准，严格明确发、承包人双方的安全施工生产管理责任，经发包人、承包人协商一致，共同遵守本协议所列条款。

## 一、发包人的安全责任

1、发包人应贯彻落实国家“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，认真执行有关法律法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

2、发包人应按本合同约定及时向承包人支付建设工程安全文明施工措施所需费用，并督促承包人按合同约定使用。

3、发包人应对施工范围内的安全生产工作统一协调、管理，定期进行安全检查，发现安全问题的，应当及时督促整改。

4、发包人应定期对承包人履行安全生产职责进行监督检查。

5、发包人每周组织一次对承包人安全施工情况进行例行检查。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚 500 至 5000 元，对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚 1 万至 5 万元。

6、发包人应接受承包人对安全工作提出的合理化建议和改进意见。

7、在日常作业中，发包人不得违章指挥、强令承包人冒险作业，发生危及承包人员生命安全的紧急情况时，承包人有权采取必要措施避险。

8、对本工程施工过程中的安全隐患、发生安全事故，发包人有权要求承包人限期整改、停工整顿、对承包人进行罚款及要求承包人支付违约金等。

9、发生事故后，发包人应根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对承包人事故进行统计上报。

## 二、承包人的安全责任

1、承包人对施工现场的安全生产负总责。

2、承包人应根据发包人要求建立符合现行国家法律、法规及政策规定的安全生产责任制、安全规章制度，遵守发包人的各项安全管理规定，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监管部门的检查与监督。

3、承包人必须是具有独立承担民事责任的法人或其他经济组织。

4、承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

5、承包人编制的安全技术措施或者专项施工方案应符合国家、地方法律、法规及规范等要求，满足现场进度、质量、安全保障要求。

6、承包人应严格执行《建筑工人实名制管理办法》相关要求，对所有进入施工现场人员进行实名制管理。

7、承包人应组织对作业人员进行身体检查（体检费用已包含在承包人投标报价中，不另行计取），不得安排有职业禁忌症的人员从事相关禁忌的作业，严禁带病作业。

8、承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，对所有进场工人进行安全教育培训，每天组织所有作业人员开展安全晨会，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

9、承包人应制定并严格执行安全生产检查制度，承包人区域公司层面每月不少于1次对承接我司项目进行安全检查，发现作业过程中的安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告发包人。

10、承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11、承包人应按法律规定和合同约定采取施工安全保护措施，按照相关规定为每一个员工购买意外伤害保险（或工伤保险），满足“国务院于进一步加强企业安全生产工作的通知”（国发〔2010〕23号）要求。

12、承包人应为工作人员配备必备的劳动保护用品，不得购买、使用不符合国家、行业标准的设备、装置、防护用品、器材等。

13、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通

要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

14、承包人应依法分包并经发包人认可，严禁肢解或违法分包。

15、两个以上单位在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，总承包人应当组织双方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

16、承包人与各分包单位（含甲方指定分包单位）应当签订安全生产管理协议，对分包进行安全监督管理，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

17、承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

18、承包人应对施工现场存在的风险进行风险辨识与评估，针对施工过程中可能出现的突发事件，提前编制综合应急预案和专项应急预案，储备一定的应急救援物资。定期组织工人进行应急培训，每半年至少组织一次有针对性的应急演练。

19、承包人对发包人提出的各项安全环保风险消除或安全事故预防或预警的指令（包括但不限于工作联系单、会议纪要、电子邮件、电子通讯信息等），均应遵守执行和回复。

### 三、安全管理目标

发包人、承包人均应严格贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，遵守各项安全管理规定，确保安全环保资金、人员的投入，避免安全环保事故的发生。

### 四、安全组织机构

1、承包人必须根据承揽项目规模以及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定，设立安全施工管理机构，配备足额的专职安全生产管理人员，且应取得建设行政主管部门颁发的专职安全生产管理人员考核合格证书。

2、发包人认为承包人管理团队人员不符合管理要求的，有权要求承包人予以更换，承包人不得拒绝。

### 五、安全防护

1、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知发包人工程师，并提出相应的安全防护措施，经发包人工程师认可后实施，防护措施费用已包含在承包人投标报价中，不另行计取。

2、为了加强施工现场的保卫工作，承包人应严格执行门卫制度。

3、门卫值班人员应认真负责、坚守岗位、严格门卫制度，对现场实行封闭管理，值班时不得擅自离岗。

4、施工现场应设置门禁系统，非作业人员、未戴工作卡的不得进入施工现场，确因工作需

要进入现场内的，必须按公司规定办理相应手续后方能进入作业场所。

5、严格执行人员实名制管理，外来人员进入工地，必须实行来访人员登记手续，进入施工现场必须正确佩戴安全帽。

6、若施工工地发生材料设备失窃、工程成品损坏等后果时，应由承包人承担相应的责任。

7、因无关人员擅自进入工地，致使当事人员造成人身伤害时，应由负责执行门卫制度的承包人承担相应的赔偿责任。

8、因承包人原因，致使施工现场的照片、影像外泄，被媒体报道，并造成负面的舆论影响的，发包人有权向承包人索赔，并由承包人承担相应的责任。

## 六、设备管理

1、承包人在购置或租赁机械设备特别是大型机械设备时，要遵循“安全、先进、适用”的原则，严禁采购和使用国家明令禁止或淘汰的设备。

2、承包人应针对各类机械设备制订完善的、行之有效的、操作性强的管理制度，落实机械设备岗位责任制；对所有机械设备建立入场验收登记、检查、维修等设备台账。

3、承包人应至少每个月组织专业人员对设备进行一次检查。

4、承包人应根据各种设备的维护保养要求，在机械设备的使用过程中定期进行维护，严禁带病运转。

5、承包人应在大、中型机械设备安装、拆卸前编制设备安装、拆卸方案，在承包人组织人员评审、现场监督的条件下，由专业队伍来完成。

6、承包人应组织大型设备进行验收、检测、备案、投入使用，严禁未检测验收的大型设备投入使用。

7、大型机械操作人员必须按照国家法律、法规的规定持证上岗，施工电梯需要人脸识别开启或指纹开启。

## 七、消防管理

1、承包人应通过多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对现场所有人员至少每年进行一次消防安全培训，并有培训记录，对采用新工艺、新技术、新材料、或者使用新设备有火灾危险性的，要对从业人员进行专门的消防安全教育和培训。

2、承包人应建立健全各项消防安全管理制度和操作规程，并监督落实，明确逐级和岗位消防安全职责，确定现场各区域、栋号等的消防安全责任人。

3、承包人应严格落实有关动用明火的管理制度，施工现场动用明火，应当按照规定事先办理审批手续。

4、承包人负责对所属施工现场、生活区的用火、用电、使用易燃易爆化学危险物品、防水

作业及材料存储进行审查、批准和监督、检查。

5、承包人负责在施工现场或生活区内，按有关规定设置、配置相应的消防设施和灭火器材，设置消防应急疏散通道和指示标志，制定整体的火灾应急预案，并至少每半年进行一次演练。

#### 八、安全施工与检查

1、施工中因承包人原因发生的一切工伤、火灾等安全事故均由承包人承担全部责任及费用。

2、承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生、场外污染和临时建设用地报批等有关手续，由此发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担。

3、承包人应严格遵守地方政府和有关部门关于施工现场扬尘治理、噪音防控等环保要求的规定，建立相应措施。此费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另计取。

4、承包人应严格按照中华人民共和国住房和城乡建设部令（第 37 号）关于《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及当地政府的相关要求执行，此费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另计取。（详见附件）

5、承包人应对施工现场重大危险源进行辨识、登记建档，并在现场进行公示，进行定期检测、评估、监控，并制定应急预案，告知从业人员和相关人员在紧急情况下应当采取的应急措施。

6、建筑废料、建筑垃圾由承包人及时清理到固定存放点或总承包单位规定的存放点，分类堆放，日产日清，散状垃圾密闭运输，无法及时清运的集中存放、严密覆盖。建筑物内施工垃圾的清运，由承包人负责采用相应容器或管道运输，严禁凌空抛撒。垃圾清运费用由承包人承担，综合考虑在报价中。

7. 施工现场按规定由承包人安装扬尘在线监测、视频监控系统及其他职能部门规定的设施设备，并与主管部门监管平台实时联网，系统运行、数据传输正常。此费用已包含在安全文明施工费中，不再单独计取。

#### 九、事故处理

当施工现场发生安全生产事故、治安消防事故或舆情事件时，承包人应按照相关规定第一时间及时、快速处理，妥善安排有关人员、把安全事故的负面影响降到最低。处理事故以及因事故引起的一切责任和费用均由承包人负责和承担。

#### 十、其他

1、承包人其他不利于现场安全施工管理的行为，本协议未有约定的，按合同的其他条款执行。

2、承包人必须无条件积极配合并严格执行本协议中未列出的，由发包人集团总部、权属单位、相关政府部门等上级部门提出和部署的安全施工管理活动、工作要求和管理制度，并不得以此向发包人索要任何额外的安全文明费用和工期索赔。



3、承包人须按照《山东颐养健康集团置业（集团）有限公司相关方安全管理制度》的要求，对进入施工现场的相关单位及人员进行统一的安全管理，落实好三级安全教育，监督、检查相关单位及人员的行为。

4、承包人如违反本协议约定的安全施工管理规定，发包人有权参照本协议附件 12-3《承包人现场安全管理及罚款细则》对承包人处以 200 元—200000 元/次的罚款，由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除。罚款内容不限于附件 12-3，罚款标准不低于附件 12-3 约定。

5、发包人的所有安全施工管理制度文件具有与本安全环保协议同等的法律效力，承包人必须无条件执行。

十一、本协议在双方签字盖章后生效。

十二、本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等效力。

十三、附件

附件 12-1 危险性较大的分部分项工程范围

附件 12-2 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围

附件 12-3 承包人现场安全管理及罚款细则

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法人代表：

法人代表：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

日期：

日期：

附件 12-1

## 危险性较大的分部分项工程范围

一、土方开挖、基坑支护、降水工程

（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

二、模板工程及支撑体系

（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值） $10\text{kN/m}^2$  及以上，或集中线荷载（设计值） $15\text{kN/m}$  及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。

### 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程

(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在  $10\text{kN}$  及以上的起重吊装工程。

(二) 采用起重机械进行安装的工程。

(三) 起重机械安装和拆卸工程。

### 四、脚手架工程

(一) 搭设高度  $24\text{m}$  及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。

(二) 附着式升降脚手架工程。

(三) 悬挑式脚手架工程。

(四) 高处作业吊篮。

(五) 卸料平台、操作平台工程。

(六) 异型脚手架工程。

### 五、拆除、爆破工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除、爆破工程。

### 六、暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

### 七、其它

(一) 建筑幕墙安装工程。

(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。

(三) 人工挖孔桩工程。

(四) 水下作业工程。

(五) 预应力、装配式建筑混凝土预制构件安装工程。

(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

附件 12-2

### 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围

#### 一、深基坑工程

- (一) 开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。
- (二) 开挖深度虽未超过 5m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

#### 二、模板工程及支撑体系

- (一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值） $15\text{kN/m}^2$  及以上，或集中线荷载（设计值） $20\text{kN/m}$  及以上。

(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载  $7\text{kN}$  及以上。

### 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程

(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在  $100\text{kN}$  及以上的起重吊装工程。

(二) 起重量  $300\text{kN}$  及以上，或搭设总高度  $200\text{m}$  及以上，或搭设基础标高在  $200\text{m}$  及以上的起重机械安装和拆卸工程。

### 四、脚手架工程

(一) 搭设高度  $50\text{m}$  及以上的落地式钢管脚手架工程。

(二) 提升高度在  $150\text{m}$  及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。

(三) 分段架体搭设高度  $20\text{m}$  及以上的悬挑式脚手架工程。

### 五、拆除、爆破工程

(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。

(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。

(三) 采用爆破拆除的工程。

### 六、暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

### 七、其它

(一) 施工高度  $50\text{m}$  及以上的建筑幕墙安装工程。

(二) 跨度  $36\text{m}$  及以上的钢结构安装工程，或跨度  $60\text{m}$  及以上的网架和索膜结构安装工程。

(三) 开挖深度  $16\text{m}$  及以上的人工挖孔桩工程。

(四) 水下作业工程。

(五) 重量  $1000\text{kN}$  及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。

(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

## 承包人现场安全管理及罚款细则

违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
四口五临边防护不到位	A1	沟、坑、槽和深基础周边、楼层周边、楼梯侧边、平台或阳台边、屋面周边临边防护不到位		对承包人处 500 元/个洞口的罚款	防护所在同一楼层或同一区域均视为同一单元
	A2	楼梯口、电梯口、通道口、预留洞防护不到位			
	A3	电梯井未按照发包人要求标准设置防护			
	A4	防护设施未设置明显的警示标志			
	A5	防护设施未经审批同意擅自拆除或损坏		即时恢复并按规定验收, 每延误一天处 1000 元以上罚款	
模板支架搭设与规范、方案不符	B1	作业人员不符合要求	包括特殊工种未持证上岗, 违章或未正确使用个体防护措施等。	处 500 元/次/人罚款、无证人员退场	
	B2	材料、材质不符合要求	包括无相关产品质量证明文件或政府部门规定的检测报告等	该批次材料退场, 并处罚款 10000 元/批次, 材料退场引发的窝工、停工等费用发包人不予承认	
	B3	支架基础不符合要求	包括基础不硬实平整, 基础无排水措施, 支架底部垫板、底座未设置或者不符合要求等	该支撑体系工程量不予计量并对承包人处 2000 元罚款	
	B4	支架杆件与剪刀撑设置与方案不符	包括立杆、水平杆设置不符合方案和规范要求		
	B5	支架稳定性不足	包括支架高宽比超过规范要求未采取有效措施, 立杆伸出顶层水平杆的长度超过规范要求, 顶托螺杆伸出长度或内径不符合规范要求等		
	B6	模板上施工荷载超过规定	模板支撑上荷载堆放超过方案要求且为集中荷载等	处 1000 元/处罚款	
	B7	作业环境不符合要求	作业面洞口及临边无防护措施, 垂直作业上下无隔离防护措施	处 500 元/处罚款	
	B8	支架拆除违规	包括无拆除申请, 留有悬空模板等	处 1000 元/次罚款	

违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
外脚手架搭设与规范、方案不符	C1	作业人员不符合要求	包括特殊工种未持证上岗,作业人员违章或未正确使用个体防护等	处 500 元/次/人罚款; 无证人员退场。	
	C2	架体材质不符合要求	包括进场的钢管、构配件等规格、材质不符合要求或未经检测,脚手板或密目网材质不符合要求等	该批次材料退场、并处 10000 元/批次罚款; 材料退场引发的窝工、停工等费用发包人不予承认	
	C3	架体防护不到位	包括作业层脚手架内立杆与建筑物之间未进行封闭,脚手板未满铺或者未固定牢固等	该脚手架工程量不予计量并对承包人处 2000 元罚款; 违规拆除处 1000 元/次罚款	
	C4	架体拉结不符合要求	拉结点设置与规范、方案不符		
	C5	杆件、剪刀撑设置与方案不符	包括立杆、水平杆、剪刀撑设置不符合方案和规范要求等		
	C6	通道不合格	包括未设置通道或通道不符合安全技术规范要求等		
	C7	悬挑工字钢设置与方案不符	包括钢梁截面高度小于 160mm、用于锚固的 U 型钢筋拉环或螺栓未冷弯成型、U 型钢筋拉环锚固螺栓与型钢间隙未用木楔楔紧、锚固 U 型钢筋或锚固螺栓规格小于方案要求、工字钢未涂刷防锈漆等		
	C8	架体拆除违规	包括拆除无申请,高空抛掷,材料堆放失稳,未设警戒区域和监护人等		
	C9	移动式操作平台不符合要求	包括轮子与平台的连接不牢固可靠或立柱底端距离地面超过 80mm、操作平台四周未设置防护栏杆、未设置登高扶梯、未按要求进行验收合格后使用等	处 1000 元/个罚款, 重复违规加倍处罚	
违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			

外脚手架搭设与规范、方案不符	C10	悬挑式卸料平台不符合要求	包括平台未经验收合格后使用,无明显的验收牌和限载牌等标识牌、堆放超载或不符合要求	处 1000 元/个罚款, 重复违规加倍处罚	
爬架搭设与规定、方案不符	D1	作业人员不符合要求	包括特殊工种未持证上岗,作业人员违章或未正确使用个体防护等	处 500 元/次/人罚款; 无证人员退场。	
	D2	爬架材料质量不符合要求	架体及架体爬升机构材料断裂、损坏开焊	该批次材料退场、并处 10000 元/批次罚款; 材料退场引发的窝工、停工等费用发包人不予承认	
	D3	架体防护不到位	包括未设置两层翻板,爬架周边网片封闭不严密,断片处未搭设防护栏杆及封闭安全网,翻板未连续封闭或封闭不严密,走道板接螺栓数量与方案不符,导轨弯曲变形,连墙挂板未与墙面贴实等	该爬架停止作业,并处 1000-10000 元/项罚款; 窝工、停工等费用发包人不予承认	
	D4	架体拉结不到位	导轨支座位置未设置在混凝土结构上,导轨支座固定螺栓未加弹簧垫片、使用单螺母固定等	处 500-1000 元/项罚款	
	D5	架体防倾、防坠措施不到位	爬架导轨支座数量未满足方案或规范要求,导轨支顶器未起作用,防坠装置不灵敏,防坠或防倾覆数量未满足规范、方案要求	该爬架停止作业,并处 10000 元/处罚款; 窝工、停工等费用发包人不予承认	
	D6	爬架电动系统不到位	电动葫芦链条开裂、漏电及有异常声音,电缆未绑扎、外皮漏电、通路接头未做绝缘处理,电箱未固定,防水、防雷、接零、漏电保护功能失效等		
违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
爬架搭设与规定、方案不符	D7	保养维护不到位	未对螺栓、链条、升降动力设备、防倾防坠装置、电控设备等进行使用过程中的维护保养	处 500-1000 元/项罚款	

	D8	使用验收不到位	爬架提升前和提升后未组织相关人员进行验收	处 2000 元/次罚款	
	D9	架体拆除违规	包括拆除无申请, 高空抛物, 材料堆放失稳, 未设警戒区域和监护人等	处 2000-5000 元/项罚款	
	D10	架体堆载违规	走道板上堆载过重	处 500 元/次罚款	
个体防护用品管理不到位	E1	施工现场人员未按标准佩戴安全帽	包括安全帽不合格、安全帽未系帽带等	处 200 元/人/次罚款	
	E2	高处作业人员未按要求系挂安全带	包括未做到高挂低用等	处 200 元/人/次罚款	
	E3	未按专业要求佩戴和正确使用相关防护用品	包括从事切割作业的未配备护目镜, 从事油漆作业等有毒有害气体或金属切割未佩戴口罩等。	处 200 元/人/次罚款	
	E4	个人防护用品质量不合格	包括无产品合格证, 无检验报告等	对该批次用品予以清退, 并处 1000 元/次罚款	
临时用电验收不合格	F1	外电防护不到位	包括外电路安全距离不符合规范要求且未采取防护措施, 防护设施未设置明显的警示标志等	处 500 元以上/项罚款	
	F2	接地与接零保护不足	包括保护零线未连接或连接无效, 保护零线的重复接地不足, 接地体材质、连接、安装不符合要求, 接地线颜色不符合规范要求等		
	F3	配电线路不符合要求	包括未按要求三级配电两级保护, 电缆敷设未埋地或架空且未采取其他保护措施, 电缆破损或接头机械强度、绝缘强度不足, 私拉乱接		



违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
临时用电验收不合格	F4	配电箱及开关箱不符合要求	包括配电箱、开关箱内未按要求配备质量及参数均合格的电器,无标识,无防雨防砸措施等	处 500 元以上/项罚款	
	F5	照明管理不到位	包括特殊场所未使用安全电压,施工现场临时照明设置不到位等		
	F6	使用被明确在施工现场禁止使用的电器设备设施	包括使用多孔插座、拖把线、碘钨灯等明确禁止使用的电气设备设施		
	F7	用电档案不足	包括临电验收开展不符合要求,内业资料不真实,未开展每日巡视等		
大型设备管理不到位	G1	人员管理不符合要求	包括人员未接受安全教育和安全技术交底、未每日开展班前安全活动等	处 1000 元/项罚款	
	G2	设备与资质不符	包括设备相关许可、技术资料不齐全,安拆单位资质不符、租赁单位超出经营范围等。		
	G3	安全装置失效或缺失	安全装置失效或缺失未及时发现,仍继续使用设备	处 10000 元/次罚款	
	G4	吊索具钢丝绳不符合要求	包括未要求每月对吊索吊具进行检查等	处 10000 元/次罚款	
	G5	未每月开展检查维修保养	包括基础积水未及时清理等		
	G6	起重吊装管理不足	包括作业过程无人监护,违反“十不吊”规定进行作业等		
	G7	验收不符合要求	包括未按规定验收或验收内容无量化等		
吊篮搭设、使用不符合规范要求	H1	吊篮资料不符合要求	未签订吊篮租赁合同,未提供吊篮(整机)合格证,无高处作业吊篮用钢丝绳质量证明书,未提供高处作业吊篮安全绳检测报告,未提供安全锁有效期内的校验证明的等	该批次吊篮退场、并处 10000 元/批次罚款;吊篮退场引发的窝工、停工等费用发包人不予承认	

吊篮搭设、使用不符合规范要求	H2	吊篮材料质量不符合要求	吊篮悬挑架、前后座、吊篮平台严重变形、锈蚀的,吊篮配重块破损、损坏的,吊篮安全锁无效的,吊篮钢丝绳断股、断丝、变形、锈蚀、变曲的	对不符合要求的材料退场、并处5000元/批次罚款;材料退场引发的窝	
	H3	吊篮安装、移位及拆除安全管理不到位	未根据现场实际情况编制吊篮安装拆除方案,吊篮安装和拆卸(包括二次移位)未由产权单位负责,吊篮安装完成后未经产权单位自检合格或未经第三方有资质的单位进行检测,未组织相关单位验收就投入使用等	吊篮停止使用,并处10000元/项罚款;	
	H4	安拆人员未持证上岗,操作人员未经培训	吊篮安装拆除人员未持特种作业人员上岗证,吊篮操作人员未接受吊篮产权单位培训合格的	勒令退场,未退场的,对承包处500元/人/天罚款;由	
	H5	吊篮检查不到位	作业前未对吊篮进行检查的,未定期对吊篮进行维护保养的	吊篮停止使用,并处1000元/项罚款;	
	H6	吊篮使用管理不到位	吊篮前支臂限位挡板缺失吊篮配重破损、损坏、无防挪移措施,吊篮前支臂架设在女儿墙上或挑檐边上的,吊篮2人以上(不含2人)同时作业的,将安全绳、安全带直接固定在吊篮机构上或固定不牢固的,吊篮未有效落地或作业人员中途上下吊篮的,利用吊篮做电焊接线回路,吊篮作为垂直运输设备,吊篮下方立体垂直交叉作业等	处1000元/项罚款	

违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
小型施工机具使用与规范要求不符	I1	施工机具验收管理不到位	施工机具未经验收擅自使用	处 200-1000 元/项罚款	
	I2	手持电动工具管理不到位	手持电动工具无保护接零；使用 I 类手持电动工具不按规定穿戴绝缘用品；施工机具电源线超过 5 米，手持电动工具随意接长电源线或更换插头；手持电动工具随意拆除防护罩，施工机具外壳未保护接地等	处 200-500 元/项罚款	
	I3	圆盘锯安全防护装置设置不足	包括未设置锯盘护罩、分料器、防护挡板等安全装置、传动系统无防护罩等	处 200-1000 元/项罚款	
	I4	钢筋机械使用不当	包括违规使用倒顺开关等		
	I5	电焊机不合格	包括交流电焊机未设置二次空载降压保护器、一、二次线长度超过规定或未进行穿管保护等		
	I6	搅拌机存在缺陷	包括离合器、制动器、钢丝绳达不到规定要求、上料斗未设置安全挂钩或止挡装置等		
	I7	气瓶管理存在缺陷	包括气瓶未安装减压器、回火防止器、气瓶存放不符合要求、气瓶未按要求设置防振圈和防护帽、氧气与乙炔未分离单独存放且安全距离不符合要求等。		
	I8	潜水泵存在不符	包括负荷线未使用专用防水橡皮电缆等		
	I9	桩工机械作业不符合要求	包括安全装置不齐全或不灵敏等		
	I10	吊运作业不符合规范要求	包括散装物料吊运未使用专用料斗或料斗		

违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			
文明施工管理 不到位	J1	封闭管理不到位	施工现场未全封闭;施工现场施工现场和生活区围挡未达到整齐、坚固、稳定、整洁、美观;施工现场未实施实名制门禁系统或门禁系统未启用的;未建立门卫值守管理制度或未配备门卫值守人员等	处 1000-5000 元/项罚款	
	J2	施工现场安全文明管理 不到位	场内主要道路及材料加工区地面未进行硬化;施工现场有积水、淤泥;现场未设置垃圾池,未进行垃圾集中堆放;现场垃圾材料清理不到位;未设置医务室或未配备医用急救用品,现场未设置饮水和休息室等	处 500-2000 元/项罚款	
	J3		施工现场大小便	违者小便罚款 20 元/次,大便罚款 500 元/次	
	J4	现场办公与宿舍管理不到位	施工作业区、材料存放区与办公、生活区未采取隔离措施;办公、生活区脏乱差;宿舍设置通铺、地铺等	处 200-1000 元/项罚款	
	J5	材料堆放不到位	各类材料未进行分类堆放或堆放不整齐	处 500 元/处罚款	
	J6	食堂管理不到位	食堂未办理安全卫生许可证;未建立卫生责任制度;食堂炊事人员未办理健康证;食堂使用的燃气罐未单独设置存放间或存放间通风条件不良;食堂内外卫生条件较差,蚊蝇较多;食堂未按规定对菜品留样 48 小时等	处 200-1000 元/项罚款	
	J7	标识标牌不到位	未设置五牌一图;未张挂安全文明宣传标语及安全警示标识等	处 1000 元/项罚款	
	J8	违规住宿	施工现场出现工人在在建工程内住宿、生活等情况	处 3000 元/项罚款	
违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注

	编 码	细则内容			
特种作业人员 未持证上岗	K1	特殊工种未持有效特种 作业资格证上岗作业	国家规定的特殊工种	勒令退场，未退场的， 对责任单位处 500 元/人/ /天的罚款；由此引发的 停工窝工费等从工程款 中扣除	
	K2	特殊工种作业未按要求 佩戴防护用品	包括焊接作业未按 要求佩戴绝缘手套、使 用防护面罩，架子工未 正确使用安全带等	处 200 元/人/次罚款，多 次违章加倍处罚或勒令 退场	
施工人员安全 教育不足	L1	作业人员未接受三级安 全教育、安全技术交底	执行国家、地方政府相 关规定及发包人相 关安全管理规章制度	对承包人处 200 元/人/次的 罚款	
	L2	作业人员未按规定接受 定期安全教育			
	L3	未组织班前安全活动		处 200 元/班组/天罚款	
动火作业未经 审批	M1	现场动火作业点无审批 手续	包括审批手续不完善 、不真实或失效	处 500 元/次罚款	
	M2	现场动火作业点未达到 安全技术规范要求	包括动火点周边存在 易燃物，未配备灭火 器，未设置专人监护等		
消防管理不到位	N1	易燃易爆品管理不足	包括易燃易爆危险品存储、 使用不符合规定等	处 500 元/次罚款	
	N2	生活区防火不到位	宿舍私拉乱接、违规使 用大功率电器、食堂 不符合消防 管理要求；生活区 消防器材配备不满足 要求，厨房未设置灭火 器	处 500 元/项罚款	
	N3	现场防火不到位	施工现场未设置吸烟处；吸 烟处未配置灭烟桶、灭火 器；非吸烟区有吸烟现象； 现场/楼层未配备消防箱； 消防水带、消防水枪缺失； 楼层内未每层设置临时消 防接驳口；临时消防系统无 水或水压不足；楼层内灭火 器配置数量不足或失效；安 全网防火性能不符合要求 等	处 200-10000 元/项罚 款；对消防管理系统性 缺失项目进行拉闸停工	
违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编 码	细则内容			

消防管理不到位	N4	擅自动用消防设备设施	包括擅自动用消防水带、水枪等消防器材	处 500 元/项罚款并按双倍价格索赔	
	N5	吸烟管理	施工现场有人吸烟	处 200 元/人罚款	
日常安全管理行为不善	01	安全检查不到位	项目经理未组织相关人员每周对现场、生活区进行安全检查；检查无相关影像资料	处 1000-5000 元/项罚款	
	02	应急管理不善	承包人未配置应急救援器材和设备；承包人未组织应急救援演练或演练不符合要求等	处 2000 元/项罚款	
	03	分部分项工程管理行为不善	拆除作业未现场进行监督旁站	处 1000 元/次罚款	
安全生产管理不善	P1	第三方检查整改落实不力	包括承包人主要人员未参加检查、检查整改问题不闭合等	主要人员未参加检查的，处 1000 元/人次罚款；问题未整改或整改不彻底的，处 2000 元/条/次罚款	
	P2	承包人公司总部未每月对承建的项目开展安全检查	包括未检查、检查弄虚作假或检查问题得不到整改	处 10000 元/次罚款	
	P3	总分包管理不到位	包括总分包单位未签订安全生产协议，总包单位未对分包单位实施安全检查、安全教育，分包单位对总包检查出的问题整改不力等	处 10000 元/项以上罚款	
	P4	出现危害安全生产行为未能及时制止和劝导	包括出群体性打架斗殴、恶性接闸断电、殴打管理人员、无证人员擅自运行起重设备等危害或阻碍现场安全生产的行为	处 10000 元以上的罚款并视情节决定是否移交相关政府部门	
	P5	安全生产管理人员未能满足要求	包括承包人安全生产管理人员配备不足、资格审查不符或不能胜任且未及时更换的	每月按 10000 元/人*缺岗天数处罚，由此导致第三方处罚的由该责任承包人全部承担	
违约类型	违约细则		细则说明	责任追究	备注
	编码	细则内容			

安全生产管理 不善	P6	超过一定规模的及危险性较大的分部分项工程无专项施工方案		处 20000 元/次罚款	
	P7	发生生产安全责任事故	由于承包人人员教育组织不到位、防护措施不到位、未按方案施工、违章指挥未按相关方整改通知及时整改从而引发事故的	承担事故处理的所有费用并处罚，一般事故：20000 元/1 人重伤，100000 元/1 人死亡；较大及以上事故：20 万/人；	
	Q1	政府部门处罚	因安全问题被政府职能部门通报批评	处 10000 元/次罚款	
	Q2		发生影响发包人企业资信的安全、质量事故、事件	处 100000 元/次罚款	
	Q3		现场出现人员伤亡安全事故或政府职能部门责令停工整顿，隐瞒情况不上报的	处 100000 元/次罚款	

附件 13:

### 绿色文明、环保施工管理协议

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为进一步规范本项目施工现场的绿色文明、环保施工管理，通过科学管理和技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的绿色文明施工，特制订本协议，由甲、乙双方共同遵守。

#### 一、绿色文明、环保施工目标

1. 环境保护：噪声排放达标，符合《建筑施工场界噪声排放标准》；污水排放达标，生产及生活污水经沉淀后排放，达到《污水综合排放标准》；控制粉尘排放，施工现场道路硬化，达到现场目测无扬尘；符合《建设工程绿色施工评价标准》的要求，达到“零污染”的目标。

2. 节材与材料的资源利用：合理安排材料的进场计划降低材料的损耗率，积极推广应用“四新”计划。

3. 节水与水资源利用：生活用水宜采用节水器具。

4. 节能与能源利用：严禁使用淘汰的施工设备、机具和产品；公共区域内宜采用节能照明灯具。

5. 节地与施工用地保护：禁止使用粘土砖；平面布置尽量减少临时用地面积，充分利用原有建筑物、道路等。

#### 二、发包人职责

1. 发包人将绿色文明施工管理内容与施工现场安全管理内容同时管理、同等奖罚、同时考核，监督承包人文明施工行为，不断提升施工现场绿色文明管理水平。

2. 发包人负责办理施工许可证、古树名木保护等审批文件或手续，承包人应积极配合提供相关资料。

3. 对于绿色文明、环保施工方面存在的问题，发包人有权要求承包人限期整改、停工整顿，对承包人进行罚款及要求承包人支付违约金等。

4. 发包人应接受承包人对绿色文明、环保施工方面提出的合理化建议和改进意见。

#### 三、承包人职责

##### （一）绿色文明施工管理职责

1. 承包人项目经理应对施工现场绿色文明施工负总责，为绿色文明施工管理的第一责任人，承包人（或分包单位）应服从总包单位的绿色文明施工管理。



2. 承包人应制定绿色文明施工管理责任制度，定期开展自检、考核和评比工作。承包人项目部技术负责人应在施工组织设计中编制绿色文明施工技术措施或专项施工方案，并确保绿色文明施工费用的有效使用。

3. 承包人项目部应组织绿色文明施工教育培训，增强施工人员绿色文明施工意识。应定期对施工现场绿色文明施工实施情况进行检查，做好检查记录。

4. 在施工现场的办公区和生活区应设置明显的有节水、节能、节约材料等具体内容的警示标识，并按规定设置安全警示标志。

5. 施工前，承包人应根据国家和地方法律、法规的规定，制定施工现场环境保护和人员安全与健康等突发事件的应急预案。按照发包人提供的设计资料，承包人应统筹规划，合理组织一体化施工。

## （二）节地与施工用地保护

1. 承包人在施工总平面规划布置时应优化土地利用，减少土地资源的占用。

2. 土方开挖施工应采取先进的技术措施，减少土方开挖量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境。

## （三）节能与能源利用

1. 承包人应制订节能措施，提高能源利用率，对能源消耗量大的工艺必须制定专项降耗措施。

2. 临时设施的设计、布置与使用，应采取有效的节能降耗措施，并符合下列规定：

（1）利用场地自然条件，合理设计办公及生活临时设施的体形、朝向、间距和窗墙面积比，冬季利用日照并避开主导风向，夏季利用自然通风。

（2）临时设施宜选用由高效保温隔热材料制成的复合墙体和屋面，以及密封保温隔热性能好的门窗，提高空调和采暖装置的运行效率。

3. 施工现场机械设备管理应满足下列要求：

（1）施工机械设备应建立按时保养、保修、检验制度。

（2）220V/380V 单相用电设备接入 220/380V 三相系统时，宜使用三相平衡。

（3）合理安排工序，提高各种机械的使用率和满载率。

4. 承包人应实行用电计量管理，严格控制施工阶段用电量。

5. 承包人建筑施工使用的材料宜就地取材。

## （四）节水与水资源利用

1. 承包人施工应实行用水计量管理，严格控制施工阶段用水量。

2. 承包人施工现场生产、生活用水的水源处应设置明显的节约用水标识。

3. 承包人应采取地下水资源保护措施。因特殊情况需要进行降水的工程，应按照相关要求组织专家论证审查。

#### （五）节材与材料资源利用

1. 优化施工方案，选用绿色材料，积极推广新材料、新工艺，促进材料的合理使用，节省实际施工材料消耗量。

2. 对周转材料进行保养维护，维护其质量状态，延长其使用寿命。按照材料存放要求进行材料装卸和临时保管，避免因现场存放条件不合理而导致浪费。

3. 根据场地建设现状调查，对现有的建筑、设施再利用的可能性和经济性进行分析，合理安排工期。利用拟建道路和建筑物，提高资源再利用率。

4. 承包人所需临时设施（办公及生活用房、给排水、照明、消防管道及消防设备）应采用可拆卸可循环使用材料。

#### （六）有害气体排放

1. 施工现场严禁焚烧各类废弃物。

2. 施工车辆、机械设备的尾气排放应符合国家规定的排放标准。

3. 建筑材料应有合格证明。对含有害物质的材料应进行复检，合格后方可使用。

4. 施工中所使用的阻燃剂、混凝土外加剂氨的释放量应符合国家标准。

#### （七）水土污染防治

1. 施工现场搅拌机前台、混凝土输送泵及运输车辆清洗处应当设置沉淀池。废水不得直接排入市政污水管网，可经二次沉淀后循环使用或用于洒水降尘。

2. 施工现场存放的油料和化学溶剂等物品应设有专门的库房，地面应做防渗漏处理。废弃的油料和化学溶剂应集中处理，不得随意倾倒。

3. 承包人食堂应设隔油池，并应及时清理。

4. 承包人施工现场设置的临时厕所化粪池应做抗渗处理。

5. 承包人的食堂、盥洗室、淋浴间的下水管线应设置过滤网，并应与市政污水管线连接，保证排水畅通。

#### （八）噪声污染管理

1. 施工现场应根据国家标准《建筑施工场界噪声排放标准》的要求制定降噪措施，并对施工现场场界噪声进行检测和记录，噪声排放不得超过国家标准。

2. 施工场地的强噪声设备宜设置在远离居民区的一侧，可采取对强噪声设备进行封闭等降低噪声措施。

3. 运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛。装卸材料应做到轻拿轻放。

### （九）光污染管理

1. 承包人应合理安排作业时间。必要的夜间施工，应合理调整灯光照射方向，在保证现场施工作业面有足够光照的条件下，减少对周围居民生活的干扰。

2. 在高处进行电焊作业时应采取遮挡措施，避免电弧光外泄。

### （十）施工固体废弃物控制管理

1. 承包人施工中应减少施工固体废弃物的产生。工程结束后，对施工中产生的固体废弃物必须全部清除。

2. 承包人应设置封闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并按规定及时清运消纳。

### （十一）环境影响控制

1. 在发包人获得政府主管部门批准的文件前，承包人不得进行涉及影响古树名木的施工。对场地内无法移栽、必须原地保留的古树名木应划定保护区域，严格履行园林部门批准的保护方案，采取有效保护措施。

2. 承包人在施工过程中一旦发现文物，应立即停止施工，保护现场并通报文物管理部门。

3. 建设项目场址内因特殊情况不能避开地上文物，应积极履行经文物行政主管部门审核批准的原址保护方案，确保其不受施工活动损害。

4. 对于因施工而破坏的植被、造成的裸土，必须及时采取有效措施，以避免土壤侵蚀、流失。如采取覆盖砂石、种植速生草种等措施。施工结束后，被破坏的原有植被场地必须恢复或进行合理绿化。

### （十二）场地布置及临时设施建设

1. 承包人施工现场办公区、生活区应与施工区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全要求。

2. 承包人施工现场设置办公室、食堂、厕所、淋浴间、开水房、文体活动室（或农民工夜校培训室）、吸烟室、密闭式垃圾站（或容器）及盥洗设施等临时设施。

3. 承包人施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求，施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证书。建设工程竣工后一个月内，临建设施应全部拆除。

4. 严禁在尚未竣工的建筑物内设置员工宿舍。

### （十三）作业条件及环境安全

1. 承包人施工现场必须采用封闭式标准化围挡，高度不得低于当地规定并不低于 1.8 m。

2. 承包人施工现场应设置标志牌和相应图表、企业宣传牌等，按规定设置五牌一图，包含工程概况牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌、管理人员名单及监督电话牌、施工现场总平面图。项目所在区域的政府职能部门如有相关要求的，按照其要求执行。

3. 承包人应采取保护措施，确保与建设工程毗邻的建筑物、构筑物安全和地下管线安全。
4. 承包人施工现场高大脚手架、塔式起重机等大型机械设备应与架空输电导线保持安全距离，高压线路应采用绝缘材料进行安全防护。
5. 施工期间，承包人应对建设工程周边临街人行道路、车辆出入口采取硬质安全防护措施，夜间应设置照明指示装置。
6. 承包人施工现场出入口、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，应设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。
7. 在不同的施工阶段及施工季节、气候和周边环境发生变化时，施工现场应采取相应的安全技术措施，达到安全文明施工条件。
8. 严格执行开发项目所在地建设工程安全质量行政管理部门下发的标准化工地建设标准等相关文件要求。

#### （十四）职业健康管理

1. 承包人施工现场应在易产生职业病危害的作业岗位和设备、场所设置警示标识或警示说明。
2. 定期对从事有毒有害作业人员进行职业健康培训和体检，指导操作人员正确使用职业病防护设备和个人劳动防护用品。
3. 承包人应为施工人员配备安全帽、安全带及与所从事工种相匹配的安全鞋、工作服等个人防护用品。
4. 承包人施工现场应采用低噪声设备，推广使用自动化、密闭化施工工艺，降低机械噪声。
5. 管道施工、地下室防腐、防水作业等不能保证良好自然通风的作业区，应配备强制通风设施。操作人员在有毒有害气体作业场所应戴防毒面具或防护口罩。
6. 在粉尘作业场所，应采取喷淋等设施降低粉尘浓度，操作人员应佩戴防尘口罩；焊接作业时，操作人员应佩戴防护面罩、护目镜及手套等个人防护用品。
7. 高温作业时，施工现场应配备防暑降温用品，合理安排作息时间。

#### （十五）卫生防疫管理

1. 承包人施工现场员工膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。
2. 承包人的食堂、浴室、厕所应有通风、照明设施，日常维护应有专人负责。
3. 承包人的食堂应有相关部门发放的有效卫生许可证，各类器具规范清洁。炊事员应持有效健康证。
4. 厕所、卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒。

5. 生活区应设置密闭式容器，垃圾分类存放，定期灭蝇，及时清运。

6. 承包人施工现场应设立医务室，配备保健药箱、常用药品及绷带、止血带、颈托、担架等急救器材。

7. 承包人施工人员发生传染病、食物中毒、急性职业中毒时，应及时向发生地的卫生防疫部门和建设主管部门报告，并按照卫生防疫部门的有关规定进行处置。

四、承包人如违反本协议约定的管理规定，发包人有权视情况对承包人处 200-20000 元罚款，由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除。

五、本协议在双方签字盖章后生效。

六、本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法人代表：

法人代表：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

日期：

日期：

#### 附件 14

#### 工程进度、质量管理协议

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为进一步提高本项目的进度、质量管理水平，依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及建设部和项目所在地的有关法律法规及地方标准，严格明确发、承包人双方的管理责任，经发包人、承包人协商一致，共同遵守本协议所列条款。

#### 一、进度、质量管理目标

1. 进度管理目标：按照专用合同条款的规定或其他约定执行。

2.质量管理目标：达到本合同协议书约定的质量标准，避免质量事故的发生，无因质量问题导致的群体上访事件发生。

## 二、发包人进度、质量管理责任

1.发包人认真执行国家有关法律法规、标准，建立健全进度、质量管理的规章制度。

2.发包人应对进度、质量工作统一协调、管理，定期进行检查，发现进度偏差或质量隐患问题的，应当及时督促纠偏和整改。发包人有权要求承包人限期整改、停工整顿、对承包人进行罚款及要求承包人支付违约金等。

3.发包人定期对承包人履行进度、质量管理职责进行监督检查。

4.发包人应接受承包人对进度、质量方面提出的合理化建议和改进意见。

## 三、承包人进度、质量管理责任

1.承包人对本项目承包范围内的工程的进度、质量管理负总责。

2.承包人应在开工前，对项目施工的整体安排做充分的推演、策划，按照合同约定的工期，制定详尽、可行的总进度计划和年度、月度进度计划。充分调度各分包单位、劳务分包单位的积极性，统筹协调、管理，在施工过程中及时纠偏，采取对应的措施保证进度计划的如期完成。

3.承包人应按发包方确定的计划供货，不应出现供货进度节点滞后。

4.承包人应及时提供材料保证承接查验按规定时间完成。因承包方原因造成承接查验节点滞后，按滞后情况处以罚款。

5.进入维保阶段，承包人应按交付项目维修补货计划安排补货，补货不及时，影响维保进度的，视情节轻重处以罚款。

6.承包人应向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。

7.承包人应严格按照发包人《住宅工程质量通病防治标准化手册》的要求，进行质量通病的防治。

8.承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

9.承包人应制定并严格执行进度、质量的检查制度，承包人公司层面每月不少于1次对本项目进行进度、质量检查，发现作业过程中的进度、质量问题，应采取有效措施积极处理并报告发包人。

10. 承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训交底，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

#### 四、管理机构

1. 承包人必须根据承揽项目规模以及相关规定，配备充足的施工员及质检员，且应取得建设行政主管部门颁发的相应证书。

2. 发包人认为承包人管理团队人员不符合管理要求的，有权要求承包人予以更换，承包人不得拒绝。

#### 五、事故处理

当施工现场发生质量事故或舆情事件时，承包人应按照相关规定第一时间及时、快速处理，妥善安排有关人员、把质量事故的负面影响降到最低。处理事故以及因事故引起的一切责任和费用均由承包人负责和承担。

#### 六、工程进度及质量处罚标准

1. 承包人除应按照主合同约定的工期及关键节点完成相应施工计划外，对于发包人要求的其他工程进度计划及工程节点（如年度进度计划、月度进度计划、专项进度计划等），承包人应按时保质保量完成，如因承包人原因造成各项计划未完成的，发包人有权视情况对承包人处以2000-20000元/次的罚款。承包人不及时上报各类供货计划，处以每次1000元处罚，并需限时上报。如在限时内还不上报的，将按超时每日日历天1000元处罚。

2. 严重影响施工进度：因承包人原因造成现场施工进度严重滞后（节点延误7个日历天及以上），并且承包人没有采取有效赶工措施，无法满足发包人进度要求时，经监理确认，发包人有权启动第三方进行抢工，由此产生的一切费用（以第三方结算金额为准，并增加额外20%的管理费）及相关损失从承包人工程款中扣除。

3. 承包人如违反本协议约定的质量管理规定，发包人有权参照本协议附表14-1《承包人现场质量管理罚款细则》对承包人处以100元—100000元/次的罚款，由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除。罚款内容不限于附表14-1，罚款标准不低于附表14-1的约定。

#### 七、其他

1. 承包人必须无条件积极配合并严格执行本协议中未列出的，由发包人集团总部、权属单位、相关政府部门等上级部门提出和部署的进度、质量管理活动、工作要求和管理制度，并不得以此向发包人索要任何额外的费用和工期索赔。合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成，发包人有权处以每次5000元经济处罚，

另发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加50%的管理费）从承包人当月工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。合同外的施工任务，承包人必须按发包人要求无条件实施（给予签证），如拒绝执行，处以每次5000元罚款。

2. 日常往来文件承包人应无条件接收，如拒绝接收，处以每次2000元罚款。

3. 合同内必须明确承包人传真号码、联系人、联系方式、地址等信息，如有调整必须书面发函通知，否则每次处罚3000元，并承担由此导致的损失。

4. 承包人与发包人、监理发生各类冲突，视情节轻重处以每次10000-50000元罚款。

5. 承包人需加强对职工的教育，如发生职工偷盗、故意破坏现场施工成品、材料的事情，除对相关人员进行处罚外，将对承包人进行每次10000元罚款，并负责相应的赔偿。

6. 所有违约金、罚款规定均由发包人现场管理人员签字即认可，无需承包人签字再确认，在当期进度款中扣除，罚款约定如与合同中其他规定不一致，可按处罚较重条款执行。

7. 发包人的所有进度、质量管理制度文件具有与本协议同等的法律效力，承包人必须无条件执行。

八、本协议在双方签字盖章后生效。

九、本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等效力。

十、附件

附表14-1 承包人现场质量管理罚款细则

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法人代表：

法人代表：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

日期：

日期：



附表 14-1

### 承包人现场质量管理罚款细则

序号	项目	处理方法	责任追究：罚款金额（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
一	工程质量		
1	出现重大结构质量问题	限期完成	10000-100000元/次
2	对于发包人发现并要求整改的问题，承包人必须做出回复，明确整改方案及完成时间，对于承包人拒不整改或整改造假的情况	限期整改	2000-20000元/次 【视情节严重性】
3	出现重大二次结构质量问题	限期完成	10000元/次
4	对监理通知指出的质量问题未及时整改并回复	限期完成	500-2000元/次
5	因结构、二次结构质量问题影响其他分包施工	限期完成	2000元-5000 元/次
6	未按材料、设备封样计划完成封样、送检的；材料抽验不合格的	限期完成	200-500元/项
7	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	停工整顿、限期报验	主材10000元/次 非主材1000元/次
8	在接到关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后不遵守指令	限期完成	500-1000元/天
9	未做同进度工艺节点样板先行的	限期整改	500-1000元/次
10	未按要求进行工序自检	限期整改	500元/次
11	分项、分部工程未报监理验收即进行下道工序	停工整顿、返工	500-1000元/次
12	地基、边坡、支护未按要求处理，存在安全隐患的	限期整改	5000—20000元/处， 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
13	天然基础施工区域基底土质必须符合设计要求，若基底土质未符合设计要求即进行垫层施工	停工整顿、返工	2000—20000元/处
14	桩偏位情况严重，存在结构安全隐患，必须询问设计意见并按要求进行处理，未经处理即进入钢筋和模板工程	停工整顿、返工	3000—50000元/处

15	在混凝土浇筑前发现墙、梁、柱、板结构主筋漏扎的，钢筋数量不符合图纸要求的，钢筋级别使用错误的	限期整改	200—500 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 2000—20000 元
16	钢筋工程必须按图施工，在混凝土浇筑前发现钢筋等级达不到图纸要求而未办理设计变更手续	限期整改	1000—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
17	在混凝土浇筑前发现钢筋严重锈蚀未处理即使用、未采用设计及规范要求的钢筋连接方式、连接接头达不到强度要求、主筋锚固长度达不到要求、主筋未进行绑扎固定等情况，或者钢筋偏位普遍的	限期整改	1000—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
18	高层建筑外脚手架落后于主体或者是临边防护不到位现象普遍的、脚手架平桥严重缺失的	限期整改	200—500 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—10000 元
19	模板支撑系统明显达不到强度、刚度及稳定性的、高支模没专家论证方案的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
20	模板支撑系统使用木支撑的	限期整改	200—500 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—10000 元
21	经检测，混凝土 28天强度达不到图纸要求，除按方案要求进行补强处理外	限期整改	10000—50000元
22	砼存在严重孔洞、结构尺寸偏差或变形偏位超出规范、柱头砂化夹渣现象严重的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
23	施工缝、后浇带未按要求进行处理	限期整改	1000—2000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
24	二次浇筑未按构造要求配筋的，基底未毛化处理和未清理干净的	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 2000—10000 元
25	存在砌体通缝、透缝或者砂浆不饱满现象的，顶砖砌筑不符合要求的，现场存在砌体一次砌筑到顶的情况	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—10000 元
26	拉结筋设置位置、间距、规格、抗拔强度、长度及末端弯钩未符合要求的	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—10000 元

27	存在屋面、沉箱、阳露台、外墙、檐口等渗水现象的，楼板存在开裂渗漏的	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 2000—20000 元
28	屋面、天沟、沉箱、阳露台及外墙等防水未按要求施工的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的20000 —50000 元
29	抹灰大面积出现露网、开裂、空鼓的，梁底、檐口通长开裂的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—20000 元
30	现场存在梁、剪力墙、柱同墙交接位置未按要求挂30cm宽加强网等情况	限期整改	200—500元/处
31	现场存在内墙抹灰未按设计要求挂玻纤网或外墙抹灰未挂镀锌钢丝网	限期整改	200—1000元/处
32	外墙、厨房墙、卫生间墙身抹灰未按要求使用防水砂浆的、乱加外加剂的	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 5000—20000 元
33	门窗框四周未按要求填塞的、固定码普遍漏做的、门窗洞口预留过大或过小的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 2000—20000 元
34	地下室墙体对拉螺栓未设止水环、防水套管存在未设防水翼环或止水钢板未有卷边以及焊缝严重不饱满的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
35	构造柱、圈梁、压顶未按要求设置及施工的	限期整改	500—1000元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
36	外墙挂石工程未进行外墙抹灰就安装钢架，挂石前未进行防水防锈处理	限期整改	200—1000元/处

37	屋面盖瓦未按图纸要求满做浆、钉钢钉、挂铜丝	限期整改	200—500元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
38	石材工程锚板、锚栓安装位置、方向、强度不符合要求；或未焊钢筋网	限期整改	200—500 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
39	湿挂/湿贴石材未按要求挂牢，填充砂浆不饱满，有大面积空鼓或泛碱现象	限期整改	200—500 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—20000 元
40	分户验收时房间尺寸（包括开间、进深、净高）	限期整改	偏差超过2cm，100元/处 净高尺寸达不到要求500元/房间
41	现场材料品牌、规格不满足合同约定，或承包人擅自变更的	限期整改	20000 元/次
42	现场供货质量问题	限期整改	逾期整改或拒绝整改， 1000-20000 元/次
43	由于承包人原因导致各类质量验收或发包人上级单位检查（如质监站中间验收、竣工验收、集团检查等）不合格	限期整改	1000 元/项 被通报批评或情节严重的 10000-50000 元/次
44	未对供应货品采取适当的外包装成品保护措施	限期整改	1000-5000 元/次
45	相关材料质保资料未及时收集整理、滞后或不齐全	限期整改	2000 元/次

## 样板先行和样板验收管理协议

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为进一步规范本项目样板先行和样板验收工作，明确施工做法及工艺，有效指导施工，避免返工，控制工程工期、质量及成本，经发包人、承包人协商一致，特制订本协议，甲、乙双方共同遵守。

### 一、样板实施总体要求

（一）发包人在具体样板实施前，完成技术准备工作，并对承包人应达到的标准进行交底，交底完成后，材料样板由承包人按要求进行取样，发包人封存；施工样板由承包人编制样板实施方案并通过审批后，由承包人对班组进行交底，形成交底记录并实施。

（二）样板实施过程中，承包人根据实施方案确定的过程检查点及检验标准，进行检查跟踪，直至样板实施完成。

（三）样板验收：样板施工完成后由承包人提出验收申请，发包人组织监理及其他相关单位对样板进行验收，并形成样板验收记录。

（四）样板验收合格确认后，以样板工程为质量验收标准，对大规模施工进行质量控制。

（五）样板留存：为便于参照、比对，样板应留存至该工序最后完工之时。

（六）承包人必须无条件配合发包人进行样板的实施，且不得额外计取样板实施的任何费用。

### 二、材料样板

（一）材料样板是指主要用于现场施工的材料，经验收合格后才能用于现场施工，并对重要的样品进行封样分类存放。材料样板由承包人负责提供，发包人负责收集、保存、封样、管理。

（二）需封样确认的材料样板主要包括但不限于以下材料：

1. 地下室有防水要求的防水材料卷材类：取原条幅宽 0.3 米长；涂料类取带有原包装的桶装或袋装材料不少于 5kg。

2. 砌体工程块材：砌块每种不同材料、不同等级、不同规格取 1 件。
3. 抹灰用的钢丝网或玻纤网：符合相应的设计要求或标准图集要求，包括目数、网格大小、重量/ $\text{m}^2$ ，不同的材料每种材料取 300\*300 规格 1 件。
4. 外墙用苯板或挤塑板：不同防火等级、密度等级、规格（厚度）等设计要求，每一种防火等级、密度、截断分成 2 块样板（当保温材料为挤塑板时不应截断，保持原有四边凹凸原状）。当苯板或挤塑板有不同颜色时，每种颜色不少于 1 件。
5. 保温砂浆：原包装袋装材料不少于 5kg。
6. 内墙用瓷砖：不同的规格、颜色、厂家，每种规格、颜色、厂家取 1 块样品。
7. 室内外用地面砖（含瓷砖、大理石、火烧板、花岗岩板等）：按每种规格、颜色、厂家取 1 块样品。
8. 外墙用劈开砖或瓷砖：按每种规格、颜色、厂家取 2 块样品。
9. 楼梯踏步用板材等：每种规格、颜色各取 1 块样品。
10. 内墙用涂料及油漆：不同的厂家，每种厂家取 5kg。
11. 外墙用涂料：不同的厂家，每种厂家取 5kg。
12. 外门窗密封用耐候硅酮密封胶：如果为工具式管状胶体为 1 管。
13. 入户门、铝合金门成品样板：涵盖门框架材料的样板（注：不同等级的至少有 1 件，剖面可见面层材料样板、保温材料样板、内衬等部位，门框、门扇做切角处理）。
14. 排水用 PVC、UPVC 等管材：不同材料、规格，每种材料、规格取 0.2m 长 1 件。
15. 给水、采暖用 PPR、铝塑管等管材：每种材料、用途、规格取 0.2m 长 1 件。
16. 各种阀门、水龙头：每种材料、用途、规格取 1 件。（注：大型阀门可根据具体情况调整）。
17. 电线、电缆：不同材料、规格，每种材料、规格取样品 0.2 米。
18. 开关：不同材料、规格，每种材料、规格取样品 1 件。
19. 插座：每种材料、规格取样品 1 件。（注：尽量将基础、主体施

工阶段、装饰装修施工阶段、屋面工程、门窗工程、给排水、暖通、空调、消防材料样板、电气材料样板分类存放。)

(三) 封样材料应包含以下信息：规格、品牌、产地、产品合格证、检验报告、封样人签字等信息。

(四) 在施工前，承包人按图纸设计、招标文件等要求，按计划提交实物样品，由发包人、监理单位、承包人等参建单位进行验收。发包人将封样材料集中存放，以备材料进场时的比对和验收。

### 三、工序样板

(一) 凡是需要分项施工工序样板的，可单独在建筑物的室外另外建立样板，也可采取在实体工程该分项工程的第一道工序施工时，将其作为施工工序样板，并在验收确认后由承包人负责挂牌。工序样板由承包人负责施工、保管、维护。

(二) 施工工序样板包括不限于以下内容：

分部工程	子分部工程	分项工程
主体结构	地下室防水	涂料防水层；卷材防水层
	砌体结构	构造柱；砌体
建筑装饰	外墙	外墙保温；外墙砖；外墙涂料；幕墙
	内墙	内墙抹灰；内墙涂料
	门窗	入户门安装；铝合金门窗安装
	楼地面	室内毛地面
	细部	楼梯扶手制作安装；阳台、飘窗栏杆制作安装；厨房 卫生间、阳台防水；卫生间排气通道；单元入口雨棚
	精装修	精装修施工需做精装修样板间及精装房水电预留预埋
建筑屋面	屋面	屋面面砖
安装工程	采暖	地暖盘管安装；分集水器安装
	给排水	给排水管道及配件安装
	电气	强弱配电箱安装；开关、插座安装及线缆接头

#### 四、精装修样板

（一）套内整体精装修样板：一般每种装修风格实施一套套内整体样板间，具体由发包人确定套数。整体精装修样板施工完成后由发包人负责日常管理。。

（二）套内分项精装修样板：如果限于条件不能实施套内整体样板间，则可实施套内分项精装修样板，样板施工完成后由发包人负责日常管理。套内分项精装修样板必须按照下述范围实施套内分项样板。

##### 1. 平面吊顶

厨卫吊顶不得小于一个厨房、一个卫生间（优先选带窗户的卫生间）、整个顶棚。

##### 2. 墙面贴涂

贴砖、石材、墙纸，刷涂料，每类饰面材料样板分别不得小于一整面墙，要求样板墙包括阴阳角线，优先选带门或窗的墙面，且应包括与其它材料的交接线。

##### 3. 地面铺装

铺瓷砖、石材、木地板，每类铺装材料样板分别不得小于一个房间，含踢脚、过门石（或过门砖、过门线条）。

##### （三）公共走道和楼、电梯厅

不得小于一个单元的一层楼的整个公共走道和楼、电梯厅。

#### 五、景观样板

景观样板由景观绿化承包单位负责实施，在样板验收通过后由其负责管理、维护。

（一）苗木栽植、草坪铺贴样板大面积实施前，必须在指定区域，作出符合要求的分项工程施工样板，绿化特选苗木应现场号苗，由发包人、监理单位、承包人等单位进行验收，报验通过后，方可按照景观样板大面积实施。

##### （二）景观区硬质铺装

景观区硬质铺装面积不得小于 10 平方米，且应包括至少两种主要铺装材料及其交接面。留存大样照片作为效果封样依据。



### （三）园区道路样板

每一种类型（如石材、砖）的园区道路各做一段样板，其宽度为整幅路宽、长度不小于 5 米，包括路牙，优先实施转弯路段，若市政管井必须位于路中，则须含管井。留存大样照片作为效果封样依据。

### 六、 营销展示样板

（一）营销展示样板的制定原则：由发包人根据当地情况确认销售展示样板的范围、类型，承包人配合实施。

（二）营销展示样板区域的选定：营销展示样板必须容易到达，对外展示效果好，同时具有一定的安全防护。

七、承包人须按照主合同及本协议的要求提供、施工相应样板，并确保安全、质量、工期等方面符合发包人的要求，如承包人违反本协议规定，发包人有权对承包人处以 500-100000 元的处罚，并从当期工程款中予以扣除。

八、本协议在双方签字盖章后生效。

九、本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法人代表：

法人代表：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

日期：

日期：

附件 16:

# Q/SDJK

## 山东颐养健康集团置业(集团)有限公司企业标准

Q/SDJK-JKZYJT 1030601-2023

---

### 住宅工程质量通病防治标准化手册

(1.0 版)

2023-8-25 发布

2023-08-31 实施

山东颐养健康集团置业（集团）有限公司 发布

# 前 言

百年大计、质量为先。为从施工过程中消除“质量通病”，在前期发现的质量问题中吸取经验教训，防范质量风险扩大而导致交付产品存在瑕疵，山东颐养健康集团置业（集团）有限公司（以下简称“置业集团”）企业运营部结合各权属单位的实际情况，编制本《手册》。

各权属单位应坚持质量通病“预防为主、防治结合”的原则，以本《手册》列举的问题为基础，举一反三，加强事前培训交底，从源头上管控施工质量，过程中加强监督验收，交付后进行总结提炼，防范工程质量问题的重复出现。

本《手册》编写过程中得到了置业集团领导、各权属企业的大力支持，在此表示感谢。由于时间紧迫，手册仅对住宅工程的质量通病防治进行了编写。本《手册》作为试用版，将在今后的工作中进一步完善和修订，内容如有不妥之处，敬请大家给予指正。

本《手册》的主要内容是：1. 范围；2. 规范性引用文件；3. 术语和定义；4. 实施细则；5. 附表1，附表2，附表3；附录A住宅工程质量通病案例，共包含土建分册、装修与配套分册、园林景观分册、机电分册等四个分册，共七个章节。土建分册为第一章地基与基础工程、第二章±0.00以下主体工程、第三章±0.00以上主体工程；装修与配套分册为第四章装修装饰工程、第五章配套工程；园林景观分册为第六章市政园林景观工程；机电分册为第七章机电安装工程。每页内容分为典型问题、隐患影响、纠正措施和预防措施四部分内容。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由健康置业集团企业运营部归口并组织实施。

本文件主要起草单位：健康置业集团企业运营部。

本文件主要起草人：

# 目 录

1 范围 .....	错误！未定义书签。
------------	-----------

2 规范性引用文件 .....	错误! 未定义书签。
3 术语和定义 .....	错误! 未定义书签。
3.1 验槽 .....	错误! 未定义书签。
3.2 锚喷支护 .....	错误! 未定义书签。
3.3 地下连续墙 .....	错误! 未定义书签。
3.4 砌体结构 .....	错误! 未定义书签。
3.5 施工方案预拌砂浆 .....	错误! 未定义书签。
3.6 瞎缝 .....	错误! 未定义书签。
3.7 假缝 .....	错误! 未定义书签。
3.8 通缝 .....	错误! 未定义书签。
3.9 导管 .....	错误! 未定义书签。
3.10 卫生器具 .....	错误! 未定义书签。
3.11 试验压力 .....	错误! 未定义书签。
3.12 风管 .....	错误! 未定义书签。
3.13 漏风量 .....	错误! 未定义书签。
4 实施细则 .....	错误! 未定义书签。
4.1 总则 .....	错误! 未定义书签。
4.2 住宅工程质量通病防治体系和职责 .....	错误! 未定义书签。
4.3 工程质量通病防治管理总体要求 .....	错误! 未定义书签。
4.4 质量通病防治措施交底管理规定 .....	错误! 未定义书签。
4.5 住宅工程质量通病防治工作检查管理规定 .....	错误! 未定义书签。
4.6 奖罚措施 .....	错误! 未定义书签。
4.7 附 则 .....	错误! 未定义书签。
附表 1: .....	错误! 未定义书签。
附表 2: .....	错误! 未定义书签。
附表 3: .....	错误! 未定义书签。
附录 A 住宅工程质量通病案例 .....	错误! 未定义书签。

# 住宅工程质量通病防治标准化手册

## 第一部分：实施细则

### 1 范围

本文件规定了山东颐养健康集团置业(集团)有限公司住宅工程质量通病防治的技术标准。

本文件适用于置业集团及所属全资子公司、分公司、控股公司及有实质控制力的参股公司(含区域公司、项目公司、代建项目等,以下简称“权属单位”)所有在建工程。

### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB50207-2012 屋面工程质量验收规范

GB50108-2008 地下工程防水技术规范

GB50208-2011 地下防水工程质量验收规范

GB50203-2011 砌体工程施工质量验收规范

GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范

GB/T50312-2016 综合布线系统工程验收规范

GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范

GB50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范

GB50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范

其他专业规范及有关文件。

### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1 验槽

基坑或基槽开挖至坑底设计标高后,检验地基是否符合要求的活动。

### 3.2 锚喷支护

锚杆和钢筋网喷射混凝土联合使用的一种围岩支护形式。

### 3.3 地下连续墙

采用机械施工方法成槽、浇灌钢筋混凝土，形成具有截水、防渗、挡土和承重作用的地下墙体。

### 3.4 砌体结构

由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为建筑物主要受力构件的结构。是砖砌体、砌块砌体和石砌体结构的统称。

### 3.5 施工方案预拌砂浆

由专业生产厂生产的湿拌砂浆或干混砂浆。

### 3.6 瞎缝

砌体中相邻块体间无砌筑砂浆，又彼此接触的水平缝或竖向缝。

### 3.7 假缝

为掩盖砌体灰缝内在质量缺陷，砌筑砌体时仅在靠近砌体表面处抹有砂浆，而内部无砂浆的竖向灰缝。

### 3.8 通缝

砌体中上下皮块体搭接长度小于规定数值的竖向灰缝。

### 3.9 导管

布线系统中用于布设绝缘导线、电缆的，横截面通常为圆形的管件。

### 3.10 卫生器具

用来满足人们日常生活中各种卫生要求，收集和排放生活及生产中的污水、废水的设备。

### 3.11 试验压力

管道、容器或设备进行耐压强度和气密性试验规定所要达到的压力。

### 3.12 风管

采用金属、非金属薄板或其他材料制作而成，用于空气流通的管道。

### 3.13 漏风量

风管系统中，在某一静压下通过风管本体结构及其接口，单位时间内泄出或渗入的空气体积量。

## 4 细则

### 4.1 总则

#### 4.1.1 目的

为加强山东颐养健康集团置业（集团）有限公司建设项目工程质量管理，提高工程质量管理水平和产品品质，规范质量通病的防治工作，逐步减少质量通病的发生，确保本《手册》的有效实施，从而达到消除通病的目的，同时为了强化企业品牌建设，提升公司良好的企业形象和社会信誉，结合项目开发特点和公司自身实际情况特制定本细则。

#### 4.1.2 工程质量通病防治管理原则

4.1.2.1 坚持以人为核心的原则。在质量通病防治过程中，要以人为核心，增强人的责任感，充分发挥人的积极性和创造性，以人的工作质量保证工程质量。

4.1.2.2 坚持预防为主的原则。实施全过程质量控制，重点做好质量管理的事前、事中控制，同时严格对工作质量、工序质量和中间产品质量的检查，确保质量达标。

4.1.2.3 坚持质量标准的原则。必须以数据为依据，按照相关规范和合同约定的质量标准对产品质量进行严格管理。

### 4.2 住宅工程质量通病防治体系和职责

#### 4.2.1 质量通病管理体系

为实现质量通病的消除目标，置业集团所属开发项目工程质量实行分级管理，按照置业集团总部、权属单位建立两级质量通病防治体系。

#### 4.2.2 置业集团总部各级质量管理职责

##### 4.2.2.1 置业集团总部

贯彻落实国家建设工程质量管理的法律法规及集团的规章制度；负责制定住宅工程质量通病防治标准化手册的实施细则，指导、考核各权属单位质量通病防治工作。



#### 4.2.3 权属单位职责

4.2.3.1 各权属单位是开发项目工程质量管理的第一责任主体，权属单位总经理是质量管理的第一责任人，分管副总经理是主要责任人，要贯彻执行公司下发的管理方针、管理目标，制定本单位的住宅工程质量通病防治目标，严格项目工程质量管理过程控制，确保项目工程质量管理目标的实现。

4.2.3.2 按照公司质量管控体系要求，建立健全本单位的质量通病防治管理体系并保持有效运行；明确本单位各级工程质量管理职能及职责；负责本单位住宅工程质量通病防治管理职责的具体落实，对所承担的项目范围内的开发、服务和产品的质量负责。

4.2.3.3 负责质量通病防治目标、计划的贯彻与实施；负责施工过程中各项质量通病防治的具体工作；对项目质量问题承担直接管理责任。

4.2.3.4 按照与质量相关的规范、制度、要求及合约条款对各参建单位的履约情况进行监督及约束，以确保住宅工程质量通病防治管理体系的顺利实施。

#### 4.3 住宅工程质量通病防治管理总体要求

工程质量管理实行全流程、多条线、精细化的闭合管理要求，质量通病防治管理要贯穿项目工程从招标、施工、交付到质保的全过程，总体要求如下：

4.3.1 严格各参建单位质量通病防治的主体责任落实，要求各参建单位完善工程质量通病防治标准化管理制度和责任体系，全面落实各方主体的质量责任，特别是要强化做为建设单位的首要责任和勘察、设计、施工单位的主体责任；严格执行建设、勘察、设计、施工、监理等五方主体项目负责人质量责任规定；完善工程质量终身责任制，加大质量责任追究力度。

4.3.2 严格落实岗位培训。各权属公司要对工程管理人员进行岗位培训，根据项目的进展，组织好《住宅工程质量通病防治标准化手册》的学习，每季度不少于 6 课时，形成真实有效的培训记录表（附表 1）并及时存档，以备公司检查时查看。

4.3.3 严格质量过程管控。按照国家相关规范、设计文件和施工方案进行质量管理控制，重点把控工序的隐检、预检，分部、分项、单位工程的交接查验，报验等工作环节，加强样板管理、专项验收、分户验收、移交管理，并充分发挥监理单位的管理作用，把工程质量控制贯穿于施工的全

过程。

#### 4.4 住宅工程质量通病防治措施交底管理规定

4.4.1 为加强住宅工程质量通病防治的事前控制，使每个现场管理人员、施工人员对技术质量要求与质量通病防治措施有一个较详细的了解，以便于科学地组织施工，避免质量通病的发生，各权属单位在各参建单位进场施工前，须参照《住宅工程质量通病防治标准化手册》对质量通病防治措施内容进行交底，形成技术交底记录（附表 2）。

#### 4.5 住宅工程质量通病防治工作检查管理规定

##### 4.5.1 检查规定

4.5.1.1 公司总部对各权属单位进行定期及不定期的质量通病防治工作的专项巡查，原则上每季度至少 1 次。各权属公司每月至少 1 次。

4.5.1.2 检查采用重点检查和随机抽查相结合的方式，对各权属单位现场施工质量进行检查，对培训记录、技术交底记录、质量通病的防治措施落实情况的资料进行检查。

#### 4.6 奖罚措施

##### 4.6.1 奖励

公司坚持质量通病“预防为主、防治结合”的原则，为达到逐步消除质量通病的目的，公司提倡全体工程建设的参与者积极建言献策，总结和更新《住宅工程质量通病防治标准化手册》。要求各权属单位在每季度的最后一个月 25 号，上报住宅工程质量通病案例更新建议或意见表（附表 3），一经采纳，将给予提报人 50 元-100 元的现金奖励，由所在单位在员工工资中予以列支。

##### 4.6.2 罚款

各权属公司未对工程管理人员进行岗位培训、未组织《住宅工程质量通病防治标准化手册》相关内容学习、学习课时不足或未组织参建单位针对《住宅工程质量通病防治标准化手册》进行技术交底的，置业集团将对责任单位处以 500 元-2000 元的罚款。罚款由个人承担，其中主要负责人承担不低于 30%，分管负责人不低于 25%，上交至各权属单位财务账户。

#### 4.7 附 则

4.7.1 各权属单位应参照本细则并结合自身实际制定并完善本单位住宅工程质量通病防治标准化的管理制度或管理办法。公司总部更新标准化手册版本并发布后，各权属单位应及时进行更新调整。

附表：1.住宅工程质量通病防治标准化手册培训记录表

2.住宅工程质量通病防治标准化手册技术交底记录

3.住宅工程质量通病案例更新建议或意见表

附表 1:

# 住宅工程质量通病防治标准化手册

## 培训记录表

培训时间					
培训地点					
培训内容	例：住宅工程质量通病防治标准化手册土建分册 1.1-3.7 的内容。主讲人：XXX。				
培训课时	例：9:00-11:00（2 课时）				
参与人员					
序号	单位	姓名	序号	单位	姓名
1			11		
2			12		
3			13		
4			14		
5			15		
6			16		
7			17		

附表 2:

## 住宅工程质量通病防治标准化手册 技术交底记录

编号:

项目名称	
交底单位	
交底时间	
交底地点	
接受交底单位	

技术交底内容：

接受交底单位参与人员：

接受交底单位技术负责人：

附表 3：住宅工程质量通病案例更新建议或意见表

问题描述	
典型照片	
1、问题 1	照片 2
照片 1	2、问题 2
	照片 3
3、问题 3	
隐患影响	

1、 2、 3、 3、渗漏会造成交付风险和增加施工费用成本和时间成本。	
纠正措施	
1、 2、 3、	
预防措施	
1、 2、 3、 4、	

## 第二部分：住宅工程质量通病案例

附件 17:

建筑工程施工承包违法行为管理办法

一、目的

为规范建筑工程施工承包活动，保证工程质量和施工安全，有效遏制违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为的目的，特制定本制度。

二、适用范围

本制度适用于公司建设工程。

三、制度说明

建设单位与承包单位严格依法签订合同，明确双方权利、义务、责任，严禁违法发包、转包、违法分包和挂靠，确保工程质量和施工安全的目的。

四、实施内容

第一条 本办法所称转包，是指承包单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

第二条 存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：

（一）承包单位将其承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的；

（二）承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；

（三）施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（四）合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

（五）专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；

（六）承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

（七）专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

（八）专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；

（九）施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。

两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用的，视为联合体一方将承包的工程转包给联合体其他方。

**第三条** 本办法所称挂靠，是指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程的行为。前款所称承揽工程，包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。

**第四条** 存在下列情形之一的，属于挂靠：

（一）没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；

（二）有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；

（三）本办法第二条第一款第（三）至（九）项规定的情形，有证据证明属于挂靠的。

**第五条** 本办法所称违法分包，是指承包单位承包工程后违反法律法规规定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。

**第六条** 存在下列情形之一的，属于违法分包：

（一）承包单位将其承包的工程分包给个人的；

（二）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；

（三）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；

（四）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；

（五）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；

（六）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

**第七条** 建设单位发现的违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为，应当依法进



行调查，按照本办法进行认定，并依法予以处罚。

（一）对认定有转包、违法分包违法行为的施工单位，除依据《中华人民共和国建筑法》第六十七条、《建设工程质量管理条例》第六十二条规定进行处罚外，承包人还应当按照合同总价款 20%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

（二）对认定有挂靠行为的施工单位或个人，除依据《中华人民共和国招标投标法》第五十四条、《中华人民共和国建筑法》第六十五条和《建设工程质量管理条例》第六十条规定进行处罚外，承包人还应当按照合同总价款 20%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

（三）对认定有转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程的施工单位，除依据《中华人民共和国建筑法》第六十六条、《建设工程质量管理条例》第六十一条规定进行处罚外，承包人还应当按照合同总价款 20%向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此造成的全部损失。

（四）对施工单位给予单位罚款处罚的，依据《建设工程质量管理条例》第七十三条、《中华人民共和国招标投标法》第四十九条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十四条规定，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员进行处罚。

（五）对认定有转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程等违法行为的施工单位，限制其参加发包人工程投标活动、承揽新的工程项目。

（六）因违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法行为导致发生质量安全事故的，应当按照附件 12：《安全生产协议》进行处罚。

第八条 本办法中施工总承包单位、专业承包单位均指直接承接建设单位发包的工程单位；专业分包单位是指承接施工总承包或专业承包企业分包专业工程的单位；承包单位包括施工总承包单位、专业承包单位和专业分包单位。

附表 18：品牌表

序号	材料名称	规格	推荐品牌	
1	PVC 电线管		武汉金牛/伟星/联塑	
2	铜芯绝缘导线		鲁能/耐克森/阳谷	
3	电缆		鲁能/耐克森/阳谷	
4	低压配电箱柜内主要元器件断路器		西门子/施耐德/南德	
5	接线盒		正泰/德力西/南德	
6	开关插座		正泰/德力西/南德	

7	圆球吸顶灯		正泰/德力西/南德	
8	座灯头		正泰/德力西/南德	
9	安全出口灯		劳士/极光	
10	疏散指示灯		劳士/极光	
11	应急照明灯		劳士/极光	
12	热镀锌钢管		天津友发/京华	
13	U-PVC 螺旋消音排水		武汉金牛/伟星/联塑	
14	U-PVC 塑料排水管		武汉金牛/伟星/联塑	
15	铸铁排水管		阳光/亚细亚	
16	PVC 地漏		武汉金牛/伟星/联塑	
17	不锈钢地漏		武汉金牛/伟星/联塑	
18	塑料阀门		武汉金牛/伟星/联塑	
19	铜阀门		埃美柯/杰克龙	
20	铸钢铸铁阀门		天津大站/上海沪工	
21	压力仪表		苏州兆正、淮安红旗、上海仪表	
22	PPR 塑料给水管		武汉金牛/伟星/联塑	
23	PPR 塑料热水管		武汉金牛/伟星/联塑	
24	消防栓		福建南安闽安/福建水力/神威器材	
25	水泵接合器		福建水力/闽太/南安市天安	
26	湿式报警阀组		宁波吉龙/闽太/上海金盾	
27	喷头		福建水力/宁波吉龙/南安金扇	
28	橡塑保温管		山东恒宝/华奥/唐山吉祥	
29	SBS 防水		北京雨虹/潍坊宏源/湖北永阳	
30	TS 防水		科大天盾/潍坊宏源/湖北永阳	
31	PE-RT 地暖管		武汉金牛/伟星/联塑	
32	地暖分水器		武汉金牛/伟星/联塑	
33	铝合金型材		中铝/南山/坚美	
34	窗户五金件		坚朗/顶固/雅洁	
35	玻璃		金晶/信义/福耀	
36	太阳能		力诺瑞特、桑乐、太阳雨	
37	进户门		王力、步阳、盼盼	

附件 19:

## 毛坯房交付观感标准及统一做法

### 1 入户空间

#### 1.1 入户门

- (1) 门扇开启灵活，不碰擦，无自开、自关、回弹现象。
- (2) 入户门表面平整、光洁、色泽一致，无划痕、毛刺、锤印和缺、断角。



## 1.2 门洞口

- (1) 门洞收口处无色差，接缝自然，线条顺直。
- (2) 门洞高度及宽度尺寸符合设计要求，门洞需方正。
- (3) 室内相邻门洞上方保持统一高度。

示例图片：



## 2 客厅、卧室

### 2.1 地面

（1）地面细石混凝土浇筑初凝前，先对地面进行压光收面，再用毛刷进行等间距拉毛处理，线条顺直美观。

示例图片：



（2）剪力墙根部、内洞口处、较长走廊中间等，梁底正下方地面设置分隔条。

示例图片：



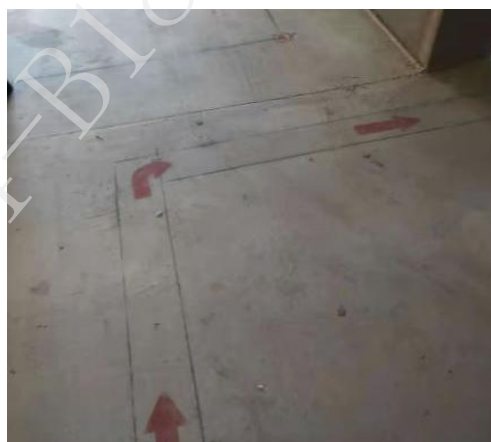
（3）入户门入口处地面做地暖管道警示标语，要求字体统一、美观、醒目。

示例图片：



（4）冷热水管画线标识，走向标识准确清晰。（冷热水走向标识要与图纸及施工定位一致，标识线、字迹标识清晰，冷热水弹线做方向指引蓝红色实心箭头标识；冷热标识线间距一致且平行于同向墙面）

示例图片：



## 2.2 内墙面（水泥砂浆墙面）

（1）阴阳角方正顺直，不可歪扭或弯曲，阳角设置阳角条。

示例图片：



(2) 墙面与顶棚交接处涂刷一道 100mm 与顶棚颜色一致的涂料。

示例图片：



#### 2.4 顶棚

(1) 顶板平整、光滑、洁净、颜色均匀，无抹纹、无脱层、无开裂、无锈迹。

示例图片：





## 2.5 室内净高、开间尺寸

（1）地面方正线、对角线弹线清晰，方正线距墙 500mm，方正线四角及对角线交叉点设置标高标记点，具体为直径 100mm 红色圆环，圆环内用阿拉伯数字标记标高测量顺序并与墙面张贴数据相对应。

示例图片：



（2）严格控制开间尺寸，开间尺寸两头应相等；室内净高、开间尺寸偏差符合规范要求，并将室内净高开间尺寸等数据信息贴墙，信息应有施工单位监理单位签字。

示例图片：



## 3 厨房、卫生间

### 3.1 地面

（1）地面泛水坡向地漏，无积水。

示例图片：



（2）厨房、卫生间门洞墙垛防水墙面向上翻完成面不小于 250mm，入口处防水地面外铺 300mm，阳角向外延伸 100mm。

示例图片：



（3）厨房分水器、供暖供水、回水、上下水管道，卫生间上下水管道定做粘贴含有项目的标示贴，要求清洁、美观、卫生。

示例图片：





### 3.2 墙面

（1）厨房、卫生间进行拉毛处理，拉毛均匀、顺直、美观，在窗台下方（无窗台在 900mm 处）刷一道 100mm 灰色腰线。

示例图片：



（2）卫生间的防水层与普通层面之间做防水涂料收口，明确防水位置。

示例图片：



### 3.3 顶棚（适用于室内水泥砂浆墙面交房产品）

（1）厨房、卫生间、阳台顶棚腻子沿墙面下翻 100mm，如开槽修补颜色不一致，需刷同色水泥胶浆；

（2）顶面平整、光滑、洁净、颜色均匀，无抹纹、无脱层、无开裂、无锈迹。

示例图片：



### 3.5 楼梯

（1）表面整洁，楼梯踏步，踏脚线完整，无破损、崩角；

（2）扶手安装稳固，无破损。掉漆、锈蚀，收口美观。

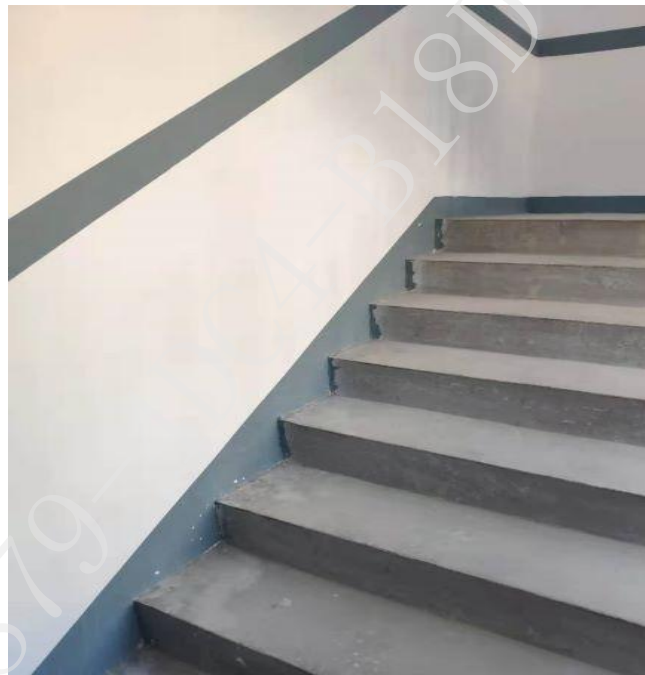
（3）水泥砂浆踢脚线涂料顺直、美观，

示例图片：



（4）楼梯间墙面在离地 900mm 处刷一道 100mm 宽灰色腰线。

示例图片：



（5）楼梯斜板及平台下滴水应交圈、顺直、美观。

示例图片：

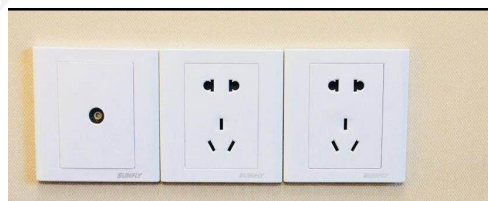


## 4 安装工程

### 4.1 开关、插座

（1）多个相邻开关、插座预埋盒选用连体底盒，开关插座安装完成后高度整齐划一，缝隙紧密和凑、美观，弱电采用白板封堵。

示例图片：



（2）厨卫间开关、插座预埋盒高出找平层 20mm，预留装饰面厚度。

示例图片：



#### 4.2 灯具

（1）灯具整洁美观，无破损、划伤；灯座位置合理，安装牢固，收口严密美观；灯具开关顺畅，接线规范。

示例图片：



#### 4.3 配电箱

（1）配电箱箱体表面紧贴墙面，四周无缝隙，无碎裂划伤且安装牢固，横平竖直。

（2）箱内回路编号齐全，标识正确，并标明对应供电部位或电器名称。

示例图片：





#### 4.4 标示贴

（1）室内墙面所有强、弱电面板、可视对讲，配电箱、多媒体箱及开关插座定做粘贴含有项目名称的标识贴。

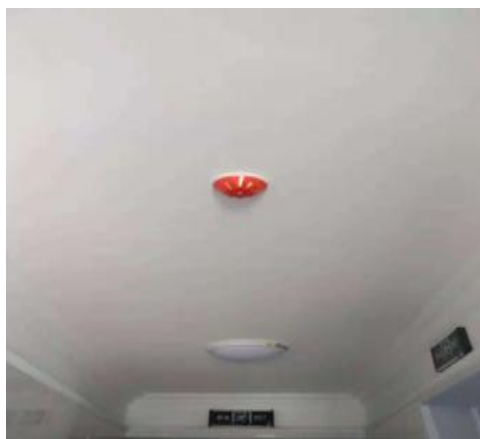
示例图片：



#### 4.5 烟感、煤气报警

（1）烟感、煤气报警表面光洁，无污染，无破损，收边收口紧密美观；设备安装牢固可靠，位置合理，设备联动调试合格，使用正常。

示例图片：



#### 4.6 排水管

（1）卫生间顶部排水横管，按照设计要求，文字注明排水管材质、管径、坡度等数据。

示例图片：



#### 4.7 止回阀装置

（1）厨房烟道设置防倒烟装置。

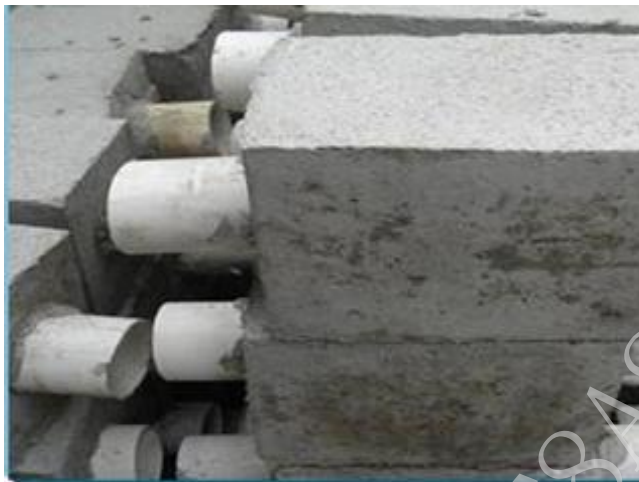
示例图片：



#### 4.8 空调预留洞

（1）空调孔在砌体墙上时放置空调孔预制块，混凝土预制块 $\Phi 80$ PVC要突出内墙面 20mm、突出外墙面长度等于外墙保温及做法的厚度；

示例图片：



（2）新风系统孔在砌体墙上时须按设计要求预埋 PVC 管，避免安装空调和新风时对墙体和支承结构的破坏，影响房屋的美观和安全。

示例图片：



（3）预留孔洞位置合理，内高外低，大小符合日常使用，预留洞口周边平整顺直，收口美观。

示例图片：





#### 4.9 采暖分集水器

（1）分水阀门安装位置合理，开关开启灵活，回正方向一致、功能正常；

（2）集水器管均匀布置，排列整齐，管路分区标识清晰准确，表面无污染，背部饰面美观；

（3）散热片安装牢固，无歪斜、松动情况，无锈蚀、破损情况，管根位置做地热管保护台，收口严密、美观。

（4）采暖分集水器采取暗装方式，尽量设计在房屋供暖负荷中心区域墙面，不得影响业主后期功能装修，并考虑使用方便，后期装修美化。

示例图片：



附件 4：

# 1 钢筋模板混凝土工程

## 1.1 剪力墙钢、柱筋绑扎展示



- 1) 基础采用工具式底座，底座上浇筑同墙柱截面尺寸高度不得低于 100mm，混凝土不低于 C20，样板展示尺寸为 2500×200；配筋参照各工程设计图；
- 2) 钢筋绑扎严格按照梁板柱钢筋平法 16G101-1 图集要求；
- 3) 墙柱钢筋绑扎完成后必须挂设塑料保护层垫块间距不得大于 500mm；
- 4) 直螺纹钢筋接头，可在剪力墙钢、柱筋绑扎展示适当部位同时展示，安装质量要求：
  - ①钢筋宜用切割机和砂轮片切断，切口断面应与钢筋轴线垂直，不得有马蹄形或挠曲，不得用气割下料；
  - ②直螺纹钢筋接头安装时用管钳扳手扭紧，应使钢筋丝头在套筒中央位置相互顶紧。标准型接头安装后的外露螺纹不宜超过 2p(p-螺纹螺距)。



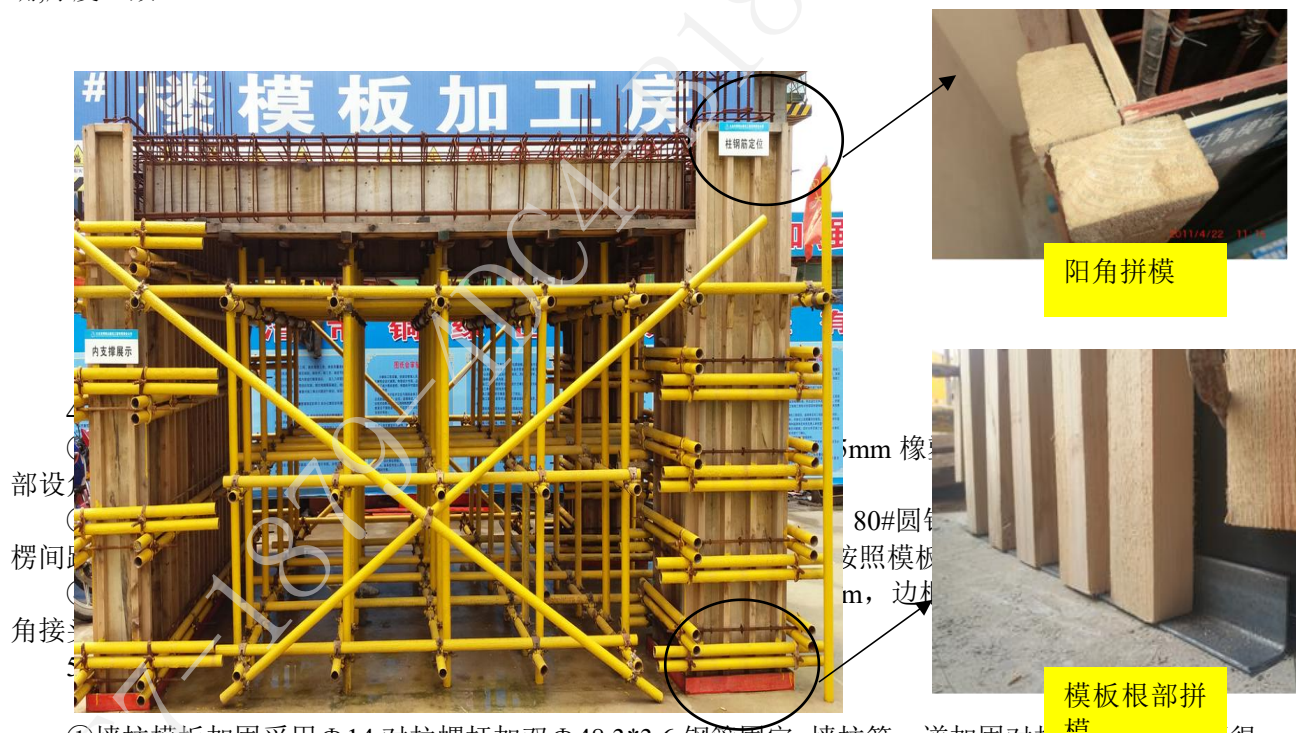
- 5) 带肋钢筋径向挤压接头施工工艺展示可在梁板柱钢筋模板及支撑体系展示中展示，质量要求：
  - ①钢筋端部不得有局部弯曲，不得有严重腐蚀或附着物；
  - ②挤压应从套筒中央开始，依次向两端挤压；
  - ③钢筋端头离套筒长度中心不宜超过 10mm；

④接头不得有肉眼可见裂痕、接头处弯折不得大于  $3^{\circ}$  。



## 1.2 梁板柱钢筋模板及支撑体系展示

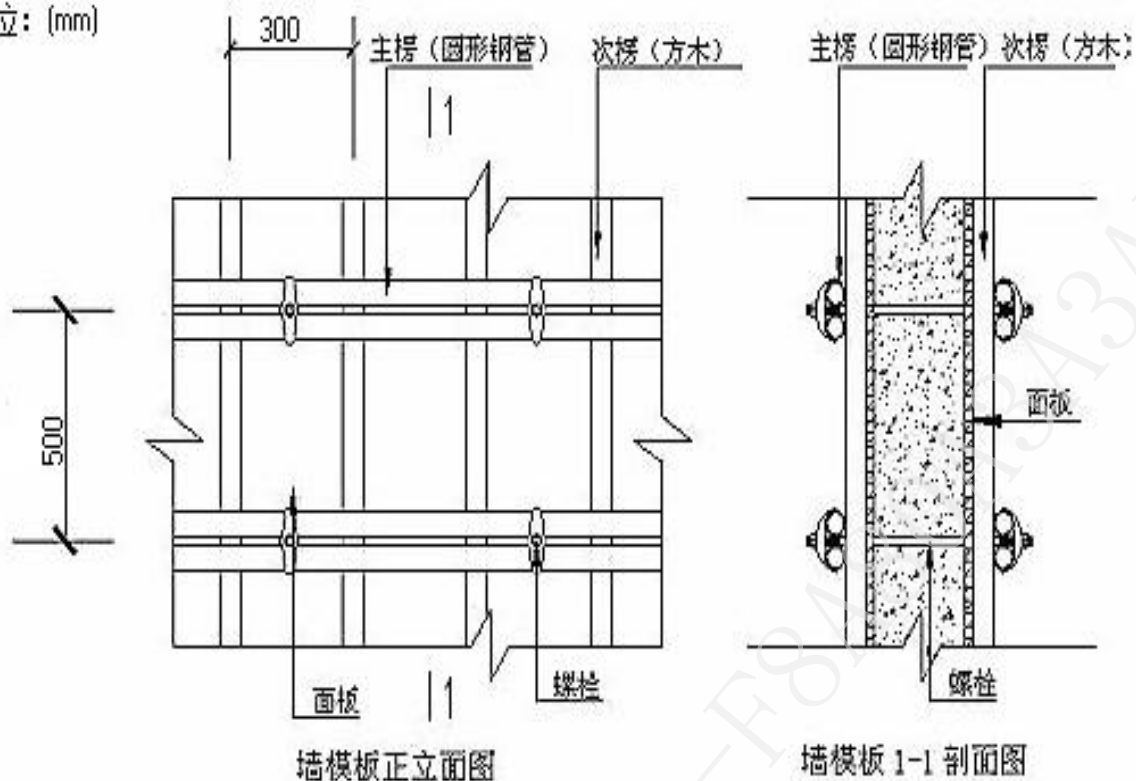
- 1) 基础采用不低于 C20 混凝土浇筑成长宽  $3000 \times 4000\text{mm}$ ，样板展示尺寸为  $2500 \times 3500$ ，高度为 2.5m。
- 2) 墙柱截面尺寸为长宽  $2500 \times 200\text{mm}$ ，框架柱截面尺寸为长宽  $400 \times 400\text{mm}$ 。
- 3) 模板材料选择
  - ①定型模板制作优先选择 9mm 厚胶合板，尺寸  $1220 \times 2440\text{mm}$  的模板进行加工制作；
  - ②加固用木枋使用  $50 \times 80\text{mm}$  的松木进行拼装，对没有压光处理的方木进行压刨处理，做到尺寸准确，厚度一致。



①墙柱模板加固采用  $\Phi 14$  对拉螺杆加双  $\Phi 48.3 \times 3.6$  钢管固定，墙柱第一道加固对拉螺杆与地面不得大于 200mm，其余横竖向不得大于 500mm，木方间距不得大于 300mm，如下图：



单位: (mm)

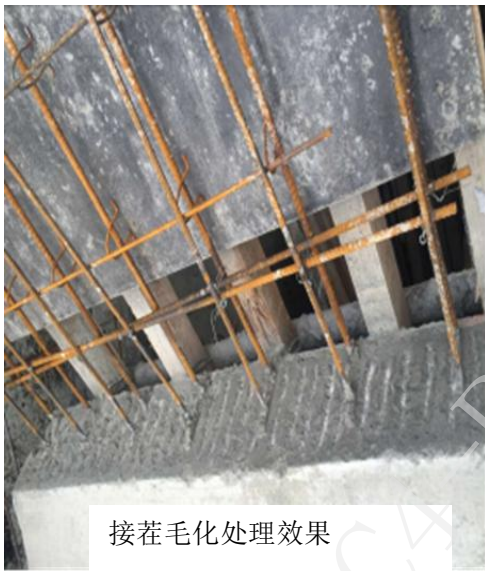
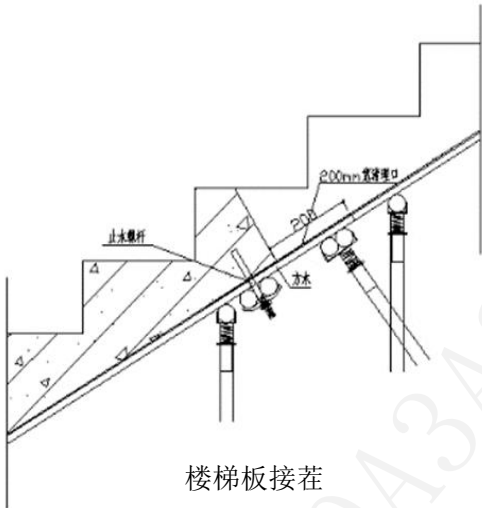


6) 模板支撑系统采用碗扣式钢管, 立杆间距不得大于 1000mm, 步距不得大于 1800mm; 使用所有钢管、扣件必须统一刷黄色油漆。

### 1.3 楼梯钢筋模板及支撑体系展示

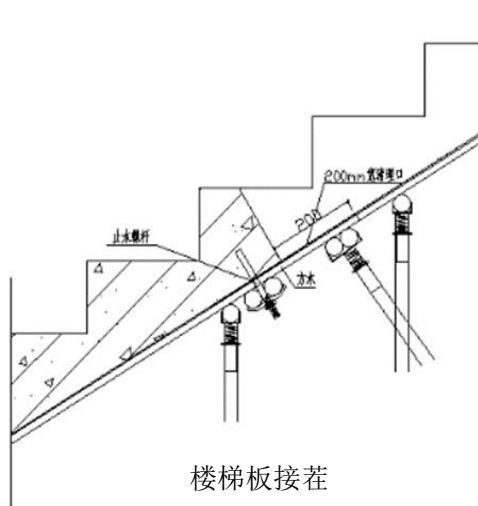


- 1) 基础采用工具式底座, 混凝土不低于 C20, 样板展示及配筋详见设计图纸;
- 2) 模板支撑系统采用钢管扣件式或者碗扣式, 立杆间距不得大于 1000mm, 步距不得大于 1800mm; 使用所有钢管、扣件必须统一刷黄色油漆。
- 3) 起步踏步必须浇筑 3 步, 浇筑成型后对施工缝处凿毛处理; 如下图:

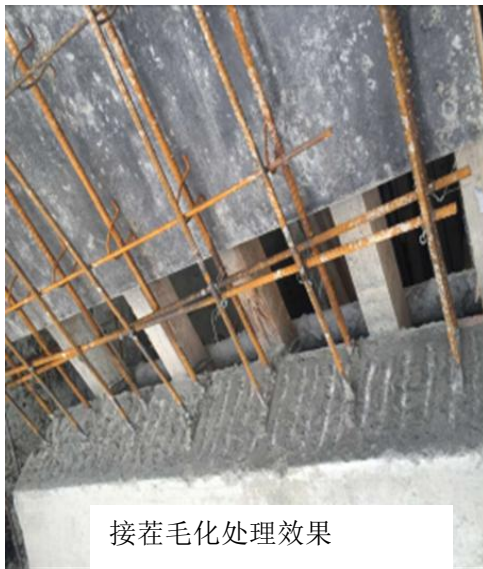




楼梯清扫口



楼梯板接茬



接茬毛化处理效果

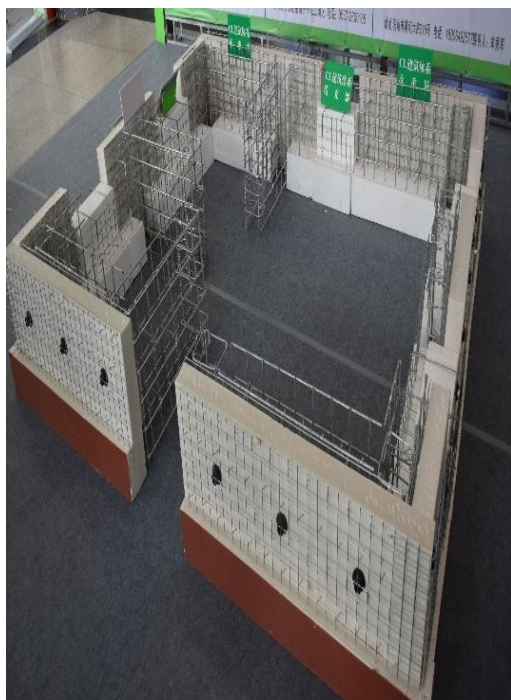


接茬施工效果

#### 1.4 CL 结构墙体

- 1) CL 墙体样板网架板及内外砼厚度根据设计，砼强度不低于 C30；
- 2) 网架板保护层控制垫块间距不应大于 500mm；
- 3) 能够全面展示 CL 结构体系特点，展示出填充墙、承重墙及节点处理构造。





### 1.5 厨房卫生间反坎

根据《防渗漏、防开裂重点控制》要求：

- 1) 卫生间沉箱翻边严禁使用铁丝穿过翻边加固。
- 2) 砼结构板和上翻梁一次性浇捣密实。
- 3) 砼翻边施工定位要准确，以免与上部砌体偏移；
- 4) 翻边要求不得使用木方穿底做竖向支撑，减小沉箱渗漏隐患。



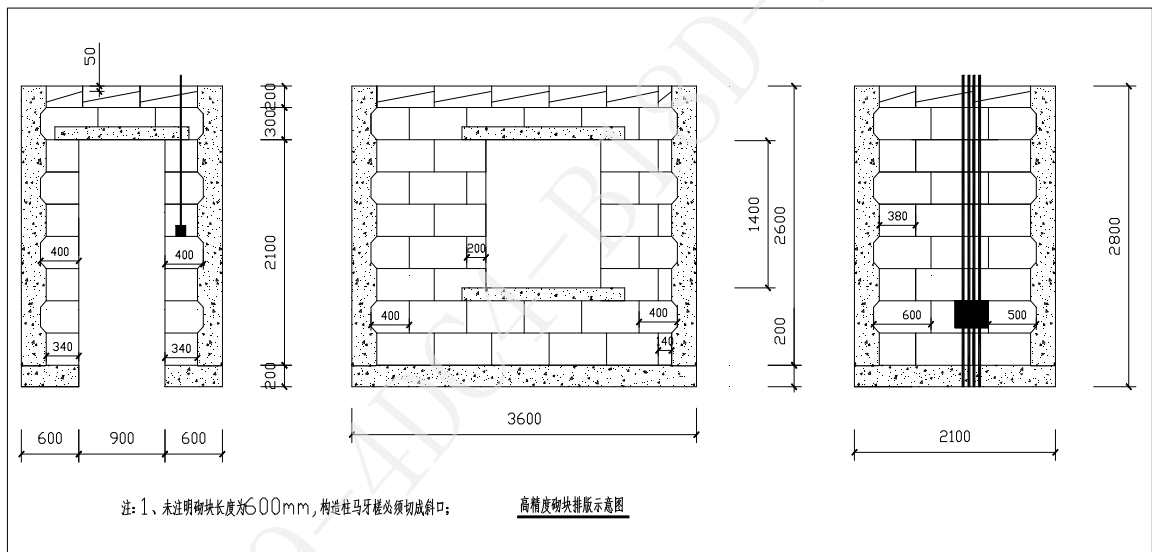
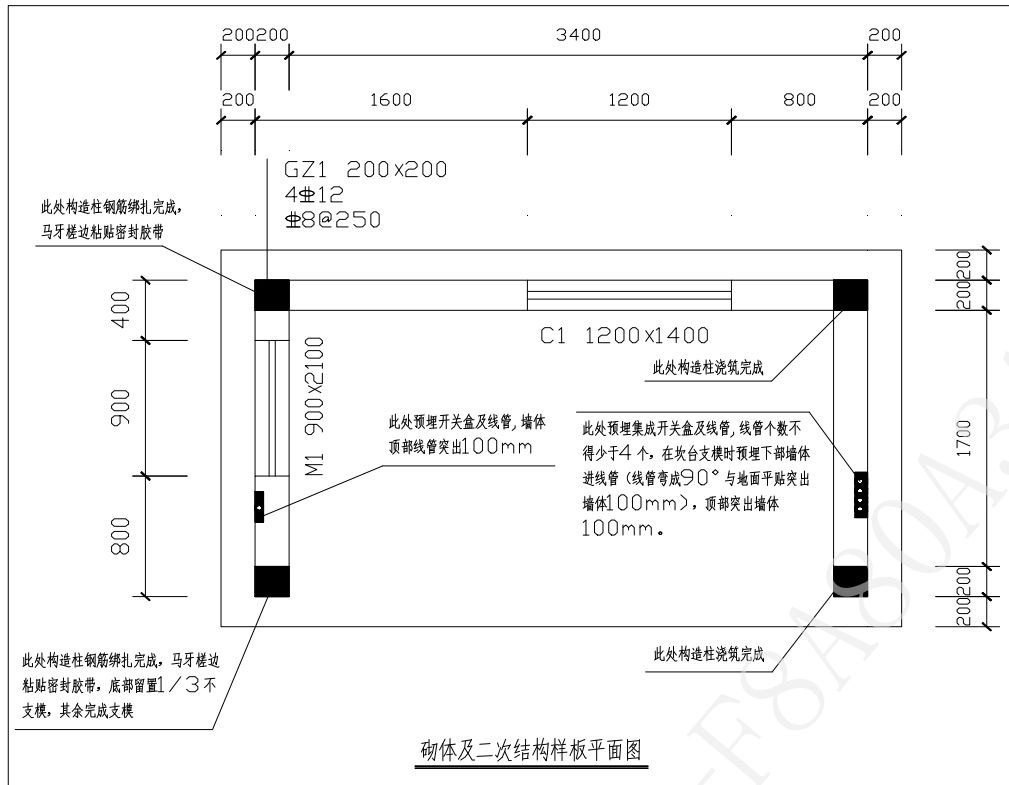
反坎吊模



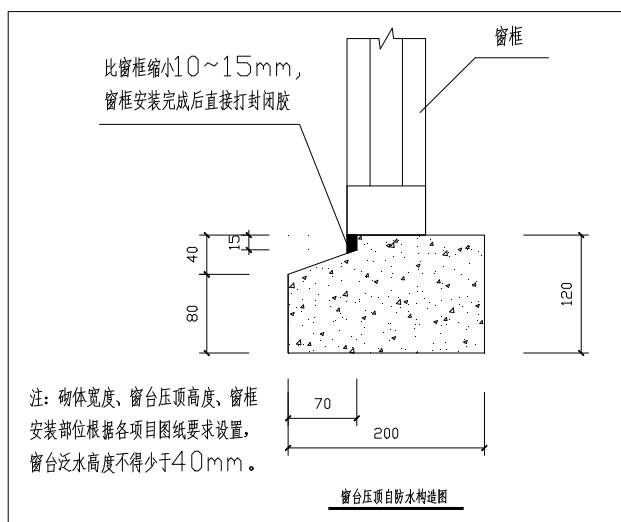
有压槽反坎成型图片







- 1) 基础采用 2.5×4M 工具式底座，砌体高度为 2.8M，如上图：
- 2) 门窗过梁两端伸入砌体不得少于 250mm，构造柱马牙槎先进后退，上下马牙槎必须切割成斜口，浇筑混凝土避免此处存在蜂窝“死角”现象；
- 3) 砌体砌至 2.6M 处停止砌筑，留置 200mm 做“楔砌”，砌块斜切线必须一致；
- 4) 窗台自防水混凝土压顶长度 1.5M 以内宜为预制，1.5M 以外现浇，两端伸入砌体不得少于 250mm，如项目条件允许下将窗框安装并在窗台压顶处打好封闭胶，构造如下图：
- 5) 强、弱电箱采用预制混凝土框，可在砌体样板展示适当部位设置展示，构造见下图：



6) 砌体空洞预留，穿墙空调等孔洞，采用预制砼块预埋 PVC 套管，可在砌体样板展示适当部位设置展示，构造见下图：



7) 构造柱，根据设计图纸和规范规定位置留设，如下图。

①构造柱与墙体的连接处应砌成马牙搓，先退后进按要求施工，并沿墙高每 500mm 设置 2 根  $\phi 6$  的拉结筋。构造柱的配筋应符合设计要求；

②构造柱支模严禁穿砌体，顶部须用斗状模。



## 2.2 砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板

砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板部位在“砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示”同一个样板，内部为“砌体、构造柱、门顶过梁及窗台自防水构造展示”，两端外部墙体为砌体、抹灰、饰面砖铺贴样板展示。



## 2.3 免抹灰（薄抹灰）技术工艺展示

- 1) 整个一墙面为免抹灰（薄抹灰）技术工艺展示，各项目根据墙面建筑做法进行展示；
- 2) 工艺流程：  
基础界面剂 → 满刮第一遍界面剂 → 满刮第二遍界面剂 → 满刮第一遍腻子 → 满刮第二遍腻子 → 乳胶漆



## 2.4 墙体保温隔热材料施工样板展示

保温材料厚度必须符合设计要求；当采用保温浆料作外保温时，保温层与基层之间及各层之间的粘结必须牢固，不应脱层、空鼓和开裂。



## 2.5 石材干挂样板展示

石材干挂主次龙骨间焊缝饱满并做防锈处理，石材挂点处石胶填塞饱满，保证干挂石材的整体稳定性。





### 3 屋面、女儿墙构造做法展示

#### 3.1 平屋面样板展示

屋面构造展示区为 $2 \times 3.6\text{M}$ ；构造布置如下图所示。屋面防水、面层构造根据各项目图纸做法进行设置，透气帽材质不得采用PVU管，屋面烟道、女儿墙墙面做法根据各项目图纸做法进行设置。



1) 屋面防水构造做法根据各项目做法，每层做法采用平面剖形式展示，每层展示宽度不得少于150mm，如下图：



2) 变形缝构造做法展示；屋面平面变形缝高度为完成面不得少于 250mm，坎台与盖板至少一边为柔性连接；如下图：

3) 屋面透气帽展示；透气帽伸出完成面不得少于 250mm，护墩外圆采用 DN150 PVC 管高度不少于 100mm，内圆采用 DN100 PVC 管高度不少于 120mm，护墩与透气管之间采用细石混凝土填实，护墩外部采用刷黑蓝油漆间隔，如下图所示：



4) 天沟展示；完成面坡度不得少于 1%，泄水孔不得少于 1 个，如下图：

5) 出屋面排气管构造展示；排气管高度不得少于完成面起 1.8M，护墩高度不得少于 250mm，护墩可采用 PVC 管或者成品护墩，护墩与排气管之间采用细石混凝土填实，护墩外部采用刷黑蓝油漆间隔；如下图：

6) 屋面烟道构造展示；烟道高度从完成面不少于 2.1M，烟道盖板采取一定找坡，滴水线必须采用黑色油漆或者黑色涂料刷黑；如下图所示：





- 7) 女儿墙避雷带构造展示：避雷网与保护接地钢筋焊接长度不少于 10d，并采用刷黑黄油漆间隔；如下图所示：
- 8) 屋面排水管安装及水簸箕构造展示：水簸箕 200×200×75mm（长×宽×高）为宜，材质由项目自行选定；如下图：



- 9) 屋面女儿墙每隔 3 米及转角处均设置构造柱并设置压顶梁。



### 3.2 斜屋面样板展示

1) 低矮坡屋面歇山、顶部与竖向墙体交接处根部 从坡屋面结构板面上设置 300mm 砼翻边；斜屋面檐口、歇山翻边(宽 150 mm) 从斜屋面结构板上设置 100~150mm 砼翻边，以上砼翻边均与墙同宽。所有翻边均按构造要求配筋： $\Phi 6@300$ ， $2\Phi 10$ 。



2) 斜屋面防水、保温、细石混凝土、盖瓦应按图施工，保证各工序的施工质量，减少屋面渗漏隐患。





## 4 卫生间样板展示

### 4.1 卫生间防水样板展示

- 1) 基层表面应平整、干燥，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓、裂缝和麻面起砂，阴阳角应做成圆弧形。
- 2) 卫生间阴阳角及管道井根部应铺涂附加柔性防水层，防水层上翻至翻边顶部，减少渗漏隐患。



## 4.2 卫生间沉箱施工样板



## 5.安装工程

### 5.1 冷热水管样板

嵌入墙体、地面的管道应进行防腐处理并用水泥砂浆保护，其厚度应符合下列要求：墙内冷水管不小于 10mm 、热水管不小于 15mm ，嵌入地面的管道不小于 10mm 。冷热水管安装应左热右冷，为保证冷热水管水平间距一致，接头优先采用连体内丝弯头（见下图）。



### 5.2 线管开槽安装样板

- 1) 开槽前先弹线，用机械开槽。
- 2) 合理考虑开槽宽度。线管之间净距 1.5cm，最外侧线管与墙体之间间隙 1.5cm。
- 3) 线管用管卡固定。



### 5.3 线盒、电箱安装及线槽封堵样板

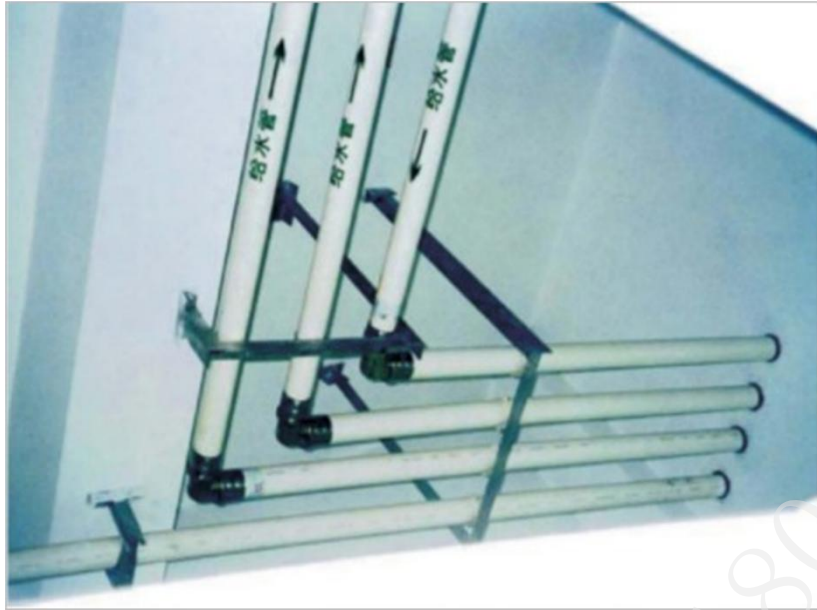
- 1) 线盒、电箱安装用灰饼控制；
- 2) 预埋管、线槽处，必须用 1:3 水泥砂浆分两次抹灰挂加强网压密实；对有 3 根以上预埋管线的线槽，用 C20 细石砼灌实后，再铺加强网（管槽两侧各压 150mm 宽）抹灰；
- 3) 加强网用丝径 0.9mm，网孔 12.7mm\*12.7mm 的电焊镀锌钢丝网。



### 5.4 给水支管展示样板

给水支管水平安装的支架间距应符合设计和规范规定。采用金属制作的管道支架，应在管道与支架间加衬非金属垫或套管。





**5.5 地暖样板展示**



**5.6 排水立管样板**

排水立管安装，固定码安装牢固，保证排水立管的整体稳定性，有利于排水畅通（见下图）。

**5.7 管道井样板展示**

各种管道布置合理、流向、标识清晰准确。



排水立管



管道井

## 6 装配式建筑样板展示

装配式建筑样板展示能够全面展示项目主要构件类型,构件之间连接构造等设计内容。主要包括(当不限于):1)预制外围护墙;2)预制全截面剪力墙;3)预制叠合楼板;4)预制空调板;5)预制楼梯梯段板;6)预制阳台;7)构件固定支撑体系;8)构件之间连接构造。





## 6.1 预制外围护墙



## 6.2 预制叠合楼板



### 6.3 预制空调板



### 6.4 预制楼梯





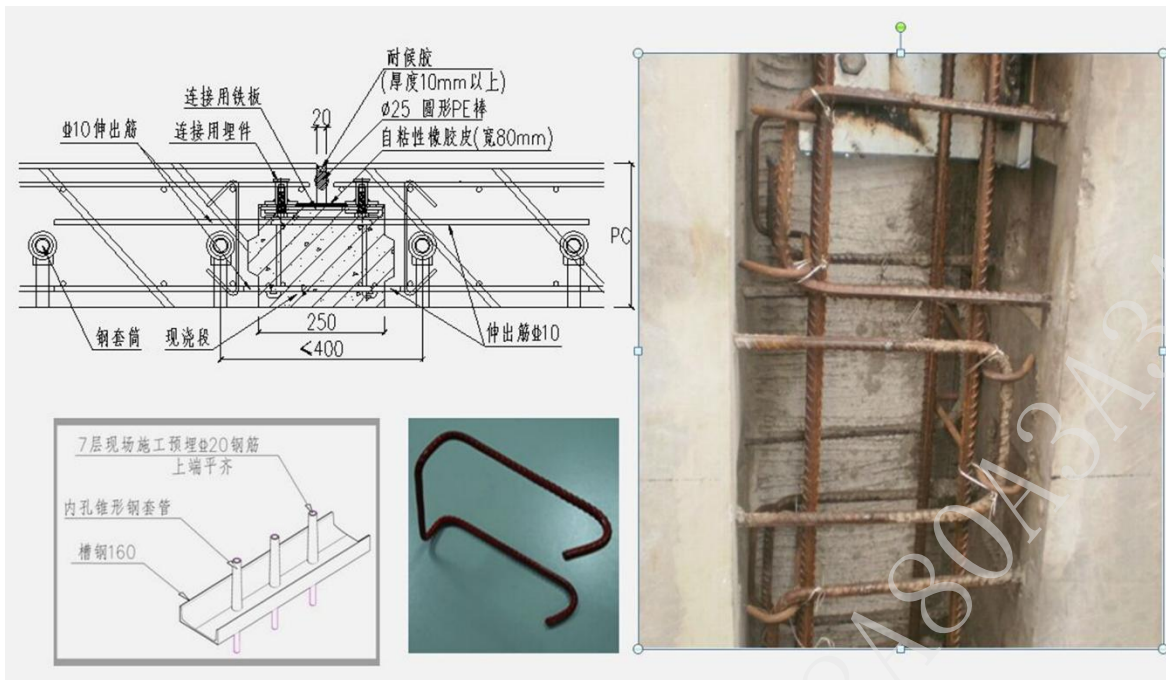
## 6.5 构件固定支撑



## 6.6 构件之间连接







## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

清单编制说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

三、工程概况：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）工程施工，位于威海市文登区开发区珠海路南,晋江路东。

四、该建筑项目共 8 个单体，总建筑面积 63392.09 m<sup>2</sup>。9#楼建筑面积 11303.09 m<sup>2</sup>，11#楼建筑面积 6572.62 m<sup>2</sup>，14#楼建筑面积 11319.01 m<sup>2</sup>，15#楼建筑面积 4520.53 m<sup>2</sup>，19#楼建筑面积 4029.38 m<sup>2</sup>，20#楼建筑面积 4029.38 m<sup>2</sup>，21#楼建筑面积 12363.45 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 9254.63 m<sup>2</sup>。

五、工程招标范围：设计图纸范围内的土建及配套的装饰、安装等工程，具体以工程量清单为准。

六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

七、编制依据：

- 1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)
- 2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）
- 3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011 年)
- 4.招标文件、施工设计图文件、国家相关规范、省市相关规定等。
- 5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
- 6.施工现场情况、工程特点。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素 和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、相关主管部门进行验收的、所有检测费用（含发包人供应及发包人指定供应材料、设备等）、验收费、检验试验费、 采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和

义务。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标人应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的对自购材料的检测，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采取增值税一般计税方法。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标单位原因发生安全责任事故，中标单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

2、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

3、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由承包人承担。

4、中标人自行选定弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

5、中标人应做好现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由投标人承担。

6.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

7.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；

设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

8.本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找

补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

9.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

10.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。

11.投标人必须负责整理施工资料并收集与整理，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

12.投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

13.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

14.施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标单位进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

15.投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

16.施工单位为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）除措施项目已列出，其他应包含在投标报价中，结算时不再增加。

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

二十一、土建清单报价时，投标人应注意：

开挖土方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。包含挖掘机进出场，结算时不再调整。

2. 降排水相关费用及安全防护措施费用均综合考虑在措施费报价中，结算时不再调整。

3.土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。回填土源场内存土及外购土综合考虑，报价中包含回填土挖运费。

4.工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、

防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材

料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有

关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差

价只计取规费、税金。

5.钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；无论实际是否采用带“E”钢筋，均不做调整。

6.马凳筋在单价措施费中综合考虑，结算时不做调整。

7.报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

8.顶棚打磨费用包含在相应部位报价内，所有部位滴水线并入相应构件报价，结算时不再另行计算此部分费用。

9.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗、压条及粘结剂等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

11.总包配合服务费，综合考虑在综合单价中，结算时不再调整，包含发包人分包及总包范围内的自行分包、发包人分包等所有分包单位需承包人配合发生的一切费用。承包人不再向所有分包人另行收取配合费。

二十二、安装清单报价时，投标人应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.配电箱（柜）包含焊压接线端子和基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用，配电箱与桥架以及配电箱与配管防火封堵已包含在配电箱安装费中，综合单价均不做调整。

3.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

4.桥架清单项中包含桥架隔板、三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、伸缩节及阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

6.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7.高层增加费、暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

8.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

9.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

10.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

11.抗震支架施工单位负责图纸深化、必须符合设计要求及国家规范要求，包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料，价格不因规格与材质变化调整，结算时不再增加此类费用。

## 2、工程量清单（详见招标文件后附件）

附件：清单

## 第六章 图纸

请各投标单位自行下载图纸及相关文件，详见链接

<https://pan.baidu.com/s/1SsSCwUoAjoyLuueJRpu2Mw> 提取码: vcs3

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程质量及技术要求

本工程的质量标准为达到国家标准、行业及地方标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，技术标准符合设计图纸中所涉及到的所有规范、图集、标准，以及现有相关标准规范规程。

如果施工图纸及/或建设单位的技术要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，施工方应以质量要求较高者为准施工。

技术要求：

1、技术标准符合设计图纸中所涉及到且不限于此的所有规范、图集、标准，以及现有相关标准规范规程。如果施工图纸及/或建设单位的技术要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，施工方应以质量要求较高者为准施工。

2、本工程进度必须满足合同的要求并制定具有指导意义切实可行的施工组织设计，对影响整体工程进度天气、政策、手续、节假日、秋收、资金、扬尘治理、劳动力、材料、机械、其他参建单位等，投标单位需提前统筹考虑，做好充足的准备工作，并做好相应的应对措施。

3、施工过程中，投标单位应向建设单位及监理人指定的代表呈递每周实际周进度报表和月的月进度报表。

4、周进度报表的内容应至少包括每周在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每周进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次周的工程进度计划等。

5、月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量（包括永久工程和临时工程）、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量（本月及预计未来三个月劳动力的数量）、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况（如果有）、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。



6、月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明。

7、各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写，由投标单位授权代表签名，并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

8、投标单位对工程现场的所有施工单位具有总包管理的责任和义务，总包负责对所有分包单位的安全文明统一管理，负责协调分包单位的工程进度及穿插施工，负责收集所有分包单位的工程资料并统一整理报验，如分包单位资料需总包签名盖章的，在满足要求的前提下，总包单位需无条件配合办理。

9、投标单位在施工期间所发生的所有往来函件、签证、变更等均需按建设单位的相关规定进行处理，否则视为无效。

10、投标单位负责与施工有关的一切关系的协调并承担费用，确保项目顺利进行。

11、投标单位在现场施工时应应对红线内外地上、地下管线及周边的道路、设施等予以保护，如因施工单位原因造成的损失，由施工单位承担。

12、在工程施工过程中，投标单位做好安全防护，确保施工安全，如施工期间发生安全及质量责任事故均由投标单位承担，并支付所发生的一切费用。因违反治安管理处罚条例及环保等有关规定，发生一切问题均由投标单位负责交涉和解决，并承担费用。

13、在施工期间，投标单位须根据当地政府主管部门及建设单位的要求做好现场防止扬尘的治理工作，及时做好相关的覆盖及湿作业的措施，施工期间所用的机械设备需采取切实可行的防扬尘措施，如因此发生的处罚、停工、窝工等一切问题均由投标单位负责承担相关责任。

14、施工所用到的所有材料进场规格、尺寸、颜色等符合设计及相关规范要求，投标单位必须及时按流程报验、取样、复试，复试合格后方可使用，且附带相关符合要求的合格证、出厂检验报告等资料，检验不合格的材料和设备不得使用，材料相关所有费用由投标单位负责承担。

15、投标单位需在隐蔽工程自检合格后按流程及时报监理、建设单位等进行验收并留存好隐蔽工程影像资料，未验收或验收不合格不得进入下道工序施工。

16、投标单位在施工期间所需资料必须与工程进度同步进行，并符合当地主管部门、档案馆及建设单位的要求且负责通过验收，在竣工后整理六套（至少两套原件）完整且装订好的资料移交建设单位，装订形式需符合建设单位要求，相关费用由投标单位负责承担。

17、施工期间所有的原材复试报告、施工试验报告、隐蔽验收资料等及建设单位要求的其他资料均需随工程进度交建设单位一份原件（不包括竣工后移交至建设单位的六套资料）存档，相关费用由投标单位负责承担。

18、总包施工期间需按建设单位要求及时为其他甲分包单位提供工作面，并积极配合，为对方提供必要的工作便利。

19、在重要分部分项工程大面积展开施工之前，投标单位需按照建设单位工程质量样板先行管理制度，做到样板先行。工程样板需在大面积施工前半月内完成，待工程样板完成后，需经设计单位、建设单位、监理单位及施工单位共同确认合格后方可进行大范围施工。如不合格则整改后再行验收，直至符合要求为准，留存书面验收手续。

20、施工期间投标单位必须严格执行建设单位所制定各种相关规定、流程、制度及奖惩措施。

21、投标单位现场配置管理人员名单及数量要求（不得少于）：项目经理 1 人，技术负责人 1 人，施工员 3 人，安全员 3 人，质量员 3 人，造价员 1 人，机管员 1 人，材料员 2 人，劳管员 1 人，资料员 1 人。

22、投标单位需自行察看现场及周边条件，熟悉现场情况，充分考虑办公区、生活区、加工区的建设场所，费用自理。投标单位设置办公区时为建设单位和监理单位免费提供 4 间办公室。

## 二、总承包范围与施工界面划分

### 1. 总包工程内容范围

依据招标文件、施工图纸、工程量清单所示，所有单体的土建、安装、装饰等总包承包范围内的施工及管理，以及对一切由建设单位指定的分包单位、独立工程及材料供应商的管理、配合和协调；室外供电、燃气、供水、电信、有线电视等配套工程之管理、配合、协调工作。

承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包协调服务、包试运行、包维修等以总承包管理的方式进行投标单位模式）。

建设单位有权对合同范围内的工程内容进行增减，投标单位应无条件配合建设单位做好增减工作，不得因此向建设单位提出实际施工范围外的任何索赔、补偿等一切要求。

投标单位工程内容范围包括：新建项目的土建、安装、精装修等合同工作内容的施工及管理，以及对一切由建设单位指定的分包单位及材料供应商的管理和协调（包括政府配套施工单位）。

投标单位应对以下所有的工作内容负责，包括承担一切由建设单位指定的分包单位所

发生的管理内容中所需要承担的责任，故投标单位在编制响应文件时已被视为已包括对所有建设单位指定的分包单位及材料供应商的管理所产生的管理及配合所产生的费用，不再予以增加或追加任何名义的费用。

建设单位指定的分包单位及材料供应商使用所产生的水、电费用全部由投标单位统一支付。分包水、电费由分包单位承担，向投标单位缴纳。（专业分包工程结算前需出具由投标单位书面确认的水电费结清证明）。

## 2、承包人配合内容、乙供品牌限定表

### (1) 品牌表

报价中所选用的品牌产品性能应相当于或者优于以下推荐品牌产品的性能：

序号	材料名称	规格	推荐品牌	
1	PVC 电线管		武汉金牛/伟星/联塑	
2	铜芯绝缘导线		鲁能/耐克森/阳谷	
3	电缆		鲁能/耐克森/阳谷	
4	低压配电箱柜内主要元器件断路器		西门子/施耐德/南德	
5	接线盒		正泰/德力西/南德	
6	开关插座		正泰/德力西/南德	
7	圆球吸顶灯		正泰/德力西/南德	
8	座灯头		正泰/德力西/南德	
9	安全出口灯		劳士/极光	
10	疏散指示灯		劳士/极光	
11	应急照明灯		劳士/极光	
12	热镀锌钢管		天津友发/京华	
13	U-PVC 螺旋消音排水		武汉金牛/伟星/联塑	
14	U-PVC 塑料排水管		武汉金牛/伟星/联塑	
15	铸铁排水管		阳光/亚细亚	
16	PVC 地漏		武汉金牛/伟星/联塑	
17	不锈钢地漏		武汉金牛/伟星/联塑	

18	塑料阀门		武汉金牛/伟星/联塑	
19	铜阀门		埃美柯/杰克龙	
20	铸钢铸铁阀门		天津大站/上海沪工	
21	压力仪表		苏州兆正、淮安红旗、上海仪表	
22	PPR 塑料给水管		武汉金牛/伟星/联塑	
23	PPR 塑料热水管		武汉金牛/伟星/联塑	
24	消防栓		福建南安闽安/福建水力/神威器材	
25	水泵接合器		福建水力/闽太/南安市天安	
26	湿式报警阀组		宁波吉龙/闽太/上海金盾	
27	喷头		福建水力/宁波吉龙/南安金扇	
28	橡塑保温管		山东恒宝/华奥/唐山吉祥	
29	SBS 防水		北京雨虹/潍坊宏源/湖北永阳	
30	TS 防水		科大天盾/潍坊宏源/湖北永阳	
31	PE-RT 地暖管		武汉金牛/伟星/联塑	
32	地暖分水器		武汉金牛/伟星/联塑	
33	铝合金型材		中铝/南山/坚美	
34	窗户五金件		坚朗/顶固/雅洁	
35	玻璃		金晶/信义/福耀	
36	入户门		步阳/王力/盼盼	
37	太阳能		力诺瑞特/桑乐/太阳雨	

## （2）承包人配合内容

承包人向各专业工程承包人提供以下总包配合内容：

（1）督促、协助各专业工程承包人完成竣工资料的提交，并负责收集整理竣工资料、检查报验资料的准确性与齐全性，以总包的名义向相关验收单位报送；

（2）负责提供现有垂直运输及外脚手架供各专业工程承包人同期使用，负责协调好各专业工程承包人使用垂直运输机械及外脚手架的时间；

（3）负责施工垃圾及生活垃圾外运。各专业工程承包人将垃圾堆放至总包单位指定地点，由总包单位负责外运，若发现各专业工程承包人的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，总包单位派人将作业面清理，费用由建设单位协调分包承担；

- (4) 提供符合要求的标高线（水平线）及轴线（垂直线）；
- (5) 提供满足施工要求的水电源，各专业工程承包人需自行安装水表、电表并承担水、电费用；
- (6) 按照总进度及时提供分包单位相应工作面，如因总包单位原因不能及时提供，则无条件接受建设单位处罚；
- (7) 为各专业工程承包人提供搭设临时仓库的场地；
- (8) 配合对现场成品及半成品进行保护，并提供成品的存放场地；
- (9) 负责所有专业分包预留洞口封堵收口及管线内预留穿线引绳，费用已经包含在响应文件中；
- (10) 承包人与各专业工程承包人施工范围界面划分表如下：

号	专项工程	其中总承包单位负责工作内容	专项分包单位负责工作内容
	精装修工程	由总承包单位负责楼梯间墙面、地面、水电暖井的三面施工、入户大堂、车库风机房顶棚吊顶，公共区域地砖、部分墙砖铺贴	入户大堂、电梯厅、标准层过道、体验中心、样板间精装修；
	电梯/扶梯安装专项工程	<p>1. 电梯井道（含电梯井道砌筑、圈梁等）、留洞（含墙洞、门洞、电梯机房楼面洞、呼叫面板留洞等）及封堵、隔音等由总承包单位负责；</p> <p>2. 电梯安装调试完成后，若作为施工电梯使用，则相应的费用（包括电梯操作工工资、电梯维护费用）由总承包单位负责；</p> <p>3. 电梯吊钩预埋由总承包单位按负荷要求负责；</p> <p>4. 总承包提供电梯分包方要求的用于垂直运输电梯的一切吊升设备，并在电梯机房内设置供装卸电梯用的梁、吊钩和承重点；</p> <p>5. 总承包完成满足防水、通风、照明及足够面积的机房及包括混凝土楼板、检修门、检修吊钩、爬梯、扶手梯等，并负责预留电梯井道、井坑及电梯召唤盒按钮之孔洞。电梯分包方负责确定图纸所示之电梯井道、井坑及机房的尺寸是否适合、足够及满足其要求；</p>	电梯安装、调试、验收

		<p>6. 总承包在电梯分包方进场前在垂直电梯门口架设围板。在工程施工期间，所有电梯门口提供临时围栏以防人跌下；</p> <p>7. 总承包在电梯安装后于电梯轿厢内、门面、门框及电梯内部安装临时木保护板以防止电梯损坏，可根据发包人需要在竣工时拆卸和移离工地；</p> <p>8. 总承包在电梯安装和进行分层精装修时提供电梯门口口的临时挡水处理，以避免雨水及工程用水渗入电梯井道和装修区域；</p> <p>9. 总承包单位负责强、弱电施工至电梯机房电源箱（柜）；</p> <p>10. 总承包单位负责完成机房的安保措施。</p>	
	空调工程	<p>1. 总承包单位负责空调机房的设备基础、新风井、排水沟等设施的土建施工；</p> <p>2. 总承包单位负责空调工程的各种预埋件、预留孔洞的施工；</p> <p>3. 总承包单位负责预留孔洞的施工及洞口封堵；</p> <p>4. 总承包单位负责动力电源预留到位；</p> <p>5. 负责设备安装运输通道的畅通。</p>	设备采购及接线由分包单位施工；
	消防工程	<p>1. 总承包单位负责消防控制室的土建工程，消防工程所有结构上预留、预埋及设备基础施工；总包仅负责基层抹灰；</p> <p>2. 总承包单位负责消防水箱给水管道的安装，配合消防水箱的安装；消防水箱、消防水泵等基础和土建工作由总包单位负责；</p> <p>3. 总承包单位负责桥架以及除消防工程设备自带配电箱等所有用电设备配电箱的安装；</p> <p>4. 机电管道和孔洞间的封堵由总包负责；</p> <p>5. 所有消防系统预留孔洞的砼或砂浆砌体封堵（开槽部分除外）、箱体及设备安装或改造完成后的收口工作由总包单位负责；</p> <p>6. 负责配合防火门、防火卷帘的安装；</p>	<p>1. 消防控制室的天花吊顶、墙面饰面、防静电地板由消防单位负责；</p> <p>2. 泵房巡检柜、控制柜接线调试消防单位负责；</p> <p>3. 机电管道内的封堵由消防单位负责；</p> <p>4. 开槽部分的砼或砂浆砌体封堵由消防单位负责；</p>
	通风工程(含人防通风)	<p>1. 负责空调通风机房的土建施工；</p> <p>2. 负责设备基础、新风井、排水沟等设施的土建施工；</p>	

		3. 负责设备安装运输通道的畅通； 4. 负责预留孔洞的施工及洞口封堵； 5. 除通风安装单位专项施工内容外的全部工作内容。	
	单元门、入户门、储藏室门、防火门工程	1. 负责主体结构施工过程中的预留预埋及封堵。 2. 负责除单元门、入户门工程施工内容外全部工作内容； 3. 负责单元门、入户门、防火门门框与土建洞口面层收口； 4. 门窗框与土建洞口的塞缝施工由分包单位负责；精装范围内的外墙门窗室内饰面层收口由精装单位负责，除此之外的外墙门窗框与土建洞口间的饰面层均由总包单位负责； 5. 发包人指定的其他工作。	门体采购及按规范要求安装
	太阳能工程	1. 总承包单位负责给水、回水管道预留预埋； 2. 总承包单位负责太阳能相关设备基础的施工，如采用钢结构设备基础，则由太阳能单位自行负责； 3. 总承包单位负责配合太阳能设备的安装。	设备采购及按规范要求安装
	智能化工程	1. 总承包单位负责所有管道/孔洞、接线盒（含空白面板）预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装； 2. 机电管道内的封堵由智能化单位负责，机电管道和孔洞间的封堵由总包负责； 3. 负责综合管线的协调。	设备采购及按规范要求穿线
	电力专项工程	1. 总承包单位负责配电室土建工程及一般安装工程，包括设备安装基础和电缆沟； 2. 总承包单位负责吊装用结构上的预留、预埋； 3. 总承包单位负责高压桥架的施工； 4. 总承包单位负责配电室的基础照明、通风； 5. 主体结构施工时所有人防套管、穿墙、穿板套管由总包负责； 6. 总承包单位负责低压配电柜出线（含接驳）之后的所有电缆、桥架、母线槽等的敷设和安装并负责变配电设备房照明系统的安装。	涉及人防电气、给排水、通风专业的施工由机电单位相应专业负责。
0	燃气工程	1. 总承包单位负责主体结构施工过程中的洞口预留、预埋；	室外管线预埋、室内立管安装

		2. 总承包单位为燃气报警系统预留强弱电接口； 3. 除燃气部门专项施工内容外的全部工作内容。	及报警系统安装
1	室外 管网、道路 及景观绿 化工程	1. 总承包单位负责车库顶板防水及其保护层施工， 车库回填土高度至各单体-0.4m； 2. 总承包单位负责污水排水管网按要求施工至室外 第一个检查井及接口，给水管网施工至室外阀门； 3. 总承包单位负责基坑回填土工程； 4. 总承包单位负责散水施工； 5. 总承包单位负责车库顶板排水层及盲沟系统。	室外配套单位 负责绿化土回填



## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

## 目录

电子交易系统自动生成

## 投标报价表

招 标 人：山东德圣房地产开发有限公司

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

投标报价(小写)：\_\_\_\_\_

(大写)：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

编制时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函及投标函附录

### （一）投标函

按电子交易系统生成格式填写签章

## (二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位满足招标文件“投标人须知”第1.4.3项、1.4.4项规定	
	.....		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面彩色扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权委托书签署之日起至本项目投标有效期期满。

代理人无转委托权。

委托代理人手机号码：\_\_\_\_\_。

附：委托代理人身份证正反面彩色扫描件、授权委托代理人近6个月（2023年5月至2023年11月任意连续6个月）社保缴费证明。（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标 现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)； 3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第二批)（专业为建筑施工总承包）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。



### 项目管理机构组成表

[illegible]

后附：项目管理机构所有人员有关证书（如有）及近 6 个月（2023 年 5 月至 2023 年 11 月任意连续 6 个月）社保缴费证明。（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

投标人： (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
项目经理信用情况					
附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日					
至投标截止时间前任意时间。					

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或 中标工程项目的项目经理承诺

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）身份证号：\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要(投标人填写)	得分	备注
1	企业信用及考核情况	6.00	1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。 2、企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，得3分，缺少任何一项得0分。			
2	企业业绩	3.00	申请人2021年1月1日至今完成的类似工程业绩，每有一项得3分；最高得3分。 类似工程指：房屋建筑工程或公建工程施工业绩。			
3	项目管理机构	4.00	项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员3名、质检员（或质量员）2名、材料员、机管员、劳务员各1名，安全员3名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得3分。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计4分。			
4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限			
合计（15分）						

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知

后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送 消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实 时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

。

## 威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目投标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民



团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人（印章）：

法定代表人（签字）：

投标人授权代表（签字）：

年 月 日

## 附录 1

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统） [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：30 万。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2022 年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金，信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额交纳，取消减免资格。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金

			<p>电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）项目投标银行保函”（收件人：于建伟，联系方式：18906315755），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>（4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p><b>（5）除按规定免予交纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</b></p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：</p> <p>1. 项目经理 1 人并具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）、项目技术负责人 1 人并具有工程类中级及以上技术职称、施工员 3 人、质量员（质检员）2 人、专职安全员 3 人、材料员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人、机管（机械）员 1 人、劳管（劳资）员 1 人。</p> <p>2. 项目管理机构所有人员近 6 个月（2023 年 5 月至 2023 年 11 月任意连续 6 个月）社保缴费证明。（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p><b>备注：</b></p> <p><b>（1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成</b></p>

			<p>员必须为本企业正式员工,且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员,社会保险缴纳不足6个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2)项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件,且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3)技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>(4)安全员须上传专职安全员考核合格C3类证书;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(5)须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为:</p> <p>1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 文档或 pdf 文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	<b>技术标 [25.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置合理	2.30	(2.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	2.30	(2.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	2.30	(2.3分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;

2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.30	（2.3分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	2.30	（2.3分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.30	（2.3分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	2.30	（2.3分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	2.30	（2.3分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	2.30	（2.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	2.30	（2.3分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [15.00]		

3.1	企业信用及考核情况	6	<p>1、上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为:</p> <p>企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 3 分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。<b>投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。</b></p> <p>注: 评标时, 企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推 1 年, 精确到日。投标人需在投标截止时间前, 登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记, 录入信用档案, 上传相关材料扫描件, 平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后, 联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话: 0631-5232593。</p> <p>投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>2、上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书, 得 3 分, 缺少任何一项得 0 分。<b>(上传有效证件扫描件)</b></p> <p>3、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 信用评价等级降为 C 级, 扣减 2 分。</p> <p>备注: 本条投标人无需附上传截图, 以开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体为准。</p>
3.2	企业业绩	3.00	<p>通过系统勾选业绩。内容为: 上传word或pdf格式的文档</p> <p>申请人2021年1月1日至今完成的类似工程业绩, 每有一项得3分; 最高得3分。</p> <p>类似工程指: 房屋建筑工程或公建工程施工业绩。</p> <p>注: 填写类似项目汇总表(按资格预审文件格式提供), 后附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、竣工验收证明扫描件, 三者缺一不可, 时间以竣工验收时间为准, 否则不得分。</p> <p>3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。</p>
3.3	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 且必须具备安全考核合格 B 证; 其他关键岗位管</p>

			理人员（包括技术负责人、施工员 3 名、质检员（或质量员）2 名、材料员、机管员、劳务员各 1 名，安全员 3 名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得 3 分。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加 1 分。本项最高计 4 分。
3.4	项目经理信用情况	2	<p>上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为:</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分 2 分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；<b>投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。</b></p> <p>备注：评标时，项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推 1 年，精确到日。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。</p> <p>投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p>
序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	58.00	<p>投标总报价评标基准价计算方法：综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 6</math> 时，<math>A = \text{所有有效标书报价中的算术平均值}</math>；</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 9</math> 时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}</math>；</p> <p>当 <math>n &gt; 9</math> 时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}</math>。</p> <p>B：招标控制价。</p>

			<p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 97%、97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、98%;</p> <p>K2 的取值范围为 98%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>; <math>Q1</math>、<math>Q2</math> 取值均应<math>\geq 30\%</math></p> <p><math>Q1</math> 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%、35%;</p> <p><math>K1</math>、<math>Q1</math> 的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>注: 1、经评标委员会评审为无效标的报价, 不参与评标基准价计算。</p> <p>2、以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;</p> <p>每高于基准值 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值 1%, 扣减 0.2 分, 扣完为止。</p> <p>偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数。</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 4</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准价为准, 各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的, 得满分;</p> <p>每高 1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止;</p> <p>每低 1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式: 平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程: (<math>n</math> 为有效投标人个数)</p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时, <math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 4</math> 时, <math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式: 总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 <math>0.25/N</math>, 减完为止。每低 1%减 <math>0.125/N</math>, 减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下：</p> <p>投标保证金金额：30万。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）文的规定，2022年度（第二批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金，信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，须按足额交纳，取消减免资格。</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装上注明“山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）项目投标保证金保函”（收件人：于建伟，联系方式：18906315755），且须保证开标（投标截止时间）前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止时间）前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>(5) 除按规定免于交纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为：</p> <p>1.项目经理1人并具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）、项目技术负责人1人并具有工程类中级及以上技术职称、施工员3人、质量员(质检员)2人、专职安全员3人、材料员1人、资料员1人、造价员1人、机管（机械）员1人、劳管（劳资）员1人。</p> <p>2.项目管理机构所有人员近6个月（2023年5月至2023年11月任意连续6个月）社保缴费证明。（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。备注：</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	项目管理机构	合格制	(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件,且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。 (3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 (4) 安全员须上传专职安全员考核合格C3类证书;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。 (5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [25.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置合理	2.30	(2.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理
2.2	施工方案和技术措施合理	2.30	(2.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	2.30	(2.3分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.30	(2.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境保护措施	2.30	(2.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.30	(2.3分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.30	(2.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.30	(2.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要
2.9	项目管理机构	2.30	(2.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度	2.30	(2.3分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	6.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不当行为信息截图。 注:评标时,企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年,精确到日。投标人需在投标截止时间前,登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记,录入信用档案,上传相关材料扫描件,平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后,联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话:0631-5232593。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:企业同时通过质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书,得3分,缺少任何一项得0分。(上传有效证件扫描件)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	6.00	3、投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，扣减2分。 备注：本条投标人无需附上截图，以开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体为准。
3.2	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。内容为：上传word或pdf格式的文档 申请人2021年1月1日至今完成的类似工程业绩，每有一项得3分；最高得3分。 类似工程指：房屋建筑工程或公建工程施工业绩。 注：填写类似项目汇总表（按资格预审文件格式提供），后附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、竣工验收证明扫描件，三者缺一不可，时间以竣工验收时间为准，否则不得分。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员3名、质检员（或质量员）2名、材料员、机管员、劳务员各1名，安全员3名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得3分。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计4分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word文档或pdf文档，内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分。有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标文件中须上传“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的不良行为信息截图。 备注：评标时，项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年，精确到日。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	58.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 157018929.34

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第1页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9#楼							
	9#楼建筑工程							
	地下建筑							
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	656.62			
2	010101003001	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩，中风化层，土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离：综合考虑 4.包含人工清槽		m3	6509.5			
3	010103001001	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	2750.6			
4	AB001	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	656.62			
5	B00000001001	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	2981.19			
6	010304001001	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	64.89			
7	010304001002	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	62.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第2页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010416003001	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	357.86			
9	010416003002	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	482.39			
10	010416001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 6		t	0.063			
11	010416001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 8		t	0.992			
12	010416001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 10		t	16.445			
13	010416001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 12		t	23.019			
14	010416001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 14		t	17.163			
15	010416001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 16		t	37.168			
16	010416001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 18		t	3.698			
17	010416001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 20		t	6.331			
18	010416001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 22		t	2.262			
19	010416001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 25		t	1.474			
20	010416001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.118			
21	010416001012	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	0.006			
22	010416001013	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.66			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第3页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416001014	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	2.679			
24	010416001015	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	7.636			
25	010416001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	3.557			
26	010416001017	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	1.476			
27	AB002	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	2070			
28	AB003	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	948			
29	AB004	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	192			
30	010416003003	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@10钢丝网片; 三级 $\phi$ 12@200钢筋 焊制网片骨架 2.部位:强膨胀带		m2	25.54			
31	AB005	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	972			
32	AB006	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	1370			
33	AB007	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	398			
34	AB008	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	198			
35	AB009	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	102			
36	010401006001	垫层 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	65.12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第4页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010401003001	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	510.22			
38	010401003002	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35(P6抗渗) 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	12.89			
39	010401005001	桩承台基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	7.2			
40	010401004001	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20		m3	2.35			
41	010402001001	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	3.54			
42	010402001002	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	8.99			
43	010403002001	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	24.9			
44	010403002002	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	0.72			
45	010404001001	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	203.19			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第5页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010404001002	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	111.18			
47	010404001003	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	3.7			
48	010405003001	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	173.74			
49	010405003002	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带 5.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	5.99			
50	010405003003	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	0.66			
51	010406001001	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	22.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第6页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010406001002	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	72			
53	010407001001	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	0.84			
54	020402007001	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	48.52			
55	020402007002	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	23.01			
56	020402007003	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	4.32			
57	020402005001	储藏室门 1.门代号及洞口尺寸:M0920 2.门框或扇外围尺寸:900*2000 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.其他:包含门锁、五金等一切附件		樘	80			
58	010703001001	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	863.55			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第7页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010703001002	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	863.55			
60	010703001003	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变电室底板加做此道防水		m2	36.8			
61	010703001004	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	687.22			
62	010703001005	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变电室外墙加做此道防水		m2	8.7			
63	010703002001	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	25.13			
64	010703001006	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道, 1.3厚专用粘结料满贴, 遇墙上翻300, 收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	52.37			
65	010703003001	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	60.39			
66	010703004001	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	308.19			
67	010803003001	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m3)		m2	687.22			
地上建筑								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第8页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010304001003	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:BO5级加气混凝土砌块(xps夹芯B1) 2.墙体类型:280厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	456.54			
69	010304001004	空心砖墙、砌块墙-蒸压灰砂砖 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	0			
70	010304001005	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	211.11			
71	010304001006	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	32.3			
72	010304001007	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	197.99			
73	010416003004	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	3417.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第9页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010416003005	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	1358.12			
75	010416001018	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 6		t	3.013			
76	010416001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 8		t	115.935			
77	010416001020	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 10		t	1.586			
78	010416001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 12		t	78.198			
79	010416001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 14		t	21.032			
80	010416001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 16		t	35.094			
81	010416001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 18		t	6.58			
82	010416001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 20		t	67.409			
83	010416001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 22		t	7.796			
84	010416001027	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 25		t	2.618			
85	010416001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.402			
86	010416001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	24.438			
87	010416001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	43.287			
88	010416001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	22.329			
89	010416001032	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	9.142			
90	AB010	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6.5		根	14942			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第10页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB011	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	7020			
92	AB012	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	5600			
93	AB013	植筋 钢筋HPRB400 $\phi$ 18		根	1296			
94	AB014	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	1032			
95	AB015	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	652			
96	AB016	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	322			
97	AB017	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	2188			
98	010402001003	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C50 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	1.17			
99	010402001004	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C45 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	1.11			
100	010402001005	构造柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	175.09			
101	010403002003	矩形梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	381.6			
102	010403005001	过梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	3.17			
103	010410003001	过梁 1.构件类型:预制过 梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	3			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第11页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010403004001	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	0.43			
105	010404001004	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	80.65			
106	010404001005	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	241.85			
107	010404001006	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	238.91			
108	010404001007	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	239.07			
109	010404001008	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	721.47			
110	010405003004	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	916.9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第12页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010405003005	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	6.59			
112	010405007001	天沟、挑檐板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.构件类型:空调板、飘窗板等外挑板		m3	0			
113	010406001003	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	129.78			
114	010406001004	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	72			
115	010405006001	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	83			
116	010407001002	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	56.93			
117	01QDBZ005001	叠合板 1.类型:叠合板 2.混凝土强度等级:C30		m3	353.88			
118	01QDBZ021001	叠合梁、板后浇混凝土 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:泵送		m3	105.05			
119	01QDBZ012001	梯段 1.楼梯类型:预制楼梯 2.混凝土强度等级:C30		m3	33.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第13页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010606008001	钢梯 1.钢材品种、规格: 详见设计 (含钢梯 基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式 钢梯		t	1.2			
121	010606008002	钢梯 1.钢材品种、规格: φ 20钢筋 2.钢梯形式:屋面检 修爬梯		t	0.172			
122	020406004001	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合 金百叶 2.工作内容:包含窗 锁、密封毛条、隔 热胶条、发泡剂、 玻璃垫片等一切五 金及附件 3.部位:风井、空调 外机百叶, 详见设 计图纸		m2	643.49			
123	020402005002	断桥隔热铝合金门 (门及门联窗) 1.门框、扇材质:70 系列断桥隔热铝合 金门 2.玻璃品种、厚 度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、 密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃 垫片等一切五金及 附件		m2	722.18			
124	020406007001	断桥隔热铝合金窗 1.框、扇材质:70系 列断桥隔热铝合金 窗 2.玻璃品种、厚 度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、 密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃 垫片等一切五金及 附件		m2	1477.21			
125	020402005003	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按 设计要求 3.其他:包含锁具、 密封毛条、隔热胶 条、发泡剂、玻璃 垫片等一切五金及 附件		m2	12.8			
126	020402007004	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑, 符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	7.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第14页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	020402007005	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m <sup>2</sup>	139.62			
128	020402007006	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m <sup>2</sup>	51.84			
129	020402006001	防盗门 1.门代号及洞口尺 寸:FHM乙1121 2.门框或扇外围尺 寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢 制进户门(子母 门)		樘	90			
130	010702003001	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:上人及不上 人屋面		m <sup>2</sup>	452.7			
131	010702003002	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分 格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:不上人屋面 防水保护层		m <sup>2</sup>	62.47			
132	010702003003	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25 细石混凝土保护层, 内配Φ4@200双向 钢筋网,每6m设分格 缝 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:上人屋面防 水保护层		m <sup>2</sup>	390.24			
133	010702004001	屋面排水管 1.排水管品种、规 格:DN100镀锌钢板 雨水管 2.雨水斗、山墙出 水口品种、规格:铸 铁雨水口、镀锌钢 板雨水斗		m	0			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第15页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	010702004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格:DN100镀锌钢板雨水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:内排水铸铁雨水口		m	0			
135	010702004003	屋面排水管 1.吐水管品种、规格:φ 200UPVC 2.吐水管长度:伸出墙面50		m	5			
136	AB018	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向 φ 6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
137	010702005001	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	188.03			
138	AB019	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	390.24			
139	010702001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	452.89			
140	010703001007	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	3049.14			
141	010703001008	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m <sup>2</sup>	233.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第16页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	010703001009	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m2	3914.06			
143	010703002002	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	958.68			
144	010703002003	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	231.42			
145	010703003002	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	231.42			
146	010703002004	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	25.14			
147	010703003003	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	12.71			
148	010703003004	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	13747.69			
149	010703003005	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	299.13			
150	010703003006	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	171.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第17页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	010803001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯130厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	452.88			
152	010803001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	452.88			
153	010803005001	隔热楼地面 1.保温隔热部位:一层住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板		m2	0			
154	010803005002	隔热楼地面 1.保温隔热部位:一层以上住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板		m2	0			
155	010803003002	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	3036.4			
156	010803003003	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒 (耐火极限达到A级)		m2	1565.35			
157	010803003004	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	520.74			
158	010803003005	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	1076.02			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第18页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	010803003006	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m <sup>2</sup>	1076.02			
160	010803003007	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m <sup>2</sup>	5539.71			
161	010803003008	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢		m <sup>2</sup>	823.57			
162	010803003009	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m <sup>2</sup>	609.31			
163	010803003010	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温立面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:25厚玻化微珠保温砂浆		m <sup>2</sup>	0			
164	010803003011	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚A级玻化微珠保温浆料		m <sup>2</sup>	299.13			
165	010803003012	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温立面砼墙部位 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚XPS保温板		m <sup>2</sup>	6946.32			
166	010414001001	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	262.5			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第19页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	010414001002	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	262.5			
168	AB020	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	216			
169	010414002001	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	5			
170	010414002002	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	5			
171	010407002001	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	107.35			
172	030507005001	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		t	36			
173	B00000001002	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	30481.46			
9#楼装饰装修工程								
地下装饰								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	863.55			
2	020101003001	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	863.55			
3	020101001002	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	48.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第20页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003002	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20 细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	6.14			
5	020101003003	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水电设备间,送排风房等		m2	170.08			
6	020101001003	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	15.32			
7	020101003004	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	606.35			
8	020101001004	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	606.35			
9	020101001005	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡 2.基层处理:素水泥浆一道 3.部位:热表间		m2	25.13			
10	020101001006	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:热表间		m2	25.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第21页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020105001001	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	281.05			
12	020101001007	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	52.37			
13	020201001001	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	687.22			
14	020201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1476.5			
15	020201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1905.82			
16	020201001004	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	3382.22			
17	020507001001	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一便		m2	754.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第22页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020207001001	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500; 满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	192.83			
19	020302001001	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	62.7			
20	020507001002	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	285.31			
21	BB001	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	388.17			
22	020301001001	天棚抹灰 1.做法:水泥找平压光 2.部位:人防部位		m2	114.62			
23	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	19.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第23页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		地上装饰						
24	020101001008	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	38.14			
25	020102002001	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	38.14			
26	020106003001	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
27	020106002001	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
28	020101003005	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	19.64			
29	020101003006	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	827.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第24页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020102002002	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	827.79			
31	020106003002	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	432.06			
32	020101003007	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向?3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅,厨房等户内采暖空间		m2	6436.94			
33	BB002	地暖反射膜 1.做法:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2.部位:一层住宅客厅卧室、书房、餐厅,厨房等户内采暖空间		m2	0			
34	020101003008	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	1569.58			
35	020101003009	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m2	1569.58			
36	020101003010	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	32.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第25页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020101003011	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20 细石混凝土找平层 (内掺防水剂),抹光, 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	58.14			
38	020105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道 (内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底, 并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅 和所有电梯前室 (入口门厅延伸至1-2层 楼梯转换平台)		m2	605.2			
39	020201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	102.81			
40	020201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆 掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	39.33			
41	020204003001	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	142.15			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第26页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020201001007	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	2666.51			
43	020201001008	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	1292.37			
44	020201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	8635.27			
45	020201001010	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	3865.54			
46	020201001011	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	3036.14			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第27页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020201001012	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	1285.83			
48	020201001013	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	1813.93			
49	020201001014	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	1669.52			
50	020507001003	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m2	3749.82			
51	020407002001	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	60			
52	020507001004	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m2	1115.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第28页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020507001005	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	7704.41			
54	020302001002	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	80.56			
55	020201001015	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	14398.99			
56	020201001016	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	810.55			
57	020201001017	墙面一般抹灰 1.部位:外墙立面保温混凝土墙部位 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚珍珠岩陶粒混凝土		m2	6946.32			
58	020201001018	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆 (内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	650.16			
59	020201001019	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1.6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	171.37			
60	020201001020	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第29页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020506001001	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子 (2遍) 打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:真石漆底漆+ 中涂+面涂 (2 遍) +罩光漆 3.部位:外墙		m2	12946.96			
62	020506001002	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子 (2遍) 打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:水包水涂料底 漆+中涂+面涂 (2 遍) +罩光漆 3.部位:外墙		m2	2926.37			
63	020507001006	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数: 满刮柔性腻子 保温 墙面 2.部位:封闭空调机 位及女儿墙背面刮 外墙同色柔性腻子		m2	236			
64	020204001001	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、 规格、颜色:深咖色 石材		m2	212.07			
65	020605001001	铝板雨棚 1.面层材料品种、 规格:干挂铝单板 (咖啡色) 2.部位:住宅出入口 雨蓬		m2	26.33			
66	020605001002	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、 规格、中距:详见设 计 2.玻璃材料品种、 规格:钢化夹胶玻璃 (胶片厚度大于 0.76mm) 3.部位:顶层露台		m2	9			
67	020605001003	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、 规格:钢化夹层中空 玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m2	5.8			
68	020604007001	保温线条 1.线条编号:9-1 2.尺寸:900*150 3.形状:异形 4.部位:女儿墙 5.材质、类型:保温 线条		m	238.25			
69	020604007002	保温线条 1.线条编号:9-2 2.尺寸:150*50 3.形状:矩形 4.部位:南立面顶部 金属方钢装饰物四 周 5.材质、类型:保温 线条		m	43.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第30页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	020604007003	保温线条 1.线条编号:9-3 2.尺寸:920*100 3.形状:异形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	51.2			
71	020604007004	保温线条 1.线条编号:9-4 2.尺寸:100*50 3.形状:矩形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	198.4			
72	020604007005	保温线条 1.线条编号:9-5 2.尺寸:920*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	18			
73	020604007006	保温线条 1.线条编号:9-6 2.尺寸:1070*100 3.形状:异形 4.部位:18层露台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	18.4			
74	020604007007	保温线条 1.线条编号:9-7 2.尺寸:1320*150 3.形状:异形 4.部位:4、18层腰线 5.材质、类型:保温线条		m	112.36			
75	020604007008	保温线条 1.线条编号:9-8 2.尺寸:820*150 3.形状:异形 4.部位:南立面顶部金属方钢装饰物四周 5.材质、类型:4层腰线遇空调板		m	2.7			
76	BB003	造型柱 1.尺寸:6800*1100 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	6			
77	020207001002	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m2	40			
78	020207001003	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:不锈钢管装饰条,外刷深褐色油漆,40x40,固定于外墙面,专业厂家二次设计安装		m2	13.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第31页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
79	020107001002	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	214.87			
80	020107001003	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	265.2			
81	020107001004	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:飘窗栏杆		m	849.49			
82	020107001005	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	320.6			
83	020107001006	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:500高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	108.96			
9#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018001	配电箱 1.名称:动力配电总箱9-B1APE1 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第32页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018002	配电箱 1.名称:动力配电总箱9-B1APE2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018003	配电箱 1.名称:双电源切换配电箱9-B1ATE1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
4	030204018004	配电箱 1.名称:普通负荷双切配电箱9-B1AT 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
5	030204018005	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
6	030204018006	配电箱 1.名称:应急照明集中电源B1ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第33页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018007	配电箱 1.名称:消防风机配电箱 B1ATPY1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
8	030204018008	配电箱 1.名称:消防风机配电箱 9-B2ATPY1 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
9	030204018009	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 B1ATSF1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
10	030204018010	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 9-B2ATSF1 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
11	030204018011	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第34页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	030204018012	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
13	030204018013	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B1ACPW1~3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	3			
14	030204018014	配电箱 1.名称:泄压阀控制箱PTF 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
15	030204031001	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	79			
16	030204031002	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	9			
17	030204031003	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	6			
18	030204031004	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	89			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第35页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030204031005	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	6			
20	030204031006	小电器 1.名称:液位控制器 2.型号、规格:设备配套		个	6			
21	030208001001	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	18.05			
22	030208001002	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	41.24			
23	030208001003	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	45.94			
24	030208001004	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	66.73			
25	030208001005	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	49.74			
26	030208001006	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	22.78			
27	030208001007	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	212.47			
28	030208001008	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	215.08			
29	030208001009	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	15.06			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第36页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
30	030208001010	电力电缆 1.型号、规格： WDZN-YJ(F) Y-4*35+1*16 2.敷设方式：桥架内 敷设 3.其他：含电缆头		m	6.2			
31	030208001011	电力电缆 1.型号、规格： YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式：综合考 虑 3.其他：含电缆头， 专用电缆卡子等综 合考虑		m	12.4			
32	030208002001	控制电缆 1.型号、规格：排污 泵防水电缆（只计 入安装费） 2.敷设方式：穿管敷 设		m	49.8			
33	030208002002	控制电缆 1.型号、规格：排污 泵液位控制器防水 电缆（只计入安装 费） 2.敷设方式：穿管敷 设		m	13.68			
34	030208003001	电缆保护管 1.名称：入户埋地 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN150 4.其他：含套管、封 堵、防腐、挖填土 等		m	12			
35	030208004001	电缆桥架 1.名称：非消防强电 桥架 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.型号、规格：50*50 5.其他：含桥架盖 板、隔板、支吊 架、接地跨接、支 撑架安装、防火封 堵、喷字标识等		m	7.69			
36	030208004002	电缆桥架 1.名称：非消防强电 桥架 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.型号、规 格：100*50 5.其他：含桥架盖 板、隔板、支吊 架、接地跨接、支 撑架安装、防火封 堵、喷字标识等		m	85.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第37页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030208004003	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	11.59			
38	030208004004	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	18.33			
39	030208004005	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	103.9			
40	030208004006	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	10.41			
41	030208004007	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	25.44			
42	030212001001	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1106.99			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第38页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	030212001002	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	35.43			
44	030212001003	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	11.29			
45	030212001004	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	408.02			
46	030212001005	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	26.55			
47	030212001006	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	35.16			
48	030212001007	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	51.01			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第39页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
49	030212001008	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	9.26			
50	030212001009	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	7.17			
51	030212001010	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	49.8			
52	030212001011	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
53	030212001012	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配		m	3			
54	030212003001	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	11.7			
55	030212003002	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1266.06			
56	030212003003	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5		m	61.84			
57	030212003004	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	374.48			
58	030212003005	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	46.22			
59	030212003006	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-1.5		m	24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第40页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	030212003007	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	2807.25			
61	030212003008	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-1.5		m	61.84			
62	030212003009	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-2.5		m	86.32			
63	030212003010	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	276.95			
64	030212003011	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	4829.21			
65	030212003012	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	981.88			
66	030212003013	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	143.67			
67	030212003014	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	81.46			
68	030212003015	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	752.88			
69	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	78			
70	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第41页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
71	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	25			
72	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	3			
73	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	1			
74	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	12			
75	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	25			
76	030213003001	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	10			
77	030213003002	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	4			
78	030213003003	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第42页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030213003004	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地2.5米吊装,吊装时为双面		套	8			
80	030213004001	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	4			
81	030213004002	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			
82	030213004003	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:壁装距地2.5m		套	12			
83	030208003002	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	10.8			
84	030208004008	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	56.5			
85	030208004009	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	2.09			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第43页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
86	030208004010	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	11.14			
87	030212001013	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	40.68			
88	030212001014	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	88.44			
89	CB001	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	15			
90	030208003003	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	10.8			
91	030208004011	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:50*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	32.42			
92	030208004012	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	8.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第44页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	030208004013	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	6.43			
94	030212001015	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	316.53			
95	030212001016	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	483.86			
96	030212001017	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	27.1			
97	030212001018	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	26.5			
98	030212001019	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	64.87			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第45页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
99	CB002	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
100	CB003	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
101	CB004	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
102	CB005	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
103	CB006	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
104	CB007	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消火栓） 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	10			
105	030801004001	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	2.05			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第46页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030801004002	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	35			
107	030801004003	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	126			
108	030801004004	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	35			
109	030801004005	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	35			
110	030801004006	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	1.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第47页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030801004007	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	53.06			
112	030801004008	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	10.01			
113	030801004009	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	26.97			
114	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:II型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包含但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第48页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	27			
116	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	24.57			
117	030801005004	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.66			
118	030801005005	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	45.22			
119	030804017001	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第49页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	CB008	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
121	CB009	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
122	CB010	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	13			
123	CB011	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
124	030109001001	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	1			
125	030109001002	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	3			
126	030109001003	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.参数:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第50页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
127	030801001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	21			
128	030801001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	21			
129	030801001003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安，所有管件、附件，管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	22.33			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第51页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030801001004	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	68.45			
131	030803003001	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
132	030803003002	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
133	030803003003	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
134	030803003004	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
135	030803003005	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
136	030803003006	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第52页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001002001	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	8			
138	CB012	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
139	CB013	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
140	CB014	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
141	CB015	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
142	CB016	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
143	CB017	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
144	CB018	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
145	031103015001	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.8m明装		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第53页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030204017001	控制箱 1.名称:防火门中继器 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.6米明装		台	1			
147	030705001001	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	118			
148	030705001002	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	3			
149	030705001003	点型探测器 1.名称:剩余电流探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
150	030705001004	点型探测器 1.名称:温度探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
151	030705003001	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
152	030705003002	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
153	030705004001	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
154	030705004002	模块(接口) 1.名称:输入模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第54页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030705004003	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	18			
156	030705004004	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	13			
157	030705004005	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
158	030705004006	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	8			
159	030705009001	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	14			
160	030705009002	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	17			
161	031103038001	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	9			
162	030705010001	远程控制器 1.名称:消防设备电源监控中继器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	1			
163	030212003016	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	622.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第55页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
164	030212003017	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1038.77			
165	030212003018	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	157.14			
166	030212003019	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	177.83			
167	030212003020	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	289			
168	030212003021	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	2393.18			
169	030212003022	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	578			
170	030212003023	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	18.67			
171	030212003024	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	230.39			
172	030212003025	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	350.46			
173	030212003026	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP(F)-2*2.5		m	20.21			
174	030212003027	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	77.02			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第56页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
175	030212003028	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS(F)-7*0.75		m	8.45			
176	030212003029	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	1816.7			
177	030208001012	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	289			
178	030212003030	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	34.32			
179	030212003031	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	67.97			
180	030212003032	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	213.01			
181	030212003033	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4		m	54.32			
182	030212003034	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	8.99			
183	030212003035	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	16			
184	030212003036	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	106.51			
185	030212003037	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	48.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第57页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	030212003038	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	17.99			
187	030212003039	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	14.8			
188	030212003040	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	35.45			
189	030212003041	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	114.55			
190	030208001013	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	16			
191	030706003001	防火控制系统装置调试 1.名称:防火阀检查接线		处	15			
192	030701003001	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/外):室外埋地 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	14			
193	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内/外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。	m	153.51			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第58页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030701003003	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、室外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	19.63			
195	030701018001	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	10			
196	CB019	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	16			
197	030701007001	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	1			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第59页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	030701007002	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	12			
199	030701007003	法兰阀门 1.名称:防护阀门 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含附件安装		个	3			
200	030701007004	法兰阀门 1.名称:防护阀门 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含附件安装		个	14			
201	030701019001	消防水泵接合器1.安装部位:室外	2.名称:消火栓水泵接合器 3.型号、规格:SQX100-A型 地下式 4.其他:含附件，参考图集99s203-25	套	2			
202	010303003001	砖窨井、检查井 1.名称：检查井 2.盖板材质、规格:含井盖，井盖材质规格综合考虑 3.其他：含挖土方回填，做法详见99s203-25，报价含检查井图集里所有内容		座	1			
203	030108001001	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机P(Y)-B2-1 2.质量或型号:风量12580/20500m3/h,电机功率4/12kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
204	030108001002	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机S(B)-B2-1 2.质量或型号:风量10370m3/h,电机功率3kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第60页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030108001003	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机S(B)-B1-1 2.质量或型号:风量15000m3/h,电机功率5.5kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
206	030108001004	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机P(Y)-B1-1、2 2.质量或型号:风量9120/13500m3/h,电机功率2.8/8kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
207	030108001005	加压送风机 1.名称:混流风机JY-01~02 2.质量或型号:风量22538m3/h,电机功率4.0kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
208	030903001001	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃ 排烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
209	030903001002	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃ 排烟防火阀 2.型号或规格:630*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
210	030903001003	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃ 排烟防火阀 2.型号或规格:1250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第61页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
211	030903001004	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃防烟防火阀 2.型号或规格:1600*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
212	030903001005	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:500*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
213	030903001006	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*400 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
214	030903001007	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
215	030903001008	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
216	030903001009	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*800 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
217	030903001010	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第62页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
218	030903001011	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
219	030903001012	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
220	030903001013	碳钢调节阀制作安装 1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
221	030903020001	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*400 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	1			
222	030903020002	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*500 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	2			
223	030903020003	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*630 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	2			
224	030903020004	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*800 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	1			
225	030903020005	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:500*500 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第63页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	030903021001	静压箱制作安装 1.名称：静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*800*400(h) 4.做法：用1.2mm厚镀锌铁皮做外壳,内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布,再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮,穿孔孔径为 $\phi$ 3mm。穿孔板与箱壳间用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。		个	2			
227	030903021002	静压箱制作安装 1.名称：静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1200*1800*500(h) 4.做法：用1.2mm厚镀锌铁皮做外壳,内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布,再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮,穿孔孔径为 $\phi$ 3mm。穿孔板与箱壳间用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。		个	1			
228	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*800		个	2			
229	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000		个	2			
230	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1250*800		个	1			
231	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:多叶送风口 2.型号、规格:800*(600+250) 3.其他：含执行机构		个	3			
232	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:多叶送风口 2.型号、规格:500*(800+250) 3.其他：含执行机构		个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第64页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
233	031001002002	压差传感器 1.名称:压差传感器 2.安装方式:距地2.3m 3.其他:符合设计及规范要求		台	4			
234	030902001001	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	7			
235	030902001002	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	17.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第65页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
236	030902001003	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	7.43			
237	030902001004	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	53.75			
238	030902001005	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌铁皮 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	12.34			
239	030902001006	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	8.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第66页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	030902001007	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	0.39			
241	030902001008	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	1.52			
242	030902001009	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	0.39			
243	CB020	风管保温 1.名称:防排烟管道用离心玻璃棉板 2.要求: 50mm岩棉(容重:100Kg/m <sup>3</sup> ),长效耐水阻燃FFR贴面 3.其他:符合设计及规范要求		m3	1.65			
244	CB021	防虫鼠网 1.名称:设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格:网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第67页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
245	030904001001	通风工程检测、调试 1.名称：通风工程检测、调试		系统	1			
246	030704001001	抗震支吊架制作安装 1.名称：抗震支吊架 2.要求：负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求，包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他：其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求，价格不因规格与材质变化调整		Kg	672.84			
地上工程								
247	030204018015	配电箱 1.名称:电梯配电箱19APDT1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
248	030204018016	配电箱 1.名称:电梯配电箱19ATDT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
249	030204018017	配电箱 1.名称:泛光照明配电箱FGAL 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第68页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030204018018	配电箱 1.名称:普通照明配电箱8AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
251	030204018019	配电箱 1.名称:应急照明集中电源3ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
252	030204018020	配电箱 1.名称:应急照明集中电源11ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
253	030204018021	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	85			
254	030204018022	配电箱 1.名称:户内箱ALN2 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第69页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
255	030204031007	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	259			
256	030204031008	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	366			
257	030204031009	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	54			
258	030204031010	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	36			
259	030204031011	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	52			
260	030204031012	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	18			
261	030204031013	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	72			
262	030204031014	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1012			
263	030204031015	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	414			
264	030204031016	小电器 1.名称:密闭型单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	54			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第70页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	030204031017	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
266	030204031018	小电器 1.名称:厨宝单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
267	030204031019	小电器 1.名称:智能马桶单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
268	030204031020	小电器 1.名称:分集水器单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
269	030204031021	小电器 1.名称:燃气报警单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
270	030204031022	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
271	030204031023	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
272	030204031024	小电器 1.名称:热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第71页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030204031025	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
274	030204031026	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	288			
275	030208001014	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	28.39			
276	030208001015	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	41.44			
277	030208001016	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	76.9			
278	030208001017	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	0			
279	030208001018	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	162.62			
280	030208001019	电力电缆 1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆头,专用电缆卡子等综合考虑		m	421.66			
281	030208004014	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 (防水型) 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	16.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第72页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030208004015	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.27			
283	030208004016	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
284	030208004017	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	47.74			
285	030208004018	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架 (防水型) 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.74			
286	030208004019	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	60.21			
287	030212001020	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	20513.73			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第73页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
288	030212001021	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	625.86			
289	030212001022	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	2048.17			
290	030212001023	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1794.84			
291	030212001024	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	34.2			
292	030212001025	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	16.2			
293	030212001026	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN65 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	7.21			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第74页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
294	030212003042	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	50.14			
295	030212003043	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	5272.48			
296	030212003044	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	2086			
297	030212003045	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	102.61			
298	030212003046	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5		m	42839.66			
299	030212003047	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-4		m	23946.5			
300	030212003048	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	1432.19			
301	030212003049	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	5194.17			
302	030212003050	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	212.8			
303	030212003051	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	313.2			
304	030212003052	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	3898.83			
305	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	845			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第75页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			
307	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	255			
308	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外壁灯 2.型号、规格:22W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
309	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	19			
310	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	54			
311	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	33			
312	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	133			
313	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第76页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
314	030213003005	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	73			
315	030213003006	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	36			
316	030213003007	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	40			
317	030213003008	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	41			
318	030213004004	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第77页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
319	030209001001	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10、68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502,P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第78页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030209002001	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于25m。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根-40*4热镀锌扁钢,伸出外墙1米供接入人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
321	030209001002	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
322	030211002001	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
323	031103015002	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.5m暗装		个	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第79页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
324	030208004020	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
325	030212001027	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	6533.79			
326	030212001028	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	6103.67			
327	030212001029	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	90.1			
328	CB022	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	108			
329	030208004021	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
330	030212001030	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	733.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第80页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030212001031	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号: DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1190.29			
332	030801005006	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用20mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	99.9			
333	030801005007	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	2082.55			
334	030801005008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	302.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第81页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	030801005009	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	414			
336	030801005010	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	382.5			
337	030801005011	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1235.25			
338	030801005012	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	120.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第82页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
339	030801005013	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	342			
340	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	162			
341	030803001001	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20		个	90			
342	CB023	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装、伴热带下料、缠绕、固定绑扎、通电调试。		m	294.3			
343	CB024	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN20 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	180			
344	CB025	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
345	CB026	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第83页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	CB027	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	38			
347	CB028	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	42			
348	CB029	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: φ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	90			
349	030801004010	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安、管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	36			
350	030801005015	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架、所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	261			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第84页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
351	030801005016	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	678.6			
352	030801005017	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	155.87			
353	030801005018	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	1			
354	030801005019	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	787.08			
355	030804017002	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	180			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第85页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	030804017003	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	90			
357	030804017004	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	90			
358	030804017005	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	54			
359	CB030	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
360	030801005020	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	949.67			
361	030801005021	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	64.97			
362	030804017006	地漏 1.名称:塑料地漏 2.规格:DN50		个	68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第86页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
363	030801005022	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	820.7			
364	030801005023	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN32 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	71.2			
365	031101002001	太阳能热水器 1.名称:太阳能热水器 2.规格、型号: Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积: 100L 4.水箱尺寸:立式 468*1166 5.功率 (W): 参考功率2000W 6.集热器类型: U型管 7.集热面积: 1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸 (mm): 2225*863*96 9.图集: (1) 具体安装详标准图则 J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用 J14SJ001-47, (2) 选用表参见 J14SJ001-60 10.其他: 包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用,安装调试符合安全和使用标准。		套	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第87页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
366	030801005024	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉,外设复合铝箔保护层。 7.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	18			
367	030801005025	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1087.98			
368	CB031	地板辐射采暖 地暖（一层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	361.07			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第88页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
369	CB032	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	6138.19			
370	030805006001	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	90			
371	030803001002	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	180			
372	CB033	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN25 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
373	CB034	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
374	CB035	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN40 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第89页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	CB036	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	126			
376	CB037	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
377	CB038	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	90			
378	CB039	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	450			
379	030807001001	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水, 费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用, 费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行, 满足移交热力公司验收标准, 费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统工程其他相关调试, 费用总价包干。		系统	1			
380	030705001005	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:带声报警功能, 符合设计及规范要求		只	360			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第90页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	030705001006	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	118			
382	030705003003	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	54			
383	030705003004	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	54			
384	030705004007	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	19			
385	030705004008	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
386	030705004009	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	38			
387	030705004010	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
388	030705004011	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
389	030705009003	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	54			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第91页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	030705009004	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	37			
391	030705009005	报警装置 1.名称:广播功率放大器 2.安装方式:距地1.3米明装 3.其他:带消防电话插孔,箱体面板应有防止非专业人员打开的措施,符合设计及规范要求		台	3			
392	030705008001	重复显示器 1.名称:区域显示器(火灾显示盘) 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	3			
393	031103038002	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
394	030212003053	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1844.94			
395	030212003054	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	83.35			
396	030212003055	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	218.57			
397	030212003056	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	446.66			
398	030212003057	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	992.47			
399	030212003058	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	368.12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第92页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	030212003059	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-4*1.5		m	107.3			
401	030212003060	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	156.6			
402	030212003061	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	104.4			
403	030212003062	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	52.2			
404	030212003063	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	78.3			
405	030212003064	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	52.2			
406	030706001001	自动报警系统装置调试 1.名称:消防广播系统调试 2.点数:128点以内		系统	1			
407	030706001002	自动报警系统装置调试 1.名称:自动报警系统装置调试 2.点数:1000点以内		系统	1			
408	030706003002	防火控制系统装置调试 1.名称:防火门检查接线		处	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第93页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
409	030701003004	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭 孔橡塑材料保温, 周边采用复合硅酸 盐保温材料填充, 保温层外均采用半 硬质难燃性夹筋双 层铝箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保 护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	323.71			
410	030701003005	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭 孔橡塑材料保温, 周边采用复合硅酸 盐保温材料填充, 保温层外均采用半 硬质难燃性夹筋双 层铝箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保 护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	49.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第94页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
411	030701018002	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条, ^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消防软管一条, ^6直流水喷雾枪一支);消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	36			
412	030701018003	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条, ^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消防软管一条, ^6直流水喷雾枪一支);消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第95页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030701018004	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号: 单栓箱SG24A65-J 4.配置:每组消防箱 (柜)配置DN65栓 头, DN65、L=25m 衬胶水带一条, ^19mm消防水枪一 支,消防按钮一个 (作为发出报警信 号的开关);配备的 消防软管卷盘规格 为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消 防软管一条, ^6直 流喷雾喷枪一支); 消防柜配置灭火器 两具, 配套球阀及 短管, 包括箱体四 周及背面背板、挂 网、封堵、抹平等 5.参照图 集:15S202-54		套	1			
414	030803005001	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
415	030701005001	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
416	030701007005	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	3			
417	030701007006	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	1			
418	031001002003	压力仪表 1.名称:压力表 (带 压力表弯)		台	1			
419	CB040	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干 粉灭火器 2.规格、型号: MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	6			
420	CB041	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安 装, 伴热带下料; 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第96页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
421	030108001006	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量1000m3/h,电机功率0.04kW 3.含电机检查接线及调试		台	3			
422	030901017001	通风机 1.名称: 厨房自然通风机 2.其他: 详见图纸		台	90			
423	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*600		个	3			
424	CB042	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	3			
11#楼								
11#楼建筑工程								
地下建筑								
1	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	553.99			
2	010101003002	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.包含人工清槽		m3	3888.95			
3	010103001002	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	594.39			
4	AB070	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	548.84			
5	B00000001003	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	2911.21			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第97页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001008	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心 砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	54.43			
7	010304001009	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心 砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	67.22			
8	010304001010	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心 砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	1.69			
9	010416003006	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热 镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的 钢钉或射钉加铁片 固定 3.部位:不同墙体交接处		m <sup>2</sup>	233.48			
10	010416003007	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热 镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的 钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m <sup>2</sup>	79.87			
11	010416001035	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 6		t	0.067			
12	010416001036	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 8		t	3.132			
13	010416001037	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 10		t	15.515			
14	010416001038	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 12		t	27.901			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第98页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010416001039	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	27.111			
16	010416001040	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	10.089			
17	010416001041	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	4.126			
18	010416001042	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	3.859			
19	010416001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	2.78			
20	010416001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 25		t	2.718			
21	010416001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.154			
22	010416001046	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.183			
23	010416001047	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	2.648			
24	010416001048	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	5.115			
25	010416001049	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	4.796			
26	010416001050	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	0.997			
27	AB071	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	2528			
28	AB072	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	25			
29	AB073	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	899			
30	AB074	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	44			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第99页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB075	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	76			
32	010401006002	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	57.21			
33	010401003003	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30(P6抗渗)		m3	322.82			
34	010401004002	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	2.39			
35	010402001006	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40		m3	17.65			
36	010402001007	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	4.88			
37	010403002004	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	24.24			
38	010403005002	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	1.2			
39	010410003002	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	0.5			
40	010404001009	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	99.76			
41	010404001010	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	233.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第100页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010405003006	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	140.19			
43	010405003007	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	0.47			
44	010406001005	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	33.2			
45	010407001003	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	0.72			
46	020402007007	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	11.34			
47	020402007008	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	17.64			
48	020402007009	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	5.76			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第101页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020402005004	储藏室门 1.门代号及洞口尺寸:M0920 2.门框或扇外围尺寸:900*2000 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.其他:包含门锁、五金等一切附件		樘	44			
50	010703001010	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	517.4			
51	010703001011	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	517.4			
52	010703001012	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	335.08			
53	010703002005	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	14.55			
54	010703001013	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道, 1.3厚专用粘结料满贴, 遇墙上翻300, 收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	26.44			
55	010703003007	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	20			
56	010703004002	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	141.1			
57	010803003013	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板 (密度25Kg/m3)		m2	335.08			
地上建筑								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第102页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010304001011	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:BO5级加气混凝土砌块(xps夹芯B1) 2.墙体类型:280厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	135.74			
59	010304001012	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	13.73			
60	010304001013	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	1.57			
61	010304001014	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	698.76			
62	010416003008	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	1410.82			
63	010416003009	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	762.74			
64	010416001051	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 φ 6		t	5.72			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第103页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010416001052	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	59.43			
66	010416001053	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	10.6			
67	010416001054	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	33.832			
68	010416001055	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	9.229			
69	010416001056	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	11.539			
70	010416001057	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	9.496			
71	010416001058	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	18.356			
72	010416001059	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	12.836			
73	010416001060	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 25		t	1.352			
74	010416001061	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.529			
75	010416001062	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	10.751			
76	010416001063	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	26.988			
77	010416001064	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	5.15			
78	010416001065	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	0.032			
79	010416001066	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	5.996			
80	AB076	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	17600			
81	AB077	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第104页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB078	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	756			
83	AB079	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	95			
84	AB080	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	295			
85	AB081	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	518			
86	010402001008	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40		m3	1.7			
87	010402001009	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35		m3	15.35			
88	010402001010	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	62.31			
89	010403002005	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	198.29			
90	010403005003	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	3.74			
91	010410003003	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	3			
92	010403004002	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	22.84			
93	010404001011	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	53.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第105页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010404001012	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	161.82			
95	010404001013	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	452.46			
96	010405003008	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿）		m3	648.09			
97	010405003009	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿）		m3	2.6			
98	010406001006	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	104.84			
99	010406001007	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	69			
100	010407001004	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	8.32			
101	010606008003	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计（含钢梯基础及栏杆） 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.01			
102	010606008004	钢梯 1.钢材品种、规格:φ20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第106页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	020406004002	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶,详见设计图纸		m2	76.45			
104	020402005005	断桥隔热铝合金门(门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 4.耐火完整性:不低于0.5h		m2	492.94			
105	020406007002	断桥隔热铝合金窗 1.框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 4.耐火完整性:不低于0.5h		m2	641.83			
106	020402005006	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 4.耐火完整性:不低于0.5h		m2	15.04			
107	020402007010	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	9.62			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第107页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020402007011	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	57.6			
109	020402006002	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FHM乙1121 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢制进户门(子母门)		樘	44			
110	010702003004	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人及不上人屋面		m2	558.99			
111	010702003005	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:不上人屋面防水保护层		m2	71.81			
112	010702003006	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25细石混凝土保护层,内配Φ4@200双向钢筋网,每6m设分格缝 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:上人屋面防水保护层		m2	487.18			
113	010702004004	屋面排水管 1.吐水管品种、规格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出墙面50		m	1			
114	AB082	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向Φ6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	2			
115	010702005002	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	243.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第108页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	AB083	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m2	558.99			
117	010702001002	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m2	558.99			
118	010703001014	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	2119.56			
119	010703001015	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m2	378.18			
120	010703001016	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m2	175.56			
121	010703002006	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	615.56			
122	010703002007	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	216.15			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第109页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010703003008	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	119.13			
124	010703002008	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	147.51			
125	010703003009	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	11.47			
126	010703003010	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	6155.26			
127	010703003011	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	178.04			
128	010703003012	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	13.48			
129	010803001003	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯120厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	486.03			
130	010803001004	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	486.03			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第110页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	010803003014	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	926.31			
132	010803003015	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒(耐火极限达到A级)		m2	929.02			
133	010803003016	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	198.65			
134	010803003017	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	566.38			
135	010803003018	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	291.76			
136	010803003019	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	221.42			
137	010803003020	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢		m2	123.2			
138	010803003021	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m2	722.16			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第111页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	010803003022	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚A级玻化微珠保温浆料		m2	64.16			
140	010803003023	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚挤塑聚苯板		m2	4116.43			
141	010414001003	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	255.2			
142	010414001004	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	255.2			
143	AB084	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	176			
144	010414002003	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	12			
145	010407002002	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	75.91			
146	030507005002	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		套	132			
147	B00000001004	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	17262.29			
11#楼装饰装修工程								
地下装饰								
1	020101001009	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	562.68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第112页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003012	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	548.84			
3	020101001010	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	33.2			
4	020101003013	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:天井		m2	1.2			
5	020101003014	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	74.72			
6	020101001011	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	33.63			
7	020101003015	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	467.1			
8	020101001012	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	467.1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第113页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101001013	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡 2.基层处理:素水泥浆一道 3.部位:热表间		m2	14.55			
10	020101001014	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:热表间		m2	14.55			
11	020105001002	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	250			
12	020101001015	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	26.44			
13	020201001021	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	335.08			
14	020201001022	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1544.84			
15	020201001023	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1457.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第114页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001024	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	3001.92			
17	020507001007	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	555.47			
18	020207001004	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500; 满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	222.05			
19	020302001003	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃纤维棉吸声层,玻璃纤维布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	86.83			
20	020507001008	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净, 聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	511.57			
21	BB004	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	218.66			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第115页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020107001007	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	18.4			
地上装饰								
23	020101001016	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3 水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	49.95			
24	020102002003	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10 防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	49.95			
25	020106003003	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3 水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	9.53			
26	020106002002	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10 防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	9.53			
27	020101003016	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷设设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走牌等公共空间		m2	226.54			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第116页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020102002004	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	226.72			
29	020106003004	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	101.72			
30	020101003017	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向?3@50钢丝网片 (中间敷散热管, 本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间		m2	3217.87			
31	020101003018	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	760.21			
32	020101003019	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m2	760.21			
33	020101003020	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	12.99			
34	020101003021	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	14.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第117页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020105003002	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m2	431.1			
36	020201001025	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	90.75			
37	020201001026	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	64.23			
38	020204003002	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	153.05			
39	020201001027	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	1767.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第118页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020201001028	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	903.98			
41	020201001029	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室,客厅,餐厅,户内走廊,书房		m2	2976.72			
42	020201001030	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室,客厅,餐厅,户内走廊,书房		m2	1046.57			
43	020201001031	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	926.31			
44	020201001032	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	901.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第119页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020201001033	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	966.65			
46	020201001034	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	734.54			
47	020507001009	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮、磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m2	1701.2			
48	020407002002	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	48			
49	020507001010	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m2	500.7			
50	020507001011	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	4691.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第120页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020302001004	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	50.12			
52	020201001035	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	5918.39			
53	020201001036	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	385.76			
54	020201001037	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆 (内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	123.2			
55	020201001038	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1.6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	62.25			
56	020201001039	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	19.44			
57	020506001003	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子 (2遍)打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆底漆+中涂+面涂 (2遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	4934.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第121页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020506001004	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子 (2遍) 打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:水包水涂料底漆+中涂+面涂 (2遍) +罩光漆 3.部位:外墙		m2	1220.44			
59	020507001012	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数:满刮柔性腻子 保温墙面 2.部位:封闭空调机位及女儿墙背面刮外墙同色柔性腻子		m2	460.64			
60	020204001002	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:深咖色石材		m2	120.07			
61	020605001004	铝板雨棚 1.面层材料品种、规格:干挂铝单板 (咖啡色) 2.部位:住宅出入口雨蓬		m2	24.58			
62	020605001005	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计 2.玻璃材料品种、规格:钢化夹胶玻璃 (胶片厚度大于0.76mm) 3.部位:顶层露台		m2	16.65			
63	020605001006	半隐框玻璃采光顶 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:屋面采光顶		m2	17.12			
64	020605001007	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m2	13.4			
65	020604007009	保温线条 1.线条编号:11-1 2.尺寸:900*150 3.形状:异形 4.部位:女儿墙 5.材质、类型:保温线条		m	274.5			
66	020604007010	保温线条 1.线条编号:11-3 2.尺寸:920*100 3.形状:异形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	27.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第122页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	BB005	造型柱 1.尺寸:6800*1100 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	12			
68	020207001005	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m2	19.8			
69	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	226.68			
70	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	1046.9			
71	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:飘窗栏杆		m	191.51			
72	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	43			
73	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:500高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	193.5			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第123页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	020107001013	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:钢管栏杆 2.做法:详见图集 L13J6 59 3.高度:1000高 4.部位:屋面采光顶防护栏杆		m	44.16			
11#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018023	配电箱 1.名称:进线配电总箱 B1APZ1~2 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
2	030204018024	配电箱 1.名称:应急照明配电箱 B1ALE1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018025	配电箱 1.名称:普通照明配电箱 B1AGG1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
4	030204018026	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 B1ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第124页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018027	配电箱 1.名称:排水泵控制箱SWAC 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
6	030204031027	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	48			
7	030204031028	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
8	030204031029	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
9	030204031030	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	47			
10	030204031031	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	2			
11	030208001020	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	24.65			
12	030208001021	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	9.3			
13	030208001022	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	38.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第125页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030208003004	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	5.4			
15	030208003005	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	5.4			
16	030208004022	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	26.83			
17	030208004023	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	8.76			
18	030208004024	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	28.49			
19	030208004025	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	40.82			
20	030208004026	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*200 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	7.18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第126页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030212001032	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	611.73			
22	030212001033	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	356.05			
23	030212001034	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	5.6			
24	030212001035	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	11.95			
25	030212001036	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	24.87			
26	030212003065	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	2171.11			
27	030212003066	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	142.77			
28	030212003067	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	307.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第127页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030212003068	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	219.91			
30	030212003069	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	2547.6			
31	030212003070	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	3179.02			
32	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	44			
33	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	12			
34	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	11			
35	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:密闭灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			
36	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
37	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第128页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	2			
39	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	18			
40	030213003009	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	8			
41	030213003010	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	2			
42	030213003011	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	9			
43	030213003012	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地2.5米吊装,吊装时为双面		套	4			
44	030213004005	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:应急双管LED灯 3.型号、规格:2*18W 4.安装形式:吸顶安装		套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第129页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030208003006	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	7.2			
46	030208004027	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	26.7			
47	030208004028	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	10.84			
48	030212001037	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	17.8			
49	030212001038	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	27.36			
50	CB044	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	9			
51	030208003007	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第130页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030208004029	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	42.6			
53	030212001039	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	157.02			
54	030212001040	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	213.21			
55	030212001041	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	15.1			
56	030212001042	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	8.5			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第131页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030801001005	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	308			
58	030801001006	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	182.6			
59	CB045	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	44			
60	CB046	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
61	CB047	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管(消防栓) 2.规格、型号:DN65 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第132页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	CB048	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消火栓） 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
63	030801004011	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	3.3			
64	030801004012	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	14			
65	030801004013	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	126			
66	030801004014	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第133页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030801004015	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
68	030801004016	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	13.35			
69	030801004017	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	56.25			
70	030801004018	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	6.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第134页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801004019	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	12.2			
72	030801005026	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.6			
73	030801005027	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	26			
74	030801005028	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	24.95			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第135页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030801005029	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.4			
76	030801005030	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	26.35			
77	030804017007	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			
78	CB049	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
79	CB050	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
80	CB051	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第136页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
81	CB052	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号: DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
82	030109001004	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m3/h, H=10mH2O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	4			
83	030109001005	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m3/h, H=10mH2O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			
84	030801001007	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	7			
85	030801001008	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第137页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030801001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	0.96			
87	030801001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	39.58			
88	030803003007	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	5			
89	030803003008	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	5			
90	030803003009	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第138页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031001002004	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	5			
92	CB053	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
93	CB054	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
94	CB055	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
95	CB056	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
96	CB057	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
97	031103015003	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.8m明装		个	1			
98	030204017002	控制箱 1.名称:防火门中继器 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.6米明装		台	1			
99	030705001007	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第139页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030705001008	点型探测器 1.名称:剩余电流探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
101	030705001009	点型探测器 1.名称:温度探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
102	030705003005	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
103	030705003006	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
104	030705004012	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	8			
105	030705004013	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
106	030705004014	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
107	030705004015	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第140页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030705004016	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
109	030705009006	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	4			
110	030705009007	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	7			
111	031103038003	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
112	030212003071	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5		m	668.7			
113	030212003072	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	64.42			
114	030212003073	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	660			
115	030212003074	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5		m	2675.89			
116	030212003075	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5		m	346			
117	030212003076	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVSP-2*1.5		m	330			
118	030212003077	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	183.51			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第141页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
119	030212003078	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	8.57			
120	030212003079	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5		m	187.26			
121	030212003080	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5		m	16			
122	030212003081	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVSP-2*1.5		m	16			
123	030706003003	防火控制系统装置调试 1.名称:防火阀检查接线		处	15			
124	030701003006	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/室外):室外埋地 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	14			
125	030701003007	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/室外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	65.07			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第142页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030701003008	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、室外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	38.28			
127	030701018005	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	6			
128	CB058	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	2			
129	030701007007	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第143页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
130	020403001001	挡烟垂壁 1.材料种类:挡烟垂壁 2.材质:采用防火布制作 3.其他:符合设计及规范要求		m2	0.84			
131	030704001002	抗震支吊架制作安装 1.名称: 抗震支吊架 2.要求: 负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求, 包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他: 其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求, 价格不因规格与材质变化调整		Kg	339.01			
地上工程								
132	030204018028	配电箱 1.名称:电梯配电箱 12ATKT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容, 配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
133	030204018029	配电箱 1.名称:普通照明配电箱 1AL1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容, 配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第144页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030204018030	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 5ALED1~2 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
135	030204018031	配电箱 1.名称:水泵控制箱 SWAC1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
136	030204018032	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	44			
137	030204031032	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	124			
138	030204031033	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	224			
139	030204031034	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	90			
140	030204031035	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第145页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030204031036	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	88			
142	030204031037	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	44			
143	030204031038	小电器 1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:10A,86系列,带红外感应功能 3.安装方式:暗装		个	2			
144	030204031039	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	508			
145	030204031040	小电器 1.名称:电视单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	132			
146	030204031041	小电器 1.名称:吹风机单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	176			
147	030204031042	小电器 1.名称:净水器单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	44			
148	030204031043	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	44			
149	030204031044	小电器 1.名称:智能马桶单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	88			
150	030204031045	小电器 1.名称:电炊具单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	132			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第146页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030204031046	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	88			
152	030204031047	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	44			
153	030204031048	小电器 1.名称:电热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	88			
154	030204031049	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	44			
155	030204031050	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	176			
156	CB059	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	112			
157	030208001023	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	24.8			
158	030208001024	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	62.87			
159	030208001025	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	60.63			
160	030208001026	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	368.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第147页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	030208004030	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	66.37			
162	030208004031	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	63.8			
163	030212001043	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范要求		m	12109.16			
164	030212001044	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范要求		m	190.05			
165	030212001045	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范要求		m	377.89			
166	030212001046	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范要求		m	797.57			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第148页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
167	030212001047	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规定		m	21.6			
168	030212001048	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN50 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规定		m	26.59			
169	030212003082	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	22703.07			
170	030212003083	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	17.4			
171	030212003084	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	14261.63			
172	030212003085	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	277.2			
173	030212003086	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	1226.06			
174	030212003087	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	706.67			
175	030212003088	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	152.27			
176	030212003089	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	1914			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第149页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	610			
178	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	4			
179	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	70			
180	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:16W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
181	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	22			
182	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	22			
183	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道照明灯(加防护罩) 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	14			
184	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	97			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第150页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	030213003013	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	5			
186	030213003014	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	27			
187	030213003015	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	40			
188	030213003016	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	22			
189	030213004006	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第151页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
190	030209001003	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502,P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第152页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030209002002	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于25m。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根-40*4热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
192	030209001004	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
193	030211002002	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
194	031103015004	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.5m暗装		个	44			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第153页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030208004032	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架、接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	63.8			
196	030212001049	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	2349.34			
197	030212001050	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1736.99			
198	030212001051	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	255.2			
199	CB060	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	44			
200	030208004033	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架、接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	63.8			
201	030212001052	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	668.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第154页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030212001053	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	453.63			
203	030801001011	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	309			
204	030801001012	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌焊接钢管 4.规格:DN25*1.0MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	370.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第155页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030801001013	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	22			
206	030801001014	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	14.7			
207	030801005031	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用20mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	44			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第156页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030801005032	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1457.34			
209	030801005033	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	229.39			
210	030801005034	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	57.2			
211	030801005035	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	277.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第157页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030801005036	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	890.23			
213	030801005037	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	224.42			
214	030801005038	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	57.2			
215	030801005039	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	158.4			
216	030803001003	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20		个	44			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第158页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	030803001004	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	44			
218	030803001005	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	44			
219	030803001006	螺纹阀门 1.名称:支管减压阀 (自带过滤器) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	20			
220	030803005002	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	44			
221	CB061	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	264			
222	CB062	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	44			
223	030801004020	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安、管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第159页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030801005040	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型螺旋降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	255.2			
225	030801005041	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	319			
226	030801005042	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	144.76			
227	030801005043	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第160页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030801005044	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	421.85			
229	030804017008	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	176			
230	030804017009	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	44			
231	030804017010	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	44			
232	030804017011	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	22			
233	CB063	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
234	030801005045	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包括但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	233.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第161页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
235	030801005046	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	8.25			
236	030801005047	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	319			
237	030801005048	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN32 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	35.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第162页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
238	031101002002	太阳能热水器 1.名称：太阳能热水器 2.规格、型号：Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积：100L 4.水箱尺寸：立式468*1166 5.功率（W）：参考功率2000W 6.集热器类型：U型管 7.集热面积：1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸（mm）：2225*863*96 9.图集：（1）具体安装详标准图则J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用J14SI001-47,（2）选用表参见J14SI001-60 10.其他：包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用，安装调试符合安全和使用标准。		套	44			
239	030801005049	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉,外设复合铝箔保护层。 7.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	17.6			
240	030801005050	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	968.2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第163页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
241	CB064	地板辐射采暖 地暖（一层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	326.89			
242	CB065	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	3268.9			
243	030805006002	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	88			
244	030803001007	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	176			
245	CB066	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第164页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
246	CB067	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
247	CB068	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
248	CB069	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	16			
249	CB070	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
250	CB071	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	44			
251	CB072	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	220			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第165页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030807001002	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水, 费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用, 费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行, 满足移交热力公司验收标准, 费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统工程其他相关调试, 费用总价包干。		系统	1			
253	030705001010	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:带声报警功能, 符合设计及规范要求		只	187			
254	030705001011	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管, 符合设计及规范要求		只	93			
255	030705003007	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管, 符合设计及规范要求		只	42			
256	030705003008	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管, 符合设计及规范要求		只	24			
257	030705004017	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管, 符合设计及规范要求		只	24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第166页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
258	030705004018	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
259	030705004019	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	42			
260	030705004020	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
261	030705009008	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	42			
262	030705009009	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	64			
263	030705009010	报警装置 1.名称:广播功率放大器 2.安装方式:距地1.3米明装 3.其他:带消防电话插孔,箱体面板应有防止非专业人员打开的措施,符合设计及规范要求		台	2			
264	030705008002	重复显示器 1.名称:区域显示器(火灾显示盘) 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	2			
265	030212003090	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5		m	1121.98			
266	030212003091	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	580.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第167页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
267	030212003092	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	139.2			
268	030212003093	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-RVS-2*1.5		m	81.2			
269	030706001003	自动报警系统装置调试 1.名称:自动报警系统装置调试 2.点数:500点以内		系统	1			
270	030706003004	防火控制系统装置调试 1.名称:防火门检查接线		处	54			
271	030701003009	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第168页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
272	030701003010	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	107.08			
273	030701018006	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳 压消火栓 3.消防箱(柜)型号: 薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱 (柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶 水带一条,^19mm消 防水枪一支,消防按 钮一个(作为发出报 警信号的开关);配 备的消防软管卷盘 规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消 防软管一条,^6直流 喷雾喷枪一支);消 防柜配置灭火器两 具,配套球阀及短 管,包括箱体四周 及背面背板、挂 网、封堵、抹平等 5.参照图 集:15S202-13		套	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第169页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
274	030701018007	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-13		套	1			
275	030803005003	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	2			
276	030701005002	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	3			
277	031001002005	压力仪表 1.名称:压力表(带压力表弯)		台	1			
278	CB073	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	4			
279	CB074	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装,伴热带下料,缠绕;固定绑扎;通电调试。		m	18			
280	030108001007	轴流风机 1.名称:轴流风机PF-1 2.质量或型号:风量1000m³/h,电机功率0.04kW 3.含电机检查接线及调试		台	2			
281	030901017002	通风器 1.名称:厨房自然通风器 2.其他:详见图纸		台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第170页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*600		个	2			
283	CB075	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔 2.5X2.5,钢丝直径 0.5mm		个	2			
	14#楼							
	14#楼建筑工程							
	地下建筑							
1	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	638.74			
2	010101003003	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩,中风化层,土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.包含人工清槽		m3	6509.5			
3	010103001003	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	2750.6			
4	AB127	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	638.74			
5	B00000001005	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	3002.03			
6	010304001015	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	72.82			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第171页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010304001016	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	58.42			
8	010416003010	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m <sup>2</sup>	364.42			
9	010416003011	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m <sup>2</sup>	618.2			
10	010416001069	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ6		t	0.174			
11	010416001070	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ8		t	1.788			
12	010416001071	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ10		t	16.067			
13	010416001072	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ12		t	26.712			
14	010416001073	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ14		t	14.545			
15	010416001074	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ16		t	36.064			
16	010416001075	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ18		t	8.256			
17	010416001076	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ20		t	4.668			
18	010416001077	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ22		t	1.82			
19	010416001078	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ25		t	1.494			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第172页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010416001079	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.043			
21	010416001080	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	2.092			
22	010416001081	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	2.393			
23	010416001082	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	7.503			
24	010416001083	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	2.356			
25	010416001084	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	1.526			
26	AB128	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	2070			
27	AB129	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	948			
28	AB130	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	192			
29	010416003012	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@10钢丝网片; 三级 $\phi$ 12@200钢筋 焊制网片骨架 2.部位:强膨胀带		m2	25.54			
30	AB131	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	1125			
31	AB132	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	1353			
32	AB133	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	448			
33	AB134	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	194			
34	AB135	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第173页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010401006003	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20		m3	63.68			
36	010401003004	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗) 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	524.21			
37	010401003005	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35(P6抗渗) 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	13.16			
38	010401005002	桩承台基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	7.2			
39	010401004003	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20		m3	2.35			
40	010402001011	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	2.1			
41	010402001012	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	9.32			
42	010403002006	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	20			
43	010403002007	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	0.17			
44	010404001014	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	236.42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第174页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010404001015	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	118.72			
46	010404001016	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	3.03			
47	010405003010	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	175.85			
48	010405003011	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带 5.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	5.03			
49	010405003012	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	0.66			
50	010406001008	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	28.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第175页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010406001009	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	72			
52	010407001005	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	0.84			
53	020402007012	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	21.4			
54	020402007013	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	26.16			
55	020402007014	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	4.68			
56	020402005007	储藏室门 1.门代号及洞口尺寸:M0920 2.门框或扇外围尺寸:900*2000 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.其他:包含门锁、五金等一切附件		樘	90			
57	010703001017	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	877.29			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第176页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010703001018	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	877.29			
59	010703001019	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室底板加做此道防水		m2	36.68			
60	010703001020	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	848.83			
61	010703001021	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室外墙加做此道防水		m2	36.72			
62	010703002009	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	24.05			
63	010703001022	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道,1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	50.17			
64	010703003013	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	58.7			
65	010703004003	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	343.24			
66	010803003024	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m3)		m2	848.83			
地上建筑								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第177页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010304001017	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:BO5级加气混凝土砌块(xps夹芯B1) 2.墙体类型:280厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	456.54			
68	010304001018	空心砖墙、砌块墙-蒸压灰砂砖 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	14.33			
69	010304001019	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	196.78			
70	010304001020	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	32.3			
71	010304001021	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	797.99			
72	010416003013	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	3417.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第178页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010416003014	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	1358.12			
74	010416001085	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 6		t	9.299			
75	010416001086	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 8		t	125.813			
76	010416001087	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 10		t	25.489			
77	010416001088	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 12		t	71.001			
78	010416001089	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 14		t	21.255			
79	010416001090	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 16		t	35.094			
80	010416001091	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 18		t	6.58			
81	010416001092	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 20		t	67.409			
82	010416001093	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 22		t	7.796			
83	010416001094	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ 25		t	2.618			
84	010416001095	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.403			
85	010416001096	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	24.438			
86	010416001097	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	43.287			
87	010416001098	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 φ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	21.907			
88	010416001099	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	10.707			
89	AB136	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ 6.5		根	14942			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第179页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	AB137	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	7020			
91	AB138	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	5600			
92	AB139	植筋 钢筋HPRB400 $\phi$ 18		根	1296			
93	AB140	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	1032			
94	AB141	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	652			
95	AB142	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	322			
96	AB143	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	2172			
97	010402001013	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C50 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	1.17			
98	010402001014	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C45 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	1.11			
99	010402001015	构造柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	175.09			
100	010403002008	矩形梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	381.6			
101	010403005004	过梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	3.17			
102	010410003004	过梁 1.构件类型:预制过 梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第180页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010403004003	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	0.43			
104	010404001017	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	80.65			
105	010404001018	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	241.85			
106	010404001019	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	238.91			
107	010404001020	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	239.07			
108	010404001021	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	721.47			
109	010405003013	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	1215.13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第181页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010405003014	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	6.59			
111	010406001010	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	364.78			
112	010406001011	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	24			
113	010405006002	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	83			
114	010407001006	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	56.93			
115	010606008005	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计 (含钢梯基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.2			
116	010606008006	钢梯 1.钢材品种、规格:φ 20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.172			
117	020406004003	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶, 详见设计图纸		m2	643.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第182页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	020402005008	断桥隔热铝合金门 (门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	722.18			
119	020406007003	断桥隔热铝合金窗 1.框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	1477.21			
120	020402005009	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	12.8			
121	020402007015	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	7.56			
122	020402007016	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	139.62			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第183页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	020402007017	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m <sup>2</sup>	51.84			
124	020402006003	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FHM乙1121 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢制进户门(子母门)		樘	90			
125	010702003007	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	452.7			
126	010702003008	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:不上人屋面防水保护层		m <sup>2</sup>	62.47			
127	010702003009	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25细石混凝土保护层,内配Φ4@200双向钢筋网,每6m设分格缝 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:上人屋面防水保护层		m <sup>2</sup>	390.24			
128	010702004005	屋面排水管 1.吐水管品种、规格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出墙面50		m	5			
129	AB144	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向Φ6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
130	010702005003	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	188.03			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第184页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB145	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m2	390.24			
132	010702001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m2	452.89			
133	010703001023	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	3049.14			
134	010703001024	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m2	233.28			
135	010703001025	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m2	3875.18			
136	010703002010	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	958.68			
137	010703002011	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料膜一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	231.42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第185页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	010703003014	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	231.42			
139	010703002012	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	25.14			
140	010703003015	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	12.75			
141	010703003016	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	13747.69			
142	010703003017	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	299.13			
143	010703003018	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	171.37			
144	010803001005	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯130厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	452.88			
145	010803001006	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	452.88			
146	010803003025	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	3036.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第186页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
147	010803003026	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒（耐火极限达到A级）		m2	1565.35			
148	010803003027	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	520.74			
149	010803003028	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	1076.02			
150	010803003029	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	1076.02			
151	010803003030	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	5539.71			
152	010803003031	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢		m2	823.57			
153	010803003032	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m2	609.31			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第187页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	010803003033	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	299.13			
155	010803003034	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温立面砼墙部位 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚XPS保温板		m2	6946.32			
156	010414001005	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	262.5			
157	010414001006	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	262.5			
158	AB146	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	216			
159	010414002004	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	5			
160	010414002005	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*350 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	5			
161	010407002003	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	107.35			
162	030507005003	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		t	36			
163	B00000001006	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	30481.46			
14#楼装饰装修工程								
地下装饰								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第188页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101001017	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	877.29			
2	020101003022	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	877.29			
3	020101001018	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	48.01			
4	020101003023	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	6.14			
5	020101003024	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	139.82			
6	020101001019	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	15.32			
7	020101003025	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	638.96			
8	020101001020	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	638.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第189页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101001021	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡 2.基层处理:素水泥浆一道 3.部位:热表间		m2	24.94			
10	020101001022	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:热表间		m2	24.94			
11	020105001003	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	275.6			
12	020101001023	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	50.17			
13	020201001040	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	848.83			
14	020201001041	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1558.16			
15	020201001042	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1230.94			
16	020201001043	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	2789.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第190页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001013	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	772.46			
18	020207001006	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500; 满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	237.18			
19	020302001005	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	75.83			
20	020507001014	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	289.69			
21	BB006	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	427.94			
22	020301001002	天棚抹灰 1.做法:水泥找平压光 2.部位:人防部位		m2	62.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第191页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020107001014	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	19.8			
地上装饰								
24	020101001024	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	38.14			
25	020102002005	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	38.14			
26	020106003005	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
27	020106002003	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
28	020101003026	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	19.64			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第192页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020101003027	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m <sup>2</sup>	827.79			
30	020102002006	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m <sup>2</sup>	827.79			
31	020106003006	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m <sup>2</sup>	432.06			
32	020101003028	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间		m <sup>2</sup>	6436.94			
33	020101003029	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	1569.58			
34	020101003030	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m <sup>2</sup>	1569.58			
35	020101003031	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m <sup>2</sup>	32.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第193页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020101003032	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	58.14			
37	020105003003	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m2	605.2			
38	020201001044	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	102.81			
39	020201001045	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	39.33			
40	020204003003	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	142.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第194页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020201001046	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	2666.51			
42	020201001047	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	1292.37			
43	020201001048	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	8635.17			
44	020201001049	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	3865.54			
45	020201001050	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	3036.14			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第195页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020201001051	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	1285.83			
47	020201001052	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	1813.93			
48	020201001053	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	1669.52			
49	020507001015	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m2	3749.82			
50	020407002003	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	60			
51	020507001016	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m2	1115.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第196页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020507001017	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	7704.41			
53	020302001006	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	80.56			
54	020201001054	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	14398.99			
55	020201001055	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	810.55			
56	020201001056	墙面一般抹灰 1.部位:外墙立面保温混凝土墙部位 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚珍珠岩陶粒混凝土		m2	6946.32			
57	020201001057	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆 (内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	650.16			
58	020201001058	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	171.37			
59	020201001059	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第197页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020506001005	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子(2遍)打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:真石漆底漆+ 中涂+面涂(2 遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	13146.96			
61	020506001006	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子(2遍)打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:水包水涂料底 漆+中涂+面涂(2 遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	2726.37			
62	020507001018	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数: 满刮柔性腻子 保温 墙面 2.部位:封闭空调机 位及女儿墙背面刮 外墙同色柔性腻子		m2	236			
63	020204001003	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、 规格、颜色:深咖色 石材		m2	212.07			
64	020605001008	铝板雨棚 1.面层材料品种、 规格:干挂铝单板 (咖啡色) 2.部位:住宅出入口 雨蓬		m2	26.22			
65	020605001009	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、 规格、中距:详见设 计 2.玻璃材料品种、 规格:钢化夹胶玻璃 (胶片厚度大于 0.76mm) 3.部位:顶层露台		m2	9			
66	020605001010	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、 规格:钢化夹层中空 玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m2	5.8			
67	020604007011	保温线条 1.线条编号:14-1 2.尺寸:900*150 3.形状:异形 4.部位:女儿墙 5.材质、类型:保温 线条		m	238.25			
68	020604007012	保温线条 1.线条编号:14-2 2.尺寸:150*50 3.形状:矩形 4.部位:南立面顶部 金属方钢装饰物四 周 5.材质、类型:保温 线条		m	43.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第198页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020604007013	保温线条 1.线条编号:14-3 2.尺寸:920*100 3.形状:异形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	51.2			
70	020604007014	保温线条 1.线条编号:14-4 2.尺寸:100*50 3.形状:矩形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	198.4			
71	020604007015	保温线条 1.线条编号:14-5 2.尺寸:920*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	18			
72	020604007016	保温线条 1.线条编号:14-6 2.尺寸:1070*100 3.形状:异形 4.部位:18层露台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	18.4			
73	020604007017	保温线条 1.线条编号:14-7 2.尺寸:1320*150 3.形状:异形 4.部位:4、18层腰线 5.材质、类型:保温线条		m	112.36			
74	020604007018	保温线条 1.线条编号:14-8 2.尺寸:820*150 3.形状:异形 4.部位:南立面顶部金属方钢装饰物四周 5.材质、类型:4层腰线遇空调板		m	2.7			
75	BB007	造型柱 1.尺寸:6800*1100 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	6			
76	020207001007	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m2	40			
77	020207001008	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:不锈钢管装饰条,外刷深褐色油漆,40x40,固定于外墙面,专业厂家二次设计安装		m2	13.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第199页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	020107001015	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	214.87			
79	020107001016	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	265.2			
80	020107001017	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:飘窗栏杆		m	849.49			
81	020107001018	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	320.6			
82	020107001019	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:500高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	108.96			
14#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018033	配电箱 1.名称:动力配电总箱14-B1APE1 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第200页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018034	配电箱 1.名称:动力配电总箱14-B1APE2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018035	配电箱 1.名称:双电源切换配电箱14-B1ATE1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
4	030204018036	配电箱 1.名称:普通负荷双切配电箱14-B1AT 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
5	030204018037	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
6	030204018038	配电箱 1.名称:应急照明集中电源B1ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第201页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018039	配电箱 1.名称:消防风机配电箱 B1ATPY1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
8	030204018040	配电箱 1.名称:消防风机配电箱 B2ATPY1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
9	030204018041	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 B1ATSF1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
10	030204018042	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 14-B2ATSF1 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
11	030204018043	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第202页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030204018044	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
13	030204018045	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B1ACPW1~3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	3			
14	030204018046	配电箱 1.名称:泄压阀控制箱PTF 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
15	030204031051	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	98			
16	030204031052	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	9			
17	030204031053	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
18	030204031054	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	6			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第203页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204031055	小电器 1.名称:单相二.三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	101			
20	030204031056	小电器 1.名称:单相二.三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	6			
21	030204031057	小电器 1.名称:液位控制器 2.型号、规格:设备配套		个	6			
22	030208001027	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	18.05			
23	030208001028	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	41.24			
24	030208001029	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	45.94			
25	030208001030	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	66.73			
26	030208001031	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	49.74			
27	030208001032	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	22.78			
28	030208001033	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	205.26			
29	030208001034	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	216.92			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第204页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030208001035	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	15.06			
31	030208001036	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	6.2			
32	030208001037	电力电缆 1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆头,专用电缆卡子等综合考虑		m	12.4			
33	030208002003	控制电缆 1.型号、规格:排污泵防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式:穿管敷设		m	49.8			
34	030208002004	控制电缆 1.型号、规格:排污泵液位控制器防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式:穿管敷设		m	13.68			
35	030208003008	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	12			
36	030208004034	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	98.52			
37	030208004035	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	11.59			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第205页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	030208004036	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	18.33			
39	030208004037	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	114.45			
40	030208004038	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	10.61			
41	030208004039	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	25.44			
42	030212001054	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1197.39			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第206页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	030212001055	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	35.38			
44	030212001056	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	11.29			
45	030212001057	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	447.23			
46	030212001058	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	9.26			
47	030212001059	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	36.58			
48	030212001060	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	51.01			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第207页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
49	030212001061	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	9.26			
50	030212001062	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	7.17			
51	030212001063	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	56.7			
52	030212001064	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
53	030212001065	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配		m	3			
54	030212003094	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	11.7			
55	030212003095	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1291.51			
56	030212003096	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5		m	55.44			
57	030212003097	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	448.7			
58	030212003098	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	39.02			
59	030212003099	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-1.5		m	24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第208页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030212003100	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	3257.91			
61	030212003101	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-1.5		m	61.84			
62	030212003102	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-2.5		m	86.32			
63	030212003103	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	296.2			
64	030212003104	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	5346.03			
65	030212003105	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	981.88			
66	030212003106	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	143.67			
67	030212003107	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	81.46			
68	030212003108	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	752.88			
69	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	91			
70	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第209页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	27			
72	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	3			
73	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	5			
74	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	12			
75	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	25			
76	030213003017	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	9			
77	030213003018	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	4			
78	030213003019	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第210页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030213003020	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地2.5米吊装,吊装时为双面		套	5			
80	030213004007	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	4			
81	030213004008	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:壁装距地2.5m		套	15			
82	030208003009	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	10.8			
83	030208004040	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	56.5			
84	030208004041	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	2.09			
85	030208004042	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	11.14			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第211页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030212001066	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	34.61			
87	030212001067	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	68.25			
88	CB077	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	15			
89	030208003010	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	10.8			
90	030208004043	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:50*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	32.42			
91	030208004044	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	8.09			
92	030208004045	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	6.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第212页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	030212001068	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	337.08			
94	030212001069	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	552.84			
95	030212001070	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	27.1			
96	030212001071	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	26.5			
97	030212001072	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	110.74			
98	CB078	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第213页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
99	CB079	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
100	CB080	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
101	CB081	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
102	CB082	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
103	CB083	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消防栓） 2.规格、型号:DN65 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
104	CB084	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消防栓） 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	10			
105	030801004021	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	2.05			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第214页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030801004022	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理, 含挖土方回填。		m	35			
107	030801004023	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理, 含挖土方回填。		m	126			
108	030801004024	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理, 含挖土方回填。		m	35			
109	030801004025	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理, 含挖土方回填。		m	35			
110	030801004026	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	9.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第215页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030801004027	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	41.12			
112	030801004028	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	10.01			
113	030801004029	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	23.43			
114	030801005051	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:II型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包含但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第216页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	030801005052	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	27			
116	030801005053	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	20.65			
117	030801005054	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.5			
118	030801005055	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	45.93			
119	030804017012	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第217页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	CB085	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
121	CB086	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
122	CB087	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	13			
123	CB088	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
124	030109001006	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	1			
125	030109001007	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	3			
126	030109001008	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ80-40-15-1600-4 3.参数:Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第218页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
127	030801001015	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	21			
128	030801001016	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	21			
129	030801001017	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安，所有管件、附件，管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	34.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第219页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030801001018	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	55.26			
131	030803003010	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
132	030803003011	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
133	030803003012	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
134	030803003013	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
135	030803003014	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
136	030803003015	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第220页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
137	031001002006	压力仪表 1.名称:压力表（带压力表弯）		台	8			
138	CB089	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
139	CB090	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
140	CB091	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
141	CB092	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
142	CB093	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
143	CB094	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
144	CB095	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
145	031103015005	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.8m明装		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第221页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030204017003	控制箱 1.名称:防火门中继器 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.6米明装		台	1			
147	030705001012	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	137			
148	030705001013	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	3			
149	030705001014	点型探测器 1.名称:剩余电流探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	5			
150	030705001015	点型探测器 1.名称:温度探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	5			
151	030705003009	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
152	030705003010	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	10			
153	030705004021	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	10			
154	030705004022	模块(接口) 1.名称:输入模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第222页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030705004023	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	18			
156	030705004024	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
157	030705004025	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	7			
158	030705004026	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
159	030705009011	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	15			
160	030705009012	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	17			
161	031103038004	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	8			
162	030705010002	远程控制器 1.名称:消防设备电源监控中继器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	1			
163	030212003109	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	917.06			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第223页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
164	030212003110	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1440.32			
165	030212003111	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	198.44			
166	030212003112	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	189.32			
167	030212003113	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	434			
168	030212003114	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	3563.57			
169	030212003115	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	868			
170	030212003116	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	18.67			
171	030212003117	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	230.39			
172	030212003118	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	350.46			
173	030212003119	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP(F)-2*2.5		m	20.21			
174	030212003120	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	77.02			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第224页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	030212003121	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS(F)-7*0.75		m	8.45			
176	030212003122	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	2736.58			
177	030208001038	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	434			
178	030212003123	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	34.32			
179	030212003124	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	67.97			
180	030212003125	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	213.01			
181	030212003126	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4		m	54.32			
182	030212003127	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	8.99			
183	030212003128	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	16			
184	030212003129	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	106.51			
185	030212003130	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	48.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第225页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	030212003131	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	17.99			
187	030212003132	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	14.8			
188	030212003133	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	35.45			
189	030212003134	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	134.55			
190	030208001039	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	16			
191	030706003005	防火控制系统装置调试 1.名称:防火阀检查接线		处	18			
192	030701003011	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/室外):室外埋地 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第226页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
193	030701003012	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	153.51			
194	030701003013	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	19.63			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第227页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030701018008	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	10			
196	CB096	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	16			
197	030701007008	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	1			
198	030701007009	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	12			
199	030701007010	法兰阀门 1.名称:防护阀门 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含附件安装		个	3			
200	030701007011	法兰阀门 1.名称:防护阀门 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含附件安装		个	14			
201	030701019002	消防水泵接合器1.安装部位:室外 2.名称:消火栓水泵接合器 3.型号、规格:SQX100-A型 4.其他:含附件,参考图集99s203-25		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第228页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	010303003002	砖窨井、检查井 1.名称：检查井 2.盖板材质、规格：含井盖，井盖材质规格综合考虑 3.其他：含挖土方回填，做法详见99s203-25，报价含检查井图集里所有内容		座	1			
203	030108001008	柜式离心风机 1.名称：柜式离心风机P(Y)-B2-1~2 2.质量或型号：风量8060/12000m³/h,电机功率2.8/8kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
204	030108001009	柜式离心风机 1.名称：柜式离心风机S(B)-B2-1 2.质量或型号：风量13340m³/h,电机功率4kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
205	030108001010	柜式离心风机 1.名称：柜式离心风机S(B)-B1-1 2.质量或型号：风量15000m³/h,电机功率5.5kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
206	030108001011	柜式离心风机 1.名称：柜式离心风机P(Y)-B1-1、2 2.质量或型号：风量9120/13500m³/h,电机功率2.8/8kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
207	030108001012	加压送风机 1.名称：混流风机JY-01~02 2.质量或型号：风量20490m³/h,电机功率4.0kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第229页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030903001014	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
209	030903001015	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:1250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	3			
210	030903001016	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
211	030903001017	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:630*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	3			
212	030903001018	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:800*400 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
213	030903001019	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃ 防烟防火阀 2.型号或规格:800*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
214	030903001020	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第230页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
215	030903001021	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
216	030903001022	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
217	030903001023	碳钢调节阀制作安装 1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
218	030903020006	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*400 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	1			
219	030903020007	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*500 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	3			
220	030903020008	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*630 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	3			
221	030903020009	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*800 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	1			
222	030903021003	静压箱制作安装 1.名称:静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*1450*500(h) 4.做法:用1.2mm厚镀锌铁皮做外壳,内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布,再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮,穿孔孔径为 $\phi$ 3mm。穿孔板与箱壳间用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第231页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*800		个	4			
224	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000		个	2			
225	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:多叶送风口 2.型号、规格:800*(600+250) 3.其他:含执行机构		个	3			
226	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:多叶送风口 2.型号、规格:500*(800+250) 3.其他:含执行机构		个	1			
227	031001002007	压差传感器 1.名称:压差传感器 2.安装方式:距地2.3m 3.其他:符合设计及规范要求		台	4			
228	030902001010	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	7.13			
229	030902001011	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	15.68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第232页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
230	030902001012	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	23.5			
231	030902001013	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	41.27			
232	030902001014	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌铁皮 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	25.78			
233	030902001015	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	0.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第233页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
234	030902001016	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	1.48			
235	030902001017	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	0.28			
236	CB097	风管保温 1.名称:防排烟管道用离心玻璃棉板 2.要求: 50mm岩棉(容重:100Kg/m3),长效耐水阻燃FFR贴面 3.其他:符合设计及规范要求		m3	1.65			
237	CB098	防虫鼠网 1.名称:设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格:网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	4			
238	030904001002	通风工程检测、调试 1.名称:通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第234页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
239	030704001003	抗震支吊架制作安装 1.名称：抗震支吊架 2.要求：负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求，包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他：其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求，价格不因规格与材质变化调整		Kg	672.84			
地上工程								
240	030204018047	配电箱 1.名称:电梯配电箱19APDT1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
241	030204018048	配电箱 1.名称:电梯配电箱19ATDT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
242	030204018049	配电箱 1.名称:泛光照明配电箱FGAL 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第235页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	030204018050	配电箱 1.名称:普通照明配电箱8AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
244	030204018051	配电箱 1.名称:应急照明集中电源3ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
245	030204018052	配电箱 1.名称:应急照明集中电源11ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
246	030204018053	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	85			
247	030204018054	配电箱 1.名称:户内箱ALN2 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第236页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	030204031058	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	259			
249	030204031059	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	366			
250	030204031060	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	54			
251	030204031061	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	36			
252	030204031062	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	52			
253	030204031063	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	18			
254	030204031064	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	72			
255	030204031065	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1012			
256	030204031066	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	414			
257	030204031067	小电器 1.名称:密闭型单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第237页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
258	030204031068	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
259	030204031069	小电器 1.名称:厨宝单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
260	030204031070	小电器 1.名称:智能马桶单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
261	030204031071	小电器 1.名称:分集水器单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
262	030204031072	小电器 1.名称:燃气报警单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
263	030204031073	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
264	030204031074	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
265	030204031075	小电器 1.名称:热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第238页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030204031076	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	90			
267	030204031077	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	288			
268	030208001040	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	28.39			
269	030208001041	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	41.44			
270	030208001042	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	76.9			
271	030208001043	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	162.62			
272	030208001044	电力电缆 1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆头、专用电缆卡子等综合考虑		m	421.66			
273	030208004046	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 (防水型) 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	16.07			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第239页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030208004047	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.27			
275	030208004048	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
276	030208004049	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	47.74			
277	030208004050	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架(防水型) 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.74			
278	030208004051	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	60.21			
279	030212001073	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	20513.73			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第240页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	030212001074	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	625.86			
281	030212001075	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	2048.17			
282	030212001076	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1794.84			
283	030212001077	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	34.2			
284	030212001078	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	16.2			
285	030212001079	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN65 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	7.21			
286	030212003135	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	50.14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第241页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	030212003136	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	5272.48			
288	030212003137	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	2086			
289	030212003138	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	102.61			
290	030212003139	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5		m	42839.66			
291	030212003140	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-4		m	23946.5			
292	030212003141	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	1432.19			
293	030212003142	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	5194.17			
294	030212003143	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	212.8			
295	030212003144	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	313.2			
296	030212003145	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	3898.83			
297	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	845			
298	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第242页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
299	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	255			
300	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外壁灯 2.型号、规格:22W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
301	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	19			
302	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	54			
303	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	33			
304	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	133			
305	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第243页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030213003021	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	73			
307	030213003022	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	36			
308	030213003023	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	40			
309	030213003024	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	41			
310	030213004009	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第244页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
311	030209001005	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502,P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第245页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
312	030209002003	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi$ 10热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi$ 10以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于25m。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根-40*4热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
313	030209001006	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
314	030211002003	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
315	031103015006	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.5m暗装		个	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第246页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
316	030208004052	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板，支吊架，接地跨接，支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
317	030212001080	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	6533.79			
318	030212001081	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	6103.67			
319	030212001082	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	90.1			
320	CB099	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	108			
321	030208004053	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板，支吊架，接地跨接，支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
322	030212001083	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	733.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第247页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030212001084	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1190.29			
324	030801005056	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用20mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	99.9			
325	030801005057	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	2082.55			
326	030801005058	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	302.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第248页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
327	030801005059	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	414			
328	030801005060	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	382.5			
329	030801005061	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1235.25			
330	030801005062	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	120.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第249页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030801005063	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	342			
332	030801005064	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	162			
333	030803001008	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20		个	90			
334	CB100	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装,伴热带下料,缠绕;固定绑扎;通电调试。		m	294.3			
335	CB101	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN20 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	180			
336	CB102	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
337	CB103	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第250页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	CB104	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	38			
339	CB105	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	42			
340	CB106	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	90			
341	030801004030	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	36			
342	030801005065	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	261			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第251页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030801005066	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	678.6			
344	030801005067	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	155.87			
345	030801005068	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	1			
346	030801005069	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	787.08			
347	030804017013	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	180			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第252页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
348	030804017014	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	90			
349	030804017015	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	90			
350	030804017016	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	54			
351	CB107	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
352	030801005070	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	949.67			
353	030801005071	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	64.97			
354	030804017017	地漏 1.名称:塑料地漏 2.规格:DN50		个	68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第253页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
355	030801005072	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	820.7			
356	030801005073	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN32 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	71.2			
357	031101002003	太阳能热水器 1.名称:太阳能热水器 2.规格、型号: Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积: 100L 4.水箱尺寸:立式 468*1166 5.功率 (W): 参考功率2000W 6.集热器类型: U型管 7.集热面积: 1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸 (mm): 2225*863*96 9.图集: (1) 具体安装详标准图则 J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用 J14SJ001-47, (2) 选用表参见 J14SJ001-60 10.其他: 包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用,安装调试符合安全和使用标准。		套	90			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第254页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030801005074	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉,外设复合铝箔保护层。 7.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	18			
359	030801005075	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1087.98			
360	CB108	地板辐射采暖 地暖(一层) 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费,室内地暖管敷设(含专用管卡)、接散热器管道、套管、分集水器(含自带阀门)、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土(含侧面上翻)、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容,试压合格,交工验收合格。 2.计算规则:按地暖管实铺面积计算		m2	361.07			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第255页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
361	CB109	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	6138.19			
362	030805006003	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	90			
363	030803001009	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	180			
364	CB110	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN25 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
365	CB111	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
366	CB112	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN40 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	36			
367	CB113	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN50 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	126			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第256页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	CB114	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
369	CB115	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	90			
370	CB116	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	450			
371	030807001003	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水,费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用,费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行,满足移交热力公司验收标准,费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统工程其他相关调试,费用总价包干。		系统	1			
372	030705001016	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:带声报警功能,符合设计及规范要求		只	360			
373	030705001017	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	118			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第257页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	030705003011	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	54			
375	030705003012	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	54			
376	030705004027	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	19			
377	030705004028	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中设于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
378	030705004029	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	38			
379	030705004030	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
380	030705004031	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
381	030705009013	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	54			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第258页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	030705009014	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	37			
383	030705009015	报警装置 1.名称:广播功率放大器 2.安装方式:距地1.3米明装 3.其他:带消防电话插孔,箱体面板应有防止非专业人员打开的措施,符合设计及规范要求		台	3			
384	030705008003	重复显示器 1.名称:区域显示器(火灾显示盘) 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	3			
385	031103038005	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
386	030212003146	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1844.94			
387	030212003147	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	83.35			
388	030212003148	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	218.57			
389	030212003149	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	446.66			
390	030212003150	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	992.47			
391	030212003151	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	368.12			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第259页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
392	030212003152	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDCNH-RVS-4*1.5		m	107.3			
393	030212003153	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZCNH-BYJ-2.5		m	156.6			
394	030212003154	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	104.4			
395	030212003155	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZN-RYJS-2*1.5		m	52.2			
396	030212003156	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	78.3			
397	030212003157	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZCH-RVVP-2*1.0		m	52.2			
398	030706001004	自动报警系统装置调试 1.名称:消防广播系统调试 2.点数:128点以内		系统	1			
399	030706001005	自动报警系统装置调试 1.名称:自动报警系统装置调试 2.点数:1000点以内		系统	1			
400	030706003006	防火控制系统装置调试 1.名称:防火门检查接线		处	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第260页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
401	030701003014	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	323.71			
402	030701003015	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	49.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第261页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
403	030701018009	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	36			
404	030701018010	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第262页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030701018011	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号: 单栓箱SG24A65-J 4.配置:每组消防箱 (柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶 水带一条,^19mm消 防水枪一支,消防按 钮一个(作为发出报 警信号的开关);配 备的消防软管卷盘 规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消 防软管一条,^6直流 喷雾喷枪一支);消 防柜配置灭火器两 具, 配套球阀及短 管, 包括箱体四周 及背面背板、挂 网、封堵、抹平等 5.参照图 集:15S202-54		套	1			
406	030803005004	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
407	030701005003	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
408	030701007012	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	3			
409	030701007013	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	1			
410	031001002008	压力仪表 1.名称:压力表 (带 压力表弯)		台	1			
411	CB117	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干 粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	6			
412	CB118	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安 装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第263页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030108001013	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量 1000m <sup>3</sup> /h,电机功率 0.04kW 3.含电机检查接线 及调试		台	3			
414	030901017003	通风器 1.名称: 厨房自然 通风器 2.其他: 详见图纸		台	90			
415	030903007012	碳钢风口、散流器 制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风 口 2.型号、规 格:300*600		个	3			
416	CB119	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠 网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔 2.5X2.5,钢丝直径 0.5mm		个	3			
15#楼								
15#楼建筑工程								
地下建筑								
1	010101001004	平整场地 1.土壤类别:综合考 虑 2.弃土运距:综合考 虑 3.取土运距:综合考 虑		m <sup>2</sup>	545.61			
2	010101003004	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条 件为强风化岩,中 风化层,土质综合 考虑 2.挖土平均厚度:综 合考虑 3.运输距离: 综合 考虑 4.包含人工清槽		m <sup>3</sup>	4085.76			
3	AB194	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎 探灌砂 2.计算规则:按基础 水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	761.72			
4	B00000001007	竣工清理 1.工作内容:竣工清 理		m <sup>3</sup>	3283.14			
5	010304001022	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规 格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/ m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心 砖斜砌或平砌及底 部200高实心砖		m <sup>3</sup>	40.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第264页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001023	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	30.36			
7	010304001024	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	45.65			
8	010304001025	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06 加气混凝土砌块 (密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m <sup>3</sup>	0.79			
9	010416003015	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m <sup>2</sup>	224.87			
10	010416003016	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m <sup>2</sup>	18.2			
11	010416001102	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ6		t	0.167			
12	010416001103	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ8		t	2.25			
13	010416001104	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ10		t	13.89			
14	010416001105	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ12		t	33.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第265页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010416001106	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	11.66			
16	010416001107	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	14.07			
17	010416001108	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	6.22			
18	010416001109	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	5.13			
19	010416001110	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	1.95			
20	010416001111	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 25		t	3.2			
21	010416001112	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.065			
22	010416001113	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	2.048			
23	010416001114	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	5.244			
24	010416001115	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	1.743			
25	010416001116	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	0.743			
26	AB195	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	584			
27	AB196	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	192			
28	AB197	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	87			
29	AB198	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	606			
30	AB199	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	22			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第266页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB200	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	931			
32	AB201	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	230			
33	AB202	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	112			
34	AB203	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	10			
35	010401006004	垫层 1.材料品种及比例: C15毛石砼		m3	57.67			
36	010401006005	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	57.67			
37	010401003006	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30(P6抗渗)		m3	185.73			
38	010401005003	桩承台基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	110.53			
39	010402001016	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C40		m3	0.56			
40	010402001017	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	3.37			
41	010403002009	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	20.41			
42	010403005005	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	0.79			
43	010410003005	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	0.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第267页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010404001022	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	33.63			
45	010404001023	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	326			
46	010405003015	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	172.66			
47	010405003016	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	0.47			
48	010406001012	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	46			
49	010407001007	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	0.13			
50	020402007018	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	24.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第268页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020402007019	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	15.33			
52	020402007020	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	5.76			
53	020402005010	储藏室门 1.门代号及洞口尺 寸:M0920 2.门框或扇外围尺 寸:900*2000 3.门框、扇材质:符 合设计要求 4.其他:包含门锁、 五金等一切附件		樘	28			
54	010703001026	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:聚酯无纺 布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	737.3			
55	010703001027	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:刷基层处 理剂一道,4厚SBS 改性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	737.3			
56	010703001028	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:3厚SBS改 性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室底 板加做此道防水		m2	28.27			
57	010703001029	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:刷基层处 理剂一道,4厚SBS 改性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	252.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第269页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010703001030	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室外墙加做此道防水		m <sup>2</sup>	8.84			
59	010703001031	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道,1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m <sup>2</sup>	21.82			
60	010703003019	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m <sup>2</sup>	17.8			
61	010703004004	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	108.43			
62	010803003035	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m <sup>3</sup> )		m <sup>2</sup>	252.29			
地上建筑								
63	010304001026	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m <sup>3</sup>	87.44			
64	010304001027	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m <sup>3</sup>	2.57			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第270页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010304001028	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m <sup>3</sup>	471.72			
66	010416003017	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m <sup>2</sup>	1599.7			
67	010416003018	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m <sup>2</sup>	80.82			
68	010416001117	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ6		t	3.49			
69	010416001118	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ8		t	28.1			
70	010416001119	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ10		t	4.86			
71	010416001120	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ12		t	19.53			
72	010416001121	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ14		t	5.2			
73	010416001122	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ16		t	7.03			
74	010416001123	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ18		t	6.34			
75	010416001124	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ20		t	11.11			
76	010416001125	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ22		t	7.37			
77	010416001126	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ25		t	0.9			
78	010416001127	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.31			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第271页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010416001128	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	3.68			
80	010416001129	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	24.08			
81	010416001130	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	1.5			
82	010416001131	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	3.94			
83	AB204	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	5142			
84	AB205	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	2340			
85	AB206	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	134			
86	AB207	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	5656			
87	AB208	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	564			
88	AB209	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	293			
89	AB210	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	68			
90	AB211	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	188			
91	AB212	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	226			
92	010402001018	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	0.58			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第272页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010402001019	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	51.85			
94	010403002010	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	127.86			
95	010403005006	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	2.87			
96	010410003006	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	2.5			
97	010403004004	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	0.18			
98	010404001024	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	405.66			
99	010405003017	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	412.97			
100	010405003018	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	1.82			
101	010406001013	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	138			
102	010406001014	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	69			
103	010405006003	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	77.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第273页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010407001008	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	4.26			
105	010606008007	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计 (含钢梯基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.2			
106	010606008008	钢梯 1.钢材品种、规格:φ 20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.172			
107	020406004004	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶, 详见设计图纸		m2	43.01			
108	020402005011	断桥隔热铝合金门 (门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	344.16			
109	020406007004	断桥隔热铝合金窗 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金窗 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	412.62			
110	020402005012	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	15.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第274页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	020402007021	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m <sup>2</sup>	16.44			
112	020402007022	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m <sup>2</sup>	34.56			
113	020402006004	防盗门 1.门代号及洞口尺 寸:FHM乙1121 2.门框或扇外围尺 寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢 制进户门(子母 门)		樘	28			
114	010702003010	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:上人及不上 人屋面		m <sup>2</sup>	521.15			
115	010702003011	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分 格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:不上人屋面 防水保护层		m <sup>2</sup>	58.26			
116	010702003012	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25 细石混凝土保护层, 内配Φ4@200双向 钢筋网,每6m设分格 缝 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:上人屋面防 水保护层		m <sup>2</sup>	451.06			
117	010702004006	屋面排水管 1.吐水管品种、规 格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出 墙面50		m	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第275页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	AB213	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向 $\phi$ 6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
119	010702005004	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	121.85			
120	AB214	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	451.06			
121	010702001004	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	585.26			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第276页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010703001032	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	1018.43			
123	010703001033	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m2	233.28			
124	010703001034	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、开敞阳台		m2	732.55			
125	010703002013	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	388.27			
126	010703002014	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	216.92			
127	010703003020	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	122.84			
128	010703002015	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	19.5			
129	010703003021	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	19.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第277页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	010703003022	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	4669.2			
131	010703003023	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	100.72			
132	010703003024	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	100.72			
133	010803001007	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯120厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
134	010803001008	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
135	010803003036	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	675.99			
136	010803003037	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒(耐火极限达到A级)		m2	419.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第278页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	010803003038	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	202.72			
138	010803003039	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			
139	010803003040	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			
140	010803003041	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	1026.82			
141	010803003042	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢		m2	94.8			
142	010803003043	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m2	192.47			
143	010803003044	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚A级玻化微珠保温浆料		m2	267.93			
144	010803003045	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚挤塑聚苯板		m2	3202.61			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第279页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	010414001007	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	162.4			
146	010414001008	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	81.2			
147	AB215	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	84			
148	010414002006	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	4			
149	010414002007	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*350 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	4			
150	010407002004	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	88.95			
151	030507005004	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		t	14			
152	B00000001008	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	11669.73			
15#楼装饰工程								
地下装饰								
1	020101001025	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	737.3			
2	020101003033	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	737.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第280页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001026	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m <sup>2</sup>	22.52			
4	020101003034	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m <sup>2</sup>	2.5			
5	020101003035	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m <sup>2</sup>	117.85			
6	020101001027	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m <sup>2</sup>	53.85			
7	020101003036	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m <sup>2</sup>	635.29			
8	020101001028	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m <sup>2</sup>	635.29			
9	020105001004	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	259.48			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第281页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101001029	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	21.82			
11	020201001060	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	252.29			
12	020201001061	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	843.72			
13	020201001062	墙面一般抹灰 1.墙体类型:人防内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚防水砂浆+5厚1: 2水泥砂浆抹面压光 3.部位:人防地下室L13J1内墙2		m2	736.8			
14	020201001063	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以外地下风机房以外部位墙面		m2	1008.15			
15	020201001064	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	2588.67			
16	020507001019	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一便		m2	756.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第282页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020207001009	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500; 满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	165.65			
18	020302001007	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	75.45			
19	020507001020	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	217.6			
20	020301001003	天棚抹灰 1.基层类型:人防易染毒房间 2.面层材料种类、厚度:白水泥找平压光		m2	289.87			
21	BB008	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	272.12			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第283页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020107001020	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	18.2			
地上装饰								
23	020101001030	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m <sup>2</sup>	20.08			
24	020102002007	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m <sup>2</sup>	20.08			
25	020106003007	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m <sup>2</sup>	23			
26	020106002004	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m <sup>2</sup>	23			
27	020101003037	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向φ3@50钢丝网片(中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m <sup>2</sup>	23.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第284页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020101003038	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m <sup>2</sup>	138.54			
29	020102002008	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m <sup>2</sup>	161.58			
30	020106003008	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m <sup>2</sup>	138			
31	020101003039	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间		m <sup>2</sup>	2239.71			
32	020101003040	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	497.92			
33	020101003041	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m <sup>2</sup>	497.92			
34	020101003042	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m <sup>2</sup>	7.25			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第285页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020101003043	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	9.1			
36	020105003004	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m2	410.12			
37	020201001065	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	72.63			
38	020201001066	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	49.92			
39	020204003004	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	122.55			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第286页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020201001067	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆 配合比:10厚1:3水泥 砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道 160g/㎡玻纤网 (满 挂) 4.部位:卫生间、厨 房		m2	1027.82			
41	020201001068	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土 墙 2.基层处理:刷素水 泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆 配合比:10厚1:3水泥 砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道 160g/㎡玻纤网 (满 挂) 5.部位:卫生间、厨 房		m2	573.54			
42	020201001069	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水 泥浆一道 3.底层厚度、砂浆 配合比:9厚1:2.5水 泥砂浆打底扫毛或 划出纹道 4.面层厚度、砂浆 配合比:6厚1:2水泥 砂浆压实找平 5.其他:增加一道 160g/㎡玻纤网 (满 挂) 6.部位:卧室、客厅、餐 厅、户内走廊、书房		m2	4559.08			
43	020201001070	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土 墙 2.基层处理:刷素水 泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆 配合比:9厚1:2.5水 泥砂浆打底扫毛或 划出纹道 4.面层厚度、砂浆 配合比:6厚1:2水泥 砂浆压实找平 5.其他:增加一道 160g/㎡玻纤网 (满 挂) 6.部位:卧室、客厅、餐 厅、户内走廊、书房		m2	1264.85			
44	020201001071	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆 配合比:5厚抗裂砂 浆 2.其他:增加一道 160g/㎡玻纤网 (满 挂) 3.部位:分户墙		m2	675.99			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第287页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020201001072	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m <sup>2</sup>	592.43			
46	020201001073	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m <sup>2</sup>	492.83			
47	020201001074	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m <sup>2</sup>	413.98			
48	020507001021	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m <sup>2</sup>	830.73			
49	020407002004	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	36			
50	020507001022	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m <sup>2</sup>	130.37			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第288页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020507001023	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	2952.71			
52	020302001008	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	42.22			
53	020201001075	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	4124.73			
54	020201001076	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	544.47			
55	020201001077	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆 (内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	88.31			
56	020201001078	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	100.72			
57	020201001079	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第289页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	020506001007	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子(2遍)打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:真石漆底漆+ 中涂+面涂(2 遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	3901.61			
59	020506001008	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮 柔性腻子(2遍)打 磨平整 2.油漆品种、刷漆 遍数:水包水涂料底 漆+中涂+面涂(2 遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	1651.6			
60	020507001024	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数: 满刮柔性腻子 保温 墙面 2.部位:封闭空调机 位及女儿墙背面刮 外墙同色柔性腻子		m2	206.32			
61	020204001004	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、 规格、颜色:深咖色 石材		m2	130.94			
62	020605001011	铝板雨棚 1.面层材料品种、 规格:干挂铝单板 (咖啡色) 2.部位:住宅出入口 雨蓬		m2	17.06			
63	020605001012	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、 规格、中距:详见设 计 2.玻璃材料品种、 规格:钢化夹胶玻璃 (胶片厚度大于 0.76mm) 3.部位:顶层露台		m2	19.72			
64	020605001013	半隐框玻璃采光顶 1.玻璃材料品种、 规格:钢化夹胶中空 玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:屋面采光顶		m2	17.12			
65	020605001014	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、 规格:钢化夹胶中空 玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m2	13.4			
66	020604007019	保温线条 1.线条编号:15-1 2.尺寸:1050*200 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高 20.05处 5.材质、类型:保温 线条		m	83.65			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第290页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020604007020	保温线条 1.线条编号:15-2 2.尺寸:500*210 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高22.6处 5.材质、类型:保温线条		m	40.3			
68	020604007021	保温线条 1.线条编号:15-3 2.尺寸:950*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	10.6			
69	020604007022	保温线条 1.线条编号:15-4 2.尺寸:80*100 3.形状:矩形 4.部位:东侧起居室窗户上下部 5.材质、类型:保温线条		m	57.53			
70	020604007023	保温线条 1.线条编号:15-5 2.尺寸:180*100 3.形状:矩形 4.部位:三层、六层通长腰线 5.材质、类型:保温线条		m	127.76			
71	BB009	造型柱 1.尺寸:6700*1200 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	12			
72	020207001010	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m2	20.9			
73	020107001021	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	68.6			
74	020107001022	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	79.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第291页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020107001023	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:飘窗栏杆		m	87.36			
76	020107001024	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面1000高 4.部位:飘窗栏杆		m	40.22			
77	020107001025	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	90.33			
78	020107001026	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:钢管栏杆 2.做法:详见图集L13J6 59 3.高度:1000高 4.部位:屋面采光顶防护栏杆		m	44.16			
15#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018055	配电箱 1.名称:进线配电总箱B1APZ1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第292页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018056	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AGG1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018057	配电箱 1.名称:排水泵控制箱SWAC 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
4	030204031078	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	32			
5	030204031079	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
6	030204031080	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
7	030204031081	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
8	030204031082	小电器 1.名称:单相二.三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	31			
9	030204031083	小电器 1.名称:单相二.三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第293页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	030208001045	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷 设 3.其他:含电缆头		m	7.88			
11	030208001046	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内 敷设 3.其他:含电缆头		m	61.97			
12	030208001047	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内 敷设 3.其他:含电缆头		m	4.95			
13	030208001048	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内 敷设 3.其他:含电缆头		m	45.05			
14	030208003011	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封 堵、防腐、挖填土 等		m	4.5			
15	030208003012	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65 4.其他:含套管、封 堵、防腐、挖填土 等		m	3			
16	030208004054	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规 格:100*100 5.其他:含桥架盖 板、隔板、支吊 架、接地跨接、支 撑架安装、防火封 堵、喷字标识等		m	25.4			
17	030208004055	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规 格:200*100 5.其他:含桥架盖 板、隔板、支吊 架、接地跨接、支 撑架安装、防火封 堵、喷字标识等		m	9.26			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第294页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030208004056	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	27.41			
19	030208004057	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	42.56			
20	030212001085	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	387.8			
21	030212001086	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	13.07			
22	030212001087	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	53.63			
23	030212001088	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	7.88			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第295页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
24	030212001089	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规定		m	5.6			
25	030212001090	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	20.15			
26	030212001091	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
27	030212003158	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1876.92			
28	030212003159	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	9			
29	030212003160	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	25.28			
30	030212003161	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	80.7			
31	030212003162	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1294.98			
32	030212003163	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	1836.14			
33	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	28			
34	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第296页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	10			
36	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:密闭灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			
37	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
38	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
39	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	2			
40	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	2			
41	030213003025	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			
42	030213003026	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第297页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030213003027	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	2			
44	030213004010	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:应急双管LED灯 3.型号、规格:2*18W 4.安装形式:吸顶安装		套	1			
45	030208003013	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	9			
46	030208004058	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	25.85			
47	030208004059	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	11.75			
48	030212001092	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	19.38			
49	030212001093	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	126.33			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第298页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
50	030212001094	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	83.98			
51	030801001019	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	196			
52	030801001020	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	132.98			
53	CB121	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
54	CB122	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第299页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
55	CB123	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消防栓） 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
56	030801004031	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	3.3			
57	030801004032	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	14			
58	030801004033	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	98			
59	030801004034	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第300页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030801004035	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
61	030801004036	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	19.07			
62	030801004037	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	45.1			
63	030801004038	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第301页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
64	030801004039	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	3.9			
65	030801005076	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.2			
66	030801005077	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第302页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030801005078	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.8			
68	030801005079	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	32.6			
69	030801005080	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	3.6			
70	030801005081	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	28.71			
71	030804017018	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第303页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
72	030804017019	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	2			
73	CB124	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
74	CB125	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
75	CB126	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	14			
76	CB127	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
77	030109001009	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			
78	030109001010	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第304页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
79	030109001011	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数: Q=25m³/h, H=6mH2O,N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他.含检查接线 及调试、所有附件 及安装,按规范及 设计要求拆装检查		台	2			
80	030801001021	镀锌钢管 1.安装部位(室内、 外):室外埋地 2.输送介质:压力排 水 3.材质:内涂塑镀锌 钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连 接 6.其他:埋地管道均 做四油三布加强防 腐处理,含挖土方 回填。		m	7			
81	030801001022	镀锌钢管 1.安装部位(室内、 外):室外埋地 2.输送介质:压力排 水 3.材质:内涂塑镀锌 钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连 接 6.其他:埋地管道均 做四油三布加强防 腐处理,含挖土方 回填。		m	28			
82	030801001023	镀锌钢管 1.安装部位(室内、 外):室内 2.输送介质:压力排 水 3.材质:内涂塑镀锌 钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连 接 6.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,保温 层外均采用半硬质 难燃性夹筋双层铝 箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保护 层。 7.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件,管道冲洗、强 度及泄漏试验、管 道刷漆等图纸及规 范规定的要求。		m	3.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第305页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801001024	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	38.53			
84	030803003016	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	6			
85	030803003017	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	6			
86	030803003018	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	6			
87	031001002009	压力仪表 1.名称:压力表(带压力表弯)		台	6			
88	CB128	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
89	CB129	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第306页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	CB130	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
91	CB131	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
92	CB132	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
93	030705003013	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
94	030705004032	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
95	030705004033	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中设于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
96	030212003164	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	7.19			
97	030212003165	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	83.98			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第307页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
98	030701003016	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	56.43			
99	030701003017	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	34.43			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第308页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030701018012	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	6			
101	030701007014	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	7			
102	030701007015	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	6			
103	020403001002	挡烟垂壁 1.材料种类:挡烟垂壁 2.材质:采用防火布制作 3.其他:符合设计及规范要求		m2	0.84			
104	030704001004	抗震支吊架制作安装 1.名称:抗震支吊架 2.要求:负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求,包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他:其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求,价格不因规格与材质变化调整		Kg	557.15			
地上工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第309页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030204018058	配电箱 1.名称:电梯配电箱 8ATKT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
106	030204018059	配电箱 1.名称:普通照明配电箱1AL1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
107	030204018060	配电箱 1.名称:排水泵控制箱SWAC1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
108	030204018061	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	28			
109	030204031084	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	115			
110	030204031085	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	142			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第310页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030204031086	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	58			
112	030204031087	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	28			
113	030204031088	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	56			
114	030204031089	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	28			
115	030204031090	小电器 1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:10A,86系列,带红外感应功能 3.安装方式:暗装		个	2			
116	030204031091	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	328			
117	030204031092	小电器 1.名称:电视单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			
118	030204031093	小电器 1.名称:吹风机单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
119	030204031094	小电器 1.名称:净水器单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
120	030204031095	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第311页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030204031096	小电器 1.名称:智能马桶单相二三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
122	030204031097	小电器 1.名称:电炊具单相二三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			
123	030204031098	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
124	030204031099	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
125	030204031100	小电器 1.名称:电热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
126	030204031101	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
127	030204031102	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	114			
128	CB133	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	44			
129	030208001049	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	17.24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第312页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030208001050	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内 敷设 3.其他:含电缆头		m	8.32			
131	030208001051	电力电缆 1.型号、规格: WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内 敷设 3.其他:含电缆头		m	49.75			
132	030208004060	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
133	030208004061	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
134	030212001095	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	7208.25			
135	030212001096	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	313.98			
136	030212001097	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	262.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第313页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
137	030212001098	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	142.74			
138	030212001099	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1.6			
139	030212001100	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	8.2			
140	030212001101	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	10.24			
141	030212001102	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN50 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	17.24			
142	030212003166	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	14505.42			
143	030212003167	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	24.76			
144	030212003168	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	8946.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第314页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
145	030212003169	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	870.23			
146	030212003170	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	505.95			
147	030212003171	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	998.76			
148	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	385			
149	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	4			
150	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	47			
151	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:16W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
152	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			
153	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第315页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道照明灯(加防护罩) 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	8			
155	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	1			
156	030213003028	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			
157	030213003029	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	1			
158	030213004011	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第316页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
159	030209001007	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502,P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第317页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
160	030209002004	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于20mX20m或24mX16m。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于25m。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根-40*4热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
161	030209001008	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
162	030211002004	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
163	031103015007	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:距地0.5m暗装		个	28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第318页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030208004062	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
165	030212001103	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1362.45			
166	030212001104	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1163.6			
167	CB134	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	257			
168	030212001105	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	58.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第319页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
169	030801001025	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	243.44			
170	030801001026	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌焊接钢管 4.规格:DN25*1.0MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	42.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第320页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030801001027	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	14			
172	030801001028	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	14.7			
173	030801005082	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	30.76			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第321页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030801005083	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	187.28			
175	030801005084	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	471.14			
176	030801005085	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	470.13			
177	030801005086	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	189.35			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第322页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030801005087	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	665.85			
179	030801005088	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	133.35			
180	030803001010	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
181	030803001011	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
182	030803001012	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
183	030803001013	螺纹阀门 1.名称:支管减压阀(自带过滤器) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	16			
184	030803005005	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
185	CB135	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	112			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第323页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	CB136	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
187	030801004040	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	36.8			
188	030801004041	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	4			
189	030801005089	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:II型螺旋降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	162.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第324页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030801005090	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	157			
191	030801005091	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	40.6			
192	030801005092	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	64.76			
193	030801005093	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	182.12			
194	030804017020	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	112			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第325页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030804017021	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	28			
196	030804017022	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	28			
197	030804017023	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	14			
198	030801005094	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	156.07			
199	030801005095	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	200.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第326页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031101002004	太阳能热水器 1.名称: 太阳能热水器 2.规格、型号: Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积: 100L 4.水箱尺寸: 立式 468*1166 5.功率 (W): 参考功率2000W 6.集热器类型: U型管 7.集热面积: 1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸 (mm): 2225*863*96 9.图集: (1) 具体安装详标准图则 J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用 J14SI001-47, (2) 选用表参见 J14SI001-60 10.其他: 包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用,安装调试符合安全和使用标准。		套	28			
201	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质: PPR, S4系列 4.规格: de32x3.6mm 5.连接方式: 热熔连接 6.保温及保护层: 采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉, 外设复合铝箔保护层。 7.其他: 含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	14			
202	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质: PPR, S4系列 4.规格: de32x3.6mm 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	655.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第327页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
203	CB137	地板辐射采暖 地暖（一层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	352.82			
204	CB138	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	2116.92			
205	030805006004	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	56			
206	030803001014	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	112			
207	CB139	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第328页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	CB140	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
209	CB141	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
210	CB142	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
211	CB143	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
212	CB144	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	168			
213	030807001004	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水,费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用,费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行,满足移交热力公司验收标准,费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统其他相关调试,费用总价包干。		系统	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第329页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030705003014	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	16			
215	030212003172	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	58.45			
216	030701003018	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	84.98			
217	030701003019	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	51.97			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第330页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030701018013	消火栓 1. 安装部位: 室内 2. 名称: 单栓减压稳压消火栓 3. 消防箱(柜)型号: 薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4. 配置: 每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条, ^19mm消防水枪一支, 消防按钮一个(作为发出报警信号的开关); 配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消防软管一条, ^6直流喷雾喷枪一支); 消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5. 参照图集: 15S202-13		套	15			
219	030701018014	消火栓 1. 安装部位: 室内 2. 名称: 试验消火栓 3. 消防箱(柜)型号: 薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4. 配置: 每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条, ^19mm消防水枪一支, 消防按钮一个(作为发出报警信号的开关); 配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消防软管一条, ^6直流喷雾喷枪一支); 消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5. 参照图集: 15S202-13		套	1			
220	030803005006	自动排气阀 1. 名称: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 其他: 含附件安装		个	2			
221	030701005004	螺纹阀门 1. 名称: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 螺纹连接 4. 其他: 含附件安装		个	2			
222	030701007016	法兰阀门 1. 名称: 蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽连接 4. 其他: 含附件安装		个	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第331页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	031001002010	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	1			
224	CB145	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	4			
225	CB146	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	102			
226	030108001014	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量1000m3/h,电机功率0.04kW 3.含电机检查接线及调试		台	2			
227	030901017004	通风器 1.名称: 厨房自然通风器 2.其他: 详见图纸		台	28			
228	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*600		个	2			
229	CB147	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	2			
19#楼								
19#楼建筑工程								
地下建筑								
1	010101001005	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	588.51			
2	010101003005	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩, 中风化层, 土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.包含人工清槽		m3	6501.17			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第332页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001004	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	2919.92			
4	AB262	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	588.51			
5	B00000001009	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	3383.71			
6	010304001029	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	35.59			
7	010304001030	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	0.43			
8	010304001031	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	48.54			
9	010304001032	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	33.71			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第333页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010416003019	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	281.61			
11	010416003020	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	103.84			
12	010416001134	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6		t	0.178			
13	010416001135	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6		t	0.1			
14	010416001136	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	4.726			
15	010416001137	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	8.933			
16	010416001138	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	19.949			
17	010416001139	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	11.586			
18	010416001140	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	15.848			
19	010416001141	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	4.46			
20	010416001142	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	1.026			
21	010416001143	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	0.523			
22	010416001144	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.1			
23	010416001145	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.981			
24	010416001146	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	4.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第334页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001147	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	1.366			
26	010416001148	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	1.919			
27	010416001149	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	0.8			
28	AB263	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	584			
29	AB264	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	192			
30	AB265	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	87			
31	AB266	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	606			
32	AB267	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	22			
33	AB268	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	378			
34	AB269	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	145			
35	AB270	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	40			
36	AB271	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	16			
37	010401006006	垫层 1.材料品种及比例: C15毛石砼		m3	57.3			
38	010401006007	垫层 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	60.71			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第335页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010401003007	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)		m3	309.11			
40	010408001001	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀砼 3.部位:基础后浇带		m3	3.03			
41	010401004004	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20		m3	1			
42	010402001020	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40		m3	1			
43	010402001021	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	3.05			
44	010403002011	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	24.42			
45	010408001002	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:梁后浇带		m3	0.32			
46	010403005007	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	1.69			
47	010410003007	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	1			
48	010404001025	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	109.33			
49	010404001026	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	120.84			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第336页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010408001003	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	0.9			
51	010408001004	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	0.98			
52	010405003019	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	138.04			
53	010405003020	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	0.47			
54	010408001005	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:板后浇带		m3	2.44			
55	010406001015	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	44			
56	010406001016	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	16.9			
57	010407001009	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	1.23			
58	020402007023	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	1.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第337页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020402007024	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	22.26			
60	020402007025	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	5.76			
61	020402005013	储藏室门 1.门代号及洞口尺 寸:M0920 2.门框或扇外围尺 寸:900*2000 3.门框、扇材质:符 合设计要求 4.其他:包含门锁、 五金等一切附件		樘	28			
62	010703001035	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:聚酯无纺 布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	779.32			
63	010703001036	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:刷基层处 理剂一道,4厚SBS 改性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	779.32			
64	010703001037	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:3厚SBS改 性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室底 板加做此道防水		m2	10			
65	010703001038	卷材防水 1.卷材品种、规 格、厚度:刷基层处 理剂一道,4厚SBS 改性沥青防水卷材 (国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	477.9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第338页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010703001039	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室外墙加做此道防水		m2	27.73			
67	010703002016	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	26.95			
68	010703001040	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道,1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	28.54			
69	010703003025	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	25.68			
70	010703004005	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	81			
71	010803003046	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m3)		m2	477.9			
地上建筑								
72	010304001033	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	87.44			
73	010304001034	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	2.57			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第339页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010304001035	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m <sup>3</sup> ),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m <sup>3</sup>	471.72			
75	010416003021	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m <sup>2</sup>	1599.7			
76	010416003022	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m <sup>2</sup>	80.82			
77	010416001150	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ6		t	4.976			
78	010416001151	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ6		t	0.91			
79	010416001152	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ8		t	28.012			
80	010416001153	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ10		t	6.784			
81	010416001154	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ12		t	15.756			
82	010416001155	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ14		t	10.924			
83	010416001156	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ16		t	13.62			
84	010416001157	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ18		t	3.798			
85	010416001158	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ20		t	4.27			
86	010416001159	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 φ22		t	2.923			
87	010416001160	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 φ6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.285			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第340页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010416001161	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	10.083			
89	010416001162	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	13.635			
90	010416001163	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	0.61			
91	010416001164	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	3.9			
92	AB272	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	5142			
93	AB273	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	2340			
94	AB274	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	141			
95	AB275	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	5656			
96	AB276	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	564			
97	AB277	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	293			
98	AB278	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	68			
99	AB279	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	136			
100	AB280	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	203			
101	010402001022	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第341页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010402001023	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	27.53			
103	010403002012	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	126.1			
104	010408001006	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:梁后浇带		m3	1			
105	010403005008	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	2.9			
106	010410003008	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	2.5			
107	010403004005	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	15.1			
108	010404001027	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	368.35			
109	010408001007	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	1			
110	010405003021	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	155.3			
111	010405003022	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	1.82			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第342页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010408001008	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:板后浇带		m3	1			
113	010406001017	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	119.8			
114	010406001018	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	84.5			
115	010405006004	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	11.47			
116	010407001010	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	4.2			
117	01QDBZ005002	叠合板 1.类型:叠合板 2.混凝土强度等级:C30		m3	114.52			
118	01QDBZ019001	套筒注浆 1.连接方式:套筒注浆 2.套筒种类:套筒构造及两端钢筋锚固长度L1、L2与连接钢筋的直径、强度、外形及灌浆料性能、施工偏差要求等因素有关,需要结合厂家及配套灌浆料的性能确定		个	1			
119	01QDBZ021002	叠合梁、板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:泵送		m3	244.29			
120	01QDBZ012002	梯段 1.楼梯类型:预制楼梯 2.混凝土强度等级:C30		m3	13.95			
121	010606008009	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计(含钢梯基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.2			
122	010606008010	钢梯 1.钢材品种、规格:φ20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第343页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	020406004005	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶, 详见设计图纸		m2	31.39			
124	020402005014	断桥隔热铝合金门(门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	257.36			
125	020406007005	断桥隔热铝合金窗 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	433.44			
126	020402005015	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	15.04			
127	020402007026	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	15			
128	020402007027	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	34.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第344页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020402006005	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FHM乙1221 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢制进户门(子母门)		樘	28			
130	010702003013	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	520			
131	010702003014	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:不上人屋面防水保护层		m <sup>2</sup>	58.26			
132	010702003015	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25细石混凝土保护层,内配Φ4@200双向钢筋网,每6m设分格缝 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:上人屋面防水保护层		m <sup>2</sup>	450.89			
133	010702004007	屋面排水管 1.吐水管品种、规格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出墙面50		m	5			
134	AB281	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向Φ6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
135	010702005005	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	121.85			
136	AB282	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	450.89			
137	010702001005	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	585.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第345页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	010703001041	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	1018.43			
139	010703001042	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m2	90.72			
140	010703001043	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m2	732.55			
141	010703002017	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	388.27			
142	010703002018	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	216.92			
143	010703003026	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	122.84			
144	010703002019	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	19.5			
145	010703003027	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	19.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第346页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	010703003028	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	4669.2			
147	010703003029	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	100.72			
148	010703003030	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	100.72			
149	010803001009	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯120厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
150	010803001010	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
151	010803003047	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	675.99			
152	010803003048	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒(耐火极限达到A级)		m2	419.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第347页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	010803003049	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	202.72			
154	010803003050	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			
155	010803003051	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			
156	010803003052	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	1026.82			
157	010803003053	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板保温板加压粘牢		m2	94.8			
158	010803003054	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m2	192.47			
159	010803003055	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚A级玻化微珠保温浆料		m2	267.93			
160	010803003056	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚挤塑聚苯板		m2	3202.61			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第348页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	010414001009	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	162.4			
162	010414001010	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	81.2			
163	AB283	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	84			
164	010414002008	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	4			
165	010414002009	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*350 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	4			
166	010407002005	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	88.95			
167	030507005005	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		套	14			
168	B00000001010	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	13305.43			
19#楼装饰工程								
地下装饰								
1	020101001031	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	737.3			
2	020101003044	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	737.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第349页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001032	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	22.52			
4	020101003045	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	2.5			
5	020101003046	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	117.85			
6	020101001033	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	53.85			
7	020101003047	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	635.29			
8	020101001034	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	635.29			
9	020105001005	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	259.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第350页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101001035	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	28.54			
11	020201001080	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	477.9			
12	020201001081	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	843.72			
13	020201001082	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1008.15			
14	020201001083	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	1851.87			
15	020507001025	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一便		m2	756.41			
16	020207001011	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500;满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	165.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第351页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
17	020302001009	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	75.45			
18	020507001026	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	217.6			
19	BB010	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	272.12			
20	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	17.8			
地上装饰								
21	020101001036	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅(延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	20.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第352页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020102002009	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	20.8			
23	020106003009	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	23			
24	020106002005	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	23			
25	020101003048	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	23.54			
26	020101003049	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	138.54			
27	020102002010	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	161.58			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第353页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020106003010	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	138			
29	020101003050	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向?3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅,厨房等户内采暖空间		m2	2239.71			
30	020101003051	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	497.92			
31	020101003052	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m2	497.92			
32	020101003053	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	7.25			
33	020101003054	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	9.1			
34	020105003005	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m2	410			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第354页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020201001084	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	72.63			
36	020201001085	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	49.92			
37	020204003005	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	122.55			
38	020201001086	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	1027.82			
39	020201001087	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	573.54			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第355页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020201001088	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	4559.08			
41	020201001089	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	1264.85			
42	020201001090	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	675.99			
43	020201001091	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	592.43			
44	020201001092	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	492.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第356页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020201001093	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/m²玻纤网(满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	413.98			
46	020507001027	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m2	830.73			
47	020407002005	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	36			
48	020507001028	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m2	130.37			
49	020507001029	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	2952.71			
50	020302001010	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板(包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	42.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第357页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020201001094	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	4124.73			
52	020201001095	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	544.47			
53	020201001096	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆(内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	88.31			
54	020201001097	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	100.72			
55	020201001098	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.3			
56	020506001009	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子(2遍)打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆底漆+中涂+面涂(2遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	3901.61			
57	020506001010	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子(2遍)打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:水包水涂料底漆+中涂+面涂(2遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	1651.6			
58	020507001030	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数:满刮柔性腻子 保温墙面 2.部位:封闭空调机位及女儿墙背面刮外墙同色柔性腻子		m2	206.32			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第358页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020204001005	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:深咖色石材		m <sup>2</sup>	130.94			
60	020605001015	铝板雨棚 1.面层材料品种、规格:干挂铝单板(咖啡色) 2.部位:住宅出入口雨蓬		m <sup>2</sup>	11.3			
61	020605001016	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计 2.玻璃材料品种、规格:钢化夹胶玻璃(胶片厚度大于0.76mm) 3.部位:顶层露台		m <sup>2</sup>	19.72			
62	020605001017	半隐框玻璃采光顶 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集L13J6 D12/1 3.部位:屋面采光顶		m <sup>2</sup>	17.12			
63	020605001018	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m <sup>2</sup>	13.4			
64	020604007024	保温线条 1.线条编号:19-1 2.尺寸:1050*200 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高20.05处 5.材质、类型:保温线条		m	83.65			
65	020604007025	保温线条 1.线条编号:19-2 2.尺寸:500*210 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高22.6处 5.材质、类型:保温线条		m	40.3			
66	020604007026	保温线条 1.线条编号:19-3 2.尺寸:950*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	10.6			
67	020604007027	保温线条 1.线条编号:19-4 2.尺寸:80*100 3.形状:矩形 4.部位:东侧起居室窗户上下部 5.材质、类型:保温线条		m	57.53			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第359页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020604007028	保温线条 1.线条编号:19-5 2.尺寸:180*100 3.形状:矩形 4.部位:三层、六层 通长腰线 5.材质、类型:保温 线条		m	127.76			
69	BB011	造型柱 1.尺寸:6700*1200 2.做法:保温板构件 造型立柱,具体详 见墙身节点图		个	12			
70	020207001012	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料 种类:金属方钢装饰 物二次设计,应采取 可靠的防坠落措施		m <sup>2</sup>	20.9			
71	020107001028	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:202不锈钢栏 杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:距完成面900 高 4.部位:楼梯栏杆		m	68.6			
72	020107001029	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	79.1			
73	020107001030	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:距完成面900 高 4.部位:飘窗栏杆		m	87.36			
74	020107001031	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:距完成面 1000高 4.部位:飘窗栏杆		m	40.22			
75	020107001032	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏 杆 4.部位:连廊、开敞 阳台、露台		m	90.33			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第360页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020107001033	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:钢管栏杆 2.做法:详见图集L13J6 59 3.高度:1000高 4.部位:屋面采光顶防护栏杆		m	44.16			
19#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018062	配电箱 1.名称:进线配电总箱B1APZ1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
2	030204018063	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AGG1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018064	配电箱 1.名称:排水泵控制箱SWAC 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
4	030204031103	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	32			
5	030204031104	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第361页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204031105	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
7	030204031106	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
8	030204031107	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	31			
9	030204031108	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	4			
10	030208001052	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	41.1			
11	030208001053	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	4.74			
12	030208001054	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	43.72			
13	030208003014	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	4.5			
14	030208003015	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	3			
15	030208004063	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第362页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030208004064	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	9.06			
17	030208004065	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	28.49			
18	030208004066	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	41.16			
19	030212001106	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	374.26			
20	030212001107	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	12.55			
21	030212001108	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	52.21			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第363页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	030212001109	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	5.6			
23	030212001110	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	20.05			
24	030212001111	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
25	030212003173	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1806.18			
26	030212003174	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	8.4			
27	030212003175	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	24.68			
28	030212003176	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	80.65			
29	030212003177	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1328.26			
30	030212003178	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	1847.52			
31	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	28			
32	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第364页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	10			
34	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:密闭灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			
35	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
36	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
37	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	2			
38	030213001072	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	2			
39	030213003030	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			
40	030213003031	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第365页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030213003032	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	2			
42	030213004012	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:应急双管LED灯 3.型号、规格:2*18W 4.安装形式:吸顶安装		套	1			
43	030208003016	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	9			
44	030208004067	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	24.35			
45	030208004068	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	11.45			
46	030212001112	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	20.71			
47	030212001113	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	122.87			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第366页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030212001114	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	84.89			
49	030801001029	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	196			
50	030801001030	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包含但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	104.73			
51	CB149	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
52	CB150	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第367页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	CB151	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 (消防栓) 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
54	030801004042	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	3.3			
55	030801004043	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	14			
56	030801004044	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	98			
57	030801004045	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第368页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030801004046	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
59	030801004047	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	19.07			
60	030801004048	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	39.48			
61	030801004049	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	9.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第369页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
62	030801004050	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	3.9			
63	030801005098	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.2			
64	030801005099	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	6.1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第370页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030801005100	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.8			
66	030801005101	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	28.21			
67	030801005102	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.18			
68	030801005103	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	27.47			
69	030804017024	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第371页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
70	030804017025	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	2			
71	CB152	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
72	CB153	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
73	CB154	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	14			
74	CB155	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
75	030109001012	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			
76	030109001013	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第372页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801001031	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
78	030801001032	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	28.45			
79	030803003019	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
80	030803003020	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
81	030803003021	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
82	031001002011	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第373页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	CB156	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
84	CB157	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
85	CB158	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
86	CB159	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
87	030705003015	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
88	030705004034	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
89	030705004035	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中设于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
90	030212003179	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	32.41			
91	030212003180	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	84.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第374页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
92	030701003020	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	60.92			
93	030701003021	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	27.41			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第375页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030701018015	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	6			
95	030701007017	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	6			
96	030701007018	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	6			
97	020403001003	挡烟垂壁 1.材料种类:挡烟垂壁 2.材质:采用防火布制作 3.其他:符合设计及规范要求		m2	0.84			
98	030704001005	抗震支吊架制作安装 1.名称:抗震支吊架 2.要求:负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求,包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他:其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求,价格不因规格与材质变化调整		Kg	279.51			
地上工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第376页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030204018065	配电箱 1.名称:电梯配电箱 8ATKT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
100	030204018066	配电箱 1.名称:普通照明配电箱1AL1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
101	030204018067	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	28			
102	030204031109	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	86			
103	030204031110	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	142			
104	030204031111	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	72			
105	030204031112	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第377页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030204031113	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	56			
107	030204031114	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	28			
108	030204031115	小电器 1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:10A,86系列,带红外感应功能 3.安装方式:暗装		个	2			
109	030204031116	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	328			
110	030204031117	小电器 1.名称:电视单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			
111	030204031118	小电器 1.名称:吹风机单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
112	030204031119	小电器 1.名称:净水器单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
113	030204031120	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
114	030204031121	小电器 1.名称:智能马桶单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
115	030204031122	小电器 1.名称:电炊具单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第378页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030204031123	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
117	030204031124	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
118	030204031125	小电器 1.名称:电热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
119	030204031126	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
120	030204031127	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	114			
121	CB160	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	44			
122	030208001055	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	17.24			
123	030208001056	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	6.09			
124	030208001057	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	50.85			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第379页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030208004069	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	41.2			
126	030208004070	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
127	030212001115	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	7302.82			
128	030212001116	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	307.81			
129	030212001117	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	276.51			
130	030212001118	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范要求		m	142.74			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第380页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212001119	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	8.2			
132	030212001120	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN50 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	17.24			
133	030212003181	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	14354.51			
134	030212003182	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	24.76			
135	030212003183	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	9217.23			
136	030212003184	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	898.52			
137	030212003185	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	507.75			
138	030212003186	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	998.76			
139	030213001073	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	378			
140	030213001074	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第381页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
141	030213001075	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	46			
142	030213001076	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:16W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
143	030213001077	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			
144	030213001078	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			
145	030213001079	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道照明灯(加防护罩) 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	8			
146	030213001080	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	1			
147	030213003033	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第382页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030213003034	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	1			
149	030213004013	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			
150	030209001009	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502, P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第383页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030209002005	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于 $25m$ 。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根 $-40 \times 4$ 热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上 $0.5m$ 处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
152	030209001010	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
153	030211002005	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
154	031103015008	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格: $400 \times 300 \times 120$ 3.安装方式:距地 $0.5m$ 暗装		个	28			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第384页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030208004071	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板，抗震支吊架，接地跨接，支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
156	030212001121	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1292.75			
157	030212001122	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1171.13			
158	CB161	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	250			
159	030212001123	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	58.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第385页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
160	030801001033	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格: DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	243.44			
161	030801001034	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌焊接钢管 4.规格: DN25*1.0MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	42.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第386页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030801001035	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	6.44			
163	030801001036	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	14.7			
164	030801005104	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	30.76			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第387页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030801005105	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	184.84			
166	030801005106	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	466.2			
167	030801005107	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	460.75			
168	030801005108	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	203			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第388页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030801005109	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	614.47			
170	030801005110	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	154.7			
171	030803001015	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
172	030803001016	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
173	030803001017	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
174	030803001018	螺纹阀门 1.名称:支管减压阀(自带过滤器) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	16			
175	030803005007	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
176	CB162	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第389页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	CB163	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
178	030801004051	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	37.24			
179	030801004052	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	4			
180	030801005111	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:II型螺旋降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	162.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第390页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030801005112	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	159.5			
182	030801005113	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	40.6			
183	030801005114	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	60.82			
184	030801005115	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	192.93			
185	030804017026	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	112			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第391页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030804017027	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	28			
187	030804017028	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	28			
188	030804017029	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	14			
189	030801005116	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	155.78			
190	030801005117	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	200.85			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第392页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031101002005	太阳能热水器 1.名称: 太阳能热水器 2.规格、型号: Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积: 100L 4.水箱尺寸: 立式 468*1166 5.功率 (W): 参考功率2000W 6.集热器类型: U型管 7.集热面积: 1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸 (mm): 2225*863*96 9.图集: (1) 具体安装详标准图则 J14SJ001第37~39页、47页做法, 太阳能集热器必须安装在结构托板上, 安装应引用 J14SI001-47, (2) 选用表参见 J14SI001-60 10.其他: 包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用, 安装调试符合安全和使用标准。		套	28			
192	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位 (室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖 3.材质: PPR, S4系列 4.规格: de32x3.6mm 5.连接方式: 热熔连接 6.保温及保护层: 采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉, 外设复合铝箔保护层。 7.其他: 含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	14			
193	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖 3.材质: PPR, S4系列 4.规格: de32x3.6mm 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	517.67			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第393页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
194	CB164	地板辐射采暖 地暖（一层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线、波纹管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	346.18			
195	CB165	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线、波纹管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	2077.08			
196	030805006005	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	56			
197	030803001019	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	112			
198	CB166	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第394页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
199	CB167	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
200	CB168	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
201	CB169	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
202	CB170	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
203	CB171	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	168			
204	030807001005	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水,费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用,费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行,满足移交热力公司验收标准,费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统其他相关调试,费用总价包干。		系统	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第395页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
205	030705003016	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管，符合设计及规范要求		只	16			
206	030212003187	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	58.45			
207	030701003022	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	84.98			
208	030701003023	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	51.87			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第396页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030701018016	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-13		套	15			
210	030701018017	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-13		套	1			
211	030803005008	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	2			
212	030701005005	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	2			
213	030701007019	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第397页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031001002012	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	1			
215	CB172	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	4			
216	CB173	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	102			
217	030108001015	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量1000m3/h,电机功率0.04kW 3.含电机检查接线及调试		台	2			
218	030901017005	通风器 1.名称: 厨房自然通风器 2.其他: 详见图纸		台	28			
219	030901017006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*600	台	2			
220	030901017007	防虫鼠网	1.名称: 设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm	台	2			
20#楼								
20#楼建筑工程								
地下建筑								
1	010101001006	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	588.51			
2	010101003006	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩, 中风化层, 土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.包含人工清槽		m3	6501.17			
3	010103001005	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	2919.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第398页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB332	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	588.51			
5	B00000001011	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	3383.71			
6	010304001036	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	35.59			
7	010304001037	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	0.43			
8	010304001038	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	48.54			
9	010304001039	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	33.71			
10	010416003023	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm,孔径20mm*20mm,热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	281.61			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第399页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010416003024	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌 电焊网 2.加固方式:采用间 距不大于200mm的 钢钉固定 3.部位:楼梯间与人 流通道填充墙		m2	103.84			
12	010416001167	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6		t	0.178			
13	010416001168	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6		t	0.1			
14	010416001169	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	8.726			
15	010416001170	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	8.933			
16	010416001171	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	27.949			
17	010416001172	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	15.586			
18	010416001173	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	22.848			
19	010416001174	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	4.46			
20	010416001175	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	1.026			
21	010416001176	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	0.523			
22	010416001177	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.1			
23	010416001178	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	1.981			
24	010416001179	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	4.56			
25	010416001180	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	1.366			
26	010416001181	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	1.919			
27	010416001182	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	0.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第400页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB333	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	584			
29	AB334	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	192			
30	AB335	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	87			
31	AB336	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	606			
32	AB337	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	22			
33	AB338	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	378			
34	AB339	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	145			
35	AB340	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	40			
36	AB341	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	16			
37	010401006008	垫层 1.材料品种及比例: C15毛石砼		m3	57.3			
38	010401006009	垫层 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	60.71			
39	010401003008	满堂基础 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30(P6抗渗)		m3	309.11			
40	010408001009	后浇带 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C35P6微膨胀砼 3.部位:基础后浇带		m3	3.03			
41	010401004005	设备基础 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第401页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010402001024	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40		m3	1			
43	010402001025	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	3.05			
44	010403002013	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	24.42			
45	010408001010	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:梁后浇带		m3	0.32			
46	010403005009	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	1.69			
47	010410003009	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	1			
48	010404001028	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	174.93			
49	010404001029	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁		m3	80.84			
50	010408001011	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	0.9			
51	010408001012	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	0.98			
52	010405003023	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	138.04			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第402页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010408001013	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:板后浇带		m3	2.44			
54	010406001019	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	44			
55	010406001020	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	16.9			
56	010407001011	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	1.23			
57	020402007028	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	21.4			
58	020402007029	钢质防火门 1.门的类型:乙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	26.16			
59	020402007030	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	5.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第403页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020402005016	储藏室门 1.门代号及洞口尺寸:M0920 2.门框或扇外围尺寸:900*2000 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.其他:包含门锁、五金等一切附件		樘	28			
61	010703001044	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	779.32			
62	010703001045	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	1514.86			
63	010703001046	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室底板加做此道防水		m2	10			
64	010703001047	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	764.64			
65	010703001048	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室外墙加做此道防水		m2	27.73			
66	010703002020	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	26.95			
67	010703001049	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道,1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	28.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第404页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010703003031	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	25.68			
69	010703004006	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	81			
70	010803003057	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m3)		m2	764.64			
地上建筑								
71	010304001040	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	87.44			
72	010304001041	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	2.57			
73	010304001042	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	471.72			
74	010416003025	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm,孔径20mm*20mm,热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	1599.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第405页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010416003026	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌 电焊网 2.加固方式:采用间 距不大于200mm的 钢钉固定 3.部位:楼梯间与人 流通道填充墙		m2	80.82			
76	010416001183	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6		t	4.976			
77	010416001184	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6		t	0.91			
78	010416001185	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	26.012			
79	010416001186	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	6.784			
80	010416001187	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	15.756			
81	010416001188	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	10.924			
82	010416001189	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	13.62			
83	010416001190	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	3.798			
84	010416001191	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	4.27			
85	010416001192	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	2.923			
86	010416001193	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.285			
87	010416001194	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	10.083			
88	010416001195	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	13.635			
89	010416001196	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	0.61			
90	010416001197	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	3.9			
91	AB342	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	5142			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第406页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	AB343	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	2340			
93	AB344	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	141			
94	AB345	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	5656			
95	AB346	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	564			
96	AB347	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	293			
97	AB348	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	68			
98	AB349	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	136			
99	AB350	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	203			
100	010402001026	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	1			
101	010402001027	构造柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	27.53			
102	010403002014	矩形梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	126.1			
103	010408001014	后浇带 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.部位:梁后浇带		m3	1			
104	010403005010	过梁 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	2.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第407页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010410003010	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级: C25		m3	2.5			
106	010403004006	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	1			
107	010404001030	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	368.35			
108	010408001015	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	1			
109	010405003024	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	155.3			
110	010405003025	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	1.82			
111	010408001016	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35微膨胀砼 3.部位:板后浇带		m3	1			
112	010406001021	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:100		m2	119.8			
113	010406001022	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.厚度:厚度调整每增减10mm		m2	84.5			
114	010405006005	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第408页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010407001012	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	4.2			
116	01QDBZ005003	叠合板 1.类型:叠合板 2.混凝土强度等级:C30		m3	114.52			
117	01QDBZ019002	套筒注浆 1.连接方式:套筒注浆 2.套筒种类:套筒构造及两端钢筋锚固长度L1、L2与连接钢筋的直径、强度、外形及灌浆料性能、施工偏差要求等因素有关,需要结合厂家及配套灌浆料的性能确定		个	1			
118	01QDBZ021003	叠合梁、板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:泵送		m3	244.29			
119	01QDBZ012003	梯段 1.楼梯类型:预制楼梯 2.混凝土强度等级:C30		m3	13.95			
120	010606008011	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计 (含钢梯基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.2			
121	010606008012	钢梯 1.钢材品种、规格:φ20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.172			
122	020406004006	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶, 详见设计图纸		m2	31.39			
123	020402005017	断桥隔热铝合金门 (门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	257.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第409页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	020406007006	断桥隔热铝合金窗 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	433.44			
125	020402005018	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	15.04			
126	020402007031	钢质防火门 1.门的类型:乙级级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	15			
127	020402007032	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	34.56			
128	020402006006	防盗门 1.门代号及洞口尺寸:FHM乙1221 2.门框或扇外围尺寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢制进户门 (子母门)		樘	28			
129	010702003016	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人及不上人屋面		m2	520			
130	010702003017	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分格面积宜为1㎡ 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:不上人屋面防水保护层		m2	58.26			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第410页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	010702003018	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25细石混凝土保护层,内配Φ4@200双向钢筋网,每6m设分格缝 2.隔离层做法:干铺玻纤布或低强度等级砂浆一道 3.部位:上人屋面防水保护层		m <sup>2</sup>	450.89			
132	010702004008	屋面排水管 1.吐水管品种、规格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出墙面50		m	5			
133	AB351	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向Φ6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
134	010702005006	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	121.85			
135	AB352	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	450.89			
136	010702001006	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	585.26			
137	010703001050	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	1018.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第411页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	010703001051	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m2	90.72			
139	010703001052	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m2	732.55			
140	010703002021	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	388.27			
141	010703002022	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	216.92			
142	010703003032	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	122.84			
143	010703002023	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	19.5			
144	010703003033	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	19.5			
145	010703003034	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	4669.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第412页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	010703003035	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 (内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	100.72			
147	010703003036	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰 (住宅入户门头)		m2	100.72			
148	010803001011	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯120厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
149	010803001012	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	509.32			
150	010803003058	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	675.99			
151	010803003059	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒 (耐火极限达到A级)		m2	419.52			
152	010803003060	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	202.72			
153	010803003061	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			
154	010803003062	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m2	474.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第413页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010803003063	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部位及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒		m <sup>2</sup>	1026.82			
156	010803003064	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板 保温板加压粘牢		m <sup>2</sup>	94.8			
157	010803003065	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m <sup>2</sup>	192.47			
158	010803003066	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚A级玻化微珠保温浆料		m <sup>2</sup>	267.93			
159	010803003067	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚挤塑聚苯板		m <sup>2</sup>	3202.61			
160	010414001011	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	162.4			
161	010414001012	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	81.2			
162	AB353	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	84			
163	010414002010	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m <sup>3</sup>	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第414页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	010414002011	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*350 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m3	4			
165	010407002006	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	88.95			
166	030507005006	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		套	14			
167	B00000001012	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	13305.43			
20#楼装饰工程								
地下装饰								
1	020101001037	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	737.3			
2	020101003055	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	737.3			
3	020101001038	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	22.52			
4	020101003056	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	2.5			
5	020101003057	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	117.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第415页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	020101001039	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	53.85			
7	020101003058	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	635.29			
8	020101001040	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	635.29			
9	020105001006	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	259.48			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第416页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101001041	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	28.54			
11	020201001099	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	477.9			
12	020201001100	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	843.72			
13	020201001101	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1008.15			
14	020201001102	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	1851.87			
15	020507001031	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一便		m2	756.41			
16	020207001013	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500;满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	165.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第417页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020302001011	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	75.45			
18	020507001032	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净,聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一遍		m2	217.6			
19	BB012	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	272.12			
20	020107001034	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	17.6			
地上装饰								
21	020101001042	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	20.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第418页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020102002011	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅（延伸至1-2层楼梯转换平台）-门厅		m2	20.8			
23	020106003011	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅（延伸至1-2层楼梯转换平台）-楼梯		m2	23			
24	020106002006	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅（延伸至1-2层楼梯转换平台）-楼梯		m2	23			
25	020101003059	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片（中间敷设备管线,本项清单不含设备管线） 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	23.54			
26	020101003060	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片（中间敷设备管线,本项清单不含设备管线） 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	138.54			
27	020102002012	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶),30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	161.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第419页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020106003012	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m <sup>2</sup>	138			
29	020101003061	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向?3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅,厨房等户内采暖空间		m <sup>2</sup>	2239.71			
30	020101003062	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	497.92			
31	020101003063	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m <sup>2</sup>	497.92			
32	020101003064	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m <sup>2</sup>	7.25			
33	020101003065	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m <sup>2</sup>	9.1			
34	020105003006	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m <sup>2</sup>	410			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第420页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020201001103	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	72.63			
36	020201001104	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	49.92			
37	020204003006	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	122.55			
38	020201001105	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	1027.82			
39	020201001106	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	573.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第421页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020201001107	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室,客厅,餐厅,户内走廊,书房		m2	4559.08			
41	020201001108	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室,客厅,餐厅,户内走廊,书房		m2	1264.85			
42	020201001109	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	675.99			
43	020201001110	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	592.43			
44	020201001111	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	492.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第422页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020201001112	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/m <sup>2</sup> 玻纤网 (满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m <sup>2</sup>	413.98			
46	020507001033	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m <sup>2</sup>	830.73			
47	020407002006	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	36			
48	020507001034	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m <sup>2</sup>	130.37			
49	020507001035	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m <sup>2</sup>	2952.71			
50	020302001012	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m <sup>2</sup>	42.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第423页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020201001113	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	4124.73			
52	020201001114	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	544.47			
53	020201001115	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆(内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	88.31			
54	020201001116	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	100.72			
55	020201001117	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.3			
56	020506001011	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子(2遍)打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆底漆+中涂+面涂(2遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	3901.61			
57	020506001012	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子(2遍)打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:水包水涂料底漆+中涂+面涂(2遍)+罩光漆 3.部位:外墙		m2	1651.6			
58	020507001036	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数:满刮柔性腻子 保温墙面 2.部位:封闭空调机位及女儿墙背面刮外墙同色柔性腻子		m2	206.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第424页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020204001006	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:深咖色石材		m <sup>2</sup>	130.94			
60	020605001019	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计 2.玻璃材料品种、规格:钢化夹胶玻璃(胶片厚度大于0.76mm) 3.部位:顶层露台		m <sup>2</sup>	19.72			
61	020605001020	半隐框玻璃采光顶 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集L13J6 D12/1 3.部位:屋面采光顶		m <sup>2</sup>	17.12			
62	020605001021	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m <sup>2</sup>	13.4			
63	020604007029	保温线条 1.线条编号:20-1 2.尺寸:1050*200 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高20.05处 5.材质、类型:保温线条		m	83.65			
64	020604007030	保温线条 1.线条编号:20-2 2.尺寸:500*210 3.形状:异形 4.部位:女儿墙标高22.6处 5.材质、类型:保温线条		m	40.3			
65	020604007031	保温线条 1.线条编号:20-3 2.尺寸:950*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	10.6			
66	020604007032	保温线条 1.线条编号:20-4 2.尺寸:80*100 3.形状:矩形 4.部位:东侧起居室窗户上下部 5.材质、类型:保温线条		m	57.53			
67	020604007033	保温线条 1.线条编号:20-5 2.尺寸:180*100 3.形状:矩形 4.部位:三层、六层通长腰线 5.材质、类型:保温线条		m	127.76			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第425页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	BB013	造型柱 1.尺寸:6700*1200 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	12			
69	020207001014	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m2	20.9			
70	020107001035	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	68.6			
71	020107001036	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	79.1			
72	020107001037	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:飘窗栏杆		m	87.36			
73	020107001038	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面1000高 4.部位:飘窗栏杆		m	40.22			
74	020107001039	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:烤漆镀锌方管栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏杆 4.部位:连廊、开敞阳台、露台		m	90.33			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第426页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020107001040	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:钢管栏杆 2.做法:详见图集L13J6 59 3.高度:1000高 4.部位:屋面采光顶防护栏杆		m	44.16			
20#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018068	配电箱 1.名称:进线配电总箱B1APZ1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
2	030204018069	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AGG1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018070	配电箱 1.名称:排水泵控制箱SWAC 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
4	030204031128	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	32			
5	030204031129	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第427页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030204031130	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
7	030204031131	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
8	030204031132	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	31			
9	030204031133	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	4			
10	030208001058	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	41.1			
11	030208001059	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	4.74			
12	030208001060	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	43.72			
13	030208003017	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	4.5			
14	030208003018	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN65 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	3			
15	030208004072	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第428页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	030208004073	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	9.06			
17	030208004074	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	28.49			
18	030208004075	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	41.16			
19	030212001124	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	362.67			
20	030212001125	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	12.55			
21	030212001126	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	47.45			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第429页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	030212001127	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规定		m	5.6			
23	030212001128	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	20.05			
24	030212001129	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
25	030212003188	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1806.18			
26	030212003189	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	8.4			
27	030212003190	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	24.68			
28	030212003191	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	80.65			
29	030212003192	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1328.26			
30	030212003193	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	1847.52			
31	030213001081	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	28			
32	030213001082	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	9			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第430页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030213001083	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式壁灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	10			
34	030213001084	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:密闭灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	2			
35	030213001085	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
36	030213001086	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
37	030213001087	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	2			
38	030213001088	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	2			
39	030213003035	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			
40	030213003036	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第431页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030213003037	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	2			
42	030213004014	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:应急双管LED灯 3.型号、规格:2*18W 4.安装形式:吸顶安装		套	1			
43	030208003019	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	9			
44	030208004076	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	24.35			
45	030208004077	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	11.45			
46	030212001130	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	7.55			
47	030212001131	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	97.19			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第432页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030212001132	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	76.06			
49	030801001037	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	196			
50	030801001038	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格:DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包含但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	104.73			
51	CB175	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
52	CB176	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第433页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
53	CB177	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管（消防栓） 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
54	030801004053	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	1.65			
55	030801004054	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	14			
56	030801004055	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	98			
57	030801004056	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理，含挖土方回填。		m	42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第434页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030801004057	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
59	030801004058	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	19.07			
60	030801004059	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	43.38			
61	030801004060	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	9.27			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第435页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030801004061	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	3.9			
63	030801005120	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.2			
64	030801005121	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	6.1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第436页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030801005122	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.8			
66	030801005123	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	28.21			
67	030801005124	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	4.18			
68	030801005125	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	27.19			
69	030804017030	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第437页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
70	030804017031	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	2			
71	CB178	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
72	CB179	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
73	CB180	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	14			
74	CB181	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
75	030109001014	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			
76	030109001015	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号:JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第438页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801001039	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	28			
78	030801001040	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	23.06			
79	030803003022	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
80	030803003023	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
81	030803003024	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	4			
82	031001002013	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第439页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	CB182	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
84	CB183	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
85	CB184	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
86	CB185	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
87	030705003017	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	5			
88	030705004036	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
89	030705004037	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	1			
90	030212003194	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	55.16			
91	030212003195	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	76.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第440页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
92	030701003024	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	60.85			
93	030701003025	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	21.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第441页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030701018018	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	5			
95	030701007020	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	4			
96	030701007021	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	6			
97	020403001004	挡烟垂壁 1.材料种类:挡烟垂壁 2.材质:采用防火布制作 3.其他:符合设计及规范要求		m2	0.84			
98	030704001006	抗震支吊架制作安装 1.名称:抗震支吊架 2.要求:负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求,包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他:其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求,价格不因规格与材质变化调整		Kg	279.51			
地上工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第442页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030204018071	配电箱 1.名称:电梯配电箱 8ATKT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
100	030204018072	配电箱 1.名称:普通照明配电箱1AL1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
101	030204018073	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	28			
102	030204031134	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	86			
103	030204031135	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	142			
104	030204031136	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	72			
105	030204031137	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	14			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第443页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030204031138	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	56			
107	030204031139	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	28			
108	030204031140	小电器 1.名称:残疾人开关 2.型号、规格:10A,86系列,带红外感应功能 3.安装方式:暗装		个	2			
109	030204031141	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	328			
110	030204031142	小电器 1.名称:电视单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			
111	030204031143	小电器 1.名称:吹风机单相二、三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
112	030204031144	小电器 1.名称:净水器单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
113	030204031145	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
114	030204031146	小电器 1.名称:智能马桶单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
115	030204031147	小电器 1.名称:电炊具单相二、三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	84			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第444页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030204031148	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
117	030204031149	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
118	030204031150	小电器 1.名称:电热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	56			
119	030204031151	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	28			
120	030204031152	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	114			
121	CB186	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	44			
122	030208001061	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	17.24			
123	030208001062	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	6.09			
124	030208001063	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	50.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第445页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
125	030208004078	电缆桥架 1.名称:公共桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	41.2			
126	030208004079	电缆桥架 1.名称:住宅桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
127	030212001133	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	7311.07			
128	030212001134	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	307.81			
129	030212001135	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	276.51			
130	030212001136	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	134.49			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第446页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030212001137	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	8.2			
132	030212001138	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN50 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	17.24			
133	030212003196	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	14354.51			
134	030212003197	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	24.76			
135	030212003198	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4		m	9217.23			
136	030212003199	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	898.52			
137	030212003200	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	507.75			
138	030212003201	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	998.76			
139	030213001089	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	378			
140	030213001090	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.安装方式:吸顶安装		套	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第447页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030213001091	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:感应式吸顶灯 2.型号、规格:16W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	46			
142	030213001092	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外防水壁灯 2.型号、规格:16W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	4			
143	030213001093	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			
144	030213001094	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	14			
145	030213001095	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道照明灯(加防护罩) 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	8			
146	030213001096	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	1			
147	030213003038	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第448页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030213003039	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	1			
149	030213004015	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			
150	030209001011	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502, P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第449页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030209002006	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于 $25m$ 。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根 $-40 \times 4$ 热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上 $0.5m$ 处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
152	030209001012	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
153	030211002006	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
154	031103015009	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格: $400 \times 300 \times 120$ 3.安装方式:距地 $0.5m$ 暗装		个	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第450页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030208004080	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	40.6			
156	030212001139	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1292.75			
157	030212001140	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1171.13			
158	CB187	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	246			
159	030212001141	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	58.45			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第451页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
160	030801001041	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌无缝钢管 4.规格: DN25*1.6MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	243.44			
161	030801001042	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌焊接钢管 4.规格: DN25*1.0MPa 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架及抗震支架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	42.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第452页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030801001043	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	6.44			
163	030801001044	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:内衬塑镀锌钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	14.7			
164	030801005126	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用30mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	30.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第453页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030801005127	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	184.84			
166	030801005128	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	466.2			
167	030801005129	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	460.75			
168	030801005130	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	203			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第454页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030801005131	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	614.47			
170	030801005132	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内部 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	154.7			
171	030803001020	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
172	030803001021	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	28			
173	030803001022	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
174	030803001023	螺纹阀门 1.名称:支管减压阀(自带过滤器) 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接		个	16			
175	030803005009	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接		个	4			
176	CB188	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	112			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第455页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	CB189	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
178	030801004062	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	37.24			
179	030801004063	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	4			
180	030801005133	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:II型螺旋降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	162.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第456页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030801005134	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	159.5			
182	030801005135	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	40.6			
183	030801005136	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	60.82			
184	030801005137	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	192.93			
185	030804017032	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第457页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
186	030804017033	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	28			
187	030804017034	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	28			
188	030804017035	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	14			
189	030801005138	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	155.78			
190	030801005139	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	200.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第458页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	031101002006	太阳能热水器 1.名称：太阳能热水器 2.规格、型号：Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积：100L 4.水箱尺寸：立式468*1166 5.功率（W）：参考功率2000W 6.集热器类型：U型管 7.集热面积：1.92m <sup>2</sup> 8.集热器外形尺寸（mm）：2225*863*96 9.图集：（1）具体安装详标准图则J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用J14SI001-47,（2）选用表参见J14SI001-60 10.其他：包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用,安装调试符合安全和使用标准。		套	28			
192	030801005140	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉,外设复合铝箔保护层。 7.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	14			
193	030801005141	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	517.67			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第459页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
194	CB190	地板辐射采暖 地暖（一层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	346.18			
195	CB191	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	2077.08			
196	030805006006	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	56			
197	030803001024	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	112			
198	CB192	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第460页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
199	CB193	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
200	CB194	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
201	CB195	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
202	CB196	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	28			
203	CB197	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	168			
204	030807001006	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1) 竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水,费用总价包干; 2) 供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用,费用总价包干; 3) 整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行,满足移交热力公司验收标准,费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统其他相关调试,费用总价包干。		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第461页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
205	030705003018	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	16			
206	030212003202	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	58.45			
207	030701003026	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	84.98			
208	030701003027	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	51.87			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第462页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030701018019	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-13		套	15			
210	030701018020	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-13		套	1			
211	030803005010	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	2			
212	030701005006	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	2			
213	030701007022	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第463页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031001002014	压力仪表 1.名称:压力表 (带压力表弯)		台	1			
215	CB198	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	4			
216	CB199	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	102			
217	030108001016	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量1000m3/h,电机功率0.04kW 3.含电机检查接线及调试		台	2			
218	030901017008	通风器 1.名称: 厨房自然通风器 2.其他: 详见图纸		台	28			
219	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*600		个	2			
220	CB200	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	2			
21#楼								
21#楼建筑工程								
地下建筑								
1	010101001007	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑		m2	663.24			
2	010101003007	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条件为强风化岩, 中风化层, 土质综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运输距离: 综合考虑 4.包含人工清槽		m3	6509.5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第464页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001006	土(石)方回填 1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑 4.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	2750.6			
4	AB403	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	644.7			
5	B00000001013	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	3118.92			
6	010304001043	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	89.56			
7	010304001044	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:150厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	1.11			
8	010304001045	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	54.1			
9	010304001046	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	0.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第465页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010416003027	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	401.86			
11	010416003028	钢筋网片 1.材料品种、规格: 直径1.2mm, 孔径 20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	146.48			
12	010416001200	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6		t	0.087			
13	010416001201	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 8		t	0.033			
14	010416001202	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB335 $\phi$ 10		t	0.351			
15	010416001203	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB335 $\phi$ 12		t	0.968			
16	010416001204	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6		t	0.375			
17	010416001205	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	3.424			
18	010416001206	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	11.363			
19	010416001207	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	30.481			
20	010416001208	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	7.713			
21	010416001209	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	35.831			
22	010416001210	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	2.119			
23	010416001211	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	1.746			
24	010416001212	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 25		t	0.255			
25	010416001213	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.157			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第466页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	010416001214	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPB300 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	0.006			
27	010416001215	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.341			
28	010416001216	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	3.552			
29	010416001217	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	4.19			
30	010416001218	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	4.428			
31	010416001219	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	1.528			
32	AB404	植筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	2070			
33	AB405	植筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	948			
34	AB406	植筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	192			
35	010416003029	钢筋网片 1.钢筋种类、规格： $\phi$ 4@10钢丝网片； 三级 $\phi$ 12@200钢筋 焊制网片骨架 2.部位:强膨胀带		m2	25.54			
36	AB407	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	1120			
37	AB408	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	4148			
38	AB409	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	862			
39	AB410	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	1066			
40	AB411	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	226			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第467页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB412	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	20			
42	010401006010	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	68.87			
43	010401003009	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30(P6抗渗) 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	498.94			
44	010401003010	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C35(P6抗渗) 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	13.72			
45	010403001001	基础梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	2.12			
46	010401005004	桩承台基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30		m3	2.34			
47	010401004006	设备基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C20		m3	2.35			
48	010402001028	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C50 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	4.2			
49	010402001029	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	8.02			
50	010403002015	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	19.38			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第468页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010403002016	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	0.7			
52	010403005011	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	1.69			
53	010410003011	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	1			
54	010404001031	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	216.09			
55	010404001032	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	89.64			
56	010404001033	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55(P6) 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	4.44			
57	010404001034	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	4.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第469页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010405003026	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	150.04			
59	010405003027	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带 5.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿)		m3	4.62			
60	010406001023	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	47.99			
61	010407001013	其他构件 1.构件的名称:预制集水坑盖板		m3	0.84			
62	020402007033	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	35.49			
63	020402007034	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	2.88			
64	020402005019	储藏室门 1.门代号及洞口尺寸:M0920 2.门框或扇外围尺寸:900*2000 3.门框、扇材质:符合设计要求 4.其他:包含门锁、五金等一切附件		樘	108			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第470页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010703001053	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	791.05			
66	010703001054	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	791.05			
67	010703001055	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	920.36			
68	010703001056	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型) 2.防水层数:1层 3.部位:变配电室外墙加做此道防水		m2	16.8			
69	010703002024	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:热表间		m2	26.95			
70	010703001057	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:刷基层处理剂一道, 1.3厚专用粘结料满贴, 遇墙上翻300, 收口处聚氨酯防水处理 4.部位:电梯基坑		m2	50.73			
71	010703003037	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	58.7			
72	010703004007	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	342.98			
73	010803003068	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板(密度25Kg/m3)		m2	920.36			
地上建筑								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第471页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010304001047	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:BO5级加气混凝土砌块(xps夹芯B1) 2.墙体类型:280厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	415.35			
75	010304001048	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:100厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	192.22			
76	010304001049	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	858.88			
77	010304001050	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:250厚 3.砂浆强度等级: Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌		m3	90.46			
78	010416003030	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位:不同墙体交接处		m2	3467.75			
79	010416003031	钢筋网片 1.材料品种、规格:直径1.2mm, 孔径20mm*20mm, 热镀锌电焊网 2.加固方式:采用间距不大于200mm的钢钉固定 3.部位:楼梯间与人流通道填充墙		m2	1358.12			
80	010416001220	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 $\phi$ 6		t	0.631			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第472页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010416001221	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 8		t	0.282			
82	010416001222	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB335 $\phi$ 12		t	8.061			
83	010416001223	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 6		t	9.24			
84	010416001224	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 8		t	134.853			
85	010416001225	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 10		t	28.249			
86	010416001226	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 12		t	56.1			
87	010416001227	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 14		t	22.995			
88	010416001228	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 16		t	53.395			
89	010416001229	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 18		t	37.21			
90	010416001230	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 20		t	23.108			
91	010416001231	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 22		t	11.011			
92	010416001232	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB400 $\phi$ 25		t	8.039			
93	010416001233	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	2.788			
94	010416001234	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	9.959			
95	010416001235	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	42.547			
96	010416001236	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	17.477			
97	010416001237	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	12.337			
98	AB413	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	14942			
99	AB414	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB335 $\phi$ 12		根	7020			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第473页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	AB415	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	5600			
101	AB416	植筋 钢筋HPRB400 $\phi$ 18		根	1296			
102	010416003032	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@10钢丝网片; 三级 $\phi$ 12@200钢筋 焊制网片骨架 2.部位:强膨胀带		m2	65.02			
103	AB417	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直 螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	1450			
104	AB418	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 12		个	18176			
105	AB419	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 14		个	2828			
106	AB420	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 16		个	1386			
107	AB421	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	1440			
108	AB422	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	670			
109	AB423	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压 力焊 3.规格: $\phi$ 22		个	208			
110	010402001030	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C50 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	1.97			
111	010402001031	矩形柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C45 3.外加剂:掺10%膨 胀剂		m3	2.02			
112	010402001032	构造柱 1.混凝土种类:商品 混凝土 2.混凝土强度等级: C25		m3	166.64			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第474页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010403002017	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	465.82			
114	010403002018	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	23.84			
115	010403005012	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	8.75			
116	010410003012	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	7			
117	010403004007	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	0.18			
118	010404001035	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	75.39			
119	010404001036	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	219.06			
120	010404001037	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	218.78			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第475页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	010404001038	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	145.86			
122	010404001039	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺10%膨胀剂		m3	737.75			
123	010404001040	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C55 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	3.5			
124	010404001041	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	10.37			
125	010404001042	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带		m3	10.37			
126	010404001043	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	6.91			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第476页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	010404001044	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 4.外加剂:掺14%膨胀剂 5.部位:强膨胀带		m3	32.77			
128	010405003028	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	1323.63			
129	010405003029	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.外加剂:掺14%膨胀剂 4.部位:强膨胀带 5.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	43.22			
130	010405003030	平板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.其他:有梁板、平板、外挑板综合考虑 (包含砌体根部反沿)		m3	8.91			
131	010406001024	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.外加剂:掺10%膨胀剂 4.楼梯型式:无斜梁 5.厚度:100		m2	432			
132	010405006006	栏板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	83			
133	010407001014	压顶 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30		m3	56.93			
134	010606008013	钢梯 1.钢材品种、规格:详见设计 (含钢梯基础及栏杆) 2.部位:屋面踏步式钢梯		t	1.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第477页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	010606008014	钢梯 1.钢材品种、规格: φ 20钢筋 2.钢梯形式:屋面检修爬梯		t	0.172			
136	020406004007	金属百叶窗 1.框、扇材质:铝合金百叶 2.工作内容:包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件 3.部位:风井、空调外机百叶,详见设计图纸		m2	689.26			
137	020402005020	断桥隔热铝合金门(门及门联窗) 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	760.52			
138	020406007007	断桥隔热铝合金窗 1.门框、扇材质:70系列断桥隔热铝合金门 2.玻璃品种、厚度:5+15Ar+5Low-E 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	1558.51			
139	020402005021	单元门 1.门的类型:单元门 2.门框、扇材质:按设计要求 3.其他:包含锁具、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切五金及附件		m2	12.8			
140	020402007035	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	7.56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第478页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	020402007036	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	165.54			
142	020402007037	钢质防火门 1.门的类型:丙级钢 质防火门 2.门框及套线:综合 考虑 3.五金件及门锁:综 合考虑,符合设计 要求 4.工作内容:含门 锁、合页、闭门 器、顺序器等五金 件等 5.详见图纸设计		m2	54.72			
143	020402006007	防盗门 1.门代号及洞口尺 寸:FHM乙1121 2.门框或扇外围尺 寸:1200*2100 3.门框、扇材质:钢 制进户门(子母 门)		樘	108			
144	010702003019	屋面刚性防水 1.刚性层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 层 2.部位:上人及不上 人屋面		m2	535.21			
145	010702003020	屋面刚性防水 1.面层做法:25厚 1:2.5水泥砂浆,分 格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:不上人屋面 防水保护层		m2	84.32			
146	010702003021	屋面刚性防水 1.面层做法:40厚C25 细石混凝土保护层, 内配Φ4@200双向 钢筋网,每6m设分格 缝 2.隔离层做法:干铺 玻纤布或低强度等 级砂浆一道 3.部位:上人屋面防 水保护层		m2	450.89			
147	010702004009	屋面排水管 1.吐水管品种、规 格:Φ200UPVC 2.吐水管长度:伸出 墙面50		m	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第479页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	AB424	水簸箕 1.规格、尺寸:400*400*40 2.钢筋:双向 $\phi$ 6中距200 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.部位:屋面		个	3			
149	010702005007	泛水 1.部位:女儿墙泛水 2.做法:详见图集13J5-1 A10/B		m	195.88			
150	AB425	屋面排气管 1.构件名称:屋面排气管、排气帽 2.做法:详见图集L13J5-1 A16页 3.计算规则:以有排气管屋面水平投影面积计算		m <sup>2</sup>	450.89			
151	010702001007	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.基层处理:刷防水界面处理剂一道 4.部位:上人及不上人屋面		m <sup>2</sup>	779.81			
152	010703001058	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,遇墙上翻300,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:厨房、卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m <sup>2</sup>	4067.31			
153	010703001059	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴,收口处聚氨酯防水处理 4.部位:淋浴区墙面		m <sup>2</sup>	233.28			
154	010703001060	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚TS-C防水卷材(400g/平方米) 2.防水层数:2层 3.防水层做法:1.3厚专用粘结料满贴 4.部位:卫生间、厨房		m <sup>2</sup>	4320.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第480页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010703002025	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.0厚涂刷型防水涂料 2.部位:厨房、卫生间顶棚		m2	880.43			
156	010703002026	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂膜一道 2.部位:空调板、凸窗、太阳能搁板上表面		m2	740.34			
157	010703003038	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆内掺防水剂找坡,1=3%,表面抹光 2.部位:空调板、太阳能搁板		m2	275.94			
158	010703002027	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基,四周均卷至楼面完成面以上250mm 2.部位:钢筋混凝土雨棚顶面		m2	15.69			
159	010703003039	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂保护层 2.部位:雨棚顶面		m2	20			
160	010703003040	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.钢丝网规格:直径1.0mm间距20*20mm,用钢钉(直径不小于4mm,埋深不小于40mm,间距不大于200mm)固定在墙上 3.部位:外墙抹灰(除住宅入户门头外)		m2	12966.45			
161	010703003041	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(内掺防水剂) 2.部位:女儿墙内侧		m2	284.99			
162	010703003042	砂浆防水(潮) 1.砂浆厚度、配合比:20厚聚合物防水砂浆找平层(内掺5%防水剂) 2.部位:外墙抹灰(住宅入户门头)		m2	142.25			
163	010803001013	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂硬泡聚氨酯130厚 2.部位:上人及不上人屋面		m2	535.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第481页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	010803001014	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡2% 2.部位:上人及不上人屋面		m2	535.21			
165	010803003069	保温隔热墙 1.保温隔热部位:分户墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:10厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆		m2	3568.67			
166	010803003070	保温隔热墙 1.保温隔热部位:采暖与非采暖空间隔墙 2.基层处理:遇砼墙体刷素水泥浆掺界面剂一道 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:20厚玻化微珠胶粉颗粒 (耐火极限达到A级)		m2	1420.5			
167	010803003071	保温隔热墙 1.保温隔热部位:室外空调机位、太阳能搁板、雨棚等外挑板 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒		m2	591.88			
168	010803003072	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	1235.16			
169	010803003073	保温隔热墙 1.保温隔热部位:连廊及开敞阳台底板顶面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	1235.16			
170	010803003074	保温隔热墙 1.保温隔热部位:开敞阳台、连廊、窗台、装饰线条等外墙挑出部件及附墙部件的立面及零星顶底面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚A级玻化微珠保温浆料		m2	5539.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第482页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	010803003075	保温隔热墙 1.保温隔热部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚挤塑聚苯板 保温板加压粘牢		m <sup>2</sup>	650.16			
172	010803003076	保温隔热墙 1.保温隔热部位:门窗侧边 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆		m <sup>2</sup>	609.31			
173	010803003077	保温隔热墙 1.保温隔热部位:女儿墙内侧、不满500高女儿墙顶面及凸出屋面的构件和设备基础1m以下部分 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚A级玻化微珠保温浆料		m <sup>2</sup>	300.74			
174	010803003078	保温隔热墙 1.保温隔热部位:外墙保温立面砼墙部位 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚XPS保温板		m <sup>2</sup>	5794.68			
175	010414001013	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:卫生间排气道 2.尺寸:400*300 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	315			
176	010414001014	烟道、垃圾道、通风道 1.部位:厨房排气道 2.尺寸:400*350 3.类型:机制水泥钢丝网烟道 4.其他:含止回阀		m	315			
177	AB426	立管根部止水台 1.尺寸:100*100*50 2.材料:砂浆或细石混凝土 3.其他:包含模板		个	216			
178	010414002012	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*300 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m <sup>3</sup>	6			
179	010414002013	其他构件 1.构件的类型:预制风帽 2.烟道尺寸:400*350 3.做法:具体做法详见图集L18J905-22 4.其他:含风帽底座		m <sup>3</sup>	6			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第483页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	010407002007	散水、坡道 1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.散水做法:150厚C20混凝土随打随抹平,每6米设伸缩缝		m2	107.35			
181	030507005007	设备支架制作安装 1.材质:成品空调支架		套	36			
182	B00000001014	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	31927.76			
21#楼装饰工程								
地下装饰								
1	020101001043	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	791.05			
2	020101003066	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	791.05			
3	020101001044	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	48.01			
4	020101003067	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	3.5			
5	020101003068	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子随打随抹光(中间配 $\phi$ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	92.35			
6	020101001045	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	24.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第484页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020101003069	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20 细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	912.76			
8	020101001046	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	717.27			
9	020101001047	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找平并1%找坡 2.基层处理:素水泥浆一道 3.部位:热表间		m2	26.95			
10	020101001048	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:热表间		m2	26.95			
11	020105001007	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	305.71			
12	020101001049	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:电梯基坑防水保护层		m2	50.73			
13	020201001118	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	920.36			
14	020201001119	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	2387.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第485页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001120	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1372.87			
16	020201001121	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网格布		m2	3760.52			
17	020507001037	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:住宅电梯厅、通向电梯厅的公走道公共楼梯间等地下公共区域墙面 2.做法:1厚石粉找平二遍, 0.5厚石粉面层一便		m2	875.36			
18	020207001015	装饰板墙面 1.基层处理:聚合物水泥砂浆局部修补 2.龙骨材料种类、规格、中距:预埋120*120*60防腐木砖,双向中距500;满刷防火涂料一遍; 40*50木龙骨,双向中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:双层12厚纸面石膏吸声板 4.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	281.81			
19	020302001013	天棚吊顶 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:中距≤1200x600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土楼板固定 2.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨TB24*38,间距不大于1200,用吸顶吊杆联结; T型铝合金横撑龙骨TB24*28,间距600,与主龙骨插接 3.填充物:50厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布带装填于龙骨间 4.面层材料品种、规格:9.5厚穿孔板材600*600 5.部位:主楼范围以内地下风机房		m2	91.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第486页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020507001038	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:公共楼梯间、储藏室层电梯厅、公共走道等地下顶棚公共区域 2.基层处理:现浇混凝土楼板地面清理干净，聚合物水泥砂浆局部修补 3.涂料品种、喷刷遍数:2厚石粉找平二遍，0.5厚石粉面层一遍		m2	265.14			
21	BB014	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:储藏室顶棚		m2	530.06			
22	020107001041	金属扶手带 栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	20			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第487页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		地上装饰						
23	020101001050	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	25.34			
24	020102002013	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-门厅		m2	25.34			
25	020106003013	水泥砂浆楼梯面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
26	020106002007	块料楼梯面层 1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:住宅入口门厅 (延伸至1-2层楼梯转换平台)-楼梯		m2	24			
27	020101003070	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:110厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	33.49			
28	020101003071	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:80厚细石混凝土,上下配双向 $\phi$ 3@50钢丝网片 (中间敷设备管线,本项清单不含设备管线) 2.部位:一层以上电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	477.71			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第488页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020102002014	块料楼地面 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:电梯厅、公共走廊等公共空间		m2	511.19			
30	020106003014	水泥砂浆楼梯面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	432.06			
31	020101003072	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土,上下配双向?3@50钢丝网片(中间敷散热管,本项清单不含散热管) 2.部位:住宅客厅卧室、书房、餐厅、厨房等户内采暖空间		m2	6738.02			
32	020101003073	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找坡层最薄处30厚,随打随抹平,找坡1%,素水泥浆一道 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊		m2	2536.3			
33	020101003074	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚C20细石混凝土找平保护层 2.部位:卫生间、开敞阳台、露台、室外连廊防水保护层		m2	2536.3			
34	020101003075	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层,抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:电井		m2	32.04			
35	020101003076	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土找平层(内掺防水剂),抹光,素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.部位:水暖井		m2	58.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第489页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
36	020105003007	块料踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道(内掺建筑胶),15厚1:3水泥砂浆打底,并划出纹道 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚彩色面砖 4.部位:一层入户大厅和所有电梯前室(入口门厅延伸至1-2层楼梯转换平台)		m2	419.63			
37	020201001122	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 5.部位:首层入户门厅		m2	163.75			
38	020201001123	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 4.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 6.部位:首层入户门厅		m2	47.7			
39	020204003007	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.部位:首层入户门厅		m2	226.89			
40	020201001124	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 3.其他:增加一道160g/㎡玻纤网(满挂) 4.部位:卫生间、厨房		m2	2560.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第490页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020201001125	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆打底拉毛 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:卫生间、厨房		m2	1367.46			
42	020201001126	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层处理:刷素水泥浆一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	6960.93			
43	020201001127	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:卧室、客厅、餐厅、户内走廊、书房		m2	4566.75			
44	020201001128	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:分户墙		m2	3568.07			
45	020201001129	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆抹平 2.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 3.部位:电梯井道、水暖井、电井、风井		m2	2025.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第491页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020201001130	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 4.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 5.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	907.07			
47	020201001131	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.基层处理:刷素水泥浆掺界面剂一道 3.底层厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.其他:增加一道160g/㎡玻纤网 (满挂) 6.部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅		m2	1398.91			
48	020507001039	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上公共楼梯间、二层以上电梯厅墙面 2.刮腻子要求:3厚腻子批刮,磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆面层涂料两遍 4.其他:包含涂料踢脚		m2	2416.92			
49	020407002007	电梯门套 1.基、面层材料种类:201拉丝不锈钢 电梯门套		樘	60			
50	020507001040	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:地上楼梯间、二层以上电梯厅等公共空间的顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆内墙涂料2遍		m2	1132.16			
51	020507001041	刷喷涂料 1.喷刷涂料部位:户内房间顶棚 2.找平层:聚合物水泥砂浆局部修补找平 3.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子分2遍找平		m2	8196.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第492页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020302001014	天棚吊顶 1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板 (包含石膏线条) 3.部位:首层入户大堂		m2	82.35			
53	020201001132	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层以上外墙保温保护层		m2	13633.59			
54	020201001133	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:一层外墙保温保护层		m2	794.79			
55	020201001134	墙面一般抹灰 1.部位:外墙立面保温混凝土墙部位 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚珍珠岩陶粒混凝土		m2	5794.68			
56	020201001135	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚聚合物水泥砂浆 (内加耐碱玻纤网格布) 2.部位:飘窗顶板顶面、飘窗底板底面		m2	650.16			
57	020201001136	墙面一般抹灰 1.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 2.底层厚度、砂浆配合比:8-10厚1:1.6水泥石灰膏砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆抹面压光 4.部位:住宅入户门头外墙抹灰		m2	142.25			
58	020201001137	墙面一般抹灰 1.面层厚度、砂浆配合比:3~5厚抹面胶浆中间压入耐碱玻纤网格布 2.部位:钢筋混凝土雨棚底面		m2	13.04			
59	020506001013	真石漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子 (2遍) 打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆底漆+中涂+面涂 (2遍) +罩光漆 3.部位:外墙		m2	12661.05			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第493页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020506001014	水包水外墙漆 1.刮腻子遍数:批刮柔性腻子 (2遍) 打磨平整 2.油漆品种、刷漆遍数:水包水涂料底漆+中涂+面涂 (2遍) +罩光漆 3.部位:外墙		m2	2723.11			
61	020507001042	刷喷涂料 1.腻子种类及遍数:满刮柔性腻子 保温墙面 2.部位:封闭空调机位及女儿墙背面刮外墙同色柔性腻子		m2	236			
62	020204001007	石材墙面 1.安装方式:干挂 2.面层材料品种、规格、颜色:深咖色石材		m2	184.93			
63	020605001022	铝板雨棚 1.面层材料品种、规格:干挂铝单板 (咖啡色) 2.部位:住宅出入口雨蓬		m2	19.25			
64	020605001023	玻璃雨篷 1.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计 2.玻璃材料品种、规格:钢化夹胶玻璃 (胶片厚度大于0.76mm) 3.部位:顶层露台		m2	2.56			
65	020605001024	采光井玻璃顶棚 1.玻璃材料品种、规格:钢化夹层中空玻璃 2.做法:详见图集 L13J6 D12/1 3.部位:采光井顶棚		m2	5.8			
66	020604007034	保温线条 1.线条编号:21-1 2.尺寸:900*150 3.形状:异形 4.部位:女儿墙 5.材质、类型:保温线条		m	238.25			
67	020604007035	保温线条 1.线条编号:21-2 2.尺寸:150*50 3.形状:矩形 4.部位:南立面顶部金属方钢装饰物四周 5.材质、类型:保温线条		m	43.8			
68	020604007036	保温线条 1.线条编号:21-3 2.尺寸:920*100 3.形状:异形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	51.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第494页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	020604007037	保温线条 1.线条编号:21-4 2.尺寸:100*50 3.形状:矩形 4.部位:3、4、17、18层开敞阳台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	198.4			
70	020604007038	保温线条 1.线条编号:21-5 2.尺寸:920*50 3.形状:异形 4.部位:3层开敞阳台下部 5.材质、类型:保温线条		m	18			
71	020604007039	保温线条 1.线条编号:21-6 2.尺寸:1070*100 3.形状:异形 4.部位:18层露台外侧 5.材质、类型:保温线条		m	18.4			
72	020604007040	保温线条 1.线条编号:21-7 2.尺寸:1320*150 3.形状:异形 4.部位:4、18层腰线 5.材质、类型:保温线条		m	112.36			
73	020604007041	保温线条 1.线条编号:21-8 2.尺寸:820*150 3.形状:异形 4.部位:南立面顶部金属方钢装饰物四周 5.材质、类型:4层腰线遇空调板		m	2.7			
74	BB015	造型柱 1.尺寸:6800*1100 2.做法:保温板构件造型立柱,具体详见墙身节点图		个	6			
75	020207001016	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:金属方钢装饰物二次设计,应采取可靠的防坠落措施		m <sup>2</sup>	40			
76	020207001017	装饰板墙面 1.部位:屋顶造型 2.面层类型、材料种类:不锈钢管装饰条,外刷深褐色油漆,40x40,固定于外墙面,专业厂家二次设计安装		m <sup>2</sup>	13.2			
77	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	214.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第495页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020107001043	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:净高920 4.部位:空调栏杆		m	265.2			
79	020107001044	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:距完成面900 高 4.部位:飘窗栏杆		m	849.49			
80	020107001045	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:600高铁艺栏 杆 4.部位:连廊、开敞 阳台、露台		m	320.6			
81	020107001046	金属扶手带 栏杆、 栏板 1.栏杆材料种类、 规格:烤漆镀锌方管 栏杆 2.做法:竖向栏杆净 距不大于110mm 3.高度:500高铁艺栏 杆 4.部位:连廊、开敞 阳台、露台		m	108.96			
21#楼安装工程								
地下工程								
1	030204018074	配电箱 1.名称:动力配电总 箱21-B1APE1 2.安装方式:距地1.2 米明装 3.半周长或回路数: 详见图纸 4.其他:含配电箱接 线、接线端子、接 地、补漆等工作内 容,配电箱与线管 及桥架处防火封 堵、底盒预留、箱 体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第496页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018075	配电箱 1.名称:动力配电总箱21-B1APE2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018076	配电箱 1.名称:双电源切换配电箱21-B1ATE1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
4	030204018077	配电箱 1.名称:普通负荷双切配电箱21-B1AT 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
5	030204018078	配电箱 1.名称:普通照明配电箱B1AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
6	030204018079	配电箱 1.名称:应急照明集中电源B1ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第497页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	030204018080	配电箱 1.名称:消防风机配电箱 B1ATPY1~2/ B2ATPY1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
8	030204018081	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 B1ATSF1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
9	030204018082	配电箱 1.名称:消防风机控制箱 B2ATSF1~2 2.安装方式:距地1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
10	030204018083	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
11	030204018084	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B2ACXPW3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第498页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018085	配电箱 1.名称:排污泵控制箱B1ACPW1~3 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	3			
13	030204018086	配电箱 1.名称:泄压阀控制箱PTF 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			
14	030204031153	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	110			
15	030204031154	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	6			
16	030204031155	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	4			
17	030204031156	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
18	030204031157	小电器 1.名称:密闭双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	2			
19	030204031158	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	119			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第499页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030204031159	小电器 1.名称:单相二.三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	6			
21	030204031160	小电器 1.名称:液位控制器 2.型号、规格:设备配套		个	6			
22	030208001064	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJ(F)Y-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	7.38			
23	030208001065	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	11.75			
24	030208001066	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	45.64			
25	030208001067	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	81.98			
26	030208001068	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	19.63			
27	030208001069	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	9.62			
28	030208001070	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	125.92			
29	030208001071	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	209.59			
30	030208001072	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第500页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030208001073	电力电缆 1.型号、规格：WDZN-YJ(F)Y-4*35+1*16 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	35.98			
32	030208001074	电力电缆 1.型号、规格：YTTW-5*6 2.敷设方式：综合考虑 3.其他：含电缆头，专用电缆卡子等综合考虑		m	366.64			
33	030208001075	电力电缆 1.型号、规格：YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式：综合考虑 3.其他：含电缆头，专用电缆卡子等综合考虑		m	59.61			
34	030208002005	控制电缆 1.型号、规格：排污泵防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式：穿管敷设		m	49.8			
35	030208002006	控制电缆 1.型号、规格：排污泵液位控制器防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式：穿管敷设		m	13.68			
36	030208003020	电缆保护管 1.名称：入户埋地 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN150 4.其他：含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	12			
37	030208004081	电缆桥架 1.名称：非消防强电桥架 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.型号、规格：100*50 5.其他：含桥架盖板、隔板，支吊架，接地跨接，支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	122.05			
38	030208004082	电缆桥架 1.名称：非消防强电桥架 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.型号、规格：200*100 5.其他：含桥架盖板、隔板，支吊架，接地跨接，支撑架安装，防火封堵、喷字标识等		m	15.13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第501页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030208004083	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	20.41			
40	030208004084	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52.04			
41	030208004085	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.88			
42	030208004086	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	20.41			
43	030208004087	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	15.81			
44	030212001142	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	1010.94			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第502页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
45	030212001143	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	40.34			
46	030212001144	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	9.96			
47	030212001145	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	447.85			
48	030212001146	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	17.21			
49	030212001147	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	38.53			
50	030212001148	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	95.36			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第503页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	030212001149	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	14.72			
52	030212001150	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	5.45			
53	030212001151	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配		m	70			
54	030212001152	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配		m	3.2			
55	030212001153	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配		m	3			
56	030212003203	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	49.68			
57	030212003204	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1206.77			
58	030212003205	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.5		m	30.52			
59	030212003206	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	242.74			
60	030212003207	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	71.68			
61	030212003208	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-1.5		m	24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第504页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030212003209	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	2371.62			
63	030212003210	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-1.5		m	47.72			
64	030212003211	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-2.5		m	86.32			
65	030212003212	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	310			
66	030212003213	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZDNH-BYJ(F)-1.5		m	81.42			
67	030212003214	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZDH-BYJ(F)-2.5		m	8191.68			
68	030212003215	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	1296			
69	030212003216	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	216.9			
70	030212003217	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	49.35			
71	030212003218	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	2677.86			
72	030213001097	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	108			
73	030213001098	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	12			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第505页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
74	030213001099	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	33			
75	030213001100	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	5			
76	030213001101	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED), 简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	2			
77	030213001102	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	12			
78	030213001103	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	29			
79	030213003040	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	10			
80	030213003041	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	4			
81	030213003042	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第506页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030213003043	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地2.5米吊装,吊装时为双面		套	8			
83	030213004016	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			
84	030213004017	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	2			
85	030213004018	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:1*28W 4.安装形式:壁装距地2.5m		套	20			
86	030208003021	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	9			
87	030208004088	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	30.36			
88	030208004089	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	12.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第507页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
89	030212001154	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	42.52			
90	030208003022	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	9			
91	030208004090	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:50*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	38.82			
92	030208004091	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	9.42			
93	030208004092	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	8.83			
94	030212001155	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	294.51			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第508页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030212001156	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	714.16			
96	030212001157	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	27.1			
97	030212001158	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	26.5			
98	030212001159	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	100.19			
99	CB202	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
100	CB203	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
101	CB204	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第509页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	CB205	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
103	CB206	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 (消防栓) 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
104	030801004064	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:废水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	4.5			
105	030801004065	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	42			
106	030801004066	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	147			
107	030801004067	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第510页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030801004068	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	63			
109	030801004069	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	8.48			
110	030801004070	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	30.12			
111	030801004071	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范要求的要求。		m	4.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第511页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030801004072	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安, 所有管件、附件, 管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	12.5			
113	030801005142	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包含但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	3.6			
114	030801005143	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于管道支吊架, 所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	6.3			
115	030801005144	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于管道支吊架, 所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	24.57			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第512页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
116	030801005145	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	0.66			
117	030801005146	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	45.22			
118	030804017036	地漏 1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100		个	2			
119	CB207	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
120	CB208	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN75 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
121	CB209	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	15			
122	CB210	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第513页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030109001016	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他.含检查接线 及调试、所有附件 及安装,按规范及 设计要求拆装检查		台	1			
124	030109001017	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ50-15-15-1200-1.5 3.参数:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=1.5KW 4.输送介质:污水 5.其他.含检查接线 及调试、所有附件 及安装,按规范及 设计要求拆装检查		台	3			
125	030109001018	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4 3.参数: Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他.含检查接线 及调试、所有附件 及安装,按规范及 设计要求拆装检查		台	4			
126	030801001045	镀锌钢管 1.安装部位(室内、 外):室外埋地 2.输送介质:压力排 水 3.材质:内涂塑镀锌 钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连 接 6.其他:埋地管道均 做四油三布加强防 腐处理,含挖土方 回填。		m	21			
127	030801001046	镀锌钢管 1.安装部位(室内、 外):室外埋地 2.输送介质:压力排 水 3.材质:内涂塑镀锌 钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连 接 6.其他:埋地管道均 做四油三布加强防 腐处理,含挖土方 回填。		m	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第514页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
128	030801001047	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	17.38			
129	030801001048	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	33.76			
130	030803003025	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
131	030803003026	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第515页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
132	030803003027	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
133	030803003028	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
134	030803003029	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	1			
135	030803003030	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
136	031001002015	压力仪表 1.名称:压力表（带压力表弯）		台	8			
137	CB211	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
138	CB212	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
139	CB213	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
140	CB214	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第516页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	CB215	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
142	CB216	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
143	CB217	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
144	031103015010	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.8m明装		个	1			
145	030204017004	控制箱 1.名称:防火门中继器 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.6米明装		台	1			
146	030705001018	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	153			
147	030705001019	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	3			
148	030705001020	点型探测器 1.名称:剩余电流探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
149	030705001021	点型探测器 1.名称:温度探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第517页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	030705003019	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	6			
151	030705003020	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
152	030705004038	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	11			
153	030705004039	模块(接口) 1.名称:输入模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
154	030705004040	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	26			
155	030705004041	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	12			
156	030705004042	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
157	030705004043	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	10			
158	030705009016	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	10			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第518页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
159	030705009017	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	20			
160	031103038006	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	10			
161	030705010003	远程控制器 1.名称:消防设备电源监控中继器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	1			
162	030212003219	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	1092.43			
163	030212003220	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1773.62			
164	030212003221	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	204.82			
165	030212003222	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	185.07			
166	030212003223	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	524			
167	030212003224	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	4303.04			
168	030212003225	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	1048			
169	030212003226	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	18.67			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第519页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
170	030212003227	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	471.74			
171	030212003228	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	185.55			
172	030212003229	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP(F)-2*2.5		m	20.21			
173	030212003230	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	46.2			
174	030212003231	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS(F)-7*0.75		m	8.45			
175	030212003232	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	3250.59			
176	030208001076	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	434			
177	030212003233	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-1.5		m	34.32			
178	030212003234	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	112.44			
179	030212003235	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	147.02			
180	030212003236	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-4		m	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第520页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030212003237	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	8.46			
182	030212003238	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.5		m	16			
183	030212003239	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	73.51			
184	030212003240	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	48.43			
185	030212003241	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	84.28			
186	030212003242	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJS-2*1.5		m	14.8			
187	030212003243	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	35.34			
188	030212003244	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-KYJY-7*1.5		m	173.8			
189	030208001077	电力电缆 1.型号、规格:WDZCNH-YJY-2*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	16			
190	030706003007	防火控制系统装置调试 1.名称:防火阀检查接线		处	20			
191	030701003028	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/室外):室外埋地 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第521页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
192	030701003029	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	173.99			
193	030701003030	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	26.37			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第522页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030701018021	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管,包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	12			
195	CB218	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	10			
196	030701007023	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	14			
197	030701019003	消防水泵接合器1. 安装部位:室外	2.名称:消火栓水泵接合器 3.型号、规格:SQX100-A型 地下式 4.其他:含附件,参考图集99s203-25	套	2			
198	010303003003	砖窨井、检查井 1.名称:检查井 2.盖板材质、规格:含井盖,井盖材质规格综合考虑 3.其他:含挖土方回填,做法详见99s203-25,报价含检查井图集里所有内容		座	1			
199	030108001017	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机P(Y)-B2-1、2 2.质量或型号:风量9120/16500m³/h,电机功率2.8/8kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第523页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030108001018	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机S(B)-B2-1、2 2.质量或型号:风量9260m <sup>3</sup> /h,电机功率2.2kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
201	030108001019	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机S(B)-B1-1、2 2.质量或型号:风量9260m <sup>3</sup> /h,电机功率2.2kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
202	030108001020	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机P(Y)-B1-1、2 2.质量或型号:风量9120/16500m <sup>3</sup> /h,电机功率2.8/8kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
203	030108001021	加压送风机 1.名称:混流风机JY-01~02 2.质量或型号:风量20490m <sup>3</sup> /h,电机功率4.0kW 3.其他:含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减振器安装、风机检查接线及调试等		台	2			
204	030903001024	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
205	030903001025	碳钢调节阀制作安装 1.类型:280℃防烟防火阀 2.型号或规格:1250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第524页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
206	030903001026	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:500*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	8			
207	030903001027	碳钢调节阀制作安装 1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
208	030903001028	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	4			
209	030903001029	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*500 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	6			
210	030903001030	碳钢调节阀制作安装 1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
211	030903020010	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:630*500 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	4			
212	030903020011	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:500*500 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第525页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	030903021004	静压箱制作安装 1.名称：静压箱 2.材质：镀锌钢板 3.规格：1400*1100*500(h) 4.做法：用1.2mm厚镀锌铁皮做外壳，内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布，再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮，穿孔孔径为 $\phi$ 3mm。穿孔板与箱壳间用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。		个	4			
214	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型：单层百叶风口 2.型号、规格：1000*800		个	4			
215	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型：单层百叶风口 2.型号、规格：1000*500		个	4			
216	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型：多叶送风口 2.型号、规格：800*(600+250) 3.其他：含执行机构		个	2			
217	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型：多叶送风口 2.型号、规格：800*(500+250) 3.其他：含执行机构		个	2			
218	031001002016	压差传感器 1.名称：压差传感器 2.安装方式：距地2.3m 3.其他：符合设计及规范要求		台	4			
219	030902001018	碳钢通风管道制作安装 1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：角钢法兰连接 5.其他：包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料，符合设计及规范要求		m2	3.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第526页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030902001019	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	1.2			
221	030902001020	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	43.95			
222	030902001021	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	35.78			
223	030902001022	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌铁皮 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	23.92			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第527页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	CB219	风管保温 1.名称：防排烟管道用离心玻璃棉板 2.要求：50mm岩棉（容重:100Kg/m3），长效耐水阻燃FPR贴面 3.其他：符合设计及规范要求		m3	1.65			
225	CB220	防虫鼠网 1.名称：设防虫鼠网,镀锌钢丝防护网 2.规格：网孔2.5X2.5,钢丝直径0.5mm		个	4			
226	030904001003	通风工程检测、调试 1.名称：通风工程检测、调试		系统	1			
227	030704001007	抗震支吊架制作安装 1.名称：抗震支吊架 2.要求：负责深化图纸、必须符合设计要求及国家规范要求，包括设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料。 3.其他：其他所有辅材配件如管卡、管卡内衬垫、平垫片、底托、弹簧螺母、六角螺母、锚栓等均需满足建筑机电工程抗震设计规范及验收规范要求，价格不因规格与材质变化调整		Kg	677.95			
地上工程								
228	030204018087	配电箱 1.名称:电梯配电箱19APDT1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
229	030204018088	配电箱 1.名称:电梯配电箱19ATDT1~2 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第528页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	030204018089	配电箱 1.名称:泛光照明配电箱FGAL 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
231	030204018090	配电箱 1.名称:普通照明配电箱8AL1 2.安装方式:距地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
232	030204018091	配电箱 1.名称:应急照明集中电源3ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
233	030204018092	配电箱 1.名称:应急照明集中电源11ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
234	030204018093	配电箱 1.名称:户内箱ALN1 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	104			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第529页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030204018094	配电箱 1.名称:户内箱ALN2 2.安装方式:距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	4			
236	030204031161	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	241			
237	030204031162	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	506			
238	030204031163	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	36			
239	030204031164	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	108			
240	030204031165	小电器 1.名称:密闭单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	54			
241	030204031166	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	144			
242	030204031167	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	72			
243	030204031168	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1277			
244	030204031169	小电器 1.名称:单相二、三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	435			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第530页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
245	030204031170	小电器 1.名称:密闭型单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	54			
246	030204031171	小电器 1.名称:冰箱单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
247	030204031172	小电器 1.名称:厨宝单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
248	030204031173	小电器 1.名称:智能马桶单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
249	030204031174	小电器 1.名称:分集水器单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
250	030204031175	小电器 1.名称:燃气报警单相三孔安全型防溅插座 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
251	030204031176	小电器 1.名称:洗衣机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:10A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
252	030204031177	小电器 1.名称:油烟机单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
253	030204031178	小电器 1.名称:热水器单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第531页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030204031179	小电器 1.名称:太阳能单相三孔安全型防溅插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 IP54型 3.安装方式:暗装		个	108			
255	030204031180	小电器 1.名称:空调单相三孔安全型插座(带开关) 2.型号、规格:16A,86系列 3.安装方式:暗装		个	428			
256	030208001078	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	20.33			
257	030208001079	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	24.7			
258	030208001080	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	56.58			
259	030208001081	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	9.62			
260	030208001082	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJ(F)Y-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	143.03			
261	030208001083	电力电缆 1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆头,专用电缆卡子等综合考虑		m	214.02			
262	030208004093	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架(防水型) 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	16.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第532页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	030208004094	电缆桥架 1.名称:非消防强电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	53.94			
264	030208004095	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52.04			
265	030208004096	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架 (防水型) 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	53.65			
266	030208004097	电缆桥架 1.名称:消防强电耐火桥架 (防水型) 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	4.74			
267	030208004098	电缆桥架 1.名称:供电局桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	60.55			
268	030212001160	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	20895.16			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第533页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
269	030212001161	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1060.56			
270	030212001162	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1889.1			
271	030212001163	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	2194.65			
272	030212001164	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	16.2			
273	030212001165	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号:DN65 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装，符合验收和规范规定		m	12.6			
274	030212003245	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1.5		m	41.4			
275	030212003246	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	6268.2			
276	030212003247	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-2.5		m	1811.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第534页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
277	030212003248	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	142.62			
278	030212003249	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-2.5		m	43618.02			
279	030212003250	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-BYJ-4		m	22758.54			
280	030212003251	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2x2.5		m	1559.63			
281	030212003252	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	5667.3			
282	030212003253	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5		m	80.22			
283	030212003254	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-4		m	147.9			
284	030212003255	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-16		m	3087.54			
285	030213001104	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:座灯头 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	1043			
286	030213001105	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶安装		套	3			
287	030213001106	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:22W,(LED) 3.安装方式:吸顶安装		套	290			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第535页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
288	030213001107	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:室外壁灯 2.型号、规格:22W,防尘防水型,防护等级不低于IP54 3.安装方式:距地2.5m壁装		套	6			
289	030213001108	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电井墙上座灯 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	19			
290	030213001109	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:管井壁灯(防水型) 2.型号、规格:5W(LED),简易灯座 3.安装方式:门上0.2m		套	54			
291	030213001110	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:电梯井道墙上座灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:距井道最高点及最低点0.5米各设置一盏灯,中间每隔7米设置一盏灯		套	33			
292	030213001111	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:吸顶安装		套	169			
293	030213001112	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:3W/5W 3.功能参数:应急照明、巡检、开灯、灭灯 4.安装方式:距地2.5m壁装		套	73			
294	030213003044	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	73			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第536页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
295	030213003045	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	36			
296	030213003046	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂		套	40			
297	030213003047	装饰灯 1.名称:方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	41			
298	030213004019	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶安装		套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第537页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
299	030209001013	接地装置 1.利用结构基础做接地装置,基础筏板上下层两主钢筋采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接成网并与柱基钢筋连接,板内钢筋与锚杆可靠连接,做法见L13D10,68-71,接地电阻值实测不大于1欧姆,如不满足要求须增设人工接地体。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;淋浴功能的卫生间场所做局部等电位联结,LEB端子箱距地0.3米嵌墙安装,与楼板钢筋采用40x4热镀锌扁钢焊接,做法见国标图15D502,P19。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第538页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	030209002007	避雷装置 1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢作接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 。 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内1根 $\phi 10$ 以上主筋通长绑扎连接作为引下线,引下线间距不大于 $25m$ 。引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极相焊接并在室外地坪下1米处焊出一根 $-40 \times 4$ 热镀锌钢扁钢,伸出外墙1米供接人工接地体用;建筑物四角的外墙引下线在室外地面上 $0.5m$ 处设测试卡子。 3.均压环的做法从首层起,每三层及顶层利用外墙结构梁水平钢筋与引下线焊接成均压环,所有引下线,建筑物的金属结构和金属物体等应与均压环连接。支撑太阳能热水系统的金属支架与建筑物防雷系统可靠连接做法参见《济南市太阳能热水系统建筑一体化设计图则》J14SJ001第58页。 4.凡突出屋面的所有金属构件,金属通风管金属屋面,金属屋架等均与接闪带可靠焊接。		项	1			
301	030209001014	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
302	030211002007	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以单体楼为单位,只记取一次		系统	1			
303	031103015011	接线箱 1.名称:家居配线箱 2.型号、规格: $400 \times 300 \times 120$ 3.安装方式:距地 $0.5m$ 暗装		个	108			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第539页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
304	030208004099	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	52.2			
305	030212001166	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	22.64			
306	030212001167	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	8375.06			
307	030212001168	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	7142.48			
308	030212001169	电气配管 1.名称:刚性阻燃管 2.规格、型号:PC32 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	348.48			
309	CB221	空白面板 1.名称:空白面板 2.材质:塑料		个	136			
310	030208004100	电缆桥架 1.名称:消防报警防火线槽 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*50 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	52.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第540页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
311	030212001170	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN16 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	595.47			
312	030212001171	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复，符合验收和规范规定		m	1258.55			
313	030801005147	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:给水 3.材质:PPR，S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用20mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。		m	124.2			
314	030801005148	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR，S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	2485.08			
315	030801005149	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR，S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	340.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第541页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030801005150	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	446.4			
317	030801005151	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	374.4			
318	030801005152	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1227.24			
319	030801005153	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):垫层内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	306			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第542页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030801005154	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	345.6			
321	030801005155	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):墙体内 2.输送介质:热水 3.材质:PPR, S2.5系列 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.剔槽:含墙体剔凿及挂网恢复 7.其他:含所有管件、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	273.6			
322	030803001025	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20		个	108			
323	CB222	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	788			
324	CB223	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN20 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	216			
325	CB224	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	9			
326	CB225	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN40 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第543页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
327	CB226	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	63			
328	CB227	套管制作安装 1.名称:太阳能套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径: $\phi$ 75mmPVC套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	108			
329	030801004073	柔性抗震铸铁管 1.安装部位(室内、外):屋面 2.输送介质:污水 3.材质:柔性接口机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口型式:法兰压盖承插连接 6.套管:管道穿屋面设防水套管 7.其他:包含但不限于管道支吊架制安、管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	42			
330	030801005156	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内卫生间排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:Ⅱ型漩流降噪加强型内螺旋UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.管件要求:配置漩流三通、漩流四通等配套特殊管件 7.其他:包含但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	320.4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第544页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
331	030801005157	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内排水立管 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、伸缩节、阻火圈、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	793.82			
332	030801005158	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	157.76			
333	030801005159	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	6.46			
334	030801005160	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于管道支吊架,所有管件、止水节、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	968.79			
335	030804017037	地漏 1.名称:卫生间防臭地漏 2.规格:DN50		个	216			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第545页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
336	030804017038	地漏 1.名称:阳台地漏 2.规格:DN50		个	108			
337	030804017039	地漏 1.名称:洗衣机地漏 2.规格:DN50		个	108			
338	030804017040	地漏 1.名称:管井地漏 2.规格:DN50		个	54			
339	030801005161	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接 6.套管:包含溢流口预留套管 7.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	843.2			
340	030801005162	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC雨水专用管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有雨水口、雨水斗、管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	77.44			
341	030804017041	地漏 1.名称:塑料地漏 2.规格:DN50		个	68			
342	030801005163	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.其他:包含但不限于所有管件、管道支吊架,管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	771.72			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第546页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
343	030801005164	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:DN32 5.连接方式:粘接 6.其他:包括但不限于所有管件、管道支吊架、管道冲洗、泄漏试验等图纸及规范规定的要求。		m	63.2			
344	030804017042	地漏 1.名称:塑料地漏 2.规格:DN50		个	17			
345	031101002007	太阳能热水器 1.名称:太阳能热水器 2.规格、型号: Q-JF2-100/1.62/0.70-ZFF 3.容积: 100L 4.水箱尺寸:立式 468*1166 5.功率 (W): 参考功率2000W 6.集热器类型: U型管 7.集热面积: 1.92m2 8.集热器外形尺寸 (mm): 2225*863*96 9.图集: (1) 具体安装详标准图则 J14SJ001第37~39页、47页做法,太阳能集热器必须安装在结构托板上,安装应引用 J14SI001-47, (2) 选用表参见 J14SI001-60 10.其他: 包含集热器、水箱、防冻液、支架、不锈钢波纹管、角阀、橡塑保温管、保温外保护、开孔、运费、倒装费、安装费及所有辅材费用,安装调试符合安全和使用标准。		套	108			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第547页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030801005165	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.保温及保护层:采用35mm厚不燃A级离心玻璃棉,外设复合铝箔保护层。 7.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	54			
347	030801005166	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.材质:PPR, S4系列 4.规格:de32x3.6mm 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含所有管件、转换头、丝堵、管卡安装、管道打压冲洗及消毒		m	1650.6			
348	CB228	地板辐射采暖 地暖(一层) 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费,室内地暖管敷设(含专用管卡)、接散热器管道、套管、分集水器(含自带阀门)、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土(含侧面上翻)、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容,试压合格,交工验收合格。 2.计算规则:按地暖管实铺面积计算		m2	380.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第548页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
349	CB229	地板辐射采暖 地暖（标准层） 1.包含该工程所需的所有材料及设备费、施工费、检验试验费，室内地暖管敷设（含专用管卡）、接散热器管道、套管、分集水器（含自带阀门）、分水器处专用阀门及过滤器等、箱体、电热执行器、钢丝网、反射膜、发泡混凝土（含侧面上翻）、温控面板、控制线缆、波纹保护管、盘管穿墙保护套管等分集水器后地暖施工内容，试压合格，交工验收合格。 2.计算规则：按地暖管实铺面积计算		m2	6464.08			
350	030805006007	钢制柱式散热器 1.名称：卫浴专用散热器 2.规格、型号：SCGGZT2-0.6/10-1.0 单组≤10片 3.其他：含放气阀、支架以及散热器外表面均涂非金属材料。		组	108			
351	030803001026	螺纹阀门 1.名称：高阻力铜角阀 2.型号、规格：DN15		个	216			
352	CB230	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN25 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
353	CB231	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN32 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
354	CB232	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN40 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	36			
355	CB233	套管制作安装 1.名称：钢套管 2.规格、型号：DN50 3.其他：含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	108			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第549页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	CB234	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN70 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	18			
357	CB235	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	108			
358	CB236	套管制作安装 1.名称:空调套管 (两侧以塑料盖板封闭) 2.直径:φ80塑料套管 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	576			
359	030807001007	采暖工程系统调整 1.名称:采暖工程系统调试 2.记取方式:以单体楼为单位只记取一次 3.包含内容:1)竣工交付之前的采暖工程不限次数的打压、吹水,费用总价包干; 2)供热试运行阶段配合热力公司调试、滤网清理的费用,费用总价包干; 3)整个单体楼采暖系统打压、吹洗、试运行,满足移交热力公司验收标准,费用总价包干; 4.完成甲方及供热公司要求的采暖系统工程其他相关调试,费用总价包干。		系统	1			
360	030705001022	点型探测器 1.名称:家用感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:带声报警功能,符合设计及规范要求		只	396			
361	030705001023	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	155			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第550页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
362	030705003021	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	54			
363	030705003022	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	37			
364	030705004044	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	19			
365	030705004045	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
366	030705004046	模块(接口) 1.名称:防火门监控器 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	38			
367	030705004047	模块(接口) 1.名称:设备电源监控模块 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	2			
368	030705004048	模块(接口) 1.名称:模块箱 2.安装方式:门框内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	4			
369	030705009018	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第551页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	030705009019	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	37			
371	030705009020	报警装置 1.名称:广播功率放大器 2.安装方式:距地1.3米明装 3.其他:带消防电话插孔,箱体面板应有防止非专业人员打开的措施,符合设计及规范要求		台	3			
372	030705008004	重复显示器 1.名称:区域显示器(火灾显示盘) 2.安装方式:距地1.6米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	3			
373	031103038007	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
374	030212003256	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	1562.02			
375	030212003257	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	133.8			
376	030212003258	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	216.04			
377	030212003259	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVS-2*1.5		m	379.43			
378	030212003260	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RVS-2*1.5		m	37.72			
379	030212003261	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	1052.53			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第552页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
380	030212003262	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	66.9			
381	030212003263	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDCNH-RVS-4*1.5		m	104.4			
382	030212003264	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ-2.5		m	104.4			
383	030212003265	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-BYJ(F)-2.5		m	104.4			
384	030212003266	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5		m	52.2			
385	030212003267	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCNH-RYJS-2*1.5		m	78.3			
386	030212003268	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格:WDZCH-RVVP-2*1.0		m	52.2			
387	030706001006	自动报警系统装置调试 1.名称:消防广播系统调试 2.点数:128点以内		系统	1			
388	030706001007	自动报警系统装置调试 1.名称:自动报警系统装置调试 2.点数:1000点以内		系统	1			
389	030706003008	防火控制系统装置调试 1.名称:防火门检查接线		处	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第553页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
390	030701003031	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	318.14			
391	030701003032	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭孔 橡塑材料保温,周边 采用复合硅酸盐保 温材料填实,保温层 外均采用半硬质难 燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级,0.4mm 厚)做保护层。 6.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	54.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第554页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
392	030701018022	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:单栓减压稳压消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等		套	36			
393	030701018023	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:消火栓 3.消防箱(柜)型号:薄型单栓箱 SG18D65Z-J 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具, 配套球阀及短管, 包括箱体四周及背面背板、挂网、封堵、抹平等 5.参照图集:15S202-22		套	18			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第555页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	030701018024	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:试验消火栓 3.消防箱(柜)型号: 单栓箱SG24A65-J 4.配置:每组消防箱 (柜)配置DN65栓头, DN65、L=25m衬胶 水带一条,^19mm消 防水枪一支,消防按 钮一个(作为发出报 警信号的开关);配 备的消防软管卷盘 规格为JPS1.0-19(含 ^19mm、L=30m消 防软管一条,^6直流 喷雾喷枪一支);消 防柜配置灭火器两 具, 配套球阀及短 管, 包括箱体四周 及背面背板、挂 网、封堵、抹平等 5.参照图 集:15S202-54		套	1			
395	030803005011	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
396	030701005007	螺纹阀门 1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连 接 4.其他:含附件安装		个	4			
397	030701007024	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	3			
398	030701007025	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连 接 4.其他:含附件安装		个	1			
399	031001002017	压力仪表 1.名称:压力表 (带 压力表弯)		台	1			
400	CB237	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干 粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ ABC3 3.级别:2A 4.其他:含箱体		具	6			
401	CB238	电伴热保温 1.名称:电伴热保温 2.其他:控制箱安 装, 伴热带下料, 缠绕; 固定绑扎; 通电调试。		m	18			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第556页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
402	030108001022	轴流风机 1.名称:轴流风机 PF-1 2.质量或型号:风量 1000m3/h,电机功率 0.04kW 3.含电机检查接线 及调试		台	3			
403	030901017009	通风器 1.名称: 厨房自然 通风器 2.其他: 详见图纸		台	180			
404	030903007019	碳钢风口、散流器 制作安装(百叶窗) 1.类型:防雨百叶风 口 2.型号、规 格:300*600		个	3			
405	CB239	防虫鼠网 1.名称: 设防虫鼠 网,镀锌钢丝防护网 2.规格: 网孔 2.5X2.5,钢丝直径 0.5mm		个	3			
	车库							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001008	平整场地 1.土壤类别:综合考 虑 2.弃土运距:综合考 虑 3.取土运距:综合考 虑		m2	9237.3			
2	010101003008	挖基础土石方 挖土方 1.土壤类别:地质条 件为强风化岩,中 风化层,土质综合 考虑 2.挖土平均厚度:综 合考虑 3.运输距离: 综合 考虑 4.包含人工清槽		m3	52337.74			
3	010103001007	土(石)方回填 1.回填部位:基坑回 填 2.密实度要求:按设 计要求 3.填方材料品种:素 土 4.填方来源、运距: 综合考虑 5.计算规则:以回填 完成体积按实际工 程量计算		m3	2750.6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第557页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001008	土(石)方回填 1.回填部位:场区回填 2.密实度要求:按设计要求 3.填方材料品种:素土 4.填方来源、运距:综合考虑 5.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	18474.6			
5	010103001009	土(石)方回填 1.回填材料要求:防水板下排水沟 2.回填部位:场区回填 3.密实度要求:≥0.9 4.填方材料品种:碎石外包土工布 5.填方来源、运距:综合考虑 6.计算规则:以回填完成体积按实际工程量计算		m3	231.34			
6	AB479	基底钎探灌砂 1.工作内容:基底钎探灌砂 2.计算规则:按基础水平投影面积计算		m2	9237.3			
7	B00000001015	竣工清理 1.工作内容:竣工清理		m3	33716.14			
8	010203003001	地基强夯 1.夯击遍数:两遍 点夯夯击+满夯 2.点夯夯击点布置形式、间距:3000n*m 点夯间距位夯锤直径的3倍 3.满夯要求:1000n*m		m2	9237.3			
砌筑工程								
9	010304001051	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	149.06			
10	010304001052	空心砖墙、砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块(密度不大于650kg/m3),强度级别A3.5 2.墙体类型:300厚 3.砂浆强度等级:Mb5专用混合砂浆 4.其他:含顶部实心砖斜砌或平砌及底部200高实心砖		m3	5.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第558页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010416003033	钢筋网片 1.材料品种、规格： 直径1.2mm，孔径 20mm*20mm，热镀锌电焊网 2.加固方式：采用间距不大于300mm的钢钉或射钉加铁片固定 3.部位：不同墙体交接处		m2	127.24			
	钢筋工程							
12	010416001240	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HPB300 φ 6		t	0.86			
13	010416001241	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 6		t	1.85			
14	010416001242	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 8		t	18.68			
15	010416001243	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 10		t	96.4			
16	010416001244	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 12		t	203.35			
17	010416001245	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 14		t	40.001			
18	010416001246	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 16		t	230.439			
19	010416001247	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 18		t	26.58			
20	010416001248	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 20		t	40.563			
21	010416001249	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 22		t	76.85			
22	010416001250	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB400 φ 25		t	68.743			
23	010416001251	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB500 φ 12		t	66.477			
24	010416001252	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB500 φ 14		t	4.959			
25	010416001253	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB500 φ 16		t	0.691			
26	010416001254	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB500 φ 20		t	24.971			
27	010416001255	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格： 钢筋HRB500 φ 22		t	47.01			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第559页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001256	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB500 $\phi$ 25		t	80.022			
29	010416001257	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	0.014			
30	010416001258	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	0.51			
31	010416001259	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 6 2.钢筋类型:箍筋		t	4.74			
32	010416001260	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 8 2.钢筋类型:箍筋		t	27.36			
33	010416001261	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 10 2.钢筋类型:箍筋		t	26.55			
34	010416001262	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HRB4000 $\phi$ 12 2.钢筋类型:箍筋		t	5.75			
35	010416001263	砌体加固筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5 2.种类:砌体加固筋		t	0.856			
36	AB480	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPB300 $\phi$ 6.5		根	256			
37	AB481	植筋 1.钢筋种类、规格: 钢筋HPRB400 $\phi$ 12		根	168			
38	010416003034	钢筋网片 1.钢筋种类、规格: $\phi$ 4@10钢丝网片; 三级 $\phi$ 12@200钢筋焊制网片骨架 2.部位:强膨胀带		m2	1434.23			
39	AB482	机械连接 1.连接方式:机械连接 2.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 3.规格: $\phi$ 20以内		个	2004			
40	AB483	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 18		个	618			
41	AB484	焊接接头 1.连接方式:焊接 2.焊接方式:电渣压力焊 3.规格: $\phi$ 20		个	232			
混凝土工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第560页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010401006011	垫层 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20		m3	889.54			
43	010401003011	满堂基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)		m3	2869.67			
44	010403001002	基础梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)		m3	38.47			
45	010401005005	桩承台基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30(P6抗渗)		m3	680.47			
46	010408001017	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35P6微膨胀砼 3.部位:基础后浇带		m3	222.44			
47	010402001033	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35		m3	161.05			
48	010402001034	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	6.67			
49	010403002019	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35		m3	0.09			
50	010403004008	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:栏杆基础		m3	0.33			
51	010403005013	过梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25		m3	1.37			
52	010410003013	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25		m3	0.2			
53	010404001045	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:地下室内墙		m3	388.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第561页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010404001046	直形墙 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35(P6抗渗) 3.墙体类型、材料种类:地下室外墙		m3	75.97			
55	010408001018	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:墙后浇带		m3	16.55			
56	010405001001	有梁板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35		m3	1.7			
57	010405009001	空心板 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.薄壁箱规格:480*480*300		m3	4196.24			
58	010408001019	后浇带 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼 3.部位:板后浇带		m3	352.81			
59	010406001025	直形楼梯 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.楼梯型式:无斜梁 4.厚度:200		m2	47.99			
60	010407003001	电缆沟、地沟 1.沟截面净空尺寸:1400*900 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:直径500水泥管, 防水砂浆填缝		m	272.81			
门窗工程								
61	020401005001	夹板装饰门 1.门代号及洞口尺寸:M1221		m2	32.76			
62	020401005002	夹板装饰门 1.门代号及洞口尺寸:M0721		m2	1.47			
63	020402007038	钢质防火门 1.门的类型:甲级钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	37.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第562页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020402007039	钢质防火门 1.门的类型:乙级级 钢质防火门 2.门框及套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		m2	10.08			
防水工程								
65	010703001061	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室顶板		m2	9146.07			
66	010703001062	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室顶板		m2	9146.07			
67	010702003022	屋面刚性防水 1.防水层做法、厚度:LC5.0轻骨料混凝土向外找坡1%,最薄处30厚 2.部位:顶板防水保护层		m2	9136.04			
68	010702003023	屋面刚性防水 1.防水层做法、厚度:70厚C20细石混凝土内配4@150双向钢筋 (6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开)随打随抹		m2	9136.04			
69	010703001063	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚酯无纺布 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板、顶板		m2	19824.15			
70	010703001064	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:聚脂无纺布滤水层(200g/m <sup>2</sup> ),四周上翻至种植土高度,端部通长用粘结剂粘50高 (仅用于设挡墙部位) 2.部位:地下室顶板滤水层		m2	9146.07			
71	AB485	疏水板 凹凸型塑料排(蓄水层)		m2	12.67			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第563页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010703001065	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室底板		m2	10678.08			
73	010703001066	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:变电室底板加做此道防水		m2	44.24			
74	010703001067	卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:刷基层处理剂一道, 4厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型) 2.防水层数:1层 3.部位:地下室外墙		m2	716.19			
75	010703002028	涂膜防水 1.涂膜厚度、遍数:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:有水设备间地面		m2	390.71			
76	010703003043	砂浆防水(潮) 1.防水层做法:15~30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂抹面抹平压光并找坡 2.部位:集水坑		m2	158.09			
77	010703004008	止水钢板 1.材质:3厚钢板止水带		m	1656.77			
防腐、隔热、保温工程								
78	010803003079	保温隔热墙 1.保温隔热部位:地下室外墙防水保护层 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑聚苯板 (密度25Kg/m3)		m2	716.19			
装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	020101001051	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1: 2.5 2.部位:基础垫层找平层		m2	10678.08			
2	020101003077	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:地下室底板防水保护层		m2	10678.08			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第564页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101001052	水泥砂浆楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3 水泥砂浆找平层 (阴角处抹圆角, R=50) 2.部位:顶板找平层		m2	9136.04			
4	020101003078	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚 C25细石砼随打随抹平(中间配 φ 4@200双向钢筋网片),表面打磨 3.部位:停车位 车道		m2	8469.74			
5	020101001053	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 3.面层做法要求:地下有水设备间		m2	331.41			
6	020101003079	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处50厚C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂随打随抹光 (中间配 φ 4@200双向钢筋网片)向排水沟找坡1% 2.部位:地下有水设备间		m2	331.41			
7	020101003080	细石混凝土楼地面 1.基层处理:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚 C20细石混凝土表面撒1:1水泥砂子 随打随抹光(中间配 φ 4@200双向钢筋网片) 3.部位:地下无水设备间,送排风房等		m2	75.67			
8	020101001054	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压实赶光 3.面层做法要求:楼梯间		m2	25.5			
9	020101001055	水泥砂浆楼地面 1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 3.部位:采光井,风井等		m2	11.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第565页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020101003081	细石混凝土楼地面 1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚C20 细石混凝土 2.基层处理:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	69.74			
11	020101001056	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5 水泥砂浆抹面压实赶光 2.部位:储藏室、配电间、储藏室层电梯厅、走道		m2	69.74			
12	020102002015	块料楼地面 1.部位:车库层电梯厅、地下大堂 2.基层处理:3厚专用界面砂浆打底,表面刮糙或甩毛 3.找平层:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面撒水泥粉 4.面层:8~10防滑地面砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝		m2	41.46			
13	020105001008	乳胶漆踢脚线 1.踢脚线高度:100 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆找平 4.面层做法:满刮腻子,底漆一遍,乳胶漆二遍		m	41.8			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
14	020201001138	墙面一般抹灰 1.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室外墙		m2	716.19			
15	020201001139	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷界面剂一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	1601.38			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第566页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001140	墙面一般抹灰 1.墙体类型:混凝土墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(水暖井内掺防水剂) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实找平 4.基层处理:刷素水泥浆一道 5.部位:地下室除主楼范围以内地下风机房以外部位墙面		m2	2563			
17	020201001141	墙面一般抹灰 墙面抹灰压入一层耐碱纤维网布		m2	4164.38			
天棚工程								
18	BB016	天棚清理 1.做法:现浇混凝土楼板底面清理干净 2.部位:车库顶棚		m2	9280.73			
19	020301001004	天棚抹灰 1.基层类型:人防易染毒房间 2.面层材料种类、厚度:白水泥找平压光		m2	310.75			
栏杆工程								
20	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面900高 4.部位:楼梯栏杆		m	22			
21	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板 1.栏杆材料种类、规格:202不锈钢栏杆 2.做法:竖向栏杆净距不大于110mm 3.高度:距完成面1050高 4.部位:楼防护栏杆		m	33.33			
安装工程								
车库电气								
1	030204018095	配电箱 1.名称:车库普通照明配电箱1AL1 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第567页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030204018096	配电箱 1.名称:车库普通照明配电箱1AL2 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
3	030204018097	配电箱 1.名称:车库普通照明配电箱2AL1 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
4	030204018098	配电箱 1.名称:车库普通照明配电箱2AL2 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
5	030204018099	配电箱 1.名称:车库普通照明配电箱3AL 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
6	030204018100	配电箱 1.名称:车库普通照明总配电箱1ALZ 2.安装方式:强电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第568页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018101	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 1ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
8	030204018102	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 1ALED2 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
9	030204018103	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 2ALED1 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
10	030204018104	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 2ALED2 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
11	030204018105	配电箱 1.名称:应急照明集中电源 3ALED 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第569页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030204018106	配电箱 1.名称:应急照明配电箱1ALE1  2.安装方式:机房内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
13	030204018107	配电箱 1.名称:应急照明配电箱1ALE2  2.安装方式:机房内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
14	030204018108	配电箱 1.名称:应急照明配电箱2ALE1  2.安装方式:机房内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
15	030204018109	配电箱 1.名称:应急照明配电箱2ALE2  2.安装方式:机房内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第570页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030204018110	配电箱 1.名称:应急照明配电箱3ALE 2.安装方式:机房内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
17	030204018111	配电箱 1.名称:地下车库排水泵控制箱3ACPW1 2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
18	030204018112	配电箱 1.名称:1.名称:地下车库排水泵控制箱3ACPW2 2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
19	030204018113	配电箱 1.名称:1.名称:地下车库排水泵控制箱2ACPW2 2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第571页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030204018114	配电箱 1.名称:地下车库排水泵控制箱 2ACPW3  2.安装方式:设备就地1.5米明装  3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
21	030204018115	配电箱 1.名称:地下车库排水泵控制箱 2ACPW1  2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
22	030204018116	配电箱 1.名称:地下车库排水泵控制箱 1ACPW1 2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
23	030204018117	配电箱 1.名称:地下车库排水泵控制箱 1ACPW2 2.安装方式:设备就地1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第572页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030204018118	配电箱 1.名称:地下车库排污泵总配电箱 1ATZ 2.安装方式:配电间内1.5米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
25	030204018119	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 1ATPY1 2.安装方式:机房内1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
26	030204018120	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 1ATPY2 2.安装方式:机房内1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
27	030204018121	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 3ATPY1 2.安装方式:机房内1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容，配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第573页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030204018122	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 3ATPY2 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
29	030204018123	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 2ATPY1 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
30	030204018124	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 2ATPY2 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
31	030204018125	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 1ATBF 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第574页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030204018126	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 2ATBF 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
33	030204018127	配电箱 1.名称:地下车库消防风机配电箱 3ATBF 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
34	030204018128	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 1APE1 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
35	030204018129	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 1APE2 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第575页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030204018130	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 2APE1 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
37	030204018131	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 2APE2 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
38	030204018132	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 3APE1 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
39	030204018133	配电箱 1.名称:地下车库防火分区消防配电箱 3APE2 2.安装方式:机房内 1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第576页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030204018134	配电箱 1.名称:地下车库进线总配电箱1JX1 2.安装方式:机房内1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
41	030204018135	配电箱 1.名称:地下车库进线总配电箱1JX2 2.安装方式:机房内1.2米明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
42	030204018136	配电箱 1.名称:电梯配电箱3APDT 2.安装方式:1.5米暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他:含配电箱接线、接线端子、接地、补漆等工作内容,配电箱与线管及桥架处防火封堵、底盒预留、箱体带消防标识等		台	1			
43	030204031181	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	1			
44	030204031182	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	19			
45	030204031183	小电器 1.名称:单相二三孔安全型插座 2.型号、规格:10A,86系列 3.安装方式:暗装		个	19			
46	030204031184	小电器 1.名称:液位控制器 2.型号、规格:设备配套		个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第577页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030208001084	电力电缆 1.型号、规格：WDZBN-YJ(F)Y-4x50+1x25 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	686.91			
48	030208001085	电力电缆 1.型号、规格：WDZBN-YJ(F)Y-5x16 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	1094			
49	030208001086	电力电缆 1.型号、规格：WDZBN-YJ(F)Y-5x4 2.敷设方式：穿管敷设 3.其他：含电缆头		m	93.02			
50	030208001087	电力电缆 1.型号、规格：WDZBN-YJ(F)Y-5x4 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	1094			
51	030208001088	电力电缆 1.型号、规格：WDZB-YJ(F)Y-4x25+1x16 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	16.22			
52	030208001089	电力电缆 1.型号、规格：WDZB-YJ(F)Y-5x16 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	172.42			
53	030208001090	电力电缆 1.型号、规格：WDZB-YJ(F)Y-5x4 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	697.58			
54	030208001091	电力电缆 1.型号、规格：WDZB-YJ(F)Y-5x6 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	430.1			
55	030208001092	电力电缆 1.型号、规格：WDZ-YJ(F)Y-5x10 2.敷设方式：桥架内敷设 3.其他：含电缆头		m	9.7			
56	030208002007	控制电缆 1.型号、规格：排污泵防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式：穿管敷设		m	49.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第578页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030208002008	控制电缆 1.型号、规格:排污泵液位控制器防水电缆（只计入安装费） 2.敷设方式:穿管敷设		m	13.68			
58	030208003023	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	12			
59	030208003024	电缆保护管 1.名称:入户埋地 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.其他:含套管、封堵、防腐、挖填土等		m	18			
60	030208004101	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	26.04			
61	030208004102	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	379.39			
62	030208004103	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*150 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	59.6			
63	030208004104	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:400*150 5.其他:含桥架盖板、隔板、支吊架、接地跨接、支撑架安装、防火封堵、喷字标识等		m	168.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第579页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030208004105	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:500*150 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	109.04			
65	030208004106	电缆桥架 1.名称:充电桩桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:600*150 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	94.26			
66	030208004107	电缆桥架 1.名称:强电非消防桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	264.63			
67	030208004108	电缆桥架 1.名称:强电非消防桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	183.02			
68	030208004109	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	215.47			
69	030208004110	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	242.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第580页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030208004111	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:400*150 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52			
71	030208004112	电缆桥架 1.名称:消防强电桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:500*150 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	52			
72	030212001172	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	5156.59			
73	030212001173	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	60.85			
74	030212001174	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规范规定		m	43.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第581页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030212001175	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号: DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	26.46			
76	030212001176	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号: DN40 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	17.49			
77	030212001177	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格、型号: DN20 3.配置形式:明配		m	375			
78	030212003269	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ(F)-2.5		m	21			
79	030212003270	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZC-BYJ(F)-2.5		m	10252.96			
80	030212003271	电气配线 1.配线形式:桥架内穿线 2.型号、规格: WDZC-BYJ(F)-2.5		m	464.97			
81	030212003272	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZC-BYJ(F)-4		m	117.65			
82	030212003273	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-1.5		m	125.43			
83	030212003274	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZCN-BYJ(F)-10		m	113.16			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第582页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030212003275	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5		m	806.72			
85	030212003276	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-4		m	86.24			
86	030212003277	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-6		m	86.24			
87	030212003278	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZC-RYJS-2x1.5		m	68.5			
88	030212003279	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZCN-RYJS-2x2.5		m	1821.68			
89	030213001113	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:16.5W 3.安装方式:吸顶安装		套	44			
90	030213001114	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:防应急吸顶灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E3W-A803 3.安装方式:2.4米吊装		套	120			
91	030213001115	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:汽车导向灯 2.型号、规格:3W(LED) 3.安装方式:2.4米吊装		套	27			
92	030213003048	装饰灯 1.名称:单面方向标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:距地0.5米壁装		套	5			
93	030213003049	装饰灯 1.名称:楼层标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮 4.安装形式及高度:底边距地2.5m壁挂		套	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第583页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030213003050	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯(A型) 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:门框上方0.2m壁挂		套	11			
95	030213003051	装饰灯 1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.功能参数:巡检、常亮、频闪 4.安装形式及高度:吸顶安装		套	61			
96	030213004020	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:雷达感应单管支架灯 3.型号、规格:14W 4.安装形式:吊装		套	376			
97	030213004021	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管壁灯 3.型号、规格:14W 4.安装形式:距地2.5m壁装		套	18			
98	030213004022	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管支架灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:距地2.5m壁装		套	11			
99	030213004023	荧光灯 1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:密闭双管支架灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:吸顶		套	1			
100	CB241	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	19			
101	CB242	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第584页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	CB243	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	16			
103	CB244	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	20			
104	CB245	套管制作安装 1.名称:防水钢套管 2.规格、型号:DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第585页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030209001015	接地装置 1.接地装置做法:利用筏板内上下两层钢筋做接地体,柱墩筏板及结构柱内钢筋可靠连接。 2.竖直敷设的金属管道及金属物顶端和底端需与防雷及接地装置连接。 3.在电源进线处设总等电位联结端子箱MEB,采用40x4热镀锌扁钢与接地装置可靠焊接,距地0.3米安装;各电缆保护钢管及设备管道在入户处采用40x4扁钢或WDZCH-BYJ(F)-25mm <sup>2</sup> 铜导线就近与总等电位联结端排连接;接地电阻不应大于1欧姆,实测不满足要求时,应增设人工接地体至满足。建筑物四周引下线外对应外侧柱在室外地面下1.0米处预埋连接板,采用40x4热镀锌扁钢可靠焊接后引出室外距外墙皮不小于1.0m,做法见14D504,P44。 4.钢筋联网焊接搭长6D(或对接焊)、铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐,地线管埋地端管口施工后用沥青封死,并满足防水要求。 5.各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接:		项	1			
106	030209001016	接地装置 1.名称:接地系统调试 2.计取方式:以整个车库为单位,只记取一次 3.其他:含浪涌保护器等防雷验收,满足当地气象部门验收要求		项	1			
107	030211002008	送配电装置系统 1.名称:送配电系统调试 2.计取方式:以整个车库为单位,只记取一次		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第586页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030208004113	电缆桥架 1.名称:弱电桥架 2.材质:钢制 3.类型:槽式 4.型号、规格:200*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	521.79			
109	CB246	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	12			
110	CB247	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	21			
111	CB248	套管制作安装 1.名称:防水钢套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
112	030208004114	电缆桥架 1.名称:消防广播桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:50*50 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	137.19			
113	030208004115	电缆桥架 1.名称:消防广播桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	109.97			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第587页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030208004116	电缆桥架 1.名称:消防报警桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:100*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	54.68			
115	030208004117	电缆桥架 1.名称:消防报警桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:150*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	203.93			
116	030208004118	电缆桥架 1.名称:消防报警桥架 2.材质:钢制防火 3.类型:槽式 4.型号、规格:300*100 5.其他:含桥架盖板、隔板,支吊架,接地跨接,支撑架安装,防火封堵、喷字标识等		m	108.62			
117	030212001178	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	2821.42			
118	030212001179	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复,符合验收和规范规定		m	664.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第588页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030212001180	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号: DN32 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	5.8			
120	030212001181	电气配管 1.名称:JDG钢管 2.规格、型号: DN40 3.配置形式:明配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、综合考虑涂刷防火涂料、吊管支架的制作安装,符合验收和规定		m	91			
121	CB249	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	27			
122	CB250	套管制作安装 1.名称:防水钢套管 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
车库给排水								
123	030109001019	离心式泵 1.名称:排污泵 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-4 3.参数:Q=25m <sup>3</sup> /h, H=10mH <sub>2</sub> O, N=4KW 4.输送介质:污水 5.其他:含检查接线及调试、所有附件及安装,按规范及设计要求拆装检查		台	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第589页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030801001049	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	35.32			
125	030801001050	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆等图纸及规范规定的要求。		m	138.69			
126	030801001051	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:压力排水 3.材质:内涂塑镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.其他:埋地管道均做四油三布加强防腐处理,含挖土方回填。		m	55.03			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第590页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030803003031	焊接法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	8			
128	030803003032	焊接法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	14			
129	030803003033	焊接法兰阀门 1.名称:止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	14			
130	030803003034	焊接法兰阀门 1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	14			
131	031001002018	压力仪表 1.名称:压力表（带压力表弯）		台	14			
132	CB251	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(穿人防临空墙) 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
133	CB252	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(两侧防护) 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
134	CB253	套管制作安装 1.名称:柔性防水套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
车库消防								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第591页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	031103015012	接线箱 1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.8m明装		个	3			
136	030204017005	控制箱 1.名称:防火门监控分机 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:详见图纸		台	1			
137	030705001024	点型探测器 1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	22			
138	030705001025	点型探测器 1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	295			
139	030705001026	点型探测器 1.名称:剩余电流探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	7			
140	030705001027	点型探测器 1.名称:温度探测器 2.安装方式:配电箱内 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	7			
141	030705009021	报警装置 1.名称:声光报警器 2.安装方式:距地2.2米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	21			
142	030705009022	报警装置 1.名称:火灾警报扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	27			
143	031103038008	电话出线口 1.名称:消防电话分机 2.安装方式:距地1.4米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第592页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	030705003023	按钮 1.名称:带消防电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米暗装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	21			
145	030705003024	按钮 1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	43			
146	030705004049	模块(接口) 1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	22			
147	030705004050	模块(接口) 1.名称:应急广播模块 2.安装方式:集中设于模块箱或吸顶安装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	3			
148	030705004051	模块(接口) 1.名称:输入模块 2.安装方式:集中设于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	10			
149	030705004052	模块(接口) 1.名称:输入输出模块 2.安装方式:集中设于模块箱 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		只	9			
150	030705008005	重复显示器 1.名称:区域显示器(火灾显示盘) 2.安装方式:距地1.3米明装 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		台	3			
151	030212003280	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZ-RYJSP-2x1.5		m	652.09			
152	030212003281	电气配线 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-RYJSP-2x1.5		m	26.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第593页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	030212003282	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZH-RYJYS-2x1.5		m	252			
154	030212003283	电气配线 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZH-RYJYS-2x1.5		m	66.9			
155	030212003284	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2x1.5		m	4973.85			
156	030212003285	电气配线 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2x1.5		m	264.56			
157	030212003286	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5		m	76.24			
158	030212003287	电气配线 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5		m	18.5			
159	030212003288	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5		m	3485.32			
160	030212003289	电气配线 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5		m	78			
161	030208002009	控制电缆 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-KYJY-3x1.5		m	3797.2			
162	030208002010	控制电缆 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-3x1.5		m	3015.21			
163	030208002011	控制电缆 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格:WDZN-KYJY-7x1.5		m	632			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第594页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030208002012	控制电缆 1.配线形式:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-7x1.5		m	1877.02			
165	030208001093	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJY-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:含电缆头		m	756			
166	030208001094	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJY-2*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:含电缆头		m	383.12			
167	030706001008	自动报警系统装置调试 1.名称:消防广播系统调试 2.点数:128点以内		系统	1			
168	030706001009	自动报警系统装置调试 1.名称:自动报警系统装置调试 2.点数:1000点以内		系统	1			
169	030706003009	防火控制系统装置调试 1.名称:防火阀检查接线		处	20			
170	030706003010	防火控制系统装置调试 1.名称:防火门检查接线		处	10			
171	030701003033	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	619.9			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第595页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030701003034	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭 孔橡塑材料保温, 周边采用复合硅酸 盐保温材料填充, 保温层外均采用半 硬质难燃性夹筋双 层铝箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保 护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	23.31			
173	030701003035	消防栓镀锌钢管 1.安装部位(室内 外):室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连 接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭 孔橡塑材料保温, 周边采用复合硅酸 盐保温材料填充, 保温层外均采用半 硬质难燃性夹筋双 层铝箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保 护层。 6.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	163.32			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第596页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030701003036	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内/室外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填充,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件、管道标识、套管及防火封堵等,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、防腐、除锈等图纸及规范规定的要求。		m	218.62			
175	030701018025	消火栓 1.安装部位:室内 2.名称:消火栓 3.消防箱(柜)型号:甲型单栓柜 SG24D65-P 4.配置:每组消防箱(柜)配置DN65栓头,DN65、L=25m衬胶水带一条,^19mm消防水枪一支,消防按钮一个(作为发出报警信号的开关);配备的消防软管卷盘规格为JPS1.0-19(含^19mm、L=30m消防软管一条,^6直流喷雾喷枪一支);消防柜配置灭火器两具,配套球阀及短管。 5.参照图集:15S202-18		套	43			
176	CB254	灭火器 1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MFZ/ABC4 3.级别:B 4.其他:含箱体		具	100			
177	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.名称:自喷系统水泵接合器 3.型号、规格:SQX150-A地下式 4.其他:含附件,参考图集L13S4-37	套	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第597页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
178	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.盖板材质、规格:含井盖,井盖材质规格综合考虑 3.其他:含挖土方回填,做法详见图集L13S4-37,报价含检查井图集里所有内容	座	3			
179	030701007026	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	23			
180	030701007027	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	2			
181	030701007028	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	8			
182	030701007029	法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	45			
183	030701007030	法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	17			
184	030701007031	法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	1			
185	030701007032	法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	18			
186	CB255	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(穿人防临空墙) 2.规格、型号:DN200 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第598页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	CB256	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(穿人防临空墙) 2.规格、型号: DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
188	CB257	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(穿人防临空墙) 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	14			
189	CB258	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(两侧防护) 2.规格、型号: DN200 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	7			
190	CB259	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(两侧防护) 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	5			
191	CB260	套管制作安装 1.名称:柔性防水套管 2.规格、型号: DN150 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
192	CB261	套管制作安装 1.名称:柔性防水套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			
193	030706002001	水灭火系统控制装置调试 1.名称:水灭火系统控制装置调试 2.其他:符合设计及验收规范 3.记取方式:以整个项目为单位,只记取一次		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第599页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	030701001001	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN200 4.连接方式:法兰或 沟槽式连接 5.保温及保护层:采 用40mm厚优质闭 孔橡塑材料保温, 周边采用复合硅酸 盐保温材料填充, 保温层外均采用半 硬质难燃性夹筋双 层铝箔(B1燃烧等 级,0.4mm厚)做保 护层。 6.其他:包含但不 限于管道支架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	154.38			
195	030701001002	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰或 沟槽式连接 5.其他:包含但不 限于管道支架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	420.44			
196	030701001003	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰或 沟槽式连接 5.其他:包含但不 限于管道支架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	103.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第600页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	030701001004	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹或 沟槽式连接 5.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	269.66			
198	030701001005	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹或 沟槽式连接 5.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	138.43			
199	030701001006	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连 接 5.其他:包含但不限 于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	309.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第601页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030701001007	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连 接 5.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	225.87			
201	030701001008	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连 接 5.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	1270.01			
202	030701001009	水喷淋镀锌钢管 1.1.安装部位(室内 外):室内:室内 2.材质:内外壁热镀锌 钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连 接 5.其他:包含但不 限于管道支吊架制 安,所有管件、附 件、管道标识、套 管及防火封堵等, 管道冲洗、强度及 泄漏试验、管道刷 漆、防腐、除锈等 图纸及规范规定的 要求。		m	2716.31			
203	030701011001	水喷头 1.名称:直立型玻璃 洒水喷头 2.型号、规格:详见 图纸 3.安装方式:综合考 虑 4.其他:符合设计 及规范要求		个	1415			
204	030701012001	报警装置 1.名称:预作用报警 阀 2.规格、型号:详见 图纸 3.其他:含附件安装		组	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期(9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第602页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030701007033	法兰阀门 1.名称:信号闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式:详见图纸 4.其他:含附件安装		个	6			
206	030701007034	法兰阀门 1.名称:泄水阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式:详见图纸 4.其他:含附件安装		个	3			
207	030701016001	末端试水装置 1.名称:末端试水装置 2.型号:DN25 3.连接方式:详见图纸 4.其他:含附件安装		组	3			
208	030701005008	螺纹阀门 1.名称:截止阀 2.型号:DN25 3.连接方式:详见图纸 4.其他:含附件安装		个	3			
209	030803005012	自动排气阀 1.名称:自动排气阀 2.型号、规格: DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:含附件安装		个	3			
210	030701015001	减压孔板 1.名称:减压孔板 2.规格:DN150 3.其他:符合设计及规范要求		个	3			
211	030701007035	法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	8			
212	030701007036	法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.其他:含附件安装		个	1			
213	CB262	套管制作安装 1.名称:刚性密闭套管(两侧防护) 2.规格、型号: DN200 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第603页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
214	030701019005	消防水泵接合器	2.名称:自喷系统水泵接合器 3.型号、规格:SQX150-A地下式 4.其他:含附件，参考图集L13S4-37	套	6			
215	010303003005	砖窨井、检查井	2.盖板材质、规格:含井盖，井盖材质规格综合考虑 3.其他：含挖土方回填，做法详见L13S4-37，报价含检查井图集里所有内容	座	3			
216	030706002002	水灭火系统控制装置调试 1.名称：水灭火系统控制装置调试 2.其他：符合设计及验收规范		系统	1			
217	030108001023	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-1a 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
218	030108001024	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-1b 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
219	030108001025	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-2a 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
220	030108001026	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-2b 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第604页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
221	030108001027	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-3a 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
222	030108001028	柜式离心风机 1.名称:PFY-B1-3b 2.质量或型号:风量31630/23725m3/h, 电机功率18.5/6.2kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
223	030108001029	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-1a 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
224	030108001030	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-1b 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
225	030108001031	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-2a 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他：含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第605页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	030108001032	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-2b 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他: 含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
227	030108001033	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-3a 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他: 含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
228	030108001034	柜式离心风机 1.名称:柜式离心风机SBF-B1-3b 2.质量或型号:风量19500m3/h,电机功率7.5kW 3.其他: 含防火柔性软接头、弹簧减振器基座、风机支吊架、减震器安装、风机检查接线及调试等		台	1			
229	030901017010	通风机 1.名称: 排气扇PQ2 2.其他: 详见图纸		台	12			
230	030903020012	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:1250*320 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	10			
231	030903020013	消声弯头 1.类型:消声弯头 2.型号、规格:500*320 3.其他:符合设计及规范要求		(个)	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第606页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
232	030903021005	静压箱制作安装 1.名称：静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000x1600x600(h) 4.做法：用1.2mm厚镀锌铁皮做外壳,内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布,再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮,穿孔孔径为φ3mm。穿孔板与箱壳间用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。		个	6			
233	030902001023	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	11			
234	030902001024	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	149.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第607页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	030902001025	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	566.13			
236	030902001026	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌铁皮 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	512.6			
237	030902001027	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接 5.其他:包括风管、管件、法兰、零件等所有附件、支吊架制作、安装、除锈、刷油及风管加固等设计施工全部工序及施工所需要的一切辅助用料,符合设计及规范要求		m2	235.77			
238	030903001031	碳钢调节阀制作安装 1.类型:多叶调节风阀 2.型号或规格:800*250 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	72			
239	030903001032	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*800 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第608页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	030903001033	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*800 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	1			
241	030903001034	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*630 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	2			
242	030903001035	碳钢调节阀制作安装 1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	12			
243	030903001036	碳钢调节阀制作安装 1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:1000*800 3.其他:含金属软管,符合设计及规范要求		个	6			
244	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250		个	78			
245	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:2000*1800		个	2			
246	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1300*1800		个	1			
247	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗) 1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*1800		个	1			
248	030904001004	通风工程检测、调试 1.名称:通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第609页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	020403003001	防火卷帘门 1.名称:特级防火卷帘门 2.门的类型、外围尺寸:按图纸要求 3.门材料的种类:采用双轨无机纤维复合特级 4.耐火极限: 3h 5.其他:含卷帘、导轨、卷轴、包厢、防火封堵、启停按钮、控制箱等所有附件, 满足图纸及消防检测收范围内的所有附件 6.计算规则:按洞口尺寸计算		m2	48.4			
250	020403001005	挡烟垂壁 1.材料种类:挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物 3.其他:符合设计及规范要求		m2	45.63			
251	030706003011	防火控制系统装置调试 1.名称: 电动防火门系统装置调试		处	4			
252	AB513	车库人防工程		项	0			
	车库人防							
253	030212001182	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号: SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复, 符合验收和规范规定		m	3659.51			
254	030212001183	电气配管 1.名称:焊接钢管 2.规格、型号: SC25 3.配置形式:暗配 4.其他:含管内清扫、穿引线、接线盒、过线盒安装、面板封堵、墙体剔槽及恢复, 符合验收和规范规定		m	87.9			
255	030212003290	电气配线 1.配线形式:管内穿线 2.型号、规格: WDZKYJ-2*1.5		m	70.51			
256	030204031185	小电器 1.名称:暗装安全型单相五孔插座 2.型号、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装		个	32			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第610页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	030204031186	小电器 1.名称:暗装安全型单相三孔插座 2.型号、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装		个	49			
258	030204031187	小电器 1.名称:防水插座 2.型号、规格:250V/10A 3.安装方式:暗装		个	18			
259	030705003025	按钮 1.名称:防护型呼叫按钮 2.安装方式:距地1.4米		只	4			
260	CB263	接线盒 1.名称:防护密闭接线盒 2.规格:150*180*50 3.图集:07FD02-20		个	148			
261	CB264	熔断器 1.名称:熔断器 2.其他:做法见07FD02-32		个	27			
262	CB265	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN15 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
263	CB266	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN20 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	82			
264	CB267	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	286			
265	CB268	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第611页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030801001052	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填充,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	203.89			
267	030801001053	钢塑复合管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温及保护层:采用40mm厚优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填充,保温层外均采用半硬质难燃性夹筋双层铝箔(B1燃烧等级,0.4mm厚)做保护层。 7.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	89.78			
268	030801001054	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:包括但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	63.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第612页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
269	030801001055	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:包含但不限于管道支吊架制安,所有管件、附件,管道冲洗、强度及泄漏试验、管道刷漆、喷字标识等图纸及规范规定的要求。		m	1.42			
270	030803002001	螺纹法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	30			
271	030803003035	焊接法兰阀门 1.名称:防护闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接 4.其他:含法兰及安装		个	7			
272	030804017043	地漏 1.名称:普通地漏 2.规格:DN80		个	12			
273	030804017044	地漏 1.名称:防爆地漏 2.规格:DN80		个	8			
274	CB269	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN65 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	1			
275	CB270	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN80 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
276	CB271	套管制作安装 1.名称:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第613页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	CB272	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号: DN25 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
278	CB273	套管制作安装 1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号: DN65 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	3			
279	CB274	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
280	CB275	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN65 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	8			
281	CB276	套管制作安装 1.名称:钢套管 2.规格、型号: DN100 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
282	CB277	套管制作安装 1.名称:预埋镀锌钢管加密肋 2.规格、型号: DN15 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	4			
283	CB278	套管制作安装 1.名称:预埋镀锌钢管加密肋 2.规格、型号: DN32 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	6			
284	CB279	套管制作安装 1.名称:预埋镀锌钢管加密肋 2.规格、型号: DN50 3.其他:含洞口预留、封堵及套管与管道之间防水密封填料的封堵		个	24			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第614页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	CB280	套管制作安装 1.名称:预埋钢管加 密闭肋 2.规格、型号: D250 3.其他:含洞口预 留、封堵及套管与 管道之间防水密封 填料的封堵		个	7			
286	CB281	套管制作安装 1.名称:预埋钢管加 密闭肋 2.规格、型号: D315 3.其他:含洞口预 留、封堵及套管与 管道之间防水密封 填料的封堵		个	4			
287	CB282	套管制作安装 1.名称:预埋钢管加 密闭肋 2.规格、型号: D560 3.其他:含洞口预 留、封堵及套管与 管道之间防水密封 填料的封堵		个	16			
车库抗震支架								
288	030704001008	抗震支吊架制作安 装 1.名称：抗震支吊 架 2.要求：负责深化 图纸、必须符合设 计要求及国家规范 要求，包括设计施 工全部工序及施工 所需要的一切辅助 用料。 3.其他：其他所有 辅材配件如管卡、 管卡内衬垫、平垫 片、底托、弹簧螺 母、六角螺母、锚 栓等均需满足建筑 机电工程抗震设计 规范及验收规范要 求，价格不因规格 与材质变化调整		Kg	4950.72			
桩基								
旋挖孔灌注桩								
9#楼								
1	010201003001	混凝土灌注桩 1.桩长:净长13米 2.桩径:600 3.混凝土、砂浆强 度等级:C40P8 4.桩的种类:旋挖 (冲)孔灌注桩 5.其他:综合考虑空 桩长度、入岩深 度、截凿桩头、桩 头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外 完成此项工作的所 以内容		m3	385.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第615页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010416004001	钢筋笼 1.钢筋种类、规格： 综合考虑		t	28.576			
	11#楼							
3	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩长:净长8.7米 2.桩径:600 3.混凝土、砂浆强度等级: C40P8 4.桩的种类:旋挖（冲）孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	145.06			
4	010416004002	钢筋笼 1.钢筋种类、规格： 综合考虑		t	10.746			
	14#楼							
5	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩长:净长14米 2.桩径:600 3.混凝土、砂浆强度等级: C40P8 4.桩的种类:旋挖（冲）孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	385.75			
6	010416004003	钢筋笼 1.钢筋种类、规格： 综合考虑		t	28.576			
	20#楼							
7	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩长:净长12米 2.桩径:600 3.混凝土、砂浆强度等级: C40P8 4.桩的种类:旋挖（冲）孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	385.75			
8	010416004004	钢筋笼 1.钢筋种类、规格： 综合考虑		t	28.576			
	21#楼							
9	010201003005	混凝土灌注桩	1.桩长:净长13.9米 2.桩径:600 3.混凝土、砂浆强度等级: C40P8 4.桩的种类:旋挖（冲）孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	385.75			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第616页 共616页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010416004005	钢筋笼 1.钢筋种类、规格: 综合考虑		t	28.576			
	车库							
11	010201003006	混凝土灌注桩	1.桩长:净长12.5米 2.桩径:800 3.混凝土、砂浆强度等级: C35P8 4.桩的种类:旋挖 (冲) 孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	891.76			
12	010201003007	混凝土灌注桩	1.桩长:净长12.5米 2.桩径:800 3.混凝土、砂浆强度等级: C35P8 4.桩的种类:旋挖 (冲) 孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	151.91			
13	010416004006	钢筋笼 1.钢筋种类、规格: 综合考虑		t	52.475			
	试验桩							
14	010201003008	混凝土灌注桩	1.桩长:净长12.5米 2.桩径:800 3.混凝土、砂浆强度等级: C35P8 4.桩的种类:旋挖 (冲) 孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	6.28			
15	010201003009	混凝土灌注桩	1.桩长:净长12.5米 2.桩径:800 3.混凝土、砂浆强度等级: C35P8 4.桩的种类:旋挖 (冲) 孔 灌注桩 5.其他:综合考虑空桩长 度、入岩深度、截凿桩 头、桩头钢筋整理、桩头 防水等除钢筋笼外完成此 项工作的所以内容	m3	7.07			
16	010416004007	钢筋笼 1.钢筋种类、规格: 综合考虑		t	0.873			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	9#楼	
	9#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼装饰装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼	
	11#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼装饰装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼	
	14#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼装饰装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼	
	15#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	19#楼	
	19#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	19#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	19#楼安装工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20#楼	
	20#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼	
	21#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基	
	旋挖孔灌注桩	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	9#楼				
	9#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼装饰装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼				
	11#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼装饰装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼				
	14#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼装饰装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	15#楼				
	15#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	19#楼				
	19#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	19#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	19#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	20#楼				
	20#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	20#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	20#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	21#楼				
	21#楼建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基				
	旋挖孔灌注桩				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9#楼							
	9#楼建筑工程							
1	010416001033	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	1.151			
2	AB021	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	23.92			
3	AB022	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	260.64			
4	AB023	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:素砼设备基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	6.72			
5	AB024	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:桩承台基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2.24			
6	AB025	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	18.67			
7	AB026	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	110.02			
8	AB027	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2467.54			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB028	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	306.63			
10	AB029	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	880.08			
11	AB030	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	28.95			
12	AB031	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:外脚手架		m2	761.15			
13	AB032	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	72			
14	AB033	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	1284.42			
15	AB034	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑		m2	1247.08			
16	AB035	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-5.56		m2	1032.48			
17	AB036	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	926.37			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	AB037	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1230.5			
19	AB038	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	1599.41			
20	AB039	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2586.81			
21	AB040	施工降排水 施工降水及排水,包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
22	010416001034	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.219			
23	AB041	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	26.43			
24	AB042	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	2018.08			
25	AB043	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	15539.78			
26	AB044	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	4498.9			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	AB045	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	7.32			
28	AB046	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	61.61			
29	AB047	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	3			
30	AB048	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	3639.43			
31	AB049	现浇混凝土板模板 1.构件类型:叠合板后浇梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	935.8			
32	AB050	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	129.78			
33	AB051	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	946.33			
34	AB052	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:栏板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	556.76			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	AB053	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:型钢平台 脚手架以下外架		m2	1292.86			
36	AB054	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:70m内 3.脚手架材质:型钢平台外挑脚手架 4.部位:外墙脚手架		m2	8923.42			
37	AB055	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:柱		m2	69.52			
38	AB056	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:剪力墙、梁		m2	8513.52			
39	AB057	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:内墙砌筑 脚手架		m2	7387.33			
40	AB058	电梯井字架 1.搭设高度:80m以内		座	3			
41	AB059	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高60m以内		m2	10270.61			
42	AB060	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
43	AB061	安装、拆卸及场外运输 施工电梯场外运输		台次	1			
44	AB062	安装、拆卸及场外运输 塔吊安拆（含塔吊基础安拆及叠合板吊具）		台次	1			
45	AB063	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆（含施工电梯基础安拆）		台次	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB064	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积,以平方米计算		m2	9824.76			
47	AB065	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	11982.37			
48	AB066	超高降效		项	1			
9#楼装饰装修工程								
1	AB067	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	11364.26			
2	AB068	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	30649.79			
3	AB069	超高降效		项	1			
9#楼安装工程								
1	CB043	脚手架		项	1			
11#楼								
11#楼建筑工程								
1	010416001067	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.856			
2	AB085	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	18.96			
3	AB086	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	83.04			
4	AB087	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:素砼设备基础 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	3.91			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB088	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	120.88			
6	AB089	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	115.95			
7	AB090	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2547.24			
8	AB091	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	286.17			
9	AB092	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	13.9			
10	AB093	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	0.5			
11	AB094	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	826.51			
12	AB095	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	33.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB096	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:剪力墙、梁		m2	1212.66			
14	AB097	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:内墙砌筑		m2	955.54			
15	AB098	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-6.55		m2	956.34			
16	AB099	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	770.77			
17	AB100	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	3944.34			
18	AB101	施工降水 施工降水及排水, 包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降水措施的所有费用		项	1			
19	010416001068	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	1.165			
20	AB102	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	187.57			
21	AB103	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	1199.99			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB104	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	6586.92			
23	AB105	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2429.35			
24	AB106	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	344.42			
25	AB107	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	65.18			
26	AB108	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	3			
27	AB109	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	5177.67			
28	AB110	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	209.68			
29	AB111	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	90.63			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	AB112	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:50m内 3.脚手架材质:型钢平台外挑脚手架 4.部位:外墙脚手架		m2	4991.46			
31	AB113	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	6328.69			
32	AB114	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑脚手架		m2	6038.02			
33	AB115	电梯井字架 1.搭设高度:50m以内		座	2			
34	AB116	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高40m以内		m2	5616.28			
35	AB117	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
36	AB118	安装、拆卸及场外运输 施工电梯场外运输		台次	1			
37	AB119	安装、拆卸及场外运输 塔吊安拆（含塔吊基础安拆）		台次	1			
38	AB120	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆（含施工电梯基础安拆）		台次	1			
39	AB121	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	633.72			
40	AB122	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	5123.87			
41	AB123	超高降效		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11#楼装饰装修工程							
1	AB124	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3254.84			
2	AB125	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	15362.19			
3	AB126	超高降效		项	1			
	11#楼安装工程							
1	CB076	脚手架		项	1			
	14#楼							
	14#楼建筑工程							
1	010416001100	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	1.151			
2	AB147	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有） 综合考虑		m2	23.88			
3	AB148	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	254.98			
4	AB149	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:素砼设备基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有） 综合考虑		m2	6.72			
5	AB150	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有） 综合考虑		m2	9.48			
6	AB151	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有） 综合考虑		m2	111.6			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB152	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2658.58			
8	AB153	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	251.83			
9	AB154	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	857.19			
10	AB155	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	28.95			
11	AB156	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:外脚手架		m2	852.23			
12	AB157	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:柱		m2	41.38			
13	AB158	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:剪力墙、梁		m2	1269.71			
14	AB159	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:内墙砌筑 脚手架		m2	1293.03			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB160	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-5.56		m2	1048.4			
16	AB161	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	926.37			
17	AB162	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1230.5			
18	AB163	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	1599.41			
19	AB164	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2586.81			
20	AB165	施工降水排水 施工降水及排水，包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降水排水措施的所有费用		项	1			
21	010416001101	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.219			
22	AB166	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	26.43			
23	AB167	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2018.08			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB168	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	15539.78			
25	AB169	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	4498.9			
26	AB170	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	7.32			
27	AB171	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	61.61			
28	AB172	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	3			
29	AB173	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	9983.87			
30	AB174	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	364.78			
31	AB175	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	946.33			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB176	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:栏板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	556.76			
33	AB177	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:型钢平台脚手架以下外架		m2	1292.86			
34	AB178	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:70m内 3.脚手架材质:型钢平台外挑脚手架 4.部位:外墙脚手架		m2	8923.42			
35	AB179	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	69.52			
36	AB180	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	8513.52			
37	AB181	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑脚手架		m2	7387.33			
38	AB182	电梯井字架 1.搭设高度:80m以内		座	3			
39	AB183	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高60m以内		m2	10270.61			
40	AB184	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
41	AB185	安装、拆卸及场外运输 施工电梯场外运输		台次	1			
42	AB186	安装、拆卸及场外运输 塔吊安拆（含塔吊基础安拆及叠合板吊具）		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB187	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆 (含施工电梯基础安拆)		台次	1			
44	AB188	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积,以平方米计算		m2	9824.76			
45	AB189	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	11982.37			
46	AB190	超高降效		项	1			
14#楼装饰装修工程								
1	AB191	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	11364.26			
2	AB192	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	30649.79			
3	AB193	超高降效		项	1			
14#楼安装工程								
1	CB120	脚手架		项	1			
15#楼								
15#楼建筑工程								
1	010416001132	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.428			
2	AB216	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	38.57			
3	AB217	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	86.22			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB218	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:桩承台基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	91.44			
5	AB219	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	6.56			
6	AB220	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	69.29			
7	AB221	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2687.67			
8	AB222	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	237.2			
9	AB223	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	18.24			
10	AB224	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	0.2			
11	AB225	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	846.19			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB226	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	46			
13	AB227	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:外脚手架		m2	284			
14	AB228	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	34			
15	AB229	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	1180.56			
16	AB230	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑脚手架		m2	770.89			
17	AB231	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-5.9		m2	922.17			
18	AB232	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	525.7			
19	AB233	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1013.85			
20	AB234	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	252.29			
21	AB235	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2169.42			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	AB236	施工降排水 施工降水及排水，包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
23	010416001133	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.923			
24	AB237	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	7.47			
25	AB238	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	830.1			
26	AB239	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	4248.17			
27	AB240	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1588.61			
28	AB241	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	140.33			
29	AB242	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	52.97			
30	AB243	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	2.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB244	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	3330.3			
32	AB245	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	157.78			
33	AB246	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	45.28			
34	AB247	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:栏板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	704.83			
35	AB248	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:24m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3724.07			
36	AB249	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	52.08			
37	AB250	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	3195.9			
38	AB251	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑		m2	3081.78			
39	AB252	电梯井字架 1.搭设高度:30m以内		座	2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB253	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高30m以内		m2	3598.36			
41	AB254	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
42	AB255	安装、拆卸及场外运输 塔吊安拆（含塔吊基础安拆）		台次	1			
43	AB256	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	1682.4			
44	AB257	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	2846.06			
45	AB258	超高降效		项	1			
15#楼装饰工程								
1	AB259	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3510.77			
2	AB260	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	9250.99			
3	AB261	超高降效		项	1			
15#楼安装工程								
1	CB148	脚手架		项	1			
19#楼								
19#楼建筑工程								
1	010416001165	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.428			
2	AB284	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	41			



### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB285	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	128.22			
4	AB286	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	58			
5	AB287	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2058			
6	AB288	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	260.07			
7	AB289	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	52.98			
8	AB290	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	1			
9	AB291	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	829.87			
10	AB292	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	44			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB293	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	0.8			
12	AB294	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	8.78			
13	AB295	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有) 综合考虑		m2	18.23			
14	AB296	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:外脚手架		m2	959.18			
15	AB297	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	125.44			
16	AB298	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	1375.85			
17	AB299	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑脚手架		m2	837			
18	AB300	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-5.9		m2	462.23			
19	AB301	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积,以平方米计算		m2	124.73			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB302	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1013.85			
21	AB303	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	252.29			
22	AB304	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2169			
23	AB305	施工降排水 施工降水及排水,包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
24	010416001166	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.923			
25	AB306	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	10			
26	AB307	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	434			
27	AB308	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	3932.52			
28	AB309	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	1593			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB310	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1.76			
30	AB311	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	46			
31	AB312	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	2.5			
32	AB313	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	2017.29			
33	AB314	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	107.2			
34	AB315	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	45			
35	AB316	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1			
36	AB317	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	10.84			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	AB318	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:24m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3125.5			
38	AB319	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	131.28			
39	AB320	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	4015.61			
40	AB321	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑		m2	4070			
41	AB322	电梯井字架 1.搭设高度:30m以内		座	2			
42	AB323	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高30m以内		m2	3566.75			
43	AB324	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
44	AB325	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆（含施工电梯基础安拆）		台次	1			
45	AB326	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	931			
46	AB327	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	3125.5			
47	AB328	超高降效		项	1			
19#楼装饰工程								

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB329	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3520.48			
2	AB330	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	8252.64			
3	AB331	超高降效		项	1			
19#楼安装工程								
1	CB174	脚手架		项	1			
20#楼								
20#楼建筑工程								
1	010416001198	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.428			
2	AB354	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	41			
3	AB355	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	128.22			
4	AB356	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	58			
5	AB357	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	2058			
6	AB358	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	260.07			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB359	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	52.98			
8	AB360	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	1			
9	AB361	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	829.87			
10	AB362	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	44			
11	AB363	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	0.8			
12	AB364	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	8.78			
13	AB365	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	18.23			
14	AB366	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:外脚手架		m2	959.18			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB367	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:柱		m2	125.44			
16	AB368	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:剪力墙、梁		m2	1375.85			
17	AB369	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:内墙砌筑		m2	837			
18	AB370	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-5.9		m2	462.63			
19	AB371	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	525.7			
20	AB372	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1013.85			
21	AB373	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	252.29			
22	AB374	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2169			
23	AB375	施工降水及排水 施工降水及排水，包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
24	010416001199	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.923			



### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB376	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	10			
26	AB377	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	434			
27	AB378	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	3932.52			
28	AB379	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1593			
29	AB380	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1.76			
30	AB381	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	46			
31	AB382	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	2.5			
32	AB383	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	2017.29			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB384	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	107.2			
34	AB385	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	45			
35	AB386	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:栏板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	704.83			
36	AB387	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1			
37	AB388	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	10.84			
38	AB389	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:24m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3125.5			
39	AB390	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	131.28			
40	AB391	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	4015.61			
41	AB392	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑		m2	4070			
42	AB393	电梯井字架 1.搭设高度:30m以内		座	2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB394	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高30m以内		m2	3566.75			
44	AB395	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
45	AB396	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆（含施工电梯基础安拆）		台次	1			
46	AB397	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	931			
47	AB398	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	3125.5			
48	AB399	超高降效		项	1			
20#楼装饰工程								
1	AB400	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	3520.48			
2	AB401	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	8252.64			
3	AB402	超高降效		项	1			
20#楼安装工程								
1	CB201	脚手架		项	1			
21#楼								
21#楼建筑工程								
1	010416001238	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	1.408			
2	AB427	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	24.42			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB428	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	238.63			
4	AB429	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	16.46			
5	AB430	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:素砼设备基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	6.72			
6	AB431	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:桩承台基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	8.8			
7	AB432	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	43.53			
8	AB433	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	185.08			
9	AB434	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2614.35			
10	AB435	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	260.07			
11	AB436	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	30.38			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	AB437	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	1			
13	AB438	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑（包含砌体根部反沿） 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑：包含砌体根部反沿模板		m2	963.37			
14	AB439	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	47.99			
15	AB440	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:外脚手架		m2	940.24			
16	AB441	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	125.44			
17	AB442	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	1258.2			
18	AB443	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑		m2	1516.69			
19	AB444	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:筏板顶标高-6.45		m2	1133.87			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB445	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	926.37			
21	AB446	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	1230.5			
22	AB447	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	1599.41			
23	AB448	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	2316.21			
24	AB449	施工降排水 施工降水及排水，包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
25	010416001239	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	0.898			
26	AB450	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	44.45			
27	AB451	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2305.87			
28	AB452	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、短肢剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	14905.5			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB453	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	5460.79			
30	AB454	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:圈梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	1.76			
31	AB455	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	141.34			
32	AB456	现场预制混凝土其他模板 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m3	7			
33	AB457	现浇混凝土板模板 1.构件类型:有梁板、平板、外挑板综合考虑(包含砌体根部反沿) 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑;包含砌体根部反沿模板		m2	10651.13			
34	AB458	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	432			
35	AB459	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	946.33			
36	AB460	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:栏板 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	556.76			
37	AB461	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:型钢平台 脚手架以下外架		m2	1070.77			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	AB462	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:70m内 3.脚手架材质:型钢平台外挑脚手架 4.部位:外墙脚手架		m2	8481.52			
39	AB463	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:柱		m2	131.28			
40	AB464	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:剪力墙、梁		m2	12056.32			
41	AB465	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架 4.部位:内墙砌筑脚手架		m2	7882.73			
42	AB466	电梯井字架 1.搭设高度:80m以内		座	3			
43	AB467	±0.00以上垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构民用建筑 2.建筑物檐口高度、层数:檐高60m以内		m2	11229.59			
44	AB468	安装、拆卸及场外运输 挖掘机场外运输		台次	1			
45	AB469	安装、拆卸及场外运输 塔吊场外运输		台次	1			
46	AB470	安装、拆卸及场外运输 施工电梯场外运输		台次	1			
47	AB471	安装、拆卸及场外运输 塔吊安拆（含塔吊基础安拆）		台次	1			
48	AB472	安装、拆卸及场外运输 施工电梯安拆（含施工电梯基础安拆）		台次	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山能伴山林语小区三期 (9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库)

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB473	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积,以平方米计算		m2	9824.76			
50	AB474	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	11982.37			
51	AB475	超高降效		项	1			
21#楼装饰工程								
1	AB476	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	4101.38			
2	AB477	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	30649.79			
3	AB478	超高降效		项	1			
21#楼安装工程								
1	CB240	脚手架		项	1			
车库								
建筑工程								
1	010416001264	马凳筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.钢筋类型:马凳筋		t	3.054			
2	AB486	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础垫层 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	299.1			
3	AB487	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:筏板基础 2.其他:筏板采用240厚砖胎模		m2	37.92			
4	AB488	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:集水坑 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	167.99			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB489	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:基础梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	134.79			
6	AB490	现浇混凝土基础模板 1.基础类型:桩承台基础 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	609.7			
7	AB491	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:框架柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1084.93			
8	AB492	现浇混凝土柱模板 1.构件类型:构造柱、抱框柱 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	56.61			
9	AB493	现浇混凝土墙模板 1.构件类型:剪力墙、电梯井壁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	2923.8			
10	AB494	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	1.08			
11	AB495	现浇混凝土梁模板 1.构件类型:过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m2	10.22			
12	010410003014	过梁 1.构件类型:预制过梁 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑		m3	10.22			
13	AB496	现浇混凝土板模板 1.构件类型:板 2.其他:支撑形式及材质、超高（若有）综合考虑；包含砌体根部反沿模板		m2	6.98			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB497	现浇混凝土板模板 1.构件类型:薄壳板 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	9105.06			
15	AB498	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:楼梯 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	26.01			
16	AB499	现浇混凝土其他模板 1.构件类型:扶手、压顶 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	9.99			
17	AB500	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:剪力墙 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	97.32			
18	AB501	框架轻板及后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.其他:支撑形式及材质、超高(若有)综合考虑		m2	626.31			
19	AB502	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:外脚手架		m2	791.6			
20	AB503	外脚手架 1.搭设方式:单排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:柱		m2	2981.98			
21	AB504	外脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:剪力墙、梁		m2	6248.77			
22	AB505	里脚手架 1.搭设方式:双排 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管 4.部位:内墙砌筑		m2	944.67			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB506	±0.00以下垂直运输机械 1.建筑物建筑类型及结构形式:车库 2.建筑物檐口高度、层数:一层地下室		m2	9254.63			
24	AB507	平挂式安全网 1.工作内容:安全网 2.计算规则:按水平挂设的投影面积，以平方米计算		m2	395.8			
25	AB508	建筑物垂直封闭安全网 1.工作内容:密目网垂直封闭 2.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算		m2	811.39			
26	AB509	对拉螺栓端头处理增加 对拉螺栓端头处理增加		m2	238.97			
27	AB510	地下暗室模板拆除增加 地下暗室模板拆除增加		m2	12425.53			
28	AB511	施工降排水 施工降水及排水，包含降水井点成井、拆除、封堵、降排水机械台班使用、安拆、排水明沟开挖、回填等有关降排水措施的所有费用		项	1			
装饰工程								
1	AB512	里脚手架 1.搭设方式:内装饰脚手架 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:钢管脚手架		m2	4165.66			
安装工程								
1	CB283	脚手架		项	1			
桩基								
旋挖孔灌注桩								
1	AB514	AB001	安装、拆卸及场外运输 钻孔机械场外运输及安拆	台次	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
9#楼				
9#楼建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#楼装饰装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
11#楼				
11#楼建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
11#楼装饰装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
11#楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
14#楼				
14#楼建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
14#楼装饰装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	14#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	15#楼			
	15#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	15#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	15#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	19#楼			
	19#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	19#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	19#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	20#楼			
	20#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	20#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	20#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	21#楼			
	21#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	21#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	21#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	桩基			
	旋挖孔灌注桩			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



## 暂列金额明细表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼装饰装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼装饰装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼			
	14#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼装饰装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼			
	15#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼			
	19#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼			
	20#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼			
	21#楼建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	桩基			
	旋挖孔灌注桩			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	9#楼					
	9#楼建筑工程					
	9#楼装饰装修工程					
	9#楼安装工程					
	11#楼					
	11#楼建筑工程					
	11#楼装饰装修工程					
	11#楼安装工程					
	14#楼					
	14#楼建筑工程					
	14#楼装饰装修工程					
	14#楼安装工程					
	15#楼					
	15#楼建筑工程					
	15#楼装饰工程					
	15#楼安装工程					
	19#楼					
	19#楼建筑工程					
	19#楼装饰工程					
	19#楼安装工程					
	20#楼					
	20#楼建筑工程					
	20#楼装饰工程					
	20#楼安装工程					
	21#楼					
	21#楼建筑工程					
	21#楼装饰工程					
	21#楼安装工程					
	车库					
	建筑工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	桩基					
	旋挖孔灌注桩					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	9#楼					
	9#楼建筑工程					
	9#楼装饰装修工程					
	9#楼安装工程					
	11#楼					
	11#楼建筑工程					
	11#楼装饰装修工程					
	11#楼安装工程					
	14#楼					
	14#楼建筑工程					
	14#楼装饰装修工程					
	14#楼安装工程					
	15#楼					
	15#楼建筑工程					
	15#楼装饰工程					
	15#楼安装工程					
	19#楼					
	19#楼建筑工程					
	19#楼装饰工程					
	19#楼安装工程					
	20#楼					
	20#楼建筑工程					
	20#楼装饰工程					
	20#楼安装工程					
	21#楼					
	21#楼建筑工程					
	21#楼装饰工程					
	21#楼安装工程					
	车库					
	建筑工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	桩基					
	旋挖孔灌注桩					

## 专业工程暂估价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼装饰装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼装饰装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼			
	14#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼装饰装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼			
	15#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	15#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼			
	19#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼			
	20#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼			
	21#楼建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基			
	旋挖孔灌注桩			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	9#楼					
	9#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼装饰装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼					
	11#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼装饰装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼					
	14#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼装饰装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼					
	15#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼					
	19#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼安装工程					



## 特殊项目暂估价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼					
	20#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼					
	21#楼建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基					
	旋挖孔灌注桩					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#楼				
	9#楼建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	9#楼装饰装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	9#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	11#楼				
	11#楼建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	11#楼装饰装修工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
11#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
14#楼					
14#楼建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
14#楼装饰装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
14#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
15#楼					
15#楼建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
15#楼装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
15#楼安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
19#楼					
19#楼建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	19#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	19#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	20#楼				
	20#楼建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	20#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	20#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼				
	21#楼建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	21#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库				
	建筑工程				

## 计日工表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基				
	旋挖孔灌注桩				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼装饰装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼装饰装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼			
	14#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼装饰装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
	15#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	19#楼			
	19#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	19#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	19#楼安装工程			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	20#楼			
	20#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	20#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	20#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼			
	21#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基			
	旋挖孔灌注桩			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	9#楼			
	9#楼建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼装饰装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼			
	11#楼建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#楼装饰装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
14#楼				
14#楼建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
14#楼装饰装修工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
14#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
15#楼				
15#楼建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
15#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
15#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
19#楼				
19#楼建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
19#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
19#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
20#楼				
20#楼建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
20#楼装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
20#楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	21#楼			
	21#楼建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：山能伴山林语小区三期（9#、11#、14#、15#、19#、20#、21#住宅楼及地下车库）

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基				
旋挖孔灌注桩				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			