

威招审（sg202314028）号

临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼
智能化工程

施工招标文件

招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2023 年 11 月



目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） 5

第二章 投标人须知 6

 投标人须知前附表..... 6

 1. 总则..... 15

 1.1 项目概况..... 15

 1.2 资金来源和落实情况..... 15

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 15

 1.4 投标人资格要求..... 15

 1.5 费用承担..... 16

 1.6 保密..... 16

 1.7 语言文字..... 16

 1.8 计量单位..... 16

 1.9 踏勘现场..... 16

 1.10 投标预备会..... 17

 1.11 分包..... 17

 1.12 偏离..... 17

 2. 招标文件..... 17

 2.1 招标文件的组成..... 17

 2.2 招标文件的澄清..... 17

 2.3 招标文件的修改..... 18

 3. 投标文件..... 18

 3.1 投标文件的组成..... 18

 3.2 投标报价..... 18

 3.3 投标有效期..... 19

 3.4 投标保证金..... 19

 3.5 资格审查资料..... 19

 3.6 备选投标方案..... 19

3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的递交.....	20
4.2 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	21
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示及期限.....	22
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24

附表一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书.....	28
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	29
附件六：《威海市联合惩戒措施清单》	34
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表.....	36
一、评标办法.....	36
二、评审标准.....	36
三、评标程序.....	37
四、投标文件的澄清和补正.....	38
五、否决投标条件.....	39
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	69
第六章 图 纸	70
第七章 技术标准和要求	71
第八章 投标文件格式	72

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼智能化工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼智能化工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼智能化工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海临港区信成投资开发建设 招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司 有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：264200

邮编：264200

联系人：陶冲

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5580036

电话：0631-5801898

传真：

传真：0631-5801898

电子邮件：

电子邮件：HTZXZBDL@163.COM

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼智能化工程
1.1.5	建设地点	位于临港区威青一级公路西，江苏东路北
1.1.6	建设规模	总建筑面积约 28756.6 平方米
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格要求：</p> <p>1、投标人具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。</p> <p>2、投标人具有有效的安全生产许可证。</p> <p>3、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息</p>

		<p>公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>二、项目负责人资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有机电工程专业一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。</p> <p>修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	招标控制价	招标控制价：人民币 10774078.38 元。 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>（1）投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p>
-------	-------	--

		<p>(2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与投标人基本账户相同。</p> <p>(3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-</p>
--	--	---

		<p>威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的规定,投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批次)(①若投标人为非威海地区注册企业,进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的,根据《威海市建筑市场信用评价实施细则(修订)》规定,市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后,方可认定,未按要求提供相关证明的,按 B 级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期,无故不参加威海市建筑市场主体信用评价,但无违法、违规行为的,按 B 级认定。③若投标人为非威海地区注册企业,如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故,须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函(无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的,一经发现,须承担由此造成的一切后果。),信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度(第二批次)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的,取消免交资格。</p>
--	--	--

		未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章)，未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易六-3 厅】
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于 3 个工作日

7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，</p>

随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

5、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路286号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理部
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

临港区

受理机构：威海临港经济技术开发区建设局

		电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 1 号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理服务费、评委费由中标单位支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时

间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 5.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标；

3.1.2 技术标（暗标）；

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定

不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评

标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解

密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目负责人为：____，项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注:关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

(二)人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件

编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电

子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

附件六：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

- ②6 旅游领域严重失信主体；
- ②7 价格领域严重失信主体；
- ②8 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②9 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③0 盐行业生产经营严重失信者；
- ③1 石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③2 对外经济合作领域严重失信主体；
- ③3 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③4 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③5 婚姻登记严重失信当事人；
- ③6 家政服务领域相关失信责任主体；
- ③7 公共资源交易领域严重失信主体；
- ③8 出入境检验检疫严重失信企业；
- ③9 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④0 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④1 科研领域严重失信主体；
- ④2 政府采购领域严重失信主体；
- ④3 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④4 会计领域严重失信主体；
- ④5 文化市场领域严重失信主体；
- ④6 民办教育培训机构严重失信主体；
- ④7 人防领域严重失信主体；
- ④8 社会组织严重失信主体。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

(8) 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的;

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的;

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的,以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的;

- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良

行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港区智慧天地中心项目 C3#C4#楼智能化工程。
2. 工程地点：位于临港区威青一级公路西，江苏东路北。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：总建筑面积约 28756.6 平方米。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天（具体开工日期以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章及法人章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文

件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 5 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人

更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 。

其他关于分包的约定： 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人

向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工

日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费，市场价人工费按74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，质保期满无任何质量问题后无息返还。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作; 全部工程(含资料)自检验收完毕后, 向发包人提交竣工验收申请报告, 按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定: 工程竣工验收前 5 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: ____/____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: ____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: ____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: ____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，质保期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 工程结算额的 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:
工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法

复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款2倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：___/___。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___年；
3. 装修工程为___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___年；
5. 供热与供冷系统为___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____

地 址： _____ 地 址： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____ 委托代理人(签字)： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

第五章 工程量清单

投标报价按给定 gcztj 文件填报，清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

(如有，以招标答疑形式上传。)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3/1.4.4 项规定的任何一种情形	
...	...		

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年 ____月 ____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批次）（①若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可认定，未按要求提供相关证明的，按B级认定。②若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级认定。③若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级</p> <p>的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第二批次）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p>
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档。
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.6	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	项目管理机构	7.00	通过系统选择项目班子成员 1、项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得5分,否则否决其投标。 注:须将资格预审申请文件中投入本工程项目管理机构情况表上传至资信标补充附件中。 2、拟派项目负责人具有高级及以上职称的,得2分。 注:须将相关证书上传至资信标补充附件中,否则不予计分。
3.2	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。 投标人近一年承揽的类似工程业绩,每有一项得1.5分,本项最高得3分。 注:点选企业业绩应能查看合同的相关内容,时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 10774078.38

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程							
	C3#楼智能化工程							
	综合布线系统							
1	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:单根导体直流电阻： $\leq 8.4\Omega/100\text{米}$ ；工作电容： $\leq 5.0\text{nF}/100\text{米}$ ；不平衡电容： $< 330\text{pF}/100\text{米}$ ；延迟偏差： $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$ ；额定传输速率(NVP)：68%；特性阻抗： $100\pm 15\Omega$ ；无氧圆铜线（纯度99.99%）23AWG 0.574 $\pm 0.008\text{mm}$ ；最小弯曲半径：10倍电缆外径；符合标准：YD/T1019-2001；ISO/IEC 11801；TIA/EIA-568-B 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容：网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	60500			
2	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:单根导体直流电阻： $\leq 8.4\Omega/100\text{米}$ ；工作电容： $\leq 5.0\text{nF}/100\text{米}$ ；不平衡电容： $< 330\text{pF}/100\text{米}$ ；延迟偏差： $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$ ；额定传输速率(NVP)：68%；特性阻抗： $100\pm 15\Omega$ ；无氧圆铜线（纯度99.99%）23AWG 0.574 $\pm 0.008\text{mm}$ ；最小弯曲半径：10倍电缆外径；符合标准：YD/T1019-2001；ISO/IEC 11801；TIA/EIA-568-B 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容：网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	10860			
3	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单孔信息面板 含模块 2.其他：含信息模块 单口带有防尘盖，带有标识条，86*86型产品，；颜色：瓷白色	个	199			
4	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双孔信息面板 2.其他:含信息模块 双口带有防尘盖，带有标识条，86*86型产品，；颜色：瓷白色	个	259			
5	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:多功能地插 2.其他:3网络（六类），按键式铜地插 三位信息插座，不带阻尼，面板：120*120mm	个	32			
6	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称:24口六类配线架 2.规格:六类24口IDC式配线架，机架式安装，插拔次数>1000次	架	30			
7	031103014002	墙挂式机柜、机架	1.名称:110配线架 2.规格:100对，符合ANSI/TIA-568.2-D和ISO/IEC11801-2017 标准；19英寸标准机架 采用IDC技术设计，满配模块	架	10			
8	031103018001	大对数非屏蔽电缆	1.名称:100对大对数电缆 2.参数:导体直径：26AWG；绝缘材料：实心PE；护套材料：PVC；电缆外径：3.5 \pm 0.3mm	m	350			
9	031103031001	电缆跳线	1.名称:六类跳线 2.规格:长度：3m	条	900			
10	031202005001	网络集线器	1.名称:理线器 2.参数:19”英寸机柜专用，铁质	台	140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格、型号: 标准42U机柜 (600*600*2000), 前门、后门全冲六角孔钢质门; 黑色 3.3.含PDU: 250V10A, 8空位 材料阻燃等级达UL94-V0标准, 配套支架等附属配件	架	8			
12	031104007001	避雷器	1.名称: 电源防雷器 2.参数: 电源系统 TT-TN-IT、额定电压 U_n 220V、最大持续运行电压 U_c 385V、标称放电电流 $I_n(8/20 \mu s)$ 10kA、最大放电电流 $I_{max}(8/20 \mu s)$ 20kA、保护水平 $UP(8/20 \mu s) < 1.5kV$ 、推荐串联过流保护装置 16A/6kA、响应时间 $\leq 25ns$	个	8			
13	031103032001	光纤跳线	1.名称: FC-LC 光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号: 单模单芯插芯; 长度: 3m 性能: 插损 $\leq 0.3dB$ 回损 $\geq 51dB$ 2.含制作、安装及测试	条	448			
14	031103032002	光纤跳线	1.名称: FC-FC 光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号: 单模单芯插芯; 长度: 3m 性能: 插损 $\leq 0.3dB$ 回损 $\geq 50dB$ 2.含制作、安装及测试	条	448			
15	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室内 3.含接线盒	m	300			
16	031103020001	光缆	1.规格: 室外24芯万兆单模光缆, 铝聚乙烯粘接护套; 执行标准: YD/T 901-2009 层绞式通信用室外光缆。 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 光纤熔接、敷设	m	2100			
17	031102056001	交接间配线架	1.名称: 96芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: $-25^{\circ}C \sim +50^{\circ}C$; 储存温度: $-25^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$; 相对湿度: 不大于85% (30 $^{\circ}C$ 时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	3			
18	031102056002	交接间配线架	1.名称: 24芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: $-25^{\circ}C \sim +50^{\circ}C$; 储存温度: $-25^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$; 相对湿度: 不大于85% (30 $^{\circ}C$ 时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	17			
19	031102056003	交接间配线架	1.名称: 8芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: $-25^{\circ}C \sim +50^{\circ}C$; 储存温度: $-25^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$; 相对湿度: 不大于85% (30 $^{\circ}C$ 时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	10			
20	031103033001	电缆链路系统测试	1.线缆型号、规格: 六类	信息点	781			
21	031103034001	光纤链路系统测试		芯	1080			
	计算机网络系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031202006001	局域网交换机	1.名称:C3#楼 内网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 48千兆电口, 24千兆光口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
23	031202006002	局域网交换机	1.名称:C3#楼 外网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 24千兆电口, 24千兆光口; 4个万兆光口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
24	031202006003	局域网交换机	1.名称:C3#楼 设备网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 48千兆电口, 48千兆光口; 4个万兆光口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
25	031202004001	接口卡	1.名称:千兆光模块 2.参数:最大传输速率1.25Gbps 1310纳米 FP激光器 典型传输距离20公里(单模光纤) 3.3V单电压, TTL逻辑接口 双LC接口, 支持热插拔	台	206			
26	031202006004	局域网交换机	1.名称:网络接入交换机 2.参数:24个千兆电口, 4个千兆光口, 交换容量336Gbps, 包转发96Mpps, 支持静态路由, 支持横向虚拟化 (最大支持9台堆叠); 支持IPv6静态路由、双协议栈。 3.其他参数详见图纸 4.含光模块、设备调试等	台	43			
27	031202006005	局域网交换机	1.名称:网络汇聚交换机 2.参数:交换容量336Gbps/3.36Tbps, 包转发率108/126Mpps, 24个千兆光口, 8个千兆电口, 4个万兆光口, 支持虚拟化技术, 支持IPv4/IPv6静态路由, RIP, OSPF v3, 支持RRPP; 支持SmartMC, 具备10KV端口防雷能力。 3.其他参数详见图纸 4.含光模块、设备调试等	台	8			
28	031202006006	局域网交换机	1.名称:AP交换机 2.参数:交换容量336Gbps, 包转发132Mpps, 24个千兆电口, 4个千兆光口, 支持POE+, 最大输出370W, 防雷等级6KV, 支持VLAN划分、802.3x、链路聚合、IGMP Snooping等, 支持红口功能, 支持200米长距POE供电。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	14			
29	031202001001	终端设备	1.名称:面板式AP 2.参数:标准 86 面板, 白色; 铸铝外壳; 正面: 1GE 网口; 背面: 1GE 网口; 无电源及注入模块; 802.11ax 双频四流, 1800Mbps; 推荐用户数 30-50; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031202001002	终端设备	1.名称:吸顶AP 2.参数:放装形态, 白色; 背面: 1GE 网口; 无电源及注入模块; 802.11ax 双频四流, 1800Mbps; 推荐用户数 30-50; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	25			
31	031202006007	局域网交换机	1.名称:监控接入交换机 2.参数:产品类型 POE交换机; 传输速率 10/100/1000Mbps; 交换方式 存储-转发; 背板带宽 8.8Gbps; MAC地址表 4K; 端口数量 26个; 端口描述 24个千兆PoE电口 (高优先级端口Port 1-8), 2个千兆COMBO口; 接口介质 以太网: 3类或以上 UTP/STP; 快速以太网: 5类或以上UTP/STP; 传输模式 全双工/半双工自适应; 网络标准 IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3af, IEEE802.3at, IEEE 802.3x; 电源电压 100-240V AC, 50/60Hz; 电源功率 端口最大供电: 30W, 整机最大供电: 370W。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	25			
32	031202006008	局域网交换机	1.名称:设备接入交换机 2.参数:24个千兆电口, 4个千兆光口, 交换容量336Gbps, 包转发96Mpps, 支持静态路由, 支持横向虚拟化 (最大支持9台堆叠); 支持IPv6静态路由、双协议栈。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	11			
33	031202006009	局域网交换机	1.名称:交换机 8口千兆 2.参数:固定端口: 塑壳8个 10/100/1000Base-T电口, 端口交换容量: 16Gbps, 转发能力: 11.9Mpps, 包缓存: 1.5Mbit 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	40			
34	031202008001	防火墙	1.名称:C3#楼 防火墙 2.类型:高性能多核处理器架构, 支持安全控制、VPN、NAT、DOS/DDOS防御等防火墙安全功能, 还一体化地集成了IPS、AV、应用控制、DLP、URL分类及自定义过滤等深度安全防御的功能, 实现了基于用户、应用、时间、地理位置、安全状态等多维度的策略控制功能。端口形态: 8*GE+2*Combo+2*Bypass; 吞吐 量: 2.5Gbps; 适用带 宽: 500M, 带机量1000台; 自带100条SSL VPN。 4.含病毒库、设备调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031202007001	路由器	1.名称:路由器 2.参数:WAN口: 2个千兆复用口, 4个千兆电口, 2个万兆光口(6个可切换为WAN口), 4个千兆LAN口, 1个USB3.0接口, NAT会话数24万条, 支持IPSec VPN, 支持Cloudnet云简平台集中管理, 支持多WAN负载均衡, 上网行为管控, 支持Reset键。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
36	031202006010	局域网交换机	1.名称:AC管理器 2.参数:2个千兆WAN口(其中1个支持切换), 3个千兆LAN口; 配置300个ap授权, 支持IPSec VPN, 支持Cloudnet云简平台集中管理, 支持加挂耳上机架; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
37	031202003001	网络终端设备	1.名称:服务器 2.参数:标准2U机架式服务器; 处理器: 1颗Intel_bronze-3206R(8核, 1.9GHz) 处理器; 内存: 64G DDR4内存; ≥16个内存插槽, 最高支持1T内存; 支持高级内存纠错、内存镜像、内存热备等高级功能; 支持2666MT/s工作频率; 硬盘: 5块8TB 企业级3.5寸热插拔SATA硬盘; 最大支持≥27块2.5寸热插拔SAS/SATA/SSD硬盘, 支持SAS/SATA/NVMe接口, 支持2个M.2 SATA硬盘; RAID支持: 独立八通道SAS高性能RAID卡(2G缓存), 支持RAID 0/1/5/6/10等; 网络: 配置≥2个1Gb以太网口, 支持标准1Gb/10Gb/25Gb/40G/100Gb以太网; PCIE插槽: 最大支持6个PCIE插槽, 支持2个PCIe x16后置插槽; 支持4个PCIe x8后置插槽; 外置接口: 前置2个USB3.0, 1个前置VGA, 1个后置千兆管理网络接口, 1个后置VGA, 后置2个USB3.0; 散热: 4个热插拔风扇。由风扇控制器、风扇、独立风扇控制; 支持免工具热插拔维护。风扇转速自动调节, 对节点透明; 风流向前进后出; 具备防回流设计; 外设: 导轨; 电源: 1+1冗余电源, 支持-48V/336V直流电源, 支持PMbus功能, 实现Node Manager 3.0功能; 可选配热插拔单电机型; 管理: 集成系统管理芯片, 支持IPMI2.0、KVM over	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031202003001	网络终端设备	IP、虚拟媒体等管理功能, 提供原厂服务器管理套件; 服务器配置原厂中文版管理软件, 提供软件安装介质; 支持Windows/Linux系统跨平台管理; 跨网段的集中管理, 可生成资产报表、管理员日志、进程日志等, 支持远程顺序启动服务器, 可以远程监控运行状态、多重告警等功能; 服务器配置原厂中文正版数据安全保护软件, 提供软件安装介质和; 保护服务器数据安全 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	4			
38	031202001003	终端设备	1.名称:KVM 2.参数:可分别直接管理8台服务器, 带键盘、显示器、触摸板 3.含设备调试	台	1			
39	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格、型号:标准42U机柜 (600*1000*2000), 前门、后门全冲六角孔钢质门; 黑色 3.含PDU: 250V10A,8空位 材料阻燃等级达UL94-V0标准, 配套支架等附属配件	架	9			
40	030204018001	配电箱	1.类别:UPS电源主机 2.规格型号:20KVA/18KW; 在线式双转换; 输入电压380V/220V; 输入电压范围120V-275V (176V-275V可满载运行); 输入功因 >0.95(三相输入) >0.99; 输出电压/输出失真度 220V/230V/240V ±1%, THDU<2%(线性负载); 输入频率范围 40Hz-70Hz, 50/60Hz自适应; 效率 >93.5% (在线模式), 98% (ECO模式) 过载能力 105%-125%: 10min, 125%-150%: 30s, >150%: 500ms; 并机最大并机3台 (可选); 电池电压 192V, 216V,240V可配置 3.包含安装和调试	台	1			
41	030205001001	蓄电池	1.类型:蓄电池 2.容量 (A·h或V/A·h):12V-100AH; 铅酸免维护电池	块	64			
42	030204013001	蓄电池屏 (柜)	1.型号:标准电池柜, 外部喷塑处理, 可放置16-20节电池; 含空开, 以及电池连接线 2.含电池柜支架	套	4			
43	CB001	静电地板	1.名称: 活动抗静电钢质地板 2.参数: 600MM*600MM*40MM, LB≥800,N≥3350,KG≥363, 表面材质陶瓷 3.含踢脚线、接地线	m2	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030901004001	空调器	1.名称:机房空调 2.参数: 立柜式空调,冷暖型,定频,大3.0P,适用面积 30-45 m ² ,能效比 3.15,能效等级 2级,制冷量 7200W,制冷功率 2285W,制热量 8100 (10600) W,制热功率 2380 (4880) W,循环风量 1200m ³ /h,室内机噪音 38-43dB,室外机噪音 ≤56dB,自动清洁,自动除霜 3.含铜管, 以及水管, 保温, 冷媒, 搬运和安装调试 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	1			
45	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:BV-6	m	600			
视频监控系统								
46	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:400万高清红外枪型摄像机 2.参数:400万 1/3" CMOS 白光全彩筒型网络摄像机; 智能侦测: 支持越界侦测, 区域入侵侦测; 1个内置麦克风, 高清拾音; 白光/红外双补光, 白光最远可达30 m, 红外最远可达50 m; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 补光灯类型: 默认白光, 可切换红外补光; 波长范围: 850 nm; 防补光过曝: 支持; 最大图像尺寸: 2560 × 1440; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264; 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口在彩色模式下, 当照度降低至一定值时, 可自动开启补光灯补光, 在白天夜晚均可输出彩色视频图像。外壳防护能力应符合IP67要求。 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	107			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:400万高清红外半球摄像机 2.参数:400万 1/3" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机; 支持Smart侦测: 10项事件检测, 1项异常检测; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 黑白: 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360°; 补光距离: 最远可达30 m; 红外波长范围: 850 nm; 防补光过曝: 支持; 最大图像尺寸: 2688 × 1520 (默认2560 × 1440); 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264; 网络存储: 支持NAS (NFS、SMB/CIFS均支持); 音频: 1个内置麦克风; 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 防护: IP66摄像机应能在DC (12 ± 25%) V范围内正常工作, 支持POE供电。射频电磁场辐射抗扰度限值应符合GB/T 17626.3-2006中试验等级3的规定。传导骚扰限值应符合GB/T 9254-2008中等级A的规定。辐射骚扰限值应符合GB/T 9254-2008中等级A的规定。 3.其他: 含半球支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	180			
48	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:400万像素网络宽动态红外半球 2.参数:传感器类型 1/3" Progressive Scan CMOS; 最低照度 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 快门 1/3 s~1/100,000 s; 宽动态 120dB; 日夜切换模式 ICR红外滤片式; 调节角度 水平: 0°~355°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~355°; 镜头焦距&视场角 2.7~8 mm: 水平视场角: 102.5°~51.4°, 垂直视场角: 54.6°~28.9°, 对角视场角: 122.7°~59.2°; 镜头接口尺寸 ?14; 最大光圈数 F1.4; 补光灯类型 红外灯补光距离 最远可达30 m; 最大图像尺寸 2688 × 1520 (默认2560 × 1440); H.265编码类型 Main Profil。 3.其他: 含半球支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清红外球形摄像机</p> <p>2.参数:PTZ系列200万变焦红外网络小球 PoE; 采用大功率玻璃加热自动温控除雾方案, 可应用于冷库、高湿等环境; 支持最大1920×1080@25fps高清画面输出; 支持4倍光学变倍; 采用高效红外阵列, 低功耗, 照射距离最远可达30m; 支持3D数字降噪、强光抑制、SmartIR; 支持350° 水平旋转, 垂直方向-5° -90° ; 支持 PoE (802.3at) 供电; 内置麦克风, 同时支持1路音频输入和1路音频输出</p> <p>IP66, 抗干扰能力强, 适用于严酷的电磁环境, 符合GB/T17626.2/3/4/5/6四级标准; 默认支持吸顶安装方式; 传感器类型: 1/2.8" progressive scan CMOS; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.5, AGC ON); 黑白: 0.001 Lux @ (F1.5, AGC ON); 0 Lux with IR; 变倍: 4倍光学变倍; 焦距: 2.8~12 mm; 视场角: 98.2~52.2度 (广角~望远)</p> <p>补光灯类型: 红外补光; 补光灯距离: 30 m; 防补光过曝: 支持; 红外波长范围: 850 nm</p> <p>水平范围: 0° ~350° ; 垂直范围: -5° ~90° ; 垂直速度: 0.1° ~40° /s, 速度可设; 垂直预置点速度: 15° /s; 水平速度: 0.1° ~45° /s, 速度可设; 水平预置点速度: 20° /s</p> <p>主码流帧率分辨率: 50 Hz: 25 fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720) 60 Hz: 24 fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720) 视频压缩标准: H.265/H.264/MJPEG; 网络接口: RJ45网口, 自适应10 M/100 M</p> <p>网络数据内置麦克风: 1个内置麦克风, 可清晰接收到半径5m以内的声音</p> <p>恢复出厂设置: 支持; 尺寸: ? 144.4 × 96.5 mm; 重量: 约600g; 工作温湿度: 预览出图: -30~50 ° C; 电机正常工作: -20~50 ° C; 湿度小于95%; 电源: DC12 V, 最大功率: 11.4 W; PoE (802.3at); 除雾: 支持玻璃加热除雾 防护: IP66, 4000 V防雷、防浪涌、防突波, 符合GB/T17626.2/3/4/5/6四级标准</p> <p>3.其他: 含半球支架</p> <p>4.其他参数详见图纸</p> <p>5.含设备调试</p>	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.参数:200万1/2.7" CMOS ICR 日夜型半球型网络摄像机; 支持H.265及H.264编码; 最小照度 0.01 Lux @(F1.2,AGC ON), 0 Lux with IR; 快门 1/3秒至 1/100,000秒; 镜头2.8mm, 水平视场角:85°; 调整角度 水平:0°~360°; 垂直:0°~75°; 旋转:0°~360°; 宽动态范围: 120dB; 帧率: 50Hz: 25fps (1920 × 1080, 1280 × 960, 1280 × 720); 感兴趣区域: ROI支持三码流分别设置1个固定区域; 存储功能: NAS(NFS,SMB/CIFS均支持); 智能报警: 越界侦测, 区域入侵侦测, 场景变更侦测, 人脸侦测, 虚焦侦测; 物品遗留侦测, 物品拾取侦测, 非法停车侦测, 人员聚集侦测, 徘徊侦测, 快速移动侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测; 支持智能后检索, 配合NVR支持事件的二次检索分析; 工作温度和湿度 -30℃~60℃, 湿度小于95%(无凝结); 电源供应 DC12V ± 25%/ PoE(802.3af); 功耗 5.5W MAX (ICR切换瞬间7.5W); 红外照射距离 EXIR: 20-30米; 防护等级 IP67 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	12			
51	031208013001	视频传输设备	1.名称:电梯网桥 2.参数:2.4G电梯网桥, 802.11n 制式; 成对包装, 距离200米; 2网口设计; 成对包装, 支持轻智能统一管理功能。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	12			
52	031206001001	扩声系统设备	1.名称:桌面拾音器 2.参数:桌面近距离监控拾音器; 拾音范围70平方米; 音频传输距离3000米 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	56			
53	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶拾音器 2.参数:全向监控拾音器; 拾音范围70平方米; 音频传输距离3000米 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031208015001	监控中心设备	<p>1.名称:32路NVR网络硬盘录像机</p> <p>2.参数:名单库比对报警(8路人脸分析比对(图片流),或2路人脸抓拍(视频流));16个人脸名单库,总库容5万张(平均15KB/张);支持陌生人报警;支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索;支持人脸属性识别;支持人脸评分功能;支持接入混合抓拍事件;支持2路视频流周界分析,支持越界侦测、区域入侵、进入区域、离开区域;支持接入符合ONVIF、RTSP、GB28181标准的网络摄像机;平台对接协议:ISUP/萤石/GB28181/GA/T1400视图库协议/SDK;2U标准机架式;2个HDMI,2个VGA;9盘位,可接入18TB容量的SATA接口硬盘,最高支持满配8TB硬盘;2个RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网口;2个USB2.0接口、1个USB3.0接口;1个eSATA接口;报警IO:16进9出;支持DC12V,ctrl 12V反向供电;软件性能:输入带宽:</p> <p>256Mbps;输出带宽:160Mbps;32路H.264、H.265混合接入;最大支持12×1080P解码;支持H.265、H.264解码;支持16个人脸库,库容5万张人脸图片(以公安部检测报告为准);支持2路视频流人脸识别,支持8路图片流人脸识别。支持10张/秒人脸比对报警,比对结果显示包括人脸比对成功、人脸比对失败和陌生人报警(以公安部检测报告为准);为保证系统的兼容性和稳定性,要求监控摄像机与32路NVR,综合管理平台为同一品牌的产品。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p>	台	4			
55	031202002001	附属设备	<p>1.名称:硬盘</p> <p>2.规格、型号:6TB-256MB-5400RPM-3.5英寸-SATA接口</p>	块	32			
56	031208015002	监控中心设备	<p>1.名称:磁盘存储</p> <p>2.参数:本次配备24块10T硬盘,单设备配置≥64位多核处理器,≥16GB内存,内存支持扩展到≥128GB,内置SSD固态硬盘和IoT企业级硬盘,配置冗余白金牌电源(以公安部检测报告为准,其中电源仅以照片证明即可);标配≥2个千兆网口,1个VGA接口,2个USB3.0接口;(以公安部检测报告为准);可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T/15T/16T/18T/20TB</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031208015002	监控中心设备	SATA磁盘, 支持硬盘交错/分时启动功能, 并支持硬盘热插拔操作, 支持磁盘漫游; 提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD、VRAID、iRAID模式; 应能可对视音频、图片、智能数据(智能行为分析录像)流进行混合直存, 节省存储服务器和图片服务器, 平台服务器宕机时, 存储业务正常; (以公安部检测报告为准); 应能接入并存储1880Mbps视频图像, 同时转发1880Mbps的视频图像; 同时回放512Mbps的视频图像; 支持不低于200MBps图片并发输入, 同时不低于200MBps图片并发输出; 应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘但至少要有1块正常磁盘时, 无需等待丢失盘恢复, 保留的硬盘中的数据可正常读出, 且新数据可正常写入(以公安部检测报告为准); 应支持双活功能, 单机故障时不影响数据读写; 根据数据对象的重要性(例如: 系统信息、配置信息、报警录像、普通录像等)、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问(以公安部检测报告为准); 可支持视频质量诊断功能, 对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析, 并以日志、报表和图形化方式显示结果(以公安部检测报告为准); 应能支持报警预录功能, 可	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031208015002	监控中心设备	<p>预录报警触发前40分钟视频(以公安部检测报告为准)应能支持MPEG4、H.264、H.265、Smart265、SVAC编码格式和分辨率4096×2160的前端设备并存储录像文件。(以公安部检测报告为准);可在视频画面上绘制区域或界线,检索指定范围内的报警录像;输入车牌号码可检索出相关图片和视频;可按照报警事件进行检索。(以公安部检测报告为准);支持视频矫正功能,可将接入的鱼眼摄像机、双目摄像机和全景自拼接摄像机、智能相机、热成像摄像机的图像以多画面分割方式显示并进行调整;支持画中画通道视频显示和存储(以公安部检测报告为准);通过客户端软件添加及删除手机号,启用短信网关报警功能后,可向添加的手机号码发送电源异常、系统卡容量不足、存储空间异常、自动修复失败、私有卷IO异常、无可用逻辑卷等报警信息,报警种类可设。(以公安部检测报告为准);可对指定的录像段或指定事件的1个或多个前端的不同时间段的录像段添加标签,并自动备份到存档卷中,使之不会被覆盖删除。(以公安部检测报告为准);可根据事件名称查询所有相关联的不同前端或时间的录像段并进行回放和下载。(以公安部检测报告为准);可通过IE浏览器对一台、多台样机或扩展柜中的磁盘进行定位,使对</p> <p>应的磁盘指示灯闪烁,闪烁的时长可设。(以公安部检测报告为准);在UI界面实时显示磁盘体检状态,对异常状态磁盘,可查看处理建议信息(以公安部检测报告为准);距样机正向1.3m处,在正常工作条件下的工作噪声不应大于40dB(A)(以公安部检测报告为准);在冗余范围内元数据丢失时,可自动进行数据恢复,并保持业务不中断。(以公安部检测报告为准);3C、公安部检验报告、公安部GB/T28181检测报告</p> <p>3.其他参数详见图纸 4.含设备调试</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031202003002	网络终端设备	1.名称:C3# 综合安防管理平台 2.参数:基础包: 系统基础包、提供业务应用依赖的基础资源信息及基础服务能力, 包括系统基础信息管理、地图应用服务、事件联动应用服务。系统基础信息管理: 系统基础信息管理提供了系统业务应用依赖的基础资源, 包括安保用户管理、安保基础数据管理、安保区域管理、安保系统配置、物联设备管理, 统一管理了组织、区域、人员、卡片、车辆和物联设备等资源, 并提供人车、人卡的关联关系配置能力。1、组织资源管理2、区域资源管理3、人员信息管理4、卡片信息管理5、车辆信息管理6、设备信息管理7、系统用户管理8、核心参数配置管理平台。授权包含: 视频监控、门禁管理、梯控管理、出入口车辆放行管理、停车管理及缴费、停车场诱导寻车、设备网络管理。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	1			
58	031202003003	网络终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集: 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB 接口不低于8个 (满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口, 显示器:21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸	台	6			
59	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:标准操作平台 2.参数:4窗口, 平台式, 镀锌钢板1.5mm制作, 木纹包边	台	1			
60	031103015001	接线箱	1.名称: 设备箱 2.规格、型号:400*500*200, 挂锁式 3.含相应附件	个	10			
61	031103001001	钢管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配管形式及部位: 明敷 4.接线盒、过线盒安装	m	5000			
62	031103008001	吊装式桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	3000			
63	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.0	m	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVVP4*0.75	m	2320			
65	031208018001	安全防范系统调试	1.名称: 视频监控系统试运行	系统	1			
	门禁系统							
66	031208005001	出入口目标识别设备	<p>1.名称: 一体式指纹门禁 2.参数: 防暴等级: IK08 按键属性: 实体按键 认证方式: 支持刷卡 (IC卡 (支持扇区加密)、手机NFC卡、CPU卡 (仅卡号、不支持加密功能)、身份证卡序列号)、密码、蓝牙、指纹认证方式; 存储容量: 20万张卡、1万枚指纹、20万个密码和50万条事件记录; 硬件接口: LAN*1、RS485*1、Wiegand*1 (支持双向)、电锁*1、门磁*1、开门按钮*1、报警输入*2、报警输出*1 通信方式: 有线网络、WIFI; 使用环境: IP65, 室内外环境; 安装方式: 壁挂安装 (标配挂板); 工作电压: DC 12V/1A (电源需另配); 设备尺寸: 177*57.7*27.5mm; 设备重量: 260g。功能介绍: 指纹识别: 集成光学式指纹识别模块, 可存储1万枚指纹, 支持远程指纹录入功能。具有指纹保护盖, 解决阳光照射、指纹误触发问题; 门铃功能: 设备可通过门铃按键联动报警输出外接一个有线门铃; 外接安全模块: 支持通过RS485接入门控安全模块, 防止主机被恶意破坏的情况下, 门锁不被打开; 外接读卡器: 支持通过RS485或韦根 (W26/W34) 接口外接1个读卡器, 同时可实现单门反潜回功能; 读卡器模式: 支持通过RS485或韦根 (W26/W34) 接入门禁控制器或其他一体机, 作为读卡器模式使用;</p> <p>门禁计划模板: 支持255组计划模板管理, 128个周计划, 1024个假日计划; 支持常开、常闭时段管理; 组合认证: 支持刷卡+密码、刷卡+指纹、指纹+密码等组合认证方式; 多重认证: 支持多个人员认证通过后才开门; 报警功能: 设备支持防拆报警、门被外力开启报警、胁迫卡和胁迫密码报警等; 事件上传: 在线状态下将设备认证结果实时上传给平台, 支持断网续传功能, 设备离线状态下产生事件在与平台连接后会重新上传; WEB管理: 支持Web端管理, 可进行人员管理、参数配置、事件查询、系统维护等操作。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等</p>	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电磁锁 2.参数:锁体主体颜色为深灰色。最大静态直线拉力: 280kg ± 15%断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯(红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁)输出: NO/NC/COM接点; 工作电压: 12V/420mA 或 24V/210mA; 锁体尺寸: 长238*宽47*厚28(mm); 吸板尺寸: 长182*宽38*高13(mm); 使用环境: 室内(不防水); 适用门型: 木门、玻璃门、金属门、防火门 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	24			
68	031101005001	开关电源	1.名称:门禁电源 2.参数:DC12V,5A 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	24			
69	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.参数:结构: 塑料面板; 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 输出: 常开; 类型: 适合埋入式电器盒使用; 尺寸: 86*86mm 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	24			
70	031202001004	终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集; 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口; 显示器: 21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸	台	1			
71	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.0	m	500			
信息发布系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031208016001	CRT显示终端	1.名称:通用壁挂信息发布屏 2.参数:A+原装屏; 屏幕尺寸 32寸; 分辨率 1920X1080 Full HD 显示比例 16:9; 亮度 350cd/㎡ 可视角度 左右 178°、上下 178°; 对比度 1600:1; 显示区域 396X701mm 响应时间 6ms 使用寿命 6万小时; 外观表面材质 钢化玻璃; 安装方式 壁挂式; 边框造型 金属窄边框; 机体颜色 黑色五金后盖 (亚光黑), 银色边框; 外观尺寸机身纸箱; 安卓网络版参数CPU RK3288; 内存2G DDR3; 内置存储器 NAND FLASH 16G; 解码分辨率 最高支持1080P; 操作系统 支持 Android 7.1 播放模式 支持 循环、定时、插播等多种播放 模式; 网络支持 以太网, 支持 WiFi、无线外设扩展。4G(选配) USB2.0 接口 2 个 USB HOST; 以太网 1个, 10M/100M 自适应以太网; HDMI HDMI 输出*1; 支持格式 图片格式 支持 BMP、JPEG、PNG、GIF 等; 音频格式 MP3/WMA 音乐全格式; 视频格式 支持 wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4 等 3.其他参数详见图纸 4.含支架、设备调试等	台	20			
73	031208016002	CRT显示终端	1.名称:通用立柜信息发布屏 2.参数:液晶显示屏A+屏幕尺寸 55寸; 分辨率 3840*2160; 显示比例 16:9; 亮度 450cd/㎡ 可视角度 左右 178°、上下 178°; 对比度 1600:1; 显示区域 682.4X1211.6mm 响应时间 6ms 使用寿命 6万小时; 表面材质 钢化玻璃; 安装方式 落地式; 边框造型 金属窄边框; 机体颜色 黑色五金后盖 (亚光黑), 银色边框; 电脑配置主板M811 四核; 运行内存 3G DDR3; 存储 硬盘 16G; 解码分辨率 最高支持2160P; 操作系统 安卓8.0及以上; 播放模式 支持循环、定时、插播等多种播放模式; 网络支持 以太网, 支持WiFi、无线外设扩展。4G(选配) USB2.0 接口 4 个 USB HOST; 以太网 1个, 10M/100M 自适应 以太网; HDMI 输入 1 个, 支持 1080P 输入; 红外参数触控点数 ≤10点; 触控偏差 ≤2mm 分辨率 4096*4096; 6/6; 透光率 100%; 相应时间 8ms; 支持格式 传输方式 USB2.0、USB3.0; 音频格式 MP3/WMA 音乐全格式; 视频格式 支持 wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4 等 语言格式 支持中、英多国语言菜单界面; 存储介质 SD 卡、TF 卡、U盘 (最大可扩展 32GB) 3.其他参数详见图纸 4.含支架、设备调试等	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031208013002	视频传输设备	1.名称:信息发布播放盒 2.参数:安卓8.1 播放盒,支持4路1080P监控画面直播; 支持4K画面播放; CPU: 四核Cortex-A17; 存储参数: 内存2G, 存储空间: 16GB (EMMC); 网络: 有线、无线WIFI; 接口: HDMI OUT×1, AUDIO IN×1,AUDIO OUT×1,RJ45 IN×1,USB2.0×2,TF卡接口×1 系统支持基于TCP/IP网络结构下, B/S+C/S的混合结构的系统, 控制连接显示设备, 可以脱机独立工作以及联机在线工作, 在服务器瘫痪或网络断开的情况下, 不影响媒体显示端的播放和显示。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	8			
75	031202001005	终端设备	1.名称:信息发布软件 2.功能:添加设备: 添加设备至平台, 用于播放节目。详情可参考设备添加; 添加素材: 素材用于制作不同应用场景的节目, 可从电脑本地选择素材上传至平台, 或添加动态素材至平台。详情可参考素材管理; 创建节目: 节目是多种类型素材的组合, 可在平台创建不同类型的节目, 包括普通节目、客流测温节目和考勤节目。节目创建后, 支持对节目进行预览、插播、发布、复制、搜索等。详情可参考节目管理; 创建日程: 日程是对节目播放进行编排和计划, 终端将按照计划的时间或方式播放节目, 保证节目的播放能满足应用场景需求。支持创建三种日程: 计划日程、垫片日程和轮播日程。详情可参考日程管理。内容审核: 所添加的内容(包括素材、节目和日程)都必须进行审核, 审核通过才能使用。详情可参考内容审核; 发布: 支持在平台查看任务的发布情况及发布进度。任务发布后, 才可在终端生效。 3.其他参数详见图纸 4.含软件调试等	台	1			
76	031202001006	终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集, 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB 接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口, 显示器:21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
77	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.0	m	800			
政务大厅一层LED显示系统								
78	CB002	LED全彩屏	1.名称:室内全彩显示屏 P2.5 2.参数:间距:室内P2.5全彩,高刷屏,刷新率≥3840Hz;简易箱体,箱体分辨率320*240,箱体尺寸640*480 3.其他参数详见图纸 4.含钢结构框架、设备调试	m2	24			
79	031205008001	播控设备	1.名称:控制系统 2.功能:同步控制,可显示各种计算机信息、图形、视频图像及二、三维计算机动画并叠加文字。支持计算机外接存储设备的信息播放,支持大屏逐点色度和亮度校正。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	套	8			
80	031202004002	接口卡	1.名称:接收卡 2.参数:逐箱体温度监测;本卡电源电压监测;本卡工作状态监测;支持逐点亮色度校正 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	套	32			
81	031202001007	终端设备	1.名称:LED播放控制软件 2.参数:同步播放软件,可播放各种视频、图片、文字等 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
82	031101005002	开关电源	1.名称:电源 2.型号:5V40A开关电源 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	78			
83	031208013003	视频传输设备	1.名称:视频处理器 2.功能:配置:输出高清4路,输入高清4路;支持分区域分权限管理;支持无缝切换:输入信号切换无黑场、无蓝屏、无延时、无渐变;2.背板交换架构(Cross Bar),单路输出通道带宽达到20Gbps,每路输出通道彼此独立,确保系统不会因运行路数的增多而导致整体性能下降;3.机箱前面板设有LCD液晶显示屏,并具备按键,可直接配置及修改设备IP地址。4.支持信号源裁剪,以便于去掉信号源的黑边或实现图像重点区域的放大显示;5.窗口布局时支持窗口锁定功能,窗口锁定时,使用人员无法变更窗口设置;6.在不增加外部设备的情况下,支持在拼接屏上显示滚动字幕(如欢迎词等),字体大小、颜色、位置、滚动速度可自定义。7.在不增加外部设备的情况下,支持在输入源上增加文字或者图片作为输入源的标识,标识的字体、字体大小、颜色、背景颜色可自定义,标识的大小可根据实际情况调整大小;8.	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031208013003	视频传输设备	<p>精细化分级权限管理, 分区分权操作。9.B/S架构, 基于网页的控制方式; 支持远程对拼接处理器的开关机控制。10.支持全面可视化操作, 信号源可视化、大屏状态可视化、场景预览可视化等。11.图形化展示设备当前配置情况, 管理人员可以一目了然的看到设备的整体状态。12.管理人员可以设置软件界面每一项功能的操作权限。管理人员可以设置输入输出板卡每一个接口信号源或输出显示屏的操作权限, 实现精细的信号源及大屏显示权限划分。13.支持多用户同步操作, 操作界面实时同步。14.支持全面热插拔, 带电拔出不影响其他模块的正常运行。输入板卡热插拔恢复时间<3s; 输出板卡热插拔恢复时间<5s。15.支持双控制卡备份, 即使其中一张控制卡出现问题, 另一张控制卡仍能控制设备。16.支持系统数据备份恢复, 备份的数据包括系统的配置、当前拼接模式、拼接场景等所有配置信息。数据可自动备份到系统, 也可以手动下载到本地, 当进行数据恢复时, 只需要上传需要恢复的数据即可。17.支持设备运行状态及温度的监测, 管理人员可以实时了解设备的运行情况。18.支持设备生产信息查询、设备固件版本在线查询。19.支持系统的整体升级, 支持输入板卡、输出板卡、功能板卡等每一张板卡的升级。</p> <p>3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等</p>	台	2			
84	030204018002	配电箱	<p>1.类别:成套全彩屏 配电箱 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):详见图纸 3.参数:80KW标准配电柜, 满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施, 带PLC智能远程控制, 具有远程监控和无人值守功能。</p>	台	2			
85	030208001001	电力电缆	<p>1.型号、规格:YJV-4*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装</p>	m	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031202001008	终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集; 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口; 显示器: 21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
政务大厅二层LED显示系统								
87	CB003	LED全彩屏	1.名称:室内全彩显示屏 P2.5 2.参数:间距:室内P2.5全彩, 高刷屏, 刷新率≥3840Hz; 简易箱体, 箱体分辨率320*240, 箱体尺寸640*480 3.其他参数详见图纸 4.含钢结构框架、设备调试、电源	m2	12			
88	031202001009	终端设备	1.名称:控制系统 2.功能:同步控制, 可显示各种计算机信息、图形、视频图像及二、三维计算机动画并叠加文字。支持计算机外接存储设备的信息播放, 支持大屏逐点色度和亮度校正。 3.其他参数详见图纸 4.含软件调试等	台	4			
89	031202004003	接口卡	1.名称:接收卡 2.参数: 逐箱体温度监测; 本卡电源电压监测; 本卡工作状态监测; 支持逐点亮度校正 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	套	16			
90	031202001010	终端设备	1.名称:LED播放控制软件 2.参数:同步播放软件, 可播放各种视频、图片、文字等 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
91	031101005003	开关电源	1.名称:电源 2.型号:5V40A开关电源 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031208013004	视频传输设备	<p>1.名称:视频处理器</p> <p>2.功能:配置:输出高清4路,输入高清4路;支持分区域分权限管理;支持无缝切换:输入信号切换无黑场、无蓝屏、无延时、无渐变;2.背板交换架构(Cross Bar),单路输出通道带宽达到20Gbps,每路输出通道彼此独立,确保系统不会因为运行路数的增多而导致整体性能下降;3.机箱前面板设有LCD液晶显示屏,并具备按键,可直接配置及修改设备IP地址。4.支持信号源裁剪,以便于去掉信号源的黑边或实现图像重点区域的放大显示;5.窗口布局时支持窗口锁定功能,窗口锁定时,使用人员无法变更窗口设置;6.在不增加外部设备的情况下,支持在拼接屏上显示滚动字幕(如欢迎词等),字体大小、颜色、位置、滚动速度可自定义。7.在不增加外部设备的情况下,支持在输入源上增加文字或者图片作为输入源的标识,标识的字体、字体大小、颜色、背景颜色可自定义,标识的大小可根据实际情况调整大小;8.</p> <p>精细化分级权限管理,分区分权操作。9.B/S架构,基于网页的控制方式;支持远程对拼接处理器的开关机控制。10.支持全面可视化操作,信号源可视化、大屏状态可视化、场景预览可视化等。11.图形化展示设备当前配置情况,管理人员可以一目了然的看到设备的整体状态。12.管理人员可以设置软件界面每一项功能的操作权限。管理人员可以设置输入输出板卡每一个接口信号源或输出显示屏的操作权限,实现精细的信号源及大屏显示权限划分。13.支持多用户同步操作,操作界面实时同步。14.支持全面热插拔,带电拔出不影响其他模块的正常运行。输入板卡热插拔恢复时间<3s;输出板卡热插拔恢复时间<5s。15.支持双控制卡备份,即使其中一张控制卡出现问题,另一张控制卡仍能控制设备。16.支持系统数据备份恢复,备份的数据包括系统的配置、当前拼接模式、拼接场景等所有配置信息。数据可自动备份到系统,也可以手动下载到本地,当进行数据恢复时,只需要上传需要恢复的数据即可。17.支持设备运行状态及温度的监测,管理人员可以实时了解设备的运行情况。18.支持设备生产信息查询、设备固件版本在线查询。19.支持系统的整体升级,支持输入板卡、输出板卡、功能板卡等每一张板卡的升级。</p> <p>3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204018003	配电箱	1.类别:成套全彩屏 配电箱 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):详见图纸 3.参数:80KW标准配电柜,满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施,带PLC智能远程控制,具有远程监控和无人值守功能。	台	1			
94	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	100			
95	031202001011	终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集: 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB 接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口, 显示器: 21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
会客厅三层会议系统								
96	CB004	LED全彩屏	1.名称:室内全彩显示屏 P1.56 2.参数:间距:1.56mm; 封装方式: SMD1212; 白平衡亮度:600cd/m²; 模组分辨率:96×108 pixels; 模组尺寸(W×H):150mm×168.75mm; 像素密度:409600 pixels/m²; 箱体分辨率:384×216 pixels; 箱体尺寸(W×H):600mm×337.5mm; 箱体重量:6kg/panel; 维护方式:完全前后维护; 箱体材质:压铸铝备份 3.其他参数详见图纸 4.含钢结构框架、设备调试	m2	40.86			
97	031208013005	视频传输设备	1.名称:屏体控制器 2.功能:输入分辨率:最大1920*1200像素,支持分辨率自定义任意设置;单卡最大带载230W像素点;最宽4096,最高4096; 6网口输出;支持HDMI-loop, DVI-loop; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	8			
98	031208013006	视频传输设备	1.名称:拼接控制器 2.功能:1×4路HDMI输入卡; 1×4路DVI输出卡; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
99	031101005004	开关电源	1.名称:电源 2.型号:5V40A开关电源 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031202001012	终端设备	1.名称:多媒体智能交互平台 2.功能:带移动控制端及中控控制 3.其他参数详见图纸 4.含软件调试	台	1			
101	030204018004	配电箱	1.类别:成套全彩屏 配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :详见图纸 3.参数:30KW,带PLC	台	2			
102	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:VV3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	150			
103	031202001013	终端设备	1.名称:笔记本电脑 2.参数:黑色/I3-1115G4/14" FHD (1920X1080) IPS高清防眩屏/8G DDR4 3200MHz(1根)内存/512G PCI NVMe SSD/集成显卡/720P 高清摄像头/ 802.11AC 2x2wifi (非intel)+ 蓝牙5.0/3芯48Whr长寿命电池/Win11 HB 64位(简体中文版)/SD读卡器	套	1			
104	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶音箱 2.参数:额定阻抗: 8欧; 定压输入: 70V/100V; 单元配置: 6.5" x1、1" x1 (同轴喇叭) ; 额定功率40W,最大功率80W,灵敏度85dB; 频响60Hz~20kHz; 覆盖角120° ; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
105	031206001004	扩声系统设备	1.名称:壁挂音箱 2.参数:类型:二分频; 频率响应: 45Hz-20KHz; 指向性: 90° ×50° ; 阻抗: 8Ω ; 额定功率(AES): 450W; 灵敏度: 99dB; 最大声压级: 126dB; 低频单元: 12"×1; 高频单元: 1.75"×1 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	6			
106	031206001005	扩声系统设备	1.名称:主音箱功放 2.参数:立体声输出功率: 2×450W/8Ω、2×800W/4Ω;桥接输出功率: 1600W/8Ω;频率响应: 20Hz-20kHz;信噪比: S/N≥97dB;输入灵敏度1%失真: 0.7V/1V/1.4V;总谐波失真: <0.05%;阻尼系数: >250;输入阻抗: 20KΩ (平衡) 10KΩ (不平衡) 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	4			
107	031206001006	扩声系统设备	1.名称:调音台 2.参数:输入声道12路单声道;均衡器可调范围±12dB; 左右输出2路; AUX输出 2路; 其它辅助输出与监听输出各1路; 频率响应20Hz-20KHz±2dB; 尺寸348x348x50mm; 重量 3.6kg 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	031206001007	扩声系统设备	1.名称:会议话筒 2.参数:频率范围: 550-720MHz; 调制方式: 宽带FM; 可调范围: 50MHz; 信道数目: 200; 信道间隔: 250KHz; 频率稳定度: $\pm 0.005\%$ 以内; 动态范围: 100dB; 最大频偏: $\pm 45\text{KHz}$; 音频响应: 80Hz-18KHz($\pm 3\text{Db}$); 综合信噪比: $>105\text{dB}$; 综合失真: $\leq 0.5\%$; 工作温度: $-10^{\circ}\text{C} \sim +40^{\circ}\text{C}$; 接收机指标: 接收机方式: 二次变频超外差; 中频频率: 第一中频: 110MHz, 第二中频: 10.7MHz; 无线接口: BNC/50 Ω 灵敏度: $12\text{dB}\mu\text{V}$ (80dBs/N); 灵敏度调节范围: $12\sim 32\text{dB}\mu\text{V}$; 杂散抑制 $\geq 75\text{dB}$; 最大输出电平: 10dBV 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
109	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:19英寸标准机柜 2.规格、型号:600*800*1200, 19英寸标准机柜	架	1			
110	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线): 音箱线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设	m	600			
111	030213003001	装饰灯	1.名称:电动翻转嵌入式LED会议灯 2.参数:电动翻转嵌入式LED会议灯采用高效节能的LED贴片光源; 光源: 1200颗 高显指LED光源; 电源: AC 100~240V, 50/60Hz; 额定功率: 200W; 光束角度: 120° ; 可调色温: (3200 $\pm 150\text{K}$ /5600 $\pm 150\text{K}$); 显色指数: CRI=97指数; 控制: 控制模式: DMX512控制/手动模式; 通道模式: 4CH; 可调角度: 0-65度电动可调; 结构: 控制面板: LCD液晶显示屏+四按键; 信号输入/输出: 三芯/五芯卡侬头插座; 散热方式: 自然散热; 防护等级: IP20; 主要特点: 过温保护: 内置温度保护传感器, 通过自动调节灯具功率来进行过温保护。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	CB005	灯控台	1.名称:灯控台 2.参数: 512个DMX通道, 2个光隔离DMX输出端口。最大可控制80个灯具。支持控制40通道以内的电脑灯。LCD中英文菜单显示。3个光电数据控制轮, 提供良好的手感和更长的运行寿命。10个重演推杆×5页, 共50个表演程序储存, 一个总Master推杆作为电平输出控制。100个组储存。40个预置数据储存, 10个储存键×4页, 快速更改电脑灯颜色、图案、位置数据。内置多种图形运行效果, 可改变尺寸、速度、展开参数创建出无穷的变化。内置超过8000种电脑灯数据资料, 兼容R20格式灯库。用户可建立新电脑灯资料库。可用USB盘储存多个用户表演文件与系统备份文件, 最新的灯库文件或控台软件可用U盘加载到控台。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
113	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:国标话筒线	m	100			
114	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	120			
115	CB006	高清线	1.名称: HDMI线 2.规格: 30米	根	3			
116	031103025003	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:多媒体地插 2.其他:1网1HDMI1话筒	个	3			
政务大厅会议室								
117	031202001014	终端设备	1.名称:触摸一体机 98英寸 2.参数:1. 液晶屏体: A规屏; 显示尺寸98英寸; 4K分辨率, 屏体亮度≥300cd/㎡; 对比度≥4000: 1; 抗强光干扰≥300K LUX; 可视角度≥178°。内置教学辅助系统, 采用四核CPU, Android版本不低于10.0, ROM不小于8G, RAM不小于2G。OPS电脑1. 采用Intel通用80pin标准接口, 即插即用, 易于维护; 2. CPU采用Intel酷睿I5处理器; 3. 内存: ≥8G DDR4; 硬盘: ≥256G SSD固态硬盘; 4. 标配正版办公软件与办公系统; 5. 具备6个USB接口 (其中至少包含3路USB3.0接口); 具有独立非外扩展的视频输出接口: ≥1路HDMI; ≥1路RJ45; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	3			
118	CB007	移动支架	1.参数:双电机驱动,电动升降,升降高度1200-1700mm,铝合金主体,可承重136KG 2.含安装、调试。	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	CB008	LED全彩屏	1.名称:室内全彩显示屏 P1.56 2.参数:间距:1.56mm; 封装方式:SMD1212; 白平衡亮度:600cd/m ² ; 模组分辨率:96×108 pixels; 模组尺寸(W×H):150mm×168.75mm; 像素密度:409600 pixels/m ² ; 箱体分辨率:384×216 pixels; 箱体尺寸(W×H):600mm×337.5mm; 箱体重量:6kg/panel; 维护方式:完全前后维护; 箱体材质:压铸铝 3.其他参数详见图纸 4.含钢结构框架、设备调试	m ²	22.68			
120	031208013007	视频传输设备	1.名称:屏体控制器 2.功能:输入分辨率: 最大1920*1200像素, 支持分辨率自定义任意设置; 单卡最大带载230W像素点; 最宽4096, 最高4096; 6网口输出; 支持HDMI-loop, DVI-loop; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	8			
121	031208013008	视频传输设备	1.名称:拼接控制器 2.功能:1×4路HDMI输入卡; 1×4路DVI输出卡; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	2			
122	031101005005	开关电源	1.名称:电源 2.型号:5V40A开关电源 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	150			
123	031202012001	网管系统软件	1.名称:多媒体智能交互平台 2.功能:带移动控制端及中控控制 3.其他参数详见图纸 4.含软件调试	套	2			
124	030204018005	配电箱	1.类别:成套全彩屏 配电箱 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):详见图纸 3.参数:30KW,带PLC	台	2			
125	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:VV3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	100			
126	031202001015	终端设备	1.名称:笔记本电脑 2.参数:黑色/I3-1115G4/14" FHD (1920X1080) IPS高清防眩屏/8G DDR4 3200MHz(1根)内存/512G PCI NVMe SSD/集成显卡/720P 高清摄像头/ 802.11AC 2x2wifi (非intel)+蓝牙5.0/3芯48Whr长寿命电池/Win11 HB 64位(简体中文版)/SD读卡器	套	4			
127	031206001008	扩声系统设备	1.名称:吸顶音箱 2.参数:额定阻抗: 8欧; 定压输入: 70V/100V; 单元配置: 6.5" x1、1" x1 (同轴喇叭); 额定功率40W,最大功率80W,灵敏度85dB; 频响60Hz~20kHz; 覆角120°; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031206001009	扩声系统设备	1.名称:主音箱功放 2.参数:立体声输出功率: $2 \times 450W/8\Omega$ 、 $2 \times 800W/4\Omega$;桥接输出功率: $1600W/8\Omega$;频率响应: $20Hz-20kHz$;信噪比: $S/N \geq 97dB$;输入灵敏度 1% 失真: $0.7V/1V/1.4V$;总谐波失真: $<0.05\%$;阻尼系数: >250 ;输入阻抗: $20K\Omega$ (平衡) $10K\Omega$ (不平衡) 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	4			
129	031206001010	扩声系统设备	1.名称:调音台 2.参数:输入声道12路单声道;均衡器可调范围 $\pm 12dB$;左右输出2路; AUX输出2路; 其它辅助输出与监听输出各1路; 频率响应 $20Hz-20kHz \pm 2dB$; 尺寸 $348 \times 348 \times 50mm$; 重量 $3.6kg$ 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
130	031206001011	扩声系统设备	1.名称:会议话筒 2.参数:频率范围: $550-720MHz$; 调制方式: 宽带FM; 可调范围: $50MHz$; 信道数目: 200; 信道间隔: $250kHz$; 频率稳定度: $\pm 0.005\%$ 以内; 动态范围: $100dB$; 最大频偏: $\pm 45kHz$; 音频响应: $80Hz-18kHz (\pm 3dB)$; 综合信噪比: $>105dB$; 综合失真: $\leq 0.5\%$; 工作温度: $-10^{\circ}C \sim +40^{\circ}C$; 接收机指标: 接收机方式: 二次变频超外差; 中频频率: 第一中频: $110MHz$, 第二中频: $10.7MHz$; 无线接口: BNC/ 50Ω 灵敏度: $12dB \mu V$ ($80dBs/N$); 灵敏度调节范围: $12-32dB \mu V$; 杂散抑制 $\geq 75dB$; 最大输出电平: $10dBV$ 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
131	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:19英寸标准机柜 2.规格、型号: $600 \times 800 \times 1200$, 19英寸标准机柜	架	2			
132	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线): 音箱线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设	m	160			
	排队叫号							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031206001012	扩声系统设备	<p>1.名称:叫号机 2.参数:豪华立式机柜,金属钢板结构;白色(金属烤漆,表面亚光处理);无线频率905MHz~917MHz(内置无线模块,双频道:CH1/CH2);频段15频段、20频段、25频段、30频段、35频段、40频段;通讯距离空旷距离100M;主控X86主板:Mini-ITX低功耗工业级工控主板;CPU: Intel 双核2.2GHz BGA CPU;芯片组: Intel NM10,南北桥最大功耗2.1W;内存: DDR3 4G;存储: SSD 64G;网卡: 10/100M自适应网卡;操作系统 Windows 7 32位;显示屏 32英寸液晶显示器,纵向放置;分辨率:1920*1080;寿命:>10万小时;响应时间: Typ 5ms,小于10ms;触摸屏 32英寸多点电容触摸屏;点击寿命: >5000万次;分辨率: 4096*4096;响应时间: <Typ 8ms;打印机 EPSON532 打印速度: 150mm/s;热敏打印头寿命: 100Km;切刀寿命: 100万次;纸卷外径: 80mm;有效打印宽度: 80mm;二代证控制卡: MT6控制卡+二代证蓝色模块;阅读距离: 0-5cm;MTBF:>5000小时;阅读时间: <0.5S;支持ISO14443TypeB的中华人民共和国第二代身份证卡;音响左右双路放大输出,抗干扰能力强,高保真;功能</p> <p>多任务多队列功能,多级菜单功能;顺呼、逆呼、指呼、特呼、重呼、转移、插前等;自由编辑背景图片、业务种类、号票格式功能;限时限量发号功能;暂停/恢复发号功能;缺纸报警功能;掉电保护功能;服务质量评价功能;顾客不满意报警功能;贵宾身份识别功能;贵宾到达通知功能;柜员呼叫大堂经理功能;远程联网统一管理、统一控制、实时监控、统计分析功能;外接大屏幕系统功能(如大屏幕电视、多媒体播放系统等)</p> <p>4.其他参数详见图纸</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031206001013	扩声系统设备	1.名称:呼叫器 2.参数:外壳 ABS高强度工程塑胶; 颜色 象牙白; 无线频率 905MHz~917MHz (内置无线模块, 双频道: CH1/CH2); 频段 15频段、20频段、25频段、30频段、35频段、40频段; 通讯距离 空旷距离100M; 显示屏 液晶显示屏; 分辨率 128*64, 4行*16字符; 颜色 翠绿背光、单黑字; 按键 16个单位功能按键; 功能 可显示窗口号、日期、时间、业务处理时间、当前服务号码、此窗口业务等待人数和总等待人数、柜员工号登录、窗口登录、查询可办业务、可设置无线语音音量和评价器音量、设置窗口号码、柜台人员控制器: “下一位”、“重呼”、“弃号”、“欢迎”、“提示”、“评价”等功能。 3.含设备调试 4.其他参数详见图纸	台	56			
135	031208017001	模拟盘	1.名称:综合显示屏 2.类型:55寸; USB2.0接口数2个; HDMI(ARC)接口有; 支持数字RF接口无线频率 905MHz~917MHz (内置无线模块, 双频道: CH1/CH2); 频段 15频段、20频段、25频段、30频段、35频段、40频段; 通讯距离 空旷距离100M; 分辨率 支持1920*1080分辨率; 功能 液晶窗口屏硬件设备状态可在线监控、管理; 液晶屏界面: 可自由设定, 支持自定义服务机构图标、显示内容、颜色、大小等功能; 多媒体宣传功能: 支持以图片、视频等多种宣传形式, 来提升宣传效果及服务质量; 系统升级: 支持USB升级, 网络升级; 播放模式: 支持循环、定时、插播等多种播放模式; 视频播放: 支持 wmv、avi、MP4、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4等; 图片格式: 支持BMP、JPEG、PNG、GIF; HDMI输出: 支持1080P输出。 3.含设备调试、控制盒 4.拍参数详见图纸	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031208017002	模拟盘	1.名称:窗口屏 (3.52*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直°) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格3.52*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	2			
137	031208017003	模拟盘	1.名称:窗口屏 (6.08*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块; 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直°) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格 6.08*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率 47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031208017004	模拟盘	1.名称:窗口屏 (8*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块, 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格8*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	5			
139	031208017005	模拟盘	1.名称:窗口屏 (1.6*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块, 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格1.6*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031208017006	模拟盘	1.名称:窗口屏 (7.68*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块, 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直°) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格 7.68*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率 47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	2			
141	031208017007	模拟盘	1.名称:窗口屏 (26.56*0.48m) 2.类型:像素封装 SMD1515; 像素间距 (mm) 2; 模组分辨率 (W×H) 160X80=12800; 模组尺寸 (mm) 320 (W) ×160 (H) ×16.6 (D); 模组重量 (kg) 0.45±0.02; 模组输入电压 4.2V/5V; 模组最大功耗 (W) ≤25; 电源带载量 (40A) 6块, 逐点色度、亮度校正技术支持; 白平衡亮度 (nits) 450; 标准色温 (K) 6500~25000K可调; 视角 (水平/垂直°) 140/140; 发光点中心距偏差 <3%; 亮度均匀性 >0.95; 对比度 3000:1; 最大功耗 (W/m2) ≤488; 平均功耗 (W/m2) ≤163。规格 26.56*0.48m; 供电要求 AC90~132V/ AC186~264V, 频率 47-63 (Hz); 安全特性 GB4943/EN60950; 换帧频率 ≥60帧/秒; 驱动方式 恒流驱动; 扫描方式 40扫; 刷新率 ≥3840Hz; 颜色处理位数 12-14Bit; 寿命典型值 (hrs) 50000; 工作温/湿度范围 -20℃ - 50℃ / 10%-65%RH (无结露); 存储温/湿度范围 -10℃ - 30℃ / 10%-60%RH (无结露) 3.含设备调试 4.抬参数详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031206001014	扩声系统设备	1.名称:二合一屏体控制器(音视频综合管理平台) 2.参数:1.具有2类视频输入接口,包括1路HDMI和2路DVI; 2.最大带载131万像素,最宽可达4096点,或最高可达2560点。3.最大输入分辨率1920×1200@60Hz,支持分辨率任意设置; 4.支持2路千兆网口输出,支持单机或双机冗余备份。5.支持对视频信号任意切换,裁剪,拼接,缩放; 6.支持画面偏移; 7.支持独立音频输入; 8.支持HDCP高带宽数字内容保护技术; 9.支持亮度和色温调节; 10.支持低亮高灰,能有效地保持低亮下灰阶的完整并完美显示。 3.含设备调试 4.其他参数详见图纸	台	13			
143	031206001015	扩声系统设备	1.名称:音视频综合管理平台 2.参数:1.支持1路DP 1.4、1路HDMI 2.0输入; 2.支持2路HDMI 1.4和2路DVI输入; 3.支持最大带载524万像素,最宽16384像素,或最高8192像素; 4.支持最大输入分辨率4096×2160@60Hz,支持自定义分辨率设置; 5.支持8路千兆网口输出; 6.支持对视频信号任意切换,裁剪,拼接,缩放; 7.支持6画面显示,位置,大小可自由调节; 8.支持精确颜色管理,调整显示屏色域; 9.支持视频同步锁相技术; 10.支持独立音频输入输出; 11.支持HDMI和DP音频解析输出; 12.支持LAN口控制; 13.支持手机端APP控制; 14.支持RS232串口协议控制; 15.支持HDCP协议的高带宽数字内容保护技术 3.含设备调试 4.其他参数详见图纸	台	1			
144	CB009	屏体工程结构(含配电柜)	1.参数:国标(合金钢),含信号线、动力电缆,配电柜 2.其他参数详见图纸	m2	60.32			
145	031206001016	扩声系统设备	1.名称:排队叫号 音频传输器 2.参数:延长距离: 0~100m; 输入/输出接口: HD15PIN (VGA); 本地输出: HD15PIN (VGA); 输入电平范围: 0.5-2.0Vp-p; 输入电平误差: 小于3mV; 输入阻抗: 75Ω; 输出阻抗: 75Ω; 回波损耗: -30dB@5MHz; 最大DC补偿: ±5mV-0; 信噪比: 60dB; 接口类型: HDB15, RJ45; 视频规格: VGA, SVGA, XGA, SXGA, UXGA, LCD; 带宽: 300MHz (-3 dB)满载; 0-10MHz +0.1dB; 0-130MHz +6dB到-0.8 dB; 网线规格: CAT5, CAT5E, CAT6 UTP电缆, 建议使用CAT5E UTP电缆 3.含设备调试 4.其他参数详见图纸	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031206001017	扩声系统设备	1.名称:排队叫号 吸顶音箱 2.参数:喇叭单元: 8"X1, 1"X1; 额定功率: 30W;最大功率: 60W;额定输入: 70/100V; 灵敏度(1m,1W): 92dB±2dB;最大声压级(1m): 107dB±2dB;频率响应: 50-20,000Hz; 3.含设备调试	台	13			
147	031206001018	扩声系统设备	1.名称:排队叫号 主音箱功放 2.参数:支持100V, 70V 定压输出和4Ω-16Ω定阻输出(平衡,不接地);具有5单位LED显示器,作状态显示,包括电源指示灯、削顶指示灯、信号指示灯、保护指示灯、温度指示灯;支持1路XLR插口音源输入,1路6.35mm插口音源输入,1路XLR插口音源输出,1路6.35mm插口音源输出,可环接至下一台功放音频输入接口;输出短路保护并示警;信噪比: >80dB;总谐波失真: 1kHz<0.8%;额定输出功率: 650W。 3.含设备调试 4.其他参数详见图纸	台	2			
148	031206001019	扩声系统设备	1.名称:排队叫号 前置放大器 2.参数:支持5个话筒口输入,3个辅助口音频输入,1个优先口输入,4个输出口;支持各通道音量独立控制;支持高音和低音音调控制;支持强插功能。 3.含设备调试	台	2			
149	031206001020	扩声系统设备	1.名称:排队叫号 广播话筒 2.参数:采用电声学原理精心设计、直径16mm小膜片背极式电容极头,具有良好的频响特性;音质保真、清晰、宏亮;先进的表面处理工艺,软管加工方法独特,弯曲时手感良好,作防锈处理;灯环显示新颖的鹅颈式外形,美观大方;输入阻抗: 600Ω;频响: 50-15000Hz;灵敏度: -54dB±3dB; 3.含设备调试	台	2			
150	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:19英寸标准机柜 2.规格、型号:600*800*1200, 19英寸标准机柜	架	2			
151	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线): 音箱线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设	m	350			
巡更系统								
152	031202010001	服务器系统软件	1.名称:巡更管理软件 2.功能:实现任何方式的排班计划,排班可修改,查询:单条件及多条件组合查询,人员、线路、时间、漏检等,统计:自动分析巡检巡更情况,扇形图表及多种图表显示 3.含调试	套	1			
153	031202002002	附属设备	1.名称:手持式巡更机 2.参数:存储容量: 2Mbit, 数据保存时间: 大于100年,有效使用次数: 大于10万次,最多存储记录条数: 2M最多32768条,数据传输速率: 波特率9600bit/s, 实际速率: 4000记录/分 3.含调试	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031202002003	附属设备	1.名称:通讯底座 2.参数:尺寸: 200mm×400mm×60mm,内存: ≥2Mbit),接口: RJ11,波特率: GB9600BPS;重量: 480克,传输方式: 触点传输,传输距离: 可做到300米的无线传输,也可以进行电话线传输 3.含调试	台	1			
155	031202002004	附属设备	1.名称:地点钮 2.参数:芯片: TM钮由DS1990A电路芯片封装,尺寸: 16.3×5.6mm,重量: 1. 6g,材料: 不锈钢,操作温度:-40-+80 C 3.含调试	台	200			
156	031202002005	附属设备	1.名称:人员钮 2.参数:接触式; 不锈钢 区分保安人员身份 含支架 3.含调试	台	1			
室外监控系统								
157	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:400万高清红外枪型摄像机 2.参数:400万 1/3" CMOS 白光全彩筒型网络摄像机; 智能侦测: 支持越界侦测, 区域入侵侦测; 1个内置麦克风, 高清拾音; 白光/红外双补光, 白光最远可达30 m, 红外最远可达50 m; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 补光灯类型: 默认白光, 可切换红外补光; 波长范围: 850 nm; 防补光过曝: 支持; 最大图像尺寸: 2560 × 1440; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264; 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M自适应以太网口在彩色模式下, 当照度降低至一定值时, 可自动开启补光灯补光, 在白天夜晚均可输出彩色视频图像。外壳防护能力应符合IP67要求。 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	44			
158	031202006011	局域网交换机	1.名称:监控接入交换机 2.参数:产品类型 POE交换机; 传输速率 10/100/1000Mbps; 交换方式 存储-转发; 背板带宽 8.8Gbps; MAC地址表 4K; 端口数量 26个; 端口描述 24个百兆PoE电口 (高优先级端口Port 1-8), 2个千兆COMBO口; 接口介质 以太网: 3类或以上 UTP/STP; 快速以太网: 5类或以上 UTP/STP; 传输模式 全双工/半双工自适应; 网络标准 IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3af, IEEE802.3at, IEEE 802.3x; 电源电压 100-240V AC, 50/60Hz; 电源功率 端口最大供电: 30W, 整机最大供电: 370W 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031202004004	接口卡	1.名称:千兆光模块 2.参数:最大传输速率1.25Gbps 1310纳米 FP激光器 典型传输距离20公里(单模光纤) 3.3V单电压, TTL逻辑接口 双LC接口, 支持热插拔	台	18			
160	031103015002	接线箱	1.名称:设备箱 2.规格、型号:600*600*600, 落地式不锈钢箱, 厚度1.2mm, 含800*800*300mm C25混凝土基础	个	9			
161	031202005002	网络集线器	1.名称:理线器 2.参数:19" 英寸机柜专用, 铁质	台	10			
162	031102016001	立通信电杆	1.名称:监控立杆 2.参数:4米直杆, 喷塑, 热镀锌制作, 下端管径114mm高度1000mm, 壁厚3mm, 上端管径76mm, 高度3000mm, 壁厚3mm 3.其他:含配套底座, 接地, 安装辅材等	根	18			
163	031102056004	交接间配线架	1.名称:24芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: -25℃~+50℃; 储存温度: -25℃~+55℃; 相对湿度: 不大于85% (30℃时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	9			
164	031102056005	交接间配线架	1.名称:48芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: -25℃~+50℃; 储存温度: -25℃~+55℃; 相对湿度: 不大于85% (30℃时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	1			
165	031103032003	光纤跳线	1.名称:FC-LC光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号:单模单芯插芯;长度: 3m 性能: 插损≤0.3dB 回损≥51dB 2.含制作、安装及测试	条	36			
166	031103032004	光纤跳线	1.名称:FC-FC光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号:单模单芯插芯;长度: 3m 性能: 插损≤0.3dB 回损≥50dB 2.含制作、安装及测试	条	72			
167	031103020002	光缆	1.规格:室外24芯万兆单模光缆, 铝聚乙烯粘接护套; 执行标准: YD/T 901-2009 层绞式通信用室外光缆。 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 光纤熔接、敷设	m	1800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:单根导体直流电阻: $\leq 8.4 \Omega/100\text{m}$; 工作电容: $\leq 5.0\text{nF}/100\text{m}$; 不平衡电容: $\leq 330\text{pF}/100\text{m}$; 延迟偏差: $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$; 额定传输速率(NVP): 68%; 特性阻抗: $100 \pm 15 \Omega$; 无氧圆铜线(纯度99.99%) 23AWG 0.574 $\pm 0.008\text{mm}$; 最小弯曲半径: 10倍电缆外径; 符合标准: YD/T1019-2001; ISO/IEC 11801; TIA/EIA-568-B 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	1200			
169	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	1800			
170	031202006012	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 24千兆电口, 48千兆光口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
171	031103013006	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格、型号:标准42U机柜(600*1000*2000), 前门、后门全冲六角孔钢质门; 黑色 3.含PDU: 250V10A,8空位 材料阻燃等级达UL94-V0标准, 配套支架等附属配件	架	1			
172	CB010	静电地板	1.名称: 活动抗静电钢质地板 2.参数: 600MM*600MM*40MM, LB ≥ 800 , N ≥ 3350 , KG ≥ 363 , 表面材质陶瓷 3.含踢脚线、接地线	m ²	78			
173	031208010002	控制台和监视器柜	1.名称:标准操作平台 2.类型:6窗口, 平台式, 镀锌钢板1.5mm制作, 木纹包边	台	1			
174	031202003004	网络终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集: 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口, 显示器:21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031208016003	CRT显示终端	1.名称:拼接屏 55寸 2.参数:LCD液晶显示单元; 显示尺寸55 inch; 背光源类型直下式LED背光源; 物理拼缝3.5 mm; 亮度500 cd/m2; 可视角178°(水平)/178°(垂直);色深度8 bit, 16.7 M; 响应时间8 ms (G to G); 色域72% NTSC; 音视频输入接口HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, CVBS × 1, USB × 1;控制接口RS232 IN × 1, RS232 OUT × 1 3.含设备调试、拼接屏支架	台	20			
176	031205008002	播控设备	1.名称:解码器 2.功能:3 U标准机架式机箱, 运营级ATCA机箱系统, 满足中小规模的监控需求;插拔式模块化设计, 可根据需求灵活选择机型;业务模块支持智能风扇自动调温, 确保系统稳定可靠;支持HDMI信号输入输出;支持H.264/H.265编码, 默认采用H.265;解码支持H.265、H.264、MJPEG等主流的编码格式;支持4路高清视频编码能力;支持160路高清视频解码能力;视频输出最大的LED带载能力为单口230 W;支持3200 W高清视频解码;支持20个显示屏的任意大屏拼接;单输出口支持1/4/6/8/9/16画面分割显示;支持开窗和漫游, 最多支持160个窗口, 单屏支持3个图层;支持电视墙预览;最大支持128个预设场景, 用户可以自定义每个场景电视墙布局;支持虚拟LED功能, 最多添加字幕8个, 单墙3个;支持WEB方式、Android和IOS客户端访问和操作;支持ONVIF协议接入设备解码;支持GB协议接入平台实现管理和操作;机箱高度: 3U; 总线类型: 千兆网交换; 配置主控板数量: 1; 业务板槽位数: 6; 配置业务板数量: 3; 电源槽位数: 2; 配置电源数量: 1整机解码能力: 160路1080P30; 整机编码能力: 4路1080P60; 整机拼接能力: 20路。网口: 2个, RJ45, 10M/100M/1000M自适应以太网口; USB接口: 2个, USB 2.0; 串行接口: 4个, 1个Console控制口 (RJ45接口) + 1个reserve口 (调试预留) + 2个RS485/232复用口 (RJ45接口)。电视墙数量: 8个: 电视墙规模: ≤20; 虚拟分屏: 支持; 开窗数量: 160; 单口画面分割数: 1,4,6,8,9,16; 输入源复制能力。 3.含系统调试 4.其他参数详见图纸	套	1			
177	031103002002	硬质PVC管	1.材质 :塑料管 2.规格 :PE75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地, 不含挖填土方	m	3600			
178	031103002003	硬质PVC管	1.材质 :塑料管 2.规格 :PE50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地, 不含挖填土方	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地,不含挖填土方 4.含管道防腐	m	400			
180	031103001003	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地,不含挖填土方 4.含管道防腐	m	200			
室外停车场								
181	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别仪/中文显示屏 2.参数:高清:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps;成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体;显示屏:支持两列行四字双色LED屏,显示内容可灵活配置;内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求;支持电动变焦镜头,便于调试;车牌识别种类:支持识别的号牌类型包括大(小)型汽车、使馆汽车、警用汽车、教练汽车、新能源汽车、军车等;2019式武警车牌等国标车牌;车辆结构化:支持车型识别,车标识别,车身颜色识别,子品牌检测;黑白名单控制:支持黑、白名单的导入及对比,可直接联动道闸开闸,支持脱机运行;支持智能化视频检测抓拍,实现机动车精准抓拍识别,准确率99.9%以上;支持跟车不落杆,实现快速通行;机箱表面采用抗紫外线静电喷塑工艺,不起皮,不褪色,防尘防水等级符合室外设备IP54级别要求;摄像机最低照度:彩色0.04lx(F2.0,AGC ON);黑白0.02lx(F2.0,AGC ON);快门:1/30秒至1/100,000秒;传感器类型:1/3" Progressive Scan	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031207001001	车辆检测识别设备	CMOS; 自动光圈: DC驱动; ICR切换: 支持; 镜头: 3.1~6mm电动变焦镜头; 日夜转换模式: ICR红外滤片式; 数字降噪: 3D数字降噪; 视频压缩标准: H.264/H.265/MJPEG; 视频压缩码率: 32 Kbps~16Mbps; 图像帧率: 25fps(2688*1520); 图像设置: 饱和度、亮度、对比度、白平衡、增益、3D降噪通过软件可调; 图像格式: JPEG; 最大图像尺寸: 2688*1520; 通用功能: 心跳、密码保护、NTP校时; 支持协议: TCP/IP, HTTP, DHCP, DNS, RTP, RTSP, NTP, 支持FTP上传图片; 智能识别: 车牌识别、补光灯控制: 补光灯自动光控、时控可选; 图片格式: 采用JPEG编码, 图片质量可设; 通讯接口: 1个RJ45 10M/100M自适应以太网口, 1个RS-232接口; 外部接口: 2路触发输入; 2路继电器输出, 支持道闸开、关、停; 补光灯: 内置9颗LED补光灯。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	8			
182	031207002001	出入口设备	1.名称:道闸 2.参数:采用一体化机芯, 平行齿轮减速连杆传动, 传动平稳、效率高; 侧贴式安装, 安装方便、结构紧凑; 齿轮碳钢材质, 淬火处理工艺, 抗磨损、抗冲击, 寿命长; 直流无刷电机、输出力矩大、体积小, 噪音低, 精确智能控制; 支持遇阻反弹, 开优先保护功能; 直流变频控制, 快速抬杆慢速落杆, 运行平稳; 事件日志记录、方便操作追踪; 支持红外、地感、雷达等多种防砸。支持故障数码管检测、日志记录、丰富状态指示, 故障数码管显示、问题定位快捷、方便维护; 手动开闸功能: 停电时可转动手轮, 使道闸保持开状态; 开/关到位输出接口: 各1组开/关/停控制信号接口: 各1组; 红外/地感防砸信号接口: 1组; 485控制接口: 1组; 杆子类型: 直杆; 工作温度和湿度: -30~70℃; 防护等级: IP54; 工作电压: AC220V; 电机类型: 直流无刷; 运行噪声: 60分贝; 电机功率: 250W; 运行速度: 3s; 机箱材质: 冷轧钢 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	8			
183	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:数字式车辆检测器 2.参数:电感量自调谐范围 20~1000uH、灵敏度 0.02%~0.16%、线圈工作频率 25~120KHz; 最快响应时间 3.5ms、线圈故障自恢复 在线圈故障排除后, 检测器能够自行恢复到检测状态; 线圈故障恢复时间 ≤100ms、线圈故障检测周期 <10ms 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	031202003005	网络终端设备	1.名称:出入口管理终端 2.参数:内存 4GB、硬盘存储 内置1个3.5寸监控级硬盘, 1T、主频 1.5 GHz、音频输入 1路音频输入 (MIC IN); 音频输出 1路音频输出 (AUDIO OUT)、报警输入 4路报警输入 (ALARM IN), 电压范围 0~60V、报警输出 4路报警输出 (ALARM OUT), 电压范围 0~60 V、RS232接口 2个RS232接口、RS485接口 2个RS485接口、USB接口 4个USB3.0接口、网络接口 5个带交换机功能的 100M/1000M自适应以太网接口;1个独立100M/1000M自适应网络接口, 支持双网隔离、视频输出 1个HDMI、1个VGA 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
185	031208016004	CRT显示终端	1.名称:显示器 22寸 2.参数:22寸; 色数16.7M; 亮度 250cd/㎡; 点距0.248mm; 外接电源适配器; 支持DVI接口; 支持VGA接口; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
186	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:地感线圈 2.参数:0.75铁氟龙高温软导线。	套	16			
187	CB011	减速带	1.名称:减速带 2.满足设计要求	m	40			
188	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:车辆管理系统调试	系统	1			
C4#楼智能化工程								
综合布线系统								
1	031103017004	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:单根导体直流电阻: $\leq 8.4 \Omega/100\text{米}$; 工作电容: $\leq 5.0\text{nF}/100\text{米}$; 不平衡电容: $< 330\text{pF}/100\text{米}$; 延迟偏差: $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$; 额定传输速率(NVP): 68%; 特性阻抗: $100 \pm 15 \Omega$; 无氧圆铜线 (纯度99.99%) 23AWG 0.574 $\pm 0.008\text{mm}$; 最小弯曲半径: 10倍电缆外径; 符合标准: YD/T1019-2001; ISO/IEC 11801; TIA/EIA-568-B 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	33550			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031103017005	4对对绞电缆	1.名称:六类屏蔽双绞线 2.规格、型号:特殊的十字骨架使电缆维持稳定的线对位置,减小了串扰并保持阻抗稳定性;提供电缆长度标记,减少浪费;可提供符合 Plenum 要求,适合天花板通风系统布线产品;可支持 PoE/PoE+/PoE++;可提供多种阻燃等级(成束燃烧、单根垂直燃烧、B1/B2级阻燃、CM/CMR等);导体直径: 0.57±0.02mm (23AWG);绝缘材料:物理发泡PE;护套材料: PVC/LSZH; 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	1220			
3	031103017006	4对对绞电缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:单根导体直流电阻: ≤8.4Ω/100米;工作电容: ≤5.0nF/100米;不平衡电容: <330pF/100米;延迟偏差: ≤45ns/100m;额定传输速率(NVP): 68%;特性阻抗: 100±15Ω;无氧圆铜线(纯度99.99%) 23AWG 0.574±0.008mm;最小弯曲半径: 10倍电缆外径;符合标准: YD/T1019-2001; ISO/IEC 11801; TIA/EIA-568-B 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	15250			
4	031103018002	大对数非屏蔽电缆	1.名称:100对大对数电缆 2.参数:导体直径: 26AWG;绝缘材料: 实心PE;护套材料: PVC;电缆外径: 3.5±0.3mm	m	220			
5	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单孔信息面板 含模块 2.其他: 含信息模块 单口带有防尘盖,带有标识条, 86*86型产品,; 颜色: 瓷白色	个	242			
6	031103025004	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双孔信息面板 2.其他:含信息模块 双口带有防尘盖,带有标识条, 86*86型产品,; 颜色: 瓷白色	个	187			
7	031103025005	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:多功能地插 2.其他:3网络(六类), 按键式铜地插 三位信息插座,不带阻尼, 面板: 120*120mm	个	7			
8	031103014003	墙挂式机柜、机架	1.名称:24口六类配线架 2.规格:六类24口IDC式配线架,机架式安装,插拔次数>1000次	架	32			
9	031103014004	墙挂式机柜、机架	1.名称:24口超五类配线架 2.规格:超五类24口IDC式配线架,机架式安装,插拔次数>1000次	架	16			
10	031103031002	电缆跳线	1.名称:六类跳线 2.规格:长度: 3m	条	650			
11	031202005003	网络集线器	1.名称:理线器 2.参数:19" 英寸机柜专用, 铁质	台	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031103013007	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格、型号:标准42U机柜 (600*600*2000), 前门、后门全冲六角孔钢质门; 黑色 3.3.含PDU: 250V10A,8空位 材料阻燃等级达UL94-V0标准, 配套支架等附属配件	架	2			
13	031103013008	落地式机柜、机架	1.名称: 标准机柜 2.规格、型号:标准机柜 (600*450*1600), 前门、后门全冲六角孔钢质门; 黑色 3.3.含PDU: 250V10A,8空位 材料阻燃等级达UL94-V0标准, 配套支架等附属配件	架	10			
14	CB013	静电地板	1.名称: 活动抗静电钢质地板 2.参数: 600MM*600MM*40MM, LB≥800,N≥3350,KG≥363, 表面材质陶瓷 3.含踢脚线、接地线	m2	17			
15	031104007002	避雷器	1.名称:电源防雷器 2.参数:电源系统 TT-TN-IT、额定电压 Un 220V、最大持续运行电压 Uc 385V、标称放电电流 In(8/20 μs) 10kA、最大放电电流 Imax(8/20 μs) 20kA、保护水平 UP(8/20 μs) <1.5kV、推荐串接过流保护装置 16A/6kA、响应时间 ≤25ns	个	2			
16	031103032005	光纤跳线	1.名称:FC-LC光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号:单模单芯插芯;长度: 3m 性能: 插损≤0.3dB 回损≥51dB 2.含制作、安装及测试	条	220			
17	031103032006	光纤跳线	1.名称:FC-FC光纤跳线, 3m, 单芯 2.规格、型号:单模单芯插芯;长度: 3m 性能: 插损≤0.3dB 回损≥50dB 2.含制作、安装及测试	条	240			
18	031103002004	硬质PVC管	1.材质 :塑料管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室内 3.含接线盒	m	600			
19	031103020003	光缆	1.规格:室外24芯万兆单模光缆, 铝聚乙烯粘接护套; 执行标准: YD/T 901-2009 层绞式通信用室外光缆。 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 光纤熔接、敷设	m	1100			
20	031102056006	交接间配线架	1.名称:96芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: -25℃~+50℃; 储存温度: -25℃~+55℃; 相对湿度: 不大于85% (30℃时); 使用寿命: 大于20, 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	1			
21	031102056007	交接间配线架	1.名称:48芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: -25℃~+50℃; 储存温度: -25℃~+55℃; 相对湿度: 不大于85% (30℃时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031102056008	交接间配线架	1.名称:12芯光纤配线架 2.规格、参数: 工作温度: -25℃~+50℃; 储存温度: -25℃~+55℃; 相对湿度: 不大于85% (30℃时); 使用寿命: 大于20 3.满配FC光纤适配器, 含尾纤等	架	10			
23	031103033002	电缆链路系统测试	1.线缆型号、规格: 六类	信息点	616			
24	031103034002	光纤链路系统测试		芯	240			
计算机网络系统								
25	031202006013	局域网交换机	1.名称:C4#楼 内网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 48千兆电口, 24千兆光口; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
26	031202006014	局域网交换机	1.名称:C4#楼 外网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 24千兆电口, 24千兆光口 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
27	031202006015	局域网交换机	1.名称:C4#楼 设备网核心交换机 2.参数:交换容量38.4Tbps, IPv4包转发率12300Mpps, 槽位数量3, 业务槽位数量3, 24千兆电口, 24千兆光口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
28	031202008002	防火墙	1.名称:C4#楼 防火墙 2.类型:高性能多核处理器架构, 支持安全控制、VPN、NAT、DOS/DDOS防御等防火墙安全功能,还一体化地集成了IPS、AV、应用控制、DLP、URL分类及自定义过滤等深度安全防护的功能,实现了基于用户、应用、时间、地理位置、安全状态等多维度的策略控制功能。 端口形态:8*GE+2*Combo+2*Bypass;吞吐量:1500Mbps;适用带宽:300M;带机量600台。 3.其他参数详见图纸 4.含病毒库、设备调试	台	1			
29	031202007002	路由器	1.名称:路由器 2.参数:2个10/100/1000M WAN口(电口和光口复用); 8个10/100/1000M LAN口; 1个USB接口; 1个Console口; 处理器(CPU)专业的网络处理器 四核1.5GHz; ; 内存DDRIII 1024M, 支持PPP、CHAP、PAP、PPPoE、DHCP客户端、DHCP服务器、NAPT、NTP。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
30	031202004005	接口卡	1.名称:千兆光模块 2.参数:最大传输速率1.25Gbps 1310纳米 FP激光器 典型传输距离20公里(单模光纤) 3.3V单电压, TTL逻辑接口 双LC接口, 支持热插拔	台	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031202006016	局域网交换机	1.名称:网络接入交换机 2.参数:24个千兆电口, 4个千兆光口, 交换容量336Gbps, 包转发96Mpps, 支持静态路由, 支持横向虚拟化(最大支持9台堆叠), 支持IPv6静态路由、双协议栈。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	44			
32	031202006017	局域网交换机	1.名称:监控接入交换机 2.参数:产品类型 POE交换机; 传输速率 10/100/1000Mbps; 交换方式 存储-转发; 背板带宽 8.8Gbps; MAC地址表 4K; 端口数量 26个; 端口描述 24个千兆PoE电口(高优先级端口Port 1-8), 2个千兆COMBO口; 接口介质 以太网: 3类或以上 UTP/STP; 快速以太网: 5类或以上UTP/STP; 传输模式 全双工/半双工自适应; 网络标准 IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3af, IEEE802.3at, IEEE 802.3x; 电源电压 100-240V AC, 50/60Hz; 电源功率 端口最大供电: 30W, 整机最大供电: 370W 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	12			
33	031202006018	局域网交换机	1.名称:交换机 8口千兆 2.参数:固定端口: 塑壳8个 10/100/1000Base-T电口, 端口交换容量: 16Gbps, 转发能力: 11.9Mpps, 包缓存: 1.5Mbit 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	40			
	门禁系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031208005002	出入口目标识别设备	<p>1.名称:一体式门禁 2.参数:防暴等级: IK08 按键属性: 实体按键 认证方式: 支持刷卡 (IC卡 (支持扇区加密)、手机NFC卡、CPU卡(仅卡号、不支持加密功能)、身份证卡序列号)、密码、蓝牙、指纹认证方式; 存储容量: 20万张卡、1万枚指纹、20万个密码和50万条事件记录; 硬件接口: LAN*1、RS485*1、Wiegand*1(支持双向)、电锁*1、门磁*1、开门按钮*1、报警输入*2、报警输出*1 通信方式: 有线网络、WIFI; 使用环境: IP65, 室内外环境; 安装方式: 壁挂安装 (标配挂板); 工作电压: DC 12V/1A (电源需另配); 设备尺寸: 177*57.7*27.5mm; 设备重量: 260g。功能介绍: 指纹识别: 集成光学式指纹识别模块, 可存储1万枚指纹, 支持远程指纹录入功能。具有指纹保护盖, 解决阳光照射、指纹误触发问题; 门铃功能: 设备可通过门铃按键联动报警输出外接一个有线门铃; 外接安全模块: 支持通过RS485接入门控安全模块, 防止主机被恶意破坏的情况下, 门锁不被打开; 外接读卡器: 支持通过RS485或韦根 (W26/W34) 接口外接1个读卡器, 同时可实现单门反潜回功能; 读卡器模式: 支持通过RS485或韦根 (W26/W34) 接入门禁控制器或其他一体机, 作为读卡器模式使用;</p> <p>门禁计划模板: 支持255组计划模板管理, 128个周计划, 1024个假日计划; 支持常开、常闭时段管理; 组合认证: 支持刷卡+密码、刷卡+指纹、指纹+密码等组合认证方式; 多重认证: 支持多个人员认证通过后才开门; 报警功能: 设备支持防拆报警、门被外力开启报警、胁迫卡和胁迫密码报警等; 事件上传: 在线状态下将设备认证结果实时上传给平台, 支持断网续传功能, 设备离线状态下产生事件在与平台连接后会重新上传; WEB管理: 支持Web端管理, 可进行人员管理、参数配置、事件查询、系统维护等操作。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等</p>	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电磁锁 2.参数:锁体主体颜色为深灰色。最大静态直线拉力: 280kg ± 15%断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯(红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁)输出: NO/NC/COM接点; 工作电压: 12V/420mA 或 24V/210mA; 锁体尺寸: 长238*宽47*厚28(mm); 吸板尺寸: 长182*宽38*高13(mm); 使用环境: 室内(不防水); 适用门型: 木门、玻璃门、金属门、防火门 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	23			
36	CB014	支架	1.名称:双门电磁锁支架 2.参数:选用材料: 高强铝合金, 表面喷沙, 颜色为氧化银。外壳处理: 阳极硬化电镀处理;适用门型: 木门、金属门; 开门方式: 90度内开式门;产品重量: 1.5kg;L型支架尺寸: 长480*宽48.8*厚30.4(mm);Z型支架尺寸: 长180*宽50*厚50(mm) 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	套	23			
37	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:门禁电源 2.参数:DC12V,5A 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	23			
38	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.参数:结构: 塑料面板; 性能: 最大耐电流1.25A, 电压250V; 输出: 常开; 类型: 适合埋入式电器盒使用; 尺寸: 86*86mm 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	20			
39	031202003006	网络终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:主板芯片组: Intel630系列主板芯片组; 处理器: Intel i5-10500或以上; 内存: 8G DDR4-2666, 2个DIMM, 系统最多支持64G及以上; 硬盘: 256SSD+1T SATA; 显卡: 630显卡; 输入设备: 原厂USB抗菌键盘、USB抗菌光电鼠标; 网卡: 主板集: 1000M自适应以太网卡; 主板插槽: 1个PCIe*1, 1个PCIe*16, 2个M.2插槽; 电源: 180W能效电源; 声卡和音箱: 主板集成声卡; 端口: USB 接口不低于8个(满足前置6个USB 3.2或以上); 1个VGA+HDMI接口, 可选并口, 串口, 显示器:21.5英寸液晶显示器; 操作系统: 出厂预装正版windows 10操作系统; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试等	台	1			
40	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.0	m	200			
视频监控系統								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:400万高清红外枪型摄像机 2.参数:400万 1/3" CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机; 支持Smart侦测: 10项事件检测, 1项异常检测; 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 黑白: 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360°; 补光距离: 最远可达30m; 红外波长范围: 850 nm; 防补光过曝: 支持; 最大图像尺寸: 2688 × 1520 (默认2560 × 1440); 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264; 网络存储: 支持NAS (NFS、SMB/CIFS均支持); 音频: 1个内置麦克风; 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 防护: IP66摄像机应能在DC (12±25%) V范围内正常工作, 支持POE供电 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	112			
42	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.参数:200万1/2.7" CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机; 支持Smart侦测: 10项事件检测, 1项异常检测; 最低照度: 彩色: 0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态: 120 dB; 调节角度: 水平: -30°~30°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360°; 焦距&视场角: 2.8 mm, 水平视场角: 107.1°, 垂直视场角: 57°, 对角线视场角: 127.6°; 补光灯类型: 红外灯; 补光距离: 最远可达10m; 最大图像尺寸: 1920 × 1080; 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264。网络存储: 支持NAS (NFS、SMB/CIFS均支持), 支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡 (最大256 GB); 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 音频: 1个内置麦克风; 支持宽动态能力不小于80。(公安部检验报告证明); 摄像机能够在-25~55摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP65防尘防水等级。需支持DC12V和POE供电, 且在不小于DC12V±10%范围内变化时可以正常工作 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	4			
43	031208013009	视频传输设备	1.名称:电梯网桥 2.参数:2.4G电梯网桥, 802.11n制式;成对包装, 距离200米;2网口设计;成对包装, 支持轻智能统一管理功能。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031208015003	监控中心设备	<p>1.名称:32路NVR网络硬盘录像机</p> <p>2.参数:名单库比对报警(8路人脸分析比对(图片流),或2路人脸抓拍(视频流));16个人脸名单库,总库容5万张(平均15KB/张);支持陌生人报警;支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索;支持人脸属性识别;支持人脸评分功能;支持接入混合抓拍事件;支持2路视频流周界分析,支持越界侦测、区域入侵、进入区域、离开区域;支持接入符合ONVIF、RTSP、GB28181标准的网络摄像机;平台对接协议:ISUP/萤石/GB28181/GA/T1400视图库协议/SDK;2U标准机架式;2个HDMI,2个VGA;9盘位,可接入18TB容量的SATA接口硬盘,最高支持满配8TB硬盘;2个RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网口;2个USB2.0接口、1个USB3.0接口;1个eSATA接口;报警IO:16进9出;支持DC12V,ctrl 12V反向供电;软件性能:输入带宽:</p> <p>256Mbps;输出带宽:160Mbps;32路H.264、H.265混合接入;最大支持12×1080P解码;支持H.265、H.264解码;支持16个人脸库,库容5万张人脸图片(以公安部检测报告为准);支持2路视频流人脸识别,支持8路图片流人脸识别。支持10张/秒人脸比对报警,比对结果显示包括人脸比对成功、人脸比对失败和陌生人报警(以公安部检测报告为准);为保证系统的兼容性和稳定性,要求监控摄像机与32路NVR,综合管理平台为同一品牌的产品。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p>	台	3			
45	031202002006	附属设备	<p>1.名称:硬盘</p> <p>2.规格、型号:6TB-256MB-5400RPM-3.5英寸-SATA接口</p>	块	24			
46	031202003007	网络终端设备	<p>1.名称:C4#综合安防管理平台</p> <p>2.参数:授权包含:视频、门禁、可视对讲、停车管理及缴费、人员布控、人车智能搜索、人员测温、视频联网、入侵报警、设备网络管理,视频质量诊断业务;关键规格:300路视频,50个门禁,1500户可视对讲,5万人员,4车道,200个防区管理;支持测温防疫、高空抛物等热点报警事件;支持电动车进电梯、电瓶车违规停放、人员离岗、暴露垃圾、打包垃圾、垃圾桶满溢等小区智能监控报警事件;为保证系统的兼容性和稳定性,要求监控摄像机与32路NVR,综合管理平台为同一品牌的产品。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含软件调试</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	031202003008	网络终端设备	1.名称:视频监控 平台服务器 2.参数:64位多核高性能处理器;DDR4高频内存条;1个HDMI,1个DP接口;2个千兆网口;2个USB2.0,2个USB3.0;输出带宽:600M;存储子系统1个HDMI,1个VGA,同源输出;4盘位,可满配8T硬盘;2个千兆网口;2个USB2.0(前置)、1个USB2.0接口(后置);报警IO:16进4出;输入带宽:160M;32路H.264、H.265混合接入;最大支持8×1080P解码 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	1			
48	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:视频监控系统试运行	系统	1			
C3#C4#智能化土建								
土石方项目								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土、外运等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方、土方平衡、土方等的倒运、平整、余土外运等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖天然密实体积计算	m3	688.9356			
2	010103001001	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	666.9365			
弱电工程								
3	010303003001	弱电井	1.名称:砖砌圆形弱电井,具体参见图集L13D9 P114页 2.井内净规格:φ700mm 3.有地下水、井内净深1000mm 4.做法:C15混凝土井基,顶部C30预制混凝土加强圈,包含承重40吨铸铁井盖,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:内外壁采用20mm厚1:3水泥砂浆抹面 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	53			
4	010303003002	弱电井	1.名称:砖砌矩形弱电井,具体详见设计要求 2.井内净规格:1400*1400mm 3.有地下水、井内净深2000mm 4.做法:C30混凝土井基,C30钢筋混凝土井圈,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:内外壁采用20mm厚1:3水泥砂浆抹面 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第52页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB001	安装成品弱电井	1.规格、材质:400*400mm树脂成品井座及井盖 2.工程量计算规则:按图示数量以座计算	座	5			
6	AB002	安装弱电井盖	1.井盖:Φ700 (承重40t) 球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	53			
7	AB003	安装弱电井盖	1.井盖:1400*1400矩形球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.工程量计算规则:按图示数量以套计算	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程	
	C3#楼智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C4#楼智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C3#C4#智能化土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程				
	C3#楼智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C4#楼智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C3#C4#智能化土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程							
	C3#楼智能化工程							
1	CB012	脚手架		项	1			
	C4#楼智能化工程							
1	CB015	脚手架		项	1			
	C3#C4#智能化土建							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程			
	C3#楼智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C4#楼智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	C3#C4#智能化土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程			
	C3#楼智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	C3#C4#智能化土建			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程				
		C3#楼智能化工程				
		C4#楼智能化工程				
		C3#C4#智能化土建				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程				
		C3#楼智能化工程				
		C4#楼智能化工程				
		C3#C4#智能化土建				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程			
	C3#楼智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#C4#智能化土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程					
	C3#楼智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#C4#智能化土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程				
	C3#楼智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	C4#楼智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	C3#C4#智能化土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程			
	C3#楼智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	C3#C4#智能化土建			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
临港区智慧天地中心项目C3#C4#楼智能化工程				
C3#楼智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C4#楼智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
C3#C4#智能化土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			