

招标编号：威招审 sg202311035 号

威海市看守所、拘留所改造工程

招标文件



招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 11 月

目 录

目 录	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	18
1.4 投标人资格要求	18
1.5 费用承担	19
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 踏勘现场	19
1.10 投标预备会	19
1.11 偏离	20
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	20
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	21
3.1 投标文件的组成	21
3.2 投标报价	21
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	22
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24

7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	25
7.5 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
11. 投标人网上电子开标须知	26
第三章 评标办法（综合评估法）	27
评标办法前附表	27
1. 评标方法	27
2. 评审标准	27
3. 评标程序	28
4. 否决投标条件	29
第四章 合同条款及格式	30
第五章 工程量清单(详见附件)	71
第六章 图 纸(详见附件)	71
第七章 技术标准和要求	72
第八章 投标文件格式	73
法定代表人身份证明	75
授权委托书	76
项目管理机构组成表	77
投标人信用承诺书	79

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市看守所、拘留所改造工程投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-11-16 17:00:00；下载截止时间：2023-11-23 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

<http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2023-12-8 9:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地址：威海市统一路 34 号丽园大酒店 311

邮编：264200

联系人：丛晓玉

电话：0631-5570427

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：王丽霞、于浩

电话：0631-5811098

电子邮件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号丽园大酒店 311 联系人：丛晓玉 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、于浩 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海市看守所、拘留所改造工程
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	主要改造内容包括：监（拘）室及备勤室改造、枪械室改造、放风场栅栏加固翻新、卫生间及浴室改造、屋顶翻新、吊顶维修、停车场硬化、监区门更换、监区外墙装饰翻新及其他损坏修理等，面积 2333.52 m ² 。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份：全部）；

		<p>2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html；</p> <p>3、近三年(2020/12/8-2023/12/8)在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺，格式自拟）；</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价	上限控制价： 7164439.41 元 ，投标报价均不能高于上限控制价，否则

	或其计算方法	否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：柒万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户

		<p>开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel最终报价版清单，计价软件格式最终报价版清

		<p>单等)。</p> <p>注：基于项目存档要求，请将电子版投标文件在预中标公示期满前邮寄至招标代理机构。联系人和电话：见本表招标代理人。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>电子投标文件若早于开标截止时间邮递，请按规定密封</p> <p>电子文档密封包装，并在封口处粘贴封条、加盖投标单位印章。</p> <p>封套内容：</p> <p>(1)代理机构：山东同力建设项目管理有限公司</p> <p>(2)项目名称：</p> <p>(3)招标编号：</p> <p>(4)投标单位：XXXXXX</p> <p>(5)注明“公开开标时才能启封”字样。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>不需现场递交纸质投标文件。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：见投标邀请书</p> <p>开标地点：见投标邀请书</p>
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人</p>

		民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p>

	<p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p> <p>威海市环翠区住房和城乡建设局</p> <p>电话:0631-5180256</p> <p>传真:0631-5227025</p>
--	--

	<p>电子邮箱:hcqzjjzbb@whshandong.cn</p> <p>通讯地址:威海市遥遥墩路 99 号环翠区住建局 5 楼东, 威海市环翠区建筑工程事务服务中心(招标投标科)</p> <p>11、特别说明:</p> <p>(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>(2) 评标结束后不公布评标结果, 请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说明合理理由。</p> <p>(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。</p> <p>(5) 现推行“不见面远程开标”, “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习</p>
--	--

		<p>操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	<p>投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知</p>	<p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p>

	<p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))</p> <p>注:关于电子投标文件签章的说明</p> <p>(1) 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>(2) ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。</p>
--	---

		<p>(二) 投标人网上电子开标须知:</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求:</p> <p>(1) 操作系统:win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为:在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p>
--	--	---

	<p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p>
--	---

		<p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标单位承担，招标代理服务费参照发改办价格【2003】857号文规定执行并按计价格[2002]1980号文收费标准的56%计取，请各投标单位在报价时综合考虑。该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标, 分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为: 技术评委对每一个投标企业打分, 所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分, 按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义, 确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同, 则招标人有权选择第二候选人为中标人, 依此类推, 或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标: 见评标办法前附表规定;

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一节 协 议 书

建设单位（项目使用单位）：威海市公安局

发包人(代建单位)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称)：_____

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的威海市看守所、拘留所改造工程施工总承包由威海市公安局委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市看守所、拘留所改造工程代建合同》；

2. 依照《威海市看守所、拘留所改造工程代建合同》相关条款约定，在威海市看守所、拘留所改造工程施工总承包建设中，建设单位仅与发包人之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市公安局在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市公安局为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市公安局与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束发包人与承包人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海市看守所、拘留所改造工程施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：威海市看守所、拘留所改造工程

工程地点：威海市环翠区温泉西路 188 号，嵩山街道办事处五家疃村北，威海市看守所和拘留所内；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：财政投资

工程内容：威海市看守所：监室改造面积 899.1 平方米，备勤室改造面积 294.25 平方米，卫生间改造面积 178.04 平方米，屋面换瓦面积 3528.36 平方米，外墙涂刷面积 24620.34 平方米。

威海市拘留所：拘室改造面积 744.25 平方米，备勤室改造面积 104.88 平方米，卫生间改造面积 113 平方米，屋面换瓦面积 2756.9 平方米，外墙涂刷面积 1080 平方米，停车场改造面积 516 平方米。

承包范围：看守所监区改造包含一楼监区、监区室外活动场、备勤室、办公室、卫生间、围墙等；看守所办公楼包含一到五层卫生间、淋浴间、五层备勤室及走廊、屋面瓦拆除换新等；看守所业务楼包含一到四层卫生间、一二层走廊及屋面瓦拆除换新等；看守所武警楼包含三层淋浴间、楼梯间及屋面瓦拆除换新等；拘留所办公楼包含一层枪械室、二三层卫生间、备勤室、走廊及二三层拘室、屋面瓦拆除换新、停车场路面、围墙等；具体以施工界面划分及工程量清单为准。详见施工界面划分、图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日

竣工日期：____年__月__日

工期总日历天数：____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。

四、合同价款

金额(大写)：_____(人民币)

¥：_____ (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，建设单位执壹份，发包人执伍份，承包人执叁份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

建设单位： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二节 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于2周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所必需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表,但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前,任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动(包括未表示不批准),不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任,包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 开工前达到三通一平,发包人负责协调水、电的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料,竣工资料应包含影像资料(同时包含影像、声音及字幕)。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后,承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人,配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换技术负责人或其他岗位人员，承包人应按技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度及竣工图的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工图、竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理

合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不听从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) ____/____；
- (2) ____/____；
- (3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 特殊质量标准和要求：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人员进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时处理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时;

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单, 否则发包人有权不予签证; 发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认, 不予签认应回复, 未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备, 或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使实际工程进度进一步滞后, 或承包人虽采取了一些措施, 仍无法按照规定的工期完成合同工程, 则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止, 按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金, 但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金, 并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误, 但经承包人努力, 总工期按期完工的, 并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间, 承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失, 并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的, 承包人

应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的

某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料及设备的检验、检测费用。

④图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人

未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按2000元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图纸或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量），调整总价。如若施工过程中，不发生设计变更，且按施工图设计进行设备供货及安装，综合单价不变；如若发生设计变更或施工单位未按要求安装，按如下调整。但在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，固定综合单价不做调整（有特殊规定的除外）；

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

③结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》等及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2020 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）。

④清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（2）水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(3) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(4) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需按规定税率开具增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若后期出现政策性税率调整，或出现承包人所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率进行调整。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.4.2 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政审核部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

11.2 调整价格方式

市场价格波动调整价格的方式：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结

算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

（5）关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5 %计取总承包服务费，总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用，总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（6）规费中安全生产责任保险费用、工伤保险费按照相关规定，结算时按照实际缴费或购买金额结算。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中

所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于发包人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人项目经理及监理工程师签订的形象进度表，计算出的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经财政部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期（两年）满后无质量问题无息付清全款。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

(4) 承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1% 向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发

包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后付至审定工程造价的 97%，缺陷责任期（两年）满后付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：∠。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∠。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∠。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∠。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。上限为承包范围合同价款的 5%，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：∕。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：∕。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： ∕ 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指

定供应商，一切费用由施工单位承担。

(7) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(8) 执行威发改发【2022】317 号文相关要求，实施以工代赈促进当地群众就业增收，并按文件要求准备相关资料。

(9) 在工程实施过程中，承包人必须承诺依据《中华人民共和国劳动法》，《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发【2016】1 号），《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发（2016）1 号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（鲁政办发（2016）41 号），《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》（鲁人社规（2019）9 号）等有关规定，确保农民工的合法权益，给农民工提供相应的劳动保护、劳动保险和生活保障，及时足额地发放民工工资，不得以任何理由拖欠。

若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人及监理单位有权要求承包人支付违约金。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人的工程款，并且有权在应付承包人工程款中直接抵扣相应损失。

因承包人将工程违法发包、转包或违法分包导致拖欠农民工工资的，由承包人承担欠薪清偿责任。如发生农民工上访，发包人有权在当期进度款及工程结算中双倍扣除应支付的农民工工资，并由承包人按人民币 1 万元/次支付违约金给发包人。

(10) 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供，参照“关于印发《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法（试行）的通知》鲁建建管字「2022」5 号。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式提供担保，也可通过资金共管方式替代。选择银行保函、保证保险形式

(11) 合同执行期间，承包人应结合施工具体情况如实提供工程竣工图纸，若出现与施工现场不符或造假行为，视情节轻重从工程款中扣除 1%~4%。

附件

附件1：工程质量保修书

附件 2：廉政承诺书

附件3：承包人主要施工管理人员表

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市滨海新城建设投资股份有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市看守所、拘留所改造工程施工总承包**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 两年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金和利息。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

附件 2:

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司:

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：**威海市看守所、拘留所改造工程施工总承包**。

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

年 月 日

附件3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料,社保证明指近一个月社保证明(开标前两个月中任意一个月,不含开标当月)。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: ____年____月____日

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	上传word或pdf文档。 1、投标邀请书：资格预审通过通知书； 2、投标函附录扫描件； 3、营业执照副本扫描件； 4、建筑工程施工总承包三级及以上有效的资质证书和安全生产许可证扫描件； 5、工期：160日历天； 6、质量标准：国家验收规范合格标准； 7、投标有效期：90天； 8、缺陷责任期：24个月； 9、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档， 有效资质证书扫描件。
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档， 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。 4、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.5	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 项目经理配备必须具备建筑工程二级建造师执业资格，同时具备项目负责人安全考核合格证B证。 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.6	社保缴纳证明	合格制	上传word或pdf文档， 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），项目管理机构所有人员均需提供本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，包括： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图； 3、近三年(2020/12/8-2023/12/8)在全国范围内无行贿犯罪记录（投标人自行承诺，格式自拟）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（共1.50分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(共1.50分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(共1.50分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(共1.50分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护	1.50	(共1.50分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)),地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(共1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(共1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等),由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	(共1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	1.50	(共1.50分) 冬、雨季施工方案;建筑垃圾减量化目标和措施,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(共1.50分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的,信用评价等级降为C级,在0分基础上扣减1分。 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证);技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致,得4分,否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7164439.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	看守所监区							
	土建拆除							
1	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:地砖、理石 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他：有防水层含防水层	m2	25.8071			
2	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他：有防水层含防水层	m2	92.26			
3	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:理石踢脚 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	5.196			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板、铝扣板、石膏板等 3.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他：含窗帘盒	m2	66.4371			
5	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	369.098			
6	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室外围墙、监区外墙、巡视道底等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 5.其他：含需要铲除的抹灰层	m2	29761.74			
7	01B001	卫生间镜子拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量：按实际个数计算	个	8			
8	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间洗面台 2.工作内容：拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	01B002	晾衣架拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际个数计算	套	30			
10	01B003	拆除刀刺网	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际拆除长度以延长米计算	米	827			
11	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:室外活动场地地面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.构件表面的附着物种类:水泥砂浆	m3	84.5641			
12	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	樘	2			
13	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	5.52			
14	011607001001	刚性层拆除	1.刚性层种类:瓦下松动混凝土、顺水条、挂瓦条、块瓦等 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	59.81			
15	01B004	竣工清理及垃圾外运	1.工作内容:建筑物内、外围四周建筑垃圾的清理、场内运输、集中堆放,竣工验收前的清理、清洁、场内集中堆放的拆除后垃圾及竣工后的垃圾外运 2.外运运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
室外活动场、刀刺网、围墙、栏杆								
1	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1154.1			
2	01B007	刀刺网	1.安装方式:综合考虑 2.工程量:按实际安装长度以延长米计算	米	827			
3	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.工作内容:素土夯实、材料运输、垫层铺设	m3	57.1931			
4	010501001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	22.8772			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B008	瓦屋面修补	1.材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆 2.部位: 修补因拆除原屋面瓦造成的破损处 3.工程量: 按屋面面积计算	m2	59.8058			
6	01B009	屋面防水	1.材料种类: 2.6厚波形沥青通风防水垫层 2.工程量: 按屋面面积计算	m2	59.81			
7	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:420*332蓝灰色英红瓦 2.基层材料、种类:顺水条40*20, 中距500, 木挂瓦条30*30, 中距按瓦规格	m2	59.81			
装饰工程								
地面								
1	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆, 最薄处20厚 1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	8.5811			
2	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆, 最薄处20厚 1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	17.226			
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	25.8071			
4	01B014	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15厚黑色人造理石台面 2.柜体: 15厚木纹防火板柜体 3.工程量: 按台面外接矩形面积计算	m2	8.22			
5	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位: 过门石	m2	1.456			
6	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:理石	m2	0.2			
7	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:面砖	m2	8.0224			
墙面								
8	01B015	耐碱玻璃纤维网布	1.工程量: 按实际铺设面积计算	m2	92.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010405001001	轻钢龙骨石膏板墙	1.龙骨形式、材料种类:竖向龙骨 QC75/100*50*0.6mm, 间距400排列; 横向龙骨 QU75/100*35*0.6mm 2.面层规格、种类:双面双层9.5mm石膏板(内填充防火岩棉100kg/m ³) 3.其他: 空调悬挂处1500*1000范围采用9mm厚的阻燃板基层	m ²	63.021			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层找平 4.防水材料种类:防水两道(另计) 5.保护层厚度、材料种类:6厚1:3水泥砂浆保护层 6.其他: 含界面剂一道刷毛	m ²	92.26			
11	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m ²	18.344			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子2遍, 分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 找补打磨, 无机涂料面漆一遍 4.其他: 含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m ²	186.63			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子3遍, 分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 找补打磨, 无机涂料面漆两遍 4.其他: 含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m ²	126.042			
14	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚1:1强力胶粉泥粘结层揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用瓷砖勾缝剂	m ²	92.26			
15	011408002001	皮(革)软包	1.基层类型:原始墙面 2.基层做法:墙面修补平整, 基层处理 3.隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜一层 4.龙骨材料种类:100mm宽15mm厚阻燃板龙骨与墙体固定, 双向中距600 5.填充物材料种类:点粘10-20厚弹性填充物 6.面层材料品种、规格、颜色:铺钉皮革软包面层 7.部位: 单人拘室	m ²	140.31			
16	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6厚成品防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:综合考虑	m ²	16.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第5页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 2.其他:含门套线、执手锁、门吸、合页等五金件	m2	14.5			
18	011507002001	电视机包边	1.箱体规格:1160*870mm 2.基层材料种类:20mm厚白色生态板 3.其他:含Φ20通气孔@100	个	14			
19	01B016	窗加强金刚网	1.规格、尺寸:1.0厚304不锈钢加强金刚网 2.工程量:按金刚网外框面积计算	m2	166.6785			
20	01B017	顶面金刚网	1.规格、尺寸:304不锈钢加强金刚网(8*12目) 2.工程量:按投影面积计算	m2	39.3047			
21	011505012001	浴厕配件	1.配件种类:隔断五金件 2.工作内容:拆卸原有五金件,更换新五金件	个	14			
22	010802001001	铝合金门	1.玻璃厚度:双层磨砂玻璃,安全玻璃、消防救援窗口使用部位按设计要求 2.采用优质品牌五金件,满足设计及规范要求 3.具体做法详见设计图纸	m2	3.36			
23	010807001001	断桥铝合金推拉窗	1.玻璃厚度:5+12A+5 2.安全玻璃、消防救援窗口使用部位按设计要求 3.采用优质品牌五金件,满足设计及规范要求	m2	19.828			
24	01B018	成品带锁扣不锈钢防冲链	1.含购买成品、安装	套	67			
25	01B019	不锈钢板	1.参数:双层1.0厚304不锈钢板(正反面),侧面厚度25mm 2.工程量:按个计算,返边、折边含综合单价中 3.规格:综合考虑 4.部位:门	个	15			
26	01B020	监室床	1.规格、型号:按设计要求	张	168			
27	01B021	约束床	1.规格、型号:按设计要求	张	3			
28	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:浅木纹抗倍特板隔断 2.厚度:18mm 3.材质:抗倍特板 4.五金配件:304不锈钢 5.工程量:按蹲位间数计算	间	1			
29	01B022	包暖气片	1.材料品种、规格、颜色:15厚黑色人造理石台面,500*700白色铝合金暖气罩,台面与暖气罩衔接处采用300*600墙砖胶粘, 2.支架、配件品种、规格:40*40*3mm镀锌方钢@400 3.工程量:按立面面积计算	m2	1.36			
	天棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第6页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	011302001001	吊顶天棚(铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800, 铝扣板配套三角龙骨, 间距@铝扣板规格 3.面层材料品种、规格:0.7厚铝扣板安装固定, L型烤漆边龙骨收边 4.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	25.8071			
31	011302001002	吊顶天棚(石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800, 副龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板错缝搭接(自攻螺丝固定, 表面刷防锈漆) 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子 5.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	40.63			
32	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:腻子3遍, 分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 找补打磨, 无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈, 石膏粉补平, 接缝处石膏粉补平, 专用接缝纸带粘贴	m ²	40.63			
33	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.刮腻子要求:腻子2遍, 分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍, 找补打磨, 无机涂料面漆一遍	m ²	29.9208			
室外活动场、刀刺网、围墙、栏杆								
34	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体部位:监室外墙、围墙、活动场压顶等局部抹灰层破损或空鼓处需铲除后修补部位 2.做法: (1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 (2) 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.其他:工程量按墙面、顶面整体面积计算	m ²	29761.74			
35	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体部位:监室外墙、围墙、活动场压顶等局部抹灰层破损或空鼓处需铲除后修补部位 2.做法: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.其他:工程量按墙面、顶面整体面积计算	m ²	29761.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第7页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.底涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷底涂料一遍 3.面涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷面层涂料两遍	m ²	29761.74			
37	01B023	室外金属防护网打磨刷漆	1.清理金属面除锈磨光 2.刷氟碳漆底漆一遍 3.刷氟碳漆面漆一遍 4.工程量:按投影面积以平方米计算	m ²	5547			
38	01B024	室外栏杆打磨刷漆	1.清理金属面除锈磨光 2.刷氟碳漆底漆一遍 3.刷氟碳漆面漆一遍 4.工程量:按实际长度以延长米计算	米	1654			
39	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:素水泥浆一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m ²	381.2872			
安装拆除								
1	011612002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	7			
2	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	2			
3	011612002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	2			
4	011612002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:台盆 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	15			
5	011612002006	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:淋浴器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运 4、保护性拆除,重新安装利用	套	2			
6	03B001	拆除电热水器	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运 3.保护性拆除,重新安装利用	个	1			
7	011613001001	拆除照明灯具	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	套	10			
8	03B002	拆除开关	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	5			
9	03B003	拆除插座	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	2			
10	03B004	拆除明敷电气配管	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	50			
11	03B005	拆除管内配线	1.型号:4mm ² 以内 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第8页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	03B006	散热器拆除	1.种类:铸铁散热器 2.整组拆除,含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	组	10			
	安装工程							
	电气系统							
1	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V、10A 3.安装高度:综合考虑	个	7			
2	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V、10A 3.安装高度:综合考虑	个	3			
3	030404035001	插座	1.名称:热水器插座 2.规格:250V、16A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	1			
4	030404035002	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:250V、10A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	1			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	2			
6	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶式	套	3			
7	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶式	套	14			
8	030404036001	其他电器	1.名称:三合一(照明、暖风、排风) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式 4.含控制面板、控制线等所有组件	套	4			
9	030411006001	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	15			
10	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	30			
11	030411001001	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	21			
12	030411001002	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	84.8			
13	030411001003	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	12			
14	030411001004	配管	1.名称:焊接钢管 2.材质:钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	6			
15	030413001001	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	40.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第9页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修 补抹灰、人工清理及垃圾 外运	m	21			
17	030411003001	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号:槽式 3.规格:100*100	m	24.9			
18	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:扁钢、角钢、圆钢 3.规格:综合考虑	kg	15.48			
19	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	258.5			
20	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	40.5			
21	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	14			
22	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷 设	m	7			
23	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内 敷设	m	146.2			
24	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV 3.规格:4*50+1*25 4.材质、类型:铜芯电缆、 干包式	个	2			
25	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV 3.规格:4*35 4.材质、类型:铜芯电缆、 干包式	个	1			
26	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:YJV 3.规格:5*4 4.材质、类型:铜芯电缆、 干包式	个	1			
27	030404017001	配电箱	1.名称:TYN-AP配电箱 2.规格:非标,尺寸定做 3.安装方式:挂墙明装,底边 距地1.5m	台	1			
28	03B008	电视机	1.型号:43寸(含所有安装 组件)	台	14			
29	03B009	拆、安原有桥架 盖板		m	140			
水暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第10页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:薄壁不锈钢管DN50 3.连接形式:卡套连接	m	10.8			
31	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:薄壁不锈钢管DN100 3.连接形式:卡套连接	m	20.6			
32	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:薄壁不锈钢管DN150 3.连接形式:电弧焊	m	3			
33	031003010001	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	4			
34	031003001001	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
35	031003001002	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接	个	2			
36	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
37	031003001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接	个	2			
38	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	4			
39	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接	个	8			
40	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰	个	2			
41	031003011001	法兰	1.材质:不锈钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	2			
42	030503008001	电动、电磁阀门	1.名称:电磁阀 2.规格:DN50	个	1			
43	031004003001	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头(冷热水)、角阀、防臭下水管等所有组件)	组	3			
44	031004003002	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头(冷水)、角阀、防臭下水管等所有组	组	13			
45	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器(脚踏式) 2.组装方式:成品成套(含所有组件)	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第11页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031004007001	小便器	1.类型、型号:感应挂墙式小便器 2.组装方式:成品成套(含所有组件)	组	7			
47	031004008001	其他成品卫生器具	1.类型、型号:拖布池(含水龙头等所有组件) 2.内容:成品	组	3			
48	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:手动开关(利旧只计安装费) 2.组装形式:成品	套	2			
49	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 2.组装形式:成品 3.含所有组件	套	1			
50	031006012001	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.型号:利旧,只计安装费	台	1			
51	031003013001	水表	1.型号:DN50 2.连接方式:丝接	个	1			
52	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯等) 2.压力表弯材质、规格:DN15	台	4			
53	031006015001	水箱	1.材质:不锈钢恒温水箱(含水箱保温) 2.类型:组合式 3.规格:4000*2000*4000 4.含通气管、检修口等	台	1			
54	031006008001	水处理器	1.型号、规格:3吨/h	台	1			
55	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.名称:超低温空气能机组 2.型号、规格:60P,62KW,工作时间15H,工况制热量120KW,额定出水温度55-60度,产水量2579L/H,热水供水恒温42度,循环水流量37m/h 2.含控制器及调试、检查接线等	组	1			
56	030109001001	离心式泵	1.名称:空气能循环泵 2.参数:Q=6.45L/s,H=8m,P=2.2KW 3.含检查接线等	台	2			
57	030413001003	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质:扁钢、角钢、圆钢 3.规格:综合	kg	45.9			
58	031208002001	管道保温	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径 ϕ 133mm以内	m3	0.56			
59	031208002002	管道保温	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径 ϕ 325mm以内	m3	0.06			
60	031208007001	防潮层、保护层	1.材料品种:0.3mm铝箔	m2	20.93			
61	031005002001	钢制散热器	1.型号、规格:成品H600钢制暖气片 2.安装方式:挂式 3.片数:6片/组,含所有配件等	组	3			
62	031005002002	钢制散热器	1.型号、规格:成品H600钢制暖气片 2.安装方式:挂式 3.片数:8片/组,含所有配件等	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第12页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031005002003	钢制散热器	1.型号、规格:成品H600钢制暖气片 2.安装方式:挂式 3.片数: 9片/组, 含所有配件等	组	1			
64	031005002004	钢制散热器	1.型号、规格:成品H600钢制暖气片 2.安装方式:挂式 3.片数: 10片/组, 含所有配件等	组	1			
65	031005002005	钢制散热器	1.型号、规格:成品H600钢制暖气片 2.安装方式:挂式 3.片数: 20片/组, 含所有配件等	组	1			
66	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	m	8			
67	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	20			
68	03B010	淋浴喷头处改造 (防悬挂处理、 阀门移位等具体 做法按甲方要求)		个	14			
69	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含模板制作、 安装、拆除、混凝土制 作、运输、浇筑、振捣、 养护等全部工作内容	m ³	1.05			
70	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:混凝土 基础 2.面层厚度、砂浆配合比: M5水泥砂浆	m ²	15.12			
看守所业务楼								
土建拆除								
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:卫生间蹲台等 零星砌体 2.砌体材质:砌体砖、加气 混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综 合考虑 5.砌体表面的附着物种类: 抹灰层、块料层、防水层 等 6.工作内容: 拆除、控制扬 尘、清理、建渣场内集中 堆放	m ³	1.404			
2	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂 浆 2.饰面材料种类:地砖、理 石 3.工作内容: 拆除、控制扬 尘、清理、建渣场内集中 堆放 4.其他: 有防水层含防水层	m ²	26.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第13页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:墙面拆除部分墙砖时,要保护不拆除部分墙面砖	m ²	49.873			
4	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:干挂 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	0.72			
5	011605002005	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:理石踢脚 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	4.955			
6	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板、铝扣板、石膏板等 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:含窗帘盒	m ²	85.155			
7	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	74.76			
8	01B027	卫生间镜子拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际个数计算	个	6			
9	011612002007	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间洗面台 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	套	6			
10	01B028	卫生间隔断拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际蹲位计算	蹲位	7			
11	011607001002	刚性层拆除	1.刚性层种类:瓦下松动混凝土、顺水条、挂瓦条、块瓦等 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	1439.922			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第14页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	01B029	刚性层拆除	1.刚性层种类:铲除檐沟内因松动破损处防水及保护层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工程量:按檐沟整体面积计算 4.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	605.57			
13	01B030	竣工清理及垃圾外运	1.工作内容:建筑物内、外围四周建筑垃圾的清理、场内运输、集中堆放、竣工验收前的清理、清洁、场内集中堆放的拆除后垃圾及竣工后的垃圾外运 2.外运运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
屋面部分								
1	01B033	瓦屋面修补	1.材料种类:1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:修补因拆除原屋面瓦造成的破损处 3.工程量:按屋面面积计算	m2	1439.922			
2	01B034	檐沟修补	1.材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:修补因松动铲除的破损处 3.工程量:按檐沟整体面积计算	m2	605.57			
3	01B035	檐沟修补	1.材料种类:一层4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 2.部位:修补因松动铲除的破损处 3.工程量:按檐沟整体面积计算	m2	605.57			
4	01B036	屋面防水	1.材料种类:2.6厚波形沥青通风防水垫层 2.工程量:按屋面面积计算	m2	1439.922			
5	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:420*332蓝色英红瓦 2.基层材料、种类:顺水条40*20,中距500,木挂瓦条30*30,中距按瓦规格	m2	1439.922			
装饰工程								
地面								
1	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	11.94			
2	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	22.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第15页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	31.06			
4	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:过门石	m2	0.6			
5	01B041	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15厚黑色人造理石台面 2.柜体:15厚木纹防火板柜体 3.工程量:按台面外接矩形面积计算	m2	5.27			
6	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:理石	m2	4.955			
7	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.其他:含蹲台内填筑物料	m3	1.404			
墙面								
8	01B042	耐碱玻璃纤维网布	1.工程量:按实际铺设面积计算	m2	48.723			
9	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层找平 4.防水材料种类:防水两道(另计) 5.保护层厚度、材料种类:6厚1:3水泥砂浆保护层 6.其他:含界面剂一道刷毛	m2	48.723			
10	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	20.785			
11	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	74.76			
12	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚1:1强力胶粉泥粘结层揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用瓷砖勾缝剂	m2	48.723			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第16页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6厚成品防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:综合考虑	m ²	10.26			
14	011505012002	浴厕配件	1.配件种类:隔断五金件 2.工作内容:拆卸原有五金件,更换新五金件	个	24			
15	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:浅木纹抗倍特板隔断 2.厚度:18mm 3.材质:抗倍特板 4.五金配件:304不锈钢 5.工程量:按蹲位间数计算	间	7			
16	011208001001	柱(梁)面装饰	1.做法:干挂瓷砖墙面 2.材料:1200*600*12瓷砖	m ²	0.72			
17	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:瓷砖墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金收口线 3.部位:新旧墙面砖相交处	m	23			
天棚								
18	011302001003	吊顶天棚(石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800,M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,副龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板错缝搭接(自攻螺丝固定,表面刷防锈漆) 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子 5.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	48.475			
19	011302001004	吊顶天棚(铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800,M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,铝扣板配套三角龙骨,间距@铝扣板规格 3.面层材料品种、规格:0.7厚铝扣板安装固定,L型烤漆边龙骨收边 4.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	36.68			
20	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:腻子3遍,分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈,石膏粉补平,接缝处石膏粉补平,专用接缝纸带粘贴	m ²	48.475			
安装拆除								
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(25mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第17页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(50mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	7			
3	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(75mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	1			
4	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(110mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	10			
5	011612002008	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	4			
6	011612002009	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	6			
7	011612002010	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:台盆 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	10			
8	011612002011	卫生洁具拆除	1.名称:地漏 2.型号、规格:综合考虑 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	1			
9	011612002012	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:淋浴器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运 4、保护性拆除,重新安装利用	套	3			
10	03B012	拆除电热水器	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运 3.保护性拆除,重新安装利用	个	1			
11	011613001002	拆除照明灯具	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	套	2			
12	03B013	拆除开关	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	2			
13	03B014	拆除明敷电气配管	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	10			
14	03B015	拆除管内配线	1.型号:4mm ² 以内 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	20			
安装工程								
电气系统								
1	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装高度:综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第18页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404035003	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:250V、10A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	1			
3	030412001004	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯(防水型) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	2			
4	030412001005	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	2			
5	030404036002	其他电器	1.名称:三合一(照明、暖风、排风) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式 4.含控制面板、控制线等所有组件	套	4			
6	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	3			
7	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	6			
8	030411001005	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	5.1			
9	030411001006	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	11.4			
10	030413001004	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	4.5			
11	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	5.1			
12	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	45			
13	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	4.5			
给排水系统								
14	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	7.2			
15	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第19页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.5			
17	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.8			
18	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.3			
19	031001006006	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1			
20	031001006007	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1.9			
21	031001006008	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	5.7			
22	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	12.8			
23	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	3.1			
24	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	5.7			
25	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	2.9			
26	031003005001	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:熔接	个	1			
27	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第20页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
29	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100	个	1			
30	031004003003	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头 (冷水)、角阀、防臭下 水管等所有组	组	10			
31	031004006002	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (脚踏式) 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	6			
32	031004007002	小便器	1.类型、型号:感应挂墙式 小便器 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	7			
33	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 (利旧只计安装费) 2.组装形式:成品	套	2			
34	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 2.组装形式:成品 3.含所有组件	套	1			
35	031006012002	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.型号:利旧,只计安装费	台	1			
36	031002001001	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De20 2.管架形式:成品管卡	套	4			
37	031002001002	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De25 2.管架形式:成品管卡	套	2			
38	031002001003	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De32 2.管架形式:成品管卡	套	7			
39	031002001004	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De50 2.管架形式:成品管卡	套	6			
40	031002001005	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De63 2.管架形式:成品管卡	套	4			
41	031002001006	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De110 2.管架形式:成品管卡	套	10			
42	031208002003	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 57mm以内	m3	0.05			
43	031208002004	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 133mm以内	m3	0.04			
44	031208007002	防潮层、保护层	1.材料品种:0.3mm铝箔	m2	5.8			
45	03B017	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径63mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封 堵、垃圾清理等	个	1			
46	03B018	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径83mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封 堵、垃圾清理等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第21页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	03B019	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径 132mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	2			
48	03B020	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格: 钻孔直径 132mm以内 3.类型:打楼板眼,含封堵、垃圾清理等	个	4			
49	03B021	洗衣机		台	1			
看守所办公楼								
土建拆除								
1	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:卫生间蹲台等零星砌体 2.砌体材质:砌体砖、加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:抹灰层、块料层、防水层等 6.工作内容: 拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m3	0.99			
2	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:墙体 2.砌体材质:砌体砖、加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:抹灰层 6.工作内容: 拆除、砌体筋切除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 7.其他: 工程量包含与墙体连接的构造柱、圈梁、过梁等	m3	4.74			
3	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:地砖、理石 3.工作内容: 拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他: 有防水层含防水层	m2	96.86			
4	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容: 拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他: 墙面拆除部分墙砖时, 要保护不拆除部分墙面砖	m2	90.42			
5	011605002007	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:理石踢脚 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	20.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第22页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板、铝扣板、石膏板等 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:含窗帘盒	m2	559.12			
7	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	620.12			
8	01B045	卫生间镜子拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际个数计算	个	7			
9	011612002013	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间洗面台 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	套	7			
10	011612002014	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间柱式脸盆 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	套	2			
11	01B046	卫生间隔断拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际蹲位计算	蹲位	4			
12	01B047	卫生间隔断保护性拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放、利旧隔断单独堆放 3.工程量:按实际蹲位计算	蹲位	8			
13	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木质 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.部位:讲台	m2	30.45			
14	011610001002	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	樘	2			
15	011607001003	刚性层拆除	1.刚性层种类:瓦下松动混凝土、顺水条、挂瓦条、块瓦等 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	1469.1491			
16	01B048	刚性层拆除	1.刚性层种类:铲除檐沟内因松动破损处防水及保护层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工程量:按檐沟整体面积计算 4.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	555.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第23页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	01B049	竣工清理及垃圾外运	1.工作内容:建筑物内、外围四周建筑垃圾的清理、场内运输、集中堆放,竣工验收前的清理、清洁、场内集中堆放的拆除后垃圾及竣工后的垃圾外运 2.外运运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
砌筑、钢筋、混凝土								
1	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	1.8			
2	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	8.54			
3	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.27			
4	010503004001	卫生间上返坎台	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.08			
5	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.12			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10箍筋	t	0.018			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤10 2.其他:含接头	t	0.005			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤18 2.其他:含接头	t	0.038			
9	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 10 2.包括人工、机械、钢筋、结构胶、沥青麻丝等费用	根	92			
10	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 16 2.包括人工、机械、钢筋、结构胶、沥青麻丝等费用	根	32			
屋面部分								
11	01B052	瓦屋面修补	1.材料种类:1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:修补因拆除原屋面瓦造成的破损处 3.工程量:按屋面面积计算	m2	1469.1491			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第24页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B053	檐沟修补	1.材料种类: 20厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 修补因松动铲除的破损处 3.工程量: 按檐沟整体面积计算	m2	555.8065			
13	01B054	檐沟修补	1.材料种类: 一层4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 2.部位: 修补因松动铲除的破损处 3.工程量: 按檐沟整体面积计算	m2	555.81			
14	01B055	屋面防水	1.材料种类: 2.6厚波形沥青通风防水垫层 2.工程量: 按屋面面积计算	m2	1469.1491			
15	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:420*332蓝色英红瓦 2.基层材料、种类:顺水条40*20, 中距500, 木挂瓦条30*30, 中距按瓦规格	m2	1469.1491			
装饰工程								
地面								
1	011102003005	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆, 最薄处20厚 1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	12.75			
2	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆, 最薄处20厚 1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	86.82			
3	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	20.67			
4	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	99.57			
5	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位: 过门石	m2	2.6			
6	01B060	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15厚黑色人造理石台面 2.柜体: 15厚木纹防火板柜体 3.工程量: 按台面外接矩形面积计算	m2	11.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第25页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类: 建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:面砖	m2	27.14			
8	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类: 建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:理石	m2	11.95			
墙面								
9	01B061	耐碱玻璃纤维网布	1.工程量:按实际铺设面积计算	m2	55.91			
10	010405001002	轻钢龙骨石膏板墙	1.龙骨形式、材料种类:竖向龙骨 QC75/100*50*0.6mm, 间距400排列; 横向龙骨 QU75/100*35*0.6mm 2.面层规格、种类:双面双层9.5mm石膏板(内填充防火岩棉100kg/m3)	m2	300.98			
11	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层找平 4.防水材料种类:防水两道(另计) 5.保护层厚度、材料种类:6厚1:3水泥砂浆保护层 6.其他:含界面剂一道刷毛	m2	55.91			
12	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	70.89			
13	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	640.65			
14	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子3遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	625.27			
15	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.刮腻子要求:满批防水腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	88.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第26页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.刮腻子要求:满批防水腻子3遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m ²	23.31			
17	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚1:1强力胶粉泥粘结层揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用瓷砖勾缝剂	m ²	129.64			
18	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6厚成品防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:综合考虑	m ²	21.92			
19	011505012003	浴厕配件	1.配件种类:隔断五金件 2.工作内容:拆卸原有五金件,更换新五金件	个	40			
20	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:浅木纹抗倍特板隔断 2.厚度:18mm 3.材质:抗倍特板 4.五金配件:304不锈钢 5.工程量:按蹲位间数计算	间	7			
21	011210005004	安装成品隔断(不含隔断)	1.隔断材料品种、规格、颜色:利旧 2.工程量:按蹲位间数计算	间	8			
22	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:抹灰墙体 2.线条材料品种、规格、颜色:实木复合垭口套线 3.部位:卫生间洞口	m	11.6			
23	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 2.其他:含门套线、执手锁、门吸、合页等五金件	m ²	59.04			
24	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:瓷砖墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:铝合金收口线 3.部位:新旧墙面砖相交处	m	36.36			
天棚								
25	011302001005	吊顶天棚(石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800,M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,副龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板错缝搭接(自攻螺丝固定,表面刷防锈漆) 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子 5.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	228.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第27页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011302001006	吊顶天棚(防水石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,副龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面防水石膏板错缝搭接(自攻螺丝固定,表面刷防锈漆) 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子 5.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	7.44			
27	011302001007	吊顶天棚(矿棉板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,矿棉板配套T型副龙骨,间距@矿棉板规格 3.转换层材料种类、规格:L50*5mm镀锌角钢支撑及L50*5mm镀锌角钢侧拉,间距1000, M10膨胀螺栓链接,具体做法详见图纸 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板安装固定,L型烤漆边龙骨收边 5.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	273.09			
28	011302001008	吊顶天棚(铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: $\Phi 8$ 镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,铝板配套三角龙骨,间距@铝扣板规格 3.面层材料品种、规格:0.7厚铝扣板安装固定,L型烤漆边龙骨收边 4.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	70.35			
29	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:腻子3遍,分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈,石膏粉补平,接缝处石膏粉补平,专用接缝纸带粘贴	m ²	248.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第28页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:防水腻子3遍,分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈,石膏粉补平,接缝处石膏粉补平,专用接缝纸带粘贴	m ²	7.44			
31	010810003001	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:200*200mm 2.基层、面层材料种类:15mm厚阻燃板基层,9.5mm厚单层纸面石膏板,嵌缝处理	m	51.76			
安装拆除								
1	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(25mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	20			
2	011612001006	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(50mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	102.6			
3	011612001007	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(75mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	8			
4	011612001008	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(110mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	15			
5	011612002015	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	8			
6	011612002016	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:坐式大便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	3			
7	011612002017	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	12			
8	011612002018	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	2			
9	011612002019	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:台盆 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	14			
10	011612002020	卫生洁具拆除	1.名称:地漏 2.型号、规格:综合考虑 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第29页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011612002021	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:淋浴器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运 4、保护性拆除,重新安装利用	套	4			
12	03B023	拆除电热水器	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	2			
13	011613001003	拆除照明灯具	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	套	40			
14	03B024	拆除开关	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	5			
15	03B025	拆除插座	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	10			
16	03B026	拆除明敷电气配管	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	100			
17	03B027	拆除管内配线	1.型号:4mm ² 以内 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	500			
18	03B028	拆除空调器	1.规格:吊顶式,综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	台	9			
19	011612001009	管道拆除	1.管道种类、材质:空调制冷剂管路 2.型号:气/液管外径(13/10mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	25.6			
20	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:空调制冷剂管路 2.型号:气/液管外径(20/10mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	11			
21	011612001011	管道拆除	1.管道种类、材质:空调制冷剂管路 2.型号:气/液管外径(32/16mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	22.7			
安装工程								
电气系统								
1	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V、10A 3.安装高度:综合考虑	个	18			
2	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V、10A 3.安装高度:综合考虑	个	2			
3	030404019001	控制开关	1.名称:空调控制面板 2.安装高度:综合考虑	个	13			
4	030404035004	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:250V、10A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	69			
5	030404035005	插座	1.名称:热水器插座 2.规格:250V、16A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第30页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030412001006	普通灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶式	套	8			
7	030412001007	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯(防水型) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	4			
8	030412001008	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	13			
9	030412001009	照明灯具	1.名称:600*600嵌入式LED平板灯 2.型号、规格:36W 3.安装方式:嵌入式	套	36			
10	030404036003	其他电器	1.名称:三合一(照明、暖风、排风) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式 4.含控制面板、控制线等所有组件	套	4			
11	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	105			
12	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	60			
13	030411001007	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	242.1			
14	030411001008	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	355.2			
15	030411001009	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	2.2			
16	030411001010	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	19.7			
17	030413001005	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	148.1			
18	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	242.1			
19	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	2.2			
20	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	686.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第31页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	966.2			
22	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	67.9			
23	030411004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	131.7			
24	030411004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	298.7			
25	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:KVVVP 4.规格:6*1.5 5.材质:铜芯:	m	39			
26	03B030	拆、安原有桥架盖板		m	40			
弱电系统								
27	030411001011	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	54.6			
28	030411001012	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	84.7			
29	030411006007	接线盒	1.名称:暗装86型底盒 2.规格:86H 3.安装形式:暗装	个	21			
30	030413001006	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	33.5			
31	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	54.6			
32	030411003002	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号:槽式 3.规格:200*100	m	49.2			
33	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:扁钢、角钢、圆钢 3.规格:综合考虑	kg	49.9			
34	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CA6-UTP 3.敷设方式:穿管敷设	m	99.5			
35	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CA6-UTP 3.敷设方式:桥架内敷设	m	272.49			
36	030502005003	双绞线缆	1.名称:电视线 2.规格:SYWV-75-5S 3.敷设方式:穿管敷设	m	39.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第32页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030502005004	双绞线缆	1.名称:电视线 2.规格:SYWV-75-5S 3.敷设方式:桥架内敷设	m	118.7			
38	030502012001	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.规格:含1个信息模块,面板 3.安装方式:暗装	个	14			
39	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	7			
40	030502009001	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:含网络跳线等所有相关内容	条	14			
给排水系统								
41	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.9			
42	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	5.8			
43	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	10.8			
44	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	13.9			
45	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	11.8			
46	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1.8			
47	031001006017	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	14			
48	031001006018	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.9			
49	031001006019	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	41.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第33页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.8			
51	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	21.1			
52	031001006022	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	21.3			
53	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	24.9			
54	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	8.6			
55	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	15.9			
56	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:热水器泄压排污管 2.材质、规格:薄壁不锈钢管 DN20 3.连接形式:卡套连接	m	3.9			
57	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	63.1			
58	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	16.9			
59	031003005002	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:熔接	个	4			
60	031003005003	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:熔接	个	3			
61	031003005004	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:熔接	个	1			
62	031003005005	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:熔接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第34页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031003005006	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:熔接	个	3			
64	031003005007	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:熔接	个	2			
65	031003010002	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN40	个	1			
66	031003001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	1			
67	031003001009	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	2			
68	031003001010	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
69	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1			
70	031003001012	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:丝接	个	1			
71	031003001013	螺纹阀门	1.类型:温度压力安全阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	1			
72	031003001014	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	1			
73	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢淋浴网框地漏 2.型号、规格:DN100	个	2			
74	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	7			
75	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
76	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100	个	2			
77	031004003004	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头 (冷热水)、角阀、防臭 下水管等所有组件)	组	2			
78	031004003005	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头 (冷水)、角阀、防臭下 水管等所有组	组	19			
79	031004006003	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (脚踏式) 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	10			
80	031004007003	小便器	1.类型、型号:感应挂墙式 小便器 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	10			
81	031004008002	其他成品卫生器具	1.类型、型号:拖布池(含 水龙头等所有组件) 2.内容:成品	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第35页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
82	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 (利旧只计安装费) 2.组装形式:成品	套	2			
83	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 2.组装形式:成品 3.含所有组件	套	8			
84	031006012003	热水器、开水炉	1.名称:落地储水式电热水器 2.型号:320L,功率:4.8KW	台	1			
85	031002001007	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De20 2.管架形式:成品管卡	套	4			
86	031002001008	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De25 2.管架形式:成品管卡	套	12			
87	031002001009	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De32 2.管架形式:成品管卡	套	40			
88	031002001010	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De40 2.管架形式:成品管卡	套	8			
89	031002001011	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De50 2.管架形式:成品管卡	套	30			
90	031002001012	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De63 2.管架形式:成品管卡	套	5			
91	031002001013	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De75 2.管架形式:成品管卡	套	9			
92	031002001014	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De110 2.管架形式:成品管卡	套	18			
93	031208002005	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 57mm以内	m3	0.18			
94	031208002006	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 133mm以内	m3	0.04			
95	031208002007	管道保温	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径 ϕ 57mm以内	m3	0.23			
96	031208007003	防潮层、保护层	1.材料品种:0.3mm铝箔	m2	24.65			
97	03B031	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径63mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	2			
98	03B032	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径83mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	2			
99	03B033	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径83mm以内 3.类型:打楼板眼,含封堵、垃圾清理等	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第36页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	03B034	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格: 钻孔直径 132mm以内 3.类型:打楼板眼,含封堵、垃圾清理等	个	3			
101	03B035	消火栓箱移位	1.包含按甲方要求移到合适位置,并达到使用要求等所有费用	处	1			
空调风系统								
102	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管连接管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤1000mm 5.板材厚度: δ 0.75 6.接口形式:法兰	m2	2.5			
103	030701004001	风机盘管	1.名称:薄型风管机 2.型号:RPIZ-40FSN6Q 3.规格:制冷量: 4.3KW, 制热量: 4.9KW, 配电功率: 0.025KW, 具体详见图纸设计 4.安装形式:吊装	台	1			
104	030701004002	风机盘管	1.名称:薄型风管机 2.型号:RPI-45FSN6QHC 3.规格:制冷量: 4.5KW, 制热量: 5.2KW, 配电功率: 0.025KW, 具体详见图纸设计 4.安装形式:吊装	台	10			
105	030701004003	风机盘管	1.名称:薄型风管机 2.型号:RPIZ-56FSN6Q 3.规格:制冷量: 5.6KW, 制热量: 6.5KW, 配电功率: 0.04KW, 具体详见图纸设计 4.安装形式:吊装	台	2			
106	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*150	个	1			
107	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*200	个	10			
108	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	2			
109	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格:600*200	个	1			
110	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*200	个	10			
111	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*200	个	2			
112	030703019001	柔性接口	1.名称:软接口 2.材质:帆布	m2	4.16			
113	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm厚	m3	0.12			
114	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机、变频器组检查接线 2.规格:功率 0.75kW以下	台	13			
115	030701003001	空调器	1.名称:原有空调器移位 2.型号:综合考虑	台	1			
116	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第37页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPCV管 De32 4.连接形式:粘接	m	58.6			
118	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPCV管 De40 4.连接形式:粘接	m	22.02			
119	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 6.35 4.连接形式:钎焊	m	41.2			
120	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 9.53 4.连接形式:钎焊	m	7.5			
121	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 12.7 4.连接形式:钎焊	m	48.8			
122	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 15.88 4.连接形式:钎焊 5.含冷媒管分支管	m	26.8			
123	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 22.2 4.连接形式:钎焊 5.含冷媒管分支管	m	3.5			
124	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸 铜无缝管, ϕ 25.4 4.连接形式:钎焊 5.含冷媒管分支管	m	3.5			
125	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级: ϕ 28.6 4.连接形式:钎焊 5.冷媒管分支管	m	27.1			
126	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温管 2.绝热厚度:根据图纸设 计, 综合考虑	m ³	0.43			
127	030413001008	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质:扁钢、角钢、圆钢 3.规格:综合	kg	72			
128	03B036	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径 108mm以 内 3.类型:打砌体墙眼,含封 堵、垃圾清理等	个	13			
129	030704001002	空调水工程系统 调试		系统	1			
	排风系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第38页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030404033001	风扇	1.名称:BLD低噪声吸顶式排气扇(自带止回阀) 2.型号:风量:400m3/h, 风压220Pa, 功率:40W	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第39页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	03B037	排气扇排风软管	1.型号: ϕ 150	m	8			
132	03B038	不锈钢防雨防虫风帽	1.型号: ϕ 150	m	3			
133	03B039	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径 200mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	3			
看守所武警楼								
土建拆除								
1	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:地砖、理石 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:有防水层含防水层	m ²	17.02			
2	011605002008	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:墙面拆除部分墙砖时,要保护不拆除部分墙面砖	m ²	43.8			
3	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板、铝扣板、石膏板等 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:含窗帘盒	m ²	17.02			
4	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	70.205			
5	011607001004	刚性层拆除	1.刚性层种类:瓦下松动混凝土、顺水条、挂瓦条、块瓦等 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	623.3999			
6	01B064	刚性层拆除	1.刚性层种类:铲除檐沟内因松动破坏处防水及保护层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工程量:按檐沟整体面积计算 4.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m ²	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第40页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B065	竣工清理及垃圾外运	1.工作内容:建筑物内、外围四周建筑垃圾的清理、场内运输、集中堆放,竣工验收前的清理、清洁、场内集中堆放的拆除后垃圾及竣工后的垃圾外运 2.外运运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
屋面部分								
1	01B068	瓦屋面修补	1.材料种类:1:3干硬性水泥砂浆 2.部位:修补因拆除原屋面瓦造成的破损处 3.工程量:按屋面面积计算	m2	623.3999			
2	01B069	檐沟修补	1.材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:修补因松动铲除的破损处 3.工程量:按檐沟整体面积计算	m2	181.996			
3	01B070	檐沟修补	1.材料种类:一层4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 2.部位:修补因松动铲除的破损处 3.工程量:按檐沟整体面积计算	m2	182			
4	01B071	屋面防水	1.材料种类:2.6厚波形沥青通风防水垫层 2.工程量:按屋面面积计算	m2	623.3999			
5	010901001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:420*332蓝色英红瓦 2.基层材料、种类:顺水条40*20,中距500,木挂瓦条30*30,中距按瓦规格	m2	623.3999			
装饰工程								
地面								
1	011102003008	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆,最薄处20厚 1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	17.02			
2	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:过门石	m2	0.16			
3	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	17.18			
墙面								
4	01B076	耐碱玻璃纤维网布	1.工程量:按实际铺设面积计算	m2	43.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第41页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层找平 4.防水材料种类:防水两道(另计) 5.保护层厚度、材料种类:6厚1:3水泥砂浆保护层 6.其他:含界面剂一道刷毛	m ²	43.8			
6	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m ²	17.83			
7	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m ²	18.72			
8	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.刮腻子要求:满批防水腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m ²	31.69			
9	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚1:1强力胶粉泥粘结层揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用瓷砖勾缝剂	m ²	43.8			
天棚								
10	011302001009	吊顶天棚(铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800,M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距800,铝板配套三角龙骨,间距@铝扣板规格 3.面层材料品种、规格:0.7厚铝扣板安装固定,L型烤漆边龙骨收边 4.其他:含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	17.02			
11	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板 2.刮腻子要求:防水腻子3遍,分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈,石膏粉补平,接缝处石膏粉补平,专用接缝纸带粘贴	m ²	19.795			
安装拆除								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第42页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(25mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	8			
2	011612002022	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:淋浴器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运 4.保护性拆除,重新安装利用	套	7			
3	03B041	拆除电热水器	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运 3.保护性拆除,重新安装利用	个	2			
4	011613001004	拆除照明灯具	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	套	2			
5	03B042	拆除开关	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	1			
6	03B043	拆除明敷电气配管	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	5			
7	03B044	拆除管内配线	1.型号:4mm ² 以内 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	15			
安装工程								
电气系统								
1	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装高度:综合考虑	个	1			
2	030412001010	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯(防水型) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	2			
3	030404036004	其他电器	1.名称:三合一(照明、暖风、排风) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式 4.含控制面板、控制线等所有组件	套	2			
4	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	1			
5	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	4			
6	030411001013	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	2			
7	030411001014	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	9.6			
8	030413001009	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	3.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第43页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含剔开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	2			
10	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	34			
给排水系统								
11	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2			
12	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6			
13	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6			
14	031004010007	淋浴器	1.材质、规格:手动开关(利旧只计安装费) 2.组装形式:成品	套	6			
15	031004010008	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 2.组装形式:成品 3.含所有组件	套	1			
16	031006012004	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.型号:利旧,只计安装费	台	2			
17	031002001015	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De20 2.管架形式:成品管卡	套	14			
18	031002001016	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De25 2.管架形式:成品管卡	套	4			
拘留所								
土建拆除								
1	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:墙体 2.砌体材质:砌体砖、加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:抹灰层 6.工作内容:拆除、砌体筋切除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 7.其他:工程量包含与墙体连接的构造柱、圈梁、过梁等	m3	40.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第44页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:卫生间蹲台等零星砌体 2.砌体材质:砌体砖、加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5.砌体表面的附着物种类:抹灰层、块料层、防水层等 6.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m3	3.51			
3	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:地砖、理石 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:有防水层含防水层	m2	1473.38			
4	011605002009	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:墙面砖 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:有防水层含防水层	m2	1839.84			
5	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:矿棉板、铝扣板、石膏板等 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:含窗帘盒	m2	459.67			
6	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室内墙面、顶棚等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	497.67			
7	011608002007	铲除涂料面	1.铲除部位名称:室外围墙等 2.铲除部位的截面尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 5.其他:含需要铲除的抹灰层	m2	2140			
8	01B079	卫生间镜子拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际个数计算	个	8			
9	011612002023	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:卫生间洗面台 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第45页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:一层枪械室、值班室地面挖除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:土方、碎石、混凝土、面砖等 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 4.其他:挖除深度达到新做墙体基础底	m3	63.38			
11	011605001006	平面块料拆除	1.饰面材料种类:室外停车场嵌草砖 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	513.65			
12	01B080	拆除刀刺网	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际拆除长度以延长米计算	米	348.83			
13	011610001003	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	樘	10			
14	01B081	卫生间隔断拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放 3.工程量:按实际蹲位计算	蹲位	12			
15	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	2.52			
16	011607001005	刚性层拆除	1.刚性层种类:瓦下松动混凝土、顺水条、挂瓦条、块瓦等 2.拆除厚度:综合考虑 3.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	3405.04			
17	01B082	刚性层拆除	1.刚性层种类:铲除檐沟内因松动破损处防水及保护层 2.拆除厚度:综合考虑 3.工程量:按檐沟整体面积计算 4.工作内容:拆除、控制扬尘、清理、建渣场内集中堆放	m2	1186.12			
18	01B083	竣工清理及垃圾外运	1.工作内容:建筑物内、外围四周建筑垃圾的清理、场内运输、集中堆放,竣工验收前的清理、清洁、场内集中堆放的拆除后垃圾及竣工后的垃圾外运 2.外运运距:运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
砌筑、钢筋、混凝土								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第46页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.44			
2	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.防潮层材料种类:双面抹1:3水泥砂浆20厚(加防水剂)	m3	1.68			
3	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	36.77			
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块墙 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.8			
5	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.其他:含蹲台内填筑物料	m3	2.35			
6	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.76			
7	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.35			
8	010503004003	卫生间上返坎台	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	3.85			
9	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.28			
10	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10箍筋	t	0.015			
11	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤10 2.其他:含接头	t	0.16			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤18 2.其他:含接头	t	0.053			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第47页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:≤φ16 2.包括人工、机械、钢筋、结构胶、沥青麻丝等费用	根	180			
14	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:≤φ10 2.包括人工、机械、钢筋、结构胶、沥青麻丝等费用	根	246			
屋面部分								
15	01B086	瓦屋面修补	1.材料种类: 1:3干硬性水泥砂浆 2.部位: 修补因拆除原屋面瓦造成的破损处 3.工程量: 按屋面面积计算	m ²	3405.04			
16	01B087	檐沟修补	1.材料种类: 20厚1: 2.5水泥砂浆 2.部位: 修补因松动铲除的破损处 3.工程量: 按檐沟整体面积计算	m ²	1186.12			
17	01B088	檐沟修补	1.材料种类: 一层4.0厚SBS聚合物改性沥青防水卷材, 2.部位: 修补因松动铲除的破损处 3.工程量: 按檐沟整体面积计算	m ²	1186.12			
18	01B089	屋面防水	1.材料种类: 2.6厚波形沥青通风防水垫层 2.工程量: 按屋面面积计算	m ²	3405.04			
19	010901001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:420*332蓝色英红瓦 2.基层材料、种类:顺水条40*20, 中距500, 木挂瓦条30*30, 中距按瓦规格	m ²	3405.04			
刀刺网、围墙、栏杆、室外停车场								
20	01B090	刀刺网	1.安装方式: 综合考虑 2.工程量: 按实际安装长度以延长米计算	米	348.83			
21	010507002001	室外地坪	1.路基要求: 路基碾压, 压实度≥93% 1.垫层材料、种类:300厚级配砂石 2.面层材料、种类:120厚C25混凝土面层分仓跳格捣制, 每块尺寸4-6m*6m, 随打随抹平	m ²	513.65			
装饰工程								
地面								
1	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:投标人根据设计要求验后方可填入, 并符合相关工程的质量规范要求 3.填方来源、运距:投标人自行考虑 4.部位: 一层枪械室、值班室地面	m ³	47.09			
2	010501001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 2.工作内容: 素土夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3.部位: 一层枪械室	m ³	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第48页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.工作内容:素土夯实、材料运输、垫层铺设	m3	4.75			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	11.22			
5	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:刷基层处理剂一道	m2	11.22			
6	011102003009	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	84.26			
7	011102003010	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800米灰色防滑地砖 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	42.87			
8	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m2	391.04			
9	01B095	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20厚金啡网大理石台面 2.支架、配件品种、规格:40*40*3mm镀锌方钢@400 3.工程量:按台面外接矩形面积计算	m2	8.4			
10	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	11.22			
11	010501004001	满堂基础	1.面层厚度、混凝土强度等级:240厚C25防水钢筋混凝土,抗渗等级≥P6(钢筋另计) 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3.部位:一层枪械室	m3	2.69			
12	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩 4.嵌缝材料种类:稀水泥浆擦缝 5.部位:过门石	m2	3.06			
13	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:枪械室	m2	11.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第49页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土面层从门口处向地漏找1%泛水,最薄处不小于30厚,随打随抹平 3.部位:拘室卫生间	m ²	295.56			
15	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土随打随抹压实赶光 2.部位:拘室卫生间、拘室	m ²	1361.62			
16	011101005001	水性环氧耐磨防滑防水涂层(A级)地面	1.底层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧底涂层 3.中层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧中涂层 4.面漆材料种类、厚度:水性不燃环氧面涂层 5.部位:拘室卫生间	m ²	295.56			
17	011101005002	水性环氧耐磨防滑涂层地面	1.底层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧底涂层 3.中层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧中涂层 4.面漆材料种类、厚度:水性不燃环氧面涂层 5.部位:拘室	m ²	1066.06			
18	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:建筑胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:面砖	m ²	8.17			
墙面								
19	010516004002	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m ²	23.41			
20	01B096	耐碱玻璃纤维网布	1.工程量:按实际铺设面积计算	m ²	539.64			
21	010405001003	轻钢龙骨石膏板墙	1.龙骨形式、材料种类:竖向龙骨 QC75/100*50*0.6mm,间距400排列;横向龙骨 QU75/100*35*0.6mm 2.面层规格、种类:双面双层9.5mm石膏板(内填充防火岩棉100kg/m ³)	m ²	45.8			
22	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层找平 4.防水材料种类:防水两道(另计) 5.保护层厚度、材料种类:6厚1:3水泥砂浆保护层 6.其他:含界面剂一道刷毛	m ²	265.21			
23	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平 3.其他:含界面剂一道	m ²	274.43			
24	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.防水层数:两遍	m ²	459.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第50页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子2遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆一遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	497.67			
26	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:满批腻子3遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	268.04			
27	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.刮腻子要求:满批防水腻子3遍,分遍刮平,砂纸打磨 3.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料底漆一遍,找补打磨,防水无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前涂刷抗碱封闭底漆	m2	97.98			
28	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4厚1:1强力胶粉泥粘结层揉挤压实 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600白色墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用瓷砖勾缝剂	m2	265.21			
29	011408002002	皮(革)软包	1.基层类型:原始墙面 2.基层做法:墙面修补平整,基层处理 3.隔离层:0.4厚聚乙烯薄膜一层 4.龙骨材料种类:100mm宽15mm厚阻燃板龙骨与墙体固定,双向中距600 5.填充物材料种类:点粘10-20厚弹性填充物 6.面层材料品种、规格、颜色:铺钉皮革软包面层 7.部位:单人拘室	m2	66.94			
30	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6厚成品防雾银镜 2.框材质、断面尺寸:综合考虑	m2	9.12			
31	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:实木复合门 2.其他:含门套线、执手锁、门吸、合页等五金件	m2	31.56			
32	011406003001	水性环氧涂料墙面	1.腻子材料种类:腻子三遍,分层砂纸打磨批平 2.底层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧底涂层 3.中层漆材料种类、厚度:水性不燃环氧中涂层 4.面漆材料种类、厚度:水性不燃环氧面涂层 5.其他:含20厚1:2.5砂浆修补墙面、倒圆角处理等	m2	1749.58			
33	011507002002	电视机包边	1.箱体规格:1160*870mm 2.基层材料种类:20mm厚白色生态板 3.其他:含Φ20通气孔@100	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第51页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	01B097	窗加强金刚网	1.规格、尺寸: 1.0厚304不锈钢加强金刚网 2.工程量: 按金刚网外框面积计算	m ²	48.16			
35	011210005005	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:浅木纹抗倍特板隔断 2.厚度:18mm 3.材质: 抗倍特板 4.五金配件: 304不锈钢 5.工程量: 按蹲位间数计算	间	10			
天棚								
36	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:原建筑钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平 3.其他:含界面剂一道	m ²	7.45			
37	011302001010	吊顶天棚(石膏板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距800, 副龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板错缝搭接(自攻螺丝固定, 表面刷防锈漆) 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子 5.其他: 含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	227.55			
38	011302001011	吊顶天棚(矿棉板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距800, 矿棉板配套T型副龙骨, 间距@矿棉板规格 3.面层材料品种、规格:矿棉板安装固定, L型烤漆边龙骨收边 4.其他: 含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	131.85			
39	011302001012	吊顶天棚(铝扣板)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8镀锌螺纹吊杆中心间距800*800, M8膨胀螺栓连接 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距800, 铝扣板配套三角龙骨, 间距@铝扣板规格 3.面层材料品种、规格:0.7厚铝扣板安装固定, L型烤漆边龙骨收边 4.其他: 含天花检修口、风口、灯孔等的开口、制作、安装	m ²	84.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第52页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子要求:腻子3遍,分层砂纸打磨批平 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料底漆一遍,找补打磨,无机涂料面漆两遍 4.其他:含腻子前自攻钉防锈漆封锈,石膏粉补平,接缝处石膏粉补平,专用接缝纸带粘贴	m ²	234.99			
41	010810003002	窗帘盒	1.窗帘盒尺寸:200*200mm 2.基层、面层材料种类:15mm厚阻燃板基层,9.5mm厚单层纸面石膏板,嵌缝处理	m	31.6			
特殊门								
42	010802004001	拘室门	1.型号及规格:780*2080mm 2.技术要求: (1) 复合结构监室门,由外门机械手控平开全封闭监室门和内门机械电控平开栅栏监室门组成,全部向外开。 (2) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,下横梁为 δ 2mm不锈钢(SUS304)材质,耐腐蚀。 (3) 平开封闭门扇:全封闭式平开门扇结构,由外至内依次为1.5mm厚镀锌钢板+钢质骨架(40mm \times 40mm \times 2.0mm钢板折弯)+1.5mm厚镀锌钢板,填充物为岩棉。门扇铰链侧有2个明铰链,带观察窗及送饭口,送饭口为不锈钢材质,耐腐蚀。其中二楼201、206、216拘室门带送饭口,其余拘室门不带送饭口。 (4) 平开栅栏门:边框用40mm \times 40mm \times 2mm镀锌钢管,内横档用30mm \times 30mm \times 2mm镀锌钢管气体保护焊焊接制作,横档垂直间距 \leq 300mm,内竖档为 ϕ 25mm圆钢,圆钢间距 \leq 120mm,栅栏门中间用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封。门扇铰链侧有2个明铰链,上部配观察窗,下部配送饭口。 栅栏门扇内侧设置304不锈钢金刚网,金刚网边缘采用20mm \times 4mm扁钢及铆钉压装,并预留出送饭孔位置。	樘	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第53页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010802004001	拘室门	<p>(5) 内层栅栏门扇为电控锁具或B级机械锁加电控锁具;外层封闭门扇为B级机械锁,锁具安装部位有2.0mm厚加强钢板,(电控锁具和门禁由弱电提供和安装),公司无条件配合弱电方门体上开线孔和指导安装。</p> <p>(6) 所有金属构件表面进行酸洗磷化除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。</p> <p>(7) 符合公安部《GA526-2010监室门》标准要求。</p>	樘	34			
43	010805004001	不锈钢电动平移大门	<p>1.型号及规格:4900*4400mm</p> <p>2.技术要求:</p> <p>(1) 该电动对开平移大门主要组成部件: a、平移封闭门扇b、大门控制系统c、上轨道d、下轨道。</p> <p>(2) 平移全封闭门扇:边框采用80mm×80mm×3mm优质304不锈钢钢管,内横竖梁采用80mm×60mm×2mm优质304不锈钢钢管,δ1.5mm优质304不锈钢钢板冲压成形双面封,气体保护焊焊接成形,内填岩棉增加隔音效果。</p> <p>平开小门扇:采用60mm×60mm×2mm优质304不锈钢钢管,δ1.5mm优质304不锈钢钢板冲压成形双面封,气体保护焊焊接成形,内填岩棉增加隔音效果。</p> <p>(3) 上轨道:上轨道采用12#槽钢,槽钢内双轴承辅助平移,轴承前后可调节与槽钢间隙,12#槽钢通过M10膨胀螺栓与墙体安装。</p> <p>(4) 下轨道:下轨道为12#工字钢,采用下承重双滚轮,门扇行走平稳,无噪音。</p> <p>(5) 大门扇带小门,小门安装电控锁,刷卡开门,停电可用钥匙开启。</p> <p>(6) 大门传动及控制系统:主电机控制为220V 50HZ 370w,电机转速1400r/min,运行速度12m/min,可由值班室人员在值班室内控制大门的开、关、停,停电时可手动解锁,具有电动和手动控制。</p>	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第54页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010802004002	通道钢板门	1.型号及规格:1625*3055mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
45	010802004003	通道钢板门	1.型号及规格:1460*2125mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第55页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010802004004	通道钢板门	1.型号及规格:1625*3115mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
47	010802004005	通道钢板门	1.型号及规格:1635*3115mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第56页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010802004006	通道钢板门	1.型号及规格:2150*2710mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:不带包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
49	010802004007	通道钢板门	1.型号及规格:2385*3255mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第57页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010802004008	通道钢板门	1.型号及规格:2145*2710mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:不带包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
51	010802004009	通道钢板门	1.型号及规格:1640*3250mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第58页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010802004010	通道钢板门	1.型号及规格:1640*2970mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
53	010802004011	通道钢板门	1.型号及规格:2400*2965mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第59页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010802004012	通道钢板门	1.型号及规格:2095*2985mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边机械锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
55	010802004013	通道钢板门	1.型号及规格:1200*2110mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第60页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010802004014	通道钢板门	1.型号及规格:1650*2965mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
57	010802004015	通道钢板门	1.型号及规格:1325*2150mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第61页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010802004016	通道钢板门	1.型号及规格:3280*2640mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:不带包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
59	010802004017	通道钢板门	1.型号及规格:1100*2070mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第62页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010802004018	通道钢板门	1.型号及规格:1130*2050mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
61	010802004019	通道钢板门	1.型号及规格:1100*2060mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第63页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010802004020	通道钢板门	1.型号及规格:1100*2065mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
63	010802004021	通道钢板门	1.型号及规格:3320*2650mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:不带包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第64页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010802004022	通道钢板门	1.型号及规格:1170*2100mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			
65	010802004023	通道钢板门	1.型号及规格:1170*2120mm 2.技术要求: (1) 本通道封闭门安装于管理通道。门厚度尺寸设计为100mm。 (2) 该监室门为单层对开结构封闭门,主要组成部件:a、整体门框b、平开封闭门c、电控锁。 (3) 门框:门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯,气体保护焊焊接制作,刚性好,强度高。 (4) 对开封闭门:全封闭结构,中间布有骨架并以聚氨酯发泡增强门扇的抗冲击强度。全封闭门骨架采用 δ 1.5mm钢板折弯气体保护焊焊接成形,门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封,固定门扇带暗插,装电控锁。上方观察窗横档为40mm \times 20mm \times 1.5mm镀锌方管,间距 \leq 200mm,竖档为 ϕ 18圆钢,间距 \leq 120mm,装8mm钢化玻璃。 (5) 所有金属构件表面进行喷砂除锈防腐处理,采用室外塑粉喷涂。 (6) 锁具:包边电控锁具,锁具部位布置加强板及护板。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第65页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010804005001	不锈钢栅栏门	1.型号及规格: 2400*2850mm 2.技术要求: (1) 门框: 采用60mm×40mm×2mm优质304不锈钢管、40mm×20mm×2mm优质304不锈钢管, φ22mm优质304不锈钢圆管。 (2) 平开栅栏门: 1) 栅栏门扇外边框用40mm×40mm×2mm优质304不锈钢管, 内横档用40mm×20mm×2mm优质304不锈钢管, 横档垂直间距≤370mm, 内竖档为φ22×1.5mm优质304不锈钢圆管内穿镀锌圆管, 圆管间距≤120mm, 栅栏门中间用δ1.2mm优质304不锈钢板双面封, 并填充聚胺脂发泡, 安装两组铰链。 2) 其中子扇为常闭扇, 设有暗插销, 母扇为常开扇。 (3) 配电控锁具, 锁具部位布置加强板及护板。 (4) 符合公安部《GA526-2010监室门》标准要求。	樘	1			
67	010804005002	不锈钢栅栏门	1.型号及规格: 2300*2650mm 2.技术要求: (1) 门框: 采用60mm×40mm×2mm优质304不锈钢管、40mm×20mm×2mm优质304不锈钢管, φ22mm优质304不锈钢圆管。 (2) 平开栅栏门: 1) 栅栏门扇外边框用40mm×40mm×2mm优质304不锈钢管, 内横档用40mm×20mm×2mm优质304不锈钢管, 横档垂直间距≤370mm, 内竖档为φ22×1.5mm优质304不锈钢圆管内穿镀锌圆管, 圆管间距≤120mm, 栅栏门中间用δ1.2mm优质304不锈钢板双面封, 并填充聚胺脂发泡, 安装两组铰链。 2) 其中子扇为常闭扇, 设有暗插销, 母扇为常开扇。 (3) 配电控锁具, 锁具部位布置加强板及护板。 (4) 符合公安部《GA526-2010监室门》标准要求。	樘	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第66页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010802004024	询问室门(门联窗)	1.门型号及规格:1000*2400mm 2.窗型号及规格: 1150*1500mm 3.技术要求: (1) 该监室门为单层平开结构监室门。 (2) 门框: 门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯, 气体保护焊焊接制作, 刚性好, 强度高, 下横梁为 δ 2mm不锈钢 (SUS304) 材质, 耐腐蚀。 (3) 平开封闭门扇: 全封闭结构, 中间布有骨架并以岩棉填充增强门扇的冲击强度。骨架采用 δ 1.5mm镀锌钢板折弯气体保护焊焊接成形; 门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封, 带观察窗及送饭口, 送饭口为不锈钢材质, 耐腐蚀。 (4) 锁具为B级机械锁加电控锁具, (电控锁具和门禁由弱电提供和安装), 厂家无条件配合弱电方门体上开线孔和指导安装。 (5) 所有金属构件表面进行酸洗磷化除锈防腐处理, 采用室外塑粉喷涂。喷漆表面应无气泡和其他杂质, 美观大方、经久耐用。 (6) 符合公安部《GA 526-2010监室门》标准要求。	樘	2			
69	010802004025	询问室门	1.门型号及规格:1000*2100mm 2.技术要求: (1) 该监室门为单层平开结构监室门。 (2) 门框: 门框采用 δ 2mm镀锌钢板折弯, 气体保护焊焊接制作, 刚性好, 强度高, 下横梁为 δ 2mm不锈钢 (SUS304) 材质, 耐腐蚀。 (3) 平开封闭门扇: 全封闭结构, 中间布有骨架并以岩棉填充增强门扇的冲击强度。骨架采用 δ 1.5mm镀锌钢板折弯气体保护焊焊接成形; 门扇表面采用 δ 1.5mm镀锌钢板双面封, 带观察窗及送饭口, 送饭口为不锈钢材质, 耐腐蚀。 (4) 锁具为B级机械锁加电控锁具, (电控锁具和门禁由弱电提供和安装), 厂家无条件配合弱电方门体上开线孔和指导安装。 (5) 所有金属构件表面进行酸洗磷化除锈防腐处理, 采用室外塑粉喷涂。喷漆表面应无气泡和其他杂质, 美观大方、经久耐用。 (6) 符合公安部《GA 526-2010监室门》标准要求。	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第67页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010802004026	C级智能枪弹库门	1.门型号及规格:GSM1221	樘	1			
71	011610002003	金属门拆除	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.部位: 拘留室门、通道钢板门、不锈钢栅栏门、询问室门等 3.工作内容: 门拆除、墙体修复等内容,达到安新门要求	樘	64			
72	011610002004	钢制大门拆除	1.洞口尺寸:4900*4400 2.部位: 拘留所外墙 3.工作内容: 门拆除、墙体修复等内容,达到安新门要求	樘	1			
刀刺网、围墙、栏杆、室外停车场								
73	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体部位:围墙等局部抹灰层破损或空鼓处需铲除后修补部位 2.做法: (1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 (2) 9厚2:1:8水泥石灰砂浆 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.其他: 工程量按墙面、顶面整体面积计算	m2	2140			
74	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体部位:围墙等局部抹灰层破损或空鼓处需铲除后修补部位 2.做法: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.其他: 工程量按墙面、顶面整体面积计算	m2	2140			
75	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰层 2.底涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷底涂料一遍 3.面涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	2140			
76	01B098	室外栏杆打磨刷漆	1.清理金属面除锈磨光 2.刷氟碳漆底漆一遍 3.刷氟碳漆面漆一遍 4.工程量: 按实际长度以延长米计算	米	266.18			
安装拆除								
1	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号: 管外径(25mm以内) 3.其它: 人工清理及垃圾外运	m	20			
2	011612001014	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号: 管外径(50mm以内) 3.其它: 人工清理及垃圾外运	m	50			
3	011612001015	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号: 管外径(75mm以内) 3.其它: 人工清理及垃圾外运	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第68页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011612001016	管道拆除	1.管道种类、材质:室内塑料管 2.型号:管外径(110mm以内) 3.其它:人工清理及垃圾外运	m	20			
5	011612002024	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	12			
6	011612002025	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	8			
7	011612002026	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	8			
8	011612002027	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:台盆 2.含所有附件拆除 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	8			
9	011612002028	卫生洁具拆除	1.名称:地漏 2.型号、规格:综合考虑 3.其它:人工清理及垃圾外运	套	6			
10	011613001005	拆除照明灯具	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运 3.其中600*600嵌入式LED平板灯保护性拆除,重新安装利用	套	30			
11	03B047	拆除开关	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	10			
12	03B048	拆除空调面板	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	3			
13	03B049	拆除插座	1.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	10			
14	03B050	拆除明敷电气配管	1.材质:综合考虑 2.规格:综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	100			
15	03B051	拆除管内配线	1.型号:4mm ² 以内 2.其它:人工清理及垃圾外运	m	500			
16	03B052	风口拆除	1.规格:方、矩形风口 周长(2000mm以内) 2.其它:人工清理及垃圾外运	个	6			
17	03B053	拆除空调器	1.规格:吊顶式,综合考虑 2.其它:人工清理及垃圾外运	台	3			
安装工程								
电气系统								
1	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装高度:综合考虑	个	18			
2	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装高度:综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第69页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404034009	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V、10A 3.安装高度:综合考虑	个	1			
4	030404019002	控制开关	1.名称:空调控制面板(利旧,只计安装费) 2.安装高度:综合考虑	个	3			
5	030404019003	控制开关	1.名称:空调控制面板 2.安装高度:综合考虑	个	3			
6	030404035006	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:250V、10A,暗装 3.安装高度:综合考虑	个	35			
7	030412001011	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶式	套	4			
8	030412001012	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯(防水型) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	4			
9	030412001013	普通灯具	1.名称:300*600LED集成灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式	套	16			
10	030412001014	照明灯具	1.名称:600*600嵌入式LED平板灯 2.型号、规格:利旧,只计安装费	套	6			
11	030412001015	照明灯具	1.名称:600*600嵌入式LED平板灯 2.型号、规格:36W 3.安装方式:嵌入式	套	10			
12	030404036005	其他电器	1.名称:三合一(照明、暖风、排风) 2.型号、规格:18W 3.安装方式:嵌入式 4.含控制面板、控制线等所有组件	套	4			
13	030411006010	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	75			
14	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86H 4.安装形式:明装	个	45			
15	030411001015	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	123.9			
16	030411001016	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	216.5			
17	030413001010	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	85.3			
18	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	123.9			
19	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	494.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第70页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	454.8			
21	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:KVVVP 4.规格:6*1.5 5.材质:铜芯:	m	18			
弱电系统								
22	030411001017	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖混凝土结构暗配	m	24			
23	030411001018	配管	1.名称:紧定式钢管 2.材质:钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	52.2			
24	030411006012	接线盒	1.名称:暗装86型底盒 2.规格:86H 3.安装形式:暗装	个	8			
25	030413001011	铁构件	1.名称:吊顶内吊管支架 2.材质:吊筋	kg	20.6			
26	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含抠开关盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	24			
27	030502005005	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CA6-UTP 3.敷设方式:穿管敷设	m	38.1			
28	030502005006	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CA6-UTP 3.敷设方式:桥架内敷设	m	201			
29	030502005007	双绞线缆	1.名称:电视线 2.规格:SYWV-75-5S 3.敷设方式:穿管敷设	m	38.1			
30	030502005008	双绞线缆	1.名称:电视线 2.规格:SYWV-75-5S 3.敷设方式:桥架内敷设	m	201			
31	030502012002	信息插座	1.名称:单口网络插座 2.规格:含1个信息模块,面板 3.安装方式:暗装	个	4			
32	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
33	030502009002	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:含网络跳线等相关内容	条	4			
34	03B055	拆、安原有桥架盖板		m	100			
给排水系统								
35	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	12.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第71页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.2			
37	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	30.2			
38	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.2			
39	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.4			
40	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	5			
41	031001006037	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	10.8			
42	031001006038	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	19.1			
43	031001006039	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	34.1			
44	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	6.8			
45	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	47.2			
46	031001006042	塑料管	1.安装部位:墙内暗配 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第72页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	38.8			
48	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	7.6			
49	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC实壁排水管 De50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水、通水试验	m	26.8			
50	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含剔开盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	63.1			
51	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.其他:含剔开盒洞、修补抹灰、人工清理及垃圾外运	m	29.9			
52	031003005008	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:熔接	个	4			
53	031003005009	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:熔接	个	10			
54	031003010003	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
55	031003010004	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	2			
56	031003001015	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
57	031003001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
58	031003001017	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	2			
59	031003001018	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	个	2			
60	031003001019	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接	个	2			
61	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢淋浴网框地漏 2.型号、规格:DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第73页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	6			
63	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	4			
64	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN50	个	2			
65	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100	个	2			
66	031004003006	洗脸盆	1.类型:台式洗手盆 2.规格、材质:成品陶瓷 (含延时自闭式水龙头 (冷热水)、角阀、防臭 下水管等所有组件)	组	6			
67	031004006004	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (脚踏式) 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	8			
68	031004006005	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成品成套(含 感应冲洗阀等所有组件)	组	2			
69	031004007004	小便器	1.类型、型号:感应挂墙式 小便器 2.组装方式:成品成套(含 所有组件)	组	3			
70	031004008003	其他成品卫生器具	1.类型、型号:拖布池(含 水龙头等所有组件) 2.内容:成品	组	2			
71	031004010009	淋浴器	1.材质、规格:手动开关 2.组装形式:成品 3.含所有组件	套	8			
72	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯 等) 2.压力表弯材质、规格: DN15	台	8			
73	03B056	淋浴喷头(具体 做法按甲方要 求)		个	25			
74	031002001017	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De20 2.管架形式:成品管卡	套	20			
75	031002001018	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De25 2.管架形式:成品管卡	套	3			
76	031002001019	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De32 2.管架形式:成品管卡	套	3			
77	031002001020	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De40 2.管架形式:成品管卡	套	80			
78	031002001021	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De50 2.管架形式:成品管卡	套	30			
79	031002001022	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De63 2.管架形式:成品管卡	套	9			
80	031002001023	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De75 2.管架形式:成品管卡	套	8			
81	031002001024	管道支架	1.材质:塑料 2.规格型号:De110 2.管架形式:成品管卡	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第74页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031208002009	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 57mm以内	m3	0.42			
83	031208002010	管道防结露	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径 ϕ 133mm以内	m3	0.08			
84	031208007004	防潮层、保护层	1.材料品种:0.3mm铝箔	m2	34.06			
85	03B057	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径 63mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	3			
空调风系统								
86	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风机盘管连接管 2.材质:镀锌 3.形状:矩形 4.规格:长边长 \leq 1000mm 5.板材厚度: δ 0.75 6.接口形式:法兰	m2	1			
87	030701004004	风机盘管	1.名称:薄型风管机 2.型号:RPI-45FSN6QHC 3.规格:制冷量: 4.5KW, 制热量: 5.2KW, 配电功率: 0.025KW, 具体详见图纸设计 4.安装形式:吊装	台	2			
88	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	2			
89	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.规格:600*150	个	2			
90	030703019002	柔性接口	1.名称:软接口 2.材质:帆布	m2	0.64			
91	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm厚	m3	0.03			
92	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机、变频器组检查接线 2.规格:功率 0.75kW以下	台	2			
93	030701003002	空调器	1.名称:原有空调器移位 2.型号:综合考虑	台	2			
94	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								
95	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPCV管 De20 4.连接形式:粘接	m	10			
96	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管, ϕ 6.35 4.连接形式:钎焊	m	10			
97	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:磷脱酸铜无缝管, ϕ 12.7 4.连接形式:钎焊	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第75页 共75页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管 2.绝热厚度:根据图纸设计, 综合考虑	m3	0.07			
99	030413001012	铁构件	1.名称:管道支架 2.材质:扁钢、角钢、圆钢 3.规格:综合	kg	9.5			
100	03B058	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:钻孔直径 108mm以内 3.类型:打砌体墙眼,含封堵、垃圾清理等	个	2			
101	030704001004	空调水工程系统调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	看守所监区	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	看守所业务楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	看守所办公楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	看守所武警楼	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拘留所	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	看守所监区				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	看守所业务楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	看守所办公楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
7	疫情防控措施费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	看守所武警楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
5	疫情防控措施费				
	拘留所				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	看守所监区							
	土建拆除							
1	01B006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	土建工程							
1	01B010	换瓦脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.其他：上料平台、立挂式安全网、挑出式安全网等综合考虑到综合单价中 6.工程量：按项计算	项	1			
2	01B011	垂直运输	1.工作内容：施工过程中上下搬运施工材料、物资等费用 2.搬运方式：人工、机械综合考虑 3.工程量：按项计算	项	1			
3	01B012	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	装饰工程							
1	01B025	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	安装拆除							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	看守所业务楼							
	土建拆除							
1	01B032	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量：按项计算	项	1			
	土建工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B037	换瓦脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.其他:上料平台、立挂式安全网、挑出式安全网等 综合考虑到综合单价中 6.工程量:按项计算	项	1			
2	01B038	垂直运输	1.工作内容:施工过程中上下搬运施工材料、物资等费用 2.搬运方式:人工、机械综合考虑 3.工程量:按项计算	项	1			
3	01B039	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
装饰工程								
1	01B043	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装拆除								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018003	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018004	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
看守所办公楼								
土建拆除								
1	01B051	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
1	01B056	换瓦脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.其他:上料平台、立挂式安全网、挑出式安全网等 综合考虑到综合单价中 6.工程量:按项计算	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B057	垂直运输	1.工作内容:施工过程中上下搬运施工材料、物资等费用 2.搬运方式:人工、机械综合考虑 3.工程量:按项计算	项	1			
3	01B058	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
装饰工程								
1	01B062	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装拆除								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018006	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
看守所武警楼								
土建拆除								
1	01B067	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
1	01B072	换瓦脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.其他:上料平台、立挂式安全网、挑出式安全网等 综合考虑到综合单价中 6.工程量:按项计算	项	1			
2	01B073	垂直运输	1.工作内容:施工过程中上下搬运施工材料、物资等费用 2.搬运方式:人工、机械综合考虑 3.工程量:按项计算	项	1			
3	01B074	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
装饰工程								
1	01B077	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装拆除								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装工程								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018008	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
拘留所								
土建拆除								
1	01B085	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
土建工程								
1	01B091	换瓦脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.其他:上料平台、立挂式安全网、挑出式安全网等 综合考虑到综合单价中 6.工程量:按项计算	项	1			
2	01B092	垂直运输	1.工作内容:施工过程上下搬运施工材料、物资等费用 2.搬运方式:人工、机械综合考虑 3.工程量:按项计算	项	1			
3	01B093	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
装饰工程								
1	01B099	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装拆除								
1	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
安装工程								
1	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018010	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报人工降效等一切措施费 2.工程量:按项计算	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
看守所监区				
土建拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
看守所业务楼				
土建拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
看守所办公楼				
土建拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
看守所武警楼				
土建拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	拘留所			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装拆除				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	看守所监区			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	看守所业务楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	看守所办公楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	看守所武警楼			

暂列金额明细表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拘留所			
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		看守所监区				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所业务楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所办公楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所武警楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		拘留所				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		看守所监区				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所业务楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所办公楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		看守所武警楼				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				
		拘留所				
		土建拆除				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装拆除				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	看守所监区			
	土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	看守所业务楼			
	土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	看守所办公楼			
	土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	看守所武警楼			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拘留所			
	土建拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	看守所监区					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看守所业务楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看守所办公楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	看守所武警楼					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拘留所					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	看守所监区				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	看守所业务楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	看守所办公楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
看守所武警楼					
土建拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拘留所					
土建拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	看守所监区			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	看守所业务楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	看守所办公楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	看守所武警楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	拘留所			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	看守所监区			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	看守所业务楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
看守所办公楼				
土建拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	看守所武警楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拘留所				
土建拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市看守所、拘留所改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			