

编号：威招审（sg202313054）号

# 国际生鲜产业基地项目一期工程施工

## 施工招标文件



招标单位：威海冠和产业发展有限公司

招标代理单位：威海信磊工程管理有限公司

2023 年 11 月

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22

5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 电子招标投标.....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>34</b>
评标办法前附表.....	34
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>39</b>
第一部分 合同协议书.....	41
第二部分 通用合同条款.....	44
第三部分 专用合同条款.....	45
<b>第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....</b>	<b>71</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件).....</b>	<b>71</b>

---

第七章 技术标准和要求.....	71
第八章 投标文件格式.....	72
投标函附录.....	73
法定代表人身份证明.....	74
授权委托书.....	75
项目经理简历表.....	76
投标人信用承诺书.....	77
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	78

# 第一章 投标邀请书

## 国际生鲜产业基地项目一期工程施工投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

\_\_\_\_\_ (被邀请单位名称):

你单位已通过国际生鲜产业基地项目一期工程施工资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加国际生鲜产业基地项目一期工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”,在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

各资格预审申请通过单位于 2023 年 11 月 28 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海冠和产业发展有限公司 地址：山东省威海经济技术开发区青岛中路 106 号 1502 联系人：丛爱娜 联系电话：0631-5919558
1.1.3	招标代理单位	名称：威海信磊工程管理有限公司 地址：威海市凤鸣路 200 号 4 楼 联系人：张华燕 电话：0631-5380521
1.1.4	项目名称	国际生鲜产业基地项目一期工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	国际生鲜产业基地项目一期工程施工及保修全过程。具体详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	365 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<b>招标控制总价为人民币 207052853.46 元，投标报价不得超过上述价格，否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额：<b>人民币贰拾万元整。</b></p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：<b>投标截止前</b>由投标人<b>基本账户</b>到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招</b></p>

		<p>标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b> 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“国际生鲜产业基地项目一期工程施工投标保函”（收件人：丛日玲，联系方式：0631-5380521），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p>
--	--	---



		<p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建字【2021】90号）的规定，2022年度（第二批）（专业为建筑施工总承包）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价文件或官网截图。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
3.6.5	装订要求	无要求
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	2023年12月12日9:00
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心4楼第一开标厅 地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：本工程取消纸质版投标，投标单位只需将投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统即可。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中技术方面专家4人，经济方面专家3人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体

7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p><b>7、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</b></p> <p>8、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，自行按要求在网上进行开标交易，投标人不到现场。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申</p>	

		请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
10.2		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	电子招标投标	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等</p>

	<p>信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>
--	---

	<p>2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。</p> <p><b>(二) 投标人网上电子开标须知:</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求:</p> <p>(1) 操作系统:win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择</p>
--	--

	<p>开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）<b>在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p>
--	---

		<p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--	--

---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；



- 
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；
  - (10) 被暂停或取消投标资格的；
  - (11) 财产被接管或冻结的；
  - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  - (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  - (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
  - (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费由中标单位在发放中标通知书前一次性全额支付：以中标价为基准，参照（计价格【2002】1980号）文件及执行经区财政局相关标准计取，评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

---

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

(4) 招标文件中规定的其他情况。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.2 投标保证金的相关证明材料。

3.5.3 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.4 “投标人及参与本次投标的相关人员查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.5 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管

理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.6 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录” 格式自拟。

3.5.7 “投标人近一年在信用中国查询结果” 应附在“信用中国”网站查询截图。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内

确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标



---

委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 8.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

---

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

---

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_(项目名称) 招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资  
源交易中心进行\_\_\_\_\_贵单位中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天,  
质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别  
为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位  
积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：

### 《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



37. 公共资源交易领域严重失信主体	
38. 出入境检验检疫严重失信企业	
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
41. 科研领域严重失信主体	
42. 政府采购领域严重失信主体	
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
44. 会计领域严重失信主体	
45. 文化市场领域严重失信主体	
46. 民办教育培训机构严重失信主体	
47. 人防领域严重失信主体	
48. 社会组织严重失信主体	

## 附件六：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $< 5$ 时，评标基准价=所有投标报价的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注			

### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一

的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中 10.2 项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中 10.2 项要求填报，否则不得分。外地

企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

---

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

---

## 第四章 合同条款及格式



---

# 建设工程施工合同

(GF—2019—0201)

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海冠和产业发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际生鲜产业基地项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际生鲜产业基地项目一期工程施工。

2. 工程地点：威海市经济技术开发区海埠路北、华能电厂东。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：一期建筑面积为 42810.78 m<sup>2</sup>，建设内容包括：1#冷库，二层，建筑面积为 11409.67 m<sup>2</sup>；2#车间，二层，建筑面积为 11579.43 m<sup>2</sup>；3#活鲜暂养车间，二层，建筑面积为 9937.7 m<sup>2</sup>；4#车间，地上六层、地下一层，建筑面积为 8247.51 m<sup>2</sup>；另有 5#储水池、6#冷水池、7#沉淀池、8#沉淀池、9#库房、10#门卫等。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂估）为：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）（含税）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

---

## 第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2019-0201）通用条款部分

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行

业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准， 规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的时间：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 其他合同文件 (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：                    ；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：施工现场总包项目部办公室；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：    /    。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：    /    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表



发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表，但最终需要发包人盖章确认。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 50000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7

日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交发包人之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不需要履约担保。

### 3.8 更换人员

对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现

行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜进行审核；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不听从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 10%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同，要求承包人支付合同总价 20%的违约金；违约金不足以弥补发包人损失的，还应予全额赔偿。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验

收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

#### **6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 施工场地必须保持整洁，承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、建筑垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### **6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款。**

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### **6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求： /

#### **6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /。**

#### **6.1.7 安全文明施工创建目标约定： /。**

超出安全文明施工创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时;

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单, 否则发包人有权不予签证; 发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认, 不予签认应回复, 未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 因承包人原因造成工期延误的 (含因自身施工段安排不合理而导致未按期完工), 因此产生的任何损失均由承包人负责; 且工期延误 10 天内, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失; 工期延误 10 天以上, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 1‰违约金及相应损失。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的, 发包人有权解除施工合同, 承包人承担签约合同价的 20%违约金及全部损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同价款的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:       /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 六级至七级的持续 2 天的大风 ;
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒持续大于 3 天 ;
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。



## 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

### 暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。已购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_/\_\_\_。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

#### 2. 关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_由承包人承担\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_按有关规定执行\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此

以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准，承包人未提报发包人批准和经区财政核实的工程量增加的，工程结算时不予调整。工程结算时，按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行省人工单价 76 元/工日，市场人工单价为 74 元/工日。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和经区财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后30日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 按照发包人要求使用。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: 均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法: 除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法: 经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工: 结算时除计取税金外, 不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时, 可发出指令, 规定以计日工的形式实施变更工作;

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价, 要求按计日工的方式计价, 承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交, 发包人应当在2天内予以答复(是否按计日工的方式计价, 由发包人根据现场实际情况确定);

③ 对此类变更工作, 已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格, 按照已有的执行; 如果没有, 由承包人提出, 报发包人确认后执行;

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证, 并且在订购材料之前, 向发包人提交订货报价单供发包人批准;

⑤ 以计日工方式实施的工程, 承包人应在该工程持续进行过程中, 每天向发包人提交: 受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单, 一式两份; 表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表, 一式两份。如内容正确并经发包人同意后, 发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计

日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5%计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、其他价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。该工程量计算规则适用

于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程月进度款按已完工程量的 70% 拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 85%，竣工结算财政审定后 30 日内，付至结算额的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后一年内付清。

农民工工资：承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：                    。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第2种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程



承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期延误 10 日内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 日以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由    /    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    /    承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：    /    。

发包人完成竣工付款的期限：    /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 1。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进

度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：双方另行确定。

(8) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失；工期延误 10 天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1% 违约金及相应损失。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担签约合同价 20% 的违约金及全部损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。经返工修理仍无法通过竣工验收的，发包人有权解除

本合同，要求承包人支付签约合同价 20%的违约金；违约金不足以弥补发包人损失的，还应予全额赔偿。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 20%的违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：支付签约合同价 20%的违约金并赔偿发包人全部损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

#### 18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：按通用条款执行。承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

---

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

**附件**

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单报价表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海冠和产业发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致国际生鲜产业基地项目一期工程施工签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。
5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关

责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

- (1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；
- (2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；
- (3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；
- (4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：       /      。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

---

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

## 第六章 图 纸(详见附件)

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



---

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法人身份证双面复印件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证等材料复印件（项目经理相关证书）；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖公章）：

法人代表人（印章）：

日期：        年        月        日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日



## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若授权代表参加投标，还必须附授权委托书（按投标文件格式提供）及授权委托书代理人身份证）彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业近一个月（2023年10月或11月）缴纳社会保险的证明材料的彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，内容为：</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>投标文件须后附2022年度(第二批)（专业为建筑施工总承包）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.7	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf文档，内容为：投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：投标文件中附承诺书。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b> （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	（1.5分）质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.50	（1.5分）安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地上地下保护措施， 冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，扬尘污染防治专项措施（包括（1）环保措施以及扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施、建筑垃圾减量化目标及措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 1.近一年（2022.12.12-2023.12.11），企业未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2.投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，信用评价等级降为C级，在0分基础上扣减2分。 备注：1.附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。时间以网站公布时间为准。 2.申请人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，以现场查询为准
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理具备房屋建筑工程二级注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证），技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位人员（包含施工员1人、质（量）检员1人、机械员1人、安全员2人）配备齐全。分工明确，得3.0分。 注： 1、项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。 2、需将拟投入本工程项目管理机构情况表（按招标文件格式提供）、项目管理机构人员近一月社保缴纳证明材料（近一月社保指2023年10月至2023年11月）上传至“资信标补充附件”中。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档，内容为： 近一年（2022.12.12-2023.12.11），项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。时间以网站公布时间为准。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选业绩。 投标人自2021年01月01日至今承揽的建筑面积在4万平方米以下的类似工程业绩，每有一项得1分；4万平方米及以上的类似工程业绩，每有一项得2分，本项最高得2分。 注：1.需上传合同主要条款页原件的扫描件及发包通知书原件的扫描件否则该项不得分。（时间以签订合同时间为准）。 2.类似工程指：厂房工程。
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 207052853.46

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#冷库车间							
	1#土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土方	1.挖土部位：室外地坪至基础顶标高以上 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则：按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	8915.71			
2	010101002002	挖土方	1.挖土部位：桩承台、基础梁、桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则：按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	2610.7			
3	010103001001	土（石）方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式：综合考虑 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	4025.5			
4	010203003001	地基强夯	1.点夯夯击能力：不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数：点夯一遍，按照设计示意图所有夯点均完成为一遍；每点夯击次数不少于2-4次，最后两击的平均夯沉量不大于50mm； 3.满夯夯击能力：1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数：满夯2遍，按照设计示意图所有夯点均完成为一遍；每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	7135.78			
5	AB001	换填	1.换填材质：素土 2.换填要求：分层夯填，压实度不小于0.94 3.部位：影响桩基施工区域 4.工作内容：挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m3	1500			
	混凝土工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 600$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	8856			
7	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 520$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	4238.5			
8	AB002	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	542			
9	010401005001	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	1400.77			
10	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.断面: 详见设计	m <sup>3</sup>	302.17			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:承台基础、电梯基坑	m <sup>3</sup>	162.2			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	131.2408			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:B、C区地面板	m <sup>3</sup>	139.044			
14	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.部位:室内排水沟等	m <sup>3</sup>	47.05			
15	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.部位:室外截水沟等	m <sup>3</sup>	9.9504			
16	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8 3.部位: 电梯基坑等	m <sup>3</sup>	32.12			
17	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 混凝土挡土返墩等	m <sup>3</sup>	150.13			
18	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 电梯井壁等	m <sup>3</sup>	6.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, 抗 渗等级P8	m3	107.99			
20	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1047.14			
21	010404001003	直形墙	1.墙体类型:风井、女儿墙 等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	183.95			
22	010405001001	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1410.68			
23	010405001002	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2785.76			
24	010407001001	其他构件	1.构件的名称:挑檐 2.混凝土强度等级: C40	m3	42.34			
25	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:150-200mm 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.65			
26	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	231.476			
27	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	556.6484			
28	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	274.45			
29	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 圈梁、压顶	m3	389.6			
30	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 卫生间上翻台	m3	1.11			
31	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m3	0.42			
32	010410003001	过梁	1.单件体积: 详见设计 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	1.41			
33	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土 防冲板 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
34	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:小型构 件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	4.5619			
35	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.828			
36	010407001004	其他构件	1.构件名称:排水沟、截水 沟 2.混凝土强度等级:C20	m3	66.652			
37	010412008001	沟盖板、井盖 板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:详见设计 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等 5.部位: 集水坑	m3	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 3.垫层:150厚碎石	m2	141.336			
39	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 3.垫层:150厚碎石	m2	93.665			
40	010408001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	0.24			
41	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	0.43			
42	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	1.92			
43	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	5.03			
44	010408001005	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	0.43			
45	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	0.46			
46	010408001007	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	1.4			
钢筋工程								
47	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6	t	22.0921			
48	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	5.647			
49	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	147.597			
50	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10, 箍筋	t	45.239			
51	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12, 箍筋	t	63.715			
52	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	42.922			
53	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	33.533			
54	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	113.101			
55	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	166.834			
56	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	17.704			
57	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	136.928			
58	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	93.419			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	91.208			
60	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	99.566			
61	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	327.159			
62	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 28	t	21.62			
63	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 32	t	2.363			
64	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.规格、做法:图集L13J8, 第94页 4.部位: 屋面	t	0.1254			
65	010606012001	零星钢构件	1.构件类型:详见图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 柱包角钢面层刷斜向黑黄相间警示漆 3.部位: 登车桥、柱等	t	8.2071			
66	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 6	t	0.008			
67	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 8	t	0.041			
68	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 10	t	0.008			
69	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 12	t	0.029			
70	AB003	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	5433			
71	AB004	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	34			
72	AB005	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	114			
73	AB006	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	1934			
74	AB007	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	1286			
75	AB008	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径16mm	根	3495			
76	AB009	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径18mm	根	6492			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第6页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB010	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径20mm	根	1434			
78	AB011	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径22mm	根	544			
79	AB012	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径25mm	根	6444			
80	AB013	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径28mm	根	284			
81	AB014	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径32mm	根	36			
82	AB015	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	316.4			
砌筑工程								
83	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:烧结煤矸石实心砖, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.93			
84	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:烧结煤矸石实心砖, 内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	67.81			
85	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:烧结煤矸石实心砖, 内、外墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1037.73			
86	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:烧结煤矸石实心砖, 内、外墙 2.墙体厚度:370mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1623.38			
87	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.575			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第7页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶侧墙、坡道侧墙、蹲便台等 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	7.5522			
地面工程								
89	AB016	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:叉车维修间、一层冷藏间、一层穿堂、制冷机房、制冷机房控制室	m <sup>2</sup>	9866.25			
90	AB017	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间地面、更衣间、国检取样间、二层冷藏间、二层穿堂	m <sup>2</sup>	5145.1			
91	AB018	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:电梯基坑底、集水坑底	m <sup>2</sup>	50.29			
92	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:蹲便台	m <sup>3</sup>	0.3654			
93	AB019	回填炉渣	1.厚度:综合考虑 2.部位:蹲便台	m <sup>3</sup>	0.3654			
94	AB020	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	10.4175			
95	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:随打随压实抹平 3.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	6.945			
96	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:卫生间地面; 电梯基坑、集水坑内	m <sup>2</sup>	224.8623			
97	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯 2.防水厚度:1.5mm, 两道 3.防水做法:防水涂膜 3.防水部位:除楼梯间、卫生间以外房间	m <sup>2</sup>	10884.3513			
98	AB021	隔气层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:首层除楼梯间、卫生间以外地面	m <sup>3</sup>	4757.12			
99	AB022	填充层	1.材料名称及厚度:LC7.5轻骨料混凝土(容量≤6.0KN/m <sup>3</sup> ) 2.做法:填充层找坡, 向地漏处找坡, 最高点标高(-0.08m) 3.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	19.7			
100	AB023	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50厚C20细石混凝土 2.部位:电梯基坑底、集水坑底	m <sup>3</sup>	2.5145			
101	AB024	地面混凝土	1.混凝土强度等级及厚度:80厚C15混凝土抹平 2.部位:通风间	m <sup>3</sup>	323.8872			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第8页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	AB025	垫层	1.材料种类、厚度:碎石, 100厚 2.部位:台阶	m3	1.1115			
103	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 100mm厚B1级挤塑聚苯板, 分50+50两层错峰搭接铺贴(容量≥30kg/m3) 3.部位: 一层穿堂	m2	911.02			
104	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 200mm厚B1级挤塑聚苯板, 分100+100两层错峰搭接铺贴(容量≥30kg/m3) 3.部位: 一层冷藏间	m2	3646.32			
105	AB026	基础、挡土墙等防腐处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	4105.65			
106	AB027	基础梁等防腐处理	1.材料及厚度:10mm厚聚合物水泥砂浆	m2	2504.1			
墙面工程								
107	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯(B1级), 综合考虑每层A级岩棉防火隔离带 3.基层处理: 专用界面剂甩浆 4.部位: 外墙面	m2	6015.78			
108	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:200厚发泡自熄型硬质聚氨酯(B1级) 3.部位: 冻常温冷库	m2	5118.085			
109	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:250厚发泡自熄型硬质聚氨酯(B1级) 3.部位: 速冻库	m2	330.3			
110	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:500厚发泡自熄型硬质聚氨酯(B1级) 3.部位: 超低温冷库	m2	2221.705			
111	AB028	隔气层	1.材料: 0.3厚氰凝 2.计算规则: 按照隔气层的设计面积计算 3.部位: 冷藏间	m2	10122.66			
112	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	6143.475			
113	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	1001.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第9页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	1473.879			
顶棚工程								
115	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:200厚硬聚氨酯(B1级) 3.基层处理:楼板底面清理, 达到喷涂标准 4.部位: 冻常温冷库	m <sup>2</sup>	9276.38			
116	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:250厚硬聚氨酯(B1级) 3.基层处理:楼板底面清理, 达到喷涂标准 4.部位: 速冻库	m <sup>2</sup>	154.28			
117	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:500厚硬聚氨酯(B1级) 3.基层处理:楼板底面清理, 达到喷涂标准 4.部位: 超低温冷库	m <sup>2</sup>	3244.74			
屋面工程								
118	AB029	排气帽出屋面	1.材质及规格: Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	160			
119	AB030	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位: 不上人屋面2	m <sup>2</sup>	517.33			
120	AB031	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配 φ 6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开, 配电间楼板随打随抹 2.部位:不上人屋面1	m <sup>2</sup>	4975.7			
121	AB032	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面1	m <sup>2</sup>	4975.7			
122	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚II型硬聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽80mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面1、不上人屋面2、上人屋面	m <sup>2</sup>	5745.78			
123	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ ≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 一道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:雨棚	m <sup>2</sup>	53.382			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第10页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材,低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面1、不上人屋面2、上人屋面	m <sup>2</sup>	5998.7961			
125	AB033	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面1、不上人屋面2、上人屋面	m <sup>2</sup>	5745.78			
126	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位:不上人屋面1、不上人屋面2、上人屋面	m <sup>2</sup>	6101.2091			
127	AB034	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚无机保温砂浆 2.部位:不上人屋面2、上人屋面	m <sup>2</sup>	770.08			
128	AB035	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m <sup>2</sup>	29.65			
129	AB036	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)CL5.0轻骨料泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位:不上人屋面2、上人屋面	m <sup>3</sup>	158.6365			
钢结构雨棚								
130	010604001001	钢梁	1.钢材品种: Q345B 2.钢材规格: H300*200*6*12 3.焊接质量:达到设计要求,详见图纸 4.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准;两道红丹底漆,两道中灰色面漆,总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	3.016			
131	010701002001	型材屋面	1.型材品种、规格:0.6厚YX32-130-780型彩钢板 2.檩条规格: XZ300*85*25*2.5、XZ300*85*25*3.0 3.安装质量:达到设计要求,详见图纸 4.檩条表面涂装:热镀锌,镀层标准为A级,镀锌量250-275g/m <sup>2</sup> (三点测试值) 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、屋面板拼装等	m <sup>2</sup>	190.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第11页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	010606001001	钢支撑	1.钢材品种: Q235B 2.钢材规格: 拉条、支撑, 直径12-25圆钢 3.焊接质量:达到设计要求, 详见图纸 4.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准; 两道红丹底漆, 两道中灰色面漆, 总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	0.33			
133	010606001002	钢支撑	1.钢材品种: Q235B 2.钢材规格: 钢管, Φ32*2.5、Φ168*3.5 3.焊接质量:达到设计要求, 详见图纸 4.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准; 两道红丹底漆, 两道中灰色面漆, 总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	1.981			
134	010606012002	零星钢构件	1.钢材品种: 角钢、槽钢、钢板等 2.构件名称: 预埋件、连接件、支撑等 3.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准; 两道红丹底漆, 两道中灰色面漆, 总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输等	t	4.177			
135	AB037	彩钢板包边	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩钢板, 颜色同雨棚屋面 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.工程量:按展开尺寸以面积计算 4.部位:封檐板等	m2	27.775			
136	AB038	不锈钢天沟	1.材料品种、规格:2mm厚316不锈钢 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.工程量:按展开尺寸以面积计算 4.部位:天沟等	m2	80.5475			
137	AB039	金属面油漆	1.钢构件防火做法:超薄型防火涂料, 详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火等级:大于2h 3.耐火部位:钢梁、钢支撑	m2	129.79			
138	AB040	金属面油漆	1.钢构件防火做法:超薄型防火涂料, 详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:其他	m2	461.44			
其他工程								
139	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	5770.24			
140	AB041	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	92484.7913			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第12页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:台阶平台	m3	5.2547			
142	AB042	防撞桩	1.基础类型及尺寸:C30混凝土基础,0.4m*0.4m*0.4m 2.预埋铁件:详见图纸 3.钢管型号:φ150*5钢管,钢管高度1.2m,内灌C15混凝土,喷涂调和漆二度 4.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 5.工作内容:含制作、运输、安装、混凝土浇筑、灌缝、钢构件处理、喷漆等	个	119			
143	AB043	金属截水沟算子	1.材料材质及规格:成品铸铁承重型篦子,宽度300mm 2.工程内容:预埋角钢、成品铸铁排水算子安装成活	m	138.2			
144	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:楼面及顶棚 2.材料种类:膨胀螺栓固定铝合金及盖板,不锈钢螺栓间距500mm,其他详见14J936-AD3-1 3.缝宽度:150mm	m	26.52			
145	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:内墙面 2.材料种类:膨胀螺栓固定铝合金基座,其他详见14J936-AN1-2 3.缝宽度:150mm	m	91.25			
146	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外墙面 2.材料种类:膨胀螺栓固定铝合金基座,不锈钢弹簧卡间距500mm,其他详见14J936-AQ3-1 3.缝宽度:150mm	m	96			
147	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.材料种类:聚苯乙烯泡沫塑料板填实,密封胶封严 3.缝宽度:150mm	m	163.9			
148	010412001001	平板	1.构件名称:屋面变形缝盖板 2.连接方式:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.5849			
149	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:综合考虑 2.涂刷:刷斜向黑黄相间警示漆 3.部位:柱包角钢面层	m2	57.96			
1#装饰工程								
地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25混凝土随打随抹,表面撒1:1水泥砂子 2.部位:制冷机房、制冷机房控制室	m2	435.25			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30细石混凝土找平层,内配双向Φ6@150(钢筋单独列清单项) 2.部位:更衣间、国检取样间、二层冷藏间、二层穿堂	m2	5125.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第13页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 120厚C30细石混凝土找平层, 内配双向Φ6@150(钢筋单独清单项) 2.部位: 叉车维修间、一层冷藏间、一层穿堂	m <sup>2</sup>	4715.5			
4	BB001	金刚砂地面	1.金刚砂用量: 6kg/m <sup>2</sup> 2.工作内容: 撒蓝色或绿色金刚砂, 专用抹平机压实抹平并做渗透封闭固化处理 3.部位: 叉车维修间、一层冷藏间、一层穿堂、更衣间、国检取样间、二层冷藏间、二层穿堂等	m <sup>2</sup>	9840.9			
5	BB002	环氧地面	1.材质: 环氧砂浆 2.厚度: 4mm厚 3.工作内容: 自流平环氧砂浆, 环氧稀胶泥一道 4.部位: 制冷机房	m <sup>2</sup>	364.81			
6	BB003	环氧踢脚	1.材质: 环氧砂浆 2.厚度: 2mm厚 3.工作内容: 自流平环氧砂浆, 环氧稀胶泥一道, 9mm厚1:3水泥砂浆找平, 专业界面剂甩毛 4.部位: 制冷机房	m <sup>2</sup>	11.73			
7	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚磨光白麻花岗石, 板背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 门厅、楼梯间地面; 楼梯间楼面	m <sup>2</sup>	69.45			
8	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位: 室内排水沟	m <sup>2</sup>	346.04			
9	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2.部位: 排水沟	m <sup>2</sup>	204.536			
10	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 10mm厚300*300mm防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 卫生间地面	m <sup>2</sup>	19.7			
11	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类: 10mm厚磨光白麻花岗石踢脚, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直形 3.粘接方式: 界面剂一道, 10厚1:3水泥砂浆, 素水泥浆一道, 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑 5.部位: 二层除卫生间外其他房间	m <sup>2</sup>	34.596			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第14页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间	m2	12.9036			
13	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.踏步开槽:槽断面符合设计及规范要求,每个踏步三道,详见图集L13J8第69页节点1 4.部位:楼梯间	m2	231.476			
14	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m2	51.21			
15	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	6.57			
16	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑地砖,1:1水泥浆擦缝,缝宽5~8mm 2.结合层材料种类:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:露台地面	m2	252.75			
墙面工程								
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒找平层,5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙面	m2	7304.36			
18	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚聚合物防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	7304.36			
19	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙、雨棚上下 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子成活,耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用	m2	7385.9775			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第15页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆,3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙门窗侧、外墙热桥部位等	m <sup>2</sup>	187.286			
21	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一遍,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位:冷藏间以外内墙面	m <sup>2</sup>	8441.54			
22	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3防水砂浆 3.部位:电梯基坑、集水坑坑壁	m <sup>2</sup>	195.92			
23	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛,5厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:冷藏间	m <sup>2</sup>	10147.17			
24	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚聚合物砂浆,压入复合玻纤网格布,网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位:冷藏间	m <sup>2</sup>	9328.785			
25	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平,内加相当于水泥重量3~5%的防水剂 3.部位:基础梁以上、室内地坪以下墙面	m <sup>2</sup>	196.68			
26	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:女儿墙三道防水之间	m <sup>2</sup>	253.0161			
27	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10mm厚300*600mm面砖,擦缝材料擦缝 3.结合层:3-4mm厚瓷砖胶 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	86.15			
28	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,无机涂料成活(燃烧性能A级) 3.喷刷涂料部位:卫生间、冷藏间以外内墙	m <sup>2</sup>	6320.53			
29	BB004	成品夹芯板	1.墙体类型:内墙 2.材料品种、规格:100厚成品夹芯板,外金属板厚度0.5mm 3.部位:缓冲间 4.工作内容:安装、固定、包边成活	m <sup>2</sup>	307			
顶棚工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第16页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活, 白色无机涂料成活 3.部位: 除冷藏间外其余空间顶棚	m2	1674.893			
31	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 铝合金配套T型龙骨,双向@600mm 3.基、面层材料种类: 13-15mm厚600*600mm矿棉装饰吸音板搁置于龙骨翼缘上 4.部位: 走廊	m2	82.53			
32	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面, 包含吊顶与窗侧面包封 2.龙骨、面层材料种类: 成品铝板及配套龙骨, 吊顶净高3m 3.部位: 卫生间	m2	19.7			
33	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面, 包含吊顶与窗侧面包封 2.龙骨、面层材料种类: 成品铝板及配套龙骨, 吊顶净高6m 3.部位: 控温穿堂	m2	2016.31			
34	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度 320kg/m3) 3.部位: 雨棚	m2	54.4925			
35	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 雨棚	m2	76.6			
36	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:10厚聚合物砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 冷藏间	m2	12675.4			
37	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:硬泡聚氨酯保温层(单列) 2.涂料种类、刷喷要求:防霉变涂料成活 3.部位: 冷藏间	m2	12675.4			
38	BB005	天棚吊顶型钢转换层	1.材料及规格:热镀锌型钢 2.形式及间距: 综合考虑 3.部位: 天棚吊顶中因顶棚结构标高较高处 4.工程内容: 膨胀螺栓、化学螺栓、预埋件、型钢焊接固定等; 4.计算规则: 按照经建设单位、监理单位确认的施工方案、签证等计算, 螺栓费用综合在报价中, 不单独计算。	t	15			
门窗及其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第17页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=900mm 2.形式:参L13J8,2/15, 一类栏杆, 不锈钢栏杆、扶手, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	77.82			
40	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:静电喷涂钢管栏杆, h=1050mm 2.形式:扶手为40*40*5钢方管, 立杆为40*10扁钢, 垂直杆件间净距不应大于110mm; 具体详见图集参L13J9-1,第108页第1项 3.部位:室外台阶 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	35.93			
41	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:钢制甲级防火门 2.材料种类、规格:图集L13J4-2,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.做法要求:详见图纸设计, 满足设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	45.91			
42	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材料种类、规格:图集L13J4-2,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.做法要求:详见图纸设计, 满足设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	36.06			
43	020402001001	金属平开门	1.门的类型:钢质门 2.材料种类、规格:图集L13J4-1,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等	m <sup>2</sup>	12.21			
44	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:14厚磨光爵士白 2.工程内容:包含支架、台面及面盆磨边及倒角、合成高分子密封胶等成活, 具体详见图集L13J11第53页 3.计算规则:按台面、挡水板、裙边的展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.077			
45	BB006	成品卫生间蹲便隔断	1.材质:抗倍特板 2.样式:详见设计, 图集L13J11,第80页, 具体样式需经建设单位认可	蹲位	3			
46	BB007	成品卫生间小便隔断	1.材质:抗倍特板 2.样式:详见设计, 图集L13J11,第106页, 具体样式需经建设单位认可	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第18页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 15厚天然光面云多拉灰, 板背面刮水泥浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式: 15厚1: 2水泥砂浆粘贴	m2	18.99			
48	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金, 型材壁厚按设计规定, 并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准	m2	17.7			
49	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金, 型材壁厚按设计规定, 并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准	m2	15.9			
50	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金, 型材壁厚按设计规定, 并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准	m2	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第19页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸: 详见设计 2.材料种类、规格: 铝合金	m2	6			
52	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸: 详见设计 2.材料种类、规格: 铝合金 3.内附防跌落网: 钢丝网且满足水平推力不小于1.0KN/M	m2	41.4			
1#普通安装工程								
强电系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别: 动力总箱1ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 配电间内, 1.0m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别: 动力总箱2ALZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 配电间内, 1.0m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别: 配电箱1APZL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 底边距地1.5米 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别: 动力总箱2APZ/2APEZ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 配电间内, 1.0m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
5	030204018005	配电箱	1.类别: 变配电室配电箱1F-ATPD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装, 1.5m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别: 配电箱1ATP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 底边距地1.5米 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第20页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018007	配电箱	1.类别:消防风机配电箱 2.ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:电梯配电箱RAPDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8m,明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800X1000X200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
9	030204018009	配电箱	1.类别:电梯配电箱2APHT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8m,明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800X1000X200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:一层配电箱1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.类别:一层配电箱1AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.类别:一层配电箱1AP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.类别:一层配电箱1AP4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第21页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030204018015	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.类别:二层配电箱2AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.类别:二层配电箱2AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
18	030204018018	配电箱	1.类别:二层配电箱2AP3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
19	030204018019	配电箱	1.类别:二层配电箱2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*600*240 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
21	030204018021	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
22	030212001001	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	26.78			
23	030212001002	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	20.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第22页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212001003	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	460.75			
25	030212001004	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	102.54			
26	030212001005	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	171.36			
27	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.46			
28	030212001007	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.11			
29	030212001008	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	71.98			
30	030212001009	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	260.27			
31	030212001010	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	4313.1			
32	030212001011	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	8.28			
33	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	36.42			
34	030212001013	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.43			
35	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架,中间设隔板 3.型号、规格:400*150 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	124.94			
36	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:800*250 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	28.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第23页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 400*150 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	28.86			
38	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	83.76			
39	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	98.82			
40	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 150*75 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	30.12			
41	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 150*50 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	132.68			
42	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YGC-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	1302.01			
43	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.24			
44	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	460.75			
45	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.46			
46	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.56			
47	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	331.06			
48	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	114.2			
49	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	322.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第24页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	288.06			
51	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	158.94			
52	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.14			
53	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-10	m	34.2			
54	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-6	m	359.9			
55	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	1772.74			
56	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	4373.68			
57	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	210.48			
58	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-B2-2.5	m	71.76			
59	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-1.5	m	15.92			
60	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	396.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第25页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB1N-BYJ-4	m	33.12			
62	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	196.09			
63	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	4335.97			
64	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	423.63			
65	030213004001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	3			
66	030213004002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*24W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
67	030213004003	荧光灯	1.名称:单管led灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
68	030213004004	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	10			
69	030213004005	荧光灯	1.名称:冷库专用灯 2.型号、规格:WHB-S100W 3.安装形式:吊链安装	套	96			
70	030213004006	荧光灯	1.名称:经济型冷库专用三防灯 2.型号、规格:ML-E50W 3.安装形式:吊链安装	套	129			
71	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:泛光灯 2.型号、规格:1*250W 3.安装形式:吸顶	套	12			
72	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体感应灯1*12W 2.安装形式:吸顶	套	20			
73	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水密闭灯1*12W 2.安装形式:吸顶	套	3			
74	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯1*13W 2.安装形式:吸顶	套	5			
75	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:常明防水防尘灯 2.型号、规格:1*40W 3.安装形式:门上0.2m安装	套	9			
76	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	16			
77	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	4			
78	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
79	030204031004	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
80	030204031005	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第26页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204031006	小电器	1.名称: 专用充电插座 2.型号、规格: 400V 25A	个	11			
82	CB001	防火涂料	1.名称: 防火涂料 2.部位: 明配管、桥架等	m <sup>2</sup>	48.5			
83	CB002	电暖气	1.名称: 蓄热式电暖气 0.5KW 2.含温控开关、护套线等	台	2			
84	CB003	电暖气	1.名称: 蓄热式电暖气 1KW 2.含温控开关、护套线等	台	1			
85	CB004	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
86	CB005	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	13			
87	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本楼屋顶女儿墙、风道口等部位采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢明敷, 保温层内采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢暗敷作接内带与防雷引下线相焊接, 不同高度的接闪带采用防雷引下线或 $\phi 10$ 的镀锌圆钢相互连接 2.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物外围(含裙楼外围)所有结构柱内大于 $\phi 16$ 的2根(大于 $\phi 10$ 用4根)主筋作为引下线, 并在建筑物外围直角转角引下线处室外距地0.5米处做接地电阻测试端子, 地坪下1米处焊出1根40x4的镀锌扁钢伸出室外护坡外 3.将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋架、金属设备外壳等均与避雷带焊接 5.竖直金属管道上端与接闪带、下端与接地装置连接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第27页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极,要求接地电阻不大于1欧姆。接地极作法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网;该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋(竖向及底层水平主筋)需与接地网电焊成电气通路,其余钢筋间可绑扎连接。地下室外壁上、下层主钢筋应通长焊成电气通路。在地下室外墙处预留40X4热镀锌扁钢,距地下室范围外1m,室外地坪埋深1m,在接地电阻达不到要求时加设人工接地体 2.在部分防雷引下线处做接地电阻测试点(具体位置详见各单体防雷平面图),防雷引下线室外地坪以上500处预埋100x100x8扁铁一块,使其与接地引下线焊接 3.包含等电位箱安装 4.接地调试	项	1			
弱电系统								
89	031103008001	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	6.9			
90	031103004001	金属线槽	1.材质:金属 2.类型:线槽 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	199.57			
91	030212001014	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.52			
92	030212001015	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	122.06			
93	030212001016	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	159.98			
94	CB006	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第28页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	2.34			
96	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	19.7			
97	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	7.12			
98	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	6.25			
99	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	7.79			
100	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	7.48			
101	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	1.91			
102	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接	m	7.21			
103	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	2.4			
104	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	21.5			
105	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰连接	m	9.42			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第29页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰连接	m	45.31			
107	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	18.36			
108	030801005012	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	3.41			
109	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	17.44			
110	030801005014	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U 排水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	634.61			
111	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U 排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	4.4			
112	030804012001	大便器	1. 类型、型号:蹲便器 2. 组装方式:成套 3. 其它:感应式冲洗阀及附件	套	3			
113	030804003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 开关:感应水嘴 3. 其它: 含角阀及给水软管 及下水口等附件	组	4			
114	030804013001	小便器	1. 类型、型号:感应小便器 2. 其它:含感应式冲洗阀、 上、下水管等附件	套	2			
115	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN50	个	1			
116	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:防倒流污染止回阀 2. 型号、规格:DN50	个	2			
117	030803002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:水表 2. 型号、规格:DN50	个	2			
118	CB007	阀门安装	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式: 熔接	个	3			
119	CB008	阀门安装	1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN50 3. 连接方式: 熔接	个	2			
120	CB009	阀门安装	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20 3. 连接方式: 熔接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第30页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
122	030804017001	地漏	1.材质:全铜水封地漏 2.规格:DN50	个	3			
123	030804017002	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN150	个	1			
124	030804017003	地漏	1.材质:防返溢地漏,镀铬算子 2.规格:DN100	个	6			
125	CB010	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
126	CB011	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
127	CB012	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
128	CB013	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
129	CB014	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN100	件	4			
130	CB015	电伴热带	1.名称: 水管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	4.29			
131	CB016	管道刷油	1.做法: 樟丹两道	m <sup>2</sup>	0.54			
132	CB017	管道刷油	1.做法: 黑色调合漆两道	m <sup>2</sup>	0.54			
133	CB018	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m <sup>2</sup>	9.76			
134	CB019	管道刷油	1.油漆品种: 蓝色环	m <sup>2</sup>	1.5			
135	CB020	管道刷油	1.油漆品种: 黄棕色环	m <sup>2</sup>	1.5			
136	CB021	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>3</sup>	0.2043			
137	CB022	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	1.8			
压力排水系统								
138	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-10-11-1200-1.1, Q=10m <sup>3</sup> /h, H=11m, N=1.1KW 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	10			
139	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	23			
140	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	16.14			
141	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:废水 3. 材质或种类: 球墨铸铁给水管 4. 规格:DN100 5. 接口材料:法兰承插接口	m	7.5			
142	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁对夹闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第31页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:铸铁球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接	个	10			
144	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接	个	10			
145	031001002001	压力仪表	1.名称:压力仪表 (成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	10			
146	CB023	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
147	CB024	电伴热带	1.名称: 水管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	16.14			
148	CB025	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	0.32			
149	CB026	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m2	10.04			
150	CB027	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m2	2.685			
抗震支架								
151	CB028	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN65-T	副	12			
152	CB029	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65-TL	副	16			
153	CB030	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN65*2-T	副	3			
154	CB031	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65*2-TL	副	2			
155	CB032	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100-T	副	17			
156	CB033	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100-TL	副	12			
157	CB034	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1000-T	副	8			
158	CB035	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1000-TL	副	8			
159	CB036	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1250-T	副	3			
160	CB037	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1250-TL	副	2			
161	CB038	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-3000-T	副	1			
162	CB039	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-200-T	副	5			
163	CB040	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-200-TL	副	4			
164	CB041	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-300-T	副	12			
165	CB042	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-300-TL	副	11			
166	CB043	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-1200-T	副	2			
167	CB044	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-1200-TL	副	2			
1#消防安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第32页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风排烟系统							
1	030901002001	通风机	1.形式:轴流风机（防爆） PF-1-1 2.型号: GXF-5-A 风量： 6179m³/h 全压 :309Pa 功 率 :0.75kW 转速 :1450/min 噪声 :66dB 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	1			
2	030901002002	通风机	1.形式:轴流风机PF-1-2 2.型号: GXF-6-A 风量： 11106m³/h 全压 :445Pa 功 率 :2.2kW 转速 :1450/min 噪 声 :81d 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	1			
3	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 PF-1-3 2.型号:GXF-6-A 风量： 11106m³/h 全压 :445Pa 功 率 :2.2kW 转速 :1450/min 噪 声 :81dB 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	1			
4	030901002004	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 PY-2-1 2.型号、参数: GXF-11-1 风 量51552m³/h, 全压580Pa, 功率15kW, 转速 1450rpm, 噪声92dB(A) 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	1			
5	030901002005	通风机	1.形式:壁式轴流风机PF-2-1 2.型号:BDZ-5.6F 风 量: 10388m³/h 风 压: 254Pa 功率: 1.1kw 转 速: 1450r/min 噪声 :71dB 3.包括吊支架、检查接线等	台	1			
6	030901002006	通风机	1.形式:排烟补风风机BF-2-1 2.型号、参数: GXF-12-A 风 量: 40982mm³/h 全 压 :515Pa功率:7.5kW 转 速 :720/min 噪 声 :84dB 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	1			
7	030901002007	通风机	1.形式:排风机 PF-DT-1/2 2.型号、参数: XBDZ-A-2.5 外带防雨百叶（尺寸 320x320） 内附防虫鼠网 风量1000m³/h, 全压54Pa, 功率0.04kW, 转速 1450rpm, 噪声58dB(A) 3.包括支架、检查接线等	台	2			
8	030901017001	通风器	1.型号、参数: 吸顶式排气 扇 PQS-1 BPT-200 风量: 200m³/h 全压 :250Pa 功 率 :0.05kW 噪声 :45dB	台	2			
9	030901017002	通风器	1.型号、参数: 吸顶式排气 扇 PQS-2 BPT-100 风量: 100m³/h 全压 :250Pa 功 率 :0.05kW 噪声 :45dB	台	3			
10	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	13.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第33页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	99.2			
12	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	366.47			
13	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	69.25			
14	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	11.76			
15	CB046	风道防火保温	1.名称: A级不燃环保玻璃棉, 玻璃纤维直径 $\leq 6.5 \mu m$ , 贴面采用高强度防潮防火铝箔贴面, 具体要求详见设计图纸	m3	17.8			
16	CB047	铝箔金属软风管	1.规格: $\phi 250$	m	2			
17	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:3000*1000	个	1			
18	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000	个	1			
19	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:320*160	个	2			
20	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 (内附防虫鼠网) 2.规格:400*400	个	2			
21	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1200*600	个	2			
22	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
23	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*400	个	1			
24	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:630*400	个	1			
25	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:500*160	个	1			
26	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:250*120	个	1			
27	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
28	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第34页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1100*1500	个	1			
30	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1250x800	个	1			
31	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
32	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
33	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*630	个	1			
34	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:1000*800	个	1			
35	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*320	个	4			
36	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
37	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1100*1500	个	1			
38	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*630	个	2			
39	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
40	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	4			
41	CB048	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁采用卷轴式,材料为无机纤维布 2.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	101.06			
42	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
自动报警系统								
43	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警桥架 3.型号、规格:100*50 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	96.85			
44	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2241.93			
45	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	17.07			
46	030212001019	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	65.57			
47	030212001020	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	42.48			
48	031103003001	金属软管	1.规格:金属软管DN20	m	60.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第35页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	1323.28			
50	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线): 多股铜芯线	m	829.47			
51	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*1.5 3.种类(导线、母线): 多股铜芯线	m	661.64			
52	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1 3.种类(导线、母线): 多股铜芯线	m	387.99			
53	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	980.84			
54	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-1.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	146.56			
55	030208002001	控制电缆	1.型号规格: WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	82.64			
56	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	35			
57	030705001002	点型探测器	1.型号: 感温探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	34			
58	030705003001	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	9			
59	030705003002	按钮	1.型号、规格: 消火栓破玻按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	12			
60	030705004001	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	21			
61	030705004002	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器	只	5			
62	030705004003	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	15			
63	030705004004	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	2			
64	030705004005	模块(接口)	1.名称: 电梯模块	只	3			
65	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 吸顶安装扬声器	台	16			
66	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	9			
67	030705009002	报警装置	1.名称: 报警电话	台	4			
68	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示器 2.安装方式: 距地1.3m	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第36页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
69	031103015001	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
70	031103015002	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	7			
71	CB049	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
高灵敏度空气采样烟雾报警								
72	030212001021	电气配管	1.材质: 穿线钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	54.62			
73	030212001022	电气配管	1.材质: U-PVC管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	448.9			
74	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	51.28			
75	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 多股铜芯线	m	28.98			
76	030705001003	点型探测器	1.型号: 吸气式感烟火灾探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	2			
77	CB050	滤水器	1.名称: 滤水器 2.符合设计及规范要求	个	8			
78	CB051	标准采样点	1.名称: 标准采样点 2.符合设计及规范要求	个	551			
79	CB052	防冻夹	1.名称: 防冻夹 2.符合设计及规范要求	个	400			
80	CB053	末端帽	1.名称: 末端帽 $\Phi 25$ 2.符合设计及规范要求	个	46			
81	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 信号模块	只	2			
82	030705006001	联动控制器	1.名称: 联网监控主机	台	1			
83	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格: 吹洗阀门DN25	个	8			
84	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格: 铜球阀DN25	个	8			
七氟丙烷气体灭火								
85	030705006002	联动控制器	1.名称: 气体灭火控制器	台	1			
86	030702007001	贮存装置	1.规格: 单瓶柜式储存装置 GQQ120/2.5-EI 600×500×1955	套	10			
87	CB054	自动泄压装置	1.名称: 自动泄压装置 SHXYK-0.25J 2.符合设计及规范要求	个	3			
88	030705003003	按钮	1.型号、规格: 紧急启/停按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	2			
89	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
90	030705009004	报警装置	1.形式: 放气指示灯	台	2			
消火栓系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第37页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔	m	17.92			
92	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN20 4. 连接方式: 螺纹连接	m	24.5			
93	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	194.52			
94	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	142.72			
95	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3. 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	9			
96	030701018002	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3. 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	8			
97	030701018003	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: (兼做试验消火栓带压力表) 减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3. 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
98	CB055	灭火器箱	1. 规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2. 符合设计及规范要求	套	13			
99	030701007001	法兰阀门	1. 型号规格: 快速启动电动阀DN100 2. 连接方式: 沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第38页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	8			
101	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	18			
102	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
103	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第39页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN20	个	11			
105	CB056	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	9			
106	CB057	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
107	CB058	电伴热带	1.名称: 消防管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	6.64			
108	CB059	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	3.95			
109	CB060	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m2	4.13			
110	CB061	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	44.84			
111	CB062	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	44.84			
112	CB063	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	44.84			
113	CB064	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m2	13.452			
智能应急照明系统								
114	030204018022	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 1ALE1,2 Pe=0.5kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	1			
115	030204018023	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 2ALE1,2 Pe=0.5kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	1			
116	030212001023	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1757.08			
117	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5	m	1638.12			
118	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	98.82			
119	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	258.06			
120	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具A型, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:壁装	套	67			
121	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯LED 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第40页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030213003001	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调)A型,LED,大型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	58			
123	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型,LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	9			
124	030213003003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯A型,LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	8			
125	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
防火门监控系统								
126	030212001024	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	67.49			
127	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	67.49			
128	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	100.79			
129	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
130	031204003001	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	6			
131	031204003002	控制器	1.名称:防火门监控区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
消防电源监控系统								
132	030212001025	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	104.61			
133	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	104.61			
134	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	209.22			
135	030705009005	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
136	031204003003	控制器	1.名称:消防电源区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第41页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气火灾监控系统							
137	030212001026	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	40.24			
138	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	40.24			
139	030705009006	报警装置	1.形式:电气火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	3			
140	031204003004	控制器	1.名称:漏电报警区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
	2#生鲜暂养车间							
	2#土建工程							
	土石方工程							
1	010101002003	挖土方	1.挖土部位：室外地坪至基础顶标高以上 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则：按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	12554.4705			
2	010101002004	挖土方	1.挖土部位：桩承台、基础梁、桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则：按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	1560.5249			
3	010103001002	土（石）方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式：综合考虑 3.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	528.6249			
4	010203003002	地基强夯	1.点夯夯击能力：不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数：点夯一遍，按照设计示意图所有夯点均完成为一遍；每点夯击次数不少于2-4次，最后两击的平均夯沉量不大于50mm； 3.满夯夯击能力：1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数：满夯2遍，按照设计示意图所有夯点均完成为一遍；每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	7062.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第42页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB082	换填	1.换填材质: 素土 2.换填要求: 分层夯填, 压实度不小于0.94 3.部位: 影响桩基施工区域 4.工作内容: 挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m3	6500			
混凝土工程								
6	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 600$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容: 含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	1222			
7	AB083	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	94			
8	010401005002	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8	m3	635.8			
9	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.断面: 详见设计	m3	158.46			
10	010403002001	矩形梁	1.断面: 详见设计 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 3.部位: 地梁	m3	202.32			
11	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 承台基础	m3	76.16			
12	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 基础梁	m3	46.02			
13	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 管道沟、平衡池等	m3	102.09			
14	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 3.部位: 管道沟底、平衡池底、电梯基坑等	m3	200.9			
15	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 混凝土管道沟壁、平衡池壁等	m3	266.44			
16	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 电梯井壁等	m3	13.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第43页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	587.54			
18	010404001006	直形墙	1.墙体类型:风井、女儿墙 等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	3.65			
19	010405001003	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	3322.78			
20	010407001005	其他构件	1.构件的名称:挑檐 2.混凝土强度等级: C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	149.6395			
21	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:200-300mm 3.混凝土强度等级:C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	23.33			
22	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C40,掺 加钢筋阻锈剂	m3	1.358			
23	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁, 掺加钢筋阻锈剂	m2	248.694			
24	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁, 掺加钢筋阻锈剂	m2	343.715			
25	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	140.55			
26	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 圈梁、压顶	m3	48.5			
27	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 卫生间上翻台	m3	5.29			
28	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m3	1.28			
29	010410003002	过梁	1.单件体积: 详见设计 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	6.19			
30	010407001006	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土 防冲板 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0256			
31	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混 凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.部位: 屋面	m3	14.465			
32	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:小型构 件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	3.5251			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第44页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	8.8182			
34	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝),与外墙间沥青胶泥嵌缝 3.垫层:150厚碎石	m2	157.02			
35	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 3.垫层:150厚碎石	m2	70.6			
36	010408001008	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	1.728			
37	010408001009	后浇带	1.部位:管道沟、平衡池底 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8,补偿收缩	m3	1.344			
38	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩	m3	1.856			
39	010408001011	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C45,掺加钢筋阻锈剂,补偿收缩	m3	7.002			
40	010408001012	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C45,掺加钢筋阻锈剂,补偿收缩	m3	10.05			
钢筋工程								
41	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6	t	25.5542			
42	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6, 箍筋	t	1.972			
43	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8, 箍筋	t	5.233			
44	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10, 箍筋	t	1.327			
45	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	16.327			
46	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	111.992			
47	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	117.1458			
48	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	73.594			
49	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	0.1783			
50	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	1.3675			
51	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18	t	12.397			
52	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20	t	14.231			
53	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22	t	26.03			
54	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25	t	11.892			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第45页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 8, 箍筋	t	77.724			
56	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 10, 箍筋	t	33.595			
57	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 12, 箍筋	t	69.494			
58	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 14	t	15.28			
59	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 16	t	11.093			
60	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 18	t	20.081			
61	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 20	t	33.489			
62	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 22	t	49.943			
63	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 25	t	196.419			
64	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 28	t	15.895			
65	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.规格、做法:图集L13J8, 第94页 4.部位: 屋面	t	0.1254			
66	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 φ 6	t	0.097			
67	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 φ 10	t	0.03			
68	AB084	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	7500			
69	AB085	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	360			
70	AB086	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	1500			
71	AB087	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径18mm	根	576			
72	AB088	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径20mm	根	618			
73	AB089	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径22mm	根	442			
74	AB090	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径16mm	根	528			
75	AB091	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径18mm	根	848			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第46页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB092	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径20mm	根	653			
77	AB093	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径22mm	根	1398			
78	AB094	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径25mm	根	3510			
79	AB095	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径28mm	根	274			
砌筑工程								
80	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.643			
81	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	851.62			
82	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.3			
83	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1330.127			
84	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙, 外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第47页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.783			
86	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:台阶侧墙、蹲便台等 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.864			
地面工程								
87	AB096	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:一层除卫生间以外的地面, 二层楼面	m <sup>2</sup>	5314.32			
88	AB097	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:二层楼面	m <sup>2</sup>	4691.98			
89	AB098	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.6kg/m <sup>3</sup> 砂浆) 2.部位:电梯基坑	m <sup>2</sup>	47.53			
90	AB099	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	152.817			
91	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:随打随压实抹平 3.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	101.878			
92	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:蹲便台	m <sup>3</sup>	2.304			
93	AB100	回填炉渣	1.厚度:综合考虑 2.部位:蹲便台	m <sup>3</sup>	2.304			
94	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:一层消防管道设备间地面、卫生间地面; 二层楼面; 电梯基坑、集水坑内	m <sup>2</sup>	1242.3152			
95	AB101	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚度:150厚C25混凝土随打随抹, 6m×6m分仓分缝浇筑, 内配双层双向三级钢Φ8@200mm(钢筋单独列项) 2.部位:一层门厅、楼梯间、消防管道设备间地面; 二层报警阀间、配电间、工具间、风机房楼面	m <sup>3</sup>	192.3255			
96	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:发泡 2.材料品种、规格:基层处理剂一道, 150厚B1级发泡聚氨酯保温 3.部位:一层活鲜暂养车间、门卫、监控室地面	m <sup>2</sup>	3738.28			
97	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:发泡 2.材料品种、规格:100厚发泡聚氨酯 3.部位:管道沟、平衡池	m <sup>2</sup>	2547.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第48页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式: 发泡 2.材料品种、规格: 440厚发泡砼(容重 $\leq 6.0\text{kn/m}^3$ )找平 3.部位: 二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外楼面	m <sup>2</sup>	203.87			
99	AB102	找坡层	1.材料及厚度:素水泥浆一道, 泡沫混凝土(容重 $\leq 6.0\text{kN/m}^3$ )填充层找坡, 坡向地漏, 最薄处厚度为30mm 2.部位: 二层卫生间及车间局部降板处楼面	m <sup>2</sup>	4626.58			
100	AB103	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚度: 200厚C25混凝土随打随抹, 内配双层双向三级钢 $\Phi 10@200\text{mm}$ (钢筋单独列项) 2.部位: 一层活鲜暂养车间、门卫兼监控室地面	m <sup>3</sup>	747.656			
101	AB104	液态固化土	1.厚度、配合比: 详见设计 2.部位: 活鲜暂养车间地面、门卫监控室地面	m <sup>3</sup>	4039.7854			
102	AB105	基础、挡土墙等防腐处理	1.材料及厚度: 5mm厚聚合物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2834.11			
103	AB106	基础梁等防腐处理	1.材料及厚度: 10mm厚聚合物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2393.62			
墙面工程								
104	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 喷涂 2.材料品种、规格: 150厚发泡聚氨酯(B1级), 综合考虑每层A级岩棉防火隔离带 3.部位: 活鲜暂养车间墙面、女儿墙墙顶	m <sup>2</sup>	4933.44			
105	AB107	隔气层	1.材料: 0.3厚氩凝 2.计算规则: 按照隔气层的设计面积计算	m <sup>2</sup>	4933.44			
106	010607001003	金属网	1.材料品种、规格: 钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	573.628			
107	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位: 外墙面 3.防水厚度: 1.5厚	m <sup>2</sup>	4542.48			
108	010607001004	金属网	1.材料品种、规格: 钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.9mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m <sup>2</sup>	1807.172			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第49页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	1262.63			
110	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:一体化 2.材料品种、规格:100厚无空腔复合保温一体化(挤塑聚苯板为80厚, 外部带20厚保护层) 3.部位: 外墙砼面	m2	474.42			
顶棚工程								
111	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:150厚发泡聚氨酯(B1级) 3.基层处理: 楼板底面打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 4.部位: 活鲜暂养车间	m2	6748.43			
屋面工程								
112	AB108	排气帽出屋面	1.材质及规格: Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	156			
113	AB109	水泥砂浆屋面	1.面层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位: 设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m2	15.93			
114	AB110	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	5623.01			
115	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚II型硬泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽, 80mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬泡聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面	m2	5992.18			
116	AB111	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配 φ 6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	5755.45			
117	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:雨棚	m2	160.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第50页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材,低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面;设备间、楼梯间、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	6189.795			
119	AB112	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面、小面积不上人屋面	m <sup>3</sup>	6193.38			
120	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位:不上人屋面、小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	6193.38			
121	AB113	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚无机保温砂浆 2.部位:设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	201.17			
122	AB114	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m <sup>2</sup>	144.52			
123	AB115	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位:设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	201.17			
124	AB116	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	144.52			
125	AB117	找平层	1.材料名称及厚度:30厚玻化微珠,压入耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m <sup>2</sup> 2.部位:风井顶	m <sup>2</sup>	15.93			
其他工程								
126	010303003001	砖砌阀门井	1.井规格:Φ1200圆形阀门井,做法详见05S502,16页 2.垫层:100mm厚C15素混凝土 3.底板:200mm厚C25钢筋混凝土 4.井壁:M10水泥砂浆砌MU10砖,深度1.2m,内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 5.井筒:M10水泥砂浆砌MU10砖,高度0.5m,内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 6.砼盖板:150mm厚C25商砼	座	7			
127	AB118	砖砌阀门井	1.井规格:Φ1200圆形阀门井,做法详见05S502,16页 2.井筒:M10水泥砂浆砌MU10砖,高度每增加0.1m,内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第51页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB119	阀门井盖	1.规格及材质: Φ800双层保温井座及井盖, 含防坠网 2.其它详见设计 3.部位: 车行道	套	7			
129	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	5751.62			
130	AB120	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	83281.929			
131	AB121	金属排水算子	1.材料: 成品防腐蚀热镀锌篦子, 单块尺寸1.8*0.485m、长度方向50*50*5热镀锌扁钢, 间距32mm; 宽度方向6mm麻花钢, 间距50mm。具体安装尺寸详见设计管道沟尺寸。 2.工程内容: 预埋热镀锌角钢、成品排水算子安装成活	m2	837.934			
132	AB122	溢流口	1.预埋热镀锌钢管: 直径150mm 2.长度: 400mm	个	10			
2#装饰工程								
地面工程								
1	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 200厚C25混凝土随打随抹, 6m×6m分仓分缝浇筑, 内配双层双向三级钢筋Φ10@200 (钢筋单独列清单项) 2.部位: 活鲜暂养车间地面、门卫地面、监控室地面	m2	1695.88			
2	BB009	金刚砂地面	1.金刚砂用量: 5kg/m2 2.工作内容: 撒蓝色或绿色金刚砂, 专用抹平机压实抹平并做渗透封闭固化处理 3.部位: 活鲜暂养车间、门卫、监控室地面; 二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外的楼面	m2	1695.88			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚磨光白麻花岗石, 板背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 楼梯间地面; 楼梯间楼面	m2	235.12			
4	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平压光 2.部位: 消防管道设备间、配电间地面; 报警阀间、配电间、工具间、风机房楼面; 管道沟、平衡池底	m2	1277.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第52页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:二层除卫生间外其他房间	m2	27.67			
6	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间	m2	26.43			
7	020106001002	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.踏步开槽:槽断面符合设计及规范要求,每个踏步三道,详见图集L13J8第69页节点1 4.部位:楼梯间	m2	248.694			
8	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m2	31.86			
9	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	98.255			
10	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:三层电梯机房	m2	23.6			
11	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光,高度150mm 2.部位:配电间、工具间、风机房等	m	176.9333			
12	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚防滑地砖,缝宽5~8,1:1泥浆填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:二层楼面、上人平屋面	m2	616.2832			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第53页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:7厚面砖, 水泥浆擦缝 2.粘接方式:10厚1:2.5水泥砂 浆, 瓷砖配套专用胶粘剂 粘结层 3.部位: 地砖房间	m2	21.3			
墙面工程								
14	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:专用界面剂甩浆, 25厚 无机保温砂浆找平层, 5厚 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 外墙面	m2	4542.48			
15	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚聚合物防水砂浆, 设耐碱网格布, 网格布为 160g/m2 3.部位: 外墙面	m2	4542.48			
16	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外 墙、雨棚上下 2.涂料种类、刷喷要求:刷 弹性底涂, 柔性耐水腻子 成活, 耐腐蚀真石漆成活 (包含底漆、面漆、罩面 漆) 3.综合考虑分格费用	m2	4847.45			
17	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:30厚无机保温砂浆,3-5厚 抗裂砂浆复合耐碱玻纤网 格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 外墙门窗侧、外墙 热桥部位等	m2	159.348			
18	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:专用界面剂甩浆, 10厚 1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚 1: 2.5水泥砂浆抹平,压入 满挂耐碱玻纤网, 网格布 为160g/m2 3.部位: 楼梯间、车间内墙 面	m2	8640.23			
19	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:专用界面剂甩浆, 10厚 1:3水泥砂浆压实抹平,压入 满挂耐碱玻纤网, 网格布 为160g/m2 3.部位: 卫生间内墙面	m2	603.27			
20	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:15厚1:3纤维水泥砂浆打 底(内掺杜拉纤维0.9kg/ m3) 3.部位: 电梯基坑、集水坑 坑壁	m2	78.96			
21	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚1:2水泥砂浆抹平压 光 3.部位: 电梯基坑、集水坑 坑壁; 管道沟、平衡池侧 壁	m2	1600.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第54页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 5厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 一层墙面	m2	4933.44			
23	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚聚合物砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 一层墙面	m2	4933.44			
24	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 女儿墙三道防水之间	m2	365.615			
25	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:防霉变涂料成活 3.喷刷涂料部位:一层内墙面(不包括门厅、楼梯间)	m2	4933.44			
26	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活, 无机涂料成活 3.喷刷涂料部位:楼梯间、二层内墙面等	m2	2330.46			
顶棚工程								
27	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活, 白色防潮乳胶漆成活 3.部位: 楼梯间、研发车间	m2	2273.2252			
28	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 铝合金配套T型龙骨,双向@600mm 3.基、面层材料种类: 13-15mm厚600*600mm矿棉装饰吸音板搁置于龙骨翼缘上 4.部位: 风机房	m2	32.5			
29	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度 320kg/m3) 3.部位: 雨棚	m2	144.52			
30	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚抗裂砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 雨棚	m2	144.52			
31	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:10厚聚合物砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 活鲜暂养车间	m2	6748.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第55页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:硬 泡聚氨酯保温层(单列) 2.涂料种类、刷喷要求:防 霉变涂料成活 3.部位: 活鲜暂养车间	m2	6748.43			
门窗及其他工程								
33	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢 栏杆, h=1100mm 2.形式:参L13J8,2/15, 一类 栏杆, 不锈钢栏杆、扶手, 垂直杆件间净距不应大于 110mm, 其中立杆通长且 取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运 输、安装、检测、成品保 护费用等(含辅材)	m	188.05			
34	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:可开启 不锈钢栏杆, h=1050mm 2.形式:参L13J8,第45页, 不 锈钢扶手 3.部位:机房 4.工作内容:包括制作、运 输、安装、检测、成品保 护费用等(含辅材)	m	174.36			
35	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢 栏杆, h=900mm 2.形式:参L13J8,2/15, 一类 栏杆, 不锈钢栏杆、扶手, 垂直杆件间净距不应大于 110mm, 其中立杆通长且 取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运 输、安装、检测、成品保 护费用等(含辅材)	m	118.8			
36	020107001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: Φ60*3不锈钢管扶手、 Φ25*2不锈钢连接管 2.栏杆材料种类、规格: Φ50*3不锈钢钢管 3.栏板材料种类、规格、颜 色: 8+0.76PVB+8钢化夹胶 玻璃 4.高度: H1200mm	m	59.45			
37	020401006001	木质防火门	1.门的类型:木夹板甲级防 火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.做法要求:详见图纸设 计, 满足设计及甲方要求	m2	16.94			
38	020401006002	木质防火门	1.门的类型:木夹板乙级防 火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考 虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件等 5.做法要求:详见图纸设 计, 满足设计及甲方要求	m2	34.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第56页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020401006003	木质防火门	1.门的类型:木夹板丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计,满足设计及甲方要求	m2	2.7			
40	020402001002	金属平开门	1.门的类型:不锈钢钢质门 2.材料种类、规格:图集L13J4-1,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.部位:屋面	m2	9.45			
41	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	33.5			
42	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计 2.材料种类、规格:铝合金	m2	19.16			
43	020402001003	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5mm厚玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	85.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第57页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020402001004	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.75			
45	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:甲级防火平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	50.76			
幕墙部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第58页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020210001001	半隐玻璃幕墙	1.框形式:半隐框 2.玻璃品种及规格: TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金压板、铝合金封边料、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除可开启扇、商务门等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: 玻璃幕墙	m2	149.38			
47	020210001002	半隐玻璃幕墙	1.框形式:半隐框 2.玻璃品种及规格: TP8+12A+8mm钢化中空LOW-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金压板、铝合金封边料、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除可开启扇、商务门等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: 玻璃幕墙	m2	3.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第59页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020210001003	半隐玻璃幕墙	1.框形式:半隐框 2.玻璃品种及规格: TP10+16A+10mm钢化中空LOW-E玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.嵌缝材料:泡沫棒、耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯(钢插芯另行计算)、铝合金扣盖、铝合金压板、铝合金封边料、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除可开启扇、商务门等单列清单项内容面积(所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙 8.部位: 玻璃幕墙	m2	738.21			
49	020207001001	装饰板墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8mm埃特板背衬板 2.安装方式:综合考虑	m2	170.78			
50	020402001005	金属平开门	1.门的类型: 平开门 2.玻璃种类: TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 3.配件:100系列铝合金门框料、地弹簧、不锈钢门扶手、铝合金门锁、铝合金合页、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求	m2	23.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第60页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	BB010	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:玻璃幕墙、铝板幕墙等 2.型钢材质、规格: 160*80*8mm热镀锌方钢、80*60*4热镀锌方钢等,具体以图纸为准 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,另外连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢等重量,连接件、转接件、埋件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	28.0924			
52	BB011	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类: TP6+12A+6mm钢化中空LOW-E玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金开启扇型材粉末喷涂处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金护边、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m <sup>2</sup>	134.2			
53	BB012	防火隔离带防火岩棉	1.保温材料:防火岩棉板,容重120Kg/m <sup>3</sup> 2.保温层厚度:综合考虑 3.其他要求:详见图纸 4.部位:层间防火封堵等部位	m <sup>3</sup>	3.6			
54	BB013	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	33.21			
55	BB014	铝板封堵	1.面层材料规格:2.5mm厚铝板(含氟碳喷涂) 2.基层材料规格:自攻钉、橡胶密封条 3.工程量计算规则:按外露正立面投影面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	26.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第61页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	BB015	铝板包覆	1.面层材料规格: 2mm厚铝板(含氟碳喷涂) 2.基层材料规格: 自攻钉、橡胶密封条、2mm绝缘垫片 3.工程量计算规则:按展开面积计算	m <sup>2</sup>	383.6			
2#普通安装工程								
强电系统								
1	030204018024	配电箱	1.类别:照明总箱1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
2	030204018025	配电箱	1.类别:动力总箱APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
3	030204018026	配电箱	1.类别:动力总箱APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
4	030204018027	配电箱	1.类别:空调室外机总箱1ALSWZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
5	030204018028	配电箱	1.类别:空调室外机总箱1ALSWZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
6	030204018029	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
7	030204018030	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
8	030204018031	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第62页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018032	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
10	030204018033	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
11	030204018034	配电箱	1.类别:开关箱ALKG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
12	030204018035	配电箱	1.类别:一层排风机配电箱1APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
13	030204018036	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
14	030204018037	配电箱	1.类别:消防风机配电箱2ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
15	030204018038	配电箱	1.类别:消防风机配电箱2ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
16	030204018039	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱APSWJ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1200*200 4.包含接线	台	1			
17	030204018040	配电箱	1.类别:空调机房配电箱2APKT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第63页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030204018041	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 APSWJ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1200*200 4.包含接线	台	1			
19	030204018042	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 APSWJ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1200*200 4.包含接线	台	1			
20	030204018043	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 APSWJ4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1200*200 4.包含接线	台	1			
21	030204018044	配电箱	1.类别:新风配电箱2APXF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
22	030204018045	配电箱	1.类别:新风配电箱2APXF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
23	030204018046	配电箱	1.类别:新风配电箱2APXF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.包含接线	台	1			
24	030204018047	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.包含接线	台	1			
25	030204018048	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.包含接线	台	1			
26	030212001027	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.64			
27	030212001028	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第64页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030212001029	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	14.26			
29	030212001030	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	4.6			
30	030212001031	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	4.6			
31	030212001032	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	16.18			
32	030212001033	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	338.77			
33	030212001034	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	1548.34			
34	030212001035	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	41.86			
35	030212001036	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	2662.53			
36	030212001037	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	22.32			
37	030212001038	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	354.3			
38	030212001039	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	26.77			
39	030212001040	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	41.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第65页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	549.53			
41	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	6.8			
42	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	163.99			
43	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	6.8			
44	030208004013	电缆桥架	1.材质:不锈钢 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	71.11			
45	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: BTLY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.6			
46	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: BTLY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	254.7			
47	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	152.89			
48	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	47.74			
49	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.81			
50	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.05			
51	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.84			
52	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第66页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.5			
54	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	46.3			
55	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.04			
56	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	261.1			
57	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.06			
58	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.85			
59	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.51			
60	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.71			
61	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.5			
62	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	79.47			
63	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	203.88			
64	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.57			
65	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.45			
66	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.4			
67	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	56.62			
68	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第67页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	45			
70	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	300.2			
71	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.98			
72	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	42.24			
73	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	49.04			
74	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	100.39			
75	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.48			
76	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	540			
77	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.82			
78	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.82			
79	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	26.24			
80	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	217.61			
81	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	346.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第68页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-25	m	102.49			
83	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	181.9			
84	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	2282.23			
85	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	592.59			
86	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	6823.19			
87	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	5261.57			
88	030213004007	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	3			
89	030213004008	荧光灯	1.名称:单管LED荧光灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
90	030213004009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*24W 3.安装形式:吸顶式	套	33			
91	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:广照型灯具, LED(防水防尘) 2.型号、规格:1*250W 3.安装形式:吸顶	套	81			
92	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED红外人体感应灯1*12W 2.安装形式:吸顶	套	47			
93	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘LED吸顶灯1*12W 2.安装形式:吸顶	套	6			
94	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.型号、规格:1*18W	套	1			
95	030204031008	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	19			
96	030204031009	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	3			
97	030204031010	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A	个	4			
98	030204031011	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第69页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030204031012	小电器	1.名称:防潮防溅单联开关 2.型号、规格:10A	个	12			
100	030204031013	小电器	1.名称:防潮防溅双联开关 2.型号、规格:10A	个	8			
101	030204031014	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
102	030204031015	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座 2.型号、规格:250V 16A	个	3			
103	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本楼在屋顶女儿墙、风道口等部位采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢明敷,保温层内采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢暗敷作接闪带与防雷引下线相焊接,不同高度的接闪带采用防雷引下线或 $\phi 10$ 的镀锌圆钢相互连接 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物外围(含裙楼外围)所有结构柱内大于 $\phi 16$ 的2根(大于 $\phi 10$ 用4根)主筋作为引下线,并在建筑物外围直角转角引下线处室外距地0.5米处做接地电阻测试端子,地坪下1米处焊出1根40x4的镀锌扁钢伸出室外护坡外 3.将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋架、金属设备外壳等均与避雷带焊接 5.竖直金属管道上端与接闪带、下端与接地装置连接	项	1			
104	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极。要求接地电阻不大于1欧姆。接地极作法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网;该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋(竖向及底层层水平主筋)需与接地网电焊成电气通路,其余钢筋间可绑扎连接。地下室外壁上下层主钢筋应通长焊成电气通路。在地下室外墙处预留40X4热镀锌扁钢,距地下室范围外1m,室外地坪埋深1m,在接地电阻达不到要求时加设人工接地体 2.在部分防雷引下线处做接地电阻测试点(具体位置详见各单体防雷平面图),防雷引下线室外地坪以上500处预埋100x100x8扁铁一块,使其与接地引下线焊接 3.包含等电位箱安装 4.接地调试	项	1			
	空调配电							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第70页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030212001041	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	28.4			
106	030212001042	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	46.7			
107	030212001043	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	34.54			
108	030212001044	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1232.5			
109	030212001045	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	18.15			
110	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.5			
111	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	79.47			
112	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.57			
113	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	124.51			
114	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	42.23			
115	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	216.45			
116	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.9			
117	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17			
118	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.42			
119	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第71页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	3571.2			
121	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线):导线	m	68.7			
122	030204031016	小电器	1.名称:室内机温控器	个	81			
弱电系统								
123	031103008002	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	80.6			
124	031103008003	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	12.8			
125	030212001046	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	193.72			
126	030212001047	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	147.92			
给排水系统								
127	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接方式:熔接	m	21.5			
128	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	135.14			
129	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:熔接	m	7.73			
130	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:熔接	m	5.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第72页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	22.76			
132	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	94.8			
133	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	11.15			
134	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	8.3			
135	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	49.05			
136	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN65 5. 连接方式:熔接	m	1			
137	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN65 5. 连接方式:熔接	m	4.7			
138	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	10.73			
139	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	42.4			
140	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:法兰连接	m	26.37			
141	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰连接	m	106.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第73页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰连接	m	31.83			
143	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	55.89			
144	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	47.06			
145	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:粘接	m	78.94			
146	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	44.8			
147	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	71.21			
148	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	43.14			
149	030803001003	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN50	个	3			
150	030803001004	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN15	个	1			
151	030803001005	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	1			
152	030803001006	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN15	个	1			
153	030803001007	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN20	个	1			
154	030803001008	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:DN15	个	1			
155	030803001009	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	4			
156	030803001010	螺纹阀门	1. 类型:铸铁闸阀 2. 型号、规格:DN65	个	1			
157	030803001011	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	2			
158	030803005003	自动排气阀	1. 型号、规格:DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第74页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030804017004	地漏	1.材质:全铜水封地漏 2.规格:DN75	个	17			
160	030804017005	地漏	1.材质:密闭地漏 2.规格:DN100	个	1			
161	030804018001	地面扫除口	1.材质:铜清扫口 2.规格: DN100	个	6			
162	030804018002	地面扫除口	1.材质:铜清扫口 2.规格: DN75	个	2			
163	CB066	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
164	CB067	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
165	CB068	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
166	CB069	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	4			
167	CB070	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
168	CB071	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN100	件	14			
169	CB072	管道刷油	1.做法: 樟丹两道	m2	3.186			
170	CB073	管道刷油	1.做法: 黑调合漆两道	m2	3.186			
171	CB074	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m2	33.445			
172	CB075	管道刷油	1.油漆品种: 蓝色环	m2	15.941			
173	CB076	管道刷油	1.油漆品种: 黄色环	m2	0.674			
174	CB077	管道刷油	1.油漆品种: 黄棕色环	m2	64.901			
175	CB078	电伴热带	1.名称: 屋顶给水管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	1.56			
176	CB079	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	1.88			
177	CB080	屋面整体式太阳能	1.名称: 屋面整体式太阳能 2.规格、型号: 水箱容积100L, 辅助加热电功率2kW	台	1			
虹吸雨水系统								
178	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	4.8			
179	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:De110 5. 连接方式:熔接	m	92.4			
180	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:De125 5. 连接方式:熔接	m	217.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第75页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: De160 5. 连接方式: 熔接	m	121.6			
182	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: De200 5. 连接方式: 熔接	m	26.4			
183	CB081	雨水斗	1. 名称: 虹吸雨水斗GP-110 2. 型号: 35L/S	个	14			
184	CB082	雨水斗	1. 名称: 虹吸雨水斗GP-110 2. 型号: 21L/S	个	4			
采暖								
185	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN20 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	199.38			
186	030801001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN25 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	786.48			
187	030801001005	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN32 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	73.11			
188	030801001006	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN40 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	29.12			
189	030801001007	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN50 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	73.44			
190	030801001008	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN65 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	193.19			
191	030801001009	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 规格: 热镀锌钢管DN80 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	436.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第76页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接口处的防腐处理等	m	17.09			
193	030803013001	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN25	个	3			
194	030803013002	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN32	个	1			
195	030803013003	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
196	030803013004	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	5			
197	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组铸铁散热器 2.型号、规格: TZY3-6-6(8)	片	183			
198	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器15P	组	11			
199	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器12P	组	10			
200	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器20P	组	50			
201	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
202	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
203	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
204	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 金属软连接2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
205	030803001013	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
206	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
207	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
208	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
209	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
210	CB083	热量表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格:DN100	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第77页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031001002002	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	4			
212	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
213	CB084	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
214	CB085	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
215	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
抗震支架								
216	CB086	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN65-T	副	12			
217	CB087	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65-TL	副	22			
218	CB088	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150+DN65-TL	副	1			
219	CB089	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65*2-TL	副	1			
220	CB090	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN80-T	副	4			
221	CB091	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN80-TL	副	2			
222	CB092	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100-T	副	8			
223	CB093	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100-TL	副	7			
224	CB094	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150-T	副	66			
225	CB095	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150-TL	副	55			
226	CB096	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150+DN80-T	副	5			
227	CB097	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150*4-T	副	2			
228	CB098	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-T	副	10			
229	CB099	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150+DN80-TL	副	5			
230	CB100	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-TL	副	12			
231	CB101	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150*3-TL	副	1			
232	CB102	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-630-T	副	37			
233	CB103	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-630-TL	副	10			
234	CB104	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-800-T	副	12			
235	CB105	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-800-TL	副	14			
236	CB106	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1000-T	副	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第78页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	CB107	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1000-TL	副	5			
238	CB108	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1250-T	副	3			
239	CB109	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1250-TL	副	1			
240	CB110	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1600-T	副	7			
241	CB111	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1600-TL	副	4			
242	CB112	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-2300-T	副	8			
243	CB113	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-2300-TL	副	6			
244	CB114	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-200-T	副	46			
245	CB115	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-200-TL	副	39			
246	CB116	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-300-T	副	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第79页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	CB117	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-300-TL	副	56			
248	CB118	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-500-T	副	5			
249	CB119	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-500-TL	副	3			
2#消防安装工程								
自动喷淋系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	1007.22			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	799.67			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	278.28			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	223.32			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	73.27			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	92.65			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	162.13			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	388.44			
9	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔	m	10.85			
10	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68° C标准响应喷头,喷头的流量系数为K=80,喷头型号为ZSTZ-15(直立型)	个	500			
11	030701011002	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 68° C下垂型喷头,喷头的流量系数为K=80,喷头型号为ZSTZ-15(下垂型)	个	137			
12	030701011003	水喷头	1.安装型式: 不吊顶 2.型号、规格: 易熔合金喷头	个	14			
13	030701011004	水喷头	1.安装型式: 不吊顶 2.型号、规格: 68° C快速响应喷头,喷头的流量系数为K=115,喷头型号为ZSTZ-15(直立型)	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第80页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号: DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关, 系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	1			
15	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 涡轮信号蝶阀 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	4			
16	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 涡轮信号蝶阀 DN100 2.连接形式: 沟槽连接	个	3			
17	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格: 金属波纹管 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	4			
18	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格: 模拟末端试水装置 DN100 2.连接形式: 沟槽连接	个	1			
19	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
20	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
21	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN100	个	3			
22	030701015001	减压孔板	1. 规格: DN150	个	2			
23	030701015002	减压孔板	1. 规格: DN100	个	1			
24	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	1			
25	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
26	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
27	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
28	CB121	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
29	CB122	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
30	CB123	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m <sup>2</sup>	568.84			
31	CB124	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m <sup>2</sup>	568.84			
32	CB125	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m <sup>2</sup>	568.84			
33	CB126	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m <sup>2</sup>	159.126			
34	CB127	电伴热带	1.名称: 消防管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	45.4			
35	CB128	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>3</sup>	2.29			
36	CB129	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m <sup>2</sup>	22			
37	CB130	水炮装置	1.名称: 喷射型自动射流灭火装置 2.型号: Q=10L/s, 设计工作压力0.45Mpa, 保护半径20.5m 3.含水炮、电磁阀、末端试水、控制器、探测组件及定位组件等安装调试	套	2			
自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第81页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警桥架, 中间加两层防火隔板 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	238.39			
39	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警梯架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	6.8			
40	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警桥架, 中间加两层防火隔板 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	132			
41	030212001048	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2358.32			
42	030212001049	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	27.64			
43	030212001050	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	20.8			
44	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1837.72			
45	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 多股铜芯线	m	464.46			
46	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.0 3.种类 (导线、母线): 多股铜芯线	m	74.51			
47	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 多股铜芯线	m	828.52			
48	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B1-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 多股铜芯线	m	1090.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第82页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	16.34			
50	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	3359.95			
51	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	798.52			
52	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	587.58			
53	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	1753.97			
54	030208002002	控制电缆	1.型号规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	110.58			
55	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	1130.64			
56	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	231			
57	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	8			
58	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓破玻按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	45			
59	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	36			
60	030705004008	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	19			
61	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	10			
62	030705004010	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
63	030705004011	模块(接口)	1.名称:电梯模块	只	3			
64	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶安装扬声器	台	24			
65	031206001003	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	1			
66	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
67	030705009008	报警装置	1.名称:报警电话	台	2			
68	030705005001	报警控制器	1.名称:火灾区域报警器 2.安装方式:距地1.5m明装 3.控制点数:200点以内	台	1			
69	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.3m	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第83页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031103015003	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
71	031103015004	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	5			
智能应急照明系统								
72	030204018049	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 1ALE1 Pe=0.5kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	1			
73	030204018050	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 2ALE1 Pe=0.3kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	1			
74	030204018051	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 2ALE2 Pe=0.8kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	1			
75	030212001051	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1815.41			
76	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5	m	1832.61			
77	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型, LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	31			
78	030213003005	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调)A型, LED, 大型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	12			
79	030213003006	装饰灯	1.名称:方向标志灯(疏散单向不可调)A型, LED, 大型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	73			
80	030213003007	装饰灯	1.名称:楼层标志灯A型, LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	14			
81	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具A型, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:吸顶	套	152			
82	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具A型, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:壁装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第84页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:室外应急照明灯具, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式: 壁装	套	7			
防火门监控系统								
84	030212001052	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.18			
85	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	128.48			
86	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	14.18			
87	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	64.24			
88	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	24			
89	031204003005	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	12			
90	031204003006	控制器	1.名称:防火门监控区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
91	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	7			
消防电源监控系统								
92	030212001053	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	26.34			
93	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	26.34			
94	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	64.24			
95	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	52.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第85页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	128.48			
97	030705009009	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	8			
98	031204003007	控制器	1.名称:消防电源区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
电气火灾监控系统								
99	030212001054	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	27.46			
100	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	27.46			
101	030705009010	报警装置	1.形式:电气火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	8			
102	031204003008	控制器	1.名称:漏电报警区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
消火栓系统								
103	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔	m	174.87			
104	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔	m	219.57			
105	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:电熔	m	5.4			
106	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:消防水 3. 材质:钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格:DN250 5. 连接方式:电熔	m	10.8			
107	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	427.49			
108	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	357.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第86页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	41			
110	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	2			
111	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:(兼做试验消火栓带压力表)减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
112	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:(兼做试验消火栓带压力表)乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
113	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第87页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格IPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。	套	1			
115	CB131	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	1			
116	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:快速启动电动阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
117	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	31			
118	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	30			
119	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
120	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管DN150 2.连接方式: 沟槽连接	个	6			
121	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	7			
122	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	7			
123	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:泄水阀DN50	个	2			
124	CB132	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
125	CB133	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
126	CB134	电伴热带	1.名称: 消防管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	4.4			
127	CB135	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	1.12			
128	CB136	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m2	2.5			
129	CB137	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	270.63			
130	CB138	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	270.63			
131	CB139	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	270.63			
132	CB140	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m2	74.61			
133	CB141	管道刷油	1.做法: 无机聚合物底漆两道	m2	14.84			
134	CB142	管道刷油	1.做法: 环氧厚浆型涂料两道	m2	14.84			
135	CB143	管道刷油	1.做法: 高耐候性面漆两道	m2	14.84			
通风排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第88页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 PY-2-1 2.型号、参数:GYF-14-II 风量106800m <sup>3</sup> /h, 全压800Pa, 功率37kW, 转速960rpm, 噪声98dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
137	030901002009	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 PY-2-2 2.型号、参数:GYF-13-II 风量91200m <sup>3</sup> /h, 全压670Pa, 功率30kW, 转速960rpm, 噪声97dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	2			
138	030901002010	通风机	1.形式:斜流风机 SF-1 2.型号:风量: 3300m <sup>3</sup> /h 风压: 250Pa 功率: 0.55kw 转速: 1450r/min 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
139	030901002011	通风机	1.形式:斜流风机 PF-2 2.型号:风量: 6600m <sup>3</sup> /h 风压: 260Pa 功率: 0.75kw 转速: 1450r/min 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
140	030901002012	通风机	1.形式:轴流风机 PF-1 2.型号:风量: 14000m <sup>3</sup> /h 风压: 150Pa 功率: 0.75kw 转速: 960r/min 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	2			
141	030901002013	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数: PF-DT-1 外带防雨百叶(尺寸320x320) 内附防虫鼠网 风量1100m <sup>3</sup> /h, 全压100Pa, 功率0.4kW, 转速1450rpm, 电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、检查接线等	台	3			
142	030901017003	通风器	1.型号、参数: 排气扇 BPT-300, 风量300m <sup>3</sup> /h, 静压250Pa, 噪音45dB(A), 电压220V, 功率0.05KW, 自带止回阀, 手动控制	台	6			
143	030901017004	通风器	1.型号、参数: 排气扇 BPT-400, 风量400m <sup>3</sup> /h, 静压250Pa, 噪音45dB(A), 电压220V, 功率0.05KW, 自带止回阀, 手动控制	台	2			
144	030901017005	通风器	1.型号、参数: 排气扇 PQ-100, 风量100m <sup>3</sup> /h 2.其余详见设计图纸	台	2			
145	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	34.4			
146	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	19.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第89页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	64.22			
148	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	61.36			
149	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4.42			
150	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	86.94			
151	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	733.78			
152	CB144	铝箔金属软风管	1.规格: $\phi$ 300	m	10			
153	CB145	风道防火保温	1.名称: A级不燃环保玻璃棉, 玻璃纤维直径 $\leq 6.5\mu\text{m}$ , 贴面采用高强度防潮防火铝箔贴面, 具体要求详见设计图纸	m3	19.8			
154	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 (内附防虫鼠网) 2.规格:400*400	个	3			
155	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*500	个	2			
156	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
157	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
158	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:700*700	个	2			
159	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1200*1200	个	5			
160	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*1500	个	3			
161	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2500*800	个	1			
162	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
163	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:2300*630	个	2			
164	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:2300*500	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第90页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:3500*630	个	1			
166	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	3			
167	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:2300*630	个	1			
168	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:2300*500	个	2			
169	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
170	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:3500*630	个	1			
171	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:120*120	个	2			
172	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
173	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
174	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :静压箱 2. 型号、规格: 2700*2500*3500	个	1			
175	CB146	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁采用卷轴式,材料为无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	430.98			
176	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2#VRV空调							
	VRV空调设备							
1	030901004001	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-01 QL=191KW QR=213KW N=60kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
2	030901004002	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-02 QL=80KW QR=90KW N=25kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
3	030901004003	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-06 QL=85KW QR=94KW N=35kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第91页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901004004	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-07 QL=85KW QR=94KW N=35kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
5	030901004005	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-08 QL=28KW QR=31KW N=10kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
6	030901004006	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-09 QL=85KW QR=94KW N=35kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
7	030901004007	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-10 QL=73.0KW QR=82.5KW N=30kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
8	030901004008	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-11 QL=85KW QR=94KW N=35kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
9	030901004009	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-12 QL=85KW QR=94KW N=35kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
10	030901004010	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-13 QL=45.0KW QR=50.0KW N=15kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第92页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901004011	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-14 QL=33.5KW QR=37.5KW N=13kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
12	030901004012	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-15 QL=50.4KW QR=56.5KW N=20kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
13	030901005001	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(高静压)室内机 2.型号: SNF-100H QL=10.0KW QR=11.2KW, 功率=0.25KW 设备风量(m3/h) 1680/1440/1170 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	9			
14	030901005002	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(高静压)室内机 2.型号: SNF-80H QL=8.0KW QR=9.0KW, 功率=0.25KW 设备风量(m3/h) 1680/1440/1170 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	58			
15	030901005003	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(高静压)室内机 2.型号: SNF-71H QL=7.1KW QR=8.0KW, 功率=0.2KW 设备风量(m3/h) 1140//840/600 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	6			
16	030901005004	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(高静压)室内机 2.型号: SNF-6.3H QL=6.3KW QR=7.1KW, 功率=0.194KW 设备风量(m3/h) 1140/840/600 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	8			
17	030901004013	空调器	1.形式:双风机机组 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):KT-1 送风机风量 38000m3/h,N=11KW 回风机风量32000m3/h, N=7.5KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第93页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901004014	空调器	1.形式:单风机组 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):KT-2 送风机风量 16000m <sup>3</sup> /h,N=5KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
19	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	1165.85			
20	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	963.39			
21	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	90.34			
22	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:500*500	个	67			
23	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:500*400	个	14			
24	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:400*400	个	6			
25	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:300*200	个	12			
26	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*200	个	10			
27	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	120			
28	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1000*200	个	1			
29	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:800*200	个	9			
30	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:旋流风口风口, 自带温控装置 2.规格:φ 400	个	56			
31	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:旋流风口风口, 自带温控装置 2.规格:φ 350	个	5			
32	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:格栅送风口 2.规格:1000*1000	个	1			
33	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:格栅送风口 2.规格:1500*2500	个	1			
34	030903020002	消声器制作安装	1. 类型 :阻抗复合型消声器 2. 型号、规格:L=2000mm 1000×1000	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第94页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030903020003	消声器制作安装	1. 类型 :阻抗复合型消声器 2. 型号、规格:L=2000mm 1600×800	个	1			
36	030903020004	消声器制作安装	1. 类型 :阻抗复合型消声器 2. 型号、规格:L=2000mm 1000×500	个	1			
37	030903020005	消声器制作安装	1. 类型 :阻抗复合型消声器 2. 型号、规格:L=1000mm 1000×1000	个	1			
38	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			
39	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
40	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
41	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
42	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	9			
43	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	3			
44	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	5			
45	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
46	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
47	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:500*200	个	2			
48	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
49	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:950*800	个	1			
50	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
51	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*1000	个	1			
52	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1500*2500	个	1			
53	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1600*800	个	1			
54	CB148	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑海绵	m3	70.71			
55	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
新风系统								
56	030901004015	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗机):XF-1 QL=14KW QR=13.7KW N=0.3KW 设备风量(m3/h)1080 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第95页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030901004016	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):XF-2 QL=22.4KW QR=21.9KW N=0.48KW 设备风量(m3/h)1680 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
58	030901004017	空调器	1.形式:全热交换器 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QRJH-1 送风机风量5500m3/h,N=1.5KW 排风机风量5300m3/h,N=1.0KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	4			
59	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	51.96			
60	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	318.45			
61	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	95.42			
62	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:300*300	个	2			
63	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:250*250	个	32			
64	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:400*400	个	1			
65	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶送风口 2.规格:900*500	个	4			
66	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	6			
67	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
68	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200	个	4			
69	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
70	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
71	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	8			
72	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
73	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第96页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB149	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉	m3	14.96			
75	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	空调冷媒系统							
76	030801010001	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 41.3 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	37.77			
77	030801010002	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 34.9 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	98.75			
78	030801010003	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	367.14			
79	030801010004	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	47.45			
80	030801010005	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 19.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	393.62			
81	030801010006	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 15.9 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	770.71			
82	030801010007	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他: 铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	126.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第97页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030801010008	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	834.66			
84	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	74.72			
85	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘结	m	34.65			
86	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘结	m	228.12			
87	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De25 5. 连接方式:粘结	m	314.96			
88	CB150	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温管壳 2.位置:冷凝水管	m3	1.48			
3#生鲜暂养车间								
3#土建工程								
土石方工程								
1	010101002005	挖土方	1.挖土部位:室外地坪至基础顶标高以上 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	7335.6625			
2	010101002006	挖土方	1.挖土部位:桩承台、基础梁、桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	1442.0021			
3	010103001003	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	646.8121			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第98页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010203003003	地基强夯	1.点夯夯击能力: 不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数: 点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力: 1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数: 满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m <sup>2</sup>	6189.7731			
5	AB160	换填	1.换填材质: 素土 2.换填要求: 分层夯填, 压实度不小于0.94 3.部位: 影响桩基施工区域 4.工作内容: 挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m <sup>3</sup>	5500			
混凝土工程								
6	010201003004	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长: 双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi$ 600 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容: 含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	2262			
7	AB161	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	174			
8	010401005003	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	528.53			
9	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8, 补偿收缩, 掺10%-12%UEA 2.断面: 详见设计	m <sup>3</sup>	170.38			
10	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 承台基础	m <sup>3</sup>	58.75			
11	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 基础梁	m <sup>3</sup>	37.53			
12	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 管道沟、平衡池等	m <sup>3</sup>	112.4			
13	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 3.部位: 管道沟底、平衡池底、电梯基坑等	m <sup>3</sup>	196.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第99页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8, 补偿收缩, 掺10%-12%UEA 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 混凝土挡土返墩等	m3	112.25			
15	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 混凝土管道沟壁、平衡池壁等	m3	316.18			
16	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 250mm内 4.部位: 电梯井壁等	m3	20.52			
17	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,掺加钢筋阻锈剂	m3	354.37			
18	010404001010	直形墙	1.墙体类型:风井、女儿墙等 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40,掺加钢筋阻锈剂, 补偿收缩, 掺10%-12%UEA	m3	103.57			
19	010405001004	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,掺加钢筋阻锈剂, 补偿收缩, 掺10%-12%UEA	m3	2426.07			
20	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:200-300mm 3.混凝土强度等级:C40,掺加钢筋阻锈剂	m3	14.27			
21	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C40,掺加钢筋阻锈剂	m3	0.36			
22	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁, 掺加钢筋阻锈剂	m2	304.44			
23	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁, 掺加钢筋阻锈剂	m2	1285.32			
24	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	133.61			
25	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 圈梁、压顶	m3	75.37			
26	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 卫生间上翻台	m3	1.74			
27	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m3	0.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第100页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010410003003	过梁	1.单件体积: 详见设计 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.79			
29	010407001008	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土防冲板 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0384			
30	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.部位: 屋面	m3	19.8			
31	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.9053			
32	010407001009	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.9623			
33	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝),与外墙间沥青胶泥嵌缝 3.垫层:150厚碎石	m2	143.16			
34	010407002006	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 3.垫层:150厚碎石	m2	165.42			
35	010408001013	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	6.72			
36	010408001014	后浇带	1.部位:管道沟、平衡池底 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	8.46			
37	010408001015	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	1.85			
38	010408001016	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C45,掺加钢筋阻锈剂,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	41.72			
39	010408001017	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C45,掺加钢筋阻锈剂,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	67.48			
40	010408001018	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45,掺加钢筋阻锈剂,补偿收缩,掺14%-15%UEA	m3	15.57			
钢筋工程								
41	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6	t	21.7487			
42	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	7.541			
43	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	11.424			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第101页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10, 箍筋	t	1.754			
45	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12, 箍筋	t	0.008			
46	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	9.254			
47	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	104.797			
48	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	73.9726			
49	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	116.194			
50	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	42.654			
51	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	11.343			
52	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18	t	4.983			
53	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20	t	10.1			
54	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22	t	22.454			
55	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25	t	1.286			
56	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 8, 箍筋	t	49.427			
57	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 10, 箍筋	t	31.222			
58	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 12, 箍筋	t	21.28			
59	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 14	t	2.503			
60	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 16	t	1.145			
61	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 18	t	6.463			
62	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 20	t	16.754			
63	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 22	t	15.43			
64	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 25	t	79.541			
65	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500, φ 28	t	143.481			
66	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.规格、做法:图集L13J8, 第94页 4.部位: 屋面	t	0.1254			
67	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 φ 6	t	0.0973			
68	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 φ 10	t	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第102页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB162	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、 植筋、结构胶等(不包含 钢筋材料费)	根	6470			
70	AB163	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、 植筋、结构胶等(不包含 钢筋材料费)	根	252			
71	AB164	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.工作内容:钻孔、清孔、 植筋、结构胶等(不包含 钢筋材料费)	根	2608			
72	AB165	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压 力焊接头, 直径16mm	根	208			
73	AB166	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压 力焊接头, 直径18mm	根	518			
74	AB167	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压 力焊接头, 直径20mm	根	542			
75	AB168	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压 力焊接头, 直径22mm	根	276			
76	AB169	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压 力焊接头, 直径25mm	根	372			
77	AB170	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径16mm	根	216			
78	AB171	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径18mm	根	84			
79	AB172	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径20mm	根	734			
80	AB173	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径22mm	根	651			
81	AB174	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径25mm	根	1087			
82	AB175	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径28mm	根	1747			
砌筑工程								
83	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	4.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第103页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	8.71			
85	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	969.6			
86	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	10.99			
87	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	205.05			
88	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	13.77			
89	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂 砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m3	0.855			
90	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶侧墙、蹲 便台等 2.砖品种、规格:蒸压灰砂 砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m3	0.486			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第104页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	65.55			
地面工程								
92	AB176	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:一层除卫生间以外的地面, 二层楼面	m2	8559.86			
93	AB177	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:二层卫生间楼面	m2	25.53			
94	AB178	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.6kg/m3砂浆) 2.部位:电梯基坑	m2	37.12			
95	AB179	液态固化土	1.厚度、配合比:详见设计 2.部位:活鲜暂养车间地面、门卫监控室地面	m3	3660.1813			
96	AB180	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:门厅、楼梯间、卫生间、配电室、消防管道设备间热力小室等地面	m3	27.555			
97	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:随打随压实抹平 3.部位:门厅、楼梯间、卫生间、配电室、消防管道设备间热力小室等地面	m3	18.37			
98	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:蹲便台	m3	1			
99	AB181	回填炉渣	1.厚度:综合考虑 2.部位:蹲便台	m3	1			
100	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:一层消防管道设备间热力小室地面、配电间地面、卫生间地面; 二层楼面; 电梯基坑、集水坑内	m2	5091.551			
101	AB182	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:最薄处30mm厚C20细石砼层, 向地漏处找坡1% 2.部位:一层卫生间地面	m2	15.12			
102	AB183	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚度:150厚C25混凝土随打随抹, 6m×6m分仓分缝浇注, 内配双层双向三级钢Φ8@200mm(钢筋单独列项) 2.部位:一层门厅、楼梯间、消防管道设备间、配电间地面; 二层报警阀间、配电间、工具间、风机房楼面	m3	47.6445			
103	AB184	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚度:150厚C25混凝土随打随抹 2.部位:一层卫生间地面	m3	2.268			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第105页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	AB185	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚度:200厚C25混凝土随打随抹,内配双层双向三级钢Φ10@200mm(钢筋单独列项) 2.部位:一层活鲜暂养车间、门卫兼监控室地面	m3	720.214			
105	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:发泡 2.材料品种、规格:基层处理剂一道,150厚B1级发泡聚氨酯保温 3.部位:一层活鲜暂养车间、门卫、监控室地面	m2	3849.14			
106	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式:发泡 2.材料品种、规格:100厚发泡聚氨酯 3.部位:二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外楼面;管道沟、平衡池底面及侧面	m2	7050.67			
107	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:发泡 2.材料品种、规格:130厚发泡砼(容重≤6.0kn/m3)找平 3.部位:二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外楼面	m2	4444.11			
108	AB186	找坡层	1.材料及厚度:素水泥浆一道,泡沫混凝土(容重≤6.0kN/m3)填充层找坡,坡向地漏,最薄处厚度为30mm 2.部位:二层卫生间楼面	m3	13.7862			
109	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS-Ⅱ涂膜 2.防水厚度:2mm 3.防水做法:素水泥浆一道,防水涂膜 3.防水部位:二层除楼梯间、卫生间、报警阀间、配电间、工具间以外楼面	m2	5010.4725			
110	AB187	基础、挡土墙等防腐处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	2115.6			
111	AB188	基础梁等防腐处理	1.材料及厚度:10mm厚聚合物水泥砂浆	m2	1384.2			
墙面工程								
112	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:100厚硬泡聚氨酯(B1级),综合考虑每层A级岩棉防火隔离带 3.基层处理:专用界面剂甩浆 4.部位:外墙墙面	m2	4442.42			
113	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:150厚发泡聚氨酯(B1级),综合考虑每层A级岩棉防火隔离带 3.部位:活鲜暂养车间墙面、女儿墙墙顶	m2	2509.1463			
114	AB189	隔气层	1.材料:0.3厚氩凝 2.计算规则:按照隔气层的设计面积计算	m2	2505.0663			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第106页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙	m2	548.292			
116	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	4493.98			
117	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.9mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m2	1940.156			
118	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	1252.65			
顶棚工程								
119	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:150厚发泡聚氨酯(B1级) 3.基层处理:楼板底面打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 4.部位: 活鲜暂养车间、一层除卫生间和楼梯间以外的房间	m2	7604.58			
屋面工程								
120	AB190	排气帽出屋面	1.材质及规格: Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	141			
121	AB191	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	4839.75			
122	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚II型硬泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽, 80mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬泡聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面	m2	4839.75			
123	AB192	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配 φ6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	4898.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第107页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:雨棚	m2	82.312			
125	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面; 设备间、楼梯间、风机屋面等小面积不上人屋面	m2	5093.9888			
126	AB193	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 不上人屋面、小面积不上人屋面	m3	4898.35			
127	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位: 不上人屋面、小面积不上人屋面	m2	5093.9888			
128	AB194	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚无机保温砂浆 2.部位:设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m2	124.6			
129	AB195	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m2	82.312			
130	AB196	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位: 设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m2	124.6			
131	AB197	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 雨棚	m2	82.312			
其他工程								
132	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4862.62			
133	AB198	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	67038.8421			
134	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:台阶平台	m3	0.558			
135	AB199	金属排水篦子	1.材料: 成品防腐蚀热镀锌篦子, 单块尺寸1.8*0.485m, 长度方向50*50*5热镀锌扁钢, 间距32mm; 宽度方向6mm麻花钢, 间距50mm。具体安装尺寸详见设计管道沟尺寸。 2.工程内容: 预埋热镀锌角钢、成品排水篦子安装成活	m2	755.48			
136	AB200	溢流口	1.预埋热镀锌钢管: 直径150mm 2.长度: 400mm	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第108页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	010303003002	砖砌阀门井	1.井规格: $\Phi$ 1200圆形阀门井, 做法详见05S502, 16页 2.垫层: 100mm厚C15素混凝土 3.底板: 200mm厚C25钢筋混凝土 4.井壁: M10水泥砂浆砌MU10砖, 深度1.2m, 内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 5.井筒: M10水泥砂浆砌MU10砖, 高度0.5m, 内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 6.砼盖板: 150mm厚C25商砼	座	6			
138	AB201	砖砌阀门井	1.井规格: $\Phi$ 1200圆形阀门井, 做法详见05S502, 16页 2.井筒: M10水泥砂浆砌MU10砖, 高度每增加0.1m, 内、外用1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	6			
139	AB202	阀门井盖	1.规格及材质: $\Phi$ 800双层保温井座及井盖, 含防坠网 2.其它详见设计 3.部位: 车行道	套	6			
3#装饰工程								
地面工程								
1	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 200厚C25混凝土随打随抹, 6m $\times$ 6m分仓分缝浇筑, 内配双层双向三级钢筋 $\Phi$ 10@200 (钢筋单独列清单项, 且暂养池区无钢筋) 2.部位: 活鲜暂养车间地面、门卫地面、监控室地面	m <sup>2</sup>	2017.135			
2	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C30细石混凝土找平层 2.部位: 二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外的楼面	m <sup>2</sup>	4444.11			
3	BB018	金刚砂地面	1.金刚砂用量: 5kg/m <sup>2</sup> 2.工作内容: 撒蓝色或绿色金刚砂, 专用抹平机压实抹平并做渗透封闭固化处理 3.部位: 活鲜暂养车间、门卫、监控室地面; 二层除楼梯间、卫生间、配电间、工具间、报警阀间、风机房以外的楼面	m <sup>2</sup>	6461.245			
4	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚磨光花岗石板背面刮水泥粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 门厅、楼梯间地面; 楼梯间楼面	m <sup>2</sup>	180.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第109页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆找平压光 2.部位:消防管道设备间、 配电间地面;报警阀间、 配电间、工具间、风机房 楼面;管道沟、平衡池底	m2	799.16			
6	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 10mm厚300*300mm防滑 地砖,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面、楼面	m2	40.65			
7	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨 光白麻花岗石踢脚,稀水泥 浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:界面剂一道, 10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆 一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水 重20%建筑胶(或配套专用 胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑 5.部位:二层除卫生间外其 他房间	m2	154.1			
8	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨 光白麻花岗石踢脚,稀水泥 浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:界面剂一道, 10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆 一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水 重20%建筑胶(或配套专用 胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑 5.部位:楼梯间	m2	16.6896			
9	020106001003	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚磨光白麻花岗 石,板背面刮水泥粘贴,稀水 泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.踏步开槽:槽断面符合设 计及规范要求,每个踏步三 道,详见图集L13J8第69页 节点1 4.部位:楼梯间	m2	304.44			
10	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40mm厚火烧面白麻、板 背面刮水泥粘贴,稀水泥浆 擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:4干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m2	5.58			
11	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm 厚火烧面白麻花岗石踏步 板和踢面板,正背面及四周 边满涂防污剂,灌稀水泥浆 擦缝 2.结合层材料种类:30mm 厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	12.66			
墙面工程								
12	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚胶粉聚苯颗粒找平 层,5厚抗裂砂浆复合耐碱 玻纤网格布,网格布为 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	4442.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第110页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 20厚聚合物防水砂浆, 设耐碱网格布, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙墙面	m <sup>2</sup>	4442.42			
14	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙、雨棚上下 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂, 柔性耐水腻子成活, 耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用	m <sup>2</sup>	5084.77			
15	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆, 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙门窗侧、外墙热桥部位等	m <sup>2</sup>	150.1904			
16	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平, 压入满挂耐碱玻纤网, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 二层及三层房间墙面	m <sup>2</sup>	3669.26			
17	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位: 电梯基坑、集水坑坑壁	m <sup>2</sup>	93.72			
18	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位: 电梯基坑、集水坑坑壁; 管道沟、平衡池侧壁	m <sup>2</sup>	1126.472			
19	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 5厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 一层墙面	m <sup>2</sup>	3593.6			
20	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚聚合物砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 一层墙面	m <sup>2</sup>	3007.54			
21	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位: 基础梁以上、室内地坪以下墙面	m <sup>2</sup>	578.0667			
22	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10mm厚300*600mm面砖, 擦缝材料擦缝 3.结合层: 3-4mm厚瓷砖胶粘剂, 揉挤压实 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	151.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第111页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 女儿墙三道防水之间	m2	195.6388			
24	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活, 无机涂料成活 3.喷刷涂料部位:楼梯间、二层内墙面等	m2	4159.97			
25	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:防腐变涂料成活 3.喷刷涂料部位:一层内墙面(不包括门厅、楼梯间)	m2	3007.54			
顶棚工程								
26	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚聚合物砂浆 2.涂料种类、刷喷要求:防腐变涂料成活 3.部位: 活鲜暂养车间、一层除卫生间、楼梯间以外的房间	m2	7604.58			
27	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活, 白色无机涂料成活 3.部位: 楼梯间、研发车间	m2	5176.99			
28	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类: 铝合金配套T型龙骨,双向@600mm 3.基、面层材料种类: 13-15mm厚600*600mm矿棉装饰吸音板搁置于龙骨翼缘上 4.部位: 二层除研发车间以外的车间、走廊等吊顶后净高3.8米; 楼梯1、楼梯1反吊顶、吊顶净高2.9米; 风机房吊顶后净高3.8米	m2	1572.23			
29	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平面, 包含吊顶与窗侧面包封 2.龙骨、面层材料种类: 300*600mm成品铝板及配套龙骨, 吊顶净高3m 3.部位: 卫生间	m2	40.65			
30	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度 320kg/m3) 3.部位: 雨棚	m2	79.1			
31	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚抗裂砂浆, 压入复合玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 雨棚	m2	79.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第112页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:10厚聚合物砂浆,压入复合玻纤网格布,网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位:活鲜暂养车间、一层除卫生间、楼梯间以外的房间	m <sup>2</sup>	7604.58			
33	BB019	天棚吊顶型钢转换层	1.材料及规格:热镀锌型钢 2.形式及间距:综合考虑 3.部位:天棚吊顶中因顶棚结构标高较高处 4.工程内容:膨胀螺栓、化学螺栓、预埋件、型钢焊接固定等; 4.计算规则:按照经建设单位、监理单位确认的施工方案、签证等计算,螺栓费用综合在报价中,不单独计算。	t	14			
门窗及其他工程								
34	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=950mm 2.形式:参L13J8,2/15,一类栏杆,不锈钢栏杆、扶手,垂直杆件间净距不应大于110mm,其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	80.98			
35	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1100mm 2.形式:参L13J8,2/15,一类栏杆,不锈钢栏杆、扶手,垂直杆件间净距不应大于110mm,其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	7.7			
36	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:可开启不锈钢栏杆, h=1050mm 2.形式:参L13J8,第45页,不锈钢扶手 3.部位:机房 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	7			
37	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=900mm 2.形式:参L13J8,2/15,一类栏杆,不锈钢栏杆、扶手,垂直杆件间净距不应大于110mm,其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	23.8438			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第113页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020401006004	木质防火门	1.门的类型:木夹板甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计,满足设计及甲方要求	m2	18.66			
39	020401006005	木质防火门	1.门的类型:木夹板乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计,满足设计及甲方要求	m2	35.16			
40	020401006006	木质防火门	1.门的类型:木夹板丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计,满足设计及甲方要求	m2	1.08			
41	020402001006	金属平开门	1.门的类型:不锈钢钢质门 2.材料种类、规格:图集L13J4-1,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.部位:屋面	m2	7.56			
42	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:14厚磨光爵士白 2.工程内容:包含支架、台面及面盆磨边及倒角、合成高分子密封胶等成活,具体详见图集L13J11第53页 3.计算规则:按台面、挡水板、裙边的展开面积计算	m2	5.12			
43	BB020	成品卫生间蹲便隔断	1.材质:抗倍特板 2.样式:详见设计,图集L13J11,第80页,具体样式需经建设单位认可	蹲位	6			
44	BB021	成品卫生间小便隔断	1.材质:抗倍特板 2.样式:详见设计,图集L13J11,第106页,具体样式需经建设单位认可	个	5			
45	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:15厚天然光面云多拉灰,板背面刮水泥浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴	m2	33.0195			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第114页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	136.14			
47	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金电动推拉窗(220V,24W,1.5A) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.电机型号:70JSX69-DV32RBL243270-40D 4.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护、电动装置安装等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	72.81			
48	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:乙级防火固定窗 2.材料种类、规格:型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	53.46			
49	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计 2.材料种类、规格:铝合金	m2	7.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第115页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸: 详见设计 2.材料种类、规格: 铝合金 3.内附防虫鼠网:热镀锌钢丝网, 孔径2.5*2.5mm, 钢丝直径0.5mm	m2	0.5248			
51	BB022	手动开启装置	1.距地高度: 详见设计 2.形式: 一拖二 3.工作内容: 与窗户开启扇连接、安装就位	套	4			
52	020402001007	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5mm厚玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	17.16			
53	020402001008	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	38.52			
54	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:木质半玻门, 1200*2200mm, 玻璃厚度为6mm 2.材料种类、框断面尺寸:实木复合门 3.工作内容: 门套、门扇、合页、门锁、门吸等安装成活	樘	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第116页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:推拉门 2.材料种类、规格:设计图名称为TLM4047,电动推拉门 3.门体:彩钢夹芯板,门扇厚度75mm,钢板厚度0.4mm;钢板采用镀铝锌基板,镀铝锌量 $\geq 60g/m^2$ ,表面漆膜厚度 $\geq 20\mu m$ ;保温层为聚氨酯发泡密度 $\geq 45Kg/m^3$ ,阻燃等级B2级; 4.尺寸:门宽度大于洞口宽度20-30cm,门高度大于洞口高度10cm; 5.工程内容:包括门体、轨道、槽轮、五金配件、电机、密封、配套控制等 6.计算规则:按照门洞口尺寸计算	m2	37.6			
3#普通安装工程								
强电系统								
1	030204018052	配电箱	1.类别:动力总箱1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
2	030204018053	配电箱	1.类别:动力总箱1APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
3	030204018054	配电箱	1.类别:动力总箱1APZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
4	030204018055	配电箱	1.类别:动力总箱1APEZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
5	030204018056	配电箱	1.类别:电梯配电箱APDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8m,明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800X1000X200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
6	030204018057	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第117页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018058	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL1,3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
8	030204018059	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第118页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018060	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
10	030204018061	配电箱	1.类别:消防风机配电箱2ATPY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
11	030204018062	配电箱	1.类别:空压机配电箱1ATKYJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600x800x180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
12	030204018063	配电箱	1.类别:空压机配电箱2ATKYJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600x800x180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
13	030204018064	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ATALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
14	030204018065	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2ATALE1,2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
15	030204018066	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ATALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第119页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030204018067	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 2APKTZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
17	030204018068	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 2APKTZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
18	030204018069	配电箱	1.类别:新风机配电箱 2APXF1~4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	4			
19	030212001055	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	10.44			
20	030212001056	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	7.83			
21	030212001057	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	15.74			
22	030212001058	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	102.16			
23	030212001059	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	5.9			
24	030212001060	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	452.28			
25	030212001061	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	161.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第120页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212001062	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	1779.19			
27	030212001063	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.59			
28	030212001064	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	504.58			
29	030212001065	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	20.35			
30	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格:300*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.8			
31	030208004018	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	522.86			
32	030208004019	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	17.3			
33	030208004020	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39.49			
34	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.8			
35	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.48			
36	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.35			
37	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	161.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第121页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.9			
39	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.11			
40	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	89.44			
41	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-B1-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	59.79			
42	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	41.09			
43	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	189.56			
44	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:NG-A (BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	83.95			
45	030212003059	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	1966.65			
46	030212003060	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	204.32			
47	030212003061	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	530.47			
48	030212003062	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-25	m	30.36			
49	030212003063	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	368.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第122页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030212003064	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-1.5	m	119.36			
51	030212003065	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	4610.68			
52	030212003066	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	204.32			
53	030212003067	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	304.63			
54	030212003068	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	369.42			
55	030212003069	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	2295.72			
56	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	626.58			
57	030212003071	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4	m	123.09			
58	030213004010	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
59	030213004011	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	68			
60	030213004012	荧光灯	1.名称:单管LED荧光灯 2.型号、规格:1*22W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
61	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:广照型灯具, LED (防水防尘) 2.型号、规格:1*250W 3.安装形式: 吸顶	套	118			
62	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外人体感应吸顶灯LED 1*12W 2.安装形式: 吸顶	套	32			
63	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯LED 1*12W 2.安装形式: 吸顶	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第123页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯LED 1*12W 2.安装形式: 吸顶	套	1			
65	030204031017	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	12			
66	030204031018	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	18			
67	030204031019	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格: 10A	个	12			
68	030204031020	小电器	1.名称:单相二、三极插座 (防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
69	030204031021	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	87			
70	030204031022	小电器	1.名称:单相三孔带开关插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
71	CB152	防火涂料	1.名称: 防火涂料 2.部位: 明配管、桥架等	m <sup>2</sup>	51.2			
72	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本楼在屋顶女儿墙、风道口等部位采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢明敷,保温层内采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢暗敷作接闪带与防雷引下线相焊接,不同高度的接闪带采用防雷引下线或 $\phi 10$ 的镀锌圆钢相互连接 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物外围(含裙楼外围)所有结构柱内大于 $\phi 16$ 的2根(大于 $\phi 10$ 用4根)主筋作为引下线,并在建筑物外围直角转角引下线处室外距地0.5米处做接地电阻测试端子,地坪下1米处焊出1根40x4的镀锌扁钢伸出室外护坡外 3.将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋架、金属设备外壳等均与避雷带焊接 5.竖直金属管道上端与接闪带、下端与接地装置连接	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第124页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极,要求接地电阻不大于1欧姆。接地极作法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网;该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋(竖向及底层水平主筋)需与接地网电焊成电气通路,其余钢筋间可绑扎连接。地下室外壁上、下层主钢筋应通长焊成电气通路。在地下室外墙处预留40X4热镀锌扁钢,距地下室范围外1m,室外地坪埋深1m,在接地电阻达不到要求时加设人工接地体 2.在部分防雷引下线处做接地电阻测试点(具体位置详见各单体防雷平面图),防雷引下线室外地坪以上500处预埋100x100x8扁铁一块,使其与接地引下线焊接 3.包含等电位箱安装 4.接地调试	项	1			
空调配电								
74	030212001066	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	38.46			
75	030212001067	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	24.54			
76	030212001068	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1822.39			
77	030212001069	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18.15			
78	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	153.33			
79	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.37			
80	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.4			
81	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第125页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4x16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	37.32			
83	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	5467.17			
84	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	98.16			
85	030204031023	小电器	1.名称:室内机温控器	个	124			
弱电系统								
86	031103008004	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	101.72			
87	031103008005	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	13.1			
88	030212001070	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	382.97			
89	030212001071	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.2			
给排水系统								
90	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN15 5.连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	5.04			
91	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	13.82			
92	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN20 5.连接方式:熔接	m	10.41			
93	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR 4.规格:DN25 5.连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	12.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第126页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接	m	1.13			
95	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	3.39			
96	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	3.12			
97	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	4.02			
98	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	10.86			
99	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	16.8			
100	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	46.42			
101	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	53.87			
102	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	26.2			
103	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:防紫外线PVC-U排水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	198.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第127页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 防紫外线PVC-U 排水管道 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	17.8			
105	030804012002	大便器	1. 类型、型号: 蹲便器 2. 组装方式: 成套 3. 其它: 感应式冲洗阀及附件	套	6			
106	030804003002	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 开关: 感应水嘴 3. 其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件	组	6			
107	030804013002	小便器	1. 类型、型号: 感应小便器 2. 其它: 含感应式冲洗阀、上、下水管等附件	套	5			
108	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	1. 组装形式: 成品拖布池 2. 含水嘴、下水管等附件	组	3			
109	030803001017	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	2			
110	030803001018	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN50	个	1			
111	CB153	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 熔接	个	3			
112	CB154	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN40 3. 连接方式: 熔接	个	1			
113	CB155	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20 3. 连接方式: 熔接	个	3			
114	030803005007	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	1			
115	030804017006	地漏	1. 材质: 全铜水封地漏 2. 规格: DN50	个	6			
116	030804017007	地漏	1. 材质: 密闭地漏 2. 规格: DN100	个	1			
117	030804017008	地漏	1. 材质: 铸铁侧墙地漏 (P型存水弯) 2. 规格: DN100	个	2			
118	030804017009	地漏	1. 材质: UPVC侧墙地漏 (P型存水弯) 2. 规格: DN100	个	6			
119	030804017010	地漏	1. 材质: 防返溢地漏, 镀铬算子 2. 规格: DN150	个	2			
120	CB156	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	2			
121	CB157	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	1			
122	CB158	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	2			
123	CB159	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	23			
124	CB160	刚性防水套管制作安装:	1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	4			
125	CB161	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	1			
126	CB162	一般钢套管制作安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第128页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	CB163	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	4			
128	CB164	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
129	CB165	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN100	件	12			
130	CB166	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN75	件	6			
131	CB167	管道刷油	1.做法: 樟丹两道	m <sup>2</sup>	1.32			
132	CB168	管道刷油	1.做法: 黑色调合漆两道	m <sup>2</sup>	1.32			
133	CB169	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m <sup>2</sup>	10.47			
134	CB170	管道刷油	1.油漆品种: 蓝色环	m <sup>2</sup>	1.884			
135	CB171	管道刷油	1.油漆品种: 黄棕色环	m <sup>2</sup>	2.715			
136	CB172	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>3</sup>	0.21			
压力排水系统								
137	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	4			
138	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	21			
139	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	11.56			
140	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:废水 3. 材质或种类: 球墨铸铁给水管 4. 规格:DN150 5. 接口材料:法兰承插接口	m	4.08			
141	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	11.54			
142	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
143	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀2. 型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
144	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 软连接2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第129页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031001002003	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	4			
146	CB173	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
147	CB174	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m2	2.12			
148	CB175	埋地管道刷油防腐	1.名称: 四油三布	m2	5.98			
采暖								
149	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	411.88			
150	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	87.77			
151	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	111.93			
152	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	92.3			
153	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	310.97			
154	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN65 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	165.69			
155	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	37.73			
156	030803001019	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格: DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第130页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
158	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
159	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
160	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
161	CB176	热量表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN125	个	1			
162	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	4			
163	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
164	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 恒温三通阀 2.型号、规格: DN20	个	37			
165	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	37			
166	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	3			
167	030803013005	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN25	个	1			
168	030803013006	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN40	个	2			
169	030803013007	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
170	030803013008	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN70 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
171	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	3			
172	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
173	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
174	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
175	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
176	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
177	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
178	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
179	CB177	热量表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN80	个	1			
180	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第131页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器 15P	组	7			
182	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器 20P	组	25			
183	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器 10P	组	1			
184	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器 4P	组	4			
185	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格: SCGGZT2-1.0/X-1.0 2.片数:钢制椭圆型散热器 5P	组	7			
186	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组铸铁散热器 2.型号、规格: TZY3-6-6 (8)	片	30			
187	CB178	电暖气	1.名称: 蓄热式电暖气 0.8KW 2.含温控开关、护套线等	台	5			
188	CB179	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	4			
189	CB180	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
190	CB181	刚性防水套管制作 安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
191	CB182	保温	1.保温材质: 柔性泡沫橡塑 保温管壳	m3	8.71			
192	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	抗震支架							
193	CB183	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN65-T	副	15			
194	CB184	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65-TL	副	5			
195	CB185	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN80-T	副	3			
196	CB186	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN80-TL	副	4			
197	CB187	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100-T	副	6			
198	CB188	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150-T	副	46			
199	CB189	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150-TL	副	40			
200	CB190	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-T	副	1			
201	CB191	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-TL	副	1			
202	CB192	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1000-T	副	3			
203	CB193	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1000-TL	副	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第132页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	CB194	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1600-T	副	2			
205	CB195	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1600-TL	副	2			
206	CB196	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-2200-T	副	5			
207	CB197	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-2200-TL	副	3			
208	CB198	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-200-T	副	44			
209	CB199	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-200-TL	副	32			
210	CB200	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-300-T	副	3			
211	CB201	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-300-TL	副	2			
3#消防安装工程								
自动喷淋系统								
1	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	930.53			
2	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	439.77			
3	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	165.75			
4	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	108.06			
5	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	32.61			
6	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	43.12			
7	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	38.35			
8	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	370.39			
9	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔	m	14.85			
10	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68° C标准响应喷头,喷头的流量系数为K=80,喷头型号为ZSTZ-15(直立型)	个	506			
11	030701011006	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 68° C下垂型喷头,喷头的流量系数为K=80,喷头型号为ZSTZ-15(下垂型)	个	39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第133页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	030701007014	法兰阀门	1.型号、规格:对夹蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
13	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	1			
14	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格:涡轮信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
15	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN150	个	1			
16	030701015003	减压孔板	1.规格:DN150	个	1			
17	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
18	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
19	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
20	CB203	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
21	CB204	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
22	CB205	管道刷油	1.做法:红色调和漆三道	m2	427.19			
23	CB206	管道刷油	1.做法:樟丹三道	m2	427.19			
24	CB207	管道刷油	1.做法:银粉两道	m2	427.19			
25	CB208	管道刷油	1.做法:红色调和漆色环	m2	10.386			
26	CB209	管道保温及保护层	1.保温材质:超细玻璃丝棉 2.保护层材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m3	2.33			
通风排烟系统								
27	030901002014	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 PY-2F-1 2.型号、参数:GYF-13-II风量88000m3/h,全压750Pa,功率30kW,转速960rpm,噪声97dB(A),电压380V 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
28	030901002015	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-DT-01 外带防雨百叶(尺寸320x320)内附防虫鼠网风量1100m3/h,全压100Pa,功率0.4kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、检查接线等	台	2			
29	030901017006	通风器	1.型号、参数:排气扇 BPT-300,风量300m3/h,静压250Pa,噪声45dB(A),电压220V,功率0.05KW,自带止回阀,手动控制	台	4			
30	030901017007	通风器	1.型号、参数:排气扇 BPT-400,风量400m3/h,静压250Pa,噪声45dB(A),电压220V,功率0.05KW,自带止回阀,手动控制	台	1			
31	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第134页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	4.97			
33	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	85.13			
34	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	26.2			
35	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	80.88			
36	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	329.29			
37	CB210	铝箔金属软风管	1.规格: $\phi$ 200	m	2.8			
38	CB211	风道防火保温	1.名称: A级不燃环保玻璃棉, 玻璃纤维直径 $\leq 6.5\mu m$ , 贴面采用高强度防潮防火铝箔贴面, 具体要求详见设计图纸	m3	21.96			
39	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*200	个	2			
40	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 (内附防虫鼠网) 2.规格:320*320	个	2			
41	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 (内附防虫鼠网) 2.规格:400*400	个	2			
42	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:2450*950	个	1			
43	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:700*550	个	1			
44	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格: (450+450) *300	个	1			
45	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格: (850+450+450) *400	个	1			
46	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	1			
47	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	3			
48	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1500*1000	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第135页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1250*1250	个	1			
50	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:2200*500	个	3			
51	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	3			
52	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:1000*250	个	3			
53	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟阀 2.型号或规格:2200*500	个	2			
54	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*200	个	1			
55	CB212	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁采用卷轴式,材料为无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	105.81			
56	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警系统							
57	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	212.16			
58	030208004023	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警梯架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	11.8			
59	030212001072	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2035.43			
60	030212001073	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	8.79			
61	030212001074	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	11.68			
62	031103003002	金属软管	1.规格:金属软管DN20	m	17			
63	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	1188.24			
64	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	1344.48			
65	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	594.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第136页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	96.83			
67	030208002004	控制电缆	1.型号规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	18.79			
68	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	128.48			
69	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	64.24			
70	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	37.16			
71	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	205.51			
72	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	29.31			
73	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	177			
74	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	7			
75	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓破玻按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	33			
76	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	16			
77	030705004013	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	8			
78	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
79	030705004015	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
80	030705004016	模块(接口)	1.名称:电梯模块	只	2			
81	031206001004	扩声系统设备	1.名称:吸顶安装扬声器	台	17			
82	031206001005	扩声系统设备	1.名称:广播功率放大器	台	1			
83	030705009011	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	7			
84	030705009012	报警装置	1.名称:报警电话	台	1			
85	030705005002	报警控制器	1.名称:火灾区域报警器 2.安装方式:距地1.5m明装 3.控制点数:200点以内	台	1			
86	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.3m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第137页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031103015005	接线箱	1.名称: 消防接线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
88	031103015006	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
消火栓系统								
89	030801008008	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 电熔	m	71.27			
90	030801008009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料复合给水管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔	m	239.33			
91	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	6.5			
92	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
93	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	128.15			
94	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	348.59			
95	030701018010	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水管长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	28			
96	030701018011	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: (兼做试验消火栓带压力表) 减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III, 详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水管长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	2			
97	CB213	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第138页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:快速启动电动阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
99	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:双向密闭蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	24			
100	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:双向密闭蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	14			
101	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
102	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:快速排气阀DN25	个	5			
103	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	7			
104	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:泄水阀DN50	个	2			
105	CB214	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
106	CB215	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
107	CB216	套管	1.类型: 钢丝网骨架塑料复合套管 2.型号、规格: DN225	个	6			
108	CB217	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
109	CB218	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	0.91			
110	CB219	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	200.29			
111	CB220	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	200.29			
112	CB221	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	205.03			
113	CB222	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m2	1.422			
114	CB223	管道刷油	1.做法: 无机聚合物底漆两道	m2	4.74			
115	CB224	管道刷油	1.做法: 环氧厚浆型涂料两道	m2	4.74			
116	CB225	管道刷油	1.做法: 高耐候性面漆两道	m2	4.74			
智能应急照明系统								
117	030204018070	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 1ALE1,2 Pe=0.5kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	2			
118	030204018071	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 2ALE1,2 Pe=0.5kVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500x700x200 4.包含接线	台	2			
119	030212001075	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1524.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第139页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212003082	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5	m	1524.7			
121	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具A型, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:吸顶	套	118			
122	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:消防应急照明灯具A型, LED 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:壁装	套	8			
123	030213003008	装饰灯	1.名称:方向标志灯 (疏散单向不可调) A型, LED, 大型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	69			
124	030213003009	装饰灯	1.名称:方向标志灯 (疏散单向不可调) A型, LED, 大型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	6			
125	030213003010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯A型, LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:墙壁式	套	14			
126	030213003011	装饰灯	1.名称:楼层标志灯A型, LED 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	10			
防火门监控系统								
127	030212001076	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	25.84			
128	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	25.84			
129	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	211.01			
130	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	10			
131	031204003009	控制器	1.名称:电动闭门器一体式 (模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	6			
132	031204003010	控制器	1.名称:防火门监控区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
消防电源监控系统								
133	030212001077	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	127.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第140页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	127.15			
135	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	102.46			
136	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	254.3			
137	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	204.92			
138	030705009013	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	8			
139	031204003011	控制器	1.名称:消防电源区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
电气火灾监控系统								
140	030212001078	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	80.76			
141	030212001079	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	39.8			
142	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*1.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	120.56			
143	030705009014	报警装置	1.形式:电气火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	6			
144	031204003012	控制器	1.名称:漏电报警区域分机 2.安装高度:明装距地1.5m	台	1			
3#VRV空调								
VRV空调设备								
1	030901004018	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-01 QL=78.4KW QR=88.0KW N=8kW+11.4kW+11.4kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第141页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030901004019	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-02 QL=84.0KW QR=94.5KW N=11.4kW+11.4kW+11.4kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	4			
3	030901004020	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-03 QL=67.2KW QR=68.8KW N=8kW+8kW+8kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
4	030901004021	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-04 QL=56.0KW QR=63.0KW N=11.4kW+11.4kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
5	030901004022	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-05 QL=78.4KW QR=88.0KW N=8kW+11.4kW+11.4kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
6	030901004023	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW-06 QL=33.6KW QR=37.6KW N=6kW+6kW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
7	030901005005	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(高静压)室内机 2.型号: SNF-8.4H QL=8.4KW QR=9.6KW, 功率=0.12KW 设备风量(m <sup>3</sup> /h) 1680/1440/1170 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第142页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030901005006	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(低静压)室内机 2.型号: SNF-6.3 QL=6.3KW QR=7.5KW, 功率=0.06W 设备风量(m3/h) 1140/840/600 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	3			
9	030901005007	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(低静压)室内机 2.型号: SNF-4.5 QL=4.5KW QR=5.0KW, 功率=0.04W 设备风量(m3/h) 720/600/510 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	2			
10	030901005008	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(低静压)室内机 2.型号: SNF-4.0 QL=4.0KW QR=4.5KW, 功率=0.04W 设备风量(m3/h) 720/600/510 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	34			
11	030901005009	风机盘管	1.名称:天花板内置风管式(低静压)室内机 2.型号: SNF-3.6 QL=3.6KW QR=4.2KW, 功率=0.04W 设备风量(m3/h) 720/600/510 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	16			
12	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	947.16			
13	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	24.04			
14	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:风管机连接风管镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta$ 0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	221.97			
15	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:方形散流器 2.规格:200*200	个	42			
16	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:方形散流器 2.规格:240*240	个	32			
17	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:500*500	个	66			
18	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:600*200	个	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第143页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:500*200	个	2			
20	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:固定斜百叶风口 2.规格:800*200	个	3			
21	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1000*200	个	3			
22	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	128			
23	CB227	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵	m3	38.03			
24	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
新风系统								
25	030901004024	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):XF-2F-1/2 QL=56.0KW QR=44.0KW N=2.0KW 设备风量(m3/h)5500 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
26	030901004025	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):XF-2F-3/4 QL=33.5KW QR=26.4KW N=0.68KW 设备风量(m3/h)3000 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
27	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	149.46			
28	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	404.33			
29	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	90.37			
30	030903011056	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:200*500	个	24			
31	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*160	个	6			
32	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*160	个	8			
33	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120	个	9			
34	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第144页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
36	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动防火阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
37	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
38	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
39	030903020006	消声器制作安装	1.类型:阻抗复合型消声器 2.型号、规格:L=1000mm 800*400	个	2			
40	CB228	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉	m3	20.96			
41	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
空调冷媒系统								
42	030801010009	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 34.9 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	434.92			
43	030801010010	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	341.74			
44	030801010011	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	20.54			
45	030801010012	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 19.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	461.04			
46	030801010013	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ 15.9 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	422.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第145页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030801010014	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	299.58			
48	030801010015	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	227.28			
49	030801010016	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 6.35 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	199.88			
50	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De63 5. 连接方式:粘结	m	42.8			
51	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	123.84			
52	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘结	m	136.62			
53	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘结	m	364.18			
54	CB229	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温管壳 2.位置:冷凝水管	m3	1.48			
4#车间								
4#土建工程(正负零以下)								
土石方工程								
1	010101002007	挖土方	1.挖土部位:室外地坪至基础顶标高以上 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	5849.7191			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第146页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002008	挖土方	1.挖土部位: 桩承台、基础梁、桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	393.93			
3	010103001004	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式: 综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	2168.749			
4	010203003004	地基强夯	1.点夯夯击能力: 不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数: 点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力: 1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数: 满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	2476.6993			
5	AB238	换填	1.换填材质: 素土 2.换填要求: 分层夯填, 压实度不小于0.94 3.部位: 影响桩基施工区域 4.工作内容: 挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m3	600			
混凝土工程								
6	010201003005	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 600$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	2197			
7	AB239	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	169			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第147页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB240	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容: 桩头周边基层处理; 桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料, 用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	102			
9	010401005004	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	134.09			
10	010401005005	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	80			
11	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 3.部位: 防水底板、筏板基础、集水坑、吸水坑、电梯基坑、柱墩等	m <sup>3</sup>	663.6924			
12	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 2.断面: 详见设计	m <sup>3</sup>	6.66			
13	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 承台基础	m <sup>3</sup>	15.52			
14	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 基础梁	m <sup>3</sup>	21.109			
15	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 满堂基础	m <sup>3</sup>	95.1			
16	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: 聚合物水泥混凝土 2.部位: 标高-0.16米梁板	m <sup>3</sup>	77.905			
17	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 300mm内 4.部位: 挡土墙等	m <sup>3</sup>	184.74			
18	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 300mm内 4.部位: 消防水池墙等	m <sup>3</sup>	87.22			
19	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 300mm内 4.部位: 电梯井壁	m <sup>3</sup>	17.62			
20	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	14.31			
21	010403002002	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	24.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第148页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010405001005	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, 抗渗等级P8 3.部位: 挡土墙范围外	m3	209.14			
23	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8 3.部位: 挡土墙以内	m3	98.26			
24	010407001010	其他构件	1.构件的名称:挑檐 2.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8 3.部位: 造型挑板	m3	2.16			
25	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	36.9			
26	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	121.5			
27	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2872			
28	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 圈梁、压顶	m3	1.1556			
29	010403004008	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 门槛	m3	1.74			
30	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m3	0.15			
31	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1382			
32	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 3.垫层:150厚碎石	m2	87.06			
33	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 3.垫层:150厚碎石	m2	121.83			
34	010408001019	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C40,补偿收缩,抗渗等级P8,掺加抗裂纤维	m3	12.66			
35	010408001020	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩,掺加抗裂纤维	m3	2.5533			
36	010408001021	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	1.2767			
37	010408001022	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	0.32			
38	010408001023	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C45,补偿收缩	m3	2.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第149页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
39	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	0.772			
40	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	2.912			
41	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10, 箍筋	t	7.675			
42	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12, 箍筋	t	1.361			
43	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	0.81			
44	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	15.511			
45	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	5.43			
46	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	7.667			
47	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	38.618			
48	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	33.902			
49	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	24.345			
50	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	9.408			
51	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	13.731			
52	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	17.11			
53	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.规格、做法:图集L13J8, 第94页 4.部位: 消防水池	t	0.1254			
54	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 6	t	0.0973			
55	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi$ 10	t	0.03			
56	AB241	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	216			
57	AB242	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	48			
58	AB243	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	16			
59	AB244	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径16mm	根	1085			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第150页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB245	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径18mm	根	1263			
61	AB246	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径20mm	根	54			
62	AB247	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径22mm	根	68			
63	AB248	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径25mm	根	18			
64	AB249	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径16mm	根	884			
65	AB250	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径18mm	根	6			
66	AB251	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径20mm	根	25			
67	AB252	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径22mm	根	47			
68	AB253	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径25mm	根	320			
砌筑工程								
69	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.77			
70	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.43			
71	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 非粘土砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 5.部位: 地下室外墙外侧	m3	73.6968			
地面、墙面、顶棚工程								
72	AB254	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地下室底板下方	m2	883.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第151页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗 滑移水性橡胶沥青防水涂 料, 4厚SBS预铺反粘防水 卷材 2.防水做法:涂刷基层处理 剂一道, 搭接及附加层等 综合考虑 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:地下室底板下 方、地下室外墙外侧	m2	1771.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第152页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB255	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C25细石砼层 2.部位:地下室底板下方、筏板外平面	m2	1155.25			
75	AB256	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C20细石砼层 2.部位:卫生间地面	m2	37.61			
76	AB257	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C15细石砼层 2.部位:大厅、门厅、侯梯厅、走廊、车间3地面	m2	622.64			
77	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:消防水池底、池壁、池顶; 电梯基坑底、换热站、生活水泵房、消防水泵房、走廊等地面	m2	1519.155			
78	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 一道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:配电间、弱电机房、总控室地面	m2	85.76			
79	AB258	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:15mm厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆) 2.部位:消防水池底、池壁、池顶; 电梯基坑底及坑壁; 集水坑坑底及坑壁	m2	1287.285			
80	AB259	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 最薄处20mm厚防水水泥砂浆1%找坡抹平 2.部位:换热站、生活水泵房、消防水泵房、走廊等地面	m2	266.8			
81	AB260	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:丁类车间1、卫生间、配电间、消防控制室、监控室地面	m2	280.1			
82	AB261	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:丁类车间1地面	m2	192.29			
83	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式: 发泡 2.材料品种、规格: 50厚B1级发泡聚氨酯保温 3.基层处理: 刷基层处理剂一道 4.部位: 丁类车间1、丁类车间2、丁类车间3、大厅、侯梯厅、走廊地面	m2	1214.73			
84	AB262	找坡层	1.材料:泡沫混凝土(容重≤6.0kN/m3)填充层找坡, 坡向地漏 2.部位:丁类车间1、卫生间地面	m3	85.6825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第153页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热形式:粘贴 2.材料品种、规格: 60厚挤塑聚苯板 3.部位: 地下室外墙外侧	m2	728.87			
86	AB263	找坡层	1.材料名称及厚度:素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%, 最薄处20厚 2.部位:水暖井、管井楼面	m2	12.23			
87	AB264	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面	m3	124.599			
88	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他: 随打随压实抹平 3.部位:一层地面	m3	49.8396			
89	AB265	基础、挡土墙等防腐蚀处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	1145.01			
90	AB266	基础梁等防腐蚀处理	1.材料及厚度:10mm厚聚合物水泥砂浆	m2	804.65			
91	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	221.56			
其他工程								
92	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1954.78			
93	AB267	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3536.5766			
94	AB268	排水沟篦子	1.材质: 钢筋, 具体详见图集L13J10第37页 2.宽度: 450mm	m	41.7			
4#装饰工程(正负零以下)								
地面工程								
1	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 换热站、生活水泵房、消防水泵房、走廊地面	m2	266.81			
2	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平压光 2.部位:消防水池底、电梯基坑坑底、集水坑坑底	m2	307.98			
3	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	47.01			
4	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 配电间、弱电机房、总控室地面	m2	69.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第154页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间	m2	6.16			
6	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间	m2	3.7939			
7	020106001004	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.踏步开槽:槽断面符合设计及规范要求,每个踏步三道,详见图集L13J8第69页节点1 4.部位:楼梯间	m2	36.9			
8	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:280mm高防静电架空活动地板 2.部位:消防控制室、监控室地面	m2	39.16			
9	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:水暖井、管井楼面	m2	9.365			
10	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:电井楼面	m2	2.86			
墙面工程								
11	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m3) 3.部位:电梯基坑、集水坑坑壁	m2	49.845			
12	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:电梯基坑、集水坑坑壁;消防水池池壁	m2	625.365			
13	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙外侧	m2	614.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第155页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:基层处理剂一道,15厚1:3水泥砂浆 3.部位:地下室外墙外侧	m2	614.14			
15	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m2 3.部位:地下走廊、消防泵房、换热站、生活水泵房墙面	m2	648.26			
16	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚水泥砂浆压入满挂钢丝网(钢丝网单独列清单项),5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:楼梯间墙面	m2	648.26			
17	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,无机涂料成活 3.喷刷涂料部位:楼梯间等	m2	221.56			
18	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,防霉涂料成活 3.喷刷涂料部位:地下走廊、消防泵房、换热站、生活水泵房墙面	m2	648.26			
顶棚工程								
19	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池池顶	m2	356.9			
20	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活,白色防霉涂料成活 3.部位:水泵房、换热站、地下走廊、生活水泵房	m2	298.63			
21	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活,白色无机涂料成活 3.部位:楼梯间	m2	94.84			
4#土建工程(正负零以上)								
混凝土工程								
1	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:女儿墙等	m3	8.73			
2	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:女儿墙等	m3	27.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第156页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	346.67			
4	010405001006	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1262.89			
5	010405001007	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	249.49			
6	010405001008	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 微膨胀	m3	11.31			
7	010405001009	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40, 微膨胀	m3	2.13			
8	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位: 风井盖板	m3	0.869			
9	010407001011	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C30	m3	96.8			
10	010407001012	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C40	m3	21.11			
11	010407001013	其他构件	1.构件的名称: 栏板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 四层露台栏杆下方	m3	0.92			
12	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.96			
13	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	7.96			
14	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	148.44			
15	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	267.96			
16	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	14.49			
17	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C40 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	20.28			
18	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	59.63			
19	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 圈梁、压顶	m3	34.37			
20	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 卫生间上翻台等	m3	13.62			
21	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m3	0.7			
22	010410003004	过梁	1.单件体积: 详见设计 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.08			
23	010407001014	其他构件	1.构件名称、规格:混凝土 防冲板 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0576			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第157页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401004003	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	21.15			
25	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格: 小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	24.0538			
26	010408001024	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35, 补偿收缩	m3	2.84			
27	010408001025	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35, 补偿收缩	m3	9.44			
28	010408001026	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C45, 补偿收缩	m3	0.6			
29	010408001027	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C45, 补偿收缩	m3	1.87			
钢筋工程								
30	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 6$	t	7.2154			
31	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$ , 箍筋	t	2.934			
32	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$ , 箍筋	t	42.548			
33	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$ , 箍筋	t	3.896			
34	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$ , 箍筋	t	6.266			
35	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 6$	t	8.408			
36	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 8$	t	55.645			
37	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 10$	t	30.543			
38	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 12$	t	18.305			
39	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 14$	t	2.208			
40	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 16$	t	3.681			
41	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 18$	t	18.302			
42	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 20$	t	16.127			
43	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 22$	t	38.642			
44	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi 25$	t	65.933			
45	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.规格、做法: 图集L13J8, 第94页 4.部位: 屋面	t	0.1254			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第158页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi 6$	t	0.0973			
47	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi 10$	t	0.03			
48	AB302	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	11056			
49	AB303	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	252			
50	AB304	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等 (不包含钢筋材料费)	根	200			
51	AB305	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径16mm	根	252			
52	AB306	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径18mm	根	1874			
53	AB307	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径20mm	根	546			
54	AB308	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径22mm	根	432			
55	AB309	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径25mm	根	250			
56	AB310	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径16mm	根	8			
57	AB311	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径18mm	根	12			
58	AB312	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径20mm	根	122			
59	AB313	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径22mm	根	541			
60	AB314	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径25mm	根	1187			
61	AB315	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接头, 直径28mm	根	250			
砌筑工程								
62	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	152.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第159页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	65.54			
64	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	779.84			
65	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	194.02			
66	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	452.259			
67	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B05、A3.5加气砼砌块墙, 外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma7.5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.6133			
68	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.6425			
69	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台等 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4.1314			
地面工程								
70	AB316	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间楼面、消防水箱间楼面	m2	315.745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第160页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:风井顶、消防水箱间	m2	144.3			
72	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 一道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:丁类车间、走廊、水暖井、管井楼面	m2	7801.398			
73	AB317	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C20细石砼层 2.部位:走廊楼面	m2	964.21			
74	AB318	找坡层	1.材料:泡沫混凝土 (容重≤6.0kN/m3) 填充层找坡, 坡向地漏 2.部位:卫生间楼面	m2	188.125			
75	AB319	填充层	1.材料名称及厚度:150厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:四层丁类车间4楼面	m2	32.44			
76	AB320	找坡层	1.材料名称及厚度:素水泥浆一道, 20厚1:2水泥砂浆找坡找平1%, 最薄处20厚 2.部位:水暖井、管井楼面	m2	63.29			
77	AB321	找坡层	1.材料名称及厚度:素水泥浆一道, 20厚1:2.5水泥砂浆找坡找平1%, 最薄处20厚 2.部位:风井顶、消防水箱间楼面	m2	134.07			
78	AB322	找平层	1.材料名称及厚度:30厚玻化微珠, 压入耐碱玻纤网格布, 网格布为160g/m2 2.部位:风井顶	m2	6.45			
墙面工程								
79	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:一体化 2.材料品种、规格:100厚无空腔复合保温一体化 (挤塑聚苯板为80厚, 外部带20厚保护层) 3.部位: 外墙砼面	m2	730.51			
80	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.8mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:外墙	m2	4502.6			
81	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	4643.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第161页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.9mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m2	2395.628			
83	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径1.2mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	1099.1			
屋面工程								
84	AB323	排气帽出屋面	1.材质及规格:Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	46			
85	AB324	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:阳台、露台	m2	104.82			
86	AB325	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:每增加5mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:阳台、露台	m2	104.82			
87	AB326	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	1510.3			
88	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚II型发泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽60mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷 3.部位:阳台、露台	m2	52.41			
89	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚II型硬泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽80mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬泡聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面	m2	1510.3			
90	AB327	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配Φ6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	1625.08			
91	AB328	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C20细石混凝土压光, 内配Φ4@100钢筋网片, 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:阳台、露台	m2	52.41			
92	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:阳台、露台、雨棚	m2	214.1775			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第162页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面; 设备间、楼梯间、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	1846.108			
94	AB329	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 阳台、露台、不上人屋面、小面积不上人屋面	m <sup>3</sup>	1677.49			
95	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位: 阳台、露台、不上人屋面、小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	1989.93			
96	AB330	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30mm厚无机保温砂浆 2.部位:设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	114.78			
97	AB331	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m <sup>2</sup>	125.4225			
98	AB332	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位: 阳台、露台; 不上人屋面; 设备间屋面、楼梯间屋面、风机屋面等小面积不上人屋面	m <sup>2</sup>	1677.49			
99	AB333	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 雨棚	m <sup>2</sup>	125.4225			
其他工程								
100	AB334	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	32009.72			
101	AB335	溢流口	1.预埋热镀锌钢管: 直径150mm 2.长度: 400mm	个	4			
102	AB336	通风道	1.规格: L18J905第18页WA型号 2.工作内容: 含风道安装、板洞填充、出屋面风帽等安装成活, 屋面风帽详见图集L18J905, 第18页	m	144.4			
4#装饰工程(正负零以上)								
地面工程								
1	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 50厚C25细石混凝土, $\Phi$ 4@150双向配筋随打随抹平 2.部位: 消防水箱间楼面	m <sup>2</sup>	127.61			
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C25细石混凝土随打随抹平 2.基层处理: 素水泥浆一道 3.部位: 电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	15.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第163页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 水暖井、管井楼面	m2	75.51			
4	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:电井楼面	m2	17.82			
5	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间楼面	m2	104.61			
6	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:二层除卫生间外其他房间	m2	22.308			
7	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:2.5水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:楼梯间	m2	18.7416			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.踏步开槽:槽断面符合设计及规范要求,每个踏步三道,详见图集L13J8第69页节点1 4.部位:楼梯间	m2	157.53			
9	AB361	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C20细石砼层 2.部位:走廊楼面	m2	964.21			
墙面工程								
10	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	4505.279			
11	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚聚合物防水砂浆,设耐碱网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	4505.279			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第164页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙、雨棚上下、风井 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子成活,耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用	m2	4810.309			
13	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆,3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙门窗侧、外墙热桥部位等	m2	248.9725			
14	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m2 3.部位:丁类车间3、丁类车间、丁类车间2、走廊、配电间、弱电机房、总控室、电梯机房等墙面	m2	7251.219			
15	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚水泥砂浆压入满挂钢丝网(钢丝网单独列清单项),5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:楼梯间墙面	m2	1099.1			
16	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,无机涂料成活 3.喷刷涂料部位:楼梯间等	m2	221.56			
17	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m2 3.部位:卫生间、丁类车间1	m2	844.57			
18	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m2,10厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:消防水箱间墙面	m2	124.06			
19	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚1:3水泥砂浆压入耐碱玻纤网格布,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:管道井、水暖井、电井墙面	m2	1329.64			
20	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:女儿墙三道防水之间	m2	221.028			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第165页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10mm厚300*600mm面砖,擦缝材料擦缝 3.结合层:3-4mm厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 4.部位:消防水箱间墙面	m <sup>2</sup>	123.82			
22	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,无机涂料成活 3.喷刷涂料部位:楼梯间、配电间、弱电机房、消防控制室、总控室、电梯机房等	m <sup>2</sup>	1378.87			
顶棚工程								
23	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧性耐水腻子成活,白色防潮乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、消防监控室、弱电机房、总控室、消防水箱间等	m <sup>2</sup>	460.968			
24	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套T型龙骨,双向@600mm 3.基、面层材料种类:13-15mm厚600*600mm矿棉装饰吸音板搁置于龙骨翼缘上 4.部位:消防控制室、弱电机房、总控室,吊顶高度详见设计图	m <sup>2</sup>	101.12			
25	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	86.45			
26	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚抗裂砂浆,压入复合玻纤网格布,网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	86.45			
门窗及其他工程								
27	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=950mm 2.形式:参L13J8.2/15,一类栏杆,不锈钢栏杆、扶手,垂直杆件间净距不应大于110mm,其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材)	m	109.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第166页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1100mm 2.形式:参L13J8,2/15, 一类栏杆, 不锈钢栏杆、扶手, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 (含辅材)	m	3.12			
29	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=900mm 2.形式:参L13J8,2/15, 一类栏杆, 不锈钢栏杆、扶手, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 其中立杆通长且取消花饰 3.部位:楼梯间 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 (含辅材)	m	22			
30	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆+玻璃栏板, h=1200mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 2$ 不锈钢管; 立柱为 $\phi 50 \times 3$ 抛光不锈钢管, 中距小于等于900mm; 玻璃为16.75钢化夹层玻璃; 具体详见图集L13J8,第51页; 3.部位:阳台、露台 4.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 (含辅材)	m	29.9			
31	020401006007	木质防火门	1.门的类型:木夹板甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计, 满足设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	5.5			
32	020401006008	木质防火门	1.门的类型:木夹板乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计, 满足设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	54.12			
33	020401006009	木质防火门	1.门的类型:木夹板丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法要求:详见图纸设计, 满足设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	115.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第167页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020402001009	金属平开门	1.门的类型:不锈钢钢质门 2.材料种类、规格:图集L13J4-1,型号详见设计 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 6.部位:屋面	m2	5.28			
35	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	11.19			
36	020406005003	金属组合窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	1255.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第168页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020406005004	金属组合窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金外悬窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	31.59			
38	020406005005	金属组合窗	1.窗的类型:甲级防火平开窗 2.材料种类、规格:钢制窗,满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	7.56			
39	BB025	手动开启装置	1.距地高度:详见设计 2.形式:一拖二 3.工作内容:与窗户开启扇连接、安装就位	套	27			
40	020406004006	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计 2.材料种类、规格:铝合金	m2	10.6			
41	020406004007	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计 2.材料种类、规格:铝合金 3.内附防虫鼠网:热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径0.5mm	m2	0.4224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第169页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020402001010	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金商务门及门联窗 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	197.46			
43	020402001011	金属平开门	1.门类型:甲级防火门联窗 2.材料种类、规格:钢制门联窗,满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.88			
4#普通安装工程								
±0.00以下电气								
1	030204018072	配电箱	1.类别:换热站配电箱APHR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):机房内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
2	030204018073	配电箱	1.类别:生活泵房配电箱APSHS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
3	030204018074	配电箱	1.类别:排风机配电箱APPF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*120 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第170页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204004001	低压开关柜	1.型号:消防控制柜XF1 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
5	030204004002	低压开关柜	1.型号:室内消火栓泵控制柜XF2 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
6	030204004003	低压开关柜	1.型号:消防控制柜XF3 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
7	030204004004	低压开关柜	1.型号:自喷消防泵控制柜XF4 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
8	030204004005	低压开关柜	1.型号:消防控制柜XF5 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
9	030204004006	低压开关柜	1.型号:室外消火栓泵控制柜XF6 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
10	030204004007	低压开关柜	1.型号:消防控制柜XF7 2.型号:GCK 3.参考尺寸:800*800*2000 4.其他:基础型钢、外部焊接接线端子、接地等	台	1			
11	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式桥架,中间加隔板 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	22.9			
12	030212001080	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	62.13			
13	030212001081	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	41.42			
14	030212001082	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	3			
15	030212001083	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	23.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第171页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001084	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	382			
17	030212001085	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.12			
18	030212001086	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8.4			
19	030212001087	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	15.41			
20	030212001088	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.8			
21	030212001089	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	7.73			
22	030212001090	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.14			
23	030212001091	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	189.24			
24	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	38.5			
25	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	1.56			
26	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	71.21			
27	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4x35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.2			
28	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3x35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	38.5			
29	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3x35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	1.56			
30	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	71.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第172页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3x16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.2			
32	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5x6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	7.73			
33	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	96.68			
34	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	32.21			
35	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	18.14			
36	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):导线	m	132			
37	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4 3.种类(导线、母线):导线	m	35.67			
38	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	162.78			
39	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	467.22			
40	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	130.98			
41	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:FD-RVV-3*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯多股软导线	m	72.66			
42	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:FD-RVV-3*2.5 3.种类(导线、母线):铜芯多股软导线	m	26.79			
43	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-RYY-2*1 3.种类(导线、母线):铜芯多股软导线	m	5.48			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第173页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外人体感应灯(LED) 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
45	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘双管LED灯 2*22W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
46	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水单管LED灯 1*22W 3.安装形式: 吸顶	套	10			
47	030204031024	小电器	1.名称: 防水五孔插座, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	4			
48	030204031025	小电器	1.名称: 防水双联单控开关, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	3			
49	CB231	管道刷油	1.名称: 明配管刷防火涂料	m2	6.73			
50	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 本工程防雷接地、电气设备的保护接地共用统一的接地极, 要求接地电阻不大于1欧姆。接地极作法为将桩基础或柱下独立基础、墙下条形基础、抗水板的上下两层钢筋中的两根主筋通长连成图中所示之网格形成的基础接地网; 该接地网通过的各独立基础内相应的两根主钢筋(竖向及底层水平主筋)需与接地网电焊成电气通路, 其余钢筋间可绑扎连接。地下室外壁上下层主钢筋应通长焊成电气通路。在地下室外墙处预留40X4热镀锌扁钢, 距地下室范围外1m, 室外地坪埋深1m, 在接地电阻达不到要求时加设人工接地体 2.在部分防雷引下线处做接地电阻测试点(具体位置详见各单体防雷平面图)。防雷引下线室外地坪以上500处预埋100x100x8扁铁一块, 使其与接地引下线焊接 3.包含等电位箱安装 4.接地调试	项	1			
±0.00以上电气								
51	030204018075	配电箱	1.类别: 配电总箱1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 配电间内, 1.0m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
52	030204018076	配电箱	1.类别: 动力配电总箱1APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 配电间内, 1.0m挂装 3.半周长或回路数: 参考尺寸600*800*200 4.其他: 含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第174页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030204018077	配电箱	1.类别:动力配电总箱 1APEZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电室内,1.0m挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
54	030204018078	配电箱	1.类别:楼层配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
55	030204018079	配电箱	1.类别:电梯APDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8m,明装 3.半周长或回路数:参考尺寸800X1000X200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
56	030204018080	配电箱	1.类别:楼层配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
57	030204018081	配电箱	1.类别:楼层配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
58	030204018082	配电箱	1.类别:楼层配电箱4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
59	030204018083	配电箱	1.类别:总控室配电箱ATZK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
60	030204018084	配电箱	1.类别:弱电机房配电箱ATRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第175页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018085	配电箱	1.类别:楼层配电箱5(6)AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	2			
62	030204018086	配电箱	1.类别:水箱间配电箱AT SX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
63	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*260*120 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	24			
64	030204018088	配电箱	1.类别:消防控制室ATXK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装,底边距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
65	030204018089	配电箱	1.类别:挡烟垂壁配电箱ATDY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
66	030204018090	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):配电间内明装,距地1.5m 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*180 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
67	030204018091	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱6APKTZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
68	030204018092	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱6APKTZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第176页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018093	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 6APKTZ3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
70	030204018094	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 1APKTZ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
71	030204018095	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 1APKTZ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
72	030204018096	配电箱	1.类别:空调室外机配电箱 1APKTZ3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
73	030208004025	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火槽式桥架 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	99.79			
74	030208004026	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防火梯架, 中间加防火隔板 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	19			
75	030208004027	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	457.02			
76	030208004028	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	19			
77	030208004029	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格: 100*100 4.其他: 桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	11.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第177页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030212001092	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	19.32			
79	030212001093	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.06			
80	030212001094	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	22.19			
81	030212001095	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.2			
82	030212001096	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8.44			
83	030212001097	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	217.24			
84	030212001098	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	97.8			
85	030212001099	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	3566			
86	030212001100	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	69.6			
87	030212001101	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1193.19			
88	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x35+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	156.54			
89	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.19			
90	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4x25+1x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	163.58			
91	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	469.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第178页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.06			
93	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	141.86			
94	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	72.57			
95	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5x10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.2			
96	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5x6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	218.78			
97	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5x6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12			
98	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	127.48			
99	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.44			
100	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5x4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	217.24			
101	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1710.24			
102	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6 3.种类 (导线、母线): 导线	m	293.4			
103	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2947.71			
104	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	5339.79			
105	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	68.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第179页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	3377.52			
107	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	8740.39			
108	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDWZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	252.84			
109	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDWZC-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	36.68			
110	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED荧光灯 1*22W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
111	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管LED荧光灯 2*22W 3.安装形式: 吸顶	套	6			
112	030213004017	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘双管LED灯 2*22W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
113	030213004018	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水单管LED灯 1*22W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
114	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED壁灯 2.型号、规格: 1*5W 3.安装形式: 壁装	套	6			
115	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED红外人体感应灯 1*12W 2.安装形式: 吸顶	套	28			
116	030204031026	小电器	1.名称: 空调插座, 暗装 2.型号、规格: 220V 16A	个	2			
117	030204031027	小电器	1.名称: 五孔插座, 明装 2.型号、规格: 220V 10A	个	1			
118	030204031028	小电器	1.名称: 五孔插座, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	309			
119	030204031029	小电器	1.名称: 防水五孔插座, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	10			
120	030204031030	小电器	1.名称: 单联单控开关, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	31			
121	030204031031	小电器	1.名称: 双联单控开关, 暗装 2.型号、规格: 220V 10A	个	103			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第180页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204031032	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	18			
123	030204031033	小电器	1.名称:防水单联单控开关,暗装 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
124	CB232	管道刷油	1.名称:明配管刷防火涂料	m2	5.2			
125	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本楼在屋顶女儿墙、风道口等部位采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢明敷,保温层内采用 $\phi 10$ 的镀锌圆钢暗敷作接闪带与防雷引下线相焊接,不同高度的接闪带采用防雷引下线或 $\phi 10$ 的镀锌圆钢相互连接 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物外围(含裙楼外围)所有结构柱内大于 $\phi 16$ 的2根(大于 $\phi 10$ 用4根)主筋作为引下线,并在建筑物外围直角转角引下线处室外距地0.5米处做接地电阻测试端子,地坪下1米处焊出1根40x4的镀锌扁钢伸出室外护坡外 3.将金属门窗、栏杆等较大金属物体与防雷装置相连接 4.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋架、金属设备外壳等均与避雷带焊接 5.竖直金属管道上端与接闪带、下端与接地装置连接	项	1			
空调配电								
126	030212001102	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	27.17			
127	030212001103	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.56			
128	030212001104	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	31.72			
129	030212001105	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.58			
130	030212001106	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1297.84			
131	030212001107	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	698.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第181页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030212001108	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	211.94			
133	030208001096	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.56			
134	030208001097	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.7			
135	030208001098	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	29.85			
136	030208001099	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3.77			
137	030208001100	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.81			
138	030208001101	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	336.64			
139	030208001102	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.97			
140	030208001103	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.99			
141	030208001104	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.21			
142	030208001105	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式: 桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.52			
143	030208001106	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式: 桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.35			
144	030208001107	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式: 桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	83.03			
145	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2730.15			
146	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB2-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	961.2			
147	030204031034	小电器	1.名称: 室内机温控器	个	153			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第182页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以下弱电预埋							
148	030212001109	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	37.58			
	±0.00以上弱电预埋							
149	030208004030	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	462.27			
150	030208004031	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯架 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	19			
151	030212001110	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.68			
152	030212001111	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1375.11			
153	030212001112	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.35			
	生活水泵房							
154	CB233	变频供水设备	1.型号参数:低区变频调速供水设备:Q=24m3/h, H=50m,P=12KW 2.设备自带控制柜, 泵两台, 含设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装 4.包括电机检查接线	套	1			
155	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:装配式水箱 3.规格: LxBxH=2.5X1.5X1.5m 4.含基础槽钢等	套	1			
156	030601006001	低压不锈钢管	1. 材质:不锈钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:法兰连接	m	4.99			
157	030601015001	低压塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:熔接,含管件	m	1.32			
158	030601015002	低压塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN80 3. 连接方式:熔接,含管件	m	24.36			
159	030804025001	电消毒器	1.类型:紫外线消毒器 RZ-UV2-LS30 2.规格、型号:额定流量30m3/h, 功率380W, 电源220V,50Hz 3.含控制柜	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第183页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001004001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 测量范围 300-1500mm 2.满足验收、使用要求	台	1			
161	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:过滤活塞式电动浮球阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
162	030804025002	消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.质量或型号:WTS-2A,功率小于等于300W, 220V交流电源50Hz 3.输送介质:水	台	1			
163	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
164	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:铸钢过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
165	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
166	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
167	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
168	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:铸钢截止阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
169	030604003001	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢管管件 2. 规格:DN80 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
170	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN80	副	10			
171	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN100	副	1			
172	CB234	防虫网	1.名称: 18目 不锈钢防虫网	个	3			
173	CB235	刚性防水套管	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
±0.00以下采暖								
174	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN150 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	16.78			
175	030803001025	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
176	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第184页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
178	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
179	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
180	CB236	热量表	1.名称: 超声波热量表 2.型号、规格: DN150	个	1			
181	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	4			
182	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
183	CB237	电暖气	1.名称: 蓄热式电暖气 1.2KW 2.含温控开关、护套线等	台	1			
184	CB238	电暖气	1.名称: 蓄热式电暖气 5KW 2.含温控开关、护套线等	台	1			
185	CB239	保温	1.保温材质: 柔性泡沫橡塑 保温管壳	m3	0.4			
±0.00以上采暖								
186	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 热镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	23.1			
187	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 热镀锌钢管DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	649.22			
188	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 热镀锌钢管DN32 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	329.75			
189	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 热镀锌钢管DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	60.34			
190	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 热镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	66.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第185页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	39.81			
192	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	34.16			
193	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN125 4.连接方式:卡箍连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	43.9			
194	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:热镀锌钢管DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	15.1			
195	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:DN25 5. 连接方式: 熔接	m	117.71			
196	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PE-RT 4. 规格:DN32 5. 连接方式: 熔接	m	96.14			
197	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	28			
198	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
199	030803001028	螺纹阀门	1.类型:手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
200	030803001029	螺纹阀门	1.类型:手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格: DN32	个	8			
201	030803001030	螺纹阀门	1.类型:手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格: DN40	个	6			
202	030803001031	螺纹阀门	1.类型:温度调节阀 2.型号、规格: DN25	个	102			
203	030803001032	螺纹阀门	1.类型:温度调节阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
204	030803001033	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格: DN25	个	148			
205	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
206	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	74			
207	030803001036	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	18			
208	030803001037	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第186页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030803001038	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	74			
210	030803001039	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	148			
211	CB240	热量表	1.名称: 热量表 2.型号、规格:DN25	个	74			
212	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	44			
213	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
214	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:手柄式对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
215	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组散热器 2.型号、规格: 铸铁	片	164			
216	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SC (WS) TGA1600-8(10) 2.片数:钢制柱型散热器5P	组	6			
217	030805006010	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SC (WS) TGA1600-8(10) 2.片数:钢制柱型散热器6P	组	6			
218	030805006011	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SC (WS) TGA1600-8(10) 2.片数:钢制柱型散热器18P	组	6			
219	030805006012	钢制柱式散热器	1.型号、规格:SC (WS) TGA1600-8(10) 2.片数:钢制柱型散热器20P	组	6			
220	CB241	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	76			
221	CB242	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	62			
222	CB243	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	18			
223	CB244	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
224	CB245	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
225	CB246	套管	1.类型: PVC塑料套管 2.型号、规格: DN50	个	84			
226	CB247	地暖施工:	1.50厚C15豆石混凝土填充 层随打随抹 (上配Φ3双向 间距50钢筋网片), 中间 配加热管PE-RTDe20, 沿 外墙内测贴20×50高挤塑 聚苯保温板, 高于填充层 上皮平 2.50厚B1级发泡聚氨酯保温 3.包含分集水器安装及分集 水器阀门、过滤器等附件 安装	m2	976.7			
227	CB248	地暖施工:	1.50厚C15豆石混凝土填充 层随打随抹 (上配Φ3双向 间距50钢筋网片), 中间 配加热管PE-RTDe20, 沿 外墙内测贴20×50高挤塑 聚苯保温板, 高于填充层 上皮平 2.50厚发泡水泥隔热层 3.包含分集水器安装及分集 水器阀门、过滤器等附件 安装	m2	4756.65			
228	CB249	保温	1.保温材质: 柔性泡沫橡塑 保温管壳	m3	9.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第187页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	±0.00以下压力排水							
230	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3, Q=37m³/h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	4			
231	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ80-50-20-1600-7.5, Q=50m³/h, H=20m, N=7.5KW 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	2			
232	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	22.92			
233	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	24.3			
234	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:废水 3. 材质或种类: 球墨铸铁 给水管 4. 规格:DN150 5. 接口材料:法兰承插接口	m	3.5			
235	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	4.35			
236	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
237	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
238	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
239	030804017011	地漏	1.材质:防返溢地漏, 镀铬 算子 2.规格:DN150	个	3			
240	031001002006	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋 塞阀	支	6			
241	CB250	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第188页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	CB251	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m2	0.87			
243	CB252	埋地管道刷油防腐	1.名称: 四油三布	m2	0.87			
±0.00以上给排水								
244	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	77.3			
245	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	170.5			
246	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 熔接	m	8.52			
247	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 熔接	m	28.38			
248	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 熔接	m	10.2			
249	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 熔接	m	42.13			
250	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 熔接	m	70.92			
251	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 熔接	m	84.18			
252	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 熔接	m	21.42			
253	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 熔接	m	64.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第189页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	5.1			
255	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	3.63			
256	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	4.67			
257	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	4.59			
258	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:法兰连接	m	41.47			
259	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰连接	m	191.68			
260	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰连接	m	89.81			
261	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	91.35			
262	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	349.97			
263	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	446.92			
264	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	55.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第190页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 防紫外线PVC-U排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接 6. 含雨水斗、雨水口	m	300.13			
266	030803003029	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	8			
267	030803003030	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	3			
268	030803003031	焊接法兰阀门	1. 类型: 带过滤器一体减压阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	3			
269	CB253	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN15 3. 连接方式: 熔接	个	3			
270	CB254	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 熔接	个	2			
271	CB255	阀门安装	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 熔接	个	13			
272	CB256	阀门安装	1. 类型: 铜止回阀 2. 型号、规格: DN15 3. 连接方式: 熔接	个	1			
273	CB257	阀门安装	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 熔接	个	2			
274	CB258	阀门安装	1. 类型: 电磁阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 熔接	个	1			
275	030803005012	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	2			
276	030803002005	螺纹法兰阀门	1. 类型: 水表 2. 型号、规格: DN50	个	1			
277	030803003032	焊接法兰阀门	1. 类型: 水表 2. 型号、规格: DN65	个	6			
278	030804017012	地漏	1. 材质: 密闭型地漏 2. 规格: DN50	个	67			
279	030804017013	地漏	1. 材质: 全铜水封地漏 2. 规格: DN50	个	6			
280	030804017014	地漏	1. 材质: 全铜水封地漏 2. 规格: DN75	个	12			
281	030804017015	地漏	1. 材质: 全铜水封地漏 2. 规格: DN100	个	6			
282	030804017016	地漏	1. 材质: 铸铁网框地漏 2. 规格: DN150	个	3			
283	030804017017	地漏	1. 材质: 防返溢地漏, 镀铬算子 2. 规格: DN100	个	1			
284	030804017018	地漏	1. 材质: 铸铁侧墙地漏 (P型存水弯) 2. 规格: DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第191页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030804018003	地面扫除口	1.材质:铜清扫口 2.规格: DN100	个	2			
286	030804018004	地面扫除口	1.材质:铜清扫口 2.规格: DN150	个	1			
287	CB259	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
288	CB260	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
289	CB261	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
290	CB262	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
291	CB263	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
292	CB264	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
293	CB265	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	74			
294	CB266	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
295	CB267	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	92			
296	CB268	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
297	CB269	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN150	件	2			
298	CB270	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN100	件	108			
299	CB271	阻水圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN75	件	74			
300	CB272	管道刷油	1.做法: 樟丹两道	m2	17.85			
301	CB273	管道刷油	1.做法: 黑色调合漆两道	m2	17.85			
302	CB274	管道刷油	1.做法: 刷冷底子油一道、石油沥青两道	m2	26.67			
303	CB275	管道刷油	1.油漆品种: 蓝色环	m2	5.2			
304	CB276	管道刷油	1.油漆品种: 黄棕色环	m2	3.4			
305	CB277	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	5.25			
306	CB278	电伴热带	1.名称: 水管专用电伴热带 2.包含控制装置及调试	m	3.28			
307	CB279	管道保温层	1.名称: 0.35mm不锈钢薄板	m2	1.2			
308	CB280	屋面整体式太阳能	1.名称: 屋面整体式太阳能 2.规格、型号: 水箱容积100L, 辅助加热电功率2kW	台	1			
抗震支架								
309	CB281	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN65-T	副	15			
310	CB282	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65-TL	副	23			
311	CB283	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN65*3-TL	副	1			
312	CB284	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN80-T	副	29			
313	CB285	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN80-TL	副	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第192页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	CB286	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100+DN80-T	副	2			
315	CB287	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100+DN80-TL	副	2			
316	CB288	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100-T	副	25			
317	CB289	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100-TL	副	17			
318	CB290	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200+DN100-T	副	2			
319	CB291	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200+DN100-TL	副	3			
320	CB292	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN100*2-T	副	2			
321	CB293	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150+DN100-TL	副	1			
322	CB294	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100*3-TL	副	1			
323	CB295	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN100*2-TL	副	3			
324	CB296	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200*3+DN100-T	副	1			
325	CB297	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150*3+DN100-T	副	1			
326	CB298	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200*3+DN100-TL	副	1			
327	CB299	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150-T	副	49			
328	CB300	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150-TL	副	36			
329	CB301	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-T	副	2			
330	CB302	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN150*2-TL	副	1			
331	CB303	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200-T	副	4			
332	CB304	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200-TL	副	2			
333	CB305	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200+DN100-T	副	1			
334	CB306	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200+DN100-TL	副	1			
335	CB307	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200*3-T	副	2			
336	CB308	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200*3-TL	副	2			
337	CB309	抗震支吊架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: SG-DN200*2-T	副	5			
338	CB310	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200*2-TL	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第193页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
339	CB311	抗震支吊架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号: SG-DN200*2+ DN150-TL	副	2			
340	CB312	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-630-T	副	15			
341	CB313	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-630-TL	副	13			
342	CB314	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-800-T	副	6			
343	CB315	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-800-TL	副	4			
344	CB316	抗震支吊架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号: FG-1250-T	副	5			
345	CB317	抗震支吊架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号: FG-1250-TL	副	1			
346	CB318	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-200-T	副	112			
347	CB319	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-200-TL	副	75			
348	CB320	抗震支吊架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号: QJ-300-T	副	10			
349	CB321	抗震支吊架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号: QJ-300-TL	副	5			
4#消防工程								
±0.00以下自动喷淋								
1	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	7.99			
2	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	29.48			
3	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	9.73			
4	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	5.31			
5	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	6.36			
6	030701011007	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68° C标准 响应喷头,喷头型号的流量系数 为K=80,喷头型号为 ZSTZ-15(直立型)	个	15			
7	030701007019	法兰阀门	1.型号、规格: 遥控信号阀 DN100 2.连接形式: 沟槽连接	个	1			
8	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN100	个	1			
9	030701015004	减压孔板	1. 规格:DN100	个	1			
10	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀 DN25	个	1			
11	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
12	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
13	030803001041	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
14	CB323	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第194页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB324	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	9.56			
16	CB325	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	9.56			
17	CB326	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	9.56			
18	CB327	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m2	2.868			
19	CB328	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	0.15			
±0.00以上自动喷淋								
20	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	1967.22			
21	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	739.86			
22	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	272.48			
23	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	265.06			
24	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 螺纹连接	m	59.88			
25	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 螺纹连接	m	84.7			
26	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽连接	m	141.04			
27	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 内外壁热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽连接	m	388.22			
28	030701011008	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68° C标准 响应喷头,喷头的流量系数 为K=80,喷头型号为 ZSTZ-15(直立型)	个	39			
29	030701011009	水喷头	1.安装型式: 吊顶 2.型号、规格: 68° C下垂 型喷头,喷头的流量系数为 K=80,喷头型号为ZSTZ-15 (下垂型)	个	999			
30	030701011010	水喷头	1.安装型式: 非采暖区域 2.型号、规格: 易熔合金喷 头	个	8			
31	030701007020	法兰阀门	1.型号、规格: 遥控信号阀 DN150 2.连接形式: 沟槽连接	个	6			
32	030701014005	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	6			
33	030701015005	减压孔板	1. 规格:DN150	个	4			
34	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:快速排气阀 DN25	个	3			
35	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
36	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
37	030803001043	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
38	CB329	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第195页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB330	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
40	CB331	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	413.47			
41	CB332	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	413.47			
42	CB333	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	413.47			
43	CB334	管道刷油	1.做法: 红色调和漆色环	m2	124.041			
44	CB335	管道保温及保护层	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.保护层材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m3	8.94			
±0.00以下自动报警								
45	030212001113	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	42.25			
46	030212001114	电气配管	1.材质: 紧定式镀锌钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	252.69			
47	031103003003	金属软管	1.规格: 金属软管DN20	m	9			
48	030212003109	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	72.66			
49	030212003110	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	200.98			
50	030212003111	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线穿管敷设	m	67.59			
51	030208002006	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-3x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	48.44			
52	030208002007	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-3x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	42.25			
53	030208002008	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-2x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	72.66			
54	030208002009	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-2x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	51.71			
55	030705001006	点型探测器	1.型号: 感烟探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	8			
56	030705001007	点型探测器	1.型号: 感温探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	10			
57	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第196页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓破玻按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	2			
59	030705004017	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	1			
60	030705004018	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
61	030705004019	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	11			
62	030705004020	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
63	030705004021	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
64	030705009015	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
65	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	1			
66	030705009016	报警装置	1.名称:报警电话	台	1			
67	030705008004	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	1			
68	031103015007	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	3			
	±0.00以上自动报警							
69	030208004032	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警梯架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	22.8			
70	030208004033	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:消防报警桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他:桥架支架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	95.17			
71	030212001115	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含墙体剔槽及恢复	m	23.84			
72	030212001116	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	11.32			
73	030212001117	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2243.56			
74	030212001118	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	5.48			
75	030212003112	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x2.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	23.38			
76	030212003113	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	2205.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第197页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030212003114	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	654.51			
78	030212003115	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-4*1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	3.99			
79	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	172.34			
80	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-B1-1.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	29.62			
81	030212003118	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZBN-RYJS-B1-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	10.83			
82	030208002010	控制电缆	1.型号规格: WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	15.48			
83	030208002011	控制电缆	1.型号规格: WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	8.02			
84	030208002012	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	11.32			
85	030208002013	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJY-2*1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	177.39			
86	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 导线	m	23.38			
87	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 导线	m	838.26			
88	030212003121	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 穿管敷设	m	1507.94			
89	030208002014	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	11.69			
90	030208002015	控制电缆	1.型号规格: NH-KVV-2x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	11.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第198页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	218			
92	030705001009	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.包含本体及底座安装、调试等	只	2			
93	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	15			
94	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓破玻按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	35			
95	030705004022	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	22			
96	030705004023	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	14			
97	030705004024	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	15			
98	030705004025	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
99	030705004026	模块(接口)	1.名称:电梯模块	只	2			
100	030705009017	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	15			
101	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器	台	38			
102	030705009018	报警装置	1.名称:报警电话	台	1			
103	030705008005	重复显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	6			
104	030705003012	按钮	1.型号、规格:消火栓启停按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	1			
105	031103015008	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
106	031103015009	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	11			
七氟丙烷气体灭火								
107	030705006003	联动控制器	1.名称:气体灭火控制器	台	1			
108	030702007002	贮存装置	1.规格:单瓶柜式储存装置 GQQ120/2.5-EI 600×500×1955	套	1			
109	CB336	自动泄压装置	1.名称:自动泄压装置 SHXYK-0.12J 2.符合设计及规范要求	个	1			
110	030705003013	按钮	1.型号、规格:紧急启/停按钮 2.包含本体及底座安装、调试等	只	1			
111	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
112	030705009020	报警装置	1.形式:放气指示灯	台	1			
±0.00以下智能应急照明								
113	030212001119	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	95.55			
114	030212003122	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2x2.5	m	95.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第199页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED1*6W 3.安装形式:吸顶	套	6			
116	030213003012	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m,嵌墙安装	套	2			
117	030213003013	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m,嵌墙安装	套	2			
118	030213003014	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装,距地2.4m	套	1			
119	030213003015	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:壁装、距地2.4m	套	2			
±0.00以上智能应急照明								
120	030204018097	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 1YJ1 (0.5KVA) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*700*200 4.包含接线	台	1			
121	030204018098	配电箱	1.类别:集中电源配电箱 1YJ2 (0.5KVA) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):底距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*700*200 4.包含接线	台	1			
122	030212001120	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1532.36			
123	030212003123	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	613.06			
124	030212003124	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2x2.5	m	1324.6			
125	030213004019	荧光灯	1.形式 (组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管LED荧光灯 2*22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
126	030204031035	小电器	1.名称:单联单控开关,暗装 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
127	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED1*6W 3.安装形式:壁装	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第200页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED1*6W 3.安装形式:吸顶	套	108			
129	030213003016	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m,嵌墙安装	套	16			
130	030213003017	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:门框上方0.2m,嵌墙安装	套	17			
131	030213003018	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(疏散单向不可调) 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m,嵌墙安装	套	13			
132	030213003019	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:杆吊安装,距地2.4m	套	34			
133	030213003020	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED1*1W 3.安装形式及高度:壁装、距地2.4m	套	15			
±0.00以下通风排烟								
134	030901002016	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-B1-1 风量6500m <sup>3</sup> /h,全压254Pa,功率0.75kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
135	030901002017	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-B1-2 风量2700m <sup>3</sup> /h,全压220Pa,功率0.36kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
136	030901002018	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-B1-3 风量1400m <sup>3</sup> /h,全压254Pa,功率0.37kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
137	030901002019	通风机	1.形式:送风机 2.型号、参数:SF-B1-1 风量2700m <sup>3</sup> /h,全压254Pa,功率0.36kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
138	030901002020	通风机	1.形式:送风机 2.型号、参数:SF-B1-2 风量1400m <sup>3</sup> /h,全压220Pa,功率0.37kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
139	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	37.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第201页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	11.81			
141	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	47.54			
142	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
143	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
144	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:700*400	个	1			
145	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
146	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
147	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:700*400	个	1			
148	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
149	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
150	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
151	030903011057	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*320	个	5			
152	030903011058	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	2			
153	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上通风排烟								
154	030901002021	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-1-1 风量1000m3/h,全压200Pa,功率0.25kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	1			
155	030901002022	通风机	1.形式:排风机 2.型号、参数:PF-DT-01 外带防雨百叶(尺寸320x320) 内附防虫鼠网 风量1100m3/h,全压100Pa,功率0.4kW,转速1450rpm,电压380V 噪声56dB(A) 3.包括支架、检查接线等	台	2			
156	030901017008	通风器	1.型号、参数:排气扇BPT-300,风量300m3/h,静压250Pa,噪音45dB(A),电压220V,功率0.05KW,自带止回阀,手动控制	台	6			
157	030901017009	通风器	1.型号、参数:排气扇BPT-400,风量400m3/h,静压250Pa,噪音45dB(A),电压220V,功率0.05KW,自带止回阀,手动控制	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第202页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	66.12			
159	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.56			
160	CB337	铝箔金属软风管	1.规格: $\phi$ 200	m	6			
161	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*250	个	6			
162	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
163	030903011059	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(内附防虫鼠网) 2.规格:400*400	个	2			
164	CB338	挡烟垂壁	1.电动挡烟垂壁采用卷轴式,材料为无机纤维布 2.详见图纸设计	m2	158.59			
165	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以下消火栓								
166	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	22.9			
167	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水管长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
168	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱,SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24B65Z-J,衬胶水管长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
169	CB339	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	2			
170	CB340	管道保温及保护层	1.保温材质:超细玻璃丝棉 2.保护层材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m3	0.45			
±0.00以上消火栓								
171	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	92.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第203页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	315.13			
173	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	21			
174	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱, SNW65-III,详见15S202-62。室内消火栓箱型号SG24B65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	3			
175	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	12			
176	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱,详见15S202-13。室内消火栓箱型号SG24B65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	3			
177	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:(兼做试验消火栓带压力表)乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,详见15S202-19。室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.6-19。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第204页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	CB341	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 2.符合设计及规范要求	套	18			
179	CB342	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC8 2.符合设计及规范要求	套	6			
180	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:双向密闭蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	21			
181	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:双向密闭蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	8			
182	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
183	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	1			
184	CB343	管道保温及保护层	1.保温材质:超细玻璃丝棉 2.保护层材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m3	4.9			
185	CB344	管道刷油	1.做法:红色调和漆三道	m2	19.77			
186	CB345	管道刷油	1.做法:樟丹三道	m2	19.77			
187	CB346	管道刷油	1.做法:银粉两道	m2	19.77			
188	CB347	管道刷油	1.做法:红色调和漆色环	m2	5.931			
±0.00以上防火门监控								
189	030212001121	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	44.66			
190	030212003125	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	44.66			
191	030212003126	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设	m	50.26			
192	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
193	031204003013	控制器	1.名称:电动闭门器一体式(模块+电动闭门器+执行器) 2.安装高度:门框上方0.1米	台	6			
±0.00以下火灾监控								
194	030212001122	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	30.38			
195	030212003127	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位:通讯线穿管敷设	m	30.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第205页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030212003128	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	30.38			
197	030212003129	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	30.38			
198	030705009021	报警装置	1.形式:火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
±0.00以上火灾监控								
199	030212001123	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	32.69			
200	030212003130	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 通讯线 穿管敷设	m	32.69			
201	030212003131	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZB-RYJS-B2-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	86.66			
202	030212003132	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	32.69			
203	030212003133	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZ-RYJS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	86.66			
204	030212003134	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	32.69			
205	030212003135	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	86.66			
206	030705009022	报警装置	1.形式:火灾监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	6			
±0.00以下消防设备电源监控								
207	030212001124	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	15.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第206页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030212003136	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	15.54			
209	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	31.08			
210	030705009023	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
±0.00以上消防设备电源监控								
211	030212001125	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	22.2			
212	030212003138	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设	m	22.2			
213	030212003139	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: ZR-RVS-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设	m	120.19			
214	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 导线	m	44.4			
215	030212003141	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线穿管敷设	m	240.38			
216	030705009024	报警装置	1.形式:消防电源监控模块 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
消防控制室								
217	030705005003	报警控制器	1.名称:消防报警联动主机,含图形显示装置、火灾报警控制器、总线盘、多线盘、电话总机、广播功放盘、电源及操作台等 2.配置:详见图纸,满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	2			
218	CB348	防火门监控主机	1.配置:详见图纸,满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
219	CB349	漏电火灾报警主机	1.配置:详见图纸,满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
220	CB350	能耗监测主机	1.配置:详见图纸,满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第207页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	CB351	消防电源监控主机	1.配置: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
222	CB352	智能应急照明主机	1.配置: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
223	CB353	消防水炮主机	1.配置: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
224	030204018099	配电箱	1.类别: 远程直启箱 2.满足设计、验收及建设的那位使用要求	台	1			
225	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
226	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 智能应急照明系统 2.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
227	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 防火门监控系统 2.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
228	CB354	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀、挡烟垂壁、防火卷帘门等 2.满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
229	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统 2.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
230	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称: 电气火灾监控系统 2.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
231	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 详见图纸, 满足设计、验收及建设的那位使用要求	系统	1			
消防泵房								
232	030601004001	低压碳钢管	1. 材质: 热浸镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 焊接方式: 沟槽连接 4. 包括水压试验及管道水冲洗	m	128.7			
233	030601004002	低压碳钢管	1. 材质: 热浸镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 焊接方式: 沟槽连接 4. 包括水压试验及管道水冲洗	m	86.3			
234	030601004003	低压碳钢管	1. 材质: 热浸镀锌钢管 2. 规格: DN200 3. 焊接方式: 沟槽连接 4. 包括水压试验及管道水冲洗	m	53.3			
235	030601004004	低压碳钢管	1. 材质: 热浸镀锌钢管 2. 规格: DN250 3. 焊接方式: 沟槽连接 4. 包括水压试验及管道水冲洗	m	15.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第208页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	1.99			
237	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN350 3. 焊接方式: 沟槽连接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	4.47			
238	030601006002	低压不锈钢管	1. 材质:不锈钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:法兰连接	m	0.8			
239	030601015003	低压塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:热熔,含管件	m	27.07			
240	030109001005	离心式泵	1.名称:室内消火栓加压泵 2.质量或型号:单级消防泵, Q=40L/s,H=68m,N=45kW 3.输送介质:自来水 4.工作内容: 固定、安装、 二次灌浆、调试、检查接 线、接地等  5.设备基础: 型钢基础制作 安装	台	2			
241	030109001006	离心式泵	1.名称:自喷泵 2.质量或型号:单级消防泵, Q=60/s,H=80m,N=75kW 3.输送介质:自来水 4.工作内容: 固定、安装、 二次灌浆、调试、检查接 线、接地等  5.设备基础: 型钢基础制作 安装	台	2			
242	030109001007	离心式泵	1.名称:室外消火栓加压泵 2.质量或型号:单级消防泵, Q=45L/s,H=50m,N=45kW 3.输送介质:自来水 4.工作内容: 固定、安装、 二次灌浆、调试、检查接 线、接地等  5.设备基础: 型钢基础制作 安装	台	2			
243	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消火栓增压稳 压设备(自带配电箱) 2.型号规格:Q=2L/S H=30m N=3KW  3.气压罐型号: SQL1000*1.6  4.配套水泵: 有效容积 150L.稳压泵启泵压力 P1=0.27Mpa,停泵压 力=0.32Mpa  5.工作内容: 包括罐体与水 泵的固定、安装、调试、 检查接线、二次灌浆、接 地等 6.设备基础: 型钢基础制作 安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第209页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓增压稳压设备(自带配电箱) 2.型号规格:Q=4L/S H=46m N=7.5KW 3.气压罐型号:SQL1000*1.6 4.配套水泵:有效容积150L.稳压泵启泵压力P1=0.42Mpa,停泵压力=0.50Mpa 5.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 6.设备基础:型钢基础制作安装	台	1			
245	030701020003	隔膜式气压水罐	1.名称:自喷增压稳压设备(自带配电箱) 2.型号规格:Q=4L/S H=47m N=7.5KW 3.气压罐型号:SQL1000*1.6 4.配套水泵:有效容积150L.稳压泵启泵压力P1=0.43Mpa,停泵压力=0.50Mpa 5.工作内容:包括罐体与水泵的固定、安装、调试、检查接线、二次灌浆、接地等 6.设备基础:型钢基础制作安装	台	1			
246	030701012003	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、空压机及配电箱安装、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	1			
247	030701012004	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关、系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	2			
248	031001004002	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计 测量范围 300-1500mm 2.满足验收、使用要求	台	2			
249	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制阀,安装参照01SS105-P42、43 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第210页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	030804025003	消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.质量或型号:WTS-2B,功率小于等于800W, 220V交流电源50Hz 3.输送介质:水	台	2			
251	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
252	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
253	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
254	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	5			
255	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	21			
256	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	6			
257	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
258	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
259	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
260	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
261	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
262	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
263	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	10			
264	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	19			
265	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
266	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
267	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
268	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第211页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
270	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:铸钢止回阀 2.型号、规格:DN250 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
271	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
272	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN350 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
273	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:水锤消声器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	4			
274	030607003032	低压法兰阀门	1.名称:水锤消声器 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
275	031001002007	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	18			
276	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:内外壁热镀锌钢管管件 2. 规格:DN150 3. 连接方式:法兰焊接连接	个	4			
277	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:内外壁热镀锌钢管管件 2. 规格:DN200 3. 连接方式:法兰焊接连接	个	4			
278	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:内外壁热镀锌钢管管件 2. 规格:DN250 3. 连接方式:法兰焊接连接	个	5			
279	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:无缝钢管管件 2. 规格:DN350 3. 连接方式:法兰焊接连接	个	2			
280	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN100	副	42			
281	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN150	副	26			
282	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN200	副	35			
283	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN250	副	8			
284	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 碳钢、成副; 2.规格:DN350	副	1			
285	CB355	管道刷油	1.做法: 红色调和漆三道	m2	139.7			
286	CB356	管道刷油	1.做法: 樟丹三道	m2	139.7			
287	CB357	管道刷油	1.做法: 银粉两道	m2	139.7			
288	CB358	埋地管道刷油防腐	1.名称: 四油三布	m2	4.9			
289	CB359	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第212页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	CB360	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
291	CB361	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	5			
292	CB362	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
293	CB363	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
294	CB364	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
295	CB365	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	4			
296	CB366	柔性防水套管制作安装	1.规格: DN400 2.符合设计及规范要求	个	2			
屋顶水箱间								
297	030801009001	不锈钢管	1.输送介质:自来水 2.材质:不锈钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰连接	m	6.64			
298	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	7.2			
299	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	9.02			
300	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:装配式水箱 3.规格:L*B*H=4*4*2m(H) 有效容积18立方米 4.含基础槽钢等	套	1			
301	030804025004	消毒器	1.名称:水池消毒器 2.质量或型号:WTS-2B,功率 小于等于800W, 220V交流 电源50Hz 3.输送介质:水	台	1			
302	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
303	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
304	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
305	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:水表 2.型号、规格:DN50	个	1			
306	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
307	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:旋启式止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第213页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
309	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
310	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 旋流防止器2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
311	030803002011	液位水位阀门	1.名称: KYF-100X 斜球式 液压水位控制阀 2.型号规格: DN50 3.满足验收、使用要求	个	2			
312	031001004003	物位检测仪表	1.名称: 磁翻板液位计 2.满足验收、使用要求	台	1			
313	031001003001	流量仪表	1.名称: 流量开关 2.型号、规格: DN100	台	2			
314	CB367	防虫网	1.名称: 18目 不锈钢防虫网	个	3			
315	CB368	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
4#VRV空调								
VRV空调设备								
1	030901004026	空调器	1.形式: 落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): SW8 QL=112KW QR=135KW N=20.8+20.8KW 3.其他: 本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	1			
2	030901004027	空调器	1.形式: 落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): SW7 QL=100.8KW QR=113KW N=18.7+18.7KW 3.其他: 本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
3	030901004028	空调器	1.形式: 落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): SW6 QL=90KW QR=100KW N=16.1+16.1KW 3.其他: 本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第214页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901004029	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW5 QL=68KW QR=75KW N=25.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
5	030901004030	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW4 QL=61.5KW QR=69KW N=23.3KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
6	030901004031	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW3 QL=56KW QR=63KW N=20.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
7	030901004032	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW2 QL=50.4KW QR=56.5KW N=18.7KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	2			
8	030901004033	空调器	1.形式:落地式多联机室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SW1 QL=35.5KW QR=35.4KW N=14.38KW 3.其他:本体安装、固定、调试、减震器、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
9	030901004034	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-50 QL=5KW QR=5.6KW N=0.05KW 设备风量(m3/h) 1140/834/630 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	15			
10	030901004035	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-56 QL=5.6KW QR=6.3KW N=0.05KW 设备风量(m3/h) 1140/834/630 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第215页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030901004036	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-63 QL=6.3KW QR=7.1KW N=0.05KW 设备风量(m3/h) 1560/1098/780 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	21			
12	030901004037	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-71 QL=7.1KW QR=8KW N=0.06KW 设备风量(m3/h) 1620/1146/882 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	5			
13	030901004038	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-80 QL=8KW QR=9KW N=0.07KW 设备风量(m3/h) 1500/1176/882 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	10			
14	030901004039	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-90 QL=9KW QR=10KW N=0.07KW 设备风量(m3/h) 1500/1218/918 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	8			
15	030901004040	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-100 QL=10KW QR=11.2KW N=0.09KW 设备风量(m3/h) 1740/1614/1158 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	4			
16	030901004041	空调器	1.形式:室内机四方向嵌入式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):SNS-140 QL=14KW QR=16KW N=0.13KW 设备风量(m3/h) 2220/1776/1344 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	8			
17	030901004042	空调器	1.形式:FT-1 冷暖型 壁挂式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):QL=3.5KW NL=1KW ; QR=4.3KW NR=1.2KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、室内外空调机连接、控制系统等相关内容	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第216页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030901004043	空调器	1.形式:FT-2 冷暖型 柜式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): QL=5.6KW NL=1.6KW ; QR=6.7KW NR=2.8KW 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、室内外空调机连接、控制系统等相关内容	台	2			
19	030901005010	风机盘管	1.名称:室内机高静压风管机 2.型号: RPI-125 QL=12.5KW QR=14KW, 功率=0.35KW 设备风量(m3/h) 810/480/462 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	4			
20	030901005011	风机盘管	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.型号: SNF-40 QL=4KW QR=4.5KW, 功率=0.08KW 设备风量(m3/h) 720/378/350 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	12			
21	030901005012	风机盘管	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.型号: SNF-50 QL=5KW QR=5.6KW, 功率=0.08KW 设备风量(m3/h) 720/378/350 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	16			
22	030901005013	风机盘管	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.型号: SNF-45 QL=4.5KW QR=5KW, 功率=0.08KW 设备风量(m3/h) 720/378/350 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	9			
23	030901005014	风机盘管	1.名称:室内机标准型薄型风管机 2.型号: SNF-56 QL=5.6KW QR=6.3KW, 功率=0.1KW 设备风量(m3/h) 810/480/462 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统、吊支架制作安装防腐等相关内容	台	9			
24	030903011060	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:760*170	个	21			
25	030903011061	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶出风口 2.规格:750*130	个	21			
26	030903011062	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1030*170	个	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第217页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030903011063	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶出风口 2.规格:1020*130	个	25			
28	030903011064	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:单层百叶回风口 2.规格:1347*256	个	4			
29	030903011065	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称:双层百叶出风口 2.规格:1336*195	个	4			
30	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
新风系统								
31	030901004044	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):XF-1 QL=28KW QR=24.5KW N=0.52KW 设备风量(m³/h) 0/2100/0 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	6			
32	030901004045	空调器	1.形式:室内机新风处理机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):XF-2 QL=35.5KW QR=35.4KW N=0.68KW 设备风量(m³/h) 0/2700/0 3.其他:本体安装、固定、调试、电机检查接线、控制系统等相关内容	台	3			
33	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m²	519.17			
34	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m²	299.93			
35	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m²	41.75			
36	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m²	30.6			
37	030903011066	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*400	个	3			
38	030903011067	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*250	个	3			
39	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :方形散流器 2. 型号、规格: 200x200	个	48			
40	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :方形散流器 2. 型号、规格: 160x160	个	22			
41	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第218页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*200	个	2			
43	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200	个	6			
44	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*160	个	3			
45	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:200*160	个	48			
46	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:160*160	个	22			
47	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:120*120	个	46			
48	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:1250*250	个	6			
49	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭阀 2.型号或规格:500*200	个	3			
50	CB370	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉	m3	29.49			
51	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
空调冷媒系统								
52	030801010017	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ38.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	193.54			
53	030801010018	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ31.75 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	25.1			
54	030801010019	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ28.6 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	364.59			
55	030801010020	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级:φ25.4 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	313.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第219页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801010021	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 22.22 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	162.38			
57	030801010022	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 19.1 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	296.28			
58	030801010023	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 15.9 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	643.79			
59	030801010024	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 12.7 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	823.09			
60	030801010025	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 9.53 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	541.62			
61	030801010026	铜管	1.材质:去磷无缝紫铜管 2.介质:气管/液管 3.规格、压力等级: $\phi$ 6.35 4.连接形式:氮气置换焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收要求 6.其他:铜管及管件安装、保温、分歧器、冷媒剂、吊支架制作安装、防腐等	m	492.44			
62	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘结	m	60.17			
63	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘结	m	342.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第220页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: UPVC 4. 规格: De32 5. 连接方式: 粘结	m	878.64			
65	CB371	管道绝热	1. 绝热材料品种: B1级柔性泡沫橡塑保温管壳 2. 位置: 冷凝水管	m3	7.41			
5#蓄水池								
5#土建工程								
土石方工程								
1	010101002009	挖土方	1. 挖土部位: 基础土方, 不含桩间土 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5. 运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑 6. 计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	2335.23			
2	010101002010	挖土方	1. 挖土部位: 桩间土 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5. 运距: 由投标人根据现场情况自行考虑 6. 计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	389.205			
3	010103001005	土(石)方回填	1. 土壤类别: 原土 2. 回填方式: 综合考虑 3. 回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 4. 工作内容: 包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	417.07			
4	010203003005	地基强夯	1. 点夯夯击能力: 不小于4000kn.m 2. 点夯夯点数量及夯击次数: 点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3. 满夯夯击能力: 1000kn.m~4000kn.m 4. 满夯夯点数量及夯击次数: 满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5. 强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	1017.61			
5	AB363	换填	1. 换填材质: 素土 2. 换填要求: 分层夯填, 压实度不小于0.94 3. 部位: 影响桩基施工区域 4. 工作内容: 挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m3	2500			
混凝土工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第221页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010201003006	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 600$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	343			
7	AB364	凿桩头	1.工作内容:截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑	根	49			
8	AB365	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容:桩头周边基层处理;桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料, 用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ;桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	49			
9	010401005006	桩承台基础	1.承台型式:柱墩 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	1.15			
10	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.断面: 详见设计	m <sup>3</sup>	3.45			
11	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:柱墩、桩承台	m <sup>3</sup>	24.59			
12	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	0.62			
13	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:满堂基础、条形基础	m <sup>3</sup>	36.43			
14	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土, 包含柱墩 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	428.63			
15	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度: 400mm	m <sup>3</sup>	276.74			
16	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	12.42			
17	010403002003	矩形梁	1.断面:详见设计 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	19.5			
18	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 上翻台	m <sup>3</sup>	0.96			
19	010407001015	其他构件	1.构件的名称:挑檐 2.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第222页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
20	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6, 箍筋	t	0.448			
21	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8, 箍筋	t	1.671			
22	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10, 箍筋	t	0.177			
23	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12, 箍筋	t	0.13			
24	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	0.473			
25	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	2.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第223页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14	t	45.53			
27	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16	t	12.737			
28	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18	t	4.582			
29	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20	t	1.987			
30	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22	t	0.809			
31	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25	t	1.347			
32	AB366	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力 焊接头, 直径20mm	根	192			
33	AB367	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径22mm	根	8			
34	AB368	钢筋连接	1.连接方式及规格:套筒接 头, 直径25mm	根	24			
地面工程								
35	AB369	水泥砂浆找平 层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆 2.部位:底板下方	m <sup>2</sup>	799.53			
36	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗 滑移水性橡胶沥青防水涂 料, 4厚SBS预铺反粘防水 卷材 2.防水做法:涂刷基层处理 剂一道, 搭接及附加层等 综合考虑 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:底板下方、地 下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	1314.88			
37	AB370	细石混凝土保护 层	1.混凝土强度等级及厚 度:50mm厚C25细石砼 2.部位:底板下方、筏板伸 出剪力墙部分	m <sup>2</sup>	845.34			
38	AB371	内衬玻璃钢防水	1.厚度: 8mm 2.部位:池底、池壁	m <sup>2</sup>	1281.864			
39	AB372	基础、挡土墙等 防腐处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合 物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	579.73			
40	AB373	基础梁等防腐处 理	1.材料及厚度:10mm厚聚合 物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	12.36			
墙面工程								
41	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:60厚挤 塑聚苯板 3.部位: 地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	469.54			
42	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 非粘土砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 5.部位: 地下室外墙外侧	m <sup>3</sup>	388.4			
43	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂 浆防水涂料 3.防水厚度:1.5厚 2.防水部位:地上剪力墙外 侧	m <sup>2</sup>	429.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第224页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢梯工程							
44	010603001001	实腹柱	1.钢材品种：Q345B 2.钢材规格：HW200*200*8*12 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准；红丹底漆，中灰色面漆，总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	1.349			
45	010604001002	钢梁	1.钢材品种：Q345B 2.钢材规格：HN200*100*5.5*8、槽钢20a、槽钢10# 3.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 4.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准；红丹底漆，中灰色面漆，总厚度不小于150um 5.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	0.228			
46	010606012003	零星钢构件	1.钢材品种：花纹钢板等 2.构件名称：钢梯踏步 3.钢材规格：5mm 4.焊接质量:达到设计要求，详见图纸 5.表面涂装:表面喷石英砂除锈处理,除锈等级Sa2.5级标准；红丹底漆，中灰色面漆，总厚度不小于150um 6.工作内容:含构件制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤等	t	0.614			
47	AB374	金属面油漆	1.钢构件防火做法:超薄型防火涂料，详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火等级:大于2h 3.耐火部位:钢梁、钢支撑	m2	97.33			
48	AB375	金属面油漆	1.钢构件防火做法:超薄型防火涂料，详见图纸设计并满足国家相关规范要求 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:其他	m2	31.3			
	其他工程							
49	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	625			
50	AB376	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3687.5			
51	AB377	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	100			
	5#装饰工程							
	墙面工程							
1	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆，20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位：地下剪力墙外侧	m2	388.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第225页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	388.4			
3	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙墙面	m <sup>2</sup>	429.84			
4	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 20厚聚合物防水砂浆, 设耐碱网格布, 网格布为160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙墙面	m <sup>2</sup>	429.84			
5	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂, 柔性耐水腻子成活, 耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用 4.喷刷涂料部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	429.84			
门窗及其他工程								
6	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=500mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 3$ 不锈钢钢管, 立柱为 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢钢管, 次立杆为 $\phi 20$ 不锈钢钢管, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 具体详见图集15J403-1-D17 3.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材) 4.部位:5#与6#之间	m	2			
7	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1700mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 3$ 不锈钢钢管, 立柱为 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢钢管, 次立杆为 $\phi 20$ 不锈钢钢管, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 具体详见图集15J403-1-D17 3.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材) 4.部位:5#与6#之间	m	1.1			
8	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1800mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 3$ 不锈钢钢管, 立柱为 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢钢管, 次立杆为 $\phi 20$ 不锈钢钢管, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 具体详见图集15J403-1-D17 3.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材) 4.部位:5#与6#之间	m	5.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第226页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1200mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 3$ 不锈钢管, 立柱为 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢管, 次立柱为 $\phi 20$ 不锈钢管, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 具体详见图集15J403-1-D17 3.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材) 4.部位:水池顶部	m	100			
	6#冷水池							
	6#土建工程							
	土石方工程							
1	010101002011	挖土方	1.挖土部位:基础土方, 不含桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m <sup>3</sup>	534.5109			
2	010101002012	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m <sup>3</sup>	74.7			
3	010103001006	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m <sup>3</sup>	134.626			
4	010203003006	地基强夯	1.点夯夯击能力:不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数:点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力:1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数:满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m <sup>2</sup>	228.06			
5	AB400	换填	1.换填材质:素土 2.换填要求:分层夯填, 压实度不小于0.94 3.部位:影响桩基施工区域 4.工作内容:挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m <sup>3</sup>	1000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第227页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
6	010201003007	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩，桩长综合考虑 2.桩径：φ 600 3.混凝土强度等级：C35，抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	84			
7	AB401	凿桩头	1.工作内容：截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度：综合考虑 3.外运运距：综合考虑	根	12			
8	AB402	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料，用量不小于1.5kg/m2；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	12			
9	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:柱墩	m3	1.05			
10	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:满堂基础	m3	16.34			
11	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35,抗渗等级P8，掺加抗裂纤维 3.部位：防水底板、筏板基础、集水坑、吸水坑、电梯基坑、柱墩等	m3	117.97			
12	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C40,抗渗等级P8，掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.墙体厚度：350mm	m3	102.34			
13	010405001010	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8，掺加抗裂纤维	m3	19.76			
14	010407001016	其他构件	1.构件的名称：挑檐 2.混凝土强度等级：C40,抗渗等级P8，掺加抗裂纤维	m3	3.48			
	钢筋工程							
15	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8，箍筋	t	0.323			
16	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12，箍筋	t	0.109			
17	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	1.4187			
18	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	1.576			
19	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	1.024			
20	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	11.988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第228页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	3.914			
22	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	1.121			
地面工程								
23	AB403	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:底板下方	m2	162.28			
24	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗滑移水性橡胶沥青防水涂料, 4厚SBS预铺反粘防水卷材 2.防水做法:涂刷基层处理剂一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:底板下方、地下剪力墙外侧	m2	352.96			
25	AB404	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C25细石砼 2.部位:底板下方、筏板伸出剪力墙部分	m2	185.48			
26	AB405	内衬玻璃钢防水	1.厚度: 8mm 2.部位:池底、池壁	m2	1147.238			
27	AB406	基础、挡土墙等防腐蚀处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	167.48			
墙面工程								
28	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板 3.部位: 地下剪力墙外侧	m2	128.76			
29	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 非粘土砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 5.部位: 地下室外墙外侧	m3	15.4512			
30	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	301.92			
31	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:200厚B1级发泡聚氨酯保温层 3.部位: 地上剪力墙外侧	m2	173.16			
屋面工程								
32	AB407	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 不上人屋面	m3	128.438			
33	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面	m2	128.438			
34	AB408	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	107.27			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第229页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:200mm厚Ⅱ型发泡聚氨酯保温(B1级) 2.粘结方式:现喷 3.部位:不上人屋面	m2	107.27			
36	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位:不上人屋面	m2	128.438			
37	AB409	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:不上人屋面	m2	128.438			
38	AB410	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位:不上人屋面	m2	107.27			
39	AB411	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光,内配φ6@200钢筋网片(钢筋单独列项),6m*6m分格(兼做排气道),缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	107.27			
其他工程								
40	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	122.96			
41	AB412	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	836.128			
42	AB413	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	44.4			
43	AB414	上人口	1.名称:屋面垂直出入口 2.具体做法详见图集L13J5-1,A15	个	1			
6#装饰工程								
墙面工程								
1	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒找平层,5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙面	m2	173.16			
2	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚聚合物防水砂浆,内设耐碱网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙面	m2	173.16			
3	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子成活,耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用 4.喷刷涂料部位:外墙面	m2	194.328			
4	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:地下剪力墙外侧	m2	128.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第230页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 20厚 1:2.5水泥砂浆找平 3.部位: 地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	128.76			
门窗及其他工程								
6	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆, h=1200mm 2.形式:扶手为 $\phi 60 \times 3$ 不锈钢管, 立柱为 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢管, 次立杆为 $\phi 20$ 不锈钢管, 垂直杆件间净距不应大于110mm, 具体详见图集15J403-1-D17 3.工作内容:包括制作、运输、安装、检测、成品保护费用等(含辅材) 4.部位:水池顶部	m	43.91			
7#沉淀池								
7#土建工程								
土石方工程								
1	010101002013	挖土方	1.挖土部位: 基础土方, 不含桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m <sup>3</sup>	505.164			
2	010101002014	挖土方	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m <sup>3</sup>	58.215			
3	010103001007	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式: 综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯实等	m <sup>3</sup>	539.4434			
4	010203003007	地基强夯	1.点夯夯击能力: 不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数: 点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力: 1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数: 满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m <sup>2</sup>	157.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第231页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB431	换填	1.换填材质: 素土 2.换填要求: 分层夯填, 压实度不小于0.94 3.部位: 影响桩基施工区域 4.工作内容: 挖土、堆放、外运、倒运、夯填压实达到桩基础可施工且符合设计要求的程度	m3	1000			
混凝土工程								
6	010201003008	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 600$ 3.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	56			
7	AB432	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	8			
8	AB433	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容: 桩头周边基层处理; 桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料, 用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	8			
9	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:柱墩、桩承台	m3	0.324			
10	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:满堂基础、条形基础	m3	7.881			
11	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土, 包含柱墩 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m3	38.34			
12	010401003008	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.池内放坡部位	m3	24.3			
13	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 400mm	m3	39.85			
14	010405001011	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m3	16.82			
15	010407001017	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C40,抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m3	0.26			
钢筋工程								
16	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ , 箍筋	t	0.024			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第232页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	0.107			
18	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10, 箍筋	t	0.063			
19	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	0.047			
20	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	0.505			
21	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	1.955			
22	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	7.825			
23	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	0.188			
24	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	0.74			
25	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	0.008			
地面工程								
26	AB434	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:底板下方	m <sup>2</sup>	108.22			
27	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗滑移水性橡胶沥青防水涂料, 4厚SBS预铺反粘防水卷材 2.防水做法:涂刷基层处理剂一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:底板下方、地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	108.22			
28	AB435	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C25细石砼 2.部位:底板下方、筏板伸出剪力墙部分	m <sup>2</sup>	90.42			
29	AB436	内衬玻璃钢防水	1.厚度: 8mm 2.部位:池底、池壁	m <sup>2</sup>	217.89			
30	AB437	基础、挡土墙等防腐处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m <sup>2</sup>	137.56			
墙面工程								
31	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板 3.部位: 地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	120.66			
32	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 非粘土砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 5.部位: 地下室外墙外侧	m <sup>3</sup>	14.4792			
33	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 3.防水厚度:1.5厚 2.防水部位:地上剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	120.66			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第233页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB438	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m3	66.6			
35	AB439	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:不上人屋面	m2	66.6			
36	AB440	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度1% 2.部位:不上人屋面	m2	57			
37	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:顶板上方	m2	66.6			
38	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗滑移水性橡胶沥青防水涂料,4厚SBS预铺反粘防水卷材 2.防水做法:涂刷基层处理剂一道,搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:顶板上方	m2	66.6			
39	AB441	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面1	m2	57			
40	AB442	排水板	1.材料:凹凸型塑料排水板 2.部位:池顶	m2	57			
41	AB443	过滤层	1.材料:土工布,大于等于200g/m2 2.部位:池顶	m2	57			
其他工程								
42	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	60			
43	AB444	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	198			
44	AB445	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	32			
45	AB446	上人口	1.名称:屋面垂直吸污口 2.具体做法详见图集L13J5-1,A15	个	3			
7#装饰工程								
墙面工程								
1	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下剪力墙外侧	m2	120.66			
2	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:地下剪力墙外侧	m2	120.66			
8#沉淀池								
8#土建工程								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第234页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002015	挖土方	1.挖土部位:基础土方,不含桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	482.202			
2	010101002016	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	58.215			
3	010103001008	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	539.4434			
4	010203003008	地基强夯	1.点夯夯击能力:不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数:点夯一遍,按照设计示意图所有夯点均完成为一遍;每点夯击次数不少于2-4次,最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力:1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数:满夯2遍,按照设计示意图所有夯点均完成为一遍;每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	218.01			
混凝土工程								
5	010201003009	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩,桩长综合考虑 2.桩径:φ600 3.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	56			
6	AB459	凿桩头	1.工作内容:截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑	根	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第235页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB460	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容: 桩头周边基层处理; 桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料, 用量不小于1.5kg/m <sup>2</sup> ; 桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	8			
8	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:柱墩、桩承台	m <sup>3</sup>	0.324			
9	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:满堂基础、条形基础	m <sup>3</sup>	7.881			
10	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土, 包含柱墩 2.混凝土强度等级: C35, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	39.08			
11	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.池内放坡部位	m <sup>3</sup>	36.35			
12	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 400mm	m <sup>3</sup>	34.84			
13	010405001012	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	17.44			
14	010407001018	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C40, 抗渗等级P8, 掺加抗裂纤维	m <sup>3</sup>	0.26			
钢筋工程								
15	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	0.024			
16	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	0.107			
17	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10, 箍筋	t	0.063			
18	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6	t	0.047			
19	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10	t	0.323			
20	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12	t	2.254			
21	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14	t	6.808			
22	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16	t	0.375			
23	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20	t	0.643			
24	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25	t	0.008			
地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第236页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB461	水泥砂浆找平层、保护层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:底板下方	m2	108.22			
26	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗滑移水性橡胶沥青防水涂料, 4厚SBS预铺反粘防水卷材 2.防水做法:涂刷基层处理剂一道, 搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:底板下方、地下剪力墙外侧	m2	108.22			
27	AB462	细石混凝土保护层	1.混凝土强度等级及厚度:50mm厚C25细石砼 2.部位:底板下方、筏板伸出剪力墙部分	m2	90.42			
28	AB463	内衬玻璃钢防水	1.厚度: 8mm 2.部位:池底、池壁	m2	221.13			
29	AB464	基础、挡土墙等防腐处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合物水泥砂浆	m2	137.56			
墙面工程								
30	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板 3.部位: 地下剪力墙外侧	m2	120.66			
31	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型: 保护墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 非粘土砖240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 5.部位: 地下室外墙外侧	m3	14.4792			
32	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 3.防水厚度:1.5厚 2.防水部位:地上剪力墙外侧	m2	120.66			
屋面工程								
33	AB465	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 不上人屋面	m3	66.6			
34	AB466	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 不上人屋面	m2	66.6			
35	AB467	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度1% 2.部位: 不上人屋面	m2	57			
36	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:顶板上	m2	66.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第237页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚高粘抗 滑移水性橡胶沥青防水涂 料,4厚SBS预铺反粘防水 卷材 2.防水做法:涂刷基层处理 剂一道,搭接及附加层等 综合考虑 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:顶板上	m <sup>2</sup>	66.6			
38	AB468	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚 度:50mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面1	m <sup>2</sup>	57			
39	AB469	排水板	1.材料:凹凸型塑料排水板 2.部位:池顶	m <sup>2</sup>	57			
40	AB470	过滤层	1.材料:土工布,大于等于 200g/m <sup>2</sup> 2.部位:池顶	m <sup>2</sup>	57			
其他工程								
41	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	60			
42	AB471	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	198			
43	AB472	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	32			
44	AB473	上人口	1.名称:屋面垂直吸污口 2.具体做法详见图集 L13J5-1,A15	个	3			
8#装饰工程								
墙面工程								
1	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:专用界面剂甩浆,20厚 1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	120.66			
2	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚 度:15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:地下剪力墙外侧	m <sup>2</sup>	120.66			
9#库房								
仓库土建工程								
土石方工程								
1	010101002017	挖土方	1.挖土部位:室外地坪至基 础顶标高以上 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开 挖、场内堆土、倒运、装 车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场 情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的 天然密实体积进行计算	m <sup>3</sup>	31.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第238页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101002018	挖土方	1.挖土部位: 桩承台、基础梁、桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	1.54			
3	010103001009	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式: 综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	29.85			
4	010203003009	地基强夯	1.点夯夯击能力: 不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数: 点夯一遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数不少于2-4次, 最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力: 1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数: 满夯2遍, 按照设计示意图所有夯点均完成为一遍; 每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	158.76			
混凝土工程								
5	010201003010	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 520$ 3.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	38			
6	AB486	凿桩头	1.工作内容: 截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度: 综合考虑 3.外运运距: 综合考虑	根	4			
7	010401005007	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C30,抗渗等级P8	m3	1.54			
8	010403001006	基础梁	1.混凝土强度等级: C30,抗渗等级P8 2.断面: 详见设计	m3	2			
9	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:桩承台	m3	0.4			
10	010401006035	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:基础梁	m3	0.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第239页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级: C25 2.墙体类型、材料种类: 直形墙 3.墙体厚度: 150mm内 4.部位: 女儿墙等	m3	2.54			
12	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.46			
13	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.91			
14	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.56			
15	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.61			
16	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C40	m3	0.38			
17	010403004012	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 压顶、门槛	m3	0.52			
18	010410003005	过梁	1.单件体积: 详见设计 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.22			
19	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1382			
20	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝) 3.垫层:150厚碎石	m2	20.64			
钢筋工程								
21	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6$	t	0.1546			
22	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ , 箍筋	t	0.039			
23	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ , 箍筋	t	0.473			
24	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$	t	0.149			
25	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$	t	1.275			
26	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$	t	0.124			
27	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$	t	0.21			
28	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$	t	0.059			
29	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$	t	0.381			
30	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$	t	0.146			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第240页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20	t	0.507			
32	AB487	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、 植筋、结构胶等(不包含 钢筋材料费)	根	168			
33	AB488	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、 植筋、结构胶等(不包含 钢筋材料费)	根	32			
砌筑工程								
34	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	27.31			
35	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂 砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆	m3	0.405			
地面工程								
36	AB489	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	5.046			
37	010401006036	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:随打随压抹平 3.部位:地面	m3	3.364			
38	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+≥1.3厚聚 合物水泥粘结剂,两道 2.防水做法:搭接及附加层 等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:地面	m2	43.848			
39	AB490	水泥砂浆找平 层、保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:地面	m2	33.64			
40	AB491	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚 度:150厚C25混凝土随打随 抹,6m*6m分仓分缝浇注, 内配双层双向Φ 8@200mm (钢筋单独列项) 2.部位:地面	m3	5.046			
41	AB492	基础、挡土墙等 防腐蚀处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合 物水泥砂浆	m2	10.88			
42	AB493	基础梁等防腐蚀 处理	1.材料及厚度:10mm厚聚合 物水泥砂浆	m2	28			
墙面工程								
43	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:100厚硬 泡聚氨酯(B1级),综合 考虑每层A级岩棉防火隔离 带 3.基层处理:专用界面剂甩 浆 4.部位:外墙面	m2	145.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第241页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	149.31			
45	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.9mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m2	20.04			
屋面工程								
46	AB494	排气帽出屋面	1.材质及规格: Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	1			
47	AB495	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配 φ 6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	34.81			
48	AB496	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	34.81			
49	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚Ⅱ型发泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽, 60mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬泡聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面	m2	34.81			
50	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:雨棚	m2	3.9			
51	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面	m2	43.07			
52	AB497	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位: 不上人屋面	m3	34.81			
53	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位: 不上人屋面	m2	45.902			
54	AB498	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m2	3			
55	AB499	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位: 不上人屋面	m2	34.81			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第242页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB500	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 雨棚	m2	6			
	其他工程							
57	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	40.96			
58	AB501	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	221.184			
59	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:台阶平台	m3	0.576			
	仓库装饰工程							
	地面工程							
1	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地面	m2	33.64			
2	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格: 40mm厚火烧面白麻花岗岩踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	7.2			
	墙面工程							
3	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒找平层, 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 外墙面	m2	163.91			
4	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 20厚聚合物防水砂浆 3.部位: 外墙面	m2	145.62			
5	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙、雨棚上下 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂, 柔性耐水腻子成活, 耐腐蚀真石漆成活 (包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用	m2	175.12			
6	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆,3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布, 网格布为160g/m2 3.部位: 外墙门窗侧、外墙热桥部位等	m2	3.69			
7	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆, 10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆抹平,压入满挂耐碱玻纤网, 网格布为160g/m2 3.部位: 内墙面	m2	108.16			
8	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位: 女儿墙三道防水之间	m2	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第243页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:满刮柔性耐水腻子成活,无机涂料(燃烧性能A级)成活 3.喷刷涂料部位:内墙	m2	108.16			
10	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位:基础梁以上、室内地坪以下墙面	m2	2.56			
顶棚工程								
11	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活,白色无机涂料成活 3.部位:值班室、休息室	m2	38.05			
12	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m3) 3.部位:雨棚	m2	3.5			
门窗及其他工程								
13	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:15厚天然光面云多拉灰,板背面刮水泥浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴	m2	0.81			
14	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:80系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第244页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020402001012	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.8			
	10#门卫							
	门卫土建工程							
	土石方工程							
1	010101002019	挖土方	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	10.968			
2	010103001010	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯填等	m3	6.632			
3	010203003010	地基强夯	1.点夯夯击能力:不小于4000kn.m 2.点夯夯点数量及夯击次数:点夯一遍,按照设计示意图所有夯点均完成为一遍;每点夯击次数不少于2-4次,最后两击的平均夯沉量不大于50mm; 3.满夯夯击能力:1000kn.m~4000kn.m 4.满夯夯点数量及夯击次数:满夯2遍,按照设计示意图所有夯点均完成为一遍;每点夯击次数综合考虑 5.强夯必须满足设计要求的有效加固深度及地基承载力要求	m2	156.975			
	混凝土工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第245页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010201003011	混凝土灌注桩	1.桩的种类及桩长:双向螺旋挤土灌注桩, 桩长综合考虑 2.桩径: $\phi 520$ 3.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P8 4.工作内容:含桩成孔、钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m	78			
5	AB518	凿桩头	1.工作内容:截桩、凿桩头、整理钢筋头、桩头外运 2.凿桩头高度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑	根	6			
6	010401005008	桩承台基础	1.承台型式:独立 2.混凝土强度等级: C30,抗渗等级P8	m <sup>3</sup>	2.3			
7	010403001007	基础梁	1.混凝土强度等级: C30,抗渗等级P8 2.断面:详见设计	m <sup>3</sup>	2.13			
8	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	1.11			
9	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:聚合物水泥混凝土 2.部位:桩承台	m <sup>3</sup>	0.6			
10	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级: C30 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度: 150mm内 4.部位:女儿墙等	m <sup>3</sup>	0.41			
11	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.3			
12	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.7			
13	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.01			
14	010407001019	其他构件	1.构件的名称:挑檐 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	8.55			
15	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.19			
16	010403004013	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 压顶、门槛	m <sup>3</sup>	0.36			
17	010403004014	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.断面: 详见设计 3.构件类型: 卫生间上翻台	m <sup>3</sup>	0.249			
18	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计	m <sup>3</sup>	0.05			
19	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 门窗侧 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.2419			
20	010407001020	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.1348			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第246页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010407002010	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝) 3.垫层:150厚碎石	m2	5.922			
22	010407002011	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土,随捣随抹成麻面 3.垫层:150厚碎石	m2	9.87			
钢筋工程								
23	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	0.015			
24	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8, 箍筋	t	0.584			
25	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	0.255			
26	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	1.079			
27	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	0.007			
28	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12, 箍筋	t	0.301			
29	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	0.018			
30	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	0.676			
31	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	0.138			
32	AB519	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	112			
33	AB520	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	4			
34	AB521	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.工作内容:钻孔、清孔、植筋、结构胶等(不包含钢筋材料费)	根	4			
35	AB522	钢筋连接	1.连接方式及规格:电渣压力焊接头, 直径16mm	根	48			
砌筑工程								
36	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气砼砌块墙, 外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土堵洞、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第247页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	1.1			
38	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B06、A3.5加气 砼砌块墙,内、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合 砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括C20细石混凝土 堵洞、墙体顶部处理及底 部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	7.96			
地面工程								
39	AB523	垫层	1.厚度、配合比:150mm厚 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	2.6955			
40	010401006040	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.其他:随打随压实抹平 3.部位:地面	m3	1.797			
41	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:蹲便台	m3	0.145			
42	AB524	回填炉渣	1.厚度:综合考虑 2.部位:蹲便台	m3	0.145			
43	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+≥1.3厚聚 合物水泥粘结剂,两道 2.防水做法:搭接及附加层 等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.防水部位:卫生间地面	m2	5.74			
44	AB525	细石混凝土找平 层	1.混凝土强度等级及厚度: 最薄处30mm厚C20细石砼 层,向地漏处找坡1% 2.部位:卫生间地面	m2	3.34			
45	AB526	地面混凝土基层	1.混凝土强度等级及厚 度:150厚C25混凝土随打随 抹,内配双层双向三级钢 Φ8@200mm(钢筋单独列 项) 2.部位:值班室、休息室	m3	2.1945			
46	AB527	基础、挡土墙等 防腐蚀处理	1.材料及厚度:5mm厚聚合 物水泥砂浆	m2	19.2			
47	AB528	基础梁等防腐蚀 处理	1.材料及厚度:10mm厚聚合 物水泥砂浆	m2	33.36			
墙面工程								
48	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热形式:喷涂 2.材料品种、规格:100厚硬 泡聚氨酯(B1级),综合 考虑每层A级岩棉防火隔离 带 3.基层处理:专用界面剂甩 浆 4.部位:外墙面	m2	76.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第248页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物水泥砂浆防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水厚度:1.5厚	m2	83.1075			
50	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网网扣20*20mm, 钢丝直径0.9mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内、外墙砌体与砼交接处、剔槽处等	m2	24.88			
屋面工程								
51	AB529	排气帽出屋面	1.材质及规格: Φ50mm不锈钢管, 出屋面高度及样式详见设计及规范要求	个	2			
52	AB530	细石混凝土保护层	1.做法:50mm厚C25细石混凝土压光, 内配φ6@200钢筋网片(钢筋单独列项), 6m*6m分格(兼做排气道), 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开 2.部位:不上人屋面	m2	47.2			
53	AB531	细石混凝土找平层	1.混凝土强度等级及厚度:30mm厚C20细石砼 2.部位:不上人屋面	m2	47.2			
54	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚II型发泡聚氨酯保温(B1级); 四周500mm宽, 60mm厚岩棉板防火隔离带 2.粘结方式:现喷硬泡聚氨酯, 铺贴岩棉板 3.部位:不上人屋面	m2	47.2			
55	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两道 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:雨棚	m2	1.8125			
56	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材, 低温柔性-20℃ 2.防水做法:搭接及附加层等综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.防水部位:不上人屋面	m2	54.305			
57	AB532	隔离层	1.材料及规格:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人屋面	m3	47.2			
58	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:双组份聚氨酯防水层 2.涂膜厚度或遍数:2mm 3.部位:不上人屋面	m2	56.741			
59	AB533	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处30mm厚A级无机保温砂浆 2.部位:雨棚顶	m2	1.3775			
60	AB534	找坡层	1.面层厚度、配合比:30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡层,坡度2% 2.部位:不上人屋面	m2	47.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第249页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB535	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:雨棚	m2	2.755			
	其他工程							
62	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	35.19			
63	AB536	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	126.684			
64	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:台阶平台	m3	0.2088			
	门卫装饰工程							
	地面工程							
1	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m2	3.34			
2	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚磨光白麻花岗石,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:值班室、休息室地面	m2	14.63			
3	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚磨光白麻花岗石踢脚,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:界面剂一道,10厚1:3水泥砂浆,素水泥浆一道,4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑 5.部位:休息室、值班室	m2	2.7			
4	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻,板背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3.部位:室外台阶平台	m2	1.29			
5	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚火烧面白麻花岗石踏步板和踢面板,正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	0.87			
	墙面工程							
6	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚胶粉聚苯颗粒找平层,5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙面	m2	157.305			
7	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,20厚聚合物防水砂浆 3.部位:外墙面	m2	76.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第250页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙、雨棚上下 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子成活,耐腐蚀真石漆成活(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用	m2	160.462			
9	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆,3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布,网格布为160g/m2 3.部位:外墙门窗侧、外墙热桥部位等	m2	6.1875			
10	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂甩浆,10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平,压入满挂耐碱玻纤网,网格布为160g/m2 3.部位:内墙面	m2	59			
11	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:女儿墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:女儿墙三道防水之间	m2	7.105			
12	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10mm厚300*600mm面砖,擦缝材料擦缝 3.结合层:3-4mm厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实 4.部位:卫生间	m2	15.12			
13	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位:基础梁以上、室内地坪以下墙面	m2	9.9333			
顶棚工程								
14	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求 2.涂料种类、刷喷要求:满刮柔韧型耐水腻子成活,白色无机涂料成活 3.部位:值班室、休息室	m2	14.64			
15	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面,包含吊顶与窗侧面包封 2.龙骨、面层材料种类:成品铝板及配套龙骨,吊顶净高3m 3.部位:卫生间	m2	3.34			
16	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板 2.面层材料种类、厚度:30mm厚A级无机保温砂浆找平(密度320kg/m3) 3.部位:雨棚	m2	1.7795			
门窗及其他工程								
17	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:15厚天然光面云多拉灰,板背面刮水泥浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴	m2	0.8625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第251页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、窗锁、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	9.2			
19	020402001013	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金商务门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:5+12A+5中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.63			
20	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:木门, 900*2200mm 2.材料种类、框断面尺寸:实木复合门 3.工作内容:门套、门扇、合页、门锁、门吸等安装成活	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第252页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020402001014	金属平开门	1.门类型:65系列铝合金门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:6mm厚玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、窗锁、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	1.76			
	门卫-普通安装工程							
	强电系统							
1	030204018100	配电箱	1.类别:门卫配电总箱 ALMW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,底边距地1.5米 3.半周长或回路数:600*400*200 4.其他:含外部焊压接线端子、接地等	台	1			
2	030212001126	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	9.54			
3	030212001127	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	58.78			
4	030212003142	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	124.53			
5	030212003143	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	45.09			
6	030213004020	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号、规格:2*24W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
7	030213004021	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号、规格:1*24W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
8	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘LED吸顶灯1*12W 2.安装形式:吸顶	套	1			
9	030204031036	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
10	030204031037	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第253页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204031038	小电器	1.名称: 单相二、三极插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
12	030204031039	小电器	1.名称: 三孔安全型挂式空调插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	1			
13	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成。接地电阻不大于1.0欧。在建筑四周共设2处防雷引下线地坪上500mm处设连接板,用于测试接地电阻并预留外补人工接地极条件,在地坪下1.0m处引出钢筋至散水外。优先利用结构基础钢筋作为接地体,接地做法详见图集14D504-26。当接地电阻达不到设计要求时,补打人工接地极。具体做法参见08D800-8-107。接地极及其连接导体应热浸镀锌,焊接处应涂防腐漆。接地装置可采用钢材,但应采用热镀锌,接地导体(线)与接地极或接地板之间的焊接点,应涂防腐材料。土壤中的接地体可采用铜质、镀铜或不锈钢导体。 2.包含等电位箱安装 3.接地调试	项	1			
弱电系统								
14	030212001128	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	7.28			
15	030212001129	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.64			
16	031103015010	接线箱	1.规格:弱电接线箱 2.型号: 详见图纸	个	1			
给排水系统								
17	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	0.95			
18	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接 6.墙体剔槽及恢复	m	3.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第254页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 熔接	m	0.6			
20	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 熔接 6. 墙体剔槽及恢复	m	5.1			
21	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: U-PVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 粘接	m	2.28			
22	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: U-PVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接	m	0.69			
23	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: U-PVC排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接	m	2.65			
24	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE承压排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔 6. 含雨水斗、雨水口	m	12.7			
25	030804012003	大便器	1. 类型、型号: 蹲便器 2. 组装方式: 成套 3. 其它: 脚踏阀及附件	套	1			
26	030804003003	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 开关: 感应水嘴 3. 其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件	组	1			
27	030804005002	洗涤盆 (洗菜盆)	1. 组装形式: 成品拖布池 2. 含水嘴、下水管等附件	组	1			
28	030803001044	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	1			
29	030804017019	地漏	1. 材质: 地漏 2. 规格: DN50	个	1			
采暖系统								
30	CB373	电暖气	1. 名称: 蓄热式电暖气 0.5KW 2. 含温控开关、护套线等	台	1			
31	CB374	电暖气	1. 名称: 蓄热式电暖气 1KW 2. 含温控开关、护套线等	台	1			
通风系统								
32	030901017010	通风器	1. 型号、参数: 排气扇 PQS-200, 风量210m <sup>3</sup> /h, 静压200Pa, 噪音39dB(A), 电压220V, 功率44W	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第255页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1.1			
34	030903011068	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*120	个	1			
西侧挡土墙工程								
西侧挡土墙								
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 6.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 7.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	6164.3917			
2	010103001011	土(石)方回填	1.土壤类别:碎石土,满足质量要求(山皮土或碎石与砂性土的混合土,碎石含量不小于30%,粒径不大于20cm) 2.土源:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.回填方式:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:挡土墙后及基坑,具体详见设计	m3	3808.1234			
3	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm 3.部位:挡土墙基础	m3	87.8902			
4	AB558	垫层	1.材质:级配碎石 2.厚度:500mm 3.部位:挡土墙下 4.工作内容:填铺级配碎石、夯实	m3	612.9185			
5	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C35,F300	m3	338.2616			
6	010404001022	挡土墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体厚度:综合考虑	m3	391.8			
7	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	20.615			
8	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	9.85			
9	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	3.42			
10	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	17.308			
11	AB559	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:300mm 3.部位:挡土墙基础底	m3	612.9185			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第256页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB560	泄水孔	1.材质: PVC管 2.管径: DN100 3.反滤包材质: 砂砾、砾石、粘土, 外侧: 包裹350g/m2土工布 4.反滤包规格尺寸: 详见设计图纸	m	61.6773			
13	AB561	伸缩缝	1.缝宽: 2cm 2.缝内填充物: 沥青麻絮或沥青木板	m2	20.475			
室外工程								
室外管网-土建工程								
室外管网土方								
1	010101002020	挖土方	1.土壤类别:综合考虑, 包括冻土、淤泥、流砂等 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.包含: 开挖、清槽、场内堆土、倒土、平整等 5.工程量计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算 6.部位: 管沟	m3	8296.495			
2	010103001012	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式: 综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括挖土、运土、推土、倒运、夯实等 5.回填部位: 管沟	m3	3197.905			
3	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:砂 2.回填质量:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	215.98			
4	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3938.71			
5	010401006044	垫层	1.种类:碎石垫层 2.厚度:根据图纸做法 3.部位:详见设计图纸	m3	785.34			
6	010401006045	垫层	1.种类:砂石 2.厚度:综合考虑 3.做法详见04S516-13	m3	158.56			
7	010401006046	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm 3.工作内容: 模板、砼浇筑、养护等	m3	17.82			
绿化给水土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第257页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB567	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1400圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座	座	1			
9	AB568	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1400圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	1			
10	AB569	阀门井 (井筒)	1.井内径: $\Phi$ 700圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井筒深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	1			
11	AB570	水表井	1.井内径: 2750*1500mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m 6.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	1			
12	AB571	水表井	1.井内径: 2750*1500mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	1			
生活给水土建								
13	AB572	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1400圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第258页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB573	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1400圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	1			
15	AB574	阀门井 (井筒)	1.井内径: $\Phi$ 700圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井筒深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	12			
16	AB575	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1800圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	5			
17	AB576	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1800圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座	座	4			
18	AB577	阀门井	1.井内径: $\Phi$ 1800圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: 内圆外方 (C250) 球墨铸铁井盖及支座	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第259页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB578	阀门井	1.井内径: $\Phi 1800$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	11			
20	AB579	水表井	1.井内径: 2750*1500mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m 6.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	12			
21	AB580	水表井	1.井内径: 2750*1500mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	12			
22	AB581	水表井	1.井内径: 3500*2000mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 200厚C25砼 5.井室深: 1.3m 6.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	2			
23	AB582	水表井	1.井内径: 3500*2000mm矩形, 做法详见05S502 44页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 490厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	2			
消防给水土建								
24	AB583	阀门井	1.井内径: $\Phi 1400$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第260页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB584	阀门井	1.井内径: $\Phi 1400$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	1			
26	AB585	阀门井 (井筒)	1.井内径: $\Phi 700$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井筒深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	21			
27	AB586	阀门井	1.井内径: $\Phi 1800$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	6			
28	AB587	阀门井	1.井内径: $\Phi 1800$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座	座	7			
29	AB588	阀门井	1.井内径: $\Phi 1800$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 150厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: 内圆外方 (C250) 球墨铸铁井盖及支座	座	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第261页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB589	阀门井	1.井内径: $\Phi 1800$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	18			
31	AB590	阀门井	1.井内径: $\Phi 2000$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.垫层: 100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板: 200厚C25砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	2			
32	AB591	阀门井	1.井内径: $\Phi 2000$ 圆形, 做法详见05S502 15/16页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第262页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自喷给水土建							
33	AB592	阀门井	1.井内径：Φ1800圆形，做法详见05S502 15/16页 2.垫层：100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板：200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板：150厚C25砼 5.井室深：1.3m，井筒深：0.4m 6.井壁、井筒：240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰：20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格：详见图集 8.井盖：Φ700（B125）球墨铸铁井盖及支座	座	3			
34	AB593	阀门井	1.井内径：Φ1800圆形，做法详见05S502 15/16页 2.垫层：100厚C10砼 3.钢筋混凝土底板：200厚C25砼 4.钢筋混凝土盖板：150厚C25砼 5.井室深：1.3m，井筒深：0.4m 6.井壁、井筒：240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰：20厚1:2防水水泥砂浆 7.钢筋规格：详见图集 8.井盖：Φ700（D400）球墨铸铁重型井盖及支座	座	2			
35	AB594	阀门井	1.井内径：Φ1800圆形，做法详见05S502 15/16页 2.井室深：每增减0.1m 3.井壁：240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰：20厚1:2防水水泥砂浆	座	5			
36	AB595	阀门井	1.井内径：Φ700圆形，做法详见05S502 15/16页 2.井筒深：每增减0.1m 3.井壁：240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰：20厚1:2防水水泥砂浆	座	5			
	雨水排水土建							
37	AB596	检查井	1.井内径：Φ800圆形，做法详见20S515 23页 2.垫层：150厚C25砼 3.井室深：1.2m 4.井壁：240厚MU15烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 5.内外壁抹灰：20厚1:2防水水泥砂浆 6.井盖：Φ700（B125）球墨铸铁井盖及支座（含防坠网）	座	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第263页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB597	检查井	1.井内径: $\Phi 800$ 圆形, 做法详见20S515 23页 2.垫层: 150厚C25砼 3.井室深: 1.2m 4.井壁: 240厚MU15烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 5.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆 6.井盖: $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座 (含防坠网)	座	12			
39	AB598	检查井	1.井内径: $\Phi 800$ 圆形, 做法详见20S515 23页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU15烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚1:2防水水泥砂浆	座	37			
40	AB599	检查井	1.井内径: $\Phi 1000$ 圆形, 做法详见20S515 25页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 150厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1m, 井筒深: 0.3m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	11			
41	AB600	检查井	1.井内径: $\Phi 1000$ 圆形, 做法详见20S515 25页 5.井室深: 每增减0.1m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	11			
42	AB601	检查井 (井筒)	1.井筒内径: $\Phi 700$ 圆形, 做法详见20S515 25页 2.井筒深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	11			
43	AB602	检查井	1.井内径: $\Phi 1250$ 圆形, 做法详见20S515 25页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 150厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 160厚C30砼 5.井室深: 1.5m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第264页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB603	检查井	1.井内径: $\Phi$ 1250圆形, 做法详见20S515 25页 5.井室深: 每增减0.1m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	9			
45	AB604	检查井	1.井内径: $\Phi$ 1500圆形, 做法详见20S515 25页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 180厚C30砼 5.井室深: 1.2m, 井筒深: 0.3m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	1			
46	AB605	检查井	1.井内径: $\Phi$ 1500圆形, 做法详见20S515 25页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 180厚C30砼 5.井室深: 1.2m, 井筒深: 0.3m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座 (含防坠网)	座	1			
47	AB606	检查井	1.井内径: $\Phi$ 1500圆形, 做法详见20S515 25页 5.井室深: 每增减0.1m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	2			
48	AB607	检查井	1.井内径: 1700*1100矩形, 做法详见20S515 37页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 160厚C30砼 5.井室深: 1.7m, 井筒深: 0.4m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第265页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB608	检查井	1.井内径: 1700*1100矩形, 做法详见20S515 37页 5.井室深: 每增减0.1m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	3			
50	AB609	检查井	1.井内径: A=1700扇形(120°), 做法详见20S515 183页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 250厚C30砼 4.钢筋混凝土盖板: 160厚C30砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.3m 6.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 7.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	1			
51	AB610	检查井	1.井内径: A=1700扇形(120°), 做法详见20S515 183页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁、井筒: 240厚MU10烧结实心砖M10水泥砂浆浆砌 4.内外壁抹灰: 20厚M10水泥砂浆	座	1			
52	AB611	单算平篦式雨水井	1.井规格: 内径680*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 8页 2.垫层: 100厚C20砼 3.井深: 1m 4.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 5.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝 6.井算: 450*750mm球墨铸铁井井算	座	119			
53	AB612	单算平篦式雨水井	1.井规格: 内径680*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 8页 2.井深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 4.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝	座	119			
54	AB613	双算平篦式雨水井	1.井规格: 内径1450*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 9页 2.垫层: 100厚C20砼 3.井深: 1m 4.过梁规格尺寸: 详见图集 5.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 6.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝 7.井算: 450*750mm球墨铸铁井井算	座	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第266页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB614	双算平篦式雨水井	1.井规格: 内径1450*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 9页 2.井深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 4.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝	座	24			
56	AB615	三算平篦式雨水井	1.井规格: 内径2225*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 10页 2.垫层: 100厚C20砼 3.井深: 1m 4.过梁规格尺寸: 详见图集 5.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 6.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝 7.井算: 450*750mm球墨铸铁井井算	座	3			
57	AB616	三算平篦式雨水井	1.井规格: 内径2230*380mm矩形, 具体做法详见图集16S518 10页 2.井深: 每增减0.1m 3.井壁: 240厚M10水泥砂浆砌筑砖砌体 4.井壁抹灰: 内侧M10水泥砂浆勾缝	座	3			
58	AB617	检查井 (虹吸雨水)	1.井内径: $\Phi$ 1000圆形, 做法详见20S515 29页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼, 抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.3m 6.井壁: 200厚C30砼S6, 井筒: $\Phi$ 700C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	10			
59	AB618	检查井 (虹吸雨水)	1.井内径: $\Phi$ 1000圆形, 做法详见20S515 29页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁: 200厚C30砼S6 4.钢筋规格: 详见图集	座	10			
生活污水土建								
60	AB619	检查井	1.井内径: $\Phi$ 1000圆形, 做法详见20S515 30页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼, 抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.3m 6.井壁: 200厚C30砼S6, 井筒: $\Phi$ 700C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi$ 700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第267页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB620	检查井	1.井内径: $\Phi 1000$ 圆形, 做法详见20S515 30页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼,抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.3m 6.井壁:200厚C30砼S6,井筒: $\Phi 700$ C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座 (含防坠网)	座	23			
62	AB621	检查井	1.井内径: $\Phi 1000$ 圆形, 做法详见20S515 30页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼,抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.3m, 井筒深: 0.3m 6.井壁:200厚C30砼S6,井筒: $\Phi 700$ C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: 内圆外方 (C250) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	1			
63	AB622	检查井	1.井内径: $\Phi 1000$ 圆形, 做法详见20S515 30页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁:200厚C30砼, 抗渗等级P6 4.钢筋规格: 详见图集	座	41			
64	AB623	检查井	1.井内径: $\Phi 1250$ 圆形, 做法详见20S515 30页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼,抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.7m, 井筒深: 0.3m 6.井壁:200厚C30砼S6,井筒: $\Phi 700$ C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁重型井盖及支座 (含防坠网)	座	1			
65	AB624	检查井	1.井内径: $\Phi 1250$ 圆形, 做法详见20S515 30页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁:200厚C30砼, 抗渗等级P6 4.钢筋规格: 详见图集	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第268页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB625	检查井	1.井内径: 1400*1100mm矩形, 做法详见20S515 43页 2.垫层: 100厚C15砼 3.钢筋混凝土底板: 200厚C30砼,抗渗等级P6 4.钢筋混凝土盖板: 140厚C30砼 5.井室深: 1.7m, 井筒深: 0.3m 6.井壁:200厚C30砼S6,井筒: Φ700C30预制混凝土 7.钢筋规格: 详见图集 8.井盖: Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	5			
67	AB626	检查井	1.井内径: 1400*1100mm矩形, 做法详见20S515 43页 2.井室深: 每增减0.1m 3.井壁:200厚C30砼, 抗渗等级P6 4.钢筋规格: 详见图集	座	5			
68	AB627	检查井 (井筒)	1.井内径: Φ700圆形, 做法详见20S515 30页 2.井筒深: 每增减0.1m 3.井壁:100厚C30预制砼	座	47			
69	AB628	隔油池	1.井内径: 2000*1000mm矩形, 具体详见图集04S519 113页 2.井深: 1.8m 3.垫层: 100厚C10砼 4.底板: 150厚C25砼 5.池壁: 370厚M10水泥砂浆浆砌烧结砖,井筒: 240厚M10水泥砂浆浆砌烧结砖 6.圈梁: C25砼, 具体详见图集 7.预制盖板: C25砼 8.钢筋规格: 详见图集 9.钢盖板、隔板: 详见图集 10.井盖及支座: Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座	座	1			
70	AB629	化粪池	1.材质: 成品钢筋混凝土化粪池 2.有效容积: 2m <sup>3</sup> 3.包含: 井盖及支座 4.工作内容: 成品化粪池的运输、吊装等全部工作内容	座	1			
71	AB630	化粪池	1.材质: 成品钢筋混凝土化粪池 2.有效容积: 12m <sup>3</sup> 3.包含: 井盖及支座 4.工作内容: 成品化粪池的运输、吊装等全部工作内容	座	4			
72	AB631	化粪池	1.材质: 成品钢筋混凝土化粪池 2.有效容积: 25m <sup>3</sup> 3.包含: 井盖及支座 4.工作内容: 成品化粪池的运输、吊装等全部工作内容	座	1			
室外路灯土建								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第269页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB632	接线井	1.井内径: 400*500mm矩形, 具体详见图纸 2.井基: 100厚C25砼 3.井壁: 240厚M10水泥砂浆浆砌烧结砖 4.井深: 0.8m 5.内外壁抹灰: 20厚1:3水泥砂浆 6.井盖: 450*650mm成品树脂井盖及井座	座	13			
74	AB633	设备基础	1.规格尺寸: 详见图纸 2.混凝土强度等级: C20砼 3.包含: 模板安拆、浇筑砼	m3	0.192			
75	AB634	手孔井	1.井内径: 900*1200mm矩形, 具体详见图纸 YDT5178-2017 86页 2.井深: 1.2m 3.垫层: 120厚C15砼 4.井壁: 240厚M10水泥砂浆浆砌砌体 5.内壁抹灰: 20厚1:2.5水泥砂浆抹面 6.预制盖板: 120C15砼 7.井盖: Φ700 (B125) 球墨铸铁井盖及支座 (含防坠网)	座	8			
室外暖通土建								
76	AB635	阀门井	1.井内径: 1600*1400mm矩形, 具体详见图纸 2.垫层: 100厚C20砼 3.垫层: 250厚地瓜石垫层 4.井室深: 1.3m 5.井壁: 370厚M10水泥砂浆浆砌烧结砖 6.圈梁: C20砼, 具体详见图纸 7.预制盖板: C25砼	座	3			
室外管网-安装工程								
室外压力污水								
1	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 压力污水 3. 材质: 聚乙烯PE100管 4. 规格: dn110 5. 连接方式: 热熔连接	m	36.3			
室内消防栓								
2	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料 (聚乙烯) 复合管 4. 规格: dn160 5. 连接方式: 热熔连接	m	683.2			
3	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 钢丝网骨架塑料 (聚乙烯) 复合管 4. 规格: dn110 5. 连接方式: 热熔连接	m	60			
4	030701019001	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外地下式 2. 型号规格: DN150, SQX150-A 3. 附件: 包括水泵接合器、止回阀、闸阀等附件 4. 详见图集99S203-17	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第270页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030701008001	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn160	个	42			
6	030701008002	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn110	个	6			
室外消火栓								
7	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4. 规格:dn200 5. 连接方式:热熔连接	m	835.2			
8	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:给水铸铁管DN400 4. 接口材料: 胶圈接口	m	60			
9	030701018019	消火栓	1.安装部位:室外地上式消火栓 2.型号、规格: DN150, SSF150/65-1.6	套	8			
10	CB376	室外消防车取水口	1.类型:室外消防车取水口 2.型号规格:DN400	个	1			
11	030701008003	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN400	个	2			
12	030701008004	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN200	个	15			
13	030701008005	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN150	个	5			
室外海水取水系统								
14	030109001008	离心式泵	1.名称:316L不锈钢潜水泵 2.质量或型号:扬程30m,流量150m3/h 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	5			
15	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn400 5.连接方式: 电热熔带连接	m	32			
16	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn250 5.连接方式: 电热熔带连接	m	431			
17	CB377	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN400 2.符合设计及规范要求	个	4			
18	CB378	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	CB379	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN500 2.符合设计及规范要求	个	1			
20	CB380	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
21	CB381	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第271页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外工艺排水							
22	030109001009	离心式泵	1.名称:316L不锈钢潜水泵 2.质量或型号:扬程8m,流量150m3/h 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	2			
23	030109001010	离心式泵	1.名称:316L不锈钢潜水泵 2.质量或型号:扬程8m,流量50m3/h 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	1			
24	030109001011	离心式泵	1.名称:316L不锈钢恒压吸水泵 2.质量或型号:150m3/h,吸程3m,扬程5m 3.输送介质:废水 4.含控制箱、检查接线	台	4			
25	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300,环刚度8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	81			
26	CB382	塑料排水检查井	1.规格: $\phi$ 500检查井 2.类型: 起始井座、直通、弯头、三通、四通井座等 综合考虑 3.参照图集L14ST54,页16	座	7			
27	CB383	塑料排水检查井	1.规格: $\phi$ 500检查井 2.名称: 井筒,每增减1m	座	7			
28	CB384	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN300 2.符合设计及规范要求	个	4			
	室外景观给水							
29	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn50 5. 连接方式:热熔连接	m	621			
30	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE给水管 1.6MPa 4. 规格:dn25 5. 连接方式:热熔连接	m	20			
31	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:dn50	个	1			
32	CB385	阀门安装	1.名称: 铜截止阀dn50 2.安装部位(室内、外): 室外 3.连接方式: 热熔	个	1			
33	CB386	快速取水阀	1.名称: dn25快速取水阀,带6寸阀门箱 2.安装部位(室内、外): 室外 3.材质: 塑料 4.详见图集15SS510,页26	套	20			
34	030601004007	低压碳钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:过路保护管 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	32.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第272页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB387	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 三油两布防腐	m2	9.069			
室外污水								
36	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300,环刚度8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	748			
37	030109001012	离心式泵	1.名称:玻璃钢一体式成品泵站 2.质量或型号:污水流量为12m3/h,提升高度30m,一体化泵站参考选型为XMPS-20-5.5/ II -1600*5200 3.输送介质:污水	台	1			
室外给水								
38	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn200 5. 连接方式:热熔连接	m	429.5			
39	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn110 5. 连接方式:热熔连接	m	4			
40	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn90 5. 连接方式:热熔连接	m	55			
41	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn75 5. 连接方式:热熔连接	m	47.2			
42	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn63 5. 连接方式:热熔连接	m	251.5			
43	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn50 5. 连接方式:热熔连接	m	4			
44	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE100管 1.6MPa 4. 规格:dn32 5. 连接方式:热熔连接	m	113			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第273页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030701008006	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn200	个	3			
46	030701008007	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn110	个	1			
47	030701008008	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn90	个	1			
48	030803003037	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn75	个	2			
49	030803003038	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:dn63	个	2			
50	CB388	阀门安装	1.名称:铜截止阀dn50 2.安装部位(室内、外):室外 3.连接方式:热熔	个	1			
51	CB389	阀门安装	1.名称:铜截止阀dn32 2.安装部位(室内、外):室外 3.连接方式:热熔	个	1			
52	030601004008	低压碳钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:过路保护管 3.材质或种类:螺旋钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接	m	66.9			
53	030601004009	低压碳钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:过路保护管 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	11.32			
54	030601004010	低压碳钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:过路保护管 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	8.3			
55	CB390	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m2	63.74			
室外喷淋								
56	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4.规格:dn200 5.连接方式:热熔连接	m	405.2			
57	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4.规格:dn160 5.连接方式:热熔连接	m	70.8			
58	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 4.规格:dn110 5.连接方式:热熔连接	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第274页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格: DN150, SQX150-A 3.附件:包括水泵接合器、 止回阀、闸阀等附件 4.详见图集99S203-17	套	11			
60	030701008009	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰 式蝶阀 2.型号规格:dn200	个	10			
61	030701008010	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰 式蝶阀 2.型号规格:dn160	个	5			
室外雨水								
62	030801005116	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN800,环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	193.6			
63	030801005117	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN600,环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	20			
64	030801005118	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN500,环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	84.7			
65	030801005119	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN400,环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	807.5			
66	030801005120	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质: 污水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300,环刚度 8KN/m2 5.连接方式: 电热熔带连接	m	899.2			
室外采暖								
67	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:整体式预制 保温管 4.规格:D159x4.5 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	22.5			
68	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:整体式预制 保温管 4.规格:D133x4.5 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	479.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第275页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:整体式预制保温管 4.规格:DN89x4.0 5.连接方式:焊接 6.含接头处零星保温	m	181.19			
70	030701008011	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
71	030701008012	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN125	个	2			
72	030701008013	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN80	个	2			
73	030701008014	焊接法兰阀	1.类型:铸钢止回阀 2.型号规格:DN150	个	2			
74	030803003039	焊接法兰阀	1.类型:铸钢止回阀 2.型号规格:DN125	个	2			
75	030701008015	焊接法兰阀	1.类型:铸钢止回阀 2.型号规格:DN80	个	2			
76	030701008016	焊接法兰阀	1.类型:铸钢过滤器 2.型号规格:DN150	个	2			
77	030803003040	焊接法兰阀	1.类型:铸钢过滤器 2.型号规格:DN125	个	2			
78	030701008017	焊接法兰阀	1.类型:铸钢过滤器 2.型号规格:DN80	个	2			
79	031001002008	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	6			
室外弱电								
80	030212001130	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE φ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1981.54			
室外消防电								
81	030212001131	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE φ 100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2069.82			
82	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-RYJS-B2-2*2.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	2949.91			
83	030212003145	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-4	m	968.76			
84	030208002016	控制电缆	1.型号规格:WDZBN-KYJY-B1-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	671.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第276页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030208002017	控制电缆	1.型号规格:WDZBN-KYJY-B1-2*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	186.72			
86	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	968.76			
87	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	968.76			
88	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	484.38			
89	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-B1-2*2.5 3.种类(导线、母线):多股铜芯线	m	484.38			
90	030208002018	控制电缆	1.型号规格:WDZBN-KYJY-B1-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	286.18			
室外路灯								
91	030204018101	配电箱	1.名称:配电箱ALJG 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.槽钢基础制作、安装 4.含时钟控制系统安装调试	台	1			
92	030212001132	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE $\phi$ 40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	1218.11			
93	030601004011	低压碳钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:过路保护管 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	95.03			
94	030208001108	电力电缆	1.规格、型号:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	1218.11			
95	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号、规格:LED 100W, 高8m 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.含灯具引下线 5.接地极制作、安装	套	38			
96	CB391	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m <sup>2</sup>	22.54			
室外充电桩配电								
97	030212001133	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:CPVC160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配	m	416.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第277页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030208001109	电力电缆	1.规格、型号: YJV-4*240 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	208.06			
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格: $\phi \geq 15\text{cm}$ , $H \geq 600\text{cm}$ , $P \geq 400\text{cm}$ , 4级分枝以上, 树干通直, 树形优美, 全冠, 分枝点2.5m 3.土质:综合考虑	株	11			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格: $d \geq 8\text{cm}$ , $H = 280-300\text{cm}$ , $P \geq 250\text{cm}$ , 6-8分枝, 造型优美, 枝叶丰满, 分枝点1.5-1.8m 3.土质:综合考虑	株	75			
3	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格: $H \geq 150\text{cm}$ , $P \geq 150\text{cm}$ , 球形饱满, 不脱脚, 高度为修剪后 3.土质:综合考虑	株	15			
4	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格: $H \geq 100\text{cm}$ , $P \geq 100\text{cm}$ , 球形饱满, 不脱脚, 高度为修剪后 3.土质:综合考虑	株	8			
5	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红豆杉球 2.灌木规格: $H \geq 100\text{cm}$ , $P \geq 100\text{cm}$ , 本地苗, 球形饱满, 不脱脚, 高度为修剪后 3.土质:综合考虑	株	12			
6	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红豆杉 2.苗木规格: $H \geq 40\text{cm}$ , $P \geq 25\text{cm}$ , 本地苗, 修剪后高度 $\geq 40\text{cm}$ , 36棵/平米, 龟背式栽植, 外密内疏, 不露土 3.土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	417			
7	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格: $H \geq 30\text{cm}$ , $P \geq 20\text{cm}$ , 修剪后高度 $\geq 30\text{cm}$ , 49棵/平米, 龟背式栽植, 外密内疏, 不露土 3.土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	628			
8	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格: $H \geq 30\text{cm}$ , $P \geq 20\text{cm}$ , 修剪后高度 $\geq 30\text{cm}$ , 49棵/平米, 龟背式栽植, 外密内疏, 不露土 3.土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	55			
9	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数: $d \geq 2\text{cm}$ , $H \geq 120\text{cm}$ , 沿墙栽植3排, 单排6棵/m, 每排插空栽植 3.土质:综合考虑 4.工程量计算规则: 每米栽植3排, 按延长米计算	m	450			
10	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	4007			
11	EB001	种植土回填	1.含种植土的采购、运输、保管、回填及平整等全部内容 2.种植土回填密实度要求:松填 3.工程量计算规则: 按松填后的体积计算	m <sup>3</sup>	2666			
	室外硬化工程-土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第278页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	铺装							
1	AB636	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实，抗压模量按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	17023.1725			
2	010401006047	垫层	1.部位：路面基层 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:综合 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3327.5261			
3	AB637	混凝土路面	1.混凝土强度等级:C35 2.厚度：280mm 3.工作内容：含混凝土浇筑、养护、分块捣制，随打随抹，纵、横向缩缝间距5-6m，伸缝间距20-30m，缝宽20mm，沥青灌缝等，达到设计及相应规范要求	m2	15026.16			
4	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.传力杆、拉杆规格、尺寸：φ 16@500; φ 30@300 2.传力杆套子、防锈涂料、空隙填塞等按设计要求综合考虑 3.工程量计算规则:按实际使用重量计算	t	8.8962			
5	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级：φ 10C25透水混凝土 2.厚度：综合 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.工作内容：含混凝土拌和、运输、浇筑、养护、伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	173.4645			
6	AB638	嵌草砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:8cm厚嵌草砖,砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 2.结合层材料种类：3cm1:5中粗砂水泥砂浆 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容	m2	771.6			
7	AB639	水泥透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:10x20x6cm厚水泥透水砖 2.结合层材料种类：3cm1:5中粗砂水泥砂浆 3.包含放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容	m2	642.03			
8	010401006049	垫层及靠背	1.混凝土强度等级：C25 2.规格、厚度：综合考虑 3.工作内容：含混凝土拌和、运输、浇筑、养护、伸缩缝等达到设计及相应规范要求	m3	91.1434			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第279页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB640	安砌立缘石	1.规格:150mm*300mm*1000mm 文登白花岗岩路缘石 2.形状:矩形,含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量计算规则:按延长米计算	m	1531.31			
10	AB641	安砌平缘石	1.规格:150mm*150mm*1000mm 文登白花岗岩平缘石 2.形状:矩形,含倒角、磨边 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 4.工程量计算规则:按延长米计算	m	316.16			
11	010101002021	挖土方	1.部位:场区内平整到设计室外地坪标高、道路基层及标高的土方 2.工作内容:土方的开挖、倒运至现场低洼地带并分层压实;多余土方的收集、装车、集中堆放、外运、弃置场地平整等全部内容 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.弃置地点:符合相关文件要求 6.工程量计算规则:按照原始地坪标高与设计室外地坪标高之间的天然密实挖方体积计算。	m3	133096.3844			
12	AB642	临时车位划线	1.做法:150宽白色户外专用地坪漆	m	636			
	围墙							
13	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 6.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 7.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	249.84			
14	010103001015	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括推土、倒运、夯填等	m3	99.24			
15	AB643	余土外运	1.工作内容:多余土方的收集、装车、集中堆放、外运等全部内容 2.运距:综合 3.弃置地点:符合相关文件要求	m3	150.598			
16	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	124.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第280页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: MU20灰砂砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	18.2694			
18	010403001008	基础梁	1.断面:370*270;240*270 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含排水孔预留、混凝土拌和、运输、浇筑、养护、沉降缝等达到设计及相应规范要求	m3	62.4291			
19	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形柱 2.柱截面(周长):详见设计 3.砖品种、规格:MU10砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	101.76			
20	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:转角柱 2.柱截面(周长):详见设计 3.砖品种、规格:MU10砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	3.2			
21	010407001021	其他构件	1.构件名称:混凝土块 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.896			
22	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$	t	2.2322			
23	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$	t	3.1364			
24	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:150*150*8厚钢板, $\phi 12$ 钢筋	t	3.479			
25	AB644	电动伸缩门(段滑门)	1.长度: 11.88米 2.组合形式: 段滑门+收缩门门洞, 门洞的砌筑及装饰满足伸缩门技术要求及建设单位要求 3.高度: 1米以上 4.材质: 铝合金烤漆喷涂, 具体厚度及样式需经建设单位认可 5.电机: 驱动及智能等满足建设单位要求	项	1			
设备基础								
26	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度: 综合考虑 4.开挖方式: 综合考虑 5.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 6.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 7.计算规则: 按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	397.179			
27	010103001016	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式: 综合考虑 3.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括推土、倒运、夯填等	m3	90.94			
28	AB645	余土外运	1.工作内容: 多余土方的收集、装车、集中堆放、外运等全部内容 2.运距: 综合 3.弃置地点: 符合相关文件要求	m3	306.2427			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第281页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010401006050	垫层	1.部位:设备基础 2.材料种类:级配碎石 3.厚度:200 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	131.743			
30	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	46.7812			
31	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:100 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.79			
32	010401004004	设备基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础,筏板顶局部加厚,筏板顶另设条基 2.混凝土强度等级:C30 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	241.1538			
33	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6, 箍筋	t	0.03			
34	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	1.6239			
35	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	0.9269			
36	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	13.018			
37	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	0.9228			
38	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:300*300*10钢板、500*600*30厚钢板、HRB400, $\phi$ 20钢筋	t	0.3781			
39	010407001022	其他构件	1.构件名称:水沟沟壁 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.954			
管道沟								
40	010407001023	其他构件	1.构件名称:管道沟(沟底+沟壁) 2.混凝土强度等级:C30	m3	306			
41	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi$ 12	t	2.7956			
42	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi$ 14	t	33.0359			
43	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi$ 16	t	2.1169			
44	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, $\phi$ 20	t	3.7275			
45	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:管道沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30, 砂浆综合考虑	m3	89.76			
蓄水池								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第282页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 6.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 7.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	219.64			
47	010103001017	土(石)方回填	1.土壤类别:原土 2.回填方式:综合考虑 3.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.工作内容:包括推土、倒运、夯填等	m3	143.64			
48	AB646	余土外运	1.工作内容:多余土方的收集、装车、集中堆放、外运等全部内容 2.运距:综合 3.弃置地点:符合相关文件要求	m3	76			
49	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100	m3	34.74			
50	010401003011	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40,采用抗硫酸盐水泥	m3	43.24			
51	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:钢筋混凝土墙 2.墙体厚度:300mm 3.混凝土强度等级:C40,采用抗硫酸盐水泥	m3	36.86			
52	010405001013	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,采用抗硫酸盐水泥	m3	10.64			
53	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$	t	0.062			
54	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$	t	0.946			
55	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$	t	2.188			
56	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$	t	3.4063			
57	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$	t	5.28			
58	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$	t	0.328			
59	010802003001	防腐涂料	1.涂料品种:海水防腐涂料 2.涂刷遍数:满足要求 3.涂刷部位:池体内外壁	m2	296.92			
60	AB647	热镀锌钢板井盖	1.规格:1m*1m 2.井盖材质:支撑采用厚度0.5cm热镀锌角钢,面板采用厚度0.3cm热镀锌钢板 3.工程内容:预埋热镀锌角钢等预埋件、井盖制作、安装成活	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第283页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB648	成品包塑钢梯	1.规格: 每步 20*220*280mm, 共4步	套	4			
室外硬化工程-装饰工程								
围墙								
1	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	661.0914			
2	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1009.8836			
3	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土 2.材料种类、配合比、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入耐碱玻璃纤维网布, 网格布为160g/m2	m2	1670.975			
4	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂, 柔性耐水腻子成活, 仿芝麻白石材真石漆饰面(包含底漆、面漆、罩面漆) 3.综合考虑分格费用 4.喷刷涂料部位:围墙及柱	m2	1670.975			
5	BB027	铁艺栏杆	1.材质: 50*30*3mm镀锌钢管、3mm厚镀锌钢板, 黑色氟碳漆饰面 2.高度: 1900 3.具体要求及样式详见设计图纸	m	734.546			
电梯工程								
电梯工程								
1#冷库电梯工程								
1	030107001001	交流电梯	1.名称:1#货梯DT1 2.载重(kg):3000 3.速度(m/s):0.5 4.层站:2/2/2 5.提升高度(mm):1F:8400, 2F:4950 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
2	030107001002	交流电梯	1.名称:1#货梯DT2 2.载重(kg):5000 3.速度(m/s):0.5 4.层站:2/2/2 5.提升高度(mm):1F:8400, 2F:4950 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
3	030107001003	交流电梯	1.名称:1#货梯DT3 2.载重(kg):2000 3.速度(m/s):0.5 4.层站:2/2/2 5.提升高度(mm):1F:8400, 2F:6500 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
2#活鲜暂养车间电梯工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第284页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030107001004	交流电梯	1.名称:2#货梯DT1 2.载重 (kg):3000 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:3/3/3 5.提升高度 (mm):1F:6200, 2F:6800, 3F:5000 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
5	030107001005	交流电梯	1.名称:2#客梯DT2 (展厅) 2.载重 (kg):1600 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:3/3/3 5.提升高度 (mm):1F:6000, 2F:6800, 3F:4300 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
6	030107001006	交流电梯	1.名称:2#客梯DT3 (展厅) 2.载重 (kg):1600 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:3/3/3 5.提升高度 (mm):1F:6000, 2F:6800, 3F:4300 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
7	030107005001	自动扶梯	1.型号:2#扶梯 (展厅) 2.梯级宽度 (mm):1000 3.水平跨度 (mm):14969 4.角度:30° 5.提升高度 (mm):1F~2F:5900 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	台	2			
3#活鲜暂养车间电梯工程								
8	030107001007	交流电梯	1.名称:3#货梯DT1 2.载重 (kg):3000 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:2/2/2 5.提升高度 (mm):1F:6800, 2F:5000 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
9	030107001008	交流电梯	1.名称:3#货梯DT2 2.载重 (kg):3000 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:2/2/2 5.提升高度 (mm):1F:6800, 2F:5000 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
4#办公楼电梯工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第285页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030107001009	交流电梯	1.名称:4#客梯DT1 2.载重 (kg):1600 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:6/6/6 5.提升高度 (mm):1F:4600, 2F~5F:3900, 6F:4600 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
11	030107001010	交流电梯	1.名称:4#客梯DT2 2.载重 (kg):1600 3.速度 (m/s):1.0 4.层站:6/6/6 5.提升高度 (mm):1F:4600, 2F~5F:3900, 6F:4600 6.其他详见设计图纸及招标文件 8.包含电梯本体、附件的安装、调试等全部工作内容	部	1			
南侧边坡支护工程								
土建工程								
1	010101002022	挖土方	1.挖土部位:基础土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.外运运距:由投标人根据现场情况自行考虑 6.计算规则:按实际挖方的天然密实体积进行计算	m3	8152.2098			
2	010103001018	土(石)方回填	1.土壤类别:碎石土,满足质量要求(山皮土或碎石与砂性土的混合土,碎石含量不小于30%,粒径不大于20cm) 2.土源:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.回填方式:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:挡土墙后及基坑,具体详见设计	m3	6703.0547			
3	010201003012	混凝土灌注桩	1.桩长:约6.5m 2.桩径:400mm 3.混凝土强度等级:C30 4.桩的种类:素砼桩 5.凿桩头:长度综合考虑 6.工作内容:工作内容:含桩成孔、混凝土灌注、振捣、养护、桩清理、运输及桩机设备进出场费用等	m3	333.0912			
4	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体类型、材料种类:悬臂式挡墙 3.墙体厚度:400mm	m3	487.23			
5	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:挡墙下方	m3	299.43			
6	010401006054	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:挡墙基础下方、截水沟	m3	108.7095			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第286页 共286页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401006055	垫层	1.材料: 碎石 2.工程内容: 干铺、夯实 3.部位: 基础	m3	390.56			
8	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:红砖, 240mm×115mm×53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	56.2412			
9	AB662	钢筋砼面层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm 3.钢筋: 单独列清单项 4.部位: 挡墙墙角与河道岸 坡之间裸露土体上方	m3	104			
10	AB663	泄水孔	1.材料规格及材质: DN100mmPVC管 2.长度及坡度: 详见设计 3.端部处理: 设置反滤包, 具体详见设计	m	115.2			
11	010703004005	变形缝	1.变形缝部位: 立面 2.材料种类: 沥青青麻丝或 涂沥青木板, 塞入深度不 小于200mm 3.缝宽度: 20mm	m	113.35			
12	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6	t	2.31			
13	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8, 箍筋	t	1.11			
14	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	24.4722			
15	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	8.0762			
16	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	18.499			
装饰工程								
墙面工程								
1	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:截水沟砖砌体 2.材料种类、配合比、厚 度:20厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.部位: 截水沟沟内	m2	390.564			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#冷库车间	
	1#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#生鲜暂养车间	
	2#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#VRV空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#生鲜暂养车间	
	3#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#VRV空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#车间	
	4#土建工程(正负零以下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	4#装饰工程(正负零以下)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#土建工程(正负零以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#装饰工程(正负零以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#VRV空调	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#蓄水池	
	5#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#冷水池	
	6#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#沉淀池	
	7#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#沉淀池	
	8#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#库房	
	仓库土建工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	仓库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#门卫	
	门卫土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫-普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西侧挡土墙工程	
	西侧挡土墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外管网-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化工程-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化工程-装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯工程	
	电梯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南侧边坡支护工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#冷库车间				
	1#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#生鲜暂养车间				
	2#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#VRV空调				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#生鲜暂养车间				
	3#土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
3#装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
3#普通安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
3#消防安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
3#VRV空调					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
4#车间					
4#土建工程(正负零以下)					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
4#装饰工程(正负零以下)					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
4#土建工程(正负零以上)					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
4#装饰工程(正负零以上)					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
4#普通安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	4#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#VRV空调				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#蓄水池				
	5#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#冷水池				
	6#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#沉淀池				
	7#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#沉淀池				
	8#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	8#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#库房				
	仓库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	仓库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#门卫				
	门卫土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫-普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西侧挡土墙工程				
	西侧挡土墙				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	室外管网-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外硬化工程-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外硬化工程-装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯工程				
	电梯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	南侧边坡支护工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#冷库车间							
	1#土建工程							
1	AB044	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	座	2			
2	AB045	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB046	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7078.83			
4	AB047	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7634.488			
5	AB048	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6813.988			
6	AB049	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
7	AB050	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2002.8			
8	AB051	框架柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	15910.35			
9	AB052	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	11425.08			
10	AB053	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	852.872			
11	AB054	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1859.53			
12	AB055	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3460.86			
13	AB056	现浇混凝土电梯基坑基础、集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.21			
14	AB057	现浇混凝土排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	351.624			
15	AB058	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6838.65			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB059	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4060.63			
17	AB060	现浇混凝土基础梁、有梁板等后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.79			
18	AB061	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.73			
19	AB062	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1959.75			
20	AB063	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.02			
21	AB064	现浇混凝土挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1066.37			
22	AB065	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	1993.79			
23	AB066	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23273.15			
24	AB067	现浇有梁板模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37416.29			
25	AB068	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	231.476			
26	AB069	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2292.39			
27	AB070	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	351.12			
28	AB071	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.9053			
29	AB072	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.41			
30	AB073	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.72			
31	AB074	现场预制井盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
32	AB075	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.92			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
33	AB076	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
34	AB077	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外坡道、台阶平台等	m2	7.986			
35	AB078	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.14			
36	AB079	高大模板增加费	1.支撑材料:按照监理单位、建设单位等审批通过的高大模板支架施工方案综合考虑 2.计算规则:按照支撑空间体积计算	m3	76130.87			
37	AB080	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
1#装饰工程								
1	BB008	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10337.33			
2	AB081	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
1#普通安装工程								
1	CB045	脚手架		项	1			
1#消防安装工程								
1	CB065	脚手架		项	1			
2#生鲜暂养车间								
2#土建工程								
1	AB123	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	座	2			
2	AB124	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB125	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7331.29			
4	AB126	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6447.65			
5	AB127	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2003.46			
6	AB128	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5855.1815			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	AB129	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5508.87			
8	AB130	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
9	AB131	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	11579.43			
10	AB132	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	358.59			
11	AB133	现浇混凝土柱承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	693.29			
12	AB134	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1361.41			
13	AB135	现浇混凝土地梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1497.55			
14	AB136	现浇混凝土电梯基坑基础、集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	11.54			
15	AB137	现浇混凝土平衡池、管道沟基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	190.14			
16	AB138	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3263.2			
17	AB139	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1790.47			
18	AB140	现浇混凝土基础梁、有梁板等后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.94			
19	AB141	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.56			
20	AB142	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1112.92			
21	AB143	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.61			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	AB144	现浇混凝土平衡池壁、管道沟壁、挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2522.28			
23	AB145	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1087.28			
24	AB146	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21356.51			
25	AB147	现浇混凝土有梁板模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30093.83			
26	AB148	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	494.37			
27	AB149	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	438.07			
28	AB150	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.5251			
29	AB151	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.1			
30	AB152	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.64			
31	AB153	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.51			
32	AB154	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
33	AB155	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外坡道、台阶平台等	m2	10.34			
34	AB156	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.66			
35	AB157	高大模板增加费	1.支撑材料:按照监理单位、建设单位等审批通过的高大模板支架施工方案综合考虑 2.计算规则:按照支撑空间体积计算	m3	18940.3381			
36	AB158	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
2#装饰工程								
1	BB016	检测费	1.幕墙四性检测费用,具体包括气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测	项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	BB017	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5341.15			
3	AB159	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
2#普通安装工程								
1	CB120	脚手架		项	1			
2#消防安装工程								
1	CB147	脚手架		项	1			
2#VRV空调								
1	CB151	脚手架		项	1			
3#生鲜暂养车间								
3#土建工程								
1	AB203	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	座	2			
2	AB204	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	2			
3	AB205	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5966.61			
4	AB206	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6951.71			
5	AB207	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1311.6			
6	AB208	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4504.33			
7	AB209	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4143.67			
8	AB210	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
9	AB211	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	9937.7			
10	AB212	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	346.48			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB213	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	633.82			
12	AB214	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1145.67			
13	AB215	现浇混凝土电梯基坑基础、集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	72.19			
14	AB216	现浇混凝土平衡池、管道沟基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	247.97			
15	AB217	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2283.99			
16	AB218	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1045.56			
17	AB219	现浇混凝土基础梁、有梁板等后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	851.82			
18	AB220	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.68			
19	AB221	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1454.96			
20	AB222	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.24			
21	AB223	现浇混凝土平衡池壁、管道沟壁、挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3703.74			
22	AB224	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	916.9			
23	AB225	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17374.11			
24	AB226	现浇有梁板模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21085.42			
25	AB227	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	304.44			
26	AB228	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	810.35			
27	AB229	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.9053			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	AB230	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.79			
29	AB231	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.35			
30	AB232	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.72			
31	AB233	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
32	AB234	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外坡道、台阶平台等	m2	10.34			
33	AB235	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.66			
34	AB236	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
3#装饰工程								
1	BB023	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9306.46			
2	AB237	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
3#普通安装工程								
1	CB202	脚手架		项	1			
3#消防安装工程								
1	CB226	脚手架		项	1			
3#VRV空调								
1	CB230	脚手架		项	1			
4#车间								
4#土建工程(正负零以下)								
1	AB269	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	座	1			
2	AB270	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB271	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	358.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	AB272	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	176.97			
5	AB273	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	185.85			
6	AB274	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	687.171			
7	AB275	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	623.691			
8	AB276	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
9	AB277	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	680.72			
10	AB278	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.94			
11	AB279	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.06			
12	AB280	砖模	1.材质、厚度及抹灰:综合考虑	m2	156.75			
13	AB281	现浇混凝土电梯基坑基础、集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100			
14	AB282	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.35			
15	AB283	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.24			
16	AB284	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.252			
17	AB285	现浇混凝土基础梁、有梁板等后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.74			
18	AB286	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.62			
19	AB287	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.672			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	AB288	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.98			
21	AB289	现浇混凝土挡土墙等抗渗剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1735.57			
22	AB290	现浇混凝土挡土墙等抗渗剪力墙模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	588.8			
23	AB291	现浇矩形梁(剪力墙以内)模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.07			
24	AB292	现浇矩形梁(剪力墙以内)模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	208.07			
25	AB293	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	542.95			
26	AB294	现浇平板模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	542.95			
27	AB295	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.9			
28	AB296	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.736			
29	AB297	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1382			
30	AB298	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.68			
31	AB299	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外坡道等	m2	8.75			
32	AB300	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
4#装饰工程(正负零以下)								
1	BB024	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	612.03			
2	AB301	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
4#土建工程(正负零以上)								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB337	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6319.59			
2	AB338	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6435.88			
3	AB339	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1238.7			
4	AB340	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3555.15			
5	AB341	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3507.99			
6	AB342	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	8247.51			
7	AB343	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2425.37			
8	AB344	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.86			
9	AB345	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	783.06			
10	AB346	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	467.1			
11	AB347	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11549.33			
12	AB348	现浇有梁板模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7557.11			
13	AB349	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.37			
14	AB350	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.53			
15	AB351	现浇混凝土有梁板等后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.52			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB352	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	548.45			
17	AB353	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	24.0538			
18	AB354	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.95			
19	AB355	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.42			
20	AB356	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.46			
21	AB357	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	817.26			
22	AB358	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.39			
23	AB359	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.576			
24	AB360	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
4#装饰工程(正负零以上)								
1	AB362	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
4#普通安装工程								
1	CB322	脚手架		项	1			
4#消防工程								
1	CB369	脚手架		项	1			
4#VRV空调								
1	CB372	脚手架		项	1			
5#蓄水池								
5#土建工程								
1	AB378	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	185.05			
2	AB379	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	610.88			
3	AB380	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	159			
4	AB381	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1008			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB382	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	750			
6	AB383	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
7	AB384	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.3			
8	AB385	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.36			
9	AB386	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	7.2			
10	AB387	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.14			
11	AB388	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.67			
12	AB389	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.88			
13	AB390	翻台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.22			
14	AB391	砖模	1.厚度:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:砌体、抹灰	m2	188.1895			
15	AB392	现浇梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.09			
16	AB393	现浇梁模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.09			
17	AB394	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.95			
18	AB395	现浇混凝土挑檐模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.95			
19	AB396	现浇混凝土挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1384.38			
20	AB397	现浇混凝土挡土墙模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	672.4131			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB398	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
5#装饰工程								
1	AB399	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
6#冷水池								
6#土建工程								
1	AB415	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	373.62			
2	AB416	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	75.6			
3	AB417	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	468.12			
4	AB418	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	324.12			
5	AB419	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
6	AB420	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.03			
7	AB421	现浇混凝土集水坑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:屋顶排烟机房等	m2	8.16			
8	AB422	砖模	1.厚度:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:砌体、抹灰	m2	38.72			
9	AB423	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.09			
10	AB424	现浇有梁板模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	426.32			
11	AB425	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.66			
12	AB426	现浇混凝土挑檐模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.66			
13	AB427	现浇混凝土挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	578.42			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	AB428	现浇混凝土挡土墙模板支撑高度超过3.6米, 每增加3米	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	931.29			
15	AB429	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
6#装饰工程								
1	AB430	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
7#沉淀池								
7#土建工程								
1	AB447	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	52.5			
2	AB448	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	136.8			
3	AB449	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	115.2			
4	AB450	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	48.6			
5	AB451	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
6	AB452	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.64			
7	AB453	砖模	1.厚度:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:砌体、抹灰	m2	16.9			
8	AB454	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.95			
9	AB455	现浇混凝土挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.98			
10	AB456	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.85			
11	AB457	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
7#装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB458	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8#沉淀池								
8#土建工程								
1	AB474	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	52.5			
2	AB475	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	136.8			
3	AB476	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	115.2			
4	AB477	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	48.6			
5	AB478	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
6	AB479	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.64			
7	AB480	砖模	1.厚度:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:砌体、抹灰	m2	16.9			
8	AB481	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.95			
9	AB482	现浇混凝土挡土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.98			
10	AB483	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.85			
11	AB484	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
8#装饰工程								
1	AB485	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
9#库房								
仓库土建工程								
1	AB502	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	282			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB503	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	153.6			
3	AB504	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
4	AB505	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.6			
5	AB506	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.88			
6	AB507	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20			
7	AB508	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.56			
8	AB509	现浇混凝土柱模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.69			
9	AB510	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	33.88			
10	AB511	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.26			
11	AB512	现浇混凝土有梁板模板支撑高度超过3.6米,每增加3米	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.26			
12	AB513	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.02			
13	AB514	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1382			
14	AB515	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.3			
15	AB516	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
仓库装饰工程								
1	BB026	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB517	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
	10#门卫							
	门卫土建工程							
1	AB537	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	85.44			
2	AB538	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.68			
3	AB539	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	183.15			
4	AB540	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	83.07			
5	AB541	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		项	1			
6	AB542	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.96			
7	AB543	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.02			
8	AB544	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.79			
9	AB545	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.96			
10	AB546	现浇混凝土女儿墙等剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.综合考虑模板超高	m2	27.66			
11	AB547	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.09			
12	AB548	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.23			
13	AB549	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.65			
14	AB550	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2419			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB551	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.85			
16	AB552	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
17	AB553	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.38			
18	AB554	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外坡道、台阶平台等	m2	0.545			
19	AB555	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.87			
20	AB556	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
门卫装饰工程								
1	AB557	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
门卫-普通安装工程								
1	CB375	脚手架		项	1			
西侧挡土墙工程								
西侧挡土墙								
1	AB562	挡土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	907.22			
2	AB563	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.018			
3	AB564	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.57			
4	AB565	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1862.33			
5	AB566	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
室外工程								
室外管网-土建工程								
室外管网-安装工程								
1	CB392	脚手架		项	1			
绿化工程								
室外硬化工程-土建工程								
1	AB649	现浇混凝土路面垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.5353			
2	AB650	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.554			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	AB651	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.8			
4	AB652	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	476.82			
5	AB653	现浇混凝土块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:围墙栏杆	m2	24.48			
6	AB654	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.822			
7	AB655	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	446.68			
8	AB656	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.76			
9	AB657	现浇混凝土沟壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.87			
10	AB658	现浇混凝土管沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1264.8			
11	AB659	现场预制混凝土管道沟盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3混凝土体积	89.76			
12	AB660	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
室外硬化工程-装饰工程								
1	AB661	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
电梯工程								
电梯工程								
1	CB393	脚手架		项	1			
南侧边坡支护工程								
土建工程								
1	AB664	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB665	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB666	构件吊装机械费		项	0			
4	AB667	挡墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1218.272			
5	AB668	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB669	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.184			
7	AB670	现浇混凝土挡墙基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	260.38			
8	AB671	现浇混凝土挡墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2490.07			
9	AB672	基底排水		m2基底面积	0			
10	AB673	集水井排水		项	0			
11	AB674	井点降水		项	0			
12	AB675	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	BB028	室内空气质量测试		项	0			
2	BB029	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB030	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB031	构件吊装机械费		项	0			
5	BB032	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB033	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB034	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB035	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB036	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB037	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB038	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB039	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB040	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB041	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB042	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB043	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB044	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB045	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB046	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB047	地、胎膜		m2	0			
21	BB048	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB049	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB050	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB051	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB052	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	AB676	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#冷库车间			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项	1840000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1840000.00	
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	520000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		760000.00	
	1#普通安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2530000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2560000.00	
	1#消防安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	2#生鲜暂养车间			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项	1010000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1010000.00	
	2#装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	80000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		280000.00	
	2#普通安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	390000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		460000.00	
	2#消防安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
2#VRV空调				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
3#生鲜暂养车间				
3#土建工程				
1	暂列金额	项	950000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		950000.00	
3#装饰工程				
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
3#普通安装工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	340000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		370000.00	
3#消防安装工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
3#VRV空调				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
4#车间				
4#土建工程(正负零以下)				
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	4#装饰工程(正负零以下)			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	4#土建工程(正负零以上)			
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		250000.00	
	4#装饰工程(正负零以上)			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	4#普通安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		400000.00	
	4#消防工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	4#VRV空调			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	5#蓄水池			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#冷水池			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#沉淀池			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	7#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	8#沉淀池			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	9#库房			
	仓库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	仓库装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	10#门卫			
	门卫土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫-普通安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	西侧挡土墙工程			
	西侧挡土墙			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	室外工程			
	室外管网-土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	室外管网-安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10950000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		11050000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	室外硬化工程-土建工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		280000.00	
	室外硬化工程-装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	电梯工程			
	电梯工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	南侧边坡支护工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 暂列金额明细表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#冷库车间			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项	1840000.00	
	合计		1840000.00	
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	1#普通安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	1#消防安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	2#生鲜暂养车间			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项	1010000.00	
	合计		1010000.00	
	2#装饰工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	2#普通安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	2#消防安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	2#VRV空调			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	3#生鲜暂养车间			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项	950000.00	
	合计		950000.00	
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	3#普通安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	3#消防安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	3#VRV空调			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	4#车间			
	4#土建工程(正负零以下)			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	4#装饰工程(正负零以下)			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	4#土建工程(正负零以上)			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	
	4#装饰工程(正负零以上)			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	4#普通安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	4#消防工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	4#VRV空调			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	5#蓄水池			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#冷水池			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#沉淀池			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	7#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#沉淀池			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#库房			
	仓库土建工程			
1	暂列金额	项		



## 暂列金额明细表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	仓库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10#门卫			
	门卫土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫-普通安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	西侧挡土墙工程			
	西侧挡土墙			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	室外工程			
	室外管网-土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	室外管网-安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	室外硬化工程-土建工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	室外硬化工程-装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	电梯工程			
	电梯工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	南侧边坡支护工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#冷库车间					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#普通安装工程					
	1#消防安装工程					
	2#生鲜暂养车间					
	2#土建工程					
	2#装饰工程					
	2#普通安装工程					
	2#消防安装工程					
	2#VRV空调					
	3#生鲜暂养车间					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#普通安装工程					
	3#消防安装工程					
	3#VRV空调					
	4#车间					
	4#土建工程(正负零以下)					
	4#装饰工程(正负零以下)					
	4#土建工程(正负零以上)					
	4#装饰工程(正负零以上)					
	4#普通安装工程					
	4#消防工程					
	4#VRV空调					
	5#蓄水池					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	6#冷水池					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	7#沉淀池					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	8#沉淀池					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	9#库房					
	仓库土建工程					
	仓库装饰工程					
	10#门卫					
	门卫土建工程					
	门卫装饰工程					
	门卫-普通安装工程					
	西侧挡土墙工程					
	西侧挡土墙					
	室外工程					
	室外管网-土建工程					
	室外管网-安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		绿化工程				
		室外硬化工程-土建工程				
		室外硬化工程-装饰工程				
		电梯工程				
		电梯工程				
		南侧边坡支护工程				
		土建工程				
		装饰工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#冷库车间					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#普通安装工程					
	1#消防安装工程					
	2#生鲜暂养车间					
	2#土建工程					
	2#装饰工程					
	2#普通安装工程					
	2#消防安装工程					
	2#VRV空调					
	3#生鲜暂养车间					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#普通安装工程					
	3#消防安装工程					
	3#VRV空调					
	4#车间					
	4#土建工程(正负零以下)					
	4#装饰工程(正负零以下)					
	4#土建工程(正负零以上)					
	4#装饰工程(正负零以上)					
	4#普通安装工程					
	4#消防工程					
	4#VRV空调					
	5#蓄水池					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	6#冷水池					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	7#沉淀池					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	8#沉淀池					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	9#库房					
	仓库土建工程					
	仓库装饰工程					
	10#门卫					
	门卫土建工程					
	门卫装饰工程					
	门卫-普通安装工程					
	西侧挡土墙工程					
	西侧挡土墙					
	室外工程					
	室外管网-土建工程					
	室外管网-安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		绿化工程				
		室外硬化工程-土建工程				
		室外硬化工程-装饰工程				
		电梯工程				
		电梯工程				
		南侧边坡支护工程				
		土建工程				
		装饰工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#冷库车间			
	1#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#装饰工程			
1	电动转折提升门、电动冷藏门、保温门、电动防火卷帘门		520000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		520000.00	
	1#普通安装工程			
1	1#智能化工程		400000.00	
2	1#配电室		2130000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2530000.00	
	1#消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#生鲜暂养车间			
	2#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#装饰工程			
1	电动保温卷帘门、钢制保温门、钢制保温推拉门		80000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		80000.00	
	2#普通安装工程			
1	2#智能化工程		390000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		390000.00	
	2#消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#VRV空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#生鲜暂养车间			
	3#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	3#普通安装工程			
1	3#智能化工程		340000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		340000.00	
	3#消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#VRV空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#车间			
	4#土建工程(正负零以下)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#装饰工程(正负零以下)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#土建工程(正负零以上)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#装饰工程(正负零以上)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#普通安装工程			
1	4#智能化工程		300000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		300000.00	
	4#消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#VRV空调			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#蓄水池			
	5#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#冷水池			
	6#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#沉淀池			
	7#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#沉淀池			
	8#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#库房			
	仓库土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	仓库装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#门卫			
	门卫土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫-普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	西侧挡土墙工程			
	西侧挡土墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	室外管网-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-安装工程			
1	室外智能化工程		270000.00	
2	正式电工程-10KV线路		2560000.00	
3	正式电工程-0.4KV线路		8120000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10950000.00	
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化工程-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外硬化工程-装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯工程			
	电梯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南侧边坡支护工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#冷库车间					
	1#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#生鲜暂养车间					
	2#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#VRV空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#生鲜暂养车间					
	3#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#VRV空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#车间					
	4#土建工程(正负零以下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	4#装饰工程(正负零以下)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#土建工程(正负零以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#装饰工程(正负零以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#VRV空调					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#蓄水池					
	5#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#冷水池					
	6#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#沉淀池					
	7#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#沉淀池					
	8#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#库房					
	仓库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	仓库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#门卫					
	门卫土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫-普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西侧挡土墙工程					
	西侧挡土墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	室外管网-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化工程-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化工程-装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯工程					
	电梯工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南侧边坡支护工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#冷库车间				
	1#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#生鲜暂养车间				
	2#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#VRV空调					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#VRV空调					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#生鲜暂养车间				
	3#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#VRV空调				

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#车间					
4#土建工程(正负零以下)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#装饰工程(正负零以下)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#土建工程(正负零以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#装饰工程(正负零以上)					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#VRV空调					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#蓄水池					
5#土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	5#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#冷水池				
	6#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#沉淀池				
	7#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#装饰工程				

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#沉淀池					
8#土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
8#装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#库房					
仓库土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
仓库装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#门卫				
	门卫土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫-普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	西侧挡土墙工程				
	西侧挡土墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程				
	室外管网-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网-安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外硬化工程-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外硬化工程-装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电梯工程				
	电梯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	南侧边坡支护工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#冷库车间			
	1#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#生鲜暂养车间			
	2#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#VRV空调			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#生鲜暂养车间			
	3#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#VRV空调			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#车间			
	4#土建工程(正负零以下)			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	4#装饰工程(正负零以下)			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#土建工程(正负零以上)			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#装饰工程(正负零以上)			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#VRV空调			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#蓄水池			
	5#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#冷水池			
	6#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#沉淀池			
	7#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#沉淀池			
	8#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#库房			
	仓库土建工程			
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	仓库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#门卫			
	门卫土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫-普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	西侧挡土墙工程			
	西侧挡土墙			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	室外管网-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化工程-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化工程-装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯工程			
	电梯工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	南侧边坡支护工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#冷库车间			
	1#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#生鲜暂养车间				
2#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#VRV空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#生鲜暂养车间				
3#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#普通安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#VRV空调				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#车间				
4#土建工程(正负零以下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#装饰工程(正负零以下)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#土建工程(正负零以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#装饰工程(正负零以上)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#VRV空调			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#蓄水池			
	5#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#冷水池				
6#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#沉淀池				
7#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#沉淀池				
8#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#库房				
仓库土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	仓库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#门卫			
	门卫土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫-普通安装工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
西侧挡土墙工程				
西侧挡土墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
室外管网-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网-安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外硬化工程-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外硬化工程-装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯工程				
电梯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
南侧边坡支护工程				
土建工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国际生鲜产业基地项目一期工程

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			