

招标编号：威招审sg202311033号

金山公墓改造、新墓区 A 区壁葬挡土墙项目施 工

招 标 文 件



招标人：威海市公墓事务服务中心

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023年10月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 招标项目概况	12
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、交货地点和质量标准	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	15
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
2.4 招标文件的异议	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22

6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 投标人网上电子开标须知	25
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表	30
1、评标办法	31
2、评审标准	31
3、评标程序	31
4、否决投标条件	32
第四章 合同条款及格式	34
第五章 工程量清单	60
第六章 图 纸	60
第七章 技术标准和要求	61
第八章 投标文件格式	62
投标函	64
法定代表人身份证明	65
授权委托书	66
投标人基本情况表	67
拟派项目管理机构人员情况表	68
投标人信用承诺书	71

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加金山公墓改造、新墓区 A 区壁葬挡土墙项目施工投标。

一、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-10-11 17:30:00；下载截止时间：2023-10-18 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交

易四厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 11 月 1 日 9 时 00 分

三、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

名称：威海市公墓事务服务中心

地址：威海市蒿泊西牛角沟村北

联系人：于浩

电 话： 0631-5997389

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：敬美宏、宋霖

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市公墓事务服务中心 地址：威海市蒿泊西牛角沟村北 联系人：于浩 电话：0631-5997389
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：敬美宏、宋霖 电话：0631-5812098
1.1.4	项目名称	金山公墓改造、新墓区 A 区壁葬挡土墙项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	1、资格要求：详见招标公告 2、其他要求： （1）失信被执行人（中国执行信息公开网）查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；（查询省份：全部）。 （2）国家企业信用信息公示系统查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ； （3）投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ （4）投标人近一年“信用中国”未被列入严重失信主体名单查询网址： https://www.creditchina.gov.cn/ （5）威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖

		<p>惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p>组织：2023.10.19 9：30</p> <p>地点：金山公墓院内</p>
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏差	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	招标控制价（最高投标限价）	本项目招标控制价 4997864.25 元，投标报价不得高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：肆万 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</p>

		<p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试</p>
--	--	---

		<p>行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1)保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2)保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注:基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》(威住建通字〔2021〕90号)的规定,投标人参加威海市住房和城乡建设局组织</p>
--	--	--

		<p>的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批),信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金,信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。</p> <p>注: 1) 若投标人为非威海地区注册企业,进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的,根据《威海市建筑市场信用评价实施细则(修订)》规定,市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后,方可加分,未按要求提供相关证明的,按 B 级(基础分)计算。</p> <p>2)若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期,无故不参加威海市建筑市场主体信用评价,但无违法、违规行为的,按 B 级(基础分)计算。</p> <p>3) 若投标人为非威海地区注册企业,如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故,须在资格预审申请文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函(无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次资格预审申请中未进行说明的,一经发现,须承担由此造成的一切后果。</p> <p>未按要求提交投标保证金的, 否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求,在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件(胶装)正本一份,副本三份;普通电子光盘或 U 盘投标文件: 1 份,将投标文件的所有内容刻入(含 PDF 版投标文件,excel 最终报价版清单,计价软件格式最终报价版清单等)。</p> <p>注: 基于项目存档要求, 请将书面和电子版投标文件在预中标公示期满前邮寄至招标代理机构。联系人和电话: 见本表招标代理人。</p> <p>是否要求提交电子版文件: 是,按电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册胶装: 资格审查文件、资信标、商务标部分一起胶装,技术标单独胶装。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印,</p>

		<p>带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>资格审查文件、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。</p> <p>技术标按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为 A4，单面打印胶装。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>投标人应将上条所述普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。</p> <p>封套上载明下列信息：</p> <p>招标人名称：</p> <p>项目名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>投标人名称：</p> <p>投标人地址：</p> <p>在（2023 年 月 日 时 分）开标前不得开启。</p> <p>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>投标人在开标时按“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。</p> <p>否则视为无效投标。</p>
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：见招标公告</p> <p>开标地点：见招标公告</p>
5.2	开标程序	<p>投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行</p>

		人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告媒介 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约保证金	不要求
10	需要补充的其他内容	
10.1	其他	<p>1、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释：同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准：同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>2、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标代理人提出。</p> <p>3、投标人提供资料必须真实、有效，不得弄虚作假或提供不实信息。评标过程中若发现提供虚假材料，招标人有权对投标人的投标文件作否决投标处理，并没收其投标保证金；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。并上报威海市建设委员会根据《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》记入企业不良信用记录。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决</p>

		<p>投标的处理。</p> <p>6、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准，否则承担相应的责任。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631-5180256</p> <p>8、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>9、进行网上开标，投标人不到开标现场。请各投标人按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标人认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>10、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招标投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p>
11	是否采用电子招标投标	是，电子投标文件编制及报送要求详见本章附件

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对材料采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资格要求、能力和信誉：

(1) 资格要求：见投标人须知前附表。

(2) 其他要求：见投标人须知前附表。

附：《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体

48. 社会组织严重失信主体。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第

1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本招标项目的代建人；

(7) 为本招标项目的招标代理人；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理人同为一个法定代表人；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理人存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 投标人在全国企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

(15) 投标人及参加本次投标的相关人员为失信被执行人；

(16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；

(17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。招标代理费由招标人支付，评委费

由中标人支付，据实收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不

足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标；技术标总页数不超过 80 页（含 80 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 80 页（含 80 页），否则不得分。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日（日历日）。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，请潜在投标人随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及投标保证金产生的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及投标保证金产生的银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 投标人资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截

图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图；

3.5.8 投标人信用承诺书；

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应将投标文件的普通电子光盘或U盘报价文件密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 包封载明信息详见前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理人主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】

按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 需要抽取系数的，开标现场随机抽取；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出，招标人当场作出答复，并制作记录，开标结束，投标人对开标过程中提出的异议，招标人不作答复。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版

本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否 为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，需按招标文件中工程量清单给定的表格附表制作完成后转换为 PDF 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

(1) 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

(2) ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、投标人网上电子开标须知

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项 清单报价)评 标基准价计 算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的 偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近两年指开标日向前推两年精确到日，依此类推。	

1、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，推荐中标候选单位，若多家投标人得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 公示期结束后无任何异议，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录1威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进

行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标

文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____财政资金_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____2023_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____2023_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____90_____天。具体开工时间以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____国家验收规范合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

(4) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过直接发包形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款共计20条，采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用合同条款”

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家、山东省、威海市、环翠区相关规范、标准、强制性条文。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2.2 发包人代表

通信地址: _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保的形式: / 。

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内将完整的档案资料移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条

款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、报价清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名：_____；

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20〔争议〕的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，
均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施
工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于

加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：___/___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见___。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见___。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人应严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予 10000 元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在报价中 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 执行通用条款 。

施工现场需要配备的试验设备： 执行通用条款 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及报价书为准，单价以综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款第1、3种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、

总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=202（）年（）月-（）月的威海市住房和城乡建设局官网的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的威海市住房和城乡建设局官网发布的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，原则上综合单价不做调整。如因非承包人因素停工，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，可调整单价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》相关规定执行，价目表执行施工合同签订时最新的省市价目表，人工工日单价执行 117 元/工日。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出或设计材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。

(6) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 20%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同签订后，预付合同额的 20%，进度款按工程量支付，完成总工程量 50%时付至实际完成工程量的 70%拨付，并扣除已支付的预付款；工程完工、验收合格后支付总工程量的 70%、结算审核完毕经双方确认无误后拨付至结算额的 97%，余款 3%作为质量保证金，缺陷责任期满 24 个月后无息付清全款。如遇政策性、不可抗力等因素停工，承包人可向发包人申请工程进度款，申请的工程进度款不得超过合同额的 70%，最终以审计单位审核通过的价格进行拨付。

发票：承包人应于每次收款前向发包人开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权拒付工程款并追究承包人的违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： 质量保证金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： /

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1‰ 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1〔和解〕的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，且连续超过 8 小时，日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；百年

一遇的的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包单位应认真自行踏勘工程现场。发包后，承包单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否

则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

承包人负责该施工内容竣工验收前的成品保护，费用由承包人承担；由于保护不当而引起的支付违约金、损失等费用由承包人承担。发包方对成品保护方法有建议权。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付违约金，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.11 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

21.13 本工程关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

21.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税专用发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.18 各种材料进场、树穴开挖等施工及国家相应规范规定的验收部位执行中间验收。

21.19 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

21.20 处理工地现场城管平台及市长电话等绿化案件的要求：承包人须在规定时间内处理施工及养护期间出现的城管平台及市长电话等绿化案件。若规定时间内没有处理完毕，由发包人组织施工队进行处理，由此产生的施工及审计费用从承包人工程款中扣除，出现类似情况，一次扣除违约金 5000 元；若出现承包方告知案件已经处理，而实际并未处理完毕，由此给发包人扣分的情况，一次扣除违约金 10000 元。

21.21 双方约定承包人应做的其他工作：一是配合发包人组织好有关单位现场观摩工作，做好安全文明施工及其它工作，若不配合，一次扣除违约金 5000 元。二是农民工、所有施工机械进场前，要到监理单位进行进场备案，农民工工资发放时，要上报监理单位，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。

21.22 承包人应当严格执行威海市环翠区相关规定制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。如若出现类似情况，发包人将按 100000 元/次扣留违约金，并由承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

21.23 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

21.24 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

21.25 遵守金山公墓森林防火制度、原有墓区的保护。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

附件 2：已标价工程量清单报价表

第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

- 四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。

目 录

系统自动生成

投标函

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____天	
3	缺陷责任期	<u>执行《工程质量保修书》</u>	
4	质量保修期	<u>执行《工程质量保修书》</u>	

投标单位：（盖公章）_____

日 期：_____

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面彩色扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明双面彩色扫描件【授权委托书代理人必须为本企业正式员工，需附近一个月社保证明彩色扫描件（2023 年 9 月或 10 月），（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）】

注：1、不满足以上要求其投标将被否决。

2、若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件，企业市场信用截图。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期： 年 月 日

拟派项目管理机构人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

附：评标办法要求的人员相关材料扫描件。

附件：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

附：相关证件及本单位近期社保证明扫描件、项目经理市场信用截图。

项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

申请人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（印章）

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质的彩色扫描件，且符合资格预审公告（代招标公告）要求。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证双面彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面彩色扫描件、授权委托代理人身份证双面彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近期（2023年9月或2023年10月）社保证明材料扫描件）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。 2、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 3、若投标保证金免交或不用足额缴纳的附证明材料。 4、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、建筑工程或市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书扫描件，安全生产考核合格证B证扫描件； 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档，包括： 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。其中：技术负责人必须持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、资料员、材料员、安全员）各1人，配备齐全，且以上所有人员均需具有本单位近期社保证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），否则投标无效。 1、拟派项目管理机构人员情况表（按招标文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员（项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、资料员、材料员、安全员）本单位近期（2023年9月或2023年10月）社保证明扫描件（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件）。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询省份为全部）（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/ ）； 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ） 3、投标人近三年（开标日向前推三年，精确到日）无行贿犯罪记录网上截图（查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ ，查询案由：行贿罪）； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.3	质量保证体系与措施	1.50	有完整的质量保障措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.6	冬季、雨季施工方案	1.50	冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf文档： 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，企业近一年（2022.11.1 -2023.10.31）未发生任何违纪、违规情况者得5分，有扣分的，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准，附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目管理机构满足资格审查合格制要求的得1分，技术负责人持高级职称的再加1分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档： 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，项目经理近一年（2022.11.1 -2023.10.31）无扣分者得1分，有扣分的，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准，附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩： 投标人2022年1月1日至今承揽的类似项目（指室外改造工程），单项合同额400万元及以上的得1分，满分2分。 勾选的类似工程，系统中需上传中标通知书、施工合同扫描件，时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	4.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4997864.25

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	老墓区							
	拆除工程							
	LX-01/1入口两侧增加门垛(场地移动)							
1	01B001	基层拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有门垛基础、移动后原有沥青路面进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	项	1			
	LX-02/1局部挡墙重建							
2	011601001001	毛石挡墙拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有破损挡墙进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m3	53			
	LX-02/2老墓区入口西侧建筑外墙粉刷涂料							
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有墙面面层基层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m2	1800			
	LX-03/1-3老墓区增补牌石							
4	011604001001	零星地面拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有墓区面层基层进行拆除 2.拆除方式:人工拆除 3.工作内容:施工范围墓碑的保护、人工凿除面层,人工清理基槽、人工倒运、垃圾清扫归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	938			
	LX-03/4、5西2区园路铺设理石板							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011602001001	混凝土路面拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有墓区面层基层进行拆除 2.拆除方式:人工拆除 3.工作内容:施工范围墓碑的保护、人工凿除面层,人工清理基槽、人工倒运、垃圾清扫归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求	m2	280			
LX-04/1玻璃棚详图								
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有混凝土造型拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m3	0.84			
LX-05/3人行石材铺装								
7	011602001002	混凝土路面拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有室外混凝土路面、沥青面层、基层拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m3	1.8			
LX-05/6挡墙增加防水								
8	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有墙面面层基层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m2	42			
LX-06/1检查井整修								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011601001002	井壁拆除	1.砌体材质:综合考虑 2.拆除高度:综合考虑 3.拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4.砌体表面的附着物种类:抹灰等各种面层 5.拆除方式:综合考虑 6.工作内容:拆除、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道工序要求	m3	1.062576			
LX-06/2沥青路面-停车场								
10	01B002	建筑物拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有储藏室进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m2	7.5			
LX-06/3花坛边石								
11	011609001001	边石拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有边石及顶部栏杆进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、保护性拆除、结合层清理、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m	6			
LX-08台阶								
12	011602001003	路面拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有沥青路面进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m3	7.88454			
老墓区公厕暖气改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011605001001	平面块料拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有地面层、基层、防水等进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m ²	33.81			
14	011615001001	开孔(打洞)	1.部位:墙面分水器开槽 2.打洞部位材质:砖墙 3.洞尺寸:综合考虑	个	1			
垃圾外运								
15	01B003	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.部位:老墓区所有拆除废料	项	1			
土建工程								
LX-01/1入口两侧增加门垛(场地移动)								
1	01B006	块石门垛移动	1.原场地内石质门垛移动至入口两侧 2.包含原门垛保护性拆除、移动、重新安装等 3.移动方式:综合考虑 4.固定方式:综合考虑 5.其他:包含拆除过程中对现场建筑物、绿化的保护,原石质门垛上的杂物清理,重新安装工程中所需埋件等相关费用	座	2			
2	01B007	大理石石球安装	1.材料种类、规格: φ400mm大理石石球,光面 2.安装方式:预埋钢筋,理石胶粘贴 3.包含安装过程中所需人工、机械、措施等相关费用	个	2			
3	01B008	台石安装	1.材料种类、规格:1000*1000*300mm文登白台石,光面 2.基层做法:50mm水泥砂浆找平 3.包含安装过程中所需人工、机械、措施等相关费用	个	2			
4	01B009	粘层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-2 2.用量:1.0kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B010	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:普通石油沥青 2.粒式:中粒式AC-16C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m ²	2			
6	01B011	粘结层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	2			
7	01B012	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通石油沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按实铺面积计算	m ²	2			
LX-01/4成品铝合金围栏								
8	011503001001	成品铝合金围栏	1.围栏材料种类、规格:铝合金,表面静电粉末烤漆 2.栏杆材料种类、规格:铝合金横管30*40*1.6mm,竖管25*25*1.4mm,立柱50*50*2.0mm,立柱间距3m 3.固定配件种类:金属预埋件、成品法兰等,具体详见设计图纸 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.样式颜色满足设计及甲方要求	m ²	46.8			
9	010101002001	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	8.3655			
10	010103001001	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m ³	7.1325			
11	010501003001	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m ³	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.026494			
LX-02/1局部挡墙重建								
13	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	13.25			
14	010103001002	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	13.25			
15	01B013	疏通挡土墙泄水口	1.疏通方式:综合考虑	项	1			
16	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石,强度等级综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,强度等级综合考虑 3.其他:包含挡墙毛石基础、毛石挡墙的砌筑 4.部位:挡墙拆除重建、台阶封堵	m3	57			
LX-03/1-3老墓区增补牌石								
17	010501001001	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.包含人工搬运材料	m3	75.04			
LX-03/4、5西2区园路铺设理石板								
18	010501001002	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:垫层及靠背 5.包含人工搬运材料、原地面拆除后素土夯实	m3	28			
LX-04/1玻璃棚详图								
19	010807001001	铝合金固定窗	1.框、扇材质:铝合金型材,型材规格综合考虑,静电喷涂 2.玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011506003001	玻璃棚	1.框、扇材质:铝合金型材, 型材规格综合考虑, 静电喷涂 2.玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	25			
21	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制烧结砖, 强度等级综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆, 强度等级、配合比综合考虑	m3	1.3248			
22	010602002001	玻璃棚钢骨架	1.钢材品种:综合考虑, 表面喷涂氟碳漆 2.钢材规格:综合考虑 3.焊接质量:达到设计要求, 详见图纸 4.防腐要求:达到设计要求, 详见图纸 5.工作内容:含钢柱、钢梁的制作、制孔、拼接、安装、吊装、运输、探伤、除锈、刷防锈漆、防火漆等 6.其他:包含连接件等	t	1.3366			
23	010501003002	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求, 详见图纸	m3	0.243			
LX-05/3人行石材铺装								
24	010501001003	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:人行铺装基层, 以及路边二次浇筑	m3	0.9			
25	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.9			
LX-05/4、5增加砖墙、成品大门								
26	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	5.264			
27	010103001003	回填方	1.密实度要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土, 满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	3.116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:毛石, 强度等级综合考虑 2.基础类型:片石基础 3.砂浆强度等级:水泥砂 浆,强度等级综合考虑	m3	1.76			
29	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:机制烧结砖,强度等级 综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆,强度等级、配 合比综合考虑	m3	4.224			
30	01B014	成品铁艺大门	1.规格尺寸:2200mm高, 3600mm宽 2.样式颜色满足设计及甲方 要求	樘	1			
LX-05/6挡墙增加防水								
31	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建 设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、 基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际 挖土体积计算	m3	8.4			
32	010103001004	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回 填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内 取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运 土、取土场平整、倒运、 回填等 4.工程量计算规则:按实际 回填体积计算	m3	5.6			
33	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:防 水外挡墙等 2.砖品种、规格、强度等 级:机制烧结砖,强度等级综 合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆,强度等级、配合 比综合考虑	m3	2.52			
34	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3.0mm厚SBC防水卷材 2.防水层数:一层,搭接及 附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	56			
35	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm 厚1:2砂浆抹面	m2	84			
LX-06/1检查井整修								
36	010512008001	预制井座(含模 板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.其他:含制作、安装、水 泥砂浆找平等所有费用	m3	0.426			
37	010401003003	砖砌圆形井壁	1.砖品种、规格、强度等 级:机制烧结砖,强度等级 综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆,强度等级、配 合比综合考虑 3.其他:包含发砖券等	m3	1.062576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.02748			
39	011201001002	井壁一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆	m ²	8.8548			
40	01B015	安装检查井盖	1.材质:轻型铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:包含但不限于检查井等(除机动车道) 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	3			
LX-06/1墙体空洞安装铝合金门								
41	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制烧结砖,强度等级综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆,强度等级、配合比综合考虑	m ³	5.5536			
42	010802001001	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框扇材质:铝合金,详见设计图纸且满足规范要求 3.开启方式:平开 4.其他:合门套及门锁、合页等五金配件	m ²	9.36			
LX-06/2沥青路面-停车场								
43	010101002002	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	135.88			
44	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m ³	47.4			
45	010501001004	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m ³	63.2			
46	01B016	粘层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-2 2.用量:1.0kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	316			
47	01B017	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:普通石油沥青 2.粒式:中粒式AC-16C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m ²	316			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B018	粘结层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	316			
49	01B019	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通石油沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按实铺面积计算	m ²	316			
LX-06/3花坛边石								
50	010501001005	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:路边石靠背、垫层等	m ³	0.9			
51	010103001005	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m ³	2.4			
52	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	3.3			
53	01B020	花坛边石(利旧)	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:原有花坛边石重新利用 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	2.6			
LX-07增加不锈钢栏杆								
54	011503001002	成品铝合金栏杆	1.栏杆材料种类、规格:铝合金,离地高1.05m 2.栏杆材料种类、规格:铝合金扶手 ϕ 60*3mm,栏板横管 ϕ 30*2mm,栏板立管 ϕ 20*1.5mm,立柱 ϕ 50*4mm,立柱间距1.2m 3.固定配件种类:金属预埋件、成品法兰等,具体详见设计图纸 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.样式颜色满足设计及甲方要求	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	LX-07零星维修改造							
55	01B021	家族墓防水	1.材料种类:3遍SBC防水 2.工作内容:拆除墓碑、拆除挡墙、拆除盖板、铲除原有防水、防水找平层,铺贴3遍SBC防水卷材,砂浆保护层,恢复盖板、挡墙、墓碑、临近墓的成品保护	套	1			
56	01B022	浮雕狮子	1.材料尺寸:文登灰料150*150*230 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	6			
57	01B023	浮雕麒麟	1.材料尺寸:文登灰料150*150*230 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	2			
58	01B024	龙凤雕刻盖板	1.材料尺寸:河南灰500*420*50 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	2			
59	01B025	皇冠造型碑头	1.材料尺寸:大连灰630*200*120 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	1			
60	01B026	加工黑碑头	1.材料尺寸:乳山灰920*260*80 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	2			
61	01B027	石岛红7号光面	1.材料尺寸:900*850*200 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	m3	0.31			
62	01B028	石岛红8号光面	1.材料尺寸:1000*900*100 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	01B029	石岛红9号抛光球	1.材料尺寸:600*500*500 2.工作内容:选料、开料、放样、洗涤、修补、造型保护、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	个	4			
64	01B030	石质抱鼓	1.材料尺寸:牟平白麻800*400*300mm, 含2个 2.工作内容:选料、放样、开料、石构件制作、石构件雕刻、吊装、运输、铺砂浆、安装、校正、修正缝口、固定等所有内容	对	3			
65	01B031	立路缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:60mm厚, 250mm高黑冰花石材 3.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	28			
LX-08台阶								
66	010501001006	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑	m3	2.543			
67	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	2.543			
68	01B032	路牙石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:100*100*1000mm文登白花花岗岩机切面,磨边、倒角 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	5.4			
老墓区公厕暖气改造								
69	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0mm厚SBC防水卷材 2.防水层数:一层, 搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑	m2	48.88			
70	011101006001	平面砂浆找平层、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:素水泥浆一道	m2	33.81			
71	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室内地面	m3	4.0572			
装饰工程								
LX-01/1入口两侧增加门垛(场地移动)								
1	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	0.5			
2	011201001004	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂抹面砂浆	m2	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B035	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	0.5			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:外墙涂料,颜色满足设计及建设单位要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	0.5			
LX-01/2、3门牌石加字								
5	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚304不锈钢板,喷石材纹理氟碳漆 2.固定方式:综合考虑 3.其他:包含折角、安装等费用 4.工程量计算规则:按外展开面积计算	m2	16.86			
6	011508004001	金属字	1.基层类型:综合考虑 2.铸字材料品种、颜色:3mm厚铝合金仿铜字,紫铜拉丝面,字体颜色满足设计及建设单位要求 3.字体规格:字高500mm 4.固定方式:综合考虑 5.其他:包含制作、运输、安装等费用	个	11			
LX-02/1局部挡墙重建								
7	011201001005	挡墙修复勾缝	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:水泥砂浆勾缝,强度综合考虑 3.其他:包含清理原砂浆勾缝等	m2	988			
8	01B036	墙面灌缝	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆灌注 3.其他:包含基层清理等	m3	30			
LX-02/2老墓区入口西侧建筑外墙粉刷涂料								
9	011201001006	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂抹面砂浆	m2	1800			
10	011201001007	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:涂刷界面剂一道	m2	1800			
11	01B037	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	1800			
12	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:外墙涂料,颜色满足设计及建设单位要求 4.其他:含基层处理、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	1800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	LX-02/3西三区北侧砖墙抹灰							
13	011203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:8mm厚1:2水泥砂浆打底,11mm厚1:1水泥砂浆找平 3.工作内容:包含基层清理、临近墓碑保护	m2	100			
	LX-03/1-3老墓区增补牌石							
14	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登红火烧面号码牌石 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等	m2	162			
15	011108001002	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴60mm厚文登红火烧面号码牌石 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等	m2	90			
16	011108001003	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚石岛红7#牌石,中间为光面,两侧为机刨面 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等	m2	6			
17	011108001004	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登红火烧面 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等 4.部位:墓碑前	m2	173			
18	011108001005	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登后火烧面 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等 4.部位:墓碑后侧、墓碑间	m2	507			
19	01B038	石板刻字	1.石材种类、构件规格:综合考虑 2.石表面加工要求及等级:黑体文字阴刻2mm	个	10233			
	LX-03/4、5西2区园路铺设理石板							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登红火烧面 3.其他:含相邻施工空间内墓碑保护、缝隙处理及伸缩缝等	m2	280			
LX-04/1玻璃棚详图								
21	011201001008	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:涂刷界面剂一道	m2	11.04			
22	011201001009	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂抹面砂浆	m2	11.04			
23	01B039	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	11.04			
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:真石漆, 颜色满足设计及建设单位要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	11.04			
25	011206001001	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登红荔枝面花岗岩 4.其他:包含顶面石材铺贴	m2	5.6644			
LX-05/3人行石材铺装								
26	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登红火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m2	9			
LX-05/4、5增加砖墙、成品大门								
27	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	33.92			
28	011201001011	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	33.92			
29	01B040	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	33.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:外墙涂料,颜色满足设计及建设单位要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	33.92			
LX-06/1墙体空洞安装铝合金门								
31	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:8mm厚1:2水泥砂浆打底,11mm厚1:1水泥砂浆找平 3.工作内容:包含基层清理	m2	23.14			
LX-08台阶								
32	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:150mm厚文登白花岗岩荔枝面条石,包含磨边、倒角、凹槽等	m2	9.72			
33	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登白火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m2	35.4888			
老墓区公厕暖气改造								
34	011102003001	块料楼地面	1.结合层材料、规格:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚防滑地面砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m2	33.81			
35	011504002001	暖气罩	1.暖气罩材质:综合考虑 2.部位:暖气分水器外侧	m2	0.52			
新墓区								
拆除工程								
XX-01/2排水沟改造+XX-06/1								
1	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有墙面面层基层进行拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m2	1410			
2	010101006001	挖运淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:综合考虑 3.其他:淤泥开挖、沟底清理、倒运、弃泥、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	699			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	XX-004停车场改造							
3	01B043	拆除路牙石	1.拆除内容:路牙石及垫层靠背 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除规格、尺寸、拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、保护性拆除、结合层清理、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除路牙石长度计算	m	1705			
	垃圾外运							
4	01B044	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.部位:新墓区拆除废料	项	1			
	土建工程							
	XX-001/1成品 铝合金围栏							
1	010101002003	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	209.1375			
2	010103001006	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	178.1942			
3	010501003003	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	33.75			
4	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.662344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011503001003	成品铝合金围栏	1.围栏材料种类、规格:铝合金,表面静电粉末烤漆,高1.8m 2.栏杆材料种类、规格:铝合金横管30*40*1.6mm,竖管25*25*1.4mm,立柱50*50*2.0mm,立柱间距3m 3.固定配件种类:金属预埋件、成品法兰等,具体详见设计图纸 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.样式颜色满足设计及甲方要求	m	670			
XX-01/2排水沟改造+XX-06/1								
6	010403004002	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石,强度等级综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,强度等级综合考虑 3.其他:包含毛石挡墙的砌筑	m3	78			
7	010503004001	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	122			
8	010501001008	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,表面原浆压光 3.厚度:综合考虑	m3	282			
9	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石找平 2.厚度:综合考虑 3.部位:排水沟底	m3	225.6			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.550976			
XX-002/1、2、3景石安装、拦河坝堆石								
11	010101002004	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	2.538			
12	010103001007	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	0.11			
13	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1.128			
14	010501001009	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	0.846			
XX-004停车场改造								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B048	整理路槽、清理基层	1.整理方式:综合考虑 2.工作内容:含场地内±30cm高挖低填,施工面清理,压实及平整,压实度达到设计要求,面层拆除后的拆除面清理等,满足后续工作的施工要求 3.工程量计算规则:按图示面积计算	m ²	1278			
16	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m ³	216.1125			
17	010501001010	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:10mm粒径C30透水混凝土 3.厚度:100mm	m ³	127.8			
18	01B049	嵌草砖楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚中粗砂 2.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚嵌草砖,砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 3.工程量计算规则:按实际铺贴砖面积计算	m ²	1278			
19	010501001011	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:路缘石靠背	m ³	15.345			
20	01B050	成品车档	1.材质规格:成品金属档车器,具体详见设计图纸 2.其他:含材料、连接件固定费用 3.工程量计算规则:按有车档的车位个数计算	套	297			
21	01B051	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:原有路边石重新利用 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	465			
XX-005混凝土路面/截水沟								
22	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	2463.6			
23	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m ³	369.54			
24	010501001012	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:路缘石靠背	m ³	20.732			
25	010507002001	混凝土路面	1.厚度:200mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:弯拉强度≥4.5MPa混凝土,随打随抹 4.其他:含变形缝等	m ²	2230			
26	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	21.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010103001008	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m ³	9.72			
28	010501001013	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m ³	1.98			
29	01B052	截水沟(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m ³	4.5			
30	01B053	安装雨水篦子	1.材质:铸铁篦子(含铸铁井圈)涂沥青清漆一道 2.规格:单联750*450mm,防盗型 3.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位:截水沟 5.工程量:按图示数量以套计算	套	39			
31	010101006002	挖运淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:综合考虑 3.工作内容:人工清淤、人工清理基槽、人工倒运、机械外运弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 4.部位:湖底	m ³	120			
32	01B054	路牙石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:120*220*1000mm文登红花岗岩缘石机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	730			
XX-07、08石栏杆								
33	01B055	石栏杆	1.材料种类、规格:文登白机切面花岗岩,立柱内凹5mm,做荔枝面 2.栏杆高度:1250mm 3.包含栏杆扶手、立柱、花板、底座、支托的采购、运输、制作、安装等相关费用 4.报价时需综合考虑基层清理、座浆、灌缝等固定费用,以及石材机雕刻+人工雕刻,雕刻深度6-8mm费用 5.具体样式做法详见设计图纸	m	10.6			
XX-08成品公厕、板房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	4.096			
35	010103001009	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	1.29			
36	010501001014	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.392			
37	010501001015	毛石砼垫层(含模板)	1.材料种类及配比:C20毛石混凝土 2.掺加剂品种:毛石掺入量不大于30%,粒径200mm左右 3.其他:符合图纸设计及相关规范要求	m3	0.392			
38	010501004001	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.028			
39	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.529			
40	01B056	砂浆防护	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2聚合物砂浆 2.部位:埋入土中的混凝土或砌体表面	m2	9.88			
41	01B057	成品公厕采购及安装	1.规格尺寸:2000*2000*2700 2.外墙材质:50mm加厚彩钢板 3.内墙材质:50mm加厚彩钢板 4.顶板材质:50mm加厚防水彩钢板 5.龙骨材质:加厚镀锌钢结构 6.地板材质:防滑镀锌花纹板 7.其他配置:多格百叶窗、大容量不锈钢冲水箱、不锈钢洗手盆、100*100mm排风扇、3+2带开关插座、电灯、挂钩、厕所标志、PVC排水管	套	1			
装饰工程								
XX-01/2排水沟改造+XX-06/1								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:1:2水泥砂浆 3.包含原砂浆勾缝清理	m2	5991			
2	011101006002	平面砂浆找平、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:沟底	m2	2820			
XX-002/1、2、3景石安装、拦河坝堆石								
3	01B060	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:约4500*2600*1000mm河卵石 2.固定方式:30mm厚1:3水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	21.06			
4	01B061	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:临朐石景石 2.固定方式:M5防水砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	0.63			
5	011508002001	阴刻文字	1.基层类型:景观石 2.字体规格:字体阴刻,立体式雕刻20-30mm,字体行书,红色,字高800mm	个	3			
6	01B062	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:6~9mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:60mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	171.7			
其他配套								
拆除工程								
1	011602001004	混凝土路面拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有室外混凝土路面、沥青面层、基层拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m3	0.6762			
2	011605001002	人行道板拆除	1.拆除范围:包括但不限于对原有室外人行道板面层、基层拆除 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、保护性拆除、结合层清理、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑	m2	1.701			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B065	拆除路牙石	1.拆除内容:路牙石及垫层靠背 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除规格、尺寸、拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.工作内容:拆除到指定部位、保护性拆除、结合层清理、工作面清理、垃圾归堆、垃圾清理、指定地点堆放,满足下一道施工工序要求 5.其他:机械进出场费综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除路牙石长度计算	m	5			
4	01B066	拆除植草砖	1.拆除内容:包含但不限于植草砖面层、中粗砂基层、透水混凝土基层、级配碎石垫层等 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除规格、尺寸、拆除后工作面清理、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 4.保护性拆除、垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求及甲方要求 5.其他:机械进出场费综合考虑 6.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m ²	48.6			
5	01B067	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物、碎渣等综合考虑 2.运距:综合考虑,满足威海市垃圾堆放要求或者旧物运至甲方指定地点 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	项	1			
室外土建工程								
给排水-土建								
1	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	564.925			
2	010103001010	回填方	1.密实度要求:回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:石粉,满足质量要求	m ³	564.93			
3	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m ³	7.29			
4	010501001016	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:10mm粒径C30透水混凝土 3.厚度:综合考虑	m ³	4.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B070	嵌草砖楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚中粗砂 2.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚嵌草砖,砖孔及砖缝处填种植土,内掺草籽 3.工程量计算规则:按实际铺贴砖面积计算	m ²	48.6			
6	010401011001	阀门井	1.砖砌 ϕ 1200圆形井,具体做法详见05S502,页16 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25钢筋混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2水泥砂浆 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C25砼 5.井圈材质及规格:预制砼井圈 6.井深按照1000mm考虑 7.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底集水坑等,不含挖填土	座	2			
7	01B071	阀门井调整 ± 0.1 米	1.砖砌 ϕ 1200圆形井,具体做法详见05S502,页16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			
8	010401011002	检查井	1. Φ 1000mm圆形混凝土检查井,具体做法详见20S515,页30 2.100mm厚C15混凝土垫层,井墙及底板混凝土为C30、流槽、勾缝、座浆均用M10防水水泥砂浆,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井盖材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:预制砼井圈 5.井深:按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	2			
9	01B072	检查井调整 ± 0.1 米	1. Φ 1000mm圆形混凝土检查井,具体做法详见20S515,页30 2.C30混凝土井墙,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井深调整 ± 0.1 m	座	1			
10	01B073	安装井盖	1.材质:球墨铸铁井盖 2.规格: Φ 700mm 3.部位:包含但不限于阀门井、检查井等(除机动车道) 4.其他:包含防坠网、砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算 6.部位:阀门井、检查井	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010507006001	化粪池	1.砖砌化粪池Z4-9SQF,有效容积9m3,做法详见22S701,页90 2.100mm厚C15素混凝土垫层 3.C30钢筋混凝土底板 4.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁防水砂浆抹面、涂热沥青防水 6.顶板采用C30现浇钢筋混凝土盖板、预制钢筋混凝土盖板 7.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 8.检查井2座,内径 ϕ 700mm,安装 ϕ 700mm重型铸铁井盖(井盖单列项) 9.包含钢筋、混凝土、模板安拆等费用,不含挖填土费用	座	1			
12	01B074	安装化粪池井盖	1.材质:D400球墨铸铁双层井盖 2.规格: Φ 700mm 3.部位:包含但不限于化粪池等(除机动车道) 4.其他:包含防坠网、砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
13	010404001009	垫层	1.垫层材料种类:砾石石等 2.部位:快速取水阀反滤层等	m3	0.03			
14	010401011003	绿化洒水栓井	1.砖砌 ϕ 260圆形井,具体做法详见15S510,页26 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙 3.井壁深按照800mm考虑 4.不含挖填土	座	6			
15	01B075	绿化洒水栓井调整 \pm 0.1米	1.砖砌 ϕ 260圆形井,具体做法详见15S510,页26 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙 3.井深调整 \pm 0.1m	座	1			
电气-土建								
16	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m3	83.1453			
17	010103001011	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 3.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 4.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m3	55.4302			
18	010103001012	回填方	1.密实度要求:回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:砂石,满足质量要求	m3	27.7151			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401011004	手孔井	1.砖砌矩形井,内径400*500mm 2.100mm厚碎石垫层,150mm厚C20混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙240mm厚,内外侧井壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm厚 3.井盖材质、规格:成品树脂盖板550*450mm(单独列项) 4.井净深按照700mm考虑 5.其他:包含井主体、模板等,不含挖填土	座	2			
20	01B076	手孔井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,内径400*500mm 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外侧井壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm厚 3.井深调整±0.1m	座	1			
21	01B077	安装检查井盖	1.部位:手孔井 2.450*550mm成品树脂盖板及井盖圈 3.包含购买、运输、安装费用等	套	2			
22	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.001			
23	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.4599			
24	010507002002	混凝土路面	1.厚度:200mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土,随打随抹 4.其他:含变形缝等	m2	0.532			
25	010501001017	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	0.452			
26	01B078	粘层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-2 2.用量:1.0kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m2	1.4			
27	01B079	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:普通石油沥青 2.粒式:中粒式AC-16C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容	m2	1.4			
28	01B080	粘结层	1.沥青品种:应采用乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m2	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B081	细粒式沥青混凝土路面	1.沥青类型:普通石油沥青 2.粒式:细粒式AC-10C,碎石采用花岗岩,集料达到设计和规范要求 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按实铺面积计算	m ²	1.4			
30	01B082	立路缘石(利旧)	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:原有路缘石重新利用 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	5			
31	010501001018	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.部位:老墓区入口西侧建筑北墙沟底和压顶	m ³	3.08			
改造提升挡土墙及台阶								
32	010101002005	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	854.51			
33	010103001013	回填方	1.部位:基础回填、墙背回填、房心回填 2.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 4.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 5.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m ³	3498.51			
34	010201001001	换填垫层(含模板)	1.材料种类及配比:C20毛石混凝土 2.掺加剂品种:毛石掺入量满足设计要求 3.其他:符合图纸设计及相关规范要求	m ³	227.76			
35	010501001019	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.部位:新建挡土墙基础	m ³	47.45			
36	010501004002	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 4.部位:新建挡土墙基础	m ³	223.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010504004001	混凝土挡土墙(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 4.沉降缝设置及填充:满足设计要求,详见图纸 5.泄水孔材料:DN100PVC管,满足设计要求,详见图纸 6.反滤层材料:粘土、平均粒径20mm砾石、平均粒径1-4mm砂砾、350g/m土工布,详见图纸 7.其他:包含止水螺栓及其端头处理的费用	m3	229.71			
38	010503005001	过梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.09			
39	010502001001	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	0.3			
40	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆,强度等级综合考虑	m3	3.55			
41	010503004002	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:台阶栏杆底部、楼梯起步	m3	1.2			
42	010506001001	直形楼梯(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m2	21.264			
43	010506001002	直形楼梯	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m2	42.528			
44	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.014			
45	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外地面	m3	0.24			
46	010404001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:室内地面	m3	1.913			
47	010501001020	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:地面垫层、路边石靠背等	m3	0.39			
48	010501001021	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.部位:室内地面	m3	1.913			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	0.104209			
50	011503001004	成品铝合金栏杆	1.栏杆材料种类、规格:铝合金,离地高1.05m 2.栏杆材料种类、规格:铝合金扶手 ϕ 60*3mm,栏板横管 ϕ 30*2mm,栏板立管 ϕ 20*1.5mm,立柱 ϕ 50*4mm,立柱间距1.2m 3.固定配件种类:金属预埋件、成品法兰等,具体详见设计图纸 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.样式颜色满足设计及甲方要求	m	140.94			
51	010802001002	铝合金门	1.门材质:铝合金,样式满足设计及甲方要求 2.其他:含门套及门锁、合页、闭门器等五金配件	m ²	6.8			
新增涵洞								
52	010101002006	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:运至场区内建设单位指定地点 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按实际挖土体积计算	m ³	394.83			
53	010103001014	回填方	1.部位:基础回填、墙背回填、房心回填 2.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.填方材料及来源:场区内取土,满足设计回填要求 4.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 5.工程量计算规则:按实际回填体积计算	m ³	307.95			
54	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比:砂 2.厚度:综合考虑	m ³	86.16			
55	010503004003	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:帽石	m ³	1.02			
56	010501004003	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 4.部位:端墙基础、八字墙基础	m ³	36.28			
57	010404001014	垫层	1.垫层材料种类、配合比:浆砌毛石 2.厚度:综合考虑 3.部位:八字地面	m ³	36.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010403004003	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石,强度等级综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆,强度等级综合考虑 3.其他:包含挡墙毛石基础、毛石挡墙的砌筑 4.部位:挡墙拆除重建、台阶封堵	m3	104.25			
59	01B083	混凝土管	1.部位:室外 2.管材规格:DN2000钢筋砼Ⅱ级管 3.连接形式:企口管 4.管有筋无筋:有筋 5.包含接口橡胶圈、砼管的运输、安装等与此相关的一切工作内容 6.管道检验及试验要求:闭水试验、通球试验	m	16			
室外装饰工程								
电气-装饰								
1	011102001004	石材楼地面(利旧)	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:原有人行道板重新利用 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m2	1.72			
改造提升挡土墙及台阶								
2	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚文登白花岗岩压顶石(光面),磨边、倒角综合考虑 3.其他:含开孔、缝隙处理及伸缩缝等 4.部位:挡土墙压顶、台阶压顶	m2	56.496			
3	011201001013	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:涂刷界面剂一道	m2	519.36			
4	011201001014	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂抹面砂浆	m2	519.36			
5	01B086	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	519.36			
6	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:外墙涂料,颜色满足设计及建设单位要求 4.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等施工所需的全部内容	m2	519.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011107001002	石材台阶面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm文登白花岗岩火烧面,磨边、倒角、开槽综合考虑 3.其他:含缝隙处理等	m ²	12.6			
8	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴50mm厚文登白花岗岩火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等 4.部位:室外楼梯平台	m ²	5.116			
9	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚1:1水泥砂浆黏贴30mm厚文登白花岗岩火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等 4.部位:室外地面	m ²	2.4			
10	01B087	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:120*220*1000mm文登白花岗岩缘石机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	3.62			
绿化工程								
1	050102001001	移栽乔木	1.种类:杏树 2.规格:地径20cm,冠幅350cm,高度350cm 3.运距:场内移栽,综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	2			
2	050102001002	移栽乔木	1.种类:蜀桧 2.规格:冠幅150cm,高度350cm 3.运距:场内移栽,综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	6			
3	050102002001	移栽灌木	1.种类:绿篱球,品种综合考虑 2.规格:冠幅160-180cm 3.运距:场内移栽,综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001003	移栽乔木	1.种类:银杏 2.规格:地径12-14cm,冠幅200cm,高度450cm 3.运距:场内移栽,综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	101			
5	050101001001	移除乔木	1.种类:现有蜀桧 2.规格:冠幅150cm,高度350cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:砍伐苗木、挖根、垃圾清理归堆、填土坑、现场清理、垃圾外运等	株	3			
6	050102007001	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:冠幅20cm,高度30cm,36株/m ² ,3年生 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	98			
7	050102003001	栽植竹类	1.种类:刚竹 2.规格:地径=2-3cm,自然冠幅,高度250cm,株行距0.15m*0.15m 3.土质:符合规范及设计要求	m ²	20			
8	050102005001	栽植绿篱	1.种类:北海道黄杨 2.规格:冠幅40cm,高度120cm,双排,36株/m ² 3.土质:符合规范及技术要求	m ²	110			
9	050102007002	移栽色带	1.种类:小龙柏 2.规格:停车场、门口处现状小龙柏,规格综合考虑 3.运距:场内移栽,综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	m ²	1278			
10	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:综合考虑 2.铺种方式:草坪卷满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m ²	30			
11	050102008001	栽植花卉	1.种类:麦冬草 2.规格:每墩6-8芽,49墩/m ² 3.土质:符合规范及技术要求	m ²	98			
12	050102003002	栽植竹类	1.种类:刚竹 2.规格:d≥3cm,高度350cm,株行距0.15m*0.25m 3.土质:符合规范及技术要求	m ²	31			
安装工程								
给排水系统								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE排水管(环刚度为8KN/m ²) φ300 4.连接形式:承插式橡胶圈柔性连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE排水管 (环刚度为8KN/m2) φ 300 4.连接形式:承插式橡胶圈 柔性连接 5.含灌水及通球试验等,且 满足设计及使用需求	m	45			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE给水管 dn20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及使用要求	m	120			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE中水管 dn50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及使用要求	m	115			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE中水管 dn25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及使用要求	m	592			
6	031003005001	塑料阀门	1.名称:塑料球阀 DN20 2.连接形式:熔接	个	1			
7	031003011001	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:熔接	副	1			
8	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯涡轮法兰式蝶 阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:ZSLSYS-绿化洒水栓 2.材质:塑料 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
10	03B001	成品阀门箱	1.类型:快速取水阀门箱	个	6			
11	031001006006	塑料管	1.安装部位:挡土墙东侧 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.含灌水及通球试验等,且 满足设计及使用需求	m	66			
电气系统								
12	030404017001	配电箱	1.名称:室外配电箱 2.型号:配电箱APZ 3.规格:600*800*200 4.安装方式:落地安装 5.含基础槽钢制安、外部端 子接线	台	1			
13	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱APL1 3.规格:300*400*150 4.安装方式:壁挂明装 5.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:5*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	200			
15	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	195.93			
16	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm ² 以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			
17	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:φ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	200			
18	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:φ40 4.敷设方式:埋地敷设	m	186.41			
19	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:φ40 4.敷设方式:明敷	m	5.5			
20	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN70 4.敷设方式:埋地敷设	m	6.6			
21	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	65.4			
22	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	21.1			
23	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.规格:10A, 86系列 安全型 3.安装方式:明装	个	4			
24	030411006001	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	4			
25	030413003001	打洞(孔)	1.规格:DN40 2.填充(恢复)方式:综合考虑	个	1			
26	03B002	拆除电箱	1.名称:原室外配电箱 2.含垃圾清理、外运	台	1			
27	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1.0以内	系统	1			
采暖系统								
28	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级: PE-RT管 DN20 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.工作内容:管道、管件、支架安装、压力试验、吹扫冲洗、色环标注、管道流向标注等综合考虑	m	3			
30	031005006001	地板辐射采暖	1.做法:60厚C25细石混凝土随打随抹平(地暖管上层 ϕ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管、地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴50高隔热泡沫条。 2.含地暖管、转换管件、柔性套管、分集水器、放风阀及分集水器上的专用球阀等	m2	33.47			
31	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031003001003	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
33	031003001004	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
34	030404019001	控制开关	1.名称:温控面板 2.安装方式:明装 3.含接线	个	1			
35	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统	系统	1			
36	03B003	管道拆除	1.名称:热镀锌钢管 2.规格: DN20 3.含垃圾清理、外运	m	25			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	老墓区	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	新墓区	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	其他配套	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	老墓区				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	新墓区				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				
7	夜间施工				
	装饰工程				
1	二次搬运				
2	非夜间施工照明				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
7	夜间施工				
	其他配套				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	室外装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
8	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	老墓区							
	拆除工程							
1	01B005	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程							
1	011701003001	砌筑脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机等 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑	项	1			
3	01B034	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。 4.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	项	1			
2	01B042	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	新墓区							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式; 2.建筑物檐口高度、层数; 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积;	m2	0			
46	01B046	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	0			
47	01B047	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
土建工程								
1	01B059	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
1	01B064	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
其他配套								
拆除工程								
1	01B069	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外土建工程								
1	011701002002	现浇混凝土墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011701003004	砌筑脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	01B085	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外装饰工程								
1	011701003005	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。 4.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	项	1			
2	01B089	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
绿化工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
21	05B002	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
老墓区				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
新墓区				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	其他配套			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	老墓区			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	新墓区			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	其他配套			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		老墓区				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		新墓区				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		其他配套				
		拆除工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		老墓区				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		新墓区				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		其他配套				
		拆除工程				
		室外土建工程				
		室外装饰工程				
		绿化工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	老墓区			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	新墓区			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	其他配套			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	老墓区					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	新墓区					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他配套					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	老墓区				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	新墓区				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
其他配套					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	老墓区			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	新墓区			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	其他配套			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
老墓区				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
新墓区				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
其他配套				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 金山公墓改造、新墓区A区壁葬挡土墙项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			