乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包

招　标　文　件

威招审（sg202317030）号

乳山市方正房地产测绘中心

2023 年 09 月 06 日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第 一 卷

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第一章　招标公告

乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（sg202317030）号

一、招标条件

本招标项目 乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包 已由山东省投资项目在线审批监管平台 以 2211-371083-04-01-435662 批准建设，招标人为乳山市嘉泰置业发展有限公司 ，建设资金来自自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修。

三、项目基本情况：

本项目位于山东省威海市乳山市， 东：书香逸居西外墙、怡园小区西外墙，南：怡园小区北外墙，西：气象与自然实践基地，北：北环路。本次招标内容包括 1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；总建筑面积为 40947.08m2。项目投资估算约 100000000 元，计划工期 450 天，具体内容详见图纸及工程量清单。

标段名称	地址	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	乳山市	40947.08 平方米	乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包	100000000

四、投标企业资格要求

1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

5、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。

6、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单（2020年）”）。

8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

9、投标人未在信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）存在失信行为。

10、投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。

11、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

12、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标。

七 、【ztb 格式文件下载开始时间：2023 年 09 月 06 日 17:00;下载截止时间：2023 年 09 月 13 日 17:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八 、投标文件的递交

开标地点：	乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼--威海市公共资源交易中心乳山分中心
投标截止时间、开标时间：	2023 年 09 月 27 日 14:00

九 本次招标公告同时在本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；威海市公共资源交易网（乳山市）（http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/）发布。

十 、联系方式

招　标　人：乳山市嘉泰置业发展有限公司	招标代理机构：乳山市方正房地产测绘中心
地　　址：山东省威海市乳山市城区街道胜利街 83 号	地　　址：乳山市深圳路久久发 7 号楼
邮　　编：264500	邮　　编： 264500
联　系　人：杜祖帅	联　系　人：段云萌
电　　话：13506301981	电　　话：0631-6651889
传　　真：	传　　真：0631-6651889
电子邮件：	电子邮件：rsfzch@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司乳山支行
账　　号：	账　　号：37050170810800000134

2023 年 09 月 06 日

7D1004C3-E6B6-42D2-90EE-BA7B0B035D

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市嘉泰置业发展有限公司 地址：山东省威海市乳山市城区街道胜利街 83 号 邮编：264500 联系人：杜祖帅 电话：13506301981
1.1.3	招标代理机构	名称：乳山市方正房地产测绘中心 地址：乳山市深圳路久久发 7 号楼 联系人：段云萌 电话：0631-6651889 电子邮件：rsfzch@126.com
1.1.4	项目名称	乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 本项目位于山东省威海市乳山市， 东：书香逸居西外墙、怡园小区西外墙，南：怡园小区北外墙，西：气象与自然实践基地，北：北环路。本次招标内容包括 1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；总建筑面积为 40947.08m2。项目投资估算约 100000000 元，计划工期 450 天，具体内容详见图纸及工程量清单。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	单体正负零以下完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 60%，单体楼座封顶完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 70%，单体楼座内外墙装饰完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的 80%，单体竣工验收合格后 30 日内，付款至已完单体工程造价的 90%，单体工程竣工结算审定后 30 日内付至结算审定造价的 97%，剩余单体结算造价的 3%为质保金，缺陷责任期满后 30 日付清。安装、消防等工程随上述节点一同支付。

7D1004C3-EEB6-4BD2-90AE-BA77B0B0635D

1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：450 天 计划开竣工时间：2023 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有安全生产许可证。 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布， 视为潜在投标人已收到，

7D1004C1-E6B6-4E12-90AE-BA1B0D0635D

		招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2023 年 09 月 27 日 14:00
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：500000 元 **1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。** 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号； 若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **2、如选择银行保函方式：**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 **3、如选择保险保函形式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41：81/xyzj/） ”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http：

7D1004C3-E6B6-4212-90F2-7A0B0635D

		//www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单（范本)、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等)；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **4、如选择电子保函方式：**若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **5、投标保证金免交或不用足额缴纳情形：**据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订)》的通知（威住建通字【2021】90号）的要求，2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。(非威海地区注册企业以 2022 年度信用评价结果为准，威海地区注册企业以 2022 年度信用评价结果为准） **备注：未按要求提交保证金的否决投标。**
3.5.1	近年财务状况的年份要求	2022年度。
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	近三年。
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近3年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	**本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**

3.7.3	签字和(或)盖章要求	**投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。**
3.7.5	投标文件的格式与装订	**1、 本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。** **2、技术标：要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按此要求制作按零分处理**
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 09 月 27 日 14:00 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼，请走东二门。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 **开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.1.2	类似项目(工程)	
10.2 招标控制价		
	招标控制价	**100000000 元；超此控制价否决投标。**
10.3 “暗标”评审		

	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。优先采用“不见面远程开标”。投标人尽量不要到开标现场，通过威海市建设工程电子交易系统完成交易活动。	
10.5 中标公示		
	招标人将中标结果在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网；威海市公共资源交易网（乳山市）(http://ggzyjy.weihai.cn/rushan/）予以公示。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受乳山市住房和城乡建设局依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902	
10.10 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	

10.12 需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作， 待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的 电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:1 0000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标” 操作使用说明书（投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 （5）投标人员进场交易需严格按乳山市公共资源交易中心关于疫情期间相关规定执行，各投标只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地申请人进场还需按规定提交健康绿码，威海地区以外投标人，应当提供 7 日内核酸检测报告。否则在递交申请文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会

根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容， 不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以多个标段生成多个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后， 系统出具上传凭证， 即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

（三）开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	**中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。** **施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5‰交纳违约金。**
信用查询	**依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站（ http://shixin.court.gov.cn/ ）、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html）、信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）中的失信被执行人禁止参与本项目的投标。**
附件：《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）	

	详见《威海市联合惩戒措施清单（2020 年）》
限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1、失信被执行人 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计领域严重失信企业及其有关人员 15、房地产领城开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保险领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为 D 级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、婚姻登记严重失信当事人 36、家政服务领域相关失信责任主体 37、公共资源交易领域严重失信主体 38、出入境检验检疫严重失信企业 39、慈善捐助领域失信责任相关主体 40、严重危害正常医疗秩序失信主体 41、科研领域严重失信主体 42、政府采购领域严重失信主体 43、知识产权(专利)领域严重失信主体 44、会计领域严重失信主体

7D1004[illegible]D2-90AE-BA7B0B0635D

	45、文化市场领域严重失信主体 46、民办教育培训机构严重失信主体 47、人防领域严重失信主体 48、社会组织严重失信主体
限制参与政府投资的基础设施和公用事业特许经营	1.涉金融严重失信人名单的当事人 2.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 3.违法失信上市公司相关责任主体 4.统计领域严重失信企业及其有关人员 5.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 6.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 7.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 8.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 9.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 10.保险领域违法失信相关责任主体 11.重大交通违法违章相关责任主体 12.劳动保障领域严重失信主体 13.社会保险领域严重失信主体 14.海洋渔业领域严重失信主体 15.住房城乡建设领域严重失信主体 16.旅游领域严重失信主体 17.价格领域严重失信主体 18.纳税信用评价为D级的纳税人 19.消防领域严重违法失信相关责任主体 20.石油天然气行业严重违法失信主体 21.对外经济合作领域严重失信主体 22.国内贸易流通领域严重违法失信主体 23.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 24.家政服务领域相关失信责任主体 25.公共资源交易领域严重失信主体 26.科研领域严重失信主体 27.政府采购领域严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

7D10C3-1E6B0-42D2-90AE-BA77B0B0635D

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）建造师资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）被责令停业的；

（7）被暂停或取消投标资格的；

（8）财产被接管或冻结的；

（9）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（10）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：305500 元，由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

7D10C4C5-E0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。 对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

7D100C5-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；

投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、**投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：**

7D1004C5-1BBC-42D2-90AE-BA7B0B0635D

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予接受：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代理人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和建造师姓名等；

7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8.评标委员会对投标人进行初步审查；

9.评标委员会对投标人进行资格审查；

10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（6）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第

三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于3个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》
2.2.2		评标基准价计算方法	详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价−评标基准价）/评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4		**详细评分细则**	
条款号		编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A： 评标详细程序	

2．2．4 评分细则

详见后附录《威海市建设工程电子交易系统评分办法模板》

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人及以上单数组成，其中，经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审明标进行编号封存；

3.评标委员会对投标人进行初步审查；

4.评标委员会对投标人进行资格审查;;

5.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

6.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1.投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；

2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10.降低招标文件规定不可竞争费用的；

11.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

12.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.被责令停业的；

7.被暂停或取消投标资格的；

8.财产被接管或冻结的；

9.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10.投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；

11.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

12.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

13.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

14.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

15.投标人未按规定出席开标会的；

16.投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。

17.与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

18.在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的CPUID，硬盘序列号及网卡MAC地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人,若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。(与投标人须知前附表 7.1 对应)

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则

无效投标。经统一编号后作为明标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理**。

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的fyq评分办法为准。

注：1、投标人的技术标要求详见前须知表，不符合招标文件要求的，其技术标得分为0分。技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的fyq评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标

人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1） 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2） 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；
（2） 评标委员会成员名单；
（3） 开标记录；
（4） 符合要求的投标一览表；
（5） 无效投标情况说明；
（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
（8） 经评审的投标人排序；
（9） 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；
（10）澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第四章　合同条款及格式

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包

2.工程地点： 乳山市

3.工程立项批准文号： 2211-371083-04-01-435662

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：本项目位于山东省威海市乳山市， 东：书香逸居西外墙、怡园小区西外墙，南：怡园小区北外墙，西：气象与自然实践基地，北：北环路。本次招标内容包括1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；总建筑面积为40947.08m2。项目投资估算约100000000元，计划工期450天，具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围： 具体内容详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日。

计划竣工日期： 2024 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：__固定综合单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002） 通用条款。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

⑴本合同协议书；

⑵中标通知书；

⑶投标文件及其附件；

⑷本合同专用条款；

⑸本合同通用条款；

⑹标准、规范及有关技术文件；

⑺图纸；

⑻已标价的工程量清单；

⑼在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作.

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于　　年　月　日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、

施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（6）承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款5000元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因

违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

(5)工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6)工程竣工验收及验收证书的签署；

(7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）双方另行确定；

（2）双方另行确定；

（3）双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护

措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2）重大设计变更影响施工进度；3）政府政策影响施工进度；4）不可抗力，此延误工期需在发现后7天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于50mm的雨日超过1天；

（2）风速大于8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；

（3）日气温超过38℃ 的高温大于3天；。

（4）日气温低于-20 ℃ 的严寒大于3天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量10mm及以上；

（6）其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，按照补充协议相关规定执行.

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 招标文件、投标文件及双方确定的市场价格 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素 。

风险费用的计算方法： 双方另行协商 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 执行第 11.1 款 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。
预付款支付期限：/。
预付款扣回的方式：/。
12.2.2 预付款担保
承包人提交预付款担保的期限：/。
预付款担保的形式为：/。
12.3 计量

12.3.1 计量原则
工程量计算规则：执行通用条款。
12.3.2 计量周期
关于计量周期的约定：按月计量。
12.3.3 单价合同的计量
关于单价合同计量的约定：每月完成后7日内向监理单位报送，其它执行通用条款。
12.3.4 总价合同的计量
关于总价合同计量的约定：/。
12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。
12.3.6 其他价格形式合同的计量
其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。
12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期
关于付款周期的约定：双方另行协商。
12.4.2 进度付款申请单的编制
关于进度付款申请单编制的约定：单体正负零以下完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的60%，单体楼座封顶完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的70%，单体楼座内外墙装饰完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完单体工程造价的80%，单体竣工验收合格后30日内，付款至已完单体工程造价的90%，单体工程竣工结算审定后30日内付至结算审定造价的97%，剩余单体结算造价的3%为质保金，缺陷责任期满后30日付清。安装、消防等工程随上述节点一同支付。
12.4.3 进度付款申请单的提交
（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。
（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。
（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。
12.4.4 进度款审核和支付
（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请7日内。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：
收到后申请7日内。
（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单28天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书14天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后14天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后7天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向乳山市人民法院起诉。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

附件 1：　　承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市嘉泰置业发展有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分为 10 年，非隐蔽部分为 5 年；

5．供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

7D100403-E6B6-4212-90AE-BA7F0B0635D

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

7D1004C3-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0655D

附件 8：

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年_____月_____日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 9 ：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-B17B0B0635D

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

附件 10：

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

第五章　　工程量清单

1、工程量清单编制说明

工程名称：乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包

报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市绣·江南项目。

三、工程概况：本项目位于山东省威海市乳山市， 气象与自然实践基地，北环路以南，书香逸居以西，怡园小区以北。本次招标内容包括 1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；

其中 1#楼建筑面积为 2443.05 ㎡，建筑层数为地下二层、地上七层。地下二层为消防水池及车库设备间等，层高 3.15m，地下一层为储藏室，层高 3m。地上一层为商业服务网点，层高 3.5m，地上二层以上为住宅，层高 2.9m，建筑高度为 20.9m；

2#楼楼建筑面积为 307.86 ㎡，建筑层数为地下一层、地上一层。地下一层为换热站及消防水泵房，层高 6.15m。地上一层为物业大堂等配套用房，层高 3.5m，建筑高度为 3.5m；

3#楼建筑面积为 4011.8 ㎡，建筑层数为地下二层、地上六层。地下二层为车库停车位及监控室等，层高 3.15m，地下一层为储藏室，层高 3m。地上一层为商业服务网点及配套用房，层高 3.5m，地上二层以上为住宅，层高 2.9m，建筑高度为 18m；

5#楼建筑面积为 4519.82 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为车库停车位及储藏室等，层高 3.33m，地下一层为储藏室及活动室，层高 2.67m。地上均为住宅，一层层高 3.14m，二层 3m、三层 3.1m、四层 3m，五层 2.71m，建筑高度为 15.4m；

6#楼建筑面积为 2331.58 ㎡，建筑层数为地下二层、地上六层。地下二层为车库停车位及风机房等，层高 3.1m，地下一层为储藏室，层高 3.1m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 18m；

7D10043-1C0B-4203-90AE-BA7F0B0635D

7#楼建筑面积为 4401.9 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为车库停车位，层高 2.75m，地下一层为储藏室，层高 2.8m。地上均为住宅，一层层高 3.1m，二层 3m、三层 3.1m、四层 3m，五层 2.6m，建筑高度为 14.8m；

8#楼建筑面积为 2036.89 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为车库风机房及工具间，层高 2.925m，地下一层为储藏室，层高 2.925m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 15m；

9#楼建筑面积为 2269.67 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为车库停车位及风机房等，层高 3.65m，地下一层为储藏室，层高 3.15m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 15m；

10#楼建筑面积为 4126.57 ㎡，建筑层数为地下二层、地上六层，地下二层为人防车库，层高 4m，地下一层为储藏室，层高 2.8m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 18m；

11#楼建筑面积为 3587.65 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为人防车库，层高 3.9m，地下一层为储藏室，层高 2.8m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 15m；

12#楼建筑面积为 2269.53 ㎡，建筑层数为地下二层、地上五层。地下二层为车库停车位及配电间等，层高 3.3m，地下一层为储藏室，层高 3.15m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 15m；

15#楼建筑面积为 1955.04 ㎡，建筑层数为地下二层、地上四层。地下二层为车库工具间及风机房，层高 3.05m，地下一层为储藏室，层高 2.8m。地上均为住宅，层高 3m，建筑高度为 12m；

地下车库建筑面积为 7684.45 ㎡（不包括主楼地下面积），建筑层数为地下一层，层高 3.9-4.2m，人防面积 1746.46m2，本车库为附建式平战结合人防地下室工程，工程平时用途为小型汽车库、变配电站及设备用房等，停车数量 229 辆，战时功能均为核六常六甲类二等人员隐蔽所。

四、工程招标范围：

(一)建筑部分：

1.设计图纸范围内的土方及边坡支护、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及支护工程：土方施工、边坡支护施工；

1.2 土建工程：混凝土（包括装配式楼板及楼梯）、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等；

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙石材、外墙真石漆、天棚腻子乳胶漆、天棚吊顶、断桥铝合金门窗、防火门、栏杆扶手等。

（二）安装部分：

1.1 给排水系统：给水系统、排水系统（不含卫生洁具）、热水系统（不含太阳能）；

1.2 暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外,其余大部采用地暖采暖；

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等）,弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）；

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统、气体灭火系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

2.工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料；

3.已经拟定的招标文件及补充文件等；

4.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；

5.鲁建办字[2016]20 号文件；

6.鲁标定字[2016]33 号文件；

7.鲁标定字[2016]24 号文件；

8.鲁建标字[2019]10 号文件；

9.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单

位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17 号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49 号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为 0.1%;市政、园林工程暂不计取此项费用,竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准;

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除;

3.本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金;

4.无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利;

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价;

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用;

7.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用;

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决;

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用;

10.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用;

11.有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用;

12.报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用;

13.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用,结算时不增加此部分费用;

14.施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求,需要产生的费用应在投标报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用;

15.投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单

位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中；

16.措施费（一）包干计取使用,按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中；

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用；

18.本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用；

19.关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行；

（2）已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价；

（4）原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认；

（5）规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用；

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照（1-中标价/招标控制价）×100%,且不低于5%税后下浮；

（7）水电费由承包人按实承担。

二十一、土建工程清单报价时,投标单位应注意：

1.平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；

2.土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中；

3.土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度（自设计室外地坪计算至基础底面,有垫层时计算至垫层底面）进行计算工程量。土石方开挖，应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用；

4.所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价；

5.土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算；

6.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用,结算时不增加此部分费用；

7.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用；

8.基础抗浮锚杆报价需综合考虑机械进出场的费用,结算时不增加此部分费用。

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金；

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的

单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金;

11.预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价;

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中;钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式,并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等),实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内;

13.用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用;

14.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准;

15.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用;

16.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用;

17.不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求,结算时不增加此部分费用;

18.暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中;

19.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑;

20.措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用;

21.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时

不增加此部分费用；

22.预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中；

23.施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用；

24.复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用；

25.砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

26.预应力锚索报价需综合考虑机械进出场、脚手架等费用，结算时不增加此部分费用。

27.冠梁报价需综合考虑模板制作、安装及拆除、脚手架等费用，结算时不增加此部分费用。

28.基坑设计费、专家评审费、审图费用包含在分部分项的清单中，结算不增加。

二十二、装饰工程清单报价时,投标单位应注意：

1.抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用；

2.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外；

3.石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用；

4.地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等）；

5.瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用；

6.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用；

7.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整；

8.本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理；

9.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用；

10.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮

腻子项目中；

11.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

12.各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十三、安装工程报价时,投标单位应注意：

1.投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用；

2.投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用；

3.清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

4.设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用；

5.分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中；

6.配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用；

7.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用；

8.电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整；矿物电缆应包含专用接地件；

9.所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容,结算时不增加此部分费用；

10.桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求；

11.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外）,报价时综合考虑在相应

的清单子目中,结算时不增加此部分费用;

12.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求,报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用;

13.管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑,结算时不增加此部分费用;

14.所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑,结算时不增加此部分费用;

15.抗震支架按专业工程暂估价列入（不包括规费税金）,

15.本期工程车库因与前期有相衔接的部位,一般安装工程及消防工程所有分部分项涉及

到碰头费用，报价时应综合考虑在相应的清单子目中,结算时不增加此部分费用。

二十四、特别说明:

1.本项目共有两套表格,一套为工程量清单表,一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额和专业工程暂估价,投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中,不得任意删除或者更改金额,否则视为否决投标；材料暂估价按照样表中给定的价格计入，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标;

7D1004C3-E6B6-42D2-9044-BA77B0B0635D

2、工程量清单与计价表

后附系统自动生成的清单表格

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	报价保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	报价有效期：自公开报价之日起 60 天。		
5	施工地点：乳山市。		
6	付款方式按照本招标文件合同执行		
7	质量保证期：按合同约定。		
8	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
9	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
10	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		
11	工期要求：450 天		

7D100405-E6B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况		

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第二卷

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第六章　图　纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第七章　技术标准和要求

第一节　工程说明

1　工程概况

1.1　本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市嘉泰置业发展有限公司绣·江南项目施工总承包

本项目位于山东省威海市乳山市，　东：书香逸居西外墙、怡园小区西外墙，南：怡园小区北外墙，西：气象与自然实践基地，北：北环路。本次招标内容包括 1#-3#、5#-12#、15#楼、地下车库及基坑支护十三个单体工程，主要有住宅、商业服务网点、物业办公等相关配套及地下储藏、车库等功能；总建筑面积为 40947.08㎡，本次进行项目施工单位招标

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的土建、装饰、安装等工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

1.2　本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

第二节　适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

一、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

7D1004C3-1CBC-4CD2-9C01-BA77B0B0635D

第 四 卷

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

第八章　投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。

2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

附件：

投标承诺书

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加_____

_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____ （印章）

法定代表人（印章）：_____电话：_____

年　　月　　日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营 形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都 是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导 致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形， 若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格 按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经 理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事 中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极 参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德， 争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（单位印章/法人印章）

年　　月　　日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投　标　人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

选派建造师委任书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年　　月　　日

注：身份证复印件附后。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B3B0635D

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

（二）主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建 设 规 模	开竣工日 期	合 同 价 格	质量达 到标准	合同履 约情况

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	**投标报价：**_____（大写） 小写：￥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____**年**_____**月**_____**日**

7D1004C3-1C3B-42D2-90AE-BA77B0B0635D

附录1

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：500000元 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、如选择电子保函方式：若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳情形：据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字【2021】90号）的要求，2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级（须同资质要求相对应）的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须上传2022年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价AAA级、AA级的证明材料。（非威海地区注册企业以2022年度信用评价结果为准，威海地区注册企业以2022年度信用评价结果为准） 备注：未按要求提交保证金的否决投标。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及施工员1人、专职安全员2人、材料员1人、资料员1人、质检员1人，需附社保证明及项目经理建筑工程贰级及以上注册建造师（注册证、安全考核B证）证书、技术负责人（建筑工程系列中级及以上职称或建设类注册证）、专职安全员证书。 社保证明内容为：建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件；（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料） （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	财务报告要求	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标企业2021或2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附 通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图 。2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov. cn/index.html）。 3、信用中国信用报告中存在违法行为禁止参与本项目的投标，后附网站下载的信用报告。查询网址（https://www.creditchina.gov.cn/）。4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标承诺书、投标人信用承诺书
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档。 1、内容为企业近一年（2022年8月8日以来）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度（第二批）建筑市场主体信用评价（专业为建筑施工总承包），信用等级评价结果为AAA级得3分，否则不得分。 注：1.附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。 3.若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分,未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。
3.2	企业综合实力	1.00	上传Word或pdf文档， 投标单位同时具有质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，得1分，缺项不得分。
3.3	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩；近三个年度内（以验收报告时间为准），投标人提供的已完工房屋建筑工程单项合同额6000万元及以上的，每有一项得0.5分，本项最高得1.0分。
3.4	企业工程获奖情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2021年1月1日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（房屋建筑工程），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得5分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞5时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	10.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞5时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价　　：100000000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	场区土石方工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:收集、倒运、开挖、装车、外运、弃置等 6.部位：原始地坪到室外地坪标高处	m3	16742.64			
2	010101002002	挖土（石）方、装车、场内倒运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、场内倒运、堆置等	m3	1048.1			
3	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求	m3	1048.1			
	基坑支护							
	土建工程							
1	010101002003	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基坑底部排水盲沟、集水坑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	186.48			
2	010103001002	盲沟回填碎石	1.回填材料:30~50碎石 2.回填质量要求:满足规范及设计要求 3.包含装车、运输、卸车、倒运、填方、压实等全部工作内容 4.工程量:按压实至符合要求后的实际回填体积计算 5.部位:排水盲沟	m3	170.9			
3	010203005001	挂网喷混凝土护坡	1.喷射厚度:80mm厚 2.材料品种：C20混凝土，挂网采用HRB400ϕ6间距200*200mm钢筋网，HRB400ϕ14固定钉长度1m，间距2000*2000mm 3.其他：包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 4.工程量：结算以实际铺喷坡面积计算	m2	6757.05			
4	AB001	泄水孔	1.孔径：100mm 2.泄水管：ϕ50PVC管，L≥200mm 3.反滤包尺寸：200*200mm，30-50cm碎石，外包40目600*600mm滤网	个	572			
5	AB002	土工布	1.土工布一道，不小于200g/m2 2.部位:排水盲沟	m2	341.8			

7D1004C3-F6B8-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010301001001	砖砌集水坑	1.材料种类：M5砂浆砌筑粉煤灰砖 2.坑壁厚度：120mm 3.外露面抹5mm厚M5砂浆	m3	6.36			
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度:300mm 3.材料种类:M5砂浆砌筑粉煤灰砖 4.外露面抹5mm厚M5砂浆	m3	41.02			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.含模板制作、安装、拆除，砼浇捣、养护等费用 3.部位:挡水墙	m3	13.67			
9	AB003	支护桩	1.类型:微型桩 2.桩径:200mm，桩间距1000mm 3.桩身:内置通长14#工字钢，孔内灌注水泥浆，水泥标号P.O42.5普通硅酸盐水泥，水灰比0.5 4.接桩:焊接接桩法，符合设计要求 5.沉桩方法:综合考虑 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.工作内容:含钻孔、清孔、灌浆、桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及机械进出场费用等	m	2820			
10	AB004	预应力锚索	1.锚索种类、规格:2S ϕ 15.2钢绞线，抗拉强度1320MPa 2.注浆材料:P.O42.5普通硅酸盐水泥，水灰比宜为0.5，浆体强度不低于M20 3.成孔直径：130mm 4.钻孔角度：15° 5.配件:含锚索台座、锚索、钢垫板、OVM15专用锚具、塑料套管、注浆管、对中支架、端头承压板等 5.工作内容:含钻孔、制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等 6.包括完成此项施工所需的脚手架、机械进出场等其他费用	m	4604			
11	010403002001	冠梁	1.断面:300*300mm 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板制作、安装、拆除，砼浇捣、养护等费用	m3	31.04			
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.788			
13	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.947			

7D10040-E6B-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010604001001	钢腰梁	1.钢材品种、规格:14#槽钢 2.缀板：Q235 200*100*10mm 3.具体做法及要求详见图纸设计 4.包含制作、运输、吊装、安装、验收等 5.连接件、膨胀螺栓、拉钩等综合考虑 6.综合考虑防掉落措施	t	29.329			
	1#住宅楼							
	1#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002004	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	3478.11			
2	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1103.89			
	2、砌体工程							
3	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.02			
4	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	30.6			

7D1004C3-E6B2-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.78			
	3、混凝土工程							
6	010401001001	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	20			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	36.02			
8	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	8.47			
9	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	6.51			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	193.89			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	34.14			
12	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	93.42			
13	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	103.53			
14	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.26			
15	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	61.13			
16	010405009001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：汽车坡道板	m3	10.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.41			
18	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	3.61			
19	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.68			
20	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.2192			
21	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	86.26			
22	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.4			
23	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.12			
24	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.5754			
25	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2949			
	4、钢筋工程							
26	010416001003	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.41			
27	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.0669			
28	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.205			
29	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	5.422			
30	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.79			
31	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.85			
32	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.01			
33	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.632			

7D10A0C1-EBB6-4202-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.968			
35	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.603			
36	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.872			
37	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.635			
38	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.053			
39	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.579			
40	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.196			
41	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.496			
42	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.863			
43	AB049	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	626			
44	AB050	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
45	AB051	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	114			
46	AB052	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	68.83			
47	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
48	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.068			

7D1004C3-E0F6-4249-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	261.89			
	5、防水、保温、找平层工程							
50	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	146.241			
51	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料两遍 2.防水部位:适用于无回填土的坡道	m2	88.135			
52	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	525.42			
53	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	477.36			
54	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	477.36			
55	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	272.49			
56	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	252.15			
	6、其他工程							
57	AB053	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1529.9368			
58	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	51.17			
59	010401006005	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	7.6755			

7D10043-D6B0-4E2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010407002002	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	65.1			
61	010606012001	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子,1000*1000mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	1			
	1#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.11			
2	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	117.54			
3	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.29			
4	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	14.66			
5	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	10.47			

7D1D043C-E6F6-4CE2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.部位：屋顶女儿墙	m3	1.17			
	2、混凝土工程							
7	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.01			
8	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	253.72			
9	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.78			
10	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	167.38			
11	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.2			
12	010405009002	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.29			
13	010405008001	雨篷板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.57			
14	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	27.05			
15	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	10.63			
16	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	7.43			
17	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	8.8			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.87			
19	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.14			
20	010402001003	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.51			
21	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	4.56			

7D1004C3-E6B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	5.67			
23	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.46			
24	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.26			
25	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.91			
26	010407001001	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1104			
	3、钢筋工程							
27	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.2904			
28	010416001021	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.677			
29	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.613			
30	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	24.842			
31	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	5.108			
32	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.557			
33	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.037			
34	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.915			
35	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.235			
36	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.149			
37	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.191			
38	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.481			
39	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.62			
40	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.854			
41	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	8.222			

7D1C04C8-FCBE-4D12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.688			
43	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.281			
44	AB080	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4816			
45	AB081	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	89			
46	AB082	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	304			
47	AB083	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	584			
48	AB084	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4			
49	AB085	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2			
50	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1098.39			
51	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
52	AB086	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	294.19			
53	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	294.19			

7D1004C3-E6B5-4012-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	AB087	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	294.19			
55	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	294.19			
56	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	393.21			
57	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	705.37			
58	AB088	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	705.37			
59	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	294.19			
60	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	36.86			
61	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	109.23			
62	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	312.16			
63	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	148.09			
64	AB089	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	318.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	239.51			
66	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	213.73			
67	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	117.54			
68	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.部位：雨棚	m2	8.05			
69	AB090	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	124.65			
70	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	8.75			
71	AB091	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	8.75			
72	AB092	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	8.75			
73	010803003002	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1294.62			
74	010803003003	保温外墙	1.120厚岩棉板，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘 2.3-5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐玻璃碱纤维网布 3.锚栓锚固岩棉板 4.部位:干挂石材外墙面	m2	210.23			
75	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙、干挂石材外墙	m2	1408.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	27.0936			
77	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	65.176			
78	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	74.776			
79	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	133.92			
80	AB093	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	74.78			
81	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	111.26			
82	AB094	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡（含素水泥浆一道），坡度1% 2.部位:水箱间地面	m2	36.23			
83	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚高分子防水涂料 2.防水部位:水箱间地面	m2	44.08			
84	AB095	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	113.04			
85	AB096	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	113.04			
	5、其他工程							
86	AB097	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	5809.65			
87	AB098	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	34.8			
88	AB099	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			

7D1004C2-E6B2-4DC2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
89	010307002001	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	258.22			
	7、装配式桁架板、楼梯							
90	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	49.87			
91	010413001001	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	7.84			
	1#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	159.59			
2	020101003002	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：适用于无回填土坡道	m2	67.72			
3	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	4.17			

7D1D04C3-E6B6-4D2E-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	98.6			
5	020101001003	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	98.6			
6	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:3-5厚环氧砂浆防滑面层 2.部位:坡道1	m2	67.72			
7	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	27.74			
8	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	6.25			
9	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	19.76			
10	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	16.2192			
11	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	2.99			
12	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	2.06			
	2、墙面工程							
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	426.805			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	426.805			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	47.38			
16	BB001	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙、消防水池墙面等	m2	430.07			
17	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1431.33			
18	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2106.5			
19	020507001001	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	756.16			
20	020507001002	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	675.17			
21	020407003001	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
22	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	232.93			
23	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	260.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB003	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	493.33			
25	020507001003	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	413.12			
26	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	13.2			
	1#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB125	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	88.17			
2	AB126	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:30厚C20细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:水箱间	m2	36.23			
3	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:水箱间	m2	36.23			
4	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	88.17			
5	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	61.54			
6	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	15.27			
7	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	6.55			
	2、墙面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	BB005	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2853.46			
9	BB006	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	3651.3			
10	BB007	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	101.25			
11	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	246.18			
12	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）、商业及配套房等	m2	1975.46			
13	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	589.05			
14	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	288.95			
15	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	255.96			
16	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	138.42			
17	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	140.95			
18	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	199.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	58.08			
20	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）、水箱间等	m2	143.59			
21	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	117.15			
22	BB008	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	397.3			
23	020507001004	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	255.76			
24	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	279.37			
25	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	155.78			
26	020201001017	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙、干挂石材外墙	m2	1408.16			
27	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮柔性耐水腻子 3.部位:干挂石材墙面	m2	209.92			
28	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	1782.5			
29	020507001006	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	101.25			

7D1D04C3-EC8C-4D2F-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020407003002	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	7			
31	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚石材板，用硅酮密封胶填缝，按石材高度安装不锈钢挂件 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	m2	367.19			
32	020204004001	干挂石材钢骨架	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨材质:50*50*2mm方钢龙骨间距400*400 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	t	5.533553			
	3、顶棚工程							
33	BB009	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间、水箱间等）	m2	538.989			
34	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	202.15			
35	020507001007	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间、水箱间等	m2	140.1			
36	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:消防水箱间等潮湿房间	m2	43.84			
37	BB010	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:消防水箱间等	项	43.84			
38	020507001008	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防水箱间	m2	43.84			
39	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	78.84			
40	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	6.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	BB011	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	78.84			
42	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	107.07			
43	020507001009	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	142.47			
	1#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	25.84			
2	030804017001	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	1			
3	030804017002	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
4	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
5	CB002	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	9.72			
	暖通系统							
6	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	41.61			
7	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋聚氨酯保温管,保温层采用不小于32mm厚的硬质聚氨酯,保温层外包高密度聚乙烯保护壳。 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	33.42			
8	031203001001	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
9	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
10	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
11	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			

7D1004C9-E6B6-4DD5-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
13	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
14	030803001001	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
15	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
16	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
17	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
18	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
19	CB003	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
20	CB004	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
21	CB005	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
22	CB006	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:φ133以内	m3	0.45			
23	CB007	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	19.2			
24	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
25	030901002001	通风机	1.名称:柜式离心风机P-B1-1-1 2.型号:HTFC-I-9，风量2950CMH，全压480Pa，转速rpm1450，电机功率0.75KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
26	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.52			
27	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.88			
28	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:160*160	个	1			
29	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
30	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
31	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*200	个	1			
32	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:400*400	个	1			
33	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
34	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱1AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:14个回路 4.含电气火灾监控模块	台	1			
36	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱1AW-SY(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.含电气火灾监控模块 5.无端子外部接线	台	1			
37	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱1-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
38	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1-AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
39	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱1-APpf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
40	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱1-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线	台	1			
41	030204031001	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
42	030204031002	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	1			
43	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
44	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
45	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.085			
46	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	9.042			

7D100463-E0B1-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.237			
48	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16.957			
49	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.359			
50	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	59.491			
51	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	5.961			
52	030212001005	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	127.444			
53	030212001006	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.588			
54	030212001007	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.646			
55	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	14.039			
56	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	862.305			
57	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -1.5	m	18.6			
58	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.413			
59	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	112.066			

7D1094C3-E6B6-4D2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.479			
61	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	22.58			
62	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	20.373			
63	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	16.958			
64	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	13			
65	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
66	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:距地2.5米	套	1			
67	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	1			
68	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吸顶	套	1			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030209001001	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
70	CB008	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6.5			
71	CB009	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.85			
	应急疏散系统							
72	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱1-ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
73	030204018008	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线	台	1			
74	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	108.32			

7D1004C3-F6B6-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	26.143			
76	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	72.957			
77	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	73.627			
78	030213003001	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
79	030213003002	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
80	030213003003	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	3			
81	030213003004	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
82	030213003005	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	3			
83	030213003006	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
84	CB010	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	39.1			
	弱电系统							
85	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	6.731			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	2.37			
87	031103001001	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	8.74			
88	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10			
89	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5			
90	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
91	031103037001	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
92	031103037002	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
93	CB011	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.475			
	消防自动报警系统							
94	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	87.25			
95	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.35			
96	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.686			
97	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.677			
98	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	105.623			
99	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	256.966			
100	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	372			
101	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	211.25			
102	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	115.78			
103	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	380.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	226.914			
105	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	163.466			
106	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	209.926			
107	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	1			
108	031103015002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
109	030705001001	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	21			
110	030705003001	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	1			
111	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	1			
112	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	4			
113	030705003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	2			
114	030705004001	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
115	030705004002	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	3			
116	030705004003	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
117	030705004004	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
118	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
119	CB012	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
120	CB013	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
121	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	1#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	22.2			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN25 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	17.7			

7D1004C2-E0F5-4D2C-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	1.4			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	12.98			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	8			
6	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	5.2			
7	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	242.2			
8	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	272.88			
9	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	135.4			
10	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	375.84			
11	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	125.88			
12	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			
13	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	196.33			
15	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	71.08			
16	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	44.46			
17	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	162.32			
18	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	22.1			
19	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	4.8			
20	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	21.85			
21	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	28.48			
22	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	93.6			
23	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
24	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
25	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
27	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
28	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
29	030803001007	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
30	030803001008	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN40	个	2			
31	030803001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
32	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
33	030803001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
34	030803001012	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
35	030803001013	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
36	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
37	030804017003	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	50			
38	030804017004	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	14			
39	030804017005	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	22			
40	CB027	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	92.8			
41	CB028	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	100.8			
42	CB029	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
43	CB030	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.82			
44	CB031	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.81			
45	CB032	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	2.99			
46	CB033	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.32			
47	CB034	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
48	CB035	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	15.4			
49	CB036	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	7			
	消火栓系统							

7D10AC2-16BC-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN40 4.连接方式：螺纹连接	m	2.53			
51	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接	m	18.74			
52	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	41.43			
53	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	0.5			
54	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
55	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
56	030701018001	消火栓	1.类型：乙型消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J,1800*700*240 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等 5.含阀门	套	7			
57	CB037	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC6手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	2			
58	CB038	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.42			
59	CB039	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	21.41			
60	CB040	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	1			
61	CB041	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	2			
62	CB042	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	3			
	消防水箱间							
63	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:12m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.含保温等	台	1			
64	030804025001	电消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2-A，释能循环器（N=500w）	台	1			
65	031001004001	物位检测仪表	1.名称:远传液位计	台	1			
66	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	14.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030803001016	螺纹阀门	1.类型:明杆闸阀(带指示启闭装置) 2.型号、规格:DN50	个	2			
68	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
69	030803001018	螺纹阀门	1.类型:液动闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
70	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	24.09			
71	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	2			
72	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	1			
73	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接 4.管道支架：按图纸要求制作安装及防腐	m	23.63			
74	CB043	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
75	031001003001	流量仪表	1．名称:流量开关 2.规格：动作流量2L/s	台	2			
76	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
77	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:止回阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
78	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:旋流防止器 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
79	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:明杆闸阀(带指示启闭装置) DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
80	030701018002	消火栓	1.类型：试验消火栓 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24A65-J 4.箱内配水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
81	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
82	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
83	030804017006	地漏	1.材质:侧墙式地漏 2.规格:DN100	个	1			
84	030804017007	地漏	1.材质:排水漏斗 2.规格:DN100	个	1			
85	CB044	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
86	CB045	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
87	CB046	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温50mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	CB047	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温50mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m2	1.35			
89	CB048	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	43.79			
	暖通系统							
90	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	9.2			
91	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	17.4			
92	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	5.8			
93	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	30.4			
94	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
95	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	24.6			
96	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	227.4			
97	030803001020	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
98	030803001021	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
99	030803001022	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	12			
100	030803001023	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	12			
101	030803001024	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	12			

7D1004C9-E6BE-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
103	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
104	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
105	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	24			
106	CB049	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
107	CB050	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
108	CB051	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
109	CB052	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
110	CB053	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.1			
111	CB054	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.51			
112	CB055	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	33.44			
113	CB056	地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	905.37			
114	CB057	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	181.07			
115	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
116	030901017001	通风器	1.名称:PQ-150吊顶排气扇 2.型号：BPT12-14A，风量150CMH，余压180Pa，电机功率0.028KW	台	3			
117	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	6.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
118	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱AL-c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	12			
119	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱AL-sy1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
120	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱AL-sy2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
121	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱1-APDT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
122	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱AP-SXJ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
123	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	79			
124	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
125	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
126	030204031008	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
127	030204031009	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	12			
128	030204031010	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
129	030204031011	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
130	030204031012	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	204			
131	030204031013	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
132	030204031014	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			

7D1004C3-E6B6-4102-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	030204031015	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
134	030204031016	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	16			
135	030204031017	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	37			
136	030204031018	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
137	030204031019	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
138	030204031020	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
139	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	20.9			
140	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	20.9			
141	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.331			
142	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.098			
143	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.715			
144	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒	m	172.837			
145	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	89.42			

7D1004C6-F6B8-4112-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030212001018	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2346.767			
147	030212001019	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6.71			
148	030212001020	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	143.717			
149	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.51			
150	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	23.44			
151	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.008			
152	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.438			
153	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	326.872			
154	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	45.531			
155	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	57.477			
156	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	2412.012			
157	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	4709.866			
158	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	653.768			
159	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	156			

7D1D04C3-E6B6-4D12-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	16			
161	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:距地2.5米	套	7			
162	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套防水防尘单管荧光灯 2.型号、规格:自带蓄电池 3.安装形式:吸顶	套	3			
163	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
164	030209002001	避雷装置	1.本工程年预计雷击次数<0.25,按三类防雷设计。在不上人屋面明设避雷带,在上人屋面上暗设避雷带。明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿屋脊敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。暗设的避雷带采用25x4热镀锌扁钢在上人屋面板内敷设。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.避雷带做法参见15D501-15~17。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带焊接,下端与接地体焊接。引下线间的连接为焊接,焊接长度大于引下线钢筋直径的六倍。 混凝土柱内钢筋,应按工程设计文件要求采用土建施工的绑扎法、螺丝扣连接等机械连接或对焊、搭焊等焊接连接。	项	1			
165	CB058	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	135.85			
166	CB059	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	1.4			
167	CB060	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
	应急疏散系统							
168	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	135.675			
169	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	135.675			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	030213003007	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	11			
171	030213003008	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	19			
172	030213003009	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	5			
173	030213003010	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
174	CB061	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	32.6			
	弱电系统							
175	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	23.9			
176	031103002002	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	312.162			
177	031103002003	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	656.238			
178	031103002004	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	54.1			
179	031103001004	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	9.37			
180	031103001005	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	14.1			
181	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	143			
182	031103015003	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
183	031103015004	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	3			
184	031103015005	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	CB062	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1045.97			
186	CB063	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
	消防自动报警系统							
187	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	81.502			
188	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	84.286			
189	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	115.77			
190	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	104.187			
191	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	61.271			
192	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	29.6			
193	030705001002	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	7			
194	030705003003	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	2			
195	030705009002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	2			
196	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	3			
197	030705004005	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
198	031103015006	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	1			
199	030705004006	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
200	CB064	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3.5			
201	CB065	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.1			
202	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	2#住宅楼							
	2#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							

7D1004...5E6B...2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101002005	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	1363.39			
2	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	398.43			
	2、基础抗浮锚杆							
3	AB127	抗浮锚杆	1.锚杆的种类、规格:HRB400 ϕ22钢筋3根 2.成孔直径：150mm 3.岩石类别：强风化砂岩 4.砂浆种类、规格：M30水泥砂浆，抗渗P8 5.包含钻孔、清孔、灌浆、锚杆制作、安装、运输等 6.ϕ8定位器、机械进出场等费用综合考虑 7.锚杆长度按实结算	m	92			
	3、砌体工程							
4	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.06			
5	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.95			
	4、混凝土工程							
6	010401001002	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	11.41			
8	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	2.84			
9	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	4.35			
10	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	75.06			
11	010401002002	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	13.79			
12	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	34.38			
13	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	0.26			
14	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	20.73			
15	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.72			
16	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.49			
17	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.4			
18	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.09			

7D10040C-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.1726			
20	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.04			
	5、钢筋工程							
21	010416001037	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.211			
22	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.034			
23	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	1.363			
24	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.287			
25	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.924			
26	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.941			
27	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.578			
28	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.051			
29	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.97			
30	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.09			
31	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.252			
32	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.025			
33	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.09			
34	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.556			
35	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.222			
36	AB128	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	88			
37	AB129	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	AB130	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	12.7			
39	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.012			
40	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	7.08			
	6、防水、保温、找平层工程							
41	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	171.2			
42	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	171.2			
43	AB131	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	149			
44	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	24.085			
45	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	168.33			
46	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	168.33			
47	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	125.69			
48	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	111.41			
	7、其他工程							

7D1004C3-E6B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	AB132	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	962.922			
50	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	11.93			
51	010401006009	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	1.7895			
52	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	44.64			
53	010606012002	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子,720*720mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	2#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.16			
2	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.部位：屋顶女儿墙	m3	7.42			
3	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.部位：屋顶女儿墙	m3	1.3442			
	2、混凝土工程							
4	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.67			
5	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.44			

7D1C043C-E6B8-4242-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	19.17			
7	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.51			
8	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.91			
9	010402001007	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.84			
10	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	1.54			
11	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.083			
12	010407001002	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0368			
	3、钢筋工程							
13	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1421			
14	010416001053	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.102			
15	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.02			
16	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	1.511			
17	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.595			
18	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.417			
19	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.223			
20	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.019			
21	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.146			
22	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.914			
23	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.036			
24	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.04			

7D1C04C9-FCBE-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.042			
26	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.576			
27	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.76			
28	AB155	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	28			
29	AB156	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
30	AB157	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	28			
31	AB158	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	68			
32	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	32.58			
	4、屋面、防水及保温工程							
33	AB159	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	143.95			
34	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	143.95			
35	AB160	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	143.95			
36	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3,综合考虑防火隔离带 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	143.95			

7D1004C3-E6BC-4502-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	170.4			
38	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面等	m2	170.4			
39	AB161	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面等	m2	170.4			
40	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	143.95			
41	010803003005	保温外墙	1.120厚岩棉板，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘 2.3-5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐玻璃碱纤维网布 3.锚栓锚固岩棉板 4.部位:干挂石材外墙面	m2	119.36			
42	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：干挂石材外墙	m2	277.67			
43	010703004001	变形缝	1.材料种类:C25砼盖板GB-3，内配Φ6钢筋网，A级不燃烧材料填缝 2.变形缝部位:屋面变形缝 3.其他:做法详见L12J201-A16-6	m	21.4			
44	010703004002	变形缝	1.材料种类:1.2厚铝合金板，A级不燃烧材料填缝 2.变形缝部位:墙面变形缝 3.其他:做法详见L10J121-H-10-1	m	29.2			
	5、其他工程							
45	AB162	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	541.5525			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
46	010307002002	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	42.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010307002003	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	9.98			
	2#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	149			
2	020101001006	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	5.065			
3	020101001007	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	5.065			
	2、墙面工程							
4	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	19.02			
5	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	19.02			
6	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	546.5			
7	BB013	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	744.18			

7D1004C3-F6B6-4229-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020507001010	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	197.68			
9	020507001011	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	348.82			
	3、顶棚工程							
10	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	195.6			
11	BB014	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	195.6			
12	020507001012	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	195.6			
	2#楼±0.00以上装饰工程							
	1、墙面工程							
1	BB016	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	119.4			
2	BB017	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	119.4			
3	BB018	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	127.64			
4	020201001022	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧等	m2	127.64			

7D1C04C3-E6B6-4C02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020507001013	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	22.95			
6	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:商业及配套房等	m2	119.4			
7	020201001024	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:干挂石材外墙	m2	272.8			
8	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮柔性耐水腻子 3.部位:干挂石材墙面	m2	272.8			
9	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚石材板，用硅酮密封胶填缝，按石材高度安装不锈钢挂件 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	m2	347.97			
10	020204004002	干挂石材钢骨架	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨材质:50*50*2mm方钢龙骨间距400*400 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	t	5.243908			
	2、顶棚工程							
11	BB019	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间、水箱间等）	m2	156.12			
	2#楼安装工程							
	暖通系统							
1	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	35.39			
2	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	47.94			
3	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	031203001002	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
5	030803001027	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
6	030803001028	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
7	030803001029	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，60目 2.型号、规格:DN32	个	2			
8	030803001030	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，孔径3mm 2.型号、规格:DN32	个	1			
9	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	5			
10	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
11	030803001032	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
12	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
13	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
14	CB079	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
15	CB080	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:φ57以内	m3	0.46			
16	CB081	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	28.7			
17	CB082	地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配φ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	53.83			
18	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
19	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱AL-jwh 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
20	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱AL-dt 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
21	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱AL-za 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			

7D1004C3-E6B6-[illegible]90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
23	030204031022	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
24	030204031023	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
25	030204031024	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
26	030204031025	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
27	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	10.5			
28	030212001024	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	143.146			
29	030212001025	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.723			
30	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	179.191			
31	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	211.15			
32	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	242.115			
33	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电子节能灯 2.型号、规格：1*9w 3.安装形式:吸顶	套	9			
34	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:嵌入式	套	1			
35	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:嵌入式	套	8			

7D1004C3-16B1-4AD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030209002002	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用φC10热镀锌圆钢沿屋脊敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。暗设的避雷带采用25x4热镀锌扁钢在上人屋面板内敷设。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用φ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用φ10镀锌圆钢与避雷带焊接.避雷带做法参见15D501-15~17。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于φC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。混凝土柱内钢筋,应按工程设计文件要求采用土建施工的绑扎法、螺丝扣连接等机械连接或对焊、搭焊等焊接连接。	项	1			
	应急疏散系统							
37	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	30.71			
38	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	30.71			
39	030213003011	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	4			
40	030213003012	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
41	CB083	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1.65			
	弱电系统							

7D1004C3-E6B6-4212-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（50+50）*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	13.06			
43	031103002005	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	42.95			
44	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	7			
45	031103015007	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	3			
46	CB084	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	42.95			
	消防自动报警系统							
47	030705001003	点型探测器	1.名称:光电感烟探测器 2.型号：JTY-GD-G3 3.安装高度：吸顶	只	6			
48	030705003004	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	1			
49	030705009003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	1			
50	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号：3W	台	3			
51	030705004007	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
52	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	40.33			
53	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25.24			
54	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	28.88			
55	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	14.44			
56	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	42.93			
57	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	12			
	3#住宅楼							
	3#楼±0.00以下土建工程							

7D1004C3-E0B5-4D2F-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1、土石方工程							
1	010101002006	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	5408.3			
2	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1818.64			
	2、砌体工程							
3	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.41			
4	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	77.7			
5	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.29			

7D1004C-E6B-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	4.51			
	3、混凝土工程							
7	010401001003	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	20			
8	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	50.27			
9	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	20.51			
10	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	16.503			
11	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C20细石混凝土，随打随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:有回填土的坡道	m3	5.5			
12	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	297.93			
13	010401002003	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	92.34			
14	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	102.62			
15	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	88.99			
16	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.25			
17	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	118.89			

7D1004C3-E6B5-4B52-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.43			
19	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：梁、板、与梁板整浇的挑檐等	m3	2.64			
20	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	17.14			
21	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.65			
22	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	32.4384			
23	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	78.912			
24	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.3			
25	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.48			
26	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.9206			
27	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.59			
	4、钢筋工程							
28	010416001067	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.916			
29	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.部位:有回填土的坡道	t	0.2172			
30	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.部位:行车道、停车位	t	0.1672			
31	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.579			
32	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	11.78			
33	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.2			
34	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.307			

7D10C2-E5B5-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	17.297			
36	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.081			
37	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.094			
38	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.09			
39	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.733			
40	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.963			
41	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.077			
42	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.435			
43	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.029			
44	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.213			
45	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.918			
46	AB179	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1252			
47	AB180	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	45			
48	AB181	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	192			
49	AB182	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	51.55			
50	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.03			

7D10043-E0B6-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	590.82			
	5、防水、保温、找平层工程							
52	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	267.6			
53	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料两遍 2.防水部位:适用于有回填土的坡道	m2	69.735			
54	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	38.245			
55	AB183	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	28.24			
56	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于消防控制室	m2	51.566			
57	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	19.244			
58	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	778.65			
59	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	778.65			
60	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	448.1675			
61	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	405.345			
62	AB184	细石混凝土找平层	1.面层厚度、配合比:120厚C25细石混凝土抹平压光 2.部位:适用于有回填土的坡道	m2	55			
	6、其他工程							

7D1104C3-E6B0-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	AB185	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3235.2802			
64	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	41.5			
65	010401006014	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	6.225			
66	010407002006	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	165.03			
67	010606012003	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子,1000*1000mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	1			
68	010606012004	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子,720*720mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	4			
	3#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.38			
2	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	208.35			

7D1004C3-E6F6-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	15			
4	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	18.535			
5	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	14.62			
	2、混凝土工程							
6	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	378.94			
7	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	32.96			
8	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	245.3			
9	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.5			
10	010405009003	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.15			
11	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	9.51			
12	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	21.26			
13	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.86			
14	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	16.8			

7D1004C3-E6B5-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	35.74			
16	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.28			
17	010405008002	雨篷板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.38			
18	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.62			
19	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	9.8			
20	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	5.1			
21	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.33			
22	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.71			
23	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.15			
24	010407001003	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1472			
	3、钢筋工程							
25	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.496			
26	010416001086	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.9			
27	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	1.748			
28	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	39.497			
29	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	7.084			
30	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	15.626			
31	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.22			
32	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.39			

7D1D4C3F-F0B5-4D2F-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.58			
34	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.65			
35	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.35			
36	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.58			
37	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.01			
38	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	9.951			
39	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.154			
40	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.289			
41	AB214	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3314			
42	AB215	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	962			
43	AB216	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	960			
44	AB217	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8			
45	AB218	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	18			
46	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1209.7			
47	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.02			
	4、屋面、防水及保温工程							

7D1004C3-E6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB219	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	502.46			
49	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	502.46			
50	AB220	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	502.46			
51	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	502.46			
52	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	589.31			
53	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1088.77			
54	AB221	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1088.77			
55	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	502.46			
56	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	58.98			
57	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	279.63			
58	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	499.46			

7D1D043C-E6B5-9DE9-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	236.95			
60	AB222	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	515.22			
61	010702002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	475.19			
62	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	361.55			
63	010702002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	186.79			
64	010702002012	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.部位：雨棚	m2	19.53			
65	AB223	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	213.45			
66	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	18.33			
67	AB224	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	18.33			
68	AB225	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	18.33			
69	010803003007	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1810.14			

7D10043-E6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010803003008	保温外墙	1.120厚岩棉板，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘 2.3-5厚抹面胶浆分遍抹压，压入耐玻璃碱纤维网布 3.锚栓锚固岩棉板 4.部位:干挂石材外墙面	m2	333.22			
71	010702002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙、干挂石材外墙	m2	2500.56			
72	010702002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	42.93			
73	010803002002	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	112.72			
74	010803005005	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	125.17			
75	010803005006	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	213.45			
76	AB226	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	112.72			
77	010702002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	156.46			
78	AB227	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	218.63			
79	AB228	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	218.63			
	5、其他工程							
80	AB229	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	9126.81			
81	AB230	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	36			

7D1004C3-E6B6-4212-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB231	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	58			
83	AB232	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	6			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
84	010307002004	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充，1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	429.2			
	7、装配式桁架板、楼梯							
85	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	98.21			
86	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	12.54			
	3#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	360.83			
2	020101003005	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：适用于行车道、停车位等	m2	169.37			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	28.24			
4	020101001008	地坪漆	1.面层厚度:2厚环氧地坪漆 2.部位:适用于行车道、停车位	m2	169.37			
5	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	8.62			
6	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:木质防静电活动地板（600×600mmA级陶瓷面），180高四周钢架支撑 2.基层材料种类:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 3.部位:消防控制室	m2	42.98			
7	020101001010	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	19.244			
8	020101001011	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	19.244			
9	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:3-5厚环氧砂浆防滑面层 2.部位:坡道	m2	55			
10	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	61.76			
11	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	6.22			

7D1004C3-16B2-4DB-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	43.13			
13	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	32.44			
14	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	5.75			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.12			
	2、墙面工程							
16	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	69.16			
17	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	69.16			
18	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	65.92			
19	BB021	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙	m2	65.92			
20	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	2173.53			
21	BB022	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	3454.46			
22	020507001014	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	892.6			
23	020507001015	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	1280.93			
24	020407003003	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							

7D1C04C3-E6B9-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	365.99			
26	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	487.91			
27	BB023	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	853.9			
28	020507001016	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	801.08			
29	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	52.82			
	3#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB257	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	131.27			
2	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	131.27			
3	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	102.72			
4	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	24.23			

7D1004C3-E6B1-4220-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	11.11			
	2、墙面工程							
6	BB025	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	4921.2			
7	BB026	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	6087.12			
8	BB027	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	162			
9	020201001030	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	393.89			
10	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）、商业及配套房等	m2	3523.2			
11	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	967.25			
12	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	420.75			
13	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	336.95			
14	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	253.71			
15	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	167.3			

7D1004C3-FCBB-4292-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	358.15			
17	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	205.79			
18	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	97.73			
19	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	401.75			
20	BB028	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	761.51			
21	020507001017	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	430.78			
22	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	421.01			
23	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	249.25			
24	020201001042	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙、干挂石材外墙	m2	2500.56			
25	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮柔性耐水腻子 3.部位:干挂石材墙面	m2	332.57			
26	020507001018	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	2846.7			

7D10043-E6B5-42C2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001019	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	162			
28	020407003004	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	12			
29	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25厚石材板，用硅酮密封胶填缝，按石材高度安装不锈钢挂件 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	m2	572.82			
30	020204004003	干挂石材钢骨架	1.墙体类型:综合考虑 2.龙骨材质:50*50*2mm方钢龙骨间距400*400 3.其他:详见设计图纸 4.部位:一层外墙面	t	8.632397			
	3、顶棚工程							
31	BB029	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间等）	m2	1060.85			
32	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	326.36			
33	020507001020	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	165.84			
34	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	126.14			
35	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	15.76			
36	BB030	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	126.14			

7D1004C3-E6B8-4E52-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	148.12			
38	020507001021	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	237.89			
	3#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	3.83			
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	99.82			
3	030804017008	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
4	030804017009	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	2			
5	CB098	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
6	CB099	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	21			
7	CB100	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB101	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	39.62			
	暖通系统							
9	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	26.3			
10	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	118.28			
11	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	85.76			
12	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN30 5.连接方式:螺纹连接	m	3.4			

7D10403-E6F6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋聚氨酯保温管,保温层采用不小于32mm厚的硬质聚氨酯,保温层外包高密度聚乙烯保护壳。 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	8.5			
14	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
15	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
17	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
18	031203001003	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	2			
19	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
20	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
21	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
22	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
23	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
24	030803001033	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
25	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
26	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
27	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	8			
28	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	4			
29	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN50，P=1.0MPa	个	1			
30	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
31	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN50，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
32	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN50，P=1.0MPa，60目	个	2			
33	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
34	CB102	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
35	CB103	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
36	CB104	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			

7D1004C3-F5B6-4BD2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	CB105	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
38	CB106	刚性防水套管制作安装:	1.规格： DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
39	CB107	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	0.27			
40	CB108	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	1.62			
41	CB109	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	94.2			
42	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
43	030901002002	通风机	1.名称:高温消防排烟轴流风机PY-B1-3-1 2.型号:HTF-I-7，风量21960CMH，全压660Pa，转速rpm1450，电机功率7.5KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
44	030901002003	通风机	1.名称:混流风机B-B1-3-1 2.型号:SWF-I-6.5，风量11000CMH，全压360Pa，转速rpm1450，电机功率2.2KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
45	030901002004	通风机	1.名称:柜式离心风机P-B1-3-1 2.型号:HTFC-I-9，风量2950CMH，全压480Pa，转速rpm1450，电机功率0.75KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
46	030901002005	通风机	1.名称:柜式离心风机S-B1-3-1 2.型号:HTFC-I-9，风量2360CMH，全压460Pa，转速rpm1450，电机功率0.55KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
47	030901017002	通风器	1.名称:PQ-150吊顶排气扇 2.型号： BPT12-14A，风量150CMH，余压180Pa，电机功率0.028KW	台	2			
48	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1.13			
49	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.01			
50	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	19.393			

7D1004C-E6B0-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰	m2	20.52			
52	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:160*160	个	2			
53	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
54	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
55	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
56	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
57	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
58	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
59	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
60	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*320	个	1			
61	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
62	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
63	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
64	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
65	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*320	个	1			
66	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*630	个	1			
67	CB110	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	20.52			
68	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
69	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱3AW1、2(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:10个回路 4.含电气火灾监控模块	台	2			
70	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱AW-nm(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:1个回路 4.含电气火灾监控模块 5.无端子外部接线	台	1			
71	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱3AW-WY(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:10个回路 4.无端子外部接线	台	1			

7D10403-E6B6-4312-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱3-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
73	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱3-AL1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	2			
74	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱3-APpf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
75	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱3-APsf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
76	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱3-APpy 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	1			
77	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱3-APbf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	1			
78	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱3-JX1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:10个回路 4.无端子外部接线	台	2			
79	030204031026	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
80	030204031027	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	2			
81	030204031028	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
82	030204031029	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
83	030204031030	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
84	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:（150+50）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	25.69			

7D1004C3-E6B6-4C2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	1.57			
86	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	35.77			
87	030212001029	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1			
88	030212001030	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	29.67			
89	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.86			
90	030212001032	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	16.24			
91	030212001033	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12.33			
92	030212001034	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	93.22			
93	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	2.4			
94	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	3.02			
95	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	28.59			
96	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	1.91			
97	030212001039	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	255.52			
98	030212001040	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.94			

7D104C6-E6B8-4D25-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	15.21			
100	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	30.34			
101	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1537.8			
102	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	30.46			
103	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -1.5	m	26.32			
104	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	89.22			
105	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	390			
106	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*95+1*50 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	229			
107	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	196.05			
108	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.54			
109	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.26			
110	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.84			
111	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	8.76			

7D1094C3-E6B6-4D2-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.39			
113	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	58.89			
114	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101.48			
115	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	20			
116	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	15			
117	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	4			
118	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:嵌入式	套	2			
119	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	030209001002	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
121	CB111	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1			
122	CB112	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	16.25			
123	CB113	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	4.95			
	应急疏散系统							
124	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱3-APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
125	030204018028	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线	台	2			
126	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	122.572			

7D100403-E6BC-11D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	030212001042	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.67			
128	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	99.91			
129	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	20.2			
130	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	99.04			
131	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	38.69			
132	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.99			
133	030213003013	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	11			
134	030213003014	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	2			
135	030213003015	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	5			
136	030213003016	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	2			
137	030213003017	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	5			
138	030213003018	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			

7D1D0463-E6B6-4BD7-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	CB114	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	107.3			
	弱电系统							
140	031103009004	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	24.2			
141	031103002006	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	13.383			
142	031103001006	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	38.46			
143	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10			
144	031103001008	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5			
145	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	4			
146	031103037003	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
147	031103037004	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
148	CB115	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10.95			
	消防自动报警系统							
149	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	134.83			
150	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	149.18			
151	030212001045	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.88			
152	030212001046	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.63			
153	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	31.06			
154	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	69.032			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
155	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	80			
156	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	324.73			
157	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	128.06			
158	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	82.03			
159	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	160.72			
160	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	256.17			
161	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	163.48			
162	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	136.99			
163	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	130.53			
164	031103015008	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	4			
165	031103015009	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
166	030705001004	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	33			
167	030705003005	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	2			
168	030705009004	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	2			
169	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	7			
170	030705003006	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	3			
171	030705009005	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	2			
172	030705004008	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	3			
173	030705004009	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	6			
174	030705004010	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	7			

7D1C4C3-1BBE-4502-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	030705004011	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
176	030705004012	模块（接口）	1.名称:单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
177	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	5			
178	CB116	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	11.475			
179	CB117	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	50.91			
180	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	3#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	14.6			
2	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	11.6			
3	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	5.8			
4	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN25 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	29.5			
5	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	2.8			
6	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	50.4			
7	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	19.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	8.56			
9	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	337.4			
10	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	509.7			
11	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	239			
12	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	620.8			
13	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	198.9			
14	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	12.8			
15	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.6			
16	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De160 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	4.49			
17	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	293.81			
18	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	57.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	124.01			
20	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	263.76			
21	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	38.4			
22	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	8			
23	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	20.67			
24	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	28			
25	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	109.25			
26	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
27	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
28	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀)	台	50			
29	030803001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
30	030803001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	11			
31	030803001038	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
32	030803001039	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	20			
33	030803001040	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN40	个	5			
34	030803001041	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	20			

7D1D0C2DBB2D290AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030803001042	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
36	030803001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
37	030804017010	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	85			
38	030804017011	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	20			
39	030804017012	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	36			
40	CB131	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	160.5			
41	CB132	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	168			
42	CB133	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	12			
43	CB134	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	1.75			
44	CB135	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径: ϕ 133以内	m3	4.43			
45	CB136	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径: ϕ 57以内	m3	4.87			
46	CB137	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径: ϕ 57以内	m2	0.46			
47	CB138	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	38.07			
48	CB139	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	23			
49	CB140	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
50	CB141	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
51	CB142	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
	消火栓系统							
52	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN40 4.连接方式：螺纹连接	m	23.824			
53	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接	m	14.07			
54	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：螺纹连接	m	35.57			
55	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	0.5			

7D1C04C3-EC8C-4202-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
57	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
58	030701018003	消火栓	1.类型：乙型消防柜 2.安装部位：室内 3.型号、规格：SG24E65Z-J,1800*700*240 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等 5.含阀门	套	9			
59	CB143	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC6手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	6			
60	CB144	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.51			
61	CB145	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	25.78			
62	CB146	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	3			
63	CB147	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	3			
64	CB148	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	2			
	暖通系统							
65	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	30			
66	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	11.6			
67	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	52.6			
68	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
69	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	19.46			
70	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	13.6			
71	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	14.244			

7D1004C8-E6B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	2			
73	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	41			
74	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	346.6			
75	030803001045	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
76	030803001046	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
77	030803001047	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	20			
78	030803001048	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	20			
79	030803001049	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	20			
80	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
81	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
82	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
83	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	43			
84	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1800mm,工作压力1.0MPa	组	1			
85	CB149	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
86	CB150	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
87	CB151	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
88	CB152	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.1			
89	CB153	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	68.24			

7D10C1C6-6B8C-4212-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	CB154	地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1709.09			
91	CB155	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	278.86			
92	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
93	030901017003	通风器	1.名称:PQ-150吊顶排气扇 2.型号：BPT12-14A，风量150CMH，余压180Pa，电机功率0.028KW	台	5			
94	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	15.58			
	强电系统							
95	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱AL-a 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	10			
96	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱AL-c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	10			
97	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱AL-whhd 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
98	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱AL-wsz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
99	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱AL-sqfw 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			

7D1004C3-E6B8-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱AL-ylfw 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
101	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱AL-wy 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
102	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱AL-nm 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	1			
103	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱3-APDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	2			
104	030204031031	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	125			
105	030204031032	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	80			
106	030204031033	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
107	030204031034	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	20			
108	030204031035	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
109	030204031036	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
110	030204031037	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	332			
111	030204031038	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
112	030204031039	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
113	030204031040	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
114	030204031041	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	29			
115	030204031042	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	60			

7D10463-F6F8-4572-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030204031043	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
117	030204031044	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
118	030204031045	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
119	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.36			
120	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
121	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
122	030212001047	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.12			
123	030212001048	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.31			
124	030212001049	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒	m	204.79			
125	030212001050	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4394.28			
126	030212001051	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	43.28			
127	030212001052	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	199.66			
128	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	26.13			

7D1004C3-E6B8-4052-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39			
130	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.3			
131	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	38.58			
132	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	491.25			
133	030212003051	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4448.93			
134	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8980.52			
135	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	540.48			
136	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	309			
137	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	28			
138	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:距地2.5米	套	12			
139	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:嵌入式	套	51			

7D1004C3-E6B2-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030209002003	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用φC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用φ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用φ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于φC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
141	CB156	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	125.4			
142	CB157	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	8.8			
	应急疏散系统							
143	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	295.899			
144	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	268.63			
145	030213003019	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	23			
146	030213003020	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	26			
147	030213003021	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			

7D1004C3-E6BE-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	030213003022	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	1			
149	030213003023	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	11			
150	030213003024	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
151	CB158	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	21.3			
	弱电系统							
152	031103009005	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（50+50）*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.93			
153	031103009006	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
154	031103002007	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	881.33			
155	031103002008	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1226.53			
156	031103002009	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	42			
157	031103001009	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	16.79			
158	031103001010	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	11.27			
159	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	277			
160	031103015010	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	2			
161	031103015011	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
162	031103015012	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	26			
163	CB159	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	2177.92			
164	CB160	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
	消防自动报警系统							
165	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	106.66			
166	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	195.68			
167	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	226.36			
168	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	76.87			
169	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	163.96			
170	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	106.09			
171	030705001005	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	20			
172	030705003007	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	6			
173	030705009006	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	6			
174	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	8			
175	030705004013	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	2			
176	030705004014	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
177	CB161	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3			
178	CB162	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	34.1			
179	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	5#住宅楼							
	5#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							

7D10F6C2-E6B6-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101002007	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	7863.41			
2	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1810.66			
3	010103001007	土（石）方回填-室内	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数≥0.95，回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	47.74			
	2、砌体工程							
4	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.01			
5	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	132.43			

7D1004C5-E6B0-4E2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.1			
7	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	4.85			
	3、混凝土工程							
8	010401006015	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底、与防水板相邻的独立基础等	m3	140.13			
9	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	3.88			
10	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底、与防水板相邻的独立基础等	m3	599.68			
11	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	87.72			
12	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	144.92			
13	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	20.65			
14	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	113.56			
15	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	86.0954			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.38			
17	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	2.61			
18	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.1			
19	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.17			
20	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	1.52			
21	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.33			
22	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	124.56			
23	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.72			
24	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.11			
25	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.1381			
26	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.43			
27	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.91			
	4、钢筋工程							
28	010416001101	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.097			
29	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.6394			
30	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.466			
31	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	18.066			
32	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.4			

7D10C6C_16B6_4012_90AE_BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.256			
34	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	14.208			
35	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	43.047			
36	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.268			
37	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.017			
38	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.166			
39	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.13			
40	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.513			
41	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.121			
42	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.182			
43	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.127			
44	AB258	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	460			
45	AB259	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	132			
46	AB260	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	270			
47	AB261	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	141.73			
48	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			

7D10043-EGRC-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.068			
50	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	791.957			
	5、防水、保温、找平层工程							
51	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、有水设备间地面等	m2	183.767			
52	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	7.315			
53	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	80.52			
54	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	1352.75			
55	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	1352.75			
56	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	123.68			
57	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	354.21			
	6、其他工程							
58	AB262	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	5312.9442			
59	010407002007	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	11.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB263	灌浆卵石垫层	1.做法：300mm厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位：室外台阶	m3	8.35			
	5#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.94			
2	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	240.23			
3	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.76			
4	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	35.052			
5	010302001013	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	14.42			
6	010302001014	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 4.部位：屋顶女儿墙	m3	11.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2、混凝土工程							
7	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.84			
8	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	264.98			
9	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	61.14			
10	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	163.63			
11	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.99			
12	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	151.53			
13	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	18.62			
14	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	152.73			
15	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	418.72			
16	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.01			
17	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.79			
18	010405003017	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.72			
19	010405008003	雨篷、阳台板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.34			
20	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.27			
21	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	12.2			
22	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	11.22			

7D1004C9-E6B5-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.29			
24	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.62			
25	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.98			
26	010407001005	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0768			
	3、钢筋工程							
27	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.6513			
28	010416001118	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.381			
29	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.166			
30	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	28.793			
31	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.279			
32	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	14.314			
33	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.8			
34	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.599			
35	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.938			
36	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.306			
37	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.525			
38	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.495			
39	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.28			
40	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.762			
41	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.92			

7D10A3-E6B2-4C2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB293	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3960			
43	AB294	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
44	AB295	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
45	AB296	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	572			
46	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1453.993			
47	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.02			
	4、屋面、防水及保温工程							
48	AB297	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	659.76			
49	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	659.76			
50	AB298	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	659.76			
51	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	659.76			

7D1041C3-E6F8-4D2F-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	916.2536			
53	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	916.2536			
54	AB299	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	659.76			
55	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	659.76			
56	AB300	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨蓬等	m2	39.74			
57	AB301	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 2.部位:雨棚板	m2	39.74			
58	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料 2.防水部位:雨蓬	m2	46.22			
59	010702002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	932.3			
60	010702002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	254.15			
61	010702002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房、卫生间	m2	345.464			
62	AB302	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	152.24			
63	010803005007	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	16.14			
64	010803005008	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	20.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	AB303	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	20.64			
66	AB304	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	20.64			
67	010803003010	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	2108.85			
68	010702002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	2246.6312			
69	010702002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	111.1776			
70	010803002003	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	23.69			
71	010803002004	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:20厚聚苯板保温层 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:封闭阳台	m2	152.24			
72	010803005009	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	23.69			
73	010803005010	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	152.24			
74	AB305	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	23.69			
75	010702002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	38.33			
76	AB306	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	260.36			
77	AB307	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	260.36			

7D1084C3-E6B8-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5、其他工程							
78	AB308	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	9018.89			
79	AB309	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道400*300mm 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	89.7			
80	AB310	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道300*300mm 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	47.24			
81	AB311	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	10			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
82	010307002005	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	424.4			
83	010307002006	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	55.06			
	7、装配式桁架板、楼梯							

7D10043-E6B6-4190-AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	61.19			
	5#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	647.66			
2	020101003007	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位	m2	647.66			
3	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	614.18			
4	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于有水设备房	m2	5.35			
5	020101001014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：有水设备间	m2	5.35			
6	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	17.61			
7	020101001016	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	80.52			
8	020101001017	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	80.52			

7D1C04C3-F6B6-4CD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅	m2	83.74			
10	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅	m2	22.089			
11	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	48.65			
12	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	54.19			
13	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	12.618			
14	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	0.9058			
	2、墙面工程							
15	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	79.37			
16	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	3626.1			
17	BB032	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙等	m2	79.37			
18	BB033	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2209.78			

7D1004C3-E6B0-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020507001022	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	1416.32			
20	020507001023	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	2209.78			
21	020407003005	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
	3、顶棚工程							
22	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于潮湿房间	m2	5.35			
23	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼梯间、非潮湿房间等	m2	1442.22			
24	BB034	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:设备用房、工具间等	项	593.05			
25	020507001024	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:设备间、工具间、储藏室等	m2	1447.57			
26	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	82.83			
	5#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB336	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	30.24			

7D10040B-E6B8-4E02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	30.24			
3	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	46.9848			
4	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	59.31			
5	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	22.78			
6	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	5.49			
	2、墙面工程							
7	BB036	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	5472.2			
8	BB037	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	5887.0092			
9	BB038	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	886.9792			
10	020201001046	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧等	m2	568.3392			
11	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	2182.99			
12	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	1299.61			

7D1D043-E6F6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	331.09			
14	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	203.23			
15	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	16.4			
16	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	67.2			
17	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	147.09			
18	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	114.42			
19	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	103.4			
20	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	1182.81			
21	BB039	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层电梯厅、封闭式阳台、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	464.74			
22	020507001025	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间、管道井等	m2	572.46			
23	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	116.4			

7D1D04C3-E6B5-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚A级玻化微珠保温浆料 3.部位:外墙窗口、外挑构件等	m2	438.7312			
25	020201001058	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	2126.54			
26	020507001026	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	2565.2712			
27	020507001027	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	698.6092			
28	020407003006	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	18			
	3、顶棚工程							
29	BB040	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	1072.9728			
30	020301001015	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	367.75			
31	020507001028	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间、室内厅房（除卫生间、厨房、阳台）等	m2	95.87			
32	020507001029	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:防霉腻子涂料顶棚	m2	45.1152			
33	BB041	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入耐碱玻纤网格布 3.部位:封闭阳台、凸窗上下挑板等	m2	199.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	30.38			
35	020507001030	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	105.35			
	5#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	146.27			
2	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	41.53			
3	030804017013	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	6			
4	030804017014	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	6			
5	CB176	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
6	CB177	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	39			
7	CB178	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
8	CB179	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	18.67			
	暖通系统							
9	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	33.6			
10	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	32.4			
11	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	23.56			
12	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	87.5			

7D1004C3-E6B6-4D12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	36			
14	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
15	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
16	031203001004	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
17	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa	个	1			
18	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
19	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
20	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，60目	个	2			
21	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
22	030803001052	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
23	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
24	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
25	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
26	031001001004	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
27	CB180	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	36			
28	CB181	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
29	CB182	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.76			
30	CB183	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.05			
31	CB184	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	79.93			
32	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
33	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱5#-AW1～3(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	3			
34	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱5#-B1APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱5#-1～3ALgg 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线	台	3			
36	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱HX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:410*380*120 4.无端子外部接线	台	6			
37	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱HX2c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
38	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱HX2d 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
39	031103037005	接线箱	1.名称：热计量表间电源M-BUS	台	1			
40	030204031046	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	62			
41	030204031047	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
42	030204031048	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	18			
43	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	114.3			
44	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	35.45			
45	030212001056	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	35.64			
46	030212001057	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	4.5			
47	030212001058	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	12.63			
48	030212001059	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	12.63			

7D1004C3-E6B6-4222-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030212001060	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	59.72			
50	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	156.42			
51	030212001062	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	487.02			
52	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	1704.1			
53	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.5			
54	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-6	m	192.48			
55	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	246.99			
56	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	653.01			
57	030212003063	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	860.94			
58	030212003064	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	600.12			
59	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	603.03			
60	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	233.31			
61	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	30			

7D1D04C3-E0B2-4BD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	27			
63	030209001003	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
64	CB185	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	64.84			
65	CB186	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	10.69			
	应急疏散系统							
66	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱5#-B1xfAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:3个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
67	030204018045	配电箱	1.类别:应急照明集中电源5#-D1YJ1～3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	3			
68	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	510.04			

7D10043-E6B8-4ED2-90AE-BA77B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	40.07			
70	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB2-4	m	43.2			
71	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.5	m	253.38			
72	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	345.08			
73	030213003025	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	12			
74	030213003026	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	9			
75	030213003027	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	3			
76	030213003028	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	9			
77	030213003029	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	12			
78	030213003030	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	6			
79	CB187	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	148.92			
	弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031103009007	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（50+50）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	64.32			
81	031103009008	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	40.95			
82	031103002010	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	119.1			
83	031103002011	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	59.46			
84	031103002012	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	60			
85	CB188	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	238.56			
86	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	36			
87	031103037006	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
88	031103037007	接线箱	1.名称: 电视前端箱VH	台	1			
	消防自动报警系统							
89	030212001064	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	49.28			
90	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	233.18			
91	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	221.72			
92	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	110.86			
93	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	107.26			
94	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	234.88			
95	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	236.1			

7D1004C3-E6B8-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	169.04			
97	030705001006	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	21			
98	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	6			
99	030705004015	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	9			
100	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
101	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
102	CB189	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	15			
103	CB190	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	18			
	5#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801001029	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	22.2			
2	030801001030	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	18			
3	030801001031	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	4.8			
4	030801001032	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	13.8			
5	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	122.28			
6	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	8.4			

7D1004C3E6B6E2C290AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	44.76			
8	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	117.54			
9	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	33.42			
10	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	175.8			
11	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	223.26			
12	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	40.68			
13	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	122.94			
14	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	110.34			
15	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	100.32			
16	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	79.8			
17	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	316.38			

7D1094C2-16F8-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	132.9			
19	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	16.8			
20	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	12			
21	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	178.74			
22	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	101.64			
23	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	178.98			
24	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	176.94			
25	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	76.8			
26	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	10.8			
27	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	12.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	14.4			
29	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	25.09			
30	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	315.27			
31	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De160 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	25.99			
32	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
33	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
34	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	24			
35	030803001055	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	24			
36	030803001056	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
37	030803001057	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN32	个	12			
38	030803001058	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
39	030803001059	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
40	030803001060	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
41	030803001061	螺纹阀门	1.类型:流量平衡阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
42	030310003001	循环水泵	1.名称:管道循环泵 N=0.75KW 2.含配电箱、电机检查接线	台	12			
43	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	126			
44	CB204	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	156			
45	CB205	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	154.6			
46	CB206	剔槽	1.规格：Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	7.8			
47	CB207	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.82			

7D1C04C3-E6BE-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	CB208	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.8			
49	CB209	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.17			
50	CB210	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.26			
51	CB211	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.56			
52	CB212	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	91.3			
53	CB213	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	27.14			
54	CB214	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
55	CB215	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
56	CB216	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	6			
	暖通系统							
57	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	15.6			
58	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	73.2			
59	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	58.8			
60	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	210.24			
61	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	132.72			
62	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	173.04			
63	030803001062	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
64	030803001063	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
65	030803001064	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030803001065	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	12			
67	030803001066	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	24			
68	030803001067	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN25	个	6			
69	030803001068	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
70	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	12			
71	030803001069	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
72	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:W1钢制卫浴立式散热器（含接头零件) 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	48			
73	CB217	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
74	CB218	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	24			
75	CB219	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	2.7			
76	CB220	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	140.23			
77	CB221	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1137.06			
78	CB222	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	493.44			
79	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	030204018046	配电箱	1.类别:IP54室外防水箱KTAC 2.安装方式:明装，安装高度0.5米 3.半周长或回路数:1个回路 4.无端子外部接线	台	6			
81	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱HX1a 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
82	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱HX1b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
83	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱HX2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:444*380*120 4.无端子外部接线	台	6			
84	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱HX2a 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
85	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱HX2b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*220*120 4.无端子外部接线	台	6			
86	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:400*400*245 4.无端子外部接线	台	6			
87	030204031049	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	114			
88	030204031050	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	36			
89	030204031051	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	18			
90	030204031052	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	108			
91	030204031053	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	30			
92	030204031054	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	216			
93	030204031055	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			

7D1004C-F6B6-4ED2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030204031056	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
95	030204031057	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	102			
96	030204031058	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
97	030204031059	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
98	030204031060	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
99	030204031061	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
100	030204031062	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
101	030204031063	小电器	1.名称:电子信报箱插座(防水型) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
102	030204031064	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
103	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	55.2			
104	030212001066	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	82.18			
105	030212001067	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4059.01			
106	030212001068	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	316.17			
107	030212001069	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	143.43			
108	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	187.65			

7D1004C3-E6B5-4402-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	22.6			
110	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	510			
111	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	562.95			
112	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-6	m	1716.91			
113	030212003077	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	404.81			
114	030212003078	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6288.16			
115	030212003079	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5788.81			
116	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	160.8			
117	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	252			
118	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
119	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具（防水型） 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
120	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	6			
121	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	6			

7D10040...-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030209002004	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
123	CB223	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	59.3			
124	CB224	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.8			
125	CB225	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	24.65			
	应急疏散系统							
126	030212001072	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	98.2			
127	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	98.2			
128	030213003031	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	9			
129	030213003032	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:壁灯	套	6			
130	030213003033	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	6			

7D1004C3-E6B5-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	CB226	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	29.46			
	弱电系统							
132	031103009009	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:（50+50）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	54			
133	031103002013	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配管形式及部位:暗敷	m	40.76			
134	031103002014	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	618.86			
135	031103002015	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1530.61			
136	031103002016	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	108			
137	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	318			
138	031103015013	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	12			
139	031103015014	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	12			
140	CB227	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	2109.83			
141	031103001011	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	76.8			
142	CB228	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	23.04			
143	CB229	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	24			
	6#住宅楼							
	6#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1071.98			

7D1004C5-E0BC-4012-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101002008	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	3090.06			
	2、砌体工程							
3	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.25			
4	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.86			
5	010302001015	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.5			
	3、混凝土工程							
6	010401001004	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	17.7			
7	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	28.52			
8	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	10.63			
9	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.341			

7D1004C3-E0B6-4D5F-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	171.94			
11	010401002004	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	57.81			
12	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.46			
13	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	25.96			
14	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.74			
15	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	4.86			
16	010405003018	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	54.33			
17	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.1632			
18	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	29.77			
19	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.73			
20	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.32			
21	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.57			
22	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	0			
23	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.47			

7D10040C-E6B2-4129-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.15			
25	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.4143			
26	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2097			
	4、钢筋工程							
27	010416001132	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.448			
28	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.102			
29	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	4.955			
30	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.531			
31	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.652			
32	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.819			
33	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.624			
34	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.422			
35	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.851			
36	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.116			
37	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0			
38	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.029			
39	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
40	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.445			
41	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.375			
42	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.197			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.032			
44	AB337	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	450			
45	AB338	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
46	AB339	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	84			
47	AB340	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	81.01			
48	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
49	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.068			
50	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	176.121			
	5、防水、保温、找平层工程							
51	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	119.992			
52	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	9.54			
53	010803005011	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	6.56			

7D1C94C3-FEBC-4D2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	77.34			
55	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	446.69			
56	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	446.69			
57	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	280.543			
58	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	239.303			
	6、其他工程							
59	AB341	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1747.4898			
60	010407002008	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	59.56			
61	010401006020	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	8.934			
62	010606012005	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子，720*720mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	4			
	6#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.57			

7D1004C3-16BE-42D2-90AE-BA7B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	182.26			
3	010302001016	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	8.4			
4	010302001017	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.12			
	2、混凝土工程							
5	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
6	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	194.58			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	23.41			
8	010405003020	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	154.35			
9	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.95			
10	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	5.92			
11	010405009004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.17			
12	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.63			
13	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	8.37			
14	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	4.9504			
15	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	13.97			
16	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.75			
17	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.51			
18	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.16			
19	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	6			
20	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	7.07			
21	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.03			
22	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.9			

7D1004C3-E6B5-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.3904			
24	010407001006	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0768			
	3、钢筋工程							
25	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1801			
26	010416001150	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.693			
27	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.289			
28	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	25.725			
29	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.367			
30	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.545			
31	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.13			
32	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.364			
33	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.228			
34	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.863			
35	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.354			
36	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.461			
37	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.017			
38	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.268			
39	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.041			
40	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.175			
41	AB369	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1920			
42	AB370	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			

7D1D04C5-EBB5-4252-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB371	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	282			
44	AB372	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	362			
45	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1058.026			
46	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
47	AB373	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	182.47			
48	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			
49	AB374	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			
50	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	182.47			
51	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	220.18			
52	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	461.63			

7D1D043-E6B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	AB375	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	461.63			
54	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			
55	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	33.36			
56	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	124.69			
57	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	241.45			
58	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	158.05			
59	AB376	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨篷等	m2	164.32			
60	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料 2.防水部位:雨篷	m2	8.028			
61	010702002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	161.96			
62	010702002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	217.58			
63	010702002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	106.552			
64	AB377	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	140.18			

7D1004C3-E6B6-4AD2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010803005012	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	8.125			
66	AB378	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	6.15			
67	010803005013	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	6.15			
68	AB379	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	6.15			
69	010803003012	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1429.12			
70	010702002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1356.3			
71	010702002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	28.8			
72	010803002005	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	71.88			
73	010803005014	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	71.88			
74	010803005015	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	140.18			
75	AB380	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	71.88			
76	010702002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	83.76			
77	AB381	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	92.66			

7D1004C2-15B5-4ED2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	AB382	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	92.66			
	5、其他工程							
79	AB383	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	5302.1148			
80	AB384	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	36.3			
81	AB385	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
82	010307002007	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	237.2			
83	010307002008	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	88.67			
	7、装配式桁架板、楼梯							

7D1004C5-E6B8-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	010412001004	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	54.79			
85	010413001003	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	6.46			
	6#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	96.76			
2	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	6.56			
3	020101003010	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变电室	m2	103.32			
4	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	161.62			
5	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于有水设备房	m2	6.39			
6	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	3.76			
7	020101001021	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	21.2			

7D1C4C3-E6B6-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020101001022	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	21.2			
9	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	54.8			
10	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	11.865			
11	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	11.58			
12	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	10.8992			
13	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	2.232			
14	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	1.9635			
	2、墙面工程							
15	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	40.27			
16	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	77.34			
17	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	77.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	BB043	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙等	m2	40.27			
19	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1200.87			
20	BB044	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	1885.77			
21	020507001031	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	515.97			
22	020507001032	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	684.9			
23	020407003007	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020301001016	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	146.53			
25	020301001017	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	218.84			
26	BB045	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	357.65			
27	020507001033	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	357.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	23.06			
	6#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB411	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	67.14			
2	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	67.14			
3	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	31.85			
4	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	26			
5	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	6.69			
6	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.8568			
	2、墙面工程							
7	BB047	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2488.77			
8	BB048	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	3326.58			
9	BB049	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	66.96			

7D1004C3-E6B6-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020201001063	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	183.72			
11	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1936.66			
12	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	491.69			
13	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	287.66			
14	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	274.68			
15	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	105.24			
16	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	145.39			
17	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	337.056			
18	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	40.81			
19	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	49.98			
20	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	214.72			

7D1104C3-E6B8-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	BB050	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	931.59			
22	020507001034	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	227.59			
23	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	244.75			
24	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	105.24			
25	020201001075	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1264.76			
26	020507001035	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	1382.5			
27	020507001036	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	66.96			
28	020407003008	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	6			
	3、顶棚工程							
29	BB051	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间、水箱间等）	m2	631.22			
30	020301001018	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	186.56			

7D1D04C3-E6B6-4102-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	020507001037	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	72.31			
32	020301001019	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	59.5			
33	BB052	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	59.5			
34	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	73.66			
35	020507001038	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	143.76			
36	020301001020	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨篷	m2	6.27			
	6#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.连接方式:法兰承插连接	m	6.5			
2	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	50.62			
3	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	16.77			
4	030804017016	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	1			
5	030804017017	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
6	CB243	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
7	CB244	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
8	CB245	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB246	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	12.78			
	暖通系统							
10	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	30.97			
11	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	6.6			
12	031203001005	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
13	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
14	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
15	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
16	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
17	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
18	030803001070	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
19	030803001071	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
20	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
21	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
22	031001001005	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
23	CB247	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
24	CB248	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.41			
25	CB249	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	16.52			
26	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
27	030901017004	通风器	1.名称:PQ-200吊顶排气扇 2.型号：FV-27CH9C	台	1			
28	030901002006	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:SWF-I-3.5，风量1600CMH，全压102Pa，转速rpm960，电机功率0.18KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
29	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	8.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*120	个	1			
31	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	3			
32	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
33	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:400*400	个	2			
	强电系统							
34	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱6AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
35	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱6-APpf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
36	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱6-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线	台	1			
37	030204018056	配电箱	1.类别:配电箱6-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
38	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱6-AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线	台	1			
39	030204031065	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
40	030204031066	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
41	030204031067	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
42	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	8.32			
43	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	18.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	17.86			
45	030212001073	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.75			
46	030212001074	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	163.06			
47	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	80.23			
48	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	8.65			
49	030212001077	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	203.31			
50	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	516.06			
51	030212003083	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	968.72			
52	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-1.5	m	19.8			
53	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.95			
54	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	229.92			
55	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.1			
56	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	6.91			

7D1104C3-E0B6-4E02-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*4 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.63			
58	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.16			
59	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	186.5			
60	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -4*120+1*70 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	156.63			
61	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	13			
62	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（瓷质灯口） 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:壁装，距地2.5米	套	1			
63	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	11			
64	030213004009	荧光灯	1.名称:高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:距地2.5米	套	2			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030209001004	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
66	CB250	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	72.99			
67	CB251	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	2.2			
	应急疏散系统							
68	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱6-ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
69	030204018059	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
70	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	134.75			

7D1004C3-E6B6-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	52.35			
72	030212003086	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	21.66			
73	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5	m	165.06			
74	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	110.08			
75	030213003034	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
76	030213003035	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	2			
77	030213003036	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
78	030213003037	装饰灯	1.名称:集中电源消防复合信息应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	1			
79	030213003038	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	3			
80	030213003039	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
81	030213004010	荧光灯	1.名称:高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
82	030204031068	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
83	030204031069	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	CB252	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	38.26			
	弱电系统							
85	031103009010	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	17.52			
86	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	8.26			
87	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	2			
88	031103037008	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
89	031103037009	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
	消防自动报警系统							
90	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	144.59			
91	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.6			
92	030212001082	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	13.49			
93	030212001083	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	23.71			
94	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	174.41			
95	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	184.78			
96	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	369.56			
97	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	338.12			
98	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	169.06			
99	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	175.3			

7D1004C3-E6B8-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	231.54			
101	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	194.79			
102	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	271.49			
103	030705001007	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	23			
104	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	5			
105	030705003008	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	2			
106	030705003009	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	1			
107	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	1			
108	031103015015	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	1			
109	031103015016	接线箱	1.名称:金属接线箱	个	1			
110	030705004016	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
111	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
112	030705004018	模块（接口）	1.名称：广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
113	030705004019	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	3			
114	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
115	030706001006	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
116	CB253	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	43.4			
117	CB254	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	15.1			
	6#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801001040	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6.9			
2	030801001041	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			

7D1004C3-E0B5-4C2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801001042	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	7.8			
4	030801001043	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	1.9			
5	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	13.8			
6	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	9.84			
7	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	26.4			
8	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	267.06			
9	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	223.08			
10	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	160.56			
11	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	32.4			
12	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	309.84			
13	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	119.64			

7D1D043C-1C6B-4212-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			
15	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			
16	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	144			
17	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	36			
18	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	54.84			
19	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	161.8			
20	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	18			
21	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	4.5			
22	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	7.1			
23	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	33.6			

7D10043E-EBB8-4702-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	16.67			
25	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	83.7			
26	030803001072	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
27	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
28	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	24			
29	030803001073	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
30	030803001074	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
31	030803001075	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
32	030803001076	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
33	030804017018	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	80			
34	CB268	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	123.6			
35	CB269	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	66			
36	CB270	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.58			
37	CB271	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.56			
38	CB272	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.28			
39	CB273	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.45			
40	CB274	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.27			
41	CB275	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	47.09			
42	CB276	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	13.37			
43	CB277	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
44	CB278	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
45	CB279	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
	暖通系统							

7D1004C1-E0B8-4D2-90AE-BA7B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	9			
47	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
48	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
49	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
50	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	38.4			
51	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
52	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	346.38			
53	030803001077	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
54	030803001078	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
55	030803001079	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	12			
56	030803001080	螺纹阀门	1.类型:热表流量计 2.型号、规格:DN15	个	12			
57	030803001081	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	24			
58	030803001082	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN20	个	1			
59	030803001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
60	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
61	030803001084	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

7D10C3C-16BC-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:W1钢制卫浴立式散热器（含接头零件) 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	24			
63	CB280	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
64	CB281	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
65	CB282	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
66	CB283	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
67	CB284	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.1			
68	CB285	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.38			
69	CB286	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	21.75			
70	CB287	二至六层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1025			
71	CB288	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	203.68			
72	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
73	030204018060	配电箱	1.类别:配电箱6-APDT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
74	030204018061	配电箱	1.类别:配电箱AL-d 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030204031070	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	102			
76	030204031071	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
77	030204031072	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
78	030204031073	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	12			
79	030204031074	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	150			
80	030204031075	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
81	030204031076	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
82	030204031077	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	60			
83	030204031078	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
84	030204031079	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
85	030204031080	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
86	030204031081	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
87	030204031082	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	36			
88	030204031083	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
89	030204031084	小电器	1.名称:电子信报箱插座(防水型) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	12			
90	030204031085	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			

7D1004C3-E6B8-4202-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	18			
92	030212001084	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.34			
93	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.3			
94	030212001086	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	106.66			
95	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	13.19			
96	030212001088	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3058.82			
97	030212001089	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	87.08			
98	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	248.93			
99	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	24.46			
100	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.73			
101	030212003098	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	369.72			
102	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3668.68			
103	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	6475.5			
104	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	168			

7D1004C3-EGBC-42D2-90AE-BA7BOB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（瓷质灯口） 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:壁装，距地2.5米	套	6			
106	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	22			
107	030209002005	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
108	CB289	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	35.96			
109	CB290	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	28.7			
	应急疏散系统							
110	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	96.22			
111	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	96.22			
112	030213003040	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	12			
113	030213003041	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	13			

7D1004C2-E6B6-4AD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030213003042	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
115	030213003043	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
116	CB291	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	28.86			
	弱电系统							
117	031103009011	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	18.5			
118	031103002017	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	465.94			
119	031103002018	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	772.42			
120	031103002019	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	36			
121	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	16.52			
122	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	12.2			
123	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	4			
124	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	153			
125	031103015017	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
126	031103015018	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	3			
127	031103015019	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	12			
128	CB292	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1274.36			
129	031103001012	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	19.6			
130	031103001013	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.8			

7D10040-10B5-4C2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	CB293	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	3.66			
	7#住宅楼							
	7#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002009	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	6012.72			
2	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	974.86			
	2、砌体工程							
3	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.65			
4	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	101.02			

7D1004C3-E6F6-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.38			
6	010302001018	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	5.67			
	3、混凝土工程							
7	010401001005	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	28.7			
8	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	68.33			
9	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	22.03			
10	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	4.844			
11	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	287.17			
12	010401002005	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	111.49			
13	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	134.78			
14	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	70.1			

7D1004C3-E6B5-4A12-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.88			
16	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	69.3			
17	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	102.95			
18	010405003024	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.7			
19	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	5			
20	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.74			
21	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	1.25			
22	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	50.56			
23	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	44.49			
24	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.41			
25	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.15			
26	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	1.5612			
27	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3			
	4、钢筋工程							
28	010416001165	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.089			
29	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.4896			

7D1D04C3-E6B2-4DE2-90AE-BA17B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.215			
31	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	13.369			
32	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	7.834			
33	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.606			
34	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	21.03			
35	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.513			
36	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.409			
37	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.107			
38	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.672			
39	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.17			
40	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.487			
41	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.106			
42	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.46			
43	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.969			
44	AB412	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	440			
45	AB413	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	128			
46	AB414	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	264			
47	AB415	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	203.45			
48	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			

7D1004C3-E6B6-4D52-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.068			
50	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	609.81			
	5、防水、保温、找平层工程							
51	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	529.84			
52	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	7.806			
53	010803005016	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	14.9			
54	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	158.19			
55	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	860.87			
56	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	860.87			
57	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	380.1			
58	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	302.12			
	6、其他工程							
59	AB416	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	4546.62			

7D1004C3-E6B6-4D62-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	13.71			
61	010401006024	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	2.0565			
62	010606012006	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	1			
	7#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.54			
2	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	202.56			
3	010302001019	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	16.53			
4	010302001020	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	16.97			
	2、混凝土工程							
5	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.21			

7D1004C3-E6B6-42E2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	216.84			
7	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.46			
8	010405003025	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	224.76			
9	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.95			
10	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	31.17			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	55.32			
12	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	154.06			
13	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	68.27			
14	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.82			
15	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	10.52			
16	010405003027	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.14			
17	010402001019	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.77			
18	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	8.69			
19	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	11.58			
20	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.98			
21	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.5			
22	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.99			
23	010407001007	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0768			
	3、钢筋工程							
24	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.591			
25	010416001182	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.85			
26	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.351			
27	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	32.429			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	5.729			
29	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	13.094			
30	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.423			
31	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.108			
32	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.93			
33	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.42			
34	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.607			
35	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.384			
36	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ32，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.095			
37	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.802			
38	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.104			
39	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	11.513			
40	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.442			
41	AB444	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3980			
42	AB445	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
43	AB446	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	572			
44	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1806.23			

7D100403-E6B6-4012-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
46	AB447	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	598.63			
47	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	598.63			
48	AB448	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	598.63			
49	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	598.63			
50	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	820.89			
51	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	820.89			
52	AB449	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	820.89			
53	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	598.63			
54	AB450	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:雨蓬等	m2	17.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料 2.防水部位:雨蓬	m2	17.28			
56	010702002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	903.12			
57	010702002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	339.18			
58	010702002030	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	119.1			
59	AB451	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	214.38			
60	010803005017	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	11.778			
61	010803005018	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	7.36			
62	AB452	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	7.36			
63	AB453	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	7.36			
64	010803003014	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	2759.36			
65	010702002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	2981.62			
66	010702002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	55.8			

7D1004C3-EDB5-4D12-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010803002006	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	14.04			
68	010803005019	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	14.04			
69	010803005020	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	214.38			
70	AB454	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	14.04			
71	010702002033	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	20.18			
72	AB455	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	212.8			
73	AB456	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	212.8			
	5、其他工程							
74	AB457	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	8380.43			
75	AB458	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	59.8			
76	AB459	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	48.96			
77	AB460	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	8			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							

7D1004C3-E6B6-4C2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010307002009	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	283.68			
79	010307002010	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	193.69			
	7、装配式桁架板、楼梯							
80	010412001005	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	66.29			
	7#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	481.09			
2	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	14.9			
3	020101003013	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变电室	m2	495.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	377.55			
5	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于有水设备房	m2	4.98			
6	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	17			
7	020101001026	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	65.62			
8	020101001027	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	65.62			
9	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	324.09			
10	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	38.54			
11	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	31.93			
12	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	50.56			
13	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	6.79			

7D1004C3-E6B8-4202-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	3.55			
	2、墙面工程							
15	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	88.33			
16	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	92.57			
17	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	92.57			
18	BB054	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙等	m2	88.33			
19	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	2724			
20	BB055	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	4181.35			
21	020507001039	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	1266.65			
22	020507001040	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	1457.35			
23	020407003009	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
	3、顶棚工程							

7D1104C3-E6B2-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020301001021	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	883.23			
25	020301001022	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	331.19			
26	BB056	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	1053.93			
27	020507001041	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	1053.93			
28	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	198.05			
	7#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB486	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	85.5			
2	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	155.43			
3	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	61.54			
4	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	52.75			

7D1004C3-E6B1-4210-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	44.88			
6	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	15.65			
	2、墙面工程							
7	BB058	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2537.31			
8	BB059	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	4371.02			
9	BB060	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	218.24			
10	020201001080	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	218.24			
11	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1406.02			
12	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	1382.41			
13	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	189.29			
14	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	337.72			
15	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	180.89			

7D1004C3-E6B6-4D12-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	117.06			
17	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	696.8			
18	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	10.39			
19	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	99.39			
20	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	523.29			
21	BB061	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	1407.28			
22	020507001042	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	774.89			
23	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	297.95			
24	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	233.16			
25	020201001092	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	2859.8			

7D10043-E6B8-4D2E-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020507001043	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	2965.37			
27	020507001044	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	127.59			
28	020407003010	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	16			
	3、顶棚工程							
29	BB062	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间、水箱间等）	m2	1416.81			
30	020301001023	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	392.08			
31	020507001045	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	178.61			
32	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	167.04			
33	020507001046	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	44.64			
34	020301001024	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	12.96			
	7#楼±0.00以下安装工程							

7D10043-E6B8-4E12-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水系统							
1	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	186.91			
2	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	21.6			
3	030804017019	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
4	030804017020	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	4			
5	CB307	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	38			
6	CB308	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
7	CB309	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	27.43			
	暖通系统							
8	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	24.84			
9	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	88.86			
10	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
11	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
12	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
13	031203001006	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
14	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa	个	1			
15	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
16	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
17	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，60目	个	2			
18	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
19	030803001085	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			

7D10A6-16BE-4B2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030803001086	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
21	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
22	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
23	031001001006	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
24	CB310	一般钢套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	4			
25	CB311	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
26	CB312	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
27	CB313	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.26			
28	CB314	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.11			
29	CB315	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	55.69			
30	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
31	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱7#-AW1～2(只计安装费) 2.安装方式:明装，距地1.0米 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	2			
32	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱7#-B1APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块，消防电源监控模块	台	1			
33	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱7#-ALgg 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:5个回路 4.无端子外部接线	台	1			
34	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱HX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:410*380*120 4.无端子外部接线	台	4			
35	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱HX2c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
36	031103037010	接线箱	1.名称：热计量表间电源M-BUS	台	1			
37	030204031086	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	28			
38	030204031087	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030204031088	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
40	030204031089	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
41	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	24.36			
42	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	28.29			
43	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	16.29			
44	030212001093	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	81.36			
45	030212001094	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	7.11			
46	030212001095	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	12.63			
47	030212001096	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72.35			
48	030212001097	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	156.42			
49	030212001098	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	487.02			
50	030212003102	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	1636.5			
51	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-6	m	192.48			

7D1C04C3-E6B8-4D02-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030212003104	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	246.99			
53	030212003105	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	834.59			
54	030212003106	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1005.47			
55	030212003107	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	687.51			
56	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	268.42			
57	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	164.39			
58	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	32			
59	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	28			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030209001005	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
61	CB316	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	68.63			
62	CB317	剔槽	1.规格:Φ40以内 2.包含剔槽及修复	m	24.4			
	应急疏散系统							
63	030204018067	配电箱	1.类别:应急照明集中电源7#-D1YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线	台	1			
64	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	172.76			
65	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	43.65			

7D1004C3-E6B6-4D29-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	030212003108	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB2-4	m	21.33			
67	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYSP-2*1.5	m	197.31			
68	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	223.99			
69	030213003044	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	12			
70	030213003045	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
71	030213003046	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	4			
72	030213003047	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	8			
73	030213003048	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	4			
74	CB318	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	35.12			
	弱电系统							
75	031103009012	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（50+50）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	25.2			

7D1004C3-E6B6-4DB2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	031103009013	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.32			
77	031103002020	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	68.8			
78	031103002021	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	37.4			
79	031103002022	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	18			
80	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	16			
81	CB319	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	124.2			
82	031103037011	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
83	031103037012	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
	消防自动报警系统							
84	030212001100	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	72.06			
85	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	167.98			
86	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	447.42			
87	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	223.71			
88	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	220.11			
89	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	538.74			
90	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	480.14			
91	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	228.01			
92	030705001008	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	6			
93	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	030705004020	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	12			
95	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	12			
96	030706001007	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
97	CB320	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	50.39			
98	CB321	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	21.78			
	7#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	8			
2	030801001054	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
3	030801001055	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3.2			
4	030801001056	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	4			
5	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	154			
6	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	12.4			
7	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	70.12			
8	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	56.6			

7D10463-16B6-4212-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	223.44			
10	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	248.12			
11	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	27.32			
12	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	93.96			
13	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	69.8			
14	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	527.52			
15	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质: β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	187.04			
16	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	22.4			
17	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	4			
18	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	229.84			
19	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	76.24			

7D10040-EBB2-42D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	124.76			
21	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	159.32			
22	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	25			
23	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	3.6			
24	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	19.2			
25	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	8			
26	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	66.8			
27	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	139.49			
28	030803001087	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
29	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
30	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	16			
31	030803001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	16			
32	030803001089	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
33	030803001090	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN32	个	8			
34	030803001091	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	8			

7D1DA6C5-E6B8-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030803001092	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
36	030803001093	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
37	030803001094	螺纹阀门	1.类型:流量平衡阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
38	030310003002	循环水泵	1.名称:管道循环泵 N=0.75KW 2.含配电箱、电机检查接线	台	8			
39	030804017021	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	100			
40	CB335	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	150			
41	CB336	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	175.2			
42	CB337	剔槽	1.规格： Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	5.6			
43	CB338	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.81			
44	CB339	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	2.78			
45	CB340	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.06			
46	CB341	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.49			
47	CB342	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.4			
48	CB343	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	35.08			
49	CB344	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	19.96			
50	CB345	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
51	CB346	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							
52	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	27.3			
53	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	9.1			
54	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	1.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	38			
56	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	128.76			
57	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	183.2			
58	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	24			
59	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	134.6			
60	030803001095	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
61	030803001096	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
62	030803001097	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN32	个	8			
63	030803001098	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN32，立式Qn=0.6m3/h	个	8			
64	030803001099	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN32	个	8			
65	030803001100	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN20	个	2			
66	030803001101	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
67	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	28			
68	030803001102	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
69	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:W1钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	40			
70	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:W2钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量342W，宽W*高H=650mm*1800mm,工作压力1.0MPa	组	8			
71	CB347	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			

7D1004C3-E6BC-4D02-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	CB348	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
73	CB349	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1			
74	CB350	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1			
75	CB351	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	1			
76	CB352	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	452.2			
77	CB353	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1373.04			
78	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
79	030204018068	配电箱	1.类别:IP54室外防水箱KTAC 2.安装方式:明装，安装高度0.5米 3.半周长或回路数:1个回路 4.无端子外部接线	台	4			
80	030204018069	配电箱	1.类别:配电箱HX1a 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:440*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
81	030204018070	配电箱	1.类别:配电箱HX1b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
82	030204018071	配电箱	1.类别:配电箱HX2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:444*380*120 4.无端子外部接线	台	4			

7D1004C2-E6B6-4203-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	030204018072	配电箱	1.类别:配电箱HX2a 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:300*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
84	030204018073	配电箱	1.类别:配电箱HX2b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8米 3.半周长或回路数:400*220*120 4.无端子外部接线	台	4			
85	030204018074	配电箱	1.类别:配电箱DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数:400*400*245 4.无端子外部接线	台	4			
86	030204031090	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	144			
87	030204031091	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	52			
88	030204031092	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	42			
89	030204031093	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	20			
90	030204031094	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	170			
91	030204031095	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
92	030204031096	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
93	030204031097	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	101			
94	030204031098	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
95	030204031099	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
96	030204031100	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
97	030204031101	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
98	030204031102	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			

7D1C04C3-E6B6-4A12-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030204031103	小电器	1.名称:电子信报箱插座(防水型) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
100	030204031104	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
101	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	18.4			
102	030212001102	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	120.3			
103	030212001103	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3987.14			
104	030212001104	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	316.17			
105	030212001105	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	105.08			
106	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	73.56			
107	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	21.02			
108	030212003117	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	352.6			
109	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	304.99			
110	030212003119	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-6	m	1103.16			
111	030212003120	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-6	m	121.11			

7D100463-E6B6-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030212003121	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	304.99			
113	030212003122	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	5810.1			
114	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5541.35			
115	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:RVVP-4*1.0	m	180.5			
116	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	222			
117	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
118	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具（防水型） 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
119	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
120	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
121	030209002006	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
122	CB354	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	22.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	CB355	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.3			
124	CB356	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	36.1			
	应急疏散系统							
125	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	76.46			
126	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	76.46			
127	030213003049	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:壁灯	套	2			
128	030213003050	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 5W，平时不点亮,应急点亮时10W,460lm 3.安装形式:壁灯	套	2			
129	030213003051	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	2			
130	030213003052	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	8			
131	030213003053	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	4			
132	CB357	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	22.94			
	弱电系统							
133	031103009014	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:（50+50）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	18			
134	031103002023	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC16 3.配管形式及部位:暗敷	m	27.39			
135	031103002024	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	915.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	031103002025	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1203.34			
137	031103002026	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	36			
138	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	160			
139	031103015020	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	8			
140	031103015021	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	8			
141	CB358	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1846.25			
142	031103001014	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	51.2			
143	CB359	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	15.36			
144	CB360	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	16			
	8#住宅楼							
	8#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002010	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	2928.3			
2	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1033.74			
	2、砌体工程							
3	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.18			

7D100403-E6B2-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.34			
5	010302001021	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.53			
	3、混凝土工程							
6	010401001006	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	15.1			
7	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	30.72			
8	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	10.15			
9	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.358			
10	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	151.45			
11	010401002006	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	46.83			
12	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	106.93			
13	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	23.92			

7D1004C3-E6B5-4A12-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.31			
15	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	4.77			
16	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	54.23			
17	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.1632			
18	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	28.62			
19	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.94			
20	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.14			
21	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	17.57			
22	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	0			
23	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.21			
24	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.12			
25	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.0575			
26	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.1889			
	4、钢筋工程							
27	010416001198	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.334			
28	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1294			

7D1004C3-E6B2-4DE2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.056			
30	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	4.777			
31	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.302			
32	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.096			
33	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.008			
34	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.783			
35	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.322			
36	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.351			
37	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.117			
38	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.155			
39	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
40	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.431			
41	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.457			
42	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	6.126			
43	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
44	AB487	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	360			
45	AB488	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	20			
46	AB489	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
47	AB490	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	108.25			

7D1004C3-1C6B-4A52-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
49	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.068			
50	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	157.134			
	5、防水、保温、找平层工程							
51	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	119.458			
52	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	14.214			
53	010803005021	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	18.87			
54	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	34.7			
55	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	431.08			
56	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	431.08			
57	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	214.507			

7D1004C2-EC8C-4E12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	169.662			
	6、其他工程							
59	AB491	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1648.04			
60	010407002010	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	59.56			
61	010401006028	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	8.934			
62	010606012007	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子，720*720mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	8#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.08			
2	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	147.08			
3	010302001022	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	6.972			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010302001023	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.0996			
	2、混凝土工程							
5	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.5312			
6	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	161.5014			
7	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.4303			
8	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	128.1105			
9	010405003031	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.7885			
10	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	4.9136			
11	010405009005	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.17			
12	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	13.8029			
13	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	6.9471			
14	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	4.1088			
15	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.5951			
16	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	5.6025			
17	010405003032	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.4233			
18	010402001022	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.2828			

7D1004C5-E6B9-4B02-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	4.98			
20	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	5.8681			
21	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.6849			
22	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.747			
23	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.984			
24	010407001008	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
	3、钢筋工程							
25	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1801			
26	010416001216	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.366			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.24			
28	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	21.785			
29	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.19			
30	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.621			
31	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.054			
32	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.509			
33	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.951			
34	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.536			
35	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0			
36	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.305			
37	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.382			
38	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.382			
39	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.962			
40	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.041			
41	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.134			
42	AB519	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1536			
43	AB520	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	36			
44	AB521	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	226			
45	AB522	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	330			
46	AB523	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			

7D1004C2-1E6B-4A52-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	674.311			
48	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
49	AB524	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	182.47			
50	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			
51	AB525	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			
52	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	182.47			
53	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	220.18			
54	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	461.63			
55	AB526	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	461.63			
56	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	182.47			

7D1004C3-E6B5-4219-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	33.36			
58	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	124.69			
59	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	241.45			
60	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	158.05			
61	AB527	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	164.32			
62	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料 2.防水部位:雨蓬	m2	8.028			
63	010702002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	134.988			
64	010702002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	181.32			
65	010702002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	88.767			
66	AB528	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	116.82			
67	010803005022	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	6.5			
68	010803005023	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	5.13			
69	AB529	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	AB530	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	5.13			
71	010803003016	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1164.535			
72	010702002037	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1132.61			
73	010702002038	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	24			
74	010803002007	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	59.46			
75	010803005024	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	59.46			
76	010803005025	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	116.82			
77	AB531	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	59.46			
78	010702002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	69.36			
79	AB532	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	77.22			
80	AB533	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	77.22			
	5、其他工程							
81	AB534	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	4426.4448			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB535	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	30.3			
83	AB536	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
84	010307002011	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	201.14			
85	010307002012	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	71.33			
	7、装配式桁架板、楼梯							

7D1004C3-E6B0-4[illegible]90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010412001006	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	43.832			
87	010413001004	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	6.46			
	8#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	118.25			
2	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	12.87			
3	020101003016	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变电室	m2	131.12			
4	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	116.26			
5	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于有水设备房	m2	9.63			
6	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	1.03			
7	020101001031	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	7.58			

7D1C4C3-E6B6-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020101001032	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	7.58			
9	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	50.28			
10	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	11.571			
11	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	11.58			
12	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	10.8992			
13	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	2.232			
14	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	1.9635			
	2、墙面工程							
15	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	39.51			
16	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	29.81			
17	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	29.81			

7D1004C3-E6F6-4D2-90AE-BA77B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	BB064	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙等	m2	39.51			
19	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1102.83			
20	BB065	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	1618.75			
21	020507001047	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	586.91			
22	020507001048	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	515.92			
23	020407003011	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020301001025	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	98.1			
25	020301001026	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	168.04			
26	BB066	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	259.64			
27	020507001049	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	259.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	21.84			
	8#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	AB563	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	57.1533			
2	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	57.15			
3	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	25.48			
4	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	20.8			
5	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	5.574			
6	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	3.8854			
	2、墙面工程							
7	BB068	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2073.975			
8	BB069	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	2772.15			
9	BB070	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	66.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020201001097	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	183.72			
11	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1613.8833			
12	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	409.7417			
13	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	239.7167			
14	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	228.9			
15	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	87.7			
16	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	121.1583			
17	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	298.42			
18	020201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	34.0083			
19	020201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	41.65			
20	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	178.9333			

7D1104C3-E6B8-4D2F-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	BB071	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	780.8567			
22	020507001050	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	189.6583			
23	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	203.9583			
24	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	87.7			
25	020201001109	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1065.1267			
26	020507001051	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:二层及以上外墙面、造型、门窗口等	m2	1152.0833			
27	020507001052	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	66.96			
28	020407003012	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	5			
	3、顶棚工程							
29	BB072	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、商服及配套房、楼梯间、水箱间等）	m2	526.0167			
30	020301001027	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	155.4667			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	020507001053	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	60.2583			
32	020301001028	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	59.5			
33	BB073	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	59.5			
34	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	62.1383			
35	020507001054	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	119.8			
36	020301001029	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨篷	m2	6.27			
	8#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	58.75			
2	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	16.67			
3	030804017022	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	1			
4	030804017023	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
5	CB374	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
6	CB375	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
7	CB376	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	10.25			
	暖通系统							

7D1004C-E6B2-42D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	50.48			
9	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	6.25			
10	031203001007	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
11	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
12	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
13	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
14	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
15	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	030803001103	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
17	030803001104	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
18	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
19	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
20	031001001007	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
21	CB377	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	8			
22	CB378	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:φ133以内	m3	0.62			
23	CB379	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	24.95			
24	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
25	030901017005	通风器	1.名称:PQ-200吊顶排气扇 2.型号：FV-27CH9C	台	1			
26	030901002007	通风机	1.形式:轴流风机 2.型号:SWF-I-3.5，风量1600CMH，全压102Pa，转速rpm960，电机功率0.18KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
27	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	8.22			
28	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*120	个	1			

7D1004C9-E0E5-4A12-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	3			
30	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
31	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:400*400	个	2			
	强电系统							
32	030204018075	配电箱	1.类别:配电箱8AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
33	030204018076	配电箱	1.类别:配电箱8-APpf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
34	030204018077	配电箱	1.类别:配电箱8-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.无端子外部接线	台	1			
35	030204018078	配电箱	1.类别:配电箱8-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
36	030204018079	配电箱	1.类别:配电箱8-AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:7个回路 4.无端子外部接线	台	1			
37	030204031105	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
38	030204031106	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
39	030204031107	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
40	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	16.68			
41	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	7.54			

7D1004C3-E6BC-4E2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.17			
43	030212001109	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.27			
44	030212001110	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.3			
45	030212001111	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	102.18			
46	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	72.29			
47	030212001113	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	8.65			
48	030212001114	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	283.51			
49	030212003126	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	462.94			
50	030212003127	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	679.55			
51	030212003128	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-1.5	m	29.8			
52	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	4.95			
53	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.61			
54	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.05			

7D1004C3-E6B6-4F2D-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*4 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.71			
56	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.71			
57	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101.02			
58	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -4*120+1*70 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	67.98			
59	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	11			
60	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（瓷质灯口） 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:壁装，距地2.5米	套	1			
61	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	9			
62	030213004011	荧光灯	1.名称:高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	2			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030209001006	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
64	CB380	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	21.69			
65	CB381	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	9.6			
	弱电系统							
66	031103009015	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	8.02			
67	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	20.87			
68	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:金属 3.安装方式:暗装	个	2			
69	031103037013	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
70	031103037014	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
	应急疏散系统							

7D1904C3-E6B5-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030204018080	配电箱	1.类别:配电箱8-ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
72	030204018081	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
73	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	134.75			
74	030212003129	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	52.35			
75	030212003130	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	21.66			
76	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5	m	228.52			
77	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	110.08			
78	030213003054	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	7			
79	030213003055	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	2			
80	030213003056	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
81	030213003057	装饰灯	1.名称:集中电源消防复合信息应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030213003058	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	3			
83	030213003059	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
84	030213004012	荧光灯	1.名称:高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
85	030204031108	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
86	030204031109	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	1			
87	CB382	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	38.26			
	消防自动报警系统							
88	030212001117	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	60.21			
89	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30.56			
90	030212001119	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.19			
91	030212001120	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	19.12			
92	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	238.27			
93	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	249.04			
94	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	269.57			
95	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	241.9			
96	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	235.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	239.41			
98	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	289.94			
99	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	258.25			
100	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	316.03			
101	030705001009	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	19			
102	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	5			
103	030705003010	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	2			
104	030705003011	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
105	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
106	031103015022	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	1			
107	031103015023	接线箱	1.名称:金属接线箱	个	1			
108	030705004021	模块（接口）	1.名称:总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
109	030705004022	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	2			
110	030705004023	模块（接口）	1.名称：广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
111	030705004024	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	3			
112	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
113	030706001008	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
114	CB383	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	23.22			
115	CB384	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	14.9			
	8#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801001066	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3.9			

7D1004C3-EGPF-4A2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801001067	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
3	030801001068	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	7			
4	030801001069	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PPR钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	1.9			
5	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	11.5			
6	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	8.2			
7	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	22			
8	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:冷水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	222.55			
9	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	185.9			
10	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	133.8			
11	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	27			
12	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	258.2			

7D1C04C3-E6B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	99.7			
14	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			
15	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			
16	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	120			
17	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	28.8			
18	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	45.84			
19	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	125.04			
20	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	15			
21	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	3.6			
22	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:承插粘接	m	8.08			

7D1094C5-EDB6-4203-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接	m	28			
24	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	18.08			
25	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	71.7			
26	030803001105	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
27	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
28	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	20			
29	030803001106	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
30	030803001107	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	10			
31	030803001108	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
32	030803001109	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
33	030804017024	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	70			
34	CB398	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	103			
35	CB399	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	55			
36	CB400	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.45			
37	CB401	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	1.31			
38	CB402	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.23			
39	CB403	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.38			
40	CB404	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.22			
41	CB405	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	39.03			
42	CB406	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	11.03			
43	CB407	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
44	CB408	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
45	CB409	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			

7D1D6C3-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暖通系统							
46	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
47	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
48	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
49	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	5.5			
50	030801001074	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	32			
51	030801001075	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
52	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	288.65			
53	030803001110	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
54	030803001111	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
55	030803001112	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	10			
56	030803001113	螺纹阀门	1.类型:热表流量计 2.型号、规格:DN15	个	10			
57	030803001114	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	20			
58	030803001115	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀(旁通) 2.型号、规格:DN20	个	1			
59	030803001116	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
60	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
61	030803001117	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

7D1D4C2-FCBE-4D2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格:W1钢制卫浴立式散热器（含接头零件) 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	20			
63	CB410	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
64	CB411	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
65	CB412	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
66	CB413	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
67	CB414	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.1			
68	CB415	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.38			
69	CB416	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	21.75			
70	CB417	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	820			
71	CB418	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	203.68			
72	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
73	030204018082	配电箱	1.类别:配电箱8-APDT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
74	030204018083	配电箱	1.类别:配电箱AL-d 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030204031110	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	85			
76	030204031111	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
77	030204031112	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
78	030204031113	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	10			
79	030204031114	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	125			
80	030204031115	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
81	030204031116	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
82	030204031117	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
83	030204031118	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
84	030204031119	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
85	030204031120	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
86	030204031121	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
87	030204031122	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	30			
88	030204031123	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
89	030204031124	小电器	1.名称:电子信报箱插座(防水型) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
90	030204031125	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			

7D1004C3-E6B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.5			
92	030212001121	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.44			
93	030212001122	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.6			
94	030212001123	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	96.43			
95	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	13.4			
96	030212001125	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2950.88			
97	030212001126	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	74.79			
98	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	241.58			
99	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	18.24			
100	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.83			
101	030212003142	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	337.6			
102	030212003143	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3323.9			
103	030212003144	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5996.25			
104	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	140			

7D1004C3-EBB6-42D2-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯（瓷质灯口） 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:壁装，距地2.5米	套	5			
106	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	19			
107	030209002007	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
108	CB419	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	32.9			
109	CB420	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.2			
	应急疏散系统							
110	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.18			
111	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	80.18			
112	030213003060	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	10			
113	030213003061	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	11			

7D1004C2-E6B6-4AD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030213003062	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
115	030213003063	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
116	CB421	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	24.06			
	弱电系统							
117	031103009016	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.5			
118	031103002027	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	490.25			
119	031103002028	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	746.75			
120	031103002029	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	31			
121	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	16.52			
122	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	12.2			
123	031103007014	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	122			
124	031103015024	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
125	031103015025	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	3			
126	031103015026	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	10			
127	CB422	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1068			
128	031103001015	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	19.6			
129	031103001016	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22.8			
130	CB423	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	CB424	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.8			
	9#住宅楼							
	9#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002011	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	3257.64			
2	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1155.1171			
	2、砌体工程							
3	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.26			
4	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.96			

7D1004C3-E6F6-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.6			
6	010302001024	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.78			
	3、混凝土工程							
7	010401001007	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	14			
8	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	28.037			
9	010401006030	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	17.7742			
10	010401006031	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.1868			
11	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	139.79			
12	010401002007	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	80.3356			
13	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	110.24			
14	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	59.83			

7D1004C3-E6B5-4A02-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.8			
16	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	29.99			
17	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	56.84			
18	010405003034	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.17			
19	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.53			
20	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.75			
21	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.32			
22	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛、上返等	m3	0.69			
23	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.75			
24	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.1			
25	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.11			
26	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.51			
27	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.2877			
28	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3398			
	4、钢筋工程							

7D1004C9-E6B5-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010416001232	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.577			
30	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.1505			
31	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.076			
32	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.725			
33	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.002			
34	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	10.817			
35	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.69			
36	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.752			
37	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.531			
38	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.049			
39	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.321			
40	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.396			
41	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.144			
42	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.815			
43	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.565			
44	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.169			
45	AB564	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	908			
46	AB565	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	142			
47	AB566	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	110			
48	AB567	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	123.87			

7D1004C3-E6B8-4B52-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
50	010417002020	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.0691			
51	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	271.483			
	5、防水、保温、找平层工程							
52	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	122.9329			
53	010803005026	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	6.27			
54	010703002037	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	9.044			
55	AB568	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	6.26			
56	010703002038	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	36.4744			
57	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	458.1			
58	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	458.1			

7D1004C3-F6B6-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	482.59			
60	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	438.12			
	6、其他工程							
61	AB569	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1954.8429			
62	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	89.82			
63	010401006032	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	13.473			
64	010407002012	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	11.8678			
65	010606012008	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	9#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.362			

7D1004C3-E6F6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	122.2			
3	010302001025	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :60mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	0.648			
4	010302001026	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	11.04			
5	010302001027	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	1.12			
	2、混凝土工程							
6	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	162.53			
7	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	20.4			
8	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	147.84			
9	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	18.25			
10	010405003036	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.78			
11	010405009006	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.706			
12	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	18.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13.8			
14	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.6			
15	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.01			
16	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	7.394			
17	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.57			
18	010405003038	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：雨棚板等	m3	0.93			
19	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.8			
20	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	9.23			
21	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	12.65			
22	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.1			
23	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.3			
24	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.9434			
25	010407001009	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1104			
	3、钢筋工程							
26	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3659			
27	010416001249	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.529			

7D10041-E6B6-4U2-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.412			
29	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	17.254			
30	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.973			
31	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.154			
32	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.509			
33	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.687			
34	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.174			
35	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.289			
36	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.705			
37	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.262			
38	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.605			
39	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.407			
40	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.496			
41	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.984			
42	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.193			
43	AB597	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3492			
44	AB598	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	108			
45	AB599	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	788			
46	AB600	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	360			
47	AB601	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	40			

7D1004C2-1E6B-4A52-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	830.435			
49	010417002021	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
50	AB602	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	370.61			
51	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
52	AB603	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
53	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	370.61			
54	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	450.18			
55	010703002039	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
56	AB604	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
57	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			

7D1064C3-E6B8-4249-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	36.35			
59	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	131.33			
60	AB605	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	416.82			
61	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	404.78			
62	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	167.68			
63	010703002040	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.防水部位:雨蓬	m2	14.632			
64	010702002040	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	361.82			
65	AB606	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	108.37			
66	AB607	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	108.37			
67	010702002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	97.78			
68	010702002042	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	271.08			
69	AB608	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	152.57			
70	010803005027	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	152.57			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010803005028	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	6.5			
72	010803005029	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	8.34			
73	AB609	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	8.34			
74	AB610	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	8.34			
75	010803003018	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1524.3136			
76	010702002043	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1524.3136			
77	010702002044	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	35.1			
78	010803005030	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	96.12			
79	010702002045	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	183.58			
80	AB611	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	96.12			
81	010803002008	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	96.12			
	5、其他工程							
82	AB612	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	5119.9296			

7D1004C0-E5B6-4D2F-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	AB613	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	30.3			
84	AB614	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
85	010307002013	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	203.1			
86	010307002014	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	262.67			
	7、装配式桁架板、楼梯							

7D1004C3-E6B0-4[illegible]90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010412001007	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	49.55			
88	010413001005	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	4.842			
	9#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	146.23			
2	020101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	6.27			
3	020101003019	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变配电间	m2	152.5			
4	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	191.14			
5	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	6.26			
6	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	8.71			

7D1004C2-EFBC-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020101001036	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	11.2094			
8	020101001037	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	11.2094			
9	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	69.7			
10	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	13.6			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	25.3929			
12	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	10.4			
13	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.404			
14	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.446			
	2、墙面工程							
15	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	98.9			
16	BB075	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙、消防水池墙面等	m2	98.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	25.265			
18	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	25.265			
19	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1632.5			
20	BB076	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2479.53			
21	020507001055	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	785.48			
22	020507001056	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	847.03			
23	020407003013	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020301001030	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	321.404			
25	020301001031	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	149.95			

7D1004C3-E6BC-...-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	BB077	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	471.35			
27	020507001057	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	471.35			
28	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	11.75			
	9#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	67.89			
2	AB639	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	67.89			
3	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	17.725			
4	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	27.55			
5	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	22.37			
6	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	8.0137			
	2、墙面工程							
7	BB079	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2224.17			

7D1104C3-E6B6-4C2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	BB080	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	2868.07			
9	BB081	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
10	020201001114	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	106.53			
11	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1448.95			
12	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	530.15			
13	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	245.07			
14	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	283.35			
15	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	162.42			
16	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	87.05			
17	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	87.05			
18	020201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	31.19			

7D100403-E0B8-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	79.89			
20	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	147.55			
21	BB082	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	593.83			
22	020507001058	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	197.09			
23	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	249.47			
24	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	174.2182			
25	020201001126	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1524.3136			
26	020507001059	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	1834.46			
27	020507001060	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
28	020407003014	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	5			
	3、顶棚工程							

7D1004C3-E6B5-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB083	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	397.9405			
30	020301001032	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	177.38			
31	020507001061	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	64.9405			
32	020301001033	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
33	BB084	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
34	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	79.2			
35	020507001062	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	192.24			
36	020301001034	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:10厚1:3水泥砂浆修补找平 2.部位：封闭阳台等	m2	30.52			
37	020301001035	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨篷	m2	12.04			
	9#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	18.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	9.47			
3	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De75 5.连接方式:胶粘连接	m	10.54			
4	030804017025	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	1			
5	030804017026	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
6	CB438	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
7	CB439	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB440	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	9.72			
	暖通系统							
9	030801001076	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	37.04			
10	031203001008	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
11	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
12	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
13	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
14	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
15	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	030803001118	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜） 2.型号、规格:DN20	个	2			
17	030803001119	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
18	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
19	031001002014	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
20	031001001008	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
21	CB441	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
22	CB442	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.45			
23	CB443	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	19.2			
24	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901002008	通风机	1.名称:排烟风机P(PY)-9#-B1-01 2.型号:HTF-II-6.5，风量:18000/10830m3/h,全压620/312Pa,功率:6/2KW,转速:1450/960r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
26	030901002009	通风机	1.名称:补风风机S(B)-9#-B1-01 2.型号:SWF-I-6，风量:9000m3/h,全压260Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
27	030901017006	通风器	1.名称:PQ-200吊顶排气扇 2.型号：FV-27CH9C，风量200，静压65Pa，电机功率0.031KW	台	1			
28	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.52			
29	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.88			
30	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:200*120	个	1			
31	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			
32	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
33	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*630	个	2			
34	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
35	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			
36	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1250*500	个	1			
37	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*800	个	1			
38	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:200*120	个	1			
39	CB444	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	7.3			
40	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
41	030204018084	配电箱	1.类别:配电箱9AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:20个回路 4.含电气火灾监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030204018085	配电箱	1.类别:配电箱9-B1APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
43	030204018086	配电箱	1.类别:配电箱9-B1XFAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
44	030204018087	配电箱	1.类别:配电箱9-B1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
45	030204018088	配电箱	1.类别:配电箱9-B1sbfAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:1个回路 4.无端子外部接线	台	1			
46	030204018089	配电箱	1.类别:配电箱9-B1pfyAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
47	030204018090	配电箱	1.类别:配电箱9-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:10个回路 4.无端子外部接线	台	1			
48	030204031126	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
49	030204031127	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
50	030204031128	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
51	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.26			
52	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	2.3			
53	030212001130	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	59.491			
54	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	90.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	26.15			
56	030212001133	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	154.62			
57	030212003146	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	287.72			
58	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-4	m	45.531			
59	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-16	m	45.53			
60	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	783.02			
61	030212003150	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-1.5	m	84.98			
62	030212003151	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-2.5	m	186.06			
63	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-4	m	52.48			
64	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.84			
65	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25.42			
66	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.39			

7D1004C3-E6BE-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.14			
68	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	87.53			
69	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	10			
70	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	13			
71	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	6			
72	030213004014	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
73	030209001007	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m,采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
74	CB445	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6.5			
75	CB446	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.85			

7D1004C3-E6B6-4290AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	应急疏散系统							
76	030204018091	配电箱	1.类别:应急照明集中电源9-B1YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线	台	1			
77	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.28			
78	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	83.627			
79	030213003064	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	3			
80	030213003065	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
81	030213003066	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
82	030213003067	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
83	030213003068	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	2			
84	030213003069	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	5			
85	030213003070	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
86	CB447	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	39.1			
	弱电系统							

7D1004C3-E6B2-4C2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	031103009017	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	6.731			
88	031103002030	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	6			
89	031103002031	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	2.37			
90	031103001017	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	38.74			
91	031103007015	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
92	031103015027	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
93	031103037015	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
94	031103037016	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
95	CB448	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.475			
	消防自动报警系统							
96	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	108.24			
97	030212001136	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	114.05			
98	030212001137	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	33.01			
99	030212001138	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.42			
100	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	362.87			
101	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	106.14			
102	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	509.11			
103	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	299.57			
104	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	344.64			

7D1DA63-EBB2-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	526.82			
106	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5	m	575.57			
107	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	545.11			
108	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	370.22			
109	031103015028	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
110	031103015029	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
111	030705001010	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	21			
112	030705003012	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	1			
113	030705009009	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	1			
114	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	7			
115	030705003013	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	2			
116	030705004025	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
117	030705004026	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	8			
118	030705004027	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	8			
119	030705004028	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
120	030705004029	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
121	030705009010	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	2			
122	031208001007	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	5			
123	CB449	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
124	CB450	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
125	030706001009	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	9#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							

7D10C3-F6B6-4D12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3.9			
2	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
3	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			
4	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	2.8			
5	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	13.3			
6	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	200.65			
7	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	288			
8	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	106.2			
9	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	307.35			
10	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	77.55			
11	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			
13	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	126.4			
14	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	39.12			
15	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	155.98			
16	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	15.8			
17	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	2.63			
18	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	7.64			
19	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	15.25			
20	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	60			
21	030803001120	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
23	031001002015	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	16			
24	030803001121	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	20			

7D1C4C0-E5B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030803001122	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	10			
26	030803001123	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
27	030803001124	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
28	030804017027	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	40			
29	030804017028	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	10			
30	030804017029	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	40			
31	CB464	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	92.8			
32	CB465	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	100.8			
33	CB466	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
34	CB467	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温	m3	2.99			
35	CB468	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径: ϕ 57以内	m2	0.32			
36	CB469	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
37	CB470	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	15.4			
38	CB471	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
39	CB472	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
40	CB473	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
41	CB474	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
	暖通系统							
42	030801001077	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
43	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
44	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6			

7D1004C3-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	11			
46	030801001081	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
47	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	30			
48	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	296.18			
49	030803001125	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
50	030803001126	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
51	030803001127	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	10			
52	030803001128	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	10			
53	030803001129	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	10			
54	030803001130	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
55	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
56	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
57	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	20			
58	CB475	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
59	CB476	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
60	CB477	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
61	CB478	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
62	CB479	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.1			
63	CB480	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.51			

7D1004C5-E6B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	CB481	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	33.44			
65	CB482	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	965.6			
66	CB483	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	233.43			
67	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
68	030204018092	配电箱	1.类别:配电箱HX-E 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:340*480*120 4.无端子外部接线	台	10			
69	030204018093	配电箱	1.类别:配电箱9-DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
70	030204031129	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	80			
71	030204031130	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
72	030204031131	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	21			
73	030204031132	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	10			
74	030204031133	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
75	030204031134	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
76	030204031135	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	154			

7D1004C5-1CBC-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	030204031136	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
78	030204031137	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
79	030204031138	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	40			
80	030204031139	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
81	030204031140	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
82	030204031141	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
83	030204031142	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
84	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:（150+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15			
85	030212001139	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.098			
86	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	189.42			
87	030212001141	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3004.32			
88	030212001142	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	143.717			
89	030212003163	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3209.13			
90	030212003164	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5458.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030212003165	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	45.53			
92	030212003166	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-16	m	645.53			
93	030212003167	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	403.59			
94	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	170			
95	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	25			
96	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	1			
97	030209002008	避雷装置	1.本工程年预计雷击次数<0.25,按三类防雷设计。在不上人屋面明设避雷带,在上人屋面上暗设避雷带。明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿屋脊敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。暗设的避雷带采用25x4热镀锌扁钢在上人屋面板内敷设。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.避雷带做法参见15D501-15~17。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带焊接,下端与接地体焊接。引下线间的连接为焊接,焊接长度大于引下线钢筋直径的六倍。 混凝土柱内钢筋,应按工程设计文件要求采用土建施工的绑扎法、螺丝扣连接等机械连接或对焊、搭焊等焊接连接。	项	1			
98	CB484	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	135.85			
99	CB485	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	1.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	CB486	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
	应急疏散系统							
101	030212001143	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.95			
102	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	80.95			
103	030213003071	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
104	030213003072	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
105	030213003073	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
106	030213003074	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	1			
107	030213003075	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	9			
108	030213003076	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
109	030213003077	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
110	030213003078	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源10W，平时不点亮,应急点亮时10W,460lm 3.安装形式:距地2.4m壁挂	套	2			
111	CB487	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	32.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电系统							
112	031103009018	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15			
113	031103002032	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	694.45			
114	031103002033	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	798.31			
115	031103002034	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	45			
116	031103001018	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	49.37			
117	031103007016	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	157			
118	031103015030	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	10			
119	CB488	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1587.13			
	消防自动报警系统							
120	030212001144	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
121	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	3			
122	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	3			
123	030705001011	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	1			
124	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	1			
125	CB489	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
	10#住宅楼							
	10#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002012	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	4690.72			

7D1004C5-ECBC-4242-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	929.9036			
	2、砌体工程							
3	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.53			
4	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.33			
5	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.23			
6	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:250mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.6			

7D1004C3-E6B8-4212-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010302001028	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	4.04			
	3、混凝土工程							
8	010401001008	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	24			
9	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	51.91			
10	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	23.031			
11	010401006035	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.0566			
12	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	238.64			
13	010401002008	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	103.5594			
14	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	170.69			
15	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	158.28			
16	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.11			
17	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	38.63			
18	010405003039	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	139.94			

7D1D943-E6B6-4BD2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010405003040	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.39			
20	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.02			
21	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3			
22	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	1.17			
23	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛、上返等	m3	0.81			
24	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	39.216			
25	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	93.6			
26	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.02			
27	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.71			
28	010414002017	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.4527			
	4、钢筋工程							
29	010416001265	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.694			
30	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.286			
31	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.323			
32	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.686			
33	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.625			
34	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	26.436			
35	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	17.749			
36	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.829			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.012			
38	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.509			
39	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.777			
40	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.291			
41	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.177			
42	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.112			
43	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.106			
44	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.34			
45	010416001281	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.383			
46	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.455			
47	AB640	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1320			
48	AB641	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	276			
49	AB642	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	140			
50	AB643	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	223.82			
51	010417002022	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
52	010417002023	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.0691			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	523.711			
	5、防水、保温、找平层工程							
54	010703002041	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	300.2264			
55	010803005031	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	9.77			
56	010703002042	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	7.256			
57	AB644	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	4.79			
58	010703002043	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	67.2198			
59	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	749.4			
60	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	749.4			
61	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	715.12			
62	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	650.01			
	6、其他工程							
63	AB645	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3511.2399			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010407002013	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	110.142			
65	010401006036	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	16.5213			
66	010407002014	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	10.5664			
67	010606012009	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	10#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	53.034			
2	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	191.8			
3	010302001029	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	33.426			
4	010302001030	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	10.34			
	2、混凝土工程							

7D10043-E6B-4D-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	366.33			
6	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	36.26			
7	010405003041	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	265.96			
8	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	7.72			
9	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.74			
10	010405009007	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.4105			
11	010403002019	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	20.79			
12	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.4984			
13	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	39.024			
14	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	25.54			
15	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	9.3075			
16	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.7			
17	010405003044	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：雨棚板等	m3	1.37			
18	010402001026	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.13			
19	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	17.22			
20	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	24.5			

7D1004C2-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.73			
22	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.56			
23	010414002018	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.4171			
24	010407001010	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1472			
	3、钢筋工程							
25	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.5249			
26	010416001284	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	2.771			
27	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	1.032			
28	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	28.432			
29	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.043			
30	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	13.751			
31	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.736			
32	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.556			
33	010416001291	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.436			
34	010416001292	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.634			
35	010416001293	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.371			
36	010416001294	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.314			
37	010416001295	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.828			
38	010416001296	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.026			
39	010416001297	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	15.015			
40	010416001298	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.315			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010416001299	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.201			
42	AB672	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	7440			
43	AB673	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	150			
44	AB674	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	868			
45	AB675	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	524			
46	AB676	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	96			
47	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1843.894			
48	010417002024	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
49	AB677	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	531.73			
50	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			
51	AB678	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			

7D1004C3-EC8E-4112-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	531.73			
53	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	625.34			
54	010703002044	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1153.925			
55	AB679	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1153.925			
56	010803001028	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			
57	010803001029	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	44.23			
58	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	176.81			
59	AB680	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	551.275			
60	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	528.585			
61	010803001030	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	221.04			
62	010703002045	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.防水部位:雨蓬	m2	27.346			

7D10403-E6B0-4212-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010702002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	736.11			
64	AB681	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	214.65			
65	AB682	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	214.65			
66	010702002047	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	226.99			
67	010702002048	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	437.33			
68	AB683	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	265.53			
69	010803005032	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	265.53			
70	010803005033	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	13.2048			
71	010803005034	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	28.57			
72	AB684	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	28.57			
73	AB685	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	28.57			
74	010803003020	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	2258.4444			
75	010702002049	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	2258.4444			

7D10043-E6F0-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010702002050	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	84.24			
77	010803005035	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	133.7			
78	010702002051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	253.1			
79	AB686	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	133.7			
80	010803002009	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	133.7			
	5、其他工程							
81	AB687	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	9335.6363			
82	AB688	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	36.3			
83	AB689	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	72.6			
84	AB690	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	6			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
85	010307002015	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	567.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7、装配式桁架板、楼梯							
86	010412001008	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	86.1			
87	010413001006	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	11.298			
	10#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	279.9			
2	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	9.77			
3	020101003022	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变配电间	m2	289.67			
4	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	301.27			
5	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	4.79			
6	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	20.96			

7D109403-D6B5-4D2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：口部房间	m2	5.81			
8	020101001041	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	21.835			
9	020101001042	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	21.835			
10	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	148.4			
11	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	23.92			
12	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	74.4184			
13	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	23.088			
14	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	18.522			
15	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	9.0917			
	2、墙面工程							
16	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	100.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	BB086	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:口部房间、风井墙、消防水池墙面等	m2	133.58			
18	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位：口部房间墙面等	m2	33.49			
19	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	45.3848			
20	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	45.3848			
21	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	2687.41			
22	BB087	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	3759.16			
23	020507001063	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	1615.66			
24	020507001064	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	1071.75			
25	020407003015	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
	3、顶棚工程							
26	020301001036	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	610.5281			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020301001037	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	256.83			
28	BB088	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	867.35			
29	020507001065	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	867.35			
30	020507001066	刷喷涂料	1.料种类、刷喷要求:刷白色水泥 2.部位：口部房间天棚	m2	6.85			
31	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	22.66			
	10#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	151.53			
2	AB715	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	151.53			
3	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	70.1568			
4	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	70.584			
5	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	46.698			

7D1004C3-E6B6-4D2F-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	21.8556			
	2、墙面工程							
7	BB090	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	4585.17			
8	BB091	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	5952.28			
9	BB092	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	13.17			
10	020201001132	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	123.73			
11	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	2968.3			
12	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	1070.57			
13	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	546.3			
14	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	424.01			
15	020201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	266.08			
16	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	336.92			

7D1094C5-E6B6-4D2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	239.75			
18	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	60.48			
19	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	279.62			
20	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	445.62			
21	BB093	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	1088.81			
22	020507001067	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	374.65			
23	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	505.83			
24	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	283.6771			
25	020201001144	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	2258.4444			
26	020507001068	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	2855.391			

7D10043-E6B9-42_90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	020507001069	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	13.17			
28	020407003016	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	12			
	3、顶棚工程							
29	BB094	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	865.0574			
30	020301001038	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	372.57			
31	020507001070	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	175.4174			
32	020301001039	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	123.03			
33	BB095	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	123.03			
34	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	143.27			
35	020507001071	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	267.4			
36	020301001040	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:10厚1:3水泥砂浆修补找平 2.部位：封闭阳台等	m2	44.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	020301001041	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	22.69			
	10#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	75.3			
2	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	11.2			
3	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	25.74			
4	030804017030	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
5	030804017031	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	2			
6	CB503	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
7	CB504	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB505	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
9	CB506	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
10	CB507	管道防腐	1.防腐形式,埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	31.1			
11	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号：Q=7L/h,H=13m,N=3kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
12	030109001002	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵 2.质量或型号：50JYWQ10-13-1000-1.1，Q=10m3/h,H=13m,N=1.1kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	1			
13	030801001082	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	23.1			
14	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
15	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
16	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
17	031001002016	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暖通系统							
18	030801001083	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋聚氨酯保温管,保温层采用不小于32mm厚的硬质聚氨酯,保温层外包高密度聚乙烯保护壳。 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	6.3			
19	030801001084	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	6.1			
20	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	33.88			
21	031203001009	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	2			
22	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa	个	1			
23	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
24	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
25	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80，P=1.0MPa，60目	个	2			
26	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
27	030803001132	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
28	030803001133	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
29	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
30	031001002017	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
31	031001001009	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
32	CB508	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	6			
33	CB509	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
34	CB510	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.42			
35	CB511	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	18.68			
36	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			

7D100A23-5BB5-4212-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030901002010	通风机	1.名称:高温消防排烟轴流风机PY-B1-10a、b 2.型号:HTF-I-7，风量18000CMH，全压730Pa，转速rpm1450，电机功率7.5KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
38	030901002011	通风机	1.名称:混流风机B-B1-10 2.型号:SWF-I-7，风量18000CMH，全压350Pa，转速rpm1450，电机功率3.0KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
39	030901002012	通风机	1.名称:柜式离心风机P-B1-10a、b 2.型号:HTFC-I-9，风量1750CMH，全压330Pa，转速rpm1450，电机功率0.55KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
40	030901002013	通风机	1.名称:柜式离心风机S-B1-10 2.型号:HTFC-I-9，风量2750CMH，全压480Pa，转速rpm1450，电机功率0.75KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
41	030901002014	通风机	1.名称:混流风机JY-B1-10a、b 2.型号:SWF-III-5，风量13960CMH，全压800Pa，转速rpm2900，电机功率5.5KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
42	030901017007	通风器	1.名称:PQ-150吊顶排气扇 2.型号：BPT12-14A，风量150CMH，余压180Pa，电机功率0.028KW	台	3			
43	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.91			
44	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	17.23			
45	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	8.22			
46	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰	m2	49.68			
47	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:160*160	个	3			
48	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:250*250	个	2			

7D1D04C3-E6B6-4D12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
50	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
51	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
52	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
53	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
54	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
55	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
56	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
57	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
58	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
59	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
60	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
61	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
62	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*500	个	4			
63	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
64	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*1000	个	1			
65	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*800	个	4			
66	CB512	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	49.68			
67	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
68	030204018094	配电箱	1.类别:配电箱10AW1、2(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.含电气火灾监控模块	台	2			
69	030204018095	配电箱	1.类别:配电箱10-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:13个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
70	030204018096	配电箱	1.类别:配电箱10-AL1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	2			

7D100463-E6B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030204018097	配电箱	1.类别:配电箱10-APpf1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	2			
72	030204018098	配电箱	1.类别:配电箱10-APsf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
73	030204018099	配电箱	1.类别:配电箱10-APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
74	030204018100	配电箱	1.类别:配电箱10-APpy1、5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	2			
75	030204018101	配电箱	1.类别:配电箱10-APjy2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	2			
76	030204018102	配电箱	1.类别:配电箱10-APbf3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	1			
77	030204018103	配电箱	1.类别:配电箱10-JX1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:11个回路 4.无端子外部接线	台	2			
78	030204031143	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
79	030204031144	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	2			
80	030204031145	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
81	030204031146	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
82	030204031147	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
83	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	56.6			

7D1004C3-E6B6-4C02-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	1.15			
85	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12.94			
86	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.15			
87	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	55.21			
88	030212001145	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16			
89	030212001146	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.2			
90	030212001147	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.16			
91	030212001148	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.49			
92	030212001149	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.56			
93	030212001150	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	169.96			
94	030212001151	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	5.97			
95	030212001152	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	5.12			

7D1004C3-E0F8-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030212001153	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	46.92			
97	030212001154	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	196.204			
98	030212001155	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	7.5			
99	030212001156	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	264.27			
100	030212003171	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	32.66			
101	030212003172	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	226.91			
102	030212003173	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	428.86			
103	030212003174	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1787.62			
104	030212003175	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	412.56			
105	030212003176	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-1.5	m	70.97			
106	030212003177	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	140.7			
107	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	242.37			
108	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	99.93			

7D1004C3-E6B8-4212-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	262.02			
110	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.08			
111	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.19			
112	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.26			
113	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	140.76			
114	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2(t2,d2) -5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.1			
115	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	138.92			
116	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.77			
117	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	28			
118	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	22			
119	030213004015	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	12			
120	030213004016	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:嵌入式	套	2			
121	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			

7D1004C3-E6F8-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030209001008	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
123	CB513	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	33.4			
124	CB514	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
125	CB515	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9.8			
	应急疏散系统							
126	030204018104	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	2			
127	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	171.46			
128	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	175.86			

7D10463-E6BC-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	030213003079	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	11			
130	030213003080	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	4			
131	030213003081	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	8			
132	030213003082	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	6			
133	030213003083	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
134	CB516	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	85.5			
	弱电系统							
135	031103009019	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	88.15			
136	031103002035	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	13.383			
137	031103002036	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	18.75			
138	031103001019	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	22.12			
139	031103001020	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	29.4			
140	031103001021	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.23			
141	031103001022	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5			

7D10463-E0B2-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	4			
143	031103037017	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
144	031103037018	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
145	031103037019	接线箱	1.名称:M-BUS通讯箱	台	1			
146	CB517	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10.95			
	消防自动报警系统							
147	030212001158	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	231.335			
148	030212001159	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	192.32			
149	030212001160	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26			
150	030212001161	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	44.38			
151	030212001162	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	42.68			
152	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	45.09			
153	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	366.9			
154	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.19			
155	030212003181	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	723.81			
156	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	384.44			
157	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	653.51			
158	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	622.1			
159	030212003185	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	584.9			

7D1094C3-E0F8-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	773.89			
161	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	607.7			
162	030208002002	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	1534.21			
163	031103015031	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	6			
164	031103015032	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
165	030705001012	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	42			
166	030705003014	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	3			
167	030705009011	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	3			
168	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	8			
169	030705003015	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	4			
170	030705009012	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	5			
171	030705004030	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
172	030705004031	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	8			
173	030705004032	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	14			
174	030705004033	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
175	030705004034	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
176	031208001008	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
177	CB518	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	52.58			
178	CB519	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	81.09			
179	030706001010	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	10#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音 β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005161	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	12			
3	030801005162	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
4	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN25 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	35.4			
5	030801005164	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			
6	030801005165	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	19.2			
7	030801005166	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	390.24			
8	030801005167	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	555.72			
9	030801005168	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	241.92			
10	030801005169	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	753.6			
11	030801005170	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	230.64			
12	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			

7D1004C3-EBB6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.6			
14	030801005171	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	266.14			
15	030801005172	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	63.6			
16	030801005173	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	124.04			
17	030801005174	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	320.6			
18	030801005175	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	38.4			
19	030801005176	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	8			
20	030801005177	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	24.56			
21	030801005178	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De75 5.连接方式:胶粘连接	m	6.96			
22	030801005179	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	35.2			

7D10042-76B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801005180	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	85.04			
24	030803001134	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
25	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
26	031001002018	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	48			
27	030803001135	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	48			
28	030803001136	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
29	030803001137	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	24			
30	030803001138	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
31	030803001139	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
32	030804017032	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	96			
33	030804017033	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	24			
34	030804017034	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	36			
35	CB533	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	177.6			
36	CB534	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	201.6			
37	CB535	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.85			
38	CB536	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	3.9			
39	CB537	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	4.23			
40	CB538	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.5			
41	CB539	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	36.14			
42	CB540	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	24.89			
43	CB541	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
44	CB542	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
45	CB543	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	4.4			
47	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	36			
48	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
49	030801001089	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	61.2			
50	030801001090	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
51	030801005181	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	49.2			
52	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	445.2			
53	030803001140	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	24			
54	030803001141	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	24			
55	030803001142	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	24			
56	030803001143	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	24			
57	030803001144	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	24			
58	030803001145	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
59	030803001146	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
60	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

7D10AC5E-E6B8-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	48			
62	CB544	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	2			
63	CB545	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
64	CB546	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
65	CB547	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
66	CB548	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.05			
67	CB549	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.88			
68	CB550	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	45.21			
69	CB551	地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1719.066667			
70	CB552	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	343.813333			
71	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
72	030204018105	配电箱	1.类别:配电箱AL-b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	12			
73	030204018106	配电箱	1.类别:配电箱AL-c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030204018107	配电箱	1.类别:配电箱10-APDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	2			
75	030204031148	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	156			
76	030204031149	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	72			
77	030204031150	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
78	030204031151	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	24			
79	030204031152	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	24			
80	030204031153	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	24			
81	030204031154	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	372			
82	030204031155	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	24			
83	030204031156	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
84	030204031157	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
85	030204031158	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	24			
86	030204031159	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	72			
87	030204031160	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
88	030204031161	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	48			
89	030204031162	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	24			

7D1004C3-E6B5-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
91	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
92	030212001163	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.36			
93	030212001164	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.51			
94	030212001165	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒	m	196.17			
95	030212001166	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	129.75			
96	030212001167	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	4584.6			
97	030212001168	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	251.4			
98	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.84			
99	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.3			
100	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	576.15			
101	030212003188	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	517.4			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030212003189	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	4544.4			
103	030212003190	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	9370.08			
104	030212003191	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	409.05			
105	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	324			
106	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	28			
107	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:距地2.5米	套	12			
108	030209002009	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
109	CB553	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	108			
110	CB554	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	2.2			
	应急疏散系统							
111	030212001169	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	126.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	126.71			
113	030213003084	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	24			
114	030213003085	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
115	030213003086	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
116	030213003087	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
117	CB555	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	21.3			
	弱电系统							
118	031103009020	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	37.2			
119	031103002037	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	862.212			
120	031103002038	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1229.007			
121	031103002039	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	84			
122	031103001023	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	19.22			
123	031103001024	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	14.01			
124	031103007018	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	252			
125	031103015033	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	2			
126	031103015034	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	4			

7D1D04C3-B6B6-4262-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	031103015035	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	24			
128	CB556	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	2208.45			
129	CB557	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
	消防自动报警系统							
130	030212001170	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.66			
131	030212001171	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.44			
132	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	7.44			
133	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	14.88			
134	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	9.66			
135	030705001013	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	2			
136	030705004035	模块（接口）	1.名称:单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
137	031208001009	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
138	CB558	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
139	CB559	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
	11#住宅楼							
	11#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002013	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	4449.09			
2	010103001013	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	632.23			
	2、砌体工程							

7D1C04C3-E6B6-[illegible]-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.63			
4	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.57			
5	010302001031	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	3.53			
	3、混凝土工程							
6	010401001009	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	24			
7	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	61.51			
8	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	19.8917			
9	010401006039	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.05			
10	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	255.38			
11	010401002009	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	86.6688			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	152.23			
13	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	160.26			
14	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.45			
15	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	18.78			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010405003045	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	165.21			
17	010405003046	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.39			
18	010403002020	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.09			
19	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.15			
20	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.9			
21	010406001033	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.62			
22	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	93.6			
23	010403005017	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.5			
24	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.15			
25	010414002019	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2915			
	4、钢筋工程							
26	010416001300	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.51			
27	010416001301	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.2644			
28	010416001302	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.536			
29	010416001303	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	1.341			
30	010416001304	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	4.162			
31	010416001305	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	22.418			
32	010416001306	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	34.25			

7D10A0-HBP6-4D2D-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001307	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.789			
34	010416001308	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	12.725			
35	010416001309	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	8.134			
36	010416001310	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.686			
37	010416001311	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.366			
38	010416001312	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.063			
39	010416001313	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.206			
40	010416001314	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.555			
41	010416001315	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.53			
42	010416001316	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.736			
43	010416001317	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.865			
44	010416001318	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.034			
45	010416001319	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.528			
46	AB716	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1280			
47	AB717	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	114			
48	AB718	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	162			
49	AB719	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	223.82			
50	010417002025	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010417002026	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.0691			
52	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	416.313			
	5、防水、保温、找平层工程							
53	010703002046	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	257.5504			
54	010803005036	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	5.86			
55	010703002047	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	7.256			
56	AB720	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	4.79			
57	010703002048	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	67.2198			
58	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	771.96			
59	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	771.96			
60	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	1437.9225			
61	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	629.8275			
	6、其他工程							

7D1004C3-E6B6-4D02-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB721	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3481.9764			
63	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	97.36			
64	010401006040	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	14.604			
65	010407002016	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	10.5664			
66	010606012010	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子,600*600mm 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	2			
	11#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	49.325			
2	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	167.26			
3	010302001032	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	27.855			

7D1004C3-E6B0-4242-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010302001033	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	8.5822			
	2、混凝土工程							
5	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	304.0539			
6	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	30.0958			
7	010405003047	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	220.7468			
8	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	6.4076			
9	010405003048	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.4442			
10	010405009008	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.0907			
11	010403002021	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	17.2557			
12	010406001035	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	29.4637			
13	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	32.3899			
14	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.1982			
15	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	7.7252			
16	010405003049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.581			
17	010405003050	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：雨棚板等	m3	1.1371			
18	010402001028	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.5779			

7D1004C3-E5B0-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	14.2926			
20	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	20.335			
21	010403005018	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.6059			
22	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.9548			
23	010414002020	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.8362			
24	010407001011	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1222			
	3、钢筋工程							
25	010416001320	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.5249			
26	010416001321	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.948			
27	010416001322	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.387			
28	010416001323	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	36.662			
29	010416001324	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	6.847			
30	010416001325	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	11.832			
31	010416001326	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.775			
32	010416001327	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.358			
33	010416001328	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.507			
34	010416001329	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.595			
35	010416001330	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.307			
36	010416001331	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.209			
37	010416001332	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010416001333	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.869			
39	010416001334	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	7.512			
40	010416001335	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.129			
41	010416001336	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.107			
42	AB748	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	6204			
43	AB749	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	130			
44	AB750	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	258			
45	AB751	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	480			
46	AB752	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4			
47	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	1581.856			
48	010417002027	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
49	AB753	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配φ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	531.73			
50	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			

7D1004C3-E6B0-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	AB754	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			
52	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	531.73			
53	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	625.34			
54	010703002049	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1153.925			
55	AB755	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	1153.925			
56	010803001032	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	531.73			
57	010803001033	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	44.23			
58	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	176.81			
59	AB756	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	551.275			
60	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	528.585			
61	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	221.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010703002050	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料 2.防水部位:雨蓬	m2	27.346			
63	010702002052	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	594.41			
64	AB757	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	176.75			
65	AB758	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	176.75			
66	010702002053	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	191.11			
67	010702002054	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	398.12			
68	AB759	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	223.19			
69	010803005037	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	223.19			
70	010803005038	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	9.9036			
71	010803005039	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	23.2			
72	AB760	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	23.2			
73	AB761	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	23.2			

7D1004C3-EDB5-4402-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010803003022	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1842.6024			
75	010702002055	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1842.6			
76	010702002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	70.2			
77	010803005040	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	123.46			
78	010702002057	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	241.88			
79	AB762	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	123.46			
80	010803002010	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	123.46			
	5、其他工程							
81	AB763	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	7807.1079			
82	AB764	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：卫生间 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	30.3			
83	AB765	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	60.6			

7D1004C3-EOB0-4A02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	AB766	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	6			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
85	010307002016	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	431.99			
86	010307002017	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	54.16			
	7、装配式桁架板、楼梯							
87	010412001009	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	68.88			

7D1004C3-E6B2-4102-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010413001007	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	8.07			
	11#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	255.48			
2	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	18.4			
3	020101003026	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变配电间	m2	288.27			
4	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	335.32			
5	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	4.79			
6	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	20.96			
7	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：口部房间	m2	14.39			
8	020101001046	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	19.035			
9	020101001047	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	19.035			
10	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	149.25			

7D1094C3-FCBC-4C2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	26.7375			
12	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	74.4184			
13	020106001017	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	23.088			
14	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	18.522			
15	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	9.0917			
16	020102001016	石材坡道	1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	m2	10.5664			
	2、墙面工程							
17	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	100.09			
18	BB097	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:口部房间、风井墙、消防水池墙面等	m2	153.14			
19	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位：口部房间墙面等	m2	53.05			
20	020201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	43.1848			

7D1014C3-E6B6-4ED5-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	43.1848			
22	020201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	2958.84			
23	BB098	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	3905.98			
24	020507001072	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	1746.23			
25	020507001073	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	939.86			
26	020407003017	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
	3、顶棚工程							
27	020507001074	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	857.27			
28	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	55.9			
29	020507001075	刷喷涂料	1.料种类、刷喷要求:刷白色水泥 2.部位：口部房间天棚	m2	15.81			
30	BB099	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	857.27			

7D10043-E6B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	020301001042	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	258.45			
32	020301001043	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	597.1881			
	11#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	125.7699			
2	AB790	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	125.7699			
3	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	58.2301			
4	020106001018	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	58.5847			
5	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	38.7593			
6	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	18.1401			
	2、墙面工程							
7	BB101	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	3805.6911			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	BB102	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	4940.3924			
9	BB103	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	13.17			
10	020201001150	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	123.73			
11	020201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	2463.689			
12	020201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	888.5731			
13	020201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	453.429			
14	020201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	351.9283			
15	020201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	220.8464			
16	020201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	279.6436			
17	020201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	198.9925			
18	020201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	50.1984			

7D100403-E0B8-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	232.0846			
20	020201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	369.8646			
21	BB104	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	903.7123			
22	020507001076	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	358.11			
23	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	419.8389			
24	020201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	235.452			
25	020201001162	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1874.5089			
26	020507001077	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	2369.9745			
27	020507001078	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	10.9311			
28	020407003018	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	9.96			
	3、顶棚工程							

7D1004C3-E6B5-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB105	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	717.9976			
30	020301001044	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	309.2331			
31	020507001079	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	107.504			
32	020301001045	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	102.1149			
33	BB106	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	102.1149			
34	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	118.9141			
35	020507001080	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	144.8			
36	020301001046	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	22.69			
	11#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	75.3			
2	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	11.2			

7D1D04C5-E6B5-4E1E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005183	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	25.74			
4	030804017035	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
5	030804017036	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	2			
6	CB573	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
7	CB574	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB575	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
9	CB576	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
10	CB577	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	31.1			
11	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号：Q=7L/h,H=13m,N=3kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
12	030109001004	离心式泵	1.名称:自动搅匀排污泵 2.质量或型号：50JYWQ10-13-1000-1.1，Q=10m3/h,H=13m,N=1.1kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	1			
13	030801001091	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	19.46			
14	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
15	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
16	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	3			
17	031001002019	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	3			
	暖通系统							
18	030801001092	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋聚氨酯保温管,保温层采用不小于32mm厚的硬质聚氨酯,保温层外包高密度聚乙烯保护壳。 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	6.3			
19	030801001093	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	6.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801001094	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	33.88			
21	031203001010	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	2			
22	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN70，P=1.0MPa	个	1			
23	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
24	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN70，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
25	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN70，P=1.0MPa，60目	个	2			
26	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
27	030803001147	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜) 2.型号、规格:DN20	个	2			
28	030803001148	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
29	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
30	031001002020	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
31	031001001010	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
32	CB578	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
33	CB579	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
34	CB580	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.06			
35	CB581	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.3			
36	CB582	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	16.78			
37	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
38	030901002015	通风机	1.名称:高温消防排烟轴流风机PY-B1-11a、b 2.型号:HTF-I-7，风量18000CMH，全压730Pa，转速rpm1450，电机功率7.5KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
39	030901002016	通风机	1.名称:混流风机B-B1-11 2.型号:SWF-I-7，风量18000CMH，全压350Pa，转速rpm1450，电机功率3.0KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			

7D1004C3-E6B0-4B2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030901002017	通风机	1.名称:柜式离心风机P-B1-11a、b 2.型号:HTFC-I-9，风量1750CMH，全压330Pa，转速rpm1450，电机功率0.55KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
41	030901002018	通风机	1.名称:柜式离心风机S-B1-11 2.型号:HTFC-I-9，风量2750CMH，全压480Pa，转速rpm1450，电机功率0.75KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
42	030901002019	通风机	1.名称:混流风机JY-B1-11a、b 2.型号:SWF-III-5，风量13960CMH，全压800Pa，转速rpm2900，电机功率5.5KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
43	030901017008	通风器	1.名称:PQ-150吊顶排气扇 2.型号：BPT12-14A，风量150CMH，余压180Pa，电机功率0.028KW	台	3			
44	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	13.91			
45	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	17.23			
46	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	8.22			
47	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:共板法兰	m2	49.68			
48	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:160*160	个	3			
49	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
50	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
51	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
52	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
53	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
54	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
55	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
56	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
58	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
59	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
60	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
61	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
62	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*800	个	1			
63	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*500	个	4			
64	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
65	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:800*1000	个	1			
66	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*800	个	4			
67	CB583	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	49.68			
68	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
69	030204018108	配电箱	1.类别:配电箱11AW1、2(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:12个回路 4.含电气火灾监控模块	台	2			
70	030204018109	配电箱	1.类别:配电箱11-APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:13个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
71	030204018110	配电箱	1.类别:配电箱11-AL1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	2			
72	030204018111	配电箱	1.类别:配电箱11-APpf1、3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	2			
73	030204018112	配电箱	1.类别:配电箱11-APsf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
74	030204018113	配电箱	1.类别:配电箱11-APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

7D10463-E6B6-4B12-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030204018114	配电箱	1.类别:配电箱11-APpy1、5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	2			
76	030204018115	配电箱	1.类别:配电箱11-APjy2、4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	2			
77	030204018116	配电箱	1.类别:配电箱11-APbf3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:满足设计要求 4.无端子外部接线	台	1			
78	030204018117	配电箱	1.类别:配电箱11-JX1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:11个回路 4.无端子外部接线	台	2			
79	030204031163	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
80	030204031164	小电器	1.名称:轴流排气扇	个	2			
81	030204031165	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
82	030204031166	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
83	030204031167	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
84	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	56.6			
85	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	1.15			
86	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12.94			

7D10043-E6B6-4D2-90AF-BA77B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	5.15			
88	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:50*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	55.21			
89	030212001172	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	16			
90	030212001173	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.2			
91	030212001174	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18.16			
92	030212001175	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26.49			
93	030212001176	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.56			
94	030212001177	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	169.96			
95	030212001178	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	5.97			
96	030212001179	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	5.12			
97	030212001180	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	46.92			
98	030212001181	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	196.204			
99	030212001182	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	7.5			
100	030212001183	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	220.23			

7D1004C3-E6B8-4D25-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030212003196	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	32.66			
102	030212003197	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	226.91			
103	030212003198	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	428.86			
104	030212003199	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1489.68			
105	030212003200	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	412.56			
106	030212003201	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2） -1.5	m	70.97			
107	030212003202	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	140.7			
108	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	221.78			
109	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.33			
110	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	218.35			
111	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.08			
112	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.19			
113	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.26			

7D1004C3-EBB2-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
114	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	140.76			
115	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2(t2,d2）-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.1			
116	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2）-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	138.92			
117	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	16.77			
118	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	21			
119	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	22			
120	030213004017	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	12			
121	030213004018	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:嵌入式	套	2			
122	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030209001009	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
124	CB584	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	33.4			
125	CB585	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	6.4			
126	CB586	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	9.8			
	应急疏散系统							
127	030204018118	配电箱	1.类别:应急照明集中电源YJ1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	2			
128	030212001184	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	171.46			
129	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	175.86			

7D10463-E6BC-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030213003088	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	11			
131	030213003089	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	4			
132	030213003090	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	8			
133	030213003091	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	6			
134	030213003092	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
135	CB587	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	85.5			
	弱电系统							
136	031103009021	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	88.15			
137	031103002040	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	13.383			
138	031103002041	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	18.75			
139	031103001025	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	22.12			
140	031103001026	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	29.4			
141	031103001027	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2.23			
142	031103001028	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5			

7D10463-E0B2-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	031103007019	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	4			
144	031103037020	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
145	031103037021	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
146	031103037022	接线箱	1.名称:M-BUS通讯箱	台	1			
147	CB588	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	10.95			
	消防自动报警系统							
148	030212001185	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	231.335			
149	030212001186	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	192.32			
150	030212001187	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	26			
151	030212001188	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	44.38			
152	030212001189	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	42.68			
153	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	45.09			
154	030212003204	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	366.9			
155	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.19			
156	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	723.81			
157	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	384.44			
158	030212003208	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	653.51			
159	030212003209	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	622.1			
160	030212003210	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	584.9			

7D1094C3-E0F8-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	773.89			
162	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-2.5	m	607.7			
163	030208002003	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	1534.21			
164	031103015036	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	6			
165	031103015037	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
166	030705001014	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	42			
167	030705003016	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	3			
168	030705009013	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	3			
169	031206001013	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	8			
170	030705003017	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	4			
171	030705009014	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	5			
172	030705004036	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
173	030705004037	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	8			
174	030705004038	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	14			
175	030705004039	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
176	030705004040	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	6			
177	031208001010	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
178	CB589	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	52.58			
179	CB590	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	81.09			
180	030706001011	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	11#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005184	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音 β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	7.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005185	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	12			
3	030801005186	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
4	030801005187	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN25 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	29.5			
5	030801005188	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			
6	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	16			
7	030801005190	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	325.2			
8	030801005191	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	463.1			
9	030801005192	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	201.6			
10	030801005193	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	628			
11	030801005194	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	192.2			
12	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	1.6			
14	030801005195	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	224.14			
15	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	50.88			
16	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	106.04			
17	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	267.2			
18	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	32.4			
19	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	8			
20	030801005201	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	24.56			
21	030801005202	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De75 5.连接方式:胶粘连接	m	6.96			
22	030801005203	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	35.2			

7D10044...-6B...-4302-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801005204	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	73.04			
24	030803001149	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
25	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
26	031001002021	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	40			
27	030803001150	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
28	030803001151	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
29	030803001152	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	20			
30	030803001153	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
31	030803001154	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
32	030804017037	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	80			
33	030804017038	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	16			
34	030804017039	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	32			
35	CB604	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	177.6			
36	CB605	剔槽	1.规格：Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	201.6			
37	CB606	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m3	1.71			
38	CB607	管道保温层	1.保温形式:橡塑隔音棉20mm厚 2.管道外径:ϕ133以内	m3	3.75			
39	CB608	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	3.91			
40	CB609	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.45			
41	CB610	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	34.23			
42	CB611	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	22.81			
43	CB612	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
44	CB613	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
45	CB614	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
	暖通系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030801001095	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	28.4			
47	030801001096	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
48	030801001097	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	53			
49	030801001098	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
50	030801005205	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	41			
51	030801005206	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	371			
52	030803001155	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
53	030803001156	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	20			
54	030803001157	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	20			
55	030803001158	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	20			
56	030803001159	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	20			
57	030803001160	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
58	030803001161	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
59	030803005031	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
60	030805005011	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	40			
61	CB615	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
62	CB616	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			

7D1004C5-E6B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	CB617	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
64	CB618	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.76			
65	CB619	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	36.95			
66	CB620	地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	1375.256			
67	CB621	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	343.814			
68	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
69	030204018119	配电箱	1.类别:配电箱AL-b 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	10			
70	030204018120	配电箱	1.类别:配电箱AL-c 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:380*250*120 4.无端子外部接线	台	10			
71	030204018121	配电箱	1.类别:配电箱11-APDT1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	2			
72	030204031168	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	130			
73	030204031169	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	60			
74	030204031170	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
75	030204031171	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030204031172	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
77	030204031173	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
78	030204031174	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	310			
79	030204031175	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
80	030204031176	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
81	030204031177	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
82	030204031178	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
83	030204031179	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	60			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030204031180	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
85	030204031181	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
86	030204031182	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔阳台专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
87	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	31.2			
88	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	31.2			
89	030212001190	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3.36			
90	030212001191	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.51			
91	030212001192	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒	m	178.89			
92	030212001193	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	111.75			
93	030212001194	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3820.5			
94	030212001195	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	209.5			
95	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2) -5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	10.84			
96	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.3			

7D1004C3-F6B8-4312-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2(t2,d2)-3*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	450.121667			
98	030212003213	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	431.17			
99	030212003214	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3787			
100	030212003215	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	7808.4			
101	030212003216	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	355.05			
102	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	270			
103	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	24			
104	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*7W 3.安装形式:距地2.5米	套	10			
105	030209002010	避雷装置	1.本建筑按三类防雷设计.在女儿墙和非上人屋面上明设避雷带,明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿女儿墙敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。避雷网格不大于20mx20m或16mx24m。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.风道避雷带做法参见15D501-1-2-29檐口做法。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带电气连接,下端与接地体电气连接。引下线间的连接为可靠电气连接,连接长度大于引下线钢筋直径的六倍。	项	1			
106	CB622	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	CB623	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	2.2			
	应急疏散系统							
108	030212001196	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	115.97			
109	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	115.97			
110	030213003093	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	20			
111	030213003094	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
112	030213003095	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			
113	030213003096	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	2			
114	CB624	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	18.4			
	弱电系统							
115	031103009022	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	31.2			
116	031103002042	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	718.51			
117	031103002043	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	1024.1725			
118	031103002044	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	52			
119	031103001029	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	19.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	031103001030	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	14.01			
121	031103007020	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	210			
122	031103015038	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	2			
123	031103015039	接线箱	1.名称:电视接线箱	个	4			
124	031103015040	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	20			
125	CB625	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1827.9			
126	CB626	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	1.5			
	消防自动报警系统							
127	030212001197	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.66			
128	030212001198	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	7.44			
129	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.0	m	7.44			
130	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	14.88			
131	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	9.66			
132	030705001015	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	2			
133	030705004041	模块（接口）	1.名称:单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	2			
134	031208001011	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	2			
135	CB627	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
136	CB628	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
	12#住宅楼							
	12#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							

7D10048E-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101002014	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	2132.08			
	2、砌体工程							
2	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.37			
3	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	56.14			
4	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.15			
5	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:250mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.73			

7D1004C3-E6B5-4D1B-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010302001034	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.68			
	3、混凝土工程							
7	010401001010	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	12			
8	010401006041	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	28.03			
9	010401006042	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	16.5328			
10	010401006043	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.1868			
11	010401003011	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	119.34			
12	010401002010	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	77.5134			
13	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	70.65			
14	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	72.91			
15	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.45			
16	010405001016	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	29.99			
17	010405003051	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	57.45			

7D1D94C3-E6B6-4BD2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010405003052	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.17			
19	010403002022	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.52			
20	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.88			
21	010403004029	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.35			
22	010403004030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛、上返等	m3	0.66			
23	010406001037	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.75			
24	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.1			
25	010403005019	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.11			
26	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.54			
27	010412008009	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.0575			
28	010414002021	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3398			
	4、钢筋工程							
29	010416001337	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.627			
30	010416001338	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.2378			
31	010416001339	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.077			
32	010416001340	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.775			
33	010416001341	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	3.397			
34	010416001342	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.406			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	010416001343	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.719			
36	010416001344	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	6.783			
37	010416001345	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.405			
38	010416001346	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.788			
39	010416001347	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.898			
40	010416001348	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.717			
41	010416001349	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.147			
42	010416001350	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.669			
43	010416001351	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.263			
44	010416001352	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.93			
45	AB791	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	976			
46	AB792	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	146			
47	AB793	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	118			
48	AB794	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	95.66			
49	010417002028	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
50	010417002029	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.0691			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	276.498			
	5、防水、保温、找平层工程							
52	010703002051	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	128.242			
53	010803005041	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	23.5			
54	010703002052	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	14.561			
55	AB795	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	10.91			
56	010703002053	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	16.8144			
57	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	445.6			
58	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	445.6			
59	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	323.04			
60	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	278.57			
	6、其他工程							
61	AB796	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1897.1227			

7D1004C3-E6B6-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010407002017	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	89.82			
63	010401006044	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	13.473			
64	010407002018	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	11.8678			
	12#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							
1	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.362			
2	010304001054	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	122.2			
3	010302001035	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:60mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	0.648			
4	010302001036	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	11.04			
5	010302001037	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	1.12			
	2、混凝土工程							

7D10043-E6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	162.53			
7	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	20.4			
8	010405003053	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	147.84			
9	010405001017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	18.25			
10	010405003054	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.78			
11	010405009009	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.706			
12	010403002023	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	18.54			
13	010406001039	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13.8			
14	010406001040	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.6			
15	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	21.01			
16	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	7.394			
17	010405003055	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.57			
18	010405003056	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：雨棚板等	m3	0.93			
19	010402001030	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.8			
20	010403004031	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	9.23			
21	010403004032	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	12.65			

7D1004C3-E6B6-42DE-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010403005020	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.1			
23	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.3			
24	010414002022	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.9434			
25	010407001012	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1104			
	3、钢筋工程							
26	010416001353	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3659			
27	010416001354	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.529			
28	010416001355	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.412			
29	010416001356	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	17.254			
30	010416001357	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.973			
31	010416001358	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.154			
32	010416001359	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.509			
33	010416001360	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	4.687			
34	010416001361	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.174			
35	010416001362	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.289			
36	010416001363	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.705			
37	010416001364	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.262			
38	010416001365	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.605			
39	010416001366	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.407			
40	010416001367	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	5.496			
41	010416001368	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.984			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010416001369	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.193			
43	AB824	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3492			
44	AB825	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	108			
45	AB826	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	788			
46	AB827	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	360			
47	AB828	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	40			
48	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	830.435			
49	010417002030	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
50	AB829	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	370.61			
51	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
52	AB830	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010803001035	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	370.61			
54	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	450.18			
55	010703002054	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
56	AB831	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
57	010803001036	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
58	010803001037	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	36.35			
59	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	131.33			
60	AB832	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	416.82			
61	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	404.78			
62	010803001038	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	167.68			
63	010703002055	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.防水部位:雨蓬	m2	14.632			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010702002058	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	361.82			
65	AB833	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	108.37			
66	AB834	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	108.37			
67	010702002059	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	97.78			
68	010702002060	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	271.08			
69	AB835	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	152.57			
70	010803005042	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	152.57			
71	010803005043	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	6.5			
72	010803005044	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	8.34			
73	AB836	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	8.34			
74	AB837	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	8.34			
75	010803003024	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm; 6.部位:真石漆外墙面	m2	1524.3136			
76	010702002061	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1524.3136			

7D1004C3-EC8C-4D2B-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010702002062	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	35.1			
78	010803005045	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	96.12			
79	010702002063	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	183.58			
80	AB838	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	96.12			
81	010803002011	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	96.12			
	5、其他工程							
82	AB839	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	5119.9296			
83	AB840	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	30.3			
84	AB841	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
85	010307002018	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	203.1			

7D1004C3-E6BE-4A42-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010307002019	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	262.67			
	7、装配式桁架板、楼梯							
87	010412001010	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	49.55			
88	010413001008	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	4.842			
	12#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	217.36			
2	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	23.5			
3	020101003030	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变配电间	m2	240.86			

7D1004C3-E6B6-4D2F-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	171.02			
5	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	10.91			
6	020101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	4.79			
7	020101001051	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	4.5014			
8	020101001052	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	4.5014			
9	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	71.89			
10	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	13.46			
11	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	23.325			
12	020106001019	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	10.4			
13	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	3.855			

7D1004C3-F6B6-4420-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.446			
	2、墙面工程							
15	020201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	45.2			
16	BB108	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙、消防水池墙面等	m2	45.2			
17	020201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	12.313			
18	020201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	12.313			
19	020201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1843.46			
20	BB109	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2814.31			
21	020507001081	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	872.6			
22	020507001082	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	970.85			
23	020407003019	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							

7D1D043-E6B6-4212-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020301001047	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	371.274			
25	020301001048	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	147.23			
26	BB110	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	518.5			
27	020507001083	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	518.5			
28	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	11.75			
	12#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	67.89			
2	AB865	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	67.89			
3	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	17.725			
4	020106001020	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	27.55			

7D1004C3-E6F6-4D9-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	22.37			
6	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	8.0137			
	2、墙面工程							
7	BB112	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2224.17			
8	BB113	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	2868.07			
9	BB114	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
10	020201001167	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	106.53			
11	020201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1448.95			
12	020201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	530.15			
13	020201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	245.07			
14	020201001171	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	283.35			
15	020201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	162.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	87.05			
17	020201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	87.05			
18	020201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	31.19			
19	020201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	79.89			
20	020201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	147.55			
21	BB115	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	593.83			
22	020507001084	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	197.09			
23	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	249.47			
24	020201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	174.2182			
25	020201001179	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1524.3136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020507001085	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	1834.46			
27	020507001086	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
28	020407003020	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	5			
	3、顶棚工程							
29	BB116	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	397.9405			
30	020301001049	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	177.38			
31	020507001087	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	64.9405			
32	020301001050	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
33	BB117	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
34	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	79.2			

7D100463-FCF6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	020507001088	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	192.24			
36	020301001051	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:10厚1:3水泥砂浆修补找平 2.部位：封闭阳台等	m2	30.52			
37	020301001052	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	12.04			
	12#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	18.61			
2	030801005207	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	9.47			
3	030801005208	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De75 5.连接方式:胶粘连接	m	10.54			
4	030804017040	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	1			
5	030804017041	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
6	CB642	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
7	CB643	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB644	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	9.72			
	暖通系统							
9	030801001099	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	17.36			
10	031203001011	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
11	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
12	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
13	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
14	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	030803001162	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜） 2.型号、规格:DN20	个	2			
17	030803001163	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
18	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
19	031001002022	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
20	031001001011	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
21	CB645	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
22	CB646	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.35			
23	CB647	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	13.2			
24	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
25	030901002020	通风机	1.名称:排烟风机P(PY)-12#-B1-01 2.型号:HTF-II-6.5，风量:18000/10830m3/h,全压620/312Pa,功率:6/2KW,转速:1450/960r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
26	030901002021	通风机	1.名称:补风风机S(B)-12#-B1-01 2.型号:SWF-I-6，风量:9000m3/h,全压260Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
27	030901017009	通风器	1.名称:PQ-200吊顶排气扇 2.型号：FV-27CH9C，风量200，静压65Pa，电机功率0.031KW	台	1			
28	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.52			
29	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.88			
30	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:200*120	个	1			
31	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			
32	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
33	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*630	个	2			
34	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
35	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1250*500	个	1			
37	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*800	个	1			
38	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:200*120	个	1			
39	CB648	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	7.3			
40	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
41	030204018122	配电箱	1.类别:配电箱12AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:20个回路 4.含电气火灾监控模块	台	1			
42	030204018123	配电箱	1.类别:配电箱12-B1APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
43	030204018124	配电箱	1.类别:配电箱12-B1XFAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
44	030204018125	配电箱	1.类别:配电箱12-B1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
45	030204018126	配电箱	1.类别:配电箱12-B1sbfAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:1个回路 4.无端子外部接线	台	1			
46	030204018127	配电箱	1.类别:配电箱12-B1pfyAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
47	030204018128	配电箱	1.类别:配电箱12-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:10个回路 4.无端子外部接线	台	1			
48	030204031183	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
49	030204031184	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
50	030204031185	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			

7D1004C3-E6B8-4125-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.26			
52	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	2.3			
53	030212001199	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	59.491			
54	030212001200	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	90.79			
55	030212001201	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	26.15			
56	030212001202	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	154.62			
57	030212003221	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	287.72			
58	030212003222	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -4	m	45.531			
59	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2) -16	m	45.53			
60	030212003224	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	783.02			
61	030212003225	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-1.5	m	84.98			

7D1004C3-F0B6-4A12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030212003226	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-2.5	m	186.06			
63	030212003227	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-4	m	52.48			
64	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.84			
65	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25.42			
66	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.39			
67	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.14			
68	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.53			
69	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	10			
70	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	13			
71	030213004019	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	6			
72	030213004020	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吸顶	套	2			

7D1004C3-E6B6-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	030209001010	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m, 采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
74	CB649	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6.5			
75	CB650	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.85			
	应急疏散系统							
76	030204018129	配电箱	1.类别:应急照明集中电源12-B1YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线	台	1			
77	030212001203	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.28			
78	030212003228	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	83.627			

7D1004C3-E6B5-4D29-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030213003097	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	3			
80	030213003098	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
81	030213003099	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
82	030213003100	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
83	030213003101	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	2			
84	030213003102	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	5			
85	030213003103	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
86	CB651	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	39.1			
	弱电系统							
87	031103009023	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	6.731			
88	031103002045	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	6			
89	031103002046	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	2.37			

7D1004C3-E6B8-4D1D-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	031103001031	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	38.74			
91	031103007021	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
92	031103015041	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
93	031103037023	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
94	031103037024	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
95	CB652	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.475			
	消防自动报警系统							
96	030212001204	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	108.24			
97	030212001205	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	114.05			
98	030212001206	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	33.01			
99	030212001207	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.42			
100	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	355.87			
101	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	106.14			
102	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	489.11			
103	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	292.57			
104	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	330.64			
105	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	526.82			
106	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5	m	575.57			
107	030212003236	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	538.11			
108	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	363.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	031103015042	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
110	031103015043	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
111	030705001016	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	21			
112	030705003018	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	1			
113	030705009015	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	1			
114	031206001014	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	7			
115	030705003019	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	2			
116	030705004042	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
117	030705004043	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	8			
118	030705004044	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	8			
119	030705004045	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
120	030705004046	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
121	030705009016	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	2			
122	031208001012	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	5			
123	CB653	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
124	CB654	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
125	030706001012	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	12#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							
1	030801005209	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3.9			
2	030801005210	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	6			
3	030801005211	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005212	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	2.8			
5	030801005213	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	13.3			
6	030801005214	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	200.65			
7	030801005215	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	288			
8	030801005216	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	106.2			
9	030801005217	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	307.35			
10	030801005218	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	77.55			
11	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			
12	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			
13	030801005219	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	126.4			
14	030801005220	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	39.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030801005221	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	155.98			
16	030801005222	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	15.8			
17	030801005223	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	2.63			
18	030801005224	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	7.64			
19	030801005225	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	15.25			
20	030801005226	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	60			
21	030803001164	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
23	031001002023	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	16			
24	030803001165	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	20			
25	030803001166	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	10			
26	030803001167	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
27	030803001168	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
28	030804017042	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	40			
29	030804017043	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	10			
30	030804017044	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	40			
31	CB668	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	92.8			

7D1094C3-EBB6-4E12-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	CB669	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	100.8			
33	CB670	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
34	CB671	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温	m3	2.99			
35	CB672	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径:ϕ57以内	m2	0.32			
36	CB673	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
37	CB674	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	15.4			
38	CB675	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
39	CB676	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
40	CB677	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
41	CB678	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
	暖通系统							
42	030801001100	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
43	030801001101	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	12			
44	030801001102	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
45	030801001103	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	11			
46	030801001104	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
47	030801005227	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	30			
48	030801005228	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	296.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030803001169	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
50	030803001170	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
51	030803001171	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	10			
52	030803001172	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	10			
53	030803001173	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	10			
54	030803001174	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
55	030803001175	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
56	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
57	030805005012	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	20			
58	CB679	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
59	CB680	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
60	CB681	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
61	CB682	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
62	CB683	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:φ133以内	m3	0.1			
63	CB684	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:φ57以内	m3	0.51			
64	CB685	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	33.44			
65	CB686	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配φ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	965.6			

7D1004C3-F6B0-4D2C-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	CB687	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	233.43			
67	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030204018130	配电箱	1.类别:配电箱HX-E 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:340*480*120 4.无端子外部接线	台	10			
69	030204018131	配电箱	1.类别:配电箱12-DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
70	030204031186	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	80			
71	030204031187	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
72	030204031188	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	21			
73	030204031189	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	10			
74	030204031190	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
75	030204031191	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
76	030204031192	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	154			
77	030204031193	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
78	030204031194	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
79	030204031195	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	40			
80	030204031196	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
81	030204031197	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
82	030204031198	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
83	030204031199	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			

7D10463-E6B8-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:（150+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15			
85	030212001208	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.098			
86	030212001209	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	189.42			
87	030212001210	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	3004.32			
88	030212001211	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	143.717			
89	030212003238	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3209.13			
90	030212003239	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5458.24			
91	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-10	m	45.53			
92	030212003241	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-16	m	645.53			
93	030212003242	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	403.59			
94	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	170			
95	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	25			
96	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	1			

7D1D0403-E6B8-4262-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030209002011	避雷装置	1.本工程年预计雷击次数<0.25,按三类防雷设计。在不上人屋面明设避雷带,在上人屋面上暗设避雷带。明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿屋脊敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。暗设的避雷带采用25x4热镀锌扁钢在上人屋面板内敷设。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.避雷带做法参见15D501-15~17。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带焊接,下端与接地体焊接。引下线间的连接为焊接,焊接长度大于引下线钢筋直径的六倍。 混凝土柱内钢筋,应按工程设计文件要求采用土建施工的绑扎法、螺丝扣连接等机械连接或对焊、搭焊等焊接连接。	项	1			
98	CB688	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	135.85			
99	CB689	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	1.4			
100	CB690	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
	应急疏散系统							
101	030212001212	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.95			
102	030212003243	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	80.95			
103	030213003104	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
104	030213003105	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			

7D1004C3-E6B8-4012-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030213003106	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
106	030213003107	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	1			
107	030213003108	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	9			
108	030213003109	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
109	030213003110	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
110	030213003111	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,460lm 3.安装形式:距地2.4m壁挂	套	2			
111	CB691	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	32.6			
	弱电系统							
112	031103009024	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15			
113	031103002047	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	694.45			
114	031103002048	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	798.31			
115	031103002049	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	45			
116	031103001032	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	49.37			
117	031103007022	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	157			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	031103015044	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	10			
119	CB692	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1587.13			
	消防自动报警系统							
120	030212001213	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
121	030212003244	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	3			
122	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	3			
123	030705001017	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	1			
124	031206001015	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	1			
125	CB693	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
	15#住宅楼							
	15#楼±0.00以下土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002015	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	2308.22			
2	010103001014	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	288.664			
	2、砌体工程							
3	010304001055	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.52			

7D10043-E6F8-4012-90AE-BA7B0B035D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010304001056	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.55			
5	010304001057	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.04			
6	010302001038	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.71			
7	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	1.3063			
	3、混凝土工程							
8	010401001011	毛石混凝土基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土基础超深换填 2.混凝土强度等级:C20	m3	15			
9	010401006045	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水板、集水坑、电梯坑底等	m3	34.17			
10	010401006046	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础底等	m3	10.4044			
11	010401006047	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶、无障碍坡道等	m3	1.1868			
12	010401003012	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:防水板、筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	150.58			

7D1D04C3-E6B6-2D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010401002011	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	49.8891			
14	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	88.71			
15	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	55.75			
16	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井内壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.88			
17	010405001018	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	29.69			
18	010405003057	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等	m3	57.92			
19	010405003058	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35膨胀砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.17			
20	010403002024	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.53			
21	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2			
22	010403004033	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:圈梁等	m3	0.12			
23	010403004034	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:门槛、上返等	m3	1.19			
24	010406001041	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.75			
25	010406001042	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.1			
26	010403005021	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.08			

7D1084C3-E6BC-42D2-90AF-BA7B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.94			
28	010412008010	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.6041			
29	010414002023	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3398			
	4、钢筋工程							
30	010416001370	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	0.569			
31	010416001371	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.0544			
32	010416001372	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.076			
33	010416001373	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.866			
34	010416001374	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	2.569			
35	010416001375	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.445			
36	010416001376	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	9.704			
37	010416001377	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	5.493			
38	010416001378	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.305			
39	010416001379	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.639			
40	010416001380	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.531			
41	010416001381	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	2.389			
42	010416001382	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.143			
43	010416001383	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.697			
44	010416001384	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.398			
45	010416001385	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.058			

7D1C4A1-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	AB866	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	886			
47	AB867	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	186			
48	AB868	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	146			
49	AB869	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	125.905			
50	010417002031	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J10,节点A43 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:检修爬梯、预埋件等	t	0.01			
51	010417002032	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8-94页节点1 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:疏散爬梯、预埋件等	t	0.0691			
52	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	234.622			
	5、防水、保温、找平层工程							
53	010703002056	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:适用于电梯厅、楼梯间、走廊、有水设备间地面等	m2	179.314			
54	010803005046	隔热楼地面	1.材料品种、规格:150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位:变配电站	m2	20.97			
55	010703002057	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:适用于有水设备房间	m2	9.76			
56	AB870	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，坡度1% 2.部位:适用于有水设备房间	m2	6.76			

7D1004C5-EOB6-4D02-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010703002058	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面及内壁等	m2	57.1644			
58	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	445.7			
59	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	445.7			
60	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	396.9			
61	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	353.23			
	6、其他工程							
62	AB871	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	1809.2969			
63	010407002019	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级：C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	90.45			
64	010401006048	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:150厚 3.基底处理：素土夯实，向外坡3-5% 4.部位：散水	m3	13.5675			
65	010407002020	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m2	11.8678			
66	010606012011	成品篦子	1.构件名称:集水坑铸铁成品篦子 2.材料种类:综合考虑 3.内容:包括采购、运输、安装等	套	4			
	15#楼±0.00以上土建工程							
	1、砌体工程							

7D10040-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010304001058	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:100mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.0896			
2	010304001059	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	97.76			
3	010302001039	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :60mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	0.5184			
4	010302001040	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :100mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位：卫生间距地1.5米以下墙体	m3	8.832			
5	010302001041	实心砖墙	1.砖品种、规格 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.部位：电梯间隔墙	m3	0.896			
	2、混凝土工程							
6	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	130.86			
7	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	16.32			
8	010405003059	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：平板、与板整浇的挑檐等 4.内容:包括楼板随打随抹	m3	110.676			

7D10463-E6B0-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010405001019	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	18.25			
10	010405003060	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35 3.部位：水暖、电井封堵	m3	0.624			
11	010405009010	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.706			
12	010403002025	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.42			
13	010406001043	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.95			
14	010406001044	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.9			
15	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	20.35			
16	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.736			
17	010405003061	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：风井板等	m3	0.57			
18	010405003062	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：雨棚板等	m3	0.93			
19	010402001032	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.04			
20	010403004035	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、圈梁等	m3	7.384			
21	010403004036	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间上返等	m3	10.12			
22	010403005022	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.08			
23	010410003023	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.04			
24	010414002024	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.561			

7D1D043-E6B0-4312-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010407001013	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1104			
	3、钢筋工程							
26	010416001386	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.3659			
27	010416001387	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.228			
28	010416001388	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.288			
29	010416001389	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	14.93			
30	010416001390	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.794			
31	010416001391	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	7.535			
32	010416001392	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.409			
33	010416001393	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	3.848			
34	010416001394	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.904			
35	010416001395	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.85			
36	010416001396	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.529			
37	010416001397	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.024			
38	010416001398	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.487			
39	010416001399	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.6			
40	010416001400	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	4.815			
41	010416001401	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	2.984			
42	010416001402	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	0.129			
43	AB899	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2820			
44	AB900	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	90			

7D1004C3-EBF5-4C2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	AB901	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	632			
46	AB902	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	288			
47	AB903	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			
48	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	674.144			
49	010417002033	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.01			
	4、屋面、防水及保温工程							
50	AB904	屋面细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配ϕ4@200双向钢丝网（6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.其他:屋面泛水详见L135-1-A12 5.部位:上人平屋面、不上人屋面	m2	370.61			
51	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤网一层 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
52	AB905	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:填充材料 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
53	010803001039	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:220mm厚挤塑板，B1级，容重30kg/m3 3.部位:上人平屋面、不上人屋面等 4.做法：详见设计图纸	m2	370.61			
54	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚高聚物改性沥青防水卷材，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面	m2	450.18			

7D1C94C3-E6B6-4A2B-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010703002059	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料， 2.基层：基层处理剂一道 3.防水部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
56	AB906	屋面防水砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面、檐沟等	m2	854.96			
57	010803001040	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处40厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度2% 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	370.61			
58	010803001041	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层，坡度1% 2.部位:檐沟	m2	36.35			
59	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.结合层砂浆种类、配合比：30厚1:3水泥砂浆， 3. 其他:瓦屋面泛水详见L20J905-14-3 4.部位:坡屋面	m2	131.33			
60	AB907	屋面保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:坡屋面、檐沟、雨蓬等	m2	416.82			
61	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS防水卷材一道，专用胶粘剂铺贴 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面、檐沟等	m2	404.78			
62	010803001042	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚挤塑板,20厚1:2水泥砂浆粘贴固定，综合考虑防火隔离带，B1级，容重30kg/m3 3.部位:坡屋面、檐沟等 4.做法：详见设计图纸	m2	167.68			
63	010703002060	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚JS防水涂料，根部遇墙上返300 2.防水部位:雨蓬	m2	14.632			
64	010702002064	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水 2.部位：住宅卫生间、管道井	m2	289.456			
65	AB908	轻骨料混凝土找平层	1.材料品种、规格:235mm厚轻集料混凝土 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	86.696			
66	AB909	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:住宅卫生间同层排水降板处	m2	86.696			
67	010702002065	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位：厨房	m2	78.224			

7D1004C3-E6B1-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010702002066	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（双组份Ⅱ型） 2.涂刷要求:防水涂料上返300，防水层在门口外延500，向两侧延展宽度不小于200 2.部位：封闭式阳台	m2	216.864			
69	AB910	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层，1%坡向地漏 2.部位:封闭式阳台	m2	122.056			
70	010803005047	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:封闭阳台	m2	122.056			
71	010803005048	隔热楼地面	1.材料品种、规格:最薄处50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.基层:素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	4.875			
72	010803005049	隔热楼地面	1.材料品种、规格:60厚1:4水泥珍珠岩填充层 2.部位:管道井	m2	6.466			
73	AB911	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位:管道井	m2	6.466			
74	AB912	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:管道井	m2	6.486			
75	010803003026	保温外墙	1.120厚聚苯板保温层，两表面及侧面涂刷界面剂，配套胶粘剂点粘（B1级），防火隔离带、保温造型、线条等综合考虑 2.抹第一道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆，压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆，抹面胶浆总厚度5-7mm； 6.部位:真石漆外墙面	m2	1260.4936			
76	010702002067	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	1260.4936			
77	010702002068	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚JS防水涂料 2.部位：住宅卫生间（仅限淋浴区墙面）	m2	28.08			
78	010803005050	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:干铺 3.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	76.896			
79	010702002069	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：空调机板、凸窗上挑板	m2	146.864			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	AB913	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处10厚1:3水泥砂浆找平层，坡度2% 2.部位:空调板顶、凸窗上挑板	m2	76.896			
81	010803002012	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚聚苯板保温层，B1级 2.铺贴方式:胶粘剂粘贴 3.部位:空调板底、凸窗下挑板	m2	76.896			
	5、其他工程							
82	AB914	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	4125.3696			
83	AB915	成品烟气道	1.构件名称:防火型垂直烟气道 2.工作内容：包括采购、运输、安装、含止回阀等 3.安装部位：厨房 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	m	24.3			
84	AB916	预制混凝土成品风帽	1.构件名称:预制混凝土成品风帽 2.工作内容：包括采购、运输、安装等 3.安装部位：排气道出屋面处 4.其他:详见设计图纸及标准图集L18J905	套	2			
	6、蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙）							
85	010307002020	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:100厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	160.31			
86	010307002021	蒸压加气混凝土板墙	1.墙板种类、规格:180厚蒸压加气混凝土板材（AAC隔墙） 2.包含墙板的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝板缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、墙板与主体结构之间填缝等综合考虑 3.其他相关要求及构造详见设计图纸及图集13J104	m2	210.1			
	7、装配式桁架板、楼梯							

7D1004C3-E6BB-4F90-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010412001011	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	37.16			
88	010413001009	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见设计图纸及图集 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	3.228			
	15#楼±0.00以下装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:2厚环氧地坪漆 2.部位:地下车库行车道、停车位	m2	34.17			
2	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:面层防静电漆一道 2.部位:变配电站	m2	20.97			
3	020101003033	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：地下车库行车道、停车位、变配电间	m2	55.14			
4	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹，素水泥浆一道 3.部位：适用于无水设备房	m2	295.02			
5	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位：适用于有水设备房	m2	6.76			
6	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：适用于风井地面等	m2	7.81			

7D1004C2-EFBC-4DD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020101001056	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	18.2264			
8	020101001057	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟地面等	m2	18.2264			
9	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、公共走道	m2	116.15			
10	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类:10厚瓷砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:1:3水泥砂浆粘接 3.部位:电梯厅、公共走道等	m2	22.2			
11	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	23.325			
12	020106001021	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	10.4			
13	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	3.855			
14	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	4.446			
	2、墙面工程							
15	020201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:适用于风井	m2	66.79			
16	BB119	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙、消防水池墙面等	m2	66.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	38.938			
18	020201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:适用于消防水池、电梯底坑、集水坑、排水沟壁等	m2	38.938			
19	020201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	1730.7			
20	BB120	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2712.83			
21	020507001089	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等混凝土墙面	m2	748.57			
22	020507001090	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刷底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:楼梯间、电梯前室、走廊、储藏室、设备间等砌块墙面	m2	982.13			
23	020407003021	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	2			
	3、顶棚工程							
24	020301001053	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于车库、楼电梯间、消防泵房、消防水箱间、消防水池、等潮湿房间	m2	253.884			
25	020301001054	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:适用于非潮湿设备用房、工具间、储藏室等	m2	272.26			

7D1004C3-E6BC-[illegible]-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	BB121	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:适用于消防泵房、消防水箱间、消防水池、设备用房、工具间等	项	526.16			
27	020507001091	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:消防泵房、消防水箱间、设备间、工具间、储藏室等	m2	526.16			
28	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶 2.龙骨材料种类:配套铝合金龙骨 3.面层材料种类:铝合金方形板 4.部位:车库电梯厅等	m2	11.67			
	15#楼±0.00以上装饰工程							
	1、楼面工程							
1	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	58.238			
2	AB940	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度:60厚C15细石砼随打随抹平，素水泥浆一道 2.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	58.238			
3	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	14.25			
4	020106001022	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	20.1			
5	020105002043	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间、电梯厅等	m2	18.035			
6	020105002044	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	6.071			
	2、墙面工程							
7	BB123	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:满挂耐碱玻纤网，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	1782.754			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	BB124	墙面甩浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水泥浆掺801胶甩毛 3.部位:所有房间内墙	m2	2313.526			
9	BB125	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入压入耐碱玻纤网 3.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
10	020201001184	墙面一般抹灰	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 2.部位:女儿墙内侧、檐沟内侧等	m2	106.53			
11	020201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆压实赶光，7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.部位:室内厅房（除AAC墙板）、楼梯间（与非采暖房间隔墙）等	m2	1162.578			
12	020201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:3水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆压光 3.部位:住宅卫生间等	m2	424.12			
13	020201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:住宅厨房	m2	196.056			
14	020201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆 3.部位:封闭阳台（除AAC墙板）等	m2	226.68			
15	020201001189	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平，9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与非采暖房间隔墙）	m2	142.008			
16	020201001190	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道（与采暖房间隔墙）、楼梯间等	m2	71.844			
17	020201001191	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6厚1:2.5水泥砂浆压实找平 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等（与采暖房间隔墙）等	m2	71.844			
18	020201001192	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒 3.部位:管道井（与采暖房间隔墙）等	m2	21.03			

7D100403-E0B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020201001193	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:管道井（与非采暖房间隔墙）等	m2	69.21			
20	020201001194	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:15厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:分户墙	m2	116.95			
21	BB126	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚抗裂砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、管道井（与采暖房间隔墙）、空调机板、凸窗上下挑板等	m2	473.346			
22	020507001092	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	161.09			
23	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8-10厚瓷砖，3-4厚瓷砖粘结砂浆粘结，白水泥浆擦缝 3.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道	m2	213.852			
24	020201001195	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚保温浆料 3.部位:外墙窗口等	m2	139.1237			
25	020201001196	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚1:3水泥防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	1260.4936			
26	020507001093	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	1535.54			
27	020507001094	外墙涂料	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刮柔性腻子、平涂外墙涂料（一底一面），颜色同外墙 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:女儿墙内侧	m2	13.11			
28	020407003022	电梯门套	1.电梯门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
	3、顶棚工程							

7D1004C3-E6B5-42D2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB127	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分（含住宅厅房、厨房、卫生间、楼梯间等）	m2	360.517			
30	020301001055	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3mm厚涂刷性聚合物防水砂浆 3.部位:适用于住宅卫生间、厨房顶棚等	m2	141.904			
31	020507001095	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:满刮腻子二遍，分遍批刮，抹平 3.部位:楼梯间等	m2	51.131			
32	020301001056	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:30厚胶粉聚苯颗粒砂浆 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
33	BB128	顶棚网格布聚合物砂浆	1.基层类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物砂浆压入满挂耐碱玻纤网 3.部位:檐沟底面等	m2	101.32			
34	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨单层骨架，次龙骨中距500，横撑龙骨中距500 3.面层材料种类:10厚装饰石膏板500*500mm，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 4.部位:首层大堂、电梯厅、公共走道等	m2	67			
35	020507001096	刷喷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.涂料种类、刷喷要求:平涂涂料三遍（一底两面）、刮柔性耐水腻子 3.部位:空调机板顶面及底面、凸窗上下挑板等	m2	153.792			
36	020301001057	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:10厚1:3水泥砂浆修补找平 2.部位：封闭阳台等	m2	30.52			
37	020301001058	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度最薄处20厚胶粉聚苯颗粒砂浆找坡，坡度2%，表面抹光 3.部位:雨蓬	m2	12.04			
	15#楼±0.00以下安装工程							
	给排水系统							
1	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰承插连接	m	18.61			

7D1093-E0B2-4D1F-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005229	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	9.47			
3	030801005230	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De75 5.连接方式:胶粘连接	m	10.54			
4	030804017045	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN100	个	1			
5	030804017046	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN150	个	1			
6	CB707	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	11			
7	CB708	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB709	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	9.72			
	暖通系统							
9	030801001105	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	18.94			
10	031203001012	远传基表	1.名称:超声波热量表 2.类别:UHM230(通信数据远传)	个	1			
11	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa	个	1			
12	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
13	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，孔径3mm	个	1			
14	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN65，P=1.0MPa，60目	个	2			
15	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	030803001176	螺纹阀门	1.类型:泄水管球阀（黄铜） 2.型号、规格:DN20	个	2			
17	030803001177	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
18	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
19	031001002024	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）0～1.6MPa	台	4			
20	031001001012	温度仪表	1.名称:温度计0～150℃	支	2			
21	CB710	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
22	CB711	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑海绵保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.35			
23	CB712	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	13.2			
24	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030901002022	通风机	1.名称:排烟风机P(PY)-15#-B1-01 2.型号:HTF-II-6.5，风量:18000/10830m3/h,全压620/312Pa,功率:6/2KW,转速:1450/960r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
26	030901002023	通风机	1.名称:补风风机S(B)-15#-B1-01 2.型号:SWF-I-6，风量:9000m3/h,全压260Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
27	030901017010	通风器	1.名称:PQ-200吊顶排气扇 2.型号：FV-27CH9C，风量200，静压65Pa，电机功率0.031KW	台	1			
28	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	2.52			
29	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	4.88			
30	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:200*120	个	1			
31	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			
32	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
33	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*630	个	2			
34	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*630	个	1			
35	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*1000	个	1			
36	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1250*500	个	1			
37	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:1000*800	个	1			
38	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:200*120	个	1			
39	CB713	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	7.3			
40	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
41	030204018132	配电箱	1.类别:配电箱15AW1(只计安装费) 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:16个回路 4.含电气火灾监控模块	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030204018133	配电箱	1.类别:配电箱15-B1APz 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
43	030204018134	配电箱	1.类别:配电箱15-B1XFAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
44	030204018135	配电箱	1.类别:配电箱15-B1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:6个回路 4.无端子外部接线	台	1			
45	030204018136	配电箱	1.类别:配电箱15-B1sbfAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:1个回路 4.无端子外部接线	台	1			
46	030204018137	配电箱	1.类别:配电箱15-B1pfyAC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:2个回路 4.无端子外部接线	台	1			
47	030204018138	配电箱	1.类别:配电箱15-JX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线	台	1			
48	030204031200	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
49	030204031201	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
50	030204031202	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
51	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	33.26			
52	030208004054	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	2.3			
53	030212001214	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	59.491			
54	030212001215	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	90.79			

7D1004C3-E6B6-4102-90AE-BA7BDB0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030212001216	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	26.15			
56	030212001217	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	154.62			
57	030212003246	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	287.72			
58	030212003247	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2）-4	m	45.531			
59	030212003248	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-16	m	45.53			
60	030212003249	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2）-2.5	m	783.02			
61	030212003250	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-1.5	m	84.98			
62	030212003251	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-2.5	m	186.06			
63	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJB1-4	m	52.48			
64	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.84			
65	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	25.42			
66	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.39			

7D10043-E6B1-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJYB2（t2,d2)-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.14			
68	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB1-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	85.53			
69	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	10			
70	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	11			
71	030213004021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m	套	6			
72	030213004022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吸顶	套	2			
73	030209001011	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m,采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
74	CB714	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6.5			
75	CB715	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	8.85			

7D1004C3-E6B0-4C90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	应急疏散系统							
76	030204018139	配电箱	1.类别:应急照明集中电源15-B1YJ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:8个回路 4.无端子外部接线	台	1			
77	030212001218	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.28			
78	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	83.627			
79	030213003112	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	3			
80	030213003113	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
81	030213003114	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
82	030213003115	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
83	030213003116	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	2			
84	030213003117	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	5			
85	030213003118	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
86	CB716	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	39.1			
	弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	031103009025	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:（100+50）*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	6.731			
88	031103002050	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	6			
89	031103002051	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	2.37			
90	031103001033	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	38.74			
91	031103007023	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	2			
92	031103015045	接线箱	1.名称:对讲电源箱	个	1			
93	031103037025	接线箱	1.名称：光纤前端箱FD	台	1			
94	031103037026	接线箱	1.名称:电视前端箱VH	台	1			
95	CB717	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	5.475			
	消防自动报警系统							
96	030212001219	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	108.24			
97	030212001220	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	114.05			
98	030212001221	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	33.01			
99	030212001222	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	15.42			
100	030212003254	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	355.87			
101	030212003255	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	106.14			
102	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	489.11			
103	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	292.57			
104	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	330.64			

7D1DA63-EBB2-4D2-90AE-BA7B0B635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	526.82			
106	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5	m	575.57			
107	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	538.11			
108	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5	m	363.22			
109	031103015046	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
110	031103015047	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.安装高度：距地1.4m	个	1			
111	030705001018	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	21			
112	030705003020	按钮	1.名称:手动报警按钮(含电话插孔) 2.型号：J-SAM-GST9122 3.安装高度：距地1.4m	只	1			
113	030705009017	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号：HX-100B 3.安装高度：门上0.2m	台	1			
114	031206001016	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	7			
115	030705003021	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装高度：距地1.5m	只	2			
116	030705004047	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	1			
117	030705004048	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	8			
118	030705004049	模块（接口）	1.名称;输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	8			
119	030705004050	模块（接口）	1.名称:消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	1			
120	030705004051	模块（接口）	1.名称;单扇常闭防火门模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
121	030705009018	消防电话	1.名称:总线电话分机 2.型号：GST-TS-200A	台	2			
122	031208001013	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	5			
123	CB718	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	14.8			
124	CB719	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	7.6			
125	030706001013	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	15#楼±0.00以上安装工程							
	给排水系统							

7D10C3E6B2-6CAE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005231	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3.9			
2	030801005232	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			
3	030801005233	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN32 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	3			
4	030801005234	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN20 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	2.8			
5	030801005235	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	10.64			
6	030801005236	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	160.52			
7	030801005237	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	230.4			
8	030801005238	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	84.96			
9	030801005239	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	245.88			
10	030801005240	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:β PPR 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	62.04			
11	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接	m	6.4			

7D1004C3-EBB6-4AD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:法兰承插连接	m	0.8			
13	030801005241	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE单层内螺旋排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接 6.含阻火圈、旋流管件	m	102.4			
14	030801005242	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	29.34			
15	030801005243	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	143.98			
16	030801005244	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De75 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	12.8			
17	030801005245	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:污、废水 3.材质:HDPE三层静音排水管 4.规格:De50 5.连接方式:法兰式柔性承插连接	m	2.63			
18	030801005246	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De110 5.连接方式:胶粘连接	m	7.64			
19	030801005247	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:PVC-U 4.规格:De50 5.连接方式:胶粘连接	m	15.25			
20	030801005248	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE单层排水管 4.规格:De110 5.连接方式:热熔承插不锈钢衬套连接 6.包含雨水斗、雨水口	m	48			
21	030803001178	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	030803005036	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
23	031001002025	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀）	台	12			
24	030803001179	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	16			

7D1C4C0-E5B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030803001180	螺纹阀门	1.类型:管道过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
26	030803001181	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
27	030803001182	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
28	030804017047	地漏	1.材质:PVC-U地漏 2.规格:DN50	个	32			
29	030804017048	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	8			
30	030804017049	地漏	1.材质:直通式地漏 2.规格:DN50	个	32			
31	CB733	剔槽	1.规格： Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	82.8			
32	CB734	剔槽	1.规格： Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	80.8			
33	CB735	剔槽	1.规格： Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	4			
34	CB736	管道保温层	1.保温形式:20mm厚B1级橡塑防结露保温	m3	2.99			
35	CB737	管道保温层	1.保温形式:闭孔橡塑保温30mm厚 2.管道外径: ϕ 57以内	m2	0.32			
36	CB738	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
37	CB739	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	15.4			
38	CB740	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	23.3			
39	CB741	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
40	CB742	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
41	CB743	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
	暖通系统							
42	030801001106	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	9.3			
43	030801001107	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
44	030801001108	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6			

7D1004C3-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030801001109	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	11			
46	030801001110	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
47	030801005249	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	24			
48	030801005250	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PB管 4.规格:De32*3.6 5.连接方式:热熔连接	m	246.18			
49	030803001183	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
50	030803001184	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
51	030803001185	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器，不小于60目 2.型号、规格:DN25	个	8			
52	030803001186	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN25，立式Qn=0.6m3/h	个	8			
53	030803001187	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	8			
54	030803001188	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
55	030803001189	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
56	030803005037	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
57	030805005013	挂式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴立式散热器（含接头零件） 2.参数：进水温度45℃，设计工况单片散热量268W，宽W*高H=650mm*1200mm,工作压力1.0MPa	组	16			
58	CB744	一般钢套管制作安装	1.规格:DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
59	CB745	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
60	CB746	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
61	CB747	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			

7D1004C9-E6B8-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	CB748	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ133以内	m3	0.1			
63	CB749	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温 2.管道外径:ϕ57以内	m3	0.51			
64	CB750	管道保护层	1.保护形式:加筋铝箔保护层	m2	33.44			
65	CB751	二至五层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；20厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	724.2			
66	CB752	首层地暖	1.工作内容:包含50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平细拉毛（上配ϕ3双向间距50钢筋网片），中间配加热管，加热管上皮最薄处大于等于30厚，沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层，高于填充层上皮平；铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层；60厚挤塑聚苯板保温层。含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器、附件安装等所有地暖相关	m2	233.43			
67	030807001023	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
68	030204018140	配电箱	1.类别:配电箱HX-E 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：嵌入式 3.半周长或回路数:340*480*120 4.无端子外部接线	台	8			
69	030204018141	配电箱	1.类别:配电箱15-DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:4个回路 4.无端子外部接线	台	1			
70	030204031203	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	64			
71	030204031204	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
72	030204031205	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	17			
73	030204031206	小电器	1.名称:温控开关 3.安装方式:暗装	个	8			
74	030204031207	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			

7D1004C3-1C0B-4D2F-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030204031208	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔太阳能热水器专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
76	030204031209	小电器	1.名称:IP54型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	124			
77	030204031210	小电器	1.名称:IP54型单相三孔冰箱专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
78	030204031211	小电器	1.名称:单相三孔带开关柜式空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
79	030204031212	小电器	1.名称:单相三孔带开关安全型空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	32			
80	030204031213	小电器	1.名称:IP54型单相三孔排烟机专用插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	8			
81	030204031214	小电器	1.名称:燃气报警器防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
82	030204031215	小电器	1.名称:IP54型带开关单相三孔洗衣机专用插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
83	030204031216	小电器	1.名称:防水型单相二、三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	32			
84	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式强电桥架 3.型号、规格:（150+100）*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12			
85	030212001223	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	9.098			
86	030212001224	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	189.42			
87	030212001225	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	2826.32			
88	030212001226	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	130.587			

7D1004C3-EGBD-4502-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	030212003263	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3014.33			
90	030212003264	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	5116.24			
91	030212003265	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -10	m	42.53			
92	030212003266	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2(t2,d2) -16	m	627.53			
93	030212003267	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJB2(t2,d2) -2.5	m	403.59			
94	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶	套	136			
95	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	22			
96	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	1			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030209002012	避雷装置	1.本工程年预计雷击次数<0.25,按三类防雷设计。在不上人屋面明设避雷带,在上人屋面上暗设避雷带。明设的避雷带采用ϕC10热镀锌圆钢沿屋脊敷设,高0.15米,支架采用25x4镀锌扁钢卡接,间距1.0米,转弯处0.5米。设有护栏的女儿墙上可利用壁厚不小于0.5mm的金属栏杆做接闪器,并与避雷带可靠连接,形成通路。暗设的避雷带采用25x4热镀锌扁钢在上人屋面板内敷设。 2.屋面上所有金属管道、金属设备及金属支架均用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接,做法见08D800-8-45、48、49。屋顶风道、烟道避雷带用ϕ10镀锌圆钢与避雷带电气连接.避雷带做法参见15D501-15~17。 3.利用建筑物外侧剪力墙内二根大于ϕC16(当钢筋直径lOmm<16mm时,利用四根钢筋)主筋做引下线,引下线上端与避雷带焊接,下端与接地体焊接。引下线间的连接为焊接,焊接长度大于引下线钢筋直径的六倍。 混凝土柱内钢筋,应按工程设计文件要求采用土建施工的绑扎法、螺丝扣连接等机械连接或对焊、搭焊等焊接连接。	项	1			
98	CB753	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	73.15			
99	CB754	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	1.4			
100	CB755	剔槽	1.规格:Φ50以内 2.包含剔槽及修复	m	3.4			
	应急疏散系统							
101	030212001227	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	80.95			
102	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2X2.5	m	80.95			
103	030213003119	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	1			
104	030213003120	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	2			

7D100403-E6B8-4012-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030213003121	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	1			
106	030213003122	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	1			
107	030213003123	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,880lm 3.安装形式:吸顶	套	9			
108	030213003124	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	1			
109	030213003125	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 3W，平时不点亮,应急点亮时3W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	6			
110	030213003126	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 10W，平时不点亮,应急点亮时10W,460lm 3.安装形式:距地2.4m壁挂	套	2			
111	CB756	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	32.6			
	弱电系统							
112	031103009026	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:150*75 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	12			
113	031103002052	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷	m	572.2			
114	031103002053	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:暗敷	m	658.31			
115	031103002054	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配管形式及部位:暗敷	m	30			
116	031103001034	钢管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	49.37			
117	031103007024	信息插座底盒（接线盒）	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.安装方式:暗装	个	133			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
118	031103015048	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.型号、规格:500*320*100 3.安装方式:暗装，距地0.5米	个	8			
119	CB757	铁丝	1.敷设方式：穿管敷设	m	1587.13			
	消防自动报警系统							
120	030212001228	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
121	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	3			
122	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	3			
123	030705001019	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器JTY-GD-G3	只	1			
124	031206001017	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	1			
125	CB758	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	6			
	车库							
	土建工程							
	1、土石方工程							
1	010101002016	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、装车、外运、弃土、覆盖等 6.工程量计算：按消耗量规则计算	m3	55539.4			
2	010103001015	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	17403.2736			
3	010103001016	土（石）方回填-室内	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数≥0.95，回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	47.74			
	2、砌体工程							

7D100403-F6F8-4012-90AE-BA7B0B035D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010304001060	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	37.37			
5	010304001061	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	131.1			
6	010304001062	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:250mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	14.11			
7	010304001063	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.砌块强度等级、干密度:A3.5加气混凝土砌块，B06级 3.墙体厚度:300mm 4.砂浆强度等级:HB系列专用预拌混合砂浆M7.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 7.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.45			
	3、混凝土工程							
8	010401006049	垫层	1.混凝土强度:C15混凝土随捣随抹平 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、防水底板、与防水底板相邻的独立基础、条形基础、集水坑、排水沟等	m3	803.06			

7D100403-E6B6-4202-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401006050	垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C20细石混凝土，随打随抹平 2.部位：有回填土的坡道	m3	9.4			
10	010401003013	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:筏板、集水坑、防水底板、与防水底板相邻的独立基础、条形基础、集水坑、排水沟等	m3	2763.75			
11	010401003014	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，掺膨胀剂防水剂的补偿收缩防水混凝土 3.部位:筏板、集水坑、防水底板、与防水底板相邻的独立基础、条形基础、集水坑、排水沟等	m3	409.45			
12	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位:地下室外墙	m3	490.47			
13	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35,抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，掺膨胀剂防水剂的补偿收缩防水混凝土 3.部位:地下室外墙	m3	43.24			
14	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	74.25			
15	010405001020	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂	m3	2738.43			
16	010405001021	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，掺膨胀剂防水剂的补偿收缩防水混凝土	m3	430.19			
17	010405009011	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：汽车坡道板	m3	19.17			
18	010405009012	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂 3.部位：汽车坡道顶板	m3	36.82			
19	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	138.35			
20	010402001034	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	22.11			
21	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.17			
22	010406001045	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.12			

7D1004C2-E6B8-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010406001046	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	287.58			
24	010403005023	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.43			
25	010410003024	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.64			
26	010412008011	沟盖板	1.构件名称:预制排水沟盖板 2.厚度:综合考虑，做法详见图集17J927-1 P3-13节点⑤ 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	3.5032			
27	010412008012	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	3.68			
28	010414002025	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.3			
29	010403004037	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：门槛、止水台等	m3	2.73			
30	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，微膨胀 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	213.29			
31	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，微膨胀 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	18.17			
32	010408001003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40，微膨胀 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.03			

7D1004C3-E6B8-4012-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010408001004	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40，抗渗等级P8，掺镁质高性能抗裂剂，微膨胀 3.内容:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	204.52			
	4、钢筋工程							
34	AB941	抗浮锚杆	1.锚杆的种类、规格:HRB400 ϕ 22钢筋3根 2.成孔直径：150mm 3.岩石类别：强风化砂岩 4.砂浆种类、规格：M30水泥砂浆，抗渗P8 5.包含钻孔、清孔、灌浆、锚杆制作、安装、运输等 6. ϕ 8定位器、机械进出场等费用综合考虑 7.锚杆长度按实结算	m	186.3			
35	010416001403	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	1.191			
36	010416001404	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	7.1684			
37	010416001405	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.带E钢筋综合考虑	t	0.013			
38	010416001406	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	8.663			
39	010416001407	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	114.552			
40	010416001408	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	99.269			
41	010416001409	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	230.327			
42	010416001410	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	68.48			
43	010416001411	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	64.698			
44	010416001412	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	44.559			
45	010416001413	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	52.391			
46	010416001414	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	172.677			
47	010416001415	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.941			
48	010416001416	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	3.283			
49	010416001417	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	74.335			
50	010416001418	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	29.374			
51	010416001419	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	15.888			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010416001420	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14箍筋 2.带E钢筋综合考虑	t	1.163			
53	AB942	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	700			
54	AB943	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	88			
55	AB944	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	46			
56	AB945	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	3500.61			
57	010417002034	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:预埋件、爬梯等	t	2.675			
58	010607001025	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	343.068			
	5、防水、保温、找平层工程							
59	010703002061	涂膜防水	1.涂膜品种:1.0mm水泥基渗透结晶型防水涂料（>1.5kg/m2） 2.防水部位:有水设备间、楼梯间地面等	m2	88.83			
60	010703002062	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料两遍 2.防水部位:坡道	m2	991.52			
61	010703002063	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:有水设备间	m2	73.71			
62	010703002064	涂膜防水	1.涂膜品种:3.0厚水泥基防水涂料 2.防水部位:集水坑、排水沟底面及内壁等	m2	135.3			
63	010703002065	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:车库顶板	m2	9887.26			
64	010702002070	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位：真石漆外墙	m2	167.35			

7D1004C3-E0BE-4DD2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:车库顶板	m2	9887.26			
66	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:4mmSBS预铺反粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	8786.19			
67	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板	m2	8786.19			
68	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室侧墙	m2	1843.27			
69	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热方式:粘贴50mm厚XPS保温板 2.保温隔热部位:地下室侧墙 3.工作内容:含基层墙体清理、板缝处理等	m2	1969.78			
70	AB946	隔离层	1.材料规格：200g/m2聚酯无纺布隔离层 2.部位：车库顶板	m2	7883.99			
71	AB947	防水找平层	1.材料种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位：车库顶板	m2	7883.99			
72	AB948	防水保护层	1.材料种类、厚度：40mm厚C20细石混凝土保护层 2.部位：车库顶板	m2	7883.99			
73	AB949	防塌陷式高分子防排异形片	1.防塌陷式高分子防排异形片（膜厚1.0mm，土工布，支撑网全新料14mm排水板胶粘一体成型） 2.部位：车库顶板	m2	7883.99			
	6、其他工程							
74	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	13008.07			
75	AB950	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	33999.43			
76	AB951	挡鼠板	1.600mm高铝合金挡鼠板 2.具体要求详见图纸设计	个	1			
77	AB952	挡鼠网	1.网眼孔径小于10mm的金属格栅或网罩 2.具体要求详见图纸设计	个	1			
	装饰工程							
	1、地面工程							
1	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光，素水泥浆一道 3.部位：无水设备房	m2	105.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003037	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:50厚C25细石混凝土抹平压光，刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.部位：无回填土坡道、行车道、停车位、变配电站地面等	m2	7261.34			
3	020101003038	细石混凝土找平层	1.混凝土强度:120厚C25细石混凝土抹平压光 2.部位：有回填土坡道	m2	94			
4	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：口部房间	m2	8.17			
5	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：有水设备间	m2	55.84			
6	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.部位：风井、排烟井地面等	m2	17.63			
7	020101001059	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑、排水沟等	m2	135.3			
8	020101001060	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍 2.部位：集水坑、排水沟等	m2	135.3			
9	020101001061	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：有水设备间	m2	55.84			
10	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:3-5厚环氧砂浆防滑面层 2.部位:坡道	m2	882.28			
11	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间	m2	11.65			
12	020106001023	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯踏步	m2	22.12			
13	020105002045	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	3.85			
14	020105002046	石材踢脚线	1.面层材料种类:10厚大理石面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:3厚1:1水泥砂浆粘接层,9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.部位:楼梯间	m2	2.22			

7D1004C3-16B6-4DB2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB130	环氧地坪漆地面	1.面层厚度：2mm厚环氧地坪漆 2.部位：行车道、停车位等	m2	6227.74			
16	BB131	填充层	1.厚度：150厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位：变配电站地面等	m2	245.32			
17	BB132	防静电漆地面	1.面层厚度：1.5-2mm防静电漆一道 2.部位：变配电站地面	m2	245.32			
	2、墙面工程							
18	020201001197	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：3水泥砂浆抹灰 3.部位:风井、排烟井	m2	176.5			
19	BB133	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:刷专用界面剂一道 3.部位:风井墙、排烟井、口部房间、战时风机房墙面等	m2	322.97			
20	020201001198	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内墙面	m2	4195.95			
21	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:15厚聚合物水泥砂浆修补平整	m2	504.99			
22	BB134	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.耐碱玻纤网格布一道，160g/m2 3.部位:内墙面	m2	2814			
23	020507001097	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:封底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:地下室内混凝土墙面	m2	1884			
24	020507001098	独立柱面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:封底液封底、5厚天然安石粉基底粗骨料打底、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:地下室内混凝土独立柱面	m2	504.99			
25	020507001099	墙面刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:封底液封底、7厚天然安石粉基底粗骨料打底、3厚天然安石粉基底粗骨料分遍赶平、1.5厚刮两遍天然安石粉找平、0.5厚刮一遍天然安石粉面层 3.部位:地下室内砌块墙面	m2	2311.95			

7D1004C3-EC8C-4202-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020201001199	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位：口部房间、战时风机房墙面等	m2	146.47			
27	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料种类:12厚矿棉装饰板，用配套胶粘剂粘贴	m2	81.07			
28	020201001200	墙面一般抹灰	1基层墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、配合比:18厚防水砂浆找平层 3.部位:真石漆外墙	m2	167.35			
29	020507001100	外墙真石漆	1.颜色、图案:真石漆 2.做法：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层真石漆二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:真石漆外墙	m2	167.35			
30	020201001201	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:抹面胶浆三道，总厚度5-7mm 3.部位：真石漆外墙	m2	167.35			
	3、顶棚工程							
31	020301001059	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位:地下室内天棚	m2	11835.79			
32	020301001060	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3-5厚防水聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:地下室内潮湿设备间天棚	m2	71.53			
33	020301001061	天棚抹灰	1.基层类型:现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.面层材料种类、厚度:3-5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位:地下室内非潮湿设备间天棚等	m2	526.72			
34	BB135	网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:天棚	m2	598.25			
35	020507001101	顶棚喷刷涂料	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:天棚喷刷无机涂料 3.部位:地下天棚	m2	12398.05			
36	020507001102	刷喷涂料	1.料种类、刷喷要求:刷白色水泥 2.部位：口部房间天棚	m2	8.17			
	平时车库安装工程							
	给排水系统							
1	030801001111	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN100 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	25.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801001112	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN80 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	154.77			
3	030801001113	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN65 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	51.82			
4	030801001114	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN50 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	257.69			
5	030801001115	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:低噪音β PSP钢塑复合压力管 4.规格:DN40 5.连接方式:内、外电磁熔接	m	46.97			
6	030801005251	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De110 5.连接方式:熔接	m	123.89			
7	030801005252	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De63 5.连接方式:熔接	m	128.89			
8	030801005253	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De50 5.连接方式:熔接	m	76.43			
9	030801005254	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De40 5.连接方式:熔接	m	99.61			
10	030801005255	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	10.48			
11	030801005256	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:β PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	205.38			
12	030801001116	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽式连接	m	25.75			

7D1004C3-EBB1-4AD2-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801001117	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接	m	149.82			
14	030801001118	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽式连接	m	4.82			
15	030801001119	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	90.27			
16	030701020001	隔膜式气压水罐	1.类型：无负压给水设备 2.型号规格:SLBW34-35-2-P 系统流量、扬程:Q=9.4L/s, H=46m 单泵参数:Q=9.4L/s, H=36m,N=4.0kW 3.含配套阀门、压力仪表安装及调试 4.含泵安装及调试 5.配套控制箱安装	套	1			
17	030109001005	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号：Q=15m3/h, H=13m,N=5.5kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	2			
18	030109001006	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号：Q=7m3/h, H=13m,N=3kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	32			
19	030109001007	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号：Q=3m3/h, H=13m,N=1.5kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	4			
20	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	34			
21	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	5			
22	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
23	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	34			
24	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	2			
25	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
26	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	35			
27	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	4			
28	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	5			
30	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	5			
31	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	1			
32	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	2			
33	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:熔接	个	1			
34	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:熔接	个	10			
35	031001002026	压力仪表	1.名称：压力表（含表弯及旋塞阀)	台	38			
36	CB772	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
37	CB773	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
38	CB774	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
39	CB775	防护套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
40	CB776	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
41	CB777	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
42	CB778	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
43	CB779	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	5			
44	CB780	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	11.58			
45	CB781	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	568.09			
	消火栓系统							
46	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	883.11			
47	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	574.47			
48	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	29			
49	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
50	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			

7D1004C3-1B6B-4D2E-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:甲型消火栓箱（SG24A65-P），安装参照15S202-8，栓口直径DN65。水带长25米，水枪口径19，消防软管卷盘内径不小于19，消防软管长度30米，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:800(H)*650(L)*240(W)	套	45			
52	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型消防柜（SG24E65Z-J），安装参照15S202-19，栓口直径DN65。水带长25米，水枪口径19，消防软管卷盘内径不小于19，消防软管长度30米，含铜球阀DN25一个。 3.消火栓箱规格:1800(H)*700(L)*240(W) 4.含灭火器	套	23			
53	CB782	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	45			
54	CB783	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC6手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	1			
55	CB784	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC8手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	45			
56	CB785	防护套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
57	CB786	防护套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
58	CB787	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
59	CB788	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	37			
60	CB789	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
61	CB790	电伴热	1.保温形式:电伴热保温 2.电伴热电缆采用5XL2	m	57.98			
62	CB791	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	18.08			
63	CB792	管道保护层	1.保护形式:铝箔保护层	m2	43.62			
64	CB793	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	719.92			
	喷淋系统							
65	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN150 3、连接方式:沟槽连接	m	866.37			
66	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:沟槽连接	m	117.35			
67	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:沟槽连接	m	168.35			
68	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:沟槽连接	m	198.65			
69	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	175.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	311.65			
71	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	1446.18			
72	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	1970.22			
73	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格:DN20 3、连接方式:螺纹连接	m	8			
74	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
75	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN50 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	2			
76	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN40 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	1			
77	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN32 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	3			
78	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀DN25 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	1			
79	030803005038	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
80	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
81	030701012001	报警装置	1.名称：预作用报警装置 2.型号、规格：DN150 3.装置内容：预作用报警阀，信号蝶阀，空压机，气路压力控制器，低气压报警开关，水路报警压力开关，电磁阀、水力警铃各，过滤器及各种阀门等	组	3			
82	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN50 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	6			
83	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:快速排气阀DN50 2.材质:铸钢 3.连接方式:螺纹法兰连接	个	26			
84	030701015001	减压孔板	1．规格:DN150	个	1			
85	030701016001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置（包含试水阀、压力表等） 2.规格：DN25	组	3			
86	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68℃玻璃球喷头	个	1455			
87	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型93℃玻璃球喷头	个	12			
88	030702007001	预制式全淹没超细干粉灭火系统	1.规格：超细干粉灭火装置FZX-A8 2.满足设计、验收、使用要求	套	21			
89	CB794	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	CB795	防护套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
91	CB796	防护套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
92	CB797	防护套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
93	CB798	防护套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	3			
94	CB799	防护套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
95	CB800	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
96	CB801	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
97	CB802	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
98	CB803	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
99	CB804	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
100	CB805	一般钢套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
101	CB806	一般钢套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	11			
102	CB807	一般钢套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	9			
103	CB808	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	5.88			
104	CB809	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	246.47			
	消防水泵房							
105	030901014001	冷水机组	1.类型:喷淋系统成套消防供水机组 2.型号规格:ZY6/30-60-L2-KQ Q=30L/S H=60m N=30KW 3.成套机组包含进出水口之间的全部连接件	套	1			
106	030901014002	冷水机组	1.类型:室内消火栓系统成套消防供水机组 2.型号规格:ZY5/10-22-L2-KQ Q=10L/S H=50m N=11KW 3.成套机组包含进出水口之间的全部连接件	套	1			
107	030601001001	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	7.92			
108	030601001002	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	56.92			
109	030601001003	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030601001004	低压有缝钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN20 3．连接方式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:按照设计说明	m	4			
111	030604001001	低压碳钢管件	1．种类、材质:碳钢管件 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接	个	2			
112	030604001002	低压碳钢管件	1．种类、材质:碳钢管件 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接	个	21			
113	030604001003	低压碳钢管件	1．种类、材质:碳钢管件 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接	个	24			
114	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：法兰连接	个	2			
115	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：法兰连接	个	3			
116	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	4			
117	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
118	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	1			
119	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：法兰连接	个	1			
120	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：法兰连接	个	1			
121	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	5			
122	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：法兰连接	个	2			
123	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接 4.配套浮球等	个	5			
124	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
125	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1.类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2.连接方式：沟槽连接 3.规格:DN200	副	2			
126	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1.类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2.连接方式：沟槽连接 3.规格:DN150	副	8			
127	030610001003	低压碳钢螺纹法兰	1.类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2.连接方式：沟槽连接 3.规格:DN100	副	15			

7D1004C3-E5B6-4102-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031001004002	物位检测仪表	物位检测仪表 1.名称:远传式磁翻板液位计	台	1			
129	CB810	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
130	CB811	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
131	CB812	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
132	CB813	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
133	CB814	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
134	CB815	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	1.18			
135	CB816	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	45.41			
136	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.包含除锈、刷油	kg	110.86			
	通风空调系统							
137	030901002024	通风机	1.形式:排烟风机P(PY)-B-1a,HTF-Ⅱ-10 2.型号:风量:36900/21500m3/h,全压750/320Pa,功率:12/4.0KW,转速:1450/960r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
138	030901002025	通风机	1.形式:排烟风机P(PY)-B-1b,HTF-Ⅱ-10 2.型号:风量:48125/28000m3/h,全压640/320Pa,功率:12/4.0KW,转速:1450/960r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
139	030901002026	通风机	1.形式:排烟风机P(PY)-B-2a,HTFC-Ⅰ-28 2.型号:风量:48125/28000m3/h,全压980/550Pa,功率:24/8.5KW,转速:695/475r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
140	030901002027	通风机	1.形式:排烟风机P(PY)-B-2b,HTFC-Ⅱ-25 2.型号:风量:36900/21800m3/h,全压980/550Pa,功率:18.5/6.2KW,转速:765/520r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
141	030901002028	通风机	1.形式:排烟风机P(PY)-B-3a、3b,HTFC-Ⅰ-28 2.型号:风量:36900/21800m3/h,全压990/550Pa,功率:24/8.5KW,转速:695/475r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			

7D1004C3-E6B2-4F12-90AE-BA7B0B0655D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	030901002029	通风机	1.形式:送补风风机S(B)-B-1b、2b,HTFC-I-20 2.型号:风量:19200m3/h,全压710Pa,功率:7.5KW,转速:800r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
143	030901002030	通风机	1.形式:送补风风机S(B)-B-2a,HTFC-I-22 2.型号:风量:24000m3/h,全压700Pa,功率:7.5KW,转速:700r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
144	030901002031	通风机	1.形式:送补风风机S(B)-B-3a、3b,HTFC-I-22 2.型号:风量:23010m3/h,全压700Pa,功率:7.5KW,转速:700r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
145	030901002032	通风机	1.形式:通风风机P-B-1,HTFC-I-10 2.型号:风量:4000m3/h,全压550Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
146	030901002033	通风机	1.形式:通风风机P-B-2,HTFC-I-9 2.型号:风量:2300m3/h,全压450Pa,功率:0.55KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
147	030901002034	通风机	1.形式:通风风机P-B-3,GDF3.0-8 2.型号:风量:720m3/h,全压160Pa,功率:0.09KW,转速:690r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
148	030901002035	通风机	1.形式:通风风机P-B-45,HTFC-I-12 2.型号:风量:6000m3/h,全压530Pa,功率:2.2KW,转速:1100r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
149	030901002036	通风机	1.形式:通风风机P-B2-15-1,HTFC-I-9 2.型号:风量:1700m3/h,全压330Pa,功率:0.55KW,转速:1250r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			

7D1004C3-E6B5-4502-90AE-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	030901002037	通风机	1.形式:通风风机S-B2-15-1,SWF-I-3 2.型号:风量:1300m3/h,全压250Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	1			
151	030901002038	通风机	1.形式:通风风机PQ-200，BPT12-24A 2.型号:风量:210m3/h,全压190Pa,功率:0.032KW 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	24			
152	030901004001	空调器	1.名称：新风换气机组XH-B-1 2.技术参数：额定风量250m3/h 机外静压70Pa 风机功率0.12kW 3.减振器安装 4.含设备支吊架制安	台	1			
153	030901004002	空调器	1.名称：分体空调KT-01 2.技术参数：制冷量5.0kW 制热量6.5+2.2KW 循环风量1020m3/h 3.安装方式：挂墙安装	台	1			
154	030901004003	空调器	1.名称：分体空调KT-02 2.技术参数：制冷量7.2kW 制热量9.6+2.2KW 循环风量1300m3/h 3.安装方式：落地安装	台	1			
155	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*1000	个	2			
156	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400	个	5			
157	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
158	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
159	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
160	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
161	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:排烟防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	8			
162	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*800	个	4			
163	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
164	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
165	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
166	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:630*250	个	2			
167	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:800*320	个	4			
168	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
169	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:200*160	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:500*200	个	2			
171	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
172	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
173	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:160*160	个	24			
174	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	10			
175	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	3			
176	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
177	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:防火阀 2.型号或规格:400*200	个	2			
178	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节风阀 2.型号或规格:800*250	个	30			
179	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节风阀 2.型号或规格:800*200	个	22			
180	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:1000*1000	个	2			
181	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:1000*800	个	5			
182	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
183	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:800*1000	个	3			
184	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节风阀 2.型号或规格:1000*250	个	16			
185	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节风阀 2.型号或规格:1600*320	个	1			
186	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
187	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
188	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
189	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:630*250	个	1			
190	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*200	个	2			
191	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
192	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:200*160	个	2			
193	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节风阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
194	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	3			
195	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*320	个	1			
196	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*160	个	1			
197	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*400	个	2			
198	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1			
200	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	2			
201	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1500*1600	个	1			
202	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1600*1600	个	1			
203	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*630	个	1			
204	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*800	个	1			
205	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*1000	个	1			
206	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1			
207	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*250	个	16			
208	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*250	个	28			
209	030903020001	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:800*1000*1200	个	1			
210	030903020002	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:1600*400*1600	个	4			
211	030903020003	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:1000*800*1200	个	1			
212	030903020004	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:1000*800*1000	个	1			
213	030903020005	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:1000*1000*1200	个	2			
214	030903020006	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:2000*400*1600	个	2			
215	030903020007	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:800*800*1200	个	2			
216	030903020008	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:400*200*800	个	2			
217	030903020009	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:500*250*1000	个	1			
218	030903020010	消声器制作安装	1．类型 :金属微穿孔板消声器 2．型号、规格:200*160*1000	个	1			
219	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1800*1800*1800	m2	12.96			

7D1004C9-FCF6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	68.68			
221	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	54.66			
222	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	110.87			
223	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1047.71			
224	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m2	337.62			
225	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	1614.66			
226	CB817	风管保温层	1.保温形式:离心玻璃棉自带隔汽保护层	m3	5.47			
227	CB818	防火板（耐火极限0.5小时以下）	1.部位:加压送风、排烟及补风管道 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	3007.9			
228	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	采暖系统							
229	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温,高密度聚乙烯外套管结合成一体的预制直埋管道 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	3.6			
230	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	35.42			
231	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	156.08			
232	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:丝接	m	69.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
233	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接	m	160.39			
234	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	293.47			
235	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	23.47			
236	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
237	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
238	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
239	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
240	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
241	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
242	CB819	柔性防水套管制作安装:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
243	CB820	柔性防水套管制作安装:	1.规格：DN1125 2.符合设计及规范要求	个	2			
244	CB821	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
245	CB822	一般钢套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	8			
246	CB823	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	28			
247	CB824	一般钢套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
248	CB825	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级橡塑保温	m3	6.192			
249	CB826	管道保护层	1.保护形式:PAP保护层	m2	202.09			
250	030807001024	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							
251	030204018142	配电箱	1.类别:总配电箱B1-ALZ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4回路	台	1			
252	030204018143	配电箱	1.类别:配电箱B1-1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:16回路 4.端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	030204018144	配电箱	1.类别:配电箱B1-2AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:16回路 4.端子外部接线	台	1			
254	030204018145	配电箱	1.类别:配电箱B1-3AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:15回路 4.端子外部接线	台	1			
255	030204018146	配电箱	1.类别:应急照明总配电箱B1-ALEZ1、B1-ALEZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子外部接线	台	2			
256	030204018147	配电箱	1.类别:应急照明箱B1-2ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子外部接线	台	1			
257	030204018148	配电箱	1.类别:应急照明箱B1-1ALE1、B1-3ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.端子外部接线	台	2			
258	030204018149	配电箱	1.类别:配电箱B1-2AC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	1			
259	030204018150	配电箱	1.类别:配电箱B1-2AC2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	1			
260	030204018151	配电箱	1.类别:动力切换箱B1-1ATE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:10回路 4.端子外部接线	台	1			
261	030204018152	配电箱	1.类别:动力切换箱B1-2ATE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:15回路 4.端子外部接线	台	1			
262	030204018153	配电箱	1.类别:动力切换箱B1-3ATE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:15回路 4.端子外部接线	台	1			
263	030204018154	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱B1-1ACE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.端子外部接线	台	1			
264	030204018155	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱B1-2ACE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.端子外部接线	台	1			

7D1D04C3-E6B6-4D02-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	030204018156	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱B1-2ACE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.端子外部接线	台	1			
266	030204018157	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱B1-3ACE1、B1-3ACE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.端子外部接线	台	2			
267	030204018158	配电箱	1.类别:排烟风机控制箱B1-1ACE2、B1-2ACE3、B1-3ACE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	3			
268	030204018159	配电箱	1.类别:信息机房双电源箱B1-ATRD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子外部接线	台	1			
269	030204018160	配电箱	1.类别:有线电视机房双电源箱B1-ATYX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子外部接线	台	1			
270	030204018161	配电箱	1.类别:消防控制室双电源箱B1-ATXK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
271	030204018162	配电箱	1.类别:配电箱B1-ACbd1、B1-ACbd2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	2			
272	030204018163	配电箱	1.类别:安防系统双电源箱B1-ATAF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:6回路 4.端子外部接线	台	1			
273	030204018164	配电箱	1.类别:消防泵房电源箱B1-ATEsbf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
274	030204018165	配电箱	1.类别:室外消火栓泵控制B1-ACEsb1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
275	030204018166	配电箱	1.类别:喷淋泵控制B1-ACEsb2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			

7D100463-E6B8-4B52-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	030204018167	配电箱	1.类别:配电箱B1-ACsb1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	1			
277	030204018168	配电箱	1.类别:水泵房配电箱B1-ATsbf 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
278	030204018169	配电箱	1.类别:水泵房变频控制箱B1-ACsbf1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.端子外部接线	台	1			
279	030204018170	配电箱	1.类别:配电箱B1-AThr 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:7回路 4.端子外部接线	台	1			
280	030204018171	配电箱	1.类别:配电箱B1-AChr1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1回路 4.端子外部接线	台	1			
281	030204018172	配电箱	1.类别:充电桩配电箱B1-1ALCD1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路	台	1			
282	030204018173	配电箱	1.类别:充电桩配电箱B1-1ALCD2、B1-3ALCD2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:3回路	台	2			
283	030204018174	配电箱	1.类别:充电桩配电箱B1-2ALCD1、B1-3ALCD1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:5回路	台	2			
284	030204018175	配电箱	1.类别:充电桩配电箱B1-2ALCD2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
285	030204018176	配电箱	1.类别:充电桩电表箱AWCD1-1~6、AWCD3-1~8 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:12回路	台	14			
286	030204018177	配电箱	1.类别:充电桩电表箱AWCD2-1~7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:10回路	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
287	030204018178	配电箱	1.类别:空压机控制箱B1-2ACEKY1、B1-3ACEKY1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:2回路 4.端子外部接线	台	2			
288	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	125.34			
289	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJYB2-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	612.54			
290	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJYB2-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	103.21			
291	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.84			
292	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJYB2-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.78			
293	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJYB2-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	159.8			
294	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJYB2-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	260.45			
295	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJYB2-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	11.43			
296	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	9.55			
297	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	44.87			
298	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	104.9			
299	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	375.6			

7D1C04C3-E0B5-4012-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
300	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1121.01			
301	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1101.74			
302	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	33.54			
303	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	116.02			
304	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	759.72			
305	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	88.88			
306	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	925.04			
307	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.57			
308	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJYB2-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1496.63			
309	030212003271	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJB1-2.5	m	252.6			
310	030212003272	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJB2-2.5	m	78.46			
311	030212003273	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJB2-4	m	120.68			

7D1004C3-E6B6-4D2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
312	030212003274	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-1.5	m	57.87			
313	030212003275	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-10	m	154.52			
314	030212003276	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-2.5	m	2389.61			
315	030212003277	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-4	m	75.57			
316	030212003278	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-1.5	m	21.44			
317	030212003279	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	23.13			
318	030212003280	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2-2.5	m	140.01			
319	030212003281	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJB2-4	m	11776.08			
320	030212003282	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	390.41			
321	030212003283	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	374.55			
322	030212003284	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	138.7			

7D10403-E6F6-4202-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	030212003285	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	44.09			
324	030212003286	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-16	m	138.7			
325	030212001229	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	29.18			
326	030212001230	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	255.33			
327	030212001231	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.98			
328	030212001232	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11.98			
329	030212001233	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	23.97			
330	030212001234	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	316.93			
331	030212001235	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	283.62			
332	030212001236	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3226.02			
333	030212001237	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	226.02			
334	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	423.27			
335	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	508.77			

7D1004C3-E6B6-4112-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
336	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:200*150 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	214.2			
337	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	67.94			
338	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	28.6			
339	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:300*200 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	35.18			
340	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.89			
341	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	55.46			
342	030208004064	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:500*200 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	35.23			
343	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:600*200 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	91.56			

7D1004C3-EGBC-4DC2-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
344	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:800*200 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	3			
345	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式强电桥架 3.型号、规格:75*50 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	1179.88			
346	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	258.73			
347	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	29.52			
348	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	93.69			
349	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	21.82			
350	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	115.32			
351	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	71.76			

7D1004C3-EGBC-4D13-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.57			
353	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架加隔板 3.型号、规格:500*200 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	15.57			
354	030204031217	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
355	030204031218	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	64			
356	030204031219	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
357	030204031220	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
358	030213001068	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电子节能灯 2.型号、规格:1*9W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
359	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防潮灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	12			
360	030213004023	荧光灯	1.名称:高效单管荧光壁灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式：壁装	套	37			
361	030213004024	荧光灯	1.名称:高效单管荧光灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式：线槽上安装	套	412			
362	030213004025	荧光灯	1.名称:防水防尘高效单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式：距地3.6米	套	16			
363	030213004026	荧光灯	1.名称:高效双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吊装	套	10			
364	030213003127	装饰灯	1.名称:汽车导向灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	27			
365	030213001070	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯具 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	93			
366	030705001020	点型探测器	1.型号:一氧化碳探测器	只	22			
367	CB827	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	100			
368	CB828	剔槽	1.规格:Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	50			

7D1D1C3-E6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
369	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:水泵自带电缆 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	225.34			
370	030209001012	接地装置	1.本工程利用结构梁内钢筋作为接地装置。按图示路径将结构梁内钢筋水平纵、横向不小于ϕ16钢筋(上、下各一根)通长焊接作为接地体。做法见15D503-44~45、接地电阻值应小于1欧姆。负一层接地网通过引下线接至车库基础接地网。 2.(电梯)局部等电位联结端子板：设于电梯机坑及机房地坪上0.5m,利用结构剪力墙内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 3.强、弱电井局部等电位联结端子板：设于各层强、弱电间地坪上0.3m,采用-40*4铜带与底板钢筋网焊接连通。 4.水、暖管井局部等电位联结端子板：每三层室内地坪上0.3m,利用结构剪力墙或柱内2根不小于ϕ16钢筋与底板钢筋网焊接连通。 5.接地预埋板：设于室外地面上0.5m,用于测量接地电阻。 6.接地预埋板：一层板下0.5m,进出建筑物的金属管道,均与连接板可靠焊接。 7.总等电位联结端子板：设于配电间地坪上0.5m,采用2根40*4热镀锌扁钢与底板钢筋网焊接连通。 8.利用柱内(或剪力墙)2根>ϕ16(小于ϕ16时用四根)主筋防雷引下线,一端与基础接地网焊接,一端与屋面接闪器可靠焊接。 9.总等电位箱、局部等电位箱安装 10.接地装置调试	项	1			
	应急照明系统							
371	030204018179	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱B1-1YJ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
372	030204018180	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱B1-2YJ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:8回路 4.端子外部接线	台	1			
373	030204018181	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱B1-3YJ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:5回路 4.端子外部接线	台	1			
374	030212001238	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装 5.剔槽部分综合考虑	m	2219.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
375	030212003287	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJSP-2*2.5	m	2367.49			
376	030213003128	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面双向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	2			
377	030213003129	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向右 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	47			
378	030213003130	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-单面向左 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地0.5米挂装	套	27			
379	030213003131	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-楼层指示 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.4米挂装	套	17			
380	030213003132	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-疏散出口 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W，不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:门框上方0.2m挂装	套	60			
381	030213003133	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	5			
382	030213003134	装饰灯	1.名称:集中电源消防复合信息应急标志灯-双面单向 2.型号、规格:A-BLJC-LED光源 1W,不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 3.安装形式及高度:距地2.5米吊装	套	15			
383	030213003135	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-壁装 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 5W，平时不点亮,应急点亮时5W,460lm 3.安装形式:距地2.4m壁挂	套	15			
384	030213003136	装饰灯	1.名称:集中电源消防应急照明灯具-吸顶 2.型号、规格:A-ZFJC-LED光源 6W，平时不点亮,应急点亮时6W,550lm 3.安装形式:吸顶	套	186			
	弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	58.17			
386	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	36.06			
387	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	117.3			
388	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	193.51			
389	030212001239	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17.98			
390	030212001240	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	455.33			
	消防自动报警系统							
391	030705007001	报警联动一体机	1.名称：控制室消防报警设备（成套） 2.包括:火灾报警控制控制器（联动型）、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、手动控制盘等	台	1			
392	030705005001	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制点数:200电以内	台	1			
393	030705005002	报警控制器	1.名称:消防设备电源监控器 2.控制点数:200电以内	台	1			
394	030705005003	报警控制器	1.名称:防火门监控主机 2.控制点数:200电以内	台	1			
395	030705005004	报警控制器	1.名称:应急照明控制器 2.控制点数:200电以内	台	1			
396	030705005005	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.控制点数:200电以内	台	2			
397	030705001021	点型探测器	1.型号:光电感烟探测器 JTY-GD-G3	只	482			
398	030705001022	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	123			

7D1DA43-F5B8-4192-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
399	030705004052	模块（接口）	1.名称:短路隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	39			
400	030705009019	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	44			
401	030705003022	按钮	1.型号:带电话插孔手动报警按钮	只	37			
402	030705003023	按钮	1.型号:紧急启停按钮	只	4			
403	030705009020	报警装置	1.形式:放气指示灯	台	4			
404	031206001018	扩声系统设备	1.名称:消防广播3W	台	57			
405	030705003024	按钮	1.型号:消火栓报警按钮	只	53			
406	030705009021	消防电话	1.形式:电话分机	台	14			
407	031103015049	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）:详见图纸	个	3			
408	031103015050	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	54			
409	030705004053	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	42			
410	030705004054	模块（接口）	1.名称;输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	36			
411	030705004055	模块（接口）	1.名称;防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	66			
412	030212001241	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	209.62			
413	030212001242	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	7428.9			
414	030212001243	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	3423.06			
415	030212001244	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	498.83			
416	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	416.69			
417	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(150+50)*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	115.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+50)*100 4.桥架的防火要求、防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	120.91			
419	030212003288	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2N-RYJS-2*1.5	m	8860.47			
420	030212003289	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJSP-2*1.5	m	273.24			
421	030212003290	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZBN-RYJSP-2*1.0	m	373.24			
422	030208002004	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZN-KYJY--4*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	889.28			
423	030208002005	控制电缆	1.型号 、规格 :WDZN-KYJY--7*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	189.28			
424	030212003291	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	2145.62			
425	030212003292	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-6*1.5	m	245.62			
426	030212003293	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1672.49			
427	030212003294	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	440.23			
428	030212003295	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-1.5	m	1225.97			
429	030212003296	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJB2-2.5	m	739.61			
430	030212003297	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	3237.04			
431	030212003298	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	876.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
432	030212003299	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:485通讯线	m	460.47			
433	031208001014	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	46			
434	030706001014	自动报警系统装置调试	1.名称:自动报警系统调试 2.点数:大于2000点	系统	1			
435	030706001015	电气火灾监控系统装置调试	1.名称:电气火灾监控系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
436	030706001016	消防电源监控系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
437	030706001017	防火门监控系统装置调试	1.名称:防火门监控系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
438	030706001018	应急照明系统装置调试	1.名称:应急照明系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
439	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.干粉灭火系统调试 2.点数:128点以内	个	2			
440	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.水灭火系统调试 2.点数:200点以内	系统	1			
441	CB829	剔槽	1.规格:Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	300			
442	CB830	剔槽	1.规格:Φ25以内 2.包含剔槽及修复	m	150			
	人防车库安装工程							
	强电系统							
1	030204018182	配电箱	1.类别:配电箱RF-PF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
2	030204018183	配电箱	1.类别:配电箱RF-JF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.端子外部接线	台	1			
3	030204018184	配电箱	1.类别:插座箱RF-AX1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:450*350*120 4.端子外部接线	台	1			
4	030204018185	配电箱	1.类别:战时通信箱ZSTX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:350*450*120 4.端子外部接线	台	1			
5	030204018186	配电箱	1.类别:配电箱B1-3ALE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:4路 4.端子外部接线	台	1			
6	030204018187	配电箱	1.类别:配电箱B1-3AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:32路 4.端子外部接线	台	1			

7D10463-E6B8-4E12-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018188	配电箱	1.类别:应急照明集中电源箱B1-3YJ2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4回路 4.端子外部接线	台	1			
8	030204018189	配电箱	1.类别:通风方式控制箱AC1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4回路	台	1			
9	030213003137	装饰灯	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	16			
10	030204031221	小电器	1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
11	030204031222	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
12	030213001071	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
13	030705003025	按钮	1.型号:防护型呼叫按钮	只	1			
14	030705009022	消防电话	1.形式:战时电话分机	台	3			
15	030204031223	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
16	030204031224	小电器	1.名称:三相四孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
17	030213003138	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门洞上0.3米	套	6			
18	030213003139	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁装	套	5			
19	030204031225	小电器	1.名称:密闭型单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
20	030204031226	小电器	1.名称:密闭型三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
21	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 6.包含支吊架制安，桥架三通、弯头等所有配件安装	m	70.52			
22	030212001245	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.综合考虑剔槽	m	380.36			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030212001246	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.综合考虑剔槽	m	121.17			
24	030212001247	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.综合考虑剔槽	m	145.08			
25	030212003300	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	276.02			
26	030212003301	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-KYJY-10*1.5	m	35.2			
27	030212003302	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	259.01			
28	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	129.68			
29	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	365.2			
30	030212003303	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*05	m	186.5			
31	CB844	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
32	CB845	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	27			
33	CB846	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	11			
34	CB847	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
35	CB848	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	18			
36	030209001013	接地装置	1..接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 2.总等电位箱、局部等电位箱安装	项	1			
	给排水系统							

7D1094C3-1CE0-4A19-90AF-BA77B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030701020002	隔膜式气压水罐	1.类型：气压给水设备组合 2.型号规格:SL(s)5-8(一备一用）Q=7m3/h H=32m N=1.1KW，气压罐 SQL800,P1=0.28MPa,P2=0.36MPa，手摇泵 S-38 Q=3.53m3/h H=30m 3.含配套阀门、压力仪表安装及调试 4.含稳压泵安装及调试 5.配套控制箱安装	台	1			
38	030804004001	洗手盆	1.组装形式:成套 2.类型：洗手盆 3.包含所有配件安装	组	1			
39	030804017050	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN80	个	4			
40	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	1			
41	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	1			
42	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	1			
43	030803003095	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:法兰连接	个	1			
44	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
45	030803003096	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:法兰连接	个	2			
46	CB849	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
47	CB850	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
48	CB851	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
49	030109001008	离心式泵	1.名称:排水手摇泵 2.质量或型号：S-38型,Q=3.53m3/h,H=30m	台	6			
50	030804014001	水箱制作安装	1.材质:装配式玻璃钢水箱 2.类型:组合式 3.规格:6000*2000*2000（有效容积17.4m3） 4.配套安装透气管、泄水管、水位计、人梯、人孔、防尘防虫网等 5.包含型钢基础制安及刷油防腐	套	1			
51	030804014002	水箱制作安装	1.材质:装配式玻璃钢水箱 2.类型:组合式 3.规格:3000*2000*2000（有效容积10.2m3） 4.配套安装透气管、泄水管、水位计、人梯、人孔、防尘防虫网等 5.包含型钢基础制安及刷油防腐	套	1			

7D1004C3-E6B5-4202-90AF-BA7B0B0635D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030804017051	地漏	1.材质:铸铁水封地漏 2.规格:DN80	个	4			
53	030804025002	水箱消毒器	1.规格、型号：WTS-2A 2.参数：500W，220V交流电源	台	6			
54	030803003097	焊接法兰阀门	1.名称：液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式：法兰连接 5.配套浮球等	个	12			
55	030109001009	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号：50JYQW15-15-1400-1.5,Q=15m3/h,H=20m,N=1.5kW 3.含配电箱、电机检查接线	台	6			
56	CB852	灭火器箱	1.箱内配置:2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	台	8			
57	030803003098	焊接法兰阀门	1.名称：防止旋流器 2.型号、规格:DN50 3.连接方式：法兰连接	个	2			
58	030801001120	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	12.4			
59	030801001121	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	29.67			
60	030801001122	镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	19.67			
61	030801001123	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰连接	m	12			
62	030801001124	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
63	030801001125	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	10.4			
64	030801001126	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	122.98			
65	030801001127	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	7.5			
66	030801001128	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	23.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030801001129	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):衬塑钢管 2.输送介质:水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	36.51			
68	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰承插连接	m	19.45			
69	CB853	管道保温层	1.保温形式:橡塑保温3cm厚	m3	2.68			
70	CB854	水箱保温层	1.保温形式:橡塑保温4cm厚	m3	3.52			
71	CB855	管道保护层	1.形式:PVC压延膜两道	㎡	8.933			
72	CB856	水箱保护层	1.形式:玻璃丝布两道，外刷防火漆	㎡	88			
	通风系统							
73	030901002039	通风机	1.形式:电动脚踏两用风机DJF1 2.型号:清洁：电动：2701m3/h,843Pa,功率:1.1KW,脚踏：2720m3/h,521Pa,滤毒：电动：1278m3/h,1430Pa,功率:1.1KW,脚踏：1225m3/h,1208Pa 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
74	030901002040	通风机	1.形式:电动脚踏两用风机DJF1 2.型号:清洁：电动：2561m3/h,903Pa,功率:1.1KW,脚踏：2595m3/h,611Pa 3.电机检查接线 4.设备支架制作、安装 5.防火软接头安装	台	2			
75	030903001112	油网除尘器	1.类型:油网过滤器 2.型号、规格: LWP-X 风量1200m3/h 3.安装方式：管式安装	组	1			
76	030903001113	油网除尘器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格: RFP-1000 L=1000m3/h	个	2			
77	030903001114	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管（含球阀） 2.型号、规格: DN32	套	1			
78	030903001115	滤尘器压差测量管	1.类型:滤尘器差压测量管（含球阀） 2.型号、规格: DN15	套	2			
79	030903001116	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管（含截止阀） 2.型号、规格: DN15	套	1			
80	030903001117	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN441	个	1			
81	030903001118	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动密闭阀 2.型号或规格：D40J-0.5 D315	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030903001119	碳钢调节阀制作安装	1.类型：手动密闭阀 2.型号或规格：D40J-0.5 D441	个	1			
83	030903001120	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、格: D40J-0.5 D560	个	2			
84	030903001121	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格: PS-D250	个	2			
85	030903001122	超压测压装置	1.类型:超压测压装置（含球阀） 2.型号、规格: DN15	套	1			
86	030903001123	测压管	1.类型:测压管 2.型号、规格: DN15	套	1			
87	030903001124	过滤吸收器阻力测量管	1.类型:阻力测量管（含球阀） 2.型号、规格: DN15	套	4			
88	030903001125	增压管	1.类型:增压管（含球阀） 2.型号、规格: DN25	个	1			
89	030903020011	消声器制作安装	1．类型 :阻抗复合式消声器 2．型号、规格:800*250 0.9m	个	2			
90	030903001126	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号、格: 500*320	个	4			
91	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单百叶风口 2．型号、规格:500*400	个	3			
92	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	1			
93	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:双百叶风口 2．型号、规格:200*200	个	1			
94	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单百叶风口 2．型号、规格:500*500	个	2			
95	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:双百叶风口 2．型号、规格:400*200	个	2			
96	030903001127	风量测量装置	1.型号：D441	个	1			
97	030903001128	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格: D940J-0.5 D560,0.5kW	个	3			
98	030903001129	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格: D940J-0.5 D441,0.25kW	个	1			
99	030903001130	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风量调节阀 2.型号或规格：D441	个	1			
100	030903001131	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风量调节阀 2.型号或规格：800*250	个	1			
101	030903001132	碳钢调节阀制作安装	1.类型：风量调节阀 2.型号或规格：630*200	个	2			
102	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	65.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	151.61			
104	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:800*700*700	m2	2.1			
105	CB857	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	1			
106	CB858	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	1			
107	CB859	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
108	CB860	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
109	CB861	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN400 2.符合设计及规范要求	个	1			
110	CB862	防护密闭套管制作安装:	1.规格：DN500 2.符合设计及规范要求	个	4			
合计								

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目　　第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	场区土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#住宅楼	
	1#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	2#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	3#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	

7D1C1E15-D6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第2页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	5#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	6#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼±0.00以上安装工程	

7D1C0A1E-E0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第3页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	7#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#住宅楼	
	8#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#住宅楼	
	9#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	

7D1C1C15-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	9#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	10#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	11#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	

7D1[illegible]-E0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第5页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	12#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
	15#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼±0.00以下安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#楼±0.00以上安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	平时车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	

7D1C...-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	场区土石方工程				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#住宅楼				
	1#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#住宅楼				
	2#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

7D1C3-56B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	2#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅楼				
	3#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

7D1D0C-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#住宅楼				
	5#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼				
	6#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

7D1C1C3-F6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	6#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#住宅楼				
	7#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#住宅楼				
	8#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				

7D1D0C-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第5页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#住宅楼				
	9#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

7D1C1C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	9#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#住宅楼				
	10#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#住宅楼				
	11#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				

7D1C2...-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#住宅楼				
	12#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

7D1C3E3-F6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	12#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#住宅楼				
	15#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼±0.00以下安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#楼±0.00以上安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	平时车库安装工程				
1	夜间施工				

7D1D0E3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第9页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	场区土石方工程							
	土石方工程							
	基坑支护							
	土建工程							
1	AB005	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB007	构件吊装机械费		项	0			
4	AB008	塔式起重机基础		项	0			
5	AB009	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB010	外脚手架		m2	0			
7	AB011	里脚手架		m2	0			
8	AB012	满堂脚手架		m2	0			
9	AB013	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB014	依附斜道		座	0			
11	AB015	立挂式安全网		m2	0			
12	AB016	挑出式安全网		m2	0			
13	AB017	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB018	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB019	电梯井字架		座	0			
16	AB020	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB021	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB022	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB023	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB024	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB025	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB026	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB027	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB028	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB029	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB030	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB031	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

7D1DAC3E-C5B6-42D2-90AE-BA7BOB635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB032	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB033	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB034	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB035	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB036	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB037	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB038	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB039	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB040	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB041	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB042	地、胎膜		m2	0			
39	AB043	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB044	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB045	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB046	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB047	集水井排水		项	0			
44	AB048	井点降水		项	0			
	1#住宅楼							
	1#楼±0.00以下土建工程							
1	AB054	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	252.15			
2	AB055	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	63.26			
3	AB056	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	59.115			
4	AB057	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	950.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目　　第3页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB058	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61.74			
6	AB059	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	364.96			
7	AB060	电梯井字架		座	1			
8	AB061	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	495.69			
9	AB062	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	5.9232			
10	AB063	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.66			
11	AB064	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.76			
12	AB065	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.05			
13	AB066	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	609.29			
14	AB067	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	304.645			
15	AB068	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	863.03			
16	AB069	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	96.97			
17	AB070	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	327.5			

7D1084C3-E6D1-4D2F-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB071	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	35.59			
19	AB072	现浇混凝土汽车坡道斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	56.35			
20	AB073	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.9			
21	AB074	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.82			
22	AB075	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2192			
23	AB076	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.58			
24	AB077	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
25	AB078	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
26	AB079	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	1#楼±0.00以上土建工程							
1	AB100	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1729.67			
2	AB101	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2131.56			
3	AB102	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	715.31			
4	AB103	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1304.8			

7D1004C3-E6B6-4212-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB104	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1722.76			
6	AB105	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	495.68			
7	AB106	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	158.18			
8	AB107	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1947.36			
9	AB108	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2969.29			
10	AB109	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.21			
11	AB110	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	643.54			
12	AB111	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	57.73			
13	AB112	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	213.79			
14	AB113	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	736.7			
15	AB114	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.83			
16	AB115	现浇混凝土雨棚板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.48			
17	AB116	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.63			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB117	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	239.17			
19	AB118	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.27			
20	AB119	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.02			
21	AB120	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.68			
22	AB121	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.44			
23	AB122	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.26			
24	AB123	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.91			
25	AB124	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.824			
	1#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB004	装饰脚手架		m2	1972.44			
	1#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB012	装饰脚手架		m2	5371.39			
	1#楼±0.00以下安装工程							
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

7D1DA1C9-0B56-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			
	1#楼±0.00以上安装工程							
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
	2#住宅楼							
	2#楼±0.00以下土建工程							
1	AB133	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.01			
2	AB134	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19.05			
3	AB135	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	31.175			
4	AB136	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	33.98			

7D1004C3-E6B6-12D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB137	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	280.41			
6	AB138	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	146.19			
7	AB139	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	155.31			
8	AB140	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	2.4288			
9	AB141	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.64			
10	AB142	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.66			
11	AB143	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.57			
12	AB144	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	229.63			
13	AB145	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	114.815			
14	AB146	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3.79			
15	AB147	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	114.29			
16	AB148	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	69.77			

7D1C043C-15D1-4202-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB149	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	60.46			
18	AB150	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.75			
19	AB151	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.17			
20	AB152	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.09			
21	AB153	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.04			
22	AB154	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	2#楼±0.00以上土建工程							
1	AB163	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	155.15			
2	AB164	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	155.15			
3	AB165	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.5			
4	AB166	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61.02			
5	AB167	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	74.91			
6	AB168	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.09			

7D1C04C3-E6AC-4202-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB169	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	152.55			
8	AB170	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	55.66			
9	AB171	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	46.78			
10	AB172	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	27.27			
11	AB173	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	122.69			
12	AB174	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.45			
13	AB175	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.34			
14	AB176	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.26			
15	AB177	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.083			
16	AB178	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.608			
	2#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB015	装饰脚手架		m2	559.7			
	2#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB020	装饰脚手架		m2	333.96			
	2#楼安装工程							
1	CB085	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB086	脚手架		项	1			
3	CB087	施工排水		项	0			
4	CB088	施工降水		项	0			
5	CB089	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB090	组装平台		项	0			

7D1C0C2-D5B6-4D2-90AF-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	CB091	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB092	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB093	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB094	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB095	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB096	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB097	格架式抱杆费		项	0			
	3#住宅楼							
	3#楼±0.00以下土建工程							
1	AB186	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	402.7675			
2	AB187	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	89.1			
3	AB188	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	88.3125			
4	AB189	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1086.24			
5	AB190	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	213.67			
6	AB191	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147.31			
7	AB192	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	817.16			
8	AB193	电梯井字架		座	2			

7D1004C3-E6B5-4282-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB194	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	973.34			
10	AB195	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	10.4064			
11	AB196	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.42			
12	AB197	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.686			
13	AB198	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.54			
14	AB199	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	678.37			
15	AB200	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	339.185			
16	AB201	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1058.26			
17	AB202	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	114.54			
18	AB203	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	764.94			
19	AB204	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	16			
20	AB205	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	107.92			
21	AB206	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.2			

7D1104C2-E6D4-4202-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB207	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	51			
23	AB208	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.5			
24	AB209	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			
25	AB210	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.4384			
26	AB211	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.92			
27	AB212	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
28	AB213	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	3#楼±0.00以上土建工程							
1	AB233	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB234	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2226.11			
3	AB235	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2642.27			
4	AB236	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1106.7			
5	AB237	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1983.9			

7D1004C3-E6B6-4D2E-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB238	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3307.2			
7	AB239	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	316.92			
8	AB240	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	3038.46			
9	AB241	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4627.07			
10	AB242	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	368.5			
11	AB243	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	585.715			
12	AB244	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	110.2			
13	AB245	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	870.65			
14	AB246	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.3			
15	AB247	现浇混凝土雨棚板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.76			
16	AB248	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.26			
17	AB249	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.49			
18	AB250	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	204.55			

7D1094C3-FCB6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB251	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	397.37			
20	AB252	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.76			
21	AB253	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.38			
22	AB254	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.71			
23	AB255	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.15			
24	AB256	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.432			
	3#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB024	装饰脚手架		m2	2371.44			
	3#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB031	装饰脚手架		m2	8220.89			
	3#楼±0.00以下安装工程							
1	CB118	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB119	脚手架		项	1			
3	CB120	施工排水		项	0			
4	CB121	施工降水		项	0			
5	CB122	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB123	组装平台		项	0			
7	CB124	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB125	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB126	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB127	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB128	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB129	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB130	格架式抱杆费		项	0			
	3#楼±0.00以上安装工程							
1	CB163	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

7D1C4C...-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	CB164	脚手架		项	1			
3	CB165	施工排水		项	0			
4	CB166	施工降水		项	0			
5	CB167	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB168	组装平台		项	0			
7	CB169	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB170	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB171	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB172	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB173	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB174	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB175	格架式抱杆费		项	0			
	5#住宅楼							
	5#楼±0.00以下土建工程							
1	AB264	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	351.58			
2	AB265	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	251.52			
3	AB266	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	585.47			
4	AB267	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1678.12			
5	AB268	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.47			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB269	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	79.72			
7	AB270	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1045.77			
8	AB271	电梯井字架		座	6			
9	AB272	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1614.12			
10	AB273	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	4.83			
11	AB274	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.5			
12	AB275	现浇混凝土集水坑、排水沟、与防水底板相邻独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	229.61			
13	AB276	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	681.19			
14	AB277	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	681.19			
15	AB278	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1611.25			
16	AB279	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	239.85			
17	AB280	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	67.71			
18	AB281	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	575.28			

7D1084C2-EDB1-4202-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB282	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	806.44			
20	AB283	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	26.9			
21	AB284	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.55			
22	AB285	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.96			
23	AB286	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.44			
24	AB287	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.33			
25	AB288	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.14			
26	AB289	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
27	AB290	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.46			
28	AB291	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9.072			
29	AB292	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	5#楼±0.00以上土建工程							
1	AB312	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2351.34			
2	AB313	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2882.45			

7D100403-E0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB314	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	911.11			
4	AB315	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1671.43			
5	AB316	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2551.41			
6	AB317	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	367.55			
7	AB318	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	176.83			
8	AB319	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2950.18			
9	AB320	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	3188.28			
10	AB321	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	716.03			
11	AB322	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	52.64			
12	AB323	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	342.38			
13	AB324	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	925.46			
14	AB325	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1394.29			

7D1D04C3-E0D6-2E2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB326	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	39.74			
16	AB327	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.73			
17	AB328	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	218.85			
18	AB329	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.55			
19	AB330	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	161.46			
20	AB331	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.47			
21	AB332	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.66			
22	AB333	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.62			
23	AB334	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.98			
24	AB335	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.496			
	5#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB035	装饰脚手架		m2	3952.09			
	5#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB042	装饰脚手架		m2	6215.54			
	5#楼±0.00以下安装工程							
1	CB191	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB192	脚手架		项	1			
3	CB193	施工排水		项	0			
4	CB194	施工降水		项	0			
5	CB195	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB196	组装平台		项	0			
7	CB197	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB198	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

7D10C3E5B6-42C2-90AF-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB199	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB200	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB201	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB202	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB203	格架式抱杆费		项	0			
	5#楼±0.00以上安装工程							
1	CB230	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB231	脚手架		项	1			
3	CB232	施工排水		项	0			
4	CB233	施工降水		项	0			
5	CB234	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB235	组装平台		项	0			
7	CB236	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB237	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB238	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB239	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB240	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB241	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB242	格架式抱杆费		项	0			
	6#住宅楼							
	6#楼±0.00以下土建工程							
1	AB342	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	519.4314			
2	AB343	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	161.588			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB344	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	215.368			
4	AB345	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	355.41			
5	AB346	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	129.83			
6	AB347	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	324.08			
7	AB348	电梯井字架		座	1			
8	AB349	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	568.26			
9	AB350	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	1.99			
10	AB351	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.63			
11	AB352	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.78			
12	AB353	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.37			
13	AB354	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	810.95			
14	AB355	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	405.475			
15	AB356	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	249.56			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB357	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	88.1			
17	AB358	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	332.96			
18	AB359	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	30.03			
19	AB360	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	112.39			
20	AB361	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.55			
21	AB362	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.15			
22	AB363	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.21			
23	AB364	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.57			
24	AB365	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.58			
25	AB366	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
26	AB367	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.21			
27	AB368	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	6#楼±0.00以上土建工程							
1	AB386	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1562.9984			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB387	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1827.345			
3	AB388	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	657.825			
4	AB389	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1074.2			
5	AB390	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1409.9			
6	AB391	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	546.42			
7	AB392	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	29.79			
8	AB393	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1763.32			
9	AB394	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2347.71			
10	AB395	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.84			
11	AB396	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	846.21			
12	AB397	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.71			
13	AB398	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	200.3			

7D10043-EDF2-4E2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB399	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	617.07			
15	AB400	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	84.84			
16	AB401	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	46.36			
17	AB402	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.37			
18	AB403	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.86			
19	AB404	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	206.05			
20	AB405	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.1			
21	AB406	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.98			
22	AB407	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.48			
23	AB408	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9			
24	AB409	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.39			
25	AB410	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.496			
	6#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB046	装饰脚手架		m2	1308.99			
	6#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB053	装饰脚手架		m2	6482.75			
	6#楼±0.00以下安装工程							
1	CB255	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB256	脚手架		项	1			
3	CB257	施工排水		项	0			
4	CB258	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	CB259	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB260	组装平台		项	0			
7	CB261	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB262	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB263	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB264	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB265	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB266	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB267	格架式抱杆费		项	0			
	6#楼±0.00以上安装工程							
1	CB294	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB295	脚手架		项	1			
3	CB296	施工排水		项	0			
4	CB297	施工降水		项	0			
5	CB298	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB299	组装平台		项	0			
7	CB300	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB301	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB302	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB303	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB304	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB305	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB306	格架式抱杆费		项	0			
	7#住宅楼							
	7#楼±0.00以下土建工程							

7D100C2-16B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB417	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	807.24			
2	AB418	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	242.92			
3	AB419	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	293.52			
4	AB420	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1132.4			
5	AB421	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	21.06			
6	AB422	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1005.09			
7	AB423	电梯井字架		座	2			
8	AB424	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1651.8			
9	AB425	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	1.97			
10	AB426	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.95			
11	AB427	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.92			
12	AB428	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.62			

7D10C4C2-E6E4-4D2-90AF-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB429	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	1069.55			
14	AB430	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	534.775			
15	AB431	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	983.01			
16	AB432	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	72.6			
17	AB433	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	677.25			
18	AB434	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	486.97			
19	AB435	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	6.86			
20	AB436	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.37			
21	AB437	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.19			
22	AB438	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.83			
23	AB439	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.56			
24	AB440	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.58			
25	AB441	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
26	AB442	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			

7D1004C3-1C0B-42F2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB443	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	7#楼±0.00以上土建工程							
1	AB461	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB462	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1874.75			
3	AB463	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2132.76			
4	AB464	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	817.92			
5	AB465	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2343.31			
6	AB466	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1782.82			
7	AB467	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	995.36			
8	AB468	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	117.89			
9	AB469	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2750.1			

7D10C4C3-E6D1-4D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB470	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2268.64			
11	AB471	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.25			
12	AB472	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	820.26			
13	AB473	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	27.86			
14	AB474	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	704.3			
15	AB475	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	819.46			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB476	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	486.97			
17	AB477	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	154.06			
18	AB478	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	177.18			
19	AB479	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	349.98			
20	AB480	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.09			
21	AB481	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	265.82			
22	AB482	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.35			
23	AB483	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.5			
24	AB484	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.99			
25	AB485	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.496			
	7#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB057	装饰脚手架		m2	2958.54			
	7#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB063	装饰脚手架		m2	6482.75			
	7#楼±0.00以下安装工程							
1	CB322	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB323	脚手架		项	1			
3	CB324	施工排水		项	0			
4	CB325	施工降水		项	0			
5	CB326	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB327	组装平台		项	0			
7	CB328	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB329	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB330	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB331	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB332	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB333	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB334	格架式抱杆费		项	0			
	7#楼±0.00以上安装工程							
1	CB361	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB362	脚手架		项	1			
3	CB363	施工排水		项	0			
4	CB364	施工降水		项	0			
5	CB365	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB366	组装平台		项	0			
7	CB367	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB368	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB369	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB370	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB371	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB372	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB373	格架式抱杆费		项	0			
	8#住宅楼							
	8#楼±0.00以下土建工程							
1	AB492	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	489.874			
2	AB493	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	136.844			
3	AB494	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	158.4865			
4	AB495	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	346.19			

7D1D04C8-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB496	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	103.75			
6	AB497	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.41			
7	AB498	电梯井字架		座	1			
8	AB499	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	565.46			
9	AB500	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	1.03			
10	AB501	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.271			
11	AB502	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.62			
12	AB503	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.93			
13	AB504	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	785.97			
14	AB505	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	392.985			
15	AB506	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	253.99			
16	AB507	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	83.28			
17	AB508	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	329.82			

7D1004C3-16B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB509	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	30.05			
19	AB510	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	103.6			
20	AB511	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.25			
21	AB512	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.96			
22	AB513	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
23	AB514	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.57			
24	AB515	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
25	AB516	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
26	AB517	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.19			
27	AB518	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	8#楼±0.00以上土建工程							
1	AB537	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB538	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1300.0784			
3	AB539	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1546.215			

7D1004C3-E0B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB540	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	526.26			
5	AB541	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	976.31			
6	AB542	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1139.34			
7	AB543	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	455.35			
8	AB544	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	29.79			
9	AB545	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1471.43			
10	AB546	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1956.425			
11	AB547	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	222.3667			
12	AB548	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	705.175			
13	AB549	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.71			
14	AB550	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	166.63			
15	AB551	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	500.085			

7D1D04C3-E6B6-21E2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB552	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	84.84			
17	AB553	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	38.6333			
18	AB554	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.37			
19	AB555	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.55			
20	AB556	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.7083			
21	AB557	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.25			
22	AB558	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.3167			
23	AB559	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.5667			
24	AB560	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.75			
25	AB561	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.98			
26	AB562	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.496			
	8#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB067	装饰脚手架		m2	1184.11			
	8#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB074	装饰脚手架		m2	6482.75			
	8#楼±0.00以下安装工程							
1	CB385	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB386	脚手架		项	1			
3	CB387	施工排水		项	0			
4	CB388	施工降水		项	0			
5	CB389	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB390	组装平台		项	0			

7D1DFC2E-0BC4-4D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	CB391	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB392	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB393	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB394	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB395	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB396	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB397	格架式抱杆费		项	0			
	8#楼±0.00以上安装工程							
1	CB425	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB426	脚手架		项	1			
3	CB427	施工排水		项	0			
4	CB428	施工降水		项	0			
5	CB429	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB430	组装平台		项	0			
7	CB431	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB432	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB433	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB434	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB435	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB436	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB437	格架式抱杆费		项	0			
	9#住宅楼							
	9#楼±0.00以下土建工程							
1	AB570	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	404.6728			
2	AB571	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	142.56			

7D1004C3-F0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB572	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	258.6			
4	AB573	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	682.5			
5	AB574	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	31.12			
6	AB575	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	515.98			
7	AB576	电梯井字架		座	1			
8	AB577	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	580.03			
9	AB578	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	7.5624			
10	AB579	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.62			
11	AB580	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.62			
12	AB581	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.14			
13	AB582	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	834.33			
14	AB583	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	417.165			
15	AB584	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	621.07			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB585	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	100.86			
17	AB586	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	367.95			
18	AB587	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	234.14			
19	AB588	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.7			
20	AB589	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.96			
21	AB590	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.19			
22	AB591	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.87			
23	AB592	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.75			
24	AB593	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2877			
25	AB594	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
26	AB595	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3398			
27	AB596	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	9#楼±0.00以上土建工程							
1	AB615	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB616	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1482.7256			
3	AB617	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2112.885			
4	AB618	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	707.4			
5	AB619	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	857.76			
6	AB620	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1703.51			
7	AB621	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.48			
8	AB622	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1689.64			
9	AB623	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1368.94			
10	AB624	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	231.43			
11	AB625	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	603.33			
12	AB626	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	240.65			

7D1004C3-EGP6-1202-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB627	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	507.29			
14	AB628	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	155.91			
15	AB629	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.328			
16	AB630	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.8			
17	AB631	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.14			
18	AB632	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.95			
19	AB633	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.312			
20	AB634	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.79			
21	AB635	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			
22	AB636	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3			
23	AB637	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.9434			
24	AB638	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.824			
	9#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB078	装饰脚手架		m2	1843.91			
	9#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB085	装饰脚手架		m2	5268.92			
	9#楼±0.00以下安装工程							
1	CB451	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB452	脚手架		项	1			
3	CB453	施工排水		项	0			
4	CB454	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	CB455	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB456	组装平台		项	0			
7	CB457	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB458	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB459	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB460	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB461	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB462	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB463	格架式抱杆费		项	0			
	9#楼±0.00以上安装工程							
1	CB490	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB491	脚手架		项	1			
3	CB492	施工排水		项	0			
4	CB493	施工降水		项	0			
5	CB494	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB495	组装平台		项	0			
7	CB496	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB497	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB498	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB499	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB500	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB501	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB502	格架式抱杆费		项	0			
	10#住宅楼							
	10#楼±0.00以下土建工程							
1	AB646	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	327.986			
2	AB647	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	205.53			

7D1D04C3-1B56-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB648	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	355.586			
4	AB649	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1369.94			
5	AB650	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	276.28			
6	AB651	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	623.6			
7	AB652	电梯井字架		座	2			
8	AB653	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1040.57			
9	AB654	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	10.368			
10	AB655	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.76			
11	AB656	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.84			
12	AB657	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.43			
13	AB658	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	1323.49			
14	AB659	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	661.745			
15	AB660	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1447.6			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB661	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	69.75			
17	AB662	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	734.87			
18	AB663	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	207.12			
19	AB664	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	37.45			
20	AB665	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.38			
21	AB666	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.95			
22	AB667	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.65			
23	AB668	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.216			
24	AB669	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.71			
25	AB670	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4527			
26	AB671	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	10#楼±0.00以上土建工程							
1	AB691	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			
2	AB692	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2420.4074			

7D1004C3-E0B6-4DD8-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB693	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3199.413			
4	AB694	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1153.65			
5	AB695	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2059.89			
6	AB696	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2918.99			
7	AB697	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	615.55			
8	AB698	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	3086			
9	AB699	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2732.84			
10	AB700	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	406.08			
11	AB701	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1650.12			
12	AB702	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	275.42			
13	AB703	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1025.94			
14	AB704	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	61.59			

7D1D04C3-E6B6-21E2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB705	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	172.084			
16	AB706	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.4984			
17	AB707	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.98			
18	AB708	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	320.77			
19	AB709	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.816			
20	AB710	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	557.2			
21	AB711	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.81			
22	AB712	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.56			
23	AB713	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.4171			
24	AB714	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.432			
	10#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB089	装饰脚手架		m2	3004.95			
	10#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB096	装饰脚手架		m2	10033.596			
	10#楼±0.00以下安装工程							
1	CB520	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB521	脚手架		项	1			
3	CB522	施工排水		项	0			
4	CB523	施工降水		项	0			
5	CB524	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB525	组装平台		项	0			
7	CB526	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB527	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB528	焦炉施工大棚费		项	0			

7D1D04C3-C0B6-4282-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB529	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB530	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB531	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB532	格架式抱杆费		项	0			
	10#楼±0.00以上安装工程							
1	CB560	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB561	脚手架		项	1			
3	CB562	施工排水		项	0			
4	CB563	施工降水		项	0			
5	CB564	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB565	组装平台		项	0			
7	CB566	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB567	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB568	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB569	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB570	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB571	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB572	格架式抱杆费		项	0			
	11#住宅楼							
	11#楼±0.00以下土建工程							
1	AB722	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	629.8275			
2	AB723	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	281.7525			
3	AB724	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	272.7525			
4	AB725	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	929.43			

7D1D04C8-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB726	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	361.38			
6	AB727	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	549.51			
7	AB728	电梯井字架		座	2			
8	AB729	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1011.07			
9	AB730	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	9.0576			
10	AB731	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.12			
11	AB732	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.09			
12	AB733	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.94			
13	AB734	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	1251.17			
14	AB735	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	625.585			
15	AB736	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1344.9			
16	AB737	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	122.94			
17	AB738	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	731.05			

7D1004C3-16B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB739	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	99.38			
19	AB740	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	119.28			
20	AB741	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.19			
21	AB742	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.85			
22	AB743	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.25			
23	AB744	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.62			
24	AB745	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
25	AB746	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
26	AB747	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	11#楼±0.00以上土建工程							
1	AB767	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1957.101			
2	AB768	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2592.405			
3	AB769	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	880.2			
4	AB770	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1725.41			

7D1004C3-E6B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB771	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2303.53			
6	AB772	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	512.92			
7	AB773	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	2576.58			
8	AB774	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	2277.37			
9	AB775	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.0464			
10	AB776	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	1369.5996			
11	AB777	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	228.5986			
12	AB778	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	851.5302			
13	AB779	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	51.1197			
14	AB780	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.8264			
15	AB781	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.465			
16	AB782	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.6934			
17	AB783	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.2391			

7D10043-E6B8-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB784	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.0906			
19	AB785	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	462.476			
20	AB786	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.6323			
21	AB787	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.9548			
22	AB788	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.8386			
23	AB789	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.0186			
	11#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB100	装饰脚手架		m2	3004.95			
	11#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB107	装饰脚手架		m2	9829.9			
	11#楼±0.00以下安装工程							
1	CB591	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB592	脚手架		项	1			
3	CB593	施工排水		项	0			
4	CB594	施工降水		项	0			
5	CB595	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB596	组装平台		项	0			
7	CB597	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB598	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB599	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB600	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB601	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB602	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB603	格架式抱杆费		项	0			
	11#楼±0.00以上安装工程							
1	CB629	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB630	脚手架		项	1			
3	CB631	施工排水		项	0			

7D1DC2F6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	CB632	施工降水		项	0			
5	CB633	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB634	组装平台		项	0			
7	CB635	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB636	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB637	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB638	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB639	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB640	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB641	格架式抱杆费		项	0			
	12#住宅楼							
	12#楼±0.00以下土建工程							
1	AB797	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	268.9008			
2	AB798	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	142.56			
3	AB799	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	232.392			
4	AB800	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	719.88			
5	AB801	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	30.62			
6	AB802	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	551.13			
7	AB803	电梯井字架		座	1			

7D1004C3-E6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB804	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	579.89			
9	AB805	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	1.5			
10	AB806	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.42			
11	AB807	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.81			
12	AB808	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.095			
13	AB809	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	543.26			
14	AB810	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	271.63			
15	AB811	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	713.79			
16	AB812	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	96.64			
17	AB813	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	371.36			
18	AB814	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	234.14			
19	AB815	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.7			
20	AB816	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.55			

7D10043-EBB6-42B2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB817	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.1			
22	AB818	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.87			
23	AB819	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.75			
24	AB820	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.0575			
25	AB821	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.54			
26	AB822	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3398			
27	AB823	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	12#楼±0.00以上土建工程							
1	AB842	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1482.7256			
2	AB843	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2112.885			
3	AB844	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	707.4			
4	AB845	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	857.76			
5	AB846	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1703.51			
6	AB847	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.48			

7D1004C3-F6B6-4D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB848	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1689.64			
8	AB849	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1368.94			
9	AB850	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	231.43			
10	AB851	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	603.33			
11	AB852	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	240.65			
12	AB853	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	507.29			
13	AB854	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	155.91			
14	AB855	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.328			
15	AB856	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.8			
16	AB857	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.14			
17	AB858	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.95			
18	AB859	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.312			
19	AB860	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.79			
20	AB861	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			

7D1004C2-E6F6-4B12-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB862	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3			
22	AB863	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.9434			
23	AB864	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.824			
	12#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB111	装饰脚手架		m2	2004.25			
	12#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB118	装饰脚手架		m2	5268.92			
	12#楼±0.00以下安装工程							
1	CB655	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB656	脚手架		项	1			
3	CB657	施工排水		项	0			
4	CB658	施工降水		项	0			
5	CB659	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB660	组装平台		项	0			
7	CB661	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB662	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB663	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB664	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB665	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB666	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB667	格架式抱杆费		项	0			
	12#楼±0.00以上安装工程							
1	CB694	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB695	脚手架		项	1			
3	CB696	施工排水		项	0			
4	CB697	施工降水		项	0			
5	CB698	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB699	组装平台		项	0			
7	CB700	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB701	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB702	焦炉施工大棚费		项	0			

7D10C2E6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB703	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB704	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB705	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB706	格架式抱杆费		项	0			
	15#住宅楼							
	15#楼±0.00以下土建工程							
1	AB872	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	342.5146			
2	AB873	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	143.85			
3	AB874	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	199.0614			
4	AB875	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	663.55			
5	AB876	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28.02			
6	AB877	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	585.21			
7	AB878	电梯井字架		座	1			
8	AB879	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	596.92			
9	AB880	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	4.3661			
10	AB881	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.48			

7D1004C3-15B6-4D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB882	现浇混凝土集水坑、排水沟、吸水槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.67			
12	AB883	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.145			
13	AB884	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	686.17			
14	AB885	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	343.085			
15	AB886	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	577.08			
16	AB887	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	89.16			
17	AB888	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	374.54			
18	AB889	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	233.99			
19	AB890	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7.97			
20	AB891	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.05			
21	AB892	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.62			
22	AB893	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.57			
23	AB894	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.75			
24	AB895	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6041			

7D1D04C3-E6F6-42D8-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB896	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.94			
26	AB897	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3398			
27	AB898	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	15#楼±0.00以上土建工程							

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB917	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1190.6456			
2	AB918	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1732.185			
3	AB919	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	530.55			
4	AB920	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	686.208			
5	AB921	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1367.328			
6	AB922	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	174.25			
7	AB923	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	1358.12			
8	AB924	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1112.73			
9	AB925	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.01			
10	AB926	止水螺栓处理	1.部位:外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	493.43			
11	AB927	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	183.69			

7D1004C3-EGP-1.2.97_90AE-BA77B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB928	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	445.892			
13	AB929	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	155.91			
14	AB930	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.328			
15	AB931	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.95			
16	AB932	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.912			
17	AB933	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	254.12			
18	AB934	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.04			
19	AB935	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	238.12			
20	AB936	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.96			
21	AB937	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.04			
22	AB938	预制窗侧砼、水簸箕预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.561			
23	AB939	现浇砼其他构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.824			
	15#楼±0.00以下装饰工程							
1	BB122	装饰脚手架		m2	1970.88			
	15#楼±0.00以上装饰工程							
1	BB129	装饰脚手架		m2	4256.01			
	15#楼±0.00以下安装工程							
1	CB720	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB721	脚手架		项	1			
3	CB722	施工排水		项	0			
4	CB723	施工降水		项	0			

7D1[illegible]6F0C-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	CB724	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB725	组装平台		项	0			
7	CB726	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB727	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB728	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB729	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB730	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB731	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB732	格架式抱杆费		项	0			
	15#楼±0.00以上安装工程							
1	CB759	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB760	脚手架		项	1			
3	CB761	施工排水		项	0			
4	CB762	施工降水		项	0			
5	CB763	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB764	组装平台		项	0			
7	CB765	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB766	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB767	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB768	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB769	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB770	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB771	格架式抱杆费		项	0			
	车库							
	土建工程							
1	AB953	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.塔吊基础的处理由投标单位自行考虑 3.按项计取措施费包干	项	1			

7D1004C3-B556-42D2-90AE-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB954	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1996.93			
3	AB955	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	707.88			
4	AB956	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	2782.66			
5	AB957	砼柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2942.95			
6	AB958	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	316.31			
7	AB959	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1245.77			
8	AB960	垂直运输机械（含预制构件、装饰材料等的吊装费）	1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量计算规则：按山东省03消耗量定额计算规则计算	m2	7684.45			
9	AB961	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含相应内侧抹灰 3.工程量计算规则:按山东省03消耗量定额计算规则计算	m3	89.6736			
10	AB962	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.66			
11	AB963	现浇混凝土集水坑、排水沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.3			
12	AB964	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包括对拉螺栓一次性摊销 4.含超高费用	m2	3494.83			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB965	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则：按模板面积计算	m2	3494.83			
14	AB966	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	489.06			
15	AB967	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	15295.73			
16	AB968	现浇混凝土汽车坡道斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	303.8			
17	AB969	现浇混凝土矩形柱模板	1.部位:直形墙，综合考虑轻型框剪墙等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	1020.35			
18	AB970	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.17			
19	AB971	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.04			
20	AB972	现浇砼门槛、止水台、圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.14			
21	AB973	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.12			
22	AB974	预制砼盖板模板	1.部位：排水沟盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.5			
23	AB975	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.68			
24	AB976	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.64			
25	AB977	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
26	AB978	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.23			

7D1004C3-F6DE-4212-90AE-BA7B0B635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB979	后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	914.11			
28	AB980	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.31			
29	AB981	基坑降水	1.名称:DN100污水泵抽水 2其他:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台日	35			
	装饰工程							
1	BB136	装饰脚手架		m2	5370.35			
	平时车库安装工程							
1	CB831	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB832	脚手架		项	1			
3	CB833	施工排水		项	0			
4	CB834	施工降水		项	0			
5	CB835	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB836	组装平台		项	0			
7	CB837	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB838	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB839	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB840	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB841	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB842	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB843	格架式抱杆费		项	0			
	人防车库安装工程							
1	CB863	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB864	脚手架		项	1			
3	CB865	施工排水		项	0			
4	CB866	施工降水		项	0			
5	CB867	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB868	组装平台		项	0			
7	CB869	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB870	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB871	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB872	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

7D1D04C3-5B56-42D2-90AF-BA7B0B0635D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB873	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB874	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB875	格架式抱杆费		项	0			
合计								

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	1#住宅楼			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	33395.20	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		43395.20	
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	354922.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		394922.30	
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		38000.00	
	1#楼±0.00以上安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3960.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		13960.00	
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	124823.80	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		134823.80	
	2#楼安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	3#住宅楼			
	3#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	3#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	3#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	61022.90	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		81022.90	
	3#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	835169.70	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		895169.70	
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		68000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	5#住宅楼			
	5#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	5#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	5#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	97023.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		127023.60	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	5#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	698485.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		738485.00	
	5#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		65000.00	
	5#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#住宅楼			
	6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	37412.10	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		37412.10	
	6#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	70536.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70536.18	
	6#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	7622.09	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	32021.20	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		39643.29	
	6#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22064.54	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	373518.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		395582.84	
	6#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	29000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第5页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		39000.00	
	6#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#住宅楼			
	7#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	62124.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		62124.87	
	7#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	109535.22	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		109535.22	
	7#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	21535.49	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	48493.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		70028.49	
	7#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	39507.99	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	486953.28	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		526461.27	
	7#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		54000.00	
	7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	8#住宅楼			
	8#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	35041.79	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		35041.79	
	8#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	59139.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		59139.23	
	8#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	6740.60	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	24455.20	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		31195.80	
	8#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	18850.87	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	270691.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		289542.17	
	8#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		34000.00	
	8#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	9#住宅楼			
	9#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	39100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39100.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第7页 共12页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	9#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	72500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		72500.00	
	9#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	9800.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	31697.90	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		41497.90	
	9#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22800.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	357365.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		380165.60	
	9#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		33000.00	
	9#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	10#住宅楼			
	10#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	69200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		69200.00	
	10#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	119600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		119600.00	
	10#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	52183.80	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		69183.80	
	10#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	41500.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	603809.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		645309.00	
	10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		65000.00	
	10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	11#住宅楼			
	11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	72105.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		72105.93	
	11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	101537.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		101537.71	
	11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	17894.03	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	49108.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		67002.03	
	11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	35616.94	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	518152.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		553769.24	
	11#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		59000.00	
	11#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	12#住宅楼			
	12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	33700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		33700.00	
	12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	72500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		72500.00	
	12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10900.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	32670.30	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		43570.30	
	12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22800.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	357365.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		380165.60	
	12#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		33000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	12#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	15#住宅楼			
	15#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	34800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		34800.00	
	15#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	15#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10600.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50015.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		60615.50	
	15#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	18900.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	290684.08	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		309584.08	
	15#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	10000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		30000.00	
	15#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	672000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		672000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	177622.80	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0D0635D

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5		257622.80	
	平时车库安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	77000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		347000.00	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA7F0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	基坑支护			
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	1#住宅楼			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#楼安装工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	3#住宅楼			
	3#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	3#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	120000.00	

7D1C3-D6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		120000.00	
	3#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	3#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
	5#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	5#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	5#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	5#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	5#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	
	5#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
	6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	37412.10	
	合计		37412.10	
	6#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	70536.18	
	合计		70536.18	
	6#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	7622.09	
	合计		7622.09	
	6#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22064.54	
	合计		22064.54	
	6#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	29000.00	
	合计		29000.00	
	6#楼±0.00以上安装工程			

7D1B6C3-E6B6-42D2-90AE-B77B0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#住宅楼			
	7#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	62124.87	
	合计		62124.87	
	7#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	109535.22	
	合计		109535.22	
	7#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	21535.49	
	合计		21535.49	
	7#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	39507.99	
	合计		39507.99	
	7#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#住宅楼			
	8#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	35041.79	
	合计		35041.79	
	8#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	59139.23	
	合计		59139.23	
	8#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	6740.60	
	合计		6740.60	
	8#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	18850.87	
	合计		18850.87	
	8#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	8#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#住宅楼			
	9#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	39100.00	
	合计		39100.00	
	9#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	72500.00	
	合计		72500.00	
	9#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	9800.00	

7D1C4C3-D6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		9800.00	
	9#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22800.00	
	合计		22800.00	
	9#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	9#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10#住宅楼			
	10#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	69200.00	
	合计		69200.00	
	10#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	119600.00	
	合计		119600.00	
	10#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	10#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	41500.00	
	合计		41500.00	
	10#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	
	10#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#住宅楼			
	11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	72105.93	
	合计		72105.93	
	11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	101537.71	
	合计		101537.71	
	11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	17894.03	
	合计		17894.03	
	11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	35616.94	
	合计		35616.94	
	11#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	11#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	12#住宅楼			

7D1C3-E6B6-42D2-90AE-B77B0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	33700.00	
	合计		33700.00	
	12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	72500.00	
	合计		72500.00	
	12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10900.00	
	合计		10900.00	
	12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	22800.00	
	合计		22800.00	
	12#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	12#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#住宅楼			
	15#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	34800.00	
	合计		34800.00	
	15#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	15#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10600.00	
	合计		10600.00	
	15#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	18900.00	
	合计		18900.00	
	15#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	15#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	暂列金额	项	672000.00	
	合计		672000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	平时车库安装工程			
1	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	11000.00	

7D1C4C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

暂列金额明细表

工程名称:乳山市绣江南项目 第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		11000.00	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	场区土石方工程					
	土石方工程					
	基坑支护					
	土建工程					
	1#住宅楼					
	1#楼±0.00以下土建工程					
	1#楼±0.00以上土建工程					
	1#楼±0.00以下装饰工程					
	1#楼±0.00以上装饰工程					
	1#楼±0.00以下安装工程					
	1#楼±0.00以上安装工程					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
	2#楼±0.00以上土建工程					
	2#楼±0.00以下装饰工程					
	2#楼±0.00以上装饰工程					
	2#楼安装工程					
	3#住宅楼					
	3#楼±0.00以下土建工程					
	3#楼±0.00以上土建工程					
	3#楼±0.00以下装饰工程					
	3#楼±0.00以上装饰工程					
	3#楼±0.00以下安装工程					
	3#楼±0.00以上安装工程					
	5#住宅楼					
	5#楼±0.00以下土建工程					
	5#楼±0.00以上土建工程					
	5#楼±0.00以下装饰工程					
	5#楼±0.00以上装饰工程					
	5#楼±0.00以下安装工程					
	5#楼±0.00以上安装工程					
	6#住宅楼					
	6#楼±0.00以下土建工程					
	6#楼±0.00以上土建工程					
	6#楼±0.00以下装饰工程					
	6#楼±0.00以上装饰工程					
	6#楼±0.00以下安装工程					
	6#楼±0.00以上安装工程					
	7#住宅楼					
	7#楼±0.00以下土建工程					
	7#楼±0.00以上土建工程					
	7#楼±0.00以下装饰工程					
	7#楼±0.00以上装饰工程					
	7#楼±0.00以下安装工程					
	7#楼±0.00以上安装工程					
	8#住宅楼					
	8#楼±0.00以下土建工程					
	8#楼±0.00以上土建工程					
	8#楼±0.00以下装饰工程					

7D10A1C-EDB6-42D2-90AE-BA7B0B0695D

材料暂估价一览表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第2页 共2页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	8#楼±0.00以上装饰工程					
	8#楼±0.00以下安装工程					
	8#楼±0.00以上安装工程					
	9#住宅楼					
	9#楼±0.00以下土建工程					
	9#楼±0.00以上土建工程					
	9#楼±0.00以下装饰工程					
	9#楼±0.00以上装饰工程					
	9#楼±0.00以下安装工程					
	9#楼±0.00以上安装工程					
	10#住宅楼					
	10#楼±0.00以下土建工程					
	10#楼±0.00以上土建工程					
	10#楼±0.00以下装饰工程					
	10#楼±0.00以上装饰工程					
	10#楼±0.00以下安装工程					
	10#楼±0.00以上安装工程					
	11#住宅楼					
	11#楼±0.00以下土建工程					
	11#楼±0.00以上土建工程					
	11#楼±0.00以下装饰工程					
	11#楼±0.00以上装饰工程					
	11#楼±0.00以下安装工程					
	11#楼±0.00以上安装工程					
	12#住宅楼					
	12#楼±0.00以下土建工程					
	12#楼±0.00以上土建工程					
	12#楼±0.00以下装饰工程					
	12#楼±0.00以上装饰工程					
	12#楼±0.00以下安装工程					
	12#楼±0.00以上安装工程					
	15#住宅楼					
	15#楼±0.00以下土建工程					
	15#楼±0.00以上土建工程					
	15#楼±0.00以下装饰工程					
	15#楼±0.00以上装饰工程					
	15#楼±0.00以下安装工程					
	15#楼±0.00以上安装工程					
	车库					
	土建工程					
	装饰工程					
	平时车库安装工程					
	人防车库安装工程					

7D1004E5-E536-42D2-90AE-BA7B0B0635D

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	场区土石方工程					
	土石方工程					
	基坑支护					
	土建工程					
	1#住宅楼					
	1#楼±0.00以下土建工程					
	1#楼±0.00以上土建工程					
	1#楼±0.00以下装饰工程					
	1#楼±0.00以上装饰工程					
	1#楼±0.00以下安装工程					
	1#楼±0.00以上安装工程					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
	2#楼±0.00以上土建工程					
	2#楼±0.00以下装饰工程					
	2#楼±0.00以上装饰工程					
	2#楼安装工程					
	3#住宅楼					
	3#楼±0.00以下土建工程					
	3#楼±0.00以上土建工程					
	3#楼±0.00以下装饰工程					
	3#楼±0.00以上装饰工程					
	3#楼±0.00以下安装工程					
	3#楼±0.00以上安装工程					
	5#住宅楼					
	5#楼±0.00以下土建工程					
	5#楼±0.00以上土建工程					
	5#楼±0.00以下装饰工程					
	5#楼±0.00以上装饰工程					
	5#楼±0.00以下安装工程					
	5#楼±0.00以上安装工程					
	6#住宅楼					
	6#楼±0.00以下土建工程					
	6#楼±0.00以上土建工程					
	6#楼±0.00以下装饰工程					
	6#楼±0.00以上装饰工程					
	6#楼±0.00以下安装工程					
	6#楼±0.00以上安装工程					
	7#住宅楼					
	7#楼±0.00以下土建工程					
	7#楼±0.00以上土建工程					
	7#楼±0.00以下装饰工程					
	7#楼±0.00以上装饰工程					
	7#楼±0.00以下安装工程					
	7#楼±0.00以上安装工程					
	8#住宅楼					
	8#楼±0.00以下土建工程					
	8#楼±0.00以上土建工程					
	8#楼±0.00以下装饰工程					

7D10...-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0695D

工程设备暂估价一览表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	8#楼±0.00以上装饰工程					
	8#楼±0.00以下安装工程					
	8#楼±0.00以上安装工程					
	9#住宅楼					
	9#楼±0.00以下土建工程					
	9#楼±0.00以上土建工程					
	9#楼±0.00以下装饰工程					
	9#楼±0.00以上装饰工程					
	9#楼±0.00以下安装工程					
	9#楼±0.00以上安装工程					
	10#住宅楼					
	10#楼±0.00以下土建工程					
	10#楼±0.00以上土建工程					
	10#楼±0.00以下装饰工程					
	10#楼±0.00以上装饰工程					
	10#楼±0.00以下安装工程					
	10#楼±0.00以上安装工程					
	11#住宅楼					
	11#楼±0.00以下土建工程					
	11#楼±0.00以上土建工程					
	11#楼±0.00以下装饰工程					
	11#楼±0.00以上装饰工程					
	11#楼±0.00以下安装工程					
	11#楼±0.00以上安装工程					
	12#住宅楼					
	12#楼±0.00以下土建工程					
	12#楼±0.00以上土建工程					
	12#楼±0.00以下装饰工程					
	12#楼±0.00以上装饰工程					
	12#楼±0.00以下安装工程					
	12#楼±0.00以上安装工程					
	15#住宅楼					
	15#楼±0.00以下土建工程					
	15#楼±0.00以上土建工程					
	15#楼±0.00以下装饰工程					
	15#楼±0.00以上装饰工程					
	15#楼±0.00以下安装工程					
	15#楼±0.00以上安装工程					
	车库					
	土建工程					
	装饰工程					
	平时车库安装工程					
	人防车库安装工程					

7D1004E5-D536-42D2-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#住宅楼			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2343.60	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9680.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	11964.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9407.60	
	合计		33395.20	
	1#楼±0.00以上装饰工程			

7D1004C3-E6B6-4...-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	7654.50	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	289.80	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	4536.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=400mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	1740.00	
5	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	10440.00	
6	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	6588.00	
7	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1200.00	
8	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	11250.00	

7D1004C3-E6B6-4A1D-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
9	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	169164.00	
10	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	10080.00	
11	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	
12	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	32500.00	
13	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	14558.00	

7D1004C3-E6B6-4207-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共40页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
14	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	16456.00	
15	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	2805.00	
16	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	11718.00	
17	外墙造型金属格栅	金属格栅 1.面层类型、材料种类:60*60金属格栅 2.部位:外墙造型	5019.00	
18	外墙铝板造型	装饰板墙面 1.面层类型、材料种类:墙面铝板造型，型钢骨架 2.部位:外墙	42924.00	
	合计		354922.30	
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼±0.00以下装饰工程			

7D10C4B3-C6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	3960.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3960.00	
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	23385.60	
2	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	19227.00	
3	钢结构雨棚	钢结构雨棚 1.材料名称:钢结构雨棚 2.做法详见设计图纸及甲方要求	37776.00	
4	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	8035.20	
5	外墙铝板造型	装饰板墙面 1.面层类型、材料种类:墙面铝板造型，型钢骨架 2.部位:外墙	36400.00	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		124823.80	
	2#楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	3#楼±0.00以下土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4687.20	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	16720.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	18648.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	15915.20	
5	特级防火卷帘门	防火卷帘门 1.门的类型:特级防火卷帘，详见图集L13J4-2 P29 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	5052.50	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		61022.90	
	3#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	12755.40	

7D1C4C5-E6B6-42...-BA77B0B0695D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	579.60	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	7110.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=400mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	3300.00	
5	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	15264.00	
6	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	10980.00	
7	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	2000.00	
8	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	22669.20	
9	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	327837.60	

7D100403-E6B6-4802-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
10	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	16800.00	
11	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	12000.00	
12	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	50000.00	
13	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	21924.00	
14	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	45840.50	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	29705.40	
16	外墙造型金属格栅	金属格栅 1.面层类型、材料种类:60*60金属格栅 2.部位:外墙造型	24648.00	

专业工程暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第9页 共40页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
17	外墙铝板造型	装饰板墙面 1.面层类型、材料种类:墙面铝板造型，型钢骨架 2.部位:外墙	231756.00	
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		835169.70	
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	5#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	5670.00	
2	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	18876.00	
3	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	66676.80	
4	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	1987.20	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]00AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
5	石材台阶	石材台阶面 1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位：台阶	2288.54	
6	石材台阶平台	石材楼地面 1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位：台阶平台	1525.06	
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		97023.60	
	5#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	17010.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	17337.60	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	7106.40	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=1100mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	13507.20	
5	室外空调机栏杆 h=1200mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=1200mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	6804.00	
6	玻璃栏板 h=1200mm	玻璃栏板 1.高度：h=1200mm，详见图集L13J6-56 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	18954.00	
7	玻璃栏板 h=640mm	玻璃栏板 1.高度：h=640mm，详见图集L13J6-56 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	62358.00	

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
8	玻璃栏板 h=650mm	玻璃栏板 1.高度：h=650mm，详见图集L13J6-56 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	42631.20	
9	采光窗防护栏杆 h=1050mm	玻璃栏板 1.高度：h=1050mm，防攀爬网详见图集L13J6-69 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	9319.20	
10	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1200.00	
11	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:防雨通风百叶窗 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	3031.20	
12	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	286092.00	
13	隔热型材铝合金采光窗	隔热型材铝合金采光窗 1.窗的类型:做法详见图集L13J9-1 P118 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	30040.00	

7D1004C3-E6B6-4...-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
14	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	45000.00	
15	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	38941.20	
16	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	66300.00	
17	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	19278.00	
18	外墙造型金属格栅	金属格栅 1.面层类型、材料种类:60*60金属格栅 2.部位:外墙造型	13575.00	
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		698485.00	
	5#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	5#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	6#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	6#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2175.60	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	12100.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	12804.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	4941.60	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		32021.20	
	6#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	5250.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	279.30	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	4536.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	12765.60	

7D100403-E6B6-4812-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	6609.60	
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1200.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	15663.60	
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	245311.20	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	10080.00	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	30000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	11275.20	
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	18054.00	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	4080.00	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	2413.80	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		373518.30	
	6#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	6#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	7#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	3423.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	999.60	
3	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	7920.00	
4	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	20328.00	
5	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	15822.40	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		48493.00	
	7#楼±0.00以上装饰工程			

7D100A33-E6B6-4A1F-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	10642.80	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	7408.80	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等		
4	封闭阳台护窗栏杆 h=400mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等		
5	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等		
6	封闭阳台护窗栏杆 h=1100mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	13248.00	
7	封闭阳台护窗栏杆 h=900mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	6444.00	
8	采光井处防护栏杆 h=1050mm	采光井处防护栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J6-1-69 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	2260.80	
9	门厅顶防护栏杆 h=1200mm	门厅顶防护栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J6-56 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	3168.00	
10	屋面防护栏杆 h=800mm	屋面防护栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J6-56 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	20433.60	
11	屋面防护栏杆 h=600mm	屋面防护栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J6-56 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	19706.40	

7D1D04C3-E6B6-4[illegible]0AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
12	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸		
13	室外空调机栏杆 h=920mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=920mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	3600.00	
14	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	800.00	
15	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积		
16	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	278402.40	
17	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	19584.00	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]0AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
18	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等		
19	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	30000.00	
20	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计		
21	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	56100.00	
22	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	5984.00	
23	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	7596.00	
24	石材台阶	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:台阶	1574.48	
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		486953.28	
	7#楼±0.00以下安装工程			

7D104C3-E6B6-42...-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	7#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#住宅楼			
	8#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2133.60	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9460.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	7920.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	4941.60	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		24455.20	
	8#楼±0.00以上装饰工程			

7D1004C8-E6B6-4...-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4200.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	279.30	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	3780.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	10638.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	5508.00	
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1200.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	11250.00	

7D1004C3-E6B6-42D-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	160581.60	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	8280.00	
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	25000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9396.00	

7D1004C3-E6B6-4207-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	18054.00	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	4080.00	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	2444.40	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		270691.30	
	8#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	8#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#住宅楼			
	9#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2188.20	

7D1004C5-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	8600.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	8025.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	12884.70	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		31697.90	
	9#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4410.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	289.80	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	7884.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	19080.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	5292.00	

7D1004C3-E6B6-4...-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1000.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	16221.60	
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	226483.20	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	6544.00	
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	

7D10463-E6B6-4...-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	25000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9396.00	
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	24398.40	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	3230.00	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	2136.60	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		357365.60	
	9#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	9#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#住宅楼			
	10#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼±0.00以上土建工程			

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4893.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	1932.00	
3	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	18480.00	
4	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	8052.00	
5	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	18826.80	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		52183.80	
	10#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	11264.40	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	579.60	

7D1C04C3-E0B6-4[illegible]3-9AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	10224.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	21060.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	14040.00	
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	2400.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	28040.40	
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	358005.60	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]90E-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	18000.00	
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	12000.00	
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	60000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	28164.80	
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	38127.60	
14	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	1902.60	
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		603809.00	

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	10#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	10#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#住宅楼			
	11#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4758.60	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	15120.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9318.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	19911.40	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		49108.00	
	11#楼±0.00以上装饰工程			

7D100403-E6B6-4C...-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	8538.60	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	886.20	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	7560.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	17064.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	11700.00	
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	2000.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	21016.80	

7D1004C3-E6B6-42D-90AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	226440.00	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	86400.00	
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	12000.00	
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	50000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	24661.60	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]-[illegible]-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	47982.50	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算		
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	1902.60	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		518152.30	
	11#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	11#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	12#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2188.20	

7D1004C5-EDB6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	8600.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	10401.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	11481.10	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		32670.30	
	12#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	4410.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	289.80	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	7884.00	
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	19080.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	5292.00	

7D1004C3-E6B6-4...-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	1000.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	16221.60	
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	226483.20	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	6544.00	
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	

7D10463-E6B6-4...-90AE-BA77B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	25000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	9396.00	
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	24398.40	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	3230.00	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	2136.60	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		357365.60	
	12#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	12#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
	15#楼±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼±0.00以上土建工程			

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼±0.00以下装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2188.20	
2	储藏室门	储藏室门 1.门的类型:普通木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	6880.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	19641.00	
4	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	21306.30	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50015.50	
	15#楼±0.00以上装饰工程			
1	楼梯栏杆 h=900mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	3528.00	
2	楼梯栏杆h=1100mm	楼梯栏杆 1.材料：Φ60*3钢管扶手，Φ28钢管立柱，栏杆净距＜110mm，楼梯栏杆详见22J403-1-20-A1 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	289.80	
3	卧室护窗栏杆 h=900mm	卧室护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	6192.00	

7D1004C3-E6B6-42D2-9AE-BA7B0B635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
4	封闭阳台护窗栏杆 h=500mm	封闭阳台护窗栏杆 1.材料:不锈钢，详见L13J7-1-86 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等	15264.00	
5	室外空调机栏杆 h=720mm	室外空调机栏杆 1.高度：h=720mm 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.详见设计图纸	4233.60	
6	信报箱	信报箱 1.规格:240（长）*340（深）*160（高） 2.内容:底部距室内地面完成面500，做法参见L13J7-2第23页	800.00	
7	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:可开启铝合金百叶 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	13114.80	
8	隔热型材铝合金平开内倒窗	隔热型材铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	178390.08	
9	隔热型材铝合金上悬窗	隔热型材铝合金上悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金上悬窗 2.开启方式:上悬 3.材料种类:铝材选用65系列断桥铝合金型材 4.型材表面处理:综合考虑 5.玻璃:5+12+5+12+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、手动装置等综合考虑 7.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 8.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	4740.00	

7D1004C3-E6B6-4[illegible]0AE-BA7B0B0635D

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
10	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	楼宇单元对讲门（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能） 1.门的类型:可视对讲保温防盗门 2.玻璃:中空玻璃，单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 3.门框及门套线:综合考虑 4.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	6000.00	
11	入户门	入户门 1.门的类型:钢质乙级防火、保温、隔音、防盗门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	20000.00	
12	乙级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	7516.80	
13	隔热断桥铝合金门联窗	隔热断桥铝合金门联窗 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	24398.40	
14	隔热断桥铝合金平开门	隔热断桥铝合金平开门 1.材料种类:铝材选用65系列隔热断桥铝合金型材 2.型材表面处理:综合考虑 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 中空玻璃,单块面积大于1.5m2的玻璃使用安全玻璃 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金件等 5.工程量:按照洞口面积计算	4080.00	
15	石材坡道	石材坡道 1.面层材料种类、规格:20厚剁斧花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道内掺建筑胶 4.部位:用于无障碍坡道	2136.60	
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		290684.08	
	15#楼±0.00以下安装工程			
1	抗震支架		10000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		10000.00	
	15#楼±0.00以上安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	特级防火卷帘门	特级防火卷帘门 1.门的类型:特级防火卷帘，详见图集L13J4-2 P34 2.耐火性：耐火极限不低于3h，并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容：安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算，综合考虑卷帘预留长度	130227.60	
2	百叶窗	百叶窗 1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:综合考虑 3.型材表面处理:综合考虑 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	2376.00	
3	甲级钢制防火门	钢制防火门 1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	39030.00	
4	防护栏杆h=1100mm	防护栏杆 1.做法：详见图集L13J8 P1节点8 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	3444.00	
5	楼梯栏杆h=950mm	楼梯不锈钢栏杆 1.高度：h=950mm 2.做法：详见图集L13J8 P15 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等	2545.20	
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		177622.80	
	平时车库安装工程			
1	抗震支架		77000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		77000.00	
	人防车库安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	场区土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#住宅楼					
	1#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	2#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	3#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

7D1C0C3-E6B6-42D2-9DAE-BA7E0B0635D

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第2页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	3#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	5#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	6#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼±0.00以上安装工程					

7D1C3C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#住宅楼					
	7#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#住宅楼					
	8#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#住宅楼					
	9#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

7D1C4A3-E6B6-42D2-90AE-BA7E0B0635D

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	9#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	10#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	11#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#住宅楼					

7D1C6C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	12#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#住宅楼					
	15#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼±0.00以下安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼±0.00以上安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	平时车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

7D1C4E3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

特殊项目暂估价表

工程名称:乳山市绣江南项目 第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	场区土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#住宅楼				
	1#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				

7D10A03-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#住宅楼				
	2#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

7D10C3-F0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

7D1C04C3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#住宅楼				
	3#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

7D10AC3-F0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#住宅楼				
	5#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				

7D1D0403-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#住宅楼				
	6#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼±0.00以上土建工程				

7D10AC3-F0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

7D10AC3-E5B6-1212-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#住宅楼				
	7#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

7D1044C5-E0B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	7#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#住宅楼				
	8#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

7D10AC3-E6B6-4212-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#住宅楼				
	9#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

7D10A13-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

7D104C3-F6B6-42D2-90AE-BA77B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	10#住宅楼				
	10#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

7D1044C3-F0B6-42D2-90AE-BA77B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#住宅楼				
	11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

7D10403-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第15页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#住宅楼				
	12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#楼±0.00以上土建工程				

7D10A3-16B6-42D2-90AE-BA7B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

7D10AC3-EGB6-12D2-90AE-BA7B0B0B95D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15#住宅楼				
	15#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

7D1C4C5-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	15#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	15#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	平时车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

7D1004C3-EBB6-42D2-90AE-BA77B0B0695D

计日工表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	人防车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0695D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#住宅楼			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#住宅楼			
	3#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			

7D1C03-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第2页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	3#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#住宅楼			
	5#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#住宅楼			
	6#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼±0.00以上安装工程			

7D1C3C5-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第3页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	7#住宅楼			
	7#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#住宅楼			
	8#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#住宅楼			
	9#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			

7D1C4A3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目 **第4页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	9#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#住宅楼			
	10#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#住宅楼			
	11#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#住宅楼			

7D1C6C5-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	12#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#住宅楼			
	15#楼±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼±0.00以下安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#楼±0.00以上安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	平时车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装工程			
1	总承包服务费			

7D1C4E3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	场区土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#住宅楼			
	1#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

7D10A3E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

7D10C5-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#住宅楼			
	2#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

7D1C0A3D-E5B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	2#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#住宅楼			
	3#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

7D10A13-E5B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

7D10A35-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#住宅楼			
	5#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			

7D10A15-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目　　第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#住宅楼			
	6#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

7D10A6C8-F6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

7D10A63-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#住宅楼			
	7#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

7D10C5E-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目　　第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#住宅楼			

7D15A5-E0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:乳山市绣江南项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	8#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

7D10A3E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#住宅楼			
	9#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

7D10A3-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

7D1C4A5D-E5B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	10#住宅楼			
	10#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

7D10A13-E5B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#住宅楼			
	11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

7D10A6-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			

7D10A15-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#住宅楼			
	12#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

7D10A6-F0B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#住宅楼			
	15#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

7D10A53-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

7D10C5E-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	15#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

7D1C0A3B-E6B6-42D2-90AE-BA7B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	平时车库安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA77B0B0635D

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	人防车库安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

7D1004C3-E6B6-42D2-90AE-BA17B0B0635D