

招标编号：威招审 sg202313046 号

## 长峰邻里农贸市场改造项目施工

# 招标文件



招标人：威海恒瑞建设发展有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 12 月

# 目 录

目 录 .....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	18
1.1 项目概况 .....	18
1.2 资金来源和落实情况 .....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	18
1.4 投标人资格要求 .....	18
1.5 费用承担 .....	19
1.6 保密 .....	19
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	19
1.9 踏勘现场 .....	19
1.10 投标预备会 .....	19
1.11 偏离 .....	20
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	20
2.3 招标文件的修改 .....	20
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	21
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	21
3.5 资格审查资料 .....	22
3.6 投标文件的编制 .....	22
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23
5. 开标 .....	23
5.1 开标时间和地点 .....	23
5.2 开标程序 .....	23
5.3 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	24
6.3 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	24

7.1 定标方式 .....	24
7.2 中标候选人公示 .....	25
7.3 中标通知 .....	25
7.4 履约担保 .....	25
7.5 签订合同 .....	25
8. 重新招标和不再招标 .....	25
8.1 重新招标 .....	25
8.2 不再招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	25
9.1 对招标人的纪律要求 .....	25
9.2 对投标人的纪律要求 .....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	26
9.5 投诉 .....	26
10. 需要补充的其他内容 .....	26
11. 投标人网上电子开标须知 .....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>27</b>
评标办法前附表 .....	27
1. 评标方法 .....	27
2. 评审标准 .....	27
3. 评标程序 .....	28
4. 否决投标条件 .....	29
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>30</b>
<b>第五章 工程量清单(详见附件) .....</b>	<b>125</b>
<b>第六章 图 纸(详见附件) .....</b>	<b>125</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>126</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>127</b>
法定代表人身份证明 .....	129
授权委托书 .....	130
项目管理机构组成表 .....	131
投标人信用承诺书 .....	133

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加长峰邻里农贸市场改造项目施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-12-29 17:30:00；下载截止时间：2024-01-08 17:30:00  
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

本项目不接受投标人到现场参加开标会议；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目申请人操作手册网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. ht  
ml](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）

【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2024-1-23 9:00

### 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

### 四、联系方式

招标人：威海恒瑞建设发展有限公司

地址：威海经济技术开发区青岛中路 105 号

邮编：264200

联系人：吕朝雷

电话：0631-5910219

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮编：264200

联系人：王丽霞、宋霖

电话：0631-5811098

电子邮件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海恒瑞建设发展有限公司 地址：威海经济技术开发区青岛中路 105 号 联系人：吕朝雷 电话：0631-5910219
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、宋霖 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	长峰邻里农贸市场改造项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份：全部）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ； 3、投标人近三年（2021/1/23-2024/1/23）无行贿犯罪记录查询网址：

		<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> 4、投标人近一年（2023/1/23-2024/1/23）“信用中国”未被列入严重失信主体名单查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：106762863.53 元，投标报价超出此控制价否决投标。

3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：贰拾万元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户</li> </ol>



	<p><b>汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</b></p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>注：1) 若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。</p> <p>2) 若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周</p>
--	---

		<p>期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按 B 级（基础分）计算。</p> <p>3）若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次资格预审申请中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消交资格。未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>投标人在开标时按“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等工作。否则视为无效投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：见投标邀请书</p> <p>开标地点：见投标邀请书</p>
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定	否，推荐的中标候选人人数：3 人

	中标人	
7.2	中标候选人 公示媒介及 期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>

	<p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、<b>电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>8、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>10、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：</p>
--	---

		<p>1. 市直 受理机构:威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p> <p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> <p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> <p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p> <p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p> <p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p> <p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> <p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>
		<p><b>11、特别说明:</b></p> <p>(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。</p> <p>(2) 评标结束后不公布评标结果, 请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 配合完成开标环节相关确认工作</p> <p>(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(4) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的</p>	

		<p>问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> <p>（5）现推行“不见面远程开标”，“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完</p>

	<p>成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭</p>
--	---

	<p>证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p>
--	---



	<p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不</p>
--	---

	<p>同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本招标项目的招标代理服务费、专家评审费由中标单位交纳。招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文及执行经区财政局相关标准计取规定，评委评审费按实际发生支付，此费用均包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；

(4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；
- 3.5.8 投标人近一年“信用中国”未被列入严重失信主体名单查询结果截图，查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。



## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算 公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

### 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海恒瑞建设发展有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长峰邻里农贸市场改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目。

2.工程地点: 威海经济技术开发区.青岛路西、海峰路北。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容：长峰邻里（农贸市场改造）项目 2#及连廊，本项目属于旧楼内部及外立面改造和室外环境品质提升，改造区域占地面积约 54 亩，总建筑面积约 53461.33 m<sup>2</sup>，共 5 栋单体，1#楼建筑面积约 13510.38 平方米；2#楼建筑面积约 23267.30 平方米；3#楼建筑面积约 4654.08 平方米；4#楼建筑面积约 5012.40 平方米；5#楼建筑面积约 4605.65 平方米；连廊建筑面积约 1852.80 平方米；地下建筑面积约：558.72 平方米。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程 。

## 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成的工期延误，工期顺延。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格标准 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂估）为：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海恒瑞建设发展有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份、承包人执肆份，招标代理执壹份。

以下无正文

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的

开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管



除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承

包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批

件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的,应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续正常履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程,监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定,并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外,发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外,发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,并承担相关费用;

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,地质勘察资料,相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整

性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有

施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行

第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员,或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项(提供基础资料)提交的基础资料所做出的解释和推断负责,但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的,由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘,并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的,承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第10.7款(暂估价)确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力(劳务分包除外)。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。



### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

##### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施

工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险

施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事

件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.10 安全生产责任

##### 6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的



特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；

(9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明

的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外,发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

## 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货

前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；



(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设工程规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选人分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

- （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格



中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人

收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附

具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总

列入当期进度付款申请单。

#### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 12.4.6 支付分解表

#### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款(商定或确定)修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款(施工进度计划)约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

# 12.5 人工费(农民工工资)

## 12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户, 在拨付进度款时抵扣。

## 12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(不低于签约合同价的 20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承

包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 12.5.3 人工费(农民工工资)支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的, 承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知, 发包人收到通知后 7 天内仍未支付的, 承包人有权暂停施工, 并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定, 将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人, 致使农民工工资被拖欠的, 承担欠薪清偿责任; 发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的, 对拖欠农民工工资负连带责任。

#### 12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的, 应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

#### 12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款(人工费除外部分)支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收, 也未提出延期要求的, 承包人有权自行验收, 监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的, 不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包



人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺

陷责任期)约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后,承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场,逾期未完成的,发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品,由此支出的费用由承包人承担,发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地,承包人未按发包人的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定要求的,发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

## 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批, 并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的, 视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单, 并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在签发竣工付款证书后的14天内, 完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议, 并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核, 或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分, 发包人应签发临时竣工付款证书, 并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的, 视为认可发包人的审批结果。

## 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的, 合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确, 合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定, 对已完合格工程进行结算, 并支付相应合同价款。

## 14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后, 承包人向发包人提出专用账户撤销申请〔包括工资结算情况 and 无拖欠农民工工资承诺等〕, 凭发包人出具的同意注销证明, 到开户银行申请销户。专用账户注销后, 账户余额划至合同约定的承包企业账户。

## 14.5 最终结清

### 14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内, 按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外, 最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺

陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出

延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；

保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知

后 48 小时内书面确认, 承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏, 承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏, 且经发包人书面催告后仍未修复的, 发包人有权自行修复或委托第三方修复, 所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的, 超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内, 为了修复缺陷或损坏, 承包人有权出入工程现场, 除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外, 承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意, 且不应影响发包人正常的生产经营, 并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于发包人违约:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的;
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的;
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的;
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的;
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的;
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的;
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(8)目以外的违约情况时, 承包人可向发包人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的, 承包人有权暂停相应部位工程施工, 并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；



(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

#### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

## 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

6A3587AD-4C5D-485F-A105-552C9579188D



### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的时间：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）本合同专用条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供五套与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关  
部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 14 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        /        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        /        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表，但最终需要发包人盖章确认。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 双方另行确定。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_ ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元  
违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费  
用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 50000 元。

由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：∕。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交发包人之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不需要履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：    /    。

### 3.8 更换人员

对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜进行审核；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、  
承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如因承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 10%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下



的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同，要求承包人支付合同总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补发包人损失的，还应予全额赔偿。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划, 并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:                     /                    。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:   /  。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定:                     /                    。

超出安全文明施工创建目标的奖励:                     /                    。

其他奖惩约定:                     /                    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:

承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计 (含主要工序的施工方案) 供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺, 而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中, 发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件, 承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下, 发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定:

承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份, 以获取发包人的批准。同时, 还应以书面形式提交一份为保证

该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的（含因自身施工段安排不合理而导致未按期完工），因此产生的任何损失均由承包人负责；且工期延误 10 天内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担签约合同价的 20%违约金及全部损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 六级至七级的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_ 承包人\_\_\_\_\_。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

#### 2. 关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担 。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

#### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准，承包人未提报发包人批准和经区财政核实的工程量增加的，视为未增加，工程结算时不予调整

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。  
(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；  
(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；  
(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工综合工日单价执行省人工单价 76 元/工日，市场人工单价为 76 元/工日。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和经区财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

（4）承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。



第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人要求使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法：除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证,并且在订购材料之前,向发包人提交订货报价单供发包人批准;

⑤ 以计日工方式实施的工程,承包人应在该工程持续进行过程中,每天向发包人提交:受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单,一式两份;表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表,一式两份。如内容正确并经发包人同意后,发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表,否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时,规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除(含税金),并按发包人确认的价格计入结算金额(含税金),价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标,承包人需配合审批盖章,审批盖章时间不能超过五日,否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总包服务费的计取,按照分包工程投标总价(扣除设备费)的 %计取总承包服务费,承包人必须配合分包单位施工,分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致,各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后,以至于竣工结算时,发现仍存在以上问题时,发包人有权做出判断,承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况,调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容,承包人应无条件接受,并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款支付期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求计量。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按照工程进度拨付进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同价款的 50%，定案后付至定案值的 70%，剩余款项（扣除 3%作为质保金）缺陷责任期满后付清。

农民工工资：承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

- (2) 发包人支付进度款的期限：      /      。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      /      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- 2. 总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第2种方式：

- (1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的      %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。
- (2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13.1 分部分项工程验收

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 13.2.2 竣工验收程序

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期延误 10 日内，每延误一天，承  
人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；工期延误 10 日以上，每延误一天，承包人承担签约  
合同价的 1‰违约金及相应损失。

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_颁发工程接收证书后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_工程竣工验收合格后 28 天内\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_照第 20 条（争议解决）约定处理\_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_ 2 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书\_\_\_\_\_。

（2）发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_ 24 个月\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式:

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金

额为：\_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_/

## 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_详见附件 1\_\_\_\_\_。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

## 16. 违约

## 16. 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：执行通用条款。
- (8) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：严格执行施工组织中的建筑垃圾减量化目标和措施，否则承担 3% 违约金及相应损失。其他情形双方另行确定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失；工期延误 10 天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1% 违约金及相应损失。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担签约合同价 20% 的违约金及全部损失。
- (2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。经返工修理仍无法通过竣工验收的，发包人有权解除本合同，要求



承包人支付签约合同价 20%的违约金；违约金不足以弥补发包人损失的，还应予全额赔偿

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 20% 的违约金\_\_\_\_\_。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_支付签约合同价 20%的违约金并赔偿发包人全部损失\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_执行通用条款及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_28\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑\_\_\_\_\_。

#### 18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行。承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险\_\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：

附件 1. 工程质量保修书

附件 2. 已标价工程量清单报价表

## 附件 1

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海恒瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就长峰邻里农贸市场改造项目签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：  承包人施工完成的所有施工项目  。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

(1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；

(3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸(详见附件)

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	计划工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起 <u>24</u> 个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目管理机构组成表

表后附人员有效证件及社保证明(项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、投标函附录扫描件；</p> <p>3、营业执照副本扫描件；</p> <p>4、工期：180日历天；</p> <p>5、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>6、投标有效期：90天；</p> <p>7、缺陷责任期：24个月；</p> <p>8、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。</p>
1.2	资质证书	合格制	建筑工程施工总承包三级及以上有效的资质证书和安全生产许可证扫描件；
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证复印件或彩色扫描件</p> <p>若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证复印件或彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件或彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）缴纳社会保险的证明材料扫描件）。</p>
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账的保证金：附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。具体见投标人须知前附表规定。</p> <p>2、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>3、根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)建筑施工总承包，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。附威海市建筑市场主体信用评价官网截图或相关证明材料。注：1) 若申请人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可减免。未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。2) 若申请人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。3) 若申请人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式申请人自行拟定）。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次资格预审申请中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。</p> <p>投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的，取消免交资格</p> <p>4、若采用其他保函形式按投标人须知前附表规定。</p>
1.5	项目经理	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>项目经理配备必须具备建筑工程二级建造师执业资格，同时具备项目负责人安全考核合格证B证。</p> <p>未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。</p>
1.6	社保缴纳证明	合格制	<p>上传word或pdf文档，</p> <p>上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），项目管理机构所有人员均需提供本单位近一个月（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档，包括：</p> <p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（省份为全部）（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）；</p> <p>2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；</p> <p>3、投标人近三年（2021.1.23-2024.1.23）无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）；</p> <p>4、投标人近一年（2023/1/23 -2024/1/23）在“信用中国”未被列入严重失信主体名单截图（查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）；</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	<b>技术标 [20.00]</b> (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值; )		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(共2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(共2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(共2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(共2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护	2.00	(共2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)), 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(共2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(共2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	2.00	(共2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	冬、雨季施工方案、建筑垃圾减量化目标	2.00	(共2分) 冬、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标和措施, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(共2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。投标人若被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 信用评价等级降为C级, 在0分基础上扣减1分。 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构成员与资格预审申请文件中一致, 得4分, 否则否决投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	<b>商务标 [70.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 106762863.53

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装							
	2#土建拆除工程							
1	GB001	拆除混凝土构件	1.构件名称:拆除入口处雨棚（含雨棚柱及其各构件上的附着面层、雨棚基础） 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:构件拆除、就近清理堆放	m3	114.0173			
2	GB002	拆除原地面	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:原建筑地面混凝土垫层及理石、地砖等面层拆除 3.工作内容:拆除地面、就近清理堆放 4.部位:一层地面	m3	869.9314			
3	GB003	拆除地瓜石垫层	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:原楼地面地瓜石垫层 3.工作内容:拆除地瓜石垫层、就近清理堆放 4.部位:一层地面	m3	1016.3367			
4	GB004	拆除原预制板叠合层	1.拆除方式:自行考虑 2.拆除范围:楼层预制板叠合层 3.工作内容:砼切割、拆除清理、就近清理堆放 4.部位:梁顶加固区域及加固柱周边	m3	4.9836			
5	GB005	拆除混凝土构件	1.构件名称:拆除钢筋混凝土梁 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:拆除构件、垃圾就近清理堆放	m3	8.2356			
6	GB006	拆除钢筋混凝土楼板	1.构件名称:拆除砼预制楼板含叠合层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.与梁有交接处楼板，拆除前应对梁进行有效支撑并保留梁端钢筋锚入新增梁内 5.工作内容:拆除、清理基层、旧料垃圾清扫成堆 6.部位：楼层砼预制楼板（包括加固柱周边楼板拆除）	m3	145.328			
7	GB007	拆除砼楼梯	1.构件名称:拆除砼预制楼梯 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:投标人自行考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:拆除、清理基层、垃圾就近清理堆放	m2	341.8308			
8	GB008	拆除屋面	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:结构面上保温层、防水层、水泥砂浆找平层 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:清理基层、垃圾就近清理堆放	m2	337.7376			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB009	拆除砌块墙	1.砌体材质、类型:砌块墙 2.砌体表面的装饰面层:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:拆除、清理基层,垃圾就近清理堆放	m3	249.3405			
10	GB010	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑,含门窗框、扇 2.工作内容:拆除、清理基层、垃圾就近清理堆放	m2	1710.1476			
11	GB011	拆除墙面抹灰及涂料面层	1.砌体表面的附着物种类:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:清理基层、旧料堆放、垃圾清扫成堆 4.部位:北面、东面外墙面	m2	1579.37			
12	GB012	拆除墙面涂料面层	1.砌体表面的附着物种类:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:清理基层、旧料堆放、垃圾清扫成堆 4.部位:南面、西面外墙面	m2	2632.29			
13	GB013	楼上垃圾搬运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:楼上垃圾搬至楼下垃圾归堆处	m3	2470.3942			
14	GB014	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平	m3	2470.3942			
2#钢结构拆除工程								
1	GB015	拆除钢支撑及连接板	1.拆除方式:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:原屋面拉条、撑杆、隅撑及连接板的拆除,构件现场倒运及外运、现场清理 4.工程量计算规则:按照实际拆除构件以重量计算	t	13.46			
2	GB016	拆除钢檩条、水平支撑	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:原屋面钢檩条、水平支撑保护性拆除、现场倒运、拆除后整理堆放至指定位置 3.工程量计算规则:按照实际拆除构件以重量计算	t	87.97			
3	GB017	拆除钢梁上檩托板	1.拆除方式:人工拆除 2.运距:综合考虑 3.工作内容:檩托板人工切割、打磨,现场倒运及外运、现场清理 4.工程量计算规则:以檩条数量乘以钢(砼)梁数量计算	套	462			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB018	拆除屋面彩钢板及保温	1.拆除方式: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 原屋面彩钢板、100厚岩棉保温层、镀锌钢丝网包边板拆除、倒运及外运, 现场清理、整理堆放 4.工程量计算规则: 按照实际拆除屋面板面积计算	m2	5821.2412			
5	GB019	铲除钢结构油漆、防火涂料	1.铲除方式: 人工现场打磨 2.工作内容: 铲除原始钢结构件表面油漆及防火涂料, 打磨后表面清理、打磨平整, 现场清理 3.工程量计算规则: 按照实际铲除面积计算	m2	352.8444			
2#装饰拆除工程								
1	GB020	拆除隔墙	1.拆除轻钢龙骨石膏板隔墙及门头, 包含单面隔墙及双面隔墙 2.拆除龙骨、基层、面层, 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆 5.清单计算规则: 厚度在200mm以内的隔墙按单面面积计算, 200mm以外的隔墙按双面展开面积计算	m2	8503.95			
2	GB021	拆除吊顶	1.拆除石膏板吊顶及矿棉板吊顶 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆 4.拆除后基层应达到二次装修标准	m2	16825.2			
3	GB022	拆除隔断	1.拆除玻璃隔断及底座 2.拆除龙骨、基层、面层, 综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆 5.清单工程量为玻璃隔断及底座的正立面投影面积	m2	799			
4	GB023	拆除理石地面	1.拆除25mm厚理石地面及砂浆层, 厚度综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆 4.部位: 二三层楼面	m2	6078			
5	GB024	拆除瓷砖地面	1.拆除瓷砖地面及砂浆层, 厚度综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆	m2	1335.6			
6	GB025	拆除木地板	1.拆除木地板, 厚度综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、清理基层、垃圾清扫归堆	m2	799.05			
7	GB026	拆除壁纸、壁布	1.拆除壁纸壁布 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除、垃圾清扫归堆	m2	1911			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB027	拆除墙柱面水泥砂浆抹灰层	1.拆除墙柱面水泥砂浆抹灰层,厚度综合考虑,包含壁纸壁布的腻子基层 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清理基层、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	3246.6			
9	GB028	拆除楼梯扶手	1.拆除楼梯扶手,材质综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清理基层、垃圾清扫归堆	m	94.5			
10	GB029	凿毛处理	1.砼柱面凿毛处理 2.处理方式:综合考虑 3.工作内容:凿毛、清理基层、垃圾清扫归堆	m <sup>2</sup>	893.088			
11	GB030	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:包括但不限于垃圾归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平等	m <sup>3</sup>	4600			
12	GB031	楼上垃圾搬运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:楼上垃圾搬至楼下垃圾归堆处	m <sup>3</sup>	4600			
2#安装拆除工程								
1	CB001	管道拆除	1.型号规格:室内钢管拆除DN150mm内(包含阀门、水流指示器、喷头、支架等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	337.7592			
2	CB002	管道拆除	1.型号规格:室内钢管拆除DN100mm内(包含阀门、水流指示器、喷头、支架等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	686.7828			
3	CB003	管道拆除	1.型号规格:室内钢管拆除DN50mm内(包含阀门、水流指示器、喷头、支架等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	3815.2512			
4	CB004	管道拆除	1.型号规格:室内暗装钢管拆除DN25mm内(包含阀门、水流指示器、喷头、支架等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	689.2992			
5	CB005	室内消火栓拆除	1.运至建设单位指定地方堆放	套	20			
6	GB037	单级离心泵拆除	1.运至建设单位指定地方堆放	台	6			
7	GB038	稳压罐拆除	1.运至建设单位指定地方堆放	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB039	阀门拆除	1.DN25mm内螺纹阀门 2.运至建设单位指定地方堆放	个	2			
9	GB040	阀门拆除	1.DN50mm内螺纹阀门 2.运至建设单位指定地方堆放	个	4			
10	GB041	阀门拆除	1.DN100mm内法兰阀门 2.运至建设单位指定地方堆放	个	19			
11	GB042	阀门拆除	1.DN150mm内法兰阀门 2.运至建设单位指定地方堆放	个	19			
12	GB043	管道拆除:	1.型号规格:室内塑料管拆除DN50mm以内(包含阀门等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	86.4			
13	GB044	管道拆除:	1.型号规格:室内塑料管拆除DN75mm以内(包含阀门等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	60.48			
14	GB045	管道拆除:	1.型号规格:室内塑料管拆除DN100mm以内(包含阀门等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	64.8			
15	GB046	管道拆除:	1.型号规格:雨水管拆除DN150mm以内(包含雨水口、雨水斗等管道上的附件) 2.运至建设单位指定地方堆放	m	475.2			
2#加固工程								
1	GB048	防雨布	1.防雨布厚度:0.23mm厚 2.部位:不拆除部分理石地面	m2	10841.7636			
2	GB049	硅酸钙水泥压力板	1.铺设8mm厚硅酸钙水泥压力板 2.部位:不拆除部分理石地面	m2	10841.7636			
3	010401001001	带形基础加固	1.混凝土强度等级:C35砼 2.工作内容:含砼浇筑、养护等,原构件表面凿毛后,及时冲洗干净,刷界面剂一道	m3	7.9272			
4	GB050	压力注胶	1.材料种类:结构胶 2.胶缝厚度:综合考虑 3.工作内容:基面清洁、灌胶嘴、封缝、压力注胶、检查等 4.部位:角钢、缀板、箍板、扁钢、连接板等钢构件与原结构间的缝隙灌注胶粘剂	m2	223.1496			
5	010606012001	外包钢加固	1.钢构件材质:Q235B钢材 2.工作内容:加固混凝土柱不平整、缺陷部位打磨修复,菱角处打磨成圆角,钢构件制作、除锈、安装、角钢穿板。 3.部位:外包钢加固柱四周	t	8.6206			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:连接板 2.钢材品种、规格:Q235B 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 质量等级要求达到 (GB8923) 中Sa2.5级标准 5.质量要求: 材料、制作、除锈、安装等均达到设计要求 6.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施等全部工作内容 7.部位: 外包钢加固柱顶	t	1.1513			
7	010402001001	柱增大截面	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:IV类水泥石灌浆料, C60,CGM-Ⅲ 3.工作内容:原结构面清理、凿毛、打棱角, 加固柱外角两侧12cm凿除, 灌浆料浇筑、养护	m3	16.578			
8	010403002001	梁底增大截面	1.断面:综合考虑 2.强度等级:IV类水泥基灌浆料, C60,CGM-Ⅲ 3.工作内容:原结构面清理, 表面凿毛或打沟槽, 混凝土棱角应做成倒角(R>20mm), 灌浆料浇筑、养护	m3	44.6256			
9	GB051	碳纤维布	1.碳纤维布规格:双层300宽梁底、双层100mm宽纵向板底纤维布, 单位面积质量(g/m) $\leq$ 300g/m 2.工作内容:含基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算 4.部位: 加固梁、板处	m2	579.0636			
10	GB052	碳纤维布	1.碳纤维布规格:三层300宽、单位面积质量(g/m) $\leq$ 300g/m 2.工作内容:含基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算 4.部位: 加固梁处	m2	65.1024			
11	GB053	碳纤维布	1.碳纤维布规格:四层300宽、350宽、单位面积质量(g/m) $\leq$ 300g/m 2.工作内容:含基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算 4.部位: 加固梁处	m2	18.4248			
12	GB054	碳纤维布	1.碳纤维布规格:单层200mm宽U形布箍、单层100mm宽压条、单层100mm宽横向板底纤维布, 单位面积质量(g/m) $\leq$ 300g/m 2.工作内容:含基层打磨平整、碳纤维胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算 4.部位: 加固梁、板处	m2	611.2152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB055	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格: M10 3.质量要求: 材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位: 碳纤维布与砼梁、柱连接处	套	626			
14	010403002002	补板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:砼浇筑、养护、新旧混凝土浇筑界面的处理、凿毛、充分湿润、接浆(或使用其他界面剂) 4.包括梁顶加固区域及加固柱周边拆除的楼板叠合层恢复	m3	80.9308			
15	010403002003	补板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含砼浇筑、养护、新旧混凝土浇筑界面的处理、凿毛、充分湿润、接浆(或使用其他界面剂),保证连接面的质量及可靠性等	m3	1.7928			
16	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:角钢 2.钢材品种、规格:Q235B 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑,质量等级要求达到(GB8923) 中Sa2.5级标准 5.质量要求: 材料、制作、除锈、安装等均达到设计要求,纤维布与钢板接触位置应增涂胶粘剂一层,避免二者直接接触 6.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施 7.部位: 碳纤维布与板连接处	t	4.6861			
17	AB005	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、氯化橡胶面漆,涂层干漆总厚度125 $\mu$ m 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按钢构件实际重量计算	t	14.458			
18	GB056	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格: M8 3.质量要求: 材料、制作、安装等均达到设计要求 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、安装及与其相关的施工措施项目 5.部位: 碳纤维布与板连接处	套	4160			
19	GB057	植筋	1.规格: $\phi$ 25 (不含钢筋) 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第8页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB058	植筋	1.规格: $\phi 22$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	488			
21	GB059	植筋	1.规格: $\phi 20$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	460			
22	GB060	植筋	1.规格: $\phi 18$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	40			
23	GB061	植筋	1.规格: $\phi 16$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	12			
24	GB062	植筋	1.规格: $\phi 12$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	2199			
25	GB063	植筋	1.规格: $\phi 10$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	1046			
26	GB064	植筋	1.规格: $\phi 8$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.部位: 梁加大截面箍筋植筋、补板植筋、加固柱箍筋植筋	根	22125			
27	GB065	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 10$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	10			
28	GB066	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 12$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	8			
29	GB067	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 14$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	76			
30	GB068	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 16$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	138			
31	GB069	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 18$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	32			
32	GB070	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi 20$ 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔、清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第9页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	GB071	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi$ 22 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔, 清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	42			
34	GB072	混凝土梁穿孔	1.规格: 三级 $\phi$ 25 2.穿梁宽度: 350mm 3.原混凝土梁钻孔, 清孔、灌结构胶, 新增梁正负钢筋穿梁机械锚固等完成该工作所有内容	个	39			
2#土建工程								
1	010101003001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 7.部位: 新增基础、室内管沟	m3	212.7771			
2	010101003002	桩间土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、外运3km、弃土、弃土地平整	m3	531.9429			
3	010103001001	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填、室内管沟回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	703.5575			
4	010101003003	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	12660.24			
5	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级: P6, 掺UEA12%掺抗裂纤维0.9kg/m 4.部位:筏板、电梯坑底等	m3	36.393			
6	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.9925			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 满堂基础、基础梁	m3	8.106			
8	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级: P6, 掺UEA12%掺抗裂纤维0.9kg/m 4.部位:电梯井壁	m3	10.038			
9	010402002001	异形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.982			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第10页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001002	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.9599			
11	010404001002	矩形梁	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.8601			
12	010403002004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:含砼浇筑、养护等	m3	11.319			
13	010302006001	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	1.218			
14	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C35 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	332.3355			
15	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	563.724			
16	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.墙体厚度:120厚 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑	m3	5.154			
17	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm和150mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	21.5985			
18	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	943.44			
19	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	94.227			
20	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压灰砂砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:Ms5水泥砂浆 5.部位:案台	m3	123.984			
21	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网(20X20mm,丝径1.2mm) 2.部位:剔槽、楼梯间、补砌与原墙交界处等	m2	4167.5225			
22	010403002005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:案台	m3	41.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第11页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010403004001	圈梁	1.构件名称: 圈梁 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位: 案台、案台中间墙、超高墙、幕墙底座、门槛等	m3	63.693			
24	010402001003	构造柱	1.构件名称: 构造柱 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	112.98			
25	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.6805			
26	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	3.393			
27	010302006002	加砌块台阶	1.墙体类型:加气砼砌块台阶 2.台阶厚度:125mm 3.砂浆强度:M15水泥砂浆 4.部位:东侧外廊	m3	2.3205			
28	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.5377			
29	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	24.237			
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.4643			
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.1954			
32	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.9967			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.4055			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.8676			
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.9829			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	21.4053			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.9323			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第12页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.6618			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	1.3419			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	6.131			
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	8.6478			
42	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	5.1587			
43	AB006	植筋	1.规格: $\phi 6.5$ (不含钢筋) 2.工作内容: 含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容 3.砌体墙	根	2125			
44	010703001001	卷材防水	1.卷材品种: 聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容: 含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 4.防水部位: 东侧外廊、露台、露天庭院等	m <sup>2</sup>	1452.6965			
45	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: 聚乙烯丙纶防水卷材两遍(0.7+0.7) 厚 2.工作内容: 含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 4.防水部位: 东侧外廊、电梯基坑底板、侧墙、露台、露天庭院、卫生间等	m <sup>2</sup>	2744.0149			
46	AB007	水泥砂浆保护层	1.混凝土强度等级、厚度: 20厚1:2干硬性预拌水泥砂浆保护层 2.部位: 东侧外廊、露台、露天庭院等	m <sup>2</sup>	1208.134			
47	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 综合考虑 2.材料品种、规格: 最薄处为20厚玻化微珠保温砂浆(密度 $\leq 300\text{kg/m}^3$ )找坡抹平1% (含素水泥浆一道(内掺建筑胶)) 3.部位: 东侧外廊、露台、露天庭院等	m <sup>2</sup>	1208.134			
48	AB008	水泥砂浆找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 20厚1:2干硬性预拌水泥砂浆找平层 (包含基层处理剂一道) 2.部位: 电梯基坑底	m <sup>2</sup>	39.27			
49	AB009	隔离层	1.面层厚度、配合比: 聚酯无纺布一层 2.部位: 电梯基坑底	m <sup>2</sup>	39.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第13页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB010	水泥砂浆保护层	1.混凝土强度等级、厚度: 50厚C25混凝土 2.部位: 电梯基坑底	m <sup>2</sup>	39.27			
51	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板保护层 2.部位: 电梯侧墙等	m <sup>2</sup>	42.9503			
52	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚憎水性挤塑聚苯板 3.部位:主楼平屋面	m <sup>2</sup>	135.7155			
53	AB011	细石混凝土找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚C20细石混凝土1.5%找坡抹平 2.部位: 主楼平屋面	m <sup>2</sup>	135.7155			
54	AB012	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位: 主楼平屋面	m <sup>2</sup>	135.7155			
55	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mm+3mm SBS改性沥青卷材,与空气接触一侧卷材表面带沙 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:主楼平屋面	m <sup>2</sup>	203.073			
56	AB013	屋面排气帽	1.Φ75不锈钢成品排汽孔,参L13J5-1 2.部位: 主楼平屋面	个	9			
57	AB014	屋面排气管	1.材质: Φ20PVC管,具体做法参L13J5-1 2.部位: 主楼平屋面	m	65.065			
58	AB015	屋面泄水管	1.泄水管品种、规格: φ 100塑料泄水管 2.泄水管长度:综合考虑	个	14			
59	010401006002	碎石垫层	1.150厚级配碎石压实灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层地面及南入口室外区域	m <sup>3</sup>	607.9523			
60	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 南入口室外区域	m <sup>3</sup>	2.766			
61	AB016	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 150厚C20细石混凝土抹平,内配 φ 10@200单层双向钢筋网片(钢筋单列清单项) 2.部位: 弱电机房消防控制室兼监控室、配电室地面	m <sup>2</sup>	222.7208			
62	AB017	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 200厚C25细石混凝土抹平,内配 φ 10@200单层双向钢筋网片(钢筋单列清单项) 2.部位: 农贸市场、卫生间地面、冷库专业地面以下	m <sup>2</sup>	3701.2542			
63	AB018	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 150厚C25细石混凝土抹平 2.部位: 楼梯间地面	m <sup>2</sup>	82.9395			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第14页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材两遍(0.7+0.7)厚 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:一层地面、二三层卫生间等有水楼面、卫生间墙面等	m <sup>2</sup>	6440.001			
65	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位:一层弱电机房消防控制室兼监控室、配电室地面	m <sup>2</sup>	222.7208			
66	AB019	细石砼保护层	1.混凝土强度等级、厚度: 50厚C20细石混凝土抹平,内配 $\phi$ 6@200单层双向钢筋网片(钢筋单列清单项) 2.部位:弱电机房防控制室兼监控室、配电室地面	m <sup>2</sup>	222.7208			
67	AB020	细石砼保护层	1.混凝土强度等级、厚度: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位:农贸市场、卫生间、冷库专业地面以下地面	m <sup>2</sup>	3701.2542			
68	AB021	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚1:2水泥砂浆找坡抹平,坡向地漏(包含素水泥浆一道) 2.部位:卫生间等有水房间楼面	m <sup>2</sup>	172.683			
69	AB022	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:冷库地面	m <sup>2</sup>	64.974			
70	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材1遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:冷库地面、墙面	m <sup>2</sup>	148.869			
71	AB023	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:冷库地面	m <sup>2</sup>	64.974			
72	AB024	隔汽层	1.材料种类:0.3厚PE膜隔汽层 2.部位:冷库地面	m <sup>2</sup>	129.948			
73	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板 3.部位:冷库地面	m <sup>2</sup>	129.948			
74	AB025	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:冷库地面	m <sup>2</sup>	64.974			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第15页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010306002001	混凝土地沟、明沟	1.名称:300宽砼地沟 2.沟断面:300*350 3.沟壁厚度:100mm 4.防水层:聚乙烯丙纶防水卷材两遍 6.砼强度等级:C30 7.地面砂浆强度等级:最薄处30厚1:2水泥砂浆找平层,40厚C20细石砼保护层,10厚1:1.6混合砂浆一道 8.抹灰砂浆强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层 9.包含模板等措施费 10.部位:一层生鲜区 11.具体做法详见图纸	m	331.212			
76	010306002002	混凝土地沟、明沟	1.名称:500宽砼地沟 2.沟断面:500*350 3.沟壁厚度:100mm 4.防水层:聚乙烯丙纶防水卷材两遍 6.砼强度等级:C30 7.地面砂浆强度等级:最薄处30厚1:2水泥砂浆找平层,40厚C20细石砼保护层,10厚1:1.6混合砂浆一道 8.抹灰砂浆强度等级:20厚1:2水泥砂浆找平层 9.包含模板等措施费 10.部位:一层海产区 11.具体做法详见图纸	m	127.7745			
77	AB026	沉淀池	1.名称:砼沉淀池 2.池断面:600*600*600 3.沟壁厚度:200mm 4.100厚C15混凝土垫层随打随抹平,刷基层处理剂一道 5.聚乙烯丙纶防水卷材两遍,四周墙体上返到500高 6.50厚C20细石混凝土保护层 7.混凝土底板:C30P6 8.20厚1:3水泥砂浆找平层 9.防水层:聚乙烯丙纶防水卷材两遍,四周墙体上返到500高 10.40厚C20细石砼保护层 11.包含模板等措施费 12.部位:一层海产区 13.具体做法详见图纸	个	6			
78	AB027	竣工清理	1.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	105564.8034			
79	010703004001	变形缝	1.材料种类:不锈钢面板 2.变形缝部位:北侧外墙 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J14 25页大样1	m	17.63			
80	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:聚合物防水涂料两遍 2.防水部位:墙地面	m2	3466.56			
81	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:包管道 2.砖品种、规格:红砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第16页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:150mm 聚氨酯冷库板,彩钢板 0.47mm厚 2.配件、角条等综合考虑 3.部位:一层冷库墙面	m2	191			
83	010401006004	蹲便台	1.名称:蹲便台 2.做法:C20细石混凝土	m3	11.38			
84	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:锚栓锚 固100厚岩棉板(140kg/ m3) 2.部位:三层露台、庭院玻 璃隔断顶部	m2	362.54			
85	AB028	防水透气膜	1.材质、规格:干铺0.3厚 的聚乙烯防水透气膜,固 定件综合考虑 2.部位:三层露台、庭院玻 璃隔断顶部	m2	362.54			
86	010403004002	圈梁	1.构件名称:圈梁 2.混凝土强度等级:C20素 砼 3.部位:二、三层隔墙地台	m3	53.52			
2#钢结构工程								
2#屋面钢结构改造								
1	AB055	钢梁连接板	1.材质:Q355B 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.除锈方式:综合考虑,除 锈等级达到(GB8923)中 Sa2.5级标准 5.工作内容:钢梁下部采取 有效支撑,按图纸要求切 除原有拼接钢板,增设新 加拼接节点板,包含材料 (含损耗)、除锈、制 作、运输、倒运、吊装及 相关措施费用 6.工程量计算规则:按节点 数量计算	套	45			
2	010604001001	钢梁加固	1.钢材品种、规格:Q355B 2.运输方式及运距:综合考 虑 3.加固方式:原钢梁上下翼 缘增加14厚钢板,宽度同 原钢梁翼缘宽度,具体详 见图纸设计 4.除锈方式:综合考虑,除 锈等级达到(GB8923)中 Sa2.5级标准 5.工作内容:构件材料(含 损耗)、除锈、制作、运 输、吊装及相关措施费用	t	33.49			
3	AB056	高强螺栓	1.材质:Q235B,10.9S摩擦型 高强螺栓 2.规格:M20 3.工作内容:构件材料(含 损耗)、制作、运输	套	774			
4	010606002001	钢檩条(新增)	1.钢材品种、规格:Q235B, H250*125*5*5 2.运输方式及运距:综合考 虑 3.除锈方式:综合考虑,除 锈等级达到(GB8923)中 Sa2.5级标准 4.工作内容:构件材料(含 损耗)、制作、除锈、运 输、吊装及相关措施费用	t	35.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第17页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB057	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格: M12 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、安装 4.部位: 檩条与砼梁连接处	套	264			
6	010606002002	原钢檩条打孔	1.工作内容: 原钢檩条重新打孔	t	82.19			
7	010606001001	原钢构件重新吊装	1.钢材品种、规格:原檩条 2.吊装方式: 综合考虑 3.工作内容: 机械吊装、人工辅助安装、场内倒运	t	84.909			
8	010606001002	原钢构件重新吊装	1.钢材品种、规格:水平支撑 2.吊装方式: 综合考虑 3.工作内容: 机械吊装、人工辅助安装、场内倒运	t	3.058			
9	010606001003	钢拉条	1.钢材品种、规格:Q235B, $\Phi 12$ 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到(GB8923)中Sa2.5级标准 4.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	4.07			
10	010606001004	撑杆	1.钢材品种、规格:Q235B, $\Phi 32 \times 2.5$ 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到(GB8923)中Sa2.5级标准 4.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	0.834			
11	010606001005	隅撑	1.钢材品种、规格:Q235B, L50*5 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到(GB8923)中Sa2.5级标准 4.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	4.862			
12	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:连接板 2.钢材品种、规格:Q235B 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到(GB8923)中Sa2.5级标准 5.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	4.98			
13	AB058	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、氯化橡胶面漆, 涂层干漆总厚度 $125 \mu m$ 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按钢构件实际重量计算	t	89.586			
14	010801005001	防潮隔气层	1.面层材料种类:0.5mm增强纯聚乙烯板 2.部位:屋面	m2	5230.1605			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第18页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:高密度聚乙烯无纺布 2.部位:屋面	m2	5230.16			
16	010605001001	压型钢板屋面	1.外板品种、厚度:0.9mm厚3003型YX51-380-760型灰色铝镁锰板 2.内板品种、厚度:0.9mm厚3003型YX15-225-900型白色铝镁锰板 3.涂层面漆为聚酯漆,正面二层反面一层,正面涂层厚度不小于25 $\mu$ m,反面涂层厚度不小于5 $\mu$ m 4.保温材料:100mm厚岩棉板(导热系数0.044,密度大于14kg/m <sup>3</sup> ,燃烧等级为A级) 5.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装、辅材及相关措施费用	m2	5230.16			
17	AB059	包边板	1.材质:0.9mm厚3003型铝镁锰板 2.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装、辅材及相关措施费用	m2	488.0832			
18	AB060	喷刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:屋面钢梁、檩条、支撑、系杆等 2.涂料种类:采用膨胀型防火涂料 3.基层:表面清理干净,空鼓破损处局部打磨平整 4.厚度:不小于1.5mm 5.耐火极限:1.0h 6.包含基层处理、涂刷防火涂料的人工、机械费用及相关措施费用 7.计算规则:按实际涂刷面积计算	m2	9012.3			
2#采光玻璃顶棚								
19	AB061	化学锚栓	1.材质:Q235B 2.规格:特殊倒锥型化学锚栓M12, L=160mm 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、安装及相关措施费用 4.部位:2层玻璃采光顶	套	224			
20	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:预埋钢板 2.钢材品种、规格:Q235B热镀锌钢板 3.运输方式及运距:综合考虑 4.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装及相关措施费用	t	0.495			
21	010606001006	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B,镀锌方管80*60*4 2.运输方式及运距:综合考虑 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装及相关措施费用 4.部位:玻璃采光顶	t	2.121			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第19页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010606001007	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B, 镀锌方管150*6 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装及相关措施费用 4.部位: 玻璃采光顶	t	5.959			
23	AB062	玻璃采光顶	1.玻璃: LOW-E夹层玻璃(6+0.76mm+6), 玻璃采光顶耐火极限为1.0小时, 满足设计要求 2.结构胶及密封胶: 选用优质结构胶和密封胶和硅酮耐候胶配套使用, 满足设计要求 3.含结构胶、密封胶等辅材 4.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装、辅材及相关措施费用	m2	293.3077			
24	AB063	喷刷氟碳漆	1.基层类型、喷刷部位: 钢支撑 2.涂料种类: 环氧底漆2道60μm、环氧云铁中间漆60μm, 灰色氟碳面漆30μm, 总厚度不小于150μm 3.包含涂刷人工、机械及相关措施费用 4.计算规则: 按实际涂刷面积计算	m2	218.24			
25	AB064	不锈钢天沟	1.材质: 1.5mm厚304材质不锈钢板 2.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、运输、吊装、辅材及相关措施费用 3.计算规则: 按钢板展开面积计算	m2	92.72			
2#夹层补板								
26	010606006001	钢平台	1.钢支撑规格、材质: Q355B, 镀锌方管180*4、角钢支撑L100*6 2.面板材质: 4mm厚花纹钢板 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.工作内容: 构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用 5.部位: 夹层补板处	t	3.08			
27	AB065	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、氯化橡胶面漆, 涂层干漆总厚度125μm 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按钢构件实际重量计算 4.部位: 花纹钢板及支撑	m2	78.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第20页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB066	喷刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位: 楼面钢梁 2.涂料种类: 采用膨胀型防火涂料 3.基层: 表面清理干净, 空鼓破损处局部打磨平整 4.厚度: 不小于1.5mm 5.耐火极限: 1.5h 6.包含基层处理、涂刷防火涂料的人工、机械费用及相关措施费用 7.计算规则: 按实际涂刷面积计算	m2	61.2			
2#楼与塔楼连廊								
29	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:Q355B 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5级标准 4.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用 5.含钢梁连接板	t	8.02			
30	AB067	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、聚氨酯面漆, 涂层干漆总厚度200 $\mu$ m 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按钢构件实际重量计算	t	8.02			
31	010606001008	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B, 镀锌方管260*180*6 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、运输、吊装及相关措施费用	t	0.118			
32	010606001009	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B, 镀锌方管130*8 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、运输、吊装及相关措施费用	t	0.092			
33	AB068	钢楼板	1.板肋:Q235B, 8厚扁钢 2.平台板: Q235B,8厚花纹钢板 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5级标准 5.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用 6.部位:连廊板	t	5.43			
34	AB069	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、聚氨酯面漆, 涂层干漆总厚度200 $\mu$ m 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按涂刷面积计算 4.部位: 花纹钢板板底及板肋	m2	88.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第21页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB070	化学锚栓	1.材质:Q235B, 承重用倒锥形胶黏型锚栓 2.规格: M12 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、除锈、运输、安装 4.部位: 钢梁与砼柱梁连接处	套	30			
36	AB071	高强螺栓	1.材质:Q235B,10.9S摩擦型高强螺栓 2.规格: M20 3.工作内容:构件材料(含损耗)、制作、运输	套	32			
2#普装工程								
1	020202001001	柱面一般抹灰	1.材料种类: 1:2水泥砂浆 2.厚度: 综合考虑, 最薄处25厚 3.做法: 钢结构表面进行粘砂处理,混凝土表面用钢丝刷刷毛,高压吹尘,混凝土面抹灰厚度与钢结构外表面抹灰平齐 4.部位: 外包钢柱柱面	m2	515.382			
2	020202001002	柱面一般抹灰	1.材料种类: 水泥砂浆 2.厚度: 9厚1:2水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆 3.刷界面剂一遍 4.部位: 南侧门厅柱	m2	37.3			
3	020202001003	柱面一般抹灰	1.材料种类: 水泥砂浆 2.厚度: 15厚1:3水泥砂浆找平层, 5厚聚合物水泥砂浆抹面胶浆 3.部位: 2层东侧山墙圆柱抹灰	m2	182.5596			
4	020101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C30混凝土, 内配C10@200钢筋(钢筋单列清单项), 打磨平整光滑 2.部位: 冷库地面	m2	64.974			
5	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚600*600mm火烧面灰麻石花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 东侧外廊	m2	420.714			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9厚1:1:2混合砂浆, 6厚1:1:2混合砂浆抹平 3.刷界面剂一遍 4.部位: 卫生间及加气块墙内墙面	m2	12964.3415			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 9厚1:1:2混合砂浆, 6厚1:1:2混合砂浆抹平 3.刷界面剂一遍 4.部位: 案台	m2	1174.005			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15厚1:3水泥砂浆抹面 3.刷界面剂一遍 4.部位: 冷库墙面	m2	219.8049			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第22页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15厚1:3水泥砂浆找平层, 7厚聚合物水泥砂浆抹面胶浆 3.部位: 首层外墙	m <sup>2</sup>	1328.67			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15厚1:3水泥砂浆找平层, 5厚聚合物水泥砂浆抹面胶浆 3.部位: 除首层外墙	m <sup>2</sup>	2766.0045			
11	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2水泥砂浆抹面(含基层处理剂一道) 3.部位: 电梯基坑侧墙	m <sup>2</sup>	85.9005			
12	020301001001	天棚抹灰	1.基层处理, 满足设计要求 2.做法: 5厚柔性聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平 3.部位: 所有顶棚	m <sup>2</sup>	15316.9308			
13	BB002	纤维网格布	1.做法: 双层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 一层外墙面	m <sup>2</sup>	1328.67			
14	BB003	纤维网格布	1.做法: 单层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 二三层外墙面	m <sup>2</sup>	2766.0045			
15	BB004	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	个	20			
16	BB005	隔热断桥门联窗	1.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套: 窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口, 局部固定乙级防火门、窗综合考虑	m <sup>2</sup>	530.04			
17	020402001001	隔热断桥平开门	1.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套: 窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	45.0765			
18	020406001001	断桥铝合金推拉窗	1.材料种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套: 窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m <sup>2</sup>	840.4095			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第23页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020406001002	断桥铝合金推拉窗 (带消防救援窗口)	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	99.414			
20	020406002001	断桥铝合金平开窗	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 (65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	52.059			
21	020406003001	断桥铝合金固定窗	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 (65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	16.4325			
22	020406001003	断桥铝合金推拉窗 (带消防救援窗口) 弧形	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	8.82			
23	020406002002	断桥铝合金平开窗 (带消防救援窗口) 弧形	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 (65系列) 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	3.024			
24	020406001004	断桥铝合金推拉窗 (带消防救援窗口) 弧形带手动开启装置	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	6.048			
25	020406001005	断桥铝合金推拉窗带手动开启装置	1.材料种类、规格: 断桥铝合金型材 2.玻璃种类、厚度: 5+12A+5LOW-E 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 5.消防救援窗口综合考虑	m2	28.728			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第24页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001001	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刮柔性耐水腻子,喷或滚刷底涂料一遍,喷或滚刷面层涂料二遍 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、2层东侧山墙圆柱面等	m2	5079.3408			
27	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.配合比:DS砂浆找平层 2.厚度:20mm	m2	15238.4226			
28	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.配合比:DS砂浆找平层每增减5mm	m2	32511.6024			
29	020102001002	石材楼地面	1.面层:600*600*50mm厚乳山灰火烧面灰麻花岗岩 2.粘结层:10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝,含石材切割、磨边等加工费	m2	3355.611			
30	020102001003	石材楼地面	1.面层:600*600*25mm厚乳山灰磨光灰麻花岗岩 2.粘结层:10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝,含石材切割、磨边等加工费 4.部位:一层杂物间、楼梯间	m2	256.5465			
31	020102001004	石材楼地面	1.面层:25mm厚火烧面乳山灰花岗岩300*600、300*1200 2.粘结层:10mm厚DTA砂浆 3.含石材切割、磨边等加工费 4.部位:露台、人造庭院	m2	179.844			
32	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:850*1115*25mm厚意大利灰火烧面大理石 2.粘结层:10mm厚DTA砂浆 3.含石材切割、磨边等加工费 4.部位:客房淋浴间	m2	70.6545			
33	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100mm宽*20mm厚意大利灰火烧面大理石 2.粘结层:10mm厚DTA砂浆 3.含石材切割、磨边等加工费 4.部位:客房淋浴间串边	m2	30.74			
34	020102002001	块料楼地面	1.面层:600*600仿理石纹防滑地砖 2.结合层:5mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位:三层客房卫生间	m2	586.383			
35	020102002002	块料楼地面	1.面层:600*600仿理石纹防滑地砖 2.结合层:10mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位:三层客房玄关	m2	114.807			
36	020102002003	块料楼地面	1.面层:防滑地砖600*600 2.结合层:5mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位:用水房间	m2	382.4625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第25页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020102002004	块料楼地面	1.面层: 防滑地砖600*600 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位: 非用水房间	m2	197.1795			
38	020102002005	块料楼地面	1.面层: 地砖300*600 2.结合层: 5mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位: 排水沟	m2	479.9655			
39	020102002006	块料楼地面	1.面层: 防滑地砖800*800 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费	m2	2800.4865			
40	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm厚乳山灰灰麻花岗岩 2.形式:150mm高直线形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m2	44.1525			
41	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm厚乳山灰灰麻花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m2	15.708			
42	020106001001	石材楼梯面层	1.面层: 25mm厚乳山灰磨光灰麻花岗岩, 踏步带防滑槽 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 楼梯间	m2	304.101			
43	020109001001	石材零星项目	1.面层: 20mm黑金花大理石 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 门口石、蹲便台串边	m2	43.785			
44	020109001002	石材零星项目	1.面层: 20mm浅灰色大理石意大利灰 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 门口石	m2	71.085			
45	020204003001	干挂块料墙柱面	1.骨架: 8#镀锌槽钢、5#热镀锌角钢及不锈钢挂件 2.面层: 600*1200玻化砖 3.暗门综合考虑, 石材包含切割、磨边等加工费 4.做法详见图纸 5.部位: 一层入口	m2	441.0315			
46	020204003002	块料墙砖	1.墙体类型: 砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层: 300*600釉面砖(白色复古小方格) 3.结合层: 专用粘结剂 4.部位: 档口、摊位隔断等	m2	1652.5635			
47	020204003003	块料墙砖	1.墙体类型: 砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层: 300*600玻化砖 3.结合层: 专用粘结剂 4.部位: 公共卫生间	m2	222.768			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第26页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020204003004	块料墙砖	1.墙体类型:砌块墙、砼墙等综合考虑 2.面层:600*1200米白色玻化砖 3.结合层:专用粘结剂 4.部位:一层墙裙、案台立面,二层卫生间、餐厅、厨房,三层客房卫生间、玄关	m <sup>2</sup>	4532.4615			
49	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:综合 2.部位:楼梯滴水线	m <sup>2</sup>	4.7058			
50	020409003001	石材窗台板	1.面层:20mm厚云多拉灰理石 2.铺贴方式:瓷砖粘合剂 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.部位:一层、楼梯间	m <sup>2</sup>	5.07			
51	020409003002	石材窗台板	1.面层:20mm浅灰色大理石意大利灰 2.铺贴方式:瓷砖粘合剂 3.含石材切割、磨边、加筋等加工费 4.部位:二层、三层	m <sup>2</sup>	63.0735			
52	BB006	瓷砖墙地面美缝		m	31074.183			
2#及架空走廊--精装								
装饰工程								
一层								
1	020104003001	防静电活动地板	1.支架:150mm高支架 2.面层:陶瓷面硫酸钙防静电地板600*600 3.部位:一层配电室、配电间、消防控制室兼监控室、弱电机房	m <sup>2</sup>	203.6895			
2	020105007001	金属踢脚线	1.高度:50mm 2.基层:12mm厚阻燃板 3.面层:1.2mm厚黑色砂光不锈钢 4.返边、折边综合考虑 5.部位:乳胶漆墙面	m	120.12			
3	020105007002	金属踢脚线	1.高度:100mm 2.基层:12mm厚阻燃板 3.面层:1.2mm厚拉丝不锈钢 4.返边、折边综合考虑 5.部位:蹲便隔断	m	6.16			
4	020105007003	金属踢脚线	1.高度:100mm 2.面层:1.4mm厚铝板踢脚线(铝合金卡扣安装) 3.部位:案台立面	m	411.6525			
5	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨:40*25*2.5铝方管 2.面层:1.4mm波浪型铝板(表面静电粉末喷涂) 3.含配套T型铝收边及角铝收边 4.清单工程量为正立面投影面积 5.部位:摊位案台立面	m <sup>2</sup>	208.887			
6	020207001002	装饰板墙面	1.基层:18mm阻燃板 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚304黑色不锈钢 3.清单工程量为正立面投影面积 4.部位:封闭档口玻璃隔断与墙体交接处	m <sup>2</sup>	16.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第27页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020207001003	装饰板墙面(包柱子、消火栓)	1.龙骨: 30*30木龙骨, 防火涂料成活 2.粘贴基层种类:18mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:9.5mm石膏板	m2	270.96			
8	020207001004	装饰板墙面(包柱子、消火栓)	1.龙骨: 30*30木龙骨, 防火涂料成活 2.粘贴基层种类:18mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:专用粘结剂粘贴瓷砖(单列清单项)	m2	109.224			
9	020207001005	装饰板墙面(包柱子)	1.龙骨: 30*30木龙骨, 防火涂料成活 2.粘贴基层种类:双层18mm阻燃板 3.面层类型、材料种类:4mm厚21s铝塑板	m2	32.319			
10	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板边带吊顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板, 上返边为双层9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位: 一层入口	m2	23.96			
11	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:方管+拉膜灯箱吊顶 2.龙骨材料种类:40*40*3镀锌方管, 喷黑色氟碳漆, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:40*40*3mm镀锌方管喷黑色氟碳漆骨架, 局部嵌入喷绘拉膜灯箱, 灯箱底部为2.5mm黑色铝单板, 表面有散热孔, 四周为12mm阻燃板+2.5mm黑色铝单板, 灯箱面层为专业拉膜龙骨固定双面UV灯箱画, (灯源单列清单项), 详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位: 一层入口	m2	77.32			
12	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套轻钢龙骨 3.面层材料种类:600*600*1mm厚铝板, 表面静电粉末喷涂 4.含铝合金收口条 5.部位: 卫生间、档口	m2	720.423			
13	020302002001	天棚吊顶	1.龙骨:铝合金配套龙骨 2.面层:600*600*16mm矿棉板 3.边角条等综合考虑 4.部位: 一层消防控制室兼监控室	m2	37.191			
14	020303001001	窗帘盒	1.龙骨: 轻钢龙骨(同吊顶) 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 3mm厚18丝铝塑板 4.工程量按展开面积计算	m2	4.5045			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第28页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020401005001	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门,底部包300mm高不锈钢 2.洞口尺寸:(900-1000)*2300mm 3.含门锁、门吸、合页等五金配件,不锈钢门套单列项 4.部位:卫生间门,做法详见图纸	樘	4			
16	020209001001	隔断	1.隔断形式:玻璃隔断 2.隔断材料种类:100*50*2.3mm黑色铝合金框+8mm钢化玻璃 3.做法详见图纸 4.部位:配钥匙档口、社区食堂	m2	83.3			
17	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:100*50*2.3mm黑色铝型材框+12mm钢化玻璃 3.含配套铝合金门把手、锁、锌合金合页等五金 4.部位:一层档口	m2	66.24			
18	020402001003	冷库门	1.门的类型:手动合页冷库门150mm厚 2.其他:内侧设应急内开锁装置,有醒目标识	m2	2			
19	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:橱窗(局部推拉窗) 2.材料种类、规格:100*50*2.3mm黑色铝合金框+8mm钢化玻璃 3.部位:一层封闭档口	m2	116.319			
20	020406001007	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:100*50*2.3mm黑色铝合金框+8mm钢化玻璃 3.部位:一层加工间	m2	17.1675			
21	020407002001	金属门窗套	1.基层:18mm阻燃板 2.面层:1.2mm黑色砂光不锈钢,详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	109.431			
22	020409004001	金属窗台板	1.台板材料种类:1.2mm砂光不锈钢 2.基层种类:18mm阻燃板 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位:封闭档口橱窗台板	m2	27.594			
23	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料二度	m2	266.508			
24	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色防水无机涂料成活	m2	4341.326			
25	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、灰色防水无机涂料二度	m2	5.586			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第29页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m2	873.697			
27	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色防水无机涂料两度	m2	907.269			
28	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、灰色防水无机涂料两度	m2	622.897			
29	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:灰色防水无机涂料成活 3.部位:公共空间4.5m以上墙面	m2	725.989			
30	020603001001	台盆柜	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm石英石人造石,型钢骨架 2.柜体:20mm实木复合双面防火板 3.含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为台面延长米 5.18mm阻燃板基层及五金件综合考虑,做法详见图纸 6.部位:公共卫生间	m	5.2			
31	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨:双层30*30木龙骨,防火涂料成活 3.基层:12mm阻燃板 4.面层:6mm厚防水镜 5.1.2mm拉丝不锈钢包边 6.部位:公共卫生间	m2	7.02			
32	020603010001	镜箱	1.箱材料种类:成品不锈钢倾斜挂镜 2.箱规格:910*610*80mm厚 3.工作内容:采购、安装等全部内容	个	1			
33	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm黑色不锈钢护角条 2.线形式、规格:20+20mm 3.部位:墙面阳角处	m	570			
34	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm黑色砂光不锈钢边框,18mm阻燃板基层 2.线形式、规格:50mm 3.部位:1#立面屏幕四周	m	11.34			
35	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:1mm铝合金护角条 2.线形式、规格:40+40mm 3.部位:窗帘盒与吊顶交界处	m	11.792			
36	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm黑色不锈钢收边条 2.线形式、规格:20mm 3.部位:瓷砖墙裙顶部	m	244.739			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第30页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB007	不锈钢包边	1.材质: 1.2mm黑色砂光不锈钢, 18mm阻燃板基层 2.部位: 案台内侧边阳角 3.清单工程量为不锈钢展开面积	m2	95.952			
38	BB008	自流平地面	1.材质、规格: 3mm水泥自流平地面 3.部位: 防静电地板	m2	203.6895			
39	BB009	排水沟盖板	1.规格: 2.0mm厚304不锈钢盖板300mm宽*25mm高 2.支撑: 25*25*2.5不锈钢方管, 间距120mm 3.部位: 一层摊位、档口	m	326.6235			
40	BB010	排水沟盖板	1.规格: 2.0mm厚304不锈钢盖板500mm宽*25mm高 2.支撑: 25*25*2.5不锈钢方管, 间距120mm 3.部位: 一层摊位	m	127.785			
41	BB011	不锈钢案台台面	1.基层: 18mm阻燃板基层, 平面两层、上翻边一层 2.台面材质: 1.2mm砂光不锈钢 3.清单工程量为不锈钢展开面积 4.部位: 一层摊位	m2	702.816			
42	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨: 热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.基层: 18mm阻燃板基层 3.面层: 1.4mm波浪型铝板(表面静电粉末喷涂)+100高铝板踢脚(踢脚单列清单项) 4.含30mm宽配套角铝收边 5.部位: 档口案台外立面、橱窗下隔断墙外立面	m2	80.89			
43	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨: 热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.基层: 18mm阻燃板基层 3.面层: 专用粘结剂粘贴瓷砖(瓷砖单列清单项) 4.部位: 档口案台内立面、橱窗下隔断内侧、档口上部隔断内立面吊顶以上	m2	878.46			
44	BB012	档口门楣、摊位吊楣	1.龙骨: 热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.面层: 3mm厚木纹转印穿孔山水画铝单板, 冲孔花纹综合考虑 3.其他: 配套边框为30*30*3mm木纹转印铝方管、背筋为2.5mm木纹转印槽型铝型材5+17+36+17+5 4.清单工程量为铝单板展开面积	m2	1826.705			
45	020207001008	装饰板墙面	1.龙骨: 热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 9.5mm防水石膏板 4.部位: 档口上部隔断外立面	m2	574.24			
46	020207001009	装饰板墙面	1.龙骨: 热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.基层: 18mm阻燃板 3.面层: 3mm白色铝塑板 4.部位: 档口上部隔断	m2	170.39			
47	BB013	冷库门帘	1.材质: 耐低温透明塑料门帘 2.清单工程量为门洞口尺寸	m2	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第31页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	BB014	卫生间小便置物墙	1.龙骨: 30*30*3镀锌方管 2.基层: 10mm纤维水泥板 3.面层: 立面铺贴300*600玻化砖, 平面15mm石英石人造石 4.清单工程量为立面投影面积, 做法详见图纸	m2	8.02			
49	BB015	钢骨架(一层)	1.镀锌型钢, 安装方式综合考虑 2.部位: 吊顶角钢转换层、反向支撑、隔墙内型钢骨架、档口案台型钢骨架、档口门楣型钢骨架、摊位吊楣型钢骨架、橱窗下隔断骨架、档口上部隔断骨架、档口内射灯吊挂型钢、排水沟内角钢等	t	60.8903			
50	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:镀锌型钢 2.油漆种类、刷油要求:黑色氟碳漆 3.部位: 一层档口内射灯吊挂型钢、档口门楣骨架、摊位门楣骨架	m2	1501.51			
51	BB016	不锈钢水池柜	1.规格: 1000mm长*800mm高*500mm宽 2.材质: 台面1.2mm厚304不锈钢, 柜体0.8mm厚304不锈钢 3.含配套水龙头、上下水等 4.工作内容: 采购、安装等全部工作内容 5.部位: 一层	个	66			
二层								
52	020103001001	塑胶地板	1.面层材料种类、规格:5mm厚运动PVC塑胶地板 2.粘结方式:满涂配套专用胶 3.基层材料种类:3-5mm厚水泥自流平 4.颜色、边带综合考虑	m2	2408.007			
53	020105007004	金属踢脚线	1.高度: 50mm 2.基层: 9mm厚阻燃板 3.面层: 1.2mm厚砂光不锈钢, 颜色综合考虑 4.返边、折边综合考虑	m	2067.87			
54	020105007005	金属踢脚线	1.高度: 80mm 2.基层: 9mm厚阻燃板 3.面层: 1.2mm厚砂光不锈钢, 颜色综合考虑 4.返边、折边综合考虑	m	90			
55	020105007006	金属踢脚线	1.高度: 100mm 2.基层: 12mm厚阻燃板 3.面层: 1.2mm厚拉丝不锈钢 4.返边、折边综合考虑 5.部位: 蹲便隔断	m	6.468			
56	020207001010	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 皮革吸音软包(20*20*2铝方管龙骨+铝制边框+内藏50厚吸音岩棉), 颜色综合考虑 3.部位: 碰碰车、淘气堡等	m2	2561.4225			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第32页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020207001011	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 布艺吸音软包 (20*20*2铝方管龙骨+铝制边框+内藏50厚吸音岩棉) 3.部位: KTV包间、棋牌包间等	m2	247.9575			
58	020207001012	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 8mm木纹色冰火板	m2	2344.755			
59	020207001013	装饰板墙面	1.基层: 18mm阻燃板 2.面层: 1.2mm黑色不锈钢 3.部位: 防火卷帘两侧柱子	m2	28.371			
60	020207001014	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 10mm浅木纹色软木	m2	286.9755			
61	020207001015	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 专用干挂件+20mm实木复合双面防火板	m2	136.5735			
62	020209001002	隔断	1.隔断形式: 40*40*3热镀锌方管边框(喷黑色氟碳漆)+不锈钢丝网烤漆(100*50网眼) 2.不含顶部加固型钢骨架 3.部位: 二层VR体验区、射箭馆	m2	299.94			
63	020207001016	装饰板墙面(包柱及消防栓)	1.龙骨: 30*30木龙骨, 布置位置根据现场确定 2.基层: 18mm阻燃板 3.其他: 木龙骨防火涂料成活 4.弧形综合考虑	m2	200.3292			
64	020209001003	隔墙	1.骨架: 100轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.基、面层: 双面(18mm阻燃板基层+12mm石膏板面层) 3.内填100厚岩棉(100kg/m3) 4.内部加固型钢单列清单项	m2	2668.6905			
65	020209001004	隔墙	1.骨架: 100轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.基、面层: 双面双层12mm水泥压力板 3.内填100厚岩棉(100kg/m3) 4.内部加固型钢单列清单项 5.部位: 餐厅双侧贴砖墙面	m2	196.812			
66	020209001005	隔墙	1.骨架: 100轻钢龙骨, 间距综合考虑 2.基、面层: 单面双层12mm水泥压力板、单面18mm阻燃板基层+12mm石膏板面层 3.内填100厚岩棉(100kg/m3) 4.内部加固型钢单列清单项 5.部位: 厨房单侧贴砖墙面	m2	139.356			
67	020209001006	隔断	1.隔断形式: 玻璃隔断带门 2.隔断材料种类: 75系列断桥铝合金+中空玻璃5+12A+5LOW-E 3.连接件等附件综合考虑	m2	20.475			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第33页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	020209001007	隔断	1.隔断形式:造型隔断 2.规格:500mm宽*2480mm高 3.隔断材料种类:1.2mm厚20*20玫瑰金不锈钢方管边框+玫瑰金不锈钢网 4.做法详见图纸 5.部位:二层餐厅	个	184			
69	020207001017	装饰板墙面	1.骨架:镀锌方管(骨架单列清单项) 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:1.2mm香槟色波浪型不锈钢板+50高不锈钢踢脚(踢脚单列清单项) 4.清单工程量为面层正立面投影面积 5.部位:餐厅矮墙隔断	m2	285.86			
70	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:二层餐厅、10轴两个房间	m2	1240.74			
71	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶四周嵌入线性灯造型 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.翻边及灯槽:18mm阻燃板+9.5mm石膏板+嵌入线性灯(线性灯单列清单项),做法详见图纸 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量按水平投影面积计算 7.部位:碰碰车	m2	303.46			
72	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶带不锈钢造型 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.造型:18mm阻燃板+1.2mm香槟色不锈钢 5.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 6.工程量按水平投影面积计算 7.部位:二层KTV包间	m2	63.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第34页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯带造型石膏板顶 2.龙骨材料种类:SC60系列轻钢龙骨,主龙骨中距900mm,次龙骨中距450mm,横撑龙骨中距900,φ8吊筋间距1000mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm防水石膏板,灯带造型18mm阻燃板+9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 5.部位:卫生间	m2	70.79			
74	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯带造型石膏板顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:平面双层9.5mm石膏板,灯带造型18mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:二层餐厅后勤办公室、台球区俱乐部、棋牌室、走廊、陶艺	m2	627.64			
75	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:金属网吊顶 2.龙骨材料种类:配套轻钢龙骨 3.面层材料种类:1500*1500铁网框(20*20方管+金属网喷黑色氟碳漆) 4.部位:二层台球俱乐部、网红露营区、陶艺等	m2	1787.016			
76	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套轻钢龙骨 3.面层材料种类:600*600*1mm厚铝板,表面静电粉末喷涂 4.含铝合金收口条 5.部位:二层厨房	m2	89.25			
77	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:防火复合板平顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层、6mm厚防火复合板带不锈钢波浪面 4.含开孔加固 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:二层餐厅椭圆造型	m2	336			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第35页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:防火复合板平 顶带灯箱造型 2.龙骨材料种类:SC60系列 上人型轻钢龙骨,间距综 合考虑,铝单板后局部型 钢龙骨 3.基、面层材料种类:12mm 阻燃板基层、6mm厚防火 复合板带不锈钢波浪面、 软膜天花、3.0mm穿孔木纹 转印铝单板,做法详见图 纸 4.含开孔加固 5.工程量按水平投影面积计 算 6.部位:二层餐厅取餐台	m2	274			
79	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:冰火板平顶带 灯箱造型 2.龙骨材料种类:SC60系列 上人型轻钢龙骨,间距综 合考虑 3.基、面层材料种类:12mm 阻燃板基层、6mm厚防火 木纹色冰火板 4.含开孔加固 5.工程量按水平投影面积计 算 6.部位:二层服务台顶	m2	12.57			
80	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:不锈钢箱体造 型顶 2.箱体规 格:2000mm*800mm*100mm 高 3.龙骨:型钢龙骨,单列清 单项 4.箱体骨架、基、面 层:20*20*2镀锌方管+18mm 阻燃板基层+1.2mm黑色不 锈钢板、做法详见图纸 5.工程量按水平投影面积计 算 6.部位:射箭馆、射击馆、 保龄球	m2	102.4			
81	020303001002	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨(同吊 顶) 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm石膏板 4.工程量按展开面积计算	m2	143.892			
82	020303001003	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨(同吊 顶) 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm防水石膏板 4.工程量按展开面积计算 5.部位:卫生间	m2	4.5045			
83	020401005002	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开 门,底部包300mm高不锈 钢 2.洞口尺 寸:(900-1000)*2300mm 3.含门锁、门吸、合页等五 金配件,不锈钢门套单列 项 4.部位:卫生间门,做法详 见图纸	樘	4			
84	020401005003	实木复合门	1.门的类型:实木复合双开 门 2.洞口尺寸:1500*2400mm 3.含门套、门锁、门吸、合 页等五金配件 4.做法详见图纸	樘	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第36页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	020207001018	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:15mm实木复合饰面板(材质、花纹同门) 2.线条: 40mm宽木质线条 3.部位: 实木复合门顶	m2	5.4			
86	020407002002	金属门窗套	1.基层: 18mm阻燃板 2.面层: 1.2mm黑色砂光不锈钢,详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	146.84			
87	020409004002	金属窗台板	1.台板材料种类:1.2mm香槟色不锈钢 2.基层种类:18mm阻燃板 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	78.9915			
88	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m2	385.1925			
89	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:灰色防水无机涂料成活 3.部位: 碰碰车、迷宫、射箭、射击、保龄球等	m2	1810.13175			
90	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m2	2963.8455			
91	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、彩色无机涂料两度 3.橙色、莫兰迪深色等综合考虑	m2	1745.877			
92	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色防水无机涂料两度	m2	82.572			
93	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色无机涂料成活 3.部位: 碰碰车、迷宫、射箭、射击、保龄球等	m2	4112.073			
94	020601012001	服务台背柜	1.柜的形式、规格:350mm宽 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板 3.其他: 800mm高度以下考虑柜门, 以上做开放格 4.清单工程量为正立面投影面积	m2	18.2595			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第37页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	020601020001	取餐台柜	1.规格: 1100mm宽*1100mm高, 异形详见图纸 2.骨架:镀锌型钢, 规格、间距综合考虑 3.内侧及台面:18mm阻燃板+15mm石英石人造石 4.前脸: 18mm阻燃板+1.2mm香槟色波浪型不锈钢板+50高不锈钢踢脚(踢脚单列清单项) 5.前脸内凹造型: 18mm阻燃板+1.2mm香槟色不锈钢板 6.清单工程量为台柜中心线延长米	m	80.8			
96	020601020002	服务台	1.规格: 600mm宽*930mm高 2.骨架:40*40*3镀锌型钢, 规格、间距综合考虑 3.外立面及台面基层、面层:18mm阻燃板基层+1.2mm银灰色砂光不锈钢 4.内侧柜材质: 生态板柜 5.清单工程量为服务台中心线延长米 6.部位: 东门入口、网红露营区服务台	m	25.5			
97	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨: 双层30*30木龙骨, 防火涂料成活 3.基层: 12mm阻燃板 4.面层:6mm厚防水镜 5.1.2mm拉丝不锈钢包边 6.部位: 公共卫生间	m <sup>2</sup>	7.02			
98	020603010002	镜箱	1.箱材料种类:成品不锈钢倾斜挂镜 2.箱规格:910*610*80mm厚 3.工作内容: 采购、安装等全部内容	个	1			
99	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm香槟色铝合金线条 2.线形式、规格:10+5+10mm 3.部位: 12mm冰火板	m	2876.433			
100	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢 2.线形式、规格:20+40+20 3.衬板: 18mm阻燃板 4.部位: 软木四周	m	823.2			
101	020604001007	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢 2.线形式、规格:40+40 3.部位: 舞台收边	m	21.6825			
102	020604001008	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚银灰色不锈钢 2.线形式、规格:70+20 3.部位: 后勤办公室墙面	m	72.5655			
103	020606003001	造型灯箱	1.箱体形式、规格:1200mm长*200mm高*100mm宽 2.材质、规格:1.2mm厚20*20玫瑰金不锈钢方管边框+透光亚克力灯箱 3.不含发光源 4.部位: 餐厅矮墙隔断	个	92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第38页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	BB017	吊楣造型	1.龙骨: 镀锌方管(龙骨单列清单项) 2.内侧做法: 12mm阻燃板+8mm木纹色冰火板 4.外侧做法: 12mm阻燃板+发光源+5mm亚克力+1.2mm香槟色不锈钢板镂空造型, 发光源单列清单项 5.清单工程量为造型正立面投影面积	m2	67.326			
105	BB018	演艺舞台	1.高度: 150mm 2.龙骨: 80*80*3镀锌方管, 间距综合考虑 3.基层: 双层18mm阻燃板 4.面层: 15mm实木复合地板(实木面层不小于2mm), 3-5mm厚泡沫衬垫 5.清单工程量为水平投影面积	m2	7.01			
106	BB019	网红区舞台	1.高度: 150mm 2.龙骨: 80*80*3镀锌方管, 间距综合考虑 3.基层: 双层18mm阻燃板 4.面层: 5mm厚运动PVC塑胶地板 5.清单工程量为水平投影面积	m2	20.59			
107	BB020	防火卷帘底部收边	1.龙骨: 镀锌型钢, 间距综合考虑 2.基层: 双层18mm阻燃板 3.面层: 1.2mm黑色不锈钢 4.清单工程量为不锈钢展开面积	m2	6.47			
108	BB021	顶棚弧形冲孔亚克力造型	1.高度: 600mm 2.材质: 20mm茶色亚克力 3.其他: 连接件综合考虑 4.清单工程量为亚克力展开面积	m2	75.2535			
109	BB022	窗帘	1.高度: 3.2m 2.窗帘材质: 布艺遮光帘+纱帘, 折比倍数为2.5倍 3.滑轨材质: 铝合金静音双轨道 4.清单工程量为滑轨延长米 5.位置: KTV包间、棋牌室	m	26.985			
110	BB023	遮光卷帘	1.材质: 涤纶全遮光防晒隔热手拉式 2.清单工程量为洞口面积	m2	267.372			
111	020604001009	金属装饰线	1.材料种类: 2mm不锈钢 2.线形式、规格: 50+80+50 3.部位: 内嵌防火卷帘不锈钢槽	m	15.96			
112	BB024	人造草坪地面	1.厚度: 1.5cm 2.材质、做法: PE特密、高仿真草坪, 背胶 3.部位: 网红露营区	m2	303.408			
113	020603001002	台盆柜	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 15mm石英石人造石, 型钢骨架 2.柜体: 20mm实木复合双面防火板 3.含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为台面延长米 5.18mm阻燃板基层及五金件综合考虑, 做法详见图纸 6.部位: 公共卫生间	m	5.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第39页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	BB025	卫生间小便置物墙	1.龙骨: 30*30*3镀锌方管 2.基层: 10mm纤维水泥板 3.面层: 立面铺贴600*1200玻化砖, 平面15mm石英石人造石 4.清单工程量为立面投影面积, 做法详见图纸	m2	8.02			
115	BB026	泡沫地垫	1.材质、规格: 1000*1000*20mm拼接覆膜泡沫地垫 2.部位: 淘气堡	m2	373.8			
116	BB027	钢骨架(二层)	1.镀锌型钢, 安装方式综合考虑 2.部位: 吊顶角钢转换层、反向支撑、隔墙内型钢骨架等	t	48.6234			
117	BB028	钢丝网	1.墙面挂钢丝网	m2	532.98			
118	020201001007	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚水泥砂浆, 标号综合考虑	m2	532.98			
119	020201001008	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 2mm厚防水砂浆保护层	m2	153.3			
	三层							
120	020104001001	楼地面地毯	1.材料种类: 6.5mm厚阻燃印花机织整片地毯, 专用胶水粘贴 2.部位: 客房	m2	986.034			
121	020104001002	楼地面地毯	1.材料种类: 20mm厚可拆卸防尘垫 2.部位: 专用疏散通道	m2	10			
122	020104002001	竹木地板	1.材料种类: 15mm实木复合地板(实木面层不小于2mm) 2.铺设基层种类: 3-5mm厚泡沫衬垫	m2	1927.8525			
123	020105006001	木质踢脚线	1.规格: 200mm高 2.面层: 15mm浅木纹色木饰面 3.部位: 走廊	m	327.831			
124	020105006002	木质踢脚线	1.规格: 50mm高 2.面层: 15mm浅木纹色木饰面 3.部位: 客房	m	1355.6865			
125	020105007007	金属踢脚线	1.高度: 50mm 2.基层: 9mm厚阻燃板 3.面层: 1.2mm厚黑色砂光不锈钢 4.返边、折边综合考虑, 做法详见图纸 5.部位: 无机涂料、冰火板墙面、壁布墙面	m	341.859			
126	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 3mm砂浆找平 3.部位: 壁布	m2	425.5335			
127	020201001010	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚水泥砂浆, 标号综合考虑	m2	4408.173			
128	020201001011	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度: 2mm厚防水砂浆保护层	m2	1230.999			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第40页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020207001019	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:15mm实木复合饰面板(材质、花纹同门) 2.线条: 40mm宽木质线条 3.部位: 实木复合门顶	m2	165.34			
130	020207001020	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 8mm木纹色冰火板	m2	522.291			
131	020207001021	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 布艺硬包, 专用挂件	m2	2814.147			
132	020207001022	装饰板墙面	1.基层: 12mm阻燃板 2.面层: 专用干挂件+20mm实木复合双面防火板	m2	1686.468			
133	020209001008	隔断	1.隔断形式: 双玻隔断 2.隔断材料种类: 100*50*2.3mm加强黑色铝型材(表面氟碳喷涂), 8+20A+8mm钢化玻璃 3.做法详见图纸 4.部位: 三层全日餐厅	m2	47.5335			
134	020209001009	隔断	1.隔断形式: 玻璃隔断带门 2.隔断材料种类: 75系列断桥铝合金+中空玻璃5+12A+5LOW-E 3.连接件等附件综合考虑 4.部位: 三层露台、人造庭院、露天庭院	m2	870.8175			
135	020209001010	隔断	1.隔断形式: 15mm极窄框固定淋浴隔断 2.隔断材料种类: 40系列铝合金边框+10mm钢化磨砂玻璃 3.部位: 三层客房淋浴间	m2	240.051			
136	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类: 配套轻钢龙骨 3.面层材料种类: 600*600*1mm厚铝板, 表面静电粉末喷涂 4.含铝合金收口条 5.部位: 卫生间、档口	m2	190.848			
137	020302002002	天棚吊顶	1.龙骨: 铝合金配套龙骨 2.面层: 600*600*16mm矿棉板 3.边角条等综合考虑 4.部位: 三层行李房	m2	79.842			
138	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: SC60系列上人型轻钢龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位: 三层男界、女界及小走廊、客房玄关处	m2	586.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第41页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:三层布草间南侧小走廊	m2	26.26			
140	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯带造型石膏板顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:平面双层9.5mm防水石膏板,灯带造型18mm阻燃板+9.5mm防水石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:客房卫生间、淋浴间	m2	244.24			
141	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:带灯带造型石膏板顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:平面双层9.5mm石膏板,灯带造型18mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:三层全日制餐厅、专用疏散通道、走廊、大床房卧室	m2	2498.77			
142	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:带跌级石膏板顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:平面双层9.5mm石膏板,退台处三层9.5mm石膏板,跌级造型18mm阻燃板+9.5mm石膏板 4.板间白乳胶、开孔加固、嵌缝等综合考虑 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:三层标间卧室	m2	707.2			
143	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:冰火板平顶 2.龙骨材料种类:SC60系列上人型轻钢龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:12mm阻燃板基层、6mm厚木纹色冰火板 4.含开孔加固 5.工程量按水平投影面积计算 6.部位:三层客房入口顶部	m2	67.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第42页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	020303001004	窗帘盒	1.龙骨:轻钢龙骨(同吊顶) 2.基层:18mm阻燃板 3.面层:9.5mm石膏板 4.工程量按展开面积计算	m2	119.532			
145	020401005004	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:1000*2200mm 3.含门套、门吸、合页等五金配件,不含刷卡电子锁 4.做法详见图纸	樘	70			
146	020401005005	实木复合门	1.门的类型:实木复合吊轨门 2.洞口尺寸:1000*2200mm 3.含门套、吊轨等五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
147	020401005006	实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门 2.洞口尺寸:1500*2200mm 3.含门套、门锁、门吸、合页等五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
148	020401005007	实木复合门	1.门的类型:实木复合双开门 2.洞口尺寸:2000*2200mm 3.含门套、门锁、门吸、合页等五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
149	020401005008	实木复合门	1.门的类型:实木复合子母门 2.洞口尺寸:1200*2200mm 3.含门套、门锁、门吸、合页等五金配件 4.做法详见图纸	樘	1			
150	020401005009	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(900-1000)*2200mm 3.含门套、门锁、门吸、合页等五金配件 4.做法详见图纸	樘	21			
151	020402001004	金属平开门	1.门的类型:平开门及上亮 2.材料种类、规格:100*50*2.3mm黑色铝型材框+12mm钢化玻璃 3.含配套铝合金门把手、锁、锌合金合页等五金 4.部位:全日制餐厅	m2	4.725			
152	020402001005	金属平开门	1.门的类型:15mm极窄框平开门 2.材料种类、规格:40系列铝合金边框+10mm钢化磨砂玻璃 3.含配套门把手、锁等五金 4.部位:客房卫生间、淋浴间	m2	246.015			
153	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:吊轨20mm极窄框玻璃推拉门带固定扇 2.材料种类、规格:40系列铝合金边框+8mm钢化玻璃 3.部位:三层全日制餐厅	m2	14.175			
154	020407001001	门窗套及贴脸	1.规格:150mm宽 2.基、面层材料种类:20mm实木复合双面防火板哑口套 3.部位:客房玄关	m	147			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第43页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	020407002003	金属门窗套	1.基层: 18mm阻燃板 2.面层: 1.2mm黑色砂光不锈钢,详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m2	65.289			
156	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m2	3599.4945			
157	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m2	4290.6885			
158	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色防水无机涂料两度	m2	937.251			
159	020509002001	壁布裱糊	1.基层类型:满刮两遍耐水腻子 2.面层材料类型、裱糊要求:水性胶水粘贴壁布	m2	996.219			
160	020601003001	衣柜	1.柜的形式、规格:635-645mm宽 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:20mm实木复合双面防火板,拉手、合页等五金件综合考虑 3.清单工程量为衣柜正立面投影面积 4.部位: 三层客房、自助洗衣房	m2	293.2335			
161	020601009001	地柜	1.规格: (800-850) mm高*670mm宽 2.柜体: 20mm实木复合双面防火板、拉手、合页等五金件综合考虑 3.台面: 15mm石英石人造石 4.其他: 石材含切割、开孔、磨边等加工费 5.部位: 三层全日餐厅、70m2大床房	m	8.232			
162	020601010001	吊柜	1.规格: 350mm宽*1200mm高 2.柜体:20mm实木复合双面防火板、拉手、合页等五金件综合考虑 3.清单工程量为吊柜正立面投影面积 4.部位: 三层70m2大床房	m2	3.2235			
163	020601020003	人造石台柜	1.骨架:镀锌型钢,规格、间距综合考虑 2.基层:18mm阻燃板基层 3.面层: 15mm石英石人造石 4.清单工程量为人造石展开面积 5.部位: 全日餐厅餐柜、自助洗衣房台柜	m2	124.8345			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第44页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm鱼肚白大理石 2.骨架:型钢骨架,间距综合考虑 3.含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为大理石展开面积 5.部位:客房玄关	m <sup>2</sup>	89.11			
165	020603001004	台盆柜	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm石英石人造石,型钢骨架 2.柜体:20mm实木复合双面防火板 3.含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量为台面延长米 5.18mm阻燃板基层及五金件综合考虑,做法详见图纸 6.部位:卫生间	m	4.18			
166	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:带框镜子 2.龙骨:双层30*30木龙骨,防火涂料成活 3.基层:12mm阻燃板 4.面层:6mm厚防水镜 5.1.2mm拉丝不锈钢包边 6.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	5.64			
167	020603010003	镜箱	1.箱材料种类:人体感应镜箱,三色光+除雾+时间温度 2.箱规格:750*1000mm 3.工作内容:采购、安装等全部内容	个	70			
168	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:1mm铝合金Z字型条 2.线形式、规格:10+10+10mm 3.部位:吊顶与幕墙交接处	m	299.25			
169	020604001011	金属装饰线	1.材料种类:1mm铝合金U字型嵌条 2.线形式、规格:10+5+10mm 3.部位:12mm防火木饰面冰火板	m	969.675			
170	020604001012	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢回水槽 2.线形式、规格:20+100+20 3.部位:露台、人造庭院	m	309.498			
171	020604001013	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚香槟色不锈钢 2.线形式、规格:10+80+10 3.部位:大床房吊顶	m	851.298			
172	020604007001	塑料装饰线	1.材料种类、规格:70mm宽*5mm厚白色亚克力板 2.部位:客房	m	305.76			
173	BB029	水泥封闭剂防尘处理	1.材质:水泥封闭剂防尘处理 2.部位:三层实木复合地板下	m <sup>2</sup>	1927.8525			
174	BB030	铝单板墙顶面	1.龙骨:热镀锌方管(骨架单列清单项) 2.面层类型、材料种类:2.5mm厚铝单板,表面氟碳漆喷涂 3.清单工程量为铝单板展开面积 4.部位:三层露台玻璃隔断顶、人造庭院、露天庭院墙面及顶部造型	m <sup>2</sup>	765.3135			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第45页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	BB031	鹅卵石地面	1.厚度: 平均3cm 2.材质、做法: 干铺鹅卵石 3.部位: 露台、人造庭院	m <sup>2</sup>	205.6845			
176	BB032	人造草坪地面	1.厚度: 1.5cm 2.材质、做法: PE特密、高仿真草坪、背胶 3.部位: 人造庭院	m <sup>2</sup>	120.246			
177	BB033	隔板	1.材质: 20mm实木复合双面防火板, 配件综合考虑 2.清单工程量为隔板展开面积 3.部位: 客房	m <sup>2</sup>	24.8115			
178	BB034	窗帘	1.高度: 3.2m 2.窗帘材质: 布艺遮光帘+纱帘, 折比倍数为2.5倍 3.滑轨材质: 铝合金静音双轨道 4.清单工程量为滑轨延长米 5.部位: 客房	m	282.1014			
179	BB035	遮光卷帘	1.材质: 涤纶全遮光防晒隔热手拉式 2.清单工程量为洞口面积	m <sup>2</sup>	110.124			
180	BB036	卫生间小便置物墙	1.龙骨: 30*30*3镀锌方管 2.基层: 10mm纤维水泥板 3.面层: 立面铺贴600*1200玻化砖, 平面15mm石英石人造石 4.清单工程量为立面投影面积, 做法详见图纸 5.部位: 三层公共卫生间	m <sup>2</sup>	2.32			
181	BB037	座便/淋浴置物墙	1.龙骨: 30*30*3镀锌方管 2.基层: 10mm纤维水泥板 3.面层: 立面铺贴600*1200玻化砖, 平面20mm意大利灰理石 4.清单工程量为立面投影面积, 做法详见图纸 5.部位: 三层客房	m <sup>2</sup>	178.92			
182	BB038	新建隔墙基层	1.龙骨: 型钢龙骨, 单列清单项 2.基层材质: 双层12mm水泥压力板 3.部位: 墙砖基层	m <sup>2</sup>	4178.79			
183	BB039	新建隔墙基层、面层	1.龙骨: 型钢龙骨, 单列清单项 2.基层、面层材质: 18mm阻燃板、12mm石膏板 3.部位: 涂料、壁布基层	m <sup>2</sup>	1590.96			
184	BB040	新建隔墙基层	1.龙骨: 型钢龙骨, 单列清单项 2.基层、面层材质: 18mm阻燃板 3.部位: 木挂板、硬包	m <sup>2</sup>	7484.127			
185	BB041	隔墙岩棉	1.隔墙龙骨内满填岩棉(100kg/m <sup>3</sup> ) 2.部位: 新建隔墙	m <sup>3</sup>	721.8645			
186	BB042	自流平地面	1.材质、规格: 5mm水泥自流平地面 3.部位: 地毯	m <sup>2</sup>	986.034			
187	BB043	自流平地面	1.材质、规格: 3-5mm水泥自流平地面 3.部位: 实木复合地板	m <sup>2</sup>	1927.8525			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第46页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	BB044	成品毛巾置物架	1.材质: 玫瑰金304不锈钢置物架 2.规格: 1300长*600高*600深 3.部位: 三层客房洗漱台	个	70			
189	BB045	钢骨架(三层)	1.镀锌型钢, 安装方式综合考虑 2.部位: 吊顶角钢转换层、反向支撑、隔墙内型钢骨架等	t	208.971			
190	BB046	钢丝网	1.墙面挂钢丝网	m2	3605.0595			
191	BB047	纤维网格布	1.做法: 一层耐碱玻璃纤维网布	m2	803.1135			
防火门、防火卷帘等其他								
192	020209001011	蹲便隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板 2.含抗倍特板置物隔板、304拉丝不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.部位: 一、二层公共卫生间	蹲位	32			
193	020209001012	小便隔断	1.规格: 450*900mm 2.材质: 18mm厚抗倍特板 3.含304拉丝不锈钢配件	个	11			
194	020401006001	木质防火门	1.门的类型: 丙级木质防火门, 实木贴皮, 颜色综合考虑 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	58.212			
195	020401006002	木质防火门	1.门的类型: 乙级木质防火门, 实木贴皮, 颜色综合考虑 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	60.522			
196	020401006003	木质防火门	1.门的类型: 甲级木质防火门, 实木贴皮, 颜色综合考虑 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	21.7455			
197	020402007001	钢制防火门	1.门的形式: 丙级钢制木纹转印防火门 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	164.052			
198	020402007002	钢制防火门	1.门的形式: 乙级钢制木纹转印防火门 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	32.5605			
199	020402007003	钢制防火门	1.门的形式: 甲级钢制钢制木纹转印防火门 2.含门锁、合页等五金件, 不含门套, 不锈钢门套单列清单项	m2	18.1125			
200	020403003001	防火卷帘	1.材料的种类: 特级双轨钢制防火卷帘 3.含电机	m2	33.516			
201	020406010001	特殊五金	1.材料种类、规格: 闭门器	套	121.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第47页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	020603007001	卫生纸盒	1.智能感应(带扫码功能)取纸机 2.材料种类、规格:ABS工程树脂397*306mm 3.部位:一、二层无障碍卫生间	个	2			
203	BB048	洗面台扶手	1.材质:白色医护型扶手 2.规格详见图纸 3.安装方式及配件:综合考虑 4.部位:一、二层无障碍卫生间	套	2			
204	BB049	座便扶手	1.材质:白色医护型扶手 2.规格:一侧L型固定扶手+一侧折叠扶手,详见图纸 3.安装方式及配件:综合考虑 4.部位:一、二层无障碍卫生间	套	2			
205	BB050	多功能婴儿护理台	1.规格:580宽*860mm长*600mm高 2.材质:加厚ABS工程树脂 3.包含采购、安装等全部工作内容 4.部位:一、二层无障碍卫生间	个	2			
206	BB051	烘手机	1.规格:184宽*160mm厚*303mm高 2.材质:不锈钢感应烘手机,功率1250w 3.包含采购、安装等全部工作内容 4.部位:一、二层无障碍卫生间	个	2			
207	BB052	挂衣钩	1.材质:不锈钢 2.包含采购、安装等全部工作内容 3.部位:一、二层无障碍卫生间	个	2			
楼梯间								
208	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格:1100mm高 2.材质:2.0mm厚不锈钢 3.部位:楼梯栏杆及护窗栏杆	m	98.846			
209	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料二度	m2	779.669			
210	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料二度	m2	1308.846			
211	BB053	楼梯缝封堵	1.上部:3mm厚镀锌钢板+灰麻理石(单列清单项) 2.下部:20*20木方+15mm阻燃板+9.5mm石膏板 3.清单工程量按楼梯缝延长米计算	m	132.1			
2#及架空走廊--安装								
2#楼给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第48页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	1.94			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.76			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.37			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN100 5.连接方式: 沟槽连接	m	74.25			
5	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	22.64			
6	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	15.21			
7	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	121.54			
8	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	364.27			
9	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	98.27			
10	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	72.1			
11	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	276.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第49页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口 5.高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	44.93			
13	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN125 4. 接口型式:柔性接口	m	1.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第50页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	284.12			
15	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口 5. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	27.52			
16	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性接口	m	637.94			
17	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:W型柔性接口 5. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	25.16			
18	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:W型柔性接口 5. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	13.32			
19	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:W型柔性接口	m	482.65			
20	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:W型柔性接口 5. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	71.06			
21	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN125 4. 接口型式:W型柔性接口	m	11.9			
22	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:W型柔性接口	m	217.67			
23	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:W型柔性接口 5. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	16.15			
24	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:生活污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:W型柔性接口	m	10.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第51页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	5.43			
26	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	27.56			
27	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:W型柔性接口	m	0.86			
28	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	1028.38			
29	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	179.71			
30	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	46.87			
31	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	11376.41			
32	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	187.38			
33	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	21.29			
34	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	813.11			
35	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	1193.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第52页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔, 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	1999.86			
37	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	62.6			
38	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	3.18			
39	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔	m	53.49			
40	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔	m	119.19			
41	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	67.83			
42	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔	m	112.02			
43	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	15.49			
44	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De90 5. 连接方式:热熔 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	15.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第53页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	537.19			
46	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	107.77			
47	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	839.12			
48	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	7.59			
49	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	1.77			
50	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	43.65			
51	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	375.64			
52	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	50.71			
53	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m≤10m	m	216.8			
54	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	350.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第54页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	548.64			
56	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN160 5. 连接方式:承插粘接	m	2.93			
57	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN160 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	59.81			
58	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	120.96			
59	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	256.36			
60	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN125 5. 连接方式:承插粘接	m	12.92			
61	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN160 5. 连接方式:承插粘接	m	53.51			
62	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN160 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, > 3.6m ≤ 10m	m	179.24			
63	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插粘接	m	8.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第55页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插粘接 6. 高度综合考虑, >3.6m≤10m	m	2.08			
65	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:旋流降噪型特殊管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	62.63			
66	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	22.23			
67	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN150 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含雨水口、雨水斗安装	m	316.03			
68	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN150 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含雨水口、雨水斗安装	m	427			
69	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	86.35			
70	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接 6. 包含雨水口、雨水斗安装	m	40.88			
71	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水管 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN75 5. 连接方式:热熔连接	m	384.37			
72	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水管 3. 材质:HDPE 4. 规格:DN75 5. 连接方式:热熔连接	m	51.75			
73	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	221.44			
74	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:可调式减压阀 2. 型号、规格:DN50 3. 部位:水表间	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第56页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
76	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN50 3.部位:水表间	个	2			
77	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
78	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN80	个	3			
79	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁避震喉 2.型号、规格:DN80	个	3			
80	030803001003	螺纹阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	31			
81	030803001004	螺纹阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN25 3.部位:水表间	个	68			
82	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
83	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN80	个	16			
84	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
85	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
86	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:水表间	个	6			
87	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40 3.部位:三楼自助洗衣房	个	1			
88	030803001007	螺纹阀门	1.类型:排水阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	2			
89	030803010001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:螺纹连接 3.部位:水表间+三楼南侧公寓热水	组	99			
90	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.部位:三楼南侧公寓	组	20			
91	030803010003	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.部位:三楼自助洗衣房	组	1			
92	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.部位:水表间	组	3			
93	030803010005	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.部位:水表间	组	3			
94	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	12			
95	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15 2.部位:水表间	个	17			
96	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.部位:水表间	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第57页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15 3.部位:水表间	个	17			
98	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	11			
99	030803001010	螺纹阀门	1.类型:排水阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	2			
100	030803001011	螺纹阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	8			
101	030803001012	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	133			
102	030803001013	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位:水表间	个	232			
103	030803001014	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.部位:水表间	个	1			
104	030803001015	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.部位:水表间	个	1			
105	030803001016	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:水表间	个	1			
106	030803001017	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN65 3.部位:水表间	个	1			
107	030604016001	金属软管	1. 规格:DN50 2. 连接方式:螺纹连接	个	2			
108	030604016002	金属软管	1. 规格:DN80 2. 连接方式:法兰连接	个	4			
109	030604016003	波形管	1. 规格:DN50 2. 连接方式:螺纹连接	个	3			
110	030604016004	波形管	1. 规格:DN80 2. 连接方式:法兰连接	个	7			
111	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	72			
112	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	84			
113	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	33			
114	030804017004	地漏	1.材质:铸铁网框式地漏 2.规格:DN75	个	3			
115	030804017005	地漏	1.材质:铸铁网框式地漏 2.规格:DN100	个	16			
116	030804017006	地漏	1.材质:铸铁网框式地漏 2.规格:DN150	个	47			
117	030804017007	地漏	1.材质:手提式排水器(带过滤网) 2.规格:DN50	个	6			
118	030804017008	地漏	1.材质:大流量直通式地漏 2.规格:DN75	个	38			
119	030804017009	地漏	1.材质:大流量直通式地漏 2.规格:DN100	个	24			
120	030804017010	地漏	1.材质:塑料侧排地漏 2.规格:DN100	个	3			
121	030804017011	地漏	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第58页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030804018001	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN50	个	1			
123	030804018002	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN75	个	1			
124	030804018003	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100	个	86			
125	030804018004	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150	个	5			
126	030804018005	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格: DN200	个	6			
127	030804018006	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	52			
128	CB006	阻火圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN100	个	82			
129	CB007	阻火圈	1.输送介质: 污、废水 2.规格: DN150	个	75			
130	030804005001	洗涤盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 成品拖布池 3.组装形式: 成套 4.附件名称: 水龙头、上下水及五金配件等	组	7			
131	030804003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台下盆 3.组装形式: 成套 4.附件名称: 角阀、水龙头、金属软管及上下水配件安装	组	90			
132	030804001001	浴盆	1.材质、规格: 搪瓷 2.组装形式: 成 3.附件名称: 角阀、水龙头、金属软管及上下水配件安装	组	1			
133	030804012001	大便器	1.类型、型号: 手压阀蹲便器 2.组装方式: 成套(含角阀、金属软管及上下水配件安装)	套	32			
134	030804012002	大便器	1.类型、型号: 节水型坐便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	12			
135	030804012003	大便器	1.类型、型号: 壁挂式坐便器 2.组装方式: 成套式(含角阀、上下水配件等)	套	65			
136	030804013001	小便器	1.类型、型号: 感应式一体立式小便器 2.组装方式: 成套式(含一体式感应冲洗阀、上下水配件等)	套	14			
137	030804016001	水龙头	1.规格: DN15 2.材质: 不锈钢	个	79			
138	CB008	剔槽	1.规格: $\Phi 20$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	1561.95			
139	CB009	剔槽	1.规格: $\Phi 25$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	54.01			
140	CB010	剔槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	158.71			
141	CB011	剔槽	1.规格: $\Phi 40$ 以内 2.包含剔槽及修复	m	13.4784			
142	CB012	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第59页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	CB013	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
144	CB014	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
145	CB015	一般钢套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	31			
146	CB016	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	50			
147	CB017	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
148	CB018	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	5			
149	CB019	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
150	CB020	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
151	CB021	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
152	CB022	保温	1.保温材质: 复式铝箔布玻璃棉管壳 2.绝热厚度: 管道保温50mm 3.保温部位: 一层给水管道	m3	34.98			
153	CB023	保温	1.保温材质: 复式铝箔布玻璃棉管壳 2.绝热厚度: 吊顶内防结露40mm 3.保温部位: 二、三层给水管道	m3	10.83			
154	CB024	保温	1.保温材质: 不燃A级玻璃丝棉 2.绝热厚度: 管道保温50mm 3.保温部位: 三层热水管道	m3	22.95			
155	CB025	保温	1.保温材质: 不燃A级玻璃丝棉 2.绝热厚度: 吊顶内防结露40mm 3.保温部位: 一、二、三层给水管道	m3	2.17			
156	CB026	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔 3.保温部位: 一、二、三层给水管道	m2	2417.7			
157	CB027	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道做三油两布防腐处理	m2	760.12			
158	CB028	给水管道刷色环	1.油漆品种: 调和漆; 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 刷蓝色环一道; 3.其他: 色环间距不超过5m	m2	374.33			
159	CB029	污水管道刷色环	1.油漆品种: 调和漆; 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 刷黑色环一道; 3.其他: 色环间距不超过5m	m2	122.92			
160	CB030	电伴热保温	1.名称: 自限温电伴热系统, 采用环境型温度传感器 2.包含但伴热控制箱安装及温度传感器安装	m	336.56			
161	CB031	水钻打孔	1.规格型号: DN40 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第60页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	CB032	水钻打孔	1.规格型号: DN50 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	2			
163	CB033	水钻打孔	1.规格型号: DN65 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	1			
164	CB034	水钻打孔	1.规格型号: DN75 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	189			
165	CB035	水钻打孔	1.规格型号: DN80 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	4			
166	CB036	水钻打孔	1.规格型号: DN100 2.2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	133			
167	CB037	水钻打孔	1.规格型号: DN125 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	330			
168	CB038	水钻打孔	1.规格型号: DN150 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	83			
169	CB039	水钻打孔	1.规格型号: DN200 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	64			
170	CB040	水钻打孔	1.规格型号: DN250 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	44			
171	CB041	水钻打孔	1.规格型号: DN300 2.包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	11			
2#楼消火栓系统								
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	4.8168			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	678.27			
3	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	210.2004			
4	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	801.4248			
5	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压单栓消火栓箱均采用带灭火器箱的组合式消防柜,室内消火栓箱型号SG24D65Z-J(单栓),安装参照L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第61页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓消火栓箱均采用带灭火器箱的组合式消防柜,室内消火栓箱型号SG24D65Z-J(单栓),安装参照L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	24			
7	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:薄型单栓带灭火器组合式消防柜(试验消火栓带压力表),装有压力显示装置,安装参照L13S4-17。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料,耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
8	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN150 2.连接方式:沟槽连接	个	26			
9	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:消防专用蝶阀DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	21			
10	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:消防专用蝶阀DN65 2.连接方式:沟槽连接	个	59			
11	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
12	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
13	CB044	灭火器箱	1.安装方式:落地 2.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 3.符合设计及规范要求	套	28			
14	CB045	灭火器箱	1.安装方式:落地 2.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3.符合设计及规范要求	套	6			
15	CB046	灭火器箱	1.安装方式:落地 2.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC8 3.符合设计及规范要求	套	2			
16	030803013001	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN150	个	9			
17	030803013002	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN65	个	2			
18	CB047	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
19	CB048	一般钢套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	83			
20	CB049	保温	1.保温材质:不燃A玻璃丝棉 2.位置:消火栓管道	m3	43.4376			
21	CB050	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布2道 3.位置:消火栓管道	m2	1225.2168			
22	CB051	埋地管道刷油防腐:	1.名称:埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	17.118			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第62页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	CB052	水钻打孔	1.型号规格: DN150 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	8			
24	CB053	水钻打孔	1.型号规格: DN250 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	8			
25	CB054	电伴热保温	1.名称: 自限温电伴热系统, 采用环境型温度传感器 2.包含但伴热控制箱安装及温度传感器安装	m	145			
2#楼喷淋系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN25*4.0 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	1072.575			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN32*4.0 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	688.674			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN40*4.5 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	246.6765			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN50*4.5 3.连接方式: 螺纹连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	300.2895			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN65*4.5 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	72.093			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN80*5.0 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	142.506			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN100*5.0 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	42.672			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 加厚热镀锌钢管 2.规格: DN150*6.0 3.连接方式: 沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	m	336.0315			
9	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN25*4.0 3.连接方式: 螺纹连接	m	1395.81			
10	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN32*4.0 3.连接方式: 螺纹连接	m	594.53			
11	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN40*4.5 3.连接方式: 螺纹连接	m	364.82			
12	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN50*4.5 3.连接方式: 螺纹连接	m	419.45			
13	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN65*4.5 3.连接方式: 沟槽连接	m	25.87			
14	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN80*5.0 3.连接方式: 沟槽连接	m	55.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第63页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100*5.0 3.连接方式:沟槽连接	m	80.27			
16	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接	m	180.5			
17	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN25*4.0 3.连接方式:螺纹连接	m	1269.84			
18	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN32*4.0 3.连接方式:螺纹连接	m	948.34			
19	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN40*4.5 3.连接方式:螺纹连接	m	332.9			
20	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN50*4.5 3.连接方式:螺纹连接	m	392.32			
21	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN65*4.5 3.连接方式:沟槽连接	m	36.12			
22	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN80*5.0 3.连接方式:沟槽连接	m	55.85			
23	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN100*5.0 3.连接方式:沟槽连接	m	78.7			
24	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格:DN150*6.0 3.连接方式:沟槽连接	m	205.2			
25	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68℃直立型喷头 3.包含超高费 >5m≤10m	个	206			
26	030701011002	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68℃下垂式喷头 3.包含超高费 >5m≤10m	个	592			
27	030701011003	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68℃下垂式喷头	个	1635			
28	030701011004	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68℃下垂式喷头增设集热罩	个	55			
29	030701005001	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN50 3.包含超高费 >5m≤10m	个	29			
30	030701005002	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN50 3.包含超高费 >5m≤10m	个	29			
31	030701007004	法兰阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	个	2			
32	030701007005	法兰阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.包含超高费 >5m≤10m	个	2			
33	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等 3.包含超高费 >5m≤10m	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第64页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含压力表、试水阀及安装等	套	3			
35	030701005003	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
36	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格:球墨铸铁闸阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.包含超高费 >5m≤10m	个	6			
37	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接 3.包含超高费 >5m≤10m	个	3			
38	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
39	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.包含超高费 >5m≤10m	个	3			
40	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	4			
41	030701015001	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150	个	4			
42	030701015002	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150 3.包含超高费 >5m≤10m	个	3			
43	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
44	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.包含超高费 >5m≤10m	个	1			
45	030701005004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
46	030701005005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 2.包含超高费 >5m≤10m	个	1			
47	030803013003	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN150	个	2			
48	030803013004	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN150 3.包含超高费 >5m≤10m	个	2			
49	030803013005	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN80 3.包含超高费 >5m≤10m	个	2			
50	030803013006	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN25 3.包含超高费 >5m≤10m	个	1			
51	030803013007	伸缩器	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格: DN25	个	3			
52	CB056	一般钢套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	24			
53	CB057	一般钢套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	15			
54	CB058	一般钢套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	30			
55	CB059	一般钢套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	76			
56	CB060	一般钢套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	24			
57	CB061	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	15			
58	CB062	一般钢套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第65页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB063	一般钢套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	20			
60	CB064	保温	1.保温材质: 不难燃A玻璃丝棉 2.位置: 喷淋管道	m3	189.546			
61	CB065	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布2道 3.位置: 喷淋管道	m2	3051.531			
62	CB066	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	16.7055			
63	CB067	水钻打孔	1.型号规格: DN40 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	1			
64	CB068	水钻打孔	1.型号规格: DN150 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	4			
65	CB069	水钻打孔	1.型号规格: DN200 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	2			
66	CB070	水钻打孔	1.型号规格: DN250 2.包含打孔、清理、垃圾清运等所有内容	个	16			
67	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
2#楼电气系统								
强电工程								
1	030204018001	配电箱	1.类别:一层照明总配电箱 1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:一层照明总配电箱 1ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:三层照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第66页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018006	配电箱	1.类别:三层照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.类别:南侧门市房配电箱 AL-MS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
13	030204018013	配电箱	1.类别:西侧门市房配电箱 AL-MS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
14	030204018014	配电箱	1.类别:东侧门市房配电箱 AL-MS3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第67页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030204018015	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
16	030204018016	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
17	030204018017	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
18	030204018018	配电箱	1.类别:三层照明配电箱 3AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
19	030204018019	配电箱	1.类别:三层照明配电箱 3AL2' 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
20	030204018020	配电箱	1.类别:电缆T接箱35/10 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	3			
21	030204018021	配电箱	1.类别:电缆T接箱16/10 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	2			
22	030204018022	配电箱	1.类别:电缆T接箱16/6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	12			
23	030204018023	配电箱	1.类别:公共照明总配电箱 1AL-GGz1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
24	030204018024	配电箱	1.类别:二层公共照明配电箱 2AL-CT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第68页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204018025	配电箱	1.类别:一层公共照明配电箱 1AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
26	030204018026	配电箱	1.类别:二层公共照明配电箱 2AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
27	030204018027	配电箱	1.类别:二层公共照明配电箱 2AL-GG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
28	030204018028	配电箱	1.类别:三层公共照明配电箱 3AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
29	030204018029	配电箱	1.类别:三层公共照明配电箱 3AL-GG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
30	030204018030	配电箱	1.类别:一层空调室外机配电 1AP-KT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
31	030204018031	配电箱	1.类别:一层空调室外机配电 1AP-KT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
32	030204018032	配电箱	1.类别:三层空调室外机配电 3AP-KT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
33	030204018033	配电箱	1.类别:一层配电室配电箱 APE-PDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第69页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030204018034	配电箱	1.类别:三层排烟风机 3APE-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
35	030204018035	配电箱	1.类别:三层排烟风机 3APE-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
36	030204018036	配电箱	1.类别:二层厨房配电箱 2AP-CF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
37	030204018037	配电箱	1.类别:二层厨房配电箱 2AP-CF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
38	030204018038	配电箱	1.类别:二层厨房配电箱 2AP-CF3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
39	030204018039	配电箱	1.类别:一层消防总配电箱 1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
40	030204018040	配电箱	1.类别:一层消防总配电箱 1APE1' 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
41	030204018041	配电箱	1.类别:二层消防总配电箱 2APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
42	030204018042	配电箱	1.类别:二层消防总配电箱 2APE1' 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第70页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030204018043	配电箱	1.类别:一层消防配电箱 WPE1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
44	030204018044	配电箱	1.类别:一层消防配电箱1 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
45	030204018045	配电箱	1.类别:二层消防配电箱1 2ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
46	030204018046	配电箱	1.类别:三层消防配电箱1 3ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
47	030204018047	配电箱	1.类别:二层消防配电箱2 2ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
48	030204018048	配电箱	1.类别:三层消防配电箱2 3ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
49	030204018049	配电箱	1.类别:三层货梯配电箱 3AP-HT1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
50	030204018050	配电箱	1.类别:一层消防控制室配电箱 APE-XF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
51	030204018051	配电箱	1.类别:一层弱电机房配电箱 AP-RDz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第71页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030204018052	配电箱	1.类别:一层档口照明配电箱 Ald-1~32 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	32			
53	030204018053	配电箱	1.类别:一层档口照明配电箱 Al-ZC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
54	030204018054	配电箱	1.类别:一层摊位照明配电箱 Als-1~61 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	59			
55	030204018055	配电箱	1.类别:一层冷库配电箱 AP-LK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
56	030204018056	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
57	030204018057	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
58	030204018058	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
59	030204018059	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
60	030204018060	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第72页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018061	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
62	030204018062	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-7 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
63	030204018063	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-8 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
64	030204018064	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-9 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
65	030204018065	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-10 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
66	030204018066	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
67	030204018067	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 AL-12 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
68	030204018068	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL-12 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
69	030204018069	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL-13 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
70	030204018070	配电箱	1.类别:三层户内配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第73页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204018071	配电箱	1.类别:自助洗衣服配电箱 AL-XY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
72	030204018072	配电箱	1.类别:一层弱电井1、2配电箱 1AP-RD1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	2			
73	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 600*200 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	8.5365			
74	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 600*200,500/100处加金属隔板 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	10.71			
75	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 400*200 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	10.71			
76	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	85.428			
77	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*200 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	61.845			
78	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	178.6785			
79	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	149.835			
80	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	182.742			
81	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	173.145			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第74页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	775.3095			
83	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	198.7545			
84	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	21.42			
85	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 200*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	9.03			
86	030208004014	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格: 100*75 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	21.42			
87	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型强电 桥架, 中间加金属阻燃隔 板 400*200 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	8.6415			
88	030208004016	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型强电 桥架, 中间加金属阻燃隔 板 400*200 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	3.5			
89	030208004017	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型强电 桥架, 中间加金属阻燃隔 板 400*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	61.2465			
90	030208004018	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型强电 桥架, 中间加金属阻燃隔 板 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费, 高度>5m	m	44.33			
91	030208004019	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 消防型强电 桥架, 中间加金属阻燃隔 板 300*150 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	58.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第75页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030208004020	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型强电桥架,中间加金属阻燃隔板 200*100 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	85.46			
93	030208004021	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型强电桥架,中间加金属阻燃隔板 200*100 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费,高度>5m	m	16.59			
94	030208004022	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防型强电桥架,中间加金属阻燃隔板 150*75 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵 6.含超高费,高度>5m	m	68.796			
95	030208004023	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:防腐防水桥架 3.型号、规格:200*150 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	42.189			
96	030208004024	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:室外防水桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	19.6			
97	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配,含接线盒 4.含超高费,高度>5m	m	225.939			
98	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	103.81			
99	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	9134.73			
100	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	11.55			
101	030212001005	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,含接线盒 4.含超高费,高度>5m	m	368.28			
102	030212001006	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含超高费,高度>5m	m	203.994			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第76页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030212001007	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.2			
104	030212001008	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25.767			
105	030212001009	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,含接线盒	m	50.0115			
106	030212001010	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	306.76			
107	030212001011	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	10504.75			
108	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装 5.超高,高度>5m	m	1462.58			
109	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,含接线盒 4.包含墙体剔槽及恢复	m	231.6			
110	030212001014	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	782.51			
111	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装 5.超高,高度>5m	m	340.13			
112	030212001016	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配,含接线盒 4.含超高费,高度>5m	m	219.89			
113	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配,含接线盒	m	485.52			
114	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,含接线盒 4.包含墙体剔槽及恢复	m	81.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第77页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212001019	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	560.84			
116	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位:顶棚下敷设	m	2789			
117	030212001021	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 32 3.配置形式及部位:顶棚下敷设	m	48.3			
118	030212001022	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位:顶棚下敷设	m	37.8			
119	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	649.94			
120	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	447.615			
121	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	3825.22			
122	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5540.77			
123	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101.07			
124	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	3.5			
125	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	25.998			
126	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	458.44			
127	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	158.81			
128	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	84.09			
129	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	837.65			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第78页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	26.4			
131	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	19.9			
132	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	203.994			
133	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	1568.64			
134	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	11.46			
135	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	132.187			
136	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	19.74			
137	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	264.4425			
138	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	142.716			
139	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	268.275			
140	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	366.849			
141	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	29.358			
142	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	3.192			
143	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	147.315			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第79页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	203.427			
145	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	91.287			
146	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	168.504			
147	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	29.967			
148	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	300.405			
149	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	220.9515			
150	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	215.3			
151	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	180.558			
152	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	177.198			
153	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	63.903			
154	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费,高度>5m	m	171.822			
155	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*25+2*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	237.3			
156	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	181.65			
157	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.含超高费,高度>5m	m	4815.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第80页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BX-2.5 4.含超高费,高度>5m	m	66.33			
159	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	31706.59			
160	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.含超高费,高度>5m	m	1129.95			
161	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	25300.14			
162	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	45.47			
163	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	153.56			
164	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 4.含超高费,高度>5m	m	134.12			
165	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.含超高费,高度>5m	m	646.2225			
166	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	3516.78			
167	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	57.75			
168	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	47.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第81页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4 4.含超高费,高度>5m	m	880.8975			
170	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	3053.52			
171	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 4.含超高费,高度>5m	m	185.85			
172	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	10132.04			
173	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4 4.含超高费,高度>5m	m	1026.6165			
174	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	5955.9			
175	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	23.02			
176	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-2*2.5	m	1719.31			
177	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVS-5*1.0	m	1719.31			
178	030213004001	荧光灯	1.名称:T5双管应急灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.部位:配电间、消防控制室、弱电机房	套	10			
179	030213004002	荧光灯	1.名称:T5单管应急灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶 4.部位:一层报警阀室	套	2			
180	030213004003	荧光灯	1.名称:T5单管应急壁灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装 4.部位:三层排烟机房	套	2			
181	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶声光控灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶 4.部位:楼梯间	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第82页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W 3.部位:一层水表间、二层外廊	套	23			
183	030213003001	装饰灯	1.名称:成品防爆冷库用灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:顶面吊装 4.部位:一层冷库	套	6			
184	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:24W 3.部位:水表间	套	4			
185	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:18W 3.部位:管道井	套	40			
186	030213003002	装饰灯	1.名称:成品条形LED吊灯 2.型号、规格:150*1500mm 45W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:一层走廊	套	34			
187	030213003003	装饰灯	1.名称:成品LED满天星吊灯 2.型号、规格:25W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层网红露营区	套	131			
188	030213003004	装饰灯	1.名称:成品激光灯 2.型号、规格:30W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层KTV包间	套	3			
189	030213003005	装饰灯	1.名称:镭射七彩灯 2.型号、规格:50W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层KTV包间	套	3			
190	030213003006	装饰灯	1.名称:成品装饰吊灯 2.型号、规格:31W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层后勤办公室、三层全日餐厅	套	23			
191	030213003007	装饰灯	1.名称:LED工矿灯 2.型号、规格:200W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:一层走廊	套	96			
192	030213003008	装饰灯	1.名称:LED嵌装筒灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式及高度:嵌装 4.部位:二层及三层走廊	套	838			
193	030213003009	装饰灯	1.名称:LED嵌装防雾筒灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:嵌装 4.部位:卫生间	套	229			
194	030213003010	装饰灯	1.名称:LED平板灯600*600 2.型号、规格:32W 3.安装形式及高度:嵌装 4.部位:一层档口、二层厨房、三层房务中心、经理室、财务室、自助洗衣房	套	114			
195	030213003011	装饰灯	1.名称:防潮防爆LED平板灯600*600 2.型号、规格:48W 3.安装形式及高度:嵌装 4.部位:三层厨房操作间	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第83页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030213003012	装饰灯	1.名称:嵌入式可调角度射灯(直径80mm) 2.型号、规:15W 3.安装形式及高度:嵌装 4.部位:二层走廊及三层房间	套	1360			
197	030213003013	装饰灯	1.名称:蓝光金属吊灯(规格0.25*1m) 2.型号、规:36W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层迷宫	套	72			
198	030213003014	装饰灯	1.名称:LED成品组装异形灯(规格宽70mm,蓝色) 2.型号、规:84W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层VR体验区	套	4			
199	030213003015	装饰灯	1.名称:LED成品组装异形灯-空心正六边形(规格宽70mm,彩色) 2.型号、规:18W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层中岛、网红打卡景点、休闲区	套	38			
200	030213003016	装饰灯	1.名称:LED成品组装异形灯-实心正六边形(规格宽70mm,彩色) 2.型号、规:18W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层网红打卡景点、休闲区	套	10			
201	030213003017	装饰灯	1.名称:LED成品组装异形灯-不等边正六边形(规格宽70mm,彩色) 2.型号、规:18W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层中岛	套	11			
202	030213003018	装饰灯	1.名称:LED平板黑环吸顶灯黑色(规格直径2000mm) 2.型号、规:168W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层VR体验区	套	1			
203	030213003019	装饰灯	1.名称:成品台球吊灯铝材LED无影灯 2.型号、规:180W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层台球区俱乐部	套	7			
204	030213003020	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号、规:40W 3.安装形式及高度:顶面吊装,包含滑轨 4.部位:一层摊位	套	438			
205	030213003021	装饰灯	1.名称:成品线性LED灯(规格70*1500mm) 2.型号、规格:35W 3.安装形式及高度:顶面吊装 4.部位:二层	套	307			
206	030213003022	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规:14W 3.安装形式及高度:吸顶安装	m	4714.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第84页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	030213003023	装饰灯	1.名称:30mmLED铝槽线性灯 2.安装形式及高度:顶面嵌装	m	725.66			
208	030213003024	装饰灯	1.名称:铝材床头壁灯 2.型号、规:6W 3.安装形式及高度:壁装 4.部位: 三层房间	套	128			
209	030213003025	装饰灯	1.名称:LED地灯 2.型号、规:12W 3.安装形式及高度:落地安装 4.部位: 三层阳台	套	132			
210	030204031001	小电器	1.名称:成品直径2米黑色吊扇 2.型号、规格:165W 2.部位: 一层走廊	个	32			
211	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	775			
212	030204031003	小电器	1.名称:带USB床头五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	165			
213	030204031004	小电器	1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	138			
214	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 16A 3.部位: 水表间	个	3			
215	030204031006	小电器	1.名称:防水防溅安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	128			
216	030204031007	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	1			
217	030204031008	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	108			
218	030204031009	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	76			
219	030204031010	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
220	030204031011	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	141			
221	030204031012	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	77			
222	030204031013	小电器	1.名称:钥匙开关单联双控 2.型号、规格:220V 10A	个	70			
223	CB073	辅助等电位连接箱	1.名称: 辅助等电位联结箱	个	26			
224	030204031014	小电器	1.名称:黑色不锈钢发光门牌 2.型号、规格:300mm	个	69			
225	CB074	总等电位连接箱	1.名称: 总等电位联结箱	台	1			
226	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):	系统	1			
227	CB075	拆除货梯	1.包含拆除,清理,运输等所有内容	台	3			
228	CB076	楼板开洞口	1.尺寸: 700*300mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第85页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	CB077	楼板开洞口	1.尺寸: 400*250mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	6			
230	CB078	楼板开洞口	1.尺寸: 500*300mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	3			
231	CB079	楼板开洞口	1.尺寸: 200*175mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	6			
232	CB080	墙体开洞口	1.尺寸: 500*250mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	1			
233	CB081	墙体开洞口	1.尺寸: 400*300mm 2.包含开洞、清理、垃圾清运等所有内容	个	1			
电气火灾监控系统								
234	030212001023	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装 4.包含墙体剔槽及恢复	m	139.65			
235	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	195.3			
236	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	162.12			
237	030705005001	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制点数及参数:详见设计图纸	台	1			
消防电源监控系统								
238	030212001024	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装 4.包含墙体剔槽及恢复	m	126			
239	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	247.8			
240	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	234.78			
241	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	194.565			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第86页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0	m	194.67			
243	030705005002	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机 2.控制点数及参数:详见设计图纸	台	1			
	建筑能耗检测系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第87页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030212001025	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装 4.包含墙体剔槽及恢复	m	138.6			
245	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	145.95			
246	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5	m	267.12			
247	030705005003	报警控制器	1.名称:能耗管理主机 2.控制点数及参数:详见设计图纸	台	1			
水表远传系统								
248	031203002001	抄表采集系统设备	1.名称:数据集中器 2.详见设计图纸	台	1			
249	031203002002	抄表采集系统设备	1.名称:楼层数据采集器 2.详见设计图纸	台	7			
250	031203002003	抄表采集系统设备	1.名称:数据远传采集箱 2.详见设计图纸	台	1			
251	031203002004	抄表采集系统设备	1.名称:楼层数据采集箱 2.详见设计图纸	台	7			
252	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及恢复等	m	23.835			
253	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑 4.含接线盒等	m	90.09			
254	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:RVV-3*0.5	m	24.465			
255	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:RS485 2.敷设方式:综合考虑 3.包含水晶头	m	578.34			
防火门监控系统								
256	030705004001	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	8			
257	030705004002	模块(接口)	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
258	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	10			
259	030705005004	报警控制器	1.名称:防火门监控器 1.安装方式:详见设计图纸 2.控制点数:200点以内	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第88页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030212001028	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒等	m	160.65			
261	030212001029	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及恢复等	m	61.95			
262	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	444.15			
263	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	182.7			
264	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	12.285			
265	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	222.6			
266	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5	m	91.35			
267	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	10			
残卫呼叫系统								
268	030204031015	小电器	1.名称:残疾人卫生间紧急呼叫按钮 2.型号、规格:呼叫按钮	个	3			
269	030705009001	报警装置	1.形式:残卫声光报警器	台	3			
270	031202001001	终端设备	1.名称:残卫呼叫系统监控终端 2.含调试等	台	1			
271	030212001030	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒等	m	33.6			
272	030212001031	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及恢复等	m	9.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第89页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、剔槽及恢复等	m	13.65			
274	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*1.5	m	13.965			
275	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVSP-4*1.5	m	43.05			
276	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:RVSP-4*1.5	m	128.1			
应急照明								
277	030212001033	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	2414.83			
278	030212001034	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	3415.34			
279	030212001035	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明敷	m	487.5			
280	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	5830.17			
281	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	192.31			
282	030204018073	配电箱	1.类别:集中电源箱 1A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
283	030204018074	配电箱	1.类别:集中电源箱 2A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
284	030204018075	配电箱	1.类别:集中电源箱 2A2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第90页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030204018076	配电箱	1.类别:集中电源箱 3A1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
286	030204018077	配电箱	1.类别:集中电源箱 3A2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
287	030213003026	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
288	030213003027	装饰灯	1.名称:室外A型应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:壁装	套	7			
289	030213003028	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吊杆	套	279			
290	030213003029	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	11			
291	030213003030	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
292	030213003031	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
293	030213003032	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	44			
294	030213003033	装饰灯	1.名称:A型单面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
295	030213003034	装饰灯	1.名称:A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	12			
296	030213003035	装饰灯	1.名称:A型双面方向标志灯(单向) 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:吊杆安装	套	104			
弱电系统								
297	030208004025	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.其他:含支架制作安装、除锈刷油、防火封堵等	m	31.5			
298	030208004026	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他:含支架制作安装、除锈刷油、防火封堵等	m	339			
299	030208004027	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含支架制作安装、除锈刷油、防火封堵等	m	942.9			
2#楼及连廊消防自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第91页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208004028	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200x150 (100/50/50加金属隔板) 4.其他: 桥架支架制安	m	174.3876			
2	030212001036	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.接线盒安装 5.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	3150.2412			
3	030212001037	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.接线盒安装	m	4487.1516			
4	030212001038	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	677.0844			
5	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	37.584			
6	031103003001	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:2000mm以内	m	272.16			
7	031103003002	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:1000mm以内	m	197.64			
8	031103003003	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	79.92			
9	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	6958.0512			
10	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设	m	967.3884			
11	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	267.9048			
12	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	3761.6616			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第92页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 桥架敷设	m	747.5976			
14	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	187.488			
15	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 穿管敷设	m	1200.3552			
16	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 桥架敷设	m	2.0628			
17	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	92.016			
18	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 穿管敷设	m	21.816			
19	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 桥架敷设	m	289.7856			
20	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	104.6736			
21	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	30.3			
22	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 桥架敷设	m	127.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第93页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	521.31			
24	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 穿管敷设	m	10.908			
25	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 桥架敷设	m	144.8928			
26	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	52.3368			
27	030208002001	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	485.4356			
28	030208002002	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	283.82			
29	030208002003	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	2136.61			
30	030208002004	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJYF-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	61.0604			
31	030208002005	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJYF-4x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	63.7524			
32	030208002006	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJYF-4x1.5 2.敷设方式: 桥架敷设 3.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	180.3284			
33	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 液位远传线 穿管敷设	m	65.448			
34	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 液位远传线 桥架敷设	m	541.4688			
35	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 液位远传线 桥架敷设 4.包含超高费 $>5m \leq 10m$	m	12.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第94页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	14.91			
37	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:电话线穿管敷设	m	14.91			
38	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-KYJY-2*4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	14.91			
39	030208002007	控制电缆	1.型号规格:WDZN-KYJY-2x1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	14.91			
40	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	511			
41	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含超高费>5m≤10m	只	90			
42	030705001003	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	59			
43	030705001004	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	只	5			
44	031206001001	扩声系统设备	1.名称:5.5寸全频定压吸顶音箱 2.扬声器单元:5.5寸纸盆喇叭 最大功率:6W, 额定功率(PHC):6W, 灵敏度(1kHz,1米)90dB, 有效频率范围:90-18kHz, 额定电压:100V, 输入接口:4-芯连接线, 接线端颜色:黑色、红色×3 产品尺寸: Φ170×58mm,开孔尺寸:Φ150mm,产品净重:0.62kg 安装方式:金属卡扣 壳体:ABS 工作温度:-25℃至+55℃	台	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第95页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 5.5寸全频定压吸顶音箱 2.扬声器单元: 5.5寸纸盆喇叭 3.最大功率: 6W, 额定功率 (PHC): 6W, 灵敏度 (1kHz, 1米) 90dB, 有效频率范围: 90-18kHz, 额定电压: 100V, 输入接口: 4-芯连接线, 接线端颜色: 黑色、红色×3 4.产品尺寸: Φ170×58mm, 开孔尺寸: Φ150mm, 产品净重: 0.62kg 5.安装方式: 金属卡扣, 壳体: ABS 6.工作温度: -25℃至+55℃ 7.包含超高费 >5m ≤ 10m	台	23			
46	030705003001	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔的手动报警按钮	只	68			
47	030705003002	按钮	1.型号、规格: 消火栓起泵、报警按钮	只	68			
48	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	12			
49	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示器 2.安装方式: 距地1.4m	台	4			
50	030705009003	报警装置	1.名称: 火灾报警电话 2.安装方式: 距地1.4m	台	4			
51	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 总线短路隔离器	只	49			
52	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	5			
53	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	6			
54	030705004006	模块 (接口)	1.名称: 输出模块	只	12			
55	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	250			
56	031103015001	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	5			
57	031103015002	接线箱	1.名称: 模块箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	10			
58	030705005005	报警控制器	1.安装方式: 壁挂式 2.名称: 可燃气体主机 3.控制点数: 4.包含可燃气体系统装置调试	台	2			
59	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式: 落地安装 2.控制点数: 2000点内 3.含报警联动一体机、消防联动控制器、消防图形显示装置、消防电话主机、广播及功放、柜体、UPS等 4.包含自动报警系统装置调试, 2000点内	套	1			
2#楼防排烟系统								
1	030901002001	通风机	1.形式: 排烟风机 HTF-I-NO.13 2.型号、参数: 风量 71120m³/h, 全压 672Pa, 功率 18.5KW, 重量 520Kg 3.包括支架、减震器、检查接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第96页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	10.54			
3	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	915.29			
4	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	386.02			
5	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:角钢法兰 5.包含支架制作安装	m2	575.38			
6	CB084	夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材	1.名称:夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.做法:包覆材料采用金属焊钉固定,间距宜为250~300mm,外覆面采用宽度不小于80mm的阻燃铝箔胶带密封,包裹厚度30mm 3.其他详见图纸设计	m2	1970.52			
7	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*500	个	2			
8	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	3			
9	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1250*630	个	4			
10	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
11	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
12	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*450	个	4			
13	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	28			
14	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*800	个	4			
15	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟阀 2.型号或规格:1000*250	个	28			
16	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:1000*630	个	24			
17	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:800*800	个	20			
18	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:800*400	个	5			
19	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1600*500	个	2			
20	CB085	电动挡烟垂壁	1.材质:无机防火布 2.其他详见图纸设计	m2	686.9			
21	CB086	外墙开洞	1.规格型号:1600*500 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第97页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	2#楼通风系统							
1	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机PF-1 2.型号、参数: SJG-7S风量18900m3/h, 全压273Pa, 功率3.0KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
2	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机PF-2 2.型号、参数: GXF-4.5B风量6710m3/h, 全压234Pa, 功率0.75KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
3	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机PF-3 2.型号、参数: SJG-5S风量6300m3/h, 全压158Pa, 功率0.75KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
4	030901002005	通风机	1.形式:消音型管道风机PF-4 2.型号、参数: GDF4.0-8风量2700m3/h, 全压210Pa, 功率0.37KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			
5	030901002006	通风机	1.形式:消音型管道风机PF-5 2.型号、参数: GDF3.0-8风量1200m3/h, 全压100Pa, 功率0.09KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
6	030901002007	通风机	1.形式:消音型管道风机PF-6 2.型号、参数: GDF2.5-8风量600m3/h, 全压80Pa, 功率0.04KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
7	030901002008	通风机	1.形式:斜流风机PF-7 2.型号、参数: GXF-3A风量1588m3/h.全压162Pa, 功率0.18KW 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
8	030901002009	通风机	1.形式:防爆轴流风机T35-11-2.8 2.型号、参数: 风量2685m3/h, 全压174Pa, 功率0.18KW(380V) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	3			
9	030901002010	通风机	1.形式:消音型管道风机 2.型号、参数: GDF2.5-4风量1200m3/h, 全压225Pa, 功率0.25KW(380V) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
10	030901002011	通风机	1.形式:消音型管道风机 2.型号、参数: GDF3.5-6风量1678m3/h, 全压335Pa, 功率0.45KW(380V) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第98页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	030901002012	通风机	1.形式:消音型管道风机 2.型号、参数: GDF3.0-4 风量2510m3/h, 全压370Pa, 功率0.75KW(380V) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	1			
12	030901002013	通风机	1.形式:消音型管道风机 2.型号、参数: GDF3.0-6 风量2071m3/h, 全压298Pa, 功率0.45KW(380V) 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	3			
13	030901017001	通风器	1.形式:低噪声吸顶式排气扇 2.型号、参数: 风量150m3/h, 全压150Pa, 功率30W	台	72			
14	030901004001	空调器	1.形式:吊顶式全热新风换气机组XFHQ-2 2.风量、质量(仅适用于整体空调器机组):BMXB-D20, 风量2000m3/h, 静压220Pa,制冷率62%, 制热率58%, 电机功率1.5Kw 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	6			
15	030901004002	空调器	1.形式:吊顶式全热新风换气机组XFHQ-3 2.风量、质量(仅适用于整体空调器机组):BMXB-D30, 风量3000m3/h, 静压220Pa,制冷率62%, 制热率58%, 电机功率2.2Kw 3.包括支架、减震器、软管接口、检查接线等	台	6			
16	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1259.42			
17	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	707.88			
18	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	35			
19	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	93.73			
20	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1600*630	个	2			
21	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
22	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
23	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
24	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
25	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:160*100	个	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第99页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:600*320	个	12			
27	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
28	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*320	个	9			
29	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	6			
30	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
31	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*320	个	5			
32	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	41			
33	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120	个	10			
34	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
35	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:600*320	个	4			
36	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管蝶阀 2.型号或规格:120*120	个	74			
37	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° C防火阀 2.型号或规格:2000*630	个	1			
38	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1600*630	个	2			
39	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*400	个	1			
40	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*400	个	1			
41	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*320	个	6			
42	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:630*320	个	8			
43	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:500*320	个	9			
44	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	2			
45	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*320	个	5			
46	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*250	个	1			
47	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*200	个	2			
48	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:2000*800	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第100页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1600*1250	个	1			
50	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
51	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	6			
52	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	2			
53	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*400	个	2			
54	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*320	个	5			
55	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*320	个	3			
56	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*300	个	5			
57	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*250	个	1			
58	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*320	个	1			
59	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*250	个	2			
60	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	2			
61	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:400*250	个	46			
62	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:200*200	个	1			
63	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:200*160	个	10			
64	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
65	030903012001	碳钢风帽制作安装	1.类型:伞形风帽 2.型号、规格:500*320	个	6			
66	CB088	外墙开洞	1.规格型号: 400*250 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	4			
67	CB089	外墙开洞	1.规格型号: 400*320 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	5			
68	CB090	外墙开洞	1.规格型号: 500*320 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	10			
69	CB091	外墙开洞	1.规格型号: 600*320 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第101页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB092	外墙开洞	1.规格型号: 800*320 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	7			
71	CB093	外墙开洞	1.规格型号: 1250*400 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	1			
72	CB094	外墙开洞	1.规格型号: 1600*630 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	2			
73	CB095	智能温控电暖气片	1.规格型号: 用电功率 2.0KW,有漏电保护、高温保护等安全措施 2.安装高度下沿距地1.5米	台	2			
74	CB096	墙暖石墨烯挂式电暖器	1.规格型号: 用电功率 0.5KW,有漏电保护、高温保护等安全措施,设备长 1.0m高0.6m 2.下沿安装高度距地1.5m	台	3			
75	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2#楼排油烟系统								
1	030901004003	厨房油烟净化器	1.形式:落地安装 2.风量、质量:风量 12000m3/h,(油烟最高允许 排放浓度1.5毫克/m3),电 气预留功率300W,效率大于 98% 3.包括支架、减震器、检查 接线等	台	2			
2	030108003001	厨房排油烟离心风柜	1.质量:风量12000m3/h,电气 预留功率4KW 2.包括支架、减震器、检查 接线等	台	2			
3	030902003001	不锈钢板风管制作安装	1.形状、规格:矩形 2.板材厚度: 0.8mm 3.接口形式:法兰连接 4.包含支架制作安装	m2	324.18			
4	030902003002	不锈钢板风管制作安装	1.形状、规格:圆形 2.板材厚度: 0.8mm 3.接口形式:法兰连接 4.包含支架制作安装	m2	267.5			
5	CB098	夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材	1.名称: 夹筋铝箔封装式硅 酸盐纤维防火柔性卷材 2.做法: 包覆材料采用金属 焊钉固定,间距宜为250~ 300mm, 外覆面采用宽度 不小于80mm的阻燃铝箔胶 带密封,包裹厚度30mm 3.其他详见图纸设计	m2	113.17			
6	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:150 C 防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
7	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:150 C 防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
8	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:150 C 防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
9	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动止回阀 2.型号或规格:Φ 200	个	28			
10	030903013001	不锈钢风帽制作安装	1.类型:铝合金百叶烟道排 气防回风倒灌烟帽 2.形式:喉颈尺寸800*800mm	个	4			
11	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第102页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2#楼冷库安装							
1	030901004004	空调器	1.形式:冷库室外机 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机):蒸发温度-30度，冷凝温度45度，制冷量8.5KW 3.自带远程监控系统，含控制线、管安装、传感器安装、控制箱安装等 4.含型钢支架制作安装	台	1			
2	030601008001	低压铝管	1.材质:铝排管 2.规格:25*1.8 3.含管件、支吊架制作安装	m	504			
3	030607002001	低压焊接阀门	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:EVR10	个	1			
4	030607002002	低压焊接阀门	1.名称:热力膨胀阀 2.型号、规格:T2	个	6			
5	030607002003	低压焊接阀门	1.名称:单向阀 2.型号、规格:铜制、Φ9.52	个	6			
6	030607002004	低压焊接阀门	1.名称:化霜阀 2.型号、规格:铜制、Φ19.05	个	6			
7	030607002005	低压焊接阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:铜制、Φ9.52	个	6			
8	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ9.52 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	15.75			
9	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	27.3			
10	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	10.5			
11	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	8.4			
12	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	3.15			
13	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ35 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	4.2			
14	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:铜管 3.规格:Φ42 4.连接方式:焊接 5.含铜管件安装 6.含气压试验	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第103页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB100	管道保温	1.保温材料:难燃B1级橡塑保温	m3	0.735			
16	CB101	制冷剂	1.材料: R507	kg	78.75			
	2#及架空走廊--空调							
	2#楼空调系统							
1	030901004005	空调器	1.形式:室内机天花板内置低静压风管式 RPI-71FSN6QLC 2.规格型号: 制冷量7.1Kw, 制热量8.5Kw, 设备风量1140/840/600, 配电功率0.16Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	39			
2	030901004006	空调器	1.形式:室内机天花板内置低静压风管式 RPI-80FSN6QLC 2.规格型号: 制冷量8.4Kw, 制热量9.6Kw, 设备风量1422/1122/942, 配电功率0.20Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	32			
3	030901004007	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-36FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量3.6Kw, 制热量4.2Kw, 设备风量720/600/510, 配电功率0.13Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	6			
4	030901004008	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-40FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量4.3Kw, 制热量4.9Kw, 设备风量720/600/510, 配电功率0.13Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	8			
5	030901004009	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-45FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量4.5Kw, 制热量5Kw, 设备风量720/600/510, 配电功率0.13Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	1			
6	030901004010	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-63FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量6.3Kw, 制热量7.5Kw, 设备风量1140/840/600, 配电功率0.19Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第104页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	030901004011	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-71FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量7.1Kw, 制热量8.5Kw, 设备风量1140/840/600, 配电功率0.19Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	18			
8	030901004012	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-80FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量8.4Kw, 制热量9.6Kw, 设备风量1680/1440/1170, 配电功率0.25Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	3			
9	030901004013	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-100FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量10Kw, 制热量11.2Kw, 设备风量1680/1440/1170, , 配电功率0.25Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	5			
10	030901004014	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-112FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量11.2Kw,制热量13Kw, 设备风量1680/1440/1170, , 配电功率0.25Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	2			
11	030901004015	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-125FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量12.5Kw,制热量14Kw, 设备风量2130/1740/1440, , 配电功率0.34Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	20			
12	030901004016	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-140FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量14.2Kw,制热量16.3Kw, 设备风量2130/1740/1440, , 配电功率0.34Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	18			
13	030901004017	空调器	1.形式:室内机天花板内置高静压风管式 RPI-160FSN6QHC 2.规格型号: 制冷量16Kw, 制热量18Kw, 设备风量2340/1860/1440, , 配电功率0.42Kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装、减震器安装、检查接线等	台	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第105页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030901004018	空调器	1.形式:室外机 RAS-735FSNYAQ 2.规格: 制冷量73.5Kw,制热量82.5Kw, 配电功率14.2+12Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
15	030901004019	空调器	1.形式:室外机 RAS-850FSNYAQ 2.规格: 制冷量85Kw,制热量95Kw, 配电功率14.2+16.5Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
16	030901004020	空调器	1.形式:室外机 RAS-960FSNYAQ 2.规格: 制冷量95.4Kw,制热量106.5Kw, 配电功率18.5+16.5Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
17	030901004021	空调器	1.形式:室外机 RAS-1010FSNYAQ 2.规格: 制冷量100.8Kw,制热量113Kw, 配电功率18.5+18.5Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
18	030901004022	空调器	1.形式:室外机 RAS-1185FSNYAQ 2.规格: 制冷量118.5Kw,制热量132.5Kw, 配电功率16.5+14.2+12Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
19	030901004023	空调器	1.形式:室外机 RAS-1300FSNYAQ 2.规格: 制冷量130Kw,制热量145Kw, 配电功率16.5+16.5+14.2Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
20	030901004024	空调器	1.形式:室外机 RAS-1350FSNYAQ 2.规格: 制冷量135Kw,制热量150Kw, 配电功率16.5+16.5+16.5Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	6			
21	030901004025	空调器	1.形式:室外机 RAS-1515FSNYAQ 2.规格: 制冷量151.2Kw,制热量169.5Kw, 配电功率18.5+18.5+18.5Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第106页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901004026	空调器	1.形式:单元式变频壁挂机 RFTD72WKR 2.规格: 制冷量7.2Kw,制热量8.0Kw, 制冷功率2.4Kw, 制热功率2.74Kw 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、检查接线等	台	1			
23	CB103	外墙开洞	1.规格型号: 800*320 2.包含开洞、清理、垃圾清运、堵洞	个	6			
24	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	51.39			
25	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	346.11			
26	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	1349.38			
27	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板(铜管室外保护壳) 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	152.35			
28	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*200	个	12			
29	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	3			
30	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*300	个	58			
31	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*300	个	62			
32	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1200*300	个	51			
33	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1200*200	个	69			
34	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1000*200	个	94			
35	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*200	个	19			
36	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:500*200	个	15			
37	030801010008	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:¢6.35 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	37.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第107页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030801010009	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	974.48			
39	030801010010	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	152.39			
40	030801010011	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	900.45			
41	030801010012	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	919.12			
42	030801010013	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	262.83			
43	030801010014	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	60.02			
44	030801010015	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	149.33			
45	030801010016	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	314.79			
46	030801010017	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ38.1 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	536.91			
47	030801010018	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ41.3 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	6.006			
48	030801010019	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ44.5 4.连接方式:焊接 5.含分歧管安装	m	195.04			
49	030801005047	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De25 5. 连接方式:粘接	m	113			
50	030801005048	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:UPVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	740.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第108页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: UPVC 4. 规格: De40 5. 连接方式: 粘接	m	489.57			
52	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: UPVC 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	85.2			
53	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: UPVC 4. 规格: De63 5. 连接方式: 粘接	m	5.2			
54	CB104	一般钢套管制作安装	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	33			
55	CB105	水钻打孔	1. 规格型号: DN100 2. 2. 包含打孔、清理、垃圾清运、堵洞	个	33			
56	CB106	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(10/7mm)以内	m	4.59			
57	CB107	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(13/10mm)以内	m	37.24			
58	CB108	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(16/10mm)以内	m	839.27			
59	CB109	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(20/10mm)以内	m	67.42			
60	CB110	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(26/13mm)以内	m	67.42			
61	CB111	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(32/16mm)以内	m	209.34			
62	CB112	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(32/20mm)以内	m	314.79			
63	CB113	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(42/26mm)以内	m	536.91			
64	CB114	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管规格型号: 外径(51/26mm)以内	m	195.04			
65	CB115	管道保温	1. 保温材料: 难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2. 介质管: 冷凝水	m3	2.84			
66	CB116	空调风管保温	1. 保温材质: 橡塑保温材料	m3	59.83			
67	030204031016	小电器	1. 名称: 空调三速开关	个	186			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第109页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	连廊							
	连廊土建工程							
1	010101003004	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算 7.部位: 新增基础、室内管沟	m3	810.07			
2	010101005001	挖淤泥、流砂	1.基础形式:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运输距离:3km内 4.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土、外运、弃土、弃土场地平整 5.工程量:实际开挖工程量计算	m3	810.065			
3	010101003005	桩间土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、外运3km、弃土、弃土场地平整	m3	570.47			
4	010101003006	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	37240.2			
5	010103001002	土(石)方回填、借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	1762.77			
6	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1878.62			
7	AB072	竣工清理	1.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	7138.756			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第110页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB073	预制钢桩(地螺丝114-10)	1.每支地螺丝由4节组合,总长12m。大叶片配置7组。 桩端持力层为强风化花岗岩,入岩深度不小于0.5米,单桩承载力特征值不应小于150KN,极限承载力不应小于300KN。 2.每支地螺丝安装完毕后,上端地螺丝在承台中的有效长度不小于250mm。地螺丝内部灌注混凝土,内插3米的直径25螺纹钢,螺纹钢锚入承台35d(d为钢筋直径)。 3.包括完成该项目全部工作内容 4.具体要求详见技术规程及图纸要求	m	3768			
9	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:桩承台底	m3	34.89			
10	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁底	m3	16.28			
11	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	243.96			
12	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	65.13			
13	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.83			
14	010402001005	柱脚包裹	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.89			
15	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:圆形柱 2.混凝土强度等级:C40自密实混凝土	m3	11.7436			
16	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.225			
17	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.947			
18	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	6.891			
19	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.52			
20	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	6.687			
21	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	18.386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第111页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	21.726			
连廊钢结构工程								
1	AB085	地脚螺栓	1.材质、规格: Q235B, M24 2.长度: 1000mm 3.所有锚栓需配二帽一垫, 考虑定位螺母 4.工作内容: 构件的材料 (含损耗)、制作、运输、安装	套	238			
2	AB086	栓钉	1.材质、规格: Q235B, M19 2.长度: 80mm 3.工作内容: 构件的材料 (含损耗)、制作、运输、安装及相关措施费用 4.部位: 柱脚	个	1392			
3	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格: Q355B, $\Phi 400 \times 14$ 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5 级标准 4.工作内容: 构件材料、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用 5.含柱脚底板、加劲板以及钢柱节点钢板	t	57.4225			
4	010604001003	钢梁	1.钢材品种、规格: Q355B 2.运输方式及运距: 综合考虑 3.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级要求达到 (GB8923) 中 Sa2.5 级标准 4.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用 5.含钢梁连接板	t	114.8351			
5	AB087	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、聚氨酯面漆, 涂层干漆总厚度 $200 \mu m$ 2.包含材料、涂刷及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按钢构件实际重量计算	t	172.258			
6	AB088	高强螺栓	1.材质: Q235B, 10.9S 摩擦型高强螺栓 2.规格: M20 3.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、运输	套	7857			
7	AB089	钢楼板	1.板肋: Q235B, 扁钢, 厚度综合考虑 2.平台板: Q235B, 8 厚花纹钢板 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5 级标准 6.工作内容: 构件材料 (含损耗)、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	129.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第112页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.梯板及侧面板: 8mm厚花纹钢板 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5级标准 5.工作内容: 构件材料、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	8.085			
9	010606008002	钢踏步	1.梯板及侧面板: 8mm厚花纹钢板 2.骨架: 镀锌方管 200*100*4、角钢L160*10 3.运输方式及运距: 综合考虑 4.除锈方式: 综合考虑, 除锈等级达到 (GB8923) 中 Sa2.5级标准 5.工作内容: 构件材料、制作、除锈、运输、吊装及相关措施费用	t	0.315			
10	AB090	喷刷防锈漆	1.防锈漆种类: 环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆、聚氨酯面漆, 涂层干漆总厚度200 μ m 2.包含材料及涂刷费用及相关措施费用 3.计算规则: 工程量按涂刷面积计算 4.部位: 花纹钢板板底及板肋	m2	2404.94			
连廊装饰工程								
1	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:柱脚包裹 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1: 3水泥砂浆抹面	m2	39.6			
塔楼及水池--土建、普装、基坑支护								
塔楼及水池地下土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	95.27			
2	AB091	竣工清理	1.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	2508.225			
3	010101002001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	2555.392			
4	010101005002	挖淤泥、流砂	1.基础形式:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.运输距离:3km内 4.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土、外运、弃土、弃土场地平整 5.工程量:实际开挖工程量计算	m3	638.848			
5	010101003007	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	54302.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第113页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001003	土 (石) 方回填-借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压 (夯) 实后的体积计算	m3	1755.6			
7	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础、集水坑垫层	m3	34.41			
8	010401003002	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6, 做法满足图纸要求 4.部位: 包含集水坑	m3	247.42			
9	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	2.29			
10	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	16.205			
11	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	38.5			
12	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.02			
13	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	8.03			
14	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 连廊板与塔楼搭接处	m3	0.06			
15	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.153			
16	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.133			
17	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.44			
18	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.071			
19	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.835			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第114页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	6.061			
21	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	15.1			
22	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	13.425			
23	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	9.411			
24	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	6.533			
25	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.006			
26	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	2.084			
27	AB092	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 16$	个	36			
28	AB093	电渣压力焊	1.钢筋规格: $\phi 22$	个	48			
29	AB094	套筒	1.钢筋规格: $\phi 22$	个	18			
30	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	23.629			
31	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	25.428			
32	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装	m <sup>3</sup>	0.032			
33	AB095	细石砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度: 50厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 满堂基础底板、集水坑	m <sup>2</sup>	331.19			
34	AB096	聚乙烯薄膜一道	1.做法:干铺 2.部位:满堂基础底板、集水坑	m <sup>2</sup>	393.58			
35	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理 3.接缝处防水做法: 满足设计要求 4.防水部位:满堂基础底板	m <sup>2</sup>	331.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第115页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB097	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:2水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:消防水池底板	m2	89.1			
37	AB098	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:3水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:消防水池地面	m2	89.1			
38	AB099	防水涂料	1.防水材料品种:1.5厚水泥渗透性结晶防水涂料 2.工作内容:基层表面抹水泥基渗透结晶防水涂料 3.部位:消防水池地面、消防水池内墙面、消防水池顶棚、海水泵房顶棚	m2	491.77			
39	AB100	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚防水水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:排水沟、集水坑	m2	22.91			
40	AB101	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道,20厚1:2水泥砂浆 2.基层类型:硬基层 3.部位:排水沟	m2	9.72			
41	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材2遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:集水坑、排水沟	m2	12.96			
42	AB102	成品铁篦子	1.30厚450宽成品铸铁篦子,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:排水沟	套	11			
43	010606012006	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件	t	0.0022			
44	AB103	铸铁井盖	1.700*700铸铁方形井盖,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:集水坑	座	1			
45	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室侧墙	m2	350.6			
46	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:刷基层处理剂一道,4+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理 3.接缝处防水做法:满足设计要求 4.防水部位:地下室侧墙	m2	390.9			
47	010301001001	砖基础	1.基础形式:砖砌防水保护墙 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	40.956			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第116页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB104	砼找平层	1.混凝土强度等级、厚度:70厚C20混凝土保护层 2.部位:满堂基础顶地下室墙身外侧	m2	95.56			
49	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层、砖基础两侧	m2	48.76			
50	010407002001	散水	1.60厚C20混凝土,随打随抹光 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.素土夯实,向外找坡4%	m2	23.61			
51	010401006008	混凝土垫层	1.部位:无障碍坡道 2.材料:C15混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝	m3	0.9153			
52	010401006009	混凝土垫层	1.部位:台阶 2.材料:C15混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝	m3	1.0476			
53	AB105	碎石垫层	1.部位:台阶、无障碍坡道 2.材料:灌M5水泥砂浆碎石垫层,压实度按设计要求 3.厚度:综合考虑 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.992			
塔楼及水池地下装饰								
1	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M20水泥砂浆找平层 3.部位:地下室侧墙	m2	701.2			
2	BB059	细石砼地面	1.混凝土强度等级、厚度:40厚C20细石混凝土,随打随抹光 2.部位:消防水池地面	m2	89.1			
3	BB060	细石砼地面	1.混凝土强度等级、厚度:50厚C20细石混凝土,随打随抹光 2.部位:海水水箱间地面	m2	67.16			
4	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.做法:刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),20厚1:2.5预拌水泥砂浆抹平压光(需做防滑处理) 2.部位:楼梯	m2	23.63			
5	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚预拌M15水泥砂浆压实抹平,6厚专用抹面砂浆,压入耐碱网格布一道(单列) 3.部位:所有地下室内墙(除水池)	m2	401.044			
6	BB061	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:所有地下室内墙(除水池)	m2	401.04			
7	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道,9厚M15水泥砂浆压实抹平 3.部位:水池内墙	m2	167.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第117页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:刷界面处理剂一道, 20厚M15水泥砂浆抹面压光 3.部位:水池内墙	m2	167.14			
9	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼面天棚 2.做法: 15厚M15水泥砂浆抹面压光 3.部位: 消防水池、海水泵房顶棚	m2	235.53			
10	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子, 封底漆一度、白色防水无机涂料两度	m2	127			
塔楼地上土建								
1	AB123	竣工清理	1.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1974.0936			
2	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块, 强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0预拌砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	2.076			
3	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块, 强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0预拌砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.包含防火隔墙	m3	81.86			
4	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块, 强度不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0预拌砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	5.6			
5	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	40.4			
6	010403002007	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	37.07			
7	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求: 做法满足图纸要求	m3	30.81			
8	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	39.214			
9	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4325			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第118页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25细石 3.部位: 楼梯翻台、电梯门洞	m3	0.918			
11	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.072			
12	010402001008	构造柱	1.构件名称: 构造柱 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	3.33			
13	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	112.792			
14	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	36.62			
15	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装	m3	0.2			
16	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C30砼 3.部位: 水箱间、非上人屋面	m3	1.54			
17	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.35			
18	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	3.6602			
19	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.502			
20	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	7.153			
21	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	17.515			
22	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	18.741			
23	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	11.162			
24	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	13.206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第119页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	2.333			
26	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.729			
27	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.417			
28	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	9.002			
29	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	4.751			
30	AB124	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ16	个	476			
31	AB125	电渣压力焊	1.钢筋规格:Φ20	个	336			
32	AB126	套筒	1.钢筋规格:Φ22	个	10			
33	AB127	套筒	1.钢筋规格:Φ25	个	2			
34	AB128	植筋Φ6	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	80			
35	010606012007	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、电梯吊钩	t	0.05			
36	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材一道(隔汽层) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:新增塔楼屋面	m2	74.5705			
37	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%找坡抹平 2.部位:新增塔楼屋面	m2	62.583			
38	AB129	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚M20水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:新增塔楼屋面、消防水池顶部屋面	m2	282.32			
39	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理 3.部位:新增塔楼屋面	m2	74.5705			
40	AB130	隔离层	1.材料品种、规格:0.4厚聚乙烯薄膜(PE) 2.部位:新增塔楼屋面	m2	62.583			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第120页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格: Φ4@100双向钢筋网片 (4m*4m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分 隔缝处断开) 2.部位: 新增塔楼屋面	m <sup>2</sup>	62.58			
42	AB131	防水涂料	1.防水材料品种:1.5厚水泥 渗透性结晶防水涂料 2.工作内容: 基层表面抹水 泥基渗透结晶防水涂料 3.部位:消防水池顶部屋面	m <sup>2</sup>	109.87			
43	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种: 4mm+3mm厚 SBS改性沥青防水卷材, 4 厚卷材内设置耐根穿刺层 2.工作内容:含防水搭接及 附加层、基层处理剂一道 3.部位:消防水池顶部屋面	m <sup>2</sup>	109.87			
44	AB132	隔离层	1.材料品种、规格:0.4厚聚 乙烯薄膜 (PE) 2.部位:消防水池顶部屋面	m <sup>2</sup>	109.87			
45	AB133	碎石垫层	1.部位:消防水池顶部屋面 2.材料: 碎石垫层 3.厚度: 综合考虑 4.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	16.4805			
46	AB134	找平层	1.材料品种、规格: 170厚 加气混凝土碎块铺平 2.部位:塔楼四层	m <sup>2</sup>	10.2			
47	AB135	屋面检修口	1.材质: 三层胶合板, 30厚 岩棉板, 17厚木工板, 0.8 厚铝板 2.具体做法详见图集L13J5-1 第A15页	m <sup>2</sup>	2.65			
48	010401006010	混凝土垫层	1.部位:消防水池顶部屋面 2.材料: C25混凝土 3.厚度: 综合考虑 4.工作内容:混凝土拌和、 运输、浇筑、伸缩缝	m <sup>3</sup>	21.974			
塔楼地上普装								
1	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级: 70厚C30防水细石混凝 土(P6), 内配Φ4@100双向 钢筋网片 (钢筋网单列 项), 4m*4m分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝, 钢筋网 在分隔缝处断开 2.部位: 新增塔楼屋面	m <sup>2</sup>	62.74			
2	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级: 50厚C20细石混凝土, 内配6@150双向钢筋网片 (钢筋网单列项), 6m*6m分格, 缝宽20, 密 封胶嵌缝, 钢筋网在分隔 缝处断开 2.部位:消防水池顶部屋面	m <sup>2</sup>	95.12			
3	BB062	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一 道 2.部位:墙面	m <sup>2</sup>	977.58			
4	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙、独立柱 2.做法: 刷专用界面剂一 遍, 9厚预拌1:3水泥砂浆压 实抹平, 6厚1:3专用抹面砂 浆 3.部位: 内墙	m <sup>2</sup>	311.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第121页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法: 刷专用界面剂一遍, 9厚预拌1:3水泥砂浆压实抹平, 6厚M20水泥砂浆抹面 3.部位: 内墙	m2	631.33			
6	BB063	风井百叶	1.部位:通风井 2.材质: 铝合金	m2	0.42			
7	020102002007	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚防滑地面砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 塔楼四层	m2	10.2			
8	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆, 5厚抹面胶浆压入一层耐碱玻璃纤维网格布(单列)掺3.8%QBZ-B1防水剂 3.部位:报警阀室、控制柜间西侧及北侧外墙	m2	34.32			
9	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:报警阀室、控制柜间西侧及北侧外墙 2.涂料种类、刷喷要求:两遍防水外墙腻子, 白色外墙弹性涂料两遍	m2	34.32			
10	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙、砌体墙 2.做法: 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶), 15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 玻璃幕墙内侧墙面	m2	541.83			
11	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:玻璃幕墙内侧墙面 2.涂料种类、刷喷要求:灰色外墙涂料	m2	541.83			
12	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.配合比:DS砂浆找平层 2.厚度: 20mm	m2	386.631			
13	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.配合比:DS砂浆找平层每增减5mm	m2	1159.893			
14	020102001007	石材楼地面	1.面层: 600*600*25mm厚乳山灰磨光灰麻花岗岩 2.粘结层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费	m2	181.6395			
15	020102001008	石材楼地面	1.面层: 600*600*25mm厚乳山灰火烧灰麻花岗岩 2.粘结层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 室外平台及坡道	m2	23.562			
16	020108001001	石材台阶面	1.面层:25mm厚乳山灰火烧灰麻花岗岩, 踏步带防滑槽 2.粘结层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 室外台阶	m2	4.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第122页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020106001002	石材楼梯面层	1.面层: 25mm厚乳山灰磨光灰麻花岗岩, 踏步带防滑槽 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	102.06			
18	020102002008	块料楼地面	1.面层: 防滑地砖600*600 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.含瓷砖切割等加工费 4.部位: 一层报警阀室、控制柜室	m <sup>2</sup>	19.32			
19	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm厚乳山灰灰麻花岗岩 2.形式:150mm高直线形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m <sup>2</sup>	19.85			
20	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:15mm厚乳山灰灰麻花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m <sup>2</sup>	9.33			
21	020109001003	石材零星项目	1.面层: 20mm黑金花大理石 2.结合层: 10mm厚DTA砂浆 3.专用勾缝剂擦缝, 含石材切割、磨边等加工费 4.部位: 门口石、蹲便台串边	m <sup>2</sup>	6.741			
22	020204003005	块料墙砖	1.墙体类型: 砌块墙、砼墙等综合考虑 2.面层: 600*1200米白色玻化砖 3.结合层: 专用粘结剂 4.部位: 候梯厅墙裙	m <sup>2</sup>	61.952			
23	020206003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:综合 2.部位: 楼梯滴水线	m <sup>2</sup>	2.63235			
24	BB064	瓷砖墙地面美缝		m	231.273			
	基坑支护							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第123页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010202004001	喷粉桩	1.桩的种类:三轴水泥搅拌桩 2.桩长:12m, 桩长清单工程量按设计桩长另加50cm计算, 符合施工方案要求 3.桩径:650mm 4.桩与桩之间搭接200mm, 采用套接一孔施工法施工, 桩身注浆材料用 P.O42.5 普通硅酸盐水泥浆, 水灰比1.0~1.5, 水泥掺入比不低于桩体土质量的20%, 帷幕28天无侧限抗压强度不低于2.0MPa 5.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、钻孔、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、喷浆、工作面清理等工作内容 6.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素 7.按立面投影面积*支护桩直径计算	m3	750.1			
2	AB155	凿桩头	1.桩类型:止水帷幕 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.内容:截(凿)桩头、清理及外运	m3	24.986			
3	AB156	简易喷坡	1.固定钉:φ14HRB400钢筋, 长度1m 2.钢筋网:直径1.0mm, 间距60*60mm 3.混凝土强度等级:C20, 厚度60mm 4.泄水孔:采用Φ50mmPVC管 5.包含:边坡修整、砼制作运输、喷射、养护	m2	192.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第124页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB157	降水井	1.管井的滤管采用 φ315PVC管,管壁钻滤水孔,滤水孔间距根据水量大小控制在200-400mm,外包40-60目滤网 2.管井直径600mm 3.井管与孔壁之间填充的滤料选用硬质岩石成分的碎石 4.管井成孔采用泥浆护壁的施工工艺,成孔深度大于设计深度0.3m	m	96			
5	AB158	预应力锚索	1.锚索种类及长度:2根 1×7φ15.2型号的钢绞线,钢绞线抗拉强度设计值1320MPa,长度详见基坑支护设计图纸 2.成孔直径:150mm 3.注浆材料:注浆材料均采用P.O42.5水泥净浆,水灰比为0.5左右。 4.工作内容:搭拆操作平台,坡面清理,定位,钻孔,浆液制作,压浆、锚索制作、安装及张拉、锚墩、锚板、承压板制作、安装,锚固,防锈处理	m	1501.5			
6	010403002008	冠梁	1.断面:650*400mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:支护桩顶部冠梁 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板安拆	m3	23.2			
7	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:挡水砖墙 2.墙体厚度:200 3.做法:20厚水泥砂浆抹面	m3	5.766			
8	010604001004	钢梁(腰梁)	1.钢材品种、规格:工字钢Q235,125A,缀板、锚板Q235 2.工作内容:包括工字钢、缀板、锚板的制作、运输及安装	t	2.8			
9	AB159	内插型钢	1.钢材品种、规格:工字钢Q235	t	19.7			
10	AB160	防护栏杆	1.栏杆高度:1.5m 2.栏杆规格:综合考虑	m	96.1			
11	010416001048	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢16	t	1.365			
12	010416001049	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8箍筋	t	0.3815			
塔楼及水池--精装								
塔楼精装工程								
1	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格:1200mm高 2.材质:2.0mm厚不锈钢 3.部位:护窗栏杆	m	35.948			
2	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格:900mm高 2.材质:2.0mm厚不锈钢 3.部位:护窗栏杆	m	15.84			
3	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格:1100mm高 2.材质:2.0mm厚不锈钢 3.部位:楼梯栏杆	m	107.492			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第125页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020302002003	格栅吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨: SC60系列上人型轻钢龙骨,主龙骨中距900mm 3.面层: 40*100*1.2mm铝方通,净距150mm 4.工程量按格栅水平投影面积计算 5.部位: 候梯厅吊顶	m <sup>2</sup>	63.36			
5	020407002004	金属门窗套	1.基层: 18mm阻燃板 2.面层: 1.2mm黑色砂光不锈钢,详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.4075			
6	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:灰色无机涂料成活 3.铝方通吊顶内顶面、墙面及管线等喷涂综合考虑 4.清单工程量按方通水平面投影面积计算	m <sup>2</sup>	63.36			
7	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m <sup>2</sup>	306.724			
8	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色无机涂料两度	m <sup>2</sup>	619.399			
9	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色防水无机涂料两度 3.部位: 5层水箱间	m <sup>2</sup>	62.67			
10	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:三遍耐水防霉腻子,封底漆一度、白色防水无机涂料两度 3.部位: 5层水箱间	m <sup>2</sup>	52.94			
11	020604001014	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm黑色不锈钢收边条 2.线形式、规格:20mm 3.部位: 瓷砖墙裙顶部	m	46.92			
12	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:乙级钢制木纹转印防火门 2.含门锁、合页等五金件,不含门套,不锈钢门套单列清单项	m <sup>2</sup>	5.88			
13	020406010002	特殊五金	1.材料种类、规格:闭门器	套	4			
塔楼及水池--安装								
塔楼给排水系统								
1	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	37.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第126页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	8.41			
3	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 自来水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	0.54			
4	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔	m	39.93			
5	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔	m	3.78			
6	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 承插粘接	m	15.83			
7	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 承插粘接	m	53.7			
8	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 生活污水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: W型柔性接口	m	0.86			
9	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 连廊 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 热熔连接 6. 包含雨水斗、雨水口安装	m	358.15			
10	030803001019	螺纹阀门	1. 类型: 铜过滤器 2. 型号、规格: DN50 3. 部位: 水箱间	个	1			
11	030803001020	螺纹阀门	1. 类型: 可曲挠橡胶接头 2. 型号、规格: DN50 3. 部位: 水箱间	个	2			
12	030803001021	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN50 3. 部位: 水箱间	个	3			
13	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 球墨铸铁闸阀 2. 型号、规格: DN80	个	1			
14	030803001022	螺纹阀门	1. 类型: 液动控制阀 2. 型号、规格: DN50 3. 部位: 水表间	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第127页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030803010006	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.部位: 水表间	组	1			
16	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格: DN20 2.部位: 水表间	个	1			
17	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.部位: 水表间	个	1			
18	030804017012	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	5			
19	030804017013	地漏	1.材质: (地漏盖考虑防盗措施) 铸铁直通式排水地漏 2.规格: DN100	个	20			
20	CB118	一般钢套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
21	CB119	埋地管道刷油防腐:	1.名称: 埋地管道做三油两布防腐处理	m2	2.34			
22	CB120	保温	1.保温材质: 不燃A级玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.保温部位: 给水管道	m3	1.74			
23	CB121	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布保护层 3.保温部位: 给水管道	m2	52.49			
24	CB122	电伴热保温	1.名称: 自限温电伴热系统, 采用环境型温度传感器 2.包含电伴热控制箱安装及温度传感器安装	m	336.61			
25	030109001001	离心式泵	1.名称: 供水增加泵 2.质量或型号: Q=18m3/h, H=30m, N=3.02KW 3.输送介质: 热水 4.包括电机检查接线	台	2			
26	030901015001	热泵机组	1.名称: 空气源热泵 2.质量或型号: 制热量 N=15KW 3.输送介质: 热水 4.包括电机检查接线	台	1			
27	030901015002	热泵机组	1.名称: 空气源热泵 2.质量或型号: 制热量 N=20KW 3.输送介质: 热水 4.包括电机检查接线	台	2			
28	030804014001	水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型: 矩形 3.规格: 24m3 4.包含基础型钢安装	套	1			
29	030804025001	水箱消毒机	1.类型: 水箱消毒机 2.规格、型号: TKZS-8, 240W, 220V 交流电源, 50Hz. 3.包括设备自带配电箱安装	台	1			
30	CB123	水箱保温	1.名称: 不燃A级玻璃丝棉保温 2.厚度: 50mm	m3	8.1			
31	CB124	水箱外包铝箔保护层	1.材质: 铝箔一道	m2	56.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第128页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	145.97			
33	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 钢塑复合管 4.规格: DN50 5.连接方式: 沟槽连接	m	145.53			
34	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	12			
35	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	36			
36	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	20			
37	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	20			
38	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
39	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
40	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
41	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
42	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
43	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
44	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN80	个	8			
45	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁过滤器 2.型号、规格: DN40	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第129页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
47	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN80	个	2			
48	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
49	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
50	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN80	个	1			
51	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	8			
52	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
53	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:可曲挠双球橡胶接头 2.型号、规格:DN40	个	4			
54	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:温度控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位:热水箱间	个	1			
55	030803001028	螺纹阀门	1.类型:超压泄水阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:热水箱间	个	1			
56	030803001029	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50 3.部位:热水箱间	个	2			
57	030803001030	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
58	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
59	030803010007	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 法兰连接 3.部位: 热水箱间	组	1			
60	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	2			
塔楼喷淋系统								
1	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN25*4.0 3.连接方式: 螺纹连接	m	81.486			
2	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN40*4.5 3.连接方式: 螺纹连接	m	22.41			
3	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN50*4.5 3.连接方式: 螺纹连接	m	18.1332			
4	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN65*4.5 3.连接方式: 沟槽连接	m	23.9608			
5	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN100*5.0 3.连接方式: 沟槽连接	m	33.2856			
6	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称:加厚热镀锌钢管 2.规格: DN150*6 3.连接方式: 沟槽连接	m	72.6084			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第130页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030701011005	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:68C下垂式喷头	个	24			
8	030701005006	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
9	030701005007	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
10	030701005008	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
11	030701006001	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
12	030701007009	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
13	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	2			
14	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
15	030701007012	法兰阀门	1.型号、规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
16	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN50	个	4			
17	030701015003	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN50	个	4			
18	031001003001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	1			
19	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:旋流防止器 DN100 2.连接方式:沟槽连接	个	1			
20	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	4			
21	030701012002	报警装置	1.类型:预作用报警阀组(成套) 2.规格、型号:DN150 3.包括报警阀、信号蝶阀、延迟器、水力警铃、压力开关,空压机及配电箱安装,系统试验装置(试验阀、压力表、流量计、排水管路)等	组	1			
22	CB127	一般钢套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	5			
23	CB128	一般钢套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
24	CB129	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
25	CB130	保温	1.保温材质:不燃A级玻璃丝棉 2.位置:喷淋管道	m3	4.914			
26	CB131	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布2道 3.位置:喷淋管道	m2	143.64			
27	CB132	埋地管道刷油防腐:	1.名称:埋地管道须做三油两布防腐处理	m2	4.5144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第131页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以下	系统	1			
		塔楼消火栓系统						
1	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
2	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	60.29			
3	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	77.09			
4	030701018004	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 减压稳压单栓消火栓箱均采用带灭火器箱的组合式消防柜, 室内消火栓箱型号SG24D65Z-J(单栓), 安装参照L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	6			
5	030701018005	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓消火栓箱均采用带灭火器箱的组合式消防柜, 室内消火栓箱型号SG24D65Z-J(单栓), 安装参照L13S4-22。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	4			
6	030701018006	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 薄型单栓带灭火器组合式消防柜(试验消火栓带压力表), 装有压力显示装置, 安装参照L13S4-17。暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料, 耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
7	CB134	灭火器箱	1.安装方式: 落地 2.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 3.符合设计及规范要求	套	3			
8	030701007014	法兰阀门	1.型号规格: 消防专用蝶阀 DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	5			
9	030701007015	法兰阀门	1.型号规格: 法兰闸阀 DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	2			
10	030701007016	法兰阀门	1.型号规格: 法兰止回阀 DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
11	030701007017	法兰阀门	1.型号规格: 旋流防止器 DN100 2.连接方式: 沟槽连接	个	1			
12	030701007018	法兰阀门	1.型号、规格: 消防专用蝶阀 DN65 2.连接方式: 沟槽连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第132页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
14	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
15	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:矩形 3.规格:36m3 4.包含基础型钢安装	套	1			
16	030804025002	水箱消毒机	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2B, N=0.3KW 3.包括设备自带配电箱安装	台	1			
17	031001003002	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格: DN100	台	1			
18	031001004001	物位检测仪表	1.名称:带远传功能磁翻板 液位计 详见图集02S101-76	台	1			
19	CB135	一般钢套管制作 安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
20	CB136	一般钢套管制作 安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
21	CB137	刚性防水套管制 作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
22	CB138	保温	1.保温材质: 不燃A玻璃 丝棉 2.位置: 消防栓管道	m3	2.51			
23	CB139	保温	1.保温材质: 超细玻璃丝棉 2.位置: 消防水箱管道	m3	0.11			
24	CB140	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 玻璃丝布2道 3.位置: 喷淋管道	m2	64.34			
25	CB141	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 不锈钢薄板厚度 0.5mm 3.位置: 消防水箱	m2	56			
26	CB142	埋地管道刷油防 腐:	1.名称: 埋地管道须做三油 两布防腐处理	m2	3.15			
27	CB143	消防车取水口管 道安装	1.规格: DN400 2.材质: 柔性铸铁管 3.参考图集: 13S4-154 4.包括顶部取水口盖板安装	m	66			
塔楼电气系统								
塔楼及消防泵房地下应急照明								
1	030212001040	电气配管	1.材质: 穿线钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗配, 包含 接线盒安装	m	40.0785			
2	030212003065	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜 芯导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:NH- RVS-2*2.5	m	40.0785			
3	030204018078	配电箱	1.类别:消防水泵房集中电 源箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图 纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第133页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030213003036	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	1			
5	030213003037	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
塔楼地上应急照明								
6	030212001041	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	253.428			
7	030212001042	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	136.836			
8	030212001043	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位:明敷	m	23.625			
9	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	390.264			
10	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	167.202			
11	030204018079	配电箱	1.类别:集中电源箱 A-FD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
12	030213003038	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:吊杆	套	12			
13	030213003039	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式及高度:壁装	套	14			
14	030213003040	装饰灯	1.名称:A型安全出口指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	4			
15	030213003041	装饰灯	1.名称:A型疏散出口指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	6			
16	030213003042	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	7			
17	030213003043	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
18	030213003044	装饰灯	1.名称:A型双面多信息复合标志灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第134页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶声光控灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶	套	2			
塔楼及消防泵房地下强电工程								
20	030204018080	配电箱	1.类别:泵房配电箱B1APE-BF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
21	030204018081	配电箱	1.类别:负一层配电总箱APZB1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
22	030204018082	配电箱	1.类别:负一层配电总箱APZB2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
23	030204018083	配电箱	1.类别:排水泵电控箱(设备自带) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.只计算安装费	台	3			
24	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	220.5			
25	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装 4.包含墙体剔槽及恢复	m	13.041			
26	030212001046	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装 4.包含墙体剔槽及恢复	m	17.367			
27	030212001047	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装	m	159.579			
28	030212001048	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装	m	29.547			
29	030212001049	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,包含接线盒安装	m	26.9955			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第135页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	116.1405			
31	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	404.019			
32	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	393.939			
33	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	286.6185			
34	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:FS-BV-4	m	109.9035			
35	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	31.437			
36	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	14.196			
37	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	33.012			
38	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.196			
39	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	18.522			
40	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.1505			
41	030204031017	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
42	030204031018	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
43	030204031019	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	2			
44	030204031020	小电器	1.名称:防溅安全型单相五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
45	030213004004	荧光灯	1.名称:壁装T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装 4.部位:塔楼地下	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第136页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030213004005	荧光灯	1.名称:双管应急荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊杆 4.部位:消防水泵房	套	1			
47	030213004006	荧光灯	1.名称:双管应急荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.部位:消防水泵房	套	3			
48	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶声光控灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶 4.部位:楼梯间	套	2			
49	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.利用建筑物桩基,基础底板轴线的主筋的两根通长焊接形成基础接地网,如无基础梁用-40*4热镀锌扁钢连接。在建筑四周共设四处防雷引下线。 3.包含等电位箱、局部等电位箱安装	项	1			
塔楼地上强电工程								
50	030204004001	低压开关柜	1.名称:XF1 2.型号规格:详见图纸设计 3.工作内容:柜体安装,柜内母线安装,型钢基础制安	台	1			
51	030204004002	低压开关柜	1.名称:XF2 2.型号规格:详见图纸设计 3.工作内容:柜体安装,柜内母线安装,型钢基础制安	台	1			
52	030204004003	低压开关柜	1.名称:XF3 2.型号规格:详见图纸设计 3.工作内容:柜体安装,柜内母线安装,型钢基础制安	台	1			
53	030204018084	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AP-DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
54	030204018085	配电箱	1.类别:消防水箱间配电箱 APE-SXJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
55	030204018086	配电箱	1.类别:热水水箱间配电总箱 AP-RSX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
56	030204018087	配电箱	1.类别:一层报警阀室控制箱 1APE-BJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第137页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030208004029	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式(加金属隔板) 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	72.09			
58	030208004030	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	21.42			
59	030212001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	173.1765			
60	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	4			
61	030212001052	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	57.9495			
62	030212001053	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	65.96			
63	030212001054	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	83.559			
64	030212001055	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.906			
65	030212001056	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	113.2425			
66	030212001057	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.438			
67	030212001058	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配,	m	12.4215			
68	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.4445			
69	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	126.231			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第138页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	13.3665			
71	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	28.98			
72	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	14.7315			
73	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	6.6465			
74	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	57.96			
75	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.559			
76	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.559			
77	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.72			
78	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	69.72			
79	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	201.34			
80	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	8.87			
81	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	5.4			
82	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	10.8			
83	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	17.85			
84	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	412.881			
85	030212003076	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	169.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第139页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:FS-BV-4	m	38.556			
87	030204031021	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
88	030204031022	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
89	030204031023	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
90	030204031024	小电器	1.名称:安全型单相五孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	1			
91	030204031025	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
92	030213004007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯(防水防尘) 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶 4.部位:水箱间	套	2			
93	030213004008	荧光灯	1.名称:壁装T5单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装 4.部位:水箱间	套	1			
94	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶声光控灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式:吸顶 4.部位:楼梯间	套	14			
95	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:36W 3.部位:连廊	套	7			
96	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道防水节能灯 2.型号、规格:18W 3.部位:井道	套	3			
97	030213003045	装饰灯	1.名称:成品木饰面LED灯 100*2400mm 2.型号、规格:35W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.侯梯厅	套	3			
98	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶暗敷接闪带-40*4热镀锌扁钢 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑物四角预留镀锌扁钢-40*4 5.包含预留接地电阻测试盒	项	1			
	泵房自动报警系统							
	泵房自动报警系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第140页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.824			
2	030212001060	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构明配 4.接线盒安装	m	71.8092			
3	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	12.21			
4	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:电话线穿管敷设	m	4.07			
5	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-KYJY-2*4 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	4.07			
6	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	46.5912			
7	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	14.8068			
8	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位:电话线穿管敷设	m	14.8068			
9	030208002008	控制电缆	1.型号规格:WDZN-KYJY-2x1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	18.3384			
10	030705001005	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	4			
11	030705009004	报警装置	1.名称:火灾报警电话 2.安装方式:距地1.4m	台	1			
12	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	10			
13	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	1			
14	030705004010	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器	只	1			
15	031103015003	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
16	031103015004	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
塔楼自动报警系统								
塔楼地下一层自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第141页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030212001061	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	115.992			
2	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位:信号线、广播线穿管敷设	m	47.1852			
3	030212003085	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位:电源线穿管敷设	m	75.8592			
4	030212003086	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位:电话线穿管敷设	m	21.87			
5	030212003087	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.型号、规格:RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式、部位:液位远传线穿管敷设	m	46.9368			
6	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	1			
7	030705001007	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
8	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防应急广播	台	1			
9	030705009005	报警装置	1.名称:火灾报警电话 2.安装方式:距地1.4m	台	1			
10	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵、报警按钮	只	2			
11	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
12	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	2			
塔楼±0.00以上自动报警系统								
13	030212001062	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	504.5652			
14	030212001063	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	88.2252			
15	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.7024			
16	031103003004	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:500mm以内	m	2.16			
17	031103003005	金属软管	1.规格:管径20mm 2.每根管长:1000mm以内	m	2.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第142页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030212003088	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线穿管敷设	m	306.0504			
19	030212003089	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线穿管敷设	m	212.1768			
20	030212003090	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线穿管敷设	m	70.5672			
21	030212003091	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线穿管敷设	m	5.0976			
22	030212003092	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线穿管敷设	m	5.0976			
23	030212003093	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2x1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线穿管敷设	m	2.5488			
24	030208002009	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	68.8068			
25	030208002010	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJYP-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	51.5			
26	030212003094	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVS-2X1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 液位远传线穿管敷设	m	67.1976			
27	030212003095	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: NH-RVS-4X1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线穿管敷设	m	88.2252			
28	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	12			
29	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 消防应急广播	台	10			
30	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔的手动报警按钮	只	4			
31	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓起泵、报警按钮	只	9			
32	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
33	030705008002	重复显示器	1.名称: 火灾显示器 2.安装方式: 距地1.4m	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第143页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030705009007	报警装置	1.名称:火灾报警电话 2.安装方式:距地1.4m	台	3			
35	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	7			
36	030705004014	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
37	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	5			
38	030705001009	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	2			
39	030705004016	模块(接口)	1.名称:总线短路隔离器	只	2			
40	030705004017	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
41	031103015005	接线箱	1.名称:消防接线端子箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
42	031103015006	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号、规格:详见图纸	个	3			
塔楼消防泵房								
1	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80JYWQ50-17-1600-5.5 3.输送介质:废水 4.包括电机检查接线	台	2			
2	030804025003	水箱消毒机	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A, N=0.3KW 3.包括设备自带配电箱安装	台	14			
3	CB148	室内自喷增压稳压设备	1.型号规格:XW(L)-II-1.5-45-ADL立式隔膜式气压罐SQL800*0.6配用水泵型号为ADL4-7 Q=1.5L/S H=45m N=1.5KW,一用一备,PS1=0.42MPa, PS2=0.49MPa,P0=0.38MPa 2.稳压设备自带控制柜,含设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装、配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	套	1			
4	CB149	室内消火栓用增压稳压设备	1.型号规格:XW(L)-II-1.0-45-ADL立式隔膜式气压罐SQL800*0.6配用水泵型号为ADL3-12 Q=1.0L/S H=45m N=1.1KW,一用一备, PS1=0.42MPa, PS2=0.49MPa,P0=0.38MPa 2.稳压设备自带控制柜,含设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装、配套水泵安装等 4.包括电机检查接线	套	1			
5	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:Q=20L/S H=70m N=30KW 3.输送介质:给水 4.包括电机检查接线	台	2			
6	030109001004	离心式泵	1.名称:自动喷淋给水泵 2.质量或型号:Q=45L/S H=85m N=75KW 3.输送介质:给水 4.包括电机检查接线	台	2			
7	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	14			
8	031001002004	压力仪表	1.名称:压力开关 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第144页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001002005	压力仪表	1.名称:流量开关 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	1			
10	031001004002	物位检测仪表	1.名称:带远传功能磁翻板液位计	台	1			
11	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	13.5864			
12	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	13.7268			
13	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	4.0284			
14	030601015001	低压塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:De110 3. 连接方式:粘结 4.包含压力试验、管道冲洗	m	3.8772			
15	030601015002	低压塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:De160 3. 连接方式:粘结 4.包含压力试验、管道冲洗	m	3.8664			
16	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:加厚热镀锌钢管 2. 规格:DN25*4.0 3. 连接方式:螺纹连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	0.3132			
17	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:加厚热镀锌钢管 2. 规格:DN65*4.5 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	1.728			
18	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:加厚热镀锌钢管 2. 规格:DN100*5.0 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	23.8356			
19	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:加厚热镀锌钢管 2. 规格:DN150*6.0 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	15.7032			
20	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:加厚热镀锌钢管 2. 规格:DN200*7.0 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	5.88			
21	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:热浸镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	1			
22	030601004008	低压碳钢管	1. 材质:热浸镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	2.592			
23	030601004009	低压碳钢管	1. 材质:热浸镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	10.5084			
24	030601004010	低压碳钢管	1. 材质:热浸镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	34.9056			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第145页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:热浸镀锌无缝钢管 2. 规格: $\phi$ 45*3 3. 连接方式:螺纹连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	27.5184			
26	030601004011	低压碳钢管	1. 材质:热浸镀锌无缝钢管 2. 规格: $\phi$ 159*4.5 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	9.56			
27	030601004012	低压碳钢管	1. 材质:热浸镀锌无缝钢管 2. 规格: $\phi$ 219*6 3. 焊接方式:卡箍连接 4.包含压力试验、管道冲洗	m	7.56			
28	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:浮球式液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
29	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN40	个	4			
30	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
31	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
32	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	4			
33	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
34	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
35	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
36	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
37	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100	个	21			
38	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150	个	12			
39	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
40	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
41	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
42	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
43	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
44	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
45	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
46	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
47	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN40	个	4			
48	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN150	个	2			
49	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:旋流防止器 2.型号、规格:DN200	个	2			
50	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第146页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.型号、规格:DN200	个	2			
52	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:超压泄水阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
53	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:超压泄水阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
54	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:全铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
55	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN40	个	4			
56	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
57	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
58	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:铸铁Y型过滤器 2.型号、规格:DN200	个	2			
59	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类): 螺纹法兰 2.规格: DN40	副	16			
60	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN65	副	4			
61	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN80	副	6			
62	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN100	副	31			
63	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN150	副	31			
64	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(副、片或种类): 沟槽法兰 2.规格: DN200	副	16			
65	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
66	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
67	030604011001	低压塑料管件	1. 种类、材质:塑料三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:粘结	个	1			
68	030604011002	低压塑料管件	1. 种类、材质:塑料弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:粘结	个	2			
69	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN40 3. 连接方式:螺纹连接	个	8			
70	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			
71	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
72	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	17			
73	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第147页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			
75	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械异径管 2. 规格:DN100*25 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
76	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN100*80 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
77	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	5			
78	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
79	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
80	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100*80 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
81	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
82	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	7			
83	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
84	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
85	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
86	030604001020	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
87	030604001021	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
88	030604001022	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽四通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
89	030604001023	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽四通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
90	030604001024	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽四通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
91	CB150	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
92	CB151	刚性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
93	CB152	柔性防水套管	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
94	CB153	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
95	CB154	柔性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第148页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	CB155	柔性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
97	CB156	灭火器箱	1.1.安装方式:落地 2.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 3.符合设计及规范要求	套	1			
98	CB157	保温	1.保温材质:不燃A级玻璃丝棉 2.位置:泵房内消防管道	m3	8.046			
99	CB158	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布2道 3.位置:泵房内消防管道	m2	210.6216			
100	CB159	洞口封堵	1.洞口清理,封堵,防水处理等全部内容	个	4			
101	CB160	小型站类系统调整费	1.包含设备、管路系统调整及联动调试	系统	1			
塔楼海水泵房								
1	030601004013	低压碳钢管	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN65 3. 焊接方式:丝接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	32.63			
2	030601004014	低压碳钢管	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:丝接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	16.9			
3	030601004015	低压碳钢管	1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:丝接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	1.35			
4	030601015003	低压塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:75 3. 连接方式:粘接	m	3.54			
5	030601015004	低压塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:160 3. 连接方式:粘接	m	6.06			
6	030601015005	低压塑料管	1. 材质:HDPE管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:热熔连接	m	1.51			
7	030601004016	低压碳钢管	1. 材质:不锈钢管 2. 规格:DN80 3. 焊接方式:对焊接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	14.1			
8	030601004017	低压碳钢管	1. 材质:不锈钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:对焊接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	3.32			
9	030601004018	低压碳钢管	1. 材质:不锈钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:对焊接 4.包括水压试验及管道水冲洗	m	14.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第149页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB162	海水加压设备	1.型号参数:变频调速供水设备,设计流量Q=8m/h,扬程H=20m; 配套隔膜式气压罐一个24L,配套水泵两台,一用一备,单台水泵Q=8m/h, H=20m3, N=1.5KW; 2.稳压设备自带控制柜,含设备支架、减震等 3.立式隔膜式气压罐安装,水泵安装 4.包括电机检查接线	套	1			
11	030804014003	水箱制作安装	1.材质:装配式玻璃钢给水箱 2.类型:组合 3.规格:4m*3.5m*3.0m 4.含基础10#槽钢制作安装	台	1			
12	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:80JYWQ50-17-1600-5.5, Q=50m/h, H=17m, N=5.5KW 3.输送介质:压力排水 4.包括设备基础槽钢制作安装及隔振装置安装、检查接线等	台	2			
13	030804025004	电消毒器	1.类型:生活水箱消毒机 2.规格、型号:TKZS-4, 120W, 220V交流电源, 50Hz. 3.包括设备自带配电箱安装	台	1			
14	030804025005	水箱自洁消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A, N=0.3KW	台	4			
15	CB163	旋流防止器安装	1.规格型号: DN50	套	1			
16	031001004003	物位检测仪表	1.名称:带远传磁翻板液位计	台	1			
17	CB164	水池液位标尺	1.规格长度:水位标尺有机玻璃 2.包括安装调试	套	1			
18	031001004004	物位检测仪表	1.名称:水位监测仪(远传功能)	台	1			
19	CB165	灭菌仪	1.名称:紫外线灭菌仪	套	1			
20	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	2			
21	030803010008	水表	1.型号、规格: DN65 2.连接方式: 法兰连接 3.部位: 海水水表间	组	1			
22	030803010009	水表	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 法兰连接 3.部位: 海水水表间	组	1			
23	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	1			
24	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	1			
25	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 焊接法兰连接	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第150页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:焊接法兰连接	个	8			
27	030607003032	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接法兰连接	个	2			
28	030607003033	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接	个	4			
29	030607003034	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:焊接法兰连接	个	1			
30	030607003035	低压法兰阀门	1.名称:球墨铸铁止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接法兰连接	个	2			
31	030607003036	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:焊接法兰连接	个	2			
32	030607003037	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接	个	2			
33	030607003038	低压法兰阀门	1.名称:水力液位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接	个	2			
34	031103015007	接线箱	1.规格:不锈钢箱 2.型号:详见图纸	个	1			
35	030604001025	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
36	030604001026	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
37	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型:碳钢 2.规格:DN65	副	9			
38	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型:碳钢 2.规格:DN80	副	6			
39	030610002008	低压碳钢平焊法兰	1.类型:碳钢 2.规格:DN100	副	9			
40	030610002009	低压碳钢平焊法兰	1.类型:碳钢 2.规格:DN150	副	2			
41	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	295.2936			
42	CB166	海水水箱保温	1.名称:不燃A级玻璃丝棉保温 2.厚度: 50mm	m3	3.942			
43	CB167	水箱外包铝箔保护层	1.材质:铝箔一道	m2	78.84			
44	CB168	管道保温	1.名称:橡塑保温 2.厚度: 40mm 3.部位: 海水管道	m3	0.49			
45	CB169	保护层	1.材质:玻璃丝布1道 2.部位: 海水管道	m2	16.5			
46	CB170	埋地管道刷油防腐	1.名称:埋地管道做三油两布防腐处理	m2	5.1084			
47	CB171	刚性防水套管	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
48	CB172	刚性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
49	CB173	刚性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第151页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB174	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
51	CB175	柔性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
52	CB176	灭火器箱	1.1.安装方式:落地 2.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4 3.符合设计及规范要求	套	1			
53	CB177	电暖气片	1.名称:电暖气片	台	1			
54	CB178	小型站类系统调整费	1.包含设备、管路系统调整	系统	1			
1、3、4、5#楼外墙改造								
1、3、4、5#楼修缮工程								
3#楼								
1	GB080	拆除瓷砖面层及基层	1.面层类型:瓷砖面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物,满足设计要求;拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.移除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	3978.45			
2	GB081	铲除外墙涂料面层及基层	1.面层类型:涂料面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物,满足设计要求;拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.移除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	46.4			
3	GB082	拆除门窗	1.门窗材质:铝合金门窗 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	802.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第152页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB083	拆除混凝土挑檐	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.断面:综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则:以实际拆除工程量体积计算	m3	1.4747			
5	GB084	拆除室外门头	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.拆除旧料堆放指定地点,垃圾清扫归堆 3.工程量计算规则:按拆除开门头展开面积计算	m2	251.22			
6	GB085	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按垃圾外运实际体积计算	m3	265.657			
7	GB086	室外空调移机	1.包含移机及移机相关的全部措施费 2.工程量计算规则:按实际移动空调机数量计算	台	43			
4#楼								
8	GB087	拆除瓷砖面层及基层	1.面层类型:瓷砖面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物,满足设计要求;拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.移除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	3984.5			
9	GB088	铲除外墙涂料面层及基层	1.面层类型:涂料面层 2.拆除厚度:根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物,满足设计要求;拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.移除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则:按照实际拆除面积计算	m2	58.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第153页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB089	拆除门窗	1.门窗材质: 铝合金门窗 2.拆除方式: 综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则: 按照实际拆除面积计算	m2	763.54			
11	GB090	拆除混凝土挑檐	1.材料品种: 砼 2.拆除方式: 综合考虑 3.断面: 综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则: 以实际拆除工程量体积计算	m3	1.7285			
12	GB091	拆除室外门头	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.工程量计算规则: 按拆除开门头展开面积计算	m2	203.93			
13	GB092	垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则: 按垃圾外运实际体积计算	m3	259.525			
14	GB093	室外空调移机	1.包含移机及移机相关的全部措施费 2.工程量计算规则: 按实际移动空调机数量计算	台	45			
5#楼								
15	GB094	拆除瓷砖面层及基层	1.面层类型: 瓷砖面层 2.拆除厚度: 根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 铲除松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物, 满足设计要求; 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则: 按照实际拆除面积计算	m2	4092.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第154页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB095	铲除外墙涂料面层及基层	1.面层类型: 涂料面层 2.拆除厚度: 根据现场实际情况综合考虑 3.拆除方式: 综合考虑 4.工作内容: 铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其他松散物, 满足设计要求; 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.移除墙面附着物等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、拆除倒运、安全防护等综合考虑 7.计算规则: 按照实际拆除面积计算	m2	52.6			
17	GB096	拆除门窗	1.门窗材质: 铝合金门窗 2.拆除方式: 综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则: 按照实际拆除面积计算	m2	781.55			
18	GB097	拆除混凝土挑檐	1.材料品种: 砼 2.拆除方式: 综合考虑 3.断面: 综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量计算规则: 以实际拆除工程量体积计算	m3	6.772			
19	GB098	拆除砖、砌体结构	1.结构类型: 综合考虑 2.材质: 综合考虑 3.工作内容: 拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算, 拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑 4.工程量计算规则: 按实际拆除以立方米计算	m3	9.396			
20	GB099	拆除室外门头	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.工程量计算规则: 按拆除开门头展开面积计算	m2	180.76			
21	GB100	垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则: 按垃圾外运实际体积计算	m3	277.6795			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第155页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB101	室外空调移机	1.包含移机及移机相关的全部措施费 2.工程量计算规则:按实际移动空调机数量计算	台	63			
1、3、4、5#楼土建工程								
3#楼								
1	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:外墙 3.工作内容:含基层处理等	m2	4024.85			
2	010607001003	墙面钢丝网	1.材料品种、规格:丝径Φ1.2(规格20*20)热浸镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 3.部位:面砖墙面	m2	169.917			
4#楼								
3	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:外墙 3.工作内容:含基层处理等	m2	4043			
4	010607001004	墙面钢丝网	1.材料品种、规格:丝径Φ1.2(规格20*20)热浸镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 3.部位:面砖墙面	m2	260.139			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第156页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5#楼							
5	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:外墙 3.工作内容:含基层处理等	m2	4145.48			
6	010607001005	墙面钢丝网	1.材料品种、规格:丝径Φ1.2（规格20*20）热浸镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 3.部位：面砖墙面	m2	310.453			
	1、3、4、5#楼装饰工程							
	1#楼							
1	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.基层处理：原墙面检查空鼓，清理表面松动层及污渍，破损及空鼓处M15水泥砂浆修补平整，满足设计要求 3.部位：外墙面	m2	826.11			
2	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法：涂刷专用界面剂，批刮5厚聚合物水泥抗裂防水砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布（≥160g/m2） 3.移除墙面附着物等综合考虑 4.部位：外墙面	m2	4130.55			
3	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙、窗侧等 2.涂料种类、刷喷要求:砂岩质感涂料，涂底漆及面漆两道 3.颜色：综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	2712.77			
4	020507001029	真石漆	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙、窗侧等 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，涂底漆及面漆两道 3.颜色：综合考虑 4.具体详见设计文件要求	m2	1659.24			
	3#楼							
5	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.基层处理：原墙面检查空鼓，清理表面松动层及污渍，破损及空鼓处M15水泥砂浆修补平整，满足设计要求 3.部位：外墙面	m2	771.802			
6	020201001023	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度：25厚玻化微珠；界面处理剂一道 2.门窗拆装后侧壁修补等综合考虑 3.部位：外墙等	m2	3859.01			
7	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法：批刮5厚聚合物水泥抗裂防水砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布（≥160g/m2、转角处需压入两层） 3.包含入口楼梯处墙面 4.部位：涂料墙面	m2	3720.46			
8	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法：批刮8厚聚合物水泥抗裂防水砂浆 3.部位：面砖墙面	m2	138.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第157页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙、窗侧等 2.涂料种类、刷喷要求:砂岩质感涂料,涂底漆及面漆两道 3.颜色:综合考虑 4.包含入口处楼梯墙面 5.具体详见设计文件要求	m2	3870.38			
10	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:仿红砖面砖240*60*8mm 3.铺贴形式:面砖粘结剂粘贴面砖	m2	154.47			
11	020402001006	隔热断桥铝合金平开门	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	19.2			
12	020402001007	隔热断桥铝合金平开门联窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	257.01			
13	020406002003	隔热断桥铝合金平开内倒窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	462.32			
14	020406002004	隔热断桥铝合金平开内倒窗(弧形)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	35.75			
15	020406002005	隔热断桥铝合金固定窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	25.2			
16	020406002006	隔热断桥铝合金固定窗(弧形)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	3.37			
17	BB071	铝合金纱窗	1.规格、尺寸:综合考虑 2.开启方式:综合考虑 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑	个	133			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第158页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020207001023	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚黑、灰铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	33.94			
19	020207001024	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚木纹、黄色等彩色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	902.4			
20	020207001025	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚灰色穿孔铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	256.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第159页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020207001026	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚金色等彩色穿孔铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	59.7			
22	020204004001	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	10.83			
23	BB072	铝合金防雨百叶	1.面层类型、材料种类:铝合金防雨百叶,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.配件及辅料综合考虑	m2	5.05			
4#楼								
24	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.基层处理:原墙面检查空鼓,清理表面松动层及污渍,破损及空鼓处M15水泥砂浆修补平整,满足设计要求 3.部位:外墙面	m2	776.326			
25	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚玻化微珠;界面处理剂一道 2.门窗拆装后侧壁修补等综合考虑 3.部位:外墙等	m2	3881.63			
26	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:批刮5厚聚合物水泥抗裂防水砂浆,压入一层耐碱玻纤网格布(≥160g/m2、转角处需压入两层) 3.包含入口楼梯处墙面 4.部位:涂料墙面	m2	3666.235			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第160页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:批刮8厚聚合物水泥抗裂防水砂浆 3.部位:面砖墙面	m <sup>2</sup>	215.39			
28	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙、窗侧等 2.涂料种类、刷喷要求:砂岩质感涂料,涂底漆及面漆两道 3.颜色:综合考虑 4.包含入口处楼梯墙面 5.具体详见设计文件要求	m <sup>2</sup>	3806.51			
29	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:仿红砖面砖240*60*8mm 3.铺贴形式:面砖粘结剂粘贴面砖	m <sup>2</sup>	236.49			
30	020402001008	隔热断桥铝合金平开门	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度:5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m <sup>2</sup>	64.64			
31	020402001009	隔热断桥铝合金平开门联窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度:5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m <sup>2</sup>	242.42			
32	020406002007	隔热断桥铝合金平开内倒窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度:5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m <sup>2</sup>	503.2			
33	020406002008	隔热断桥铝合金平开内倒窗(弧形)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度:5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.93			
34	BB073	铝合金纱窗	1.规格、尺寸:综合考虑 2.开启方式:综合考虑 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑	个	141			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第161页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020207001027	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚黑色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	32.26			
36	020207001028	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚蓝色等彩色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	901.11			
37	020207001029	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚灰色穿孔铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	224.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第162页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020207001030	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚彩色穿孔铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m <sup>2</sup>	37			
39	020204004002	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	9.09			
40	BB074	铝合金防雨百叶	1.面层类型、材料种类:铝合金防雨百叶,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.配件及辅料综合考虑	m <sup>2</sup>	8.32			
5#楼								
41	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.基层处理:原墙面检查空鼓,清理表面松动层及污渍,破损及空鼓处M15水泥砂浆修补平整,满足设计要求 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	796.93			
42	020201001031	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:25厚玻化微珠;界面处理剂一道 2.门窗拆装后侧壁修补等综合考虑 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3984.65			
43	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:批刮5厚聚合物水泥抗裂防水砂浆,压入一层耐碱玻纤网格布(≥160g/m <sup>2</sup> 、转角处需压入两层) 3.包含入口楼梯处墙面 4.部位:涂料墙面	m <sup>2</sup>	3737.427			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第163页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:批刮8厚聚合物水泥抗裂防水砂浆 3.部位:面砖墙面	m2	247.22			
45	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑、外墙、窗侧等 2.涂料种类、刷喷要求:砂岩质感涂料,涂底漆及面漆两道 3.颜色:综合考虑 4.包含入口处楼梯墙面 5.具体详见设计文件要求	m2	3863.25			
46	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:仿红砖面砖240*60*8mm 3.铺贴形式:面砖粘结剂粘贴面砖	m2	282.227			
47	020402001010	隔热断桥铝合金平开门	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	45.52			
48	020402001011	隔热断桥铝合金平开门联窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	335.84			
49	020406002009	隔热断桥铝合金平开内倒窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	399.77			
50	020406002010	隔热断桥铝合金平开内倒窗(弧形)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	21.33			
51	020406002011	隔热断桥铝合金固定窗	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	7.04			
52	020406002012	隔热断桥铝合金固定窗(弧形)	1.材料种类、规格:隔热断桥铝合金型材(65系列灰色) 2.玻璃种类、厚度: 5+12Ar+5LOW-E 3.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑	m2	3.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第164页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	BB075	铝合金纱窗	1.规格、尺寸:综合考虑 2.开启方式:综合考虑 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件等综合考虑	个	124			
54	BB076	定做广告牌	1.尺寸规格: 900mm*900mm*150mm 2.材料:1.0mm厚不锈钢框架,内嵌5mm亚克力UV印刷 3.不锈钢面喷氟碳漆成活 4.设计策划费综合考虑 5.具体做法详见图纸	个	21			
55	020207001031	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚黑色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	428.84			
56	020207001032	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚木纹等彩色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩、窗套等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	361.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第165页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020207001033	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:2.5mm厚黑色穿孔铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等部位铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m <sup>2</sup>	233.9			
58	020204004003	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:门头、广告牌、侧招、空调外机罩等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235及Q355热浸镀锌钢材,具体详见图纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	14.83			
59	BB077	铝合金防雨百叶	1.面层类型、材料种类:铝合金防雨百叶,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.配件及辅料综合考虑	m <sup>2</sup>	3.36			
60	BB078	镀锌铁丝编织网	1.面层类型、材料种类:φ4镀锌铁丝编织网,编织孔径综合考虑 2.表面处理:氟碳喷涂 3.龙骨:型钢龙骨另计 4.具体做法详见图纸 5.部位:5#楼南立面与室外连廊交接处 6.清单工程量按单层镀锌铁丝编织网展开面积计算	m <sup>2</sup>	394.3			
景观工程								
室外拆除								
1	040801001001	拆除路面	1.材料种类:混凝土 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除,清底	m <sup>3</sup>	5588.03			
2	040801003001	拆除人行道	1.材料种类:火烧板及粘结层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除,清底	m <sup>2</sup>	52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第166页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	DB001	拆除砼结构	1.材料种类:混凝土 2.拆除方式:综合考虑 3.部位:大棚钢柱基础 4.工作内容:拆除,清底	m3	65.34			
4	DB002	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平	m3	5658.57			
道路工程								
1	040101001001	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	2406.4575			
2	DB003	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运1km	m3	40909.82			
3	DB004	路槽整理	1.整理方式:综合考虑,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.工作内容:挖高填低、找平、碾压、整形 3.按铺装面积计算	m2	16043.05			
4	040202001001	混凝土靠背	1.材料:C20混凝土 2.形状:详见设计要求 3.工作内容:模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护	m3	29.57			
5	040202001002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:15cm 3.部位:沥青路面 4.工作内容:摊铺、找平、碾压	m2	16043.05			
6	040202001003	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:22cm 3.部位:沥青路面 4.伸缩缝做法详见图纸 5.工作内容:砼浇筑、振捣、设置伸缩缝、养护	m2	16043.05			
景观设施工程								
坐凳								
1	010101002002	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	17.88			
2	010103001004	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	10.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第167页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB162	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运1km	m3	303.96			
4	010401006011	垫层	1.材料规格、种类:碎石 2.密实度:满足设计及规范要求 3.工作内容:摊铺、找平、碾压	m3	1.57			
5	010401006012	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.工作内容:模板安拆,砼浇筑、振捣、随打随抹、养护	m3	1.95			
6	010302001004	砌筑砖墙	1.砂浆等级:M7.5水泥砂浆 砌MU10机制砖 2.具体做法详见图纸	m3	8.5			
7	010417002001	预埋铁件	1.材质:10厚扁铁, M8膨胀螺栓固定 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装	t	0.546			
8	AB163	防腐木坐凳	1.凳面:30mm厚菠萝格防腐木面层,浅黄色,缝宽5mm, M6沉头木螺丝固定 2.具体做法详见图纸	m2	7.2			
休闲坐凳								
9	010606001010	钢管框架	1.钢材品种、规格:50*50*3厚热镀锌钢管@400 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、运输、安装	t	0.378			
10	010417002002	预埋铁件	1.材质:40*40*3厚镀锌角钢, M8膨胀螺栓固定于地面 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装	t	0.002			
11	AB164	不锈钢面层	1.钢材品种、规格:3厚不锈钢板,哑光面,面饰黄色氟碳漆(单独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装	m2	8.55			
12	AB165	防腐木坐凳	1.凳面:30mm厚菠萝格防腐木面层,浅黄色,缝宽5mm, M6沉头木螺丝固定 2.具体做法详见图纸	m2	5.28			
13	AB166	刷喷涂料	1.基层类型:钢结构 2.涂料种类:氟碳漆,颜色满足设计要求 3.按实际表面积计算	m2	8.55			
特色坐凳种植池								
14	010606001011	钢管框架	1.钢材品种、规格:50*50*3厚热镀锌钢管 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、运输、安装 4.部位:坐凳及种植池	t	1.166			
15	010417002003	预埋铁件	1.材质:40*40*3厚镀锌角钢@500mm, M8膨胀螺栓固定于地面 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装 4.部位:坐凳及种植池	t	0.019			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第168页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB167	防腐木坐凳	1.凳面:30mm厚菠萝格防腐木面层,咖啡色,缝宽5mm,M6沉头螺丝与龙骨连接 2.具体做法详见图纸	m2	3.15			
17	AB168	不锈钢面层	1.钢材品种、规格:3厚不锈钢板,哑光面,面饰黄色氟碳漆(单独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装 4.部位:坐凳	m2	4.35			
18	AB169	不锈钢封边	1.钢材品种、规格:3厚不锈钢板,哑光面,面饰黑色氟碳漆(单独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装 4.部位:种植池	m2	24.38			
19	AB170	钢板底板	1.钢材品种、规格:3厚热镀锌钢板,预留 $\phi$ 10排水孔@200mm 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装 4.部位:种植池	t	0.558			
20	AB171	铺设陶土粒	1.材料规格、种类:粒径 $\phi$ 3-10mm陶土粒 2.厚度:100mm 3.部位:种植池	m3	2.4			
21	AB172	土工布	1.材料规格:300-400g/土工滤水布 2.部位:种植池	m2	24.02			
22	010103001005	土方回填	1.回填材料:轻质种植基质 2.工作内容:包括购土、取土、运土、填土、平整 3.回填土质要求:符合规范及设计要求 4.部位:种植池	m3	8.41			
23	AB173	刷喷涂料	1.基层类型:钢结构 2.涂料种类:氟碳漆,颜色满足设计要求 3.按实际表面积计算	m2	28.73			
休闲平台								
24	010604001005	钢梁	1.钢材品种、规格:8厚 $\Phi$ 120热镀锌钢管,面饰黄色氟碳漆(单独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、运输、安装	t	0.543			
25	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:8厚 $\Phi$ 120热镀锌钢管,面饰黄色氟碳漆(单独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、运输、安装	t	0.398			
26	010417002004	预埋铁件	1.材质:锚板250*250*8厚镀锌钢板,M8膨胀螺栓固定 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装	t	0.024			
27	AB174	防腐木地面	1.地面:30mm厚菠萝格防腐木地板,咖啡色,缝宽5mm,M6沉头螺丝与龙骨连接 2.具体做法详见图纸	m2	82.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第169页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010606001012	钢管龙骨	1.钢材品种、规格:70*50*3 厚热镀锌钢管@500mm 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、 运输、安装 4.部位:防腐木地面	t	0.864			
29	010417002005	预埋铁件	1.材质:40*40*3厚镀锌角 钢, M8膨胀螺栓固定 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、 安装 4.部位:防腐木地面	t	0.02			
30	AB175	不锈钢封边	1.钢材品种、规格:50宽3厚 不锈钢板, 按形弯折, 哑 光面, 面饰黄色氟碳漆(单 独列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、 安装 4.部位:防腐木地面	m2	12.189			
31	AB176	不锈钢面层	1.钢材品种、规格:3厚不锈 钢板, 按形弯折, 哑光 面, 面饰黑色氟碳漆(单独 列项) 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、 安装 4.部位:种植池	m2	26.166			
32	AB177	热镀锌底板	1.钢材品种、规格:3厚热镀 锌钢板, 预留 $\phi$ 10排水孔 @200mm 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、运输、 安装 4.部位:种植池	t	0.615			
33	010606001013	钢管龙骨	1.钢材品种、规格:50*50*3 厚热镀锌钢管 2.具体做法详见图纸 3.工作内容:制作、防腐、 运输、安装 4.部位:种植池	t	0.232			
34	AB178	铺设陶土粒	1.材料规格、种类:粒径 $\phi$ 3-10mm陶土粒 2.厚度:100mm 3.部位:种植池	m3	1.32			
35	AB179	土工布	1.材料规格:300-400g/土工 滤水布 2.部位:种植池	m2	13.23			
36	010103001006	土方回填	1.回填材料:轻质种植基质 2.工作内容:包括购土、取 土、运土、填土、平整 3.回填土质要求:符合规范 及设计要求 4.部位:种植池	m3	4.63			
37	AB180	刷喷涂料	1.基层类型:钢结构 2.涂料种类:氟碳漆, 颜色 满足设计要求 3.按实际表面积计算	m2	44.96			
	种植池挡墙							
38	010101002003	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清 槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的 施工方案的实际开挖工程 量计算	m3	12.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第170页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010103001007	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	6.18			
40	AB181	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运1km	m3	114.07			
41	010401006013	垫层	1.材料规格、种类:碎石 2.密实度:满足设计及规范要求 3.工作内容:摊铺、找平、碾压	m3	2.08			
42	010401006014	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.部位:挡墙 4.工作内容:模板安拆、砼浇筑、振捣、随打随抹、养护	m3	1.38			
43	010301001002	砖基础	1.材料品种、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖 2.截面尺寸:360*130mm	m3	1.28			
44	010302001005	实心砖墙	1.材料品种、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖 2.墙厚:240mm	m3	6.24			
围墙								
45	010101002004	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	94.09			
46	010103001008	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土,达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	64.89			
47	AB182	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运1km	m3	496.4			
48	010401006015	垫层	1.材料规格、种类:碎石 2.密实度:满足设计及规范要求 3.工作内容:摊铺、找平、碾压	m3	8.16			
49	010401006016	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.工作内容:模板安拆、砼浇筑、振捣、随打随抹、养护	m3	6.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第171页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护	m3	2.46			
51	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.柱截面:240*240mm 3.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护、脚手架	m3	2.9			
52	010301001003	砖基础	1.材料品种、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖 2.截面尺寸:360*120mm	m3	3.62			
53	010302001006	实心砖墙	1.材料品种、砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖 2.墙厚:240mm	m3	18.48			
54	AB183	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.截面尺寸:240*150mm 2.工作内容:模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护	m3	3.34			
55	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.293			
56	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.463			
57	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.266			
58	AB184	镀锌钢管栅栏	1.200*200*8厚镀锌钢板 @500mm, 4Φ12锚筋 L=100mm, 固定于下部砼压顶 2.120*70*2厚镀锌钢管, 下部与预埋件焊接, 端部M8膨胀螺栓固定 3.50*50*1厚镀锌钢管、30*30*1厚镀锌钢管焊接 4.20*20*1厚镀锌钢管, 按形弯折焊接 5.具体做法详见图纸 6.工作内容:制作、运输、安装	m	91.7			
	台阶							
59	010101001003	路槽整理	1.整理方式:综合考虑, 压实度≥93% (按设计要求) 2.工作内容:挖高填低、找平、碾压、整形 3.按铺装面积计算	m2	21.6			
60	010401006017	垫层	1.材料规格、种类:碎石 2.密实度:满足设计及规范要求 3.工作内容:摊铺、找平、碾压	m3	2.16			
61	010401006018	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:10cm 3.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、随打随抹、养护	m3	2.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第172页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、养护	m3	1.62			
	排水沟							
63	010101001004	路槽整理	1.整理方式:综合考虑, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.工作内容:挖高填低、找平、碾压、整形 3.按铺装面积计算	m2	44.18			
64	010401006019	垫层	1.材料规格、种类:碎石 2.密实度:满足设计及规范要求 3.工作内容:摊铺、找平、碾压	m3	4.42			
65	010407003001	排水沟	1.沟断面:详见图纸 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、养护	m	47			
66	AB185	沟盖板	1.材料、规格:300*500*30厚球墨铸铁沟盖板 (成品)	套	94			
	景观设施装饰工程							
1	020204001001	石材墙面	1.材料种类:400*200*20厚烧面芝麻灰 2.结合层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:挡墙	m2	17.79			
2	020204001002	石材压顶	1.材料种类:400*200*50厚烧面芝麻灰 2.结合层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:挡墙	m2	8.21			
3	BB082	花岗岩座凳	1.凳面:20mm厚柔光爵士白花岗岩 2.粘结层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:坐凳平面	m2	4.32			
4	BB083	花岗岩座凳	1.凳面:20mm厚柔光爵士白花岗岩 2.粘结层:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:坐凳立面	m2	15.12			
5	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆 3.包含脚手架 4.部位:西侧围墙	m2	36.288			
6	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆 3.部位:西侧围墙	m2	134.64			
7	020507001033	刷喷涂料	1.底层柔性防水腻子二遍, 分遍批刮、磨平 2.面层刷灰色防水涂料 3.部位:西侧围墙	m2	170.93			
8	020108001002	石材台阶面	1.材料种类:600*300 (340)*50厚荔枝面芝麻灰花岗岩 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶踏面	m2	24.48			
9	BB084	石材台阶面	1.材料种类:300*100*20厚烧面芝麻灰花岗岩 2.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:台阶踢面	m2	7.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第173页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB085	排水沟抹灰	1.基层类型:砼 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆 3.部位:排水沟	m2	53.58			
	幕墙工程							
	2#楼及架空走廊幕墙工程							
1	020207001034	铝单板幕墙	1.厚度:2.5mm,灰、白颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.背面4mm铝板加筋肋综合考虑 4.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.部位:柱、墙、顶、造型等铝板,红锈色门头铝板另计 7.龙骨:型钢龙骨另计 8.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	3880.149			
2	020207001035	铝单板幕墙	1.厚度:2.5mm灰白穿孔铝板,冲孔花纹综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.背面4mm加筋肋综合考虑 4.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.部位:二层以上及1-2#楼间墙面穿孔铝板 7.龙骨:型钢龙骨另计 8.工程量计算规则:按实际完成的穿孔铝板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	3053.05			
3	020207001036	铝单板幕墙	1.厚度:2.5mm红锈色铝板,内侧采用仿面砖纹理,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.背面4mm加筋肋综合考虑 4.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.部位:一层东、西及南门头铝板 7.龙骨:型钢龙骨另计 8.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	327.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第174页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020210002001	全明玻璃幕墙 (不含门及开启扇)	1.框形式:明框,扣线宽度80mm 2.玻璃品种及规格:8low+12A+8mm双钢化透明玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.钢插芯、钢连接件、钢板埋件等镀锌型钢另计 5.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 6.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 7.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、门等单列清单内容面积 9.部位:一层南入口及东侧二层玻璃幕墙	m2	321.888			
5	020404005001	铝合金平开门	1.门的类型:单、双开综合考虑(消防救援窗口综合考虑) 2.玻璃种类:8low+12A+8mm双钢化透明玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、拉手、锁、合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.部位:一层南入口及东侧二层铝合金玻璃门	m2	81.2385			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第175页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020210001001	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:8low+12A+8mm双钢化透明玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5,型材室外侧外露表面氟碳喷涂处理,室内侧外露表面粉末喷涂处理,不可视部分均阳极氧化处理,具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的 所有工作内容 6.部位:东侧二层玻璃幕墙开启扇 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m <sup>2</sup>	11.907			
7	020204004004	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:铝板幕墙、玻璃幕墙、格栅造型等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235及Q355热浸镀锌钢材,具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓、铝板救援口处锁具等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	216.405			
8	BB086	铝格栅造型	1.基、面层材料种类:100*100铝合金型材格栅,面层氟碳喷涂,详见图纸 2.铝合金转接件及插芯、螺栓组等附件综合考虑 3.其他:型钢另计 4.部位:东西门头上部 5.工程量按铝格栅延长米计算	m	99.645			
9	BB087	防火隔离带防火岩棉	1.防火材料:防火岩棉板,容重不小于140Kg/m <sup>3</sup> 2.防火层层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.部位:南门头层间	m <sup>2</sup>	12.3375			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第176页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB088	防火隔离带防火岩棉	1.防火材料:防火岩棉板, 容重不小于140Kg/m <sup>3</sup> 2.防火层厚度:100mm厚, 东二层分户墙封者处防火岩棉按厚度折算至工程量内 3.其他要求:详见图纸 4.部位: 铝板救援口及东二层分隔墙处	m <sup>2</sup>	153.74			
11	BB089	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	330.04			
12	BB090	避雷装置	1.防雷做法: 详见设计图纸 2.幕墙防雷设计应与主体结构的防雷体系可靠连接、导电畅通 3.楼层标高处设置一圈40*40*4热镀锌角钢作为均压环 4.铝合金立柱之间采用2x40导电铜索导通,接触面积不小于150平方毫米 5.将均压环与作为防雷引线的立柱相连接间距不大于8m,在转角部位必须将立柱设计成引下线, 安装完成后, 冲击接地电阻不大于1欧姆	项	1			
13	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:氟碳喷涂铝合金扶手, 8+0.76pVB+8钢化夹胶玻璃栏板, 高1200mm, 详见图纸 2.立柱: 60*40*3氟碳喷涂铝合金立柱, 内50*30*2镀锌方管 3.型钢连接件及附件综合考虑 4.部位: 主楼东二层及主楼与塔楼间连廊	m	96.5685			
塔楼幕墙工程								
1	020207001037	铝单板幕墙	1.厚度:3.0mm白色穿孔铝板, 异形及冲孔花纹综合考虑, 满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.背面加筋肋综合考虑 4.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.部位: 塔楼墙面穿孔铝板 7.龙骨: 型钢龙骨另计 8.工程量计算规则: 按实际完成的穿孔铝板外露面积计算, 缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m <sup>2</sup>	412.1985			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第177页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020207001038	铝单板幕墙	1.厚度:3.0mm,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:塔楼屋面造型铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	100.5165			
3	020207001039	铝单板幕墙	1.厚度:2.0mm,颜色综合考虑,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候等综合考虑 4.部位:塔楼型钢骨架外贴铝板 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	712.8135			
4	020210002002	全明玻璃幕墙 (不含门及开启扇)	1.框形式:明框,扣线宽度80mm 2.玻璃品种及规格:8low+12A+8mm双钢化透明玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.钢骨架、钢插芯、钢连接件、钢板埋件等镀锌型钢另计 5.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 6.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 7.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、门等单列清单项内容面积 9.部位:塔楼	m2	1302			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第178页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020210002003	全明玻璃幕墙 (不含门及开启扇)	1.框形式:明框,扣线宽度80mm 2.玻璃品种及规格:8low+12A+8mm双钢化铯钾防火玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材,铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理,室内侧外露表面采用粉末喷涂,不可见部位型材表面采用阳极氧化处理,具体节点详见图纸 4.钢骨架、钢插芯、钢连接件、钢板埋件等镀锌型钢另计 5.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 6.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 7.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积,扣除开启扇、门等单列清单项内容面积 9.部位: 塔楼	m2	65.8245			
6	020404005002	铝合金平开门	1.门的类型:单、双开综合考虑(消防救援窗口综合考虑) 2.玻璃种类:8low+12A+8mm双钢化透明玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、拉手、锁、合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.部位: 塔楼	m2	34.8915			
7	020404005003	铝合金平开门	1.门的类型:单、双开综合考虑(消防救援窗口综合考虑) 2.玻璃种类:8low+12A+8mm双钢化铯钾防火玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、拉手、锁、合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.部位: 塔楼	m2	9.387			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第179页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020204004005	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:铝板幕墙、玻璃幕墙等 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑,基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢插芯、钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、定型化学螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量 7.部位:塔楼	t	42.24465			
9	BB117	防火隔离带防火岩棉	1.防火材料:防火岩棉板,容重不小于140Kg/m3 2.防火层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.部位:塔楼层间	m2	253.6695			
10	BB118	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	564.9			
11	BB119	避雷装置	1.防雷做法:详见设计图纸 2.幕墙防雷设计应与主体结构的防雷体系可靠连接、导电畅通 3.楼层标高处设置一圈直径为12mm热镀锌圆钢作为均压环 4.铝合金立柱之间采用2x40导电铜索导通,接触面积不小于150平方毫米 5.将均压环与作为防雷引线的立柱相连接间距不大于10m,在转角部位必须将立柱设计成引下线,安装完成后,冲击接地电阻不大于1欧姆	项	1			
12	020605001001	玻璃雨篷	1.型钢骨架:120*80*4及80*80*4镀锌方钢管,表面氟碳喷涂 2.玻璃品种及规格:8+1.52pvb+8mm双钢化夹胶玻璃 3.玻璃固定及配件:铝合金副框型材外露表面氟碳喷涂处理,具体节点详见图纸 4.辅材:硅酮耐候密封胶等 5.部位:塔楼雨棚 6.工程量计算规则:按实际完成的玻璃外露面展开面积计算,缝宽不扣除	m2	6			
连廊幕墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第180页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020207001040	铝单板幕墙	1.厚度:2.5mm黄色铝板,满足设计要求 2.表面处理:氟碳喷涂 3.嵌缝料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.部位:连廊造型铝板 6.龙骨:型钢龙骨另计 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m2	891.6075			
2	020204004006	墙面钢骨架(热镀锌)	1.部位:连廊 2.型钢材质、规格:国产优质Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 3.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑 4.工作内容:包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装等所有费用,植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工程量计算规则:按图示设计尺寸计算所有钢管、角钢、型钢、连接件、转接件、埋件等重量,连接螺栓等费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	14.14665			
3	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:室外铁艺防护栏杆,高1200mm,详见图集15J403-1 2.型钢连接件及附件综合考虑 3.部位:连廊防护栏杆	m	405.6255			
室外管网工程								
室外水工程								
室外给水								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:自来水 3.材质:钢丝网骨架PE管 4.规格:DN65 5.连接方式:电熔连接	m	11.89			
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:自来水 3.材质:钢丝网骨架PE管 4.规格:DN80 5.连接方式:电熔连接	m	21.59			
3	030801008003	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:自来水 3.材质:钢丝网骨架PE管 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接	m	77.4			
4	030801008004	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:自来水 3.材质:钢丝网骨架PE管 4.规格:DN150 5.连接方式:电熔连接	m	5.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第181页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 电熔连接	m	454.44			
6	030801001018	钢套管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质或种类: 热镀锌钢管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 焊接	m	60.51			
7	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 聚乙烯PE 4. 规格: D75 5. 连接方式: 热熔连接	m	68.35			
8	030803003023	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰蜗轮蝶阀 2. 型号、规格: DN65	个	3			
9	030803003024	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰蜗轮蝶阀 2. 型号、规格: DN80	个	4			
10	030803003025	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰蜗轮蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	5			
11	030803003026	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰蜗轮蝶阀 2. 型号、规格: DN150	个	1			
12	030803003027	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰蜗轮蝶阀 2. 型号、规格: DN200	个	4			
13	030803003028	焊接法兰阀门	1. 类型: 旋流防止器 2. 型号、规格: DN100	个	2			
14	030803003029	焊接法兰阀门	1. 类型: 旋流防止器 2. 型号、规格: DN200	个	2			
15	030803003030	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢法兰过滤器 2. 型号、规格: DN100	个	4			
16	030803010010	水表	1. 型号、规格: DN65 2. 连接方式: 法兰连接	组	1			
17	030803010011	水表	1. 型号、规格: DN100 2. 连接方式: 法兰连接	组	4			
18	030803010012	水表	1. 型号、规格: DN200 2. 连接方式: 法兰连接	组	2			
19	030803009001	盲板	1. 类型: 平焊 2. 材质: 碳钢 3. 规格: DN80	片	4			
20	CB180	埋地管道刷油防腐:	1. 名称: 埋地管道做三油两布防腐处理	m2	57.18			
室外消火栓								
21	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网架PE管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	176.17			
22	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网架PE管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔连接	m	70.83			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第182页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030801008008	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:钢丝网架PE管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:电熔连接	m	49.4856			
24	030701018007	消防栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0 型地上室外消防栓	套	4			
	室外喷淋							
25	030801008009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:钢丝网架PE管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:电熔连接	m	365.21			
26	030801008010	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:自来水 3. 材质:钢丝网架PE管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:电熔连接	m	60.67			
27	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX150-A	套	3			
	小木屋、咖啡屋给排水系统预留							
28	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De90 5. 连接方式:热熔	m	53.52			
29	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔	m	23.51			
30	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔	m	102.03			
31	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插粘接	m	193.56			
32	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN110 5. 连接方式:承插粘接	m	41.04			
33	030803010013	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接 3.部位: 水表间	组	1			
34	030803010014	水表	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 法兰连接 3.部位: 水表间	组	1			
35	030804018007	地面扫除口	1.材质: 铸铁 2.规格:DN200	个	6			
	垃圾处理站、公厕室外给排水							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第183页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801008011	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: 钢丝网骨架PE管 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 电熔连接	m	39.26			
37	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 脱圈连接	m	34.43			
38	030803010015	水表	1. 型号、规格: DN65 2. 连接方式: 法兰连接	组	1			
室外雨污水工程								
室外污水								
1	040501006001	塑料管道铺设	1. 输送介质: 污水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN200 4. 接口形式: 脱圈连接	m	91.76			
2	040501006002	塑料管道铺设	1. 输送介质: 污水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN300 4. 接口形式: 脱圈连接	m	826.18			
3	040501006003	塑料管道铺设	1. 输送介质: 污水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN400 4. 接口形式: 脱圈连接	m	5.96			
4	040501005001	钢管铺设	1. 输送介质: 污水 2. 管材材质: HDPE双平壁钢塑管 3. 管材规格: DN300 4. 接口形式: 承插连接	m	99.36			
5	040501004001	铸铁管铺设	1. 输送介质: 污水 2. 管材材质: 铸铁管 3. 管材规格: DN150 4. 接口形式: 柔性接口	m	140.98			
室外雨水								
6	040501006004	塑料管道铺设	1. 输送介质: 雨水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN75, 其环形弯曲度不得小于SN8 4. 接口形式: 脱圈连接	m	92.84			
7	040501006005	塑料管道铺设	1. 输送介质: 雨水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN100, 其环形弯曲度不得小于SN8 4. 接口形式: 脱圈连接	m	57.01			
8	040501006006	塑料管道铺设	1. 输送介质: 雨水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN150, 其环形弯曲度不得小于SN8 4. 接口形式: 脱圈连接	m	105.19			
9	040501006007	塑料管道铺设	1. 输送介质: 雨水 2. 管材材质: HDPE双壁波纹管 3. 管材规格: DN200, 其环形弯曲度不得小于SN8 4. 接口形式: 脱圈连接	m	504.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第184页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040501006008	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE双壁波纹管 3.管材规格:DN300, 其环 形弯曲度不得小于SN8 4.接口形式:脱圈连接	m	490.63			
11	040501006009	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE双壁波纹管 3.管材规格:DN400, 其环 形弯曲度不得小于SN8 4.接口形式:脱圈连接	m	149.11			
12	040501006010	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE双壁波纹管 3.管材规格:DN500, 其环 形弯曲度不得小于SN8 4.接口形式:脱圈连接	m	302.8			
13	040503001001	阀门安装	1.阀门类型:碳钢拍门 2.规格:DN600	个	2			
室外强电及景观工程								
1	030212001065	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	5523.4305			
2	030212001066	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	817.005			
3	030212001067	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	480.564			
4	030212001068	电气配管	1.材质:穿线塑料管 2.规格:CPVC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	341.019			
5	030212001069	电气配管	1.材质:穿线塑料管 2.规格:CPVC100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	302.8515			
6	030212001070	电气配管	1.材质:穿线塑料管 2.规格:MPP150 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	468.4995			
7	030212001071	电气配管	1.材质:穿线塑料管 2.规格:MPP100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	666.918			
8	030212001072	电气配管	1.材质:过路钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地	m	152.5392			
9	030204018088	配电箱	1.类别:室外配电总箱 AL- SW 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图 纸设计	台	1			
10	030204018089	配电箱	1.类别:室外配电总箱 AL- SW2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图 纸设计	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第185页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018090	配电箱	1.类别:室外加工间配电箱1 JG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
12	030204018091	配电箱	1.类别:室外加工间配电箱2 JG2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
13	030204018092	配电箱	1.类别:室外商铺配电箱 AL-SP-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
14	030204018093	配电箱	1.类别:室外商铺配电箱 AL-SP-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
15	030204018094	配电箱	1.类别:室外商铺配电箱 AL-SP-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
16	030204018095	配电箱	1.类别:室外景观配电箱 AL-JG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):室外明装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
17	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*120+1*70 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	260.7465			
18	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*35+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	194.5335			
19	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	295.9215			
20	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*240+1*120 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	112.791			
21	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*240+1*120 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费, 高度>5m	m	181.65			
22	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJV-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安 4.含超高费, 高度>5m	m	90.825			
23	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*25 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	316.386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第186页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-3*25 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	316.386			
25	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*95 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	316.386			
26	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-3*95 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	316.386			
27	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*35+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	79.0965			
28	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	96.831			
29	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	75.7785			
30	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	277.8405			
31	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	469.392			
32	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	54.3165			
33	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	105.378			
34	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	1644.65			
35	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	1438.41			
36	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	267.21			
37	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号:LED 220V 40W 3500K 3.总高度:4m 4.包含灯具安装、灯杆、调试等	套	32			
38	030213006002	一般路灯安装	1.名称:路灯 2.型号:220V 150W 3.总高度:12m 4.包含灯具安装、灯杆、调试等	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第187页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030213003046	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规:220V 12W 3.安装形式及高度:详见大样图	套	15			
40	030213003047	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规: LED 24V 30W/m 3.安装形式: 预留灯槽安装 4.含灯带接线盒安装	m	585.36			
41	CB181	分支防水接线盒	1.名称: 专用室外防水接线盒	个	55			
42	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 热镀锌角钢 50*5*2500 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4	组	32			
43	030208004031	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格: 300*100 4.其他: 桥架支架制安 5.包含防火封堵	m	66.53			
室外自动报警工程								
1	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	107.4384			
2	030212001074	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	206.0208			
3	030212003096	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVS-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	159.8184			
4	030212003097	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RVVP-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 穿管敷设	m	131.4144			
5	030212003098	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVS-2x1.0 3.导线用途、配线形式、部位: 液位远传线 穿管敷设	m	79.9092			
6	030212003099	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RYJSP-2X2.5 3.导线用途、配线形式、部位: 信号线、广播线 穿管敷设	m	165.66			
7	030212003100	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯多股软导线 2.型号、规格: WDZN-RYJSP-2X1.5 3.导线用途、配线形式、部位: 电话线 穿管敷设	m	55.22			
8	030212003101	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线 穿管敷设	m	159.8184			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第188页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003102	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.型号、规格: WDZN-KYJY-2*4 3.导线用途、配线形式、部位: 电源线穿管敷设	m	55.22			
10	030208002011	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJY-2x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	55.22			
11	030208002012	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KVV-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	319.6368			
12	030208002013	控制电缆	1.型号规格: WDZN-KYJYF-4x1.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	206.0208			
室外雨水工程								
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.基础形式: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.运输距离: 3km内 5.工作内容: 包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量: 招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	3868.85			
2	010103001009	土(石)方回填--借土	1.回填材料: 素土, 达到设计要求 2.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离: 综合考虑 4.回填部位: 室外管沟 5.工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	3610.95			
3	010101003008	土方外运 每增运1km	1.土壤类别: 综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	65770.45			
4	AB186	砂垫层	1.回填材料: 中粗砂 2.回填厚度: 100mm 3.回填方式: 综合考虑 4.工程量计算规则: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	10.8			
5	AB187	塑料井筒	1.名称: 直壁式塑料检查井 2.井筒直径: $\phi 700$ mm 3.深度: 1.4m 4.工作内容: 包含底座及井筒的采购、制作、安装	座	48			
6	AB188	塑料井筒	1.名称: 直壁式塑料检查井 2.井筒直径: $\phi 700$ mm 3.深度: 0.1m 4.工作内容: 采购、制作、安装	座	48			
7	AB189	井盖	1.规格: $\phi 700$ mm 重型球墨铸铁井盖 2.井圈: C30 砼 3.工作内容: 砼井圈制作、运输、安装、井盖安装	套	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第189页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB190	进水井	1.材质、规格:砖砌矩形井, 680*380*1000mm 2.100mmC15砼垫层、50mm厚C15细石保护层 3.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 4.井内壁20厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水剂) 5.雨水篦子750*450*30mm 6.其他内容:模板的制作、安装、拆除	座	81			
9	AB191	井筒调整±0.1米(进水井)	1.材质、规格:砖砌矩形井, 680*380mm, 240mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 3.井内壁20厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	1			
室外污水工程								
1	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	3453.35			
2	010103001010	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外管沟 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	3110.85			
3	010101003009	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	58706.95			
4	AB192	砂垫层	1.回填材料:中粗砂 2.回填厚度:100mm 3.回填方式:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	17.05			
5	AB193	污水井	1.材质:砖砌圆形井, $\phi$ 1000mm*1300mm 2.100mm厚C15砼垫层 3.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 4.内壁M10水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂) 5. $\phi$ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、支墩、钢筋的制作与安装	座	11			
6	AB194	井筒调整±0.1米(阀门井)	1.材质、规格:砖砌圆形井, $\phi$ 1000mm, 240mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 3.内壁M10水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂)	座	1			
7	AB195	塑料井	1.名称:收口式塑料检查井 2.井筒直径: $\phi$ 1000mm 3.深度: 1.6m 4.工作内容:包含底座及井筒的采购、制作、安装	座	59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第190页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB196	塑料井筒	1.收口式塑料检查井 2.井筒直径: $\phi$ 1000mm 3.深度: 0.1m 4.工作内容:采购、制作、安装	座	59			
9	AB197	井盖	1.规格: $\phi$ 700mm重型球墨铸铁井盖 2.井圈:C30砼 3.工作内容:砼井圈制作、运输、安装、井盖安装	套	59			
10	AB198	化粪池	1.材质、规格:9#钢筋砼化粪池 2.用于无地下水	座	1			
11	AB199	化粪池	1.材质、规格:2#钢筋砼化粪池 2.用于无地下水	座	1			
12	AB200	隔油池	1.材质、规格:甲型砼隔油池, 2300*1000*1600mm 2.100mm厚C15砼垫层, 150厚C30钢筋砼底板 3.150mm厚C15钢筋砼池壁 4.池底及内壁1:2.5水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂) 5.200mm厚C30盖板, $\phi$ 700mm重型铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋、槽钢的制作与安装	座	1			
13	AB201	隔油池	1.材质、规格:砖砌隔油池, 400*600*500mm 2.100mm厚C15砼垫层, 150厚C30钢筋砼底板 3.370mm厚水泥砂浆砌筑井壁 4.池底及内壁1:2.5水泥砂浆勾缝(内掺5%防水剂) 5.400*600mm重型铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作、安装	座	1			
喷淋管道工程								
1	010101006003	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	412.59			
2	010103001011	土(石)方回填--借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外管沟 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	355.38			
3	010101003010	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m3	7014.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第191页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB202	水泵接合器井	1.材质:砖砌矩形井, 1500*1750*1500mm 2.200mm厚C20砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 500铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作、 安装、拆除、支墩	座	1			
5	AB203	井筒调整±0.1米 (水泵接合器 井)	1.材质、规格:砖砌矩形 井, 1500*1750mm, 240mm 厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
室外消火栓工程								
1	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清 槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的 施工方案的实际开挖工程 量计算	m3	231.89			
2	010103001012	土(石)方回 填--借土	1.回填材料:素土,达到设 计要求 2.回填质量:分层夯实,回填 质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外管沟 5.工作内容:包括填前压 实、填土、碾压、平整、 人工配合 6.工程量计算规则:按压 (夯)实后的体积计算	m3	226.15			
3	010101003011	土方外运 每增运 1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运 1km	m3	3942.13			
室外给水工程								
1	010101006005	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清 槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的 施工方案的实际开挖工程 量计算	m3	1302.93			
2	010103001013	土(石)方回 填--借土	1.回填材料:素土,达到设 计要求 2.回填质量:分层夯实,回填 质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外管沟 5.工作内容:包括填前压 实、填土、碾压、平整、 人工配合 6.工程量计算规则:按压 (夯)实后的体积计算	m3	1191.46			
3	010101003012	土方外运 每增运 1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运 1km	m3	22149.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第192页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB204	水表井	1.材质:砖砌矩形井, 2750*1000*1200mm 2.200mm厚C25砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作、 安装、拆除、支墩	座	7			
5	AB205	井筒调整±0.1米 (水表井)	1.材质、规格:砖砌矩形 井, 2750*1000mm, 370mm 厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
6	AB206	阀门井	1.材质:砖砌圆形井, φ1000mm*1380mm 2.100mm厚卵石垫层 3.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5. φ700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作、 安装、拆除、支墩	座	13			
7	AB207	井筒调整±0.1米 (阀门井)	1.材质、规格:砖砌圆形 井, φ1000mm, 370mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁M10水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
景观电气工程								
1	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清 槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的 施工方案的实际开挖工程 量计算	m3	6081.96			
2	010103001014	土(石)方回 填--借土	1.回填材料:素土,达到设 计要求 2.回填质量:分层夯实,回填 质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外管沟 5.工作内容:包括填前压 实、填土、碾压、平整、 人工配合 6.工程量计算规则:按压 (夯)实后的体积计算	m3	5649.27			
3	010101003013	土方外运 每增运 1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运 1km	m3	103393.32			
4	AB208	手孔井	1.材质、规格:砖砌矩形井 500*500*1000mm 2.200mm厚C25砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU20烧结普通砖 4.内壁10mm1:2.5水泥砂浆 抹灰 5.C30砼成品盖板井盖 6.其他内容:模板的制作、 安装、拆除	座	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第193页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB209	井筒调整±0.1米 (手孔井)	1.材质、规格:砖砌矩形井 500*500mm, 240mm厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU20烧结普通砖 3.内壁10mm1:2.5水泥砂浆 抹灰	座	1			
6	AB210	三通进线人孔井	1.材质:砖砌异型井, 2200*1700*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、 200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安 装、脚手架	座	1			
7	AB211	井筒调整±0.1米 (三通进线人孔 井)	1.材质、规格:砖砌异型 井, 2200*1700mm, 370mm 厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
8	AB212	进线手孔井	1.材质:砖砌矩形井, 1500*1200*1100mm 2.200mm厚C25砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU20烧结普通砖 4.内壁10mm1:2.5水泥砂浆 抹灰 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安装	座	1			
9	AB213	井筒调整±0.1米 (进线手孔井)	1.材质、规格:砖砌矩形 井, 1500*1200mm, 240mm 厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU20烧结普通砖 3.内壁10mm1:2.5水泥砂浆 抹灰	座	1			
10	AB214	小型直通电缆井	1.材质:砖砌矩形井, 2000*1200*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、 200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安 装、脚手架	座	2			
11	AB215	井筒调整±0.1米 (小型直通电缆 井)	1.材质、规格:砖砌矩形 井, 2000*1200mm, 370mm 厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第194页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	AB216	小型90° 转角井	1.材质:砖砌异型井, 2500*1200*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, $\phi$ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋的制作与安装、脚手架	座	4			
13	AB217	井筒调整 $\pm$ 0.1米(小型90° 转角井)	1.材质、规格:砖砌异型井, 2500*1200mm, 370mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂)	座	1			
14	AB218	中型90° 转角井	1.材质:砖砌异型井, 2500*1600*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, $\phi$ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋的制作与安装、脚手架	座	1			
15	AB219	井筒调整 $\pm$ 0.1米(中型90° 转角井)	1.材质、规格:砖砌异型井, 2500*1600mm, 370mm厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂)	座	1			
16	AB220	小型手孔井	1.材质:砖砌矩形井, 1200*900*1100mm 2.200mm厚C25砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖 4.内壁10mm1:2.5水泥砂浆抹灰 5.C30砼成品盖板井盖, $\phi$ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋的制作与安装	座	8			
17	AB221	井筒调整 $\pm$ 0.1米(小型手孔井)	1.材质、规格:砖砌矩形井, 1200*900mm, 240mm厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌筑MU20烧结普通砖 3.内壁10mm1:2.5水泥砂浆抹灰	座	1			
18	AB222	小型四通型电缆井	1.材质:砖砌异型井, 2000*2000*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰(内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, $\phi$ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与安拆、钢筋的制作与安装、脚手架	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第195页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB223	井筒调整±0.1米 (小型四通型电 缆井)	1.材质、规格:砖砌异型 井, 2000*2000mm, 370mm 厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
20	AB224	大型(一)三通 型电缆井	1.材质:砖砌异型井, 3400*2300*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、 200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安 装、脚手架	座	1			
21	AB225	井筒调整±0.1米 (大型(一)三 通型电缆井)	1.材质、规格:砖砌异型 井, 3400*2300mm, 370mm 厚 2.井壁采用M10水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
22	AB226	小型三通型电缆 井	1.材质:砖砌异型井, 2000*1700*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、 200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安 装、脚手架	座	2			
23	AB227	井筒调整±0.1米 (小型三通型电 缆井)	1.材质、规格:砖砌异型 井, 2000*1700mm, 370mm 厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			
24	AB228	小型105° 转角 井	1.材质:砖砌异型井, 1800*1400*1900mm 2.100mm厚C10砼垫层、 200mm厚C30砼基础 3.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 4.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂) 5.C30砼成品盖板井盖, φ 700铸铁井盖 6.其他内容:模板的制作与 安拆、钢筋的制作与安 装、脚手架	座	1			
25	AB229	井筒调整±0.1米 (小型105° 转 角井)	1.材质、规格:砖砌异型 井, 1800*1400mm, 370mm 厚 2.井壁采用M7.5水泥砂浆砌 筑MU10烧结普通砖 3.内壁1:2水泥砂浆抹灰 (内掺5%防水剂)	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第196页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	AB230	灯基础	1.部位:路灯基础 1.材料规格:C30混凝土 2.基础尺寸:1200*1200*1600mm 3.工作内容:模板安拆,预埋件、砼浇筑、振捣、养护	m3	18.43			
27	AB231	灯基础	1.部位:庭院灯基础 1.材料规格:C30混凝土 2.基础尺寸:800*800*1500mm 3.工作内容:模板安拆,预埋件、砼浇筑、振捣、养护	m3	30.72			
加工间及周围场地改造工程								
拆除工程								
1	GB102	拆除屋面	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:结构面上各种屋面板基层及瓦屋面拆除 3.拆除方式:自行考虑 4.工作内容:清理基层、垃圾就近清理堆放	m2	264.92			
2	GB103	拆除砌块墙	1.砌体材质、类型:砌块墙 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:拆除、清理基层,垃圾就近清理堆放	m3	6.8591			
3	GB104	拆除木门窗	1.拆除方式:自行考虑,含门窗框、扇 2.工作内容:拆除、清理基层、垃圾就近清理堆放	樘	3			
4	GB105	拆除墙面抹灰及涂料面层	1.砌体表面的附着物种类:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:清理基层、旧料堆放、垃圾清扫成堆 4.部位: 1#2#加工间原砌体墙面	m2	271.152			
5	GB106	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:投标人根据实际情况自行考虑,必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾归堆、装载、运输、卸载、弃土场渣土消纳费、推平等	m3	71.9685			
土建工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	2255			
2	010101003014	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	1127.5			
3	010101003015	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运,运距每增运1km	m3	19167.5			
4	AB232	混凝土路面	1.混凝土强度等级、厚度: 150厚C25混凝土,包含伸缩缝 2.部位:室外场地	m2	2125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第197页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB233	坡道	1.混凝土强度等级、厚度: 250厚C25混凝土 2.部位: 室外坡道	m2	130			
6	010403004005	圈梁	1.构件名称: 圈梁 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	0.306			
7	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.408			
8	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:预制砼C25 3.工作内容:含制作、运输、安装	m3	0.096			
9	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0111			
10	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.7512			
11	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0157			
12	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	0.0411			
13	010401006020	混凝土垫层	1.混凝土强度等级、厚度: C25细石混凝土抹平, 内配Φ8@200单层双向钢筋网片(钢筋单列清单项) 2.部位: 1#加工间地面 3.厚度: 综合考虑	m3	66.871			
14	AB234	水泥砂浆抹灰	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 排水沟	m2	8.604			
15	AB235	成品铁篦子	1.30厚330mm宽成品铸铁篦子, 满足设计并达到规范和验收要求 2.部位: 排水沟	套	19			
16	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:洞口封堵 2.砖品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.744			
17	010605001002	压型钢板屋面	1.板品种、厚度:80mm厚成品岩棉夹心板(规格: 0.6+80+0.6) 2.质量要求: 材料、制作、安装均达到设计要求 3.工作内容: 构件材料(含损耗)、包边、脊板、制作、运输、吊装、辅材全部工作内容 4.部位: 1#加工间屋面	m2	264.92			
18	AB236	人工绿草坪地面	1.厚度: 25mm厚, 满足设计并达到规范和验收要求 2.部位: 加工区	m2	1264			
装饰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第198页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002009	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚防滑地面砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 1#2#加工间地面	m2	276.436			
2	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 18厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位: 1#2#加工间原砌体墙内墙面、外墙	m2	1022.1836			
3	BB172	纤维网格布	1.做法: 压耐碱玻璃纤维网布一道 2.部位: 1#2#加工间原砌体墙内墙面、外墙	m2	1022.1836			
4	020507001034	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:防水腻子两遍,白色内墙涂料两遍 2.具体详见设计文件要求 3.部位: 1#2#加工间原砌体墙内墙面	m2	534.8522			
5	020507001035	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:防水外墙腻子两遍,外墙弹性涂料两遍 2.具体详见设计文件要求 3.部位: 外墙、围墙	m2	981.8314			
6	020402001012	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 普通铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 单层玻璃,厚度详见图纸 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	31.075			
7	020406001008	铝合金推拉窗	1.材料种类、规格: 普通铝合金型材(65系列) 2.玻璃种类、厚度: 单层玻璃,厚度详见图纸 3.五金及配套:窗框、把手及配套五金构件综合考虑 4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	23.4			
8	020207001041	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类: 6mm洁净板(燃烧性能等级A级) 3.配件、角条等综合考虑 4.部位: 1#2#加工间原砌体墙内墙面	m2	534.8522			
9	020207001042	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:75系列轻钢龙骨,双面单层9mm厚阻燃板,内嵌75mm厚岩棉(100kg/m3) 2.面层类型、材料种类: 双面单层6mm洁净板(燃烧性能等级A级) 3.配件、角条等综合考虑 4.部位: 1#2#加工间新增墙体	m2	39.438			
垃圾站房基础								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	103.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第199页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003016	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:3km内 5.工作内容:包括挖土、清槽、装车、场内倒土 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	62.34			
3	010101003017	土方外运 每增运1km	1.土壤类别:综合考虑 2.土方外运, 运距每增运1km	m <sup>3</sup>	1059.78			
4	010103001015	土(石)方回填-借土	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合 6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	5			
5	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:垃圾站房基础	m <sup>3</sup>	59.29			
6	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:垃圾站房基础	m <sup>3</sup>	10.39			
7	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋, Φ14 2.工作内容:钢筋制作、连接、安装	t	3.014			
8	AB241	基底夯实	1.土壤类别: 综合考虑	m <sup>2</sup>	103.9			
1、2#加工间给排水系统								
1、2#加工间室内给排水								
1	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	26.56			
2	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	8.64			
3	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	7.78			
4	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	4.28			
5	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第200页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030803001032	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位:水表间	个	8			
7	030803010016	水表	1.型号、规格: DN20 2.连接方式: 螺纹连接 3.部位: 水表间	组	8			
1、2#加工间室外给排水								
8	030801005069	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:Φ63 5. 连接方式:热熔连接	m	24.48			
9	030801005070	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外架空 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:Φ63 5. 连接方式:热熔连接	m	38.35			
10	030801005071	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:Φ32接	m	154.77			
11	030801005072	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外架空 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:热熔连接	m	230.74			
12	030801005073	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:脱圈连接	m	86.55			
13	030801005074	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:脱圈连接	m	20.27			
14	030801005075	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插连接	m	85.19			
15	030801005076	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插连接	m	47.92			
16	030801005077	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	24.3			
17	030803001033	螺纹阀门	1.类型:双活节铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位: 室外	个	3			
垃圾处理站公厕给排水系统预留								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第201页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗配 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔	m	3.77			
2	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔	m	1.08			
3	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 生活污水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口	m	11.94			
4	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 生活污水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	8.95			
5	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 生活污水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	16.38			
1、2#加工间电气系统								
1、2#加工间强电工程								
1	030204018096	配电箱	1. 类别: 成品活动板房照明配电箱 AL-1', -4' 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3. 半周长或回路数: 详见图纸设计 4. 包含接线	台	4			
2	030204018097	配电箱	1. 类别: 加工间照明配电箱 AL-1,2 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3. 半周长或回路数: 详见图纸设计 4. 包含接线	台	2			
3	030204018098	配电箱	1. 类别: 加工间照明配电箱 AL-3,4 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3. 半周长或回路数: 详见图纸设计 4. 包含接线	台	2			
4	030212002001	线槽	1. 材质: 金属线槽 2. 规格: 100*50 3. 安装位置 (仅适用于小型塑料槽): 室内	m	82.74			
5	030212001075	电气配管	1. 材质: 紧定式镀锌钢导管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4. 接线盒安装	m	317.62			
6	030212001076	电气配管	1. 材质: 紧定式镀锌钢导管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4. 接线盒安装	m	42.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第202页 共202页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003103	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	353.94			
8	030212003104	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4	m	598.92			
9	030212003105	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6	m	126.6			
10	030204031026	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	4			
11	030204031027	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	4			
12	030204031028	小电器	1.名称: 防水型五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	36			
13	030204031029	小电器	1.名称: 防水防溅安全型五孔插座 2.型号、规格: 220V 16A	个	6			
14	030204031030	小电器	1.名称: 防水防尘型五孔空调插座 2.型号、规格: 220V 16A	个	4			
15	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 30W 3.部位: 加工间	套	8			
16	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 36W 3.部位: 加工间	套	16			
17	CB185	辅助等电位连接箱	1.名称: 辅助等电位联结箱	个	4			
18	030209002002	避雷装置	1.屋面采用Φ10热镀锌扁钢接闪带和主体金属构件相连接	项	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装	
	2#土建拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#钢结构拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#装饰拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#加固工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#普装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#及架空走廊--精装	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#及架空走廊--安装	
	2#楼给排水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼消防栓系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼喷淋系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼电气系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼及连廊消防自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼防排烟系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼通风系统	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼排油烟系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼冷库安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#及架空走廊--空调	
	2#楼空调系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	连廊	
	连廊土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	连廊钢结构工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	连廊装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护	
	塔楼及水池地下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼及水池地下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼地上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼地上普装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼及水池--精装	
	塔楼精装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼及水池--安装	
	塔楼给排水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼喷淋系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	塔楼消防栓系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼电气系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	泵房自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼自动报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼消防泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼海水泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、3、4、5#楼外墙改造	
	1、3、4、5#楼修缮工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、3、4、5#楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、3、4、5#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	室外拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观设施工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观设施装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
	2#楼及架空走廊幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔楼幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	连廊幕墙工程	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外强电及景观工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外自动报警工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷淋管道工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消火栓工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外给水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	加工间及周围场地改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	垃圾站房基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、2#加工间给排水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	垃圾处理站公厕给排水系统预留	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、2#加工间电气系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装				
	2#土建拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#钢结构拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#装饰拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#加固工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#钢结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#普装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#及架空走廊--精装装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#及架空走廊--安装				
	2#楼给排水系统				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼消防栓系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼喷淋系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼电气系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼及连廊消防自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼防排烟系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼通风系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼排油烟系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼冷库安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#及架空走廊--空调				
	2#楼空调系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	连廊				
	连廊土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	连廊钢结构工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	连廊装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护				
	塔楼及水池地下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼及水池地下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼地上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼地上普装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼及水池--精装				
	塔楼精装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	塔楼及水池--安装				
	塔楼给排水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼喷淋系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼消火栓系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼电气系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	泵房自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼自动报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼消防泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼海水泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、3、4、5#楼外墙改造				
	1、3、4、5#楼修缮工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、3、4、5#楼土建工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、3、4、5#楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观工程				
	室外拆除				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	道路工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	景观设施工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观设施装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	幕墙工程				
	2#楼及架空走廊幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	塔楼幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	连廊幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	室外水工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨污水工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	室外强电及景观工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外自动报警工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	喷淋管道工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外消防栓工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外给水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	加工间及周围场地改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	垃圾站房基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、2#加工间给排水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	垃圾处理站公厕给排水系统预留				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、2#加工间电气系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装								
2#土建拆除工程								
1	AB001	拆除入口处雨棚脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	302.001			
2	AB002	拆除梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:拆除梁需搭设脚手架处	m2	129.48			
3	AB003	拆除楼板、楼梯脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1108.72			
4	AB004	拆除砌体墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	416.6667			
2#钢结构拆除工程								
2#装饰拆除工程								
1	GB032	垂直运输机械		项	0			
2	GB033	施工排水		项	0			
3	GB034	施工降水		项	0			
4	GB035	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB036	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	BB001	室内装饰部分拆除措施费用	1.高度：综合考虑 2.搭设方式：综合考虑 3.拆除内容：拆除图纸范围内室内墙、地、顶等装饰项目 4.清单工程量为拆除墙面（隔墙或饰面）面积，其中厚度在200mm以内的隔墙按单面面积计算，200mm以外的隔墙按双面展开面积计算	m2	15353.64			
2#安装拆除工程								
1	GB047	脚手架		项	1			
2#加固工程								
1	GB073	加固柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:包钢加固柱，增大截面柱、拆除构件需搭设脚手架处	m2	1559.434			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	GB074	加固梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:梁加固及增大截面处,拆除构件需搭设脚手架处	m2	3387.508			
3	GB075	补板、板底粘贴碳纤维脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1862.88			
4	GB076	带形基础加固模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	28.8			
5	GB077	柱增大截面模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	201.41			
6	GB078	增大截面梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	479.6			
7	GB079	补板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	411.79			
2#土建工程								
1	AB029	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	6128.409			
2	AB030	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网综合考虑,符合相关验收要求	m2	4241.16			
3	AB031	建筑物垂直封闭安全网	1.钢板网综合考虑,符合相关验收要求	m2	2619.54			
4	AB032	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1022.868			
5	AB033	增设安全通道(进出商户)	1.安全通道:符合相关验收要求 2.规格:1.4m宽、3.5m高、7.5m长 3.计算规则:按搭设的投影面积计算	m2	253.575			
6	AB034	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	AB035	电梯井字架	1.计算规则按照电梯数量进行计量	座	2			
8	AB036	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:新增柱需搭设脚手架处	m2	1553.4435			
9	AB037	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.适用部位:新增梁需搭设脚手架处	m2	892.541			
10	AB038	砌体墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7987.979333			
11	AB039	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构改造、加固工程 2.垂直运输机械:汽车吊	台班	210			
12	AB040	满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	19.278			
13	AB041	基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	170.4045			
14	AB042	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	22.113			
15	AB043	直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	40.1205			
16	AB044	异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	37.212			
17	AB045	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	332.2725			
18	AB046	新增梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	268.8105			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB047	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	332.3355			
20	AB048	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	495.7155			
21	AB049	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	1360.527			
22	AB050	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	543.9			
23	AB051	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	96.075			
24	AB052	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块	m3	3.3915			
25	AB053	现浇混凝土蹲便台模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10.0065			
26	AB054	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 二、三层隔墙地台	m2	634.13			
2#钢结构工程								
2#普装工程								
2#及架空走廊--精装								
装饰工程								
1	BB054	室内空气质量测试		项	0			
2	BB055	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB056	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB057	构件吊装机械费		项	0			
5	BB058	装饰脚手架(含普装及精装)	1.脚手架材质: 综合考虑 2.搭设方式: 综合考虑 3.清单工程量为装饰工程施工范围内的建筑面积	m2	15277.59			
2#及架空走廊--安装								
2#楼给排水系统								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB043	脚手架		项	1			
2#楼消防栓系统								
1	CB055	脚手架		项	1			
2#楼喷淋系统								
1	CB071	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB072	脚手架		项	1			
2#楼电气系统								
1	CB082	脚手架		项	1			
2#楼及连廊消防自动报警系统								
1	CB083	脚手架		项	1			
2#楼防排烟系统								
1	CB087	脚手架		项	1			
2#楼通风系统								
1	CB097	脚手架		项	1			
2#楼排油烟系统								
1	CB099	脚手架		项	1			
2#楼冷库安装								
1	CB102	脚手架		项	1			
2#及架空走廊--空调								
2#楼空调系统								
1	CB117	脚手架		项	1			
连廊								
连廊土建工程								
1	AB074	挖掘机进出场		台次	1			
2	AB075	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1369.6			
3	AB076	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1417.6			
4	AB077	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	513.6			
5	AB078	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	753.5			
6	AB079	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.垂直运输机械:汽车吊	台班	40			
7	AB080	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	119.87			
8	AB081	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	380.83			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	AB082	现浇基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	610.83			
10	AB083	现浇矩形柱模板(含柱脚包裹模板)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	357.01			
11	AB084	抽水泵降水	1.水泵规格:综合考虑 2.排水管综合考虑 3.每个台日24小时	台日	30			
连廊钢结构工程								
连廊装饰工程								
塔楼及水池--土建、普装、基坑支护								
塔楼及水池地下土建								
1	AB106	挖掘机进出场		台次	1			
2	AB107	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	530.49			
3	AB108	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	373.3			
4	AB109	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	380.76			
5	AB110	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	AB111	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.垂直运输机械:汽车吊	台班	60			
7	AB112	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.07			
8	AB113	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	28.07			
9	AB114	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	134.78			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	AB115	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:电梯井壁	m2	74.28			
11	AB116	现浇混凝土直形墙模板(外墙)	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位:地下室侧墙	m2	507.635			
12	AB117	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞及防水等 4.部位:地下室侧墙	m2	268.925			
13	AB118	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	139.06			
14	AB119	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.6			
15	AB120	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.629			
16	AB121	地下室暗室模板拆除增加		m2	528.805			
17	AB122	砖胎模	1.砖胎模厚度:综合考虑 2.砖品种、规格: MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.抹灰厚度、配比: 综合考虑	m2	36.7			
塔楼及水池地下装饰								
塔楼地上土建								
1	AB136	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1224.76			
2	AB137	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	1786.358			
3	AB138	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2516.38			
4	AB139	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1653.13			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	AB140	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	137.81			
6	AB141	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	534.95			
7	AB142	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1466.32			
8	AB143	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.24			
9	AB144	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等 4.部位:电梯井壁	m2	446.37			
10	AB145	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理,螺栓孔填塞等	m2	293.286			
11	AB146	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	608.43			
12	AB147	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	235.45			
13	AB148	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.79			
14	AB149	现浇圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:楼梯翻台、电梯门洞模板	m2	6.8			
15	AB150	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.72			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB151	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	44.28			
17	AB152	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 门窗侧预制块、水簸箕	m3	0.2			
18	AB153	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.36			
19	AB154	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸, 包含模板支撑超高	m2	356.37			
塔楼地上普装								
基坑支护								
1	AB161	抽水泵降水	1.水泵规格:综合考虑 2.排水管综合考虑 3.每个台日24小时	台日	360			
塔楼及水池--精装								
塔楼精装工程								
1	BB065	室内空气质量测试		项	0			
2	BB066	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB067	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB068	构件吊装机械费		项	0			
5	BB069	里脚手架		m2	1454.52			
6	BB070	满堂脚手架		m2	63.36			
塔楼及水池--安装								
塔楼给排水系统								
1	CB125	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB126	脚手架		项	1			
塔楼喷淋系统								
1	CB133	脚手架		项	1			
塔楼消防栓系统								
1	CB144	脚手架		项	1			
塔楼电气系统								
1	CB145	脚手架		项	1			
泵房自动报警系统								
1	CB146	脚手架		项	1			
塔楼自动报警系统								
1	CB147	脚手架		项	1			
塔楼消防泵房								
1	CB161	脚手架		项	1			
塔楼海水泵房								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	CB179	脚手架		项	1			
		1、3、4、5#楼外墙改造						
		1、3、4、5#楼修缮工程						
		1、3、4、5#楼土建工程						
		1、3、4、5#楼装饰工程						
1	BB079	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14832.19			
2	BB080	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设:符合相关要求	m2	17017.1			
3	BB081	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2357.85			
		景观工程						
		室外拆除						
		道路工程						
		景观设施工程						
		景观设施装饰工程						
		幕墙工程						
		2#楼及架空走廊幕墙工程						
1	BB091	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB092	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB093	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB094	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB095	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB096	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB097	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB098	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB099	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB100	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB101	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB102	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB103	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB104	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB105	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB106	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	BB107	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB108	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB109	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB110	外脚手架		m2	0			
21	BB111	里脚手架		m2	0			
22	BB112	满堂脚手架		m2	0			
23	BB113	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	BB114	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB115	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB116	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁,达到各表面材料无明显灰尘,污渍,玻璃外表面需水洗擦干,铝型材、铝板保护膜全部撕掉,不得残留	项	1			
塔楼幕墙工程								
1	BB120	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB121	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB122	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB123	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB124	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB125	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB126	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB127	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB128	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB129	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB130	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB131	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB132	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB133	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB134	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB135	地、胎膜		m2	0			
17	BB136	构筑物混凝土模板		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB137	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB138	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB139	外脚手架		m2	0			
21	BB140	里脚手架		m2	0			
22	BB141	满堂脚手架		m2	0			
23	BB142	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	BB143	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB144	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB145	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁,达到各表面材料无明显灰尘,污渍,玻璃外表面需水洗擦干,铝型材、铝板保护膜全部撕掉,不得残留	项	1			
连廊幕墙工程								
1	BB146	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB147	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB148	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB149	现浇混凝土墙模板		m2	0			
5	BB150	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
6	BB151	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB152	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB153	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB154	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB155	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB156	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB157	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB158	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB159	竹(胶)板模板制作		m2	0			
15	BB160	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB161	地、胎膜		m2	0			
17	BB162	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB163	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	BB164	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB165	外脚手架		m2	0			
21	BB166	里脚手架		m2	0			
22	BB167	满堂脚手架		m2	0			
23	BB168	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	BB169	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB170	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB171	清洗费	1.中标单位需负责自己施工范围的项目清洁,达到各表面材料无明显灰尘,污渍,玻璃外表面需水洗擦干,铝型材、铝板保护膜全部撕掉,不得残留	项	1			
室外管网工程								
室外水工程								
室外雨污水工程								
室外强电及景观工程								
室外自动报警工程								
室外雨水工程								
室外污水工程								
喷淋管道工程								
室外消火栓工程								
室外给水工程								
景观电气工程								
加工间及周围场地改造工程								
拆除工程								
土建工程								
1	AB237	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	353.214			
2	AB238	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.55			
3	AB239	过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	3.4			
4	AB240	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:门窗侧预制块	m3	0.1			
装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	BB173	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	573.9124			
垃圾站房基础								
1	AB242	满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	30.19			
2	AB243	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安装	m2	5.12			
1、2#加工间给排水系统								
1	CB182	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB183	脚手架		项	1			
垃圾处理站公厕给排水系统预留								
1	CB184	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
1、2#加工间电气系统								
1	CB186	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装			
	2#土建拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#钢结构拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#装饰拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#加固工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#钢结构工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	27000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		27000.00	
	2#普装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	2#及架空走廊--精装			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3850000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	810000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		4660000.00	
	2#及架空走廊--安装			
	2#楼给排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2000000.00	
	2#楼消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼电气系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼及连廊消防自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼防排烟系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼排油烟系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼冷库安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#及架空走廊--空调			
	2#楼空调系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	连廊			
	连廊土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	连廊钢结构工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	630000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		630000.00	
	连廊装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护			
	塔楼及水池地下土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	塔楼及水池地下装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼地上普装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼及水池--精装			
	塔楼精装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼及水池--安装			
	塔楼给排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼消防栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼电气系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	泵房自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼消防泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼海水泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、3、4、5#楼外墙改造			
	1、3、4、5#楼修缮工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、3、4、5#楼土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、3、4、5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	25000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		25000.00	
	景观工程			
	室外拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观设施工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观设施装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	幕墙工程			
	2#楼及架空走廊幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	塔楼幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	连廊幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网工程			
	室外水工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外雨污水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外强电及景观工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外自动报警工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外雨水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外污水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
喷淋管道工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外消火栓工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外给水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第8页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	景观电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	加工间及周围场地改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	216000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		216000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	垃圾站房基础			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、2#加工间给排水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	垃圾处理站公厕给排水系统预留			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、2#加工间电气系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第9页 共9页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



## 暂列金额明细表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装			
	2#土建拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#钢结构拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#装饰拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#加固工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#钢结构工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#普装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#及架空走廊--精装装饰工程			
1	暂列金额	项	3850000.00	
	合计		3850000.00	
	2#及架空走廊--安装			
	2#楼给排水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼消防栓系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼喷淋系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼电气系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼及连廊消防自动报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼防排烟系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼通风系统			

# 暂列金额明细表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼排油烟系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼冷库安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#及架空走廊--空调			
	2#楼空调系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	连廊			
	连廊土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	连廊钢结构工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	连廊装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护			
	塔楼及水池地下土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼及水池地下装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼地上土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼地上普装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼及水池--精装			
	塔楼精装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼及水池--安装			
	塔楼给排水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼喷淋系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	塔楼消防栓系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼电气系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	泵房自动报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼自动报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼消防泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼海水泵房			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、3、4、5#楼外墙改造			
	1、3、4、5#楼修缮工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、3、4、5#楼土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、3、4、5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观工程			
	室外拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观设施工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观设施装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幕墙工程			
	2#楼及架空走廊幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔楼幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	连廊幕墙工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨污水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外强电及景观工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外自动报警工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	喷淋管道工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外消火栓工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	加工间及周围场地改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	垃圾站房基础			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、2#加工间给排水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	垃圾处理站公厕给排水系统预留			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、2#加工间电气系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装				
		2#土建拆除工程				
		2#钢结构拆除工程				
		2#装饰拆除工程				
		2#安装拆除工程				
		2#加固工程				
		2#土建工程				
		2#钢结构工程				
		2#普装工程				
		2#及架空走廊--精装				
		装饰工程				
		2#及架空走廊--安装				
		2#楼给排水系统				
		2#楼消火栓系统				
		2#楼喷淋系统				
		2#楼电气系统				
		2#楼及连廊消防自动报警系统				
		2#楼防排烟系统				
		2#楼通风系统				
		2#楼排油烟系统				
		2#楼冷库安装				
		2#及架空走廊--空调				
		2#楼空调系统				
		连廊				
		连廊土建工程				
		连廊钢结构工程				
		连廊装饰工程				
		塔楼及水池--土建、普装、基坑支护				
		塔楼及水池地下土建				
		塔楼及水池地下装饰				
		塔楼地上土建				
		塔楼地上普装				
		基坑支护				
		塔楼及水池--精装				
		塔楼精装工程				
		塔楼及水池--安装				
		塔楼给排水系统				
		塔楼喷淋系统				
		塔楼消火栓系统				
		塔楼电气系统				
		泵房自动报警系统				
		塔楼自动报警系统				
		塔楼消防泵房				
		塔楼海水泵房				
		1、3、4、5#楼外墙改造				
		1、3、4、5#楼修缮工程				
		1、3、4、5#楼土建工程				
		1、3、4、5#楼装饰工程				
		景观工程				

材料暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外拆除				
		道路工程				
		景观设施工程				
		景观设施装饰工程				
		幕墙工程				
		2#楼及架空走廊幕墙工程				
		塔楼幕墙工程				
		连廊幕墙工程				
		室外管网工程				
		室外水工程				
		室外雨污水工程				
		室外强电及景观工程				
		室外自动报警工程				
		室外雨水工程				
		室外污水工程				
		喷淋管道工程				
		室外消防栓工程				
		室外给水工程				
		景观电气工程				
		加工间及周围场地改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		垃圾站房基础				
		1、2#加工间给排水系统				
		垃圾处理站公厕给排水系统预留				
		1、2#加工间电气系统				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装				
		2#土建拆除工程				
		2#钢结构拆除工程				
		2#装饰拆除工程				
		2#安装拆除工程				
		2#加固工程				
		2#土建工程				
		2#钢结构工程				
		2#普装工程				
		2#及架空走廊--精装				
		装饰工程				
		2#及架空走廊--安装				
		2#楼给排水系统				
		2#楼消火栓系统				
		2#楼喷淋系统				
		2#楼电气系统				
		2#楼及连廊消防自动报警系统				
		2#楼防排烟系统				
		2#楼通风系统				
		2#楼排油烟系统				
		2#楼冷库安装				
		2#及架空走廊--空调				
		2#楼空调系统				
		连廊				
		连廊土建工程				
		连廊钢结构工程				
		连廊装饰工程				
		塔楼及水池--土建、普装、基坑支护				
		塔楼及水池地下土建				
		塔楼及水池地下装饰				
		塔楼地上土建				
		塔楼地上普装				
		基坑支护				
		塔楼及水池--精装				
		塔楼精装工程				
		塔楼及水池--安装				
		塔楼给排水系统				
		塔楼喷淋系统				
		塔楼消火栓系统				
		塔楼电气系统				
		泵房自动报警系统				
		塔楼自动报警系统				
		塔楼消防泵房				
		塔楼海水泵房				
		1、3、4、5#楼外墙改造				
		1、3、4、5#楼修缮工程				
		1、3、4、5#楼土建工程				
		1、3、4、5#楼装饰工程				
		景观工程				



# 工程设备暂估价一览表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室外拆除				
		道路工程				
		景观设施工程				
		景观设施装饰工程				
		幕墙工程				
		2#楼及架空走廊幕墙工程				
		塔楼幕墙工程				
		连廊幕墙工程				
		室外管网工程				
		室外水工程				
		室外雨污水工程				
		室外强电及景观工程				
		室外自动报警工程				
		室外雨水工程				
		室外污水工程				
		喷淋管道工程				
		室外消火栓工程				
		室外给水工程				
		景观电气工程				
		加工间及周围场地改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		垃圾站房基础				
		1、2#加工间给排水系统				
		垃圾处理站公厕给排水系统预留				
		1、2#加工间电气系统				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装			
	2#土建拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#钢结构拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#装饰拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#加固工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#钢结构工程			
1	连廊喷刷防滑面漆	1.油漆种类、涂刷遍数: 吹扫、环氧富锌底漆, 聚脲漆两遍共1.5mm厚、2遍环氧树脂防滑面漆 2.颜色: 综合考虑 3.工作内容: 包含除锈、清理、喷漆及相关措施费用 4.计算规则: 按实际涂刷面积计算 5.部位: 小连廊板顶	27000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		27000.00	
	2#普装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#及架空走廊--精装			
	装饰工程			
1	货架	1.货架的形式、规格: 不锈钢货架2000mm高*500mm深	170000.00	
2	2#室内广告	含: 广告板、LOGO即时贴、亚克力字及造型logo、亚克力水晶字、灯箱、三层客房发光门牌	200000.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3	碰碰车墙地面绝缘地板	1.龙骨: 80*80*2.5镀锌方管, 间距600*600 2.面层: 新型模块化地板 (18mm阻燃板+5mm铁板) 3.其他: 配套线条综合考虑 4.清单工程量为墙地面展开面积	440000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		810000.00	
2#及架空走廊--安装				
2#楼给排水系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	抗震支架系统	包含给排水、电气、消防、空调、通风排烟等全专业的抗震支架	2000000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2000000.00	
2#楼消防栓系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼喷淋系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼电气系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼及连廊消防自动报警系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼防排烟系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼通风系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼排油烟系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#楼冷库安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
2#及架空走廊--空调				
2#楼空调系统				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连廊			
	连廊土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连廊钢结构工程			
1	连廊喷刷防滑面漆	1.油漆种类、涂刷遍数: 吹扫、环氧富锌底漆, 聚脲漆两遍共1.5mm厚、2遍环氧树脂防滑面漆 2.颜色: 综合考虑 3.工作内容: 包含除锈、清理、喷漆及相关措施费用 4.计算规则: 按实际涂刷面积计算 5.部位: 连廊板顶	630000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		630000.00	
	连廊装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护			
	塔楼及水池地下土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼及水池地下装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼地上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼地上普装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼及水池--精装			
	塔楼精装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼及水池--安装			
	塔楼给排水系统			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼喷淋系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼消火栓系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼电气系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	泵房自动报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼自动报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼消防泵房			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼海水泵房			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、3、4、5#楼外墙改造			
	1、3、4、5#楼修缮工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、3、4、5#楼土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、3、4、5#楼装饰工程			
1	定制不锈钢立体字及亚克力发光字	1.具体做法详见图纸 2.清单工程量按字外围最大矩形面积计算 3.设计策划费综合考虑	20000.00	
2	定制亚克力灯箱	1.箱体形式:亚克力灯箱 2.骨架: 综合考虑 3.面层材料种类、规格:10mm厚亚克力 4.灯箱光源等综合考虑 5.设计策划费综合考虑 6.具体做法详见图纸	3000.00	

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3	定制不锈钢图案	1.材料:1.0mm厚不锈钢 2.设计策划费综合考虑 3.具体做法详见图纸 4.清单工程量按最大矩形面积计算	2000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		25000.00	
	景观工程			
	室外拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观设施工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观设施装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
	2#楼及架空走廊幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔楼幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连廊幕墙工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨污水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外强电及景观工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外自动报警工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	喷淋管道工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外消火栓工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观电气工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	加工间及周围场地改造工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	成品板房	1.规格尺寸: 3m*6m*2.8m, 满足设计并达到规范和验收 要求 2.包含加工间板房屋面增加彩 钢瓦坡屋面及镀锌方管 3.包含制作、运输、安装费	216000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		216000.00	
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾站房基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、2#加工间给排水系统			

专业工程暂估价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾处理站公厕给排水系统预留			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、2#加工间电气系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装					
	2#土建拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#钢结构拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#装饰拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#加固工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#普装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#及架空走廊--精装					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#及架空走廊--安装					
	2#楼给排水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼消火栓系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼喷淋系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼电气系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼及连廊消防自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼防排烟系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼通风系统					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼排油烟系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼冷库安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#及架空走廊--空调					
	2#楼空调系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连廊					
	连廊土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连廊钢结构工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连廊装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护					
	塔楼及水池地下土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼及水池地下装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼地上土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼地上普装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼及水池--精装					
	塔楼精装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼及水池--安装					
	塔楼给排水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼喷淋系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	塔楼消防栓系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼电气系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	泵房自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼自动报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼消防泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼海水泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、3、4、5#楼外墙改造					
	1、3、4、5#楼修缮工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、3、4、5#楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、3、4、5#楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	室外拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观设施工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观设施装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
	2#楼及架空走廊幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	塔楼幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	连廊幕墙工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨污水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外强电及景观工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外自动报警工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷淋管道工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消火栓工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	加工间及周围场地改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	垃圾站房基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、2#加工间给排水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	垃圾处理站公厕给排水系统预留					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、2#加工间电气系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装				
	2#土建拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#钢结构拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#装饰拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#加固工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#钢结构工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#普装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#及架空走廊--精装装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#及架空走廊--安装				
	2#楼给排水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼消火栓系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼喷淋系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼电气系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼及连廊消防自动报警系统				



# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼防排烟系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼通风系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼排油烟系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#楼冷库安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#及架空走廊--空调					
2#楼空调系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
连廊					
连廊土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
连廊钢结构工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
连廊装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护				
	塔楼及水池地下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	塔楼及水池地下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	塔楼地上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	塔楼地上普装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼及水池--精装					
塔楼精装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼及水池--安装					
塔楼给排水系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼喷淋系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼消防栓系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第8页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼电气系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
泵房自动报警系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼自动报警系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼消防泵房					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第9页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	塔楼海水泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1、3、4、5#楼外墙改造				
	1、3、4、5#楼修缮工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1、3、4、5#楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1、3、4、5#楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观工程				
	室外拆除				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第10页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
道路工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观设施工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观设施装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
幕墙工程					
2#楼及架空走廊幕墙工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第11页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
塔楼幕墙工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				



# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第12页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
连廊幕墙工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网工程					
室外水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外雨污水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外强电及景观工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第13页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
室外自动报警工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外雨水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外污水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
喷淋管道工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外消防栓工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第14页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外给水工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
景观电气工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
加工间及周围场地改造工程					
拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第15页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	垃圾站房基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1、2#加工间给排水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	垃圾处理站公厕给排水系统预留				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1、2#加工间电气系统				

## 计日工表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第16页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装			
	2#土建拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#钢结构拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#装饰拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#加固工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#钢结构工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#普装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#及架空走廊--精装			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#及架空走廊--安装			
	2#楼给排水系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼消火栓系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼喷淋系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼电气系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼及连廊消防自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼防排烟系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼通风系统			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼排油烟系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼冷库安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#及架空走廊--空调			
	2#楼空调系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	连廊			
	连廊土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	连廊钢结构工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	连廊装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护			
	塔楼及水池地下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼及水池地下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼地上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼地上普装			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼及水池--精装			
	塔楼精装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼及水池--安装			
	塔楼给排水系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼喷淋系统			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	塔楼消防栓系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼电气系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	泵房自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼自动报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼消防泵房			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼海水泵房			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、3、4、5#楼外墙改造			
	1、3、4、5#楼修缮工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、3、4、5#楼土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、3、4、5#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	室外拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观设施工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观设施装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	幕墙工程			
	2#楼及架空走廊幕墙工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔楼幕墙工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	连廊幕墙工程			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨污水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外强电及景观工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外自动报警工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	喷淋管道工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外消火栓工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外给水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观电气工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	加工间及周围场地改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	垃圾站房基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、2#加工间给排水系统			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	垃圾处理站公厕给排水系统预留			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、2#加工间电气系统			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第1页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	2#及架空走廊--拆除、加固、土建、钢构、普装			
	2#土建拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#钢结构拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#装饰拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第2页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#加固工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#钢结构工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#普装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第3页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#及架空走廊--精装				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#及架空走廊--安装				
2#楼给排水系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼消火栓系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼喷淋系统				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第4页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼电气系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼及连廊消防自动报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼防排烟系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第5页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼通风系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼排油烟系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼冷库安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#及架空走廊--空调				
2#楼空调系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第6页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	连廊			
	连廊土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	连廊钢结构工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	连廊装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼及水池--土建、普装、基坑支护			
	塔楼及水池地下土建			
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第7页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼及水池地下装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼地上土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼地上普装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第8页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼及水池--精装			
	塔楼精装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼及水池--安装			
	塔楼给排水系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	塔楼喷淋系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第9页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼消防栓系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼电气系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
泵房自动报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼自动报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第10页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼消防泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼海水泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1、3、4、5#楼外墙改造				
1、3、4、5#楼修缮工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:长峰邻里农贸市场改造项目

第11页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	1、3、4、5#楼土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第12页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1、3、4、5#楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观工程			
	室外拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	道路工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观设施工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第13页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观设施装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
2#楼及架空走廊幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔楼幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
连廊幕墙工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第14页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网工程				
室外水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外雨污水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外强电及景观工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第15页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外自动报警工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外污水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷淋管道工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第16页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外消防栓工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外给水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
加工间及周围场地改造工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第17页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾站房基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1、2#加工间给排水系统				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 长峰邻里农贸市场改造项目

第18页 共18页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾处理站公厕给排水系统预留				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1、2#加工间电气系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			