

招标编号：威招审 sg202312043 号

澳国立联合理学院改造工程

# 施工招标文件



招标人：山东大学（威海）

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2023 年 9 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	16
1.1 项目概况 .....	16
1.2 资金来源和落实情况 .....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	16
1.4 投标人资格要求 .....	16
1.5 费用承担 .....	19
1.6 保密 .....	19
1.7 语言文字 .....	19
1.8 计量单位 .....	20
1.9 踏勘现场 .....	20
1.10 投标预备会 .....	20
1.11 分包 .....	20
1.12 偏离 .....	20
2. 招标文件 .....	20
2.1 招标文件的组成 .....	20
2.2 招标文件的澄清 .....	21
2.3 招标文件的修改 .....	21
3. 投标文件 .....	21
3.1 投标文件的组成 .....	21
3.2 投标报价 .....	22
3.3 投标有效期 .....	22
3.4 投标保证金 .....	22
3.5 资格审查资料 .....	22
3.6 投标文件的编制 .....	23
4. 投标 .....	23
4.1 投标文件的密封和标记 .....	23
4.2 投标文件的递交 .....	23
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	23
5. 开标 .....	24
5.1 开标时间和地点 .....	24
5.2 开标程序 .....	24
5.3 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	25
6.3 评标 .....	25
7. 合同授予 .....	25
7.1 定标方式 .....	25

7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标 .....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督 .....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 投标人网上电子开标须知 .....	27
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>28</b>
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2、评审标准 .....	28
3、评标程序 .....	29
4、否决投标条件 .....	30
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>31</b>
第一节 合同协议书.....	31
第二节 合同通用条款.....	34
第三节 合同专用条款.....	34
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>54</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>54</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>55</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>56</b>

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

澳国立联合理学院改造工程，招标申请已得到相关部门批准建设，招标人为山东大学（威海），建设资金为财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程施工进行公开招标。

## 二、工程招标范围

工程施工及保修。

## 三、项目基本情况

1、工程概况：本工程位于山东大学（威海）校区，共五层。包括拆除工程、精装修工程、给排水工程、采暖工程、电气工程、空调和通风工程、钢结构工程等。

2、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准。

3、计划工期：100 天。

4、招标控制价：8099639.94 元。

## 四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、同时具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质、钢结构工程专业承包三级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；
- 5、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 6、投标人未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单、未被威海市各职能部门列为严重失信主体、近三年无行贿犯罪记录；

## 五、项目经理资格要求

拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；具有项目负责人安全生产考核合格证 B 证；未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本次不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-9 -4 17:30:00；下载截止时间：2023-9 -11 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、其他

不接受投标人到现场参加投标活动；请投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html)），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

### 【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2023-9-26 14:00

## 十、发布公告的媒体

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网发布。

## 十一、联系方式

招标人：山东大学（威海）

地 址：威海市文化西路 180 号

联系人：宋婷

电 话：0631-5688006

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏 敬美宏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：山东大学（威海） 地 址：威海市文化西路 180 号 联系人：宋婷 电 话：0631-5688006
1.1.3	招标代理机构	招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王敏 敬美宏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	澳国立联合理学院改造工程
1.1.5	建设地点	山东大学（威海）校区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（具体以工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	100 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人（中国执行信息公开网）查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份为：全部）； 2、国家企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ； 3、投标人近三年（2020/9/26-2023/9/25）无行贿犯罪记录查询网址（中国裁判文书网）： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> （查询案由：行贿罪）； 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩

		戒措施清单”。开标现场招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”； 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<b>本工程设招标控制价 8099639.94 元，投标报价不得超过此控制价，否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额： <u>捌万</u> 元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人



		<p>基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：投标保证金必须从投标人基本账户转出。</p> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会威海监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p>
--	--	---

		<p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知的规定，2022 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 2022 年度（第二批）AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元，投标文件中须附 2022 年度（第二批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或 U 盘报价文件 1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件）。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。</p> <p>中标单位需在中标后根据招标人实际需要另行提交纸质投标文件（包含投标文件所有内容）不少于 3 份。</p>
4.1	电子投标文件密封和包装要求	<p>投标单位应将前附表所述普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。外包封上标注如下内容：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由</p>

		投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.2	递交投标文件 地点	威海市公共资源交易中心开标__四__厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。 本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还 投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	开标时间：2023 年 9 月 26 日 14: 00 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会 的组建	评标委员会构成：7 人（含招标人评委 1 人）。其中技术方面专家 4 人（含招标人评委 1 人），经济方面专家 3 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示 媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的 其他内容	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。 3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。 4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进

	<p>行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本工程的招标代理费由招标人支付。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631—5625432。</p> <p>8、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>9、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>10、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>11、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>12、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>13、进行网上开标，投标人不到开标现场，但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	---

11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，<b>其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的</p>
----	----------------------	---

	<p>标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印（若要求提供纸质文件）。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别</p>
--	--

	<p>或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应采用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确</p>
--	--

	<p>认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心</p>
--	---



		<p>停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 其他要求：见申请人须知前附表。

附：《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体

33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体投标人除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则取消其投标资格：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目的监理人；

（3）为本项目的代建人；

（4）为本项目的项目管理单位；

（5）为本项目的造价咨询单位；

（6）为本项目提供招标代理服务的；

（7）与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法

定代表人的；

(8)与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的；

(12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13)投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高人民法院列入失信被执行人的；

(14)投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15)投标人在近三年内有行贿犯罪行为的；

(16)投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

(17)投标人制作的电子投标文件经电子辅助评审系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(18)与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；

(19)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合国家、省、市及地方相关规定。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目代招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标；技术标总页数不超过 60 页（含 60 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 60 页（含 60 页），否则不得分。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成

部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

## 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；
- 3.5.6 未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）；
- 3.5.8 投标人信用承诺书。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件光盘或 U 盘。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

- 4.3.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第 3.4.3 项。



## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）系统随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （8）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的招标人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价
备注	<p>1、技术评委对技术标打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分去掉一个最低分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。</p> <p>2、公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房），交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁站、汽车站等）等，不包含居住建筑中包含公共建筑的项目。</p> <p>3、近一年指开标日向前推一年精确到日，近两年指开标日向前推两年精确到日，依此类推。招标文件如有具体要求时间，以具体时间为准。</p>	

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高者优先；技术标得分也相等的，由评标委员会投票确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

## 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

## 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

## 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

# 3、评标程序

## 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过电子评标系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：

## 一、工程概况

- ## 二、合同工期

计划竣工日期： 年 月 日。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附件；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

## 第三节 合同专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等相关法律、法规、规定及山东省、威海市有关规定、《山东大学修缮工程管理办法》。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

发包人提供国外标准、规范的名称：    /    。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 承诺书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破

坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：无。

主体结构、关键性工作的范围：无。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：无。

关于监理人的监理权限：无。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：



姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ 详见监理合同\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

(8) 围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

(9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：/。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发标人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发标人和监理工程师各一份；

(2) 其他由发标人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发标人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发标人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发标人存档。承包人应保证发标人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发标人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发标人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发标人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发标人同意的格式填写并递交样品报送单。

发标人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。

承包人应根据发标人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发标人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发标人尽快批复。如果发标人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发标人已经批准。

得到批准后的样品按发标人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位核定。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

###### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

###### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/ %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程计量。

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）执行，并应符合招标文件、报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：   /  。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

**关于付款周期的约定：本工程签订合同后支付合同额 30%作为预付款，竣工验收合格付至合同额的 70%，经审计部门审定后付款达到结算额 97%，余 3%作为保修金，质保期（二年）满后支付。**

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：   /  。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：   /  。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：   /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：   /  。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

**(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人，发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：   /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：   /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：   /  。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：   /  。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：   /  。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **按通用条款执行**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： **按通用条款执行**。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： **颁发工程接收证书后 3 天内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：   /  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：   /  。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：   /  。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：   /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 4 份。

竣工结算申请单应包括的内容：   /  。

#### 14.2 竣工结算审核

**结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财政投资评审审核通过的具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：   /  。

发包人完成竣工付款的期限：   /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：   /  。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：   /  。

承包人提交最终结清申请单的期限：   /  。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：   /  。

(2) 发包人完成支付的期限：   /  。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 工程价款结算总额的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：   /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留



质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程及设备保修期为: 执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 12 小时内。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

(8) 其他: /。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

###### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5% 的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准, 处以合同总额 5% 的罚款, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担; 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程

**总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**按通用条款执行。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**双方另行确定。**

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   60   天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

##### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：  /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

##### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第   (2)   种方式解决：

(1) 向   —   仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向   合同签订所在地   人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

**(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。**

**(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。**

**(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。**

**(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。**

(5) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人承担。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(10) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

(11) 主要材料必须符合环保要求，必须与投标报价清单中填写的材料品牌、型号及产地、产品所属系列相对应；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，并按照规定进行送检并取得合格的检测报告。

(12) 相关的工程量将由学校后勤管理处和监理单位、乙方共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口，乙方向甲方预交水电费押金。工程完工后，甲方按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取乙方水电费。

(13) 工期与质量要求：施工工期 100 天，达到国家验收规范合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8:00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因乙方原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，甲方有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：山东大学

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就澳国立联合理学院改造工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的施工项目经理，现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

拟派的施工项目经理具有\_\_\_\_年以上工作经验，持有注册\_\_\_\_级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；技术负责人具有\_\_\_\_年以上工作经验，持有\_\_\_\_职称；资料员、安全员、施工员、材料员、质检（量）员等能力水平满足本项目实际需求并持证上岗。

我方承诺，拟派的项目经理、技术负责人等所有项目管理人员均能按照投标文件及合同约定人员进场，如不能履约，我方自愿与发包单位解除合同。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方在投标过程中弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

### 四、其他要求

1、主要材料必须符合环保要求，必须在报价清单中填写相对应材料品牌、型号及产地，明确产品所属系列；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，并按照规定进行送检并取得合格的检测报告。

2、相关的工程量将由学校后勤管理处和监理单位、施工单位共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，招标人向施工单位提供施工所需要的电源和水源接口，施工单位向招标人预交水电费押金。工程完工后，招标人按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取施工单位水电费。

3、工期与质量要求：施工工期 100 天，达到国家验收规范合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8：00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因施工单位原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，招标人有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。**清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。**

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投 标 人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (加盖印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2023 年 7 月或 2023 年 8 月）本单位缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟派项目管理机构人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
						项目经理
						技术负责人
						施工员
						质检（量）员
						安全员
						资料员
						材料员
.....						.....

附：评分办法要求的人员相关材料扫描件。

附件：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

附：评分办法要求的相关证件及本单位近期社保证明扫描件。

## 项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段未担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的施工项目经理，现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

拟派的施工项目经理具有\_\_\_\_年以上工作经验，持有注册\_\_\_\_级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；技术负责人具有\_\_\_\_年以上工作经验，持有\_\_\_\_\_职称；资料员、安全员、施工员、材料员、质检（量）员等能力水平满足本项目实际需求并持证上岗。

我方承诺，拟派的项目经理、技术负责人等所有项目管理人员均能按照投标文件及合同约定人员进场，如不能履约，我方自愿与发包单位解除合同。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方在投标过程中弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为：有效的营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质、钢结构工程专业承包三级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证书彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为：有效的安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证双面彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面彩色扫描件、授权委托代理人身份证双面彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近期（2023年7月或2023年8月）社保证明材料扫描件（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等) 转账凭证等材料彩色复印件 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附： 1)保险费汇款证明及有效发票； 2)企业基本户银行开户证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)； 3)有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。  4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）扫描件； 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书（按招标文件承诺书格式提供）。
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称证书或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、资料员、材料员、安全员）各1人，配备齐全，且以上所有人员均需具有本单位近期社保证明（2023年7月或2023年8月）（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料），否则投标无效。 附： 1、拟派项目管理机构人员情况表（按招标文件格式提供）； 2、技术负责人职称证或建设类注册证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员（项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、资料员、材料员、安全员）本单位近期（2023年7月或2023年8月）社保证明扫描件（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件）。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档，内容为： 1、被列入失信被执行人的禁止参与本项目的投标。附网站（中国执行信息公开网查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人及法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况查询网页截图；查询省份：全部； 2、投标人未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。附查询网页截图（国家企业信用信息公示系统查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）； 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以招标代理人开标现场查询为准； 4、投标人近三年（2020/9/26 -2023/9/25）在全国范围内无行贿犯罪记录（中国裁判文书网查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ，查询案由：行贿罪），附查询网页截图。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分，缺项该项不得分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.3	质量保证措施	2.00	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行,充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.5	环境保护措施及冬雨季施工	2.00	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.9	项目管理机构	2.00	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
2.10	成品保护、工程保修制度	2.00	成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。由评委酌情打分,缺项该项不得分。
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业信用等级	5.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体建筑施工总承包或装饰装修专业承包2022年度(第二批)信用等级评价,信用等级评价结果为AAA的(最高级别),得5分,信用等级评价为AA级(次高级别)的,得3分,信用等级评价为A级(第三级别)的,得1分。 投标人若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 非威海本地企业在所属管辖地级市住房和城乡建设局评定的已发布的最新年度信用等级等同于威海市住房和城乡建设局评定的信用等级。 未按要求提供相关证明的,按B级(基础分)计算。 注:投标文件中附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料,否则不得分。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员: 拟派项目管理机构符合资格审查合格制要求的,得5分。
3.3	企业业绩	10.00	通过系统勾选所使用的业绩: 近两年(2021/9/26 -2023/9/25 )投标人完成的建筑装饰装修工程,单项合同额800万元及以上的,每有一项得2分,最高得10分。 注:勾选的业绩需具备合同主要条款页原件的扫描件、中标通知书原件(带二维码能扫出中标信息)的扫描件及中标公示或中标公告网页截图,否则该项不得分(时间以合同时间为准,金额以合同金额为准)。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B:招标控制价。            K1:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2:0.98。            Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.25分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	分部分项	5.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8099639.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	澳国立联合理学院改造工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.材质:砌体 2.拆除砖结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 3.倒运次数、拆除方式等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除体积计算	m3	102.43			
2	011601001002	砖砌台阶拆除	1.拆除砖结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 2.倒运次数、拆除方式等综合考虑 3.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 4.工程量按实际拆除体积计算	m3	21.54			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m	167.6			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	425.83			
5	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	樘	83			
6	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	90.95			
7	011605002001	墙面瓷砖拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.铲除墙面瓷砖及水泥砂浆至砖墙 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	514.07			
8	011605001001	瓷砖地面拆除	1.拆除方式：综合考虑 2.拆除厚度：瓷砖及基层，综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	3166.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第2页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011605001002	花岗岩地面拆除	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除厚度: 花岗岩及基层, 综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点 5.工程量计算规则: 按展开面积计算	m2	328.66			
10	011608002001	铲除墙面腻子乳胶漆	1.拆除厚度: 综合考虑, 拆除至抹灰层, 保证底材表面结实、坚硬、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.拆除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	4994.5			
11	011614003001	大理石窗台板拆除	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除厚度: 窗台板及基层, 综合考虑 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	11.83			
12	01B001	拆除玻璃采光顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.含钢结构骨架 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	76.85			
13	011602001001	混凝土地面拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑, 含基层	m3	7.55			
14	01B002	拆除瓷砖踢脚	1.拆除方式: 综合考虑 2.铲除瓷砖踢脚及清理基层, 包含结合层 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	228.9			
15	01B003	拆除花岗岩踢脚	1.拆除方式: 综合考虑 2.铲除花岗岩踢脚及清理基层, 包含结合层 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	m2	41.7			
16	01B004	安装拆除	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除水管、电管、暖气管、散热器、线缆、灯具、开关、插座、卫生洁具等各种安装器材 3.垃圾清扫、归堆至指定地点	项	1			
17	011614003002	其他项拆除	1.拆除方式: 综合考虑 2.拆除部位: 已列明的清单项目外的其他所有需要拆除的工作 3.包含拆除后清洁、整平、基层清理等操作过程 4.垃圾清扫、归堆至指定地点	项	1			
18	01B005	垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则: 按实际外运垃圾体积计算	m3	555.84			
土建工程								
电梯钢结构								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第3页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格及材质: 箱型钢柱, Q355B 2.工作内容: 加工、制作、 除锈、防锈漆、运输、安 装、检测及相关措施等达 到设计要求的所有工作内 容 3.含柱脚底板、加劲板以及 与钢梁连接节点钢板等	t	7.443			
2	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格及材质: 箱型钢梁, Q235B 2.工作内容: 加工、制作、 除锈、防锈漆、运输、安 装、检测及相关措施等达 到设计要求的所有工作内 容	t	7.337			
3	010603003002	钢柱	1.钢材品种、规格及材质: 槽钢, Q235B 2.工作内容: 加工、制作、 除锈、防锈漆、运输、安 装、检测及相关措施等达 到设计要求的所有工作内 容 3.含柱脚底板、加劲板以及 与钢梁连接节点钢板等	t	0.48			
4	011407005001	金属构件刷防火 涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢 柱 2.涂料种类、刷喷要求:耐 火极限2h 3.涂刷防火涂料及与其相关 的措施项目等工作内容 4.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	108.16			
5	011407005002	金属构件刷防火 涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢 梁 2.涂料种类、刷喷要求:耐 火极限1.5h 3.涂刷防火涂料及与其相关 的措施项目等工作内容 4.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	94			
6	01B006	地脚螺栓	1.规格: M16地脚螺栓	套	32			
7	01B007	地脚螺栓	1.规格: M14地脚螺栓	套	8			
8	01B008	化学锚栓	1.规格: M16化学锚栓	套	40			
9	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、原 地堆放、清槽等与此相关 的一切工作内容 5.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算 6.包含机械进出场费	m3	51.15			
10	010103001001	回填方	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 夯填土 3.回填方式: 综合考虑	m3	10.82			
11	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含模板安拆	m3	1.88			
12	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板安拆	m3	6.85			
13	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板安拆	m3	6.24			
14	010507007001	柱脚混凝土	1.混凝土强度等级:C30细石 混凝土 2.含模板安拆	m3	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第4页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	17.12			
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	4.14			
17	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料两道(芯材厚度≥0.5) 2.搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	21.25			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400,带E 钢筋综合考虑,Φ14	t	1.571			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400,带E 钢筋综合考虑,Φ6 2.箍筋	t	0.086			
钢楼梯								
20	010606008001	钢梯	1.位置:二层、三层室内钢梯 2.工作内容:加工、制作、除锈、防锈漆、运输、安装、检测及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.具体做法详见图纸 4.含防锈防腐	t	2.22			
雨蓬								
21	01B009	铝板雨蓬	1.骨架材料种类、规格:H型钢、檩条、镀锌钢管、预埋件、螺栓及其他连接件、转接件等综合考虑 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚铝板 3.型材表面处理:喷涂防锈漆、防火涂料 4.面层固定方式:固定件及结构密封胶固定 5.配件及辅材:铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶及垫块等综合考虑 6.计算规则:按实际完成的铝板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中 7.包含吊篮、脚手架、临时支设、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用 8.具体详见图纸,完成本工程所有工作内容	m <sup>2</sup>	51.16			
中庭采光顶幕墙								
22	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格及材质:H型钢,Q355B材质 2.工作内容:加工、制作、除锈、防锈漆、运输、安装、检测及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.含预埋钢板、加劲板以及连接节点钢板等	t	2.604			
23	01B010	预埋螺栓	1.规格:M20地脚螺栓	套	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第5页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011209001001	铝板幕墙	1.骨架材料种类、规格:40*40*4mm镀锌方钢,预埋件、螺栓及其他连接件、转接件等综合考虑 2.面层材料品种、规格、品种、颜色:2.5mm厚铝板 3.型材表面处理:喷涂防锈漆、防火涂料 4.面层固定方式:固定件及结构密封胶固定 5.配件及辅材:铝合金连接件、螺丝、铆钉、接缝胶及垫块等综合考虑 6.计算规则:按实际完成的铝板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中 7.包含吊篮、脚手架、临时支设、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用 8.具体详见图纸,完成本工程所有工作内容	m2	28.22			
25	010901004001	钢化玻璃屋面	1.玻璃钢品种、规格:TP8+12A+8+1.52PVB+8mm钢化中空LOW-E双银夹胶玻璃 2.骨架材料品种、规格:80*80*5mm方钢,喷涂防锈漆、防火涂料 3.配件及辅材:铝合金副框、预埋件、螺栓、铝合金压块、M6*25mm不锈钢机制螺钉及其他连接件、转接件等综合考虑 4.接缝、嵌缝材料种类:泡沫棒/耐候密封胶、双组份硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等 5.含所有原材料、运输、制作加工、安装、吊篮、脚手架、临时支设、汽车吊吊装、汽车吊进出场等有关工序的全部费用 6.具体做法详见图纸	m2	76.85			
26	011407005003	金属构件刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢梁 2.涂料种类、刷喷要求:耐火极限1.5h 3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	66.08			
27	01B011	包镀锌板	1.厚度:0.6mm镀锌板 2.工作内容:含密缝、辅件等达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 4.部位:包钢梁	m2	12.21			
加固工程								
28	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格及材质:Q235B,规格设计详见图纸 2.工作内容:加工、制作、除锈、防锈漆、运输、安装、检测及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 3.含柱脚底板、加劲板以及与钢梁连接节点钢板等	t	0.383			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第6页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010604001003	钢梁	1.钢材品种、规格及材质: Q235B, 规格设计详见图纸 2.工作内容: 加工、制作、除锈、防锈漆、运输、安装、检测及相关措施等达到设计要求的所有工作内容	t	0.09			
30	011407005004	金属构件刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位: 钢柱 2.涂料种类、刷喷要求: 耐火极限2h 3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.44			
31	011407005005	金属构件刷防火涂料	1.基层类型、喷刷部位: 钢梁 2.涂料种类、刷喷要求: 耐火极限1.5h 3.涂刷防火涂料及与其相关的措施项目等工作内容 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	3.02			
32	01B012	地脚螺栓	1.规格: M16锚栓	套	12			
33	01B013	高强螺栓	1.规格: M18高强螺栓	套	4			
34	01B014	粉刷层凿除	1.凿除构件表面的粉刷层、清除混凝土表面油污、浮浆	m <sup>2</sup>	166.18			
35	01B015	碳纤维布	1.碳纤维布规格: 300g碳纤维布2层 2.工作内容: 含粘结前打磨处理、射钉固定等 3.部位: 梁、板 4.工程量: 按实际粘贴碳纤维布的面积计算	m <sup>2</sup>	55.18			
36	01B016	碳纤维布	1.碳纤维布规格: 300g碳纤维布一层 2.工作内容: 含粘结前打磨处理、射钉固定等 3.部位: 梁、板 4.工程量: 按实际粘贴碳纤维布的面积计算	m <sup>2</sup>	155.2			
砌体工程								
37	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 250厚加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	8.21			
38	010807002001	乙级防火窗	1.计算规则: 按洞口面积计算 2.详见图集L13J4-2	m <sup>2</sup>	76.99			
装饰工程								
一层								
1	011101006002	平面砂浆找平层	1.基层处理: 原地面清理, 界面剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 块毯地面 4.工程量按地面的水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	140.24			
2	011101005001	自流坪楼地面	1.砂浆种类: 3-5mm地面自流平水泥砂浆找平 2.部位: 块毯地面 3.工程量按地面的水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	140.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第7页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:500*500mm方块地毯,背胶粘贴 2.压线条等综合考虑 3.计算规则按块毯外露面积计算	m <sup>2</sup>	148.81			
4	010606013001	木地板钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内	t	1.158			
5	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2.基层材料种类、规格:1.2mm厚EPE防潮垫 3.面层材料品种、规格、颜色:木地板 4.含收口条、护角等.具体做法详见图纸 5.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	36.53			
6	011101006003	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	13.88			
7	011103004001	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.部位:塑胶地面	m <sup>2</sup>	13.88			
8	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:50系列轻型龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:竖纹吸音板,内填阻燃吸音棉(50mm厚, 32容重) 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	117.05			
9	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:50系列轻型龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:吸音板,内填阻燃吸音棉(50mm厚, 32容重) 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	34.44			
10	01B017	隐形门	1.门洞尺寸:900*2100mm 2.门扇:12mm厚成品阻燃夹板,内填阻燃吸音棉(50mm厚, 32容重),竖纹吸音板 3.转轴合页、弹跳拉手、定位磁碰等五金配件及辅材等 4.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第8页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨; 30*30mm木龙骨, 刷防火涂料成活 4.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.含1mm厚黑色不锈钢板等 7.灯槽、灯带、造型的制作和安装 8.具体详见图纸 9.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	164.07			
12	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算 6.部位: 隐形门内的小房间	m2	13.88			
13	011105006001	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	50.36			
14	010801001001	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	4			
15	011208001001	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	3.6			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m2	67.18			
17	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m2	213.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第9页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	1.73			
19	011210006001	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	6.6			
20	011101006004	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	160.75			
21	011103004002	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	160.75			
22	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 6.立邦面层材料种类、规格:单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 7.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	40.68			
23	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	77.49			
24	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	19.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第10页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011105006002	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	87.4			
26	010801001002	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套,详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	5			
27	011208001002	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	3			
28	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	2.62			
29	010809004001	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.62			
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	216.18			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	88.45			
32	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	18.95			
33	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:8mm厚钢化玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶、橡皮垫 3.其他:20*20mm木方、9mm阻燃板、黑色不锈钢封边、30mm角钢、膨胀螺丝等 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	17.28			
34	01B018	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	12.96			
35	01B019	网格布	1.材料名称:复合耐碱玻纤网格布 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	12.96			
36	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平压光 3.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	12.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第11页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011210006002	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	6.6			
38	011101006006	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理, 界面处理剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆找平层1%找坡	m2	27.93			
39	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0mm厚SBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑	m2	48.83			
40	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	27.93			
41	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400*10mm厚灰色防滑全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	27.93			
42	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.9			
43	011201001003	墙面一般抹灰	1.基础类型:基层处理, 界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	108.86			
44	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	108.86			
45	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*300*0.8mm白色铝扣板 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m2	25.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第12页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010801001003	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等 五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安 装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口 尺寸以面积计算	樘	4			
47	011208001003	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm 木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规 格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	6.48			
48	01B020	蹲便地台	1.砖品种、规格:实心砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 3.回填陶粒	m <sup>3</sup>	1.28			
49	011210005001	卫生间隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、 不锈钢脚座、拉手、合 页、门锁、角码、衣帽 钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	6			
50	011210005002	小便隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、 角码、封边条等 3.具体做法详见图纸	个	3			
51	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银 镜, 金属包边 2.基层板: 9mm厚阻燃夹板 3.详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3.8			
52	011505001001	洗漱台	1.台面材料品种、规 格:20mm厚人造石英石台面 2.骨架:角钢、防脱挂件、 螺栓等 3.含理石挡水条、裙边等 4.其他:磨边、倒角、开 孔、台面抛光等综合考虑 5.计算规则: 按水平投影面 积计算	m <sup>2</sup>	2.21			
53	011210006003	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规 格:75竖向龙骨, 间距 600mm; 38穿心龙骨, 间 距300mm 2.面板材料品种、规格、颜 色:18mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	6.45			
54	010516004001	钢丝网	1.铺钉部位:水泥压力板 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片等固 定件	m <sup>2</sup>	6.45			
55	011101006008	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合 比:50mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平 层	m <sup>2</sup>	14.95			
56	011103004003	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面 自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0 非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	14.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第13页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	13.06			
58	011105006003	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	15.4			
59	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	39.45			
60	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	18.51			
61	010801001004	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
62	011208001004	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.6			
63	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.26			
64	010809004002	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.26			
65	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第14页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011210006004	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	1.65			
67	011101006010	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	23.33			
68	011103004004	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	23.33			
69	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m2	20.97			
70	011105006004	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	18.96			
71	010801001005	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
72	011208001005	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	0.6			
73	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m2	46.08			
74	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m2	28.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第15页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.58			
76	010809004003	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.58			
77	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	5.25			
78	011210006005	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨,间距600mm;38穿心龙骨,间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板,石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	1.65			
79	011101006012	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.1			
80	011103004005	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	30.1			
81	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆,M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm,50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	6.83			
82	011105006005	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	23.3			
83	010801001006	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.外框尺寸:综合考虑,含门套 3.工作内容:包含闭门器、门锁、合页等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3			
84	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	88.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第16页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	28.13			
86	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.29			
87	010809004004	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.29			
88	011503008001	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	9.94			
89	011101006014	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	19.7			
90	011103004006	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	19.7			
91	011105006006	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	28.55			
92	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	73.17			
93	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	15.82			
94	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.26			
95	010809004005	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.26			
96	011503008002	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	7.73			
97	011101006016	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	6.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第17页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011103004007	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	6.68			
99	011105006007	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	11.21			
100	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m2	41.34			
101	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m2	6.68			
102	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m2	0.26			
103	010809004006	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m2	0.26			
104	010801001007	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套,详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
105	011208001006	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	0.6			
106	011101006018	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	290.53			
107	011103004008	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	290.53			
108	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m2	395.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第18页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	398.73			
110	011105006008	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	155.3			
111	010801001008	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.外框尺寸:综合考虑,含门套 3.工作内容:包含闭门器、门锁、合页等一切附件,选购有质量证书,经消防部门认定的产品 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	3.6			
112	011208001007	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.9			
113	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	3.08			
114	010809004007	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.08			
115	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	29.67			
116	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆,M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm,50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨;30*30mm木龙骨,刷防火涂料成活 4.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 6.灯槽、灯带、造型的制作和安装 7.含A级防火软膜天花、不锈钢白色氟碳喷涂等 8.具体详见图纸 9.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	311.47			
117	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理,30mm厚1:3水泥砂浆找平层,30mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.粘结层材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石 4.含防滑条、磨边、倒角等	m <sup>2</sup>	3.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第19页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	01B021	界面剂	1.界面剂一遍	m2	12.24			
119	01B022	网格布	1.材料名称: 复合耐碱玻纤网格布	m2	12.24			
120	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平压光	m2	12.24			
121	011210006006	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	13.2			
122	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.28			
123	011210006007	石膏板隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:30*30mm木方, 刷防火涂料成活 2.隔板材料品种、规格、颜色:9mm厚阻燃板+9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝 3.含3mm磨砂亚克力板 4.灯槽、木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算 6.详见D/1L.05立面的24/1D大样图	m2	8.69			
124	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨类型、规格、中距:30*30mm木龙骨, 刷防火涂料成活 3.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 4.面层材料种类: 9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算 6.详见D/1L.05立面的27/1D大样图	m2	0.73			
125	01B023	石膏板地面造型	1.龙骨类型、规格、中距:30*30mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 4.计算规则: 按地面实铺面积计算 5.详见D/1L.05立面的27/1D大样图	m2	0.73			
126	011508004001	金属字	1.字体规格:宽160mm, 高300mm, 厚100mm, 微软雅黑字体 2.用Φ10钢筋连接, 刷防锈漆, 防火涂料	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第20页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011508004002	金属字	1.字体规格:宽300mm,高300mm,厚100mm 2.用Φ10钢筋连接,刷防锈漆,防火涂料 3.心形	个	1			
128	011508004003	金属字	1.字体规格:宽100mm,高400mm,厚100mm 2.用Φ10钢筋连接,刷防锈漆,防火涂料 3.长方体	个	1			
129	010606013002	型钢骨架	1.骨架种类、规格:30*30*2.5mm镀锌方管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内	t	0.023			
130	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:30*30*2.5mm镀锌方管,已单列 2.基层板:15mm厚阻燃板 3.面层板:1mm厚条纹铝单板 4.含灯槽、造型的制作安装 5.包括收边条、密拼缝、清缝、空缝等 6.工程量按铝单板外露面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价	m2	1.92			
131	011207001004	墙面装饰板	1.面层材料种类、规格:6mm厚白色亚克力板 2.含深灰色拉丝不锈钢包边	m2	12.54			
132	011207001005	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板 3.边框材料种类、规格:20*20mm木方,刷防火涂料成活 4.含灯槽、造型的制作安装 5.包括收边条、密拼缝、清缝、空缝等 6.工程量按正立面投影面积计算	m2	9			
133	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝	m2	13.28			
134	011207001007	包电梯门套	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格:0.8mm深灰色不锈钢金属 3.龙骨、边框材料种类、规格:30*40mm木方间距300mm,刷防火涂料成活 4.含灯槽、3mm磨砂亚克力板的制作安装 5.工程量按外露面积计算	m2	2.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第21页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	011208001008	电梯门上亮	1.龙骨材料种类:木楔+木方找平,间距300mm,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:双层12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:0.8mm深灰色不锈钢竖纹金属 4.工程量按外露面积计算	m2	0.7			
136	010606013003	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌热浸钢材 2.配件及辅材:M12膨胀螺栓等 3.具体详见设计图纸 4.工程量只计算角钢、槽钢等骨架的重量,不计算预埋件、铁件、膨胀螺栓等重量,费用包括在综合单价内 5.部位:干挂石材	t	0.512			
137	011204001001	石材墙面	1.安装方式:干挂石材 2.骨架种类、规格:镀锌热浸钢材,已单列 3.石材材料品种、规格、颜色:30mm厚波西米亚黄大理石 4.配件及辅材:不锈钢挂件及各种安装辅材 5.石材剔槽、穿眼、石材间缝隙处理 6.制作、安装等达到设计要求的所有工作内容 7.具体详见设计图纸	m2	13.91			
138	010606013004	台阶钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管,20*20*2mm镀锌方管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内	t	0.48			
139	011107001002	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm波西米亚黄大理石,结构胶粘贴 2.含黑色不锈钢收口、防滑条、磨边、倒角等 3.灯槽、造型大理石综合考虑	m2	12.65			
140	010606013005	型钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内	t	0.568			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第22页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	011207001008	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm阻燃板,计算到柱边 2.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 3.龙骨、边框材料种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管,已单列 4.工程量按石膏板外露面积计算	m2	8.1			
142	011207001009	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:1mm厚条纹铝单板 2.龙骨、边框材料种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管,已单列 3.配件及辅材:螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.计算规则:按实际完成的铝板外露面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中 5.具体详见图纸	m2	27.15			
143	011507003001	软膜天花灯箱	1.箱体规格:1.0*2.85m 2.基层材料种类:9mm厚阻燃板,单层9.5mm石膏板 3.面层材料种类:A级软膜天花 4.黑色不锈钢包边 5.工程量按照灯箱正立面投影面积计算	m2	5.7			
144	011210006008	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:双75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:250mm	m2	62.28			
145	011210006009	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:120mm	m2	25.92			
146	01B024	保洁费		m2	853.45			
	二层							
147	011101006020	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	228.27			
148	011103004009	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	228.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第23页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 6.立邦面层材料种类、规格:单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 7.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	103.74			
150	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	102.45			
151	011105006009	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	135.54			
152	010801001009	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	4			
153	010801001010	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	2			
154	011208001009	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	8.7			
155	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	4.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第24页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	010809004008	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.25			
157	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	344.76			
158	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	150.65			
159	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板、刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	30.31			
160	01B025	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	68.6			
161	01B026	网格布	1.材料名称:复合耐碱玻纤网格布 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	68.6			
162	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平压光 3.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	68.6			
163	011210006010	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨,间距600mm;38穿心龙骨,间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板,石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	6.6			
164	011101006022	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	19.22			
165	011103004010	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	19.22			
166	011105006010	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	20.03			
167	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆,M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm,50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算 6.部位:隐形门内的小房间	m <sup>2</sup>	18.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第25页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	54.27			
169	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	19.41			
170	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.2			
171	010809004009	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.2			
172	010801001011	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套,详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
173	011208001010	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.6			
174	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	2.17			
175	011101006024	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理,界面处理剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆找平 层1%找坡	m <sup>2</sup>	32.42			
176	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0mm厚SBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	51.53			
177	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	32.42			
178	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400*10mm厚灰色防滑全瓷砖,素水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	32.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第26页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	011108001004	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	1.28			
180	011201001006	墙面一般抹灰	1.基础类型:基层处理, 界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	133.81			
181	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	133.81			
182	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*300*0.8mm白色铝扣板 5.计算规则按吊顶水平投影面积计算	m2	29.99			
183	010801001012	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	4			
184	011208001011	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防水涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	6.48			
185	01B027	哑口套	1.面层材料种类:成品木饰面哑口套, 双面, 成品线条, 门套侧宽综合考虑; 含制作、运输、安装、打胶等全部成活工作内容	m	5.1			
186	01B028	蹲便地台	1.砖品种、规格:实心砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.回填陶粒	m3	1.36			
187	011210005003	卫生间隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第27页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	011210005004	小便隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、角码、封边条等 3.具体做法详见图纸	个	3			
189	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜、金属包边 2.基层板: 9mm厚阻燃夹板 3.详见设计图纸	m2	4.27			
190	011505001002	洗漱台	1.台面材料品种、规格:20mm厚人造石英石台面 2.骨架:角钢、防脱挂件、螺栓等 3.含理石挡水条、裙边等 4.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑 5.计算规则: 按水平投影面积计算	m2	2.51			
191	011210006011	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:18mm厚水泥压力板	m2	5.35			
192	010516004002	钢丝网	1.铺钉部位:水泥压力板 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	5.35			
193	011101006026	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	41.68			
194	011103004011	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	41.68			
195	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:30*30mm木方 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:9mm厚木饰面板 4.含灯槽、15mm阻燃板封边造型的制作安装 5.包括玫瑰金不锈钢收边条、密拼缝、清缝、空缝等 6.工程量按正立面投影面积计算	m2	7.09			
196	011207001011	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格:9mm厚木饰面板 3.包括玫瑰金不锈钢收边条、密拼缝、清缝、空缝等 4.工程量按外露面积计算	m2	1.69			
197	011207001012	墙面装饰板	1.面层材料种类、规格:6mm厚红色亚克力板	m2	7.67			
198	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:9mm厚木饰面板 4.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	29.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第28页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨; 木龙骨, 刷防火涂料成活 4.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.灯槽、灯带、造型的制作和安装 7.含A级防火软膜天花 8.具体详见图纸 9.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	37.63			
200	011105006011	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	24.75			
201	010801001013	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	2			
202	011208001012	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	1.2			
203	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	1.06			
204	010809004010	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.06			
205	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	4.13			
206	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	65.55			
207	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	6.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第29页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	011210006012	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	0.55			
209	011101006028	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理, 界面剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 块毯地面 4.工程量按地面的水平投影面积计算	m2	70.34			
210	011101005002	自流坪楼地面	1.砂浆种类: 3-5mm地面自流平水泥砂浆找平 2.部位: 块毯地面	m2	70.34			
211	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:500*500mm方块地毯, 背胶粘贴 2.压线条等综合考虑	m2	70.34			
212	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:9mm厚木饰面板 4.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	20.01			
213	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:20mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 4.含10*25mm木方、深灰色拉丝不锈钢收口 5.密拼缝、清缝、空缝等	m2	10.53			
214	011408001001	壁布	1.面层材料类型、裱糊要求:墙布	m2	39.79			
215	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第30页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨; 木龙骨, 刷防水涂料成活 4.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.灯槽、灯带、造型的制作和安装 7.含A级防火软膜天花 8.具体详见图纸 9.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	68.82			
217	011105006012	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	33.12			
218	010801001014	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	2			
219	011208001013	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防水涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	1.2			
220	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	0.88			
221	010809004011	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
222	011407001012	墙面腻子	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	42.79			
223	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	88.37			
224	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防水涂料成活 2.具体详见图纸	m	8.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第31页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	011210006013	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	1.1			
226	011101006030	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理, 界面剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:块毯地面 4.工程量按地面的水平投影面积计算	m2	72.92			
227	011101005003	自流坪楼地面	1.砂浆种类:3-5mm地面自流平水泥砂浆找平 2.部位:块毯地面	m2	72.92			
228	011104001003	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:500*500mm方块地毯, 背胶粘贴 2.压线条等综合考虑	m2	72.92			
229	011101006031	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	2.23			
230	011103004012	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	2.23			
231	011108001006	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.5			
232	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:50系列轻型龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:竖纹吸音板,内填阻燃吸音棉(50mm厚, 32容重) 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露面积计算	m2	60.83			
233	011207001017	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料种类、规格:18mm厚木饰面板 3.包括收边条、密拼缝、清缝、空缝等 4.工程量按外露面积计算	m2	5.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第32页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨;木龙骨, 刷防火涂料成活 4.基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.灯槽、灯带、造型的制作和安装 6.含A级防火软膜天花 7.具体详见图纸 8.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m2	70.82			
235	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算 6.部位:隐形门内的小房间	m2	2.23			
236	011105006013	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	42.47			
237	010801001015	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	3			
238	011208001014	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	1.8			
239	011101006032	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m2	1.35			
240	010809004012	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m2	1.35			
241	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m2	26.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第33页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	85.32			
243	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	8.28			
244	01B029	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			
245	01B030	网格布	1.材料名称:复合耐碱玻纤网格布 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			
246	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平压光 3.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			
247	011210006014	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨,间距600mm;38穿心龙骨,间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板,石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	4.95			
248	011101006033	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	215.57			
249	011103004013	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	215.57			
250	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆,M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm,50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	152.61			
251	011105006014	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	90.03			
252	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	264.2			
253	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	165.66			
254	011101006034	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第34页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	010809004013	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.9			
256	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	7.63			
257	011503008003	玻璃栏板	1.高度:1.1m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:18厘钢化夹胶玻璃 3.含15mm黑色不锈钢收边,Φ60*1.5镜面不锈钢管,不锈钢玻璃抓手,玻璃胶填缝等 4.具体做法详见图纸	m	34.2			
258	010606013006	型钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等型钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内 5.部位:中庭侧面栏板	t	1.75			
259	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板,石膏板嵌缝 4.含成品挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露面积计算 6.部位:中庭侧面栏板 7.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	44.46			
260	011108001007	石材零星项目	1.工程部位:中庭栏板底座 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石 4.混凝土强度等级:C20 5.含模板 6.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	16.76			
261	011210006015	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨,间距600mm;38穿心龙骨,间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板,石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	1.1			
262	011407001015	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:弹性底漆及柔性腻子;外墙真石漆喷涂 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:室外雨蓬柱子	m <sup>2</sup>	9.96			
263	011101006035	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第35页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	011103004014	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	30.1			
265	011105006015	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	24.8			
266	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	80.95			
267	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	27.64			
268	011101006036	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.29			
269	010809004014	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.29			
270	011503008004	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	9.94			
271	011101006037	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	45.1			
272	011103004015	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	45.1			
273	011105006016	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	32.24			
274	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	123.62			
275	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	39.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第36页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	011101006038	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.49			
277	010809004015	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.49			
278	011108001008	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.28			
279	011503008005	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	10.85			
280	011207001019	包电梯门套	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格:0.8mm深灰色不锈钢金属 3.龙骨、边框材料种类、规格:30*40mm木方间距300mm,刷防火涂料成活 4.含灯槽、3mm磨砂亚克力板的制作安装 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	2.18			
281	011208001015	电梯门上亮	1.龙骨材料种类:木楔+木方找平,间距300mm,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:双层12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:0.8mm深灰色不锈钢竖纹金属 4.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.7			
282	010606013007	型钢骨架	1.骨架种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等型钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内	t	7.067			
283	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,消音隔离防潮层 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板,110mm宽实木块 3.含收口条、护角、预埋螺栓等,具体做法详见图纸 4.部位:舞台平面	m <sup>2</sup>	21.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第37页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	011104002003	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板, 消音隔离防潮层 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板 3.含1mm厚黄铜色不锈钢收口条、护角、预埋螺栓等, 具体做法详见图纸 4.部位: 楼梯踏步的平面	m <sup>2</sup>	7.94			
285	011207001020	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管, 已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚成品木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位: 舞台侧封板、楼梯踢面、楼梯侧封板	m <sup>2</sup>	32.43			
286	011302001021	吊顶天棚	1.龙骨类型、规格、中距:80*80*5mm镀锌钢管, 已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位: 楼梯底部装饰板 6.计算规则: 按外露面积计算	m <sup>2</sup>	9.13			
287	011503008006	玻璃栏板	1.高度: 1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:对穿螺栓固定 4.固定配件: 综合考虑	m	21.84			
288	01B031	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位: 岩板	m <sup>2</sup>	14.76			
289	010516004003	钢丝网	1.铺钉部位:岩板 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	14.76			
290	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	14.76			
291	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:C2瓷砖胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚岩板	m <sup>2</sup>	14.76			
292	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	14.76			
293	01B032	皮革软包	1.龙骨材料种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管, 已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:皮革软包 4.含收边条等	m <sup>2</sup>	3.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第38页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	011210006016	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:120mm	m <sup>2</sup>	44.1			
295	01B033	保洁费		m <sup>2</sup>	861.25			
	三层							
296	011101006039	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	346.62			
297	011103004016	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	346.62			
298	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	202.94			
299	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	85.42			
300	011105006017	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	235.48			
301	010801001016	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第39页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	010801001017	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套,详见图 纸 4.含合页、门锁、闭门器等 五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安 装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口 尺寸以面积计算	樘	2			
303	011208001016	门上亮	1.龙骨材料种类:20*40mm 木龙骨,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规 格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	15			
304	011101006040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找 平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	7.79			
305	010809004016	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合 考虑	m <sup>2</sup>	7.79			
306	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找 补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻 子三遍,涂料三遍,达到 成活要求	m <sup>2</sup>	647.14			
307	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满 批腻子三度,无机涂料三 度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	234.9			
308	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规 格:20*20mm木方、15mm厚 阻燃板基层、9.5mm厚石膏 板,刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	45.2			
309	011501007001	木柜	1.材料种类、规格:25mm厚 实木柜板,柜子深度 400mm,18mm厚木饰面背 板,烤漆柜门或黑框玻璃 柜门,具体需满足图纸设 计 2.连接件、固定件、合页 等五金配件综合考虑 3.具体做法按照图纸设计 4.计算规则:按立面投影面 积计算	m <sup>2</sup>	17			
310	01B034	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			
311	01B035	网格布	1.材料名称:复合耐碱玻纤 网格布 2.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			
312	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平压光 3.部位:高窗封堵	m <sup>2</sup>	2.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第40页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	011210006017	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	21.45			
314	011101006041	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	70.85			
315	011103004017	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	70.85			
316	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	21.44			
317	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	40.59			
318	011105006018	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	33.15			
319	010801001018	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	2			
320	011208001017	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第41页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	011101006042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m2	1.08			
322	010809004017	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m2	1.08			
323	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m2	90.34			
324	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m2	32.43			
325	010810002012	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	9.2			
326	01B036	界面剂	1.界面剂一遍 2.部位: 高窗封堵	m2	2.87			
327	01B037	网格布	1.材料名称: 复合耐碱玻纤网格布 2.部位: 高窗封堵	m2	2.87			
328	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平压光 3.部位: 高窗封堵	m2	2.87			
329	011210006018	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	3.3			
330	011101006043	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理, 界面处理剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆找平 层1%找坡	m2	32.42			
331	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0mm厚SBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑	m2	51.53			
332	011101006044	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	32.42			
333	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400*10mm厚灰色防滑全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	32.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第42页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	011108001009	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	1.28			
335	011201001011	墙面一般抹灰	1.基础类型:基层处理, 界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	133.81			
336	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	133.81			
337	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*300*0.8mm白色铝扣板 5.计算规则按吊顶水平投影面积计算	m2	29.99			
338	010801001019	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	4			
339	011208001018	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防水涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m2	6.48			
340	01B038	哑口套	1.面层材料种类:成品木饰面哑口套, 双面, 成品线条, 门套侧宽综合考虑; 含制作、运输、安装、打胶等全部成活工作内容	m	5.1			
341	01B039	蹲便地台	1.砖品种、规格:实心砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.回填陶粒	m3	1.36			
342	011210005005	卫生间隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、拉手、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第43页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	011210005006	小便隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、角码、封边条等 3.具体做法详见图纸	个	3			
344	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜、金属包边 2.基层板: 9mm厚阻燃夹板 3.详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4.27			
345	011505001003	洗漱台	1.台面材料品种、规格:20mm厚人造石英石台面 2.骨架:角钢、防脱挂件、螺栓等 3.含理石挡水条、裙边等 4.其他:磨边、倒角、开孔、台面抛光等综合考虑 5.计算规则: 按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	2.51			
346	011210006019	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:18mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	5.35			
347	010516004004	钢丝网	1.铺钉部位:水泥压力板 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	5.35			
348	011101006045	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	228.21			
349	011103004018	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	228.21			
350	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.灯槽、灯带、造型的制作和安装 7.具体详见图纸 8.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	201.62			
351	011105006019	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	107.7			
352	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	312.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第44页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m2	232.89			
354	011101006046	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m2	4.24			
355	010809004018	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m2	4.24			
356	010810002013	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板、刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	7.7			
357	011503008007	玻璃栏板	1.高度:1.1m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:18厘钢化夹胶玻璃 3.含15mm黑色不锈钢收边,Φ60*1.5镜面不锈钢管,不锈钢玻璃抓手,玻璃胶填缝等 4.具体做法详见图纸	m	34.2			
358	010606013008	型钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内 5.部位:中庭侧面栏板	t	1.75			
359	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板 4.含成品挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露展开面积计算 6.部位:中庭侧面栏板 7.具体详见设计图纸	m2	44.46			
360	011108001010	石材零星项目	1.工程部位:中庭栏板底座 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石 4.混凝土强度等级:C20 5.含模板 6.具体详见设计图纸	m2	16.76			
361	011210006020	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨,间距600mm;38穿心龙骨,间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板,石膏板嵌缝	m2	3.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第45页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	010606013009	型钢骨架	1.骨架种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量,费用包括在综合单价内 5.部位:钢梯	t	0.65			
363	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管,已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚成品木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位:楼梯踢面、楼梯侧封板	m <sup>2</sup>	10.29			
364	011302001028	吊顶天棚	1.龙骨类型、规格、中距:80*80*5mm镀锌钢管,已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位:钢梯底部装饰板 6.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	12.18			
365	011503008008	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:对穿螺栓固定 4.固定配件:综合考虑 5.部位:钢梯	m	16			
366	011104002004	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,消音隔离防潮层 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板 3.含1mm厚黄铜色不锈钢收口条、护角、预埋螺栓等.具体做法详见图纸 4.部位:楼梯踏步的平面	m <sup>2</sup>	12.25			
367	011101006047	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.1			
368	011103004019	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	30.1			
369	011105006020	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	24.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第46页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	80.95			
371	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	27.64			
372	011101006048	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.16			
373	010809004019	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.16			
374	011503008009	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	9.94			
375	011101006049	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	45.1			
376	011103004020	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	45.1			
377	011105006021	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	32.24			
378	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	123.62			
379	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	39.07			
380	011101006050	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.27			
381	010809004020	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第47页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	011108001011	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.28			
383	011503008010	玻璃栏板	1.高度: 1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式: 综合考虑 4.固定配件: 综合考虑	m	10.85			
384	011207001023	包电梯门套	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板, 15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格:0.8mm深灰色不锈钢金属 3.龙骨、边框材料种类、规格:30*40mm木方间距300mm, 刷防火涂料成活 4.含灯槽、3mm磨砂亚克力板的制作安装 5.工程量按外露面积计算	m2	2.18			
385	011208001019	电梯门上亮	1.龙骨材料种类: 木楔+木方找平, 间距300mm, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:双层12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:0.8mm深灰色不锈钢竖纹金属 4.工程量按外露面积计算	m2	0.7			
386	011210006021	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:双75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度: 250mm	m2	53.4			
387	011210006022	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度: 120mm	m2	92.25			
388	01B040	保洁费		m2	861.25			
	四层							
389	011101006051	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	250.15			
390	011103004021	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	250.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第48页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
391	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	106.39			
392	011302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 根据设计要求明装或暗装 4.基、面层材料种类:50*100mm白色铝方通吊顶, 间距100mm(特殊规格另计), 吊顶与周围墙面所留空隙用露明的金属压缝或补边吊顶找齐	m <sup>2</sup>	145.2			
393	011210003002	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:5mm+5mm厚钢化玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶、橡皮垫 3.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 4.其他:封边、角钢、膨胀螺丝等 5.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	20.12			
394	011210006023	黑色哑光不锈钢隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:型钢骨架外扣黑色哑光不锈钢 2.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 3.其他:封边、角钢、膨胀螺丝等 4.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	2			
395	011210003003	玻璃门	1.玻璃品种、规格、颜色:10mm钢化玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶、橡皮垫 3.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 4.其他:封边、角钢、膨胀螺丝等 5.具体详见图纸	m <sup>2</sup>	4.86			
396	011207001024	白板墙面	1.面层材料种类、规格:软白板-PET材质 2.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等, 用专用白板胶胶粘	m <sup>2</sup>	15.48			
397	011105006022	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	139.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第49页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	010801001020	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	7			
399	010801001021	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
400	011208001020	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	9.6			
401	011101006052	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	6.4			
402	010809004021	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.4			
403	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	360.88			
404	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	293.59			
405	010810002014	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	31.9			
406	011210006024	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	16.5			
407	011101006053	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	124.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第50页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	011103004022	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	124.18			
409	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	77.03			
410	011302002002	格栅吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 根据设计要求明装或暗装 4.基、面层材料种类:50*100mm白色铝方通吊顶, 间距100mm(特殊规格另计), 吊顶与周围墙面所留空隙用露明的金属压缝或补边吊顶找齐	m <sup>2</sup>	44			
411	011105006023	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	44.17			
412	011101006054	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	3.95			
413	010809004022	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.95			
414	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 颜色综合考虑, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	155.67			
415	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 颜色综合考虑, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	123.87			
416	010810002015	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	14.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第51页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
417	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:18mm厚木饰面板 4.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	18.93			
418	011501007002	柜体	1.材料种类、规格:25mm厚实木板柜体 2.连接件、固定件、合页等五金配件综合考虑 3.含包柱子, 含背板, 含柜门, 具体详见设计图纸 4.计算规则:按柜子立面投影面积计算	m2	7.8			
419	011501014001	实木木饰面吧台	1.台柜规格:25mm厚实木吧台 2.支架种类、规格:40*40*4mm热镀锌方管 3.含各种预埋件、固定件及连接件 4.部位: 实木吧台 5.具体详见设计图纸 6.按实木木饰面吧台台面面积计算	m2	9.22			
420	011207001026	白板墙面	1.面层材料种类、规格:软白板-PET材质 2.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等, 用专用白板胶胶粘	m2	33			
421	011207001027	软木墙面	1.面层材料种类、规格:软木 2.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等, 用专用胶胶粘	m2	10.5			
422	01B041	墙面置物板	1.材料: 25mm厚实木板 2.板材四角螺杆螺丝固定, 螺杆杆顶地膨胀螺丝固定 3.具体满足图纸设计	m2	10.25			
423	011210003004	百叶玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:5mm+5mm厚钢化玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶、橡皮垫 3.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 4.其他: 封边、角钢、膨胀螺丝等 5.具体详见图纸	m2	22.03			
424	011210003005	玻璃门	1.玻璃品种、规格、颜色:10mm钢化玻璃 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶、橡皮垫 3.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 4.其他: 封边、角钢、膨胀螺丝等 5.具体详见图纸	m2	7.59			
425	011210006025	黑色哑光不锈钢隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:型钢骨架外扣黑色哑光不锈钢 2.边框材料种类、规格:含黑色哑光不锈钢边框 3.其他: 封边、角钢、膨胀螺丝等 4.具体详见图纸	m2	2.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第52页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
426	01B042	哑口套	1.面层材料种类:成品木饰面哑口套, 双面, 成品线条, 门套侧宽综合考虑; 含制作、运输、安装、打胶等全部成活工作内容	m	7.5			
427	011210006026	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	4.95			
428	011101006055	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	113			
429	011103004023	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m2	113			
430	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m2	56.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第53页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	011302002003	格栅吊顶	1.吊顶形式:平面吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨材料种类:轻钢龙骨, 根据设计要求明装或暗装 4.基、面层材料种类:50*100mm白色铝方通吊顶, 间距100mm (特殊规格另计), 吊顶与周围墙面所留空隙用露明的金属压缝或补边吊顶找齐	m <sup>2</sup>	47.12			
432	011105006024	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	41.6			
433	010801001022	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	2			
434	011208001021	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	1.2			
435	011101006056	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	2.16			
436	010809004023	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.16			
437	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	109.99			
438	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	118.88			
439	010810002016	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	13.65			
440	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0mm厚SBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第54页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	011201004001	墙面砂浆找平层	1.基础类型:基层处理, 界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	21.6			
442	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm长条黑色瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	21.6			
443	011501007003	橱柜	1.材料种类、规格:25mm厚实木多层板柜体, 40mm厚人造石台面, 18mm厚烤漆门, 具体需满足图纸设计 2.灯槽、灯带、白色磨砂亚克力板、造型的制作和安装 3.具体详见设计图纸 4.连接件、固定件、合页等五金配件综合考虑 5.计算规则:按柜子立面投影面积计算	m2	16.8			
444	011501014002	人造石吧台	1.台柜规格:白色人造石台面 2.柜体支架种类、规格:40*40*4mm热镀锌方管 3.柜体基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 4.柜体面层材料种类、规格:黑色哑光不锈钢, 18mm厚白色烤漆板 5.含型钢、固定件、连接件、预埋件及各种配件, 木龙骨(刷防火涂料) 6.含台面的制作、包装、运输、安装等 7.具体做法满足规范及图纸要求 8.按吧台台面的水平投影面积计算	m2	3.2			
445	011207001028	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚防火夹板 3.面层材料种类、规格:18mm厚木饰面板 4.含成品木挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等	m2	3.6			
446	01B043	定制广告牌	1.规格:1.0*2.7m 2.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 3.基层, 面层材料种类:9mm厚阻燃板, 单层9.5mm石膏板 4.面层材料种类:A级防火软膜 5.含灯槽、灯带、造型的制作和安装 6.含广告牌砣地梁, 20*20木方, 刷防火涂料, 木饰面缝底边, 具体做法详见图纸 7.工程量按照广告牌正立面投影面积计算	m2	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第55页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	011501007004	柜体	1.材料种类、规格:25mm厚实木板柜体, 25mm厚实木多层背板 2.含合页、连接件等配件及木龙骨(刷防火涂料) 3.含板材的制作、包装、运输、安装等 4.具体详见设计图纸 5.计算规则:按柜子立面投影面积计算	m2	11.15			
448	011210006027	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规格:75竖向龙骨, 间距600mm; 38穿心龙骨, 间距300mm 2.面板材料品种、规格、颜色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m2	3.3			
449	011101006057	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理, 界面处理剂一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆找平层1%找坡	m2	32.42			
450	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0mm厚SBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑	m2	51.53			
451	011101006058	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层	m2	32.42			
452	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400*10mm厚灰色防滑全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	32.42			
453	011108001012	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理, 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m2	1.28			
454	011201001012	墙面一般抹灰	1.基础类型:基层处理, 界面剂一道 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	133.81			
455	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:10mm厚1:3水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800mm全瓷砖, 素水泥浆擦缝	m2	133.81			
456	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:轻钢龙骨 4.面层材料品种、规格:300*300*0.8mm白色铝扣板 5.计算规则按吊顶水平投影面积计算	m2	29.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第56页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	010801001023	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等 五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安 装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口 尺寸以面积计算	樘	4			
458	011208001022	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm 木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规 格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	6.48			
459	01B044	哑口套	1.面层材料种类:成品木饰 面哑口套, 双面, 成品线 条, 门套侧宽综合考虑; 含制作、运输、安装、打 胶等全部成活工作内容	m	5.1			
460	01B045	蹲便地台	1.砖品种、规格:实心砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 3.回填陶粒	m <sup>3</sup>	1.36			
461	011210005007	卫生间隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、 不锈钢脚座、拉手、合 页、门锁、角码、衣帽 钩、门挡、封边条等 3.具体做法详见图纸	蹲位	6			
462	011210005008	小便隔断	1.材质: 15mm厚抗倍特板 2.含优质304不锈钢配件、 角码、封边条等 3.具体做法详见图纸	个	3			
463	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银 镜, 金属包边 2.基层板: 9mm厚阻燃夹板 3.详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4.27			
464	011505001004	洗漱台	1.台面材料品种、规 格:20mm厚人造石英石台面 2.骨架:角钢、防脱挂件、 螺栓等 3.含理石挡水条、裙边等 4.其他:磨边、倒角、开 孔、台面抛光等综合考虑 5.计算规则: 按水平投影面 积计算	m <sup>2</sup>	2.51			
465	011210006028	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规 格:75竖向龙骨, 间距 600mm; 38穿心龙骨, 间 距300mm 2.面板材料品种、规格、颜 色:18mm厚水泥压力板	m <sup>2</sup>	5.35			
466	010516004005	钢丝网	1.铺钉部位:水泥压力板 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片等固 定件	m <sup>2</sup>	5.35			
467	011101006059	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合 比:50mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平 层	m <sup>2</sup>	219.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第57页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
468	011103004024	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	219.51			
469	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	192.92			
470	011105006025	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	107.7			
471	011407001027	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	316.98			
472	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	202.89			
473	011101006060	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	1.12			
474	010809004024	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.12			
475	010810002017	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	7.7			
476	011503008011	玻璃栏板	1.高度:1.1m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:18厘钢化夹胶玻璃 3.含15mm黑色不锈钢收边, Φ60*1.5镜面不锈钢管, 不锈钢玻璃抓手, 玻璃胶填缝等 4.具体做法详见图纸	m	34.2			
477	010606013010	型钢骨架	1.骨架种类、规格:40*40*4mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则:工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量, 不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量, 费用包括在综合单价内 5.部位:中庭侧面栏板	t	1.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第58页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	011207001029	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:9.5mm厚石膏板 4.含成品挂件、收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.工程量按外露展开面积计算 6.部位: 中庭侧面栏板 7.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	44.46			
479	011108001013	石材零星项目	1.工程部位:中庭栏板底座 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石 4.混凝土强度等级: C20 5.含模板 6.具体详见设计图纸	m <sup>2</sup>	16.76			
480	010606013011	型钢骨架	1.骨架种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管 2.含各种预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等 3.具体详见设计图纸 4.计算规则: 工程量只计算镀锌钢管等钢骨架的重量, 不计算预埋件、铁件、螺栓、螺钉及其他连接件等重量, 费用包括在综合单价内 5.部位: 钢梯	t	0.65			
481	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:80*80*5mm镀锌钢管, 已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚成品木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位: 楼梯踢面、楼梯侧封板	m <sup>2</sup>	10.29			
482	011302001034	吊顶天棚	1.龙骨类型、规格、中距:80*80*5mm镀锌钢管, 已单列 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料种类、规格:10mm厚木饰面板 4.含收边条、密拼缝、清缝、空缝等 5.部位: 钢梯底部装饰板 6.计算规则: 按外露面积计算	m <sup>2</sup>	12.18			
483	011503008012	玻璃栏板	1.高度: 1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:对穿螺栓固定 4.固定配件: 综合考虑 5.部位: 钢梯	m	16			
484	011104002005	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板, 消音隔离防潮层 2.面层材料品种、规格、颜色:强化木地板 4.含1mm厚黄铜色不锈钢收口条、护角、预埋螺栓等. 具体做法详见图纸 5.部位: 楼梯踏步的平面	m <sup>2</sup>	12.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第59页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
485	011101006061	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.1			
486	011103004025	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	30.1			
487	011105006026	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	24.8			
488	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	80.95			
489	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	27.64			
490	011101006062	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.16			
491	010809004025	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.16			
492	011503008013	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	9.94			
493	011101006063	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	45.1			
494	011103004026	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.计算规则:按外露面积计算	m <sup>2</sup>	45.1			
495	011105006027	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	32.24			
496	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	123.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第60页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	39.07			
498	011101006064	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.27			
499	010809004026	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.27			
500	011108001014	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:基层处理,20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚云多拉灰大理石(六面防护) 5.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.28			
501	011503008014	玻璃栏板	1.高度:1.3m 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:5+5mm钢化夹胶玻璃 3.固定方式:综合考虑 4.固定配件:综合考虑	m	10.85			
502	011207001031	包电梯门套	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格:0.8mm深灰色不锈钢金属 3.龙骨、边框材料种类、规格:30*40mm木方间距300mm,刷防火涂料成活 4.含灯槽、3mm磨砂亚克力板的制作安装 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	2.18			
503	011208001023	电梯门上亮	1.龙骨材料种类:木楔+木方找平,间距300mm,刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:双层12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:0.8mm深灰色不锈钢竖纹金属 4.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.7			
504	011210006029	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:双75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:250mm	m <sup>2</sup>	23.41			
505	011210006030	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:120mm	m <sup>2</sup>	48.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第61页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
506	01B046	保洁费		m2	861.25			
	五层							
507	011101006065	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	126.55			
508	011103004027	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.部位: 办公室	m2	79.05			
509	011103004028	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:4.5mm厚运动塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.部位: 活动室	m2	47.5			
510	011302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.平面面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.立邦基层、面层材料种类、规格:15mm厚阻燃板, 单层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 6.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	90.39			
511	011302001036	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 5.计算规则: 按吊顶水平投影面积计算	m2	24.99			
512	011105006028	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	110.15			
513	010801001024	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第62页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
514	010801001025	室内木门	1.洞口尺寸: 综合考虑 2.门的类型: 双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸: 木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等 五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安 装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口 尺寸以面积计算	樘	1			
515	011208001024	门上亮	1.龙骨材料种类: 20*40mm 木龙骨, 刷防火涂料成活 2.基层材料种类、规 格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜 色:9mm厚木饰面板 4.木线条、压条综合考虑 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	4.2			
516	011101006066	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找 平 2.部位: 窗台板	m <sup>2</sup>	1.62			
517	010809004027	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合 考虑	m <sup>2</sup>	1.62			
518	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找 补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻 子三遍, 涂料三遍, 达到 成活要求	m <sup>2</sup>	281.79			
519	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满 批腻子三度, 无机涂料三 度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	133.39			
520	010810002018	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规 格:20*20mm木方、15mm厚 阻燃板基层、9.5mm厚石膏 板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	33.01			
521	011210006031	包暖气管道	1.骨架、边框材料种类、规 格:75竖向龙骨, 间距 600mm; 38穿心龙骨, 间 距300mm 2.面板材料品种、规格、颜 色:9.5mm厚双层石膏板, 石膏板嵌缝	m <sup>2</sup>	6.6			
522	011101006067	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合 比:50mm厚1:3干硬性水泥 砂浆找平	m <sup>2</sup>	40.52			
523	011103004029	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面 自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0 非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑	m <sup>2</sup>	40.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第63页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
524	011302001037	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:Φ8丝杆, M8膨胀螺栓固定 3.龙骨类型、规格、中距:50主龙骨间距900mm, 50副龙骨间距300*600mm系列轻钢龙骨 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚石膏板, 石膏板嵌缝 5.计算规则:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	37.85			
525	011105006029	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	32			
526	010801001026	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:双扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
527	010801001027	室内木门	1.洞口尺寸:综合考虑 2.门的类型:单扇木门 3.材料种类、框断面尺寸:木饰板门及门套, 详见图纸 4.含合页、门锁、闭门器等五金配件及木龙骨 5.含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	樘	1			
528	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理, 找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍, 涂料三遍, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	51.17			
529	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度, 无机涂料三度, 达到成活要求	m <sup>2</sup>	39.6			
530	011101006068	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	4.54			
531	010809004028	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.54			
532	010810002019	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:20*20mm木方、15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板, 刷防火涂料成活 2.具体详见图纸	m	23.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第64页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	011101006069	平面砂浆找平层	1.基层处理:原地面清理 2.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	16.5			
534	011103004030	塑料卷材楼地面	1.基层材料种类:3mm地面自流平水泥砂浆找平 2.面层材料种类、规格:2.0非同质透芯灰色塑胶地板 3.压条等辅件综合考虑 4.按外漏面积计算	m <sup>2</sup>	16.5			
535	011105006030	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm高深灰色拉丝不锈钢	m	10.2			
536	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理,找补、修整 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:腻子三遍,涂料三遍,达到成活要求	m <sup>2</sup>	103.32			
537	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满批腻子三度,无机涂料三度,达到成活要求	m <sup>2</sup>	38.85			
538	011101006070	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:窗台板	m <sup>2</sup>	0.28			
539	010809004029	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爵士白 3.开槽、磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.28			
540	011207001032	包电梯门套	1.基层材料种类、规格:双层9mm厚阻燃板,15mm阻燃板 2.面层材料种类、规格:0.8mm深灰色不锈钢金属 3.龙骨、边框材料种类、规格:30*40mm木方间距300mm,刷防水涂料成活 4.含灯槽、3mm磨砂亚克力板的制作安装 5.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	2.18			
541	011208001025	电梯门上亮	1.龙骨材料种类:木楔+木方找平,间距300mm,刷防水涂料成活 2.基层材料种类、规格:双层12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:0.8mm深灰色不锈钢竖纹金属 4.工程量按外露面积计算	m <sup>2</sup>	0.7			
542	011210006032	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:双75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚岩棉 3.基层材料种类、规格:双面单层9mm厚阻燃板 4.面层材料种类、规格:双面单层9.5mm厚石膏板 5.墙体厚度:250mm	m <sup>2</sup>	23.1			
543	01B047	保洁费		m <sup>2</sup>	289.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第65页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	给水工程							
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	62.72			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	13.42			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	165.55			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	55.76			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	79.2			
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	6			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	3			
8	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	6			
9	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
10	03B001	墙体剔（堵）槽	1.类型：配管剔槽 2.宽度、深度：综合考虑 3.包含墙体堵抹修复	m	80.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第66页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
12	031003001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	1			
13	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):水表井内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
排水工程								
14	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性铸铁DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明 6.含打、堵孔洞	m	3			
15	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	80.04			
16	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	181.14			
17	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC DN50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含打、堵孔洞	m	149.9			
18	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	130.7183			
19	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN125 4.填料材质:按照规范要求	个	8			
20	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器(含冲洗阀、上下水等附件) 3.附件名称、数量:脚踏阀冲洗	组	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第67页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式小便器(含冲洗阀、上下水等附件) 3.附件名称、数量:自动感应冲洗,感应开关安装、检查接线	组	15			
22	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷水,含感应式水龙头,上下水,角阀等各种附件	组	13			
23	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐式大便器 3.组装形式:连体水箱(含角阀、上下水等附件)	组	11			
24	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.含水龙头,上下水等附件	组	4			
25	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:详见图纸 2.组装形式:成套安装(含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件)	套	3			
26	031006012001	热水器	1.能源种类:电 2.型号、容积:60L家用挂式电热水器	台	3			
27	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏(自带水封) 2.型号、规格:DN50 3.材质功能需满足图纸要求	个	8			
28	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏(自带水封) 2.型号、规格:DN75 3.材质功能需满足图纸要求	个	6			
29	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.管道防腐:埋地管道外刷冷底子油一道,石油沥青两道	m <sup>2</sup>	35.3309			
采暖工程								
30	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	51.6			
31	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN70 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	101.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第68页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	78.65			
33	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	38.1			
34	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	170.28			
35	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	550.4			
36	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.9MPa 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.含水钻打洞	m	252.8			
37	031005002001	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组8片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	7			
38	031005002002	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组9片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	7			
39	031005002003	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组10片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
40	031005002004	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组15片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第69页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031005002005	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组16片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	3			
42	031005002006	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组18片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	6			
43	031005002007	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组20片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	32			
44	031005002008	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组22片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
45	031005002009	铜铝复合散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器 每组25片 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	29			
46	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	75			
47	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	12			
48	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	22			
49	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.0MPa 4.连接形式:丝接	个	41			
50	031003001010	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	75			
51	031003001011	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀Φ10 2.材质:铜 3.规格、压力等级:1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	71			
52	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	95			
53	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第70页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
55	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
56	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	146.38			
57	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量: 见采暖清单	系统	1			
强电部分								
58	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:落地安装	台	1			
59	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			
60	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱1ALHY 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			
61	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱2AL1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			
62	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱3AL1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			
63	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱4AL1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			
64	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱5AL1 2.型号:配电箱 3.规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米暗装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第71页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱ALKT 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
66	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱APSW 2.型号:动力配电箱 3.规格:600*800*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:基础高0.3米落地安装	台	1			
67	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	10.8			
68	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	48.5			
69	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*120 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
70	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*95 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	6.2			
71	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:4*95 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
72	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	211.8			
73	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	15.1			
74	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第72页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030408001006	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	33			
76	030408001007	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	11.1			
77	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
78	030408001008	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	47.6			
79	030408001009	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-5*10 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	13.4			
80	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
81	030408001010	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-5*6 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	67.8			
82	030408001011	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-5*6 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	6.7			
83	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*6 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
84	030408001012	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB1N-YJV-5*4 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	32.4			
85	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*4 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位: 室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第73页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030408001013	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-3*4 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	62.15			
87	030408001014	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB2-YJV-3*4 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	5.2			
88	030408006008	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:3*4 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
89	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:暗配	m	10.8			
90	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗配	m	6.2			
91	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	20.4			
92	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	25.8			
93	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	4.5			
94	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	63.68			
95	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:明配	m	30.5			
96	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	4185.95			
97	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1267.95			
98	030411001010	配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	426			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第74页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	725			
100	030411006002	电源预留	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	28			
101	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	542			
102	030411003001	桥架	1.名称:强电配电金属槽式 电缆桥架 2.规格:200*100 3.含防火封堵	m	274.3			
103	030411003002	桥架	1.名称:梯式电缆桥架 2.规格:200*100 3.含防火封堵	m	42			
104	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、 安装 2.材质:型钢	kg	319.48			
105	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	105.25			
106	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	7696.06			
107	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	2025.06			
108	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	8215.65			
109	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	217.16			
110	030413002001	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1570.475			
111	030412001001	普通灯具	1.名称:300*300面板灯 2.型号、规格:1*24W 3.安装形式:嵌入式安装	套	92			
112	030412001002	普通灯具	1.名称:600*600面板灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:嵌入式安装	套	113			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第75页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030412001003	普通灯具	1.名称:300*1200面板灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式: 嵌入	套	168			
114	030412001004	普通灯具	1.名称:375*570三基色面板灯 2.型号、规格:6*55W 3.安装形式: 综合考虑	套	5			
115	030412001005	普通灯具	1.名称:100*1800铝方通灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式: 嵌入	套	7			
116	030412001006	普通灯具	1.名称:100*1500铝方通灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式: 嵌入	套	46			
117	030412001007	普通灯具	1.名称:100*1500长条吊灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式: 吊杆	套	8			
118	030412001008	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:Φ350,1*18W	套	17			
119	030412001009	普通灯具	1.名称:4寸筒灯 2.型号、规格:1*12W	套	252			
120	030412001010	普通灯具	1.名称:灯带 2.型号、规格:8W/米	m	425.39			
121	030412001011	普通灯具	1.名称:LED线型灯 2.型号、规格:8W/米	m	312			
122	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	11			
123	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	43			
124	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	15			
125	030404034004	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	19			
126	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
127	030404035001	插座	1.名称:安全型两孔联三孔插座 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	383			
128	030404035002	插座	1.名称:普通五孔地插 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
129	030404035003	插座	1.名称:电热水器三孔防溅插座 2.规格:250V, 16A 3.安装方式:暗装	个	3			
130	030404019001	控制开关	1.名称:空调开关 2.型号:见设计 3.额定电流(A):16A	个	86			
131	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下	系统	1			
弱电部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第76页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络系分线箱 2.安装方式:底边距地1.0米明装	台	9			
133	030502007001	光缆	1.名称:8芯多模光缆 2.规格:8芯 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:综合考虑	m	180.8			
134	030502006001	大对数电缆	1.规格:25对大对数线缆 2.敷设环境:综合考虑	m	180.5			
135	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	3923			
136	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	279.8			
137	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1787.73			
138	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	201			
139	030502012001	信息插座	1.名称:网络、电话插座(双口) 2.安装方式:墙内暗设	个	193			
140	030502012002	信息插座	1.名称:网络信息地插 2.安装方式:暗设	个	4			
141	031101037001	用户交换机	1.名称:48口外网网络交换机 2.参数:详见图纸及设备技术参数	台	4			
142	031101037002	用户交换机	1.名称:48口网络交换机 2.参数:详见图纸及设备技术参数	台	14			
143	031101037003	用户交换机	1.名称:16口POE交换机 2.参数:详见图纸及设备技术参数	台	10			
144	030501009001	路由器	1.名称:吸顶式无线路由器	台	36			
145	030411006005	弱电预留	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	16			
146	030413002002	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	445.8			
应急照明								
147	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱ATALE-B1 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*800*180 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			
148	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱1ALE 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*700*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:底边距地1.5米明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合合理学院改造工程

第77页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	8			
150	030408001015	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZB1N-YJV-5*4 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	5.7			
151	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	613.59			
152	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	48.44			
153	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZB2N-BYJS 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1248.88			
154	030413002003	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	498			
155	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	183			
156	030412004001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门框上方0.2m 壁挂	套	3			
157	030412004002	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:门框上方0.2m 壁挂	套	6			
158	030412004003	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:底距地0.5m壁 挂/底距地2.2m吊装	套	71			
159	030412004004	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号:LED 3.规格:1W	套	9			
160	030412001012	应急照明灯	1.名称:6W应急照明、巡 检、开灯、灭灯 2.型号、规格:1*6W 3.安装形式:底距地2.5m壁 挂或梁下0.1m	套	26			
161	030412001013	应急照明灯	1.名称:3W应急照明、巡 检、开灯、灭灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式:底距地2.5m壁 挂或梁下0.1m	套	52			
多联机空调								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第78页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030701003001	空调器	1.名称:室内机 SNJ-1 2.规格:制冷量3.5KW, 功率:0.05KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	1			
163	030701003002	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-22 2.规格:制冷量2.2KW, 制热量2.8KW, 功率0.05KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	26			
164	030701003003	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-28 2.规格:制冷量2.8KW, 制热量3.3KW, 功率0.05KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	2			
165	030701003004	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-32 2.规格:制冷量3.2KW, 制热量3.6KW, 功率0.05KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	5			
166	030701003005	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-40 2.规格:制冷量4.3KW, 制热量4.9KW, 功率0.07KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	28			
167	030701003006	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-45 2.规格:制冷量4.5KW, 制热量4.6KW, 功率0.09KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	2			
168	030701003007	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-50 2.规格:制冷量5.0KW, 制热量5.6KW, 功率0.09KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	15			
169	030701003008	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-56 2.规格:制冷量5.6KW, 制热量5.8KW, 功率0.09KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	4			
170	030701003009	空调器	1.名称:室内机天花板内置风管式 SNF-63 2.规格:制冷量6.3KW, 制热量7.5KW, 功率0.1KW 3.安装形式:卡式嵌入式 4.隔振垫(器)、支架形式、 材质:按照图纸及规范	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第79页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030701003010	空调器	1.名称:直流变频室外机 SNJ-1 2.规格: 制冷量3.5KW, 功率:0.05KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
172	030701003011	空调器	1.名称:直流变频室外机 2.规格: 制冷量22.4KW, 制热量25KW, 功率:6.8KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
173	030701003012	空调器	1.名称:直流变频室外机 2.规格: 制冷量67KW, 制热量75KW, 功率13+13KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
174	030701003013	空调器	1.名称:直流变频室外机 2.规格: 制冷量73.5KW, 制热量82.5KW, 功率10.9+14.1KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
175	030701003014	空调器	1.名称:直流变频室外机 2.规格: 制冷量85KW, 制热量95KW, 功率15.7+15.7KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
176	030701003015	空调器	1.名称:直流变频室外机 2.规格: 制冷量90KW, 制热量100KW, 功率15.7+15.7KW 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
177	031002002001	设备支架	1.材质:180槽钢 2.形式:室外机槽钢基础 3.除锈、刷油、防腐见设计说明	Kg	2870.4			
178	031002002002	设备支架	1.材质:圆钢 2.管架形式:一般设备支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	328.244			
179	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	216.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第80页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	340.95			
181	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	216.41			
182	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ15.88 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	308.61			
183	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ19.05 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	106.86			
184	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ22.2 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	35.51			
185	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ25.4 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	34.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第81页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ28.6 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	12.08			
187	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ31.75 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包括分液(分支)器安装,套管制安,强度及泄露试验	m	58.85			
188	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN25 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	316.81			
189	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN32 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	347.29			
190	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海绵(凝结水管) 2.绝热厚度:13mm 3.管道外径:DN50以下	m <sup>3</sup>	1.76			
191	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海绵(气/液管) 2.绝热厚度:20/15mm 3.管道外径:15.88/9.53mm 4.保护带包扎	m/双管	270.43			
192	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海绵(气/液管) 2.绝热厚度:15/15mm 3.管道外径:12.7/6.35mm 4.保护带包扎	m/双管	186			
193	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海绵(气/液管) 2.绝热厚度:20/15mm 3.管道外径:15.88/6.35mm 4.保护带包扎	m/双管	49.1			
194	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海绵(气/液管) 2.绝热厚度:20/15mm 3.管道外径:19.05/9.53mm 4.保护带包扎	m/双管	53.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第82页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海棉(气/液管) 2.绝热厚度:20/15mm 3.管道外径:22.2/9.53mm 4.保护带包扎	m/双管	35.51			
196	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海棉(气/液管) 2.绝热厚度:20/15mm 3.管道外径:25.4/12.7mm 4.保护带包扎	m/双管	31.41			
197	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海棉(气/液管) 2.绝热厚度:25/20mm 3.管道外径:28.6/15.88mm 4.保护带包扎	m/双管	15.08			
198	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海棉(气/液管) 2.绝热厚度:25/20mm 3.管道外径:31.75/19.05mm 4.保护带包扎	m/双管	48.85			
199	030703019001	柔性接口	1.材料:塑料软管 2.型号规格:管径与设备接口一致,长度满足使用要求	个	86			
200	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:δ 0.5 3.层数:一层 4.对象:室外空调冷媒管 5.结构形式:钉口	m <sup>2</sup>	18.15			
201	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:δ 0.5 3.层数:一层 4.对象:室内空调冷凝水管	m <sup>2</sup>	299.84			
202	03B002	凿墙板洞、打眼及修补	1.凿洞、修补方式:综合考虑 2.规格尺寸:综合考虑	个	130			
203	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	2568			
204	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:VRV空调室内机的检查接线	台	86			
205	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:VRV空调室外机的检查接线 2.类型:13KW以下	台	2			
206	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:VRV空调室外机的检查接线 2.类型:30KW以下	台	4			
207	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:VRV空调	系统	1			
	空调通风							
208	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口(成品) 2.型号:铝合金 3.规格:750*200	个	68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第83页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:1000*200	个	22			
210	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:750*130	个	12			
211	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:1000*130	个	4			
212	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:侧送风口 2.规格:750*130	个	6			
213	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:200*200	个	28			
214	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:方形散流器 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:250*250	个	64			
215	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:检修口 2.型号:铝合金 3.规格:综合考虑	个	86			
216	030703019002	柔性接口	1.名称:硅纤不燃保温软管 2.具体需满足图纸及规范要求	m2	50.06			
217	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板法兰风管制作安装 (风机盘管连接) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630<长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m2	280.08			
218	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板法兰风管制作安装 (风机盘管连接) 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000<长边长≤1500mm 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m2	166.85			
219	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:30mm	m3	19.2197			
220	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:复合铝箔	m2	608.99			
221	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:见清单	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第84页 共84页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生间通风							
222	030404033001	风扇	1.名称:吸顶式排气扇（自带止回阀） 2.型号:BPT-300 3.规格:风量300立方米/h,功率52W 4.安装方式:吊顶 5.含调速开关，排气扇检查接线	台	10			
223	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:320≤长边长≤450mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m2	19.91			
224	030702008001	金属软管	1.名称:铝箔金属软管 2.材质:防火型 3.规格:φ 160 4.支架形式、材质:型钢支架	m	9.85			
225	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:侧送风口 2.规格:400*250	个	4			
226	031002002003	设备支架	1.材质:型钢 2.形式:一般设备支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	12.5			
227	03B003	凿墙板洞、打眼及修补	1.凿洞、修补方式：综合考虑 2.规格尺寸：综合考虑	个	5			
228	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:见清单	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	澳国立联合理学院改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	澳国立联合理学院改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	澳国立联合理学院改造工程							
	拆除工程							
	土建工程							
1	011701003001	砌体脚手架		m2	376.32			
	装饰工程							
1	011701003002	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3297.22			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
澳国立联合理学院改造工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		300000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		150000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	澳国立联合理学院改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		澳国立联合理学院改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				



工程设备暂估价一览表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		澳国立联合理学院改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	澳国立联合理学院改造工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	澳国立联合理学院改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	澳国立联合理学院改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	澳国立联合理学院改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	澳国立联合理学院改造工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 澳国立联合理学院改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			