

威海市商业银行数字金融中心装修工程 (施工)标段五招标文件说明函

各潜在投标人：

本目标段五的招标文件请通过威海市商业银行数字金融中心装修工程（施工）重新招标资格预审公告（代招标公告）下方获取招标文件。因系统问题，该文件后的评分办法为系统生成，涉及到本目标段五的所有内容请按上述方式获取。如有疑问，请与招标公司联系。

山东省鲁成招标有限公司

2023年8月10日



附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)（专业为专业承包），信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图（投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，投标文件须后附威海市建设行政主管部门确认的AAA级、AA级信用等级证明材料。）
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，资格预审通过通知书扫描件
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括: (1) 落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用档案	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档，投标人近一年（2022.08.31 -2023.08.30）无违法、违规行为的，得3.0分；有违法违规行为的，得0分。</p> <p>备注：</p> <p>(1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案“企业处罚记录”（http://60.212.191.165:10000/CreditManage/Credit/CorpPunishmentIndex）查询网页截图，未附网页截图的，信用档案计0分；</p> <p>(2) 附威海地区以外“无违法、违规行为承诺函”（按招标文件格式提供），未附无违法、违规行为承诺函的，信用档案计0分；</p> <p>(3) 若投标人在威海地区以外存在违法、违规行为的，附“投标人违法、违规行为说明”（按招标文件格式提供），若投标人在威海地区以外存在违法、违规行为的，但在本次投标文件中未附投标人违法、违规行为说明的，一经发现，投标人须承担由此造成的一切后果。</p>
3.2	项目经理信用档案	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档，项目经理近一年（2022.08.31 -2023.08.30）无违法、违规行为的，得2.0分；有违法违规行为的，得0分。</p> <p>(1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案“人员处罚记录”（http://60.212.191.165:10000/CreditManage/Credit/PersonPunishmentIndex）查询网页截图，未附网页截图的，信用档案计0分；</p> <p>(2) 附威海地区以外“无违法、违规行为承诺函”（按招标文件格式提供），未附无违法、违规行为承诺函的，信用档案计0分；</p> <p>(3) 若投标人在威海地区以外存在违法、违规行为的，附“投标人违法、违规行为说明”（按招标文件格式提供），若投标人在威海地区以外存在违法、违规行为的，但在本次投标文件中未附投标人违法、违规行为说明的，一经发现，投标人须承担由此造成的一切后果。</p>
3.3	企业荣誉	3.00	<p>上传word或pdf格式的文档，投标人2020年1月1日至今获得省级及以上住建部门或省级及以上建筑装饰相关协会颁发的装修工程质量奖项的，每个得1分,本项最多得3分；</p> <p>备注：附企业荣誉彩色扫描件。</p>
3.4	企业业绩	2.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>投标人在2020年1月1日至投标文件的递交截止时间(以竣工验收时间为准)，每有1项合同金额2000万元及以上的办公楼装饰装修业绩，加1分；本项累计最高得2.0分。</p> <p>备注：(1) 附合同和针对本合同的竣工验收证明原件扫描件，时间以竣工验收时间为准；(2) 业绩为总承包业绩中包含装饰装修内容的，需提供能证明装饰装修金额不少于:2000万元的工程量清单；(3) “办公楼装饰装修业绩”是指国家机关、企业、事业单位和社会团体组织的办公楼装饰装修业绩，合同和竣工验收证明无法体现建筑物用途为办公楼的，可以提供相关证明材料（证明材料无法体现建筑物用途为办公楼用途的业绩不予认可）；否则不予计分。</p>
3.5	项目管理机构	0.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>投标文件中项目管理班子配备与资格预审申请文件中的项目管理机构人员一致的（未提供人员变更说明视为一致），得0.0分；人员不一致的（需提供人员变更说明），否决投标。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1： 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。</p> <p>K2： 0.98。</p> <p>Q： 权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。</p> <p>Q1： 0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	分部分项	5.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>