

威招审（sg202312040）号

城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

招标文件



招标人：威海城建集团有限公司

威海市鸿安建筑集团股份有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2023年8月8日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22

7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法前附表	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	34
4. 否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第五章 工程量清单	71
第六章 图 纸	76
第七章 技术标准和要求	77
第八章 投标文件格式	80

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 8 月 15 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城建集团有限公司、 威海市鸿安建筑集团股份有限公司 地址：威海市 联系人：刘贞贞、唐爱科 电话：0631-5271907、0631-3858158
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程
1.1.5	建设地点	威海市高区，北临世昌大道、欧乐坊，西临高区第三小学，东靠一品莲花城小区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	1-7#楼铝合金门窗的二次深化设计、图纸范围内的铝合金门窗（不包括 1、2#楼三层及三层以下铝合金门窗以及 7#楼一层南侧铝合金门窗）的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。
1.3.2	计划工期	每个单体工期为通知进场之日起 60 天
1.3.3	质量要求	需满足现行规范、规程、标准、文件，以及行政主管部门、及发包人的要求等

1.4.1	投标人资质条件、能力	1、具备独立法人资格的铝合金门窗生产、加工企业； 2、投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、投标人近三年无行贿犯罪记录； 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 6、本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间前 10 天， 形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 08 月 29 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：人民币 8077535.20 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金

		<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p>
--	--	--

		<p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮</p>
--	--	--

		<p>件外包封注明“城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程投标保证金”（收件人：李中元，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)，信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。</p> <p>投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
4.1	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（两份</p>

		<p>）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件）。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）</p> <p>（地址：威海市古寨东路 315 号，山东富尔工程咨询管理有限公司三楼招标代理部，联系人及联系电话见本表招标代理机构）</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为 3 人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	<p>不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。</p>
10.2 中标公示		
10.2.1	<p>在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。</p>	

10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5625432	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	

12	<p>招标人需要补充的其他内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性, 弄虚作假一经查处, 取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。 3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函(2018)23号“关于贯彻鲁政发(2018)4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 5. 根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》, 为做好疫情期间招标投标的防控工作, 保障人民群众生命安全和身体健康, 有序开展招投标交易活动, 现将有关要求通知如下: <p>(1) 本工程采用全过程网上交易, 开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场, 自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 本项目推行“不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标2小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。</p>
----	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的。
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单》具体如下（随每年度发布的清单进行更新）：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；

- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；

- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招

标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目负责人须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.4 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件

进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1 资格审查有任一项不合格的；
- 4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
- 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
- 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定

的招标控制价的；

- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理（项目负责人）、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、总包方、分包方、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过三方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件为专用合同条款附件。

第一部分 合同协议书

建设方：威海城建集团有限公司

总包方：威海市鸿安建筑集团有限公司

分包方： 公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 城建·新苑贰号铝合金门窗制作安装 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

2. 工程地点：城建·新苑贰号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：1-7#楼铝合金门窗的二次深化设计、图纸范围内的铝合金门窗（不包括 1、2#楼三层及三层以下铝合金门窗以及 7#楼一层南侧铝合金门窗）的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。具体详见招标文件、工程量清单。

6. 工程承包范围：

城建·新苑贰号施工图中的所有铝合金门窗的二次深化设计，指定范围内的铝合金门窗材料采购、加工、施工安装、检测、成品保护、竣工验收前清洁、验收、以及竣工资料提交等工作，直到通过综合验收，以及保修工作等。

二、合同工期

每个单体工期为通知进场之日起 60 天。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

2. 合同价格形式：全费用综合单价。

结算时，综合单价不调整，工程量按清单相关规定按实结算。

最终以造价咨询机构审定后的结算造价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）人工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

全费用综合单价合同。

工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括但不限于完成本项目（清单子目）内容所需材料费及损耗、制作、安装、运输、人工费、机械费、管理费、利润、税金、规费、措施费、总包管理费（4元/m²）、试验检验费、外墙淋水、五性检测（气密、水密、风压、保温、露点）、铝框和玻璃加保护膜的费用、玻璃开孔费用、确权后（验收后）门窗二次拆改安装费用、工程保险及保修费、一切政府行政性收费及专业分包所需缴纳的政府行政性收费、成品保护其他一切相关费用，并充分考虑施工现场情况、施工合同包含的所有风险、责任等项应有费用，满足甲方相关技术要求及施工图设计的防火要求。

五、项目负责人

分包方项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）分包方承诺书及附件；
- （3）本合同的专用合同条款及附件；
- （4）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字盖章的补充协议；
- （5）本合同通用条款；
- （6）招标文件及招标文件补遗；
- （7）经三方认可的投标书及其附件；
- （8）在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的会议纪要；
- （9）工程建设标准强制性条文；
- （10）现行的技术标准和要求；
- （11）合同图纸；
- （12）在合同履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的工程洽商、设计变更及经济签证等资料；
- （13）已标价工程量清单；
- （14）在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 建设方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总包方承诺，严格履行施工总承包单位职责，做好现场施工管理工作，承担施工总承包单位责任，对工程质量、安全负总责。并做到铝合金门窗工程款专款专用。

3. 分包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 总包方、建设方和分包方承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

5. 总包方和分包方承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

6. 总包方、建设方和分包方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

1. 本合同中建设方、监理人、总包方、分包方主要职责规定如下

(1) 建设方

建设方只负责履行如下职责：

对铝合金门窗主要材料进行确认；

对铝合金门窗工程施工质量、安全、进度、投资等进行监督；

对设计变更进行确认，未经建设方书面确认，设计变更无效；

对签证进行最终确认，未经建设方书面审批、确认，该签证无效；

按照本合同的约定付款；

结算必须经建设方审批同意，否则由施工总承包单位承担所造成的责任与损失。

(2) 监理人

按照监理合同、施工总承包合同及现行法律、法规等的约定，对本工程进行全方位管控，进行“三控、三管、一协调”以及建设单位委托的其它方面工作等。

(3) 总包方

本合同通用合同条款中所表述的发包人（建设单位）的责任、义务，由本合同中的总包方承

担，但涉及本合同协议书中建设方主要职责，以及设计变更、经济签证、结算等与经济有关事项或其它重要事项，必须由建设方书面签字、确认，否则无效。

对分包单位履行总承包单位职责，负责全面管理，并根据现行法律、法规规定，承担相应责任；

提供施工作业环境、施工条件、以及基础资料等；

按照合同的约定，向分包单位支付工程进度款、进行结算；

按照施工总承包合同的约定，履行其它相关义务，承担相应责任。

(4) 分包方

根据建设单位、施工总承包单位的要求，对图纸进行二次深化设计，**并将审查通过后的设计图纸提供给施工总承包单位、监理单位和建设单位；**

负责具体的施工作业；

根据现行法律、法规规定，承担质量、安全等所有责任；总包方不承担分包方在该工程施工过程中分包方单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任，相关伤亡赔偿或补偿责任完全由分包方自行承担。

按照建设单位、监理单位以及施工总承包单位的要求，及时提供各种计划、方案等资料，按规定报审；

接受施工总承包单位、监理单位现场管理，积极配合现场其它参建单位的施工，确保项目顺利进展；

在相应分项工程施工前，及时提供各种样品报施工总承包单位。由施工总承包单位初步确认，并向监理单位、建设单位报批。

本合同但凡涉及设计变更、经济签证、结算等与经济有关事项或其它重要事项，必须由建设方书面签字、确认，否则无效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总包方执贰份，建设方执陆份，分包方执贰份。

建设方：(盖章)

经办人：

统一社会信用代码：91371000494433913E

地 址：山东省威海市环翠区统一路 69 号

邮政编码：264200

法定代表人：张海军

电 话：0631-5224528

电子邮箱: 56305933@qq.com

开户银行: 中国建设银行环翠支行

账 号: 37001706101050007306

总包方: (盖章)

经办人:

统一社会信用代码: 913710022642502491

地 址: 环翠区新威路 147 号

邮政编码: 264200

法定代表人: 陶刚

电 话: 0631-5231446

电子邮箱: 707493425@ qq.com

开户银行: 山东威海农村商业银行股份有限公司金线顶支行

账 号: 9100110103142050000184

分包方: (盖章)

经办人:

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的发包人（建设单位）的权利和义务，由本合同中的总包方承担，但涉及设计变更、经济签证、结算等与经济有关事项或其它重要事项，必须由建设方书面签字、确认，否则无效；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包方承担；合同中分包方应向总包方承担的责任，同样应向建设方负责。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：分包方承诺书及附件；在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、会议纪要；在合同履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的设计变更及经济签证；在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：山东省华一建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0631-5205559；

电子信箱：sdhuayiwelhai@163.com；

通信地址：威海经区华夏路 51 号鼎信大厦 1406 室。

1.1.2.5 设计人：

名称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：0631-5232537；

通信地址：威海市光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.1.4.3 工期：指三方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的总施工天数，已充分考虑可能出现的下雨、大风、高（低）温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同通用条款第十七条定义的“不可抗力”除外。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同、协议、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 工程指令/设计变更：是总包方安排分包方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，是工程签证结算的依据。工程指令/设计变更必须经建设方书面确认方能生效，否则建设方对总包方不予以结算。

1.1.6.3 施工组织设计/专项施工方案：分包方编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据，总包方、建设方对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计/专项施工方案不作为工程结算的依据。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：___/___。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行规范、规程、标准、图集、文件、规定等；以及分包方、总包方的企业标准；如果企业标准低于现行技术标准和要求，执行现行技术标准和要求。

1.4.2 总包方提供国外标准、规范的名称：___/___；

总包方提供国外标准、规范的份数：___/___；

总包方提供国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 建设方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由建设方委托设计人提出标准及规范，经总监理工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与总包方、分包方或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见本合同协议书。

1.6 图纸和分包方文件

1.6.1 图纸的提供

总包方向分包方提供图纸的内容：总包方提供整套电子版图纸以及经审查通过的整套图纸的查阅服务。分包方使用电子版图纸前应仔细同经审查通过的整套图纸进行核对。

分包方对铝合金门窗的部分进行二次深化设计，二次深化设计费用已经综合考虑在清单综合单价之内，结算时不单独计取。

1.6.4 分包方文件

需要由分包方提供的文件，包括：但不限于施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、深化设计图纸等；

分包方提供的文件的期限为：执行通用条款；

分包方提供的文件的数量为：5份；

分包方提供的文件的形式为：书面文件及其电子文档；

总包方审批分包方文件的期限：分包方提供文件后十天内总包方审核完毕。总包方审核完毕后及时报监理人进行审核，监理人审核通过后，报建设方审批。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：___/___。

1.7 联络

1.7.1 总包方、建设方和分包方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2

建设方接收文件的地点：建设方现场管理办公室或其指定文件到达地址；

建设方指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

总包方接收文件的地点：总包方现场管理办公室或其指定文件到达地址；

总包方指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

分包方接收文件的地点：分包方现场管理办公室或其指定文件到达地址；

分包方指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

监理人接收文件的地点：监理人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

监理人指定的接收人为：经授权的现场监理人员或者其他指定人员。

1.7.3 除执行通用条款外建设方与总包方，监理人与总包方，分包方与总包方，各种往来文件都采用书面形式，各方应给予签收。

1.7.4 本合同中分包方提供的资料必须真实有效，分包方自行提供的联系方式、地址、电子邮箱等为三方约定的有效联系、送达地址，总包方可选择书面邮寄、电子邮箱、短信中任一方式向分包方送达。分包方保证总包方按该地址、电话、电子邮箱发送的通知均会签收或知悉，若出现分包方拒收、任何他方代收或邮件被退回等任何情形，均视为总包方的通知已有效送达分包方。总包方以书面邮寄方式送达的，自快递或 EMS 等邮件发出之日起三日即视为送达；以短信、电子邮件发送的，自发出之日起即视为送达；若总包方采取多种方式通知的，以分包方最早收到通知之日为送达之日。如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址、电话、电子邮箱可作为行政、诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址。一方变更联系地址的，需提前【30】日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包方负责取得出入施工现场所需的批准手续并承担相关费用；承担因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的所有费用。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由分包方自行了解解决，分包方应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由分包方负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

分包方承担场内交通设施的费用。

分包方负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。总包方、建设方和监理人可以为实现合同目的使用分包方修建的场内临时道路和交通设施。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于总包方向分包方免费提供满足工程施工需要的场内已有道路和已有交通设施的约定：由总包方负责提供。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若分包方认为需增加设施，则由分包方自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于建设方提供给总包方（分包方）的图纸、建设方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映建设方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：建设方。

关于建设方提供的上述文件的使用限制的要求：不能遗失、泄露、转让，工程竣工后原则上全部收回。

1.11.2 关于分包方为实施工程所编制文件的著作权的归属：建设方。

关于分包方提供的上述文件的使用限制的要求：未经建设方许可，分包方、总包方不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.4 分包方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：分包方自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 建设方、总包方

2.2 (1) 建设方

建设方代表：

姓 名：吴晓东；

身份证号：371002198212071518；

职 务：工程部经理；

联系电话：18563157652；

电子信箱：56305933@qq.com；

通信地址：威海市高区恒泰街附 99-1 号。

建设方对建设方代表的授权范围如下：代表建设方负责协调、处理总包方提出的需建设方解决的问题；按照建设方公司制度对经济签证进行最终确认；合同范围内的工作内容的质量、进度、安全、造价等进行全过程的监督、管理、控制、签证确认。

建设方代表无权减轻合同中约定的总包方、分包方的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项必须经建设方审批、书面同意后，方可生效。

2.2 (2) 总包方（除另行约定外，执行通用条款第 2 条发包人的相应条款）

姓 名：宋述智；

身份证号：370682198602033115；

职 务：项目经理；

联系电话：13869052262；

电子信箱：/；

通信地址：威海市环翠区新威路 147 号

总包方对总包方代表的授权范围如下：代表总包方负责协调、处理分包方提出的需总包方解决的问题；按照建设方公司制度对经济签证进行初步确认，所有涉及承包范围内的工作内容的质量、进度、安全、造价等进行全过程的监督、管理、控制等。

总包方负责对分包方直接管理，并承担责任。

总包方代表无权减轻合同中约定的分包方的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项可由总包方代表在监理人的配合下进行初步审核、确认；但最后必须经建设方审批，书面同意后，方可生效。

总包方人员名单及其职责分工在合同签订后7日内以书面形式告知分包方。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于总包方移交施工现场的期限要求：根据总包方的施工进度计划安排，分批移交施工现场，具体时间，双方另行约定。

2.4.2 提供施工条件

关于总包方应负责提供施工所需要的条件，包括：

1、开工前施工现场已达到三通一平条件总包方负责提供现场水、电接驳点，由分包方按需要接至施工现场内需要位置，分包方临时水、电的接入安装费用已经综合考虑在安全防护、文明措施费用及临时设施费用等中，分包方不再计取相关费用。

2、由分包方自行收集施工场地周边的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。如出现问题，总包方协助处理，直接责任人承担相关费用和责任。

2.4.3 提供基础资料

分包方应对总包方提供的资料进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担所有费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

总包方提供资金来源证明的期限要求：不提供。

总包方是否提供支付担保：不提供。

总包方提供支付担保的形式：无。

2.7 组织竣工验收

总包方应按合同约定及时组织竣工初验（分包方应积极配合办理），验收合格后报监理人、建设方组织正式验收。分包方资料整理必须达到城建档案验收标准后，交付总包方进行归档。

3. 分包方

3.1 分包方的一般义务

(9) 分包方提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合威海市高区建设工程质量监督管理部门要求；竣工图纸及完整的档案资料必须符合威海市城建档案资料归档验收标准。竣工后及时将资料提交总包方审核，统一整理、归档。

分包方需要提交的竣工资料套数：2套完整的竣工验收资料（竣工验收报告除外；其中完整竣工图纸2套）。

分包方提交的竣工资料的费用承担：由分包方承担。

分包方提交的竣工资料移交时间：分包方必须保证工程资料与工程进度同步进行，工程竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及总包方，总包方全力配合。

分包方提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像资料。

(10) 分包方应履行的其他义务：

1、工程成品及时采取必要的保护工作，若有污染及损毁的，污染清理及维修费用由相应责

任方承担。

2、分包方对分包工程应积极履行协调、配合、和成品保护义务，确保分包工程不影响总体工程的中间验收及竣工验收，因分包方协调管理不到位影响总体工程的工期、质量的，分包方工期不顺延。

(11) 负责保护交验完毕的水准点、坐标控制点，并自行承担费用。

(12) 在本工程实施前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等方可施工。

(13) 如建设方、总包方提供的图纸、资料不完整的，分包方应在二次深化之前7日向总包方提交补充图纸及资料的使用时间表。分包方逾期审查或逾期通知总包方的视为总包方提供的文件资料完全符合分包方的要求。总包方应对分包方提出的问题仔细复核，如果确实是建设方提供的图纸、资料不完整，及时向建设方提出要求补充图纸及资料的使用时间表。

(14) 分包方应严格遵守“样板引路”制度，进场后十天内提供施工样板计划并报总包方、监理审批，经监理单位书面同意后方可实施。样板最终经建设方书面确认后方可大面积开展。

(15) 分包方项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

(16) 所有工序均实行样板开路制，分项样板四方验收合格后方可组织大面积施工。

3.2 分包方项目负责人

3.2.1 分包方项目负责人：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

威海办公地址：_____；

分包方对项目负责人的授权范围如下：代表分包方行使本合同约定的权利、履行本合同约定的义务。

关于分包方项目负责人每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场，每月不少于 26 天。

分包方未提交项目负责人的劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：向总包方交纳违约金 1 万元整。

分包方项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：分包方项目负责人离开现场 2 天以上必须向总包方请假，并指定代理人员。若项目负责人不到位、或不向总包方请假离开施工现场，每发现一次支付违约金 2000 元；必须保持 24 小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一次支付违约金 200 元。

3.2.3 分包方擅自更换项目负责人的违约责任：需承担违约金 1 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.2.4 分包方无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：需承担违约金 1 万元/人次（含任何施工阶段）。

3.3 分包方人员

3.3.1 分包方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订之日起 7 日

内。

3.3.2 分包方应按投标书所报名单委派项目负责人及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经总包方同意，严禁随意更换。确需更换的，须向总包方提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报总包方审批。如果监理工程师或总包方认为已委派的项目负责人或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 分包方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由分包方向总包方支付5000元违约金/次。

3.3.4 分包方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上经监理人同意后报总包方批准。

3.3.5 分包方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：分包方向总包方支付违约金5000元/人次。

分包方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若技术负责人及管理人员不到位、或不向总包方请假离开施工现场，每发现一人次支付违约金400元；以上人员必须保持24小时通讯畅通，若有不畅通情况，每发现一人次支付违约金100元。

3.4 分包方现场查勘

分包方已对施工现场和施工条件进行了查勘，并充分了解了工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因分包方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，分包方承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止再分包。

主体结构、关键性工作的范围：依据法律、规范、规程、文件等的规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

3.5.4 合同价款

关于合同价款支付的约定：分包方合同价款支付需总包方初步审核。

3.5.5.3 分包方负责对工程现场作全面看管以防盗窃、毁损，否则，由此产生的全部责任及损失均由分包方承担。

3.5.5.4 分包方交界面的确定以招标工程量清单为准。如果部分界面划分不清，由总包方、建设方及分包方根据现场实际情况三方协商确认。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自分包方进驻工地至工程验收完成移交物业为止，分包方施工范围内的已完成工程均应保护，保护期间发生损坏，费用及责任由分包方承担。

3.7 履约担保

分包方是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段，执行监理合同或授权委托书职权范围内的职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

关于监理人的监理权限：执行监理合同或者授权委托书职权范围内职权。负责工程质量、进度、投资、合同管理、安全管理、内外协调、信息管理等内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由总包方免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：马世杰；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00559093；

联系电话：13176311088；

电子信箱：sdhuayiwelhai@163.com；

通信地址：威海经区华夏路 51 号鼎信大厦 1406 室；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在总包方和分包方不能通过协商达成一致意见时，总包方授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

5.1.1.2 三方对工程质量有争议，由三方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。两方或三方均有责任，根据其责任过错比例承担。

5.1.1.3 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在建设方、总包方认为必要的时候，分包方应按总包方的要求提出施工工艺以及总包方认为必要的任何资料 and 文件，并在取得建设方、总包方的批准后执行。

如分包方不能按期通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则分包方向总包方支付质量违约金额为分包方签约合同价的2%，且进行返工直至验收合格，由此耽误的工期总包方不予延长；质量违约金额可以由分包方向总包方支付或由总包方直接从分包方任何应得的款项中扣除。分包方按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除分包方本合同项下应履行的义务。

5.1.1.4 如果分包方支付给总包方的质量违约金总额不足以弥补因分包方质量违约给总包方造成的损失，分包方应另行向总包方双倍支付赔偿金。

5.1.1.5 施工过程中如果总包方确认施工质量已无法最终满足合同要求，经建设方同意后，建设方、总包方有权解除施工承包合同。合同解除并不影响分包方承担违约责任。

5.1.1.6 如未达到质量标准，分包方应采取措施在规定工期内进行整改且工期不予顺延。如

规定时间内整改仍达不到要求，分包方须向总包方支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款作为违约金；同时，总包方经建设方同意后有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由分包方承担，总包方在支付分包方的工程款项中扣除。

5.1.1.7 由于分包方质量问题造成经济赔偿并被投诉到媒体、市建设主管部门或总包方总部，给总包方或者关联单位的名誉造成负面影响的，分包方每次向总包方支付违约金 10 万元，如违约金不足以弥补给总包方造成的一切损失，不足部分分包方仍应赔偿；如分包方不作为，累计发生投诉事件 2 次及以上，分包方向总包方支付违约金为工程结算值的 5%，且质保金不予返还。

5.1.2 因建设方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，总包方应立即书面通知建设方，否则建设方不承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8 小时。

5.3.3 重新检查

分包方覆盖工程隐蔽部位后，总包方或监理人对质量有疑问的，可要求分包方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，分包方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由总包方承担由此增加的费用和顺延工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包方承担。

5.4 质量验收

铝合金门窗工程施工完毕，总包方验收合格后，报监理人、建设方进行质量验收。如未达到质量标准，分包方应采取措施在规定期限内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，分包方须向总包方支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款 2 倍作为违约金、同时总包方须向建设方支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款 2 倍作为违约金；同时，建设方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用由分包方承担，建设方在支付工程款项中扣除。

5.6 关键工序

5.6.1 分包方关键工序施工完毕并自检合格后，方可申请监理人、总包方、建设方验收；经监理人、总包方、建设方书面认可并签字后方可进行下道工序施工。验收不合格，总包方有权暂停支付分包方该部分进度款，直至该部分工程确认合格为止，且工期不予顺延；同时建设方有权暂停支付总包方该部分进度款，直至该部分工程确认合格为止，且工期不予顺延。

5.6.2 本合同定义的关键工序指：

执行现行规范、规程、标准、图集、文件等。包括但不限于测量洞口、铝合金门窗框安装、铝合金门窗扇安装、五金件安装、洞口处理、细部处理、现场检测、清洁等。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）分包方应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 分包方负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。总包方、建设方不承担分包方人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 分包方必须遵守安全生产的有关规定和总包方及监理人的管理, 采取必要的安全防护措施, 杜绝重大安全质量事故的发生。分包方必须编制安全生产应急预案, 并报总包方、建设方、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故, 分包方应采取措施, 负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由分包方自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内, 按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定: /。

超出安全文明施工创建目标的奖励: /。

其他奖惩约定: /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包方提交详细施工组织设计的期限的约定: 合同签订后15日内或者工程正式开工7日前提交书面文档以及电子文件。分包方应将施工组织设计和进度计划按总包方同意的格式和详细程度提报给总包方, 以获取总包方的批准。同时, 还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明, 此工程进度计划不对报价文件做实质性变动, 而是对其的进一步细化。所有资料在总包方审核同意后, 必须报监理人、建设方审核, 审批通过后生效。

为保证工程按期竣工, 当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时, 分包方应修订原进度计划并保证总工期不超过合同工期。同时, 分包方必须要有相应的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

总包方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 总包方和监理人收到后15天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

总包方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 以签收日期为准, 7日内审核确认, 逾期视为确认; 如分包方所报资料不能满足总包方和监理人审查要求或不符合相关规定, 总包方和监理人签署意见退回重新编写, 则不受上述承诺约束, 所造成的一切延误或损失, 由分包方自负。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包方提交工程开工报审表的期限: 在工程准备完成后, 计划开工日期前7天提交。

关于分包方应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前 7 日内。

关于分包方应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前 7 日内准备好开工所需要的资料、工程设备，做好劳动力安排等。因分包方未做好开工准备工作，由分包方承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因总包方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，分包方有权提出价格调整要求，或者解除合同。由此造成的损失全部由总包方承担。

如果因建设方的原因造成成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，分包方有权提出价格调整要求，或者解除合同。此部分费用由建设方承担。

7.4 现场测量

7.4.1 分包方应于加工前进行现场查勘，与总包方对接，对现场铝合金门窗洞口进行测量。

7.5 工期延误

7.5.1 因建设方、总包方原因导致工期延误

若因总包方原因拖延在 7 日内，分包方仍需按照进度控制节点约定完成到位；若超出 7 日（关键线路内），则按照超出 7 日的部分顺延工期。延期开工和工期顺延的请求必须经总包方 7 天内书面批复后生效。分包方不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

若因建设方原因拖延关键线路上的工期在 7 日（含 7 日）内，总包方仍需按照进度控制节点约定完成到位；若关键线路上的工期超出 7 日，则按照超出 7 日的部分顺延工期。延期开工和工期顺延的请求必须经建设方 7 天内书面批复后生效。总包方不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

（7）因总包方原因导致工期延误的其他情形：

- 1、一周累计停水停电48h内，不计取其他任何费用。
- 2、一周累计停水停电超过48h，损失范围依据受影响的工作面，价格按照零星用工的60%计算，由三方及监理方共同确认；
- 3、设计变更和工程量增加的价款调整执行本合同专用条款第 12 条的约定，工期顺延另行协商。

出现以上情形后，分包方应在发生顺延情形七日内提交书面通知，逾期视为放弃。

7.5.2 因分包方原因导致工期延误

因分包方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

1、若没有按本合同协议书约定的时间完成，则每逾期一天按签约合同价的万分之四支付违约金，逾期超过30天视为根本违约，分包方另外按签约合同价的百分之二向总包方支付违约金，总包方经建设方同意后有权解除合同。

2、若合同解除，分包方必须在收到解除合同通知后20日内全部清出施工现场，逾期视为自动放弃现场的一切物资的所有权，总包方有权处置。

3、分包方违约应承担的违约责任：若工程质量未达到本合同约定的质量标准，分包方应按该单位工程总造价的10%向总包方支付违约金，并在总包方规定的时间进行整改，直至达到质量标准，工期不顺延。若施工中间出现严重质量问题以致无法整改，则分包方承担出现问题部分工程造价200%的违约金；若因分包方原因最终验收不合格，则分包方承担签约合同价100%的违约金，如违约金不足以弥补给总包方造成的一切损失，不足部分分包方仍应赔偿。

4、工程竣工验收合格后分包方应在30日内提供竣工验收资料，由分包方提供完整的技术资料两套，竣工图纸两套及电子文件，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。因分包方拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每逾期一天，按工程总造价的万分之二承担违约责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

总包方和分包方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 风速达到8级的台风灾害；
- (2) 日气温超过39℃的高温及低于-20℃的严寒大于3天；
- (3) 24小时降雨量100毫米至150毫米的持续3天的大雨；
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.2 分包方采购材料与工程设备

1、分包方采购的材料设备，分包方提前20个工作日对需采购的材料设备品牌、数量、规格书面报总包方，总包方报建设方确认。如分包方未书面告知总包方而擅自采购，总包方有权要求将擅自采购材料设备退场，由此产生的经济、工期损失由分包方承担。

2、属总包方定价的材料设备，总包方根据市场价格确定，并以批价单的形式下发予以执行。在同等付款条件下，总包方确认价格和分包方不能达成一致，导致此材料变更为甲供，分包方不能计取采保费，且在拨付进度款时全额扣除此部分材料费用，结算时扣除总包方采购的材料费的110%。

3、分包方在使用材料设备和施工工艺方面不得侵犯他人专利权和商标权，由此造成的全部后果由分包方承担。

4、建设方要求的材料、设备品牌，详见附件2《材料、设备品牌要求一览表》。分包方投标时选用品牌在一览表中，按照投标时选用品牌进行采购；分包方投标时选用的材料、设备品牌不在总包方要求的品牌一览表中，采购时以一览表中品牌为准，报价选用品牌作废，价格不做调整。包括但不限于一览表中所列内容应向总包方提供样品，经总包方及建设方同意。

5、涉及铝合金门窗的所有检测、试验等由分包方负责并支付费用，以确保顺利通过验收。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 总包方供应的材料设备的保管费用的承担：

___/___

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：项目实施过程中，分包方需要在相应项目施工前，及时提供。由总包方、监理人进行初步审核，然后报建设方审批。样品经建设方确认符合要求后，由监理人、总包方及建设方分别封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由分包方承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除执行通用条款外，如分包方、总包方在施工过程中，发现设计文件和图纸有差错，或对功能明显造成影响，或对图纸的理解产生异议时，必须按照《建设工程质量管理条例》第二十八条第二款的规定，及时向项目监理人提出意见或建议，再由项目监理人向建设方提出处理意见。否则，造成的损失总包方、分包方承担连带责任。

所有设计变更，必须经建设方书面同意方可生效。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照同一个楼相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照同一栋楼类似项目的最低综合单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由分包方按照 2003《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 年《威海市价目表》及相关文件，人材机价格及费率执行分包方最终报价的人材机及费率，结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮，且不低于 5%，经造价咨询单位及总包方确认后执行。

(4) 建设方、总包方提出的材料替换，清单项目综合单价不变，仅对材料价格进行调整，材料价差仅计取税金。

10.4.2 变更估价程序

分包方应在收到变更指示后 5 天内，向总包方提交变更估价申请。总包方 3 天内审核完毕，审核同意后由总包方 2 日内向监理人提交变更估价申请。任何一方逾期未提交变更估价则视为放弃。监理人应在收到总包方提交的变更估价申请后 2 天内审查完毕并报送建设方，监理人对变更估价申请有异议，通知总包方修改后重新提交。建设方应在总包方提交变更估价申请后 5 天内审批完毕。建设方逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可总包方提交的变更估价申请。

10.5 分包方的合理化建议

监理人审查分包方合理化建议的期限：一周内。

总包方审批分包方合理化建议的期限：一周内。

10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：/。

10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：分包方直接实施的暂估价项目

分包方直接实施的暂估价项目的约定：由双方协商或共同招标确定，总包方同分包方结算按照招标价格执行。

10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：按招标文件约定。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

分包方提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：见招标文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。

2、工程计量依据

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）和现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《威海市建设工程工程量清单计价实施细则》规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、零星用工：不分技工、力工均按200元/工日，列税后。

4、关于总承包服务费：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

进度款支付：自进场施工之日起，进度款每两月拨付，付至当期经造价咨询审核后产值报告中门窗实际完成量的 60%；所有单体竣工验收合格，付至报告中门窗实际完成量的 70%；竣工结算完成后付至结算额的 97%，余下 3%为工程质保金，两年后无质量问题无息付清。

实际完成量计算方式：现场完成铝合金门窗框安装，按合同单价的 50%计算；当现场已经按照图纸、清单、设计文件等完成了整樘门窗的安装，按合同单价的 100%计算。

承包方在每次要求支付合同款时应先向发包方提出书面付款申请，并在付款时向发包方开具与发包方付款等额的符合国家规定的增值税专用发票，发包方在支付除质保金以外的最后一笔款项时，承包方应开齐包括 3%质保金在内的全额发票，否则发包方有权不予付款且不构成违约，承包方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下其他义务。若发包人资金紧张，发包可用自有房产抵偿工程款。承包人不按要求提供相应发票的，发包人不支付且不承担相应违约责任。

分包方不得将本合同项下的债权进行转让，如分包方未经总包方同意进行债权转让的，转让无效，总包方不向受让方履行本合同项下的债务。

铝合金门窗款要专款专用，总包单位不得擅自挪用。

3、其他约定：

1) 总包方按照合同约定支付给分包方的工程款，分包方必须专款专用。必要时总包方有权

要求分包方将工程款项使用明细提交总包方审核。

3) 若遇特殊情况,建设方资金困难,不能按期支付工程款(包括但不限于进度款、结算款、保修金),总包方、分包方不得以此为由,作为停工、解约的抗辩理由,工期不予顺延,建设方可向总包方、总包方向分包方按中国人民银行发布的同期同类贷款市场报价利率支付利息。

4) 工程竣工结算审定:

工程竣工验收合格后20日内分包方应及时向总包方报送竣工资料以及结算资料,总包方进行初步审核后,报给发包方,由发包方委托具有造价审核资质的机构审计定案,竣工结算中审核增减度超过5%的,该部分审计费由分包方承担。

3、签证约定:

1) 现场经济签证应一事一签,不能同一项目分几张签证,不能重复签证。签证必须注明发生的时间、地点、事由、编号及详细尺寸(影像资料)并附该项签证的造价组成。

2) 现场经济签证实行统一专用表格,按规定填写,签证内容需用打印机打印,复印件及无总包方、建设方工程部分管领导签字无效。签证要求做到条理清楚、文字简练、数据标注准确、线条清晰、字迹工整无涂改。对一些字意含糊不清、数据标注不明确、辨认有困难的签证,总包方、建设方有权退回,不予确认。

3) 隐蔽工程签证,分包方必须在隐蔽前2日向总包方项目部提出测量要求,在签证工程量完成后当天申报签证(附影像资料),监理单位、总包方、建设方管理人员应在隐蔽前测量复核完。签证经分包方项目负责人、监理、造价咨询机构、总包方工地现场管理人员及建设方分管领导审核签字后,才能视为有效签证。未按以上程序办理的签证在复审及终审时视为无效签证。

4) 隐蔽工程签证,分包方在分项工程完工到报总包方公司工程部及分管领导不超过3天。对非隐蔽工程签证,分包方在分项工程完工到分管领导不超过5天。

5) 分包方逾期申报的经济签证及自行转送的经济签证,视为无效签证,一律不予结算。

6) 分包方所有现场经济签证最终要经总包方、建设方及造价部门确认,经审计不合理签证视为无效签证。

所有有关经济签证必须由建设方审核同意后方可生效。

4、水、电费、农民工工资及其它费用:

1) 分包方每月按其消耗水量及水路损耗乘以自来水公司水价,由总包方代缴后在分包方进度款中扣回;

2) 由分包方负责从总包方提供的变压器处自行接驳电源,分包方自行采购、安装一切临时电杆、桥架、线缆(不论架空或埋地)、变配电装置、电表、附件等临时用电设施,并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用。工程所需电费、附加费用及现场变电损耗均由分包方承担,由总包方按实代缴后在分包方工程款中扣回。本工程所需的施工用电的总配电房位置由总包方现场确定。不论接驳点是否超过定额要求,费用均由分包方自行承担。

3) 每月已发放的农民工工资及其他费用在分包方进度款中扣回。

4) 分包方需按总包方的要求进行现场封闭施工,其费用综合考虑在文明施工、环境保护及临时设施费中,结算不另计取相关费用。如在分包方进场前,总包方已委托其它报价单位进行临时围挡、广告牌施工,总包方有权根据实际情况,按本工程范围内经总包方确认的围挡、广告牌报价单位的结算书的工程造价从分包方的当期工程款中按实转扣,分包方对此无异议。广告宣传费用由总包方承担。

5) 所有临时建筑物、构筑物、围挡、加工场地等的位置, 分包方在搭设前应报经总包方批准。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时, 分包方应服从并负责拆除或迁移, 其一次迁移的费用已综合考虑在措施费内, 不另外计取, 超过一次迁移的费用总包方与分包方另行协商。生活用水、用电的费用由分包方自行负责。

6) 为杜绝建筑工地所带来的环境污染, 若政府政策文件要求建筑工地安装相关设备和远程监控系统, 所有费用由分包方自行承担。

7) 分包方按合同约定完成全部承建内容, 合同规定由分包方完成或提供配合的工作 (包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、示范区或样板房的开放等), 凡分包方原因未能完成或未能按质按地完成, 分包方负责赔偿总包方由此引起的所有损失; 上述情况下, 总包方有权另择施工单位完成, 所发生的费用 (另加20%的管理费) 由分包方承担, 总包方有权自向分包方支付的任一期工程款中直接扣除, 且工期不予延长。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 每月 20 日前, 分包方向总包方提交经验收合格的已完工程量计量单、工程进度款结算书; 总包方、监理人审核通过后, 向建设方提供进度付款相关资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送建设方的期限: ____ 2 天 ____。
- (2) 总包方支付进度款的期限: ____/____。

12.4.5 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 ____ 4 ____ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: ____ 8 ____ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:

1、工程竣工验收合格30天内, 由分包方向总包方提供完整的技术资料两套 (所有分包工程的竣工资料由总包方负责收集), 竣工图纸两套, 该资料必须符合城建档案馆的验收标准。工程档案 (含所有分包工程资料) 经城建档案馆验收合格后移交给建设方。单体工程竣工验收后10天内, 分包方将验收合格的项目交付建设方。逾期提报或提报资料不合格, 则每逾期一天分包方需支付总包方违约金5000元。

2、如本合同执行过程中, 总包方认为有必要实施中间交工的工程或部位, 分包方必须配合, 并按总包方要求的时间完成。其验收程序执行相关条款约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包方向总包方移交工程的期限：竣工验收合格后按总包方指定时间移交。

总包方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

分包方未按时移交工程的（综验完毕），违约金的计算方法为：每延期移交一个月分包方需向建设方支付工程合同价的百分之一。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包方完成竣工退场的期限：总包方书面通知后 10 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

分包方提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的工程结算报告及竣工资料。

14.2 竣工结算审核

总包方审批竣工付款申请单的期限： / 。

总包方完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

分包方提交最终结清申请单的份数：一式六份。

分包方提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 总包方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 总包方完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 分包方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) 承包方工程结算总造价的 5 %，质保金不计利息；

(3) 其他方式： 。

分包方选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，总包方不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

分包方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内（紧急情况为4小时内）。

因分包方施工的工程出现质量问题，建设方通知总包方，总包方立即通知分包方，分包方未能在24小时内（紧急情况为2小时内）进场维修出现的质量缺陷，总包方有权委托第三方修复，维修费用从质量保证金中扣除，维修部位保修期限从维修部位维修后验收合格之日起重新计算。接到总包方通知累计3次，仍不按总包方要求进行维修，则从第3次开始，每维修1次分包方向总包方支付违约金人民币壹万元，该费用从质量保证金中扣除，质量保证金不足赔偿损失的，分包方应在接到总包方缴款通知后7个工作日内补足。

16. 违约

16. 总包方违约

16.1.1 总包方违约的情形

总包方违约的其他情形： 。

16.1.2 总包方违约的责任

总包方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因总包方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因总包方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 总包方违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 总包方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因总包方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因总包方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 总包方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致分包方无法复工的违约责任:
工期顺延。

(7) 总包方未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他: / 。

16.1.3 因总包方违约解除合同

分包方按16.1.1项(总包方违约的情形)约定暂停施工满 / 天后总包方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 分包方有权解除合同。

16.2 分包方违约

16.2.1 分包方违约的情形

分包方违约的其他情形:

(1) 施工过程中以及保修期内, 由于分包方责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因, 受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评, 给总包方和建设方的形象和声誉造成损失的, 每发生一次由分包方向总包方支付人民币5万元违约金, 从分包方当期工程款项中扣除。建设方的损失由分包方和总包方连带支付人民币5万元违约金。

(2) 由于分包方原因导致分包方员工或其他分包方人员到总包方、建设方办公室、售楼处或政府相关部门等处围攻、静坐等现象发生的, 每发生每人每次分包方支付总包方违约金人民币5万元。建设方的损失由分包方和总包方连带支付人民币5万元违约金。

16.2.2 分包方违约的责任

分包方违约责任的承担方式和计算方法: / 。

16.2.3 因分包方违约解除合同

关于分包方违约解除合同的特别约定: / 。

总包方继续使用分包方在施工现场的材料、设备、临时工程、分包方文件和由分包方或其名义编制的其他文件的费用承担方式: 总包方不承担任何费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 包括但不限于(1)国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等;(2)战争;(3)动乱、暴乱、骚乱或混乱, 但完全局限在分包方及其总包方、聘用人员内部的事件除外;(4)因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布导致本合同的履行不再合法。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 总包方应在商定或确定总包方应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 三方对各自人员的保险负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

分包方是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____2____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 其它

附件：1. 材料、设备品牌要求一览表

2. 工程质量保修书

3. 投标文件内工程量清单报价

附件 1：材料、设备品牌要求一览表

序号	材料设备分类	品牌档次	备注
1	型材		
2	玻璃		
3	五金		
4	胶		
5	胶条		
6	发泡		
7	闭门器		

说明：

按照效果图采用，合同签订后分包人需要提供样品，建设方确认。分包方需要按照规范要求进行防护。

所有材料均应选用符合国标的产品，所有由分包方自主报价的材料，采购前分包方均须提供样品，经建设方同意后方可使用；若分包方提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设方有权指定供应商，一切费用由分包方承担。

附件 2:

工程质量保修书

建设方: 威海城建集团有限公司

总包方: 威海市鸿安建筑集团有限公司

分包方: _____

总包方对城建·新苑贰号整个项目工程质量负总责,建设方与总包方的保修,执行新苑贰号施工总承包合同;总包方与分包方的保修执行本保修书。

总包方和分包方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包方在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

1、双方约定具体质量保修范围:分包方承包施工范围内的所有工作内容。

2、由于分包方未按合同、国家、地方、行业规定的标准、规范和设计等要求施工,或因其采购设备、材料和构配件质量不合格引起的质量问题,均由分包方负责保修并承担经济责任。凡属于分包方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷,及由于分包方质量问题或维修造成业主的相关损失,均属于分包方保修责任范围。

3、由于设计原因、总包方直接发包工程引起的质量问题不属于分包方保修范围。不属于分包方责任的,如需分包方配合,分包方应配合维修,费用由责任方承担。

4、因业主装修过程中拆墙、管道改装移位、门窗拆改;屋面堆物超载;屋面打洞安装其他物体;楼地面打洞;外墙开槽;改变电线路、管道、电气设备等使用不当等而造成的质量问题在以上内容有所改变的部分不属于分包方保修范围,没有改变的部分仍属分包方保修范围。

5、由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题(必须出具政府提供的相关证明),经调查属实的,不属于本合同工程保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

铝合金门窗工程为2年(其中门窗渗漏为5年)。

保修期内发生的所有维修内容,该维修部位保修期重新计算;

8. 其他项目保修期限约定如下:

1) 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期以整个新苑贰号工程项目竣工验收合格、交付建设单位之日起计算。分包方所维修项目或部位自维修竣工之日起保修期重新计算并承担相关费用。

2) 不论工程是否竣工或已交付使用,或不论已交付使用的期限长短,总包方一旦发现分包方施工过程中存在任何质量缺陷,则总包方有权要求分包方纠正其缺陷,并赔偿由此给总包方或第三人造成的损失,分包方无权以超过工程保修期为由进行抗辩,总包方有追偿权利。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，总包方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的，总包方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包方实施保修。

4. 质量保修完成后，由总包方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

2、本保修书是对合同其它部分有关保修工作的进一步明确，未尽事宜按合同及国家、地方、行业的有关规定执行。如分包方违反本保修书的有关规定，总包方有权参照本合同的有关规定要求分包方支付违约金，并保留依据本合同、国家、地方、行业的有关规定进行进一步追偿的权利。

工程质量保修书由建设方、总包方、分包方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设方：（盖章）

经办人：

统一社会信用代码：91371000494433913E

地 址：山东省威海市环翠区统一路 69 号

邮政编码：264200

法定代表人：张海军

电 话：0631-5224528

电子邮箱：56305933@qq.com

开户银行：中国建设银行环翠支行

账 号：37001706101050007306

总包方：（盖章）

经办人：

统一社会信用代码：913710022642502491

地 址：环翠区新威路 147 号

邮政编码：264200

法定代表人：陶刚

电 话：0631-5231446

电子邮箱：707493425@ qq. com

开户银行：山东威海农村商业银行股份有限公司金线顶支行

账 号：9100110103142050000184

分包方：（盖章）

经办人：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

附件 3：投标文件内工程量清单报价

第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gcjzj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

三、工程概况：本工程位于威海市高区，北临世昌大道、欧乐坊，西临高区第三小学，东靠一品莲花城小区。

四、工程招标范围：1-7#楼铝合金门窗的二次深化设计、图纸范围内的铝合金门窗（不包括 1、2#楼三层及三层以下铝合金门窗以及 7#楼一层南侧铝合金门窗）的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。具体详见招标文件。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸、答疑等资料；
2. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析测算进行报价。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场

风险进行自主报价。投标人应按清单的要求填写全费用综合单价和合价。工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需材料费及损耗、制作、安装、运输、人工费、机械费、管理费、利润、税金、规费、措施费、总包管理费（4元/m²）、试验检验费、外墙淋水、五性检测（气密、水密、风压、保温、露点）、铝框和玻璃加保护膜的费用、玻璃开孔费用、确权后（验收后）门窗二次拆改安装费用、工程保险及保修费、一切政府行政性收费及专业分包所需缴纳的政府行政性收费、成品保护其他一切相关费用，并充分考虑施工现场情况、施工合同包含的所有风险、责任等项应有费用，满足甲方相关技术要求及施工图设计的防火要求。

十一、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十二、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；本工程承包范围内竣工验收所有的检验检测费用在报价时须综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、税金执行鲁建标字[2019]10号文规定的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。规费执行鲁建办字[2016]20号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33号文中增值税一般的相关规定1.52%计取。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为清单项目的主要内容。若有未列全的 其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明

确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整单价。报价内均应考虑材料半成品构件、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用。

7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费。

8. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。

9. 与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，自行考虑。各种类型的门窗工程的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内。

10. 所有用于该工程的铝合金型材不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。

11. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求，玻璃的防火要求，安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在全费用单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火等要求也均包含在全费用单价内。

12. 投标单位中标后必须配合总承包单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定

的时间内移交总包单位，总包管理费及其他相应费用也应充分考虑在投标报价中。

13、铝合金门窗二次深化设计费应综合考虑到报价内，结算时不增加此部分费用。

十八、工程量的计算规则：

1. 各种门窗工程量计算以外边框外围面积计算。清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

2. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取税金。

3. 玻璃、型材等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

十九、报价中所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准：

玻璃：中玻、安全、信义；

型材：华建、山一、华一；

五金配件：杨氏立兴、兴三星、国强；

胶：永安、之江、硅宝

胶条：瑞星、新安东、云宝

发泡：固诺、桑莱斯、美盛

闭门器：锐翔、福尔达、海达

二十、其他具体要求详见设计图纸。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、技术标准

本项目必须符合原施工图设计文件和现行国家、省、市、地方及行业标准、规范、规程、文件等的规定，主要标准包括但不限于以下规范、标准、文件：

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《居住建筑节能设计标准》DB37 5026-2022

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《民用建筑外窗工程技术标准》DBT375016-2021

《铝合金门窗》GBT8478-2020

《建筑门窗术语》GB5823-2008

《建筑门窗洞口尺寸系列》GB5824-2008

《铝合金建筑型材第1部分：基材》GB5237.1-2008

《铝合金建筑型材第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008

《铝合金建筑型材第6部分：隔热型材》GB5237.6-2004

《建筑用安全玻璃第1部分：防火玻璃》GB15763.1-2009

《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005

《浮法玻璃》GB11614-2009

《镀膜玻璃第2部分：低辐射镀膜玻璃》GBT 18915.2-2013

《中空玻璃》GBT11944-2012

《中空玻璃用干燥剂》JCT 2072-2011

《中空玻璃用硅酮结构密封胶》GB 24266-2009

《中空玻璃用复合密封胶条》 (JCT1022-2007)
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》 JCT 914-2014
《中空玻璃用硅酮结构密封胶》 GB 24266-2009
《中空玻璃用弹性密封胶》 GBT29755-2013
《建筑窗用内平开下悬五金系统》 GBT24601-2009
《建筑门窗五金件 通用要求》 JGT212-2007
《建筑门窗五金件 旋压执手》 JGT213-2007
《建筑门窗五金件 滑撑》 JGT127-2017
《建筑门窗五金件 合页（铰链）》 JGT125-2007
《建筑门窗五金件 多点锁闭器》 JGT215-2007
《建筑窗用弹性密封胶》 JCT485-2007
《聚氨酯建筑密封胶》 JC/T482-2003
《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》 JGT 471-2015
《建筑门窗、幕墙用密封胶条》 GBT24498-2009
《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB 50411-2019
《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116 号文件)

现行国家、省、市相关图集

威海市建设工程质量控制要点、以及相关验收规定

建筑施工图及建设单位的有关要求、规定

其它相关的规范、规定及标准要求等

二、主要要求

中标后，中标人必须根据原施工图设计文件以及建设单位提供的门窗方案图进行二次深化设计。二次深化设计文件深度、及质量等必须符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规范文件、以及建设单位的要求，并充分考虑业主后期二次装修的需求。若因二次深化设计文件深度、及质量等达不到要求所引起的一切责任及损失，全部由中标人承担，并赔偿因此给建设单位带来的其它直接及间接损失。

门窗传热系数等必须满足国家、行业、地方规范、规程、文件等的规定，并满足原施工图设计文件的要求。中标单位须提供证明文件以及“三性试验”报告，因门窗传热系数不满足要

求而导致工程验收的全部问题、责任及费用均全部由中标单位负责。

原施工图设计文件如有错漏，中标人有责任与义务，及时给予修正，并得到原设计单位及建设单位认可。不得以此作为项目延期及费用增加的理由。

材料、构配件等质量必须符合现行规范、规程等的规定，满足安全、环保、耐久等方面的性能、指标要求。铝合金型材表面采用静电粉末喷涂，断桥隔热颜色内白外咖，窗执手采用大执手，颜色白色。中标后，中标人必须提供色卡，建设单位确认后方可采购。

门窗加工、制作、运输、安装等项目实施过程中，严格按照规范、规程等的规定进行施工。门窗配件、构造措施等必须符合现行规范、规程、图集及各种文件规定，确保门窗工程的质量及使用功能顺利实现。

门窗加工前，必须对各窗型及尺寸进行现场逐个复核，并须详细深化，满足规范及相关要求。

在项目竣工验收、交付前，中标人必须做好成品（半成品）保护工作。

严格按照规范及行业、地方等相关规定，进行见证取样送检、现场检测等各项工作，确保产品的质量及使用性能。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名: _____	
3	工期		
4	质量标准		
5	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任 何一种情形	

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：授权委托书身份证及授权委托书社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

投标单位基本情况表

投标人名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	项目负责人		电话	
	网址		传真	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	类型:	等级:	证书号:	
开户银行基本账户				
基本账户的银行账号				
近三年营业额				
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)				
投标材料制造商名称				
备注				

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

____年____月____日

投标人 2020 年以来同类项目供货业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格	建设单位具体联系人、联系电话

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

技术性文件

(技术标为明标, 请投标单位在第一项中加入投标单位名称)

(一) 投标单位:

(二) 产品性能

1、主要产品性能详细阐述;

2、主要技术指标、参数详细描述、寿命(包括易损件)、结构特点(含材质、配置)、运行特性、制造质量、可靠性及产品认证等方面;

3、主要材料配件品牌明细表

序号	材料名称	投标产品选使用品牌
1	玻璃	
2	型材	
3	五金配件	
4	胶	
5	胶条	
6	发泡	
7	闭门器	

4、质量标准、检测标准及制造商公开发布的印刷资料或检测机构出具的检测报告等

5、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
...			

说明:(1) 如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时, 须填此表。

(2) 如全部满足要求时, 可不交此表。

(3) 投标人保证: 除技术偏差表列出的偏差外, 投标人响应招标文件的全部要求。

(三)、履约能力、服务承诺

1、生产商企业实力及履约本合同的能力介绍；

2、投标人售后维护服务承诺及优惠条件

2.1 相关技术服务的承诺、内容及措施；

2.2 售后服务承诺、内容及措施（含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求）

3、故障、技术支持响应时间；

4、售后服务机构设置、拟派售后服务技术人员详见下图；

售后服务机构明细表

序号	售后服务单位	营业场所	售后服务人员	联系电话

本地设有售后维护机构，则上传当地营业执照原件扫描件；如不是投标人负责售后维护，则上传售后服务机构营业执照原件扫描件及与当地售后维护单位的签订售后维护协议扫描件。

(四)、安装方案

安装方案主要内容如下：

1.安装方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；

2.有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；

3.针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

4.新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

5.成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年5月或2023年6月）社保证明。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。 5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。
1.4	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档 资格预审申请文件中拟派项目负责人简历表加盖投标人公章的彩色扫描件。 项目负责人近一月社保证明材料。（近一月社保指2023年5月或2023年6月） 投标文件中拟派项目负责人与资格预审时不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行入。（省份为全部） 注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/ ；附查询截图。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [30.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	产品性能说明	10.00	评标委员会根据投标产品规格型号、技术参数、性能指标、寿命（包括易损件）、结构特点（含材质、配置）、可靠性及产品认证等方面进行评定，由评委酌情打分，最高计至10分。
2.2	履约能力、社会信誉、服务承诺	10.00	评标委员会根据售后服务承诺等方面进行打分,最高计至10分。 1、履约能力、社会信誉； 2、售后服务情况； 2.1、负责产品指导安装等及其他相关技术服务的承诺、内容及措施； 2.2、售后服务的承诺、内容及措施(含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	安装方案	10.00	<p>评标委员会根据安装方案内容、工期、工序、进度合理性、方案可行性、质量、环境、安全文明施工管理措施等方面进行打分，最高计至10分。</p> <p>安装方案主要内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.安装方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行； 2.有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 3.针对项目实际情况有完整的安全文明施工措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 4.新技术、新产品、新工艺、新材料应用； 5.成品保护、工程保修制度、与总包的配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。 <p>(以上每小项2分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。)</p>
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用考核情况	2.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>近一年(2022年8月29日以来)企业均未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为的扣分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间</p>
3.2	企业业绩	8.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>2020年01月01日至今，投标人具有类似项目业绩的，每有一项得2分，满分8分。</p> <p>注：1、类似业绩应包含铝合金门窗工程。</p> <p>2、上传中标通知书或合同扫描件，中标通知书或合同中不能体现上述信息的，应提供相关证明材料，时间以中标通知书时间或合同签订时间为准，否则不得分。</p>
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价$C=投标价算术平均值A \times 下浮系数K1 \times 权重比例Q1 + 招标控制价B \times 下浮系数K2 \times 权重比例Q2$。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 6$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$6 < n \leq 9$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当$n > 9$时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p> <p>K2：0.98。</p> <p>Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$。</p> <p>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.6分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 8077535.20

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#门窗（4层及以上）							
	1#门窗（4层及以上）							
1	020406002001	金属平开窗	1.名称：隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃：采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型：采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸及招标技术要求	m2	1298.82			
2	020406003001	金属固定窗	1.名称：隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃：采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型：采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸及招标技术要求	m2	173.88			
3	020406001001	金属推拉窗	1.名称：隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃：采用铝合金普通玻璃,配置为5+12A+5mm 3.材质类型：采用80系列铝合金 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸及招标技术要求	m2	52.92			
4	020402001001	金属平开门	1.名称：隔热断桥铝合金平开门 2.玻璃：采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5 3.材质类型：采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020402001002	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	10.8			
	2#门窗 (4层及以上)							
	2#门窗 (4层及以上)							
1	020406001002	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用90系列断桥铝合金18.6隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	86.4			
2	020406001003	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用铝合金普通玻璃,配置为5+12A+5mm 3.材质类型: 采用80系列铝合金 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	34.56			
3	020406002002	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 (耐火窗) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	129.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020406002003	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	912			
5	020406002004	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金平开窗(内平开); 据地1.3米处设置手动开启装置 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.9			
6	020406002005	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列隔热断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	199.92			
7	020406005001	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗(外开门) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	677.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020402001003	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门(外开门,带闭门器) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	100.8			
9	020402001004	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门(外开门) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
3#门窗								
3#门窗								
1	020406001004	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用90系列断桥铝合金18.6隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	111.6			
2	020406001005	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用铝合金普通玻璃,配置为5+12A+5mm 3.材质类型: 采用80系列铝合金 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	46.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020406002006	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	1388.8			
4	020406002007	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金平开窗,据地1.3米处设置手动开启装置 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.9			
5	020406003002	金属固定窗	1.名称: 隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.38			
6	020406003003	金属内开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	258.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020406005002	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	916.14			
8	020402001005	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门(外开门,带闭门器) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	134.4			
9	020402001006	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
	4#门窗							
	4#门窗							
1	020406002003	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内翻窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	389.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020406002009	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开窗,下部耐火完整性不小于1h 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	137.7			
3	020406002010	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开窗,据地1.3米处设置手动开启装置 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.66			
4	020406002011	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	410.4			
5	020406003004	金属固定窗	1.名称: 隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020406001006	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金金属推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用90系列隔热断桥铝合金18.6隔热条 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m2	59.4			
7	020406001007	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金金属推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用80系列隔热断桥铝合金14.8隔热条 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m2	21.6			
8	020402001007	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门(外开门,带闭门器) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
9	020406005003	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗(外开门) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m2	518.4			
	5#门窗							
	5#门窗							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020406003005	金属固定窗	1.名称: 隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	1.1			
2	020406002012	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	297.4			
3	020406001008	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用80系列断桥铝合金14.8隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.62			
4	020406002013	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金外开窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列隔热断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020406001009	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5Low-e, 外窗传热系数为1.70W/(M ² *K) 3.材质类型: 采用90系列断桥铝合金18.6隔热条, 气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m ²	19.44			
6	020402001008	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃, 配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条, 气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m ²	2.1			
7	020406005004	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃, 配置为5+12A+5+12A+5Low-e, 外窗传热系数为1.70W/(M ² *K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条, 气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m ²	131.04			
8	020406003006	金属固定窗	1.名称: 钢制乙级防火窗 2.玻璃: 配置为防火+12A+5 3.材质类型: 钢制, 气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.62			
6#门窗								
6#门窗								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020406003007	金属固定窗	1.名称: 隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.52			
2	020406002014	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	308.32			
3	020406001010	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用90系列隔热断桥铝合金18.6隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	15.84			
4	020406005005	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	255			
	7#门窗							
	7#门窗							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020406002015	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金外开窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	2.24			
2	020406003008	金属固定窗	1.名称: 隔热断桥铝合金固定窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	4			
3	020406002016	金属平开窗	1.名称: 隔热断桥铝合金内开内倒窗 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	1043.865			
4	020406001011	金属推拉窗	1.名称: 隔热断桥铝合金金属推拉窗 2.玻璃: 配置为5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M2*K) 3.材质类型: 采用90系列隔热断桥铝合金18.6隔热条 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	53.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020402001009	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.2			
6	020402001010	金属平开门	1.名称: 隔热断桥铝合金平开门(外开门,带闭门器) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.2			
7	020406005006	金属门联窗	1.名称: 隔热断桥铝合金门联窗(外开门) 2.玻璃: 采用断桥铝合金中空玻璃,配置为5+12A+5+12A+5Low-e,外窗传热系数为1.70W/(M ² *K) 3.材质类型: 采用70系列断桥铝合金24隔热条,气密性达到7级要求 4.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 5.配件要求、规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.48			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	1#门窗 (4层及以上)	
	1#门窗 (4层及以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#门窗 (4层及以上)	
	2#门窗 (4层及以上)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#门窗	
	3#门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#门窗	
	4#门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#门窗	
	5#门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#门窗	
	6#门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#门窗	
	7#门窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#门窗 (4层及以上)				
	1#门窗 (4层及以上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	2#门窗 (4层及以上)				
	2#门窗 (4层及以上)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	3#门窗				
	3#门窗				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	4#门窗				
	4#门窗				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	5#门窗				
	5#门窗				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	6#门窗				
	6#门窗				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	7#门窗				
	7#门窗				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1#门窗(4层及以上)						
		1#门窗(4层及以上)						
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB001	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
	2#门窗(4层及以上)							
	2#门窗(4层及以上)							
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB035	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB036	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB037	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB038	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB039	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB040	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB042	现场预制混凝土桩模板		m3 桩体积	0			
14	BB043	现场预制混凝土柱模板		m3 混凝土体积	0			
15	BB044	现场预制混凝土梁模板		m3 混凝土体积	0			
16	BB045	现场预制混凝土屋架模板		m3 混凝土体积	0			
17	BB046	现场预制混凝土板模板		m3 混凝土体积	0			
18	BB047	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB048	现场预制混凝土其他模板		m3 混凝土体积	0			
20	BB049	地、胎膜		m2	0			
21	BB050	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB051	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB052	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB053	外脚手架		m2	0			
25	BB054	里脚手架		m2	0			
26	BB055	满堂脚手架		m2	0			
27	BB056	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB057	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB058	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB002	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
	3#门窗							
	3#门窗							
1	BB059	室内空气质量测试		项	0			
2	BB060	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB062	构件吊装机械费		项	0			
5	BB063	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB064	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB065	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB066	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB067	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB068	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB069	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB070	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB071	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB072	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB073	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB074	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB075	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB076	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB077	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB078	地、胎膜		m2	0			
21	BB079	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB080	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB081	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB082	外脚手架		m2	0			
25	BB083	里脚手架		m2	0			
26	BB084	满堂脚手架		m2	0			
27	BB085	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB086	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB087	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB003	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
	4#门窗							
	4#门窗							
1	BB088	室内空气污染测试		项	0			
2	BB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB091	构件吊装机械费		项	0			
5	BB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB096	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB102	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB105	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB107	地、胎膜		m2	0			
21	BB108	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB111	外脚手架		m2	0			
25	BB112	里脚手架		m2	0			
26	BB113	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB114	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB115	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB116	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB004	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
	5#门窗							
	5#门窗							
1	BB117	室内空气污染测试		项	0			
2	BB118	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB119	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB120	构件吊装机械费		项	0			
5	BB121	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB122	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB123	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB124	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB125	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB126	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB127	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB128	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB129	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB130	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB131	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB132	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB133	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB134	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB135	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB136	地、胎膜		m2	0			
21	BB137	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB138	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB139	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB140	外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB141	里脚手架		m2	0			
26	BB142	满堂脚手架		m2	0			
27	BB143	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB144	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB145	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB005	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
6#门窗								
6#门窗								
1	BB146	室内空气质量测试		项	0			
2	BB147	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB148	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB149	构件吊装机械费		项	0			
5	BB150	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB151	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB152	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB153	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB154	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB155	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB156	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB157	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB158	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB159	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB160	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB161	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB162	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB163	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB164	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB165	地、胎膜		m2	0			
21	BB166	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB167	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB168	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB169	外脚手架		m2	0			
25	BB170	里脚手架		m2	0			
26	BB171	满堂脚手架		m2	0			
27	BB172	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB173	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB174	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB006	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
7#门窗								
7#门窗								
1	BB175	室内空气质量测试		项	0			
2	BB176	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB177	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB178	构件吊装机械费		项	0			
5	BB179	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB180	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB181	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB182	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB183	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB184	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB185	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB186	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB187	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB188	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB189	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB190	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB191	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB192	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB193	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB194	地、胎膜		m2	0			
21	BB195	构筑物混凝土模板		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	BB196	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB197	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB198	外脚手架		m2	0			
25	BB199	里脚手架		m2	0			
26	BB200	满堂脚手架		m2	0			
27	BB201	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB202	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB203	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB007	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	1#门窗(4层及以上)			
	1#门窗(4层及以上)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#门窗(4层及以上)			
	2#门窗(4层及以上)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	3#门窗			
	3#门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	4#门窗			
	4#门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	5#门窗			
	5#门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#门窗			
	6#门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#门窗			
	7#门窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#门窗 (4层及以上)			
	1#门窗 (4层及以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#门窗 (4层及以上)			
	2#门窗 (4层及以上)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#门窗			
	3#门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#门窗			
	4#门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#门窗			
	5#门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#门窗			
	6#门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#门窗			
	7#门窗			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#门窗 (4层及以上)				
		1#门窗 (4层及以上)				
		2#门窗 (4层及以上)				
		2#门窗 (4层及以上)				
		3#门窗				
		3#门窗				
		4#门窗				
		4#门窗				
		5#门窗				
		5#门窗				
		6#门窗				
		6#门窗				
		7#门窗				
		7#门窗				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		1#门窗 (4层及以上)				
		1#门窗 (4层及以上)				
		2#门窗 (4层及以上)				
		2#门窗 (4层及以上)				
		3#门窗				
		3#门窗				
		4#门窗				
		4#门窗				
		5#门窗				
		5#门窗				
		6#门窗				
		6#门窗				
		7#门窗				
		7#门窗				

专业工程暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#门窗 (4层及以上)			
	1#门窗 (4层及以上)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#门窗 (4层及以上)			
	2#门窗 (4层及以上)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#门窗			
	3#门窗			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#门窗			
	4#门窗			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#门窗			
	5#门窗			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#门窗			
	6#门窗			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#门窗			
	7#门窗			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	1#门窗 (4层及以上)					
	1#门窗 (4层及以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#门窗 (4层及以上)					
	2#门窗 (4层及以上)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#门窗					
	3#门窗					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#门窗					
	4#门窗					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#门窗					
	5#门窗					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#门窗					
	6#门窗					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#门窗					
	7#门窗					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#门窗 (4层及以上)				
	1#门窗 (4层及以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#门窗 (4层及以上)				
	2#门窗 (4层及以上)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#门窗				
	3#门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	4#门窗				
	4#门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#门窗				

计日工表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#门窗				
	6#门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#门窗				
	7#门窗				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#门窗 (4层及以上)			
	1#门窗 (4层及以上)			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#门窗 (4层及以上)			
	2#门窗 (4层及以上)			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#门窗			
	3#门窗			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#门窗			
	4#门窗			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#门窗			
	5#门窗			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#门窗			
	6#门窗			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#门窗			
	7#门窗			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#门窗 (4层及以上)			
	1#门窗 (4层及以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#门窗 (4层及以上)			
	2#门窗 (4层及以上)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#门窗			
	3#门窗			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	4#门窗			
	4#门窗			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建·新苑贰号铝合金门窗采购及安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#门窗				
5#门窗				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#门窗				
6#门窗				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#门窗				
7#门窗				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			