

威招审（sg202319002）号

速卖通仓储物流项目施工总承包

# 招标文件



招标人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2023年07月28日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） ..... 3

第二章 投标人须知 ..... 4

    投标人须知前附表 ..... 4

    1. 总则 ..... 12

        1.1 项目概况 ..... 12

        1.2 资金来源和落实情况 ..... 12

        1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 12

        1.4 投标人资格要求 ..... 12

        1.5 费用承担 ..... 15

        1.6 保密 ..... 15

        1.7 语言文字 ..... 15

        1.8 计量单位 ..... 15

        1.9 踏勘现场 ..... 15

        1.10 投标预备会 ..... 16

        1.11 分包 ..... 16

        1.12 偏离 ..... 16

    2. 招标文件 ..... 16

        2.1 招标文件的组成 ..... 16

        2.2 招标文件的澄清 ..... 16

        2.3 招标文件的修改 ..... 17

    3. 投标文件 ..... 17

        3.1 投标文件的组成 ..... 17

        3.2 投标报价 ..... 17

        3.3 投标有效期 ..... 18

        3.4 投标保证金 ..... 18

        3.5 资格审查资料 ..... 19

        3.6 投标文件的编制 ..... 19

    4. 投标 ..... 19

        4.1 投标文件的递交 ..... 19

        4.2 投标文件的修改与撤回 ..... 20

    5. 开标 ..... 20

        5.1 开标时间和地点 ..... 20

        5.2 开标程序 ..... 20

        5.3 开标异议 ..... 21

    6. 评标 ..... 21

        6.1 评标委员会 ..... 21

        6.2 评标原则 ..... 22

        6.3 评标 ..... 22

    7. 合同授予 ..... 22

        7.1 定标方式 ..... 22

        7.2 中标候选人公示 ..... 22



7.3 中标通知 .....	22
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	23
8.2 不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	24
9.5 投诉 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	25
11. 电子招标投标 .....	25
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>35</b>
评标办法前附表 .....	35
1、评标方法 .....	35
2、评审标准 .....	36
3、评标程序 .....	36
4. 否决投标条件 .....	37
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>40</b>
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>76</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>88</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>89</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>90</b>

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2023 年 08 月 04 日 17 时 00 分前进入  
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市海创投资发展有限公司 地址：威海市环翠区环海路 298-5 号 联系人：高瑜 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：杨晓青 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	速卖通仓储物流项目
1.1.5	建设地点	威海市文登区宜州路西侧、岳阳路北侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	90 日历天（具体时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被

		<p>最高法院列入失信被执行人；</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、其他要求</p> <p>1.本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天，</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2023 年 08 月 18 日 15 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面

		文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	<p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。</p> <p><b>招标控制价为：人民币 118386500.93 元，其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为 15591260.02 元。</b></p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：人民币伍万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p>

		<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服</p>
--	--	--



	<p>务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p><b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“速卖通仓储物流项目投标保函”（收件人：杨晓青，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</b></p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p><b>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字（2021）90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度(第二批)，信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。</b></p> <p><b>投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。</b></p>
--	---

		<b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b>
4.1	递交投标文件	<p>本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p><b>基于工程资料归档的要求，投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件）。</b></p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。<b>投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）</b></p> <p>（地址：威海市古寨东路 315 号，山东富尔工程咨询管理有限公司三楼招标代理部，联系人及联系电话见本表招标代理机构）</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p><b>否，推荐中标候选人为 3 人。</b></p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p> <p>公示期限：<u>3</u> 个工作日</p>

10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 计算机辅助评标		
10.3.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-8641855</b>	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一	

	事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</li> <li>2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</li> <li>3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）4号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</li> <li>4. 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</li> <li>5. 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</li> <li>6. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</li> <li>7. 本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</li> </ol>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的。
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单》具体如下（随每年度发布的清单进行更新）：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重违法质量失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重违法失信人名单的当事人；



- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；

- (41) 科研领域严重失信主体;
- (42) 政府采购领域严重失信主体;
- (43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- (44) 会计领域严重失信主体;
- (45) 文化市场领域严重失信主体;
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- (47) 人防领域严重失信主体;
- (48) 社会组织严重失信主体。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标单位对上述费用不负任何责任。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场,投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向

招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的及盖章的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与技术标准和要求不一致的，结合清单及技术要求进行考虑。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招

标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

(4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.4 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应按要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过系统向中标人发出中标通知书，通过系统公示中标及未中标单位。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将

多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应



**自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；  
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

**附件六：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列

入黑名单

**附件七：工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标方法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标方法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标方法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

### 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评标办法附录。
- (2) 技术标部分：见评标办法附录。
- (3) 商务标部分：见评标办法附录。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中13条款第7条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件



或者投标报价的；

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF-2019-0002)

### 速卖通仓储物流项目 施工总承包

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市海创投资发展有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 速卖通仓储物流项目施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 速卖通仓储物流项目施工总承包

2. 工程地点: 该项目位于威海市综合保税区南区, 宜州路 (原名为济南路) 西侧, 岳阳路 (原名为海口路) 北侧。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容: 工程位于威海市文登区, 宜州路西侧, 岳阳路北侧, 包含 2 个单体仓库及室外景观工程, 项目总建筑面积为 50034.77m<sup>2</sup> (其中 CT-1 仓库 19218.64m<sup>2</sup>, CT-2 仓库 30816.13m<sup>2</sup>), 结构形式为框架结构, 层数为地上 2 层。

5. 工程承包范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程及室外景观硬化工程。其中：

1. 土建工程：设计图纸范围内的土石方、基础、砌体及二次结构、混凝土、钢筋、防水、保温、屋面、散水、坡道、门窗工程等。

2.装饰工程：设计图纸范围内的楼地面（含面层）、墙面工程、天棚工程、栏杆、外墙面、天棚工程等。

3. 安装工程：设计图纸范围内的电气系统、给排水系统、虹吸雨水系统、消火栓系统、自动喷淋系统、暖通系统、防排烟系统、自动报警系统、智能应急照明系统、弱电系统入户预埋等安装及调试。

**4. 室外景观工程包括：设计图纸范围内室外铺装、路沿石、阀门井、水表井、化粪池、给排水系统、消防系统、采暖系统、电气系统、绿化工程等工程。**

5.专业工程暂估包括：弱电智能化工程。

具体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

工期总日历天数：90 日历天（具体时间以发包人要求为准）。

### 三、质量标准

工程质量达到**国家验收规范合格**标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。
2. 合同价格形式：固定综合单价，详见招标文件及清单编制说明。
3. 支付方式：双方同意，发包人可通过转账、汇票、支票等任何方式向承包人支付工程款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：北方工程设计研究院有限公司；

资质类别和等级：工程设计综合甲级；

联系电话：0311-86690671；

电子信箱：bfgcwh@126.com；

通信地址：石家庄市裕华东路 55 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、部门规章、地方

## 性法规及规章。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订14天内，但至迟不能晚于(开工通知)载明的开工日

**期前 7 天：**

承包人提供的文件的数量为：不少于 4 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，发包人、承包人、监理人各准备一套。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

**1.10 交通运输****1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

**1.11 知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术



规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**不调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**不允许**。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务**。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场**。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由承包人承担**。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：**否**。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人其它要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人其它要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人其它要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须服从发包人及监理人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，逾期每日支付 1 万元惩罚性违约金。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付惩罚

**性违约金 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: **见第 21 条补充条款。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: **每次支付惩罚性违约金 50000 元。**

**3.3 承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: **合同签订后 7 日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: **每次支付惩罚性违约金 50000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: **由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: **见第 21 条补充条款。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: **每次支付惩罚性违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理,达不到正常施工的要求,影响到工程的安全、质量、进度时,发包人有权解除合同,并追究承包人的违约责任。

**3.5 分包**

**3.5.1 分包的一般约定**

禁止分包的工程包括: **全部工作内容。**

主体结构、关键性工作的范围: **全部工作内容。**

**3.5.2 分包的确定**

允许分包的专业工程包括: **不得分包。**

其他关于分包的约定: **-----。**

**3.5.4 分包合同价款**

关于分包合同价款支付的约定: **-----。**

**3.6 工程照管与成品、半成品保护**

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: **自承包人进驻工地时间开始至工程移交为止。**

**3.7 履约担保**

承包人是否提供履约担保: **-----。**

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: **-----。**

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：各方对工程质量有争议，由发包人指定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提交施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付合同总价款 5% 的惩罚性质量违约金，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予顺延；质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人必须服从发包人的安全管理，发包人对承包人有经济奖罚权利。承包人不服从管理导致安全事故的，由承包人承担主要责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置符合场站公司要求及发包人要求的施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，承包人支付 2000 元/次惩罚性违约金。

(5) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

(6) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并

保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权要求承包人支付 5 万元惩罚性违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在接到中标通知书后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内  
予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，工期予以顺延。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前 7 日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：-----。

## 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。



如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人和监理人验收，未经发包人和监理人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用；如果承包人私自使用，发包人和监理人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③ 图纸范围以内的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。



## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：-----。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）；

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-(中标价

-专业工程暂估价)/(控制价-专业工程暂估价)，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门(单位)根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人和审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、采购保管费、场内外运输费、二次搬运费、成品保护费及检测试验费等；第三方检测机构质量检测 and 验收的费用由承包人承担，结算时根据实际情况计算。

(7) 水电费由承包人按实承担；

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门(单位)共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算(不包括违规的罚款)；

(10) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定按不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(11) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，且无需承担任何逾期付款责任。

(12) 总价措施费(除疫情防控措施费)、单价措施费均包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字(2022)5 号文件和发包人批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。吊装双 T 板铺设临时便道及脚手架拆改费用不含在措施费包干中，结算时按照实际发生的签证为准。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

合理工期范围内进场的可调价材料，其调价方法如下：

#### 11.1 钢筋材料价格允许调整，调价原则如下：

##### 11.1.1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 11.1.2. 调价基准价

调价基准价为 2023年7月14日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格 3810元/吨（含税）。

##### 11.1.3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：

<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm 的网上价格（含税）为准。

#### 11.2 商砼、水泥、预拌砂浆材料价格允许调整，调价原则如下：

##### 11.2.1. 调价原则

当商砼、水泥、预拌砂浆市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位

共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 11.2.2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）
1	C15 商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	385
2	C20 商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	400
3	C25 商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	415
4	C30 商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	430
5	C35 补偿收缩砼商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	470
6	C20 细石砼商砼（含泵送及泵送剂）	m <sup>3</sup>	425
7	42.5#水泥	t	450
8	预拌砂浆-湿拌（砌筑）	m <sup>3</sup>	420
9	预拌砂浆-湿拌（其他）	m <sup>3</sup>	420

#### 11.2.3. 调价市场价

每批次进场商砼、水泥、预拌砂浆当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

### 11.3 安装工程主要材料热镀锌钢管价格允许调整，调价原则如下：

#### 11.3.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 11.3.2. 调价基准价

热镀锌钢管调价基准价为2023年7月14日“我的钢铁网”发布的济南地区钢管 DN50(天津友发)的网上价格5180元/吨（含税）。

#### 11.3.3. 调价市场价

热镀锌钢管调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区钢管DN50(天津友发)、的网上价格（含税）。

### 11.4 安装工程主要材料镀锌钢板价格允许调整，调价原则如下：

#### 11.4.1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 11.4.2. 调价基准价

调价基准价为2023年7月14日“我的钢铁网”发布的济南地区镀锌钢板 **8.1.2(山钢日照)** 的网上价格**4930**元/吨（含税）。

#### 11.4.3. 调价市场价

镀锌钢板调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区镀锌钢板 **8.1.2 (山钢日照)** 的网上价格（含税）。

### 11.5 安装工程主要材料电线电缆价格允许调整，调价原则如下：

11.5.1. 调价原则：当长江有色金属网1#铜价市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用；数量以竣工结算审定数量为准；

11.5.2. 调价基准价：按长江有色金属网1#铜价2023年7月14日：**69950**元/吨（含税）为调价基准价；

#### 11.5.3. 调价市场价

电线电缆调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：<https://www.ccmn.cn>）发布的长江有色网1#铜价的网上价格（含税）。

11.5.4. 调价比率：调价比率= $[\text{调价市场价}-\text{调价基准价} \times (1 \pm 5\%)] \times 1.5\% / 1000$ ；

11.5.5. 结算单价：结算单价=中标单价 $\times (1 + \text{调价比率})$ （四舍五入保留两位小数）

### 11.6 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

#### 11.6.1. 增值税一般计税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价（含增值税）；

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（钢筋、钢材、水泥、电线电缆、母线槽、钢管、铜管为 1.13，商砼、预拌砂浆为 1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

② 当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

### 11.6.2. 增值税简易计税模式

P—可调价材料结算差价（含增值税）；

$J'$ —调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

$S_n$ —各批次的调价市场价（含增值税）；

$L_n$ —各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \times L_n' )$$

② 当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \times L_n ) + (S_{min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$

可调价材料进场记录表详见附件

## 12. 合同价格、计量与支付

## 12.1 合同价格形式

### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：-----。

3、其他价格方式：发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价 20%。

预付款支付期限：合同签订后 15 天内。

预付款扣回的方式：第一次支付进度结算款时一次性扣回。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量



其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月进度款结算周期为上个月 25 号至当月 25 号，每月月底三天前提报进度付款申请报告两份，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月提报。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程进度结算款按月结算，按发包人确认的承包人已完成工程价款的 80% 支付，第一次支付进度结算款时一次性扣回预付款。承包人每月月底三天前提报结算资料；发包人付款前承包人需向发包人出具符合税务部门要求的增值税专用发票及相应收据，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。速卖通仓储物流项目工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付款至工程竣工结算审定值的 97%；余款作为质量保修金，在工程竣工验收合格满两年且无任何质量问题情况下，30 日内付清（无息）。

承包人须做好农民工工资发放工作。若发生农民工信访事件，发包人在未付工程款范围内代为支付农民工工资后，有权按代为支付农民工工资的 3 倍向承包人主张惩罚性违约金。

(3) 承包人不得以发包人延期支付工程款为由延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。



### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理人及发包人提交竣工验收申请报告；监理人初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同总价款 1% 的惩罚性违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**竣工结算审定值的3%留作质量保证金**。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) **竣工结算审定值3%**的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，不承担费用。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 14 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承担合同总价款 5% 的惩罚性违约金，

**承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

**18.1.1 承包人需以发包人和承包人的共同名义投保建筑工程一切险，并保证所购保单处于生效状态；保险期限自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日。**

**18.1.2 承包人需向发包人提交其已投保的各项保险的凭证或保险单复印件，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 1% 的惩罚性违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，要求承包人支付合同总价款 10% 的惩罚性违约金，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重要求承包人支付违约金，每发生一次支付 1 万~5 万元惩罚性违约金，违约金在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

#### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，发包人有权要求承包人支付 2 万~5 万元/次的惩罚性违约金。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的安全防护措施等施工方案以及临时设备、临时设施等临建方案须报监理人审核后，方可组织施工。

### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理人等有权对承包人进行要求承包人立即整改；若发包人收到

关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次支付违约金 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

（6）本合同所约定的违约金均为惩罚性违约金，承包人不得以任何理由向法院请求减少违约金数额。



附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市海创投资发展有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**速卖通仓储物流项目施工总承包**签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承



包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

日期： 年 月 日



附件：

可调价材料进场记录表

序号	材料名称	规格	单位	进场数量	进场日期	备注
1						
2						
3						
施工单位（签章）  年 月 日		监理单位（签章）  年 月 日			建设单位（签章）  年 月 日	

## 诚信合规承诺书

致：威海市海创投资发展有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规

则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人/或授权代表（签字）：                      日期：

## 第五章 工程量清单

1. 工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容
2. 如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 gczj 报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”
3. 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：速卖通仓储物流项目。

三、工程概况：工程位于威海市文登区，宜州路西侧，岳阳路北侧，包含 2 个单体仓库及室外景观工程，项目总建筑面积为 50034.77m<sup>2</sup>（其中 CT-1 仓库 19218.64m<sup>2</sup>，CT-2 仓库 30816.13m<sup>2</sup>），结构形式为框架结构，层数为地上 2 层。

### 四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程及室外景观硬化工程。其中：

1. 土建工程：设计图纸范围内的土石方、基础、砌体及二次结构、混凝土、钢筋、防水、保温、屋面、散水、坡道、门窗工程等。
2. 装饰工程：设计图纸范围内的楼地面（含面层）、墙面工程、天棚工程、栏杆、外墙面、天棚工程等。
3. 安装工程：设计图纸范围内的电气系统、给排水系统、虹吸雨水系统、消火栓系统、自动喷淋系统、暖通系统、防排烟系统、自动报警系统、智能应急照明系统、弱电系统入户预埋等安装及调试。
4. 室外景观工程包括：设计图纸范围内室外铺装、路沿石、阀门井、水表井、化粪池、给排水系统、消防系统、采暖系统、电气系统、绿化工程等工程。

### 5. 专业工程暂估包括：弱电智能化工程。

具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。
2. 建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）。
3. 建设部《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022）。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及相关计价要求。

6. 招标人提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。

7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

8. 已拟定的招标文件资料等。

9. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、赶工费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工料机汇总表”“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱设备投标报价单价分析表”等，并按其按照样表填写，如有疑问按规定提出答疑。

**投标单位必须严格按照上述原则顺序逐一填报上传,如有疑问可按规定提出答疑。**

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离太大，招标单位有权要求中标单位调整至合理价格。

十五、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定，建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查，由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十八、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。投标报价中规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。规费费率按现行规定计取，建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十九、弱电智能化工程列专业分包工程暂估价，另外通过招标确定施工单位。其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在本次投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。其中弱电智能化工程暂估价 2440181.52 元，按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：



1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，场内外运输费、二次搬运费、成品保护费、材料一般的检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中。

6. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置和施工料场搭设位置(场内场外)，但必须符合建设单位的规定。因各专业队伍施工之间的各种因素导致临时设施、临时料场、临时围挡的拆除和恢复费用，投标方须在报价中综合考虑。

7. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和主管部门观摩费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。

9. 投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌、地面铺垫钢板等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。

10. 投标报价要充分考虑到各专业单位施工过程中交叉配合费、施工降效费、成品保护等，成品保护不限于因各专业单位施工中导致的对方已完工程破坏后修复的费用。及配合专业配套公司施

工要求进行的预留打孔及原预留孔规格和位置变更等的工作内容，结算时均不增加配合费用。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本工程措施项目包含总价措施费项目和单价措施费项目。总价措施费项目和单价措施费项目包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。施工现场因吊装双 T 板铺设临时便道及脚手架拆改费用不含在措施费包干中，结算时按照实际发生的签证为准。投标单位在报价时要认真根据招标图纸核对清单的工程量，如因工程量有差异请投标单位在投标报价中综合考虑，其他未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。措施费报价包含塔式起重机、施工电梯基础（土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用）、砖模板费用（含抹灰）等。

13. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-(中标价-专业工程暂估价)/(控制价-专业工程暂估价)，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

14. 关于新型冠状病毒疫情防控费用说明：总价措施费（除疫情防控措施费）包干计算，疫情防控措施费及其他费用最终结算时按鲁建标字(2022)5 号文件和招标单位批准的施工组织方案以实际发生为准另行结算。

15. 有梁板、框架梁、平板划分原则执行威海市住房和城乡建设局 2020 年 12 月 25 日发布的《建筑工程计价依据常见问题》说明中规定执行。

二十二、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量，但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式、二次或多次倒运等因素，以及相关的安全文明环保费等相关费用均包括在清单报价中。

2. 投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求，因施工方（或专业队伍）自身原因导致回填后的最终标高高于招标图纸中标高，重复挖土的费用报价中综合考虑。

3. 土方回填的报价应包含取土、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填等费用，根

据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，搅拌方式（现浇砼和预拌砼）、运输和输送方式报价中综合考虑。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

5. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

6. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式（预拌、现场搅拌或成品砂浆），砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费。

7. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑不同构件各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）以及定位、限位等措施钢筋的相关费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。图纸要求采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。

8. 马凳用钢筋投标单位要根据招标设计图纸中结构钢筋规格、施工规范、施工经验、定额计算规则中马凳的规定综合报价，投标单位还应根据工程特点、现场施工情况综合考虑马凳形式（成品或现场制作），清单子目以“项”为单位报价，涉及马凳的全部费用均包含再此项内。报价为上限金额，结算马凳的钢筋用量低于报价应进行调减。

9. 预应力混凝土双 T 板清单子目中，应综合考虑预应力双 T 板制作、运输、吊装、安装、焊接、灌缝等完成此项目的全部工作内容，综合考虑本工程现场施工跨度、周围吊装环境等因素，结算时不再增加此类费用。

10. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位综合考虑到措施费中。

12. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

13. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆、结合层等工序，结合层厚度满足施工要求不调整，达到建设单位验收标准。

14. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。

15. 块料材料（石材、瓷砖）报价包含材料费、场外加工费及加工损耗、采购保管费，运输费、场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝、等所有费用。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

16. 吊顶内反向支撑吊筋等包含在清单报价中综合考虑，结算不予考虑。

17. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，成活报价中的涂刷遍数不限于招标图纸和清单说明中约定的遍数，报价中综合考虑各种因素需增减涂刷遍数的费用。

18. 外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求。

19. 门窗工程的报价中要综合考虑门窗的检测检验费及淋水试验费。

20. 门窗工程的报价工程量按实际洞口尺寸以面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑到报价中，报价中门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件费用。门窗洞口收口封边工艺（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由投标单位负责完成，需满足建设单位要求，达到验收标准，报价中要充分考虑此费用。

21. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

22. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位施工。

23. 沥青路面（含基层、面层）的报价清单量要扣除井盖的面积，相关费用考虑到投标报价中。

二十三、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。

2. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（单列清单的除外），报价时综合考虑



在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）及其管道刷色环或者文字标识、留打堵洞等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

5. 所有塑料管的支架（管卡）制作安装、阻火圈安装应包含在相应的清单中，结算时不再调整此类项目。

6. 各类管道、设备的标识、标志、标牌费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再调整此类项目。

7. 所有套管制作安装清单子目中，规格均为介质管道规格，含留打堵洞等相关的工作内容。

8. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

9. 所有水泵、稳压设备基础、风机支架制作安装、除锈及刷油防腐均包含在相应清单项目中（单独列项部分除外），报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 配电柜及落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11. 所有灯具的支（吊）架均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12. 桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

13. 风机减震器、帆布软管制作安装费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再增加此类费用。

14. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，施工单位需勘查现场，费用包干使用，结算时不再增加。

15. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 所有设备的单体调试费用应考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

17. 设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，

没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

18. 本工程中各类联合试运行费用应综合考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

二十四、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.1m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。结算时按成活的苗木计算，苗木规格未达到清单要求，要调减苗木价格。

2. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

3. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

4. 投标报价要考虑苗木、地被的栽植季节因素，因反季节栽植的风险措施费（冬保费、苗木营养液、根部保水等手段和专用技术措施）等均考虑在投标报价中，结算不予另计。

5. 关于地被苗木的栽植均要达到不露表土，栽植密度不得小于清单描述的平米株数，如达不到栽植要求，结算时扣减此项的养护费用及苗木费，无论何种原因产生的实际栽植密度（平米株数）多于清单描述的平米株数，投标时要综合考虑各种相关因素考虑到投标单价中，结算时不再增加任何费用。

二十五、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、唐钢、燕钢、天钢、邯钢；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 涂料：嘉宝莉、多乐士、华润、三棵树、巴德士、紫金花、立邦；
5. 热镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；

6. 镀锌板卷：济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；
  7. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
  8. 阀门：上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；
  9. 铜阀：日丰、上海冠龙、上海良工；
  10. PPR、UPVC、PVC 管：日丰、中财、伟星；
  11. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊；
  12. 铸铁管：春天、新光、泫氏；
  13. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等：上海金盾（海盾牌）、福建水力（水力牌）、福建天广（天广牌）；
  14. 消火栓、消防箱：济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
  15. 手提式干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；
  16. 岩棉、玻璃丝棉：神州、华美、龙牌、金隅；
  17. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件：格瑞德、亚太、金光、莱宝；
  18. JDG 管：华成、飞界、武陵源；
  19. 工矿灯灯具：广东佛山照明、三雄极光、欧普；
  20. 智能应急照明及疏散系统：北大青鸟、济南电之星、珠海西默；
  21. 火灾自动报警系统：海湾、北大青鸟、营口山鹰、利达；
  22. 衬塑钢性复合管：天津友发、河北东升、天津利达；
  23. 开关、插座：正泰、公牛、德力西；
  24. 电线、电缆：远东、上上、宝胜；
  24. 电线、电缆：远东、上上、宝胜；
  25. 配电箱元器件品牌：正泰、德力西、天正
  26. 电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞电气、北大青鸟、海湾、依爱；
  27. 消防电源状态监控系统：威海凯瑞电气、北大青鸟、海湾、依爱；
  28. 浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，浙江清屋 QW 系列；
  29. 卫生洁具：恒洁、卡丽、惠达
  30. 虹吸雨水：金牛、北京泰宁、江苏劲驰、威派克
  31. 稳压装置：凯泉、双轮、连成、东方
- 二十六、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 本次招标范围内的钢筋、商砼、水泥、预拌砂浆、热镀锌钢管、镀锌钢板、电线电缆为可调价材料；具体调价办法详见后附《可调价材料原则》，调整价差部分只计取规费、税金，不再计取其他费用。



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件:具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。
- 四、其它说明参见设计图纸。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传及盖章的，否决其投标。

三、如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可将上述两个表格添加“品牌”后上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名: _____	
3	工期		
4	质量标准		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任 何一种情形	

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：授权委托书身份证及授权委托书社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日



项目管理机构组成表

(需与资格预审申请文件配置一致)

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2023年5月或2023年6月）社保证明。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。  5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批），信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用等级评价的文件或官网截图或相关证明资料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）及资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 (4) 投标人近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案。
2.6	节能环保方案	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用考核情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人一个年度内(2022/08/18-2023/08/17)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的,在2.5分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
3.2	项目经理市场信用	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理一个年度内(2022/08/18-2023/08/17)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的,在2.5分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
3.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得5.0分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n &gt; 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n &gt; 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n &gt; 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 118386500.93

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	CT-1仓库							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	9398.28			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运输运距:自行考虑 5.工作内容:含开挖、场内堆土、倒运、边坡修整、人工清槽、基础钎探等一切费用 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量,但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	5860.066			
3	010103001001	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内场外运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.回填部位:基础回填、房心回填综合考虑	m3	5081.68			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及其他 2.运距:弃置运距综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	778.386			
	基础工程							
5	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础垫层、基础梁垫层、隔墙基础垫层、集水坑垫层等	m3	229.61			
6	010501002001	带形基础	1.基础形式:无梁式带型基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.42			
7	010501003001	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	858.03			
8	010501004001	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯基坑	m3	18.91			
9	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	72.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010508001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	1.07			
砌筑及二次结构工程								
11	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU20灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:卫生间蹲台等	m3	7.1812			
12	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气砌块(强度等级不小于A3.5级) 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1478.4144			
13	010502002001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	73.08			
14	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:层间圈梁、窗台压顶、屋面等	m3	109.64			
15	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
16	010510003001	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.944			
17	010514002001	其他构件	1.构件名称、规格:门、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.35			
18	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.7412			
19	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:综合考虑 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	2198.709			
主体砼工程								
20	010502001001	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1073.69			
21	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	457.26			
22	010504001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挡土墙、女儿墙、电梯坑壁等	m3	248.203			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第3页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010505001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3228.952			
24	010505003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风井盖板	m3	26.38			
25	010505010001	其他板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡道斜板	m3	53.83			
26	01B001	预应力板	1.构件名称:预应力混凝土双T板 2.构件型号:YTPb2424-1, 长度为21.5m/21.34m/21.7m 综合考虑,详见《预应力混凝土双T板》G18G432-1 3.工作内容:包括双T板制作、运输、吊装、安装、焊接、灌缝等完成此项目的所有工作内容 4.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 5.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	9294.54			
27	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	2.47			
28	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.2254			
29	010506001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	115.82			
30	010506001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增(减)10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	463			
31	010501006001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.488			
32	010508001002	后浇带	1.部位:墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	2.527			
33	010508001003	后浇带	1.部位:梁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	65.95			
34	010508001004	后浇带	1.部位:板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	31.468			
钢筋工程								
35	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	8.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第4页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8箍筋	t	152.108			
37	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10箍筋	t	28.988			
38	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12箍筋	t	0.229			
39	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5	t	0.98			
40	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	41.724			
41	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	84.344			
42	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12	t	101.985			
43	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14	t	16.183			
44	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16	t	19.632			
45	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18	t	50.071			
46	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20	t	59.482			
47	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22	t	125.272			
48	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25	t	252.135			
49	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 28	t	0.722			
50	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 32	t	2.487			
51	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, Φ 4	t	16.9295			
52	010515003002	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, Φ 8	t	44.4662			
53	01B002	支撑钢筋(铁马)	1.马凳规格形式:按设计规定,并满足施工及规范要求 综合考虑	项	1			
54	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2470			
55	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	4172			
56	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	6569			
57	010516002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:屋面预埋件及其他预埋件	t	0.2736			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第5页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	01B003	钢梯	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:参照图集15J401-A14 4.部位:外墙钢梯	t	1.153			
屋面工程								
59	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面隔汽层、风井及雨棚顶面	m2	9988.5008			
60	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	9988.5008			
61	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8(重量比)水泥加气砼碎块找坡层,最薄处30厚,坡度详见图纸 3.部位:屋面	m2	9506.0688			
62	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板保温层(燃烧等级B1级,干密度30kg/m3,导热系数0.030) 3.其他:防火隔离带综合考虑	m2	9506.0688			
63	011101006001	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	9506.0688			
64	011101006002	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:风井及雨棚顶面	m2	111.16			
65	011101006003	平面砂浆找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20砼找平层 3.部位:屋面	m2	9506.0688			
66	010902008001	屋面变形缝	1.盖缝材料:1厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J5-1-A13-1	m	389.2			
67	010902008002	屋面变形缝	1.盖缝材料:0.8厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J5-1-A13-3 3.部位:连廊屋面与主屋面交接处	m	22.95			
68	010902005001	屋面排(透)气管	1.规格、材质:综合考虑 2.间距:按规范 3.部位:屋面	m	3294.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第6页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	01B004	屋顶排气帽	1.排气帽材质:φ 50mm镀锌 钢管排气管 2.排气帽的长度:综合考虑 3.工作内容:含排气孔周围 细石砼大R型固定,做法参 图集L13J5-1-16 4.部位:屋面	个	259			
70	01B005	屋面检修口	1.盖板面层材质:0.8厚铝板 2.做法:详见图集L13J5-1- A15 3.工作内容:含盖板制作、 安装、预埋等所有工序内 容	个	1			
门窗工程								
71	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:乙级钢质防火 门 2.规格:综合考虑 3.五金配件:含门框、门 扇、门锁、合页、闭门器 等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》,并取得公安部 消防产品合格评定中心颁 发的消防产品强制性认证 证书 5.其他:含门侧边灌浆 6.计算规则:设计洞口尺寸	m2	3.6			
72	010801004001	木质防火门	1.门的类型:甲级木质防火 门 2.规格:综合考虑 3.五金配件:含门框、门 扇、门锁、合页、闭门器 等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》,并取得公安部 消防产品合格评定中心颁 发的消防产品强制性认证 证书 5.其他:含门侧边灌浆 6.计算规则:设计洞口尺寸	m2	30.66			
73	010801004002	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火 门 2.规格:综合考虑 3.五金配件:含门框、门 扇、门锁、合页、闭门器 等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》,并取得公安部 消防产品合格评定中心颁 发的消防产品强制性认证 证书 5.其他:含门侧边灌浆 6.计算规则:设计洞口尺寸	m2	15.54			
74	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门类型:电动提升门 2.门材质:成品钢质电动提 升门,外侧电动手动彩钢板 保温(直升)提升门,内侧为 快速卷帘门 3.启动装置品种、规格:控 制箱防控等级为IP54	m2	275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第7页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.面层材料:钢制复合型防火卷帘 2.耐火极限不低于4小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火实验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道、预卷包箱等配件都包含在综合单价内,不另计算。 5.其他:与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵	m2	204.25			
76	010801001001	木质门	1.门的类型:免漆成套木门 2.开启形式:平开,单开、双开综合考虑 3.工作内容:含五金配件、锁具、门吸、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	28.35			
77	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥铝合金外门 2.材料种类、规格:各型材料壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:门玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	22.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第8页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	183.2625			
79	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	36.28			
80	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	2.175			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第9页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金组合窗(平开+固定) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	45.8475			
82	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金组合窗(下悬+固定) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.开启方式:手动开启,含手摇开窗器 5.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	139.6035			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第10页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金组合窗(下悬+固定) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.开启方式:电动开启,含电动开启装置 5.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	14.4			
84	010807003001	金属百叶窗	1.名称:防雨通风百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	16.032			
85	01B006	救援窗口标识	1.工程量计算规则:按实际施工数量计算	个	10			
楼地面工程								
86	010501001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:干铺石子 2.部位:地面、台阶等	m3	19.085			
87	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	1616.689			
88	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.3624			
89	010501001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:发泡混凝土填充层 2.部位:充电间、二层配电间、工具间、报警阀室、夹层/二层卫生间、操作区等楼面	m3	21.9114			
90	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面防潮层、二层以上卫生间楼面等	m2	8928.362			
91	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间楼地面	m2	65.76			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第11页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间墙面	m2	57.78			
93	011101006004	平面砂浆找平层	1.面层厚度:最薄处20厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡抹平 3.部位:卫生间地面	m2	65.76			
94	011101006005	平面砂浆找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:配电间、工具间、报警阀室、稳压设备间、消防水箱间等楼地面	m2	231.09			
95	011101006006	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:夹层/二层卫生间楼面	m2	49.13			
96	011101006007	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找坡抹平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:稳压设备间、消防水箱间楼面	m2	49.33			
其他工程								
97	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水材料品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计 4.部位:外墙	m2	5836.216			
98	010607003001	成品雨蓬	1.材料品种、规格:Q235B,钢梁、拉撑、面板等详见设计图纸 2.雨蓬宽度:综合考虑 3.工作内容:包含钢结构构件的制作、安装、吊装,包含预埋连接件等制作、安装等全部内容	m2	541.45			
99	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	160951.0545			
100	010507001001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层种类及厚度:60厚C20混凝土面层 3.做法:a.素土夯实,向外坡3~5%;b.100厚C15混凝土垫层;c.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝 4.其他:灌缝处理、垫层外扩宽度综合考虑	m2	141.258			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第12页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010507001002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层种类及厚度:20厚M15水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4mm 3.做法:a.素土夯实;b.100厚干铺碎石;c.100厚C25砼(内配双向 $\phi$ 8@200钢筋网片);d.20厚M15水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4mm 4.其他:垫层外扩宽度综合考虑	m <sup>2</sup>	598.52			
102	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:1厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J14-25-1 3.部位:外墙	m	68.6			
103	010903004002	墙面变形缝	1.盖缝材料:18厚细木工板外贴三合板 2.做法:详见图集L13J14-14-1/2 3.部位:内墙	m	279			
104	010904004001	楼(地)面变形缝	1.盖缝材料:随装饰面层材质(包含在装饰面层中,不另行计算),支撑6厚1型钢板 2.做法:详见图集L13J14-4-2	m	355.04			
105	011210005001	成品隔断	1.隔断部位:卫生间蹲便隔断 2.隔断材料品种、规格、颜色:详见L13J11-101-1三聚氰胺板隔断 3.工作内容:含制作、运输、安装及五金、门锁等各种辅材	间	26			
106	01B007	小便器隔断	1.详见L13J11第107-3页三聚氰胺板隔断 2.含制作、运输、安装及五金等各种辅材	套	14			
装饰工程								
屋面工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆抹平压光,1*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	111.16			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层,随打随抹,含隔离层一道 3.做法:内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	9500.28			
楼地面工程								
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆抹平压光 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	97.09			
4	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20不发火细石混凝土,随打随抹光 2.工作内容:含素水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	72.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第13页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土,随打随抹光 2.做法:内配 $\phi$ 8@200双向钢筋网片(钢筋单列),表面施工混凝土密封固化剂(单独列项) 3.工作内容:含素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	12481.42			
6	01B011	混凝土面固化处理	1.固化处理:混凝土渗透致密固化剂面层处理	m <sup>2</sup>	12481.42			
7	011102001001	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚珍珠花大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 3.部位:楼梯间楼地面	m <sup>2</sup>	103.02			
8	011102003001	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间楼地面	m <sup>2</sup>	114.89			
9	011102003002	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:操作区、中厅等楼地面	m <sup>2</sup>	110.69			
10	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚珍珠花大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	86.48			
11	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆+6厚M20预拌水泥砂浆压实抹光 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:细石混凝土及水泥砂浆地面房间	m	1264.19			
12	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚珍珠花大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:9厚M15预拌水泥砂浆+6厚M20预拌水泥砂浆 4.粘结层:4~5厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	17.2935			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第14页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011105002002	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚珍珠花 理石面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:9厚M15预拌水泥 砂浆+6厚M20预拌水泥砂 浆 4.粘结层:4~5厚M10预拌水 泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥 砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	9.816			
14	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料:5~7厚面砖,水泥 浆擦缝或填缝剂填缝 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:7厚M15预拌水泥 砂浆+6厚M20预拌水泥砂 浆 4.粘结层:3~4厚M10预拌水 泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥 砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:地砖地面房间	m2	7.01			
15	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆 抹平压光 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m2	29.02			
墙面工程								
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:7mm厚M5预拌水泥砂 浆,6mm厚M5水泥砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:除卫生间以外房间 内墙	m2	12517.094			
17	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:7mm厚M10预拌水泥砂 浆,6mm厚M5水泥砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:卫生间内墙	m2	777.07			
18	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:9mm厚M15预拌水泥砂 浆找平,6mm厚M5水泥砂浆 抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:外墙	m2	5775.76			
19	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5 厚干粉类聚合物水泥防水 砂浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维网格布 3.部位:外墙	m2	5775.76			
20	01B012	墙面纤维网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维 网160g/m2 2.部位:除卫生间以外内墙 3.工程量计算规则:按设计 要求以铺设面积计算	m2	12517.094			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第15页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层品种、规格:3~4厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结 3.面层品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.工作内容:含素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.部位:卫生间墙面	m <sup>2</sup>	777.07			
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+白色乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:除卫生间、充电间等内墙	m <sup>2</sup>	12197.814			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+耐酸碱腐蚀的防护涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:充电间等内墙	m <sup>2</sup>	319.28			
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层涂料三遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	5836.216			
25	011209001001	带骨架幕墙	1.名称:明框直线型玻璃幕墙(不含开启扇) 2.框形式:明框直线型 3.玻璃品种及规格:玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材 5.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、EPDM三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的开启扇面积计算	m <sup>2</sup>	122.975			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第16页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011209001002	带骨架幕墙	1.名称:玻璃幕墙开启扇 2.面层形式、材料种类:玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材铝合金隔热型材 4.开启扇形式:综合考虑 5.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮密封胶、三元乙丙胶条、隔热条、立柱胶条、压板胶条等 6.报价包含:铝合金窗框、铝合金开启扇、玻璃托板、自攻钉、执手、六点锁具等五金件等达到设计要求的所有工作内容 7.工程量计算规则:按实际完成玻璃面积计算	m <sup>2</sup>	9.12			
天棚工程								
27	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400mm,横撑龙骨中距1200mm,φ8吊筋,双向中距900*1200mm 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.基层材料品种、规格:双层9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧 4.部位:C~D轴之间连廊	m <sup>2</sup>	99.3			
28	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方(矩)形板配套龙骨 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:铝合金方(矩)形板 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	132.35			
29	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.龙骨材料种类:檩条L50*50*5(Q235B热镀锌)@1.5米,水平向φ12钢筋@2.4米,具体详见设计图纸 3.面层材料种类:压型钢板0.6mm厚,板型为YX15-225-900型 4.部位:二层存储区、分拣区	m <sup>2</sup>	8486.15			
30	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+白色乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:除卫生间以外房间	m <sup>2</sup>	18517.34			
其他工程								
31	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:1200mm 3.部位:坡道 4.质量要求:满足设计规范要求	m	52.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第17页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:1050mm 3.部位:楼梯顶平台、室内临空位置、室外台阶及平台等 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	51.55			
33	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:900mm 3.部位:楼梯梯段 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	65.44			
34	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:800mm 3.部位:楼梯平台及幕墙内侧 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	39.75			
35	01B013	固定式挡烟垂壁	材质:无机纤维织物	m2	1429.3176			
一般安装工程								
强电系统								
1	030404017001	配电箱	1.类别:1#-1AL1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.类别:1#-1AL1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.类别:1#-2AL1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.类别:1#-2AL1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.类别:1#-1AL2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.类别:1#-1AL2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第18页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.类别:1#-1AL2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.类别:1#-2AL2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.类别:1#-2AL2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.类别:1#-1AL-CZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.类别:1#-2AL-CZ2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.类别:1#-1APEz1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.类别:1#-1APEz2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.类别:1#-1APE2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.类别:1#-1APE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.类别:1#-1APE1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.类别:1#-1APE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第19页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030404017018	配电箱	1.类别:1#-2APE-JF1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.类别:1#-1ALE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.类别:1#-2APE-JF2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.类别:1#-1ALE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.类别:1#-2ALE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.类别:1#-2ALE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
24	030404017024	配电箱	1.类别:1#-AP-DT1,2,3,4配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
25	030404017025	配电箱	1.类别:1#-1,2AP-CD配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
26	030404017026	配电箱	1.类别:1#-1APE1-DBY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
27	030404017027	配电箱	1.类别:1#-1APE2-DBY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第20页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404017028	配电箱	1.类别:1#-1APE1-DBY1/2, 1APE2-DBY1/2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	4			
29	030404017029	配电箱	1.类别:1#-2APE1-DBY1/2, 2APE2-DBY1/2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	4			
30	030411003001	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	1023.6			
31	030411003002	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	34.71			
32	030411003003	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中 间加隔板) 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	17.22			
33	030411003004	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中 间加隔板) 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	65.99			
34	030411003005	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中 间加隔板) 2.型号、规格:300*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	24.36			
35	030411003006	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:150*75 3.桥架接地:符合规范要求	m	299.1			
36	030411003007	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	174.13			
37	030411003008	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 (中间加隔板) 2.型号、规格:150*75 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.1			
38	030411003009	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 (中间加隔板) 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	141			
39	030411003010	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 (中间加隔板) 2.型号、规格:300*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	12.4			
40	030411003011	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 (中间加隔板) 2.型号、规格:400*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	22.3			
41	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	2169.2			
42	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	16			
43	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	82.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第21页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	209.17			
45	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	161.87			
46	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-3X35+2X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	355.29			
47	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	15.24			
48	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4X150+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	39.55			
49	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	15			
50	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	134.95			
51	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	99.66			
52	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	338.32			
53	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	16.89			
54	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	292.1			
55	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4X35+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	20.6			
56	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3X50+2X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	77.88			
57	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	277.93			
58	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	81.98			
59	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJY-3X2.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	458.2			
60	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJY-12X1.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	52.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第22页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			
62	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
63	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	44			
64	030408006004	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	40			
65	030408006005	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
66	030408006006	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
67	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	8			
68	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:14芯内	个	8			
69	030411001001	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	43.67			
70	030411001002	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	54.6			
71	030411001003	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	149.58			
72	030411001004	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	29			
73	030411001005	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	26			
74	030411001006	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.4			
75	030411001007	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2238.2			
76	030411001008	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	559.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第23页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411001009	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	23.1			
78	030411001010	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.3			
79	030411001011	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	25.1			
80	030411001012	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	186			
81	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	559.5			
82	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	29			
83	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	7			
84	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
85	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	197			
86	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
87	030411006005	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	37			
88	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	271			
89	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	301.8			
90	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-4	m	89.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第24页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	10670.4			
92	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	2316.4			
93	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	158.3			
94	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	9			
95	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	14			
96	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
97	030404035001	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	20			
98	030404035002	插座	1.名称:二、三孔安全插座(防溅) 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
99	030404035003	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.型号、规格:220V 16A	个	2			
100	030404035004	插座	1.名称:三孔安全插座 2.型号、规格:220V 16A	个	2			
101	030412005001	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	16			
102	030412005002	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯-防爆型 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊杆/吸顶	套	4			
103	030412005003	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管应急壁灯-自带蓄电池 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
104	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防尘型雨棚灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	7			
105	030412001002	普通灯具	1.名称:防水防尘型灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15			
106	030412001003	普通灯具	1.名称:红外感应灯具 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	11			
107	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶	套	6			
108	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯-自带蓄电池 2.型号、规格:28W LED 3.安装形式:吸顶	套	5			
109	030412002001	工厂灯	1.名称:工厂灯 2.型号、规格:220W led 3.安装形式:顶装	套	142			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第25页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030406006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 30KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	4			
111	030406006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	4			
112	030406006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
113	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.型号:0.75KW以下	台	2			
114	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面等部位敷设 3.详见设计图纸	m	1562.89			
115	030409003001	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根 不小于Φ16的贯通钢筋	m	1318.8			
116	030409004001	均压环	1.安装形式:利用结构圈梁 中的钢筋	m	1560.8			
117	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	57.8			
118	030409002002	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	15.5			
119	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
120	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱	台	7			
121	03B001	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	4			
122	030414011001	接地装置	1.名称:接地调试	系统	1			
弱电系统								
123	030411001013	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	29.7			
给排水系统								
124	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	19.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第26页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.2			
126	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	0.8			
127	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De25, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	131.67			
128	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De32, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	102.41			
129	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De40, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	12.2			
130	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De50, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	14.82			
131	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De63, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	30.54			
132	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	120.12			
133	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	91.08			
134	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	129.92			
135	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	50.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第27页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN75 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	5.16			
137	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN50 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	28.66			
138	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	40.55			
139	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11.14			
140	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	39.45			
141	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	90			
142	031003006001	减压器	1.材质:全铜 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:前后带压力表一体式减压阀组	组	1			
143	031003006002	减压器	1.材质:全铜 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:前后带压力表一体式减压阀组	组	2			
144	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
145	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
146	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			
147	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN15 4.连接形式:丝接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第28页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台面盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:洗脸盆下水、水龙头、金属软管、角阀等	组	10			
149	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套,节水型 4.附件:脚踏式冲洗阀、下水等	组	23			
150	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:延时自闭冲洗阀、下水等	组	14			
151	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、金属软管、角阀、下水等	组	7			
152	031004014001	给、排水附(配件)	1.名称:地面清扫口 DN100	个	4			
153	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN50	个	15			
154	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN100	个	6			
155	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100	个	6			
156	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	0.26			
157	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57内	m3	1.33			
158	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	98.94			
159	031201001001	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要求	m2	49.47			
160	03B002	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、接线盒、保护回路等	m	96.18			
161	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:玻璃丝布 2.刷缠遍数:三油(环氧煤沥青)两布	m2	5.0912			
162	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	172.1393			
163	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏 5.其他:配合预留孔洞工作	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第29页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏 5.其他:含预留孔洞工作	个	2			
165	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏 5.其他:含预留孔洞工作	个	7			
166	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏 5.其他:含预留孔洞工作	个	3			
167	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏 5.其他:含预留孔洞工作	个	2			
168	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏 5.其他:含预留孔洞工作	个	3			
虹吸雨水								
169	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE110 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装、留、打、堵孔洞	m	10.68			
170	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE125 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装、留、打、堵孔洞	m	61.3			
171	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE160 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装、留、打、堵孔洞	m	95.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第30页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE200 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装、留、打、堵孔洞	m	129.98			
173	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE315 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装、留、打、堵孔洞	m	12			
174	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称、规格:虹吸雨水斗DN100	个	18			
175	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:油麻、防水油膏等	个	5			
176	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、防水油膏等	个	2			
电气抗震支架								
177	03B003	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为150	副	19			
178	03B004	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为150	副	12			
179	03B005	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	副	85			
180	03B006	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	副	52			
181	03B007	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	副	8			
182	03B008	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	副	4			
183	03B009	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为400	副	6			
184	03B010	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为400	副	4			
185	03B011	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为2*200	副	14			
186	03B012	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为2*200	副	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第31页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防安装工程							
	自动报警系统							
1	030411001014	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4790.1			
2	030411001015	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	52.3			
3	030411001016	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2436.1			
4	030411001017	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	200.6			
5	030411001018	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	51.6			
6	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	779.5			
7	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	1532.8			
8	030411004007	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5mm2	m	6098.35			
9	030411004008	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-4mm2	m	113.15			
10	030411004009	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：NH-RVS-2*1.5mm2	m	7568.06			
11	030411004010	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：NH-RVS-2*2.5mm2	m	57.06			
12	030411004011	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：NH-RVVP-2*1.0mm2	m	1203.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第32页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	24.15			
14	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	121.08			
15	030411004014	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	245.22			
16	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJYF-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	520.7			
17	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	4			
18	030411003012	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	574.95			
19	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	607.9			
20	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	4			
21	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	605			
22	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	4			
23	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器	台	2			
24	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	24			
25	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	389			
26	030904001002	点型探测器	1.名称:氢气探测器	个	2			
27	030904002001	线型探测器	1.名称:线型光束感烟火灾探测器 2.安装方式:壁装	对	24			
28	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:气体报警控制器	台	2			
29	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	10			
30	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	49			
31	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	45			
32	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	3			
33	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	34			
34	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	26			
35	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	8			
36	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	4			
37	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第33页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	28			
39	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	59			
40	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 (只计安装、接线) 2.材料、设备:配电箱自带 3.工作内容:接线调试	个	7			
41	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:火灾剩余电流探测器 (只计安装、接线) 2.材料、设备:配电箱自带 3.工作内容:接线调试	个	22			
42	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	9			
43	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	51			
44	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火阀、排烟阀调试、正压送风阀	个	12			
45	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火窗	个	2			
46	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门	个	10			
47	031201001002	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要求	m2	3.5878			
应急疏散系统								
48	030411001019	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2576.8			
49	030411001020	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	453.71			
50	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	850.3			
51	030411004015	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm2	m	3039.96			
52	030411004016	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	60.7			
53	030404017030	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源-1.0KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:满足图纸要求 5.外部压、接线	台	4			
54	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	296			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第34页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	7			
56	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	6			
57	030412004003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	152			
58	030412004004	装饰灯	1.名称:应急灯具 2.规格、型号:1x10W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	116			
59	030412004005	装饰灯	1.名称:应急灯具 2.规格、型号:1x6W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	17			
60	030412004006	装饰灯	1.名称:室外应急灯具- IP67 2.规格、型号:1x6W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	5			
61	030412004007	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	8			
消火栓系统								
62	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	7.2			
63	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	518.47			
64	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	13.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第35页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	560.92			
66	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:组合式消火栓 SG24D65Z-J(单栓) 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防自救软管卷盘规格JPS1.0-19,含DN25铜球阀	套	51			
67	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	116			
68	03B013	灭火器专用箱	1.规格:可放置2具MF/ABC5干粉灭火器	套	7			
69	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN15 3.压力表弯材质、规格:碳钢	台	1			
70	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	16			
71	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	51			
72	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	6			
73	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	22			
74	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	51			
75	031003001005	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
76	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
77	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1092.744			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第36页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	26			
79	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	3			
80	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	2			
81	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水钢 套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	2			
82	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 325内	m3	18.25			
83	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	11.92			
84	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	1590.62			
85	031201001003	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要 求	m2	795.31			
86	03B014	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、 接线盒、保护回路等	m	1092.92			
87	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:轻锈 2.刷缠品种:玻璃丝布 3.刷缠遍数:三油(环氧煤 沥青)两布	m2	5.0912			
自动喷淋系统								
88	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸 镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	213.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第37页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	80.9			
90	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	7.6			
91	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	3654.53			
92	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	1424.4			
93	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	1417.96			
94	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	2255.61			
95	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	34.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第38页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	1780.04			
97	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:早期抑制快速响应直立型喷头, K=202 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	1470			
98	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:早期抑制快速响应下垂型喷头, K=202 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	1229			
99	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:ZSTX-15直立型玻璃喷头, 动作温度68℃, K=80 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	56			
100	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:ZSTX-15下垂型玻璃喷头, 动作温度68℃, K=80 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	28			
101	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN200	组	4			
102	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	1			
103	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN200 2.连接形式:马鞍式	个	4			
104	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:马鞍式	个	3			
105	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN200 2.连接形式:法兰连接	个	4			
106	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	3			
107	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN200,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	17			
108	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
109	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN80,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第39页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.规格、压力等级: DN200,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
111	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级: DN50,1.6MPa 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	5			
112	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:铜球阀、压力表等组件	组	5			
113	031003001007	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	4			
114	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX150-A 3.附件材质、规格:含本体、止回阀、安全阀、闸阀、底座等成套组件	套	9			
115	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN200, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	19			
116	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN150, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	2			
117	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	3			
118	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 3.连接形式:螺纹连接	副	5			
119	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	5			
120	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	5			
121	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	14271.9137			
122	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	6			
123	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第40页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	4			
125	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	3			
126	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	19			
127	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	3			
128	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	20			
129	031002003020	套管	1.名称、类型:刚性防水钢 套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	2			
130	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 325内	m3	77.49			
131	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	122.21			
132	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57内	m3	70.44			
133	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	14651.7			
134	031201001004	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要 求	m2	7325.85			
135	03B015	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、 接线盒、保护回路等	m	10822.83			
136	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:轻锈 2.刷缠品种:玻璃丝布 3.刷缠遍数:三油(环氧煤 沥青)两布	m2	29.6413			
通风排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第41页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.型号:HTF-I-NO.15,落地安装 3.规格:风量:82236m <sup>3</sup> /h,全压:710Pa,功率:22KW,转速:960r/min 4.质量:650Kg 5.单机试运转要求:满足规范要求 6.设备与风管连接满足设计要求	台	4			
138	030108003002	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-9-B,吊装 3.规格:风量:26161m <sup>3</sup> /h,全压:635Pa,功率:7.5KW,转速:960r/min 4.质量:285Kg 5.单机试运转要求:满足规范要求 6.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
139	030108003003	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-10-B,吊装 3.规格:风量:31667m <sup>3</sup> /h,全压:692Pa,功率:11KW,转速:960r/min 4.质量:302Kg 5.单机试运转要求:满足规范要求 6.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
140	030108003004	轴流通风机	1.名称:防爆型斜流风机 2.型号:GXF-4.5-B,吊装 3.规格:风量:3285m <sup>3</sup> /h,全压:322Pa,功率:0.55KW,转速:1450r/min 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
141	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.12			
142	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤5000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	144.24			
143	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤4000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	2910.66			
144	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	755.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第42页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	906.05			
146	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	550.58			
147	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	608.38			
148	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.5			
149	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	66.94			
150	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:3000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			
151	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:3000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
152	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:2000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
153	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:1800*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
154	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟阀BEC (常闭), 带执行机构 2.规格:3000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第43页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟阀BEC(常闭),带执行机构 2.规格:3000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
156	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:2000*1200	个	10			
157	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:1600*1200	个	10			
158	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:1400*1200	个	3			
159	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:1300*1000	个	3			
160	030404033001	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-300 3.规格:风量:300m³/h,功率10W 4.安装方式:吸顶	台	8			
161	030404033002	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-400 3.规格:风量:400m³/h,功率15W 4.安装方式:吸顶	台	6			
162	030404033003	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-600 3.规格:风量:600m³/h,功率40W 4.安装方式:吸顶	台	3			
163	030703001007	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:2500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
164	030703001008	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:2000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
165	030703001009	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
166	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*400	个	16			
167	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*500	个	16			
168	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	4			
169	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:200*160	个	1			
170	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*250	个	3			
171	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:500*250	个	2			
172	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2000*500	个	2			
173	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2500*500	个	2			
174	031005003001	其他成品散热器	1.名称:智能温控电暖气片 2.型号、规格:用电功率2KW 3.设计要求:房间内温度低于5℃开启,高于10℃关闭,有漏电保护、高温保护等安全措施	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第44页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031005003002	其他成品散热器	1.名称:智能温控电暖气片 2.型号、规格:用电功率0.8KW 3.设计要求:房间内温度低于5℃开启,高于10℃关闭,有漏电保护、高温保护等安全措施	组	1			
176	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防火板包覆材料:夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm 3.保证风道耐火极限不小于1h,其他参数详见图纸及满足设计要求	m3	120.02			
177	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消防水通风排烟抗震支架								
178	03QDB001001	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN65-T	副	8			
179	03QDB001002	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN65-TL	副	6			
180	03QDB001003	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN80-T	副	12			
181	03QDB001004	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN80-TL	副	12			
182	03QDB001005	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN100-T	副	8			
183	03QDB001006	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN100-TL	副	6			
184	03QDB001007	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN150-T	副	14			
185	03QDB001008	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN150-TL	副	14			
186	03QDB001009	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN200-T	副	22			
187	03QDB001010	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN200-TL	副	18			
188	03QDB001011	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN65-T	副	4			
189	03QDB001012	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN65-TL	副	4			
190	03QDB001013	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN150-T	副	7			
191	03QDB001014	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN150-TL	副	4			
192	03QDB001015	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN65+DN150-T	副	2			
193	03QDB001016	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN65+DN150-TL	副	2			
194	03QDB001017	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN80+DN150-T	副	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第45页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	03QDB001018	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN80+DN150-TL	副	2			
196	03QDB001019	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN100+DN150-T	副	2			
197	03QDB001020	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN100+DN150-TL	副	2			
198	03QDB001021	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN200+DN150-T	副	8			
199	03QDB001022	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN200+DN150-TL	副	6			
200	03QDB001023	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN200-T	副	8			
201	03QDB001024	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN200-TL	副	2			
202	03QDB001025	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:3*DN200-T	副	4			
203	03QDB001026	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:3*DN200-TL	副	2			
204	03QDB001027	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN200+DN150-T	副	6			
205	03QDB001028	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN200+DN150-TL	副	4			
206	03QDB001029	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:630-T	副	12			
207	03QDB001030	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:630-TL	副	12			
208	03QDB001031	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1000-T	副	8			
209	03QDB001032	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1000-TL	副	6			
210	03QDB001033	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1250-T	副	2			
211	03QDB001034	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1250-TL	副	2			
212	03QDB001035	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1600-T	副	3			
213	03QDB001036	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1600-TL	副	2			
214	03QDB001037	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:2000-T	副	6			
215	03QDB001038	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:2000-TL	副	4			
216	03QDB001039	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:2500-T	副	6			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第46页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	03QDB001040	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:2500-TL	副	2			
218	03QDB001041	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:3000-T	副	10			
219	03QDB001042	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:3000-TL	副	8			
220	03QDB001043	抗震支吊架	1.名称:风机抗震支架 2.型号规格:FJKZ	副	4			
CT-2仓库								
建筑工程								
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	14607.3			
2	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运输运距:自行考虑 5.工作内容:含开挖、场内堆土、倒运、边坡修整、人工清槽、基础钎探等一切费用 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量,但同时不能超过定额计算规则规定工作面的宽度进行计算	m3	7115.15			
3	010103001002	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内场外运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.回填部位:基础回填、房心回填综合考虑	m3	6183.1			
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及其他 2.运距:弃置运距综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	932.05			
基础工程								
5	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础垫层、基础梁垫层、隔墙基础垫层、集水坑垫层等	m3	361.78			
6	010501002002	带形基础	1.基础形式:无梁式带型基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:隔墙基础	m3	102.13			
7	010501003002	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1263.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第47页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501004002	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯基坑	m3	29.05			
9	010503001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	142.18			
10	010508001005	后浇带	1.部位:基础梁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	2.01			
砌筑及二次结构工程								
11	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU20灰砂砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.部位:卫生间蹲台等	m3	14.5325			
12	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气砌块(强度等级不小于A3.5级) 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	2432.81			
13	010502002002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	149.34			
14	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:层间圈梁、窗台压顶、屋面等	m3	112			
15	010503005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.41			
16	010510003002	过梁	1.构件名称:预制过梁 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.16			
17	010514002002	其他构件	1.构件名称、规格:门、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.35			
18	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.1513			
19	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:综合考虑 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3176.421			
主体砼工程								
20	010502001002	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1710.23			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第48页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010503002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	745.91			
22	010504001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	175.86			
23	010505001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5297.05			
24	010505003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:风井盖板	m3	35.28			
25	010505010002	其他板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡道斜板	m3	51.49			
26	01B014	预应力板	1.构件名称:预应力混凝土双T板 2.构件型号:YTPb2424-1,长度为21.5m/21.34m/21.7m 综合考虑,详见《预应力混凝土双T板》G18G432-1 3.工作内容:包括双T板制作、运输、吊装、安装、焊接、灌缝等完成此项目的所有工作内容 4.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 5.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	14028.07			
27	01B015	预应力板	1.构件名称:预应力混凝土双T板 2.构件型号:YTPb1530-1,长度为14.1m,详见《预应力混凝土双T板》G18G432-1 3.工作内容:包括双T板制作、运输、吊装、安装、焊接、灌缝等完成此项目的所有工作内容 4.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 5.工程量计算规则:按照设计图示尺寸以面积计算	m2	48.51			
28	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	3.97			
29	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.594			
30	010506001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	186.04			
31	010506001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增(减)10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	533.2			
32	010501006002	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.882			
33	010508001006	后浇带	1.部位:墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	1.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第49页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010508001007	后浇带	1.部位:梁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	55.69			
35	010508001008	后浇带	1.部位:板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35补偿收缩混凝土 4.工作内容:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、接缝两侧钢丝网片、钢丝网片固定钢筋等 5.做法:详见设计图	m3	42.73			
钢筋工程								
36	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	15.088			
37	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	237.592			
38	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	40.277			
39	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	0.807			
40	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	0.01			
41	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	80.604			
42	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	140.147			
43	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	95.339			
44	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	17.644			
45	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	38.659			
46	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	76.287			
47	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	81.557			
48	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	143.178			
49	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	460.804			
50	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 32	t	61.163			
51	010515003003	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	26.3841			
52	010515003004	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	97.1719			
53	01B016	支撑钢筋(铁马)	1.马凳规格形式:按设计规定,并满足施工及规范要求 综合考虑	项	1			
54	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	4072			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第50页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	6636			
56	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	10997			
57	010516002002	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:屋面预埋件及其他预埋件	t	0.4404			
58	01B017	钢梯	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:参照图集15J401-A14 4.部位:外墙钢梯	t	2.19			
屋面工程								
59	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面隔汽层、风井及雨棚顶面	m2	15343.17			
60	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	15343.17			
61	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8(重量比)水泥加气砼碎块找坡层,最薄处30厚,坡度详见图纸 3.部位:屋面	m2	14805.88			
62	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板保温层(燃烧等级B1级,干密度30kg/m3,导热系数0.030) 3.其他:防火隔离带综合考虑	m2	14805.88			
63	011101006008	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	14805.88			
64	011101006009	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:风井及雨棚顶面	m2	147.6			
65	011101006010	平面砂浆找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20砼找平层 3.部位:屋面	m2	14805.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第51页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010902008003	屋面变形缝	1.盖缝材料:1厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J5-1-A13-1	m	681.4			
67	010902008004	屋面变形缝	1.盖缝材料:0.8厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J5-1-A13-3 3.部位:连廊屋面与主屋面交接处	m	29.3			
68	010902005002	屋面排(透)气管	1.规格、材质:综合考虑 2.间距:按规范 3.部位:屋面	m	4980.14			
69	01B018	屋顶排气帽	1.排气帽材质:φ 50mm镀锌钢管排气管 2.排气帽的长度:综合考虑 3.工作内容:含排气孔周围细石砼大R型固定,做法参图集L13J5-1-16 4.部位:屋面	个	412			
70	01B019	屋面检修口	1.盖板面层材质:0.8厚铝板 2.做法:详见图集L13J5-1-A15 3.工作内容:含盖板制作、安装、预埋等所有工序内容	个	1			
门窗工程								
71	010801004003	木质防火门	1.门的类型:甲级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.五金配件:含门框、门扇、门锁、合页、闭门器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书 5.其他:含门侧边灌浆 6.计算规则:设计洞口尺寸	m2	59.58			
72	010801004004	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.五金配件:含门框、门扇、门锁、合页、闭门器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书 5.其他:含门侧边灌浆 6.计算规则:设计洞口尺寸	m2	24.6			
73	010803001002	金属卷帘(闸)门	1.门类型:电动提升门 2.门材质:成品钢质电动提升门,外侧电动手动彩钢板保温(直升)提升门,内侧为快速卷帘门 3.启动装置品种、规格:控制箱防控等级为IP54	m2	404.125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第52页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.面层材料:钢制复合型防火卷帘 2.耐火极限不低于4小时。并符合国家现行标准《门和卷帘的耐火实验方法》GB/T7633中有关耐火完整性和耐火隔热性的判定。 3.含帘面、轨道、电机、控制装置等,具体详见图纸及相应性能要求说明 4.工程量计算方式:净宽*净高的竖向投影面积,宽度按卷帘的净宽度,高度从地面算至梁底或板底(根据卷帘转轴安装位置不同区分),预卷部分不计算工程量,包含在综合单价内。所有控制箱、电机、轨道、预卷包箱等配件都包含在综合单价内,不另计算。 5.其他:与楼板、梁、墙、柱之间的空隙采用防火封堵材料封堵	m2	320.25			
75	010801001002	木质门	1.门的类型:免漆成套木门 2.开启形式:平开,单开、双开综合考虑 3.工作内容:含五金配件、锁具、门吸、门侧边灌浆等完成该项工作所需全部内容	m2	46.62			
76	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥铝合金外门 2.材料种类、规格:各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:门玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门锁、插销、地轴、闭门器、合页、拉手、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	40.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第53页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	209.64			
78	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	40.64			
79	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第54页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金组合窗(平开+固定) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	103.95			
81	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金组合窗(下悬+固定) 2.材料种类、规格:隔热断桥铝合金,各型材壁厚按设计规定,并满足现行规范要求 3.玻璃种类、规格:窗玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.开启方式:电动开启,含电动开启装置 5.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他要求:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、玻璃胶、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准	m2	230.04			
82	010807003002	金属百叶窗	1.名称:防雨通风百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	22.512			
83	01B020	救援窗口标识	1.工程量计算规则:按实际施工数量计算	个	15			
楼地面工程								
84	010501001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:干铺石子 2.部位:地面、台阶等	m3	6.736			
85	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	2531.9216			
86	010501001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:发泡混凝土填充层 2.部位:充电间、二层配电间、工具间、报警阀室、夹层/二层卫生间、操作区等楼面	m3	39.7795			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第55页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面防潮层、二层以上卫生间楼面等	m2	14304.373			
88	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间楼地面	m2	315.225			
89	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间墙面	m2	107.43			
90	011101006011	平面砂浆找平层	1.面层厚度:最薄处20厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间地面	m2	87.74			
91	011101006012	平面砂浆找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:配电间、工具间、报警阀室、稳压设备间、消防水箱间等楼地面	m2	273.17			
92	011101006013	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:夹层/二层卫生间楼面	m2	110.35			
93	011101006014	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找坡抹平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:稳压设备间、消防水箱间楼面	m2	205.81			
其他工程								
94	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水材料品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计 4.部位:外墙	m2	7422.157			
95	010607003002	成品雨蓬	1.材料品种、规格:Q235B、钢梁、拉撑、面板等详见设计图纸 2.雨蓬宽度:综合考虑 3.工作内容:包含钢结构构件的制作、安装、吊装,包含预埋连接件等制作、安装等全部内容	m2	931.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第56页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	255627.75			
97	010507001003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层种类及厚度:60厚C20混凝土面层 3.做法:a.素土夯实,向外坡3~5%;b.100厚C15混凝土垫层;c.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝 4.其他:灌缝处理、垫层外扩宽度综合考虑	m2	148.4			
98	010507001004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层种类及厚度:20厚M15水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4mm 3.做法:a.素土夯实;b.100厚干铺碎石;c.100厚C25砼(内配双向 $\phi$ 8@200钢筋网片);d.20厚M15水泥砂浆抹面,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4mm 4.其他:垫层外扩宽度综合考虑	m2	863.43			
99	010903004003	墙面变形缝	1.盖缝材料:1厚铝合金盖缝板 2.做法:详见图集L13J14-25-1 3.部位:外墙	m	105			
100	010903004004	墙面变形缝	1.盖缝材料:18厚细木工板外贴三合板 2.做法:详见图集L13J14-14-1/2 3.部位:内墙	m	713			
101	010904004002	楼(地)面变形缝	1.盖缝材料:随装饰面层材质(包含在装饰面层中,不另行计算),支撑6厚1型钢板 2.做法:详见图集L13J14-4-2	m	618.6			
102	011210005002	成品隔断	1.隔断部位:卫生间蹲便隔断 2.隔断材料品种、规格、颜色:详见L13J11-101-1三聚氰胺板隔断 3.工作内容:含制作、运输、安装及五金、门锁等各种辅材	间	47			
103	01B021	小便器隔断	1.详见L13J11第107-3页三聚氰胺板隔断 2.含制作、运输、安装及五金等各种辅材	套	21			
装饰工程								
屋面工程								
1	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆抹平压光,1*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	73.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第57页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层,随打随抹,含隔离层一道 3.做法:内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片(钢筋单列), $6m \times 6m$ 分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	14805.88			
楼地面工程								
3	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆抹平压光 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	679.17			
4	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20不发火细石混凝土,随打随抹光 2.工作内容:含素水泥砂浆一道	m <sup>2</sup>	72.83			
5	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25混凝土,随打随抹光 2.做法:内配 $\phi$ 8@200双向钢筋网片(钢筋单列),表面施工混凝土密封固化剂(单独列项) 3.工作内容:含素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	26854.15			
6	01B025	混凝土面固化处理	1.固化处理:混凝土渗透致密固化剂面层处理	m <sup>2</sup>	26854.15			
7	011102001002	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚珍珠花大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝 3.部位:楼梯间楼地面	m <sup>2</sup>	88.2			
8	011102003003	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间楼地面	m <sup>2</sup>	199.37			
9	011102003004	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:操作区、中厅等楼地面	m <sup>2</sup>	159.29			
10	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚珍珠花大理石板,稀水泥或彩色水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	186.04			
11	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150高 2.做法:10厚M15预拌水泥砂浆+6厚M20预拌水泥砂浆压实抹光 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:细石混凝土及水泥砂浆地面房间	m	1893			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第58页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105002003	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚珍珠花 理石面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:9厚M15预拌水泥 砂浆+6厚M20预拌水泥砂 浆 4.粘结层:4~5厚M10预拌水 泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥 砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	24.6			
13	011105002004	石材踢脚线	1.面层材料:8~10厚珍珠花 理石面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形,高150mm 3.结合层:9厚M15预拌水泥 砂浆+6厚M20预拌水泥砂 浆 4.粘结层:4~5厚M10预拌水 泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥 砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:楼梯间	m2	15.51			
14	011105003002	块料踢脚线	1.面层材料:5~7厚面砖,水泥 浆擦缝或填缝剂填缝 2.形式:直形,高150mm 3.结合层:7厚M15预拌水泥 砂浆+6厚M20预拌水泥砂 浆 4.粘结层:3~4厚M10预拌水 泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂)粘结层 5.工作内容:含缝内稀水泥 砂浆刮缝、界面剂一道 6.部位:地砖地面房间	m2	7.9			
15	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.砂浆配合比:M15水泥砂浆 抹平压光 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m2	19.188			
墙面工程								
16	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:7mm厚M5预拌水泥砂 浆,6mm厚M5水泥砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:除卫生间以外房间 内墙	m2	22322.62			
17	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:7mm厚M10预拌水泥砂 浆,6mm厚M5水泥砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:卫生间内墙	m2	1611.08			
18	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面 综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合 比:9mm厚M15预拌水泥砂 浆找平,6mm厚M5水泥砂浆 抹平 3.工作内容:含2厚配套专业 界面砂浆批刮 4.部位:外墙	m2	7325.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第59页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块面、砼面综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	7325.61			
20	01B026	墙面纤维网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m <sup>2</sup> 2.部位:除卫生间以外内墙 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m <sup>2</sup>	22322.62			
21	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层品种、规格:3~4厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结 3.面层品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.工作内容:含素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.部位:卫生间墙面	m <sup>2</sup>	1612.58			
22	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+白色乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:除卫生间、充电间等内墙	m <sup>2</sup>	21924.01			
23	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+耐酸碱腐蚀的防护涂料 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:充电间等内墙	m <sup>2</sup>	398.61			
24	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:涂饰底层涂料,喷涂主层涂料,涂饰面层涂料三遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	7422.157			
25	011209001003	带骨架幕墙	1.名称:明框直线型玻璃幕墙(不含开启扇) 2.框形式:明框直线型 3.玻璃品种及规格:玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 4.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材 5.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、EPDM三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的开启扇面积计算	m <sup>2</sup>	228.2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第60页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011209001004	带骨架幕墙	1.名称:玻璃幕墙开启扇 2.面层形式、材料种类:玻璃采用5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金隔热型材铝合金隔热型材 4.开启扇形式:综合考虑 5.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮密封胶、三元乙丙胶条、隔热条、立柱胶条、压板胶条等 6.报价包含:铝合金窗框、铝合金开启扇、玻璃托板、自攻钉、执手、六点锁具等五金件等达到设计要求的所有工作内容 7.工程量计算规则:按实际完成玻璃面积计算	m2	17.96			
天棚工程								
27	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨单层骨架,次龙骨中距400mm,横撑龙骨中距1200mm,φ8吊筋,双向中距900*1200mm 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.基层材料品种、规格:双层9.5厚900*2700纸面石膏板,自攻螺丝拧紧 4.部位:C~D轴之间连廊	m2	191.98			
28	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方(矩)形板配套龙骨 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:铝合金方(矩)形板 4.部位:卫生间	m2	220.89			
29	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.吊筋材料种类:吊筋、反向支撑综合考虑 3.龙骨材料种类:檩条L50*50*5(Q235B热镀锌)@1.5米,水平向φ12钢筋@2.4米,具体详见设计图纸 3.面层材料种类:压型钢板0.6mm厚,板型为YX15-225-900型 4.部位:二层存储区、分拣区	m2	13585.81			
30	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:柔性腻子分遍批刮,抹平+白色乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:除卫生间以外房间	m2	29644.42			
其他工程								
31	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:1200mm 3.部位:坡道 4.质量要求:满足设计规范要求	m	52.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第61页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:1050mm 3.部位:楼梯顶平台、室内临空位置、室外台阶及平台等 4.质量要求:满足设计规范要求	m	70.98			
33	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:900mm 3.部位:楼梯梯段 4.质量要求:满足设计规范要求	m	105.84			
34	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集L13J8-18-2 2.防护高度:800mm 3.部位:楼梯平台及幕墙内侧 4.质量要求:满足设计规范要求	m	86			
35	01B027	固定式挡烟垂壁	材质:无机纤维织物	m2	2321.7772			
一般安装工程								
强电系统								
1	030404017031	配电箱	1.类别:2#-1AL1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017032	配电箱	1.类别:2#-1AL1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017033	配电箱	1.类别:2#-2AL1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017034	配电箱	1.类别:2#-2AL1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017035	配电箱	1.类别:2#-1AL21配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017036	配电箱	1.类别:2#-1AL2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第62页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017037	配电箱	1.类别:2#-1AL2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017038	配电箱	1.类别:2#-2AL2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017039	配电箱	1.类别:2#-2AL2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017040	配电箱	1.类别:2#-1AL3-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017041	配电箱	1.类别:2#-1AL3-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017042	配电箱	1.类别:2#-2AL3-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
13	030404017043	配电箱	1.类别:2#-2AL3-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017044	配电箱	1.类别:2#-1AL-CZ1/2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
15	030404017045	配电箱	1.类别:2#-1APE2-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017046	配电箱	1.类别:2#-1APE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
17	030404017047	配电箱	1.类别:2#-1APE1-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第63页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030404017048	配电箱	1.类别:2#-1APE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
19	030404017049	配电箱	1.类别:2#-1APE3-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
20	030404017050	配电箱	1.类别:2#-1APE3-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
21	030404017051	配电箱	1.类别:2#-2APE-JF1/3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
22	030404017052	配电箱	1.类别:2#-1ALE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
23	030404017053	配电箱	1.类别:2#-2APE-JF2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
24	030404017054	配电箱	1.类别:2#-1ALE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
25	030404017055	配电箱	1.类别:2#-1ALE3-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
26	030404017056	配电箱	1.类别:2#-2ALE1-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
27	030404017057	配电箱	1.类别:2#-2ALE2-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
28	030404017058	配电箱	1.类别:2#-2ALE3-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第64页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030404017059	配电箱	1.类别:2#-AP-DT1,2,3,4,5,6 配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	6			
30	030404017060	配电箱	1.类别:2#-1,2AP-CD配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	2			
31	030404017061	配电箱	1.类别:2#-1APE1-DBY配电 箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			
32	030404017062	配电箱	1.类别:2#-1APE2-DBY配电 箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			
33	030404017063	配电箱	1.类别:2#-1APE3-DBY配电 箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			
34	030404017064	配电箱	1.类别:2#-1APE1-DBY1/2, 1APE2-DBY1/2, 1APE3- DBY1/2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	6			
35	030404017065	配电箱	1.类别:2#-2APE1-DBY1/2, 2APE2-DBY1/2, 2APE3- DBY1/2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	6			
36	030404017066	配电箱	1.类别:2#-2APE-WY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			
37	030404017067	配电箱	1.类别:2#-APE-FD配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			
38	030404017068	配电箱	1.类别:2#-APE-PDS配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图 纸 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第65页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030404017069	配电箱	1.类别:稳压控制箱(不计设备费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
40	030411003013	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	1334.5			
41	030411003014	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	95.96			
42	030411003015	桥架	1.材质:钢制槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	10.1			
43	030411003016	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	124			
44	030411003017	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	110			
45	030411003018	桥架	1.材质:钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:300*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	41.72			
46	030411003019	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:150*75 3.桥架接地:符合规范要求	m	331.35			
47	030411003020	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	329.5			
48	030411003021	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:150*75 3.桥架接地:符合规范要求	m	15			
49	030411003022	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	247.05			
50	030411003023	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:300*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	28			
51	030411003024	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:400*200 3.桥架接地:符合规范要求	m	117			
52	030411003025	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:600*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	52			
53	030413001003	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	3195.7			
54	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	24			
55	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	123.6			
56	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	442.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第66页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	265.62			
58	030408001020	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3X35+2X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	530.4			
59	030408001021	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	783			
60	030408001022	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	178.88			
61	030408001023	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4X150+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	335.83			
62	030408001024	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3X185+2X95 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	10.3			
63	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	57.5			
64	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	136.05			
65	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3X6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	214.03			
66	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	463.2			
67	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	16.1			
68	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	8.03			
69	030408001031	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	13.2			
70	030408001032	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4X35+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	510.13			
71	030408001033	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3X50+2X25 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	11.23			
72	030408001034	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	563.6			
73	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV-4X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	46.35			
74	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4X4 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	30.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第67页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	83.03			
76	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	56.79			
77	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.3			
78	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4X185+1X95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	53.14			
79	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJY-3X2.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	365.3			
80	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJY-12X1.5 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	40.91			
81	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	14			
82	030408006008	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
83	030408006009	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	66			
84	030408006010	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
85	030408006011	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	20			
86	030408006012	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 240\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
87	030408007004	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	12			
88	030408007005	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:14芯内	个	12			
89	030411001021	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	147.08			
90	030411001022	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	178.09			
91	030411001023	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	251.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第68页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030411001024	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.2			
93	030411001025	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	169.96			
94	030411001026	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.5			
95	030411001027	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	2738.64			
96	030411001028	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	684.66			
97	030411001029	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	30.96			
98	030411001030	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.12			
99	030411001031	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.1			
100	030411001032	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	305			
101	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	42.4			
102	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	690.8			
103	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	15			
104	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	19			
105	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	288			
106	030411006011	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第69页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030411006012	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	56			
108	030411004017	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5	m	86.6			
109	030411004018	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	564.47			
110	030411004019	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-4	m	1369.98			
111	030411004020	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:FS-NH-BV-2.5	m	51.88			
112	030411004021	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	15437.1			
113	030411004022	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	2295.7			
114	030411004023	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-6	m	411.51			
115	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	16			
116	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	18			
117	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
118	030404035005	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	27			
119	030404035006	插座	1.名称:二、三孔安全插座(防溅) 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
120	030404035007	插座	1.名称:二、三孔安全插座 2.型号、规格:220V 16A	个	8			
121	030404035008	插座	1.名称:三孔安全插座 2.型号、规格:220V 16A	个	2			
122	030412005004	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	18			
123	030412005005	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯-防爆型 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊杆/吸顶	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第70页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030412005006	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5 双管荧光灯-防水型 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吊杆/吸顶	套	4			
125	030412005007	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5 双管应急壁灯-自带蓄电池 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	6			
126	030412005008	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5 双管应急灯-自带蓄电池 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	10			
127	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘型雨棚灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12			
128	030412001007	普通灯具	1.名称:防水防尘型灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	18			
129	030412001008	普通灯具	1.名称:红外感应灯具 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶	套	16			
130	030412001009	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:36W LED 3.安装形式:吸顶	套	2			
131	030412001010	普通灯具	1.名称:吸顶灯-自带蓄电池 2.型号、规格:28W LED 3.安装形式:吸顶	套	9			
132	030412001011	普通灯具	1.名称:吸顶灯-防爆型 2.型号、规格:28W LED 3.安装形式:吸顶	套	1			
133	030412002002	工厂灯	1.名称:工厂灯 2.型号、规格:220W led 3.安装形式:顶装	套	220			
134	030406006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 30KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	6			
135	030406006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	6			
136	030406006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	4			
137	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.型号:0.75KW以下	台	4			
138	030409005002	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面等部位敷设 3.详见设计图纸	m	2337.02			
139	030409003002	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根 不小于Φ16的贯通钢筋	m	1392.3			
140	030409004002	均压环	1.安装形式:利用结构圈梁中的钢筋	m	2479.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第71页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030409002003	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.2			
142	030409002004	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	19.63			
143	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
144	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位箱	台	15			
145	03B016	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	4			
146	030414011002	接地装置	1.名称:接地调试	系统	1			
弱电系统								
147	030411001033	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.9			
给排水系统								
148	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	70.96			
149	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	3.85			
150	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	5.45			
151	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN15 4.连接形式:丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	0.8			
152	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De25, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	103.23			
153	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De32, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	220.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第72页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
154	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De40, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	23.78			
155	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De50, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	19.1			
156	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:S4系列PPR冷水管De63, 1.0MPa 4.连接形式:热熔	m	74.53			
157	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	90.61			
158	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	170.31			
159	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	155.24			
160	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN100 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	172.42			
161	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN75 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	26.62			
162	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:承插式抗震排水铸铁管DN50 4.连接形式:承插胶圈连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	43.96			
163	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水铸铁管DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	79.49			
164	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水铸铁管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	11.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第73页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	45.8			
166	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	29.2			
167	031003006003	减压器	1.材质:全铜 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:前后带压力表一体式减压阀组	组	5			
168	031003006004	减压器	1.材质:全铜 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:前后带压力表一体式减压阀组	组	1			
169	031003001010	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
170	031003001011	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
171	031003001012	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
172	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN15 4.连接形式:丝接	个	2			
173	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台面盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:洗脸盆下水、水龙头、金属软管、角阀等	组	18			
174	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套,节水型 4.附件:脚踏式冲洗阀、下水等	组	47			
175	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:延时自闭冲洗阀、下水等	组	28			
176	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、金属软管、角阀、下水等	组	12			
177	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 DN100	个	8			
178	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN50	个	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第74页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031004014008	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN100	个	6			
180	031004014009	给、排水附(配件)	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100	个	2			
181	031003001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	3			
182	031003001015	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	1			
183	031003001016	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	2			
184	031003001017	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	个	2			
185	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:丝接	个	1			
186	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	1.4			
187	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57内	m3	2.94			
188	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	261.26			
189	031201001005	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要求	m2	130.63			
190	03B017	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、接线盒、保护回路等	m	241.35			
191	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:玻璃丝布 2.刷缠遍数:三油(环氧煤沥青)两布	m2	5.0912			
192	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	182.5064			
193	031002003021	套管	1.名称、类型:刚性防水钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	2			
194	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第75页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031002003023	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	12			
196	031002003024	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	5			
197	031002003025	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	1			
198	031002003026	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	4			
虹吸雨水								
199	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE110 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要 求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、 方钢及连接件安装、留、 打、堵孔洞	m	24.36			
200	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE125 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要 求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、 方钢及连接件安装、留、 打、堵孔洞	m	79.67			
201	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE160 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要 求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、 方钢及连接件安装、留、 打、堵孔洞	m	81.35			
202	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE200 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要 求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、 方钢及连接件安装、留、 打、堵孔洞	m	222.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第76页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE315 4.连接形式:热熔 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求 6.含成品管卡安装、支架、方钢及连接件安装,留、打、堵孔洞	m	14			
204	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称、规格:虹吸雨水斗DN100	个	25			
205	031002003027	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:油麻、防水油膏等	个	8			
206	031002003028	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、防水油膏等	个	2			
电气抗震支架								
207	03B018	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为150	副	22			
208	03B019	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为150	副	14			
209	03B020	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	副	132			
210	03B021	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为200	副	93			
211	03B022	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	副	6			
212	03B023	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为300	副	4			
213	03B024	抗震支架	1.名称:电系统桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为400	副	7			
214	03B025	抗震支架	1.名称:电系统桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为400	副	5			
215	03B026	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架侧向支撑 2.型号规格:桥架宽为2*200	副	19			
216	03B027	抗震支架	1.名称:电系统组合桥架双向支撑 2.型号规格:桥架宽为2*200	副	13			
消防安装工程								
自动报警系统								
1	030411001034	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9060.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第77页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001035	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	71.2			
3	030411001036	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3771.56			
4	030411001037	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	272.3			
5	030411001038	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	57.08			
6	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	1131.2			
7	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	2718.5			
8	030411004024	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	9032.25			
9	030411004025	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	270.12			
10	030411004026	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	12597.43			
11	030411004027	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	138.45			
12	030411004028	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1965.29			
13	030411004029	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	117.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第78页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411004030	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	158.87			
15	030411004031	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	333.22			
16	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJYP-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	1198.92			
17	030408007006	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	6			
18	030411003026	桥架	1.材质:消防钢制槽式桥架(中间加隔板) 2.型号、规格:200*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	684.07			
19	030413001004	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	702.04			
20	030408008004	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	8			
21	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	897			
22	030904017001	报警联动一体机(CT-2东侧原有消防控制室内增设)	1.名称:消防报警联动主机设备(成套) 2.安装方式:落地式 3.报警主机数量:每台主机3200点,根据图纸配置相应消防报警主机数量 4.含火灾报警控制器、消防联动控制器、24V电源设备安装 5.含多线制消防电话主机、消防专用电话设备安装 6.含消防广播控制器设备安装 7.含远程监控系统设备安装 8.含控制中心机柜及操作台、报警主机CPU、打印、CRT图形显示设备安装 9.点数:图纸CT1、CT2实际点数 10.其他:详见图纸,满足设计及规范验收要求	台	1			
23	030904010001	联动控制箱(CT-2东侧原有消防控制室内增设)	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
24	030904010002	联动控制箱(CT-2东侧原有消防控制室内增设)	1.名称:电气火灾监控主机	台	1			
25	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	6			
26	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器	台	3			
27	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	45			
28	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	582			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第79页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030904001004	点型探测器	1.名称: 氢气探测器	个	2			
30	030904002002	线型探测器	1.名称:线型光束感烟火灾探测器 2.安装方式:壁装	对	30			
31	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:气体报警控制器 2.控制点数量:CT-1、CT2 范围内图纸点数	台	2			
32	030904005002	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	16			
33	030904003003	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	74			
34	030904003004	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	72			
35	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.安装方式: 壁装	个	3			
36	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	44			
37	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁装	个	42			
38	030904008012	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	12			
39	030904008013	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	6			
40	030904008014	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	4			
41	030904008015	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	54			
42	030904008016	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	129			
43	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:电压信号传感器 (只计安装、接线) 2.材料、设备:配电箱自带 3.工作内容: 接线调试	个	9			
44	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:火灾剩余电流探测器 (只计安装、接线) 2.材料、设备:配电箱自带 3.工作内容: 接线调试	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第80页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	15			
46	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	77			
47	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:防火阀、排烟阀调试、正压送风阀	个	31			
48	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:电动防火窗	个	3			
49	030905003006	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门	个	21			
50	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.其他:含电话插孔、广播、电话分机等报警系统的调试 3.点数:综合考虑CT1、CT2仓库	系统	1			
51	031201001006	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要求	m2	4.8843			
应急疏散系统								
52	030411001039	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3916.13			
53	030411001040	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	716.88			
54	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1292.1			
55	030411004032	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm2	m	4791.68			
56	030411004033	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	98.16			
57	030404017070	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源-1.0KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:满足图纸要求 5.外部压、接线	台	6			
58	030904013001	联动控制主机	1.类型:智能应急照明主机 2.安装方式:落地式 3.控制点数量:综合考虑	台	1			
59	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	457			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第81页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030412004008	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	9			
61	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	11			
62	030412004010	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	231			
63	030412004011	装饰灯	1.名称:应急灯具 2.规格、型号:1x10W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	176			
64	030412004012	装饰灯	1.名称:应急灯具 2.规格、型号:1x6W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	24			
65	030412004013	装饰灯	1.名称:室外应急灯具- IP67 2.规格、型号:1x6W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装或吊装	套	10			
66	030412004014	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	12			
67	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:应急疏散系统 2.点数:综合考虑CT1、 CT2仓库	系统	1			
消火栓系统								
68	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	7.7			
69	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	805.1			
70	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加 厚钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	44.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第82页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	801.28			
72	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:组合式消火栓 SG24D65Z-J(单栓) 3.附件材质、规格:水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防自救软管卷盘规格 JPS1.0-19, 含DN25铜球阀	套	77			
73	030901013002	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5	具	180			
74	03B028	灭火器专用箱	1.规格:可放置2具MF/ABC5干粉灭火器	套	13			
75	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:DN15 3.压力表弯材质、规格:碳钢	台	1			
76	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	24			
77	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	77			
78	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	9			
79	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	29			
80	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	77			
81	031003001018	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
82	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			
83	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	1631.1734			
84	031002003029	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料及防水石膏	个	33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第83页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031002003030	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	5			
86	031002003031	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	4			
87	031002003032	套管	1.名称、类型:刚性防水钢 套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	5			
88	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 325内	m3	28.34			
89	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	17.69			
90	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	2420.42			
91	031201001007	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要 求	m2	1210.21			
92	03B029	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、 接线盒、保护回路等	m	1650.58			
93	031202008005	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:轻锈 2.刷缠品种:玻璃丝布 3.刷缠遍数:三油(环氧煤 沥青)两布	m2	5.2976			
自动喷淋系统								
94	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸 镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	301.42			
95	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸 镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合 规范要求 5.压力试验及冲洗设计要 求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	121.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第84页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.5			
97	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	5358.92			
98	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	2141.03			
99	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	2119.38			
100	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	3303.87			
101	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	185.66			
102	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 6.留、打、堵洞	m	2969.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第85页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:早期抑制快速响应直立型喷头, K=202 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	2230			
104	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:早期抑制快速响应下垂型喷头, K=202 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	1795			
105	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:ZSTX-15直立型玻璃喷头, 动作温度68℃, K=80 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	88			
106	030901003008	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:ZSTX-15下垂型玻璃喷头, 动作温度68℃, K=80 3.连接形式:丝接 4.装饰盘设计要求:满足设计要求	个	60			
107	030901004003	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN200	组	6			
108	030901004004	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150	组	1			
109	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN200 2.连接形式:马鞍式	个	6			
110	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:马鞍式	个	6			
111	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:DN200 2.连接形式:法兰连接	个	6			
112	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:DN80 2.连接形式:法兰连接	个	6			
113	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN200,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	26			
114	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
115	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN80,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
116	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.规格、压力等级:DN200,1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
117	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.规格、压力等级:DN150,1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	2			
118	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:铜球阀、压力表等组件	组	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第86页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031003001020	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	5			
120	031003001021	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	7			
121	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	7			
122	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号、规格:SQX150-A 3.附件材质、规格:含本体、止回阀、安全阀、闸阀、底座等成套组件	套	9			
123	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN200, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	31			
124	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
125	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
126	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 3.连接形式:螺纹连接	副	7			
127	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	Kg	21265.8712			
128	031002003033	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	8			
129	031002003034	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	30			
130	031002003035	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	1			
131	031002003036	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料及防水油膏	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第87页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031002003037	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN65 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	6			
133	031002003038	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN80 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	27			
134	031002003039	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	4			
135	031002003040	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN150 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	7			
136	031002003041	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	33			
137	031002003042	套管	1.名称、类型:刚性防水钢 套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN200 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	2			
138	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 325内	m3	135			
139	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 133内	m3	181.09			
140	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔超细 玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57内	m3	103.3			
141	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m2	22619.14			
142	031201001008	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要 求	m2	11309.57			
143	03B030	电伴热	1.名称:电伴热 2.综合:传感器、伴热带、 接线盒、保护回路等	m	16473.33			
144	031202008006	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:轻锈 2.刷缠品种:玻璃丝布 3.刷缠遍数:三油(环氧煤 沥青)两布	m2	29.6413			
	水箱间							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第88页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030901002009	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	38.576			
146	030901002010	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.2			
147	030901002011	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:符合设计及规范要求 5.压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	67.4			
148	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱 2.型号、规格:有效容积18m <sup>3</sup> , 12.5m(长)*9.5m(宽) 1m(高) 不规则尺寸, 具体尺寸详见图纸 3.含50mm厚超细玻璃丝棉外包不锈钢薄板做保护层 4.含通气管、内外爬梯、人孔、液位装置等全部附件 5.含水箱型钢基础制作安装	台	1			
149	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防栓系统稳压设备 2.稳压罐:SQL800×0.6, 有效容积150L 3.水泵主要技术参数: Q=1.5L/S,H=0.2MPa, N=0.55KW 4.附件名称、规格、数量: 稳压泵2台、稳压罐1台、 阀门、连通管、仪表、控制柜等 5.减震装置安装	套	1			
150	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋系统稳压设备 2.稳压罐:SQL800×0.6, 有效容积150L 3.水泵主要技术参数:Q=3L/S,H=0.2MPa,N=1.1KW 4.附件名称、规格、数量: 稳压泵2台、稳压罐1台、 阀门、连通管、仪表、控制柜等 5.减震装置安装	套	1			
151	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:自洁消毒器 WTS-22A 2.型号、规格:220V,260W	台	4			
152	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传液位计 2.型号:带水位显示装置,远传至消防控制室	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第89页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031003002017	螺纹法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: DN100, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
154	031003002018	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: DN100, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	7			
155	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级: DN100, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
156	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级: DN100,1.6MPa 3.连接形式:法兰连接	个	1			
157	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
158	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
159	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
160	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
161	031003002025	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	4			
162	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级: DN100, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
163	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65, 1.6MPa 3.连接形式:沟槽连接	副	1			
164	031003011015	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50, 1.6MPa 3.连接形式:螺纹连接	副	8			
165	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格: DN15 3.压力表弯材质、规格: 碳钢	台	4			
166	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:单件支架制作 安装 3.支架除锈刷后刷樟丹二 道, 灰色调和漆二道	Kg	74.996			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第90页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031002003043	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	6			
168	031002003044	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料 及防水油膏	个	4			
169	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133内	m <sup>3</sup>	1.86			
170	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57内	m <sup>3</sup>	0.7			
171	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:一遍 3.对象:保温层	m <sup>2</sup>	140.8			
172	031201001009	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度: 满足规范要求 3.耐火极限(h):满足规范要 求	m <sup>2</sup>	70.4			
通风排烟系统								
173	030108003005	轴流通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.型号:HTF-I-NO.15,落地 安装 3.规格:风量:82236m <sup>3</sup> /h,全 压:710Pa,功率:22KW,转 速:960r/min 4.质量:650Kg 5.单机试运转要求:满足规 范要求 6.设备与风管连接满足设计 要求	台	6			
174	030108003006	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-9-B,吊装 3.规格:风量:26161m <sup>3</sup> /h,全 压:635Pa,功率:7.5KW,转 速:960r/min 4.质量:285Kg 5.单机试运转要求:满足规 范要求 6.设备与风管连接满足设计 要求	台	3			
175	030108003007	轴流通风机	1.名称:斜流风机 2.型号:GXF-10-B,吊装 3.规格:风量:31667m <sup>3</sup> /h,全 压:692Pa,功率:11KW,转 速:960r/min 4.质量:302Kg 5.单机试运转要求:满足规 范要求 6.设备与风管连接满足设计 要求	台	3			
176	030108003008	轴流通风机	1.名称:防爆型斜流风机 2.型号:GXF-4.5-B,吊装 3.规格:风量:3285m <sup>3</sup> /h,全 压:322Pa,功率:0.55KW,转 速:1450r/min 4.单机试运转要求:满足规 范要求 5.设备与风管连接满足设计 要求	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第91页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030108003009	轴流通风机	1.名称:壁挂式轴流风机 2.型号:BDZ-4.5F 3.规格:风量:3556m <sup>3</sup> /h,全压:133Pa,功率:0.25KW,转速:1450r/min 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
178	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.16			
179	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤5000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	216.36			
180	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤4000mm 5.板材厚度:2.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	4604.18			
181	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰排烟风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	1062.83			
182	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.2mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	1376.72			
183	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	435.93			
184	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	789.62			
185	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	606.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第92页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	27.61			
187	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:优质镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	60.89			
188	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:3000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
189	030703001011	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:3000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	20			
190	030703001012	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:2000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
191	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟防火阀 FDSH (常开) 2.规格:1800*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
192	030703001014	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟阀BEC (常闭),带执行机构 2.规格:3000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
193	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280° 排烟阀BEC (常闭),带执行机构 2.规格:3000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	17			
194	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:2000*1200	个	20			
195	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶排烟口 2.规格:1600*1200	个	20			
196	030404033004	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-300 3.规格:风量:300m3/h,功率10W 4.安装方式:吸顶	台	2			
197	030404033005	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-400 3.规格:风量:400m3/h,功率15W 4.安装方式:吸顶	台	14			
198	030404033006	风扇	1.名称:排气扇自动止回阀 2.型号:PF-600 3.规格:风量:600m3/h,功率40W 4.安装方式:吸顶	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第93页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030703001016	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
200	030703001017	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:200*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
201	030703001018	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:2500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
202	030703001019	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:2000*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
203	030703001020	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:500*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
204	030703001021	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:400*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
205	030703001022	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:320*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
206	030703001023	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:200*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
207	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	6			
208	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*400	个	24			
209	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*500	个	18			
210	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	4			
211	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:250*200	个	1			
212	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*250	个	4			
213	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:500*250	个	2			
214	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2500*500	个	3			
215	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:2000*500	个	3			
216	031005003003	其他成品散热器	1.名称:智能温控电暖气片 2.型号、规格:用电功率2KW 3.设计要求:房间内温度低于5℃开启,高于10℃关闭,有漏电保护、高温保护等安全措施	组	8			
217	031005003004	其他成品散热器	1.名称:智能温控电暖气片 2.型号、规格:用电功率0.8KW 3.设计要求:房间内温度低于5℃开启,高于10℃关闭,有漏电保护、高温保护等安全措施	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第94页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防火板包覆材料:夹筋铝箔封装式硅酸盐纤维防火柔性卷材 2.绝热厚度:30mm 3.保证风道耐火极限不小于1h,其他参数详见图纸及满足设计要求	m3	185.3262			
219	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	消防水通风排烟抗震支架							
220	03QDB001044	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN65-T	副	10			
221	03QDB001045	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN65-TL	副	6			
222	03QDB001046	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN80-T	副	18			
223	03QDB001047	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN80-TL	副	16			
224	03QDB001048	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN100-T	副	8			
225	03QDB001049	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN100-TL	副	6			
226	03QDB001050	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN150-T	副	20			
227	03QDB001051	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN150-TL	副	16			
228	03QDB001052	抗震支吊架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:DN200-T	副	34			
229	03QDB001053	抗震支吊架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:DN200-TL	副	30			
230	03QDB001054	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN65-T	副	4			
231	03QDB001055	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN65-TL	副	4			
232	03QDB001056	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN150-T	副	4			
233	03QDB001057	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN150-TL	副	2			
234	03QDB001058	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN65+DN150-T	副	2			
235	03QDB001059	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN65+DN150-TL	副	2			
236	03QDB001060	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN80+DN150-T	副	3			
237	03QDB001061	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN80+DN150-TL	副	3			
238	03QDB001062	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN100+DN150-T	副	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第95页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	03QDB001063	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN100+DN150-TL	副	3			
240	03QDB001064	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:DN200+DN150-T	副	16			
241	03QDB001065	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:DN200+DN150-TL	副	12			
242	03QDB001066	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN200-T	副	4			
243	03QDB001067	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN200-TL	副	2			
244	03QDB001068	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:2*DN200+DN150-T	副	2			
245	03QDB001069	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:2*DN200+DN150-TL	副	2			
246	03QDB001070	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:4*DN200+DN150-T	副	4			
247	03QDB001071	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:4*DN200+DN150-TL	副	4			
248	03QDB001072	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:3*DN200+2*DN150-T	副	3			
249	03QDB001073	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:3*DN200+2*DN150-TL	副	3			
250	03QDB001074	抗震支吊架	1.名称:水管组合侧向抗震支架 2.型号规格:4*DN200+2*DN150-T	副	2			
251	03QDB001075	抗震支吊架	1.名称:水管组合双向抗震支架 2.型号规格:4*DN200+2*DN150-TL	副	2			
252	03QDB001076	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:630-T	副	10			
253	03QDB001077	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:630-TL	副	8			
254	03QDB001078	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:800-T	副	8			
255	03QDB001079	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:800-TL	副	6			
256	03QDB001080	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1000-T	副	12			
257	03QDB001081	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1000-TL	副	10			
258	03QDB001082	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1250-T	副	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第96页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	03QDB001083	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1250-TL	副	6			
260	03QDB001084	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:1600-T	副	9			
261	03QDB001085	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:1600-TL	副	7			
262	03QDB001086	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:2000-T	副	14			
263	03QDB001087	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:2000-TL	副	10			
264	03QDB001088	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:2500-T	副	8			
265	03QDB001089	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:2500-TL	副	6			
266	03QDB001090	抗震支吊架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:3000-T	副	16			
267	03QDB001091	抗震支吊架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:3000-TL	副	14			
268	03QDB001092	抗震支吊架	1.名称:风机抗震支架 2.型号规格:FJKZ	副	6			
室外工程								
景观土建工程								
道路								
1	010101002001	挖一般土方	1.挖土部位:场区土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	5058.7956			
2	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及其他 2.运距:弃置运距综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	5058.7956			
3	010101001003	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整、整形碾压等 2.平整要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	11204.42			
4	010404001001	垫层	1.名称:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	2215.7732			
5	010404001002	垫层	1.名称:级配碎石垫层,加8%水泥 2.厚度:综合考虑	m3	46.1875			
6	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1696.0206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第97页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.789			
8	01B028	沥青表面处治	1.部位:透层 2.沥青品种:慢裂的PC-2 乳化沥青 3.用量:1.5L/m2 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按设计尺寸面积计算	m2	11046.8			
9	01B029	下封层	1.沥青品种:A级70号普通石油沥青 2.结构形式:石油沥青+石屑 3.用量:沥青1.2kg/m2, 石子9m3/1000m2 4.运距:综合考虑 5.工作内容:沥青加工、运输、洒布等 6.工程量计算规则:按设计尺寸面积计算	m2	11046.8			
10	01B030	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青混凝土(AC-16C) 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按设计尺寸面积计算	m2	11046.8			
11	01B031	沥青表面处治	1.部位:粘层 2.沥青品种:PC-3型乳化沥青 3.用量:0.6kg/m2 4.运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按设计尺寸面积计算	m2	11046.8			
12	01B032	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青(AC-10C) 2.粒式:细粒式 3.集料:粗集料是普通碎石, 细集料是石灰岩, 矿粉是石灰岩或憎水性石料考虑 4.厚度:3cm 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按设计尺寸面积计算	m2	11046.8			
13	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚M15水泥砂浆抹面 2.面层做法要求:满足质量要求 3.素水泥浆遍数:一道	m2	27.89			
14	01B033	白色热熔线划线车位	1.宽度:150mm 2.计算规则:按实际划线面积计算	m2	240.441			
	围墙							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第98页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等,满足施工要求 7.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	396.44			
16	010103001003	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	216			
17	010404001003	垫层	1.名称:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	51.68			
18	010501001012	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	25.84			
19	010501002003	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	57.12			
20	010507007001	其他构件	1.构件的类型:压顶 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	14.68			
21	010401001001	砖基础	1.部位:围墙 2.砖品种、规格:机制烧结砖MU15 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.68			
22	010401003001	实心砖墙	1.部位:围墙 2.砖品种、规格:机制烧结砖MU15 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	57.12			
23	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5箍筋	t	0.25			
24	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	2.19			
25	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格:60*60黑色铁艺空心栏杆 厚度2.0+30*30黑色铁艺空心栏杆厚度1.2 2.高度:1770mm 3.固定配件种类:满足设计要求	m	340			
景观装饰工程								
道路								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第99页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B034	安砌侧(平、缘)石	1.材料:山东白麻(含倒角) 2.形状:详见图纸 3.规格120*250*1000(弧线) 4.结合层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	57.8			
2	01B035	安砌侧(平、缘)石	1.材料:山东白麻(含倒角) 2.形状:详见图纸 3.规格120*250*1000(直线) 4.结合层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工作内容:包含水泥砂浆结合层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	464.277			
围墙								
3	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:15厚专用找平砂浆+5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	807.488			
4	011407001007	墙面喷刷涂料	1.部位:围墙 1.基层类型:抹灰墙面 2.涂料种类:真石漆 3.做法:喷或滚刷底涂料一遍,喷或滚刷底涂料两遍,效果同建筑主体 4.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	424			
绿化工程								
1	05B001	挖一般土方	1.挖土部位:场区绿化土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案开挖前密实体积的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	667.274			
2	050102001001	栽植乔木	1.种类:白蜡 2.乔木规格:D=15-16cm,分枝H>6.5m, P>4.5m, 分支点2-2.5m, 保留全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	32			
3	050102001002	栽植乔木	1.种类:晚樱 2.乔木规格:d=10cm, H=3.5m, P=2.5m, 分支点2-2.2m, 冠幅饱满 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	24			
4	050102001003	栽植乔木	1.种类:榆叶梅 2.乔木规格:d=8cm, H≥2.5m, P=2.5m, 分支点0.6-0.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第100页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	050102001004	栽植乔木	1.种类:丁香A 2.乔木规格:d=7-8cm, H=2.5m, P=2-2.5m, 分支 点<0.8m, 冠幅饱满, 树形 优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
6	050102002001	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨A 2.灌木规格:H=1.8m, P=1.8m, 冠幅饱满 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
7	050102002002	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨B 2.灌木规格:H=1.5m, P=1.5m, 冠幅饱满, 正圆 形 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	14			
8	050102002003	栽植灌木	1.种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=1.5m, P=1.5m, 冠幅饱满, 正圆 形 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
9	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:卫矛 2.苗木规格:H≥0.4m, P≥0.25m, 36株/m <sup>2</sup> , 不漏 土效果 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	834.4			
10	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m <sup>2</sup>	717.4			
11	050101009001	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、 分层铺土地、细整、整理 绿化用地及地形塑造  2.种植土运输、集中堆放、 回填土地等:综合考虑  3.回填土厚度综合考虑、掺 拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、 回填方式、现场回填土倒 运次数、倒运运距等综合 考虑	m <sup>3</sup>	775.9			
室外管网土建工程								
配合雨污水、给水土建部分								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.部位:管道, 井周边等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式: 人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考 虑 7.工作内容:包括挖土、基 底人工清槽、装车、场内 倒运、回填、碾压、平整 等与此相关的一切工作内 容 8.工程量计算规则:按开挖 前密实体积的实际挖方量 计算	m <sup>3</sup>	2326.4206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第101页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001004	回填方	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	347.965			
3	010103001005	回填方	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1871.53			
4	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及其他 2.运距:弃置运距综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	106.9259			
5	010401011001	砖检查井	1.名称、规格:Φ1000污水检查井 2.做法:具体做法详见图集L13S8-111~125页 3.井深:按1000mm考虑 4.盖板材质、规格:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、井座就位、井筒安装、井筒开孔、马鞍卡子安装、配套井盖安装、配合支管入井施工、成品保护、工程试验等工作内容	座	24			
6	010401011002	砖检查井	1.名称、规格:Φ800污水检查井 2.做法:具体做法详见图集L13S8-111~125页 3.井深:按1000mm考虑 4.盖板材质、规格:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、井座就位、井筒安装、井筒开孔、马鞍卡子安装、配套井盖安装、配合支管入井施工、成品保护、工程试验等工作内容	座	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第102页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401011003	砖检查井	1.名称、规格:Φ1000雨水检查井 2.做法:具体做法详见图集L13S8-111~125页 3.井深:按1000mm考虑 4.盖板材质、规格:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、井座就位、井筒安装、井筒开孔、马鞍卡子安装、配套井盖安装、配合支管入井施工、成品保护、工程试验等工作内容	座	12			
8	010401011004	砖检查井	1.名称、规格:Φ800雨水检查井 2.做法:具体做法详见图集L13S8-111~125页 3.井深:按1000mm考虑 4.盖板材质、规格:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、井座就位、井筒安装、井筒开孔、马鞍卡子安装、配套井盖安装、配合支管入井施工、成品保护、工程试验等工作内容	座	3			
9	010401011005	检查井调整±0.1米	1.部位:塑料圆形检查井筒 2.井深:调整±0.1m	m	6.3626			
10	010401011006	砖检查井	1.名称:雨水口 2.井截面、深度:750*450*1000 3.做法:具体做法详见图集L13S8 4.井深:按1000mm考虑 5.井盖安装:750*450mm铸铁雨水口篦子 6.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰、井盖购置安装等与相关的一切工作内容	座	41			
11	010401011007	砖砌雨水口调整±0.1米	1.部位:雨水口井身 2.做法:水泥砂浆砌井墙及水泥砂浆抹面厚20mm 3.井深:调整±0.1m	m	6			
12	01B036	检查井盖	1.部位:人行道和绿化带 2.规格、材质:Φ700轻型球墨铸铁井盖(含防坠措施) 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	19			
13	01B037	检查井盖	1.部位:车行道、停车场 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井盖(含防坠措施) 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第103页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010507006001	化粪池、检查井	1.名称、规格:5#钢筋混凝土成品化粪池30m3有地下水、顶面可过车、有覆土 2.混凝土强度等级:垫层C15,主体C30 3.做法:化粪池按照图集样式,检修孔 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖(内配防坠网等)、井筒等综合考虑 4.工作内容:包含挖填土、回填土、调装费、混凝土、模板、抹灰、井盖、预制化粪池顶砌筑	座	1			
15	010401011008	砖检查井	1.名称、规格:水表井 2.做法:具体做法详见图集L13S2-14页 3.井深:按1200mm考虑 4.盖板材质、规格: $\Phi$ 700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等工作内容	座	1			
配合消防等土建部分								
16	010101003002	挖沟槽土方	1.部位:管道、井周边等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内倒运、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1282.4952			
17	010103001006	回填方	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	705.3724			
18	010103001007	回填方	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	577.1228			
19	010401011009	砖检查井	1.名称、规格:1000收口式圆形砖砌检查井 2.做法:井上部分0.4m深为 $\Phi$ 1000缩到 $\Phi$ 800,井0.4m以下部分均为D1000不缩径 3.井深:按1000mm考虑 4.盖板材质、规格: $\Phi$ 700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等工作内容	座	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第104页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	01B038	砖砌检查井调整±0.1米	1.部位: 砖砌Φ800圆形检查井筒 2.做法: 水泥砂浆砌井墙及水泥砂浆抹面厚20mm 3.井深:调整±0.1m	m	-1			
21	01B039	检查井盖	1.部位:车行道、停车场 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井盖(含防坠措施) 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	10			
配合电、路灯等土建部分								
22	010101003003	挖沟槽土方	1.部位:管道、井周边等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基底人工清槽、装车、场内倒运、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	2644.125			
23	010101004004	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等,满足施工要求 7.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	150.4596			
24	010103001008	回填方	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1971.89			
25	010103001009	回填方	1.回填材料:细砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	525.7638			
26	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及其他 2.运距:弃置运距综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	150.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第105页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010501001013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	137.1006			
28	010501003003	独立基础	1.部位:路灯基础 2.砼强度等级:C20 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m <sup>3</sup>	9.375			
29	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:满足设计图纸要求 2.部位:灯基础	t	0.2607			
30	010401011010	砖检查井	1.名称:手孔井 2.做法:详见图集08D800-7-60页 3.井深:井室按1100mm,井室至埋土500mm考虑 4.井壁:240mm 5.井盖安装:Φ770井盖(单独列项) 6.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等与此相关的一切工作内容	座	41			
31	011702032001	检查井	1.名称:大型三通人孔井 2.做法:详见图集L13D9-108、109页 3.井深:井室按1800mm,井颈按500mm考虑 4.井盖安装:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、钢筋、调运砂浆、砌筑、抹灰等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	4			
32	011702032002	检查井	1.名称:大型四通人孔井 2.做法:详见图集L13D9-112、113页 3.井深:井室按1800mm,井颈按500mm考虑 4.井盖安装:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、钢筋、调运砂浆、砌筑、抹灰等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	1			
33	011702032003	检查井	1.名称:大型直通人孔井 2.做法:详见图集L13D9-98、99页 3.井深:井室按1800mm,井颈按500mm考虑 4.井盖安装:Φ700井盖(单独列项) 5.工作内容:包含砼浇筑、模板制安及拆除、钢筋、调运砂浆、砌筑、抹灰等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	5			
34	01B040	检查井盖	1.部位:车行道、停车场 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井盖(含防坠措施) 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第106页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B041	检查井盖	1.部位:手孔井 2.规格、材质:Φ770井盖 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	41			
配合弱电等土建部分								
36	010101004005	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等,满足施工要求 7.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	10.5903			
37	010103001010	回填方	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	61.3968			
38	010501001014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆,砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.059			
39	01B042	砖砌检查井	1.砖品种、规格:MU15机制砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.形状:圆形、矩形综合考虑	m3	3.1853			
40	01B043	检查井盖	1.部位:车行道、停车场 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井盖(含防坠措施) 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量:按实际安装数量计算	套	7			
41	01B044	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:1:2.5水泥砂浆 2.部位:井内壁	m2	26.544			
一般安装工程								
弱电、消防电管网								
1	030408003001	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	804.8			
2	030408003002	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	1247.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第107页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411004034	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	668.35			
4	030411004035	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1336.7			
5	030411004036	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	669.95			
6	030411004037	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	157.5			
7	030411004038	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	939.2			
8	030411004039	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	2689.9			
9	030411004040	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	668.7			
10	030411004041	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2618.5			
11	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	539.1			
12	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KYJYF-3*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	3213.9			
13	030408007007	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格、型号:6芯内	个	16			
强电管网								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第108页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404017071	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):落地型 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.其他:含型钢底座,不锈钢防腐、控制功能满足图纸要求	台	1			
15	030404017072	配电箱	1.类别:充电桩总控箱 APSW-CD 2.安装方式:(仅适用于成套配电箱):落地型 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线 5.其他:含型钢底座,不锈钢防腐满足图纸要求	台	1			
16	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	50			
17	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	983.06			
18	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	129.56			
19	030408001044	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	247.81			
20	030408001045	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*150+1*70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	284.81			
21	030408001046	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1108.77			
22	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*150+1*70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	280.76			
23	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	278.9			
24	030408006013	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm <sup>2</sup> 四芯 3.材质、类型:铜芯	个	14			
25	030408006014	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
26	030408006015	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	22			
27	030408006016	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第109页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408006017	电力电缆头	1.名称:T型灌胶式电缆集成分支连接器 2.规格、型号:截面≤10mm <sup>2</sup> 三芯 3.防水等级IP68	个	25			
29	030412007001	一般路灯	1.名称:单臂路灯 2.型号、规格:200W LED 3.灯杆规格:h=10m 4.其他参数、选型满足图纸及建设方要求 5.含接地扁钢、接地极、专用防水接线盒、灯杆检修孔至灯头线缆、法兰盘及附件等	套	25			
30	030408003003	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC40 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	232.74			
31	030408003004	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	121.07			
32	030408003005	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	1320.82			
33	030408003006	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地,不含挖填土	m	833.31			
34	030411001041	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地,不含挖填土	m	50			
35	030411001042	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地,不含挖填土	m	852.89			
36	030409002005	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:充电桩等电位均衡线	m	441.7			
给排水系统								
37	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管DN80 4.连接形式:热熔承插焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含消毒、冲洗	m	160.69			
38	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:聚乙烯PE给水管DN65 4.连接形式:热熔承插焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.含消毒、冲洗	m	172.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第110页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:DN80伸缩接2个, DN80铸钢法兰涡轮蝶阀4个, DN80倒流防止器2个,配套法兰等 5.详见图集L13S2-14	组	1			
40	031003002026	螺纹法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE法兰安装	个	2			
41	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双平壁钢塑管DN200 4.连接形式:承插连接 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求	m	304.11			
42	031001006030	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双平壁钢塑管DN300 4.连接形式:承插连接 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求	m	739.9			
43	031001006031	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双平壁钢塑管DN400 4.连接形式:承插连接 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求	m	327.85			
44	031001006032	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:排水、雨水 3.材质、规格:HDPE双平壁钢塑管DN500 4.连接形式:承插连接 5.闭水试验及通水试验等要求:满足规范要求	m	20			
45	03B031	过路钢管	1.规格:DN125	m	6			
46	03B032	过路钢管	1.规格:DN100	m	6			
47	031202008007	埋地管道防腐	1.名称:管道沥青玻璃丝布防腐 2.分层内容:三油两布	m2	4.8			
	消火栓							
48	031001007008	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN200 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	729.43			
49	031001007009	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN100 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	61.67			
50	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式消火栓 2.型号、规格:SS100/65型	套	6			
51	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE转换法兰安装	个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第111页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
52	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE转换法兰安装	个	6			
53	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE转换法兰安装	个	4			
54	03B033	过路钢管	1.规格:DN150	m	6			
55	03B034	过路钢管	1.规格:DN300	m	38.5			
56	031202008008	埋地管道防腐蚀	1.名称：管道沥青玻璃丝布防腐 2.分层内容:三油两布	m2	41.2			
	喷淋							
57	031001007010	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN200 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	39.45			
58	031001007011	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管DN300 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	696.23			
59	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.规格、压力等级:DN300 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE转换法兰安装	个	6			
60	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰涡轮蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.含配套PE转换法兰安装	个	4			
61	03B035	过路钢管	1.规格:DN400	m	40.5			
62	031202008009	埋地管道防腐蚀	1.名称：管道沥青玻璃丝布防腐 2.分层内容:三油两布	m2	54.1			
	专业暂估工程							
	专业暂估工程							
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	CT-1仓库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	CT-2仓库	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业暂估工程	
	专业暂估工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	CT-1仓库				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	CT-2仓库				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	景观土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	景观装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	冬雨季施工				
2	二次搬运				
3	已完工程及设备保护				
4	夜间施工				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	专业暂估工程				
	专业暂估工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	CT-1仓库							
	建筑工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	7140.7545			
2	01B008	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	7966.6995			
3	01B009	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求	m2	1128.09			
4	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	14948.12			
5	011701002003	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土梁	m2	3613.48			
6	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土墙	m2	101.98			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	4553.18			
8	01B010	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
9	011701010001	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	4			
10	011703001001	垂直运输及水平运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	19218.64			
11	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	318.86			
12	011702001002	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1211.38			
13	011702001003	基础	1.基础类型:带型基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.7			
14	011702001004	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.4			
15	011702001005	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.64			
16	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	6419.59			
17	011702003001	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	838.69			
18	011702005001	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	535.06			
19	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	2227.9			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:圈梁及窗台压顶	m2	1051.53			
21	011702009001	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	73.88			
22	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	2369.63			
23	011702014001	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:板及板下梁	m2	20400.16			
24	011702016001	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	111.68			
25	011702020001	其它板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:斜板及板下梁	m2	305.91			
26	011702022001	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	15.63			
27	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨篷 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	55.58			
28	011702024001	楼梯	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	115.82			
29	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	29.02			
30	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	1.944			
31	011702040002	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边预制块 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	1.35			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	10.14			
33	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	25.26			
34	011702030003	后浇带	1.后浇带部位:梁、板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	336.25			
35	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	2			
36	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土(包含垫层)、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	67.62			
装饰工程								
1	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10895.395			
2	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8486.15			
一般安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
消防安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
CT-2仓库								
建筑工程								
1	01B022	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	1538.4			
2	01B023	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求	m2	8921.5			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701002005	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	8921.5			
4	011701002006	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱	m2	24107.25			
5	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土梁	m2	7956			
6	011701003003	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	8046.32			
7	01B024	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
8	011701010002	电梯井字架	1.搭设高度:综合考虑	座	6			
9	011703001002	垂直运输及水平运输	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	30816.13			
10	011702001006	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	563.28			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702001007	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1751.3			
12	011702001008	基础	1.基础类型:带型基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.15			
13	011702001009	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.96			
14	011702001010	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	322.96			
15	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	10194.88			
16	011702003002	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1660.84			
17	011702005002	基础梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1137.63			
18	011702006002	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	3496.32			
19	011702008002	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:圈梁及窗台压顶	m2	1051.53			
20	011702009002	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	73.88			
21	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	1710.82			
22	011702014002	有梁板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:板及板下梁	m2	33249.59			
23	011702016002	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	176.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	011702020002	其它板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.部位:斜板及板下梁	m2	289.48			
25	011702022002	天沟、檐沟	1.构件类型:挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	25.07			
26	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型:雨篷 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	73.8			
27	011702024002	楼梯	1.构件类型:直形楼梯 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑	m2	186.04			
28	011702027002	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	19.188			
29	011702040003	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:预制过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	2.16			
30	011702040004	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗边预制块 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m3	2.35			
31	011702030004	后浇带	1.后浇带部位:基础梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	16.64			
32	011702030005	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	12.32			
33	011702030006	后浇带	1.后浇带部位:梁、板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑	m2	452.92			
34	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	2			
35	011705002002	大型机械基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土(包含垫层)、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	67.62			
装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011701003004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13603.9			
2	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13585.81			
一般安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
消防安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
室外工程								
景观土建工程								
景观装饰工程								
绿化工程								
室外管网土建工程								
一般安装工程								
专业暂估工程								
专业暂估工程								
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
CT-1仓库				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
CT-2仓库				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
景观土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
景观装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
专业暂估工程				
专业暂估工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2440181.52	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2440181.52	

# 暂列金额明细表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	CT-1仓库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	CT-2仓库			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	景观土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业暂估工程			
	专业暂估工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		CT-1仓库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		CT-2仓库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		室外工程				
		景观土建工程				
		景观装饰工程				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		一般安装工程				
		专业暂估工程				
		专业暂估工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		CT-1仓库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		CT-2仓库				
		建筑工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		消防安装工程				
		室外工程				
		景观土建工程				
		景观装饰工程				
		绿化工程				
		室外管网土建工程				
		一般安装工程				
		专业暂估工程				
		专业暂估工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	CT-1仓库			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	CT-2仓库			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	景观土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	景观装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	专业暂估工程			
	专业暂估工程			
1	弱电智能化工程		2440181.52	
	合计		2440181.52	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	CT-1仓库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	CT-2仓库					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业暂估工程					
	专业暂估工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	CT-1仓库				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	CT-2仓库				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

# 计日工表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外工程					
景观土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

# 计日工表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	景观装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	专业暂估工程				

## 计日工表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	专业暂估工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	CT-1仓库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	CT-2仓库			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	景观土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	景观装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
室外管网土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
专业暂估工程				
专业暂估工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	CT-1仓库			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	CT-2仓库			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
景观土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.75	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:速卖通仓储物流项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
专业暂估工程				
专业暂估工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.32	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			