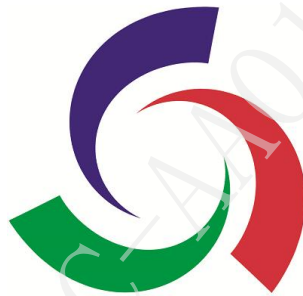


威招审(sg202314021)号

铁路智慧物流园基础设施配套工程一仓储
物流区一期项目室外配套工程

施工招标文件



招标人：威海临港区信成投资开发建设有限公司

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

日期：2023年7月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22

7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	33
1、评标方法	33
2、评审标准	33
3、评标程序	33
4、否决投标条件	35
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	44
第五章 工程量清单	65
第六章 图 纸	65
1. 图纸目录	73
2. 图纸	73
第七章 技术标准和要求	74
第八章 投标文件格式	75
威海综合评估法（新评标系统）评分办法	

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

____（被邀请单位）____：

你单位已通过铁路智慧物流园基础设施配套工程一仓储物流区一期项目室外配套工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与铁路智慧物流园基础设施配套工程一仓储物流区一期项目室外配套工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海临港区信成投资开发有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市高区戚家钦村东街 118-6 号 联系人：曲亚萍 电话：0631-5290021
1.1.4	项目名称	铁路智慧物流园基础设施配套工程一仓储物流区一期项目室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海临港区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	室外硬化、绿化工程、室外照明、室外雨水。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求： 1. 具有建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2. 具有有效的安全生产许可证； 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4. 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，并能提供优质的服务； 5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

		<p>6. 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；</p> <p>7. 申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>8. 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>9. 申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>10. 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1. 要求承担本工程项目经理具有建筑工程或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2. 项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>三、其他要求</p> <p>1. 本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 天，通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 天，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间前 10 天。</p> <p>形式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）</p>

		公告) 页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 8 月 18 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法(人民币)	各投标单位在报价时, 投标报价均不能高于招标控制价, 否则按否决投标处理。 招标控制价为: 人民币 7504891.92 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函(专用于本工程)(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p>保证金的金额: 人民币伍万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式: 需从投标单位的基本账户转入下列指定账户(以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效, 其投标应当被拒绝)。</p> <p>收款人名称: 威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号; 若采用保函形式缴纳保证金, 则仅需在投标截止时间前, 点击“保函”按钮, 上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意: 本工程应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅</p>

		<p>限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银</p>
--	--	---

		<p>行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表</p> <p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度（第二批）（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准），信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1	递交投标文件	<p>开标前不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，纸质版投标文件最迟在投标截止时间后三日内以邮寄或送达的方式递交给招标代理公司（联系人：曲工，联系方式：0631-5290021，地址：</p>

		<p>威海市高区威家钦村东街威海绿庭)。</p> <p>要求：纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单, 计价软件格式的报价文件）。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心 交易二厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>否，推荐中标候选人为 3 人。</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>1、投标说明</p> <p>（1）因疫情防控需要，本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者</p>	

	<p>对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网 址：http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html】通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有威海临港区建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5581813</p>
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；

- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按临港区收费标准计算。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身

份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，

否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投

标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比

较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjzj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcjzj文件形式导入，其中gcjzj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcjzj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上

传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；

CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定排名前三为中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，公示期结束后无异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）资信标部分：见评标办法附录。

（2）技术标部分：见评标办法附录。

（3）商务标部分：见评标办法附录。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法附录。

2.1.4 评分标准：见评标办法附录；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评

审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的；

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

- 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.5.3. 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2018—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总

制定

局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海临港区信成投资开发建设有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 （项目名称） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管

理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：____/____；

监理人指定的接收人为：____/____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通和场外交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____/____；

职 务：_____/____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 5 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：____/____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____/____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应

承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____/____。

关于监理人的监理权限：____/____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____/____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
 / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1‰违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；

（2）清单报价中只有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人工、材料、机械调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费，市场价人工费按74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/___。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共

同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：____/____。

预付款支付限：_____/_____。

预付款扣回的式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，工程结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3% 工程款作为质保金，缺陷责任期满、工程无任何质量问题后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 5 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ____/____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_工程所在地_人民法院起诉。

21. 补充条款：___/___。

附件：工程质量保修书

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海临港区信成投资开发建设有限公司

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就铁路智慧物流园基础设施配套工程一仓储物流区一期项目室外配套工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

第五章 工程量清单

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填

报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

三、工程概况：

本工程硬化面积约 17200.00m²，绿化面积约 5000.00m²，，照明工程约 2300.00m，雨水工程约 2000.00m。

四、工程招标范围：

主要内容：室外硬化、绿化工程、室外照明、室外雨水。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视

为在报价中已充分考虑。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。
- 十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。
- 十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- 十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按

规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定按增值税一般计税法费率1.52%计取，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该费用在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，对进出场车辆清洗及因污染造成的相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。
5. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料

变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用,也包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算时不增加此部分费用。

13. 投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14. **措施费包干计取使用。**填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和

投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

16. 水电费由承包人按实承担。

17. 成品门卫房列为专业工程暂估价,投标人需按照 72000.00 元计入投标报价中,正常计取规费、税金。

18. 围墙栏杆列为专业工程暂估价,投标人需按照 220000.00 元计入投标报价中,正常计取规费、税金。

19. 路灯、庭院灯、射灯列为材料暂估价,投标人需按照给定金额入投标报价中,正常计取规费、税金。

二十二、清单报价时,投标单位应注意:

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

2. 土石方工程量应按照甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。

3. 所有的土方报价中,不论实际为土方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 所有土、石方报价中均不包含爆破费用,如现场产生该部分费用按实际结算。

5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,土源由甲方提供,投标时要根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填,应按碾压或夯实后的实际回填体积计算。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运,结算时

不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中, 以及弃土地点的道路畅通, 避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中; 结算时不增加此部分费用。

8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗等。清单中泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费, 各种泵的电费燃料费等, 结算时与此有关的费用不另外调整。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式, 实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆, 结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 可找补不同标号的差价, 差价只计取规费、税金。

10. 钢筋清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。

11. 用于该工程项目的全部砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

13. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗, 结算不再调整。

14. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工, 该费用应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用。

15. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数, 实际施工无论采用何种方式, 结算时均不再调整。

16. 模板(砖、地膜)、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项, 报价时应充分考虑在各相应项目中。

17. 绿化工程二级养护, 养护期为两年。苗木所有规格均指修剪后的规格, 均要求最终密植不露土效果, 同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径(D)是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径, 地径(d)是指苗木离地面 0.2m 处树

干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

18. 绿化工程，场地平整的费用，综合考虑在土方回填清单子目中，结算时不再单独增加。

19. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

20. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

21. 投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

22. 外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

23. 电线敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。

24. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

25. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

26. 投标单位应综合考虑已完项目的成品保护工作，费用考虑在各分项工作中，结算时不再增加此费用。

二十三、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。投标报价表样中已给定了暂列金和暂估价金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

授权委托人联系电话：_____

_____年____月____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方拟派往本工程的项目经理现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程项目的项目经理，我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，

我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

法定代表人：

（加盖印章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证、本企业在职正式人员社保证明扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料扫描件。 2.如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等); 3)有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照扫描件。投标单位需携带原件校验(查询信息截图除外),且复印件必须与原件保持一致。 4.如选择电子保函方式: 若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。 5.根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的规定,投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价2022年度(第二批)(非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准),信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价的文件或管网截图或相关证明材料。 6.未按要求提交投标保证金,否决其投标。
1.3	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书(代资格预审合格通知书)(附威海市建设工程电子交易系统截图)
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。(省份为全部) 注:查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/; 附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注:查询网址https://www.gsxt.gov.cn/index.html; 附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。本条投标人无需附截图,资格审查时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址https://wenshu.court.gov.cn/; 附查询截图。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施））、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	节能环保方案	1.50	新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年（2022.8.18-2023.8.17）未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（起扣点从0分开始起扣）。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年（2022.8.18-2023.8.17）未发生任何违纪、违规情况者，得2.5分，如发生违纪、违规情况者，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30号]规定进行扣分，扣分无下限（起扣点从0分开始）。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询截图时间为招标文件发出时间至投标截止时间之间任意时间。
3.3	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得5分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 7504891.92

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程							
	室外硬化土建工程							
	土石方工程							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土深度：综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.开挖部位：景墙等 5.工作内容：挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑	m3	583.3814			
2	010103001001	土（石）方回填	1.填方材料品种：满足设计及规范要求 2.密实度：满足设计及规范要求 3.回填料来源：回填土源建设单位提供 4.其他内容：运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则：按实际回填工程量计算	m3	12644.61			
	沥青路面							
3	AB001	路床(槽)整形	1.部位：沥青路面 2.压实度要求：素土夯实，压实度>0.94（环刀取样） 3.工作内容：场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则：按沥青铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	12644.61			
4	010401006001	垫层	1.种类：碎石垫层 2.部位：沥青路面 3.做法：200mm厚级配碎石，压实度达到设计要求 4.工程量：按设计图示尺寸以体积计算	m3	2528.922			
5	010401006002	垫层	1.部位：沥青路面 2.做法：150mm厚C30混凝土垫层 3.工作内容：包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	1896.6915			
6	AB002	透层	1.部位：沥青铺装 2.材料品种：PC-2透层油，用量为1.5L/m2 3.工作内容：厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	12644.61			
7	AB003	下封层	1.部位：沥青铺装 2.材料品种：快裂乳化沥青PC-1，用量为1.0L/m2，撒布集料5-8m3/1000m2，集料采用S14规格 3.工作内容：厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑	m2	12644.61			
8	AB004	粘层	1.部位：沥青铺装 2.材料品种：乳化沥青PC-3，用量为0.5L/m2 3.工作内容：场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容，运距自行考虑	m2	12644.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB005	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 优质石油沥青 3.沥青混凝土种类: 中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度: 50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	12644.61			
10	AB006	沥青混凝土	1.部位: 沥青路面 2.沥青品种: 优质石油沥青 3.沥青混凝土种类: 细粒式沥青(AC-10C) 4.厚度: 30mm 5.石料粒径: 花岗岩石子, 配比按设计要求	m2	12644.61			
石材人行路面								
11	AB007	素土碾压、夯实	1.部位: 人行石材路面 2.名称: 素土夯实(按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	331.07			
12	010401006003	垫层	1.种类: 砂石垫层 2.部位: 人行石材路面 3.做法: 150mm厚级配砂石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	49.6605			
13	010401006004	垫层	1.部位: 人行石材路面 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	33.107			
14	010401006005	垫层	1.部位: 人行石材路面 2.做法: 50mm厚C15混凝土护角 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	0.192			
无障碍坡道								
15	AB008	素土碾压、夯实	1.部位: 无障碍坡道 2.名称: 素土夯实(按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	67.45			
16	010401006006	垫层	1.种类: 砂石垫层 2.部位: 无障碍坡道 3.做法: 150mm厚级配砂石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	10.1175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006007	垫层	1.部位: 无障碍坡道 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	6.745			
	台阶							
18	AB009	素土碾压、夯实	1.部位: 台阶 2.名称: 素土夯实 (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	166.05			
19	010401006008	垫层	1.种类: 砂石垫层 2.部位: 台阶 3.做法: 150mm厚级配砂石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	24.9075			
20	010401006009	垫层	1.部位: 台阶 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	20.76			
	路缘石							
21	AB010	素土碾压、夯实	1.部位: 路缘石 2.名称: 素土夯实 (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	365.8			
22	010401006010	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 路缘石 3.做法: 150mm厚级配碎石稳定层, 加8%水泥 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	54.689			
23	010401006011	垫层	1.部位: 路缘石 2.做法: 150mm厚C20混凝土垫层及靠背 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	51.34			
24	AB011	路缘石	1.材质: 山东白麻 2.形状: 直形 3.规格: 120*250*1000mm 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按路缘石延长米计算	m	1137.34			
25	AB012	路缘石	1.材质: 山东白麻 2.形状: 弧形 3.规格: 120*250*1000mm 4.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.工程量: 按路缘石延长米计算	m	124.05			
	花池							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB013	素土碾压、夯实	1.部位: 花池 2.名称: 素土夯实(按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	974.399			
27	010401006012	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 花池 3.做法: 150mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	146.16			
28	010401006013	垫层	1.部位: 花池 2.做法: 100mm厚C15混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	72.455			
29	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格: M10砖 2.砂浆强度等级: MU7.5专用砌筑砂浆	m3	182.887			
30	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 240mm厚 2.砖品种: M10砖 3.砂浆强度等级: MU7.5专用砌筑砂浆	m3	74.95			
31	010403004001	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	29.98			
32	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 花池	m2	299.8152			
	入口LOGO							
33	AB014	素土碾压、夯实	1.部位: 入口LOGO 2.名称: 素土夯实(按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	6.8			
34	010401006014	垫层	1.部位: 入口LOGO 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	0.68			
35	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格: M10页岩砖 2.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	2.79			
36	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度: 370mm厚 2.砖品种: M10页岩砖 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆, 1:1水泥砂浆勾缝	m3	6.986			
37	010403004002	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	0.592			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010407001001	其他构件	1.构件名称: 砼压顶 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	0.592			
39	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0379			
40	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 箍筋, 三级钢 Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0068			
围墙								
41	AB015	素土碾压、夯实	1.部位: 围墙 2.名称: 素土夯实 (按设计要求) 3.工作内容: 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等 4.工程量计算规则: 按设计垫层面积计算	m2	556.752			
42	010401006015	垫层	1.种类: 碎石垫层 2.部位: 围墙 3.做法: 200mm厚级配碎石, 压实度达到设计要求 4.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	111.35			
43	010401006016	垫层	1.部位: 围墙 2.做法: 100mm厚C20混凝土垫层 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等	m3	55.675			
44	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 钢筋砼独基 2.混凝土强度等级: C30混凝土 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	17.952			
45	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 钢筋砼条基 2.混凝土强度等级: C30混凝土 3.工作内容: 包含模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	101.67			
46	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格: MU15蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	92.374			
47	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 砖柱 2.柱截面 (周长): 周长1.8m内 3.砖品种、规格: MU15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 5.包含脚手架等措施费用	m3	42.58			
48	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度: 360mm厚 2.砖品种: MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	46.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010403004003	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等 4.部位: 栏杆下	m3	26.14			
50	010407001002	其他构件	1.构件名称: 砼压顶 2.混凝土强度等级: C25细石混凝土 3.工作内容: 模板安拆、混凝土拌和、运输、浇筑等	m3	4.66			
51	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 箍筋, 三级钢Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.546			
52	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: 三级钢, Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	4.53			
室外硬化装饰工程								
石材人行路面								
1	BB001	石材铺装路面	1.部位: 人行路面 2.面层、结合层厚度、规格: 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 30mm厚花岗岩 3.工作内容: 清理基层、调制水泥砂浆、锯板磨边、贴面层、擦缝清理等	m2	331.07			
无障碍坡道								
2	BB002	石材铺装路面	1.部位: 无障碍坡道 2.面层、结合层厚度、规格: 30mm厚花岗岩面层; 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 上撒素水泥 3.工作内容: 清理基层、调制水泥砂浆、锯板磨边、贴面层、擦缝清理等	m2	67.45			
台阶								
3	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 花岗岩 2.面层形式: 30mm厚花岗岩台阶 3.结合层种类: 25mm厚1:3水泥砂浆粘结层 4.工作内容: 含石材切割、磨边、倒角等	m2	1			
花池								
4	BB003	石材压顶	1.结合层厚度、规格、种类: 20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料种类、规格: 300*300*80mm厚珍珠花火烧面压顶石(外露倒角R=30mm)	m2	374.769			
5	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆	m2	1337.26			
6	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 花池墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆墙面, 米白色, 遍数满足成活要求 3.工作内容: 清理基层、磨砂纸、喷涂, 包含脚手架等措施费用	m2	668.63			
入口LOGO								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15mm厚专用找平砂浆	m2	42			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚聚合物水泥防水砂浆, 压入一道耐碱纤维网格布	m2	42			
9	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 入口LOGO背景墙, 真石漆饰面 2.涂料种类、刷喷要求: 涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料; 涂饰面层涂料二遍(颜色同建筑) 3.工作内容: 清理基层、磨砂纸、喷涂, 包含脚手架等措施费用	m2	42			
10	020607004001	金属字	1.单个字规格: 详见图纸设计 2.基层类型: 砖墙面 3.材料种类、规格: 30mm厚拉丝不锈钢字体(字体需甲方确认) 4.字体内容: 铁路智慧物流园	个	7			
11	020607004002	金属字	1.单个字规格: 详见图纸设计 2.基层类型: 砖墙面 3.材料种类、规格: 30mm厚拉丝不锈钢字体(字体需甲方确认) 4.字体内容: 仓储物流区	个	5			
围墙								
12	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15mm厚专用找平砂浆	m2	1119.808			
13	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚聚合物水泥防水砂浆, 压入一道耐碱纤维网格布	m2	1119.81			
14	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 围墙, 真石漆饰面 2.涂料种类、刷喷要求: 涂饰底层涂料, 喷涂主层涂料; 涂饰面层涂料二遍(颜色同建筑) 3.工作内容: 清理基层、磨砂纸、喷涂, 包含脚手架等措施费用	m2	1119.81			
室外照明土建工程								
土石方工程								
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等综合考虑 3.场内运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则: 以甲方批准的实际开挖工程量结算	m3	1257.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	土(石)方回填	1.部位:基础回填、管沟回填等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际回填工程量计算	m3	1099.93			
3	AB017	余土弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	m3	157.37			
路灯基础								
4	010401002002	独立基础	1.部位:路灯基础 2.混凝土强度等级:C25混凝土基础 3.工作内容:混凝土浇筑、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	5.2			
5	AB018	地脚螺栓	1.材质、规格:M16,每套四根,采用A3圆钢加工	套	26			
6	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:灯具基础	t	0.098			
7	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.056			
8	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:箍筋,三级钢Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.082			
庭院灯基础								
9	010401002003	独立基础	1.部位:庭院灯基础 2.混凝土强度等级:C20混凝土基础 3.工作内容:混凝土浇筑、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	6.264			
10	AB019	地脚螺栓	1.材质、规格:M16,每套四根	套	29			
11	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:灯具基础	t	0.109			
12	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.062			
13	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:箍筋,三级钢Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.082			
配电箱基础								
14	010401002004	独立基础	1.部位:配电箱基础 2.混凝土强度等级:C15混凝土基础 3.工作内容:混凝土浇筑、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	1.575			
15	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:三级钢,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: M10防水砂浆, 不低于 20mm厚 2.防水(潮)部位: 配电箱四周	m ²	4.2			
17	AB020	地脚螺栓	1.材质、规格: M6*30, 每 套四根	套	1			
18	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格: 角钢、预埋铁 件、槽钢 2.部位: 配电箱基础	t	0.052			
接线井								
19	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称: 路灯接线井 2.井规格: 矩形内径 700*700mm 3.井净深: 700mm 4.做法: 100mm厚碎石垫 层, 100mm厚C15混凝土垫 层, C30混凝土座圈, M5 水泥砂浆砌筑240mm厚 MU10砖, 内壁抹面 20mm1:3水泥砂浆加5%防 水剂 5.其他工作内容: 模板的制 作、安装、拆除	座	26			
20	AB021	安装接线井盖	1.规格、材质: 700*700mm 成品下沉式复合材料植草 井盖 2.工程量计算规则: 按图示 数量以套计算	套	26			
室外照明安装工程								
1	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱 AL-SW 2.箱体参考尺 寸:600*1000*300 3.箱体室外防护等级: IP55 4.含端子接线 5.含基础底座及角钢支架制 作安装 6.含定时器、控制器的安装 及调试	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱 AL-SW' 2.箱体参考尺 寸:600*1000*300 3.箱体室外防护等级: IP55 4.含端子接线 5.含基础底座及角钢支架制 作安装 6.含定时器、控制器的安装 及调试	台	1			
3	030801001001	镀锌钢管	1.名称、类型: 过路保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.管道规格: DN32 4.综合考虑防腐	m	39			
4	030801001002	镀锌钢管	1.名称、类型: 过路保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.管道规格: DN50 4.综合考虑防腐	m	12			
5	030212001001	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE32 3.配置形式及部位: 室外埋 地	m	2059.55			
6	030212001002	电气配管	1.材质: PE管 2.规格: PE50 3.配置形式及部位: 室外埋 地	m	185.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	1121.56			
8	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*6mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	1019.05			
9	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*6mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	103.6			
10	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*16mm ² 2.敷设方式: 穿管 3.电缆头制作安装	m	90.71			
11	030213006001	一般路灯安装	1.名称: 路灯 2.型号、规格: 220V 100W 3.安装形式及高度: H≥6.0m 4.工作内容: 立灯杆、杆座 安装、灯具安装、灯杆内 配线等 5.基础接地 6.其他详见图纸	套	29			
12	030213006002	一般路灯安装	1.名称: 庭院灯 2.型号、规格: 220V 30W 3.安装形式及高度: H=3.5m 4.工作内容: 立灯杆、杆座 安装、灯具安装、灯杆内 配线等 5.基础接地 6.其他详见图纸	套	29			
13	030213002001	工厂灯	1.名称: 射灯 2.型号、规格: 220V 45W 3.含灯座安装 4.其他详见图纸	套	6			
14	CB001	电缆集成分支器 连接器	1.型号: T型灌胶式电缆集 成分支连接器 OKMTDJFQ-1	个	29			
15	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=2500mm镀锌角钢 2.土质综合考虑	根	6			
16	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm镀锌角钢 2.土质综合考虑	根	39			
17	030209001003	接地装置	1.接地母线材质、规格、安 装土质: 接地线采用-40*4 镀锌扁钢 2.土质综合考虑	m	39			
18	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
室外雨水土建工程								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等综合考虑 3.场内运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工程量计算规则: 以甲方批准的实际开挖工程量结算	m3	4147.31			
2	010103001003	土(石)方回填	1.部位: 基础回填、管沟回填等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 砂 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则: 按实际回填工程量计算	m3	3540.5			
3	010103001004	土(石)方回填	1.部位: 基础回填、管沟回填等 2.填方材料品种: 满足设计及规范要求 3.密实度: 满足设计及规范要求 4.回填料来源: 原土回填 5.其他: 运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则: 按实际回填工程量计算	m3	280			
4	AB024	余土弃置	1.废弃料品种: 综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则: 按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	m3	326.81			
雨水口、雨水井								
5	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称: 砖砌平篦式双篦雨水口 2.井规格: 井内径1440mm*380mm 3.井深: 深度按照图纸设计 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 100mm厚C15混凝土底板, C20细石砼管基垫层, M10水泥砂浆砌筑MU10砖, 内侧采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm厚, 外侧采用1:2.5水泥砂浆勾缝, 篦圈采用C30混凝土, 内配钢筋 5.盖板材质、规格: 雨水篦子单列 6.其余做法: 详见图集L13S8, 第55页	座	90			
6	AB025	雨水篦子	1.规格: 750mm*450mm铸铁雨水篦子 2.其余要求: 详见设计	套	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB026	塑料检查井	1.名称: 成品塑料雨水检查井 2.井规格: ϕ 800圆形 3.井内净深: 1.5m 4.井部件组成: 井筒、接头、井座、弯头、收缩带、收口盖等, 井座类型综合考虑, 具体详见图集L13S8第111页-125页 5.井基: C15砼井基, 100mm厚 5.井盖单列	座	73			
8	AB027	塑料检查井深度调整	1.名称: 成品塑料雨水检查井 2.井规格: ϕ 800圆形 3.调整部位: 井筒	m	14.6			
9	AB028	雨水检查井盖	1.材质: 铸铁井盖 2.规格: Φ 700重型铸铁井盖, 检查井内加设防护措施 3.其余详见设计要求	套	43			
10	AB029	雨水检查井盖	1.材质: 复合材料井盖 2.规格: Φ 700复合成品井盖, 检查井内加设防护措施 3.其余详见设计要求	套	30			
室外雨水安装工程								
1	030801005001	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN200 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	85.8			
2	030801005002	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN300 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	1326.49			
3	030801005003	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN400 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	290.59			
4	030801005004	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN500 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	174.05			
5	030801005005	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN600 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	87			
6	030801005006	塑料管	1.安装部位: 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 4.规格: DN700 5.连接方式: 承插连接, 胶圈接口	m	8			
绿化工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	EB001	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等: 综合考虑 3.土方来源: 建设单位提供种植土土源 4.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 5.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑 6.工程量计算规则: 按照实际密实回填量计算	m ³	2000			
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松A 2.乔木规格: 地径d=10-12cm, 高度H>3.0m, 冠幅P>3.0m, 冠幅饱满 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	2			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 造型黑松B 2.乔木规格: 地径d=8-10cm, 高度H>2.5m, 冠幅P>2.5m, 冠幅饱满 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	2			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: 胸径D=15-16cm, 分枝高度H>6.5m, 冠幅P>4.5m, 分支点2.0-2.5m, 保留全冠, 树形优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	53			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 早樱 2.乔木规格: 地径d=12cm, 分枝高度H=4.0m, 冠幅P=2.5m, 分支点2.3-2.5m, 冠幅饱满 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	32			
6	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类: 晚樱 2.乔木规格: 地径d=10cm, 分枝高度H=3.5m, 冠幅P=2.5m, 分支点2.0-2.2m, 冠幅饱满 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类: 榆叶梅 2.乔木规格: 地径d=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P=2.5m, 分支点0.6-0.8m 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	43			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类: 金叶白蜡 2.乔木规格: 胸径D=12cm, 高度H=6.0m, 冠幅P≥4.0m, 分支点2.0-2.5m 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	6			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类: 丛生元宝枫A 2.乔木规格: 胸径D=6-8cm, 分枝高度H=3.0m, 冠幅P>3.0m, 每株5分枝以上, 保留全冠, 树形优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	2			
10	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类: 红枫 2.乔木规格: 地径d=7-8cm, 高度H=3.0m, 冠幅P=2.0-2.5m, 分支点<0.8m, 冠幅饱满 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	10			
11	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 丁香A 2.乔木规格: 地径d=7-8cm, 高度H=2.5m, 冠幅P=2.0-2.5m, 分支点<0.8m, 冠幅饱满, 树形优美 3.土质: 根据现场情况综合考虑 4.其他内容: 综合考虑支撑、缠草绳等 5.养护级别: 二级养护	株	5			
12	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称: 大叶黄杨A 2.灌木规格: 高度H=1.80m, 冠幅P=1.80m, 冠幅饱满 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	株	15			
13	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称: 大叶黄杨B 2.灌木规格: 高度H=1.50m, 冠幅P=1.50m, 冠幅饱满, 正圆形 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	株	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称: 金森女贞球 2.灌木规格: 高度 H=1.50m, 冠幅P=1.50m, 冠幅饱满, 正圆形 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	株	20			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称: 红叶石楠球A 2.灌木规格: 高度 H=1.50m, 冠幅P=1.50m, 冠幅饱满, 正圆形 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	株	5			
16	050102004005	栽植灌木	1.灌木名称: 红叶石楠球B 2.灌木规格: 高度 H=1.20m, 冠幅P=1.20m, 冠幅饱满, 正圆形 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	株	19			
17	EB002	栽植竹类	1.竹种类: 淡竹 2.竹规格: 地径d>1.5cm, 高度H=3.0m, 5根/丛, 4-5 丛/m ² , 阴雨天栽植 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	m ²	202.6			
18	050102007001	栽植色带	1.色带名称: 红叶石楠 2.色带规格: 高度 H≥0.5m, 冠幅P≥0.3m, 36株/m ² , 不露土效果 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	m ²	491			
19	050102007002	栽植色带	1.色带名称: 卫矛 2.色带规格: 高度 H≥0.4m, 冠幅P≥0.25m, 36株/m ² , 不露土效果 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	m ²	641.4			
20	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类: 兰花三七 2.花卉种植形式: 盆栽 3.花卉规格: 高度 H≥0.3m, 冠幅P≥0.25m, 49株/m ² , 盆栽苗, 不露土 效果 4.土质: 符合规范及设计要求 5.养护级别: 二级养护	m ²	280.7			
21	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类: 中华结缕草 2.铺种方式: 成品满铺 3.土质: 符合规范及设计要求 4.养护级别: 二级养护	m ²	2759.7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程	
	室外硬化土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外硬化装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外照明土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外照明安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程				
	室外硬化土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外硬化装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外照明土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外照明安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程							
	室外硬化土建工程							
1	AB016	挖掘机、压路机、摊铺机进出场		项	1			
	室外硬化装饰工程							
	室外照明土建工程							
1	AB022	塔式起重机基础		项	0			
2	AB023	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
	室外照明安装工程							
	室外雨水土建工程							
	室外雨水安装工程							
1	CB002	脚手架		项	1			
	绿化工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程				
室外硬化土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	72000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		72000.00	
室外硬化装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	220000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		220000.00	
室外照明土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外照明安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外雨水土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外雨水安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外硬化装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外照明土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外照明安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程				
		室外硬化土建工程				
		室外硬化装饰工程				
		室外照明土建工程				
		室外照明安装工程				
		室外雨水土建工程				
		室外雨水安装工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程				
		室外硬化土建工程				
		室外硬化装饰工程				
		室外照明土建工程				
		室外照明安装工程				
		室外雨水土建工程				
		室外雨水安装工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	成品门卫房		72000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		72000.00	
	室外硬化装饰工程			
1	围墙栏杆	高度H=1680mm	220000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		220000.00	
	室外照明土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外照明安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程					
	室外硬化土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外硬化装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外照明土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外照明安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程					
室外硬化土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外硬化装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外照明土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外照明安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外雨水土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外雨水安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程			
	室外硬化土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外硬化装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外照明土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外照明安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程				
室外硬化土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外硬化装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外照明土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外照明安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 铁路智慧物流园基础设施配套工程—仓储物流区一期项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外雨水土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外雨水安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			