招标编号：威招审(sg202313024)号

山东电工海底电缆生产基地一期建设项目

施工招标文件

招标人：山东泰昇海缆有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2023 年 6 月 13 日

4B40F741-24D6-4743-8A58-2E31081B493

目　录

第一章 招标公告 4

第二章 投标人须知 8

投标人须知前附表 8
1. 总则 16
1.1 项目概况 16
1.2 资金来源和落实情况 16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 16
1.4 投标人资格要求 17
1.5 费用承担 19
1.6 保密 19
1.7 语言文字 20
1.8 计量单位 20
1.9 踏勘现场 20
1.10 投标预备会 20
1.11 分包 20
1.12 偏离 20
2. 招标文件 20
2.1 招标文件的组成 20
2.2 招标文件的澄清 21
2.3 招标文件的修改 21
3. 投标文件 21
3.1 投标文件的组成 21
3.2 投标报价 22
3.3 投标有效期 23
3.4 投标保证金 23
3.5 资格审查资料 23
3.6 备选投标方案 24
3.7 投标文件的编制 24
4. 投标 24
4.1 投标文件的递交 25
4.2 投标文件的修改与撤回 25
5. 开标 25
5.1 开标时间和地点 25
5.2 开标程序 25
5.3 开标异议 26
6. 评标 26
6.1 评标委员会 26
6.2 评标原则 27
6.3 评标 27
7. 合同授予 27
7.1 定标方式 27

7.2 中标候选人公示 27
7.3 中标通知 27
7.4 履约担保 28
7.5 签订合同 28
8. 重新招标 28
8.1 重新招标 28
8.2 不再招标 28
9. 纪律和监督 29
9.1 对招标人的纪律要求 29
9.2 对投标人的纪律要求 29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 29
9.5 投诉 29
10. 需要补充的其他内容 30
11. 电子招标投标 30
附件一：开标记录表 31
附件二：问题澄清通知 32
附件三：问题的澄清 33
附件四：中标通知书 34
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 35
第三章 评标办法（综合评估法） 39
评标办法前附表 39
1、评标方法 40
2、评审标准 40
3、评标程序 40
3.1 初步评审 40
3.2 详细评审 41
3.3 投标文件的澄清和补正 41
3.4 评标结果 42
4、其他相关说明 42
附件 A：否决投标条件 43
A0 总则 43
A1 否决投标条件 43
第四章 合同条款及格式 46
第五章 工程量清单 159
第六章 图 纸 185
第七章 技术标准和要求 186
一、工程概述 186
二、工程建设地点现场条件： 186
三、本工程采用的技术规范： 186
四、有关安全生产 187

4B40FF74-24D6-4743-8A58-3F31081B493

第八章　投标文件格式 188

投标函附录 189
投标人基本情况表 190
联合体协议书（如需要） 191
法定代表人身份证明 192
授权委托书 193
项目经理简历表 194
项目管理机构组成表 195
投标人信用承诺书 196

附录 1 评分办法 197

]

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

第一章 招标公告

山东电工海底电缆生产基地一期建设项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目山东电工海底电缆生产基地一期建设项目已由上级主管部门批准建设，招标人为山东泰昇海缆有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的施工总承包工程，包括施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收阶段、保修阶段、资产及资料移交和售后服务的全部内容。详见设计图纸范围、工程量清单。

一标段（以倒班楼一与电缆车间三期厂房之间道路北侧边线为分界线，详见总平图）：建筑面积约1.74万㎡。研发楼、食堂、倒班楼1、倒班楼2为钢混结构，主要内容为研发楼、食堂、倒班楼1、倒班楼2等的土建工程、安装工程（电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程等）及室外道路、边坡处理、挡土墙、地面铺装、门卫工程等，详见工程量清单，具体以本工程最终施工图设计文件及图示范围内的全部内容为准。

二标段：建筑面积约10.05万㎡。厂房结构为钢结构，VCV楼、CCV楼为钢混结构，局部地上22层、高度150米左右；海底电缆车间、高压大厅、试验大厅、绞线车间为钢结构。主要内容为VCV楼、CCV楼、海底电缆车间、高压大厅、试验大厅、绞线车间、消防水池及泵房、危废库、动力房等的土建工程（含钢结构、设备基础）、安装工程（电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、设备循环水系统等）及室外道路、边坡处理、挡土墙、围墙、地面铺装工程、露天堆场等，详见工程量清单，具体以本工程最终施工图设计文件及图示范围内的全部内容为准。

三、项目基本情况

项目建设占地约369亩，规划建设VCV楼、海底电缆车间、高压大厅、研发楼、露天货场和配套设施等，建筑面积约11.79万m^2。海缆车间单跨最大跨度约42m、VCV楼高度150m。

1、本项目招标控制价：一标段暂估约4675.91万元，二标段暂估约27754.88万元。

2、计划工期：

一标段：

倒班楼1：2024年3月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

倒班楼2：2024年3月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

研发楼：2024年1月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

食堂：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

户外工程（道路、门卫、水、电、暖、弱电等所有工程）：2024年3月31日前完成所有土建安装工

程，具备使用条件。

二标段：

VCV 楼：2024 年 5 月 30 日前完成主体工程，具备设备安装条件；2024 年 8 月 31 日前完成所有土建安装工程，移交二次装修施工。

CCV 楼：2023 年 11 月 30 日前完成主体工程，具备设备安装条件；2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

海底电缆车间：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

绞线车间：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

高压大厅：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

实验大厅：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

消防水池及泵房、循环水池、危废库、开闭所、换热站、空压站：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

户外工程（道路、门卫、围墙、货场、堆场、水、电、暖、弱电等所有工程）：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

具体开工日期以监理工程师的开工指令为准。

3、质量标准：国家验收规范合格标准。

4、本次招标划分为 2 个标段。一标段名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段；

二标段名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目二标段。

四、投标人资格要求

1、一标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

4、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人近一年在"信用中国"未被列入严重失信主体名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

8、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

4B40F7A1-2A0C-4743-8A58-3E31081 7B493

1、一标段具有建筑工程专业二级级以上注册建造师执业资格，二标段具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-6-13 17:00:00;下载截止时间：2023-6-20 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.下载地址：威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）交易二厅

投标截止时间、开标时间：2023 年 7 月 4 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人：山东泰昇海缆有限公司	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司
地址：威海经区崮山镇海埠路 6 号	地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区
邮编：264200	邮编：264200
联系人：郭宗福	联系人：康生红、谭训军
电话：0631-6138888	电话：0631-5273170、5273176
传真：	传真：
电子邮件： cqtsxmb@163.com	电子邮件： lucheng5273170@163.com
开户银行：中国银行股份有限公司威海开发区支行	开户银行：
账号： 211748413827	账号：

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东泰昇海缆有限公司 地址：威海经区崮山镇海埠路 6 号 联系人：郭宗福 联系电话：0631-6138888
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 电话：0631-5273170、5273176 电子邮件：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	山东电工海底电缆生产基地一期建设项目
1.1.5	建设地点	威海经区崮山镇海埠路 6 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的施工总承包工程，包括施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收阶段、保修阶段、资产及资料移交和售后服务的全部内容。详见设计图纸范围、工程量清单。
1.3.2	计划工期	一标段： 倒班楼 1：2024 年 3 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 倒班楼 2：2024 年 3 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。 研发楼：2024 年 1 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。 食堂：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。 户外工程（道路、门卫、水、电、暖、弱电等所有工程）：2024 年 3

4B40F741-24D6-4743-9868-3E310817B493

		月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 二标段： VCV楼：2024年5月30日前完成主体工程，具备设备安装条件；2024年8月31日前完成所有土建安装工程，移交二次装修施工。 CCV楼：2023年11月30日前完成主体工程，具备设备安装条件；2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 海底电缆车间：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 绞线车间：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 高压大厅：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 实验大厅：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 消防水池及泵房、循环水池、危废库、开闭所、换热站、空压站：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 户外工程（道路、门卫、围墙、货场、堆场、水、电、暖、弱电等所有工程）：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。 具体开工日期以监理工程师的开工指令为准。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	**投标人资格要求：** 1、一标段具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，二标段具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 6、投标人近一年在"信用中国"未被列入严重失信主体名单。

		7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 8、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 **项目负责人（项目经理）资格要求** 1、一标段具有建筑工程专业二级级以上注册建造师执业资格，二标段具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	分包	钢结构工程允许专业分包，资质为钢结构工程专业承包一级资质。
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因投标人未及时查看澄清及修改而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。

2.3.1	招标人澄清的时间和形式	时间：投标截止时间15日前 形式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）：一标段 4675.91 万元，二标段 27754.88 万元。 **投标总报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额：一标段：人民币肆拾伍万元整（¥450000.00元）；二标段：人民币伍拾万元整（¥500000.00元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： （1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅

4B40F741-24D6-4745-8458-8131081B493

		限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 （2）保函要求： 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。 如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 （3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。

4B40F741-24D6-4743-8AB8-5313102B7B493

		投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的建筑施工总承包专业信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度(第二批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的建筑施工总承包专业信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.2	递交投标文件地点	本项目取消纸质投标文件，不需要提交纸质标书。投标人通过威海市建设工程电子交易系统在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	投标截止时间	2023年7月4日9：00
5.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
5.3	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.4	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为15分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：共7人。其中招标人代表2人（其中技术代表1名，经济代表1名），评标专家5人（其中技术评委3名，经济评委2名）。评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 **注：开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，如评标专家在聘用期间被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。**
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人数：3名。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。

4B40F741-24D6-4F43-9A58-3131021B5493

		排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。
7.4	履约担保	1.担保形式：银行保函 2.担保金额：中标价的10%。 3.提交时间：接到中标通知书后10个工作日内，且合同签订前提交。如果中标人未能按规定要求提交履约担保，视为自动放弃中标资格，其投标保证金不予退还。 4.退还时间：工程竣工验收合格后 30 个工作日内解保，不晚于扣留质量保证金的时间。
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照编制订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		

10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11 电子招标投标	
1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为。（附承诺函，格式自定）。 4.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 5.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发	

现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

6.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

7.凡是参加投标活动的企业，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。

8.推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标人关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标人认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1.失信被执行人

2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6.严重质量违法失信行为当事人

7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

9.重大税收违法案件当事人

10.海关失信企业及其有关人员

11.涉金融严重失信人名单的当事人

12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员

13.违法失信上市公司相关责任主体

14.统计领域严重失信企业及其有关人员

15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员

16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员

18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员

20.保险领域违法失信相关责任主体

21.重大交通违法违章相关责任主体

22.劳动保障领域严重失信主体

23.社会保险领域严重失信主体

4B40F7A1-2ADC-4743-8A58-3E310817B493

24.海洋渔业领域严重失信主体

25.住房城乡建设领域严重失信主体

26.旅游领域严重失信主体

27.价格领域严重失信主体

28.纳税信用评价为D级的纳税人

29.消防领域严重违法失信相关责任主体

30.盐行业生产经营严重失信者

31.石油天然气行业严重违法失信主体

32.对外经济合作领域严重失信主体

33.国内贸易流通领域严重违法失信主体

34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员

35.婚姻登记严重失信当事人

36.家政服务领域相关失信责任主体

37.公共资源交易领域严重失信主体

38.出入境检验检疫严重失信企业

39.慈善捐助领域失信责任相关主体

40.严重危害正常医疗秩序失信主体

41.科研领域严重失信主体

42.政府采购领域严重失信主体

43.知识产权（专利）领域严重失信主体

44.会计领域严重失信主体

45.文化市场领域严重失信主体

46.民办教育培训机构严重失信主体

47.人防领域严重失信主体

48.社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

4B40F7A1-24DC-4743-8A58-3E310817B493

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关全过程工程咨询人，或者与本工程项目的相关全过程工程咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的全过程工程咨询人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的全过程工程咨询人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；

（17）投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；

（18）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费参照计价格【2002】1980 号文、发改价格【2011】534 号文和发改办价格【2003】857 号标准的 45%收取，由中标单位领取中标通知书前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）联合体协议书（如需要）；

（4）项目管理机构；

（5）企业信用与实力情况；

（6）项目经理实力与信誉情况；

（7）类项目业绩表；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料；

（10）施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 **ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。**

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、全过程工程咨询单位共同认定。

3.2.5 投标人提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标人需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招

标文件给定的 EXCEL 表格（如有）中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标人将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证、联合体协议（如需要）等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5“投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

3.5.8 投标人“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn/）网站上的查询投标人近一年未被列入严重失信主体名单截图。

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应按要求在相应位置加盖电子公章、电子法人章。投标文件编制的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传电子投标，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照要求加盖电子公章、电子法人章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，招标人代表 2 人，专家人数为 5 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

4B40F741-2AD6-4743-8A58-3E3108B17B493

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、全过程工程咨询、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

4B40F74E-24D6-4743-8A58-3E31021 7B493

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，

4B40F741-24D6-4743-8A08-3E3108178493

经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

4B40F741-2406-4745-8A58-5431081 7B493

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历天），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　月　日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108178493

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不

一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

（2）ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线

签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

4B40F741-24D6-4743-8458-3C3108B7B493

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：__15__分 2、商务标：__75__分 3、资信标：__10__分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤8时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞8时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.980。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应不小于30 %。Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

		当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081B493

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标人确认同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

4B40F741-24D6-4748-8A58-5E31081 7B493

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。评标细则明确列明时间，以列明时间为准。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3531081 7B493

附件 A：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2.投标人之间约定中标人；

A1.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 **评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.6 **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3.为工程项目的全过程工程咨询人；

A1.6.4.为工程项目的代建人；

A1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6.与工程项目的全过程工程咨询人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

A1.6.7. 与工程项目的全过程工程咨询人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

A1.6.8.与工程项目的全过程工程咨询人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

A1.6.9.被责令停业的；

A1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

A1.6.11.财产被接管或冻结的；

A1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2.提供虚假的业绩；

A1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3D31081 7B493

第四章　合同条款及格式

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

建设工程施工合同

（山东电工海底电缆生产基地一期建设项目）

住 房 和 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：山东泰昇海缆有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东电工海底电缆生产基地一期建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目 。

2.工程地点：　威海经区崮山镇海埠路 6 号　　。

3.工程立项批准文号：　　。

4.资金来源：　　业主自筹　　。

5.工程内容：

一标段（以倒班楼一与电缆车间三期厂房之间道路北侧边线为分界线，详见总平图）：建筑面积约 1.74 万㎡。研发楼、食堂、倒班楼 1、倒班楼 2 为钢混结构，主要内容为研发楼、食堂、倒班楼 1、倒班楼 2 等的土建工程、安装工程（电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程等）及室外道路、边坡处理、挡土墙、地面铺装、门卫工程等，详见工程量清单，具体以本工程最终施工图设计文件及图示范围内的全部内容为准。研发楼、食堂、倒班楼 2 清水交房，空调、幕墙、强电（10kV 线路及箱变）、电梯、智能化及弱电系统、绿化等由招标人进行专业分包，中标人总包配合。

二标段：建筑面积约 10.05 万㎡。厂房结构为钢结构，VCV 楼、CCV 楼为钢混结构，局部地上 22 层、高度 150 米左右；海底电缆车间、高压大厅、试验大厅、绞线车间为钢结构。主要内容为 VCV 楼、CCV 楼、海底电缆车间、高压大厅、试验大厅、绞线车间、消防水池及泵房、危废库、动力房等的土建工程（含钢结构、设备基础）、安装工程（电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、设备循环水系统等）及室外道路、边坡处理、挡土墙、围墙、地面铺装工程、露天堆场等，详见工程量清单，具体以本工程最终施工图设计文件及图示范围内的全部内容为准。立塔主要设备层、试验室清水交房，电梯、幕墙、强电（10kV 线路及箱变）、智能化及弱电系统、压缩空气和氮气系统及其管网、冷冻水系统、绿化等由招标人进行专业分包，中标人总包配合。

6.工程承包范围：招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，具体以本项目最终施工图设计文件及图示和工程量清单为准。

二、合同工期

开工时间：以监理工程师发出的开工令为准。

计划工期：

1.一标段：

倒班楼 1：2024 年 3 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

倒班楼 2：2024 年 3 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

研发楼：2024 年 1 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

食堂：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

户外工程（道路、门卫、水、电、暖、弱电等所有工程）：2024 年 3 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

2.二标段：

VCV 楼：2024 年 5 月 30 日前完成主体工程，具备设备安装条件；2024 年 8 月 31 日前完成所有土建安装工程，移交二次装修施工。

CCV 楼：2023 年 11 月 30 日前完成主体工程，具备设备安装条件；2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

海底电缆车间：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

绞线车间：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

高压大厅：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

实验大厅：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

消防水池及泵房、循环水池、危废库、开闭所、换热站、空压站：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

户外工程（道路、门卫、围墙、货场、堆场、水、电、暖、弱电等所有工程）：2023 年 12 月 31 日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

三、质量标准

工程质量符合设计图纸及国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，并一次性达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

4B40F741-24D6-4745-8158-3E3108317B493

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：＿＿＿＿＿＿＿＿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件及其补遗；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4B40F741-2AD6-4743-8A58-3E310817B493

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东泰昇海缆有限公司 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖合同专用章（或公章）之日且收到承包人提供的履约担保后生效

十三、合同份数

本合同一式 **拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **贰** 份，送建设行政主管部门备案 **贰** 份

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4全过程工程咨询人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表:是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总全过程工程咨询工程师：是指由全过程工程咨询人任命并派驻施工现场进行工程全过程工程咨询的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指全过程工程咨询人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

4B40F741-2406-4743-8A58-3B31081 7B493

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、全过程工程咨询人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知全过程工程咨询人。全过程工程咨询人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到全过程工程咨询人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到全过程工程咨询人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由全过程工程咨询人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交全过程工程咨询人，并由全过程工程咨询人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，全过程工程咨询人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送全过程工程咨询人。全过程工程咨询人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、全过程工程咨询人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与全过程工程咨询人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为全过程工程咨询人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向全过程工程咨询人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知全过程工程咨询人。

发包人、全过程工程咨询人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，

由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和全过程工程咨询人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须全过程工程咨询的工程，全过程工程咨询人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

4B40F741-2A05-4748-8A58-3B310817B493

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

4B40F741-2405-4749-8A68-3E310817B493

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知全过程工程咨询人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总全过程工程咨询工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总全过程工程咨询工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和全过程工程咨询人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知全过程工程咨询人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向全过程工程咨询人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向全过程工程咨询人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知全过程工程咨询人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，全过程工程咨询人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报全过程工程咨询人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知全过程工程咨询人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得全过程工程咨询人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经全过程工程咨询人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和全过程工程咨询人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向全过程工程咨询人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和全过程工程咨询人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.全过程工程咨询人

4.1 全过程工程咨询人的一般规定

工程实行全过程工程咨询的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确全过程工程咨询人的全过程工程咨询内容及全过程工程咨询权限等事项。全过程工程咨询人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但全过程工程咨询人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4B40F741-2406-4743-8A58-3E3102817B493

4.2 全过程工程咨询人员

发包人授予全过程工程咨询人对工程实施全过程工程咨询的权利由全过程工程咨询人派驻施工现场的全过程工程咨询人员行使，全过程工程咨询人员包括总全过程工程咨询工程师及全过程工程咨询工程师。全过程工程咨询人应将授权的总全过程工程咨询工程师和全过程工程咨询工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总全过程工程咨询工程师的，全过程工程咨询人应提前7天书面通知承包人；更换其他全过程工程咨询人员，全过程工程咨询人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 全过程工程咨询人的指示

全过程工程咨询人应按照发包人的授权发出全过程工程咨询指示。全过程工程咨询人的指示应采用书面形式，并经其授权的全过程工程咨询人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，全过程工程咨询人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面全过程工程咨询指示，补发的书面全过程工程咨询指示应与口头指示一致。

全过程工程咨询人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因全过程工程咨询人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总全过程工程咨询工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总全过程工程咨询工程师作出确定的权力授权或委托给其他全过程工程咨询人员。

承包人对全过程工程咨询人发出的指示有疑问的，应向全过程工程咨询人提出书面异议，全过程工程咨询人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，全过程工程咨询人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

全过程工程咨询人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总全过程工程咨询工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总全过程工程咨询工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总全过程工程咨询工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总全过程工程咨询工程师的确定没有异议的，按照总全过程工程咨询工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总全过程工程咨询工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总全过程工程咨询工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和全过程工程咨询人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和全过程工程咨询人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工

艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送全过程工程咨询人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3全过程工程咨询人的质量检查和检验

全过程工程咨询人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为全过程工程咨询人的检查和检验提供方便，包括全过程工程咨询人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。全过程工程咨询人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

全过程工程咨询人的检查和检验不应影响施工正常进行。全过程工程咨询人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知全过程工程咨询人检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

全过程工程咨询人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经全过程工程咨询人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经全过程工程咨询人检查质量不合格的，承包人应在全过程工程咨询人指示的时间内完成修复，并由全过程工程咨询人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。全过程工程咨询人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送全过程工程咨询人，全过程工程咨询人应签字确认。全过程工程咨询人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或全过程工程咨询人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知全过程工程咨询人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，全过程工程咨询人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及全过程工程咨询人强令承包人违章

作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告全过程工程咨询人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、全过程工程咨询人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和全过程工程咨询人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和全过程工程咨询人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做

好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文

明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，全过程工程咨询人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知全过程工程咨询人，全过程工程咨询人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、全过程工程咨询人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、全过程工程咨询人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向全过程工程咨询人提交详细的施工组织设计，并由全过程工程咨询人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和全过程工程咨询人应在全过程工程咨询人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和全过程工程咨询人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和全过程工程咨询人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和全过程工程咨询人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向全过程工程咨询人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由全过程工程咨询人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和全过程工程咨询人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和全过程工程咨询人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向全过程工程咨询人提交工程开工报审表，经全过程工程咨询人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，全过程工程咨询人发出的开工通知应符合法律规定。全过程工程咨询人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成全过程工程咨询人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过全过程工程咨询人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知全过程工程咨询人。全过程工程咨询人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知全过程工程咨询人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）全过程工程咨询人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和全过程工程咨询人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。全过程工程咨询人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和全过程工程咨询人。全过程工程咨询人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，全过程工程咨询人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且全过程工程咨询人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到全过程工程咨询人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

全过程工程咨询人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按全过程工程咨询人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且全过程工程咨询人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知全过程工程咨询人。全过程工程咨询人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。全过程工程咨询人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对全过程工程咨询人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，全过程工程咨询人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，全过程工程咨询人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

全过程工程咨询人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包

人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过全过程工程咨询人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和全过程工程咨询人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，全过程工程咨询人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向全过程工程咨询人和发包人提出书面异议，发包人和全过程工程咨询人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过全过程工程咨询人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的

发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、全过程工程咨询人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知全过程工程咨询人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向全过程工程咨询人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得全过程工程咨询人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在全过程工程咨询人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；全过程工程咨询人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按全过程工程咨询人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或全过程工程咨询人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1全过程工程咨询人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。全过程工程咨询人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2全过程工程咨询人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照全过程工程咨询人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向全过程工程咨询人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留全过程工程咨询人批复（见证）意见栏。全过程工程咨询人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和全过程工程咨询人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和全过程工程咨询人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用

途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由全过程工程咨询人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知全过程工程咨询人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）全过程工程咨询人要求的其他文件。

全过程工程咨询人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；全过程工程咨询人逾期发出书面指示的，视为发包人和全过程工程咨询人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经全过程工程咨询人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报全过程工程咨询人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，全过程工程咨询人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或全过程工程咨询人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。全过程工程咨询人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向全过程工程咨询人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过全过程工程咨询人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向全过程工程咨询人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于全过程工程咨询人抽检性质的，可由全过程工程咨询人取样，也可由承包人的试验人员在全过程工程咨询人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为全过程工程咨询人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由全过程工程咨询人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于全过程工程咨询人抽检性质的，全过程工程咨询人可以单独进行试验，也可由承包人与全过程工程咨询人共同进行。承包人对由全过程工程咨询人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，全过程工程咨询人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送全过程工程咨询人，全过程工程咨询人应承认该试验结果。

9.3.3 全过程工程咨询人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由全过程工程咨询人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或全过程工程咨询人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，全过程工程咨询人认为必要时，承包人应根据全过程工程咨询人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送全过程工程咨询人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和全过程工程咨询人均可以提出变更。变更指示均通过全过程工程咨询人发出，全过程工程咨询人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过全过程工程咨询人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2全过程工程咨询人提出变更建议

全过程工程咨询人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由全过程工程咨询人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，全过程工程咨询人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到全过程工程咨询人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的

4B40F741-24DC-4743-8A58-3E31021 7B493

变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向全过程工程咨询人提交变更估价申请。全过程工程咨询人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，全过程工程咨询人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向全过程工程咨询人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到全过程工程咨询人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，全过程工程咨询人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，全过程工程咨询人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批

准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过全过程工程咨询人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过全过程工程咨询人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向全过程工程咨询人提出书面申请。全过程工程咨询人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自

行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过全过程工程咨询人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由全过程工程咨询人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送全过程工程咨询人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由全过程工程咨询人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

4B40F741-24D6-4745-8A58-5B3108617B493

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A+\left(B_1\times\frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2\times\frac{F_{t2}}{F_{02}}+B_3\times\frac{F_{t3}}{F_{03}}+\cdots+B_n\times\frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right)-1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1;B_2;B_3.....B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1};F_{t2};F_{t3}.....F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01};F_{02};F_{03}.....F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的

人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总全过程工程咨询工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人

收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向全过程工程咨询人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2)全过程工程咨询人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。全过程工程咨询人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助全过程工程咨询人进行复核或抽样复测，并按全过程工程咨询人要求提供补充计量资料。承包人未按全过程工程咨询人要求参加复核或抽样复测的，全过程工程咨询人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）全过程工程咨询人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向全过程工程咨询人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）全过程工程咨询人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。全过程工程咨询人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助全过程工程咨询人进行复核或抽样复测，并按全过程工程咨询人要求提供补充计量资料。承包人未按全过程工程咨询人要求参加复核或抽样复测的，全过程工程咨询人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）全过程工程咨询人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

4B40F74E-2415-4743-8A52-3E31081B493

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向全过程工程咨询人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向全过程工程咨询人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向全过程工程咨询人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和全过程工程咨询人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。全过程工程咨询人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到全过程工程咨询人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和全过程工程咨询人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到全过程工程咨询人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送全过程工程咨询人。

（2）全过程工程咨询人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经全过程工程咨询人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3)发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按

照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知全过程工程咨询人进行验收。全过程工程咨询人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。全过程工程咨询人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，全过程工程咨询人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向全过程工程咨询人报送竣工验收申请报告，全过程工程咨询人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。全过程工程咨询人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成全过程工程咨询人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）全过程工程咨询人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经全过程工程咨询人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织全过程工程咨询人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，全过程工程咨询人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按

本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在全过程工程咨询人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知全过程工程咨询人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，全过程工程咨询人在试车记录上签字。全过程工程咨询人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为全过程工程咨询人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

全过程工程咨询人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。全过程工程咨询人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按全过程工程咨询人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由全过程工程咨询人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和全过程工程咨询人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，全过程工程咨询人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到全过程工程咨询人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由全过程工程咨询人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。全过程工程咨询人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

4B40F741-24D6-4743-8A62-3E3103817B493

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏,承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知全过程工程咨询人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，全过程工程咨询人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或全过程工程咨询人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和全过程工程咨询人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

4B40F74-12AD-4743-8A58-3E3108317B493

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由全过程工程咨询人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和全过程工程咨询人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和全过程工程咨询人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托

4B40F741-2A05-4748-8A58-3E31081 7B493

承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费,并要求全过程工程咨询人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知全过程工程咨询人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知全过程工程咨询人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向全过程工程咨询人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向全过程工程咨询人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向全过程工程咨询人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）全过程工程咨询人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。全过程工程咨询人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在全过程工程咨询人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由全过程工程咨询人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，全过程工程咨询

人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过全过程工程咨询人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过全过程工程咨询人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3110817B493

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**合同履行中，双方签字盖章确认的会议纪要、补充协议、签证、设计变更等双方书面往来文件。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 全过程工程咨询人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：**由发包人提供的施工图纸红线范围内的施工项目用地**。

1.1.3.10 临时占地包括：**施工现场周边用地，由承包人自行解决，费用已包含在综合单价报价内。**

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省/威海市标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。**

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）技术标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单或预算书；

（9）招标文件及其补遗；

（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及全过程工程咨询人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

全过程工程咨询人接收文件的地点：全过程工程咨询项目部办公室；

全过程工程咨询人指定的接收人为：全过程工程咨询工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人** 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方** 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： **发包人** 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： **由承包人承担** 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**不调整** 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导全过程工程咨询工程师行使职权，协调施工

4B40F741-24D6-4743-8A58-3B1081 7B493

现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在全过程工程咨询工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标人中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**由承包人自行解决，费用已包含在投标报价内。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保证保险等形式。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**竣工验收资料（含竣工图）2 套、竣工审计资料 3 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担，**费用已包含在综合单价内。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和全过程工程咨询人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路

设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，承包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责，并承担相关费用，费用已包含在综合单价内。

④向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：全过程工程咨询及发包人各自的办公室及办公桌椅、空调等办公设备，费用已包含在投标报价内。

⑤需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应按有关规定在开工前办理完毕，并承担一切费用。该费用已包含在投标报价内。

⑥若因施工原因引起与附近单位或居民的纠纷，影响附近建筑物、居民或其它设施设备安全的，其纠纷处理、安全保障、社区维稳等相关事宜由承包人自行负责处理，费用已纳入合同价款。

⑦已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工未交付发包人前，由承包人负责，并承担相应费用。工程验收并移交使用后，由发包人负责，但属于承包人保修范围内的仍由承包人负责并承担费用，费用已包含在投标报价内。

⑧施工场地清洁卫生的要求：按 JGJ59-2011《建筑施工安全检查评分标准》及有关规定执行，工程移交前做到工完料尽场地清，相关费用已含在投标报价内。

⑨临时施工用地、用水、电由承包人自行解决，所产生的一切费用均由承包人自行承担，且费用已包含在投标报价内。

⑩承包人必须按《威海市住房和城乡建设局关于促进建筑业企业依法规范劳动用工和工资支付管理工作的通知》规定，足额支付材料款和民工工资：

a.承包人须开设工资专用账户并实行银行代发工资，按月足额将工人工资直接发放到工人手中；工程价款中的人工费与其他工程款相分离，并优先保障支付民工工资。

b.承包人不得以支付材料款和民工工资等原因向发包人索要工程款。因承包人原因，承包人未支付材料款的，由承包人与材料供应商双方自行协商处理；如造成拖欠民工工资等事件发生的，发包人有权从未付工程款中直接扣除用于支付拖欠的民工工资，并对承包人处以偿还金额5%的违约金，代为支付的民工工资款项视为已支付工程款。

c.发生拖欠民工工资的，发包人代为支付工程款前，承包人有义务核实拖欠农民工工资的数额，并对本项目支付工人工资情况进行公示，公示时间不少于7天，无异议后，发包人才进行支付。若承包人拒不配合办理，视为其对民工提出的主张予以认可，发包人有权依据工人提供的相关凭据据实支付。

⑪承包人应当协助发包人办理施工许可证及质监手续、安监手续。承包人自签订施工合同起30个日历天内向发包人提交完整的施工许可证、质（安）监手续办理资料，如未按时提交，每延后一天，发包人按违约金10000元/天，从工程款中扣除。根据现场实际情况承包人认为需设计变更时，承包人应事前向全过程工程咨询工程师提交设计变更申请。

⑫承包人应积极配合发包人做好建筑物、构筑物及其他设施的拆迁工作。在拆迁工作完成之前，承包人应积极组织已具备施工条件工作面的施工作业，不得以拆迁滞后或工作面不满足要求为由拖延施工，或向发包人提出任何费用补偿。

⑬承包人应负责本工程的总包管理责任，应负责本工程全部工作内容的档案管理、竣工资料检查、汇总等工作。

⑭按规定由发包人组织结构荷载试验时，承包人应无条件提供脚手架、线路搭接及荷载等工作。

⑮在有工作面或可以改善、扩大工作面的情况下，承包人应按发包人和全过程工程咨询的指令按要求进行施工，在发包人和全过程工程咨询发出合理要求限期整改或完成某项工作任务的指令后，承包人不得因成本或其它原因拖延或抵触。

⑯除合同规定或承、发包双方另有约定，本工程在施工合同范围内，承包人不得以发包人拒绝签证为由拖延工期。

⑰本工程严禁挂靠、转包及违法分包，承包人必须以本企业建制的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，发包人有权终止承包合同，追究承包人相应的法律责任。

⑱工程施工期间，如果需要更换投标文件中所报项目经理或主要管理人员名单时，应事先与

全过程工程咨询工程师协商并取得发包人的同意，未经发包人、全过程工程咨询工程师及相关部门同意不得擅自更换。如果全过程工程咨询工程师认为已委派的项目经理或主要管理人员的工作能力和业务水平不称职，经发包人同意撤换时，承包人应在接到通知后五个工作日内撤回原委派的项目经理或主要管理人员，同时委派一名经发包人、全过程工程咨询工程师及相关部门同意的新的项目经理或项目管理人员。

⑲运输车辆的密闭、沿线撒漏物的清扫等费用，按合同约定该费用已包含在投标报价报价中，中标后不予另行调整。

⑳承包人不得以任何理由向发包人申请规费或类似费用的减免。

㉑承包人不得以发包人延期支付工程款为由影响和拖延工期或停止施工，否则，发包人有权追究承包人责任。

㉒工程管理：

a.承包人必须服从发包人现场协调和调度，保证由发包人确定的其他工程施工单位的正常施工，如因承包人原因阻碍其他工程施工单位的正常施工（如关掉电源、水源、封锁场地、聚众闹事等，或承包人不允许进场或阻碍进场等），由此造成的损失发包人有权从工程款中扣除。

b.发包人有权对工程量的增减作出调整，承包人无条件接受，不得提出赔偿和补偿要求。

㉓工程施工中，遇限制性施工作业事件时，承包人应及时调整施工计划，但不得提出费用索赔。

㉔承包人负责周边的协调和手续办理工作，相关费用由承包人自行承担。

㉕严格执行住建部第57号《建设工程质量检测管理办法》，本工程质量检测业务由发包人委托。承包人承担工程量清单包含的所有检验检测费用，以及依据2016《山东省建设工程费用组成及计算规则》企业管理费中的检验试验费规定，包含建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用、自设实验室进行试验所耗用的材料等费用；其它项目检测费由发包人承担。

㉖联合检查和每周、月例会，承包人参会人员应当签到，同时应当妥善保存会议纪要。对于会议形成的决议，承包人必须严格执行；未实施或无正当理由拖着不予办理，则发包人可根据实际情况对承包人进行违约处理。若实施过程中遇有特殊情况，承包人应书面汇报给发包人和全过程工程咨询单位，经核实后可予以调整。

㉗承包人应当根据发包人的要求在指定银行开立账户，用于支付工程款项，否则，发包人有权拒绝支付工程款。

㉘承包人应自觉接受发包人及有关部门的监督管理，承包人必须无条件执行发包人安排的相

关重大活动所涉及的工作任务，并按时、按标准、按要求完成。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作等。项目经理的行为视为承包人的行为 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：__在施工现场的时间不得少于 25 天，如每月出勤少于 24 日的，发包人按违约金 5000 元/天，从工程款中扣除，累计计算。如任一月内出勤少于 20 日（特殊情况经发包人同意除外），除承包人按照前述原则向发包人承担责任外，发包人有权认为项目经理不能胜任，有权要求更换。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元/次作为违约金，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；按违约金 1 万元/天在工程款中扣除。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**违约金 5 万元/人次，从工程款中扣除，造成的损失由承包人承担**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资**

质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果全过程工程咨询工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，按项目经理或技术负责人违约金 5000 元 /人、其他岗位人员违约金 2000 元 /人在工程款中扣除。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，按违约金 1000 元/人•天在工程款中扣除。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按违约金 2 万元/人次在工程款中扣除；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按违约金 1000 元/人次在工程款中扣除；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.3.6 承包人主要施工管理人员（包括项目经理、技术负责人、专职安全管理人员、施工员、质检员、材料员等）必须按合同规定时间进场或发包人通知及时进场，且必须常驻现场，未按合同和发包人通知进场的，每逾期 1 天，发包人按违约金 1 万元/人次，从工程款中扣除。

3.3.7 承包人应在合同签订后 2 日内向发包人报送《施工单位项目经理部组织架构及负责人名单》。项目经理是施工管理第一责任人，必须亲临现场指挥。未经发包人书面批准，项目经理每月超过五个工作日不在施工现场，发包人有权延期支付当月工程进度款。

3.3.8 承包人项目经理、技术负责人必须参加工程例会和全过程工程咨询例会，无故迟到或无故不参加的，发包人按违约金 1000 元/次，从工程款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程（除钢结构工程）、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：钢结构工程。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从工程进场施工起至竣工验收移交止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）担保形式：银行保函

名　　称：山东泰昇电缆有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司威海开发区支行

账　　号：211748413827

（2）担保金额：履约担保金额为签约合同价格的 10%。

（3）提交时间：接到中标通知书后 10 个工作日内，且合同签订前提交。如果中标人未能按规定要求提交履约担保，视为自动放弃中标资格，其投标保证金不予退还。

（4）退还方式：工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次性解保。

4.全过程工程咨询人

4.1 全过程工程咨询人的一般规定

关于全过程工程咨询人的内容：**执行全过程工程咨询服务合同（发包人应向承包人提供合同复印件）** 。

4.2 全过程工程咨询人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

总监理工程师注册证书号：_____；

总监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

4B40F74E-24D6-4743-8F58-3E310817B493

关于全过程工程咨询人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权全过程工程咨询人对以下事项进行确定：

（1）____/____；

（2）____/____；

（3）____/____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：符合图纸及现行标准规范

5.1.1.1 承包人编制的施工组织设计、各项方案和计划，经审定批准后，应认真组织实施，施工过程中全过程工程咨询单位或发包人发现承包人偷工减料，不按规范或已批准的施工组织设计及方案施工，按违约金 1 万元/次在工程款中扣除，并责令其返工整改，经限期整改拒不整改的，按违约金 2 万元/次在工程款中扣除;承包人无交底记录的,按违约金 2000 元/次在工程款中扣除；交底后应认真组织实施，未实施则按违约金 2000 元/次在工程款中扣除。如实施过程遇到特殊情况应及时书面报告全过程工程咨询单位及发包人，经批准后调整。

5.1.1.2 上道工序未经发包人、全过程工程咨询单位验收签字认可，不得进行下道工序施工。对于隐蔽部位的分项、分部工程，报验收不符合要求的应立刻整改，复验须一次性验收合格，复验不合格自动延后一天验收，造成工期延误由承包人负责，按违约金 2000 元/天在工程款中扣除；未经报验通过，私自进行施工的，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除，且不计入工程量。

5.1.1.3　对工程质量问题首次警告不改正的，按违约金 2000 元/次在工程款中扣除，并责令限时整改，逾期不改，发包人有权下达停工通知书，直至整改完成。

5.1.1.4　全过程工程咨询单位下发的监理通知单，必须由项目经理予以签收，并按通知单要求予以处置。对拒不接收和逾期不处理回复的，或未按监理通知单要求执行的，根据情节轻重按违约金 500-1000 元/次在工程款中扣除。

5.1.1.5　对于重要工序，重点部位（如砼浇筑、回填土、水稳层施工、沥青混凝土施工等）施工，承包人应派管理人员负责。发包人和全过程工程咨询单位旁站时发现承包人管理人员不在岗的，通知后应立即到岗，拒不整改的，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除。

5.1.1.6　承包人必须严格控制施工过程质量，不得隐瞒施工质量问题，出现质量问题的必须

及时向全过程工程咨询单位、发包人报告，不得私自处理。否则按违约金 5000 元/次在工程款中扣除并需重新进行质量认定和验收。

5.1.1.7　对混凝土外观质量明显不符合要求的，全过程工程咨询单位及发包人有权责令限时整改，逾期不改，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除。砼外观验收前严禁私自对砼质量缺陷进行修补，若出现修补的，按违约金 2000 元/次在工程款中扣除。

5.1.1.8　承包人必须做好各专业的配合，做好预埋、预留工作，全过程工程咨询单位负责验收检查。如因预留预埋错误，造成在结构墙板开洞、凿槽，按违约金 500 元/处在工程款中扣除；

5.1.1.9 承包人使用的建筑材料未经验收合格或未按规定进行检验或检验不合格的，除应当对该部分工程返工外，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除。

5.1.1.10需盖公章的资料或分部、验槽及需要各单位签认的资料所报不及时造成工期延误的，每份资料按违约金200元/次在工程款中扣除。

5.1.1.11对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

5.1.1.12如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

5.1.1.13 施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到全过程工程咨询工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 安全生产保证措施

6.1.2.1 承包人应当建立安全生产责任制、安全责任考核制度、周检查制度。未在规定时间内建立的，未进行安全检查或者安全检查无记录的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除；未建立教育培训制度，未对新工人进行安全教育及无相关资料的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除。

6.1.2.2 承包人应加强生活区安全管理。宿舍脏、乱、差，乱拉乱接电线，违规使用大功率电器，住宿环境不符合安全、卫生条件的，食堂无卫生许可证、炊事员无健康证的，生活区整体表观形象达不到相关规定要求的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，视程度按

违约金 500-2000 元/次在工程款中扣除。

6.1.2.3　承包人应加强消防安全管理。无消防管理相关制度及火灾应急预案的，未按规定配备消防器材或消防器材失去功能，无培训的消防人员，无消防通道、消防通道堵塞或消防通道不合规定的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除。

6.1.2.4 关于治安保卫的特别约定：<u>由承包人负责，相关费用已包含在综合单价内</u>。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：<u>由承包人负责，开工前 7 日内提交</u>

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：**<u>承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求</u>：**

6.1.5.1 承包人应加强施工现场安全管理。现场围挡不整齐、不安全、残缺，道路不畅通、未硬化，有积水，有杂土污物，不洒水抑尘土，无安全文明施工标语或标语未达到发包人要求的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 500 元/次在工程款中扣除。

6.1.5.2　承包人应加强施工现场人员安全管理。特种作业人员无证上岗或上岗证检查不合格的，按违约金 500 元/人次在工程款中扣除；破坏安全设施（安全网、安全挡板、模板支架、脚手架等）的，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除，并恢复安全设施；出现打架斗殴现场，按违约金 1000 元/次在工程款中扣除；从高空或楼层上抛洒及丢弃建渣、废物或器具，按违约金 2000 元/次在工程款中扣除，如造成事故承包人承担完全责任，并停工整顿；进入施工现场不佩戴安全帽、穿高跟鞋、拖鞋施工按违约金 50 元/次在工程款中扣除；高空、悬空作业不系安全带、安全绳，按违约金 100 元/次在工程款中扣除；承包人放任或者故意纵容其劳务人员损害或扰乱发包人、全过程工程咨询单位办公秩序的，按违约金 1 万元/次在工程款中扣除。

6.1.5.3　承包人应加强机械材料的管理。大型构件、料具堆放及设施不按施工总平面图布置，乱堆乱放的；机械乱放，造成施工道路堵塞的；机械设备必须遵守操作规程，未挂操作规程牌，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 500 元/处在工程款中扣除。

6.1.5.4　承包人应加强安全防护措施管理。危险源未设置安全标志，施工现场无安全色标，未达相关标准，“四口、五临边”无防护措施，使用电弧焊、气焊、气割，无防火措施的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金 500 元/次在工程款中扣除。

6.1.5.5　承包人应加强临时用电管理。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》，若机电使用不符合规定要求设置防护措施，未严格三相五线制，电箱下引出线混乱，开关箱无门锁电线破皮漏电，线路未架空或者埋置等问题，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金500元/次在工程款中扣除；临电未作定期检查、无关人员操作临时用电，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金1000元/次在工程款中扣除。

6.1.5.6 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

6.1.5.7 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

6.1.5.8 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

6.1.5.9 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6.1.5.10 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

6.1.5.11 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办〔2005〕89号）、《财政部 应急部 关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》（财资〔2022〕136号）、《住房和城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标〔2017〕209号的规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：__/ 。__

超出安全文明施工创建目标的奖励：__/__。

其他奖惩约定：__/__。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行**。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： **开工前7天** 。

发包人和全过程工程咨询人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织 10 天内** 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和全过程工程咨询人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： **7天内完成** 。

7.2.1.1 工程开工前，承包人应向全过程工程咨询单位及发包人提交完整的施工总体进度计划，发包人、全过程工程咨询单位应根据工程施工总目标计划进行核准；对专业、分项工程，必须与已核准的进度计划和现场施工实际进度进行有效整合，确保工程进度计划满足合同要求。承包人未按时提交总体进度计划的，发包人有权要求承包人进行整改，逾期拒不整改的，按违约金5000元/次在工程款中扣除。

7.2.1.2 承包人应按发包人（含全过程工程咨询单位）要求对月度或周计划完成情况进行小结，并做好下月或下周计划（月度或周计划应结合施工实际，承包人编制进度计划时应考虑班组单位的施工流程，确保计划的可实现和可操作性），进度计划于每月底上报全过程工程咨询单位（一式六份），经全过程工程咨询单位审核盖章后（除日报）报发包人备案，无正当理由或不按要求上报的，按违约金5000元/次在工程款中扣除。

7.2.1.3 承包人应经常性检查现场施工进度情况，与项目施工总进度计划进行比较，当实际施工完成进度滞后于施工进度计划时，施工单位应及时分析原因，提出解决的办法并及时调整施工，报全过程工程咨询单位、发包人备案。承包人应对施工进度负总责。对于存在进度滞后未进行原因分析且没有分析报告的，视延期严重程度按违约金 1000-2000 元/次在工程款中扣除。

7.2.1.4 **承包人应按照全过程工程咨询人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按全过程工程咨询人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。**

7.2.1.5 **在合同总工期未变的前提下，全过程工程咨询人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。**

7.2.1.6**逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的**

工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内** 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内** 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内** 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成全过程工程咨询人未能在计划开工日期之日起**合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）**天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过全过程工程咨询人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 5 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

7.5.2.1 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按违约金 30000 元/天在工程款中扣除，以此累计计算。如工期延误超过 30 天，发包人有权终止合同，因工期延误承包人应向发包人赔偿由此引起的一切损失。

因承包人原因造成工期延误，应向发包人赔偿违约金，总逾期竣工违约金的上限：合同金额的 10%。

7.5.2.2 发包人解除合同的，承包人需在甲方提出解除合同之日起 7 日内无条件撤场，并按以下约定进行处理：①、承包人除应向发包人支付上述逾期竣工违约金外，还应当按照合同签约总价的 3%向发包人承担违约责任。②、因解除合同导致的一切损失由承包人自行承担。③、并不免除承包人对已完工程量所涉工程质量的任何法定及约定责任与义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不采用。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：**五十年一遇的异常恶劣气候条件，工期顺延，承包人不得提出费用索赔。**

承包人因采取合理措施而增加的费用由承包人承担,延误的工期顺延。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天,承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

7.8.5 暂停施工后的复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用由投标人在投标报价里综合考虑，结算时不再计取** 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收。未经发包人验收

或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工，所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格承包人应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：　　按国家相关规定执行　　。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人有权进行工程变更，工程设计变更需经发包人书面认定 。

经发包人认可的变更的范围与内容：

（1）取消合同中任何一项工作；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特征；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）设计图纸外新增的额外工程；

（5）设计图纸外缺项、漏项工程。

（6）其它变更的范围与内容。

10.3 变更程序

10.3.3 变更执行

10.3.3.1 施工过程中设计变更、工程技术问题的处理应由设计单位、承包人提出，全过程工程咨询服务单位审核、测算，发包人核准后方准实施。承包人不经过发包人、全过程工程咨询服务单位的审核，擅自进行变更的，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除，同时变更的部分发包人不予确认，并按原设计要求由承包人进行返工，擅自变更产生重大影响的由承包人负责。

10.3.3.2　因设计变更等原因产生的现场签证应及时办理。增加（或减少）工程量（或费用）计量由承包人、全过程工程咨询服务单位、发包人三方在变更工程发生时共同进行现场计量，及时按施工合同规定完善签证手续，工程量增减签证单未经全过程工程咨询单位、发包人签字确认的一律无效。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程设计变更按“威住建通字〔2023〕4 号” 威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市房屋建筑工程勘察设计变更管理办法》的通知等相关配套文件执行。

设计变更涉及工程价款调整的，或工程施工中出现新增项目，由承包人在该变更、新增项目启动前 7 天内向全过程工程咨询人、发包人提出，经发包人、全过程工程咨询人审核同意后调整，上述情况均以发包人提供的设计图基准进行比较。变更涉及调整价格的调整方法如下：

（1）工程内容与投标报价的工程量清单中有相同的子项，则按投标时的相同子项的综合单

价执行；

（2）**在合同工程量清单计价表中只有类似于变更工程量清单项目的，参照该工程量清单项目的单价计算，类似是指施工工艺不变，只是使用材料不同，如混凝土强度等级由 C40 变为 C30，铺贴地砖的尺寸改变等，则对该清单项调整材料（或设备）的价差；调整后的工程量清单综合单价=变更前工程量清单综合单价±材料（或设备）价差。**

（3）合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》、2016 年《山东省建设工程费用组成及计算规则》、2020 年《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》，市场价人工费 96 元/工日。根据市场行情按建设单位的认质核价程序进行认质核价，**组价后的总价下浮 10%办理结算。**无相似、无类似和无可参照定额组价的项目，由承包人编制补充单价，经发包人、全过程咨询单位共同确认后执行。

（4）变更是原项目局部变化（减少或增加项目特征内容），在原投标项目综合单价不变的情况下增加或减少变更项目特征的综合单价（增加或减少变更项目特征的单价按上述变更条款执行）。

（5）各投标人投标报价时应自行考虑材料价格上涨的风险，施工过程中，招标人不对材料的价格进行调整。

10.5 承包人的合理化建议

全过程工程咨询人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到全过程工程咨询人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**不采用**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过全过程工程咨询人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过全过程工程咨询人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标。

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

（4）结算时，综合单价按施工总承包投标综合单价（如有）与暂估价工程投标综合单价相比，取低价执行。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向全过程工程咨询人提出书面申请。全过程工程咨询人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标。

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： **执行通用条款** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动不调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：/ 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：**合同期内主要市场材料价格波动、政策因素调整（如法律、法规、规范等变化）均不调整合同价格（税金除外）**。

风险费用的计算方法：**因合同期内主要市场材料价格波动不调整**。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则按违约金 5 万元/次在工程款中扣除。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，结算时按实际发生计量。**

2.总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

4B40F7A1-2A06-4F48-8A58-3E51021FB493

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**合同签订后，预付钢结构组价的 30%作为备料款（分比例扣回）。**

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订后 7 个工作日内___。

预付款担保的形式为：银行保函、保险保函等___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算 。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，结算时按实际发生计量。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量和工程造价情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：**工程量以最终设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经全过程工程咨询、发包人现场核实并批准后方可实施。**

中标综合单价超过招标时给出的相应分部分项清单综合单价，在工程结算时以给出的该项分部分项清单综合单价为计算基数，按照中标总报价与招标控制价下浮比例进行同比例下调。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款**。

12.4 工程进度款支付：

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程款支付方式执行（甲方在支付工程款时，将农民工工资按比例打入工资专用账户）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）全过程工程咨询人审查并报送发包人的期限：无。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：无。

（2）发包人支付进度款的期限：/ 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按招标文件执行。

（3）施工单位月报进度应保证质量，使报告可直接用于工程竣工结算，造价允许偏差在核定量 5%之内，超出范围，按违约金 5000 元/次在工程款中扣除。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无 。

工程款的支付方式：

1、工程款的支付方式：**合同签订后，预付钢结构部分的 30%作为备料款（分比例扣回）；进度款按月支付一次，当次支付额度为经发包人和全过程工程咨询工程师审核的承包人上个月完成合格工程量的 70%；工程完工并验收合格后，支付至已完成合格工程量的 80%；竣工结算以业主委托的审计单位审定的金额为准，审计完成后，发包人接到正式结算审计报告之日起 30 日内支付至审定的结算金额的 97%（不计利息，承包人须向发包人开具 100%的增值税专用发票）；余下的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后 30 日内一次性无息支付。**

2、本工程结算以审定的金额为准。

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。人工费按每月 5 日前按合同造价的 30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 全过程工程咨询人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

补充条款：现场验收时，发包人必须派两名以上甲方代表同全过程工程咨询一起参与验收，并进行书面确认。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **执行通用条款** 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： **执行通用条款** 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人除不可抗力的因素外，造成工程未按时移交，违约金按工程结算总额的3%在工程款中扣除 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

4B40F74A-24DC-4643-8A58-3E31081B493

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**无**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 7 日内**。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

竣工结算申请单应包括的内容：**按发包人要求**。

14.2 竣工结算审核

（1）全过程工程咨询人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、全过程工程咨询单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方审计部门审定的价格为准。

（2）税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4.3 竣工结算

本合同价款采用固定综合单价合同（分部分项工程量清单综合单价报价超过招标时给出的分部分项工程量清单综合单价最高限价的除外）

结算总价= 中标全费用综合单价（如果有）*实际完成的合格工程量+分部分项工程量清单结算价±暂定价材料价差调整金额（如果有）±措施费±工程新增或变更等引起的增（减）项目结算价款（如果有）+其他项目（如果有）+规费+税金±合同约定其它费用。

中标人的投标报价应是本工程招标范围内全部工程的报价，如果有任何遗漏，均被视为中标人已经在其综合报价中考虑，在工程结算时将不予另行结算。

中标人没有填入单价或总价的工程子目，招标人将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中，在工程结算时将不予另行结算；中标人在投标工程量清单中多报的子目单价或总价招标人将不予接受，在工程结算时将不予另行结算。

报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，

中标后必须完成该子项工作内容，招标人不对该子项进行结算与支付。施工过程中，因招标人原因需要对报价空白或报价为零的项目进行增加实施工程量的，造价不予调整；如对报价空白或报价为零的项目进行减少或取消实施工程量的，该部分造价按减少或取消的工程量乘以招标控制价相应单价进行扣除。

中标人的分部分项工程量清单综合单价报价、全费用综合包干单价报价（如果有）超过招标时给出的分部分项工程量清单综合单价、全费用综合包干单价（如果有）最高限价的，在工程结算时招标人将以发出的该项的分部分项工程量清单综合单价、全费用综合包干单价（如果有）最高限价为计算基数，按照中标人的中标总报价与本工程的总价最高限价的下浮比例进行同比例下调。

土石方地形复测(若有)：进场施工前，中标人会同全过程工程咨询、招标人现场测量或招标人委托的第三方专业测量单位对现状地貌进行复测，以招标人实际收方或委托的第三方专业测量单位出具的实测数据作为结算依据。土石方工程量计算时，方格网的大小及方向按照施工图的大小和方向执行。

清单中有部分注明采用“全费用综合单价”的子目，全费用综合单价项目应包括完成该子项所需的人工费、材料费、安全文明施工费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、税金等所有费用。中标后招标人不再对综合单价进行调整。针对全费用综合包干单价项目，无论投标时在单价分析表中是否组价完整，中标后均认为该单价为全费用综合包干单价。

各部分的结算原则如下：

（1）分部分项工程量清单结算价按中标综合单价乘以实际完成合格工程量结算。实际完成工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《山东省建筑工程消耗量定额》SC01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD02-31-2016、《山东省市政工程消耗量定额》SDA 1-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020、《山东省市政养护维修工程消耗量定额》SD A1-41-2020、《山东省装配整体式混凝土结构建筑工程补充定额》等的计量规则执行。

（2）子项综合单价以承包人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价为结算依据。某一子项的合价报价小于所报综合单价与工程量清单量的相乘所得的合价，则结算时以该子项合价报价除以相应子项工程量清单量所得的单价为相应子项的结算单价。如中标总价小于各工程量清单报价之和，则结算总价按中标总价与工程量清单报价之和相比的同比例进行下浮。如两种情

形均存在，则先按中标总价与工程量清单报价之和相比的同比例下浮该子项总价，再用下浮后的合价报价除以相应子项工程量清单量所得的单价为相应子项的结算单价。

3.措施费计价原则：

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《山东省建设工程工程量清单计价规则（2013 年）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等规定，措施费（包括总价措施费和单价措施费）按实际总建筑面积乘以中标单价，结算时按实调整。

（1）综合考虑建筑物建筑类型及结构形式、建筑物檐口高度、层数，工作内容综合考虑单体建筑、构筑物、室外项目等土建、装饰、安装相关专业的总价措施费及单价措施费，包括垂直运输，大型机械设备进出场，塔吊、施工电梯基础的浇筑、安拆、场外运输，机械进出场，地下暗室模板增加，外脚手架，防护架，安全网，密目网，依附斜道，电梯井字架，降水、基坑支护、模板、脚手架安拆、超高降效、高层施工增加等一切相关措施费用，按建筑面积计算。

（2）包括但不限于以下的所有措施费综合考虑在措施费报价内，结算时不再另行增加。

1、为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费(如使用砼早强剂、周转材料和机具设备大量投入)，以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费。

2、在施工期间，乙方占用市政道路的占道费用。

3、乙方施工期间，雨水、地表水（包括各种来源的水）、地下水及场外水流入施工现场所采取的各种排水措施及施工降效等所发生的费用，但不包括乙方获得“合同竣工验收日确认书”之后的抽排水费用。

4、塔吊基础以及塔吊开挖和砼、钢筋超量。签订合同至主体施工前使用塔吊作为垂直运输工具的费用。桩基础、基坑和沟槽（包括地下室和环境挡墙）等土石方施工发生垮塌及围护等所采取的各种技术措施和清除垮塌土石方所发生的费用，以及清除地下障碍物所发生的所有费用。施工措施及施工图纸中规定需要使用添加剂和外加剂等的费用、场地按现状移交后边坡因放坡不足存在垮塌危险或其它原因导致边坡存在垮塌危险需要采取支护、开挖卸载、地下室等土方一次回填不到位、须二次人工回填的费用及包含设计图说、图集、规范以及为满足工程要求必须的措施等产生的费用。

5、基础施工过程中挖填方平衡所产生的场内转运及多次转运费用。

6、钻孔灌注桩的泥浆的处理费用（转运费用、修建泥浆沉淀池、泥浆排放沟等相关费用）。基础施工中桩头的浮浆剔打费用。

7、施工期间施工用塔吊、施工电梯等安装和拆除（包含基础）以及进出场费，基础工程施工中的垂直运输费用和机械设备进出场费用（如挖机、装载机、钻机等）。

8、施工条件的改变（包括乙方对施工现场的了解不够等）、地质资料与实际地质不相符而改变施工组织设计的施工方法所增加的各种费用。

9、乙方安全文明施工标准达到优良及以上等级的情况按合同条件计取费用，乙方实施的安全文明施工措施超出合同约定的安全文明施工合格标准、优良及以上标准的费用。

10、施工中如遇施工场地周围地下管线、建筑物(构筑物)、文物等(除专项保护措施外)的保护措施费用。

11、与在场其它施工单位配合所发生的施工交叉、挡、停工、安全防护等所增加的费用。由于施工措施或防护不当造成的关联工程问题处理。

12、工程排污和噪音污染等环境污染和环境保护费实际发生额超出本合同计取的费用，以及保护所发生的费用及建筑垃圾的清理、外运和弃碴等所发生的费用。（时间截止工程预交前）

13、各种材料的理论重量与实际重量的量差。

14、其他专业承包单位在墙面、楼面、地面上多次打洞、凿槽后，其洞和槽需要乙方修补或甲方要求乙方修补所发生的一切费用（包括补洞的特殊费用，如砼挡墙的防水补洞）。但其他专业承包单位在非正常打洞和凿槽，或违规打洞和凿槽，或施工错误造成洞口错打后遗弃，由专业单位自行修补。

15、由投标人为了不受市网停电影响延误工期，投标人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期能正常使用。如因市网停电，由投标人自行发电，投标人应自行考虑该因素的有关费用，招标人不对发电费用予以补偿。投标人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足的加压措施和考虑由此产生的相应费用，招标人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。招标人不对停水、停电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工期。

16、工程竣工验收和工程移交前乙方对整个施工现场各项工程（包括其他专业承包工程等在内）的安全保卫和成品保护的费用，以及因提前提交其他专业承包工程施工场地和工作面而使乙方所增加的费用。

17、乙方承担配合工程的配合责任所发生的费用超出本合同规定的费用。

18、水电费包含在投标报价中，施工过程中乙方自行缴纳，包括但不限于乙方施工用水、电的价格变化价差以及乙方自行解决场内施工用水电设施所发生的费用。

19、因缓建超过给予乙方补偿以外不足部分的费用。

20、乙方按主管部门的规定完成本合同下列条款的工作和相关费用。

20.1 乙方需按政府主管部门的规定办理并取得道路通行权、修建场外设施权，按要求对道路

和交通设施维修、维护、养护和管理，同时乙方还需按有关规定对超大件和超重件运输临时加固改造以及办理相关手续等，由此发生的费用由乙方承担；因乙方责任造成的罚款均由乙方负责承担。另外，乙方办理完毕相关手续后应以书面形式通知甲方。

20.2、需要乙方办理的有关环卫（含排污费）和施工噪音管理等手续：乙方应遵守政府有关主管部门对施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，由此发生的费用由乙方承担；因乙方责任造成的罚款均由乙方负责承担。

21、电气工程中，所有暗埋管应随土建预埋而未预埋的，事后剔槽预埋的费用。

22、新的定额及配套文件不再执行，已执行的定额及配套文件不再调整所存在的风险。

23、甲方核定的专业分包（施工总承包范围内的水、电、气表前部分以及电梯、弱电智能化、幕墙、景观绿化工程等由甲方另行发包，电线电缆需经甲方认可后集中采购 ）工程所产生的总承包服务费、配合费。

24、甲方在工地附近提供一个施工用电、用水接口，由乙方开通使用，开通费用由乙方承担。乙方应自行准备接口至各施工点的电缆、水管等费用；乙方为迎接相关职能、主管部门的检查、参观学习由乙方完成的安全文明措施费用；乙方为甲方、全过程工程咨询、设计、跟踪审核单位等提供的临时办公设施；大门及装饰的费用。

25、因乙方以及其它原因造成临时设施及围墙、施工道路等二次及多次安拆、搬运、搭设等内容的费用。

26、乙方施工场地以及相邻出入口的施工道路的维修、场地和道路的排水、维修，宣传工作和标准化的现场制作标牌以及发生的费用。

27、石方爆破中闷炮覆盖材料费、炮损费，雷管、炸药配送费。

28、远地施工增加费、施工机构迁移费，工程施工的周转性材料、中小型机械 25 公里以上超定额规定运距的费用；材料、设备场内外运输超定额规定运距增加的费用。

29、现浇构件中固定钢筋位置的支撑钢筋（不包括马凳筋）、固定钢筋保护层垫块、成品垫块、垫圈；模板工程中的对拉螺栓(片)以及砼后浇带的支撑系统施工技术上的措施费用以及保证楼地面不空鼓、开裂、板面平整采取的技术措施费。

30、夏季高温施工补贴费用山东省人力资源和社会保障厅山东省财政厅山东省卫生健康委员会国家税务总局山东省税务局关于发布企业职工防暑降温费标准的通知鲁人社字〔2021〕64 号相关费用。

31、编制完成三套以上的竣工档案以及所有工程的档案汇总及移交费用；工程竣工验收以及住宅工程质量分户验收费用等相关费用）。

32、本工程定额包干费以外连续停水、停电 7 天造成乙方增加的费用，甲方不承担任何费用索赔。因市网停水、停电，乙方应自备发电机和储水设备，且其配置的发电机和储水设备应满足工程的需要，乙方不得因市网停水、停电而停工。

33、钢筋连结采用预埋的方式(如：墙体拉结钢筋、构造柱、门窗过梁等钢筋)，承包人若采用植筋或其他方式进行连结的。

34、施工用水表、变配电房（箱）交承包人统筹费用。按甲方要求发生的开工及进场费用。

35、加压施工用水产生的费用。

36、本工程正式水电接通至业主单位移交前的时间段内由乙方进行管理，施工单位产生的水电费管理（含变配电房和水电表）费用，由乙方承担。

37、现场临时围挡若由甲方先行组织实施完成，乙方可以使用但须承担其费用，此费用在工程结算中扣回归甲方。

38、钢结构到场上下车机具设备、以及满足堆放条件、二次转运或多次转运、安装使用其它吊装机具配合的设备等，机具设备进出场费及使用费。

39、工程完工后的开荒清洁工作，需达到交付使用条件。

上述所示工程内容和工作内容，是乙方承接本工程项目所应完成的工程内容和工作内容，乙方应无条件按甲方的要求完成，不得拒绝，否则，视为违约。

5.检验试验费：根据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》和有关施工规范、验收标准及施工图的规定或要求：

（1）一般检验试验费：

由发包人委托第三方检测试验机构进行检测，第三方检测试验机构向发包人出具相应的检测试验报告。承包人承担工程量清单包含的所有检验检测费用，以及依据 2016《山东省建设工程费用组成及计算规则》企业管理费中的检验试验费规定，包含建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用、自设实验室进行试验所耗用的材料等费用。

（2）特殊检验试验费：

根据规定需要特殊检验试验项目，均由发包人委托相应的第三方检测试验机构进行检测，所发生的特殊检验试验费由发包人承担，但发包人委托的第三方检测试验机构检测试验的试件所需的材料、送检及相关配合工作及相关费用由承包人负责完成，相关费用结算时视为已纳入投标报价中，不再另行计算。

施工措施的检测、试验：因施工措施需要而做的相关检测、试验由承包人负责实施，如混凝

土的 3、7、14 天等中间过程的强度指标的检测等工序过程中的检测试验，其费用结算时视为已纳入投标报价中，不再另行计算。

若因承包人制样，送检及相关配合不及时而导致工程的工期和费用增加，工期不予延长，增加费用由承包人承担。

检测试验不合格的项目，其缺陷处理和复测费用由承包人承担，工期不予顺延。

8.规费：按相关规定结算。

9.税金：按“鲁建标字【2019】10 号”规定计取，即 2019 年 4 月 1 日后增值税税率相关规定。

10.合同约定其它费用：由全过程工程咨询人、发包人根据实际发生金额进行核定后作为结算金额。

A、发包人要求承包人完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，承包人应接受发包人施工要求，并就用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料和金额等向发包人提出施工签证，结算原则依照“（3）工程变更及新增项目价款结算办法”执行。

B、合同其它条款约定的费用。

11.本工程的最终结算价按上述计价原则等相关配套文件及结算原则执行,并以建设单位委托的第三方审核机构审定价格作为结算价。

特别说明：

1、2016年5月1日起建筑业全面推开营业税改增值税，工程造价中相关内容应按鲁建标字【2019】10号要求执行。

2、承包人必须实事求是报送结算，提交的结算经发包人审核，若审减超过5%以上的，承包人应向发包人支付超过审减5%部分的审核费用，该部分费用直接在结算工程款中扣除。计费标准参照鲁价费发[2007]205号文执行

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28天内提交5份最终结清申请书。

（2）发包人完成支付的期限：无。

15.缺陷责任与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格（不含甲供材、暂估价、专业工程暂估、暂列金）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程结算造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 180 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20.争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1)承包人应认真自行踏勘工程现场,承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以

4B40F741-24D6-4745-8A58-3E3102817B493

补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过全过程工程咨询工程师审核。

（10）建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括所有项目完工所需的垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程均可无偿使用总包单位搭设的脚手架及垂直运输机械，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用由投标人在报价中综合考虑;如本工程装饰装修工程等项目因发包人计划调整不实施时，结算时垂直运输机械费用按比例扣除相应费用。

（11）重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（12）暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

（13）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖或超爆部分，结算时不予计量。

(14)在有工作面或可以改善、扩大工作面的情况下，承包人应按发包人和全过程工程咨询的指令按要求进行施工，在发包人和全过程工程咨询发出合理要求限期整改或完成某项工作任务的指令后，承包人不得因成本或其它原因拖延或抵触 。

(15)除合同规定或承、发包双方另有约定，本工程在施工合同范围内，承包人不得以发包人拒绝签证为由拖延工期。

(16)本工程严禁挂靠、转包及违法分包，承包人必须以本企业建制的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，发包人有权解除承包合同，追究承包人相应的法律责任。

(17)工程施工期间，在符合相关规范及规定的情况下，若需要更换投标文件中所报项目经理或主要管理人员名单时，应事先与全过程工程咨询工程师协商并取得发包人的同意，未经发包人、全过程工程咨询工程师及相关部门同意不得擅自更换。如果全过程工程咨询工程师认为已委派的项目经理或主要管理人员的工作能力和业务水平不称职，经发包人同意撤换时，承包人应在接到通知后五个工作日内撤回原委派的项目经理或主要管理人员，同时委派一名经发包人、全过程工程咨询工程师及相关部门同意的新的项目经理或项目管理人员。

(18)承包人应按相关规定，保证按时足额支付材料款和民工工资。承包人不得以支付材料款和民工工资等原因向发包人索要工程款。如因承包人原因，造成拖欠材料款和民工工资等事件的发生，发包人有权从工程款中直接支付拖欠的材料款和民工工资，并对承包人处以偿还金额 5%的违约金且承包人必须在七日内补足偿还金额，逾期补偿的按每天 3‰支付违约金。

(19)运输车辆的密闭、沿线撒漏物的清扫等费用，按合同约定该费用已包含在综合投标报价中，中标后不予另行调整。

(20)承包人不得以任何理由向发包人申请规费或类似费用的减免。

(21)承包人应服从发包人现场协调和调度，若有交叉作业时，保证由发包人确定的其他工程施工单位的正常施工，如因承包人原因阻碍其他工程施工单位的正常施工（如关掉电源、水源、封锁场地、聚众闹事等，或承包人不允许进场或阻碍进场等），由此造成的损失发包人有权从承包人的工程款中扣除。

(22)工程施工中，遇限制性施工作业事件时，承包人应及时调整施工计划，但不得提出工期和费用索赔。

(23)承包人在施工过程中应做好周边设施、设备的保护工作，不得对居民的出行造成影响；若产生炮损、青苗损毁等，承包人应承担相应的法律责任和经济责任。

(24)发包人有权增减工程量及施工图范围,承包人无条件接受并不得以此为由向发包人提出索赔。

(25)因发包人原因引起的征地、城市拆迁、管线迁改不能顺利实施，致使本工程不能按进度推进，工期顺延，但承包人不得以此为由提出费用索赔。

(26)施工过程中发生的安全事故所产生的一切费用及责任，由承包人自行承担。

(27)本工程弃渣地点优先由发包人指定，若发包人未指定弃渣点，则承包人的弃渣点可自行考虑。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：山东泰昇海缆有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就山东电工海底电缆生产基地一期建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 本项目所有工程质量保修期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4B40F741-E4D6-4743-8A58-3B510817B493

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：____/_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

合同文本为示范文本，发包人可以根据实际情况进行调整。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

附件 2

安全生产合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____（以下简称“甲方”）与施工单位（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

3.传达中央及地方有关安全生产的精神。

4.不定期组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，以《中华人民共和国安全生产法》和《国务院进一步加强安全生产的决定》为指南加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，健立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.乙方要建立健全安全责任制，从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5.乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。

6.乙方对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7.乙方应随时检查并监督施工单位操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8.乙方对所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9.乙方对施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10.乙方必须按照本工种项目特点，组织制定本工种实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11.乙方严格执行《建设工程安全生产管理条例》。若乙方在工程施工过程中发生安全事故，由乙方全责。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同共拾份，发包人执捌份，承包人执贰份。由双方法定代表人签署与加盖公章后生效，双方履行完合同义务后失效。

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

年　　月　　日　　年　　月　　日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3D51081B493

附件 3

廉 政 合 同

根据有关工程建设和大宗物资采购、廉政建设的规定，为做好工程建设和大宗物资采购中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质、大宗物资质优价廉，保证资金的安全有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人或采购方_____(以下称甲方)与施工单位或供货方_____(以下称乙方)，特订立如下合同。

一、 甲乙双方的权利和义务

(1) 严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

(2) 严格执行_____的合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理及大宗物资采购规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、 甲方的义务

(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程及采购有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和从事关联交易活动。

三、乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管行业市场的处罚。

五、双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。甲方上级举报电话:0531-67790103,举报邮箱：jiweiban@sdee.cee-group.cn.，邮寄地址：山东省济南市市中区英雄山路 101 号山东电工纪委办收

六、 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至合同履行完毕日止。

七、本合同作为　　合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

日期：　　日期：

4B40F741-24D6-4748-8A58-3E3102817B493

第五章　工程量清单

工程量清单总说明

山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段。

三、工程概况：本工程建设地点位于山东省威海市经济技术开发区崮山镇海埠路6号，总建筑面积约11.79万平方米。一标段包括倒班楼一、倒班楼二、研发楼、餐厅、门卫及室外工程，建筑面积约1.74万平米。

四、工程招标范围：

图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设单位提供的施工图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；

5.《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

8.建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、地质情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规

范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应按清单给定的统一格式内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时不调整。

二十、投标人的分部分项清单综合单价不得超过招标时给出的相应分部分项清单综合单价（不符合不废标），如超出，在工程结算时招标人将以给出的该项分部分项清单综合单价为计算基数，按照中标人的中标总报价与本工程的招标控制价下浮比例进行同比例下调。

二十一、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，未开票部分税率按照调整后

4B40F7A1-24DC-4745-8A03-3E3102B7B493

税率执行。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容，由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的，由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于招标文件规定的澄清时间内上传需要澄清的问题。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗、相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用。若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

5.本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

6.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

7.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用；构件运输过程中,如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

8.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括中标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由中标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

9.投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11.投标单位应根据现场实际情况,综合考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内

场外,结算时不增加此部分费用。

12.投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用,结算时不增加此部分费用。

13.中标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各参建单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14.措施费项目在分部分项清单中按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等报价。

15.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

16.本项目所有洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

二十三、土建工程清单报价时,投标单位应注意：

1.平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2.土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

3.土石方工程量应按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算。

4.所有的土方报价中,不论实际为土方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

5.所有土、石方报价均包括土、石方开挖（含桩间）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容。

6.土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,综合考虑回填土源、运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实际回填体积计算。

7.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运,结算时不增加此部分费用。

8.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通、避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗、泵送费等。泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等，结算时与此有关的

费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,不再调整。

11.预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋、箍筋，综合考虑包括植筋、电渣压力焊、套筒等连接方式（不含绑扎搭接）。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用,包括马凳筋、垫铁等，结算时不再计算此部分工程量。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。图纸设计要求的抗震钢筋、环氧树脂涂层钢筋费用，综合在投标报价中，结算时不做调整。

13.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

15.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

17.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

18.基坑支护、边坡支护的检测费、监测费等所有费用均包含在投标报价中，结算时不再计取。

19.门窗工程除满足设计及规范要求外还应综合考虑相关检测费用，包括但不限于气密性、水密性、抗风压性等；防火排烟要求的手动开启装置、电动开启装置等综合考虑到报价中。

20.外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

21.内外墙抹灰报价，应依据图纸按成活做法考虑，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整单价；如因各种原因取消抹灰，则结算时扣除相关费用。

22. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

4B40F7A1-24DC-4745-8A63-3E3103A7B493

23. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用，结算时不增加此部分费用。

24.地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等），如因不合理施工造成的返工，相关费用自行承担。

25.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

26.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

27.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝、收边处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

28.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

29.腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

30.各作业面完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场。

31.所有木作面、金属面需刷防火涂料的一律按成活遍数计入工程造价中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

32.抹灰子目报价应包括分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

33.投标单位应结合《威海市建筑工程质量常见问题专项治理实施方案》进行报价，方案内的措施及为保证方案内容所采取的措施均综合考虑在报价中，结算不再计取相关费用。

二十四、钢结构工程报价时，投标单位应注意：

1.中标单位施工前需提供采购材料的样品，样品要与报价明确的厂家及品牌相符，样品由建设单位确认，中标单位同时需提供材料合格证等相关资料，经确认采用的样品封样保存，实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。

2.报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

3.综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

4.综合单价中措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

5.投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6.高强螺栓及其刚接、铰接均由投标人含在投标报价中，结算时不得调整；

7.钢结构检测费（包括但不限于：钢材送检、焊接材料送检、高强度螺栓抗滑移及扭力系数检测、漆膜厚度检测、焊缝探伤检测，高强度螺栓终扭检测、防火涂料及其涂层厚度、防火性能检测等）应考虑到报价内，结算时不另计算。

8.所有以重量为计量单位构件，当规格型号发生变更时，综合单价仍按原相应构件单价执行。

9.钢结构中，连接板、加劲板、螺栓、预埋件、搭接等综合考虑在投标报价中，此部分工程量不再单独计取。

10.预埋地脚螺栓为保证螺栓定位准确而采取的固定措施，综合考虑到相应的综合单价中，结算时不再额外计取。

二十五、安装工程报价时,投标单位应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中，分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3.桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

4.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整。

5.法兰阀门、法兰的安装包括配套螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.未单独列项的管件、支吊架、打洞、过墙保温、防腐、防水封堵、防火封堵等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。

7.管道的压力试验、清洗、系统吹扫等均包含在相应综合单价中，结算时不再调整。

8.所有水管道（工艺管道除外）的管件均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

11.应充分仔细阅读图纸，超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶、不同高度、安装位置等施工中的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12.按设计及验收规范要求，各种设备以及阀门、管道等，需做特殊标识、标注者，投标报价时应综合考虑，后期结算不增加此相关因素造价；

13.水泵、太阳能设备、换热设备等，投标报价时要综合考虑相应配套的配电箱（或柜）价格，但其配电箱（或柜）安装费应在相关清单子目中计取。相关控制线缆及相关附件要相应的考虑在设备报价中，所报综合单价包干，后期不再调整；

14.各种管路上的阀门，其材质、类型等要求请按本清单以及设计要求考虑报价，其与管道连

接方式，无论是平焊法兰连接、沟槽法兰连接、螺纹法兰连接等，根据设计以及验收规范要求综合考虑法兰安装费用（泵房工艺性清单除外），后期结算时，清单综合单价不调整；

15.本工程的防雷检测费及验收费应在报价中综合考虑，结算时不再增加此类费用。

16.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

17.本工程消防自动报警系统设备要求其他标段消防设备相兼容,投标单位需自行协调，确保整个系统兼容运行，此部分费用在报价时综合考虑，结算时不再增加此类费用。

18.本项目送配电调试、设备本体调试、系统调试及联动调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十六、以下费用综合考虑在本项目的投标报价内，结算时不再零行增加，投标单位应特别注意：

1.为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费(如使用砼早强剂、周转材料和机具设备大量投入)，以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费。

2.在施工期间，中标单位占用市政道路的占道费用。

3.施工期间，雨水、地表水（包括各种来源的水）、地下水及场外水流入施工现场所采取的各种排水措施及施工降效等所发生的费用，但不包括中标单位获得“合同竣工验收日确认书”之后的抽排水费用。

4.塔吊基础以及塔吊开挖和砼、钢筋超量增加的费用。

5.签订合同至主体施工前使用塔吊作为垂直运输工具的费用。

6.桩基础、基坑和沟槽（包括地下室和环境挡墙）等土石方施工发生垮塌及围护等所采取的各种技术措施和清除垮塌土石方所发生的费用，以及清除地下障碍物所发生的所有费用。

7.施工措施及施工图纸中规定需要使用添加剂和外加剂等的费用。

8.场地按现状移交后边坡因放坡不足存在垮塌危险或其它原因导致边坡存在垮塌危险需要采取支护、开挖卸载、地下室等土方一次回填不到位、须二次人工回填的费用及包含设计图说、图集、规范以及为满足工程要求必须的措施等产生的费用。

9.基础施工过程中挖填方平衡所产生的场内转运及多次转运费用。

10.钻孔灌注桩的泥浆的处理费用（转运费用、修建泥浆沉淀池、泥浆排放沟等相关费用）。基础施工中桩头的浮浆剔打费用。

11.施工期间施工用塔吊、施工电梯等安装和拆除（包含基础）以及进出场费，基础工程施工中的垂直运输费用和机械设备进出场费用（如挖机、装载机、钻机等）。

12.施工条件的改变（包括中标单位对施工现场的了解不够等）、地质资料与实际地质不相符而改变施工组织设计的施工方法所增加的各种费用。

13.中标单位安全文明施工标准达到优良及以上等级的情况按合同条件计取费用，中标单位实

施的安全文明施工措施超出合同约定的安全文明施工合格标准、优良及以上标准的费用。

14.施工中如遇施工场地周围地下管线、建筑物(构筑物)、文物等(除专项保护措施外)的保护措施费用。

15.与在场其它施工单位配合所发生的施工交叉、挡、停工、安全防护等所增加的费用。由于施工措施或防护不当造成的关联工程问题处理费用。

16.工程排污和噪音污染等环境污染和环境保护费实际发生额超出本合同计取的费用，以及保护所发生的费用及建筑垃圾的清理、外运和弃碴等所发生的费用（时间截止工程预交前）。

17.各种材料的理论重量与实际重量的量差形成的费用。

18.其他专业承包单位在墙面、楼面、地面上多次打洞、凿槽后，其洞和槽需要中标单位修补或甲方要求中标单位修补所发生的一切费用（包括补洞的特殊费用，如砼挡墙的防水补洞）。但其他专业承包单位在非正常打洞和凿槽，或违规打洞和凿槽，或施工错误造成洞口错打后遗弃，由专业单位自行修补。

19.由投标人为了不受市网停电影响延误工期，投标人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期能正常使用。如因市网停电，由投标人自行发电，投标人应自行考虑该因素的有关费用，招标人不对发电费用予以补偿。投标人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足的加压措施和考虑由此产生的相应费用，招标人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。招标人不对停水、停电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工期。

20.工程竣工验收和工程移交前中标单位对整个施工现场各项工程（包括其他专业承包工程等在内）的安全保卫和成品保护的费用，以及因提前提交其他专业承包工程施工场地和工作面而使中标单位所增加的费用。

21.中标单位承担配合工程的配合责任所发生的费用超出本合同规定的费用。

22.水电费包含在投标报价中，施工过程中中标单位自行缴纳，包括但不限于中标单位施工用水、电的价格变化价差以及中标单位自行解决场内施工用水电设施所发生的费用。

23.因缓建超过给予中标单位补偿以外不足部分的费用。

24.中标单位按主管部门的规定完成本合同下列条款的工作和相关费用。

25.中标单位需按政府主管部门的规定办理并取得道路通行权、修建场外设施权，按要求对道路和交通设施维修、维护、养护和管理，同时中标单位还需按有关规定对超大件和超重件运输临时加固改造以及办理相关手续等，由此发生的费用由中标单位承担；因中标单位责任造成的罚款均由中标单位负责承担。另外，中标单位办理完毕相关手续后应以书面形式通知甲方。

26.需要中标单位办理的有关环卫（含排污费）和施工噪音管理等手续：中标单位应遵守政府有关主管部门对施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，由此发生的费用由中标单位承担；因中标单位责任造成的罚款均由中

标单位负责承担。

27.电气工程中，所有暗埋管应随土建预埋而未预埋的，事后剔槽预埋的费用。

28.新的定额及配套文件不再执行，已执行的定额及配套文件不再调整所存在的风险费用。

二十八、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。施工前样品报建设单位审核同意后方可使用，且样品报建设单位封样。

1.灯具含光源：雷士、飞利浦、欧普、三雄极光、中国电气装备集团；

2.开关插座：公牛、TCL、西门子、正泰、德力西、中国电气装备集团；

3.FRPP、PVC、UPVC、HDPE、PPR、PE 管：日丰、金德、联塑；

4.阀门：中核苏阀、纽威、三花、盾安、上海标一；

5.PSP 钢塑复合管、钢丝网骨架复合给水管：新兴铸管、天津利达、天虹、天津友发、联塑、中财；

6.水泵：上海凯泉、上海熊猫、格兰富、山东双轮；

7.消防报警：海湾、北大青鸟、北京利达、中国电气装备集团；

8.消防器材：海湾、首安、中消 CFE、百安、中国电气装备集团；

9.配电箱元器件：施耐德、西门子、ABB、中国电气装备集团；

10.桥架：江苏旭雷电力科技、锦池机电（天津）有限公司、许昌美特桥架、河南鼎继电气、河北邯钢附企电缆桥架、山东金恒、中国电气装备集团；

11.水表：三川智慧、埃美柯、新天科技、汇中、山科智能；

12.水箱：海湾、首安、中消 CFE、霍尼韦尔；

13.洁具及配件：九牧、箭牌、东鹏、美标；

14.内外热镀锌钢管、内外热镀锌无缝钢管：华岐、天津友发、天津利达；

15.铸铁管：新兴、新光、腾达、宏氏；

16.不锈钢管：宁波福兰特、无锡金羊、浙江久田；

17.虹吸排水系统：富勒威、吉博力、威文；

18.换热器：APV、阿法拉伐、双良节能、三花智控、天沃科技；

19.风机：上虞方圆、上风高科、重庆高特、双江、格瑞德、金光、莱宝；

20.保温材料：欧文斯科宁、威伦维客、金海燕、陶氏、赢胜；

21.沟槽管件：潍坊百顺、潍坊竣通、潍坊亿佰通；

22.镀锌钢板：济钢、首钢、鞍钢；

24.空调设备：海信、格力、美的、海尔；

25.水处理机：宏森环保、科净源、水博士、山东水龙王；

26.配电柜、配电箱：许昌智能继电器、山东汇海电工电气、中电装备许继电气、青岛金日电气、烟台东方电子、中国电气装备集团；

27.高大空间采暖机组：京创鑫业，中科建环，瑞施威尔、Hoval（皓欧）；

28.彩钢板：上海宝钢(原厂)、博思格、淀川盛馀；

29.涂料：立邦、多乐士、三棵树；

30.铝合金型材：澳美、坚美、华建、山一、南山；

31.防火门：盛力、神威、永利坚、圣业；

32.玻璃：南玻、台玻、耀皮、明达、中玻；

33.水泥：中联、山水、海螺、沂州；

34.墙砖及地砖：冠军、诺贝尔、马可波罗、冠珠；

35.防水涂料及防水卷材：东方雨虹、潍坊宏源、京九、禹王；

36.采光板：上海多凯、南京费龙、上海品诚、汇丽；

37.离心玻璃棉：欧文斯科宁、威伦维客、金海燕、陶氏、华美；

38.隔汽层：欧文斯科宁、威伦维客、索普瑞玛、杜邦；

39.屋面通风排烟天窗:上海默莱特、宁波欧适、上海江土；

40.内隔墙板、防火板：广州埃特、上海保全、北京 PRIMT；

41.自功螺钉：百密得、坚朗、美得力、标迪；

42.土建不锈钢管：日丰、标一、联塑、有发、太钢、酒钢；

43.入户门：盼盼、美心、步阳；

44.五金件及门锁：汇泰龙、顶固、雅洁、坚朗；

二十九、特别说明：

1.投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑。

2.**专业工程暂估价**按给定金额填报，不再计取规费税金。

3. 本项目电线电缆为暂估材料，投标报价时，投标人应按招标人提供的“暂估单价材料汇总报表”列出的单价计入投标报价，对给定材料的暂估单价不得作任何调整。——改为：3.本项目电线电缆为暂估材料，约为 66 万元。投标报价时，投标人应按招标人提供的“暂估单价材料汇总报表”列出的单价计入投标报价，对给定材料的暂估单价不得作任何调整。

4.本工程措施费单独列项，综合考虑了各专业总价措施费和单价措施费，样表中各单位工程中的总价措施费和单价措施费不得报价，结算时仅按实际总建筑面积乘以中标综合单价计算。

山东电工海底电缆生产基地一期建设项目二标段

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填

4B40F7A1-24DC-4743-8A58-3E310817B493

报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东电工海底电缆生产基地一期建设项目二标段。

三、工程概况：本工程建设地点位于山东省威海市经济技术开发区崮山镇海埠路 6 号，总建筑面积约 11.79 万平方米。二标段包括海底电缆车间、设备基础、栈桥、绞线车间、高压大厅、实验大厅、VCV 塔楼、CCV、危废库、消防水池和泵房、门卫及室外工程，建筑面积约 10.05 万平米。

四、工程招标范围：

图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设单位提供的施工图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；

4.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)；

5.《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

8.建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、地质情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与总承包单位及专业分包单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、

4B40F741-24DC-4743-8A68-3E310817B493

损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应按清单给定的统一格式内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用，清单项目特征中特别注明的除外。

十六、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时不调整。

二十、投标人的分部分项清单综合单价不得超过招标时给出的相应分部分项清单综合单价（不符合不废标），如超出，在工程结算时招标人将以给出的该项分部分项清单综合单价为计算基数，按照中标人的中标总报价与本工程的招标控制价下浮比例进行同比例下调。

二十一、投标单位在投标报价时税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，未开票部分税率按照调整后税率执行。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容，由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的，由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于招标文件规定的澄清时间内上传需要澄清的问题。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分

予以相应的扣除。

3.招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，进出场车辆清洗、相邻场地道路清扫冲洗等需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用。若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

5.本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

6.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

7.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用；构件运输过程中,如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

8.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括中标单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由中标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

9.投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不增加此部分费用。

10.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11.投标单位应根据现场实际情况,综合考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不增加此部分费用。

12.投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用,结算时不增加此部分费用。

13.中标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各参建单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

14.措施费项目在分部分项清单中按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等

一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等报价。

15.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

16.本项目所有洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

二十三、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1.平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2.土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

3.土石方工程量应按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算。

4.所有的土方报价中,不论实际为土方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

5.所有土、石方报价均包括土、石方开挖（含桩间）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容。

6.土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,综合考虑回填土源、运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实际回填体积计算。

7.若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运,结算时不增加此部分费用。

8.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通、避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9.工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、运输损耗、泵送费等。泵送费应考虑组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,不再调整。

11.预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。

12.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各

种形式钢筋包括拉结筋、箍筋，综合考虑包括植筋、电渣压力焊、套筒等连接方式（不含绑扎搭接）。报价中还应考虑钢筋的各种形式的限位措施的费用,包括马凳筋、垫铁等，结算时不再计算此部分工程量。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。图纸设计要求的抗震钢筋、环氧树脂涂层钢筋费用，综合在投标报价中，结算时不做调整。

13.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

15.钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

17.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

18.基坑支护、边坡支护的检测费、监测费等所有费用均包含在投标报价中，结算时不再计取。

19.门窗工程除满足设计及规范要求外还应综合考虑相关检测费用，包括但不限于气密性、水密性、抗风压性等；防火排烟要求的手动开启装置、电动开启装置等综合考虑到报价中。

20.外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

21.内外墙抹灰报价，应依据图纸按成活做法考虑，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整单价；如因各种原因取消抹灰，则结算时扣除相关费用。

22. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

23. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用，结算时不增加此部分费用。

24.地面块料镶贴,考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例（如白色块料等），如因不合理施工造成的返工，相关费用自行承担。

25.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

26.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

4B40F7A1-24D6-4744-8A68-3E3108178493

27.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝、收边处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

28.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

29.腻子、乳胶漆、外墙涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

30.各作业面完毕后,投标单位要按招标单位要求清理现场。

31.所有木作面、金属面需刷防火涂料的一律按成活遍数计入工程造价中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

32.抹灰子目报价应包括分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

33.投标单位应结合《威海市建筑工程质量常见问题专项治理实施方案》进行报价，方案内的措施及为保证方案内容所采取的措施均综合考虑在报价中，结算不再计取相关费用。

二十四、钢结构工程报价时，投标单位应注意：

1.中标单位施工前需提供采购材料的样品，样品要与报价明确的厂家及品牌相符，样品由建设单位确认，中标单位同时需提供材料合格证等相关资料，经确认采用的样品封样保存，实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。

2.报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

3.综合单价中应包含除锈、防腐防锈及油漆等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

4.综合单价中措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架、临时支撑等所有措施费用，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

5.投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6.高强螺栓及其刚接、铰接均由投标人含在投标报价中，结算时不得调整；

7.钢结构检测费（包括但不限于：钢材送检、焊接材料送检、高强度螺栓抗滑移及扭力系数检测、漆膜厚度检测、焊缝探伤检测，高强度螺栓终扭检测、防火涂料及其涂层厚度、防火性能检测等）应考虑到报价内，结算时不另计算。

8.所有以重量为计量单位构件，当规格型号发生变更时，综合单价仍按原相应构件单价执行。

9.钢结构中，连接板、加劲板、螺栓、预埋件、搭接等综合考虑在投标报价中，此部分工程量不再单独计取。

10.预埋地脚螺栓为保证螺栓定位准确而采取的固定措施，综合考虑到相应的综合单价中，结

算时不再额外计取。

二十五、安装工程报价时,投标单位应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中，分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3.桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此部分费用。

4.所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整。

5.法兰阀门、法兰的安装包括配套螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6.未单独列项的管件、支吊架、打洞、过墙保温、防腐、防水封堵、防火封堵等相关工作内容均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，结算时不再调整。

7.管道的压力试验、清洗、系统吹扫等均包含在相应综合单价中，结算时不再调整。

8.所有水管道（工艺管道除外）的管件均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

11.应充分仔细阅读图纸，超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶、不同高度、安装位置等施工中的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12.按设计及验收规范要求，各种设备以及阀门、管道等，需做特殊标识、标注者，投标报价时应综合考虑，后期结算不增加此相关因素造价；

13.水泵、太阳能设备、换热设备等，投标报价时要综合考虑相应配套的配电箱（或柜）价格，但其配电箱（或柜）安装费应在相关清单子目中计取。相关控制线缆及相关附件要相应的考虑在设备报价中，所报综合单价包干，后期不再调整；

14.各种管路上的阀门，其材质、类型等要求请按本清单以及设计要求考虑报价，其与管道连接方式，无论是平焊法兰连接、沟槽法兰连接、螺纹法兰连接等，根据设计以及验收规范要求综合考虑法兰安装费用（泵房工艺性清单除外），后期结算时，清单综合单价不调整；

15.本工程的防雷检测费及验收费应在报价中综合考虑，结算时不再增加此类费用。

16.消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

17.本工程消防自动报警系统设备要求其他标段消防设备相兼容,投标单位需自行协调，确保整个系统兼容运行，此部分费用在报价时综合考虑，结算时不再增加此类费用。

18.本项目送配电调试、设备本体调试、系统调试及联动调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十六、以下费用综合考虑在本项目的投标报价内，结算时不再零行增加，投标单位应特别注意：

1.为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费(如使用砼早强剂、周转材料和机具设备大量投入)，以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费。

2.在施工期间，中标单位占用市政道路的占道费用。

3.施工期间，雨水、地表水（包括各种来源的水）、地下水及场外水流入施工现场所采取的各种排水措施及施工降效等所发生的费用，但不包括中标单位获得“合同竣工验收日确认书”之后的抽排水费用。

4.塔吊基础以及塔吊开挖和砼、钢筋超量增加的费用。

5.签订合同至主体施工前使用塔吊作为垂直运输工具的费用。

6.桩基础、基坑和沟槽（包括地下室和环境挡墙）等土石方施工发生垮塌及围护等所采取的各种技术措施和清除垮塌土石方所发生的费用，以及清除地下障碍物所发生的所有费用。

7.施工措施及施工图纸中规定需要使用添加剂和外加剂等的费用。

8.场地按现状移交后边坡因放坡不足存在垮塌危险或其它原因导致边坡存在垮塌危险需要采取支护、开挖卸载、地下室等土方一次回填不到位、须二次人工回填的费用及包含设计图说、图集、规范以及为满足工程要求必须的措施等产生的费用。

9.基础施工过程中挖填方平衡所产生的场内转运及多次转运费用。

10.钻孔灌注桩的泥浆的处理费用（转运费用、修建泥浆沉淀池、泥浆排放沟等相关费用）。基础施工中桩头的浮浆剔打费用。

11.施工期间施工用塔吊、施工电梯等安装和拆除（包含基础）以及进出场费，基础工程施工中的垂直运输费用和机械设备进出场费用（如挖机、装载机、钻机等）。

12.施工条件的改变（包括中标单位对施工现场的了解不够等）、地质资料与实际地质不相符而改变施工组织设计的施工方法所增加的各种费用。

13.中标单位安全文明施工标准达到优良及以上等级的情况按合同条件计取费用，中标单位实施的安全文明施工措施超出合同约定的安全文明施工合格标准、优良及以上标准的费用。

14.施工中如遇施工场地周围地下管线、建筑物(构筑物)、文物等(除专项保护措施外)的保护措施费用。

15.与在场其它施工单位配合所发生的施工交叉、挡、停工、安全防护等所增加的费用。由于施工措施或防护不当造成的关联工程问题处理费用。

16.工程排污和噪音污染等环境污染和环境保护费实际发生额超出本合同计取的费用，以及保护所发生的费用及建筑垃圾的清理、外运和弃碴等所发生的费用（时间截止工程预交前）。

17.各种材料的理论重量与实际重量的量差形成的费用。

18.其他专业承包单位在墙面、楼面、地面上多次打洞、凿槽后，其洞和槽需要中标单位修补或甲方要求中标单位修补所发生的一切费用（包括补洞的特殊费用，如砼挡墙的防水补洞）。但其他专业承包单位在非正常打洞和凿槽，或违规打洞和凿槽，或施工错误造成洞口错打后遗弃，由专业单位自行修补。

19.由投标人为了不受市网停电影响延误工期，投标人应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期能正常使用。如因市网停电，由投标人自行发电，投标人应自行考虑该因素的有关费用，招标人不对发电费用予以补偿。投标人应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足的加压措施和考虑由此产生的相应费用，招标人不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。招标人不对停水、停电造成的停窝工事件作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工期。

20.工程竣工验收和工程移交前中标单位对整个施工现场各项工程（包括其他专业承包工程等在内）的安全保卫和成品保护的费用，以及因提前提交其他专业承包工程施工场地和工作面而使中标单位所增加的费用。

21.中标单位承担配合工程的配合责任所发生的费用超出本合同规定的费用。

22.水电费包含在投标报价中，施工过程中中标单位自行缴纳，包括但不限于中标单位施工用水、电的价格变化价差以及中标单位自行解决场内施工用水电设施所发生的费用。

23.因缓建超过给予中标单位补偿以外不足部分的费用。

24.中标单位按主管部门的规定完成本合同下列条款的工作和相关费用。

25.中标单位需按政府主管部门的规定办理并取得道路通行权、修建场外设施权，按要求对道路和交通设施维修、维护、养护和管理，同时中标单位还需按有关规定对超大件和超重件运输临时加固改造以及办理相关手续等，由此发生的费用由中标单位承担；因中标单位责任造成的罚款均由中标单位负责承担。另外，中标单位办理完毕相关手续后应以书面形式通知甲方。

26.需要中标单位办理的有关环卫（含排污费）和施工噪音管理等手续：中标单位应遵守政府有关主管部门对施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，由此发生的费用由中标单位承担；因中标单位责任造成的罚款均由中标单位负责承担。

27.电气工程中，所有暗埋管应随土建预埋而未预埋的，事后剔槽预埋的费用。

28.新的定额及配套文件不再执行，已执行的定额及配套文件不再调整所存在的风险费用。

二十八、工程主要材料和设备及相关配件报价中所选用的品牌档次应不低于中档品牌以上的性能标准。优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。施工前样品报建设单位审核同意后方可使用，且样品报建设单位封样。

1.灯具含光源：雷士、飞利浦、欧普、三雄极光、中国电气装备集团；

2.开关插座：公牛、TCL、西门子、正泰、德力西、中国电气装备集团；

4B40F741-24DC-4745-8A53-3E3108B7B493

3.FRPP、PVC、UPVC、HDPE、PPR、PE 管：日丰、金德、联塑；

4.阀门：中核苏阀、纽威、三花、盾安、上海标一；

5.PSP 钢塑复合管、钢丝网骨架复合给水管：新兴铸管、天津利达、天虹、天津友发、联塑、中财；

6.水泵：上海凯泉、上海熊猫、格兰富、山东双轮；

7.消防报警：海湾、北大青鸟、北京利达、中国电气装备集团；

8.消防器材：海湾、首安、中消 CFE、百安、中国电气装备集团；

9.配电箱元器件：施耐德、西门子、ABB、中国电气装备集团；

10.桥架：江苏旭雷电力科技、锦池机电（天津）有限公司、许昌美特桥架、河南鼎继电气、河北邯钢附企电缆桥架、山东金恒、中国电气装备集团；

11.水表：三川智慧、埃美柯、新天科技、汇中、山科智能；

12.水箱：海湾、首安、中消 CFE、霍尼韦尔；

13.洁具及配件：九牧、箭牌、东鹏、美标；

14.内外热镀锌钢管、内外热镀锌无缝钢管：华岐、天津友发、天津利达；

15.铸铁管：新兴、新光、腾达、宏氏；

16.不锈钢管：宁波福兰特、无锡金羊、浙江久田；

17.虹吸排水系统：富勒威、吉博力、威文；

18.换热器：APV、阿法拉伐、双良节能、三花智控、天沃科技；

19.风机：上虞方圆、上风高科、重庆高特、双江、格瑞德、金光、莱宝；

20.保温材料：欧文斯科宁、威伦维客、金海燕、陶氏、赢胜；

21.沟槽管件：潍坊百顺、潍坊竣通、潍坊亿佰通；

22.镀锌钢板：济钢、首钢、鞍钢；

24.空调设备：海信、格力、美的、海尔；

25.水处理机：宏森环保、科净源、水博士、山东水龙王；

26.配电柜、配电箱：许昌智能继电器、山东汇海电工电气、中电装备许继电气、青岛金日电气、烟台东方电子、中国电气装备集团；

27.高大空间采暖机组：京创鑫业，中科建环，瑞施威尔、Hoval（皓欧）；

28.彩钢板：上海宝钢(原厂)、博思格、淀川盛馀；

29.涂料：立邦、多乐士、三棵树；

30.铝合金型材：澳美、坚美、华建、山一、南山；

31.防火门：盛力、神威、永利坚、圣业；

32.玻璃：南玻、台玻、耀皮、明达、中玻；

33.水泥：中联、山水、海螺、沂州；

34.墙砖及地砖：冠军、诺贝尔、马可波罗、冠珠；

4B40F741-24DC-4745-8A58-8E31081 7B493

35.防水涂料及防水卷材：东方雨虹、潍坊宏源、京九、禹王；

36.采光板：上海多凯、南京费龙、上海品诚、汇丽；

37.离心玻璃棉：欧文斯科宁、威伦维客、金海燕、陶氏、华美；

38.隔汽层：欧文斯科宁、威伦维客、索普瑞玛、杜邦；

39.屋面通风排烟天窗:上海默莱特、宁波欧适、上海江土；

40.内隔墙板、防火板：广州埃特、上海保全、北京 PRIMT；

41.自功螺钉：百密得、坚朗、美得力、标迪；

42.土建不锈钢管：日丰、标一、联塑、有发、太钢、酒钢；

43.入户门：盼盼、美心、步阳；

44.五金件及门锁：汇泰龙、顶固、雅洁、坚朗；

二十九、特别说明：

1.投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑。

2.**专业工程暂估价**按给定金额填报，不再计取规费税金。

3.本项目电线电缆为暂估材料，投标报价时，投标人应按招标人提供的“暂估单价材料汇总报表”列出的单价计入投标报价，对给定材料的暂估单价不得作任何调整。——改为：3.本项目电线电缆为暂估材料，约为 192 万元。投标报价时，投标人应按招标人提供的“暂估单价材料汇总报表”列出的单价计入投标报价，对给定材料的暂估单价不得作任何调整。

4.本工程措施费单独列项，综合考虑了各专业总价措施费和单价措施费，样表中各单位工程中的总价措施费和单价措施费不得报价，结算时仅按实际总建筑面积乘以中标综合单价计算。

4B40F741-24D6-4743-8563-3E31081 7B493

第六章　图　纸

系统上传

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

第七章　技术标准和要求

一、工程概述

项目建设占地约369亩，规划建设VCV楼、海底电缆车间、高压大厅、研发楼、露天货场和配套设施等，建筑面积约11.79万㎡。海缆车间单跨最大跨度约42m、VCV楼高度150m。

计划工期：

一标段：

倒班楼1：2024年3月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

倒班楼2：2024年3月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

研发楼：2024年1月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

食堂：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件，移交二次装修施工。

户外工程（道路、门卫、水、电、暖、弱电等所有工程）：2024年3月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

二标段：

VCV楼：2024年5月30日前完成主体工程，具备设备安装条件；2024年8月31日前完成所有土建安装工程，移交二次装修施工。

CCV楼：2023年11月30日前完成主体工程，具备设备安装条件；2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

海底电缆车间：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

绞线车间：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

高压大厅：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

实验大厅：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

消防水池及泵房、循环水池、危废库、开闭所、换热站、空压站：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

户外工程（道路、门卫、围墙、货场、堆场、水、电、暖、弱电等所有工程）：2023年12月31日前完成所有土建安装工程，具备使用条件。

具体开工日期以监理工程师的开工指令为准。

二、工程建设地点现场条件：

现场自然条件：原始地貌。

现场施工条件：原始地貌。

三、本工程采用的技术规范：

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产：

严格执行《安全生产法》、《消防法》、《山东省安全生产条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的有关规定。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年_____月_____日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081B493

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

4B40F741-2406-4743-8A5C-8E3108817B493

联合体协议书（如需要）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同

（以下简称合同）现就联合体投标事宜订立如下协议：

1._____（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2.在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制（含签署）活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5.联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6.本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7.本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

成员二名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：____

联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年_____月_____日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系方式_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108178493

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081B493

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年_____月_____日

4B40F741-24D6-4743-8A58-2E31081B493

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　（加盖电子公章）

法定代表人：（加盖电子印章）

年　　月　　日

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

附录1

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件。 若授权代表参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供，）及企业法定代表人身份证彩色扫描件，还有授权委托书（按招标文件格式提供）、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 投标保证金免交或不用足额交纳的情形: 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次建筑施工总承包专业）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第二批次建筑施工总承包专业）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档， 内容为招标文件提供的“项目经理简历表”，后附项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书、身份证和安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档， 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 需按招标文件提供的“项目管理机构情况表”格式填写，附技术负责人证书及项目管理机构人员的近期社保证明（近6个月），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。附网上查询页面截图（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，省份为全部。） 2.投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟） 3.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。附网上查询页面截图（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。） 4. 投标人“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn/）网站上的查询投标人近一年未被列入严重失信主体名单截图。 5.未被威海市各职能部门列为严重失信主体。投标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询，投标人不需附截图。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按招标文件格式提供。
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、全过程工程咨询、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	投标人资质	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标人具有建筑工程施工总承包特级资质得2.0分，具有建筑工程施工总承包一级资质得1分，具有建筑工程施工总承包二级资质得0.5分。 备注：附投标人建筑工程施工总承包资质证书彩色扫描件。
3.2	企业信用情况	0.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 投标人近一年（2022.7.4-2023.7.3）未发生任何违规、违纪情况者得基本分0分，有违规违纪行为扣分的，在零分的基础上，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分，需附网站截图。 以投标截止当日“威海市住房和城乡建设局”网站（http://60.212.191.165:10000/CreditManage/Credit/CorpPunishmentIndex）信用档案查询结果为准。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员， 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、机械员各1名，安全员2名。 管理机构配备齐全，满足要求的，得1.0分。
3.4	项目经理信用情况	0.00	上传word或pdf格式的文档， 项目经理近一年（2022.7.4-2023.7.3）未发生任何违规违纪情况得基本分0分，有违规违纪行为扣分的，在零分的基础上，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分，需附网站截图。 以投标截止当日“威海市住房和城乡建设局”网站（http://60.212.191.165:10000/CreditManage/Credit/PersonPunishmentIndex）信用档案查询结果为准。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.5	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩： 2021年1月至今（以合同签订时间为准），投标人所承揽的建筑面积不小于2万平方米的工业厂房工程，每有一项得1分，最高得2分。 2021年1月至今（以合同签订时间为准），投标人所承揽的建筑面积不小于4万平方米的工业厂房工程，每有一项得1分，最高得3分。 备注： 1.投标人须上传施工合同扫描件、工程验收文件（或施工许可证），二者缺一不可，否则不得分。 2.同一工程不累计得分。
3.6	人员业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩： 2021年1月至今（以合同签订时间为准），项目经理具有1个以项目负责人身份（项目经理或施工项目负责人或技术负责人）负责的建筑面积不小于2万平方米的工业厂房工程，每有一项得2分。 备注：1.投标人须上传施工合同扫描件、工程验收文件（或施工许可证），二者缺一不可，否则不得分。 2.同一工程不累计得分。 3.与企业业绩可重复计分。 4.施工合同或工程验收文件或施工许可证中应体现以项目负责人身份（项目经理或施工项目负责人或技术负责人）负责的，否则不得分。
4	**商务标［75.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5＜n≤8时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 8时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	分部分项	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108217B493

其他注意事项

控制价　　：46759100.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	倒班楼一							
	地下建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	1023.264			
2	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	76			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	4796.36			
	混凝土工程							
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	28.8405			
5	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	112.3554			
6	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	31.8615			
7	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	174.4876			

4B4DF741-24DC-43-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：电梯基坑侧壁	m3	2.584			
9	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.1888			
	钢筋工程							
10	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.环氧树脂涂层钢筋	t	7.8926			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	7.20024			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	8.15024			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	26.25192			
	坡道、散水、台阶							
14	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm3:7灰土，宽出面层100mm 2.面层厚度:60mm混凝土面层，撒1:1水泥沙子压实赶光 3.混凝土种类：商混 4.混凝土强度等级：C20细石混凝土 5.变形缝填塞材料种类:嵌缝膏 6.素土夯实，像外坡3%-5%	m2	123.12			
15	010507004001	台阶	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.厚度:60mm混凝土 3.混凝土种类：商混 4.混凝土强度等级：C15 5.素土夯实	m2	28.4544			

4B40F741-24D6-4A3B-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.混凝土种类、规格：60mmC15混凝土 3.面层：素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，贴20mm厚毛面花岗岩石板，水泥浆擦缝，上做铝合金防滑包角 3.部位：坡道	m2	4.3776			
	其他工程							
17	010903002001	基础表面防护	1.材质：沥青冷底子油 2.遍数：2遍 3.其他：沥青胶泥涂层500Um 4.部位：基础	m2	353.5596			
18	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 2.部位:埋入地坪下的砖墙、高低差埋土一侧的墙身	m2	165.072			
19	010103004001	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放、垃圾外运等	m3	13862.98672			
	地上建筑工程							
	砌筑工程							
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型、厚度:内、外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	1022.96			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖240×115×53 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆砌筑	m3	3.6			
	混凝土工程							
3	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	138.4089			
4	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	136.0886			
5	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.432			

4B40F741-24D6-4158-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	11.1218			
7	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	721.5972			
8	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.4968			
9	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	117.572			
10	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	22.6404			
	钢筋工程							
11	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	37.2628			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.24656			
13	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋，三级钢≤Φ6.5 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	5.56852			
14	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	34.9752			
15	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	42.7386			

4B4017417-2400-4743-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	78.3712			
	保温工程							
17	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：挤塑聚苯板（A级），3mm厚聚合物砂浆，辅锚栓固定 2.厚度：100mm厚 3.部位：外墙	m2	2451			
18	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：石膏保温砂浆 2.厚度：15mm厚 3.部位：楼梯间隔墙	m2	230.0672			
19	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：玻化微珠保温层 2.厚度：25mm厚 3.部位：雨蓬、出屋面管道井顶、风井顶	m2	39.52			
20	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格：挤塑聚苯板保温层（B1级），保温层内排气管、出屋面排气帽等综合考虑，满足规范和设计要求 2.厚度：100mm厚 3.其他：A级保温岩棉板综合考虑 4.部位：屋面	m2	971.5992			
21	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30mm1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩 2.质量标准：满足图纸及甲方要求 3.部位：屋面	m2	971.5992			
	防水工程							
22	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎) 2.防水层数:2层 3.部位：屋面	m2	993.5024			
23	010903003002	墙面砂浆防水	1.材料品种:干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.厚度、遍数:5mm厚 3.部位：外墙	m2	2244.8576			
24	010903002002	墙面涂膜防水	1.材料品种:1.5mm聚氨酯防水涂料 2.厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：卫生间、保洁室等有防水要求房间	m2	1330.3344			
25	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5mm高分子防水涂料 2.其他：反边高度:300mm 3.部位：卫生间	m2	639.6084			
26	010903002003	墙面涂膜防水	1.材料品种:聚合物水泥防水砂浆 2.厚度、遍数:20mm厚 3.部位：雨棚	m2	27.5424			
	屋面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	01B001	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 2.厚度：20mm厚 3.部位:上人屋面	m2	971.5992			
28	01B002	混凝土找平层	1.混凝土强度等级、厚度：40mmC20细石混凝土保护层（设分隔缝） 2.混凝土种类：商混 3.部位:上人屋面	m2	971.5992			
29	011003001001	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:砂浆隔离层 3.隔离层厚度:10mm 4.隔离层部位：上人屋面	m2	971.5992			
	地面工程							
30	01B003	细石混凝土地面	1.最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡层 2.素水泥浆一道 3.部位：卫生间	m2	386.7564			
31	01B004	细石混凝土地面	1.30mm厚C20细石混凝土 2.素水泥浆一道 3.部位：设备、电气机房地面	m2	156.6056			
	门窗工程							
32	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	12.1296			
33	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	32.642			
34	010802003003	钢质防火门	1.门的类型:钢质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	88.5248			
35	010801001001	木质门	1.平开夹板门 2.尺寸：综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	405.5208			
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格:70系列铝合金窗，6+12A+6，low-e玻璃，满足设计要求 2.配件：五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式：综合考虑 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按成活洞口面积计算	m2	161.5608			
37	010802001001	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:70系列铝合金门 4.玻璃品种、厚度:符合设计及图纸要求 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	10.944			

4B4DF741-24D6-4745-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010807004001	金属纱窗	1.纱窗材质:铝合金 2.工作内容：包含运输、安装、校正等工作 3.部位：综合考虑	m2	147.44			
	其他工程							
39	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ100硬质聚氯乙烯塑料 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求	m	321.024			
40	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类：200mm宽Φ4@250mm双向钢丝网 2.铺钉部位：填充墙与混凝土面接缝处、人流通道墙面	m2	1786.76			
41	01B005	墙面网格布	1.材质规格:墙面满挂耐碱网格布一道	m2	2244.86			
	装饰工程							
	地面工程							
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm1：2水泥砂浆抹平抹平 2.素水泥浆遍数：一遍 3.部位：一层设备、电气机房地面	m2	156.6056			
2	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:10mm防滑地砖，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比：20mm1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：素水泥浆两道 4.部位：综合考虑	m2	3331.6044			
3	011108001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类：30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面 2.面层材料品种、规格、颜色：30厚花岗石板铺面，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 3.部位：室外台阶	m2	27.5424			
	墙面工程							
4	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:加气混凝土砌块 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 3.部位：外墙	m2	2451			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.基层：6mm1:2.5水泥砂浆找平+9mm1：3水泥砂浆打底 3.部位：外墙	m2	2451			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种：外墙真石漆（颜色甲方确定） 2.喷涂遍数：综合考虑，符合图纸及规范要求 3.喷涂部位：外墙真石漆	m2	2451			

4B40F741-24D0-43-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.基层类型：2mm厚配套专用界面砂浆+6mm1:3水泥砂浆压实抹平+9mm1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.部位：卫生间、保洁室	m2	1983.7216			
8	01B006	刷界面剂	1.基层类型:砌体墙面 2.刷界面剂种类:2mm厚配套专用界面砂浆 3.部位：综合考虑	m2	13977.8212			
9	011204003001	块料墙面	1.墙体类型：混凝土墙、砌体墙综合考虑 2.安装方式：胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色：3-4mm厚1:1水泥砂浆加水种20%建筑胶（配套专用胶粘剂）；5mm厚瓷砖块料 4.部位：卫生间、保洁室	m2	1983.7216			
10	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度：9mm1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛+6mm1:3水泥砂浆找平扫毛 3.基层：5mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：内墙面	m2	9585.9104			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:混凝土墙、砌块墙 2.涂料品种、喷刷遍数:环保乳胶漆,颜色综合考虑,喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位:除卫生间以外的其他墙面，包含墙裙	m2	9585.9104			
	天棚工程							
12	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型：混凝土面 2.抹灰厚度、砂浆配合比：5mm厚1:3水泥砂浆打底+3mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	131.7764			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型：混凝土面 2.涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆，喷刷遍数满足设计及规范要求 3.部位：楼梯间	m2	131.7764			
14	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土面 2.喷刷涂料部位:除卫生间以外的其他顶面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（颜色由甲方确定），喷刷遍数满足设计及规范要求	m2	3072.224			
15	011407002003	天棚刮腻子	1.基层类型：混凝土面 2.基层做法：2-3mm厚柔韧型腻子 3.质量标准：达到成活标准 4.部位：管道井、设备用房	m2	131.7764			
16	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:铝合金条形板 5.部位：卫生间	m2	386.7564			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	踢脚工程							
17	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.砂浆厚度、配比：6mm厚1：2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆遍数：一遍 3.其他：12mm1：3水泥砂浆 4.部位：水泥砂浆楼地面踢脚	m	136.6632			
18	011105003001	块料踢脚线（直型）	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4mm厚1:1水泥砂浆加建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚面砖，水泥浆擦缝	m2	516.4124			
19	011105003002	块料踢脚线（异型）	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4mm厚1:1水泥砂浆加建筑胶 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚面砖，水泥浆擦缝	m2	102.752			
	其他工程							
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料品种：不锈钢栏杆,详见L13J8 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.部位：楼梯间 5.工程量：按栏杆延长米计算	m	51.1328			
21	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料品种：不锈钢护栏,详见06J403-1 2.护栏高度：1100mm 3.部位：综合考虑	m	118.332			
22	011210005001	成品隔断	1.隔断形式、材料品种：卫生间蹲便隔断板 2.配件：含拉手、合页等配件 3.工作内容：拆除、更换安装等与此相关一切工作内容 4.其他：详见L13J11	m2	7.6608			
23	011210005002	成品隔断	1.隔断形式、材料品种：卫生间小便器隔断板 2.配件：含拉手、合页等配件 3.工作内容：拆除、更换安装等与此相关一切工作内容 4.其他：详见L13J11	m2	1.14			
24	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:综合考虑，详见L13J11 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	m2	38.912			
25	01B007	卫生间蹲台	1.做法：M5.0砌筑砂浆砌筑砖砌体，内做轻骨料填充层及C15素砼垫层	蹲位	100.32			
26	011505010001	镜面玻璃	1.材料种类、规格：化妆镜，满足甲方要求	m2	29.64			
27	01B008	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:综合考虑	m2	16.796			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011108001002	石材过门石	1.找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m2	26			
29	01B009	外墙铁艺格栅	1.材质、规格：铁艺格栅 2.防腐材料：综合考虑 3.其他：所有螺栓，预埋件等配件综合考虑 4.按设计图示投影面积计算	m2	197.2656			
	倒班楼一安装工程							
	强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1、2 2.参考尺寸:600*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱APRS 2.参考尺寸:600*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱1AL1、2 2.参考尺寸:800*1200*250 3.焊、压接线端子 4.基础型钢:综合考虑	台	2			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱2-4AL1、2 2.参考尺寸:800*1200*250 3.焊、压接线端子 4.基础型钢:综合考虑	台	6			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱ALF 2.规格:综合考虑 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱APZ1、2 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	2			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱JFAPXF 2.参考尺寸:800*800*200 3.安装方式:明装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱APPY1、2 2.参考尺寸:600*800*200 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱JFDT1、2 2.参考尺寸:700*900*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱1ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱2-4ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	3			
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱APPY1、2 2.参考尺寸:600*800*200 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
13	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱1ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱2-3ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
15	030404017015	配电箱	1.名称:配电箱4ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
16	030411001001	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC150 4.配置形式：埋地敷设	m	12			
17	030411001002	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC100 4.配置形式：埋地敷设	m	12			
18	030411001003	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC70 4.配置形式：埋地敷设	m	6			
19	030411003001	桥架	1.名称：桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	247.09			
20	030411003002	桥架	1.名称：竖向桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	25			
21	030413001001	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	65			
22	030408008001	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	8			
23	030408001001	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	9.13			
24	030408001002	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	16.7			
25	030408001003	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	71.23			
26	030408001004	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*4mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	111.34			
27	030408001005	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*2.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	36.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030408001006	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	6.48			
29	030408001007	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	86.5			
30	030408001008	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	21.31			
31	030408001009	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	38.05			
32	030408001010	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZN-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	38.05			
33	030408001011	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	35.01			
34	030408001012	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*6mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	21.31			
35	030411004001	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6mm2	m	1928.91			
36	030411004002	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6mm2	m	7616.15			
37	030411004003	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2	m	23943.01			
38	030411004004	配线	1.名称：线槽配线 2..型号、规格：WDZ-BYJ2.5mm2	m	212.05			
39	030411004005	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ2.5mm2	m	256.27			
40	030411004006	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-6mm2	m	85.23			
41	030411001004	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	306.33			

4B4DF741-24DC-4143-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030411001005	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG32 4.配置形式：暗配	m	47.89			
43	030411001006	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：暗配	m	108.44			
44	030411001007	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	135.28			
45	030413002001	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	95.32			
46	030413002002	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	24.55			
47	030412005001	荧光灯	1.名称：带蓄电池的双管荧光灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	9			
48	030412001001	普通灯具	1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*9W 3.安装方式：壁装	套	72			
49	030412001002	普通灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*9W 3.安装方式：吸顶	套	136			
50	030412001003	普通灯具	1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*22W 3.安装方式：综合考虑	套	262			
51	030412001004	普通灯具	1.名称：节能灯（自带红外感应开关的节能吸顶灯） 2.型号、规格：1*22W 3.安装方式：吸顶	套	70			
52	030412005002	荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	7			
53	030404035001	插座	1.名称：安全防溅型单相五孔电源插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	22			
54	030404035002	插座	1.名称：安全单相五孔电源插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	889			
55	030404035003	插座	1.名称：安全防溅型单相五孔电源插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	130			
56	030404035004	插座	1.名称：安全型三孔带开关空调插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	130			
57	030404034001	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	141			
58	030404034002	照明开关	1.名称：防溅型单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	72			
59	030404034003	照明开关	1.名称：防溅型双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	4			

4B40F741-24D6-4E3-98A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030404034004	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	130			
61	030404034005	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	3			
62	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	173			
63	030409008001	等电位端子箱	1.名称：总等电位箱 2.规格：详见图纸	套	1			
64	030409008002	等电位端子箱	1.名称：局部等电位箱 2.规格：详见图纸	套	131			
65	030409002001	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-25*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	196.5			
66	030409002002	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-40*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	45			
67	030409001001	接地极	1.名称：基础钢筋焊接 2.基础接地形式：详见图纸	m	382.5			
68	030409003001	避雷引下线	1.名称：利用建筑物主筋引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号：详见图纸	m	264			
69	030409005001	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：沿女儿墙敷设	m	181			
70	030409005002	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：屋面敷设	m	504			
71	030414011001	接地装置	1.名称：接地装置调试	系统	1			
	应急照明							
72	030404017016	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱1ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
73	030404017017	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱2-4ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	3			
74	030411004007	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	724.78			
75	030411001008	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	347.82			
76	030411001009	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	7403.58			
77	030413002003	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	247.52			
78	030412004001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.规格、型号：LED-1W 3.安装形式：门口上方0.2米明装	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030412004002	装饰灯	1.名称：楼层指示标志灯 2.规格、型号：LED-1W 3.安装形式：门口上方0.2米明装	套	10			
80	030412004003	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.规格、型号：LED 1W 3.安装形式：综合考虑	套	62			
81	030412004004	装饰灯	1.名称：疏散照明灯 2.规格、型号：LED 5W 3.安装形式：壁装	套	62			
82	030411006002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	150			
	火灾自动报警							
83	030411001010	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	1306.49			
84	030413002004	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	171.42			
85	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：NH-YJY-2*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	370.99			
86	030411004008	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	167			
87	030411004009	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVSP-2*1.5mm2	m	424.44			
88	030411004010	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.5mm2	m	1106.73			
89	030411004011	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*2.5mm2	m	1106.73			
90	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器	个	146			
91	030904001002	点型探测器	1.名称：感温探测器	个	1			
92	030904003001	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	20			
93	030904003002	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	8			
94	030904005001	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	8			
95	030904006001	消防报警电话	1.名称：消防电话	个	11			
96	030904008001	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	8			
97	030507001001	入侵探测器	1.名称：双扇防火门门磁开关	套	10			
98	030904008002	防火门监控模块	1.名称：双扇防火门监控模块	个	10			
99	030904008003	模块	1.名称：广播模块	个	4			
100	030904008004	模块	1.名称：电话模块	个	2			
101	030904008005	模块	1.名称：输入\输出模块	个	6			
102	030904008006	模块	1.名称：输入输出模块	个	22			
103	030904011001	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	4			
104	030904008007	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030905003001	防火控制装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀	个	14			
106	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	1			
107	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式：消火栓灭火系统	点	20			
	弱电							
108	030411001011	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC80 4.配置形式：暗配	m	6			
109	030411003003	桥架	1.名称：桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	245.04			
110	030411003004	桥架	1.名称：竖向桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	13			
111	030413001002	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	138.68			
112	030408008002	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	2			
113	030411001012	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	209.12			
114	030411001013	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	1393.44			
115	030413002005	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	110.54			
116	030413002006	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	24.43			
117	030502003001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	346			
	采暖							
118	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:直埋保温管 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN150 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	3			
119	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰或卡套式综合考虑 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	10.05			

4B40F741-24DC-4113-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	202.62			
121	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	89.1			
122	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	76.46			
123	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	74.81			
124	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	12.63			
125	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	695.17			
126	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	206.99			
127	031002003001	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN20 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	198			

4B40F741-24D0-4E5-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	031002003002	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	161			
129	031002003003	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	9			
130	031002003004	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	25			
131	031002003005	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	26			
132	031002003006	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN65 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			
133	031002003007	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	64			
134	031002003008	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN150 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	4			
135	031003001001	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通恒温阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	202			
136	031003001002	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.连接形式:螺纹连接	个	202			
137	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	253			

4BA0F741-24D0-4458-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	031003001004	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	68			
139	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20	个	68			
140	031005002001	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组15片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	3			
141	031005002002	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组14片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	97			
142	031005002003	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组7片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	4			
143	031005002004	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组3片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	98			
144	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
	防排烟							
145	030108003001	轴流通风机	1.名称:名称:排烟风机SEF-1 2.规格:31421m3/h 7.5KW 3.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 4.检查接线调试：综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
146	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.材质:镀锌铁皮 3.形状:矩形 4.规格630mm＜长边长≤1000mm 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范验收要求，详见图纸 7.连接形式:角钢法兰	m2	163.74			
147	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格：630mm ≤直径 ϕ ≤1000mm 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范验收要求，详见图纸 7.接口形式:角钢法兰	m2	19.5			
148	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排烟风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格：ϕ100 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范验收要求，详见图纸 7.接口形式:角钢法兰	m2	342.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	030404033001	风扇	1.名称:排气扇自带止回阀 2.型号规格:160m3/h 18W	台	127			
150	030404033002	风扇	1.名称:排气扇自带止回阀TFQ 2.型号规格:758m3/h 36W	台	8			
151	030404033003	风扇	1.名称:排气扇自带防雨百叶和防虫网 2.型号规格:950m3/h 40W	台	2			
152	030404033004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号规格:300m3/h 50W	台	1			
153	030703019001	柔性接口	1.名称：软连接 2.材质：铝箔保温软管（B1级） 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m2	5.024			
154	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 自带防虫网 2.规格、型号:ϕ800 3.类型:圆形	个	2			
155	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格:（750+250）*500 3.风量：13000m3/h 4.类型:方形	个	2			
156	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃电动常闭防火阀 2.规格、型号:ϕ800 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	8			
157	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格、型号:ϕ100 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	127			
158	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃电动常开防火阀 2.规格、型号:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	8			
159	030703001004	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:ϕ800 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
160	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度：综合考虑	m3	15.78			
161	03B001	防火板	1.部位：防排烟管道 2.材料：包括轻钢龙骨，吊杆、托架、防火板，自攻丝等 3.具体做法：满足使用要求	m2	52.59			
162	03B002	电动卷帘式挡烟垂壁	1.电动卷帘式挡烟垂壁 2.材质：无机防火布 3.含控制箱、电机、手动控制装置及线缆等所有内容	m2	15.5			
163	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	给排水							
164	030109001001	离心式泵	1.名称:供水循环泵 2.规格:Q=20m3/h,H=12m，N=1.5kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	030109001002	离心式泵	1.名称:集热循环泵 2.规格:Q=16m3/h,H=10m，N=1.5kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
166	030109001003	离心式泵	1.名称:水箱间循环泵 2.规格:Q=16m3/h,H=10m，N=1.5kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
167	030109001004	离心式泵	1.名称:辅助能源循环泵 2.规格:Q=36m3/h,H=10m，N=3kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
168	030109001005	离心式泵	1.名称:板换水箱循环泵 2.规格:Q=16m3/h,H=8m，N=0.75kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
169	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格:空气源热泵机组 2.制热量：95KW，N=21.1KW 3.综合考虑控制柜及安装 4.调试及检查接线:综合考虑 5.安装部位：屋顶	组	3			
170	031006015001	水箱	1.材质、类型:装配式不锈钢焊接集热水箱 2.型号、规格4000*2000*2000mm 3.电加热:综合考虑 4.安装部位:屋顶 5.含液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	台	1			
171	031006015002	水箱	1.材质、类型:装配式不锈钢焊接供热水箱 2.型号、规格4000*2000*2000mm 3.电加热:综合考虑 4.安装部位:屋顶 5.含液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	台	1			
172	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能集热板 2.安装方式:平板式 3.附件名称：装置中配备的阀门、仪表、软接及设备、附件之间管路连接、设备底座支架及除锈刷油	套	60			
173	031006004001	气压罐	1.名称:膨胀罐 2.型号、规格:340L 3.安装方式:综合考虑	台	1			
174	031006011001	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线灭菌器 2.规格:Q=25T/h N=0.4KW	个	1			
175	031006011002	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线灭菌器 2.规格:Q=25T/h N=0.3KW	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	030225003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.参数:K=2500W/(M2.℃),F=9.6m2	台	1			
177	031001007001	复合管	1.安装部位：进户埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	16.2			
178	031001007002	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	3.81			
179	031001007003	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN80 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	14.84			
180	031001007004	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	7.38			
181	031001007005	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN80 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	12.98			
182	031001007006	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	184.82			
183	031001007007	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	86.6			
184	031001007008	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN40 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	34.02			

4B40F741-24D6-4E15-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	031001007009	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN25 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	107.15			
186	031001006001	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	233.55			
187	031001006002	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN50 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	0.65			
188	031001006003	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN40 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	8.4			
189	031001006004	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN32 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	1.8			
190	031001006005	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	0.35			
191	031001006006	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	95.78			
192	031001006007	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	557.82			

4B4CF741-24D6-4E3-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	031001006008	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2.55			
194	031001006009	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	0.8			
195	031001006010	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	247.45			
196	030413002007	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN25	m	2.55			
197	030413002008	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN20	m	0.8			
198	030413002009	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	247.48			
199	031001006011	塑料管	1.安装部位：管井废水 2.介质：排水 3.材质、规格：硬聚氯乙烯UPVC管 DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	42.68			
200	031001006012	塑料管	1.安装部位：空调冷凝水 2.介质：排水 3.材质、规格：耐紫外线硬聚氯乙烯UPVC管 DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	122.52			
201	031001006013	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	488.64			

4B40F741-24D6-...-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	031001006014	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN150 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	12.78			
203	031001006015	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	284.13			
204	031001006016	塑料管	1.安装部位：室内埋地 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN75 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	3.302			
205	031001006017	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	488.64			
206	031001003001	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN80 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	52.78			
207	031001003002	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN65 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	12.03			
208	031001003003	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN100 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	18.73			
209	031001003004	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN80 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	40.29			

4B40F741-24D6-4E2B-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	031001003005	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN65 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	410.86			
211	031001003006	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN50 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2.24			
212	031001003007	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN40 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	64.59			
213	031001003008	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：304薄壁钢管 DN25 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	71.77			
214	031001006018	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.材质、规格：DN20 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	231.19			
215	031001006019	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN20 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	124.09			
216	031001006020	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN15 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	266.11			
217	031001006021	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN15 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	150.98			
218	030413002010	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	150.98			
219	031003001006	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	95			

4BA0F741-24D0-4358-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
220	031003001007	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	95			
221	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
222	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
223	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	24			
224	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
225	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
226	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型：减压阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	8			
227	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
228	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	2			
229	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	24			
230	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	95			
231	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	95			
232	031003001008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	7			
233	031003001009	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	7			
234	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	20			
235	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	64			
236	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	5			
237	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	031003001010	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN40 3.连接形式：螺纹连接	个	12			
239	031003001011	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
240	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
241	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
242	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	24			
243	031003001012	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	124			
244	031003001013	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	124			
245	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型：软连接 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	14			
246	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型：软连接 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	12			
247	030601002001	压力仪表	1.名称：压力表（带压力表弯）	台	1			
248	031002003009	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	27			
249	031004006001	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：蹲便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀、角阀及上下水配件	组	100			
250	031004007001	小便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：小便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀及上下水配件	组	4			
251	031004006002	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：坐便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：角阀及上下水配件	组	3			
252	031004003001	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	101			

4B4017A1-2AD6-4543-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及上下水配件	组	2			
254	031004010001	淋浴器	1.材质、规格：成品 2.组装形式：成套 3.附件名称、数量：花洒及上下水配件	套	98			
255	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质：铝合金防返溢地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	201			
256	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质：密闭地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	8			
257	031002001001	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	826.52			
258	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	826.52			
259	031202002001	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	7.626			
260	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ57内	m3	1.29			
261	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ133内	m3	9.061			
262	031208001001	设备绝热	1.绝热材料品种：难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸	m3	4			
263	031208007001	防潮层、保护层	1.材料：PAP保护层 2.规格：0.5mm厚	m2	527.552			
	消火栓							
264	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	171.21			
265	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	19.79			
266	031003003001	法兰阀门	1.类型：安全阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			

4B4CF741-24D6-4745-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
267	031003003002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
268	031003003003	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	3			
269	031003003004	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
270	031003001014	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
271	031003001015	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
272	030601002002	压力仪表	1.名称：压力表（带压力表弯）	台	1			
273	031002003010	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	15			
274	030901013001	灭火器	1.形式：1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号：MF/ABC5	组	8			
275	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位：地上 2.型号、规格：SQS150-C 3.含法兰安装	套	1			
276	030901010001	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式室内消火栓 2.型号、规格：详见15S202-62 3.附件材质、规格：消火栓箱内置SN65型消火栓，25m衬胶水带，φ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	19			
277	030901010002	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式试验消火栓 2.型号、规格：详见15S202-62 3.附件材质、规格：消火栓箱内置SN65型消火栓，25m衬胶水带，φ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
278	031002001002	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	130.68			
279	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	130.68			

4B4DF741-24D-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
280	031202002002	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	25.044			
281	031201001001	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	62.44			
282	031201001002	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	62.44			
	倒班楼二							
	地下建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	969.64923			
2	010103004002	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放、垃圾外运等	m3	23865.4386			
3	010101002002	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	8040.0361			
4	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	6258.306			
	混凝土工程							
5	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：基础梁 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	20.41863			
6	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	27.81201			

4B4DF741-24D6-4148-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：电梯基坑 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.304			
8	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	113.53883			
9	010903002004	基础表面防护	1.材质：沥青冷底子油 2.遍数：2遍 3.其他：沥青胶泥涂层500Um 4.部位：基础	m2	351.3758			
10	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	62.97605			
11	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.38176			
12	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：电梯基坑侧壁	m3	2.8118			
13	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	92.10299			
	钢筋工程							
14	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	10.9478			
15	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	2.353642			
16	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	0.5731			

4B4DF741-24D6-4A5B-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	12.3223			
18	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	10.6724			
	坡道、散水							
19	010507001003	散水	1.垫层材料种类、厚度：150厚3:7灰土 2.面层厚度：60厚混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 3.混凝土种类：商砼 4.混凝土强度等级：C20 5.变形缝填塞材料种类：散水每隔10m设伸缩缝一道，缝宽20mm，防水油膏嵌缝 6.基层处理：素土夯实，向外坡3%~5%	m2	107.47692			
20	010507001004	坡道	1.垫层材料种类、厚度：300厚3:7灰土，60厚混凝土 2.面层材料种类：20厚毛面花岗石板铺面，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，上做铝合金防滑包角，详见15J403-1第E6页5 3.混凝土种类：商砼 4.混凝土强度等级：C15 5.变形缝填塞材料种类：综合考虑 6.基层处理：素土夯实	m2	4.09365			
21	01B010	台阶	1.基层处理：素土夯实 2.垫层做法：300mm厚3:7灰土 3.混凝土强度等级：60mm厚C15混凝土台阶 4.粘结层材料种类：30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面 5.面层材料品种、规格、颜色：30厚花岗石板铺面，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 6.部位：室外台阶 7.工程量计算规则：按照设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	44.6415			
	地上建筑工程							
	砌筑工程							
1	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型：内、外墙 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	1531.38898			

4B4D7A1-24D6-4A2-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	01B011	卫生间蹲台	1.做法：M5.0砌筑砂浆砌筑砖砌体，内做轻骨料填充层及C15素砼垫层	蹲位	13			
	混凝土工程							
3	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	362.78836			
4	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	50.23198			
5	010505001003	有梁板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	979.7386			
6	010505003001	平板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C20细石砼 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.1716			
7	010506001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	174.85261			
8	010506001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：每增加10mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	238.0437			
9	010505006001	栏板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	9.3864			
10	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	14.6875			
11	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.583862			

4B40F741-21D5-4E5-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010503004002	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：圈梁	m3	15.49798			
13	010503004003	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C20 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：卫生间止水坎	m3	72.10613			
14	010503005002	过梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	16.01072			
15	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 6.部位：屋面	m3	4.4261			
	钢筋工程							
16	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋，三级钢≤Φ6.5 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	8.847246			
17	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	44.7713			
18	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	8.758757			
19	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	43.1421			
20	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	42.0381			
21	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	107.4083			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢＞Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	5.9006			
23	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类：200mm宽Φ4@250mm双向钢丝网 2.铺钉部位：填充墙与混凝土面接缝处	m2	5047.6094			
24	010516002001	预埋铁件	1.要求:满足设计及图纸要求	t	0.1			
	防水工程							
25	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3.部位：卫生间、保洁室墙面	m2	1709.7729			
26	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚合成高分子防水涂料 3.部位：一层地面，二至六层卫生间、阳台、垃圾收集间、保洁室等	m2	2461.8839			
27	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度：3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎） 2.防水层数：两道 3.上返高度：不低于250mm	m2	947.58487			
28	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3.部位：雨篷、出屋面管道井顶、风井顶	m2	9.8785			
29	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.部位：非上人保温平屋面	m2	81.07081			
30	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.部位：外墙	m2	2331.43705			
	保温工程							
31	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30mm厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层 2.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	947.58487			
32	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120mm厚挤塑板，保温层内排气管、出屋面排气帽等综合考虑，满足规范和设计要求 2.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	947.58487			
33	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚XPS挤塑板 2.部位：宿舍及套间	m2	1701.7096			

4B40F741-240C-4[illegible]-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25mm厚玻化微珠保温层 2.做法：构件两侧各25mm厚 3.部位：雨篷、出屋面管道井顶、风井顶	m2	14.4229			
35	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：改性聚苯板（A级），3mm厚聚合物砂浆粘结，辅锚栓固定 2.厚度：100mm厚 3.部位：外墙	m2	2331.43705			
36	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:15mm厚石膏保温砂浆 2.部位：楼梯间	m2	851.0161			
37	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:墙体两侧分别涂刷10mm厚石膏保温砂浆 2.部位：分户墙	m2	3492.3052			
38	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚岩棉板 2.部位：电梯间	m2	189.7551			
	地面工程							
39	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 2.基层处理：素土夯实 3.部位：一层地面	m3	131.61705			
40	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：一层设备、电气机房地面	m3	0.458489			
41	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：一层除设备、电气机房地面	m3	63.1056			
42	01B012	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数：一道 3.部位：一层设备、电气机房地面	m2	7.64148			
43	01B013	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比：最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡层 2.水泥浆遍数：一道（内掺建筑胶） 3.部位：一层除注明外地面	m2	827.23156			
44	01B014	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比：最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡层 2.素水泥浆遍数：一道 3.部位：阳台、卫生间、垃圾收集间、保洁室地面	m2	1025.1327			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	01B015	细石混凝土找坡层	1.找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚C20细石混凝土找坡层 2.素水泥浆遍数：一道 3.部位：二层-机房层设备、电气机房	m2	61.9009			
46	01B016	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.素水泥浆遍数：一道 3.部位：宿舍及套间	m2	1701.7344			
47	01B017	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：非上人保温平屋面、有保温上人屋面	m2	947.58487			
	门窗工程							
48	010802003004	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：甲级防火门，FM甲1121和FM甲1024 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质：甲级常闭防火门 4.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	3.72977			
49	010802003005	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：乙级防火门，FM乙1121、FM乙1721 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质：乙级常闭防火门 4.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	39.24942			
50	010802003006	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：丙级防火门，FM丙1224、FM丙0818 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质：丙级常闭防火门 4.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	126.33252			
51	010802001002	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:70系列铝合金门 4.玻璃品种、厚度:符合设计及图纸要求 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	26.89404			

4B40F741-24D6-4...-8A58-3E3108...7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010802001003	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:70系列铝合金推拉门 4.玻璃品种、厚度:符合设计及图纸要求 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	555.39666			
53	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸：夹板门 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质：普通木门 4.其他配件：合页、门锁、闭门器、执手等	m2	489.45168			
54	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格:70系列铝合金窗，6+12A+6，low-e玻璃，满足设计要求 2.配件：五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式：平开窗 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按成活洞口面积计算	m2	806.36635			
55	010807004002	金属纱窗	1.纱窗材质:铝合金 2.工作内容：包含运输、安装、校正等工作 3.部位：综合考虑	m2	187.6224			
	其他工程							
56	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ100硬质聚氯乙烯塑料 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求	m	229.4925			
57	01B018	水簸箕	1.材料规格、材质：400*400*40mmC20细石混凝土水簸箕，内配双向5φ4钢筋	个	4			
58	01B019	钢结构雨棚	1.具体做法：镀锌C型钢、预埋板、膨胀螺栓、镀铝锌彩钢板等，详见图纸设计 2.工作内容：型钢制作、安装、油漆、防火涂料、彩钢板面层、包边、泛水、螺栓、铆钉、螺丝等所有内容	m2	25			
	地上装饰工程							
	楼地面工程							
1	01B020	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级：30mm厚C20细石砼找平层 2.部位：一层设备、电气机房地面	m2	7.64148			

4B40F1A1-24D6-43-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.楼地面厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数：一道 3.部位：一至机房层设备、电气机房楼地面	m2	69.5424			
3	01B021	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级：50mm厚C20细石砼找平层 2.部位：二-六楼除设备、电气机房外房间地面	m2	3789.0659			
4	01B022	隔声垫层	1.材料种类、规格：5mm厚轻质粒隔声减震垫母料垫层 2.部位：宿舍及套间	m2	1701.7344			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：非上人保温平屋面	m2	81.07081			
6	01B023	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级：30mm厚C20细石砼找平层 2.部位：非上人保温平屋面	m2	81.07081			
7	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.楼地面厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.分隔缝要求：内设分隔缝，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位：非上人保温平屋面	m2	69.5424			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2水泥砂浆找平找坡 2.部位：雨篷、出屋面管道井顶、风井顶	m2	28.8458			
9	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mm厚C20细石砼 2.分隔缝要求：内设分隔缝 3.部位：有保温上人屋面	m2	866.51406			
10	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm厚低强度等级砂浆隔离层 2.部位:有保温上人屋面	m2	866.51406			
	墙面工程							
11	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型：综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆找平层，配合比综合考虑 3.部位：外墙	m2	2331.43705			
12	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位：外墙	m2	2103.23467			
13	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4.部位：外墙	m2	228.20238			
14	01B024	墙面网格布	1.材质规格:墙面满挂耐碱网格布一道	m2	20363.8661			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙面 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:满足设计要求 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆，满足设计要求	m2	2331.43705			
16	011201001006	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道，厚度综合考虑	m2	18032.42901			
17	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打的扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位：卫生间、保洁室	m2	2606.24915			
18	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:3水泥砂浆找平扫毛，5mm厚1：2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：除卫生间、保洁室外其他房间内墙	m2	15426.1799			
	顶棚工程							
19	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型：混凝土面 2.抹灰厚度、砂浆配合比：5mm厚1:3水泥砂浆打底，3mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	141.01177			
	倒班楼二安装工程							
	强电							
1	030404017018	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1-4 2.参考尺寸:600*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	4			
2	030404017019	配电箱	1.名称:配电箱APRS 2.参考尺寸:600*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.焊、压接线端子 5.基础型钢:综合考虑	台	1			
3	030404017020	配电箱	1.名称:配电箱APXFQ 2.参考尺寸:300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
4	030404017021	配电箱	1.名称:配电箱APXFQ1 2.参考尺寸:300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
5	030404017022	配电箱	1.名称:配电箱1AL 2.参考尺寸:800*1200*250 3.焊、压接线端子 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
6	030404017023	配电箱	1.名称:配电箱2AL 2.参考尺寸:800*1200*250 3.焊、压接线端子 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
7	030404017024	配电箱	1.名称:配电箱2-6AL1、2 2.参考尺寸:800*1200*250 3.焊、压接线端子 4.基础型钢:综合考虑	台	10			

4B4DF74A-24D6-4E13-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030404017025	配电箱	1.名称:配电箱ALKF 2.规格:综合考虑 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
9	030404017026	配电箱	1.名称:配电箱APKT1 2.参考尺寸:800*2200*600 3.基础型钢:综合考虑	台	1			
10	030404017027	配电箱	1.名称:配电箱APKT2 2.参考尺寸:800*2200*600 3.基础型钢:综合考虑	台	1			
11	030404017028	配电箱	1.名称:配电箱APZ1、2 2.参考尺寸:600*1800*400 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	2			
12	030404017029	配电箱	1.名称:配电箱WDATEXF 2.参考尺寸:500*800*200 3.安装方式:明装	台	1			
13	030404017030	配电箱	1.名称:配电箱WDAPPY1-3 2.参考尺寸:600*800*200 3.安装方式:明装	台	3			
14	030404017031	配电箱	1.名称:配电箱APDT1、2 2.参考尺寸:700*900*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
15	030404017032	配电箱	1.名称:配电箱2APPY1、2 2.参考尺寸:600*800*200 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	2			
16	030404017033	配电箱	1.名称:配电箱1ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
17	030404017034	配电箱	1.名称:配电箱2-5ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	4			
18	030404017035	配电箱	1.名称:配电箱1ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
19	030411003005	桥架	1.名称：桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	325.56			
20	030411003006	桥架	1.名称：竖向桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	25			
21	030408008003	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	7			
22	030413001003	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	162.31			
23	030408001013	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*2.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030408001014	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*4mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	53.34			
25	030408001015	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	53.34			
26	030408001016	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	174.66			
27	030408001017	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	38.46			
28	030408001018	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	271.3			
29	030408001019	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	9.92			
30	030408001020	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	168.71			
31	030408001021	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	161.27			
32	030408001022	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZN-YJY-5*6mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	35.27			
33	030408001023	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZN-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	13.93			
34	030408001024	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZN-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	30.47			

4B4DF741-24D0-4745-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030408001025	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	21.92			
36	030408001026	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	9.92			
37	030408001027	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-4*70+1*35mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	38.46			
38	030408006001	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面10mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	28			
39	030408006002	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面35mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	50			
40	030408006003	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面120mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	12			
41	030411001014	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC40 4.配置形式：砖、混凝土结构明配或吊顶内敷设	m	65.18			
42	030411001015	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	1038.81			
43	030411001016	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	1361.68			
44	030411001017	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	548.44			
45	030411001018	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：暗配	m	161.89			
46	030411001019	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配	m	70.59			
47	030411001020	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配	m	71.12			
48	030411001021	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：明配	m	709.15			
49	030411001022	配管	1.名称：金属软管 2.规格：15# 3.配置形式：吊顶内敷设	m	120.13			

4B4CF741-24D6-4343-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030411004012	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-1.5mm2	m	149.09			
51	030411004013	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6449.99			
52	030411004014	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4021.62			
53	030411004015	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	866.94			
54	030411004016	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	1065.34			
55	030411004017	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	162.61			
56	030411004018	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	161.89			
57	030411004019	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2	m	37.84			
58	030411004020	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2	m	211.51			
59	030411004021	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-6mm2	m	87.6			
60	030411004022	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6mm2	m	1977.09			
61	030411004023	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6mm2	m	8827.23			
62	030411004024	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-16mm2	m	87.6			
63	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	593.79			
64	030408002003	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-6*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	1088.81			
65	030413002011	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	895.23			
66	030413002012	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	104.9			
67	030412001005	普通灯具	1.名称：井内壁灯 2.型号、规格：22W 3.安装方式：综合考虑	套	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030412001006	普通灯具	1.名称：节能灯 2.型号、规格：22W 3.安装方式：综合考虑	套	16			
69	030412001007	普通灯具	1.名称：节能灯(自带红外感应开关的节能吸顶灯) 2.型号、规格：22W 3.安装方式：综合考虑	套	102			
70	030412001008	普通灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：9W 3.安装方式：综合考虑	套	17			
71	030412005003	荧光灯	1.名称：单管荧光灯 2.型号、规格：T5型 1*28W 3.安装形式：综合考虑	套	4			
72	030412005004	荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.型号、规格：T5型 2*28W 3.安装形式：综合考虑	套	117			
73	030412005005	荧光灯	1.名称：双管荧光灯EX 2.型号、规格：T5型 2*28W 3.安装形式：综合考虑	套	4			
74	030404034006	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	17			
75	030404034007	照明开关	1.名称：防溅单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	69			
76	030404034008	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	19			
77	030404034009	照明开关	1.名称：防溅双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	3			
78	030404034010	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	5			
79	030404034011	照明开关	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	5			
80	030404035005	插座	1.名称：安全防溅型单相五孔电源插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	2			
81	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	448			
82	030409008003	等电位端子箱	1.名称：总等电位箱 2.规格：详见图纸	套	1			
83	030409008004	等电位端子箱	1.名称：局部等电位箱 2.规格：详见图纸	套	132			
84	030409002003	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-40*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	60			
85	030409002004	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-25*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	158.4			
86	030409003002	避雷引下线	1.名称：利用金属构件引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号：详见图纸	m	588.714			
87	030409005003	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：沿女儿墙敷设	m	268.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030409005004	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：屋面敷设	m	183.86			
89	030409001002	接地极	1.名称：基础接地利用两根圈梁钢筋敷设 2.基础接地形式：详见图纸	m	370.3			
90	030414011002	接地装置	1.名称：接地装置调试	系统	1			
	弱电							
91	030411003007	桥架	1.名称：竖向桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	24			
92	030411003008	桥架	1.名称：桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	312.76			
93	030413001004	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	222.2			
94	030408008004	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	2			
95	030411001023	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	99.44			
96	030411001024	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	42.18			
97	030411001025	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	227.26			
98	030411001026	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	1514.29			
99	030413002013	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	120.12			
100	030413002014	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	26.55			
101	030502003002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	454			
	应急照明							
102	030404017036	配电箱	1.名称:配电箱1ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
103	030404017037	配电箱	1.名称:配电箱2ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
104	030404017038	配电箱	1.名称:配电箱3-6ALE 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	4			

4BA0F741-24D6-4743-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030404017039	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱1ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
106	030404017040	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱2-6ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	5			
107	030411001027	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	347.62			
108	030411001028	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	391.18			
109	030411004025	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1484.56			
110	030411004026	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	742.28			
111	030412004005	装饰灯	1.名称：疏散指示灯(双面) 2.规格、型号：1W 3.安装形式：吊装	套	13			
112	030412004006	装饰灯	1.名称：疏散照明灯 2.规格、型号：5W 3.安装形式：壁装	套	72			
113	030412004007	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式：壁装	套	18			
114	030412004008	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（单面） 2.规格、型号：1W 3.安装形式：壁装	套	59			
115	030412004009	装饰灯	1.名称：楼层指示标志灯 2.规格、型号：1W 3.安装形式：壁装	套	11			
116	030411006004	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	173			
	火灾自动报警							
117	030408002004	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：NH-KVV-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	126.08			
118	030411001029	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	2033.05			
119	030408002005	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：NH-KVV-2*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	102.05			
120	030411004027	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2	m	994.19			
121	030411004028	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.5mm2	m	1398.7			

4B4D1741-24D6-4A43-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030411004029	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	35.89			
123	030411004030	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVSP-2*1.5mm2	m	332.07			
124	030411004031	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVVP-2*1.5mm2	m	27.62			
125	030411005001	接线箱	1.名称：火灾报警接线端子箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	个	6			
126	030411006005	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	441			
127	030904001003	点型探测器	1.名称：感烟探测器	个	244			
128	030904003003	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	36			
129	030904003004	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	19			
130	030904005002	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	19			
131	030904006002	消防报警电话	1.名称：消防电话	个	4			
132	030904007001	消防广播	1.名称：消防广播	个	35			
133	030904008008	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	12			
134	030507001002	入侵探测器	1.名称：双扇防火门门磁开关	套	12			
135	030904008009	防火门监控模块	1.名称：双扇防火门监控模块	个	12			
136	030904008010	模块	1.名称：广播模块	个	6			
137	030904008011	模块	1.名称：电话模块	个	2			
138	030904008012	模块	1.名称：输入\输出模块	个	11			
139	030904008013	模块	1.名称：输入输出模块	个	12			
140	030503006001	传感器	1.名称：液位传感器及配件 2.其他：满足使用要求	台	1			
141	030904011002	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	6			
142	030904008014	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	14			
143	030905003003	防火控制装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀	个	14			
144	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	6			
145	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式：自动喷水灭火系统	点	6			
146	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式：消火栓灭火系统	点	36			
	采暖							
147	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:直埋保温管 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	8.77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	139.1			
149	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	101.02			
150	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	61.53			
151	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	302.6			
152	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	262.65			
153	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	372.77			
154	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	254.58			
155	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	440.16			
156	031002001003	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	1040			

4B4DF741-24D0-4E3-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别：综合考虑 2.油漆品种：防锈漆 3.结构类型：管道支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度：2道	kg	1040			
158	031005002005	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组10片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	25			
159	031005002006	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组18片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	25			
160	031005002007	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组24片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	120			
161	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
162	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
163	031003001016	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通恒温阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	168			
164	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	264			
165	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20	个	70			
166	031003001019	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.连接形式:螺纹连接	个	168			
167	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径：ϕ133内	m3	0.88			
168	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.层数:一层 3.对象:采暖管道	m2	28.37			
169	031002003011	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN20 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			

4B40F741-24D0-4743-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	031002003012	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	36			
171	031002003013	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	28			
172	031002003014	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	32			
173	031002003015	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	22			
174	031002003016	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN65 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	8			
175	031002003017	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	5			
176	031002003018	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	12			
177	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	7.8			

4B40F741-24D0-4458-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	12.21			
179	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	7.6			
180	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	36.5			
181	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	26.6			
182	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	35.3			
183	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	21.38			
184	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	50.6			
185	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1			
	通风							

4B4CF741-24D6-4A5-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	030108003002	轴流通风机	1.名称：电梯机房排气扇（自带防雨百叶与防虫网） 2.参考型号：DFBZ-I-2.5 3.设备参数：N=40W G=950m3/h P=54Pa，其它详见图纸 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	6			
187	030702001004	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	9.44			
188	030404033005	风扇	1.名称：排气扇，自带止回阀 2.规格：N=44W,G=400m3/h，P=265Pa 3.安装方式：吊装	台	6			
189	030404033006	风扇	1.名称：排气扇，自带止回阀 2.规格：N=28W,G=150m3/h，P=180Pa 3.安装方式：吊装	台	110			
190	030404033007	风扇	1.名称:通风器 2.规格:Q=758M3/H，N=36W，P=58PA 3.安装方式：壁装	台	6			
191	030703019002	柔性接口	1.名称：软连接 2.材质：铝箔保温软管（B1级） 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m2	6.86			
192	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：250*200mm 3．类型：方形	个	1			
193	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：200*200mm 3．类型：方形	个	1			
194	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：500*160mm 3．类型：方形	个	16			
195	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：630*200mm 3．类型：方形	个	6			
196	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格、型号:100*100 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	129			
197	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种：复合离心玻璃丝绵板（带加强筋防潮层） 2.绝热厚度：综合考虑	m3	1.04			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	030108003003	轴流通风机	1.名称：排烟风机 2.参考型号：HTF-I-8 3.设备参数：G=31421m3/h P=600Pa N=7.5KW 噪声89dB（A） 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	1			
199	030702001005	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：630mm＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰、支吊架	m2	226			
200	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀（FDH） 2.规格、型号:1000*200 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
201	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀（FDH） 2.规格、型号:1000*400 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	5			
202	030703001008	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀（FDH） 2.规格、型号:900*900 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
203	030703001009	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:900*900 3.支架形式、材质:型钢吊架，满足规范验收要求	个	1			
204	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格、型号:（750+250）*500 3.类型:方形	个	7			
205	030703019003	柔性接口	1.名称：软连接 2.材质：铝箔保温软管（B1级） 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m2	1.44			
206	031208003003	通风管道绝热	1.绝热材料品种：铝箔玻璃丝绵 2.绝热厚度：综合考虑	m3	12.93			
207	03B003	防火板	1.部位：防排烟管道 2.材料：包括轻钢龙骨，吊杆、托架、防火板，自攻丝等 3.具体做法：满足使用要求	m2	4.692			
208	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
209	03B004	电动卷帘式挡烟垂壁	1.电动卷帘式挡烟垂壁 2.材质：无机防火布 3.含控制箱、电机、手动控制装置及线缆等所有内容	m2	43.96			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	030109001006	离心式泵	1.名称:板换水箱循环泵 2.规格:Q=12T/h,H=8m，N=0.75kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
211	030109001007	离心式泵	1.名称:水箱间循环泵 2.规格:Q=8T/h,H=6m，N=0.75kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
212	030109001008	离心式泵	1.名称:太阳能集热循环泵 2.规格:Q=10T/h,H=12m，N=1.5kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
213	030109001009	离心式泵	1.名称:辅助能源循环泵 2.规格:Q=24T/h,H=15m，N=3kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
214	030109001010	离心式泵	1.名称:热水供水泵 2.规格:Q=20T/h,H=12m，N=1.5kw 3.综合考虑控制柜及安装 4.检查接线调试:综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
215	031006006002	地源(水源、气源)热泵机组	1.型号、规格:空气源热泵机组 2.型号：KFXRS-038/IIMR3N1C1 3.制热量：38KW，N=8.73KW 4.综合考虑控制柜及安装 5.调试及检查接线:综合考虑 6.安装部位：屋顶	组	3			
216	031006015003	水箱	1.材质、类型:集热/储热水箱 2.型号、规格3000*2500*2000mm 3.电加热:综合考虑 4.安装部位:屋顶 5.含液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	台	2			
217	030225003002	换热器	1.名称:板式换热器 2.参数:K=2500W/(M2.℃),F=8m2	台	1			
218	031006005002	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能集热板 2.安装方式:平板式 3.附件名称：装置中配备的阀门、仪表、软接及设备、附件之间管路连接、设备底座支架及除锈刷油	套	60			
219	031006004002	气压罐	1.名称:膨胀罐 2.型号、规格:340L 3.安装方式:综合考虑	台	1			
220	031006011003	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线灭菌器 2.规格:Q=25T/h N=0.4KW	个	1			

4B4DF741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
221	031006011004	紫外线杀菌设备	1.名称:紫外线灭菌器 2.规格:Q=25T/h N=0.3KW	个	1			
222	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁器 2.型号、规格:WTS-2 3.含射流器、线缆、控制箱等相关附件，具体详见国标14S104-25	台	1			
223	030404033008	风扇	1.材质、类型:风冷散热器 2.型号、规格:散热量85KW 3.散热量：85KW	套	1			
224	031001007010	复合管	1.安装部位：进户埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	9.55			
225	031001007011	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	17.2			
226	031001007012	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN80 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	0.66			
227	031001007013	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	119.42			
228	031001007014	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN40 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	51.6			
229	031001007015	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	18.18			
230	031001007016	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	6.37			

4B40F741-24D6-45-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	031001007017	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN80 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	32.34			
232	031001007018	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	25.41			
233	031001007019	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	75.67			
234	031001006022	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	268.71			
235	031001006023	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	26.51			
236	031001006024	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	652.88			
237	031001006025	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	276.26			
238	030413002015	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	276.26			
239	031001006026	塑料管	1.安装部位：管井废水 2.介质：排水 3.材质、规格：硬聚氯乙烯 UPVC管 DN50 4.连接形式：粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	32.14			

4B40F741-24D6-4E2B-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
240	031001006027	塑料管	1.安装部位：室内埋地 2.介质：污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN150 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	229.28			
241	031001006028	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	1297.55			
242	031001006029	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN150 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	12.41			
243	031001006030	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	207.19			
244	031001006031	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN75 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	3.19			
245	031001006032	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	665.69			
246	031001003009	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN80 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	16.04			

4B40F741-24D6-4345-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	031001003010	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	121.73			
248	031001003011	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	56.57			
249	031001003012	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN32 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	50.61			
250	031001003013	不锈钢管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	5.95			
251	031001003014	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN150 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	23.57			
252	031001003015	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN80 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	226.19			
253	031001003016	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN65 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	113.76			
254	031001003017	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	23.4			
255	031001003018	不锈钢管	1.安装部位：室内明装 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	33.46			

4B40F741-24D6-4E3B-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	031001006033	塑料管	1.安装部位：管井明装 2.介质：热水 3.材质、规格：DN20 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	184.74			
257	031001006034	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN20 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	231.27			
258	031001006035	塑料管	1.安装部位：埋地暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN15 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	305.51			
259	031001006036	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：热水 3.材质、规格：DN15 PB管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	173.34			
260	030413002016	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	173.34			
261	031003001020	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	131			
262	031003001021	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	131			
263	031003003007	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
264	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
265	031003002017	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
266	031003002018	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	8			
267	031003001022	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	90			
268	031003001023	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	161			
269	031003001024	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	131			
270	031003001025	螺纹阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	30			

4B4CF741-240C-4743-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
271	031003001026	螺纹阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	90			
272	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
273	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	8			
274	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	8			
275	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
276	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
277	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
278	031003002025	螺纹法兰阀门	1.类型：电动浮球阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
279	031003002026	螺纹法兰阀门	1.类型：软连接 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	14			
280	031003002027	螺纹法兰阀门	1.类型：软连接 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	12			
281	031003002028	螺纹法兰阀门	1.类型：软连接 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
282	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	2			
283	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	4			
284	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
285	031003013009	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	131			
286	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	131			
287	031003001027	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	15			
288	031003001028	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	15			

4B4CF741-24D6-4A43-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
289	031003001029	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	18			
290	031003003008	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
291	031003002029	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	3			
292	031003002030	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN80 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	39			
293	031003002031	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	25			
294	031003002032	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	27			
295	031003001030	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	90			
296	031003001031	螺纹阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	31			
297	031003009001	补偿器	1.类型：波纹补偿器 2.材质：不锈钢 3.规格、压力等级：DN80 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	10			
298	030601002003	压力仪表	1.名称：压力表（带压力表弯）	台	1			
299	031004006003	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：蹲便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀、角阀及上下水配件	组	13			
300	031004007002	小便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：小便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀及上下水配件	组	4			
301	031004003002	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：柱式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	1			
302	031004006004	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：坐便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：角阀及上下水配件	组	110			
303	031004003003	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	208			

4B4017A1-2AD0-43-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及上下水配件	组	2			
305	031004010002	淋浴器	1.材质、规格：成品 2.组装形式：成套 3.附件名称、数量：花洒及上下水配件	套	100			
306	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质：塑料地面扫除口 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	1			
307	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质：铝合金防返溢地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	387			
308	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质：密闭地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	6			
309	031002003019	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	6			
310	031002003020	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	7			
311	031002003021	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	36			
312	031002003022	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			
313	031002003023	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	33			
314	031002003024	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	9			

4B40F741-24D6-4435-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
315	031002001004	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	898.45			
316	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	898.45			
317	031202002003	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	4.554			
318	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ57内	m3	5.606			
319	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ133内	m3	5.974			
320	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ325内	m3	0.6			
321	031208001002	设备绝热	1.绝热材料品种：难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸	m3	1.75			
322	031208007003	防潮层、保护层	1.材料：PAP保护层 2.规格：0.5mm厚	m2	575.365			
323	031001007020	复合管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN100 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	1.8			
324	031001007021	复合管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2			
325	031001007022	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	10.798			

4B40F741-24D6-4358-8458-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
326	031001006037	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装 8.阻火圈安装	m	131.977			
327	031001006038	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	8.361			
328	031001006039	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	6.241			
329	031001003019	不锈钢管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN80 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	1.2			
330	031001003020	不锈钢管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN32 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	18			
331	031001003021	不锈钢管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2.4			
332	031001003022	不锈钢管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：热水 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：环压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	44.047			
	消火栓							

4B40F741-24D0-4358-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
333	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	224.41			
334	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	52.66			
335	031003003009	法兰阀门	1.类型：安全阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
336	031003003010	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	16			
337	031003003011	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	7			
338	031003003012	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
339	031003003013	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
340	031003001032	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
341	031003001033	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
342	030601002004	压力仪表	1.名称：压力表（带压力表弯）	台	1			
343	031002003025	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	29			
344	030901013002	灭火器	1.形式：1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号：MF/ABC5	组	8			
345	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位：地上 2.型号、规格：SQS150-C 3.含法兰安装	套	1			

4B40F7A1-24D6-4A43-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
346	030901010003	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式室内消火栓 2.型号、规格：详见15S202-62 3.附件材质、规格：消火栓箱内置SN65型消火栓，25m衬胶水带，φ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	35			
347	030901010004	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式试验消火栓 2.型号、规格：详见15S202-62 3.附件材质、规格：消火栓箱内置SN65型消火栓，25m衬胶水带，φ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
348	031002001005	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	245.82			
349	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	245.82			
350	031202002004	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	7.362			
351	031201001003	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	74.498			
352	031201001004	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	74.498			
353	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：φ133内	m3	1.291			
354	031208007004	防潮层、保护层	1.材料：PAP保护层 2.规格：0.5mm厚	m2	51.215			
	喷淋							
355	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	119			

4B40F741-2AD0-4E48-8A58-3E3108617B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN125 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	50.41			
357	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	115.2			
358	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN80 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	47.5			
359	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	46.33			
360	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	329.49			
361	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	65.37			
362	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	593.93			

4B40F741-240D-4C03-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
363	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	1161.41			
364	030901003001	水喷淋喷头	1.安装部位：室内 2.材质、型号、规格：68℃喷头K=80 3.连接形式：螺纹连接	个	782			
365	030901006001	水流指示器	1.规格、型号：DN150 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	6			
366	031003003014	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
367	030901007001	减压孔板	1.材质、规格：DN150 2.连接形式：沟槽连接	个	6			
368	030901008001	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组装形式：压力表、控制阀、试水接头等	组	6			
369	031003001034	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50	个	6			
370	031003001035	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
371	031003001036	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
372	031002001006	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	691.67			
373	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别：轻锈 2.油漆品种：详见图纸 3.结构类型：一般钢结构 4.做法：详见图纸	kg	691.67			
374	030905002004	水灭火系统控制装置调试	1.系统形式：自动喷水灭火系统	点	12			
375	031002003026	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN150 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	12			
376	031202002005	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	10.956			
377	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ325内	m3	0.893			
378	031208007005	防潮层、保护层	1.材料：PAP 2.层数：一层	m2	34.728			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
379	031201001005	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	477.84			
380	031201001006	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	477.84			
	研发楼							
	地下建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	1098.0543			
2	010101002003	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	1364.6744			
3	010103001003	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1101.9408			
4	010103004003	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放、垃圾外运等	m3	23979.7764			
	砌筑工程							
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂实心砖 2..砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	39.347			
	混凝土工程							
6	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：条形基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.2656			

4B40F741-2AD6-4158-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	35.7415			
8	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：电梯基坑 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.2372			
9	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	24.8368			
10	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	163.009			
11	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.3357			
12	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	12.7035			
13	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 5.部位：电梯基坑侧壁	m3	5.9101			
	钢筋工程							
14	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	0.2554			
15	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	1.1941			

4B40174124D0A4E3E8A58E3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	5.2251			
17	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	3.644			
	地面工程							
18	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15细石 3.部位：一层地面 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	58.8355			
19	01B025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道，最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：一层设备、电气机房地面	m2	85.0859			
20	01B026	平面细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道，最薄处30mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.部位：一层地面	m2	817.0364			
21	01B027	平面细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道，最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.部位：一层卫生间、保洁室地面	m2	78.4772			
	防水工程							
22	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 2.部位:埋入地坪下的砖墙、高低差埋土一侧的墙身	m2	690.7165			
23	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.部位：一层地面	m2	1118.298			
24	010904002004	基础表面防护	1.做法:沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度500um	m2	628.7811			
	坡道、散水、台阶							
25	010507001005	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.混凝土种类、规格：60mmC15混凝土 3.面层：素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，贴20mm厚毛面花岗岩石板，水泥浆擦缝，上做铝合金防滑包角 3.部位：坡道	m2	56.4911			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010507001006	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm3:7灰土 2.面层厚度:60mmC20细石混凝土面层，撒1:1水泥沙子压实赶光 3.变形缝填塞材料种类:防水油膏 4.部位：散水	m2	137.1524			
27	010507004003	台阶	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.混凝土标高:60mmC15混凝土台阶 3.面层：素水泥浆一道，30mm1:3干硬性水泥砂浆，贴30mm厚花岗岩板，水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 4.部位：室外台阶	m2	13.9722			
28	01B028	室外平台	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.混凝土标高:60mmC15混凝土垫层 3.面层：素水泥浆一道，30mm1:3干硬性水泥砂浆，贴30mm厚花岗岩板，水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 4.部位：室外平台	m2	72.2058			
	地下装饰工程							
	地面工程							
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：30mm厚C20细石砼保护层 2.部位：一层设备、电气机房地面	m2	85.0859			
	地上建筑工程							
	砌筑工程							
1	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型、厚度:内、外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	901.3755			
2	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：普通蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆	m3	8.4975			
	混凝土工程							
3	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	110.4607			
4	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	122.8429			

4B4DF74A-24D6-4345-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	126.5287			
6	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	21.2072			
7	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.2521			
8	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	362.5947			
9	010508001001	有梁板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.6296			
10	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	559.2172			
11	010508001002	有梁板后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	5.2918			
12	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	13.92			
13	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.064			
14	010506001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	123.0774			
15	010506001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：每增加10mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	309.2449			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
16	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	37.3644			
17	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	4.9417			
18	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋，三级钢≤Φ6.5 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	11.1657			
19	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	59.5938			
20	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	31.4856			
21	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	141.0823			
22	010516004003	钢丝网钢板网	1.钢网种类：200mm宽Φ4@250mm双向钢丝网 2.铺钉部位：填充墙与混凝土面接缝处、人流通道墙面	m2	4117.026			
23	010516002002	预埋铁件	1.要求:满足设计及图纸要求	t	0.0402			
	防水工程							
24	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种：防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚高分子防水涂料，泛水高度300mm 3.部位：卫生间楼面、雨棚顶、出屋面管道井顶、风井顶	m2	454.1366			
25	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3.部位：卫生间墙面	m2	496.9606			
26	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:防水的附加层，搭接层综合考虑 3.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	1158.1348			

4B40F741-2400-4E4C-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚防水砂浆找平层 2.部位:外墙面	m2	2432.0461			
28	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.部位:外墙面	m2	2432.0461			
	地面工程							
29	01B029	平面细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道，最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡抹平 2.部位：卫生间、保洁室楼面	m2	321.6979			
30	01B030	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：素水泥浆一道，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：除设备机房、卫生间以外其他房间	m2	3498.8798			
	保温工程							
31	011001003008	保温隔热墙面	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比：15mm厚石膏保温砂浆 3.部位：采暖与非采暖空间隔墙	m2	2210.659			
32	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30mm厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层 2.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	1070.2063			
33	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120mm厚挤塑板，保温层内排气管、出屋面排气帽等综合考虑，满足规范和设计要求 2.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	1070.2063			
34	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：25mm厚玻化微珠 2.部位：雨棚顶、出屋面管道井顶、风井顶	m2	10.6398			
35	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：25mm厚玻化微珠 2.部位：雨棚板底、出屋面管道板底、风井板底	m2	10.6398			
36	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚改性聚苯板 3.粘结材料种类及做法:3mm厚聚合物砂浆满粘	m2	2432.0461			
	屋面工程							
37	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：不上人保温屋面	m2	129.002			
38	011003001003	隔离层	1.隔离层部位:不上人保温屋面 2.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	129.002			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011003001004	隔离层	1.隔离层部位:上人保温屋面 2.隔离层材料品种:10mm厚低强度等级砂浆隔离层	m2	941.2043			
	门窗工程							
40	010802003007	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：甲级防火门 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	20.2356			

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	010802003008	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	35.4123			
42	010802003009	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸：丙级防火门，FM丙0721 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.其他配件：防火锁、防火合页、防火闭门装置、顺序器、防火插销、盖缝板、防火密封件等	m2	5.9021			
43	010801001003	木质门	1.门代号及洞口尺寸：镶板门 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.门框、扇材质：普通木门 4.其他配件：合页、门锁、闭门器、执手等	m2	155.6214			
44	010802001004	金属门	1.门框、扇材质:70系列铝合金门 2.玻璃品种、厚度:符合设计及图纸要求	m2	14.454			
45	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格:70系列铝合金窗，6+12A+6low-e玻璃，满足设计要求 2.配件：五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式：平开 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按成活洞口面积计算	m2	60.1286			
46	010807004003	金属纱窗	1.纱窗材质:铝合金 2.工作内容：包含运输、安装、校正等工作 3.部位：综合考虑	m2	10.7923			
	其他工程							
47	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ100硬质聚氯乙烯塑料 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求	m	190.7125			
48	010606008001	屋面上人爬梯	1.钢材品种、规格: 2.钢梯形式:综合考虑，L13J8 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑 5.其他：预埋铁件单独列项	t	0.1606			
49	01B031	钢结构雨棚	1.具体做法：镀锌C型钢、预埋板、膨胀螺栓、镀铝锌彩钢板等，详见图纸设计 2.工作内容：型钢制作、安装、油漆、防火涂料、彩钢板面层、包边、泛水、螺栓、铆钉、螺丝等所有内容	m2	15			
	地上装饰工程							
	楼面工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	01B032	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级：50mm厚C20细石砼找平层 2.部位：除设备机房、卫生间以外其他房间	m2	3375.804			
2	01B033	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级：30mm厚C20细石砼找平层 2.部位：地上设备、电气机房、不上人保温屋面	m2	192.174			
3	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：不上人保温屋面、上人保温屋面	m2	1070.2063			
4	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光(1*1m分格，密封胶嵌缝) 2.部位：不上人保温屋面	m2	129.002			
5	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位：雨棚顶、出屋面管道井顶、风井顶	m2	21.2795			
6	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40mm厚C20细石砼 2.分隔缝要求：内设分隔缝，纵横间距不宜大于6m，分隔缝宽20mm，并用密封胶封严 3.部位：上人保温屋面	m2	941.2043			
	墙面工程							
7	01B034	界面剂	1.做法：界面剂一道 2.部位：所有内墙面	m2	9754.4505			
8	01B035	墙面网格布	1.材质规格:墙面满挂耐碱网格布一道	m2	2432.0461			
9	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比：9mm厚1:1:6水泥石灰砂浆、6mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位：卫生间墙面	m2	1303.3975			
10	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比：9mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛，6mm厚1:3水泥砂浆找平扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比：5mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：除卫生间以外的其他墙面	m2	8451.0531			
11	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砌块墙 2.厚度、砂浆配合比：9mm厚1:3水泥砂浆，6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位：外墙面	m2	2194.077			
12	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型：混凝土墙 2.厚度、砂浆配合比：9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆，6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位：外墙面	m2	237.9691			
	顶棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型：混凝土面 2.抹灰厚度、砂浆配合比：5mm厚1:3水泥砂浆打底；3mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	281.9332			
	涂料工程							
14	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型：混凝土墙、砌块墙 2.喷刷涂料部位：外墙面 3.涂料品种、喷刷遍数：涂饰底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料二遍	m2	2432.0461			
	其他工程							
15	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆形式：坡道栏杆（不锈钢），高度1100mm 2.部位：坡道	m	22.7731			
16	01B036	卫生间蹲台	1.做法：M5.0砌筑砂浆砌筑砖砌体，内做轻骨料填充层及C15素砼垫层	蹲位	36			
	研发楼安装工程							
	强电							
1	030404017041	配电箱	1.名称:配电箱ALZ1 2.参考尺寸:800*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
2	030404017042	配电箱	1.名称:配电箱ALZ2 2.参考尺寸:800*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
3	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱1AL 2.参考尺寸:800*1200*250 4.安装方式:落地安装 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			
4	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱2AL 2.参考尺寸:800*1200*250 4.安装方式:落地安装 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			
5	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱3AL 2.参考尺寸:800*1200*250 4.安装方式:落地安装 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	1			
6	030404017046	配电箱	1.名称:配电箱4-5AL 2.参考尺寸:800*1200*250 4.安装方式:落地安装 5.焊、压接线端子 6.基础型钢:综合考虑	台	2			
7	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱APZ1、2 2.参考尺寸:600*1800*400 4.安装方式:落地安装 5.基础型钢:综合考虑	台	2			
8	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱WDAPPY1-3 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	3			
9	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱2APPY1-2 2.参考尺寸:600*800*200 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱APDT1 2.参考尺寸:700*900*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
11	030404017051	配电箱	1.名称:配电箱APDT2 2.参考尺寸:700*900*250 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
12	030404017052	配电箱	1.名称:配电箱WDATEXF 2.参考尺寸:500*800*200 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
13	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱1ALGG 2.参考尺寸:规格:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
14	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱2-4ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	3			
15	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱5ALGG 2.参考尺寸:500*600*250 4.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
16	030404017056	配电箱	1.名称:配电箱APKT1 2.参考尺寸:800*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
17	030404017057	配电箱	1.名称:配电箱APKT2 2.参考尺寸:800*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
18	030404017058	配电箱	1.名称:配电箱ALXKS 2.规格:综合考虑 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	1			
19	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱ALRD、ALAF 2.规格:综合考虑 4.安装方式:明装 5.焊、压接线端子	台	2			
20	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱APXFQ1 2.参考尺寸:300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
21	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱APXFQ 2.参考尺寸:规格:300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
22	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱1ALE 2.参考尺寸：500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
23	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱2ALE 2.参考尺寸：500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
24	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱3-5ALE 2.参考尺寸：500*600*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	3			

4B401741-24D0-4345-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	030411003009	桥架	1.名称：防火封闭式金属桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：钢质 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	356.93			
26	030413001005	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	356.93			
27	030408008005	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	4			
28	030408003001	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC150 4.敷设方式：进户管	m	10.6			
29	030408003002	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC100 4.敷设方式：进户管	m	10.6			
30	030408003003	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC80 4.敷设方式：进户管	m	10.6			
31	030411001030	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC80 4.配置形式：明配	m	43.8			
32	030411001031	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC40 4.配置形式：明配	m	78.5			
33	030411001032	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC40 4.配置形式：暗配	m	65.7			
34	030411001033	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	1066.43			
35	030411001034	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	716.71			
36	030411001035	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG65 4.配置形式：明配	m	67.5			
37	030411001036	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：明配	m	38			
38	030411001037	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG32 4.配置形式：明配	m	12			
39	030411001038	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：暗配	m	18			
40	030411001039	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	72			

4B4DF741-24D6-4043-8A58-3F31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030411001040	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	3305.03			
42	030411001041	配管	1.名称：金属软管 2.规格：15# 3.配置形式：吊顶内敷设	m	350.76			
43	030413002017	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	494.1			
44	030413002018	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	260.74			
45	030413002019	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径40mm及以下	m	50.87			
46	030408001028	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	109.37			
47	030408001029	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	182.43			
48	030408001030	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	205.16			
49	030408001031	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	11.5			
50	030408001032	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*35+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	5.75			
51	030408001033	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*50+1*25mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	50.54			
52	030408001034	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	24.3			
53	030408001035	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	35.48			

4B4DF741-2410-4745-8A58-3E31081783493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030408001036	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-5*6mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	14.58			
55	030408001037	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZN-YJY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	58.32			
56	030408001038	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	51.68			
57	030408001039	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：BTLY-4*70+1*35mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	35.48			
58	030408006004	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面10mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	20			
59	030408006005	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面35mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	44			
60	030408006006	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面120mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	10			
61	030408002006	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	581.58			
62	030408002007	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-6*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	1066.43			
63	030411004032	配线	1.名称：线槽配线 2..型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6947.04			
64	030411004033	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	8984.6			
65	030411004034	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	8040.83			
66	030411004035	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	4136.33			
67	030411004036	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	207.67			

4B40F741-24D6-4A43-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030411004037	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2	m	151.38			
69	030411004038	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-16mm2	m	49.2			
70	030412001009	普通灯具	1.名称：节能灯(自带红外感应开关的节能吸顶灯) 2.型号、规格：1*22W 3.安装方式：吸顶安装	套	102			
71	030412001010	普通灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*9W 3.安装方式：吸顶安装	套	81			
72	030412005006	荧光灯	1.名称：三管格栅灯 2.型号、规格：2*30W 3.安装形式：吸顶式	套	16			
73	030412005007	荧光灯	1.名称：双管格栅灯 2.型号、规格：2*30W 3.安装形式：吸顶式	套	302			
74	030412005008	荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.型号、规格：T5 2*28W 3.安装形式：壁装	套	2			
75	030412005009	荧光灯	1.名称：单管荧光灯 2.型号、规格：T5 1*28W 3.安装形式：吸顶式	套	2			
76	030412005010	荧光灯	1.名称：自带蓄电池双管荧光灯 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式：吸顶式	套	4			
77	030904005003	声光报警器	1.名称：声光报警器(自带隔离变压器 36V) 2.型号、规格：满足使用要求 3.安装形式：综合考虑	个	1			
78	030904003005	按钮	1.名称：残疾人手动呼叫按钮 2.型号、规格：满足使用要求 3.安装形式：综合考虑	个	1			
79	030404035006	插座	1.名称：安全型单相五孔电源插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	个	275			
80	030404035007	插座	1.名称：安全型单相五孔电源插座-防水 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	个	7			
81	030404035008	插座	1.名称：安全型三孔带开关空调插座 2.规格：250V 16A 3.安装方式：暗装	个	2			
82	030404035009	插座	1.名称：安全型单相五孔电源插座-地面 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	个	222			
83	030404034012	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	28			
84	030404034013	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	39			
85	030404034014	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	12			

4B4CF741-24D6-4A3F-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030404034015	照明开关	1.名称：防溅型单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	11			
87	030404034016	照明开关	1.名称：防溅型双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	34			
88	030411006006	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	1260			
89	030412005011	荧光灯	1.名称：双管格栅灯 2.型号、规格：2*30W 3.安装形式：吸顶式 4.操作物高度＞5m	套	8			
90	030411004039	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.操作物高度＞5m	m	86.06			
91	030409008005	等电位端子箱	1.名称：总等电位箱 2.规格：详见图纸	套	1			
92	030409008006	等电位端子箱	1.名称：局部等电位箱 2.规格：详见图纸	套	18			
93	030409002005	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-40*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	113.1			
94	030409001003	接地极	1.名称：基础钢筋焊接 2.基础接地形式：详见图纸	m	362.8			
95	030409003003	避雷引下线	1.名称：利用建筑物主筋引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号：详见图纸	m	350.4			
96	030409005005	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：屋面敷设	m	327.23			
97	030414011003	接地装置	1.名称：接地装置调试	系统	1			
	应急照明							
98	030411001042	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	1012.56			
99	030404017065	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱1ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
100	030404017066	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱2-5ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	4			
101	030413002020	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	228.1			
102	030411001043	配管	1.名称：金属软管 2.规格：15# 3.配置形式：吊顶内敷设	m	92			
103	030412004010	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	22			
104	030412004011	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030412004012	装饰灯	1.名称：楼层指示标志灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	12			
106	030412004013	装饰灯	1.名称：疏散照明灯 2.规格、型号：LED-5W,36V	套	95			
107	030411004040	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	2187.76			
108	030411004041	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	1093.88			
109	030411006007	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	222			
	弱电							
110	030411005002	接线箱	1.名称:JX-HX箱 2.规格:详见图纸，满足使用要求 3.安装形式:综合考虑	个	1			
111	030411005003	接线箱	1.名称:AZX箱 2.规格:详见图纸，满足使用要求 3.安装形式:综合考虑	个	4			
112	030411003010	桥架	1.名称：防火封闭式金属桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：钢质 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	302.58			
113	030413001006	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	302.58			
114	030408008006	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	4			
115	030411001044	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	590.19			
116	030411001045	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	777.88			
117	030413002021	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	77.26			
118	030413002022	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	58.53			
119	030411006008	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	195			
	火灾自动报警							
120	030411005004	接线箱	1.名称：火灾报警接线箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	个	5			
121	030904011003	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	5			
122	030904001004	点型探测器	1.名称：感烟探测器	个	183			
123	030904001005	点型探测器	1.名称：感温探测器	个	2			
124	030904003006	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	21			
125	030904003007	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	030904007002	消防广播	1.名称：消防广播	个	39			
127	030904005004	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	21			
128	030904006003	消防报警电话	1.名称：消防电话	个	11			
129	030904008015	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	15			
130	030904008016	模块	1.名称：广播模块	个	5			
131	030904008017	模块	1.名称：电话模块	个	2			
132	030904008018	模块	1.名称：输入\输出模块	个	15			
133	030904008019	模块	1.名称：输入模块	个	6			
134	030904008020	模块	1.名称：防火门监控模块	个	12			
135	030904008021	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	2			
136	030411001046	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	1897.71			
137	030411001047	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：明配	m	22.36			
138	030411001048	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：明配	m	136.8			
139	030411001049	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG32 4.配置形式：暗配	m	89.69			
140	030411001050	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配	m	226.38			
141	030411001051	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	189.69			
142	030413002023	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	352.01			
143	030408002008	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：NH-KVV-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	226.38			
144	030408002009	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：NH-KVV-2*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	26.26			
145	030411004042	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2	m	813.82			
146	030411004043	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	300.82			
147	030411004044	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.5mm2	m	1362.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	030411004045	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*2.5mm2	m	150.41			
149	030411004046	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVSP-2*1.5mm2	m	434.03			
150	030411004047	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	108.13			
151	030411004048	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVVP-2*2.5mm2	m	72.65			
152	030411004049	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RYJYSP-2*1.5mm2	m	72.65			
153	030411006009	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	325			
154	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门	点	12			
155	030905003006	防火控制装置调试	1.名称：正压送风阀、排烟阀、防火阀	个	10			
156	030905003007	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	点	16			
157	030905002005	水灭火控制装置调试	1.系统形式：自动喷水灭火系统	点	5			
158	030905002006	水灭火控制装置调试	1.系统形式：消火栓灭火系统	点	31			
	消防控制室							
159	030404017067	配电箱	1.名称：消防直启按钮控制柜 2.安装方式：落地 3.直启设备数：详见图纸	台	1			
160	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称：消防控制中心消防报警设备 2.包括但不限于：消防广播主机、24V联动电源、报警控制器、联动控制器、手动控制盘、消防电话主机、消防通讯设备、消防控制室图形显示装置及软件、控制中心机柜及操作台、消防119联网接口等设备 3.报警编码点数、联动点数及其他：详见图纸	台	1			
161	030904017001	报警联动一体机	1.名称：防火门监控主机安装 2.配置：详见图纸	台	1			
162	030904017002	报警联动一体机	1.名称：应急照明控制器 2.配置：详见图纸	台	1			
163	030904017003	报警联动一体机	1.名称：电气火灾监控主机 2.配置：详见图纸	台	1			
164	030904017004	报警联动一体机	1.名称：消防电源监控主机 2.配置：详见图纸	台	1			
165	030905001001	自动报警系统调试	1.名称：火灾自动报警系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
166	030905001002	自动报警系统调试	1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
167	030905001003	自动报警系统调试	1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	030905001004	自动报警系统调试	1.名称：智能应急照明系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
169	030905001005	自动报警系统调试	1.名称：防火门监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
	采暖							
170	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:直埋保温管 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	10.6			
171	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	136.24			
172	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	98.94			
173	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	60.26			
174	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	296.38			
175	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	257.25			
176	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	365.11			

4B40F741-24D0-45-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
177	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	249.35			
178	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	431.11			
179	031002001007	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	1018.62			
180	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别：综合考虑 2.油漆品种：防锈漆 3.结构类型：管道支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度：2道	kg	1018.62			
181	031005002008	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组10片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	24			
182	031005002009	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组18片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	24			
183	031005002010	钢制散热器	1.名称：钢制散热器 每组24片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	117			
184	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
185	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
186	031003001037	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通恒温阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	166			
187	031003001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	166			
188	031003001039	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20	个	2			
189	031003011001	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：螺纹连接	片	4			

4B4DF741-24D0-4B5-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
190	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ133内	m3	0.88			
191	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.层数:一层 3.对象:采暖管道	m2	28.37			
192	031002003027	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN20 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			
193	031002003028	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	36			
194	031002003029	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	28			
195	031002003030	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	32			
196	031002003031	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	22			
197	031002003032	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN65 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	8			
198	031002003033	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	5			

4B40F741-24D6-4358-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	031002003034	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	12			
200	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	7.8			
201	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	12.21			
202	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	7.6			
203	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	36.5			
204	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	26.6			
205	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	35.3			

4B40F741-24D6-4133-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
206	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	21.38			
207	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	50.6			
208	031009002002	空调水工程系统调试		系统	1			
	通风							
209	030108003004	轴流通风机	1.名称：电梯机房排气扇（自带防雨百叶与防虫网） 2.参考型号：DFBZ-I-2.5 3.设备参数：N=40W G=950m3/h P=54Pa，其它详见图纸 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	4			
210	030404033009	风扇	1.名称：排气扇，自带止回阀 2.规格：N=50W,G=300m3/h，P=185Pa 3.安装方式：吊装	台	36			
211	030404033010	风扇	1.名称：排气扇，自带止回阀 2.规格：N=18W,G=160m3/h，P=100Pa 3.安装方式：吊装	台	2			
212	030702001006	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	76.15			
213	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：300*200mm 3．类型：方形	个	9			
214	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：ϕ100mm 3．类型：方形	个	1			
215	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	防排烟							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
216	030108003005	轴流通风机	1.名称：排烟风机 2.参考型号：HTF-I-8 3.设备参数：G=31421m3/h P=600Pa N=7.5KW 噪声89dB（A） 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	2			
217	030702001007	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：630mm＜直径≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰、支吊架	m2	18.31			
218	030702001008	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：450mm＜长边长≤630mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰、支吊架	m2	118.44			
219	030702001009	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌薄钢板 3.形状：矩形 4.规格：630mm＜长边长≤1000mm 5.板材厚度：1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：角钢法兰、支吊架	m2	29.74			
220	030703001010	碳钢阀门	1.名称：280°防烟防火阀（成品） 2.规格型号：1000*200mm 3.支架形式：型钢吊架，满足规范验收要求	个	6			
221	030703001011	碳钢阀门	1.名称：280°防烟防火阀（成品） 2.规格型号：Φ800mm 3.支架形式：型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
222	030703001012	碳钢阀门	1.名称：风管止回阀（成品） 2.规格型号：Φ800mm 3.支架形式：型钢吊架，满足规范验收要求	个	2			
223	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：单层格栅风口（成品） 2．规格型号：400*600mm 3．类型：方形 4．含防虫网	个	12			
224	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1．名称：防雨百叶风口（成品） 2．规格型号：Φ800mm 3．类型：方形	个	2			
225	031208003004	通风管道绝热	1.绝热材料品种：铝箔玻璃丝绵 2.绝热厚度：综合考虑	m3	7.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	03B005	防火板	1.部位：防排烟管道 2.材料：包括轻钢龙骨，吊杆、托架、防火板，自攻丝等 3.具体做法：满足使用要求	m2	148.18			
227	03B006	挡烟垂壁	1.固定挡烟垂壁 2.材质：防火玻璃 3.含安装所有附件	m2	266.37			
228	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	消火栓							
229	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	236.84			
230	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：热镀锌钢管DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	42.71			
231	030901010005	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式室内消火栓 2.型号、规格：详见15S202-21 3.附件材质、规格：消火栓箱内置Ⅲ减压稳压SN65型消火栓，25m衬胶水带，ϕ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
232	030901010006	室内消火栓	1.安装方式：明装减压稳压式室内消火栓 2.型号、规格：详见15S202-21 3.附件材质、规格：消火栓箱内置SN65型消火栓，25m衬胶水带，ϕ19水枪 4.其他：每个消火栓下均设置两具灭火级别为3A的手提式MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	12			
233	030901010007	室内消火栓	1.安装方式：试验消火栓 2.型号、规格：详见15S202-54	套	1			
234	031003003017	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	16			
235	031003003018	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
236	030601002005	压力仪表	1.名称：压力表（带压力表弯）	台	1			
237	031003001040	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	031003001041	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
239	031003001042	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
240	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ133内	m3	5.44			
241	031208007007	防潮层、保护层	1.材料：PAP 2.层数：一层	m2	175.92			
242	031002001008	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	145.83			
243	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别：轻锈 2.油漆品种：详见图纸 3.结构类型：一般钢结构 4.做法：详见图纸	kg	145.83			
244	031002003035	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			
245	031002003036	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN65 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	1			
246	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位：室外 2.型号、规格：详见03S203-11	套	1			
247	031003003019	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
248	031003003020	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
249	031003001043	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	1			
250	030807005001	低压安全阀门	1.名称：安全阀 3.型号、规格：DN32	个	1			
251	030901013003	灭火器	1.形式：1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号：MF/ABC5	组	8			
252	031202002006	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	5.37			

4B4CF74-24D6-4...-8A58-3E51081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
253	031201001007	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	117.18			
254	031201001008	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	117.18			
	给排水							
255	031004006005	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：蹲便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀、角阀及上下水配件	组	73			
256	031004006006	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：坐便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：角阀及上下水配件	组	2			
257	031004007003	小便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：小便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀及上下水配件	组	22			
258	031004003004	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	29			
259	031004003005	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：柱式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	2			
260	031004010003	淋浴器	1.材质、规格：成品 2.组装形式：成套 3.附件名称、数量：花洒及上下水配件	套	1			
261	031004008003	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及上下水配件	组	5			
262	031001006040	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	23.7			

4B40F741-24D6-4345-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
263	031001006041	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	216.1			
264	031001006042	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	150.49			
265	031001006043	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN75 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	25.17			
266	031001006044	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	169.47			
267	031001006045	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污、废水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN150 4.连接形式：压盖式柔性承插连接 5.阻火圈设计要求：详见图纸 6.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7.留、打、堵洞口 8.成品管卡安装	m	33.63			
268	031001007023	复合管	1.安装部位：室内 2.介质：生活水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	12.4			

4B40F741-24D0-4113-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
269	031001007024	复合管	1.安装部位：室内 2.介质：生活水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	109.3			
270	031001007025	复合管	1.安装部位：室内 2.介质：生活水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	31.85			
271	031001006046	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN50 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	18.88			
272	031001006047	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN40 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	42.25			
273	031001006048	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN32 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	18.25			
274	031001006049	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	18.25			
275	031001006050	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	12			
276	031001006051	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	61.43			

4B40F741-24D0-...-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	031001006052	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN32 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	99			
278	031001006053	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	112			
279	031001006054	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	152			
280	031001006055	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	148.5			
281	030413002024	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN32	m	99			
282	030413002025	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN25	m	112			
283	030413002026	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN20	m	152			
284	030413002027	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	148.5			
285	031003002033	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	7			
286	031003002034	螺纹法兰阀门	1.类型：减压阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	3			
287	031003002035	螺纹法兰阀门	1.类型：水表 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
288	031003002036	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
289	031003002037	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			

4B4CF741-24D0-4345-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
290	031003002038	螺纹法兰阀门	1.类型：过滤器 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
291	031003001044	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
292	031003001045	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
293	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质：地面扫除口 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	16			
294	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质：地面扫除口 2.型号、规格：DN75 3.安装方式：成套	个	3			
295	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质：地面扫除口 2.型号、规格：DN100 3.安装方式：成套	个	8			
296	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质：卫生间地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	26			
297	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质：卫生间地漏 2.型号、规格：DN75 3.安装方式：成套	个	3			
298	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质：管井地漏 2.型号、规格：DN100 3.安装方式：成套	个	5			
299	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ57内	m3	1.97			
300	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ133内	m3	1.97			
301	031208007008	防潮层、保护层	1.材料：PAP 2.层数：一层	m2	72.03			
302	031002001009	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	89.7765			
303	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别：轻锈 2.油漆品种：详见图纸 3.结构类型：一般钢结构 4.做法：详见图纸	kg	89.78			
304	031002003037	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	4			
305	031002003038	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	4			

4B4DF741-24D0-4E15-8A58-3E51081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	031002003039	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	6			
307	031002003040	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	4			
308	031002003041	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	1			
309	031001007026	复合管	1.安装部位：室内，操作物高度＞3.6m 2.介质：生活水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	3.9			
310	031001007027	复合管	1.安装部位：室内，操作物高度＞3.6m 2.介质：生活水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	3.9			
311	031202002007	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	17.67			
	喷淋							
312	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN150 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	48.07			
313	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN125 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	42.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
314	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	102.35			
315	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN80 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	118.78			
316	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	55.34			
317	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	148.5			
318	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN40 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	155.12			
319	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN32 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	488.26			
320	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	1027.76			
321	030901003002	水喷淋喷头	1.安装部位：室内 2.材质、型号、规格：68℃喷头K=80 3.连接形式：螺纹连接	个	587			

4B4CF741-24D6-4C03-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
322	030901004001	报警装置	1.名称：湿式报警装置 2.型号、规格：DN150 3.含法兰安装及装配管、泄放试验管、水力警铃出水管、水力警铃等安装	组	2			
323	030901006002	水流指示器	1.规格、型号：DN150 2.连接形式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	5			
324	031003003021	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	9			
325	030901008002	末端试水装置	1.规格：DN25 2.组装形式：压力表、控制阀、试水接头等	组	5			
326	031003001046	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50	个	5			
327	031003001047	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
328	031003001048	螺纹阀门	1.类型：球阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：螺纹连接	个	2			
329	031002001010	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	677.46			
330	031201003010	金属结构刷油	1.除锈级别：轻锈 2.油漆品种：详见图纸 3.结构类型：一般钢结构 4.做法：详见图纸	kg	677.46			
331	030905002007	水灭火系统控制装置调试	1.系统形式：自动喷水灭火系统	点	12			
332	031002003042	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN150 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	8			
333	031002003043	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN100 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	2			
334	031002003044	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN80 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	6			

4B40F741-24D6-4A3-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
335	031002003045	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN65 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	12			
336	031002003046	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	30			
337	031002003047	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	22			
338	031002003048	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	25			
339	031002003049	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	18			
340	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ325内	m3	2.03			
341	031208007009	防潮层、保护层	1.材料：PAP 2.层数：一层	m2	50.76			
342	031201001009	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	433.17			
343	031201001010	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	433.17			
	餐厅							
	地下建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	900.324			

4B4D774-24D-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101002004	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	10019.54			
3	010103001004	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	12651.2			
	混凝土工程							
4	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	19.9429			
5	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	79.7394			
6	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	49.9081			
7	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	92.6929			
8	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	206.7044			
9	01B037	厨房排水沟	1.土壤类别:综合考虑 2.沟截面净空尺寸:按照图纸设计要求 3.混凝土种类:商混 4.混凝土强度等级:C30	m3	3.372			
	钢筋工程							

4B40F741-24D6-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	14.3538			
11	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	0.134			
12	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	9.9002			
13	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	5.4112			
14	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	35.8507			
	坡道、散水、台阶							
15	010507001007	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm3:7灰土，宽出面层100mm 2.面层厚度:60mm混凝土面层，撒1:1水泥沙子压实赶光 3.混凝土种类：商混 4.混凝土强度等级：C20细石混凝土 5.变形缝填塞材料种类:嵌缝膏 6.素土夯实，像外坡3%-5%	m2	93.9271			
16	010507004004	台阶	1.垫层材料种类、厚度:300mm3:7灰土 2.厚度:60mm混凝土 3.混凝土种类：商混 4.混凝土强度等级：C15 5.素土夯实	m2	18.5797			
	其他工程							
17	010904002006	基础表面防护	1.做法:沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度500um	m2	248.3057			
18	01B038	不锈钢篦子	1.材料名称：不锈钢排水篦子 2.材料规格：综合考虑 3.工作内容：箅子的制作、运输、安装等 4.具体做法满足甲方要求	m	18.546			

4B40174E-24D6-4A78-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010903003007	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂 2.部位:埋入地坪下的砖墙、高低差埋土一侧的墙身	m2	138.5892			
20	010103004004	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放、垃圾外运等	m3	8102.92			
	地上建筑工程							
	砌筑工程							
1	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型、厚度:内、外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	302.1228			
	混凝土工程							
2	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	65.9159			
3	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	43.9877			
4	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	17.762			
5	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.5891			
6	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	329.6551			
7	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.4331			
8	010506001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	15.5112			
	钢筋工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	11.7885			
10	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢＞Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.8548			
11	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋，三级钢≤Φ6.5 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	1.6658			
12	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	13.6777			
13	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	4.4021			
14	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	33.6686			
15	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢＞Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	0.1635			
16	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.包括制作、切割、焊接等一切所需物料和工作	t	0.1264			
	保温工程							
17	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：挤塑聚苯板（A级），3mm厚聚合物砂浆，辅锚栓固定 2.厚度：100mm厚 3.部位：外墙	m2	859.8853			
18	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：石膏保温砂浆 2.厚度：15mm厚 3.部位：楼梯间隔墙	m2	123.5164			
19	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：玻化微珠保温层 2.厚度：25mm厚 3.部位：雨蓬、出屋面管道井顶、风井顶	m2	36.0804			

4B40F741-24D0-4B58-8A58-3F31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格：挤塑聚苯板保温层（B1级），保温层内排气管、出屋面排气帽等综合考虑，满足规范和设计要求 2.厚度：100mm厚 3.其他：A级保温岩棉板综合考虑 4.部位：屋面	m2	876.72			
21	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处30mm1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩 2.质量标准：满足图纸及甲方要求 3.部位：屋面	m2	876.72			
	防水工程							
22	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎) 2.防水层数:2层 3.部位：屋面	m2	916.0375			
23	010903003008	墙面砂浆防水	1.材料品种:干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.厚度、遍数:5mm厚 3.部位：外墙	m2	859.86			
24	010903002007	墙面涂膜防水	1.材料品种:1.5mm聚氨酯防水涂料 2.厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：卫生间、保洁室、雨棚等有防水要求房间	m2	160.8781			
25	010903002008	墙面涂膜防水	1.材料品种:聚合物水泥防水砂浆 2.厚度、遍数:20mm厚 3.部位：雨棚	m2	43.6674			
26	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5mm高分子防水涂料 2.其他：反边高度:300mm 3.部位：卫生间	m2	170.0668			
	屋面工程							
27	01B039	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 2.厚度：20mm厚 3.部位:屋面	m2	1753.44			
28	01B040	聚乙烯膜	1.防水膜品种:0.4mm厚聚乙烯膜一层 2.涂膜厚度、遍数:0.4mm厚 3.部位:屋面	m2	876.72			
29	01B041	混凝土找平层	1.混凝土强度等级、厚度：30mmC20细石混凝土找平层 2.混凝土种类：商混 3.部位:屋面	m2	876.72			
30	01B042	水泥砂浆保护层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平亚光 2.厚度：20mm厚 3.分隔缝：设1m*1m分格，缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位：屋面	m2	890.208			
	地面工程							
31	01B043	细石混凝土地面	1.30mm厚C20细石混凝土 2.素水泥浆一道 3.部位：设备、电气机房地面	m2	6.137			

4B4F741-24D6-4E8-8AB8-3F31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	01B044	细石混凝土地面	1.最薄处40mm厚C20细石混凝土找坡层 2.素水泥浆一道 3.部位：卫生间、垃圾收集间	m2	76.1313			
	门窗工程							
33	010802003010	钢质防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.8325			
34	010802003011	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	12.7462			
35	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格:70系列铝合金窗， 6+12A+6，low-e玻璃，满足设计要求 2.配件：五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式：综合考虑 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按成活洞口面积计算	m2	236.4868			
36	010802001005	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:70系列铝合金门 4.玻璃品种、厚度:符合设计及图纸要求 5.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	18.2088			
37	010807004004	金属纱窗	1.纱窗材质:铝合金 2.工作内容：包含运输、安装、校正等工作 3.部位：综合考虑	m2	41.307			
	其他工程							
38	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ100硬质聚氯乙烯塑料 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求	m	91.044			
39	010516004004	钢丝网钢板网	1.钢网种类：200mm宽Φ4@250mm双向钢丝网 2.铺钉部位：填充墙与混凝土面接缝处、人流通道墙面	m2	225.924			
40	010606008002	屋面上人爬梯	1.钢材品种、规格:综合考虑 2.钢梯形式:综合考虑，L13J8 3.螺栓种类:综合考虑 4.防火要求:综合考虑 5.其他：预埋铁件单独列项	t	0.1686			
41	01B045	墙面网格布	1.材质规格:墙面满挂耐碱网格布一道	m2	859.86			
	装饰工程							
	地面工程							

4B4DF741-24D6-4E45-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比：20mm1：2水泥砂浆抹平抹平 2.素水泥浆遍数：一遍 3.部位：一层设备、电气机房地面	m2	6.137			
2	011108001003	石材台阶面	1.粘结层材料种类：30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，撒素水泥面 2.面层材料品种、规格、颜色：30厚花岗石板铺面，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 3.部位：室外台阶	m2	18.6134			
	墙面工程							
3	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:加气混凝土砌块 2.找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 3.部位：外墙	m2	859.86			
4	01B046	刷界面剂	1.基层类型:砌体墙面 2.刷界面剂种类:界面剂一道 3.部位：综合考虑	m2	3659.8929			
5	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.基层：6mm1:2.5水泥砂浆找平+9mm1：3水泥砂浆打底 3.其他：专用界面剂一道 4.部位：外墙	m2	859.86			
6	011407001005	墙面喷刷涂料	1.涂料品种：外墙真石漆（颜色甲方确定） 2.喷涂遍数：综合考虑，符合图纸及规范要求 3.喷涂部位：外墙真石漆	m2	859.86			
7	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.基层类型：6mm1:3水泥砂浆压实抹平+9mm1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.部位：卫生间、保洁室	m2	330.6718			
8	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度：9mm1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛+6mm1:3水泥砂浆找平扫毛 3.基层：5mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.部位：内墙面	m2	2800.0329			
9	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:综合考虑 2.玻璃品种、规格、颜色:综合考虑 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.部位：分餐口	m2	5.9347			
	天棚工程							
10	011301001004	天棚抹灰	1.基层类型：混凝土面 2.抹灰厚度、砂浆配合比：5mm厚1:3水泥砂浆打底+3mm厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	25.4923			
	其他工程							

4B401741-24D6-4[illegible]-8A58-3F31081[illegible]7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料品种：不锈钢护栏，详见06J403-1 2.护栏高度：综合考虑 3.部位：综合考虑	m	50.58			
	餐厅安装工程							
	强电							
1	030404017068	配电箱	1.名称:配电箱ALZ 2.参考尺寸：800*2200*600 3.安装方式:落地安装 4.基础型钢:综合考虑	台	1			
2	030404017069	配电箱	1.名称:配电箱1AL 2.参考尺寸：800*1200*250 3.安装方式:落地安装 4.焊、压接线端子 5.基础型钢:综合考虑	台	1			
3	030404017070	配电箱	1.名称:配电箱2AL 2.参考尺寸：800*1200*250 3.安装方式:落地安装 4.焊、压接线端子 5.基础型钢:综合考虑	台	1			
4	030404017071	配电箱	1.名称:配电箱ALCT 2.参考尺寸：800*1200*250 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
5	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱2AT-DT 2.参考尺寸：650*600*300 3.安装方式:明装 4.焊、压接线端子	台	1			
6	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱APXFQ1 2.参考尺寸：300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
7	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱EAF-1 2.参考尺寸：300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
8	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱EAF-2 2.参考尺寸：300*500*180 3.安装方式:室内暗装	台	1			
9	030411003011	桥架	1.名称：防火封闭式金属桥架 2.规格、型号：300*100 3.材质：钢质 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	37.18			
10	030411003012	桥架	1.名称：防火封闭式金属桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：钢质 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	39.26			
11	030413001007	铁构件	1.名称：桥架支架 2.材质：型钢（综合） 3.规格：符合规范要求，不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	76.44			
12	030408008007	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	2			
13	030408003004	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC100 4.敷设方式：进户管	m	9.6			

4B40F741-24D6-4C43-8A58-3F31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030411001052	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC80 4.配置形式：明配	m	8.72			
15	030411001053	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC65 4.配置形式：明配	m	6.89			
16	030411001054	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC40 4.配置形式：暗配	m	8.01			
17	030411001055	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	294.37			

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030411001056	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	1013.74			
19	030411001057	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG40 4.配置形式：明配	m	4.54			
20	030411001058	配管	1.名称：金属软管 2.规格：15# 3.配置形式：吊顶内敷设	m	122.2			
21	030413002028	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	235.8			
22	030413002029	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	107.5			
23	030408001040	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：桥架敷设	m	33.32			
24	030408001041	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*70+1*35mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	10.67			
25	030408001042	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*35+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	8.49			
26	030408001043	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJY-4*25+1*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	8.19			
27	030408001044	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：WDZ-YJV-5*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	5.19			
28	030408006007	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面10mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	2			
29	030408006008	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面35mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	4			
30	030408006009	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面70mm2以下，五芯 3.安装部位：室内	个	2			
31	030408002010	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-4*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	156.35			

4B4DF741-24D0-4743-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030408002011	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号、规格：KVV-6*1.5mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	349.19			
33	030411004050	配线	1.名称：线槽配线 2..型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1345.61			
34	030411004051	配线	1.名称：线槽配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	698.78			
35	030411004052	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2923.66			
36	030411004053	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	453.22			
37	030412001011	普通灯具	1.名称：节能灯(自带红外感应开关的节能吸顶灯) 2.型号、规格：1*22W 3.安装方式：吸顶安装	套	16			
38	030412001012	普通灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*9W 3.安装方式：吸顶安装	套	44			
39	030412001013	普通灯具	1.名称：灯座，配节能灯 2.型号、规格：1*9W 3.安装方式：壁装	套	1			
40	030412005012	荧光灯	1.名称：UV灯具 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式：综合考虑	套	7			
41	030412005013	荧光灯	1.名称：双管格栅灯 2.型号、规格：2*30W 3.安装形式：吸顶式	套	104			
42	030412005014	荧光灯	1.名称：自带蓄电池双管荧光灯 2.型号、规格：详见图纸 3.安装形式：吸顶式	套	2			
43	030904005005	声光报警器	1.名称：声光报警器(自带隔离变压器 36V) 2.型号、规格：满足使用要求 3.安装形式：综合考虑	个	1			
44	030904003008	按钮	1.名称：残疾人手动呼叫按钮 2.型号、规格：满足使用要求 3.安装形式：综合考虑	个	1			
45	030404035010	插座	1.名称：安全型单相五孔电源插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	个	36			
46	030404034017	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	9			
47	030404034018	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	14			
48	030404034019	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	4			
49	030404034020	照明开关	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	2			

4B40F741-24D6-4E45-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030404034021	照明开关	1.名称：防溅型单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	3			
51	030404034022	照明开关	1.名称：防溅型双联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	9			
52	030404034023	照明开关	1.名称：防溅型三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	2			
53	030404034024	照明开关	1.名称：双联单控开关-带指示灯 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	1			
54	030411006010	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	323			
55	030409008007	等电位端子箱	1.名称：总等电位箱 2.规格：详见图纸	套	1			
56	030409008008	等电位端子箱	1.名称：局部等电位箱 2.规格：详见图纸	套	2			
57	030409002006	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-40*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	29			
58	030409001004	接地极	1.名称：基础钢筋焊接 2.基础接地形式：详见图纸	m	555			
59	030409003004	避雷引下线	1.名称：利用建筑物主筋引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号：详见图纸	m	80			
60	030409005006	避雷网	1.名称：镀锌圆钢 2.规格、型号：φ10 3.安装形式：屋面敷设	m	277.5			
61	030414011004	接地装置	1.名称：接地装置调试	系统	1			
	弱电							
62	030411005005	接线箱	1.名称:JX-HX箱 2.规格:详见图纸，满足使用要求 3.安装形式:综合考虑	个	1			
63	030411005006	接线箱	1.名称:AZX箱 2.规格:详见图纸，满足使用要求 3.安装形式:综合考虑	个	2			
64	030411003013	桥架	1.名称：竖向桥架 2.规格、型号：200*100 3.材质：镀锌钢板 4.接地方式：符合设计及规范要求	m	24			
65	030408008008	防火堵洞	1.名称：桥架穿墙防火堵洞 2.桥架规格综合考虑	处	2			
66	030411001059	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC25 4.配置形式：暗配	m	17.66			
67	030411001060	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	180.06			
68	030413002030	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	15.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030413002031	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径32mm及以下	m	2.5			
70	030411006011	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	18			
	应急照明							
71	030404017076	配电箱	1.名称:应急照明集中电源箱ALES 2.规格:详见图纸 3.安装方式:综合考虑	台	1			
72	030411001061	配管	1.名称：薄壁钢管 2.材质：JDG 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配	m	720.49			
73	030411001062	配管	1.名称：金属软管 2.规格：15# 3.配置形式：吊顶内敷设	m	40			
74	030412004014	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	11			
75	030412004015	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	40			
76	030412004016	装饰灯	1.名称：楼层指示标志灯 2.规格、型号：LED-1W,36V	套	2			
77	030412004017	装饰灯	1.名称：疏散照明灯 2.规格、型号：LED-5W,36V	套	43			
78	030413002032	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	296.23			
79	030411004054	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1221.83			
80	030411004055	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	610.91			
81	030411006012	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	96			
	火灾自动报警							
82	030411005007	接线箱	1.名称：火灾报警接线箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	个	2			
83	030904011004	远程控制箱	1.规格：火灾显示盘	台	2			
84	030904001006	点型探测器	1.名称：感烟探测器	个	67			
85	030904001007	点型探测器	1.名称：感温探测器	个	17			
86	030904003009	按钮	1.名称：手动报警按钮（带电话插孔）	个	12			
87	030904003010	按钮	1.名称：消火栓起泵按钮	个	13			
88	030904007003	消防广播	1.名称：消防广播	个	14			
89	030904005006	声光报警器	1.名称：火灾声光报警	个	12			
90	030904006004	消防报警电话	1.名称：消防报警电话	个	2			
91	030904008022	模块	1.名称：总线短路隔离器	个	5			
92	030904008023	模块	1.名称：广播模块	个	1			
93	030904008024	模块	1.名称：电话模块	个	1			
94	030904008025	模块	1.名称：输入\输出模块	个	2			
95	030904008026	模块	1.名称：输入模块	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030904008027	模块箱	1.名称：模块箱 2.材质：金属 3.安装形式：明装	台	1			
97	030411001063	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	900.54			
98	030413002033	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	135.6			
99	030411004056	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2	m	731.6			
100	030411004057	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVS-2*1.5mm2	m	889.12			
101	030411004058	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZN-RVSP-2*1.5mm2	m	14.15			
102	030411006013	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	131			
103	030905002008	水灭火控制装置调试	1.系统形式：消火栓灭火系统	点	12			
	采暖							
104	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	90.95			
105	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	48.11			
106	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	30.15			
107	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	305.92			
108	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	331.64			

4B401741-24D0-4F43-8A58-3E3108178493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	031002003050	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	40			
110	031002003051	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	1			
111	031002003052	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN40 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	4			
112	031002003053	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN50 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	11			
113	031003001049	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通恒温阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	50			
114	031003001050	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.连接形式:螺纹连接	个	50			
115	031003001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	50			
116	031003001052	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	66			
117	031003001053	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20	个	30			
118	031002001011	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	492.005			
119	031201003011	金属结构刷油	1.除锈级别：综合考虑 2.油漆品种：防锈漆 3.结构类型：管道支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度：2道	kg	492.005			
120	031201001011	管道刷油	1.油漆品种：防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	107.1796			
121	031201001012	管道刷油	1.油漆品种：银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	107.1796			

4B40F741-24D0-4145-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ57内	m3	1.7			
123	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:PAP 2.层数:一层 3.对象:采暖管道	m2	58			
124	031005002011	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组20片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	33			
125	031005002012	钢制散热器	1.名称：钢管柱型散热器每组15片 2.型号、规格:详见图纸 3.安装方式:成组安装 4.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	8			
126	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内，操作物高度大于3.6m 2.介质:采暖供回水 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.留、打、堵孔洞：综合考虑	m	27			
127	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
	防排烟							
128	030108003006	轴流通风机	1.名称:厨房事故防爆通风机FBF 2.参考型号:BT35-3.55 3.参数:风量5484m3/h,风压284Pa,N=0.37KW 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	1			
129	030108003007	轴流通风机	1.名称:油烟净化器YYJF 2.参考型号:CF-12 3.参数:风量12000m3/h,风压120Pa,N=0.24KW 4.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 5.检查接线调试：综合考虑 6.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	1			
130	030108003008	轴流通风机	1.名称:补风机BF 2.参数:风量11067m3/h,风压520Pa,N=3KW 3.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 4.检查接线调试：综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	1			
131	030108003009	轴流通风机	1.名称:排油烟风机PF 2.参数:风量11360m3/h,风压961Pa,N=7.5KW 3.支、吊架、减震装置、除锈、刷漆：综合考虑 4.检查接线调试：综合考虑 5.单机试运转要求：运转均匀、平稳，无异常响动等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板 2.材质:镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:1mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范验收要求，详见图纸 7.连接形式:角钢法兰	m2	45.02			
133	030703019004	柔性接口	1.名称：软连接 2.材质：铝箔保温软管（B1级） 3.设备进出口处、风口与风管相连处	m2	7.41			
134	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控板式排烟口 2.规格、型号:（750+250）*500 3.风量：13000m3/h 4.类型:方形	个	1			
135	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格、型号:ϕ800 3.类型:圆形	个	1			
136	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格、型号:600*1000 3.风量：6000m3/h 4.类型:方形	个	1			
137	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格、型号:400*400 3.风量：3200m3/h 4.类型:方形	个	1			
138	030703001013	碳钢阀门	1.名称:280℃电动常开防火阀 2.规格、型号:ϕ800 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	1			
139	030703001014	碳钢阀门	1.名称:150℃排烟防火阀 2.规格、型号:ϕ800 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	2			
140	030703001015	碳钢阀门	1.名称:280℃电动常开防火阀 2.规格、型号:630*320 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	1			
141	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280℃电动常开防火阀 2.规格、型号:ϕ1000 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	1			
142	030703001017	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格、型号:ϕ800 3.支架形式、材质:满足规范验收要求	个	3			
143	031208003005	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度：综合考虑	m3	1.6023			
144	03B007	防火板	1.部位：防排烟管道 2.材料：包括轻钢龙骨，吊杆、托架、防火板，自攻丝等 3.具体做法：满足使用要求	m2	45.02			
145	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:阻燃牛皮纸夹筋铝箔 2.层数:一层 3.对象:通风管道	m2	47.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	一般通风							
147	030702001011	碳钢通风管道	1.名称：镀锌钢板风道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长≤320mm 5.板材厚度：0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求：共板法兰、支吊架形式综合考虑	m2	11.39			
148	030404033011	风扇	1.名称:排气扇自带止回阀 2.型号规格:160m3/h 18W	台	2			
149	030404033012	风扇	1.名称:排气扇自带止回阀 2.型号规格:300m3/h 50W	台	4			
	给排水							
150	031001007028	复合管	1.安装部位：进户埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	8.088			
151	031001007029	复合管	1.安装部位：进户埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN25 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	0.298			
152	031001007030	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	3.6			
153	031001007031	复合管	1.安装部位：管井明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	3.6			
154	031001007032	复合管	1.安装部位：进户埋地 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN65 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	2.562			
155	031001007033	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	031001007034	复合管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN20 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2.7			
157	031001006056	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN32 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	8.766			
158	031001006057	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	3.412			
159	031001006058	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	2.999			
160	031001006059	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	21.962			
161	031001006060	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	11.036			
162	031001006061	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	26.428			
163	031001006062	塑料管	1.安装部位：剔槽暗敷 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	36.725			

4B4CF741-24D6-4C3-8A58-3E31081B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030413002034	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN25	m	11.036			
165	030413002035	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN20	m	26.428			
166	030413002036	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.规格：DN15	m	36.725			
167	031001006063	塑料管	1.安装部位：室内明装 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	75.25			
168	031001006064	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	19.96			
169	031001006065	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN75 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	16.436			
170	031001006066	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	24.276			
171	031001006067	塑料管	1.安装部位：室内埋地 2.介质：厨房污水 3.材质、规格：耐高温聚丙烯HTPP排水管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	47.502			
172	031001006068	塑料管	1.安装部位：室内埋地 2.介质：厨房污水 3.材质、规格：耐高温聚丙烯HTPP排水管 DN75 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	0.7			
173	031001006069	塑料管	1.安装部位：室内埋地 2.介质：厨房污水 3.材质、规格：耐高温聚丙烯HTPP排水管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	35.177			
174	031004006007	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：坐便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：角阀及上下水配件	组	7			

4B40F741-24D6-4E5F-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
175	031004006008	大便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：蹲便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀、角阀及上下水配件	组	12			
176	031004007004	小便器	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：小便器 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：冲洗阀及上下水配件	组	4			
177	031004003006	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	8			
178	031004003007	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：柱式洗脸盆 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量：水嘴、角阀及上下水配件	组	7			
179	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质：塑料地面扫除口 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	2			
180	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质：铝合金防返溢地漏 2.型号、规格：DN50 3.安装方式：成套	个	13			
181	031004008004	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水嘴及上下水配件	组	4			
182	031003002039	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
183	031003002040	螺纹法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
184	031003002041	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
185	031003013011	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:螺纹法兰连接	个	1			
186	031003001054	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN50 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
187	031003001055	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	2			
188	031003001056	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.规格：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
189	031003001057	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	1			
190	031003001058	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接	个	1			

4B40174-24D6-4143-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	031002003054	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN32 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	1			
192	031002001012	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	98.45			
193	031201003012	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	98.45			
194	031202002008	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	2.164			
195	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ57内	m3	0.08			
196	031208001003	设备绝热	1.绝热材料品种：难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸	m3	1.6			
197	031208007012	防潮层、保护层	1.材料：PAP保护层 2.规格：0.5mm厚	m2	35.895			
198	031001007035	复合管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	2.7			
199	031001007036	复合管	1.安装部位：管井明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	0.4			
200	031001007037	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	12.9			
201	031001007038	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管DN40 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	5.2			

4B4DF741-24D0-4B48-8458-3E3108178493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	031001007039	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN32 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	56.057			
203	031001007040	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN25 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	6.536			
204	031001007041	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN20 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	10.05			
205	031001007042	复合管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：衬塑钢管 DN15 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口	m	49.31			
206	031001006070	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：DN32 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	13.8			
207	031001006071	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：DN25 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	8.839			
208	031001006072	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：DN20 PP-R 管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	8.605			

4B40F741-24D6-4358-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	031001006073	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：给水 3.材质、规格：DN15 PP-R管 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	13.7			
210	031001006074	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：超静音聚乙烯HDPE单叶片螺旋管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装 8.阻火圈安装	m	12.6			
211	031001006075	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN100 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	12.106			
212	031001006076	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN75 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.成品管卡安装	m	5.167			
213	031001006077	塑料管	1.安装部位：室内明装，操作物高度＞3.6m 2.介质：卫生间污水 3.材质、规格：HDPE三层复合静音管 DN50 4.连接形式：热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 6.留、打、堵洞口 7.成品管卡安装	m	25.791			
	消火栓							
214	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：衬塑钢管 DN50 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	62.388			
215	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位：室内明装 2.材质、规格：衬塑钢管 DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.留、打、堵洞口	m	33.883			
216	031003012001	倒流防止器	1.材质：详见图纸 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：螺纹法兰连接 4.含法兰安装	套	1			

4B40F741-24D6-4E45-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	030901010008	室内消火栓	1.安装方式：自救式消防卷盘（内设真空破坏器） 2.型号、规格：SAN25消火栓一个，自救式卷盘成品一套 3.附件材质、规格：自救式消防卷盘包括软管、卷盘和水枪。自救卷盘栓口口径25mm，配用直径为19mm，长度30m的输水胶管；	套	12			
218	030901013004	灭火器	1.形式：1套灭火器专用箱+2具磷酸铵盐干粉灭火器 2.灭火器型号：MF/ABC5	组	24			
219	031002001013	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：满足规范设计使用要求，详见图纸 3.工作内容：制作安装	Kg	40.88			
220	031201003013	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆，醇酸磁漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	kg	40.88			
221	031202002009	管道防腐蚀	1.刷缠品种：沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数：底漆一道，三油两布环氧煤沥青	m2	1.659			
222	031201001013	管道刷油	1.油漆品种：樟丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	12.73			
223	031201001014	管道刷油	1.油漆品种：醇酸磁漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度：两道，厚度满足设计及规范要求	m2	12.73			
224	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑海绵 2.绝热厚度：详见图纸 3.管道外径：ϕ57内	m3	0.045			
225	031208007013	防潮层、保护层	1.材料：PAP保护层 2.规格：0.5mm厚	m2	2.102			
226	031002003055	套管	1.名称、类型：一般穿墙或楼板套管 2.材质：钢质 3.介质管道规格：DN25 4.填料材质：达到设计和验收规范要求 5.留、打、堵孔洞：综合考虑	个	6			
	门卫1							
	建筑工程							
	土石方工程							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑 5.工作内容:建筑物所在现场厚度在0.3m以内的就地挖、填及平整	m2	52.76			

4B40F741-24D6-4148-8A58-3E31081B17B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101002005	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	127.9			
3	010103001005	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	89.92			
	混凝土工程							
4	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：独立基础 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.332			
5	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：基础下素混凝土 4.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 5.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.266			
6	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	14.004			
7	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.4			
8	010505001008	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	15.094			

4B40F741-24D0-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	6.86			
10	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	3.4			
11	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	0.2424			
12	010504001005	直形墙（女儿墙）	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送方式：具体方式自行考虑，包含泵送费 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.684			
	钢筋工程							
13	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋规格：三级钢≤Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	1.556			
14	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋，三级钢≤Φ6.5 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、焊接、绑扎、安装等	t	0.4			
15	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	0.758			
16	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ18 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	4.058			
17	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ25 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑	t	0.776			
	坡道、散水、台阶							
18	010507001008	散水	1.垫层材料种类、厚度：300厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆，60mm厚C15混凝土 2.面层厚度：20mm1：2水泥砂浆面层 3.混凝土种类：商砼 4.混凝土强度等级：C15 5.变形缝填塞材料种类：综合考虑 6.基层处理：素土夯实，向外坡3%~5%	m2	25.2			
	砌筑工程							

4B40174-2410-4C3-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:承重多孔砖 2.墙体类型、厚度:内、外墙 3.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	25.772			
20	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:非黏土实心砖 2.墙体类型、厚度:地坪以下 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	10.34			
	保温工程							
21	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格：硬质岩棉，ϕ6专用锚栓固定 2.厚度：30mm厚 3.部位：外墙	m2	187.656			
22	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格：挤塑聚苯板保温层（B1级） 2.厚度：65mm厚 3.部位：屋面（1）	m2	34.34			
23	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：最薄处LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 2.质量标准：满足图纸及甲方要求 3.部位：屋面（2）	m2	48			
24	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格：水泥焦渣 2.隔气层材料品种、厚度:30mm厚 3.部位：屋面（1）	m2	34.34			
	防水工程							
25	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚高聚物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层，防水附加层综合考虑 3.部位：屋面（1）	m2	38.516			
26	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚改性沥青防水卷材 2.附加层综合考虑 3.部位：屋面（2）	m2	54.26			
	屋面工程							
27	01B047	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度：20mm厚 3.部位:屋面（2）	m2	47			
28	01B048	水泥砂浆找平层	1.找平层砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层 2.厚度：30mm厚 3.部位:屋面（1）	m2	34.34			
29	01B049	混凝土找平层	1.混凝土强度等级、厚度：40mmC20细石混凝土保护层（钢筋网片单独列项） 2.混凝土种类：商混 3.部位:屋面（1）	m2	34.34			

4B4017A1-24D0-4113-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011003001005	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:砂浆隔离层 3.隔离层厚度:10mm 4.隔离层部位：屋面（1）	m2	34.34			
	地面工程							
31	01B050	混凝土地面	1.强度等级、厚度：60mm厚C15混凝土垫层 2.其他：素水泥浆一道 3.部位：门卫室地面	m2	34.34			
	门窗工程							
32	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.材料规格:70系列铝合金窗， 6+12A+6，low-e玻璃，满足设计要求 2.配件：五金配件、固定件及辅材等 3.开启方式：综合考虑 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按成活洞口面积计算	m2	22.68			
33	010807004005	金属纱窗	1.纱窗材质:铝合金 2.工作内容：包含运输、安装、校正等工作 3.部位：综合考虑	m2	7.56			
34	010802001006	金属门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:成品钛镁合金门	m2	1.92			
35	010802001007	金属门	1.门材质、规格：综合考虑 2.门框或扇外围尺寸：详见图纸，综合考虑 3.其他配件：五金配件、固定件及辅材等	m2	22.8			
	其他工程							
36	010103004005	竣工清理	1.工作内容：建筑垃圾的清理、场内运输和集中堆放、垃圾外运等	m3	158.28			
37	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ100硬质聚氯乙烯塑料 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计要求 3.接缝、嵌缝材料种类:满足设计要求 4.具体详见图集12J201	m	22.4			
	装饰工程							
	地面工程							
1	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:地砖，厚度综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比：20mm1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他：水泥浆一道 4.部位：门卫室地面	m2	34.34			
2	01B051	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.窗台板材质、规格、颜色:综合考虑	m2	1.26			
	墙面工程							

4B40F741-24D6-4358-3F3108817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:加气混凝土砌块 2.找平层砂浆厚度、配合比:10mm厚专用抹灰砂浆 3.部位：外墙	m2	187.656			
4	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.基层：8-10mm厚聚合物水泥砂浆 3.部位：外墙	m2	187.66			
5	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料品种：外墙真石漆（颜色甲方确定） 2.喷涂遍数：综合考虑，符合图纸及规范要求 3.喷涂部位：外墙真石漆	m2	187.66			
6	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.底层厚度：9mm1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛+6mm1:3水泥砂浆找平扫毛 3.基层：5mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.其他：界面剂一道 5.部位：内墙面	m2	59.76			
7	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:混凝土墙、砌块墙 2.涂料品种、喷刷遍数:环保乳胶漆,颜色综合考虑,喷刷遍数满足设计及规范要求 3.喷刷涂料部位:除卫生间以外的其他墙面，包含墙裙	m2	59.76			
	天棚工程							
8	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 3.基层材料种类、规格:综合考虑 4.面层材料品种、规格:石膏板吊顶 5.部位：门卫室内	m2	34.34			
9	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土面 2.喷刷涂料部位:门卫室 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（颜色由甲方确定），喷刷遍数满足设计及规范要求	m2	34.34			
	踢脚工程							
10	011105003003	块料踢脚线	1.材质、规格：地砖踢脚 2.结合层：9mm厚1:2水泥砂浆结合层 3.界面剂一道 4.部位：门卫室地面	m2	4.482			
	门卫安装工程							
	电气							
1	030404017077	配电箱	1.名称配电箱AL-MW6 2.参考尺寸:综合考虑 3.安装方式:暗装 4.焊、压接线端子	台	1			
2	030411001064	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC15 4.配置形式：暗配	m	64.85			

4B4DF741-24D0-4745-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030411001065	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC20 4.配置形式：暗配	m	31			
4	030411001066	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC40 4.配置形式：暗配	m	6			
5	030411001067	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：SC50 4.配置形式：暗配	m	27			
6	030411004059	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：ZRC-BV-2.5mm2	m	194.55			
7	030411004060	配线	1.名称：穿管敷设 2.型号、规格：ZRC-BV-4mm2	m	93			
8	030413002037	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽及恢复 2.管道规格：公称口径20mm及以下	m	27.5			
9	030412001014	普通灯具	1.名称：吸顶灯 2.型号、规格：环形节能灯1x22W 3.安装方式：综合考虑	套	1			
10	030412005015	荧光灯	1.名称：单管格栅灯 2.型号、规格：LED 1*28W 3.安装形式：综合考虑	套	3			
11	030404034025	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	1			
12	030404034026	照明开关	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：10A 3.安装方式：暗装	个	1			
13	030404035011	插座	1.名称：单相二三极暗装插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	3			
14	030404035012	插座	1.名称：单相挂机空调暗装插座 2.规格：详见图纸 3.安装方式：暗装	个	1			
15	030411006014	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：金属	个	10			
16	030409008009	等电位端子箱	1.名称：总等电位箱 2.规格：详见图纸	套	1			
17	030409002007	接地母线	1.名称：镀锌扁钢 2.规格、型号：-40*4 4.安装方式：综合考虑、详见图纸	m	49			
18	030409001005	接地极	1.名称：基础接地利用两根圈梁钢筋敷设 2.基础接地形式：详见图纸	m	38.5			
19	030414011005	接地装置	1.名称：接地装置调试	系统	1			
	室外工程							
	土建工程							
	硬化工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容:包括土方开挖（含桩间土）、拆除混凝土、石方破碎（含爆破）、场内倒运、人工清槽、装、运、弃等一切工作内容 6.工程量：按定额计算规则结合开挖前原始地面标高计算	m3	20000			
2	010103001006	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	10000			
3	01B052	路基夯实	1.抗压强度：满足设计要求 2.工作内容：道路基层平整、碾压、夯实等 3.部位：室外车行路面、人行路面	m2	8096			
4	01B053	路基垫层	1.垫层材料：级配砂石 2.垫层厚度：150mm厚，综合考虑 3.工作内容：砂石的采购、运输、铺设、碾压夯实等	m3	1214.4			
5	01B054	路基垫层	1.垫层材料：粗砂 2.垫层厚度：25mm厚，综合考虑 3.工作内容：粗砂的采购、运输、铺设、碾压夯实等	m3	202.4			
6	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.部位：室外道路	t	32.931423			
7	01B055	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.用量:1.2L/m2 3.运距:自行考虑 4.工作内容：沥青的配制、运输、撒布等	m2	8096			
8	01B056	沥青混凝土（下面层）	1.沥青品种:石油沥青 2.集料：花岗岩 3.粒式:粗粒式，满足设计要求 4.厚度:道路中间60mm厚，边缘30mm厚，厚度由中间向边缘递减 5.运距：自行考虑 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	8096			

4B40F741-24D9-4A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	01B057	沥青混凝土（上面层）	1.沥青品种:石油沥青 2.集料：花岗岩 3.粒式:中粒式，满足设计要求 4.厚度:道路中间60mm厚，边缘30mm厚，厚度由中间向边缘递减 5.运距：自行考虑 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压等	m2	8096			
10	01B058	混凝土道路基础	1.混凝土强度等级：C30 2.厚度：300mm厚 3.工作内容：混凝土的浇筑、养护、模板制安等	m2	8096			
11	01B059	混凝土路面	1.混凝土强度等级：C30 2.路面厚度：220mm厚 3.工作内容：混凝土的浇筑、养护、模板制安等	m2	6913			
12	01B060	安砌立缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.规格:15*25cm（直形），详见设计图纸 3.粘结层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	2284.032			
13	01B061	安砌平缘石	1.材料:文登白花岗岩 2.规格:15*15cm（直形），详见设计图纸 3.粘结层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	571.008			
14	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.基础类型：综合考虑 3.部位：围墙、砖柱基础	m3	200.696			
15	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.工作内容：围墙的砌筑，水平防潮层抹灰综合考虑 3.部位：围墙	m3	26.2			
16	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.部位：围墙柱 3.工作内容：围墙柱的砌筑、脚手架的安拆等	m3	60.802			
17	010501001014	垫层	1.混凝土种类:C15 2.基础类型：条形基础 3.工作内容：混凝土的浇筑、养护、模板制安等	m3	37.498			
18	010514002001	预制小型构件	1.混凝土强度等级：C25 2.单体体积：综合考虑 3.工作内容:构件的制作、运输、安装、模板制安等 4.部位：围墙预制块、压顶	m3	10.392			
19	010503004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容：混凝土浇筑、养护、模板安拆等	m3	18.144			
20	010504001006	直形墙	1.混凝土种类：C30混凝土 2.工作内容：混凝土浇筑、养护等	m3	56			
21	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积: 2.安装高度: 3.混凝土强度等级: 4.砂浆强度等级、配合比:	m3	2.74			

4B4DF741-24DC-4A42-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	01B062	人行道刷卡门	1.品牌要求：符合甲方要求 2.配件：包含电机等所有相关配件 3.其他：包含安装、调试、及检测等与此有关的一切费用 4.安装方式：综合考虑	m2	3.38			
23	01B063	电动伸缩门	1.品牌要求：符合甲方要求 2.配件：包含电机等所有相关配件 3.其他：包含安装、调试、及检测等费用 4.安装方式：综合考虑	m	19.12			
	雨污工程							
24	01B064	双篦雨水井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖，墙内1:3水泥砂浆抹面 2.砌筑形状:双箅雨水口(详见设计图纸) 3.深度：1m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹面，雨水口井圈、过梁制作安装，雨水篦子采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求 6.部位：双篦雨水井	座	2			
25	01B065	单篦雨水井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖，墙内1:3水泥砂浆抹面 2.砌筑形状:单箅雨水口(详见设计图纸) 3.深度：1m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹面，雨水口井圈、过梁制作安装，雨水篦子采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求 6.部位：单篦雨水井	座	93.2			
26	01B066	砌筑检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖 2.形状、断面尺寸:φ800圆形砖砌检查井，详见设计图纸 3.井深：1.2m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹灰，井圈制作安装，铸铁井盖采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求	座	32			
27	01B067	砌筑检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖 2.形状、断面尺寸:φ700圆形砖砌检查井，详见设计图纸 3.井深：1.2m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹灰，井圈制作安装，铸铁井盖采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求	座	16.8			

4B40F741-24D6-4E8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	01B068	检查井高度调整	1.砌体材质：M10水泥砂浆砌MU20砖 2.抹灰水泥砂浆强度等级：1:3水泥砂浆抹面 3.检查井规格： ϕ700 4.调整高度：20cm	座	48.8			
29	01B069	砖砌水表井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖，墙内1:3水泥砂浆抹面 2.砌筑形状:方形水表井 3.深度：1.5m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹面，井圈、过梁制作安装，井盖的采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求 6.部位：水表井	座	1			
30	01B070	砖砌给水阀门井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU20砖，墙内1:3水泥砂浆抹面 2.砌筑形状:圆形 3.深度：1.5m 4.工作内容：垫层混凝土浇筑、养护、模板制安，井身砌筑、抹面，井圈、过梁制作安装，井盖的采购安装等 5.井圈、井盖等所有材料特性应满足设计要求 6.部位：给水阀门井	座	1			
31	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工作内容：包含土方的开挖、清槽、土方场内倒运等 6.计算规则：按定额计算规则计量	m3	4582.305			
32	010103001007	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.回填部位：综合考虑 4.土方来源及运距：综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	2291.1			
33	010103001008	回填方（石粉）	1.密实度要求:满足设计要求 2.回填方式：综合考虑 3.填方材料品种:石粉 4.工作内容：包含土方倒运、回填、碾压、夯实等 5.计算规则：按定额计算规则计量	m3	229.11			
34	010103001009	回填方（砂）	1.密实度要求:满足设计要求 2.回填方式：综合考虑 3.填方材料品种：中粗砂 4.工作内容：包含土方倒运、回填、碾压、夯实等 5.计算规则：按定额计算规则计量	m3	2061.99			

4B40F741-24DC-4E42-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
35	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆 3.部位：砖墙	m2	454.272			
36	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.抹灰层厚度、砂浆配合比:20厚1：2水泥砂浆 3.部位：砖柱	m2	623.32			
37	011407001008	真石漆墙面	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:围墙及围墙柱 3.涂料品种、喷刷遍数:综合考虑	m2	454.26			
38	011205003001	拼碎块柱面	1.柱截面类型、尺寸:综合考虑 2.安装方式:砂浆粘贴、钢丝网固定 3.面层材料品种、规格、颜色:文化石	m2	622.72			
39	011503001005	金属栏杆	1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆，高度不小于1.8米	m	540			
	护坡							
40	01B071	混凝土护坡	1.混凝土强度等级：C30 2.浇筑形式：喷射混凝土 3.喷射厚度：不小于150mm 4.工作内容：混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m2	520.24			
41	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢≤Φ10 2.工作内容：钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等，带“E”综合考虑 3.其他：含植筋、机械连接接头	t	8.56			
42	01B072	锚索	1.规格：直径70mm 2.材料：内插ϕ20HRB400钢筋、注M30水泥浆 3.工作内容：搭拆工作平台、选眼位、钻孔、锚杆制作、安装、调制水泥浆、灌浆、封口等完成锚杆的一切相关工作（含钢筋） 4.其他要求：符合规范及设计要求	m	850			
43	01B073	泄水孔	1.泄水孔材质、规格：ϕ100PVC泄水孔 2.间距：详见设计图纸	个	32			
44	01B074	室外排水沟	1.截面尺寸：500*500mm 2.材质：M5水泥砂浆砌筑240mm厚MU10砖	m	97			
45	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:浆砌毛石基础 2.砂浆强度等级:M5 3.部位：挡土墙	m3	61.2			
46	010403003001	石墙	1.石料种类、规格:浆砌毛石挡土墙 2.砂浆强度等级:M5 3.工作内容：挡墙的砌筑.勾缝、脚手架的安拆等 4.部位：挡土墙	m3	153.6			

4B4DF741-24D6-4E58-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	01B075	沟槽回填碎石	1.石屑粒径：综合考虑 2.回填方式：综合考虑 3.部位：排水沟	m3	24.25			
	室外安装工程							
	室外污水							
1	031001006078	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：污水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN400 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	70.09			
2	031001006079	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：污水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	86.8			
3	031001006080	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：污水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN400 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	21.6			
4	031001006081	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：污水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	23.66			
	室外雨水							
5	031001006082	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN900 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	39.62			

4B40F741-24D6-45-8458-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031001006083	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN800 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	5.2			
7	031001006084	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN700 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	5.2			
8	031001006085	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN600 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	73.6			
9	031001006086	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN500 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	24.2			
10	031001006087	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN400 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	24.56			
11	031001006088	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	25.02			

4B40F741-24D6-4725-8458-3E3108617B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031001006089	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN200 环刚度≥8 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	10.6			
13	031001006090	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN900 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	7.86			
14	031001006091	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN800 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	29.45			
15	031001006092	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN700 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	38.46			
16	031001006093	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN600 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	65.71			
17	031001006094	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN500 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	73.95			

4B40F741-24D6-4725-8458-3E3108817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031001006095	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN400 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	36.22			
19	031001006096	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	59.68			
20	031001006097	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：雨水 3.材质、规格：钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN200 环刚度≥12.5 4.连接形式：详见图纸 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	106.21			
	室外给水							
21	031001006098	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN200 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	190.98			
22	031001006099	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	217.5			
23	031001006100	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	22.55			
24	031003003022	法兰阀门	1.类型：暗杆闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	1			

4B40F741-24D6-4C53-8458-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	031003003023	法兰阀门	1.类型：暗杆闸阀 2.规格：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
26	031003003024	法兰阀门	1.类型：暗杆闸阀 2.规格：DN200 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	3			
	室外消防							
27	031001006101	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN200 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	392.73			
28	031001006102	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	26.89			
29	031001006103	塑料管	1.安装部位：室外 2.介质：给水 3.材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4.连接形式：熔连 5.压力试验及吹、洗设计要求：达到设计及验收规范要求 6.警示带形式：满足使用要求	m	16			
30	030901011001	室外消火栓	1.安装方式：室外地上 2.型号、规格：SSF150/65-1.6 3.附件材质、规格：详见图纸	套	7			
31	031003003025	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN150 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	7			
32	031003003026	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN200 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
	室外采暖							
33	031001008001	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：热水 3.材质或种类：预制保温钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：电弧焊 6.坡口形式：V型 7.焊接筋板对焊口进行加强时，不得产生十字形焊缝 8.含管件安装，管道补口保温及水压、冲洗试验 9.具体做法详及管道材质规格详见图纸	m	65.66			

4B4DF741-24D0-41A3-8A58-3E31081CB493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	031001008002	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：热水 3.材质或种类：预制保温钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：电弧焊 6.坡口形式：V型 7.焊接筋板对焊口进行加强时，不得产生十字形焊缝 8.含管件安装，管道补口保温及水压、冲洗试验 9.具体做法详及管道材质规格详见图纸	m	31.08			
35	031001008003	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：热水 3.材质或种类：预制保温钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：电弧焊 6.坡口形式：V型 7.焊接筋板对焊口进行加强时，不得产生十字形焊缝 8.含管件安装，管道补口保温及水压、冲洗试验 9.具体做法详及管道材质规格详见图纸	m	23.56			
36	031001008004	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：热水 3.材质或种类：预制保温钢管 4.规格：DN150 5.连接方式：电弧焊 6.坡口形式：V型 7.焊接筋板对焊口进行加强时，不得产生十字形焊缝 8.含管件安装，管道补口保温及水压、冲洗试验 9.具体做法详及管道材质规格详见图纸	m	40.16			
37	031001008005	直埋式预制保温管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质：热水 3.材质或种类：预制保温钢管 4.规格：DN200 5.连接方式：氩电联焊 6.坡口形式：V型 7.焊接筋板对焊口进行加强时，不得产生十字形焊缝 8.含管件安装，管道补口保温及水压、冲洗试验 9.具体做法详及管道材质规格详见图纸	m	93.88			
38	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN32 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
39	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN65 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
40	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	4			

4B40F741-24D...-8A58-3E310817B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.规格：DN200 3.连接形式：法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
	室外照明							
42	030404017078	配电箱	1.名称：配电箱AL2 2.型号：详见图纸 3.规格：详见图纸 4.安装方式：综合考虑	台	1			
43	030412007001	一般路灯	1.名称：路灯 2.规格型号：灯具高度8米150W LED灯 3.灯杆材质、规格：满足设计要求 4.含熔断器、灯杆、灯臂、灯头安装 5.满足甲方要求	套	16			
44	030408001045	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：VV22-2*16mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：直埋、穿管等	m	1115.69			
45	030408001046	电力电缆	1.名称：低压电力电缆 2.规格、型号：YJV-0.6/1KV-5*10mm2 3.材质：铜质 4.敷设方式、部位：穿管敷设	m	36.36			
46	030411004061	配线	1.名称：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	960			
47	030408006010	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面10mm2以下，五芯	个	2			
48	030408006011	电力电缆头	1.名称：低压电缆终端头 2.规格、型号：截面10mm2以下	个	8			
49	030408006012	电力电缆头	1.名称：低压电缆中间头 2.规格、型号：截面10mm2以下	个	13			
50	030408003005	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC50 4.敷设方式：埋地敷设	m	356.1			
51	030408003006	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC65 4.敷设方式：埋地敷设	m	28.7			
52	030408003007	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC80 4.敷设方式：埋地敷设	m	26.48			
53	030408003008	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC100 4.敷设方式：埋地敷设	m	51.46			
54	030408003009	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC125 4.敷设方式：埋地敷设	m	74.8			
55	030408003010	电缆保护管	1.名称：电缆保护管 2.材质：钢质 3.规格：SC150 4.敷设方式：埋地敷设	m	12.6			

4B4DF741-24D0-4E42-8A58-3E31081 7B493

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	措施费、专业工程暂估							
	措施费							
	措施费							
1	01B076	措施费	1.建筑物建筑类型及结构形式：综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数：综合考虑 3.工作内容：综合考虑单体建筑、构筑物、室外项目等土建.装饰.安装相关专业的总价措施费及单价措施费，包括垂直运输，大型机械设备进出场，塔吊、施工电梯基础的浇筑、安拆、场外运输，机械进出场，地下暗室模板增加，外脚手架，防护架，安全网，密目网，依附斜道，电梯井字架，降水、基坑支护、模板、脚手架安拆、超高降效、高层施工增加等一切相关措施费用 4.计算规则：按建筑面积计算	m2	17450			
合计								

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	倒班楼一	
	地下建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	倒班楼一安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	倒班楼二	
	地下建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	倒班楼二安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	研发楼	
	地下建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	研发楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	餐厅	
	地下建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4B4[illegible]-4[illegible]-24D6-4743-8A58-3E3108[illegible]7B493

措施项目清单计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	餐厅安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫1	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	措施费、专业工程暂估	
	措施费	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第1页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	倒班楼一				
	地下建筑工程				
1	非夜间施工照明				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	夜间施工				
	地上建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	非夜间施工照明				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护				
6	夜间施工				
	倒班楼一安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	倒班楼二				
	地下建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地上建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

4B4[illegible]-24DC-4743-8A58-3E3108517B493

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	倒班楼二安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	研发楼				
	地下建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	研发楼安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	餐厅				
	地下建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	地上建筑工程				
1	夜间施工				

4BA0F5E1-24D6-4743-8A58-3E3108517B493

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	餐厅安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫1				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	门卫安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	土建工程				
1	非夜间施工照明				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	已完工程及设备保护费				
6	夜间施工				
	室外安装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬雨季施工				

4B4[illegible]-24D6-4743-8A58-3E3108517B493

总价措施项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	措施费、专业工程暂估				
	措施费				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108178493

单价措施项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第1页 共1页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	倒班楼一							
	地下建筑工程							
	地上建筑工程							
	装饰工程							
	倒班楼一安装工程							
	倒班楼二							
	地下建筑工程							
	地上建筑工程							
	地上装饰工程							
	倒班楼二安装工程							
	研发楼							
	地下建筑工程							
	地下装饰工程							
	地上建筑工程							
	地上装饰工程							
	研发楼安装工程							
	餐厅							
	地下建筑工程							
	地上建筑工程							
	装饰工程							
	餐厅安装工程							
	门卫1							
	建筑工程							
	装饰工程							
	门卫安装工程							
	室外工程							
	土建工程							
	室外安装工程							
	措施费、专业工程暂估							
	措施费							
合计								

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	倒班楼一			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	倒班楼一安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	倒班楼二			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	倒班楼二安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	研发楼			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4B4D5A4-24D6-4743-8A58-6E3108178493

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第3页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	研发楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	餐厅			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

4B4D5E1-24D6-4743-8A58-5F1087B493

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第4页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	餐厅安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门卫1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	门卫安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外安装工程			

4B4C1E44-24D6-4743-8A58-5E1D0817B493

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第5页 共5页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	措施费、专业工程暂估			
	措施费			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		300000.00	

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E5108817B493

暂列金额明细表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	倒班楼一			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	倒班楼一安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	倒班楼二			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	倒班楼二安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	研发楼			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	研发楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅			
	地下建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

4B4[illegible]41-24D6-4743-8A58-3E3108[illegible]B493

暂列金额明细表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫1			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	措施费、专业工程暂估			
	措施费			
1	暂列金额	项		
	合计			

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

材料暂估价一览表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	倒班楼一					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	装饰工程					
	倒班楼一安装工程					
	倒班楼二					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	地上装饰工程					
	倒班楼二安装工程					
	研发楼					
	地下建筑工程					
	地下装饰工程					
	地上建筑工程					
	地上装饰工程					
	研发楼安装工程					
	餐厅					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	装饰工程					
	餐厅安装工程					
	门卫1					
	建筑工程					
	装饰工程					
	门卫安装工程					
	室外工程					
	土建工程					
	室外安装工程					
	措施费、专业工程暂估					
	措施费					

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

工程设备暂估价一览表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	倒班楼一					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	装饰工程					
	倒班楼一安装工程					
	倒班楼二					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	地上装饰工程					
	倒班楼二安装工程					
	研发楼					
	地下建筑工程					
	地下装饰工程					
	地上建筑工程					
	地上装饰工程					
	研发楼安装工程					
	餐厅					
	地下建筑工程					
	地上建筑工程					
	装饰工程					
	餐厅安装工程					
	门卫1					
	建筑工程					
	装饰工程					
	门卫安装工程					
	室外工程					
	土建工程					
	室外安装工程					
	措施费、专业工程暂估					
	措施费					

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

专业工程暂估价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	倒班楼一			
	地下建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	倒班楼一安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	倒班楼二			
	地下建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	倒班楼二安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	研发楼			
	地下建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	研发楼安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅			
	地下建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地上建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

4B4[illegible]4-24D6-4743-8A58-3E31081[illegible]B493

专业工程暂估价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫1			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	门卫安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	措施费、专业工程暂估			
	措施费			
1	抗震支架	抗震支架	300000.00	
	合计		300000.00	

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081 7B493

特殊项目暂估价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	倒班楼一					
	地下建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	倒班楼一安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	倒班楼二					
	地下建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	倒班楼二安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	研发楼					
	地下建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	研发楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅					
	地下建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4B4[illegible]4-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

特殊项目暂估价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫1					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	措施费、专业工程暂估					
	措施费					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E31081B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	倒班楼一				
	地下建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	倒班楼一安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	倒班楼二				
	地下建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

4B4EF41-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	倒班楼二安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	研发楼				
	地下建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

4B4[illegible]1-24D6-4[illegible]3-8A58-3E3108[illegible]17B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第3页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	研发楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	餐厅				

4B40F41-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	餐厅安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	门卫1				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

4B4D7A1-2AD6-4743-8A58-3E3108817B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第5页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

4B4F7A1-24D6-4743-8A58-3E31081B493

计日工表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段 **第6页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	措施费、专业工程暂估				
	措施费				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	倒班楼一			
	地下建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	倒班楼一安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	倒班楼二			
	地下建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	倒班楼二安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	研发楼			
	地下建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

4B4[illegible]-24D6-4743-8A58-3E3108[illegible]B493

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	研发楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	餐厅			
	地下建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地上建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	餐厅安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	门卫1			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	门卫安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

4B4[illegible]-24D6-4743-8A58-3E3108[illegible]B493

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
3	设备采购保管费			
	合计			
	措施费、专业工程暂估			
	措施费			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E310817B493

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	倒班楼一			
	地下建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	倒班楼一安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

4B4[illegible]-24D6-4743-8A58-3E3108817B493

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	倒班楼二			
	地下建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	倒班楼二安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	

4B4DF2E2-24D6-4743-8A58-3E510817B493

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	研发楼			
	地下建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上装饰工程			

4B41F8E2-24D6-4743-8A58-3EC1081B493

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	研发楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	餐厅			
	地下建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地上建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	

4B4[illegible]-24D6-4743-8A58-3F3108[illegible]B493

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	餐厅安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫1			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

4B4[illegible]E-24D6-4743-8A58-3E3108[illegible]B493

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	门卫安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	措施费、专业工程暂估			
	措施费			

4B40F2BE-24D6-4743-8A58-3E5108817B493

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:山东电工海底电缆生产基地一期建设项目一标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

4B40F741-24D6-4743-8A58-3E3108178493