

金港融园项目工程总承包（EPC）

招 标 文 件

招标编号：威招审（gz202313001）号

招 标 人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司

招标代理机构：山东德勤招标评估造价咨询有限公司

日期：二〇二三年六月



目 录

第一卷	5
第一章 招标公告	6
第二章 投标人须知	9
投标人须知前附表	9
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 项目的资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围及标段划分、计划工期和质量标准	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担和设计成果补偿	20
1.6 保密	20
1.7 语言文字	21
1.8 计量单位	21
1.9 踏勘现场	21
1.10 投标预备会	21
1.11 分包	21
1.12 偏离	21
2. 招标文件	22
2.1 招标文件的组成	22
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	23
3.1 投标文件的组成	23
3.2 投标报价	23
3.4 投标保证金	27
3.5 资格审查资料	28
3.6 备选投标方案	29
3.7 投标文件的编制	29
4. 投标	30
4.1 投标文件的密封和标记	30
4.2 投标文件的递交	30
4.3 电子投标文件的修改与撤回	30
5. 开标	30
5.1 开标时间和地点	30
5.2 开标程序	30
5.3 开标异议	31
6. 评标	31
6.1 评标委员会	31
6.2 评标原则	32
6.3 评标	32
7. 合同授予	32

7.1 定标方式	32
7.2 中标候选人公示	32
7.3 中标通知	32
7.4 履约担保	32
7.5 签订合同	33
8. 重新招标和不再招标	33
8.1 重新招标	33
8.2 不再招标	33
9. 纪律和监督	33
9.1 对招标人的纪律要求	33
9.2 对投标人的纪律要求	34
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	34
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	34
9.5 异议和投诉	34
10. 需要补充的其他内容	35
11. 电子招标投标	35
附件一：开标记录表	36
附件二：问题澄清通知	37
附件三：问题的澄清	38
附件四：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	39
第三章 评标办法（综合评估法）	44
评标办法前附表	44
第四章 合同条款及格式	48
第一部分 合同协议书	48
第二部分 通用合同条款	52
第三部分 专用合同条款	53
第1条 一般约定	53
第2条 发包人	55
第3条 发包人的管理	56
第4条 承包人	58
第5条 设计	74
第6条 材料与设备	77
第7条 施工	82
第8条 工期和进度	86
第9条 竣工试验	91
第10条 验收和工程接收	91
第11条 缺陷责任与保修	92
第12条 竣工后试验	93
第13条 变更与调整	93
第14条 合同价格与支付	95
第15条 违约	99
第16条 合同解除	101
第17条 不可抗力	102

第 18 条 保险	102
第 20 条 争议解决	103
第 21 条 补充条款	103
附件 1 设计任务书	107
附件 2 发包人供应材料设备一览表	108
附件 3 工程质量保修书	109
附件 4 主要建设工程文件目录	112
附件 5 承包人主要管理人员表	113
附件 6 安全生产管理协议书	114
附件 7 建设工程廉政合同	117
第二卷	119
第五章 发包人要求	120
一、项目概况	120
二、工程总承包范围	120
三、质量标准及质量目标	121
四、工期	121
五、本项目设计依据	121
六、技术标准	122
七、设备及材料采购	125
八、设计文件要求	125
九、施工技术要求	126
第六章 发包人提供的资料	127
第三卷	129
第七章 投标文件格式	130
目录	131
投标函及投标函附录	132
法定代表人身份证明	141
投标人授权委托书	142
联合体协议书	143
投标保证金	144
项目管理机构组成表	145
主要人员简历表	147
施工项目经理承诺书	148
投标人基本情况表	150
投标人信用承诺书	151

第一卷

第一章 招标公告

金港融园项目工程总承包（EPC）招标公告

[项目专业:工程总承包-设计采购施工（EPC）]

威招审（gz202313001）号

一、招标条件

金港融园项目已由威海市行政审批服务局以 2303-371072-04-01-880367 号批准建设，招标人为山东港口产城融合发展集团威海有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包（EPC）进行公开招标。

二、工程招标范围

金港融园项目包括但不限于施工图设计、设备材料采购、工程施工、试验、检测、工程竣工验收备案、质量保修（养护）及项目建设过程中的所有申报和审批相关手续的办理等全过程工程总承包（交钥匙工程）。

三、项目基本情况

金港融园项目共划分南北两个区，总建筑面积约 86595.7 m²，共 11 栋住宅楼（最高 13 层）。其中南区位于威海市经开区统一南路以东，海峰路以北，建筑面积约 54502.07 m²；北区位于威海市经开区统一南路以东，峰北路以为南，建筑面积约 32093.63 m²。总工期 720 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	86595.7 平方米	金港融园项目包括但不限于施工图设计、设备材料采购、工程施工、试验、检测、工程竣工验收备案、质量保修（养护）及项目建设过程中的所有申报和审批相关手续的办理等全过程工程总承包（交钥匙工程）	347429335.01

四、投标企业资格要求

- 1、具有独立法人资格，持有合法的营业执照。
- 2、投标人同时具有：①建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计甲级综合资质；②建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 3、具有有效的安全生产许可证（联合体成员中的施工单位应满足此项要求）；
- 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 5、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人记录名单。
- 6、投标人近三年无行贿犯罪记录。
- 7、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 8、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

注：两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，应当对所有联合体成员进行严重失信主体（无行贿犯罪记录、失信被执行人、严重违法失信企业以及被威海市各职能部门列入严重失信主体）的信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于严重失信主体的，联合体视为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、施工项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（一级建造师注册证书必须为有效的电子证书）和有效的安全生产考核合格证书（B类）。施工项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理（或项目负责人）。施工项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

2、设计负责人应具有一级注册建筑师证书（一级注册建筑师注册证书必须为有效的电子证书）。设计负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。联合体成员数量不得超过2家。联合体各方必须签订联合体协议书，联合体协议书应明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2023-06-09 17:00:00；下载截止时间：2023-06-16 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在

招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 06 月 30 日 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招标人：山东港口产城融合发展集团威海有限公司	招标代理机构：山东德勤招标评造价咨询有限公司
地址：山东省威海市经济技术开发区大庆路 47-16A	地址：济南高新区龙奥北路 909 号海信龙奥九号 2 号楼 25 层
邮编：264200	邮编：250012
联系人：柏小民	联系人：杨学涛
电话：18763119353	电话：18653126490
传真：	传真：
电子邮件：	电子邮件：sddqzb2018@163.com
开户银行：	开户银行：莱商银行股份有限公司济南龙奥支行
账号：	账号：803041201421003678

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东港口产城融合发展集团威海有限公司 地址：威海市经区大庆路 47-16A 联系人：柏小民 电话：18763119353
1.1.3	招标代理机构	名称：山东德勤招标评估造价咨询有限公司 地址：济南高新区龙奥北路 909 号海信龙奥九号 2 号楼 25 层 联系人：杨学涛 电话：18653126490 电子邮件：sddqzb2018@163.com
1.1.4	项目名称	金港融园项目工程总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	金港融园项目共划分南北两个区，南区位于威海市经开区统一南路以东，海峰路以北，北区位于威海市经开区统一南路以东，峰北路以为南
1.1.6	建设规模	总建筑面积约 86595.7 m ² ，其中南区建筑面积约 54502.07 m ² ，北区建筑面积约 32093.63 m ² ，共 11 栋住宅楼（最高 13 层）。
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围及标段划分	金港融园项目包括但不限于施工图设计、设备材料采购、工程施工、试验、检测、工程竣工验收备案、质量保修（养护）及项目建设过程中的所有申报和审批相关手续的办理等全过程工程总承包（交钥匙工程），具体详见“第五章 发包人要求”。 标段划分：一个标段。
1.3.2	计划工期	总工期 720 日历天，计划 2023 年 7 月 10 日开工（具体开工时间以开工令为准），2025 年 6 月 29 日前完工。节点工期：设计周期：接到中标通知书后 40 日历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查；毛坯交付施工工期：500 日历天，住宅全装修计划工期 180 天。
1.3.3	质量标准	（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果不得侵犯知识产权。 （2）施工质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。
1.3.4	质量目标	确保“山东省建设工程优质结构奖”，争创山东省建筑工程质

		量“泰山杯”
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>一、投标企业资格要求</p> <p>1、具有独立法人资格，持有合法的营业执照。</p> <p>2、投标人同时具有：①建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计甲级综合资质；②建筑工程施工总承包二级及以上资质。</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证（联合体成员中的施工单位应满足此项要求）；</p> <p>4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>5、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>6、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>8、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人记录名单。</p> <p>9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>注：两个以上的法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，应当对所有联合体成员进行严重失信主体（无行贿犯罪记录、失信被执行人、严重违法失信企业以及被威海市各职能部门列入严重失信主体）的信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于严重失信主体的，联合体视为严重失信主体。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、施工项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（一级建造师注册证书必须为有效的电子证书）和有效的安全生产考核合格证书（B类）。施工项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理（或项目负责人）。施工项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>2、设计负责人应具有一级注册建筑师证书（一级注册建筑师注册证书必须为有效的电子证书）。设计负责人经“中国执行</p>

		信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程接受联合体投标。联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各方必须签订联合体协议书，联合体协议书应明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.9.1	踏勘现场	不统一组织，自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
1.11.1	分包	征得发包人同意后，允许承包人将本工程非主体、非关键性工作依法分包给具有相应资质和能力的单位实施。
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、补充、澄清等有关资料（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	2023 年 06 月 30 日 09:00
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	评标过程中投标人应评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正（但不得改变投标文件的实质性内容），且经投标人法定代表人或委托代理人签字确认的书面文件。
3.2.4	最高投标限价	<p>投标总报价最高限价：<u>347429335.01 元</u>（含全装修工程暂估价 <u>46242103.80 元</u>），其中（1）设计费最高限价：<u>5404533.51 元</u>；（2）工程总承包工程费（含全装修工程暂估价 <u>46242103.80 元</u>）最高限价：<u>342024801.50 元</u>。</p> <p>注：①投标人总报价、设计费报价、工程总承包工程费报价均不得超出对应的最高限价，否则投标将被否决。全装修工程暂估价不得调整，应全额计入投标总报价，否则投标将被否决。</p>

		<p>②本项目实行限额设计：本工程全部费用不得超过 <u>347429335.01</u> 元，且工程费不得超过 <u>342024801.50</u> 元。</p> <p>③特别提示：投标人不得调整全装修工程暂估价，计入投标总价，否则视为无效投标。投标人在电子交易系统中商务标投标报价处填写投标总报价（即设计费报价、下浮后工程总承包工程费（不含全装修工程暂估价）报价及全装修工程暂估价三项费用的合价，投标总报价作为投标报价评审的依据）。</p>
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：500000.00（人民币伍拾万元整）。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。投标文件中附投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）扫描件。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中须附银行保函扫描件、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）扫描件。</p>

		<p>3、若投标人选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://ggzyjy.shandong.gov.cn/）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）文的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022年度（第二批）AAA级建筑市场主体（建筑施工总承包）免交投标保证金，信用评价结果为AA级建筑市场主体（建筑施工总承包）缴纳20万元投标保证金。投标文件附2022年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，投标保证金以牵头人名义提交。联合体牵头</p>
--	--	---

		人具备免交或不用足额缴纳保证金的条件，可免交或不足额缴纳投标保证金。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按照招标文件要求在投标文件指定位置上签字或盖章。
4.1.1	纸质投标文件	<p>纸质版投标文件（三份，通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，并带有水印和唯一编码，设计文件可不从系统中打印）、普通电子光盘及U盘电子投标文件各1份。</p> <p>基于工程资料归档的要求，要求投标人开标后提供纸质投标文件，纸质投标文件须按招标文件要求签章，密封邮寄至招标代理机构（收件人：杨学涛，联系方式：18653126490，地址：济南市高新区龙奥北路909号海信龙奥九号2号楼25层，山东德勤招标评估造价咨询有限公司），最迟到达时间为开标后2个工作日内。中标人应及时提供满足招标人要求份数的纸质投标文件。</p>
4.1.2	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标(包含设计文件及工程总承包方案，技术标为暗标)：</p> <p>（1）设计文件：设计文件为暗标，所有的图纸、内容和文字说明一律不能用图签，不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号，不得署名，不得带有任何能辨认的标志，不能有任何暗示的文字。</p> <p>（2）工程总承包方案：工程总承包方案为暗标，工程总承包方案内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</p> <p>（3）技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、纸质投标文件打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，并带有水印和唯一编码。资格审查、资信标、商务标、技术标合并装订成册，必须采用胶装方式，装订应牢固，A4幅面（设计文件可不从系统中打印）。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	本项目采用全流程电子标进行开标、评标，投标人无需到达开标现场。投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子投标文件上传至服务器。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：详见招标公告</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中经济评委3人、技术评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家</p>

		<p>库中随机抽取的专家组成。</p> <p>（开标现场招标人或招标代理机构通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3名。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告发布媒介</p> <p>公示期限：3个工作日</p>
7.4.1	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/>不要求</p> <p><input type="checkbox"/>要求 履约担保的形式：/</p> <p>履约担保的金额：/。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.2	农民工工资	执行威海市《工程建设领域农民工工资保证金管理实施细则》有关规定
10.3	同义词语	构成电子招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”和“设计任务书”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.4	知识产权	构成本电子招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印（拷贝）和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5	解释权	<p>构成本电子招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。如有不明确或不一致：</p> <p>（1）构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；</p> <p>（2）招标文件各个组成文件按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；</p> <p>（3）同一组成文件（章节）中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；</p> <p>（4）同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在</p>

		<p>后者为准；</p> <p>按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.6	特别说明	<p>1. 投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。。</p> <p>2. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>4. 开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>5. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>6. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>7. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>8. 为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，中标单位应在项目中标公示期间完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记、审核工作。</p> <p>9. 本工程材料设备均应选用符合国标产品，须符合国家《强制性产品认证管理规定》规定的必须选用通过 CCC 认证的材料或设备。</p>
11	电子招标投标	<p>是，具体要求：详见招标文件。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行工程总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围及标段划分、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围及标段划分：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 施工项目经理及设计负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人；
- (3) 为本招标项目的代建人；
- (4) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (5) 被责令停业的；
- (6) 被暂停或取消投标资格的；
- (7) 财产被接管或冻结的；
- (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (12) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 投标人或其法定代表人或施工项目经理或设计负责人被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (15) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，被列入失信被执行人记录名单；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：
 - ①失信被执行人；
 - ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
 - ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
 - ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
 - ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
 - ⑥严重违法失信行为当事人；
 - ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
 - ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 招标代理费：本工程招标代理费参照“国家发展计划委员会《关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）“工程类”及发改价格[2003]857号文件规定标准计取，以中标价为计费基数，该项费用由中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，应符合国家、省、市及地方相关规定并经发包人认可。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第七章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 投标文件由资格审查文件（采用资格后审的）、资信标、技术标（含设计文件、工程总承包方案）、商务标组成。

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标函均为系统自动生成。

3.1.4 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.5 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应根据招标文件规定及设计任务书要求按第七章“投标文件格式”填写价格。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人根据招标文件规定及设计资料要求，结合市场情况自主进行投标报价，本工程承包范围内的设计、施工、采购内容，未在报价或报价明细中单列的，均在投标报价中综合考虑，不属于漏项内容。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.6 本工程投标报价其他说明

投标报价应包含本项目用地范围内所有工程相关的自施工图设计开始至验收完成、配合移交完成期间所有的设计费（包括但不限于以下部分：1、总图设计包括总平面设计、竖向设计、定位设计、设计说明等；2、建筑单体设计包括建筑、结构、全装修、给排水、动力、强电、弱电、消防通风、绿色建筑、装配式建筑、人防设计、基坑支护及降水设计、BIM 模型等所有内容；3、专项设计（A、建筑配套：幕墙、门窗、保温及外墙涂料专项深化设计，示范区、售楼处、样板间及各单体公区的施工图及精装修、景观设计，软装设计，智能化设计，沙盘、抗震支架、交通设施、导视牌、标识标线、室外配套设计（道路、硬铺地、护坡、挡土墙、围墙、围墙门、台阶、散水、栏杆、景观绿化（含泄洪沟）、水体、园林小品、室外管网、规划红线内燃气、规划红线内热力、规划红线内自来水、暖通工程、电力工程等）；B、夜景照明（单体亮化）；C、安装-给排水及消防部分；D、其他：专项方案（包括周边建筑物及管线保护专项方案及论证等所有专项方案）、BIM 应用设计、智慧工地）、设计配合服务工作（设计优化、施工图审查、消防审查、各类设计成果论证工作、设计变更等）、本工程的所有设计概算、施工图预算、设计配合服务费）、设备材料采购费及采保费、施工费（施工图范围内所有施工工作包括但不限于现场四通一平、地基基础（含基坑支护及降水施工）、主体工程、各专业（专项）工程、人防工程、室外配套工程（含红线内外水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等配套工程）、景观绿化工程等）、各种试验检测费及论证费、调试费、验收费、保修费及相关手续费（不含红线外城市建设综合配套费，但包含红线内外给水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等市政管网的开口、接驳、调试等相关费用）、疫情期间的防疫防控费用、优质优价费、配合移交、配合手续办理（负责办理自施工图设计开始至分户移交完成期间的工程项目实施所需相关手续（招标人提供必要的配合））等为完成本项目的全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

3.2.6.1 设计费投标报价

（1）设计费报价应是投标人满足招标人及相关规范要求下所提供的所有可能发生的全部设计工作及设计配合服务所需的全部费用总和，除合同价款外招标人不再另行支付任何费用。设计费报价采用固定平米全费用综合单价方式报价，合同实施期间设计费单价不变，最终设计费根据图审合格证核准面积据实支付。服务内容应包含为完成本项目工程用地范围内所有工程相关的自施工图设计开始至验收完成、配合移交完成为止的全部设计费用。本项目临水开口设计文本费、地勘补点费包含在本次设计费投标报价中。施工图

纸应符合招标人和行政主管等有关部门审核要求。如审核未通过，中标人应按照要求进行修改，所发生的所有费用由中标人承担。

(2) 投标人中标后，应按满足招标人功能和技术要求且投资最少的原则，对图纸进行设计优化，并出具最终施工图纸。优化工作包括：优化方案实施效果测算，结构设计及建筑设计、安装项目、其他项目图纸设计优化及图纸设计问题的修正建议等，所有优化设计方案及建议须经招标人批准后方可实施，最终由承包人提交经招标人审核通过且图审合格的施工图纸。施工图纸应符合招标人和行政主管等有关部门审核要求，如审核未通过，中标人应按照要求进行修改，所发生的所有费用由中标人承担。

3.2.6.2 住宅全装修工程费（46242103.80 元）为专业工程暂估价，投标人不得调整，计入投标报价。住宅全装修工程费不参与投标竞争和报价下浮。

3.2.6.3 工程总承包工程费报价

(1) 工程总承包工程费（不含住宅全装修工程费）采用综合下浮率报价，需根据最高限价报出下浮费率、总价及单方指标清单单价明细（招标人对投标不平衡报价进行修正）。合同实施期间，下浮率固定不变。工程总承包工程费是投标人自行踏勘现场，综合考虑施工场地的位置、周边环境，结合工程特点和成本情况测算其需完成本项目而支出的全部费用。工程费包括本项目图纸范围内的全部材料设备采购及保管费、施工费、各种试验检测费、调试费、验收费、保修及相关手续费、疫情期间的防疫防控费用、配合移交费、配合手续办理费用等为完成本项目的全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

(2) 本项目总承包管理服务费不予计取（即费率为 0），投标人在报价时综合考虑。本项目节能审查报告、水土保持方案、交通影响报告、日照分析报告工作由招标人完成，不在本次招标范围内。本项目临水、临电接口招标人已提供，由投标人自行接通使用，并承担相关水电费用，施工期间因承包人原因造成临水、临电设施损坏，导致临水、临电无法正常使用，该损失由承包人承担。

(3) 投标人在报价时应充分考虑各项费用，所投标的工程总承包工程费将作为实际施工费用的最高限价（除招标人变更等合同约定外）。

(4) 本工程项目下列费用综合考虑到投标费率优惠中，不单独列项支付：

①包括但不限于组织委托有相应资质的单位进行本项目施工及验收过程的工作及所有检测（检验、试验）的费用（包括主体检测、材料检测、消防检测、石材幕墙检测、钢结构检测、节能验收检测、防雷检

测、环境检测、室内空气检测等)；优质优价费；疫情期间的防疫防控费用；本工程中所有的专项方案论证评审费用；所有保险费(包括工程一切险、第三者责任险)；市政设施建设类审批手续(道路挖掘、绿地占用、苗木移植等)；渣土处置费用、建筑垃圾清运费、所有工程(竣工)验收工作及手续(包含消防验收、人防验收)、防雷装置设计审核和竣工验收费、规划核实验收费用、规划竣工测绘费；竣工结算报告编制、竣工验收及备案、总包合同印花税、档案移交及保管费(协调处理移交过程中与施工有关的问题)、配合相关部门完成移交费用、土方开挖过程中遇到的各种障碍物、建筑物、构筑物等的处理费用、地基处理费用、临水开口设计文本费、地勘补点费、项目销售配合、售楼处及样板临时用水、用电等相关费用。

②本工程采用装配式技术，装配建筑比例指标及装配率应满足国家、省、市相关文件的要求，因装配式构件导致的相关费用增加包含在投标费率优惠中，不再单独列项支付。投标人应在报价中综合考虑此部分费用。

③其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

④因招标人为达到预售条件、样板区或营销中心开放所需的抢工及材料价格波动等因素涉及的所有费用均已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

⑤招投标阶段提供的地质勘查过程资料和方案设计、指标数据等各类过程资料如与最终成果资料存在差异，投标人须综合考虑，将由此产生的费用考虑在设计费投标报价中。

⑥投标人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不得再以临水临电临设、现场交通状况、场地现状及周边环境等任何因素向招标人提出费用及工期补偿。

⑦项目实施期间因国家政策、法律法规、规范标准等变化产生的变更以及政策性调整的风险由招标人承担；投标人须充分考虑管理、施工机械机具的风险并综合考虑在投标报价中。

⑧投标人应严格按照市级相关规定要求开展扬尘防控工作，洗车平台、雾炮、监控、道路喷淋、道路硬化等设施应安装到位、裸露土方覆盖、洒水车辆应满足要求。如因扬尘事宜发生被通报、停工情况，将进行处罚。投标人还应根据威海市级、经区相关规定开展新冠防疫防控工作，相关费用按照上级主管部门要求在投标报价中综合考虑，结算时不得以任何理由索要该部分费用。

⑨投标人应在现场合理区域提供建设单位、监理单位人员办公用房，其费用包含在投标人的投标报价

中。

⑩技术规范标准：执行但不限于现行规范、建设标准的要求，有最新规范替代标准规范的，优先执行最新规范、标准，费用考虑在投标人报价中。

⑪中标人必须保证为本工程提供质量合格、价格匹配并经招标人同意进场使用的设备及材料，本项目乙供设备、材料应选用国内一线品牌、中高档次产品。若因中标人提供设备及材料经招标人、监理单位认定不符合要求或品牌、型号和技术参数等不合格时，招标人有权使其更换质量合格或满意的设备及材料且价格不做调整。所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标人承担。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足资格评审标准，不能满足资格审查的，将做无效标处理：

（1）营业执照（如为联合体，联合体双方均须提供）；

（2）资质证书（如为联合体，联合体双方均须提供）。（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）。

（3）安全生产许可证（联合体成员中的施工单位应提供）；

（4）联合体协议书（联合体投标的，按照招标文件给定格式提供）

（5）拟派施工项目经理的建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书（B 类）；未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理的承诺（按照招标文件格式提供）；

（6）设计负责人的一级注册建筑师证书；

（7）若法定代表人参加投标，提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，提供法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件、以及授权委托代理人近 3 个月（2023 年 1 月至 2023 年 6 月任意连续 3 个月）社保缴纳证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

（8）投标保证金的相关证明材料。

（9）项目管理机构组成所有人员（含所有施工管理人员及设计人员）近 3 个月（2023 年 1 月至 2023 年 6 月任意连续 3 个月）社保缴纳证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

（10）投标人、法定代表人、施工项目经理、设计负责人失信被执行人查询结果，应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图。（如为联合体投标人，联合体双方均须提供）

（11）投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果，应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。（如

为联合体投标人，联合体双方均须提供）

（12）近三年投标人行贿犯罪记录查询结果，附中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果截图。（若为联合体投标人，联合体双方均须提供）

（13）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）”查询，未被列入失信被执行人记录名单，附信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果截图。（若为联合体投标人，联合体双方均须提供）

（14）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

（15）投标人信用承诺书（如为联合体，联合体双方均须提供）；

（16）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准（目标）、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件应独立封装、加贴封条，并在封口处骑缝加盖公章和法定代表人或其委托的代理人（签字或盖章）。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 电子投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点及方式公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

(4) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(5) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当通过电子系统在开标环节提出, 招标人作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 对外公告。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共

利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出。

9.5.2 投标人对开标有异议，应在开标现场或在线向招标人提出。

9.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。

9.5.4 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就 9.5.1、9.5.2、9.5.3 规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

9.5.5 恶意投诉者将在网站予以通报，并计入不良行为记录。视其情节严重程度，在本区域内限制其投标，并抄报上级建设行政主管部门。

扫黑除恶、招标投标投诉受理机构：威海经济技术开发区建设局

电话：0631-5987017 传真：0631-5980057

电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn

通讯地址：威海市青岛中路 107-1 号经区建设局，工程科

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

_____ (项目名称) 招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于____年____月____日____时前递交至_____ (详细地址) 或传真至_____ (传真号码)。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至_____ (详细地址)。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

_____ (项目名称) 招标评标委员会：

问题澄清通知(编号：_____)已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日

附件四：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为

投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书、施工项目经理承诺书等），技术标无需电子签章。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和

城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA 数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie 模式的浏览器，但要保证ie 浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA 数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通

过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标: 20 分 技术标: 45 分 商务标: 35 分
2.2.2	评标基准价计算方法	当 n(有效投标人个数, 以下相同) ≤ 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 n>7 时 A=所有投标价中去掉 1 个最高价、1 个最低价的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% \times (投标人报价-评标基准价)/评标基准价

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章规定的评分标准及附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人, 但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成及评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标: 见评标办法前附表;
- (2) 资信标: 见评标办法前附表;
- (3) 商务标: 见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法: 见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式: 见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

- (1) 技术标: 见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法;

(2) 资信标：见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法；

(3) 商务标：见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据附录 1 威海市建设工程电子交易系统评标办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位的投标报价进行详细评审。

(2) 技术标（设计文件和工程总承包方案）应按照招标文件规定编制（技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号），否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的。

4.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
 - 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的最高投标限价（招标控制价）的；
 - 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 山东港口产城融合发展集团威海有限公司

承包人（全称） _____（适用于非联合体投标）

牵头人（全称，联合体成员一） _____（适用于联合体投标）

承包人（全称，联合体成员二） _____（适用于联合体投标）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金港融园项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金港融园项目。

2. 工程地点：威海市经开区海峰路以北，峰北路以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-371072-04-01-880367。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：金港融园项目共划分南北两个区，总建筑面积约86595.7m²。其中南区位于威海市经开区统一南路以东，海峰路以北，建筑面积约54502.07m²；北区位于威海市经开区统一南路以东，峰北路以南，建筑面积约32093.63m²。

6. 工程承包范围：金港融园项目包括但不限于施工图设计、设备材料采购、工程施工、试验、检测、工程竣工验收备案、质量保修（养护）及项目建设过程中的所有申报和审批相关手续的办理等全过程工程总承包（交钥匙工程）包括但不限于本项目用地范围内所有工程相关的自施工图设计开始至验收完成、配合移交完成期间所有的设计（包括但不限于以下部分：1、总图设计包括总平面设计、竖向设计、定位设计、设计说明等；2、建筑单体设计包括建筑、结构、全装修、给排水、动力、强电、弱电、消防通风、绿色建筑、装配式建筑、人防设计、基坑支护及降水设计、BIM模型等所有内容；3、专项设计（A、建筑配套：幕墙、门窗、保温及外墙涂料专项深化设计，示范区、售楼处、样板间及各单体公区的施工图及精装修、景观设计，软装设计，智能化设计，沙盘、抗震支架、交通设施、导视牌、标识标线、室外配套设计（道路、

硬铺地、护坡、挡土墙、围墙、围墙门、台阶、散水、栏杆、景观绿化（含泄洪沟）、水体、园林小品、室外管网、规划红线内燃气、规划红线内热力、规划红线内自来水、暖通工程、电力工程等）；B、夜景照明（单体亮化）；C、安装-给排水及消防部分；D、其他：专项方案（包括周边建筑物及管线保护专项方案及论证等所有专项方案）、BIM应用设计、智慧工地）、设计配合服务工作（设计优化、施工图审查、消防审查、各类设计成果论证工作、设计变更等）、本工程的所有设计概算及施工图预算编制、设计配合服务）、设备材料采购、施工（施工图范围内所有施工工作包括但不限于现场四通一平、地基基础（含基坑支护及降水施工）、主体工程、各专业（专项）工程、人防工程、室外配套工程（含红线内外水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等配套工程）、景观绿化工程等）、各种试验检测及论证、调试、验收、保修及相关手续（不含红线外城市建设综合配套，但包含红线内外给水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等市政管网的开口、接驳、调试等相关工作）、疫情期间的防疫防控、工程创奖、配合移交、配合手续办理（负责办理自施工图设计开始至分户移交完成期间的工程项目实施所需相关手续（招标人提供必要的配合））等为完成本项目的全部总承包工作，达到交房条件，满足招标人使用要求。合同范围内的设计和施工内容如遇特殊情况发包人需要单独发包的，则相应费用从承包人中标价中予以扣除，承包人应无条件予以配合。

二、合同工期

计划开始工作日期：___年___月___日。

计划开始现场施工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：_____天，若精装修交付，总工期顺延180日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及质量目标

1、质量标准

（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果不得侵犯知识产权；

（2）施工质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

2、质量目标

确保“山东省建设工程优质结构奖”，争创山东省建筑工程质量“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价(含税, 暂定)为: 大写: _____, 小写: _____。

本合同总价款分设计费和工程总承包工程费两个部分, 分别为:

1. 设计费(含税, 暂定)大写: _____, 小写: _____, 设计费全费用综合单价: _____元/平方米(最终建筑面积基准以施工图审查合格证面积为准)

2. 工程总承包工程费(含税, 暂定): 大写: _____, 小写: _____。根据计价原则的基础上下浮率为: _____%。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理: _____。

设计负责人: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

任何一方发生任何可能影响本合同按约定正常履行的情况时，均应及时通知对方。一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送，上述通知或信件必须由专人传递或通过邮寄传递。任何一方均保证本合同所示地址在本合同履行完毕之前真实有效，保证对方按该地址邮寄的邮件均会得到本方签收，若出现本方拒收、任何他方代收或邮件被退回等任何情形，均视为对方的邮件本方已签收。任何一方更改地址，均应提前七日以书面形式通知对方。各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为行政、诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

十一、合同份数

本合同一共_____份，其中正本一式2份，合同副本一式：_____份。发包人执合同正本1份，执合同副本_____份；承包人执合同正本1份，执合同副本_____份；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其附件和履行合同过程中经发包人代表、承包人项目经理及
以上管理者、监理单位共同确认的与合同有关的设计变更、工程签证等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.10 永久占地包括： / 。

1.1.3.11 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华
人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《中华人民共
和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人
民共和国注册建筑师条例实施细则》等中华人民共和国的现行法律法规及山东省、工程所在地方的地方性
法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准以及相应的规
范、规程等。有最新替代标准规范的，优先执行最新标准或规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：由发包人、承包人协商解决。协商不成的，以发包方意见为
准。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：执行通用条款及发包人标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 本合同专用条款

(5) 招标文件及其附件

(6) 投标文件及其附件

(7) 本合同通用条款

(8) 合同附件

(9) 标准、规范及有关技术文件

(11) 设计文件、资料和图纸

(12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更、签证和洽商等与合同有关的文件均构成本合同的组成部分。

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人提供本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。现场障碍资料由承包人到当地相关责任部门自行查阅、现场踏勘。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：（1）完整的满足要求的设计、采购、施工等方面的标准和规范（纸质和电子版），存于工程现场，便于随时查阅和有效控制，设计方案、设计图纸、施工组织设计，材料和设备购计划、竣工图、完整的技术资料等；（2）按质监部门、档案管理、物业管理和发包人要求的竣工备案和归档内容等，且必须满足相关规范、规定及发包人要求和本合同其他条款要求；（3）承包人提交的竣工资料及竣工验收报告等资料约定执行专用合同相关条款；（4）承包人应向发包人提供六套完整的施工图（不包含所有验收及备案用图纸）；（5）承包人应提供完整的、审核通过的图纸，对图纸质量负责，负责全过程图纸答疑、现场服务；（6）其他承包人提交的资料见相关专用合同条款约定。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人驻现场办公室；

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面函件。

承包人的送达地址：承包人驻现场办公室。

1.7.2 接收地点、接收人

发包人接收文件的地点：发包人驻现场办公室；

发包人指定的接收人为：按本合同专用条款约定的发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人驻现场办公室；

承包人指定的接收人为：按本合同专用条款约定的项目经理及承包方的工作人员。

监理人接收文件的地点：监理人驻现场办公室；

监理人指定的接收人为：按本合同专用条款约定的工程总监理及相关工作人员。

1.7.3 承包人在施工中须发包人解决的问题应本着“文来文去”的原则，应至少提前3天，且以不影响工程推进的时间为原则发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由承包人项目经理签署，经发包人代表签字认可后生效。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含投标费率优惠中。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为发包人实际损失（包括但不限于诉讼费用、律师咨询代理费用、评估鉴定费用、赔偿款项等）。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人根据发包人要求提供全套文件。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 负责协助承包人完成合同范围内地上物拆除工作，达到入场施工条件。

(2) 发包人仅提供施工用水、用电的相关接口及资料，承包人负责配合办理施工用水、用电相关手续，施工用水、用电、通讯线路及临设涉及的所有费用均已包含投标费率优惠中，不单独列项支付，整套用电设备的资产属于发包人所有。承包人已自行踏勘现场，充分认识现场情况，并完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿。场地内现有渣土由承包人处理，并按照建设主管部门要求落实渣土车运输管控措施，其费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(3) 开工前将水准点、坐标控制点提交给承包人，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

(4) 承包人应有防备临时断电措施，现场配备备用发电机，在临时断电时能够提供施工电力，否则由此造成的经济损失均由承包人承担，配备备用发电机的费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付，承包人在本合同工程投标时已综合考虑以上费用及风险因素。

(5) 进入施工现场的交通条件除发包人提供的外，其余施工所需的交通条件由承包人自行解决，相关费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(6) 承包人负责邻近建筑物、构筑物、地下管线等的保护工作，相关费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(7) 因临时用电接电手续比较繁琐，在临时用电接通前承包人应采取从周边接临时电源或发电机等措施，不得因此而耽误工程施工，由此造成的工期拖延及费用增加由承包人承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人提供本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表姓名：_____；

发包人代表身份证号：_____；

发包人代表职务：_____；

发包人代表联系电话：_____；

发包人代表电子信箱：_____；

发包人代表通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设过程管理，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面关系，协调解决工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，协调解决有关图纸和签证的问题，在其权限内确认现场签证（但仅有发包人单位代表签字没有加盖发包人单位公章资料，不理解为发包人单位对该资料认可），审核工程进度报表，组织工程中间验收及竣工验收。

发包人代表的职责：（1）对本工程建设过程中的设计、安全文明施工、质量、进度、造价、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，督促监理工程师按监理合同办理工程相关事务、协调各有关单位工作、参加各分部和单位工程的验收工作及项目工程竣工验收工作。（2）负责审核工程设计、开工报告、工程进度与有关工程量的确认、审核工程进度款支付手续、审核工程结算资料。（3）发包人派驻工地的工作人员按本合同规定对承包人的设计、进度、质量、安全等进行管理。发包人代表可授权其他人员代表自己行使合同约定的职权。发包人代表授权人，在发包人代表授权的范围内向承包人签发的函件，与发包人代表签发的函件具有同等效力，承包人对此有疑问时，可以函件提交发包人代表进行确认。（4）发包人代表要求总监行使的某些职权，总监在行使前需征得发包人书面批准。未注明的，按国家监理条例履行监理职责；除合同内有明确约定或经发包人书面同意外，总监无权解除本合同约定的承包人任何权利和义务。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____ / _____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____ / _____；工程师监督管理范围、内容_____ / _____；工程师权限：_____ / _____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：___/___。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：___/___。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：由发包人、承包人另行协商。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由监理单位安排专人做好会议相关记录，参会各方签字确认并留存。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.1 前期报建工作

(1) 负责办理所有前期建设手续（不含合同内明确应由发包人负责办理的手续）、规划公示牌制作安装、规划验线及规划正负零核实、基坑支护验收等由承包人负责，包含办理过程中的资料准备及递交、跟踪协调、费用交纳、验收及取证等一切内容，发包人给予必要配合。

(2) 根据发包人的委托，负责办理所有建设手续，包括但不限于各项前期手续、施工图联合审查、施工图备案、施工图图审、施工报建、放验线、规划核实、施工许可、人防手续及验收、施工道路及正式道路的开口、水电气暖市政配套手续、物业用房验收、工程各专项验收（含主体、幕墙，钢结构，环保、电梯、空气检测、水质检测、弱电检测、消防、节能、防雷、卫生、交警、人防、绿化、供水、排水、中水、供电、燃气、通信、通邮等职能部门的所有专项验收、档案验收）、园区道路、照明工程四方验收，面积实测，工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工标识牌以及小区标识牌、房门指示牌、信报箱的制作安装，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制、综合验收、竣工验收备案等。

(3) 组织承包范围内的有关调查和考察工程的地质、水文与气象等现场条件及周围环境、材料场地范围、进入现场方法以及可能需要的设施等方面的情况，根据这些因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失以及其他情况进行充分的考虑并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。由此产生的费用由承包人承担，相关费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(4) 承包人负责所有工程的验收工作，包括但不限于工程所需的检验、试验、观（监）测等所有由第三方提供的服务内容，并委托有相应专业资质的单位、专家进行项目所有检测及论证工作，包括但不限于验收资料准备、资料递交、跟踪协调、缴费及取证等一切内容、地基处理及桩基检测（如有）、主体结构检测费、节能检测、材料检测、石材幕墙检测、基坑检测、钢结构检测、消防检测、空气检测、保温检测、消防保修期间的维保、核对图纸、实测绘、基准坐标点及高程点测定、定位及沉降倾斜观测、门窗及幕墙四性实验、室内环境检测、消防检测、节能检测、室外配套工程检测（景观、围墙、道路、市政给排水管道）、防雷检测、弱电检测、自来水检测、档案管理费、管线测量等一切需要检测的内容，以上费用全部包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。除此之外，承包人还需参加管理方要求的第三方过程品质评估、交付品质评估，过程评估每季度一次。

(5) 承包人负责配合发包人进行电梯设备保修期间的年检、房屋建筑面积预测绘、房产要素测绘、土壤氡浓度检测、项目定位、±0.00 测绘、工程竣工测绘、绿化测绘、人防面积测绘、土地复核验收等工作，相关费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(6) 负责办理红线内、外施工临时占用道路及设施等合法手续、现场管理等工作，相关费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(7) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存。

4.1.2 招标备案义务

负责办理本协议及其自行分包的招标备案手续，缴纳相关费用，并满足发包人各种合同备案的手续要求。

4.1.3 设计管理义务：承包人接到中标通知书后 日 历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查，为办理施工许可证预留充足时间。

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：发包人不承担所提供资料的准确性及完整性责任，承包人应对接收到发包人提供资料的准确性及完整性进行审查及修正，自行承担资料准确及完整性的责任及费用。

(2) 开工后如发包人提供现场障碍资料不齐全，承包人负责协调解决，承包人自行对地质情况进行复查，综合考虑可能出现的地下建筑物、石块、文物等情况，在进行施工图设计时自行考虑，并承担相关费用。

(3) 所有施工图设计工作，负责与设计单位、发包人的联络和协调工作，处理设计过程出现的设计配合问题，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施，确保项目各项技术指标符合国家有关标准和发包人使用要求。

(4) 最终提供的图纸设计的立面风格、色彩效果应与规划部门批准的方案一致。

(5) 负责规划用地范围内所有列入项目建设范围内公用工程项目设计的组织、红线外的联络和协调工作。负责组织设计单位协调项目与市政规划、项目与当地区域规划的关系，并组织合同约定范围内的设计优化工作。

(6) 负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。

(7) 负责与设计、管线管理、市政配套等有关单位的技术协调工作。

(8) 对设计过程中可能出现的疏漏缺陷或资料提供不全，经核实确认后，进行改正。

4.1.4 进度管理义务

(1) 按照本协议工期约定，编制和审查工程项目进度计划，包括总体计划及主要节点计划，分部分项计划和年度、月度计划。

(2) 严格按批准的项目、设计、施工、采购等进度计划进行管理，一旦达不到计划进度要求或发生进

度拖期倾向，应在 5 日内向发包人书面报告查明原因并及时整改。

(3) 按时参加定期召开的工程协调会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，每月 5 日前向发包人提供上月有关进度的信息和存在的问题。协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工衔接，组织有序的交叉施工。

(4) 承包人原因导致的达不到计划进度要求或发生进度拖期，发包人有权不予支付本期进度款或支付时间顺延，并有权指定承包人在指定期限内完成进度计划，在期限内不能完成进度计划的，发包人有权解除合同并追究承包人的违约责任。

4.1.5 质量管理义务

(1) 承包人全面负责质量管理工作，严格按照国家颁布的建筑施工技术标准和规范施工，确保建筑质量达到国家相关标准及主管部门验收标准。

(2) 承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

(3) 承包人应执行建筑质量通病防治、样板引路、发包人相关图集等要求和标准。承包人在施工过程中，所有分项工程必须样板先行，经监理人和发包人共同书面确认后方可施工，样板费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(4) 承包人作为一个有丰富施工经验的承包商，必须熟悉并掌握最新的设计及验收规范，与工程验收相冲突的设计做法应及时与发包人沟通，所有的隐蔽工程，必须经过监理人、发包人验收合格后方可进入下一道工序，因未及时提出造成的验收困难及工程返工费用由承包人协调解决并承担返工费用，并由承包人承担因此而造成的工期延误损失。

(5) 工程所需的主要材料和设备，在进场前 60 天，承包人必须将材料设备样品及拟定供货单位的基本情况、生产能力、产品介绍、类似业绩、预算等上报发包人、项目管理方审核。发包人、项目管理方对所报材料设备厂家有权进行考察，认可备案后方可采购。未经发包人、项目管理方审核备案的不得进场。发包人、项目管理方有权要求承包人更换不符合发包人标准的材料设备及供货商，承包人必须无条件配合，否则每发生一次，扣除违约金 10 万元/次。在进入批量施工前，相关材料及设备的检测必须完成，并取得相关检测报告，否则不得进入批量施工，由此造成的一切后果由承包人承担，给发包人造成损失的，承担人须全额赔偿。

4.1.6 安全文明施工

(1) 应遵守国家法律法规、工程建设安全文明生产有关管理规定、规范及行业标准、环境保护规定、

发包人安全文明施工管理的各项规定，严格执行威海市安全文明施工的有关要求，按有关规定做好安全教育、安全防护等工作，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，若发生安全事故应积极采取有效措施防止损失扩大，并承担因承包人原因造成的一切责任。承包人工地现场在上级主管部门、当地质量安全监督部门的例行检查中，每检查出一条质量、安全问题，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元。如果质量安全问题被报纸、网络或电视等媒体曝光或被政府有关主管部门点名通报，每曝光或通报一次承包人向发包人支付违约金 100000 元。

（2）对本工程的安全生产负有全面责任，确保不因管理过失出现重大责任事故。接受建设行政主管部门和发包人安全监督检查管理。承包人应采取必要的安全防护措施，及时消除施工现场安全生产事故隐患。

（3）承包人需在开工前将现场施工总平面布置方案书面上报发包人，经发包人书面审核同意后方可实施，并严格按照经审核的方案进行施工。施工存土区域属工程施工现场的一部分（包含红线外场地），严格按照安全文明施工要求执行。

（4）承包人应严格按照威海市住建部门等各主管部门要求制定切实可行的扬尘治理防控体系，设置必要的扬尘防控设施，采取必要的扬尘防控措施，按行业主管部门要求安装扬尘自动监测设备。施工现场及周边存土区域土方覆盖绿化及扬尘治理由承包人负责，扬尘治理费（含环境探测仪）已包含在环境保护费中。

（5）本工程施工期间，承包人需随时清除工地、工地附近道路及建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格的材料、工具及其它设备，以确保工地安全、整洁、有序。工程竣工验收及移交之前，承包人应清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并对整个工程进行全面的卫生清洁（包括所有的墙身、地面、门窗、管道等），做到无污染、无垃圾、无损毁。上述所有清理费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

（6）承包人负责办理与工程有关的施工道路开口、绿化移植、宽带电话、车库及电梯通讯信号覆盖等工作，负责上述工程手续办理及现场质量、安全、进度协调，负责为上述工程施工提供必要的便利条件。上述内容全部在工程总包合同工期内，因此造成的工期延误严格按照合同工期延误的约定执行。承包人安排专人办理上述工作内容涉及的合同签订及缴费等相关工作。上述内容发生的所有费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

（7）承包人对承包方人员及施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任；由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

（8）按照建设行政主管部门有关规定，负责办理工程安全监督申报等有关手续。

（9）承包人办理承包方在施工现场的人员生命财产和机械设备的保险，以及本工程所涉及的必需的保险，费用由承包人承担。

(10) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会发包人、监理，严格遵守有关环境保护法律法规，并严格按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及违约金由承包人负责。施工过程所需一切证件和许可（包括夜间施工证）由承包人及时自行办理。如发生扰民和民扰自行妥善处理。负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作并承担由此发生的一切相关费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(11) 承包人应按照国家规定将安全文明施工费投入到安全生产当中，专款专用，不得挪作他用。

4.1.7 合同、档案和信息管理义务

(1) 所有关于本工程的档案工作均由承包人承担，必须严格按照威海市当地建设工程档案管理的相关规定执行，接受相关部门的监督、指导和检查，并做好对勘察、设计、施工、监理等单位工程档案管理工作的监督、指导和检查。

(2) 收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并按威海市建筑工程文件整理及档案移交规定立卷归档。

(3) 负责组织、监督和审查勘察、设计、施工等单位的工程文件的收集和立卷归档工作。对各参建单位的档案管理人员进行业务指导和培训，编写有关业务参考资料。

(4) 工程有关档案应在工程组织实施移交时同步移交。

(5) 因故导致合同提前终止或解除时，承包人应在收到通知后七日内向发包人移交相关施工档案和资料，并配合后续工程验收工作，承包人在继续履行前述移交、配合义务的同时，应按合同中标价格的百分之十向发包人承担违约责任。

(6) 工程所涉及的合同、档案及相关资料在验收合格后，在备案前提供电子版的资料。

4.1.8 工程移交义务

(1) 须确保最终交付标准达到现行工程质量检验评定标准的合格标准。在工程完成质监备案后，第一时间按照前述流程协调发包人办理移交手续。并履行移交后保修阶段的维修义务及之后的保修责任。

(2) 竣工后的场地，承包人负责将该场地内因工程施工所留下临时便道，各类道路临时设施、场基材料等全部清理外运干净，并承担费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。承包人如不执行则发包人自行组织人员清理，并有权从未付工程款中按实际发生费用的 1.2 倍扣除，用以支付发包人自行清理产生的费用。

4.1.9 其他义务

(1) 承包人所有管理人员名单和施工设备应按承包人的投标文件配置。承包人本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程建设期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如承包人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经发包人书面同意后

方可执行。

(2) 以下经发包人确认无法胜任工作的人员，应在 24 小时内调离本工程范围：对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；不能积极配合发包人正常工作；违反发包人或承包人工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；与本合同规定名册不符且未经发包人同意者；高空抛倒建筑垃圾者；与本工程施工无关的人员等。

(3) 遵守有关法律和规定，按照合同履约；承包人应遵循发包人在合同履约管理过程中新出台的相关规章制度；接受发包人和监理的指令，承包人对发包人的书面、口头指令应予以立即执行。如发包人代表或授权代表未及时提供书面确认的，承包人应于 3 天内提出书面确认要求，否则承包人承担所有费用。承包人认为发包人的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，发包人代表可作出修改指令或继续执行原指令的决定，逾期视作认可。在紧急情况下，发包人要求承包人立即执行的指令，承包人应无条件予以执行，承包人拒不按时执行指令的，发包人有权解除合同或按合同有关约定追究承包人违约责任。

(4) 承包人负责其施工现场的临时设施、道路、管线的施工和保养，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物、构筑物及市政设施造成破坏。特别是施工降水、石方爆破等危险性较大的分项工程应制定专项方案，并经专家审批后再施工。承包人在施工过程中，与住建、规划、国土、消防、公安、城管、环保、排污排水、交通、绿化、环卫及周边人员、单位等方面的关系由承包人自行协调并承担相应的费用。建筑垃圾处理费等费用由承包人负责交纳，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(5) 承包人在开工前应向发包人及监理方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

(6) 承包人项目经理、项目技术负责人、水电安装负责人必须参加每周的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。项目经理或技术负责人如离开工地，应向发包人代表请假并经批准后方可离开。

(7) 参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从发包人及监理现场总体协调作出的决定。

(8) 承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人应对施工场地上发生的一切负责（包括施工安全、环境污染、扰民和民扰），若发生非不可抗力或非发包人原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由承包人承担一切责任并全额赔偿因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费用、律师咨询代理费用、评估鉴定费用、违约金、利息等）。

(9) 承包人在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

(10) 承包人对自身设计的施工图纸应认真核查，积极做好施工图纸会审工作，提前消除图纸上任

何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰、缺问题，并做好各系统管线的综合平衡工作。如因承包人未能在施工图图审定稿前发现矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

（11）已竣工工程，发包人接收工程之前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，承包人自费予以修复。

（12）承包人须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理工地。

（13）如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止挖掘工作，并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

（14）施工中承包人不得对发包人确定的有关设计私自进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。所有的设计变更履行审批程序后并经发包人签字后方可执行，否则责任自负。

（15）合同规定由承包人完成或给专业分包提供配合的工作（包括合同、发包人集团会议纪要内容及变更等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用的1.2倍从承包人当月工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

（16）承包人负责本合同范围内的厕所污水的外抽和垃圾清除外运及相关的一切费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

（17）未经发包人书面同意，承包人不得以任何名义作任何关于该项目的宣传报道，无论该等报道是在施工现场或社会宣传媒体。但承包人必须按发包人要求主动承担各级部门所组织的各种与项目有关的组织与接待工作，费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付内。

（18）除原有市政道路外，其它设施和场地内围墙、场内道路及承包人施工所需其他场外道路由承包人自行解决，其做法必须符合发包人的要求。承包人负责做好门前三清工作，包括由于工程施工而使用的市政道路整修、清理，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

（19）承包人须自行管理协调各分包单位施工，维护好外部关系，因分包单位导致的损失由承包人自行承担，并全额赔偿因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费用、律师咨询代理费用、评估鉴定费用、违约金、利息等）。

（20）承包人负责组织有关部门的检测验收、竣工验收。

（21）为完成最终交付所需的包括质监验收、电检、消防检测、消防验收等所需的一切手续及检测费用均由承包人自行承担和完成。

（22）承包人保证具有足够用于项目建设的资金，并制定资金风险应急预案，并于开工前7日前报总

监工程师、发包人审核。承包人应按照法律规定及合同约定筹集工程建设资金，确保工程顺利实施。

(23) 承包人在工程收尾阶段，即须成立客户服务及维修中心，专项接待所有涉及工程质量、维修的投诉，保证发包人的正常商业开发及办公不受各种事件的影响。承包人须常驻 2-3 支应急维修队伍，保证日常的维修。如因承包人维修不及时给发包人造成的损失和负面影响，发包人将自行协调维修单位进场施工，并在支付承包人费用中扣除相关费用。

(24) 合同执行过程中如当地组织大型政府活动，承包人需提前考虑好对日常建设的影响，事先准备应对措施。

(25) 本工程所有涉及的政府视察、业主的重要活动、各种接待、会议等对外费用，以及各种专项检测、专家论证等专项费用均由承包人负责承担，已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(26) 承包人委托的电梯安装及维保方应无条件配合移动信号、监控信号等安装工程的施工，在上述施工过程中全程给予配合及指导，且不得收取任何押金、配合费等费用。

(27) 由承包人提供发包人在施工现场的办公场所（15 间标准办公室（含监理 4 间），大型会议室 1 间，厨房餐厅 1 大间，男女卫生间各 1 间），并提供必要的空调、网络、水电、桌、椅等办公设施，费用由承包人承担，已包含投标费率优惠中，不再单独计价。

(28) 承包人对本工程的总体质量、进度、安全、环保、文明施工、成品保护、现场安保、工程资料等负有不可推卸的总包管理和配合的义务和责任。如果承包人无正当理由不能提供有效管理或配合，发包人有权代为执行，并将该项费用从支付给承包人的工程款中双倍扣除。如承包人就应承担的总包管理和配合服务事项另立名目再向分包单位收取费用，发包人有权从支付给承包人的工程款中双倍扣除。

(29) 土方开挖过程中，遇到旧城原始道路、石方及房屋基础等需破碎并挖除，其费用不单独计算。已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(30) 严禁使用不合格建筑材料，材料进场后，将有关材料质量的相关保证资料报监理人核查，监理人、发包人组织对进场材料进行验收，并抽样到有资质的检测单位进行检测，复检合格后使用，不合格的材料严禁进场，发包人有权审核主要材料、设备的采购发票。承包人自购的材料要求出具合格证、材质证明、出厂检测报告，并按照有关标准及规范进行送检，出具正式质检报告，由承包人承担费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(31) 承包人承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由向发包人提出经济和工期补偿要求。确保不会因上述原因使发包人声誉受到不良影响。

(32) 本项目发包人不提供生活区用地，承包人自行考虑项目部人员及劳务人员生活区安排，费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(33) 国家规定的应履行的其他相关义务。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

4.3 项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理：

工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：每发生一次向发包人支付 10000 元违约金，责令限期提交劳动合同及社会保险证明。逾期未提交的，发包人有权要求更换项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：

1) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工程施工过程中，承包人项目经理必须长驻现场，每月不少于 25 天，以现场考勤记录为准，不得兼职，不得擅自变更，若项目经理离开现场一天以上，应经工程师和发包人代表批准，并指定现场有决策权的负责人。

2) 项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

3) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：每发生一次向发包人支付 10000 元违约金，责令限期提交劳动合同及社会保险证明。逾期未提交的，发包人有权要求更换项目经理。

4) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付 3000 元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围如下：根据承包人授权行使权限。承包人项目经理代表承包人行使合同约定的权利、履行合同义务，对工程项目从开工准备、设计、施工过程、竣工验收、结算、质量保修和工程款回收，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，实施全方位、全过程的管理。项目设计负责人代表承包人行使合同约定的权利、履行合同义务，对工程项目设计全过程管理。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理或项目设计负责人签字并加盖承包人项目部公章后递交监理，但其中如对本合同的任何修订、价款的调整等，需由承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： 。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：项目经理不得兼任其他工程项目；未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。擅自变更项目经理的，需向发包人交纳 100 万元的违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到中标通知书后七日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：承包人在开工前应向发包人及监理单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

4.4.2 关键人员更换

项目负责人、项目技术负责人、设计负责人、安装负责人、安全成产负责人视为项目关键人员，承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人需向发包人交纳 100 万元的违约金。

关于项目经理、技术负责人、设计负责人和其他组成人员的违约约定：

(1) 承包人派驻工程现场的项目经理及组成人员必须同投标文件所确定人员一致，必须常驻施工现场并不得擅自更换，若更换项目管理人员，需征得发包人书面同意，待发包人审查合格同意后方可更换；擅自变更项目经理、设计负责人、技术负责人、安装负责人、安全负责人的，需向发包人分别交纳 100 万元的违约金，擅自变更其他人员的，需向发包人分别交纳 10 万元的违约金。

(2) 承包人更换项目主要负责人必须在更换前 30 日提出，经发包人认可并交纳违约金 50 万元后方可更换。

(3) 承包人配备的项目经理、技术负责人、设计负责人、安装负责人、质检人员、安全管理人员等不能胜任本工程的，发包人有权要求承包人无条件更换同级别及以上的人员直至发包人满意为止，且确保 5 天内到岗。

(4) 承包人配备人员应按标准到位，并持证上岗。每缺少一人，承担 5 万元违约金。

(5) 承包人项目经理必须常驻现场，每月不少于 25 天，不得兼职，不得擅自变更，若项目经理离开现场一天以上，应经工程师和发包人代表批准，并指定现场有决策权的负责人。项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 50000 元。

(6) 如承包人未按照合同约定时间提交施工图预算并配合完成预算核对及确认工作，承包人须向发包人支付违约金 5 万元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人关键人员离开施工现场的批准要求：承包人本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程建设期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如承包人需对人员安排、机

械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。

以下经发包人确认无法胜任工作的人员，应在 24 小时内调离本工程范围：对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；不能积极配合发包人正常工作；违反发包人或承包人工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；与本合同规定名册不符且没经发包人同意者；高空抛倒建筑垃圾者；与本工程施工无关的人员等。

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人现场管理人员离开现场需经承包人项目经理、发包人确认。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付 3000 元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

承包人拒绝按照发包人要求调离无法胜任工作人员的，每发现一次支付 3000 元违约金，由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

4.5 分包

4.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：（1）承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人，承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。如若发现转包或违法分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。工程总承包企业自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。（2）严禁承包人任意压价及签订阴阳合同的行为，一经发现发包人有权要求承包人重新签订合同，并且承包人需向发包人支付本项分包合同或材料设备采购合同总价款的 10%的违约金。

（3）对于包括但不限于精装修工程、景观工程、市政工程、外墙保温与涂料工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、智能化工程等，严禁采用“自行采购材料+临时劳务”的模式施工。上述专业工程及精装修（含软装）设计、景观设计如需进行分包的，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且应经发包人及管理方考察合格，并取得发包人及管理方的书面认可。上述专业工程（含设计、施工），如承包人及其分包人不能满足发包人、管理方的工期、品质、成本管理标准的，发包人有权根据合同约定另行发包，相关工期、费用损失全部由 EPC 承包人承担；该专业工程造价在合同计价表中有的，按合同价格执行；合同价格没有的，参照发包人其他同类项目、同类建设标准的价格执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：根据项目运营计划由发包人确定后下发至承包单位（包括但不限于红线范围内的热力、燃气、电信、电视、电力、自来水主管、信报箱等工程；室外景观工程；室外道路工程、红线范围内室外雨污水工程等），发包人有权根据项目运营计划调整施工界面划分，承包人应无条件接受。

其他关于分包的约定：承包人根据项目需求提前向发包人提交分包项目及分包方案，如需双方考察，发、承包双方共同考察。

4.5.4 承包人对分包人负责：

承包人分包合同不解除承包人对该分包工程的任何义务与责任，承包人负责分包商管理，承担进度、质量、安全责任，保证合同的履行。本合同范围内分包商的任何违约行为，均视为承包人违约。

(1) 除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本，承包人与分包人的签约价格与发包人批复的价格（或分包人中标价格）偏离不得超出 10%。

(2) 承包人应在开工后 20 天内（并且不迟于分包工程开工前 30 天）提交承包人分包工程的计划、进退场时间等资料报发包人监理审核，延迟申报的，因此造成的一切经济损失由承包人承担，工期不予顺延。

(3) 承包人应向监理人和发包人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

(4) 分包合同权益的转让：分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

(5) 对于发包人直接分包（或发包人、承包人共同组织招标）的工程，承包人的总包配合、管理工作包括以下内容，与此有关的所有费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

① 承包人负责协助发包人、监理人发放由他们所发出的所有工程指令，并负责督促所有分包施工方贯彻执行。

② 承包人配合组织并参加所有与分包工程有关的图纸会审和协调调度会议。

③ 承包人对整个工程的整体进度负责，应熟悉各分包工程的具体要求，对各分包工程的施工组织设计与进度计划进行汇总分析，对施工程序中有矛盾的地方予以协调解决。

④ 承包人应建立每周 1-3 次的分包工程例会、每月 1 次的月计划会议和每季度 1 次的季计划会议制度；施工高峰期间，承包人应执行每日碰头会制度，以协调解决第二天作业面的矛盾。

⑤ 承包人负责提供分包工程的开工条件（包括但不限于施工场地、办公场地、材料堆放场地以及进入这些场地的通道和入口等），并至少于 30 日前向发包人和监理人提交分包工程的专业配合时间和进退场时间计划。

⑥ 在发包人和监理人的统筹安排下，分包人均可以无偿使用承包人设置于现场已有的起重机械、井架、电梯或脚手架等施工机械和设施，但地面或楼面上的水平运输由其自行解决，塔吊及其他垂直运输机械的拆除须报监理人和发包人书面同意。

⑦ 承包人应提供分包施工用水、电接驳点，设置楼层配电箱，分包单位按实缴纳电费，总承包人按实际电价和数量收取电费，不得额外增加。为确保施工用电安全和各线路的负荷平衡，承包人负责收集各分

包人的负荷要求并统筹安排，供应其所需负荷。

⑧承包人应根据总进度计划，为分包工程的穿插施工提供必须的作业条件以及必要的作业时间，及时组织项目整体施工计划协调会。

⑨承包人应及时正确地完成全部分包工程的预留预埋（包括各类开关底盒、插座底盒、线管、孔洞等）、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等，并修补各种施工后的预留洞口和损坏部分；因预留预埋错误所发生的打洞、剔槽、预埋管线的疏通以及防水处理和塞缝等费用由总承包人承担，以上费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

⑩承包人应为分包施工方指定垃圾堆放点，督促其及时清运施工垃圾至指定堆放点，并及时将垃圾堆放点垃圾清运出场，保证施工现场达到安全文明标准。

（6）承包人与自身其他分包之间的纠纷所产生的经济、法律责任均与发包人无关，如因此对发包人造成损害（包括但不限于根据判决直接向第三方支付工程款、材料款及相应的利息、违约金以及由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费等相关损失），发包人可对涉及费用在结算中全额扣除；在任何情况下，承包人均须协调、管理好分包及劳务，在出现承包人已支付款项但收款方未对劳务人员支付的情况下，承包人应先对劳务人员进行安抚和欠薪支付，杜绝任何因欠薪导致的对发包人的负面影响，后对收款单位采取包括法律手段在内的相关措施；如因承包人承建范围发生讨薪行为导致发包人受到损失，发包人可对欠薪部分无须经承包人确认，直接先向讨薪者进行代扣支付，涉及费用在结算金额中扣除。

（7）分包中劳务分包由承包人自行办理，劳务分包中劳务费和安全及意外责任等均由承包人自行承担，承包人应严格执行国家的有关规定，保证按时足额支付给农民工工资或者劳务人员劳务费；承包人支取的工程款应优先支付农民工工资，不得出现无正当理由拖欠农民工工资或农民工欠薪投诉或上访情况，否则，发包人有权限期纠正，在指定期限内不予纠正的，发包人有权单方解除合同，并不支付剩余工程款。

（8）应按招标的方式进行的发包分包项，发包人可全程跟踪监管，包括专业队伍资格预审，招标、评标、定标、签订分包合同，商务和技术交底等工作内容。

（9）承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行，分包方的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成的其他损失由承包人承担，承包人和分包方就分包工程向发包人承担连带责任。

（10）承包人分包合同不得与本合同发生抵触，发生抵触的对发包人不产生法律效力。

4.5.5 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包中劳务分包由承包人自行办理，劳务分包中劳务费和安全及意外责任等均由承包人自行承担，承包人应严格执行国家的有关规定，保证按时足额支付给农民工工资或者劳务人员劳务费；承包人支取的工程款应优先支付农民工工资，不得出现无正当理由拖欠农民工工资或农民工欠薪投诉或上访情况。

4.6 联合体

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：_____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：____/____。

4.9 工程质量管理

4.9.5 承包人对于工程质量管理责任及要求

(1) 承包人全面负责质量管理工作（包括自行分包和甲分包项目），严格按照国家颁布的建筑施工技术标准和规范施工，确保建筑质量达到国家相关标准及主管部门验收标准。

(2) 承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

(3) 承包人应执行建筑质量通病防治、样板引路、发包人相关图集等要求和标准。承包人在施工过程中，所有分项工程必须样板先行，经发包人书面确认后方可施工，样板费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(4) 承包人作为一个有丰富施工经验的承包商，必须熟悉并掌握最新的设计及验收规范，与工程验收相冲突的设计做法应及时与发包人沟通，因未及时提出造成的验收困难及工程返工费用由承包人协调解决并承担返工费用，并承担因此而造成的工期延误损失。

4.9.6 工程品质管控要求

(1) 承包人技术标中施工组织设计部分明确的各分部、分项工程工艺、工法、质量、进度、安全及文明施工措施中的条款都将视做承包人的承诺，施工过程中必须履行，如达不到要求，发包人将视情形要求承包人支付 5000 元—100000 元的违约金，承包人无条件予以执行。

(2) 针对现场工期进度、工程质量、安全文明、资料管理、样板管理、风险专项，组织的第三方综合品质评估及发包人巡检得分低于集团每季度平均分的，但排名不在发包人最后 20%范围内，每少一分追究承包人 20000 元违约金。排名如在发包人最后 20%范围内，每少一分追究承包人 20000 元违约金且暂扣当期工程款 20%。如支付周期内存在多次集团考核，则以当期最低分为准，暂扣款在当期工程进度款支付时直接扣除。若下一付款节点综合得分（以周期内最低分为准）高于集团平均分，则在该期予以返还。若达不到集团平均分，则继续执行上述违约金及暂扣款程序，最终除违约金外，暂扣款项在竣工结算时予以返还（不计利息）。集团第三方综合品质评估中实测实量、日式管理、质量风险各单项任一项成绩处于平均分以下

者：除执行上述约定内容外，另行追究承包人 10000 元/次违约金；发包人交付评估成绩低于 80 分，追究承包人 100000 元/次违约金。

(3) 承包人必须积极配合发包人组织的质监、安监等报监工作，并按相关报监要求提前做好相关的报监资料，包括但不限于以下资料：塔吊工上岗证、电工证等，并妥善保证各种证件在主管部门备案时不会发生一证多用、无效证件等情况的发生。如因承包人原因导致报监工作拖延，从而导致施工许可证办理拖延，承包人不得以此而延期开工或暂停施工，所发生工期延误、违法损失均由承包人自行承担。

(4) 发包人或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天追究承包人 3000 元/项作为违约金；未执行监理报验程序而进行下道工序的追究承包人 3000 元/次作为违约金；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料追究承包人 10000 元/次作为违约金；经主管部门检查发现的明显质量问题并通报，追究承包人 10000 元/次作为违约金；造成施工现场停工整改的情况，承包人向发包人支付违约金 50000 元，如整改后仍达不到要求，发包人将视情况要求承包人加倍支付违约金，承包人应无条件予以执行，承包人应无条件进行整改直至合格。

违约金在违约金通知单收到(或在有监理方参加的公开会议上传达到承包人)3 日内必须缴纳至发包人；3 日内未缴纳的，视为承包人同意发包人直接按双倍违约金金额从当期及以后各期工程款中扣除。

(5) 无条件执行方案先行、样板领路制度，承包人必须结合法律及规范规定，按照《发包人工程营造工艺工法》及设计要求，提前编制分部分项工程施工方案；根据发包人要求提报的施工清单并按节点要求提报，若滞后提报或为完成节点要求而降低编制方案质量的情况，则追究 2000 元/次违约金；方案需经监理人、发包人评审、审批后执行，若出现方案未经审批即组织施工的情况，则追究 5000 元/次违约金；承包人应根据技术交底及审核通过的施工方案制作工程样板，经监理人、发包人验收合格后方能进行大面施工，若未制作样板或样板未通过即开始大面施工，则追究 5000 元/次违约金。

(6) 发包人将在项目营造过程中建设样板间，承包人必须按照发包人要求在项目不同阶段分别建设工艺展示样板间、实体样板间、交付样板间等，承包人必须积极对接、配合发包人的精装修样板区的施工、展示工作，积极按照发包人要求做好样板区、通道、室外工程、样板区所在楼层上下及四周空间防水、防护等工作；在施工组织设计时，提前、充分考虑好以上因素带来的影响，以保证工程施工按期、顺利进行，不能因此而导致工程工期延误。由此可能带来的所有的费用均已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(7) 工程精细化管理以工序质量控制为核心，承包人应按照发包人要求制作停止点见证点验收计划，设立质量控制的停止点和见证点，在施工至停止点和见证点时应无条件停止下道工序施工，待监理人、发包人检查通过后，方可进入下道工序施工，如在见证点和停止点没有经过检查而擅自施工，追究 5000 元/次违约金；

(8) 发生以下情况时，发包人追究承包人 5000-10000 元/次违约金，必要时需停工整改。

1) 施工中出现质量不合格或实测实量结果不符合合同要求的，经提出后，未采取有效措施或措施不力

未能扭转；

2) 隐蔽工程未经检查确认合格，擅自封闭；

3) 发生质量事故迟迟未按要求进行处理；

4) 未经发包人和设计单位同意而擅自变更设计或修改图纸进行施工；

5) 管理人员、技术人员和特殊工种无证上岗；

6) 使用不合格或未经检验的原材料、构配件，或擅自采用未经认可的代用材料；

7) 未经发包人认可擅自分包；

8) 发包人、监理人巡查所提出的问题拒不整改者或未按时完成整改者的；

(9) 安装工程在每次隐蔽工程验收时，承包人向发包人提供准确的隐蔽部位的管位图或说明要求，否则，监理和发包人有权拒签隐检单，必要时在现场进行标注，并做好该项工作及进行资料汇总；

(10) 承包人不得对甲定乙供设备及材料的供应商恶意压价，否则发包人有权要求承包人支付人民币 10000 至 50000 元违约金；

(11) 若承包人私自采购非发包人确定品牌的甲定乙供材料，发包人视情节严重程度，有权要求承包人支付 5000 元/次以上的违约金，并将材料全部清除出场，承包人应无条件予以执行，并赔偿发包人由此造成的经济损失；

(12) 乙供的材料或设备，当供货产品的单位和产品质量不能满足规范和使用要求时，必须予以更换单位或产品。若承包人调整乙供的材料或设备厂家、规格及型号，须经发包人和监理人同意且价格不再调整；

(13) 本工程户内楼面地坪不做找平层区域，发包人要求在所有现浇钢筋混凝土楼板施工时，其混凝土表面的平整度必须严格满足施工规范的要求。如现浇钢筋混凝土楼板的平整度不能满足施工规范所规定的标准，则承包人必须重新返工处理该地坪直到平整度达到施工规范所规定的标准，由此发生的费用不再增加，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。如因承包人不及时进行返工，发包人另行委托他人施工，承包人须承担全部返工费用（包括发包人 10%的管理费）；

(14) 为减少地下室外墙裂缝，本工程要求至少采用养护剂喷涂（春夏秋季）、覆盖毛毡麻袋等保温材料（冬季）养护，在施工过程中必须使用，且费用不予增加；

(15) 预埋的管道要确保畅通，否则承包人负责解决并承担相应的费用；

(16) 承包人范围的回填土方质量必须符合发包人要求，回填土方需经发包人、监理人、承包人三方考察确定土源后，再进行回填；回填土要求分层夯实、每层虚铺厚度不超过 30 公分，具体土方回填方案需上报监理人、发包人审批；

(17) 承包人应按本合同约定履行对成品、设备、甲供材等的保管及保护义务，若发生任何毁损、丢失等情况，承包人应负责按发包人要求立即修复、更换、重做、重新采购及采取发包人要求的其他补救措

施，并赔偿发包人全部损失费用。

(18) 如果质量安全问题被报纸、网络或电视等媒体曝光，每曝光一次承包人向发包人支付违约金100000元。

(19) 为了确保地下室底板、墙面、顶板、屋面等无渗漏，发包人要求在该部位混凝土浇捣时采用二次振捣（即初凝之前再次对混凝土进行振捣）、机械磨平工艺施工，确保混凝土的密实性，同时减少毛孔及收缩裂缝，限制楼板上人上荷载时间，如因项目整体安排，确有需建造示范区等提前上车上荷载的情况，需要制定“零渗漏”工程保障措施专项方案，经发包人工程部审核通过后方可实施。

(20) 根据发包人一户一验的要求，承包人承诺户内单套墙、地面空鼓、裂缝及墙面、顶棚和地面平整度控制目标和标准均根据国家相关规范执行；

(21) 按照国家规范以及发包人工程营造标准实施并验收，全部工程一次性通过政府验收，取得合格备案，且保证交付时零渗漏（蓄水交付）。零渗漏包括但不限于：地下室底板防水工程、地下室外墙防水工程、地下室屋面防水工程；电梯坑防水工程；室内涉水房间防水工程、门窗洞口周边防水工程、室内管井地面防水工程、室内内墙与外墙防水工程；外墙防水工程；屋面防水工程、屋面烟道帽防水工程等。

(22) 承包人承诺在房屋交付后，出现以下质量投诉之一的：屋面渗漏水、地下室渗漏、室内外有压管道渗漏、落水管渗漏引起多户投诉、结构问题、空鼓、裂缝、顶棚和墙地面平整度偏差、其它客户有索赔要求的情况，由承包人负责无条件及时处理，由于承包人原因产生的索赔由承包人承担相关所有费用

(23) 承包人承建工程范围内的产品按户进行竣工验收，如在竣工验收时因施工质量原因有5%及以上户数未如期通过质监、发包人和监理验收，则承包人应按工程结算价款的1%向发包人支付违约金，在工程结算时扣除；产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从结算款中酌情扣罚相应金额的款项作为违约金，承包人无条件予以执行；发生重大质量事故或不能未如期通过验收合格，承包人应赔偿发包人因此受到的所有损失。

(24) 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从结算款中扣罚因此产生的损失；

(25) 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，承包人应赔偿发包人因此受到的所有损失。

(26) 本工程主体质量不满足合同约定将追究承包人工程结算总价的1%作为违约金。

(27) 本工程工程质量违约金不高于合同价的5%。

(28) 根据发包人要求贯彻ISO9001质量保证体系要求，在工程资料、表格和数据等方面需承包人配合提供。承包人现场管理及工程资料整理必须按照发包人质量保证体系及其他工程管控文件要求执行，并按照发包人要求无条件及时地向发包人提交。

第5条 设计

5.1.1 设计义务的一般要求

5.1.1.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：发包人提供本工程相关配置标准、初步设计文件、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：／。

5.1.1.2 承包人的义务

承包人接到中标通知书后 日历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查，为办理施工许可证预留充足时间。

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：发包人不承担所提供资料的准确性及完整性责任，承包人应对接收到发包人提供资料的准确性及完整性进行审查及修正，自行承担资料准确及完整性的责任及费用。

(2) 开工后因发包人提供现场障碍资料不齐全由承包人负责协调解决，承包人自行对地质情况进行复查，综合考虑可能出现的地下建筑物、石块、文物等情况，在进行施工图设计时自行考虑，并承担相关费用。

(3) 所有施工图设计工作，负责与设计单位、发包人的联络和协调工作，处理设计过程出现的设计配合问题，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施，确保项目各项技术指标符合国家有关标准和发包人使用要求。

(4) 最终提供的图纸设计的立面风格、色彩效果应与规划部门批准的方案一致。

(5) 负责规划用地范围内所有列入项目建设范围内公用工程项目设计的组织、红线外的联络和协调工作。负责组织设计单位协调项目与市政规划、项目与当地区域规划的关系，并组织合同约定范围内的设计优化工作。

(6) 负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。

(7) 负责与设计、管线管理等有关单位的技术协调工作。

(8) 对设计过程中可能出现的疏漏缺陷或资料提供不全，经核实确认后，进行改正。

5.1.1.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：在不影响承包人项目进度计划的时间内提交 4 份。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：本工程竣工前 20 日前提交 6 份。

5.4 设计文件的份数和提交时间

各设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：8 份，按经发包人、监理人审核的设计进度计划完成后 3 日内，且不影响项目施工进度计划的时间内提交。

5.1.1.4 设计管理专用条款

(1) 承包人自接到中标通知书起，应立即进行各项设计工作，所有设计能够满足国家各相关规范，能够满足威海市各相关规定。

(2) 承包人应按满足招标人功能和技术要求且投资最少的原则，对图纸进行设计优化，并出具最终施工图纸。优化工作包括：优化方案实施效果测算，结构设计及建筑设计、安装项目、其他项目图纸设计优化及图纸设计问题的修正建议等，所有优化设计方案及建议须经发包人批准后方可实施，最终由承包人提交经发包人审核通过并经图审合格的施工图纸。

(3) 承包人须在满足发包人功能和技术要求的前提下进行优化限额设计（满足设计任务书要求），造价指标不得超出发包人的限额要求（除招标人变更增加的费用）。若承包人编制的施工图预算造价指标经发包人委托的第三方造价咨询单位审核后仍超出限额，则承包人需在限额内完成本项目，若经过发包人批准可以进行优化设计，设计费不调整。

(4) 设计成果应达到各阶段（施工图设计、各二次深化设计）发包人对技术、经济等方面的要求。发包人委托专业设计咨询管理机构提出优化建议及意见，承包人应按发包人及设计咨询管理机构的要求修改完善优化各阶段设计，以达到设计效果、工程质量、工程经济的最优性价比成果。若承包人对发包人及专业设计咨询管理机构提出的合理化建议不能贯彻落实，超过设计限额或损失的部分由承包人全额承担。

(5) 施工图纸的管理：发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心会依据本合同的各项标准、要求对承包人在约定时间节点内提供的各专业图纸进行审核，以达到标准及效果的可控与统一；承包人应提供一套完整的精装版最终施工图纸（各专业）在发包人的项目管理公司或产城融合工程管理中心备案；如承包人在约定时间节点无法提供或所提供图纸无法满足施工要求，由此引起的施工工期的延误责任由承包人承担。

(6) 本项目所有设计（含二次深化设计）过程中的材料设备选型，承包人应提前向发包人汇报，所有设计中涉及的材料选用、材质选择、材料档次规格、外观、使用功能、设备选型、外观造型等均需发包人书面同意后，方可定稿施工图纸。

(7) 材料样板、施工样板的管理：承包人应根据双方共同确定的各施工时间节点提前向发包人提供本项目的各类材料的施工样品，经发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心审核、由发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心审定确认后，方可招标；各材料现场施工样板需经发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心确认后，方可大面积施工。

(8) 设计变更的管理：原则上只有发包人提出设计变更的，方可允许变更。承包人对发包人提出的针对本项目的各项标准、各项设计标准、各类建筑做法均已知晓并认可，承包人所提供的各专业施工图纸均是按照以上标准进行设计的，如无特殊原因（政策调整、规范变更、政府规定等不可抗力）本标准不再做单体调整，各项建筑做法也不再出具变更；在施工图经发包人确认后，因现场施工原因造成的建筑做法、施工工艺的调整等，必须出具设计变更的，需经发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心审核、由发

包人项目管理公司或产城融合工程管理中心审定确认后，方可实施，结算时费用不予增加。

(9) 承包人应对设计单位的各项工作、行为负完全责任，过程中发包人项目管理公司或产城融合工程管理中心仅依据自身的需要对部分内容进行审核把控，所有发包人的签字确认均不视为图纸本身的完备性和正确性，因图纸自身造成的任何法律责任、经济损失、变更、返工等，均由承包人自行承担。

(10) 承包人须确保所深化后的各种公区面积及配置标准满足市政配套单位的要求，因各垄断单位验收移交所需的各种整改、标准提升均由承包人完成。

(11) 所有涉及盖章确认的文件均须由具备资质单位的盖章，并由承包人承担与之相关的法律责任。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：不超过 15 天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为 按发包人要求，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： / 。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：执行发包人及威海市相关部门管理规定。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：工程项目竣工验收通过后，承包人需按《建设工程竣工档案归档接收办事指南》在 15 个工作日内向发包人报送竣工档案。

1) 承包人向发包人提报完整的工程竣工资料、竣工图纸三套及相应的电子磁盘资料（含影像资料、水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况），属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人。2) 报档案馆的竣工档案由承包人负责主送，发包人档案管理员协同报送。3) 承包人提交的竣工资料及竣工验收报告的费用承担：承包人承担。4) 承包人在与发包人办理结算手续前，必须依据威海市当地的规定及发包人的要求，完成所有资料文档的移交。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：依据现场管理要求。

第 6 条 材料与设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：依据现场管理要求。

6.2 材料与工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：本合同承包范围内的所有工程物资。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

其他要求：

（1）由承包人实施采购的材料设备品牌、材质、型号、规格、参数、技术要求等应满足设计、配置标准、验收标准、政府有关规定及本合同其他约定。承包人采购前应向发包人报样板，经发包人书面确认同意后方可采购，否则发包人有权要求承包人整改，承包人无条件服从整改要求，并承担由此发生的责任和费用；发包人不得无理由要求承包人采购高于本合同约定标准的材料设备，否则承包人有权拒绝。

（2）合同外追加工程的认质认价的材料设备，承包人应根据合同约定报发包人批准进行采购。材料设备品牌、材质、型号、规格、参数、技术要求等应满足设计、配置标准及本合同其他约定。承包人采购前应向发包人报样板，经发包人书面确认同意后方可采购，承包人申请不及时造成的责任及造成的一切损失均由承包人承担。承包人如认为材料定价不能接受，应在接到发包人定价单后 3 日内书面通知发包人，否则发包人按此价格进入结算，承包人不得提出价格差异。如发包人、承包人双方共同考察证实能够按发包人所定采购价购买某种材料，而承包人仍拒绝购买，该种材料改为发包人供货（或三方订货合同供货）。发包人购买材料或委托第三方购买材料后，向承包人提供发票，证明能按发包人所定价格购买到材料时，承包人承担违约责任。

（3）工程追加而新增的材料设备，发包人有权重新确认此部分材料采用何种方式供应；发包人确认由承包人采购的，承包人应按发包人要求采购，否则承包人承担违约责任并赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（4）发包人限定品牌档次范围的材料及工程设备，承包人应在限定的品牌范围内自主选择供应商实施采购；其它承包人采购材料设备，承包人自行确定材料设备品牌、供应商，质量及技术要求应满足设计图纸及国家、地方及行业有关规范规定。

（5）因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长，由此产生的一切后果由承包人自行承担，并赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（6）因承包人使用了低档劣质产品发生停工、影响交房、被相关部门查处、媒体通报等情况的，承包人须按要求立即进行整改，并向发包人承担 10 万元—50 万元的违约金，由此所造成的经济损失一并由承包人承担，并赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（7）在履行合同过程中，由于国家或工程所在地新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为一项变更，费用及工期由承包人自行承担，费用已包含在投标费率优惠中，不单独

列项支付。

6.2.3 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担,此费用不再单独列项计取。

承包人提交保管、维护方案的时间:同总体施工组织设计提交时间。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备:施工现场可利用空地。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量:包括但不限于钢筋、水泥、成品砂浆、保温材料、砌筑材料、防水材料,给水主管材及管件,排水、雨水主管材及管件,供暖、热力主管材及管件,强电电线及电缆、穿线管、桥架,开关、插座、灯具,消防器材及设备,外墙石材、面砖,公共区域地面大理石板、地砖及踢脚、入户门、防火门、管道井门及护栏,楼梯栏杆、瓷砖、洁具、铝合金窗等。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求:执行国家、省、市现行的《施工规范》及《质量验收统一标准》及本合同有关施工、设计等方面的技术标准要求。当各个标准有不一致之处,以发包人选定的较高标准为准。

特殊质量标准和要求:本工程项目承包人须确保质量创奖目标,承包人应自行管控好满足创奖要求的各项手续、质量控制等。

(1)对于分部分项工程验收,由于承包人原因验收两次仍不能通过,发包人有权要求承包人支付每次 50000 元的违约金。

(2)发包人、监理人在当月的质量检查中发现承包人同一类质量问题重复出现三次以上(含三次),发包人有权要求承包人支付每项 3000 元的违约金。

(3)承包人在每个分部分项工程施工前应有明确的技术交底且签认手续齐全,在施工完成后有完善的交接检验制度且签认手续齐全。否则,每发现一次发包人有权要求承包人支付 3000 元的违约金。

(4)承包人在施工过程中出现质量问题应及时修复,若无法修复,发包人有权另外委托其他单位修复,修复费用由承包人承担,且发包人有权要求承包人支付每项 30000 元的违约金,并保留进一步追偿的权利。

(5)承包人应负责所有的成品保护工作,对于因承包人原因造成的成品损坏,由承包人负责修复,并且发包人有权视损失程度要求承包人支付违约金,并保留进一步追偿的权利。

(6)为了确保地下室底板、墙面、顶板、屋面等无渗漏,发包人要求在上述部位混凝土浇捣时采用二次振捣(即初凝之前再次对混凝土进行振捣)、机械磨平的工艺,以确保混凝土的密实性,同时减少毛孔及收缩裂缝,由此增加的费用已包含在投标费率优惠中,不单独列项支付。

(7) 隐蔽工程未经或未通过监理人及发包人的验收，承包人私自隐蔽进行下一道工序施工的，发包人有权要求承包人返工，且每次承包人向发包人支付 10000 元违约金。

(8) 承包人进场材料未经验收或验收不合格私自使用的，发包人有权要求承包人拆除或返工，并且每次承包人向发包人支付 10000 元违约金。

(9) 承包人应确保工程交付前，房屋内的平面尺寸、层高、净高等符合国家、省、市相关规范、规定要求。如超出允许偏差范围的，每处每超出 1cm（不足 1cm，按 1cm 计算）扣违约金 3000 至 10000 元。

(10) 对承包人的违约行为及违约金的认定，经发包人、监理人签字后，以书面形式通知承包人，发包人有权从任何一次付款中扣除承包人应支付的违约金。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：三方参检的部位、标准及表格形式：根据质量验收规范要求

两方参检的部位、标准及表格形式：根据质量验收规范要求

第三方检查的部位、标准及表格形式：根据质量验收规范要求

承包人自检的部位、标准及表格形式：根据质量验收规范要求

其他质量保证措施：

为方便维修，承包人应在工程隐蔽前，按照发包人的要求建立竣工图及相关影像资料，明确各种管线的具体位置和详细尺寸。

为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板（包括筏板、砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷砖镶贴、石材装修、栏杆等），样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按发包人提供的完成砌体和水电定位施工标准，经发包人确认后方可大面积施工。

承包人应按照发包人要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始检查，发现问题及时督促整改，并且做好的检查和整改记录。检查次数根据质量情况由发包人确定以三次为宜。保证消除房间内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障、洁具和灯具故障等常见质量问题。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

(1) 检查

1) 承包人自检：承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

2) 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查提前书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

3) 监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量

符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（2）隐蔽工程和中间验收。

1) 需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：按国家、省、市相关规定及本合同约定。

2) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

3) 未能参加验收：监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

4) 关于延期最长不得超过：12 小时。

5) 承包人私自覆盖：承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期、造成的一切损失等均由承包人承担。

6) 如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督部门共同参加验收，承包人若私自验收，每次向发包人支付违约金 20000 元，且承担由此导致的工期延误责任及相关费用。

7) 关键工序施工完毕后，须经监理人、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则，暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止；本合同定义的关键工序主要包括：

①基础工程：测量放线→土石方开挖→基础垫层→模板→钢筋绑扎→混凝土→土方夯填→面层；

②主体及装饰工程：测量放线→钢筋绑扎或支模板→支模板或钢筋绑扎→混凝土→砌体→砼表面处理→抹灰（分层验收）→油漆或其他饰面

③楼地面工程：楼地面测量放线→洞口处理→地面清理→砂浆找平→防水→保护层→其他面层

④门窗工程：门窗框初步固定→塞缝→收口；

⑤屋面工程：面层清理→找平层→防水→保护层→隔热→找平→屋面层；

⑥设备安装：

a 给水管暗设定位→给水试压→系统试压

b 排水管坡度→伸缩节、检查口设置→存水湾设置

c 房间内电气配管敷设、穿线、通电试运行；器具、设备及系统测试、调试、试运行

⑦有防水要求的地方，均应进行淋水或闭水试验，并经验收后才能进行下道工序。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：/。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。

试验和检验费用的计价原则：承包人负责所有工程的验收工作，包含但不限于工程所需的检验、试验、观（监）测等所有由第三方提供的服务内容，并委托有相应专业资质的单位、专家进行项目所有检测及论证工作，包括但不限于验收资料准备、资料递交、跟踪协调、缴费及取证等一切内容、地基处理及桩基检测（如有）、主体结构检测费、节能检测、材料检测、石材幕墙检测、基坑检测、钢结构检测、消防检测、空气检测、保温检测、消防保修期间的维保、核对图纸、实测绘、基准坐标点及高程点测定、定位及沉降倾斜观测、门窗及幕墙四性实验、室内环境检测、消防检测、节能检测、室外配套工程检测（景观、围墙、道路、市政给排水管道）、防雷检测、弱电检测、自来水检测、档案管理费、管线测量等一切需要检测的内容，以上费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：（1）由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用（包括施工道路开口、绿化移植、门禁考勤系统等），以上手续费用和建设费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。（2）承包人应在订立合同前踏勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。（3）承包人场外运输要合理组织车辆，并按照相关要求安装自动冲洗设备，对出入口门口硬化至市政道路等，承包人在本合同工程投标时已综合考虑由此发生的一切费用及风险因素，相关费用均已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。承包人综合考虑由此发生的一切费用及风险因素，并承担相关费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

关于场内交通与场外交通边界的约定：项目规划用地红线。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通主管部门办理申请手续。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：∕。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：发包人根据施工现场进度要求，现场已存在的包含但不限于围挡、道路、洗车机、喷淋等临时设施，承包人如果借用或由此减少承包人费用，则根据合同及计价规则约定扣回借用部分的相关费用或者由承包人直接支付，单价由承包人与发包人分包单位自行协商，若协商不成，则由发包人根据市场询价批价，承包人对此不得有异议。

7.3 现场合作

总承包管理和服务内容包含但不限于采用总包招标平台配合完成发包人进行工程分包、发包人要求分包采用承发包单位双方共同招标或承包人单独招标的，均由承包人作为总承包单位与分包单位签订合同，同时提供配合服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务工作，承包人必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全防护、文明施工、工序穿插等全面负责，统一协调并对分包的成品协助保护。负责为各建安分包单位提供施工水源、电源接驳点，提供控制轴线、标高基准点、材料堆放场地、材料加工场地、垃圾集中堆放场地、电梯调试电缆到电梯机房处保证电源通畅、电梯单位用电正常及现有的脚手架和垂直运输机械等工作，负责为供热、供燃气、供水等配套单位提供机械，负责管沟开挖、回填（费用另行计取）等，不得以各种名义收取分包单位抵押金、保证金等，所有分包单位使用的水电费用按表结算，结算单价由总分包单位自行商定。

1) 将分包工程的进度、资料纳入承包人管理。承包人将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、分包单位与承包人共同认可），并按时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

2) 按照图纸结构预留门、洞、孔等，预埋线管、线盒、套管及预埋件等。预留预埋位置准确，管线贯通，如因结构预埋预留误差超出规范要求，承包人承担相应责任并无偿配合处理。

3) 提供现有的脚手架及垂直运输机械（承包人在施工脚手架拆除前必须经发包人同意，脚手架的搭设须满足施工需要，如未经发包人认可，承包人擅自拆除脚手架，所有分包方发生的脚手架费用由承包人承担；承包人安装到位的垂直运输机械如施工电梯、物料提升机等在本项目使用时间必须满足其他专业施工

单位的正常使用，若需拆除须经发包人认可，如未经发包人认可承包人擅自拆除，所有分包方发生的垂直运输费由承包人承担，如现场用吊车替代塔吊设备，吊车需满足分包单位使用）；为分包单位提供控制轴线、标高基准点，提供数量以能满足相关分包单位合理的基本质量控制为准；

4) 包括补槽费、补洞费，幕墙、门窗、阳台栏杆、电梯门洞、空调百叶、电力工程、燃气管道、热力管道、给水管道、消防系统及通风系统制作安装后边缝的一次修补、塞缝，修补质量需经发包人经办人书面确认为准。对专业分包单位（包括但不限于燃气、热力、电力、自来水、有线电视、电信及计算机网络等）水电费用等无偿使用，所发生的费用均包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

5) 基坑及沟槽中的一般爆破、静力爆破、机械破碎等破碎方式需经发包人批准方可采用，土石方分界以现场确认为准。

6) 提供水电接入口，承包人有权对分包单位的水电费使用情况等进行督促、管理。

7) 包括分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施（如：临时道路、材料堆放场地、垃圾堆放场地等）；

8) 承包人负责各分项验收及竣工验收前所有设备的通电试车、联动运行的总牵头、总协调、总负责，并承担相关费用。

9) 承包人负责交付前的垃圾清运工作，负责室外配套施工前所有施工硬化场地的拆除及恢复工作，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

10) 双方特别约定的其他内容：

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____/_____. 施工控制网资料的告知期限：承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工日期前 7 天内，将施工控制网资料报送监理人。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应严格执行国家的有关规定，保证按时足额支付给农民工工资或者劳务人员劳务费；承包人支取的工程款应优先支付农民工工资，不得出现无正当理由拖欠农民工工资或农民工欠薪投诉或上访情况。

如因拖欠农民工工资导致工程停工或者农民工投诉或者上访等，每发生其中一次，将根据承包人拖欠情况和给发包人造成的工期延迟损失情节，由承包人承担向发包人支付不少于人民币叁拾万元的违约金，该违约金由发包人直接从应付承包人的工程款中抵扣；如果承包人受到农民工的欠薪停工或者投诉或者上访，发包方并有权单方从承包人的工程款债权中由发包人直接支付给受拖欠工资的农民工本人或者劳务公司，承包人须向发包人提供相关的债权债务凭据及其工程款发票。

承包人另须承担由此给发包人造成的其他直接和间接损失。

7.6 安全文明施工

(1) 应遵守国家法律法规、工程建设安全文明生产有关管理规定、规范及行业标准、环境保护规定、发包人安全文明施工管理的各项规定，严格执行威海市安全文明的有关要求，按有关规定做好安全教育、安全防护等工作，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，若发生安全事故应积极采取有效措施防止损失扩大，并承担因承包人原因造成的一切责任。承包人工地现场在上级主管部门、当地质量安全监督部门的例行检查中，每检查出一条质量、安全问题，发包人有权要求承包人支付违约金 10000 元。如果质量安全问题被报纸、网络或电视等媒体曝光或被政府有关主管部门点名通报，每曝光或通报一次承包人向发包人支付违约金 100000 元。

(2) 对本工程的安全生产负有全面责任，确保不因管理过失出现重大责任事故。接受建设行政主管部门和发包人安全监督检查管理。承包人应采取必要的安全防护措施，及时消除施工现场安全生产事故隐患。

(3) 承包人需在开工前将现场施工总平面布置方案书面上报发包人，经发包人书面审核同意后方可实施，并严格按照经审核的方案进行施工。施工存土区域属工程施工现场的一部分（包含红线外场地），严格按照安全文明施工要求执行。

(4) 承包人应严格按照威海市住建部门等各主管部门要求制定切实可行的扬尘治理防控体系，设置必要的扬尘防控设施，采取必要的扬尘防控措施，按行业主管部门要求安装扬尘自动监测设备。施工现场及周边存土区域土方覆盖绿化及扬尘治理由承包人负责，扬尘治理费（含环境探测仪）已包含在环境保护费中。

(5) 本工程施工期间，承包人需随时清除工地、工地附近道路及建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格的材料、工具及其它设备，以确保工地安全、整洁、有序。工程竣工验收及移交之前，承包人应清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并对整个工程进行全面的卫生清洁（包括所有的墙身、地面、门窗、管道等），做到无污染、无垃圾、无损毁。上述所有清理费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(6) 承包人负责办理与工程有关的施工道路开口、绿化移植、宽带电话、车库及电梯通讯信号覆盖等工作，负责上述工程手续办理及现场质量、安全、进度协调，负责为上述工程施工提供必要的便利条件。上述内容全部在工程总包合同工期内，因此造成的工期延误严格按照合同工期延误的约定执行。承包人安排专人办理上述工作内容涉及的合同签订及缴费等相关工作。上述内容发生的所有费用已包含投标费率优惠中，不单独列项支付。

(8) 承包人对承包方人员及施工现场内的其他单位、人员负有文明施工管理、安全管理责任；由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(9) 按照建设行政主管部门有关规定，负责办理工程安全监督申报等有关手续。

(10) 承包人办理承包方在施工场地的人员生命财产和机械设备的保险，以及本工程所涉及的必需的保险，由承包人承担费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会发包人、监理，严格遵守有关环境保护法律法规，并严格按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及违约金由承包人负责，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

施工过程所需一切证件和许可（包括夜间施工证）由承包人及时自行办理。如发生扰民和民扰自行妥善处理。负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作并承担由此发生的一切相关费用，由承包人承担费用，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。

(12) 承包人应按照国家规定将安全文明施工费投入到安全生产当中，专款专用，不得挪作他用。

7.9 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：

关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责与当地公安部门协调并统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责；施工工地应封闭管理，车辆和人员出入必须统一进行登记管理。

保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承包工程范围施工现场围墙（含围墙）以内区域为承包人保安责任区域，由承包人在工程开工后 7 天内编制项目场地治安管计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

7.10 工程照管

完工工程成品保护的特别要求及费用承担：

承包人必须按照发包人《发包人建筑安装工程成品保护办法》做好成品保护工作，对分包工程，承包人均需协助做好成品保护工作，费用已包含在投标费率优惠中，不单独列项支付。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿。因分包单位原因造成的损失，由承包人承担总包责任并协调分包单位赔偿费用，费用从分包工程款中扣除。

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应做好保护工作，费用由承包人负责。因施工不当等承包人原因发生的法律责任和经济损失由承包人承担。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以接收中标通知书/发包人指令单之日起。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：___/___。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行通用条款。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用条款。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：21 日内。

8.4.2 进度计划的具体要求

(1) 项目、设计、采购、施工等进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：依据发包人批准的项目进度计划确定，总工期不得超出合同工期。

(2) 接到中标通知书一周内，承包人向发包人提供八份项目总进度计划和主要节点计划。

(3) 接到中标通知书后60日历天内完成主要施工样板。

(4) 本合同约定的项目、设计、采购、施工等进度计划，承包人均应每月二十日向监理人书面报送《下月进度计划》和《本月完成进度月报》，审核通过后报送发包人，下月进度计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、机械配备、工程量、采取的措施等。如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付本期进度款或支付时间顺延。

(5) 工地实行周报制度，周报在每周例会前一天报送发包人和监理人，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

(6) 项目、设计、采购、施工等进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，项目、设计、采购、施工等进度计划经发包人批准后实施。各进度计划是控制项目进度的依据，发包人和监理人有权按照各进度计划检查项目进度情况。承包人提交项目进度计划应与工程施工方案、重要节点计划要求相一致。

(7) 项目、设计、采购、施工等进度计划的修订

各进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向发包人、监理人提交修订的各进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。发包人和监理人在收到修订的项目、设计、采购、施工等进度计划后7日内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的项目、设计、采购、施工等进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

(8) 项目进度计划

1) 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：双方协商确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：自项目开工日期之日前15日前，承包人报送发包人和监理人项目进度计划书面版两份。

2) 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的5%。

3) 承包人应在竣工验收合格后的15天内将工程交付发包人并撤场；

4) 承包人必须考虑除不可抗力事件外的政策、疫情、市场、标准、技术、气象、环境（自然和社会环境）等因素对项目产生的有利或不利影响，由此类因素造成的影响，均不引起工期及费用的索赔。

5) 投标人应充分了解本项目施工总计划对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响，并承诺在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标文件、合同约定的工期、质量要求完工并移交。

6) 承包人须与本项目其他施工单位积极协调，保证工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

7) 工期为合格工程完成日期，已含检测、不合格处理、验收及节假日、阴雨天、前期准备等时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

8) 承包人必须充分考虑到如连续下雨、其他专业工序交叉作业、恶劣天气等全部因素对工期的影响，采取雨季施工措施、冬季施工措施和夜间抢工措施，该项费用在报价时综合考虑。除非发包人要求，承包人不得因上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

9) 发包人可能根据项目的实际状况，对工期做调整。投标人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

10) 承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的进度计划及进度保证措施方案，不按时提报以上计划，承包人应支付违约金1000元/天。

11) 发包人要求的总工期并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，如因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，双方应协商一致，承包人须予以配合。

12) 承包人应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划，随时调整其进度计划予以配合。

13) 因承包人原因造成的节点/总工期延误或可预见的延误时间不得超过30天。超过上述时限（即实际延误或可预见延误超过30天）时，发包人有权另行委托其他施工方完成部分或全部剩余的工程或工作，并有权要求更换项目经理；实际进度滞后计划进度超过60天的，发包人有权要求更换项目管理团队或提前解除合同。因此而产生的费用、损失及责任均由承包人承担，且不免除承包人任何原有的合同责任。

(9) 设计进度计划

1) 设计进度计划

承包人根据批准的项目进度计划、设计审查及发包人要求的时间安排，编制设计进度计划，设计进度计划经发包人认可后执行。

2) 设计开工日期延误

因承包人原因造成设计开工日期延误的，承包人应自费赶上并承担因此给发包人造成的损失。

因不可抗力及发包人原因造成设计开工日期及延误的，5天（含）以内工期不予调整，超过5天的可相应顺延超出天数；工程延期无工期费用赔偿。

3) 接到中标通知书后应立即组织设计团队开展施工图设计工作及各项专项设计，按照发包人及管理方要求各专业进行同步设计；接到中标通知书后 日历天内须完成合同签订；接到中标通知书后 日历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查。接到中标通知书后20日历天内完成施工许可证的领取。

(10) 采购进度计划

1) 采购进度计划提交的份数和日期：承包人在采购开始前60天前，向发包人、监理单位提交总体采购计划一式八份，发包人、监理单位收到后14天内审批完毕，并返还承包人两份。承包人需向发包人报送样品的材料设备采购计划，由发包人、监理单位提供需报送样品明细，承包人在采购前1个月内按发包人、监理单位要求提交样品，经发包人确认后进行采购。若提交的样品因市场原因不能满足施工要求时，承发包双方及监理单位共同考察市场确定，承包人按确定后的材料进行采购，费用不予调整。因承包人原因造成采购延误的，自行完成进度计划并承担相应的费用。

2) 采购开始日期：承包人应充分考虑考察、询价、封样、确定、生产加工、运输、仓储、搬运及各类风险等因素，合理确定采购日期，符合项目进度计划的时间安排，并与设计、现场施工和报验、阶段性审计及验收、竣工试验的进度计划相衔接、相一致，且不得造成项目进度延迟。

(11) 施工进度计划

提交总体施工组织设计（包括施工进度计划在内）的份数和时间：时间执行通用条款约定，承包人向发包人和监理人报送书面版八份。

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：自工程施工开工日期之日前7日前，承包人向发包人和监理人报送关键单项工程施工计划及施工组织设计书面版八份。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：自工程施工开工日期之日前7日前，承包人向发包人和监理人报送关键分部分项工程施工计划及施工组织设计书面版八份。

2) 施工开工日期延误

a. 因发包人原因导致工期延误

以下原因在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经发包人确认，工期相应顺延，承包人应合理组织、统筹安排，避免各项费用的浪费，发包人不承担包括承包人窝工、停工、机械进出场、台班费、租赁费等在内的相关责任及费用。

1) 非承包人原因重大设计变更而确实影响到主导施工进度的；

2) 不可抗力等非承包人原因影响到施工进度的。

上述情况发生后3天内，承包人就延误的内容，向发包人提交书面报告，经发包人确认并盖章，承包人保留原件作为延期凭证。承包人在以上期限内未提出书面报告的，视为自动放弃工期索赔。

b. 承包人应当按照发包人书面指定的开工日期开工。因承包人原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。承包人不能按时开工，应当不迟于发包人通知的开工日期前3天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求。发包人代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。发包人代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

c. 发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、高考中考、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素及发包人发包的专业工程的合理工期，合同履行过程中不得再因以上情况向发包人提出延期及补偿要求，以上原因导致工期延误的一切责任和损失由承包人承担，并因全额赔偿因此发包人造成的全部损失（包括但不限于诉讼费用、律师咨询代理费用、评估鉴定费用、违约金、利息等）。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按月提交。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

以下原因在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经发包人确认，工期相应顺延，承包人应合理组织、统筹安排，避免各项费用的浪费，发包人不承担包括承包人窝工、停工、机械进出场、台班费、租赁费等在内的相关责任及费用。

1) 非承包人原因重大设计变更而确实影响到主导施工进度的；

2) 不可抗力等非承包人原因影响到施工进度的。

上述情况发生后 3 天内，承包人就延误的内容，向发包人提交书面报告，经发包人确认并盖章，承包人保留原件作为延期凭证。承包人在以上期限内未提出书面报告的，视为自动放弃工期索赔。

(2) 承包人应当按照发包人书面指定的开工日期开工。因承包人原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。承包人不能按时开工，应当不迟于发包人通知的开工日

期前 3 天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求。发包人代表应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。发包人代表不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

(3) 发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、高考中考、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素及发包人发包的专业工程的合理工期，合同履行过程中不得再因以上情况向发包人提出延期及补偿要求，以上原因导致工期延误的一切责任和损失由承包人承担。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天承担结算价款万分之三的违约金，违约金最高金额不超过合同价款的 5%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：____/____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：____/____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

竣工试验的操作要求：本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到合格标准，由承包人负责整改至合格，费用不作调整。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：承包人负责所有工程的验收工作，包括验收资料准备、资料递交、跟踪协调、缴费及取证等一切内容；

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：双方协商确定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：1) 承包人向发包人提报完整的工程竣工资料、竣工图纸三套及相应的电子磁盘资料（含影像资料、水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况），属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人。

2) 报档案馆的竣工档案由承包人负责主送, 发包人档案管理员协同报送。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: /。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 因承包人原因造成逾期未向发包人移交完毕, 将会造成发包人向业主交楼时间延误, 承包人按竣工日期拖延违约条款支付违约金, 若造成经济损失的, 均由承包人另行承担给发包人造成的经济损失, 从工程竣工结算中扣除。承包人须承担所有移交、保修阶段的责任, 由于维修而导致的二次拆改及其他工序的修补工作均由承包人承担, 若承包人的维修进度和需求无法满足业主要求, 需要自行增加人员设备, 包含但不仅限于自行外聘第三方施工队伍协助, 此部分费用在本协议承包人应收款中包干, 不再额外计取。如最终因承包人原因无法履行维修责任, 发包人有权自行组织维修队伍进场维修, 所涉及的费用在结算及保修金支付中全额扣除。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 执行通用合同条款。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 全部单位工程通过验收备案, 通过后 15 日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料 (除收尾工程及维修所需的以外), 完成竣工退场。逾期退场的, 承包人应按照合同约定价款日万分之三向发包人承担违约责任。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 需满足工程交接、维保、应急抢修等人员及设备。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 自工程通过竣工验收之日起 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应在接到发包人通知起 3 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏, 如不及时进行修复, 发包人有权委托第三方进行维修修复, 相关费用在承包人的质量保修金中扣除, 由发包人直接支付给第三方。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：本工程涉及承包人的全部施工项目，包含承包人负责采购的设备、材料，安装工程等。详见合同其他约定。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：___是___。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：___/___。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照___/___执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：___/___。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 工程变更计取原则如下：

非承包人原因引起的设计变更、工作联系单、签证等资料，承包人应及时搜集并完善资料，在根据要求施工完成后要及时通知发包人、监理人员现场核实是否按要求施工，完善落实情况及书面资料（提供变更前、变更中、变更后照片及相关人员签字盖章），并在 14 个工作日内完成费用索赔申报及相关人员审核、签字、盖章工作。如未按期完成，视为自动放弃该部分费用。凡是没有发包人、监理人、设计单位签字并盖章确认的工程签证，其增加的费用不予确认。

(2) 工程变更（除因发包人原因、不可预见的地质条件外，其它变更不予调整）产生的变更计价，按以下原则计算：

A、经发包人审定的施工图预算工程量清单中已有的项目，其综合单价按照审定的施工图预算综合单价及中标工程费下浮率计价；

B、经发包人审定的施工图预算工程量清单中没有的项目，但有类似项目的，可参照审定的施工图预算中类似项目的综合单价，并在综合单价分析中置换主要材料价格（主要材料价格必须是发包人认可的材料价

格)，其它子项不动，作为此项目的综合单价，乘以相应的工程量及中标工程费下浮率进行结算；

C、经发包人审定的施工图预算工程量清单中未列出的项目，其综合单价按新增综合单价执行，新增综合单价的确定原则按本合同约定的施工图预算编制原则及中标工程费下浮率执行。

(3) 其他说明

A、因发包人降低使用功能或减少项目，费用按实调整；

B、因承包人原因提高设计标准、设计变更，费用不予调整；

C、因设计未达到应具备的使用功能，发包人提出设计变更，费用不予调整增加。由于设计变更引起清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。因设计变更引起的材料（设备）品种、规格、型号、质量等级改变，仅计取材料（设备）价差（经发包人签证认可）、税金（增值税）、规费，其余不作调整。

D、承包人按照标准格式建立变更及签证台账在每 25 日应就截止本月末已发生未走流程、已发生且流程进行中及已完工且手续完备的设计变更及工程签证（包括优化及品质提升）向发包人报备。发包人将组织施工单位、监理、造价咨询、跟踪审计等第三方于次月 5 日前完成变更及签证（包括优化及品质提升）核对工作。核对后台账中没有记录的或者发包人不认可的截止上月末变更及签证（包括优化及品质提升），不得补列入其它月份的变更及签证台账中，并且不计入最终工程结算。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： / 。

13.5 暂列金

其他关于暂列金使用的约定：经发包人书面同意后方可使用。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：

(1) 除合同另有约定外，综合单价在合同履行期间不得调整。

(2) 材料可调整范围仅限于钢筋、商品混凝土、电线电缆，上述材料价格波动价差超过±5%后进行调整，仅调整超过±5%后的价差，价差同时调整价差部分的规费和税金，其他费用不予调整。人工费、机械使用费及其它材料价格不调整。

1) 钢筋价差调整原则:

施工图预算价: 按投标截止日前 28 天“我的钢铁网”发布的威海钢材市场行情价格+ 元/t 执行。价格采集的指定来源钢厂: I-III 级钢优先选择莱钢永锋, 若莱钢永锋无此规格, 则用石横特钢替代, 高强钢筋优先选择一三高研。若一三高研无此规格, 则用山东高速替代。

钢筋价格调整: 施工过程中以《威海市住房和城乡建设局网站》发布的钢筋信息价作为调价依据, 钢筋调整基准价按投标截止日前 28 天《威海市住房和城乡建设局网站》发布的钢筋指导价执行, 施工过程中钢筋加权平均价=Σ(确价周期信息价×当月产值数量)/确价周期产值数量之和, 波动比例=(加权平均价-基准价)/基准价, 波动比例超出±5%, 则以施工图预算除税材料价×超出±5%部分的波动比例计算价差, ±5%以内部分不予调整。

施工钢筋供应钢厂范围: 高强钢筋以一三高研、山东高速、富鑫达、亚新等厂商生产的为主, III级钢以石横钢厂、莱芜钢厂、河北钢铁集团、莱钢永锋、山钢永锋(均非分厂而为总厂)生产的III级螺纹钢等为主供应占比必须达到 65%以上, 在市场供应紧张或规格断货时III级钢、II级钢及前述钢厂不生产的 6-12MM 的盘螺或 I 级钢可从下述钢厂进货: 日照钢厂、宣城钢厂等, 按占比 35%以下进行控制总量; 如果最终供应的非重点钢厂生产的III级螺纹钢(不含盘螺)的占比超出 30%, 其超出部分的III级螺纹钢的结算价格必须向下调减不低于 80 元/吨。如上述钢厂的钢材市场供应量不足则由承包人提报相关支持性资料依据, 由发包人另行书面确定相关调整原则。

2) 商品砼和电线电缆价差调整原则:

施工图预算价: 施工图预算按投标截止日前 28 天《威海市住房和城乡建设局网站》发布的材料指导价- 元/m³(- 元/m)执行。

材料价格调整: 施工过程中以《威海市住房和城乡建设局网站》发布的材料信息价作为调价依据, 材料调整基准价按投标截止日前 28 天《威海市住房和城乡建设局网站》发布的材料指导价执行, 施工过程中材料加权平均价=Σ(确价周期信息价×当月产值数量)/确价周期产值数量之和, 波动比例=(加权平均价-基准价)/基准价。波动比例超出±5%, 则以施工图预算除税材料价×超出±5%部分的波动比例计算价差, ±5%以内部分不予调整。

(3) 形象进度的确认: 每月所完成实物工程量由跟踪审计单位、发包人项目经理、发包人成本人员、造价咨询单位、监理单位、承包人对形象进度进行确认, 并签署形象进度确认书(表格由发包人制定), 经各相关单位盖章作为钢筋、商品砼及电线电缆价格调整的依据。钢筋及商品砼形象进度须完成绑扎、模板、浇筑(三者缺一不可)方可计入当月形象进度。钢筋及商品砼差价仅调整基础及主体结构部分, 二次结构及装修部分不调整。

(4) 发包人有权拒绝承包人在合同实施过程中因承包人原因引起索赔、赶工补偿等费用。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

(1) 设计费为固定单价。

(2) 工程总承包工程费：采用工程量清单计价方法并按合同约定的下浮率确定价格。

14.1.2 工程结算执行的依据及约定：

14.1.2.1 设计费：按照固定单价费用执行，结算以施工图审查合格证面积按实结算。

14.1.2.2 工程总承包工程费：

施工图审查通过后 15 日内，承包人根据招标文件规定的工程量清单计价规范、定额标准及相关文件出具工程量清单及施工图预算并上报发包人，施工图预算上报后的 60 日历日内完成与发包人（或发包人委托的第三方造价咨询单位）对施工图预算的核对及确认工作，施工图预算定案完成确认后再签订补充协议，经发包人、承包人确认的施工图预算作为本工程的施工图预算审定值，作为办理支付工程进度款和最终结算的依据。按施工图预算编制采用的图纸保质保量的施工完毕后，采用的图纸范围内的清单工程量不予调整。施工图预算编制审核只为图纸工程量，依据为图纸、图纸会审、图纸答疑，过程中的联系单等不予计入。如承包人逾期不予确认的，则以发包人委托的造价咨询单位出具的施工图预算为准，承包人应无条件接受。发包人根据施工图预算审定值确定综合单价，最终确定的综合单价在合同实施过程中固定不变。发包人对承包人在编制工程量清单及预算时选用的材料或设备的厂家、品牌、价格具有监督、审核和否决权。

工程费结算价=（施工图预算审定值±发包人变更）×（1-中标工程总承包工程费下浮率）。

最终竣工结算价超出中标工程总承包工程费（除发包人变更外）时，超出部分发包人不予支付，视为承包人让利。

14.1.2.3 编制依据：

(1) 清单编制及工程量计算执行：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《山东省建设工程工程量清单计价规则》（GB50500-2013）、《山东省房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《山东省通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《山东省市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《山东省园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

(2) 定额及费用组成执行：

《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省市政工程消耗量定额（2016）》、《山东省园林绿化工程消耗量定额（2016）》、2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》。

(3) 其他执行：

《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7 号）、山东省住

住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知（鲁建标字〔2023〕2号）、山东省建设工程定额人工单价及定额价目表（鲁建标字〔2017〕5号）；人工工日单价按《威海建通字〔2017〕65号》执行；工程类别按规定执行；税金按增值税一般计税法执行，税率执行最新文件规定；规费执行最新文件规定。

（4）材料（含苗木）、设备价格的确定：

除另有约定外，材料（含苗木）、设备价格执行投标截止日前28天《威海市住房和城乡建设局网站》发布的当地的材料、设备指导价下浮 %，工程材料（含苗木）、设备指导价中没有的价格，由发包人、承包人、监理单位及造价咨询单位依据施工当期的市场价格共同确定。

（5）本工程可执行定额部分均执行定额，不可执行定额部分由相关各方签证市场全费用价格，主要材料（含苗木）、设备的价格需相关各方根据施工时期市场价格签证确认后方可计入结算。

（6）本工程实施期间人工费固定不变，不执行政策性调整。

（7）承包人编制的施工图预算超出中标工程总承包工程费（除发包人变更外）时，承包人须在发包人认可的前提下进行优化设计，最终确认的施工图预算审定值不得超出中标工程总承包工程费。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____ / _____。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：_____ 书面提交进度付款申请单 _____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：承包人应在每月20日前，向监理单位、发包人提交一式4份进度付款申请单（审核后1份返还承包人）。

进度付款申请单应包括的内容：主要合同部分复印件（加盖公章）、付款申请表、付款审批表、工程款报价清单（以发包人支付要求为准）。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

14.3.2.1 设计进度款

工程所有楼号主体完成封顶后付至设计费的50%，整体工程竣工验收合格（竣工图完成）后付至设计费结算值的90%，剩余款项随最后一次施工费一同支付。每次支付设计费之前承包人需提供相应金额的增值税专用发票。

14.3.2.2 施工进度款支付

(1) 所有楼号主体结构完成，付至已完合格工程量审定工程造价的 80%；所有楼号主体验收合格后，付至已完合格工程量审定工程造价的 80%；装饰装修阶段每三个月支付一次，经第三方造价咨询单位核定及发包人确认后，付至已完合格工程量审定工程造价的 80%。

(2) 工程竣工验收合格，经第三方造价咨询单位核定及发包人确认后付至已完工程造价的 85%。

(3) 工程审计结算完成，且全部档案移交归档完毕后，发包人拨付至工程结算值的 97%。

(4) 工程结算价款的 3%作为质保金，待缺陷责任期满且经双方确认无缺陷责任后，将剩余款项支付给承包人（不计利息）。

(5) 每次支付工程款之前承包人需根据发包人要求提供付款申请材料及相应金额的增值税专用发票，承包人未提供合法有效的增值税专用发票，发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

本项目专业工程款，由发包人按约定方式拨付给本项目工程总承包人，承包人必须专款专用，不得挪作他用，必须按约定方式按时按量及时拨付至专业工程承包单位，不得私自拖延支付，如承包人未按要求支付，发包人有权暂停支付工程总承包人工程款，并从应付工程款中扣除相应专业工程款。

注：（1）本工程付款采用港易单方式，所占金额比例不低于中标金额的 20%，具体以发包人确定为准。

(2) 工程进度款支付与第三方过程评估、交付评估成绩挂钩。承包人的季度第三方过程评估成绩低于 90 分的，暂扣除季度内应付工程款的 3%，待承包人整改完毕且经管理方认可后，扣除部分的进度款在下一支付节点予以支付。

(3) 发包人每月按要求展开实测实量抽查，按每栋进行计分，检测合格率应超过【95】%以上（含【95】%），实测实量每下降 1%，每次处以 10000 元的违约扣罚，达不到【95】分的楼栋，暂停支付该楼栋工程款，整改完成后再行支付。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行发包人进度款有关管理规定和要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行发包人进度款有关管理规定和要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式八份。

竣工结算申请单的内容应包括：1) 工程结算审批表 2) 水电费及其他扣款；3) 甲供料交接明细；4) 工程完工验收合格证明；5) 工程竣工图；6) 工程签证单及材料批价单；7) 工程结算报告；8) 合同复印件；9) 关于及时支付劳动者报酬承诺函；10) 结算送审承诺函；11) 其它涉价资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限：取得《竣工验收备案证明书》后 30 天内。

14.6 质量保证金

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- #### 14.6.2 质量保证金的预留

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____/_____, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

- 关于质量保证金的补充约定：3%质量保证金在缺陷期满后一个月内无息支付。

14.7.1 最终结清申请单

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 竣工验收合格且提报合格结算资料之日起 60 日内完成。

第 15 条 违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

发包人违约责任的承担方式和计算方法: / 。

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：不服从发包人管理。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：接到通知后 3 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 质量奖罚：合同工期内竣工验收达不到合格的，发包人有权扣除承包人工程施工费的 2% 的违约金，工程质量不合格，必须返修至合格，由此产生的相应赔偿责任由承包方承担。

(2) 工期奖罚：工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包人原因造成的节点/总工期延误或可预见的延误时间不得超过 30 天。超过上述时限（即实际延误或可预见延误超过 30 天）时，发包人有权另行委托其他施工方完成部分或全部剩余的工程或工作，并有权要求更换项目经理；实际进度滞后计划进度超过 60 天的，发包人有权要求更换项目管理团队或终止合同。因此而产生的费用、损失及责任均由承包人承担，且不免除承包人任何原有的合同责任。

(4) 施工过程中，发包人每发现一次造成降低工程设计标准的质量问题，发包人有权扣除承包人工程施工费的 0.2% 的违约金。

(5) 承包人不能按合同规定的期限完成阶段设计任务，应当承担逾期责任，每逾期一天按工期违约条款执行。设计文件经专家验收达不到要求的，或达不到备案或审核要求，发包人有权要求承包人返工或修改，其费用由承包人自行承担，且工期不顺延，影响工期的，由承包人承担违约责任。承包人设计工期逾期竣工达 30 日及以上或因承包人责任而导致工程不能继续设计的，发包人有权解除合同，承包人应支付违约金并赔偿因此对发包人造成的损失。

(6) 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利。

(7) 承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责。给发包人造成损失的（包括但不限于诉讼费用、律师咨询代理费用、评估鉴定费用、违约金、利息等），发包人有权从承包人工程款中直接扣除并有权对承包人进行处罚，违约金额根据事故大小，从 ¥10000.00 元（壹万元）至 ¥1000000.00 元（壹佰万元）不等。

(8) 承包人负责赔偿发包人对于发生在本合同下或与本合同有关的因承包人、其雇员或其代表的任何方式的作为或不作为，无论这种作为或不作为是因涉及侵权、违反合同或其它原因引起，从而导致发包人因此而遭受任何性质的诉讼、行政诉讼、索赔、要求、损失、损害、瑕疵、费用和任何形式的开支，包括律师费和其它开支。该赔偿不受本工程完工、本合同到期和终止的限制。

(9) 施工期间，承包人负责场区内外、运输道路的清扫工作，如因污染道路或清扫不及时等原因致使发包人受到政府职能部门处罚，发包人则加倍处罚承包人，每发生一次，缴纳违约金不低于 2 万元。

(10) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，全部替换清理出场，由此产生的

所有费用由承包人自行承担，且工期不顺延。

(11) 因承包人原因导致变更的，由承包人承担并赔偿因此给发包人造成的全部损失，延误的工期不予顺延。

(12) 承包人无正当理由未按发包人要求复工的，每逾期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元，延误的工期不予顺延。

(13) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的，按相关法律法规执行。

(14) 发包人、管理方有权对各施工节点及工艺进行抽查（包括但不限于结构构造做法、内外墙砌筑、粉刷、地坪浇筑、外墙保温、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗、玻璃栏杆、铁艺栏杆、百叶、公共部位装修等）必须按照发包人要求制作施工样板，坚持样板先行的原则。经评审通过后方可大面积施工，相关费用已在工程费用投标费率中考虑，不再单独列项计取。如承包人未实施样板先行，发包人有权要求返工，涉及返工费用由承包人承担并罚款 2000 元/处。

(15) 安全文明施工违约约定

样板区、工艺工法展示区及施工安全体验区：承包人须设置工艺、工法展示区，包括项目建设过程中的所有节点（脚手架搭设、主要防水部位做法、后浇带、楼梯支模、钢筋绑扎、粉刷、屋面做法、卫生间做法等）详见样板管理标准；施工安全体验区包含平衡木体验、移动平台体验、安全带使用体验、安全帽撞击体验，安全急救体验等。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：

1) 总工期超过计划工期控制节点 60 天或设计工期超过计划工期控制节点 30 天；

2) 造成重大质量事故或者经济损失；

3) 违反约定分包、转包；

4) 其他造成合同无法继续履行的情况。

5) 本合同约定的其他解除合同的情形。

承包人存在上述违约情形，发包人选择解除或终止合同时，除本合同专用条款另有具体违约赔偿约定以外，承包人应按合同暂定总价的 10%向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。因承包人违约，导致发包人根据本合同约定单方解除或终止合同时，承包人在收到发包人关于解除合同的通知后三日内退出施工现场，并配合发包方进行已完工程量的清点、工作界面的确认工作及与发包方指定第三方的资料交接工作，并应配合发包方重新办理施工许可证等工作，否则，每逾期一天，按合同暂定总价的万分之三向发包方支付违约金。由此产生的责任和费用由承包人承担。承包人逾期超过 30 日的，发包方有权

自行采取措施接管场地并由承包人承担发包方另行发包或未及时重新办理施工许可证的全部损失，且承包方应按照合同总价款的 10%向发包方支付违约金。现场承包人遗留所有物品均视为抛弃物，发包方有权处置且相关权益归属发包方，承包人无权向发包方主张任何权益。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包
人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程，按评估值支付承包人费用。发包人无偿使用承包
人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：____/_____。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1) 自然灾害，如台风、洪水、冰雹、地震、海啸、火灾、旱灾、大雪、山崩以及当地气象、地震、卫生等部门规定的情形；（2）政府行为，如征收、征用、法令、政策；（3）社会异常事件，如包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚动、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人负责投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担，不再单独另行计取。保险期限截止时间为工程实际交付使用起。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担，不再单独另行计取。保险期限截止时间为工程实际交付使用起。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：（1）承包人须为施工现场内的全部人员办理意外伤害保险，由承包人投保，因投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担，不再单独另行计取。（2）
承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。（3）
保险期限截止时间为工程实际交付使用之日。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人按需要自行投保。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按需要自行投保。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地人民法院起诉。

第21条 补充条款

21.1 本项目承包人应全力配合发包人完成房屋销售任务。

21.2 承包人在向发包人申请付款时，应向发包人提交证据证明其已经根据其与其供应人和分包人签署的合同的约定按期足额支付了有关款项；另外，还应提交证据证明其已经根据其与其员工（包括但不限于合同工和农民工）的合同按期足额支付了工资。如有拖欠本工程的任何直接或间接的供应人任何款项或发包人收到本工程的任何直接或间接的供应人要求支付有关款项，发包人有权要求承包人在5个日历日内提供证

据证明其已经按时、足额支付了有关款项，否则，发包人有权直接向该供应人支付有关款项，并要求承包人按照发包人直接支付该供应人的金额的 120% 对发包人进行补偿。发包人有权从应付给承包人的任何款项中扣除该等由发包人垫付的款项和相应的补偿金额或要求承包人在一周内支付给发包人。

21.3 相关费用说明

(1) 工程总承包工程费：项目建设过程中严格执行总价限额控制（限额为工程总承包工程费中标价），按总价进行限额设计。承包人根据发包人要求进行施工图设计并提供施工图清单预算，完成后，发包人委托造价咨询单位依据施工图纸对工程进行核算，若发现不满足招标文件要求的标准，发包人有权要求承包人进行整改，直至满足发包人要求；若核算成本超出发包人要求的标准，则超出费用不予调整。最终工程费用以审定结算值为准。

(2) 施工图预算审定值为按照本合同规定的计算规则、计价依据标准和审查合格后的施工图纸，计量计价后经发包人、承包人双方确定的价格。

(3) 发包人有权对承包人的人员、物资、机械、分包队伍、计划情况进行了解，当承包人不能保证工程顺利实施时，发包人有权进行干预，提出更换要求或直接更换。

(4) 承包人应适当考虑当地历年环保情况及由此产生的工期费用，在报价时综合考虑。

(5) 施工图设计必须充分考虑本工程项目建设环境的复杂性及多样性。施工图设计深度需达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)。承包人须积极协助发包人完成相关行政主管部门的施工图审查等工作，完成外立面设计并配合完成外立面规划审批工作，进行施工图技术交底工作，施工阶段配合现场提供技术服务。

(6) 由于承包人设计方面原因造成工程质量问题或损失的，承包人承担相应责任。

21.4 建设要求

(1) 工程质量管理

(a) 建筑工程施工现场管理实行质量管理一票否决制，即如果存在影响结构安全、使用功能的质量隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除质量隐患。

(b) 如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，如有违反承包人需要发包人支付违约金 1 万元/次。

(c) 承包人在施工现场必须配备专职质检员，随时对各分部分项工程施工质量进行自查自检，从检验批开始，并在每周例会上通报检查结果，工作至工程竣工验收完成。

(d) 发包人与现场监理随时组织质量检查，承包人除按要求进行整改并承担相应责任外，所有分项工程均不允许保证项目和基本项目不合格。

(e) 承包人自行采购的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量合格证书，证件必须在有效时限

内，证件与单位名称、产品名称相一致。工程施工中由于使用不合格材料、成品、半成品，若发现，承包人除按要求整改并承担相应责任外，还应向发包人支付违约金，赔偿相关损失。

(f) 承包人应对已完成工程的质量负责，进度款在支付过程中与工程质量挂钩，如果质量达不到验收规范要求或对质量问题拒不整改的，发包人可以拒付工程款。

(g) 工程竣工前检查前应按要求进行自检，严禁弄虚作假，对未能完成竣工备案的视为合同违约，发包人可拖后或拒付当期工程款。

(h) 施工过程中承包人需将工程实体的 100%部位进行实测实量。

(2) 安全管理

(a) 建筑工程施工现场管理实行安全管理一票否决制，即如果存在违反安全操作规范、施工人员违章、设备材料不合格等造成的安全隐患，发包人代表、监理检查人员有权命令施工单位立即停工整改，直至消除安全隐患，承包人拒不整改的，发包人对承包人处以 1 万元/次违约金；

(b) 承包人必须按照国家及地方政府颁布的安全施工规范、标准、条例组织施工，确保工程施工无安全事故、无隐患，施工现场必须严格按潍坊市标准化工地要求执行，否则发包人对承包人处以 2 万元/次违约金，并扣减文明施工费的 50%。

(c) 针对不同的分部分项工程及特殊工艺、重点部位，承包人在施工前必须进行安全技术交底（必须有监理人员参加），并以书面形式向监理汇报，经发包人及监理认同后方可施工。

(d) 发包人将会同监理、承包人每周组织一次安全检查，对每次检查不合格的单位，除按要整改外，发包人将对承包人处 2000 元/次违约金。

(e) 工程样板分别按材料样板、工艺样板、工程样板设立样板领路制度，每一材料、工艺及工程施工安装都必须建立样板，分别建立样板。

(f) 承包人在施工中必须遵守样板先行，进场后 7 天内提供施工样板计划并报发包人和监理确认，经书面同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。如经发包人或监理发现违反样板引路的情况，承包人向发包人支付违约金 1 万元/次。

(g) 合同中约定的可由承包人指定的分包单位，分包前须经发包人书面批准，并向发包人提供分包资质证、分包合同、进场时间，分包施工方案，若施工过程中发现有未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有权终止合同，同时由承包人向发包人支付违约金 5 万元。

(h) 项目工程建设的设计、采购、施工、安装和试运行全过程安全生产责任由承包人承担。

(3) 工程材料及设备管理

(a) 承包人负责甲供材料、设备（如有）的数量统计、验货、仓储、安装及成品保护，发包人指定分包材料及施工单位除外。承包人应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装，并接受厂方技术人员的指导。

(b) 属发包人供应的材料设备（如有），承包人应在图纸会审后 60 日内编制计划并报发包人采购（该计划包含材料设备名称、数量、规格、材质、技术标准及要求、到货时间等），如承包人需补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 60 天提出），承包人不及时上报或上报计划有误，责任由承包人负责。

(c) 承包人应按照发包人规定的甲供材要求执行，以及按照发包人的要求的统一格式提报甲供材。

(d) 严禁不合格材料、假冒伪劣材料进入施工现场，所有材料进场验收必须符合国家及地方、专业的规范标准，符合工程需要标准，符合材料招标样品，所有证件齐全，标示清楚。按国家规定及建设单位要求，需要进场复试的材料，承包人在见证取样的条件下到建设单位、监理单位及承包人共同确定的有试验资质的检测单位进行复试检测，取得合格报告后投入项目使用。

(e) 在工程全部竣工、试运行正常投入使用后 15 个工作日内，承包人应向发包人提交所有与工程有关的设备、安装等使用说明书、售后服务合同。

专用合同条件附件

附件 1：设计任务书

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：安全生产管理协议书

附件 7：建设工程廉政合同

附件 1 设计任务书

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：山东港口产城融合发展集团威海有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就金港融园项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1、承包人在质量保修期内，按照相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担合同约定的工程质量保修责任。

2、凡属于承包人原因造成的质量问题、缺陷或由于承包人维修造成发包人的相关损失，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是经由各方协商由承包人维修的，承包人应予以维修，费用由责任方承担。

二、质量保修期

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 土建工程为2年，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、上下水管线、设备安装为2年；
5. 供热及供冷为2个采暖期及供冷期；
6. 本工程内的排水设施和道路等市政公用工程为2年；
7. 电梯自检测部门电梯验收合格之日起24个月；
8. 其他项目保修期限约定如下：苗木、植被、铺装和管网等配套工程养护按照一级养护进行，并包含责任期内的修补、更换等的维保维修，保修期（养护期）为自工程竣工完成后2年。

其他项目的保修期以双方合约、国家法规、地方规章、行业规定等中的有利于发包人的条款为准。均

未约定的，按 2 年计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

承包人派人到现场进行维修的时间：

a. 给排水、供电设施及线路出现故障，承包人须在接到通知后4小时内派人到现场维修， 6小时内完成维修工作。

b. 其他一般情况，承包人须在接到通知后24小时内派人到现场维修，48小时内完成维修工作。

c. 对于一时无法彻底修复的大修问题，承包人应在3天内以书面形式明确维修方案及维修期限，报发包人代表审核同意后次日起实施。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则发包人可视现场情况直接组织抢修，发生的费用由责任方承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为工程结算款的3%。质量保修金银行利率为无。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 安全生产管理协议书

为加强金港融园项目施工安全生产的管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、制度，双方本着平等、自愿的原则，甲乙双方共同遵守。

一、工程（项目）名称

工程名称：金港融园项目，工程地址：本项目位于威海市经开区海峰路以北，峰北路以南。

二、甲方责任、权利与义务

（一）负责审查乙方施工资质证、安全生产许可证、特种作业人员操作证、特种设备检验合格证等法律法规规定的与本工程施工要求相符的资质、证件、资格证明并复印存档。

（二）监督乙方施工现场各项安全生产管理制度的落实情况，审批施工组织设计和安全施工专项方案，并对其实施情况进行监督检查，要求乙方制订切实可行的《生产安全事故应急救援预案》并存档。

（三）对乙方施工作业现场进行安全检查。发现安全问题，可对乙方进行批评、教育、处罚直至要求其停工整顿。发现违章作业、安全隐患，及时书面通知乙方，并由乙方负责人签字确认。甲方有权对乙方严重违章行为和存在重大隐患的施工作业发出停工整顿指令。

（四）全面协调管理不同施工方交叉作业安全。由甲方直接签约的两个以上的施工单位在同一作业区域内进行施工活动，可能危及对方生产安全的，甲方有权协调督促双方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施。

（五）对乙方进行的动火、高处、受限空间等危险作业进行作业安全许可的审批。对乙方项目负责人及安全员进行安全告知，内容包括相关安全管理制度、施工作业可能遇到的危险源及控制措施、发生事故的应急处置要求等，并保存记录。

（六）在乙方进入施工作业现场前，要将原有房屋、设施（含地下设施）现状情况与乙方办理手续并签字确认，要求乙方在施工中做好对现有设施的保护。

（七） 为本项目的安全负责人， 为本项目的安全管理员，负责具体抓好本项目的施工安全监督管理工作。

三、乙方责任、权利与义务

乙方对本项目建设过程中的安全生产负主体责任。乙方必须严格执行国家的安全生产法律法规，全面落实安全生产责任制，建立健全各项安全管理制度，制定并严格执行安全施工的各项操作规程，杜绝违章指挥和违章作业，遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的管理。

（一）乙方承建的项目，禁止再行转包。非主体工程需要分包的，乙方必须对分包方进行安全管理与监督，如分包工程发生安全事故，乙方承担全部责任（包括连带责任），甲方不承担任何责任。

（二）乙方的建筑电工、架子工、起重信号司索工、起重机械司机、起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工、电气焊等特种作业人员，必须经过相关的专业培训，并取得特种作业操作资格证书，持证上岗作业。

（三）建设工程施工前，乙方项目负责人要对有关安全施工的技术要求向施工作业人员作出详细说明，进行作业安全技术交底，书面告知作业岗位的危险源及控制要求、操作规程和发生事故时的应急处置措施，并由双方签字确认并保存相关记录。乙方要向作业人员提供安全防护用品并要求作业人员按规定佩戴。

（四）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置防护网等安全防护设施，张贴醒目的安全警示标志。

（五）将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求，不得在施工的建筑物内设置员工集体宿舍。

（六）对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，要采取专项防护措施。因保护不当而造成的损坏，由乙方负责恢复原状并承担由此带来的全部损失。

（七）在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程；设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并落实管理责任人，定期检查，确保正常有效。

（八）进行动火、高处、受限空间等危险作业前，要按照相关规定进行安全风险分析、制定安全作业方案、设置监护人、落实安全防范措施并到甲方主管部门办理危险作业审批手续后组织实施。施工安全防护用具、机械设备、施工机具等完好有效，配件、防护设施齐全，要有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验合格；施工中使用的塔式起重机、移动式起重机、施工升降机、物料提升机（井字架、龙门架）、高处作业吊篮等各类特种设备必须符合国家或行业相关标准要求并定期检验合格，操作人员要持有有效的特种作业操作证。

（九）施工用电按 T-N-S 系统要求进行接零接地保护，并做到“一机一闸一漏保”。

（十）要针对本项目的安全风险制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织、配备应急救援

人员，配备必要的应急救援器材、设备，并组织演练。

（十一）负责施工现场的安全保卫工作。负责对外来车辆、人员的管理和现场的值班值守、巡查巡视。禁止非装卸材料车辆进入施工现场。经过批准或允许进入施工现场的外来参观考察人员，须在入场前进行安全告知与培训，佩戴安全帽等防护措施，由乙方人员全程陪同，并不得进入危险作业区域。

（十二）要对作业人员加强教育、严格管理，禁止在施工现场范围内打架斗殴、酗酒滋事，严禁酒后上岗。

（十三）现场施工作业要符合《建筑施工安全技术统一规范》（GB50870-2013）要求。

（十四）_____为本项目的安全负责人，_____为本项目的专职安全管理员，负责具体抓好项目的施工安全管理工作。

四、违约责任

（一）在本协议履行期内，乙方因违反国家、行业和地方相关的法律法规、制度，不服从甲方管理，违反本协议约定，违章指挥、违章作业、特种作业人员无证上岗等而发生的生产安全事故责任由乙方承担。

（二）因建设工程施工造成的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、公共设施等损坏损失的，乙方依法承担全部赔偿责任。施工环境噪声超标、垃圾外运、外来送货车辆等因违章造成的罚款，责任全部由乙方承担。

五、协议有效期

本协议有效期与甲乙双方所签约的施工合同的有效期一致。

六、其他

本协议作为附件是甲乙双方所签约的工程施工合同的组成部分，与工程施工合同具有同等效力。

七、合同生效

本合同双方约定_____后生效

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件 7 建设工程廉政合同

发包人（全称）：山东港口产城融合发展集团威海有限公司

承包人（全称）：

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的建设单位（以下称发包人）与施工单位（以下称承包人），特订立如下合同。

承发包单位双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律及规定。

（二）严格执行 的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之处），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

发包人的义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金，有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或个人的费用。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶的子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人工作人员的配偶、子女不得人事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

承包人义务

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条, 按管理权限, 依据有关规定, 给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人单位造成经济损失的, 应予以赔偿。(二) 承包人及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定, 给予党纪、政纪或组织处理; 给发包人单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 发包人建议工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定: 本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查; 提出在本合同规定范围的裁定意见。

第六条 本合同有效期为承发包单位双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为工程施工合同的附件, 与工程施工合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执两份, 送交双方监督单位一份。

发包人单位: (盖章)

承包人单位: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

电话:

电话:

发包人监督单位(盖章)

承包人监督单位(盖章)

年 月 日

年 月 日

第二卷

第五章 发包人要求

一、项目概况

金港融园项目位于威海市经济技术开发区，共分南北两个区，建筑面积约 86595.7 m²。其中南区位于统一南路以东，海峰路以北，建筑面积约 54502.07 m²；北区位于统一南路以东，峰北路以为南，建筑面积约 32093.63 m²。

二、工程总承包范围

金港融园项目包括但不限于施工图设计、设备材料采购、工程施工、试验、检测、工程竣工验收备案、质量保修（养护）及项目建设过程中的所有申报和审批相关手续的办理等全过程工程总承包（交钥匙工程）包括但不限于本项目用地范围内所有工程相关的自施工图设计开始至验收完成、配合移交完成期间所有的设计（包括但不限于以下部分：1、总图设计包括总平面设计、竖向设计、定位设计、设计说明等；2、建筑单体设计包括建筑、结构、全装修、给排水、动力、强电、弱电、消防通风、绿色建筑、装配式建筑、人防设计、基坑支护及降水设计、BIM 模型等所有内容；3、专项设计（A、建筑配套：幕墙、门窗、保温及外墙涂料专项深化设计，示范区、售楼处、样板间及各单体公区的施工图及精装修、景观设计，软装设计，智能化设计，沙盘、抗震支架、交通设施、导视牌、标识标线、室外配套设计（道路、硬铺地、护坡、挡土墙、围墙、围墙门、台阶、散水、栏杆、景观绿化（含泄洪沟）、水体、园林小品、室外管网、规划红线内燃气、规划红线内热力、规划红线内自来水、暖通工程、电力工程等）；B、夜景照明（单体亮化）；C、安装—给排水及消防部分；D、其他：专项方案（包括周边建筑物及管线保护专项方案及论证等所有专项方案）、BIM 应用设计、智慧工地）、设计配合服务工作（设计优化、施工图审查、消防审查、各类设计成果论证工作、设计变更等）、本工程的所有设计概算及施工图预算编制、设计配合服务）、设备材料采购、施工（施工图范围内所有施工工作包括但不限于现场四通一平、地基基础（含基坑支护及降水施工）、主体工程、各专业（专项）工程、人防工程、室外配套工程（含红线内外水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等配套工程）、景观绿化工程等）、各种试验检测及论证、调试、验收、保修及相关手续（不含红线外城市建设综合配套，但包含红线内外给水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等市政管网的开口、接驳、调试等相关工作）、疫情期间的防疫防控、工程创奖、配合移交、配合手续办理（负责办理自施工图设计开始至分户移交完成期间的工程项目实施所需相关手续（招标人提供必要的配合））等为完成本项目的全部总承包工作，达到交房条件，满足招标人使用要求。

三、质量标准及质量目标

1、质量标准

(1) 设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果不得侵犯知识产权。

(2) 施工质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

2、确保“山东省建设工程优质结构奖”，争创山东省建筑工程质量“泰山杯”

四、工期

计划总工期：_____日历天（包含设计周期及施工工期）。设计周期：接到中标通知书后_____日历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查；施工工期：_____日历天，计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准），计划竣工日期：_____年_____月_____日。

注：承包人须在上述总工期内完成工程全部竣工验收备案完成并交付业主。上述工期已充分考虑并包括节假日、恶劣天气、冬雨季施工、政策性影响等因素对施工的影响。

五、本项目设计依据

1. 招标人提供的相关基础资料
2. 《中华人民共和国城乡规划法》
3. 《城市居住区规划设计标准》 【GB50180-2018】
4. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 【GB50067-2014】
5. 《地下工程防水技术规范》 GB 50108-2008
6. 《建筑设计防火规范》 【GB50016-2014(2018 年版)】
7. 《车库建筑设计规范》 【JGJ 100-2015】
8. 《绿色建筑评价标准》 【GB/T 50378-2014】
9. 《无障碍设计规范》 【GB 50763-2012】
10. 《商店建筑设计规范》 【JGJ 48-2014】
11. 《民用建筑设计统一标准》 【GB 50352-2019】
12. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》 2016 版
13. 《工程建设标准强制性条文》 房屋建筑部分 2013 版
14. 各专业相关的国家及山东省、威海市相关的技术规范及规定

六、技术标准

本招标工程项目的设计、材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。执行但不限于下列标准规范，有最新替代标准规范的，优先执行最新标准或规范：

（一）结构部分

- 1、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001
- 2、《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
- 3、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 4、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）
- 5、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）
- 6、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010
- 7、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 8、《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008
- 9、《钢结构设计规范》GB 50017-2003
- 10、《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008
- 11、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
- 12、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）
- 13、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

（二）建筑部分

- 1、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013版
- 2、《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 3、《住宅设计规范》GB50096-2011
- 4、《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 5、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 6、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
- 7、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 9、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 10、《居住建筑节能设计标准》DB37/5026-2014

- 11、《山东省住宅建筑设计标准》DBJ14-S1-2000(2001 年版)
- 12、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 13、《外墙外保温工程技术规范》JGJ144-2008
- 14、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 15、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 16、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 17、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 （2018 年版）
- 18、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010（2013 年版）
- 19、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 20、《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

（三）电气部分

- 1、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)》
- 2、《民用建筑电气设计规范 JGJ 16-2008》
- 3、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)》
- 4、《20kV 及以下变电所设计规范》(GB50053-2013)》
- 5、《低压配电设计规范》(GB50054-2011)》
- 6、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)》
- 7、《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)》
- 8、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB 50343-2012)》
- 9、《通用用电设备配电设计规范》(GB 50055-2011)》
- 10、《3~110KV 高压配电装置设计规范》(GB 50060-2008)》
- 11、《电力工程电缆设计规范》(GB 50217-2007)》
- 12、《并联电容器装置设计规范》(GB 50227-2008)》
- 13、《交流电气装置的接地设计规范》(GB/T50065-2011)》
- 14、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)》
- 15、《汽车库建筑设计规范 JGJ100-2015》
- 16、《住宅设计规范》(GB50096-2011)》
- 17、《住宅建筑电气设计规范》(JGJ 242-2011)》
- 18、《智能建筑设计标准》(GB/T50314-2015)》

- 19、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)
- 20、《绿色建筑评价标准 (GB/T50378-2014)》
- 21、《绿色建筑评价标准 (DB/T 14-082-2012)》
- 22、《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范 (DB37/T2122-2012)》
- 23、《消防安全疏散标志设置规范 (DB37/1022-2008)》
- 24、《公共建筑节能设计标准 (GB50189-2015)》
- 25、《建筑机电工程抗震设计规范 (GB50981-2014)》
- 26、《山东省绿色建筑设计及施工图审查技术要点》
- 27、《住宅小区供配电设施建设标准 (DB 37/T 5061-2016)》

(四) 给排水

- 1、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 2、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50084-2017
- 3、《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014
- 4、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009 年版)
- 5、《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 6、《民用建筑节水设计规范》GB50555-2010
- 7、《居住建筑太阳能热水系统一体化应用技术规程》DBJ14-077-2011
- 8、《室外排水设计规范》GB50014-2014
- 9、《室外给水设计规范》GB50013-2006
- 10、《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 11、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
- 12、《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
- 13、《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB50364-2005

(五) 暖通

- 1、《住宅建筑规范》GB50368-2005
- 2、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
- 3、《居住建筑节能设计标准》DB37/5026-2014
- 4、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2010
- 5、《建筑设计防火规范》GB50016-2014

- 6、《供热计量技术规程》JGJ173-2009
- 7、《住宅设计规范》GB50096-2011
- 8、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

以上设计标准如有最新文件则根据最新文件执行。

（六）绿色建筑及装配式要求：

- 1、绿色建筑按《威海市关于全面推进绿色建筑高质量发展的实施意见》的通知执行。
- 2、本工程采用装配式技术，装配建筑比例指标及装配率应满足国家、省及威海市及经开区装配式建筑发展的要求执行。

七、设备及材料采购

- 1、材料、设备的要求，满足国家、省、市、地方、行业标准；
- 2、所有设计最终由发包人审核同意后方可实施。为了保证工程质量，本项目发包人有权对重要材料设备实施采购监督，所有材料设备必须经发包人确认后方可进场使用。
3. 本工程所需要的主要材料，承包人均须经发包人认可后方可采购。

八、设计文件要求

1、设计文件要求：本项目所有设计（含二次深化设计）过程中的材料设备选型，承包人应提前向发包人汇报，所有设计中涉及的材料选用、材质选择、材料档次规格、外观、使用功能、设备选型、外观造型等均需发包人同意后，方可定稿施工图纸。其他具体详见合同专用条款。

2、知识产权：投标人保证投标文件及资料均未侵犯他人知识产权，否则必须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

3、投标人中标后，应按满足招标人功能和技术要求且投资最少的原则，对图纸进行设计优化，并出具最终施工图纸。优化工作包括：优化方案实施效果测算，结构设计及建筑设计、安装项目、其他项目图纸设计优化及图纸设计问题的修正建议等，所有优化设计方案及建议须经招标人批准后方可实施，最终由承包人提交经招标人审核通过且经图审合格的施工图纸。

4、承包人须在满足发包人功能和技术要求的前提下进行优化限额设计（满足设计任务书要求），造价指标不得超出发包人的限额要求（除招标人变更增加的费用）。若承包人编制的施工图预算造价指标经发包人委托的第三方造价咨询单位审核后仍超出限额，则承包人需在限额内完成本项目，若经过发包人批准可以进行优化设计，设计费不调整，且承包人须向发包人支付本项目合同价 0.1%的违约金。

5、设计成果应达到各阶段（施工图设计、各二次深化设计）招标人对技术、经济等方面的要求。招标人委托专业设计咨询管理机构提出优化建议及意见，中标人应按招标人及设计咨询管理机构的要求修改完

善优化各阶段设计，以达到设计效果、工程质量、工程经济的最优性价比成果。若中标人对招标人及专业设计咨询管理机构提出的合理化建议不能贯彻落实，超过设计限额或损失的部分由承包人全额承担。

九、施工技术要求

1、建设标准：

技术规范、规程和标准按国家有关规定执行。

2、施工技术要求

(1) 工程建设标准、技术规范、规程和标准按国家有关规定执行。

(2) 安全文明施工及环境保护要求：详见专用合同条款

第六章 发包人提供的资料

发包人提供的资料

- 一、地勘资料（另附）
- 二、设计任务书（另附）
- 三、设计方案（另附）

第三卷

第七章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由威海市建设工程电子交易系统自动生成。

目录

电子交易系统自动生成

投标函及投标函附录

（一）投标函

按电子交易系统生成格式填写签章

(二) 投标函附录

投标函附录 1

序号	条款内容	约定内容	备注
1	施工项目经理	姓名: _____	
2	设计负责人	姓名: _____	
3	设计费报价	(1) 设计费总价: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元 (2) 设计费全费用单价: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元 (建筑面积暂按 86595.7 m ²)	
4	工程总承包工程费 报价 (不含全装修 工程暂估价)	以 295782697.70 元为基数下浮 _____ %; 下浮后总价: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元	
5	全装修工程 暂估价	46242103.80 元	
6	投标总报价=设计 费报价+工程总承 包工程费报价 (不 含全装修工程暂估 价)+全装修工程暂 估价	投标总报价: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元	系统中 填投标 总报价
7	工期	总工期: _____ 日历天。节点工期: 设计周期: 接到中标通知书 后 _____ 日历天内完成施工图设计、管理方图纸评审、图审机构审查; 毛坯交付施工工期: _____ 日历天, 住宅全装修计划工期 _____ 天。	
8	缺陷责任期	自工程通过竣工验收之日起 24 个月	
9	质量保修期	满足招标文件要求	
10	投标人不得存在情 形	我单位承诺不存在第二章 “投标人须知” 第 1.4.3 款、1.4.4 款规 定的情形	
		
备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类 承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

年 月 日

投标函附录 2

投标报价清单明细表

金港融园项目工程总承包（EPC）投标报价汇总表

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
一	设计费	元		
二	建安工程费（不含住宅全装修工程）	元		
三	住宅全装修工程	元	46242103.80	专业工程暂估价
投标总报价		元		

金港融园项目设计费明细表

序号	项目名称	单位	工程量(建筑面积)	综合单价(元)	合价(元)
1	建筑扩初+施工图	平方米	86595.70		
2	装配式	平方米	23635.21		
3	基坑支护	平方米	86595.70		
4	绿建	平方米	86595.70		
5	海绵城市	平方米	86595.70		
6	景观设计	平方米	36942.64		
7	人防工程设计	平方米	5109.72		
8	公区、样板间、示范区精装	平方米	86595.70		
9	弱电智能化设计	平方米	86595.70		
10				
11		平方米	86595.70		

备注：1、包含但不限于所有工程相关的自施工图设计开始至验收完成、配合移交完成期间所有的设计费（包括但不限于以下部分：①总图设计包括总平面设计、竖向设计、定位设计、设计说明等；②建筑单体设计包括建筑、结构、全装修、给排水、动力、强电、弱电、消防通风、绿色建筑、装配式建筑、人防设计、基坑支护及降水设计、BIM 模型（如需）等所有内容；③专项设计（A、建筑配套：幕墙、门窗、保温及外墙涂料专项深化设计，示范区、售楼处、样板间及各单体公区的施工图及精装修、景观设计，软装设计，智能化设计，沙盘、抗震支架、交通设施、导视牌、标识标线、室外配套设计（道路、硬铺地、护坡、挡土墙、围墙、围墙门、台阶、散水、栏杆、景观绿化、水体、园林小品、室外管网、规划红线内燃气、规划红线内热力、规划红线内自来水、暖通工程、电力工程等）；B、夜景照明（单体亮化）；C、安装-给排水及消防部分；D、其他：专项方案（包括周边建筑物及管线保护专项方案及论证等所有专项方案）、BIM 应用设计（如需）、智慧工地）、设计配合服务工作（设计优化、施工图审查、消防审查、各类设计成果论证工作、设计变更等）、本工程的所有施工图预算、设计配合服务费）。

2、上述列表中未包含部分请自行填报。

金港融园项目建安工程费清单与计价表

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量 (建筑面积)	综合 单价 (元)	合价 (元)
	建安工程 费	包含但不限于设备材料采购费及采保费、施工费（施工图范围内所有施工工作包括但不限于现场四通一平、地基基础（含基坑支护及降水施工）、主体工程、各专业（专项）工程、人防工程、室外配套工程（含红线内外水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等配套工程）、景观绿化工程等）、各种试验检测费及论证费、调试费、验收费、保修费及相关手续费（不含红线外城市建设综合配套费，但包含红线内外给水、电、气、热、通信、有线电视、污水、中水等市政管网的开口、接驳、调试等相关费用）、疫情期间的防疫防控费用、优质优价费、配合移交、配合手续办理（负责办理自施工图设计开始至分户移交完成期间的工程项目实施所需相关手续（招标人提供必要的配合））等为完成本项目的全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。	平方米	86595.70		
1	建筑工程	包含但不限主体结构工程、砌体及二次结构工程、屋面工程、保温隔热及防水工程、门窗栏杆栏板工程、PC 构件等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
1.1	主体工程	包含但不限主体结构工程、砌体及二次结构工程、屋面、室内保温隔热及防水工程、外墙保温工程、门窗栏杆栏板等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
1.1.1	砌筑工程	包含砌筑相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.2	混凝土工程	包含混凝土相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.3	钢筋工程	包含钢筋相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.4	屋面及防水工程	包含屋面防水相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.5	外墙工程	包含外墙保温等相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.6	内保温工程	包含室内保温等相关工作内容	平方米	86595.70		
1.1.7	门窗工程	包含门窗、护栏、信报箱、采光井盖及其他相关工作	平方米	86595.70		

1.1.8	其他工程	其余散水、成品烟道、钢梯、截水沟、玻璃雨棚、屋面风帽等招标范围内未列的工程	平方米	86595.70		
1.1.9	绿色建筑增加	包含但不限于达成政府要求绿色建筑所有要求的所有工作内容	平方米	86595.70		
1.1.10	人防工程（人防门、设备等）	包含人防门及人防设备等相关工作内容	平方米	86595.70		
1.2	基础工程	包含但不限于土石方开挖、地基处理、基坑支护及排水降水等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
1.2.1	地基处理、基坑支护	包含但不限于地基处理、基坑支护及排水降水等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
1.2.2	桩基工程	包含桩基工程相关工作内容	平方米	86595.70		
1.2.3	土石方工程	包含土石方开挖及外运等工作内容	平方米	86595.70		
1.2.4	场地平整	包含场地平整相关工作内容	平方米	86595.70		
1.3	装配式工程	包含但不限于达成政府要求所做的装配式构件的采购、运输、吊装等所有工作内容	平方米	86595.70		
2	装饰工程	包含但不限于室内粗装修工程、外立面装饰工程、公区精装工程、示范区及样板间精装修工程等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
2.1	粗装修工程	包含但不限于住宅、配套用房地面工程、墙面抹灰工程、天棚工程、外墙抹灰及外立面装饰工程等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
2.1.1	住宅	包含住宅室内地面、墙面、天棚、部品部件等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
2.1.2	配套用房	包含配套用房地面、墙面、天棚、部品部件等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
2.2	公区精装工程	包含但不限与公区地面、墙面、天棚、部品部件等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
2.3	示范区、实体样板精装工程	包含但不限于示范区精装、软装、幕墙、景观，实体样板间精装、软装，拆改、恢复等工程	平方米	86595.70		
2.4	户内精装工程	包含但不限于楼地面、墙面、天棚、木作、户内门、厨电、洁具、灯具、水电暖等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
3	安装工程	包含但不限给水工程、太阳能工程、排水工程、采暖工程、电气工程、消防工程、通风工程、弱电智能化工程等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
3.1	水电工程	包含但不限于给排水、电气等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		

3.1.1	冷水系统	包含冷水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.2	热水系统	包含热水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.3	无负压供水系统	包含无负压供水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.4	太阳能系统	包含阀部件、仪器仪表等相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.5	污水系统	包含污水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.6	废水系统	包含废水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.7	雨水系统	包含雨水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.8	冷凝水排水系统	包含冷凝水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.9	压力排水系统	包含压力排水系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.10	照明系统	包含照明系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.11	配电系统	包含配电及控制系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.1.12	防雷接地系统	包含防雷接地系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.2	采暖工程	包含但不限于地暖保温隔热层、管道、阀门、分集水器、散热器、地暖管、温控开关等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
3.3	弱电工程	包含但不限于通信、有线电视、网络、智能化等所有图纸包含内容	平方米	86595.70		
3.3.1	安全防范系统	包含安全防范系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.2	有线电视系统	包含有线电视系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.3	电话网络通信系统	包含电话网络通信系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.4	UPS 不间断电源系统	包含 UPS 不间断电源系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.5	停车场管理系统	包含停车场管理系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.6	背景音乐系统	包含背景音乐系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.7	计算机网络覆盖系统	包含计算机网络覆盖系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.8	无线巡更系统	包含无线巡更系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.3.9	信息发布系统	包含信息发布系统相关工作内容	平方米	86595.70		

3.3.1 0	电梯五方 对讲及检 测系统	包含电梯五方对讲及检测系统相关工作内 容	平方米	86595.70		
3.4	消防、通 风工程	包含但不限于消防、通风等所有图纸包含 内容	平方米	86595.70		
3.4.1	消火栓系 统	包含消火栓系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.2	自喷淋系 统	包含自喷淋系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.3	气体灭火 系统	包含气体灭火系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.4	防排烟系 统	包含防排烟系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.5	消防水泵 房	包含消火水泵房系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.6	火灾自动 报警系统	包含火灾自动报警系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.7	智能应急 照明控制 系统	包含智能应急照明控制系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.8	防火门监 控系统	包含防火门监控系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.9	消防电源 监控系统	包含消防电源监控系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.1 0	电气火灾 监控系统	包含电气火灾监控系统相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.1 1	消防控制 室	包含消防控制室相关工作内容	平方米	86595.70		
3.4.1 2	通风工程	包含送风系统、排风系统等所有图纸包含 内容	平方米	86595.70		
4	措施费	包含但不限于为完成本项目所实施的总价 措施费、安全文明施工费、所有脚手架费 用、垂直运输等大型机械费用、模板及支 撑费用等所有技术及组织措施费	平方米	86595.70		
5	室外工程	包含但不限于室外配套工程（含红线内外 水、电、气、热、通信、有线电视、污水、 中水等配套工程）、景观绿化工程等所有 图纸包含内容	平方米	86595.70		
5.1	室外管网 工程	包含但不限于室外配套工程红线内外水、 电（变配电、线路等）、气、热、通信智 能化（安放、综合布线、广播、停车系统 等）、有线电视、污水、中水等配套工程， 达到交付标准的红线内外电力、燃气、自 来水、热力工程的设计建设费用，如招标 人需要单独发包，则相应费用从中标人中	平方米	86595.70		

		标价中予以扣除，中标人应无条件予以配合				
5.1.1	给水系统	包含室外给水等相关内容	平方米	86595.70		
5.1.2	中水系统	包含室外中水等相关内容	平方米	86595.70		
5.1.3	污水系统	包含室外污水等相关内容	平方米	86595.70		
5.1.4	雨水系统	包含室外雨水等相关内容	平方米	86595.70		
5.1.5	消防水系统	包含室外消防水等相关内容	平方米	86595.70		
5.1.6	采暖系统	包含室内外采暖系统等相关工作内容	平方米	86595.70		
5.1.7	燃气系统	包含室内外燃气系统等相关工作内容	平方米	86595.70		
5.1.8	高低压配电系统	包含室内外高低压配电系统等相关工作内容	平方米	86595.70		
5.1.9	智能化系统	包含室外智能化系统等相关工作内容	平方米	86595.70		
5.2	景观工程	包含但不限于硬景、软景、水景、道路、部品、景观电气、喷灌、门卫室、大门及围墙等所有图纸包含内容，景观示范区以及达到交付标准所需的红线内外景观、园林、道路、构筑物、小品、堆坡、造景、两地块间泄洪沟景观桥及河道两侧景观营造等全部费用	平方米	86595.70		
6	其他工程	包含但不限于充电桩、泛光照明、标识标线、电梯、太阳能等招标范围内上述未列的工程	平方米	86595.70		
6.1	设备工程（电梯、太阳能等）	包含但不限于电梯、太阳能等设备工程所有工作内容	平方米	86595.70		
6.2	充电桩	包含充电桩相关工作内容	平方米	86595.70		
6.3	夜景灯光泛光照明	包含夜景泛光照明相关工作内容	平方米	86595.70		
6.4	标识标线	包含标识标线相关工作内容	平方米	86595.70		
6.5	潜污泵	包含潜污泵相关工作内容	平方米	86595.70		
6.6	抗震支架	包含抗震支架相关工作内容	平方米	86595.70		

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

注：如为联合体投标人，法定代表人身份证明由联合体指牵头人单位出具。

投标人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____、_____（姓名、手机号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证扫描件；（2）授权委托人身份证扫描件；（3）授权委托人近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴纳证明（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：（1）如为联合体投标人，授权委托书由联合体指牵头人单位出具；

（2）若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

（3）为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）/标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传以下资料：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证扫描件；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：投标文件附 2022 年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。

项目管理机构组成表

(一) 施工管理人员组成表

序号	岗位	姓名	养老保险账户	职称	执业（职业）证书名称及编号

后附：施工项目经理、项目技术负责人及施工关键岗位管理人员证书、近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴纳证明文件（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

（二）设计人员组成表

[illegible]

后附：设计负责人、各专业设计人员证书、近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴纳证明文件（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖公章）

年 月 日

主要人员简历表

(一) 施工项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	施工项目经理
注册建造师执业证书编号				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程规模	担任职务	发包人及联系电话	

后附：施工项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B类）、施工项目经理承诺书（按招标文件给定格式）、施工项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人的查询截图、近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴纳证明文件（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）、业绩合同、荣誉等材料扫描件。

施工项目经理承诺书

_____（招标人名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往_____（项目名称）_____/__标段（以下简称“本工程”）的施工项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工程的项目经理（或项目负责人）。

我单位保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我单位就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

(二) 设计负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	设计负责人
执业资格证书名称				证书编号	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程规模	担任职务	发包人及联系电话	

后附：设计负责人一级注册建筑师注册证书、经“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询，未被最高人民法院列为失信被执行人的查询截图、近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴纳证明文件（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）、业绩合同、荣誉等材料扫描件。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：如为联合体投标人，联合体各方应分别填写。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

注：如为联合体投标人，联合体各方应分别按要求提供信用承诺书。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件（若为联合体，联合体各方均须上传）。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，资质要求同时具有①建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计甲级综合资质；②建筑工程施工总承包二级及以上资质。（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： (1) 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件第七章“投标文件格式”提供）及法定代表人身份证彩色扫描件； (2) 若授权代表参加投标，内容为法定代表人授权委托书（按招标文件第七章“投标文件格式”提供）、法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证彩色扫描件及授权委托书委托代理人近3个月(2023年1月至2023年6月任意连续3个月)社保证明（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 (3) 如为联合体投标人，法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书由联合体牵头人单位出具。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 若投标人采用银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。上传银行保函扫描件、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）扫描件。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 若为按规定免交投标保证金的单位或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料扫描件word文档或pdf 文档，内容为：2022年度（第二批）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。 若为联合体投标，投标保证金以牵头人名义提交。联合体牵头人具备免交或不用足额缴纳保证金的条件，可免交或不足额缴纳投标保证金。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 项目管理机构（包括所有施工管理人员和设计人员）近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保证明。（社保证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	施工项目经理及设计负责人	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、施工项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（一级建造师注册证书必须为有效的电子证书）和有效的安全生产考核合格证书（B类）； 2、施工项目经理未担任其他在建、排名的中标候选人或中标工程的项目经理（或项目负责人）的承诺书（格式详见招标文件第七章“投标文件格式”）； 3、设计负责人应具有一级注册建筑师证书（一级注册建筑师注册证书必须为有效的电子证书）； 4、施工项目经理及设计负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人查询截图； 5、填写施工项目经理简历表及设计负责人简历表（按招标文件第七章“投标文件格式”提供，并附施工项目经理及设计负责人的相关证件及近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保证明（社保证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.8	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站失信查询截图。（若为联合体，联合体各方均须上传） 2、近三年投标人行贿犯罪记录查询结果，附中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn）查询结果截图。（若为联合体，联合体双方均须上传） 3、投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”，附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。（若为联合体投标，联合体各方均须上传） 4、上传通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人记录名单查询结果截图。（若为联合体投标，联合体各方均须上传） 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场，招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，格式详见招标文件第七章“投标文件格式”（若为联合体，联合体各方均须上传）
1.10	联合体协议书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：若为联合体投标，须上传加盖双方公章及法定代表人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件，格式详见招标文件第七章“投标文件格式”；若为非联合体投标，投标单位自行拟定非联合体投标声明，上传彩色扫描件。
2	技术标 [45.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	设计工作范围、内容、依据，设计工作目标	2.00	根据项目区位具体环境进行综合背景解析，对项目场地空间特点分析透彻，对项目方案定位准确，思路清晰，理念具有创新性和前瞻性（0-2分）
2.2	规划分析方案、地上及地下建筑设计方案 [10.00]		
2.2.1	(1) 规划分析方案	5.00	根据总平面布局合理、流线、消防、停车、配套、竖向等规划分析的深度和完整性酌情打分（0-5分）
2.2.2	(2) 地上及地下建筑设计方案	5.00	根据地上及地下建筑设计方案完整性和内容全面性酌情打分（0-5分）
2.3	设计服务保障措施及承诺	2.00	设计服务保障措施及配合施工承诺比较详实具体、具有较强可操作性（0-2分）
2.4	设计质量保证措施	2.00	有详细的设计质量保证措施和后期服务措施，设计深度和精度能最大限度满足工程需要，工作量合理等（0-2分）
2.5	设计进度保证措施	2.00	设计周期能够最大程度的满足工程使用要求，图纸交付时间能够在保证质量的前提下尽快交付使用，保障体系完整，节点详细（0-2分）
2.6	工程造价控制措施	2.00	根据投标人工程造价控制方案的合理性、经济性、科学性等进行评价（0-2分）
2.7	平面布置及施工总体设计合理	3.00	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理（0-3分）
2.8	施工方案和技术措施合理	3.00	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行（0-3分）
2.9	质量保证措施	2.00	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施（0-2分）
2.10	安全文明措施和应急救援预案	2.00	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行（0-2分）
2.11	环境保护措施	2.00	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等（0-2分）
2.12	冬雨季施工	2.00	冬雨季施工措施（0-2分）
2.13	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）（0-2分）
2.14	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工及工期的需要（0-2分）
2.15	项目管理机构	2.00	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）（0-2分）
2.16	成品保护、工保修制度	2.00	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理的配合等（0-2分）

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.17	建筑渣土出入口管理、车辆运输、现场保护措施等	3.00	项目建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；环保措施以及扬尘污染防治专项措施，包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（0-3分）
3	资信标 [20.00]		
3.1	投标人信用考核	1.00	上传word或pdf格式的文档，企业近一年(在开标之日起向前推一年，精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。（如联合体投标，有违法违规行，各方均按实扣分。） 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图（如为联合体投标，联合体各方均须上传），查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间前任意时间。得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	8.00	通过系统选择项目班子成员 1、设计人员要求： 设计负责人必须满足资格要求，其他设计专业（建筑、结构、暖通、电气、给排水）至少各配备1名设计人员得1分。每个设计专业人员（设计负责人除外）具有国家设计类注册证书（（注册建筑师或注册结构工程师或注册电气工程师或注册公用设备工程师））或具有相关专业中级及以上技术职称加0.6分，每个设计专业最多加0.6分。本条最多得4分。 2、施工管理人员要求： 施工项目经理应必须满足资格要求，且施工项目经理为建筑工程专业一级注册建造师得1分；项目技术负责人具有工程系列中级及以上技术职称或二级及以上注册建造师证书得1分。其他施工关键岗位管理人员满足以下要求得2分：施工员3人、质量（检）员2人、专职安全员3人、材料员1人、资料员1人。本条最多得4分。 注：以上项目管理机构人员不允许相互兼任，在“资信标附件”中上传：①项目管理机构组成表（包括施工管理人员组成表和设计人员组成表，按招标文件第七章“投标文件格式”格式填写）以及人员证书扫描件；②表中所有人员近3个月（2023年1月至2023年6月任意连续3个月）社保缴费证明。（社保缴费证明指社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	项目经理信用	1.00	上传word或pdf格式的文档，项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间前任意时间。得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.4	企业业绩	10.00	通过系统勾选所使用的业绩 （1）投标人自2019年1月1日至投标截止时间（时间以竣工验收时间为准）具有独立承担过单项合同建筑面积8万平方米及以上的房屋建筑工程工程总承包（EPC）业绩，每个业绩得4分，最高得8分。 （2）投标人自2019年1月1日至投标截止时间（时间以竣工验收时间为准）以联合体形式承担过单项合同建筑面积8万平方米及以上的房屋建筑工程工程总承包（EPC）业绩，每个业绩得2分，最高得2分。 注：（1）须同时提供中标通知书、合同、竣工验收证明彩色扫描件，联合体业绩还须提供联合体协议书彩色扫描件。（2）同一工程业绩不重复计分。（3）以联合体形式参加本项目的投标人，业绩认定以联合体牵头人业绩计算得分。
3.5	资信标附件	0.00	
4	商务标 [35.00]		
4.1	投标报价	35.00	基准价的计算方式：平均法评标基准价为各投标报价的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤7时，A=有效标书报价的算术平均值 当n>7时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价的算术平均值。 以评标基准值为基础，投标报价与该基准价进行比较，相同得满分；每高于基准价1%扣0.3分，扣完为止；每低于基准价1%扣0.2分，扣完为止。偏离不足1%时，按照插入法计算得分，得分保留两位小数。

其他注意事项

控制价 : 347429335.01

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。