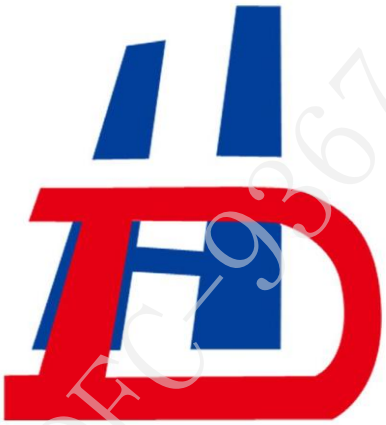
招标编号：威招审（sg202311019）号

2023 年环翠区校舍升级改造工程施工

招标文件



招 标 人：威海市环翠区教育和体育局
招标代理：山东宏达工程管理有限公司
编制时间： 2023 年 5 月

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

目录

第一章 招标公告 4
第二章 投标人须知 7
1. 总则 13
1.1 项目概况 13
1.2 资金来源和落实情况 13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 13
1.4 投标人资格要求 13
1.5 费用承担 15
1.6 保密 15
1.7 语言文字 16
1.8 计量单位 16
1.9 踏勘现场 16
1.10 投标预备会 16
2. 招标文件 16
2.1 招标文件的组成 16
2.2 招标文件的澄清 17
2.3 招标文件的修改 17
3. 投标文件 17
3.1 投标文件的组成 17
3.2 投标报价 18
3.3 投标有效期 18
3.4 投标保证金 18
3.5 资格审查资料 19
3.6 投标文件的编制 19
4. 投标 19
4.2 投标文件的递交 19
5. 开标 20
5.1 开标时间和地点 20
5.2 开标程序 20
5.3 开标异议 20
6. 评标 21
6.1 评标委员会 21
6.2 评标原则 21
6.3 评标 21
7. 合同授予 22
7.1 定标方式 22
7.2 中标候选人公示及期限 22
7.3 中标通知 22
7.4 履约担保 22
7.5 签订合同 22
7.6 特别强调 22
8. 重新招标和不再招标 22
9. 纪律和监督 23
10. 电子招标投标 23
第三章 评标办法（综合评估法） 32

1、评标方法 32
2、评审标准 32
3、评标程序 32
4、其他相关说明 33
附件 A：评审细则 34
附件 B：无效标条件 37
第四章 合同条款及格式 39
（一）合同协议书 41
（二）通用合同条款 41
（三）专用合同条款 41
第五章 技术标准和要求 141
第六章 投标文件格式 142

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第一章 招标公告

2023年环翠区校舍升级改造工程施工招标公告

威招审（sg202311019）号

一、招标条件

2023年环翠区校舍升级改造工程招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市环翠区教育和体育局，建设资金来自区财政资金，项目出资比例为区财政资金100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

2023年环翠区校舍升级改造工程施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

1、工程概况：2023年环翠区校舍升级改造位于威海市环翠区，其中一标段主要对环翠区内20所公办中小学校及幼儿园进行校舍升级改造，主要对水电暖、地面、墙面、门窗、卫生间等进行提档升级改造；二标段主要对塔山中学、塔山小学进行运动场升级改造。

2、计划工期：60天（具体开工时间以开工令为准）。

3、投资额：约2400万元。

4、质量要求：符合国家验收规范合格标准。

5、标段划分：本工程分为二个标段，投标单位可以同时投多个标段，只能中一个标段，二个标段均排名第一的优先选择标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1标段		一标段：2023年环翠区校舍升级改造，对环翠区内20所公办中小学校及幼儿园进行校舍升级改造，主要对水电暖、地面、墙面、门窗、卫生间等进行提档升级改造	9900000.00
2标段		二标段：2023年环翠区操场升级改造，对塔山中学、塔山小学进行运动场升级改造	13650000.00

四、投标企业资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人近三年无行贿犯罪记录。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。

五、项目负责人资格要求

1、项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-6-2 10:00:00;下载截止时间：2023-6-9 10:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八 、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易二厅 】

投标截止时间、开标时间: 2023- 6-27 09:30

九 、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：威海市环翠区教育和体育局

地址：威海市环翠区

邮编：

联系人： 荣旭杰

电话：0631-5300787

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东宏达工程管理有限公司

地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

邮编： 264200

联 系 人：刘佩佩

电话： 0631-5283707

传真： 0631-5283767

电子邮件： HDZBDL123@126.COM

网址：

开户银行：建设银行威海分行

账号：37001706708050007566

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区教育和体育局 联 系 人：荣旭杰 联系电话：0631-5300787
1.1.3	招标代理机构	名称：山东宏达工程管理有限公司 联系人：刘佩佩 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	2023 年环翠区校舍升级改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区
1.2.1	资金来源及比例	区财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	2023 年环翠区校舍升级改造工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	60 天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。 二、项目经理资格要求 1、项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项

295B5E95-05FC-4D5C-9067-40B9EC529315

		目的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	√不组织
1.10.1	投标预备会	√不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间:投标截止时间 10 日前 形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改-经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	√不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间:投标截止时间 10 日前 形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2023 年 6 月 27 日 9：30
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价：**一标段：990 万元；二标段：1365 万元**，超过控制价的，其投标无效。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：**一标段：玖万元；二标段：拾叁万元。** 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认

		真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标 代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、 保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形**

		根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，被威海市住房和城乡建设局评定为2022 年度（第二批次）AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。 投标文件须后附 2022 年度威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
3.5	近年完成的类似项目的年份要求	近三年
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第六章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数、装订	书面投标文件：正本一份，副本二份（为保证项目存档所需，于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理机构） 普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的 WORD 投标文件、PDF 版投标文件,可复制的 excel 版最终报价清单,计价软件格式最终报价清单等）。 是否要求提交电子版文件：是。形式为：电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.3	是否退还投标文件	√否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 6 月 27 日 9:30 开标地点：威海市公共资源交易中心第二开标厅 **本项目不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标单位）承担。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会推荐中标候选人	否，每个标段推荐 3 名中标候选人，公示无异议后，综合得分排名第一的为本标段的中标人，二个标段均排名第一的优先选择标段，每家投标企业只能中一个标段。

7.2	中标人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发面媒介 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
7.6	特别强调	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 3、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。 4、请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 5、请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。

295BE95-05FC-4DF0-9367-40B3EC529315

		（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
10	电子招标投标 福莱咨询电话： 0631-5819292	√是，采用电子招标系统。 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2023 年 2 月 14 日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

（1）资格条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

295B5D3A-053C-4DFC-9367-40B9EC529315

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1）失信被执行人；

2）严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3）农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计领域严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保险领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

295B5E3C-05EC-4DFC-9367-40B9EC529315

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)婚姻登记严重失信当事人；

36)家政服务领域相关失信责任主体；

37)公共资源交易领域严重失信主体；

38)出入境检验检疫严重失信企业；

39)慈善捐助领域失信责任相关主体；

40)严重危害正常医疗秩序失信主体；

41)科研领域严重失信主体；

42)政府采购领域严重失信主体；

43)知识产权（专利）领域严重失信主体；

44)会计领域严重失信主体；

45)文化市场领域严重失信主体；

46)民办教育培训机构严重失信主体；

47)人防领域严重失信主体；

48)社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标服务费及评委评审费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

295B5F05-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

（5）工程量清单；

（6）技术标准和要求；

（7）投标文件格式；

（8）图纸；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

295B5E0F-1DFC-4DFC-9367-40B6EC52315

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.7 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.2.8 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5“投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.6.4 任何情况下，施工组织设计(技术标)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构主持开标会，宣布开标；

2.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

3.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

4.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

5.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

6.评标委员会对投标人进行初步审查；

7.评标委员会对投标人进行资格审查；

8.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

9.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

295B5E95-0[illegible]-4DFC-9367-40B9EC529315

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3)与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

295B5425-05FC-4DFC-9367-40B9EC52931

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标人的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10．电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

（编号：_____）

_____（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：_____）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

（工　　程　　名　　称），招标人为_____，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。年__月____日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为_____，监理服务期限为_____，质量达到_____。项目经理为_____，技术负责人_____，施工员为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档**。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证

书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40D9EC52931

第三章　评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第规定的评分标准进行打分，按综合得分由高到低排序取前三名为中标候选人，公示无异议后推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）技术标：见评标办法前附表；

（2）资信标：见评标办法前附表；

（3）商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：本项目技术标评委为 4 人，技术标评委对每一个有效投标文件技术标进行打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

295B5F95-05FC-4DFC-9367-40B9EC29315

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分每个标段由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息、工程获奖、信用、荣誉得分按要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

295B5F9E-05FC-4DFC-9967-40B9EC529315

附件A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

13.投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的；

14.投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

15.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

17.投标报价未按招标文件要求编制的；

18.技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

19.投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14.在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录1威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的。

15.在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.投标人未按规定出席开标会的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.本办法所称工程竣工日期以竣工验收报告为准。

A10.招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12.投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13.如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

295B5E95-06FC-4DFC-9367-40B9EC52315

附件B：无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

295B5E95-05EC-4DFC-9367-40B9EC529315

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第四章 合同条款及格式

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

295B5E95-05[illegible]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年环翠区校舍升级改造工程施工　标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2023年环翠区校舍升级改造工程施工　标段。

2.工程地点：威海市环翠区。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

2023年环翠区校舍升级改造工程施工及保修（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：　年　月　日。

计划竣工日期：　年　月　日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）　(¥　元)；

其中：

295B5F95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

295B5F95-05EC-4DFC-9367-40B9EC529315

方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区教育和体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执 五 份，招标代理一份。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第二部分 通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定

的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任

期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人

根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担

相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

295B5E05-05FC-4DFC-9867-40B9EC529315

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并

取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连

带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该

指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交

书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文

明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动

保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外,发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

295B5E93-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

295B5E95-06FC-4DEC-9367-40B9EC529315

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见，发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

295B5E95-0B1C-4D4C-9367-40B9EC129315

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A+\left(B_1\times\frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2\times\frac{F_{t2}}{F_{02}}+B_3\times\frac{F_{t3}}{F_{03}}+\Lambda+B_n\times\frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right)-1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1;B_2;B_3\ldots..B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1};F_{t2};F_{t3}\ldots..F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01};F_{02};F_{03}\ldots..F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承

包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3)发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人

颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自

试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工

程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。

不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责

补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

295B4E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC52931

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称 ：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括：**修建临时施工道路、临时住房租用的土地** 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号文）及省市有关规定等 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行**。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）标准、规范及有关技术文件（7）中标价工程量清单或

预算书（8）图纸（9）合同履行过程中的会议纪要、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件、（10）招标文件及补充说明 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工日期前 7 天向承包人提供图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6 套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 承包范围内的全部内容 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件 ；

承包人提供的文件的期限为： 根据发包人要求的合理期限内 ；

承包人提供的文件的数量为： 根据发包人需要 ；

承包人提供的文件的形式为： 根据发包人需要 ；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_；

发包人指定的接收人为：__。

承包人接收文件的地点：_；

承包人指定的接收人为：

监理人接收文件的地点：_；

监理人指定的接收人为：

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不允许调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的权利义务，但涉及工程量变更、工程质量、工期及工程价款调整等，必须经发包人盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担全部城建档案归档费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料面和电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。项目经理离岗 1 天按 1 万元/人支付违约金。每月在岗时间少于 26 天的，视为违约，由发包人向环翠区建设行政管理部门建议进行处罚。。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款人民币 5 万元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任:：承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50 万元/人、其他岗位人员 5 万元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1 万元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 100 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 千元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假，2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/ 。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：/ 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（9）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

总监理工程师：

姓　　名：　　；

职　　务：　　；

监理工程师执业资格证书号：　　；

联系电话：　　；

电子信箱：　　；

通信地址：　　；

关于监理人的其他约

定：　无　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（6）承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府相关部门的要求执行，达到市级安全文明工地标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**已包含在合同价款内，按付款约定执行。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

_____。

其他奖惩约定：_____

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发

包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1～5 万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以 5%罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 六级至七级的持续 2 天的大风 ；

（2） 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3） 日降雨量100毫米至150毫米的持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 执行通用条款 8.4.1 条

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/

施工现场需要配备的试验设备：/

施工现场需要具备的其他试验条件：/

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____/_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）1.结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2008 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。**

发包人审批承包人合理化建议的期限：**发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。**

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：**约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认综合单价。**

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动不调整合同价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理**

费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：/

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随工程进度拨付工程进度款，施工过程中按已完成工程量的 50%的比例拨付工程款，工程竣工验收合格后付至工程总造价的 60%，提交竣工结算报告付至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后付至工程总造价的 97%。余款 3%为工程保修金，期间无质量问题，质保期满后无息付清。

如财政拨款延迟上述付款期限的，具体付款日期以财政拨付日期为准。不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/ 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 28 天内**。

14. 竣工结算

承包人提交竣工付款申请单的期限：**承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单**。

竣工付款申请单应包括的内容：**变更、签证及通用条款 14.1 条规定**

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报区审计局，由区审计局负责组织竣工结算审核工作。承包人如在规定期限内未提供竣工结算报告，发包人将按照中标价下浮 10%作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**一式四份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**自工程实际竣工日期起计算 24 个月。**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：3% 的工程款；

（2）**3%** 的工程款；

（3）其他方式: /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**供热供冷系统，电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程工程保修期为2年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程保修期为5年，自工程竣工验收合格之日起算。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》第三条。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，承包人承担造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 威海市环翠区 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。

若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人负责应负担的检测项目的检测费。

21.12 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.13 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 发包人不承担施工过程中产生的保管等费用。

21.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.18 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

安全生产目标责任书

工程名称：_____

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

安全生产目标责任书

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明确施工企业安全生产目标和责任。

一、安全管理目标承诺

1.事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在3‰；事故隐患整改率达到100%；重大危险源监控率达100%。

2.安全管理

（1）各安全生产专项方案备案、审核、验收率达100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到100%。

（2）主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到100%。

（4）必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

（5）脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到100%。

（6）施工现场各类机械、机电设备完好率达到100%。

（7）保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标100%。

3.安全教育

工人岗前三级教育率达到100%，特种作业人员持证上岗率达到100 %，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到100%。

4.扬尘控制

295B5E95-05EC-4DFC-9367-40B9EC52931

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到100%。

二、责任

1.按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。

2.严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。

3.设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。

4.制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。

5.对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。

6.现场从业人员必须持证上岗。

7.与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。

8.保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。

9.工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

10.制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。

11.严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。

12.制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

13.发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。

14.重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理

工作。

15.工程开工前办理施工许可手续，开工前15日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。

16.认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（章）：

法人签字或加盖印章：

2023年 月 日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：__威海市环翠区教育和体育局__

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

本工程的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银

行利率为 0 。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项： —— 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

295B5E95-05FC-4DFC-9867-40B9BC529315

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

295B5E95-05FC-4DFC-9867-40B9D52315

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后___日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

295B5E95-05HC-4DEC-9367-40B9EC529315

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第五章　技术标准和要求

一标段：工程建设地点的现场条件：

一、现场自然条件

具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件

根据勘察现场情况、施工图纸及招标文件确定。

三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸；施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

第六章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固 定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签

章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9E0529315

投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： 电话：	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期		
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。	

投标人（加盖公章）：

法人代表人（加盖印章）：

日期：年月日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9DC529315

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：（加盖公章）

年月日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1.不满足以上要求其投标将被否决。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别
备注					

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：年月日

295B5F95-05FC-4DFC-9367-40B9FC529315

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">技工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：年月日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-4DBCC52315

项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺

我方拟派往（项目名称）的项目经理（项目经理名字）身份证号：未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

特此承诺。

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：　　年　　月　　日

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

年　　月　　日

295B5E95-05FC-4DEC-9367-40B9EC529315

附录1

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形
			根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第二批次）被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2022年度（第二批次）威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理及技术负责人相关证件及项目管理机构所有人员需提供本单位（近一个月：2023年4月或5月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。填写并上传项目管理机构组成表（自行编制）。 项目管理机构：项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证），技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，项目管理机构其他人员包括：技术负责人、安全员、施工员、质检（质量）员，材料员
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；投标文件附通过网站查询记录网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自拟）。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档,按投标文件格式提供。
1.9	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 1、上传建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格彩色扫描件。 2、上传安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。 3、上传项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺（按投标文件格式上传承诺书）。
2	技术标［14.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）		
2.1	内容完整性和编制水平	1.40	（1.4分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施	1.40	（1.4分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量管理体系与措施	1.40	（1.4分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全管理体系与措施	1.40	（1.4分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施	1.40	（1.4分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案（包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）
2.6	节能环保方案	1.40	（1.4分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	工程进度计划与措施	1.40	（1.4分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.40	（1.4分）投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备	1.40	（1.4分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	保修制度、配合工作	1.40	（1.4分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年（2022.6.27-2023.6.26）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度第二批次信用评价，信用等级评价为AAA等级的，加5分；AA等级的加2分；AA等级以下的，不加分。 注：(1).若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分,未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。 (2).若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。 (3).
			若投标人为非威海地区注册企业，如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故，须在投标文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函（无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标中未进行说明的，一经发现，须承担由此造成的一切后果。 附：建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 不符合项目管理机构人员配备要求的，否决其投标，满足配备要求得2分,本项最高得2分。 项目管理机构人员配备【包括技术负责人、安全员、施工员、质检（质量）员，材料员】配备满足相关规定。 须附技术负责人建设工程类中级及以上职称证或建设类注册证书及项目管理机构（近一个月：2023年4月或5月）的社保证明或网上截图，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩，2020年6月27日至今投标人具有类似项目的业绩，单项合同额500万及以上，每有一项得0.5分，满分1分。 系统中上传合同、中标通知书、官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件，时间以签订合同时间为准，否则不得分。 类似业绩是指“学校的装饰或改造工程，或新建学校项目的总承包合同中包含装饰工程”。如果提供学校的装饰或改造工程业绩，需提供单项合同额在 500 万元及以上的施工合同、中标通知书、官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件;如果提供新建学校项目的总承包合同中包含装饰工程的业绩，需提供施工总承包合同、中标通知书，官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件以及能够体现本项目装饰工程(造价500万元及以上)中标清单。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.4	人员业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩，2020年6月27至今项目经理具有类似项目的业绩，单项合同额500万及以上，每有一项得1分，满分2分。 系统中上传合同、中标通知书、官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件，时间以签订合同时间为准，否则不得分。 类似业绩是指“学校的装饰或改造工程，或新建学校项目的总承包合同中包含装饰工程”。如果提供学校的装饰或改造工程业绩，需提供单项合同额在500万元及以上的施工合同、中标通知书、官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件;如果提供新建学校项目的总承包合同中包含装饰工程的业绩，需提供施工总承包合同、中标通知书，官网中标公告截图、竣工验收报告彩色扫描件以及能够体现本项目装饰工程(造价 500万元及以上)中标清单。
4	**商务标［76.00］**		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.99。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.25分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.13分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

295B5E95-05F[illegible]-40B9C529315

其他注意事项

控制价　　：9900000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海市新苑学校							
	土建工程							
1	GB001	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	545.06			
2	GB002	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	1722.101			
3	GB003	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	719.82			
4	GB004	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台、拖布池、洗手池等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	53.22			
5	GB005	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	77.3			
6	GB006	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	133.34			

295B5E95-05EC-4DC9-9367-40B9EC52931

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	GB007	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	116			
8	GB008	拆除不锈钢抓杆	1.种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位：坐便器及洗脸盆旁	项	1			
9	GB009	拆除木质门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	24			
10	GB010	拆除木作面	1.拆除部位:木门套等 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	40.96			
11	GB011	拆除清镜	1.镜面形式:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	36.85			
12	GB012	拆除混凝土构件	1.构件名称:台阶、室外细石砼地面等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	0.9525			
13	GB013	拆除木架	1.拆除部位:室外廊架、木梁、木柱等 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	项	1			
14	GB014	拆除防腐木地面	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原地面、柱脚外包等，建筑做法拆除，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:防腐木面层，厚度、规格等综合考虑 4.工作内容:拆除后地面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	87.033			

295BEF95-05FC-4F0E-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:2遍SBC（400g/m2）（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接结剂，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间地面及墙面	m2	1754.55			
16	GB015	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	713.43			
17	010302006001	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	14.34			
18	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	19.48			
19	GB016	拆除、安装不锈钢栏杆	1.材料种类、材质:利用原不锈钢栏杆 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m	23.5			
20	GB017	拆除铝塑板墙面	1.面层种类、规格:综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	8.7			
21	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆砌筑 4.砌筑高度:综合考虑 5.部位:新增砌体墙及封门窗洞口	m3	2.122			
22	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	1.282			
23	010416001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ6 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.034			
24	010416001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.097			
25	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等 3.部位:台阶垫层、室外地面等	m3	0.736			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、养护等 3.部位:室外地面	m3	1.03			
27	010407001001	现浇台阶	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.12			
28	010101006001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:室外管沟等	m3	46.13			
29	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟及室外回填	m3	40.08			
30	010103001002	中砂回填	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.部位：室外管沟及回填	m3	1.33			
31	010103001003	种植土回填	1.回填材料要求:种植土，运距综合考虑 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.部位：室外回填	m3	5.83			
32	GB018	钢筋混凝土隔油池	1.参照图集04S519-72	座	1			
33	GB019	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
34	010303003001	检查井	1.名称:成品污水井 2.井规格:D450 3.有无地下水、井深:1000mm 4.材质:HDPE 5.C15混凝土垫层100mm厚 5.含球墨铸铁重型井盖	座	2			
	装饰工程							
1	020407003001	石材门套	1.面层材料种类、规格:25mm厚人造理石 2.基层做法:木龙骨+18mm厚细木工基层板，防腐防火处理满足设计要求 3.按洞口尺寸按米计算	m	128			
2	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:8mm车边明镜，形状综合考虑 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	48.49			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	703.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001001	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	10.07			
5	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	685.297			
6	020302001002	天棚吊顶|双层石膏板吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.吊杆:热镀锌吊杆 3.龙骨类型、规格、中距:双层轻钢主龙骨、次龙骨按设计要求 4.面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开灯孔制作安装 7.计算规则:按照吊顶水平投影面积计算 8.部位：图书室	m2	8.25			
7	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石 2.铺贴方式：20mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：理石板制作、安装、边缘圆角处理等	m2	8.4			
8	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	1798.5			
9	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	2047.93			
10	GB021	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:蹲便隔断	蹲位	146			
11	020207001001	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	144.99			

295B5E95-05EC-4[illegible]-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020207001002	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:石膏板面层 4.含检修口	m2	4.32			
13	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒龙骨材料种类:30*40mm木方龙骨 2.面层基层材料种类:18mm厚细木工板基层，18s灰色铝塑板一层 3.工作内容：包含龙骨、基层板防腐防火处理满足设计要求，收边条等 4.计算规则:按外露展开面积计算	m2	30.6			
14	GB022	成品不锈钢小便槽	1.规格、尺寸:底部0.4m宽，高度1.2m高，具体详见图纸 2.材料种类:感应式成品小便槽304不绣钢(厚度为1.2mm)	m	53.3			
15	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚防滑中国黑理石条压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	15.32			
16	GB023	安全抓杆	1.部位:座便器 2.材料种类:φ40*3钢管喷塑安全抓杆 3.尺寸样式：详见图纸	套	4			
17	GB024	安全抓杆	1.部位:洗手盆 2.材料种类:φ40*3钢管喷塑安全抓杆 3.尺寸样式：详见图纸	套	4			
18	020603001001	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	78.85			
19	020401003001	实木复合门（单开带上亮）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，带上亮、门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，单开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	1			
20	020401003002	实木复合门（单开）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，单开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020401003003	实木复合门（双开）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，双开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	1			
22	020401003004	实木复合门（双开带上亮）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，带上亮，门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，双开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	8			
23	020401003005	实木复合门（子母门带上亮）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，带上亮，门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，子母门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	5			
24	020203001001	零星抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	45.42			
25	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子、白色防水乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求，与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位:洞口封堵内墙面	m2	11.7			
26	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子、白色防水乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:基层清理 5.部位:石膏板顶棚	m2	7.89			
27	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40mm厚火烧板，灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:50mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：室外地面	m2	82.575			
28	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚毛面火烧板台阶，灌稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道	m2	0.6			
29	GB025	防腐木包柱角	1.材料种类:防腐木 2.工作内容:制作、安装、油漆等	m3	0.0858			
	安装工程							
	给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE63 5.连接方式:热熔连接	m	52.94			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE50 5.连接方式:热熔连接	m	108.21			
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	149.69			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	96.76			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	16.27			
6	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	39.51			
7	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	25.28			
8	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	21.74			
9	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	20			
10	030803001002	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
11	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	8.9			
12	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管，环刚度8KN/m2 4.规格:DN150 5.连接方式:承插连接橡胶圈密封	m	8.35			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	378.53			
14	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	124.21			
15	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	169.38			
16	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套柱式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	4			
17	030804005001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	20			
18	030804012001	大便器	1.类型、型号:成套蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、冲洗水管等配件）	套	137			
19	030804012002	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、软管等配件）	套	4			
20	030804015001	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	组	37			
21	030804016001	冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	119			
22	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	53			
23	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	30			
24	GB027	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	3.1			
25	GB028	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN100以内	个	24			
26	GB029	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	31			
27	GB030	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	148			
28	GB031	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	84			
29	GB032	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	2			
30	GB033	清通修复管道	1.部位：原有污水管道； 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑； 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑； 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑； 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	m	40			

295B6E95-10EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	GB034	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
32	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	60			
33	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
34	030803001004	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
35	030803001005	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	30			
36	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	1			
37	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	19			
38	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器10片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	10			
39	030805001004	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	72			
40	GB035	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	95.65			
41	GB036	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	95.65			
42	GB037	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
43	GB038	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	19			
44	GB039	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	11			
45	GB040	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	72			
	通风系统							
46	030901002001	通风机	1.形式:静音天花吸顶扇（带止回阀） 2.型号:风量350m3/h，全压110Pa，功率31W	台	40			
47	030901002002	通风机	1.形式:换气扇（带止回阀） 2.型号:风量150m3/h，全压100Pa，功率30W	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	86.84			
49	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	57.04			
50	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型 :不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX100PC	个	24			
51	GB041	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	20			
52	GB042	水钻打外墙洞	1.规格:Φ110以内	个	4			
	强电系统							
53	030204031001	小电器	1.名称：小便槽感应器 2.含感应探头、感应节水器及控制线	套	10			
54	030204031002	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	11			
55	030204031003	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	11			
56	030204031004	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	7			
57	030204031005	小电器	1.名称：紧急复位、呼叫按钮 2.安装形式：暗装	套	4			
58	030204031006	小电器	1.名称：求助电铃 2.型号、规格：Φ100、带闪光 3.安装形式：门上0.2m	套	4			
59	030212001001	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	392.28			
60	030212001002	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	134.42			
61	030212001003	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	62.48			

295B0E95-05EC-45DC-9367-408BEC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1781.56			
63	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	67			
64	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双头斗胆射灯，LED2*5W 3.安装形式：嵌入式	套	4			
65	GB043	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	62			
66	GB044	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市塔山小学							
	土建工程							
1	GB053	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	121.54			
2	GB054	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	85.99			
3	GB055	拆除并修复吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、铝扣板、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑 5.工程量：按拆除面积计算 6.部位：安装排气扇破坏的吊顶恢复	m2	10			

295B5E95-05F0-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	GB056	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台及砖隔断、拖布池等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	19.82			
5	GB057	拆除理石洗漱台	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量：按拆除实际展开面积计算	m2	2.8			
6	GB058	拆除不锈钢抓杆	1.种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位：坐便器、洗手台	项	1			
7	GB059	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	28.6			
8	GB060	拆除清镜	1.镜面形式:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	0.8			
9	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	275.24			
10	GB061	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	166.39			
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等 3.部位:室外平台、坡道地面等	m3	1.27			
12	010401006005	垫层	1.材料:碎石垫层灌M2.5混合砂浆 2.工作内容:基层平整、填铺、灌浆等 3.部位:室外台阶、平台、坡道地面等	m3	7.2			
13	010407001002	现浇台阶	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	1.57			

295B5E95-05FE-4D0C-9367-4089EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010302006002	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:台阶、管道井底部等	m3	1.419			
15	GB062	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
16	010101006002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	50.74			
17	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	50.74			
18	010303003002	砖砌圆形污水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1200mm,砖砌井筒深400mm 3.材质：M7.5砂浆浆砌块石、C20混凝土垫层、M10水泥砂浆、MU10蒸压粉煤灰砖、井壁内外20mm厚1:2防水砂浆抹面、井筒外聚合物砂浆抹缝、ϕ700井盖及盖座、C30混凝土井圈、塑钢踏步、防坠网等 4.具体做法详见图纸	座	5			
19	010303003003	砖砌圆形污水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 3.具体做法详见图纸设计	座	1			
20	GB063	地面拆除及恢复	1.部位:管道改造处室内、室外地面拆除及恢复 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.拆除种类:瓷砖块料面层、石材面层及垫层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	处	9			
	装饰工程							
1	020102002002	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	158.69			

295B5E95-05F0-4C9B-9367-4089EC52931

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面、砖隔墙等	m2	78.53			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2水泥砂浆抹灰	m2	85.99			
4	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位：小便槽墙面	m2	45.04			
5	020402001001	金属平开门	1.门的类型:节能商务门，底部500mm高带优质铝合金隔断 2.框材料种类、规格:100系列断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12+6中空无色钢化玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑 5.其他要求：满足图纸设计要求	m2	14.08			
6	020402001002	金属防盗门	1.门的类型:成品金属防盗门，含门套 2.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑 3.其他要求：满足图纸设计要求	m2	1.12			
7	020406002001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金节能推拉窗 2.框材料种类、规格:80系列断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	13.4			
8	GB065	金刚纱窗	1.形式:固定式、伸缩式等综合考虑 2.尺寸综合考虑	扇	10			
9	GB066	304不锈钢小便槽	1.规格、尺寸:具体详见图纸 2.材料种类:专用胶贴成品304拉丝不锈钢板，厚度1.2mm 3.工程量：按可见面展开面积计算	m2	45.04			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:防滑火烧板台阶，灌稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道	m2	4.596			
11	GB067	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参照L13J11 1/69，颜色综合考虑 3.部位:室外公共卫生间	蹲位	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:梳妆镜 2.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	7.95			
13	GB068	预制拖布池	1.部位:预制拖布池 2.图集:参L13J11 2/126页	套	2			
14	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:参L13J11 53，30mm厚成品大理石 2.面层材料的固定方式:钢骨架支撑台面，20mm厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 3.工程内容:大理石台面开孔磨边 4.工程量按石材展开面积计算	m2	5.74			
15	GB069	安全抓杆	1.部位:座便器 2.做法尺寸样式：详02J915无障碍厕卫一/33	套	2			
16	020107004001	坡道金属栏杆扶手	1.材料种类、规格:参L13J12 4/21 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	15.8			
17	020107004002	台阶金属栏杆扶手	1.材料种类、规格:参L13J12 4/27 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	19.8			
18	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚青石化色花岗岩石板粗面，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆结合层一道 3.部位：室外平台、室外坡道地面	m2	16.35			
19	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚青石化色花岗岩石板粗面，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆结合层一道 3.部位：室外台阶	m2	11.25			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE63 5.连接方式:热熔连接	m	13.73			
2	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE50 5.连接方式:热熔连接	m	9.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	12.76			
4	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	23.02			
5	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	12.94			
6	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	4.24			
7	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE50 5.连接方式:热熔连接	m	3.24			
8	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	9.71			
9	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	3.21			
10	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	1.2			
11	GB071	墙体剔槽	1.规格：DE50以内 2.包含恢复	m	3.24			
12	GB072	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	12.92			
13	GB073	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	1.2			
14	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
15	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
16	030803001008	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
17	030803001009	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN25	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）：出屋面 2.输送介质:排水 3.规格:DN75 4.接口材料:石棉水泥打口	m	3			
19	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	22.78			
20	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	144.41			
21	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	56.61			
22	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	7.67			
23	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	7			
24	030804005002	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	2			
25	030804012003	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	46			
26	030804012004	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、软管等配件）	套	2			
27	030804015002	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	组	3			
28	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	6			
29	030804018002	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	17			
30	GB074	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	7.94			
31	GB075	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：橡塑保温	m3	0.03			
32	GB076	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：玻璃丝布	m2	1.35			
33	GB077	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	3			
34	GB078	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	8			

2955E095-03EF-4DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	GB079	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
36	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内埋地 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	4.69			
37	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	2			
38	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	19.76			
39	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	70.98			
40	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	74			
41	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
42	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
43	030803001012	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
44	030803001013	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN32	个	1			
45	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
46	030803001015	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
47	030803001016	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	10			
48	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
49	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯及旋塞阀）	台	2			
50	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
51	031103015001	暖气箱	1.名称:暖气表箱 2.型号、规格:1200*800*250	个	1			
52	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm,20片	组	6			
53	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm,15片	组	1			

295B5E9B-05BE-4C_9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm,10片	组	3			
55	GB080	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：银粉 3.遍数：两遍	m2	15.31			
56	GB081	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：离心玻璃棉	m3	0.15			
57	GB082	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：0.5mm厚镀锌铁皮	m2	4.71			
58	GB083	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	14			
59	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风系统							
60	030901002003	通风机	1.形式:边墙排风机（带止回装置及45°防雨罩） 2.型号:风量1200m3/h，全压65Pa，功率0.06KW	台	5			
61	GB084	水钻打外墙洞	1.规格:350*350	个	5			
	强电系统							
62	030204031007	小电器	1.名称：紧急复位、呼叫按钮 2.安装形式：暗装	套	2			
63	030204031008	小电器	1.名称：求助电铃 2.型号、规格：Φ100、带闪光 3.安装形式：门上0.2m	套	2			
64	030212001004	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	11.65			
65	030212001005	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	8.58			
66	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格: RVSP-4*1.5mm2	m	20.23			
67	GB085	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	3			
	威海市环翠教育幼儿园							
	土建工程							

295B5E95-05FC-9367-40B9FC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB094	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，并拆除高出原走廊的厚度，改造后与走廊一平 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	70.98			
2	GB095	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	336.84			
3	GB096	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	84.9			
4	GB097	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台、小便槽等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	2.92			
5	GB098	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:幼儿园大便隔断	蹲位	3			
6	GB099	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	24.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	GB100	拆除理石洗漱台	1.平面、上返、裙边尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量按石材展开面积计算	m2	15.36			
8	GB101	拆除石材门套	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	71.4			
9	GB102	清镜原拆原装	1.镜面形式:利用原清镜 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除清镜堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m2	4.27			
10	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	246.88			
11	GB103	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	89.38			
12	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	3.0996			
13	010302006003	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	2.48			
14	GB104	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
15	010101006003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	9.5			
16	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	9.5			
	装饰工程							

295B5E95-05EC-4DEC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020102002003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	89.38			
2	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	80.58			
3	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	357.12			
4	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平	m2	358.08			
5	GB106	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，4/79,颜色综合考虑，带扶手 3.部位:幼儿厕位隔断	蹲位	30			
6	GB107	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，3/101,颜色综合考虑 3.部位:蹲便隔断	蹲位	3			
7	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚皇室玫瑰大理石压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	4.31			
8	020207001003	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	24.3			
9	020407003002	石材门套	1.面层材料种类、规格:25mm厚人造理石 2.基层做法:木龙骨+18mm厚细木工基层板，防腐防火处理满足设计要求 3.按洞口尺寸按米计算	m	37.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020102001006	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	4.482			
11	020603001003	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	21.54			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	9.45			
2	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	9.15			
3	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	1.04			
4	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	32			
5	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	23.54			
6	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	8.7			
7	GB109	墙体剔槽	1.规格：DE50以内 2.包含恢复	m	1.04			
8	GB110	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	55.54			
9	GB111	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	8.7			
10	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	3			

295B0195-5510-4DFC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	74.93			
12	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	62.09			
13	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	13.5			
14	030804005003	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	6			
15	030804012005	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	3			
16	030804012006	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	30			
17	030804013001	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	20			
18	030804016002	冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	48			
19	030804015003	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	组	12			
20	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	15			
21	GB112	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	15.16			
22	GB113	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	54			
23	GB114	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
24	030805001008	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）：挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	7			
25	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器10片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	6			
26	030803001018	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	6			
27	GB115	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	9.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	GB116	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	9.64			
29	GB117	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	6			
30	GB118	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	7			
	通风系统							
31	030901002004	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量500m3/h，全压50Pa，功率0.04KW	台	6			
32	GB119	玻璃上开洞	1.规格:250*250	个	6			
	强电系统							
33	030204019001	控制开关	1.名称：小型断路器 2.型号、规格：2P20/30MA	个	1			
34	030204031009	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	6			
35	030204031010	小电器	1.名称：安全型三孔带开关插座 2.型号、规格：250V、16A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	2			
36	030212001006	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	96.79			
37	030212001007	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	23.1			
38	030212001008	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	27			
39	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2	m	324.29			
40	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZC-BYJ-4mm2	m	84.31			
41	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	12			
42	GB120	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	15			
43	GB121	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市机关幼儿园							
	土建工程							

2953E05-05EC-4DC-9367-40B9BC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB130	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	80.01			
2	GB131	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	347.55			
3	GB132	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	74.36			
4	GB133	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	3.3			
5	GB134	拆除理石洗漱台	1.平面、上返、裙边尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量按石材展开面积计算	m2	12.12			
6	GB135	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:包含拆除靠墙的扶手、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:幼儿园大便隔断	蹲位	24			

295B5E95-05[illegible]-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	GB136	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:办公室内墙面	m2	136.27			
8	GB137	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:天棚涂料面层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	24.18			
9	GB138	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	49.23			
10	GB139	门原拆原装	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，维修、安装所需辅材综合考虑 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	23			
11	GB140	清镜原拆原装	1.镜面形式:利用原清镜 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除清镜堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m2	0.85			
12	GB141	拆除塑胶楼地面	1.材质:塑胶面层 2.拆除内容:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	24.18			
13	GB142	不锈钢栏杆原拆原装	1.材料种类、材质:利用原不锈钢栏杆 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m	8.98			
14	GB143	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	7.44			

295FBE95-05F...-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	GB144	拆除木作面	1.拆除部位:木墙裙、木窗套线等 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	63.556			
16	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	354.5			
17	GB145	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	102.55			
18	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	3.9096			
19	010302006004	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	4.01			
20	GB146	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
21	010101006004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	9.31			
22	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	9.31			
	装饰工程							
1	020102002004	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	98.54			
2	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	90.26			

295B5E95-05EC-4EC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	441.06			
4	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平	m2	460.57			
5	GB148	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，4/79,颜色综合考虑，带扶手 3.部位:幼儿园厕位隔段	蹲位	48			
6	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚皇室玫瑰大理石压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	6.42			
7	020207001004	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	46.49			
8	020102001008	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	5.65			
9	020603001004	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	29.62			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	4.7			
2	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	3.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	20.62			
4	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	60.82			
5	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	26.99			
6	GB150	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	81.44			
7	GB151	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	26.99			
8	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	11			
9	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	89.57			
10	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	30.64			
11	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	51.16			
12	030804012007	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	48			
13	030804013002	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	18			
14	030804016003	冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	66			
15	030804015004	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	组	2			
16	030804015005	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	组	15			
17	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	14			
18	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	3			
19	GB152	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	6			
20	GB153	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	41			

295F0E05-05F6-4DFC-9367-405B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	GB154	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	20			
22	GB155	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	通风系统							
23	030901002005	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量500m3/h，全压50Pa，功率0.04KW	台	1			
24	030901002006	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量200m3/h，全压45Pa，功率0.04KW	台	3			
25	030901002007	通风机	1.形式:天花板式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量200m3/h，全压100Pa，功率0.04KW	台	1			
26	030901002008	通风机	1.形式:天花板式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量150m3/h，全压80Pa，功率0.03KW	台	12			
27	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	19.73			
28	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型 :不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX150PC	个	7			
29	GB156	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	7			
30	GB157	玻璃上开洞	1.规格:250*250	个	1			
31	GB158	玻璃上开洞	1.规格:Φ180以内	个	3			
	强电系统							
32	030204031011	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	6			
33	030204031012	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	17			
34	030212001009	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	55.66			
35	030212001010	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	96.1			
36	030212001011	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	36.08			
37	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2	m	567.75			

295B5E95-05FC-4DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030213004004	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	23			
39	GB159	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	17			
40	GB160	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市桥头镇中心幼儿园							
	土建工程							
1	GB169	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	76.35			
2	GB170	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	357.79			
3	GB171	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	92.55			
4	GB172	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台、拖布池、洗手台等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	8.85			
5	GB173	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:幼儿园大便隔断	蹲位	24			

295BE95-05EC-9967-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB174	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	18.72			
7	GB175	门原拆原装	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，维修、安装所需辅材综合考虑 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	6			
8	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	268.55			
9	GB176	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	94.09			
10	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	2.268			
11	010302006005	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	1.81			
12	GB177	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
13	010101006005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	9.91			
14	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	9.91			
	装饰工程							
1	020102002005	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	94.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	84.99			
3	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	339.07			
4	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平	m2	372.144			
5	GB179	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，4/79,颜色综合考虑，带扶手 3.部位:幼儿厕位隔断	蹲位	24			
6	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚皇室玫瑰大理石压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	3.14			
7	020207001005	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	18.72			
8	020603001005	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	22.05			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	25.71			
3	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	4.2			
4	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	12.45			
5	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	4.2			
6	GB181	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	12.45			
7	GB182	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	4.2			
8	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
9	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	51			
10	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	48.18			
11	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	35.09			
12	030804005004	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	3			
13	030804012008	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	24			
14	030804013003	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	21			
15	030804016004	冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	45			
16	030804015006	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	12			
18	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	6			
19	GB183	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	30			
20	GB184	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	22			
21	GB185	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
22	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	6			
23	030805001011	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	41			
24	030803001021	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	6			
25	GB186	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	14.34			
26	GB187	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	14.34			
27	GB188	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	6			
28	GB189	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	11			
	通风系统							
29	030901002009	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量500m3/h，全压50Pa，功率0.04KW	台	3			
30	030901002010	通风机	1.形式:天花板式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量300m3/h，全压100Pa，功率0.05KW	台	3			
31	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	5.13			
32	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型 :不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX150PC	个	3			
33	GB190	玻璃上开洞	1.规格:250*250	个	3			
34	GB191	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	3			
	强电系统							
35	030212001012	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	60.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030212001013	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	14.52			
37	030212001014	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	18.48			
38	030204031013	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	6			
39	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2	m	325.74			
40	030213004005	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	21			
41	GB192	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	12			
42	GB193	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市孙家疃第一幼儿园							
	土建工程							
1	GB202	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	34.75			
2	GB203	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	211.49			
3	GB204	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	48.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	GB205	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台、小便槽、拖布池等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	3.94			
5	GB206	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	32.4			
6	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	139.44			
7	GB207	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	48.36			
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	2.0712			
9	010302006006	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	1.78			
10	GB208	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
11	010101006006	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	6.05			
12	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	6.05			
	装饰工程							
1	020102002006	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	48.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	46.2			
3	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	211.49			
4	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮、7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5水泥砂浆压实抹平	m2	218.3			
5	GB210	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，4/79,颜色综合考虑，带扶手 3.部位:幼儿厕位隔断	蹲位	24			
6	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚皇室玫瑰大理石压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	2.92			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020102001011	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	1.2			
8	020207001006	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	32.4			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	6.58			
2	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	24.18			
3	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	8.1			
4	GB212	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	24.18			
5	GB213	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	8.1			
6	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
7	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	53.51			
8	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	29.3			
9	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	21.6			
10	030804005005	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030804012009	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	24			
12	030804013004	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	24			
13	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	6			
14	030804018004	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	6			
15	GB214	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	12			
16	GB215	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	28			
17	GB216	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	16			
18	GB217	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
19	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.片数:10片以上 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	6			
20	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢铝复合散热器 2.片数:10片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	6			
21	GB218	钢制柱式散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	12			
	通风系统							
22	030901002011	通风机	1.形式:天花板式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量300m3/h，全压100Pa，功率0.05KW	台	6			
23	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰	m2	7.08			
24	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:Φ150	个	6			
	强电系统							
25	030204031014	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	6			
26	030212001015	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	35.63			
27	030212001016	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030212001017	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	2.64			
29	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2	m	156.21			
30	030213004006	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	6			
31	GB219	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	6			
32	GB220	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市统一路幼儿园							
	土建工程							
1	GB229	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，并拆除高出原走廊的厚度，改造后与走廊一平 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	37.95			
2	GB230	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	147.04			
3	GB231	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	79.03			
4	GB232	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	0.67			

295B5E95-05EC-4F1C-9367-4089EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	GB233	拆除理石洗漱台	1.平面、上返、裙边尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量按石材展开面积计算	m2	10.03			
6	GB234	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	3.44			
7	GB235	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	249.57			
8	GB236	拆除混凝土构件	1.构件名称:混凝土路面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	7.5			
9	GB237	拆除地瓜石垫层	1.构件名称:地瓜石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	9			
10	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	98.46			
11	GB238	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	37.95			
12	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	1.28			
13	010302006007	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、台阶、管道井底部等	m3	1.046			

295B5E95-05HC-4EC0-9367-4089EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	GB239	门窗洞口掏砌	1.门窗洞口尺寸:包含门改窗，窗改门，门窗洞口扩大或缩小等综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:砌体封堵、拆除、抹灰、过梁、模板、钢筋、腻子涂料等施工内容，旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	项	1			
15	GB240	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
16	010401006011	碎石垫层	1.种类:级配砂石垫层 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	6			
17	010401006012	混凝土路面恢复	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	7.5			
18	010101006007	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	15			
19	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	10.5			
20	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.部位：自管底至管顶以上50cm范围	m3	4.5			
	装饰工程							
1	020102002007	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	37.95			
2	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	136.33			

295B5E95-05EC-4B1C-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020207001007	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	3.44			
4	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M10水泥砂浆找平	m2	132			
5	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	75.07			
6	020102001012	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	1.42			
7	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚皇室玫瑰大理石压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	1.73			
8	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石 2.铺贴方式：15mm厚1:2水泥砂浆 3.工作内容：理石板制作、安装、边缘磨边处理等	m2	18.5			
9	GB242	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11 3/101,颜色综合考虑 3.部位:大便隔断	蹲位	3			
10	GB243	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:参L13J11，4/79,颜色综合考虑。带扶手 3.部位:幼儿厕位隔断	蹲位	9			
11	020603001006	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	6.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020402001003	金属平开门	1.门的类型:节能商务门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	8.71			
13	020402001004	金属推拉门	1.门的类型:铝合金推拉门（定制），样式详见图纸 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	29.43			
14	020402001005	金属平开门	1.门的类型:乙级防火平开门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	4.43			
15	020401003006	实木复合烤漆门单开带上亮	1.门的类型:卡通实木复合烤漆单开门带上亮，门上配可视玻璃窗，带门套 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	2			
16	020406002002	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金节能推拉窗 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	32.76			
17	020406002003	金属内平开窗	1.窗的类型:铝合金节能内平开窗 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	108.41			
18	020406002004	金属内平开窗（乙级防火）	1.窗的类型:铝合金节能内平开窗（乙级防火） 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	62.21			

295B5E95-05FE-4C1C-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	GB244	金刚纱窗	1.形式:固定式、伸缩式等综合考虑 2.尺寸综合考虑	扇	67			
20	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:白色乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:原有乳胶漆墙面打磨，基层清理,铲除起泡、开裂、掉皮等破损墙面 5.部位:拆换窗窗侧等	m2	112.89			
	安装工程							
	漏电火灾报警系统							
1	030212001018	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	4.45			
2	030212001019	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	11.88			
3	030212001020	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	30			
4	030212001021	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	4			
5	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	50.33			
6	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	12.6			
7	030705005001	报警控制器	1.名称:漏电报警主机 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:32点以内	台	1			
8	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：漏电火灾报警系统调试 2.点数：32点内	系统	1			
9	GB246	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	11.88			
10	GB247	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：埋地部分 2.材质：三油两布防腐处理	m2	3.15			
11	GB248	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	2			
	应急照明系统							
12	030204018001	配电箱	1.类别:成套A型应急照明非集中电源 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.2米 3.半周长或回路数：半周长1.5米以内 4.外部压、接线	台	3			

295B6E5E-0510-4DCC-9367-4089EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030204018002	配电箱	1.类别:成套应急照明控制器 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.外部压、接线	台	1			
14	030212001022	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	3.4			
15	030212001023	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.53			
16	030212001024	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	113.12			
17	030212001025	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	23.1			
18	030212001026	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	30			
19	030212001027	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	4			
20	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2	m	20.13			
21	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	50.93			
22	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	12.6			
23	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm2	m	146.33			
24	030213003001	装饰灯	1.名称:A型智能安全出口标志灯 2.型号、规格：自带蓄电池、1W 3.安装形式及高度:门上0.2米壁挂	套	3			
25	030213003002	装饰灯	1.名称:A型智能疏散出口标志灯 2.型号、规格：自带蓄电池、1W 3.安装形式及高度:门上0.2米壁挂	套	4			

2955F95-05F6-4DC-9967-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030213003003	装饰灯	1.名称:A型智能单向不可调标志灯 2.型号、规格：自带蓄电池、1W 3.安装形式及高度:距地0.5米壁挂	套	4			
27	030213003004	装饰灯	1.名称:A型智能复合式疏散标志灯 2.型号、规格：自带蓄电池、1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
28	030213003005	装饰灯	1.名称:A型智能复合式方向标志灯 2.型号、规格：自带蓄电池、1W 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
29	030213003006	装饰灯	1.名称:A型智能消防应急照明 2.型号、规格：自带蓄电池、6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	15			
30	030213003007	装饰灯	1.名称:A型智能消防应急照明 2.型号、规格：自带蓄电池、6W 3.安装形式及高度:壁挂	套	7			
31	GB249	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	36.63			
32	GB250	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：埋地部分 2.材质：三油两布防腐处理	m2	3.15			
33	GB251	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	8			
34	GB252	水钻打砼洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	3			
	火灾自动报警系统							
35	030705001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	25			
36	030705001002	点型探测器	1.名称：感温探测器	只	2			
37	030705001003	点型探测器	1.名称：可燃气体探测器	只	2			
38	030705009001	报警装置	1.名称：火灾声光报警器	台	5			
39	030705009002	报警装置	1.名称：燃气声光报警器	台	1			
40	030705003001	按钮	1.名称：带电话插孔手动报警按钮	只	5			
41	030705003002	按钮	1.名称：消火栓启泵按钮	只	1			
42	030705004001	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	2			
43	030705004002	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	1			
44	030705004003	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	1			
45	030705004004	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	1			
46	030705004005	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	3			
47	030705009003	报警装置	1.名称：吸顶式扬声器	台	5			
48	030705008001	重复显示器	1.名称：火灾显示盘	台	3			
49	031103015002	接线箱	1.名称：模块箱 2.安装方式：壁装 3.半周长或回路数：700mm以内	个	3			
50	031103015003	接线箱	1.名称：消防接线端子箱 2.安装方式：壁装 3.半周长或回路数：700mm以内 4.外部压、接线	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030212001028	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	226.22			
52	030212001029	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	58.85			
53	030212001030	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	11.5			
54	030212001031	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	150			
55	030212001032	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	9			
56	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS-4*1.5mm2	m	58.89			
57	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	379.46			
58	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm2	m	129.55			
59	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm2	m	60			
60	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式报警联动一体机 2.控制点数:200点以内 3.含火灾报警控制器（联动型）、总线盘单元、消防电话总机、消防广播主机、功率放大器、蓄电池、直流电源及消防控制室图形显示装置等	台	1			
61	030705005002	区域报警控制器	1.名称:可燃气体报警控制器 2.安装方式:壁挂明装 3.控制点数:32点内	台	1			
62	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称：火灾自动报警系统 2.点数:200点以内	系统	1			
63	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称：可燃气体报警系统 2.点数:32点以内	系统	1			
64	GB253	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	58.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	GB254	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：埋地部分 2.材质：三油两布防腐处理	m2	15.75			
66	GB255	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：明装电气配管 2.材质：防火涂料 3.遍数：两遍	m2	14.8			
67	GB256	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	12			
68	GB257	水钻打砼洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	8			
	强电系统							
69	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱ZDX 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.6米 3.半周长或回路数：800*1000*160 4.外部压、接线 5.含监测模块	台	1			
70	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数：800*600*200 4.外部压、接线 5.含监测模块	台	1			
71	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱AL3 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数：400*600*200 4.外部压、接线 5.含监测模块	台	1			
72	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-CF 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数：1000*1200*200 4.外部压、接线 5.含监测模块	台	1			
73	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式：桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	9.9			
74	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-3*6 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	3.8			
75	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式：桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	40.76			
76	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	17.56			
77	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式：桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	25.45			
78	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	10.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	19.71			
80	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-5*16 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	6.56			
81	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-4*35+16 2.敷设方式：管内敷设 3.其他：电缆头制安	m	10.16			
82	030208004001	电缆桥架	1.材质：热镀锌桥架 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支架：制作安装及防腐	m	10.29			
83	030212002001	线槽	1.名称：封闭金属线槽 2.型号、规格：50*25 3.支架：制作安装及防腐	m	68.1			
84	030212002002	线槽	1.名称：封闭金属线槽 2.型号、规格：100*50 3.支架：制作安装及防腐	m	7.93			
85	030208003001	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	19.71			
86	030208003002	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	6.56			
87	030208003003	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.16			
88	030212001033	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	840.64			
89	030212001034	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	276.43			
90	030212001035	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	59.85			
91	030212001036	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	42.24			
92	030212001037	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	17.56			
93	030212001038	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	14.02			
94	030212001039	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	60.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2	m	171.74			
96	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm2	m	2296.92			
97	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2	m	843.17			
98	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm2	m	1828.07			
99	030204031015	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	4			
100	030204031016	小电器	1.名称：板式暗开关（双控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	8			
101	030204031017	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	11			
102	030204031018	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	6			
103	030204031019	小电器	1.名称：紫外线杀菌灯专用开关	套	7			
104	030204031020	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：250V、10A 3.安装形式：暗装	套	54			
105	030204031021	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	22			
106	030204031022	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：250V、16A 3.安装形式：暗装	套	11			
107	030204031023	小电器	1.名称：电热水器插座 2.型号、规格：250V、16A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	1			
108	030213004007	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、1200*200 3.安装形式：吸顶	套	36			

295B5E95-05EC-4DFC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030213004008	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、450*450 3.安装形式：吸顶	套	19			
110	030213004009	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	12			
111	030213004010	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、300*600 3.安装形式：嵌入式	套	25			
112	030213004011	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：紫外线杀菌灯 3.安装形式：吊管安装	套	28			
113	GB258	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	318.67			
114	GB259	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	46			
115	GB260	水钻打砼洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	3			
116	GB261	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线、消防器具等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	给排水系统							
117	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	0.86			
118	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	13.25			
119	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	6.34			
120	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	2.66			
121	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	21.53			
122	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	3.49			

295B5E95-15E6-4DFC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	GB262	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	24.19			
124	GB263	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	3.49			
125	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
126	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	2.19			
127	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	27.05			
128	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	30.85			
129	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	16.58			
130	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套柱式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	1			
131	030804005006	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套不锈钢洗菜盆（含角阀、上水软管、回转水龙头、下水管等配件）	组	1			
132	030804005007	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	3			
133	030804012010	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	3			
134	030804012011	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	9			
135	030804013005	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器（儿童） 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	11			
136	030804016005	冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	17			
137	030804015007	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	组	1			
138	030804015008	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	组	4			
139	030804017008	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	030804018005	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	3			
141	030804027001	拆除及重新安装饮水器	1.堆放至指定地点保管再利用 2.不计主材	套	1			
142	GB264	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	0.76			
143	GB265	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	12			
144	GB266	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	10			
145	GB267	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	2			
146	GB268	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
147	030805006003	钢制柱式散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:中心距1800mm,8柱/组	组	3			
148	GB269	钢制柱式散热器	1.规格:15片以内 2.旧料归堆整理后外运	组	3			
149	030804022001	储水式换热器	1.拆除后重新安装（不计主材）	台	2			
	通风系统							
150	030901002012	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量500m3/h，全压50Pa，功率0.04KW	台	1			
151	030901002013	通风机	1.形式:壁式换气扇（带防回流装置） 2.型号:风量200m3/h，全压45Pa，功率0.04KW	台	2			
152	GB270	玻璃上开洞	1.规格:250*250	个	1			
153	GB271	玻璃上开洞	1.规格:Φ180以内	个	2			
	威海市温泉小学							
	土建工程							
1	GB280	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	417.21			
2	GB281	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、墙裙、内墙墙面、内墙踢脚等	m2	1610.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB282	拆除雨水管	1.管道种类、材质:PVC塑料管、镀锌钢管等 2.拆除内容:含落水管、水斗、下水口等，旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.部位:雨水管	m	11.8			
4	GB283	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边，窗帘盒等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	640.96			
5	GB284	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:室内原有局部砌体、蹲便台、拖布池、等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	50.26			
6	GB285	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	55.8			
7	GB286	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	176			
8	GB287	拆除理石洗漱台	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量按石材展开面积计算	m2	43.77			
9	GB288	拆除木质门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	16			

295B3E95-05EC-4D10-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB289	拆除木作面	1.拆除部位:木门套等 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	31.744			
11	GB290	拆除不锈钢小便槽	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	44.084			
12	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:2遍SBC（400g/m2）（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接结剂，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间地面及墙面	m2	1614.4			
13	GB291	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	631.12			
14	010302006008	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	9.85			
15	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	37.73			
16	GB292	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
17	010101006008	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	70.36			
18	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填	m3	66.24			
19	GB293	地面拆除及恢复	1.部位:管道改造处室内、室外地面拆除及恢复 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.拆除种类:瓷砖块料面层、石材面层及垫层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	处	5			
	装饰工程							

295B5E95-05EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020407003003	石材门套	1.面层材料种类、规格:25mm厚人造理石 2.基层做法:木龙骨+18mm厚细木工基层板，防腐防火处理满足设计要求 3.按洞口尺寸按米计算	m	99.2			
2	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:8mm车边明镜，形状综合考虑 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	32.58			
3	020102002008	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	659.6			
4	020102001014	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	6.72			
5	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	594.4			
6	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类：25mm厚人造理石 2.铺贴方式：20mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：理石板制作、安装、边缘圆角处理等	m2	8.16			
7	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	1619.45			
8	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	1541.05			
9	GB295	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:大便隔断	蹲位	172			
10	020207001008	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	124.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒龙骨材料种类:30*40mm木方龙骨 2.面层基层材料种类:18mm厚细木工板基层，18s灰色铝塑板一层 3.工作内容：包含龙骨、基层板防腐防火处理满足设计要求，收边条等 4.计算规则:按外露展开面积计算	m2	35.55			
12	GB296	成品不锈钢小便槽	1.规格、尺寸:底部0.4m宽，高度1.2m高，具体详见图纸 2.材料种类:感应式成品小便槽304不锈钢(厚度为1.2mm)	m	47			
13	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚防滑中国黑理石条压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	19.88			
14	020401003007	实木复合门（单开带上亮）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，带上亮、门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，单开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	16			
15	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:砂浆粘贴瓷砖 2.部位:拖布池贴瓷砖	m2	17.54			
16	020603001007	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量:按石材展开面积计算	m2	45.79			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	6.19			
2	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	3.52			
3	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	13.93			

295B5E95-05FC-4DF-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	2.51			
5	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	1.11			
6	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	37.85			
7	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	160.69			
8	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	77.89			
9	GB298	墙体剔槽	1.规格：DE50以内 2.包含恢复	m	1.11			
10	GB299	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	198.54			
11	GB300	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	77.89			
12	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	17			
13	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
14	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
15	030803001027	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
16	030803001028	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
17	030803001029	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
18	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）：出屋面 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口材料:石棉水泥打口	m	6.4			
19	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	9.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U螺旋消声管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	77			
21	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	485.08			
22	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	67.88			
23	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	194.84			
24	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	63			
25	030804005008	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池,配不锈钢水龙头	组	16			
26	030804012012	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	172			
27	030804015009	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	组	12			
28	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	56			
29	030804018006	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	23			
30	GB301	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	3.28			
31	GB302	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	12			
32	GB303	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	172			
33	GB304	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	101			
34	GB305	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	5			
35	GB306	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
36	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	64			
37	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030803001031	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
39	030803001032	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	32			
40	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	8			
41	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	8			
42	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器10片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	16			
43	030805001015	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	57			
44	GB307	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	75.91			
45	GB308	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	75.91			
46	GB309	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
47	GB310	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	8			
48	GB311	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	24			
49	GB312	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	57			
	通风系统							
50	030901002014	通风机	1.形式:静音天花吸顶扇（带止回阀） 2.型号:风量350m3/h，全压110Pa，功率31W	台	40			
51	030901002015	通风机	1.形式:换气扇（带止回阀） 2.型号:风量150m3/h，全压100Pa，功率30W	台	12			
52	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	124.75			
53	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	69.92			

295BE95-05EC-4DEC-9967-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型:不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX100PC	个	28			
55	GB313	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	24			
56	GB314	水钻打外墙洞	1.规格:Φ110以内	个	4			
	强电系统							
57	030204031024	小电器	1.名称：小便槽感应器 2.含感应探头、感应节水器及控制线	套	10			
58	030204031025	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	16			
59	030204031026	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	12			
60	030204031027	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	8			
61	030204031028	小电器	1.名称：安全型五孔带开关插座 2.型号、规格：250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	64			
62	030212001040	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	366.71			
63	030212001041	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	38.72			
64	030212001042	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	148.49			
65	030212001043	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	141.13			
66	030212001044	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	63.36			
67	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1480.05			

295B5E91-05EC-4EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	868.87			
69	030213004012	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式 4.防水防潮型	套	72			
70	GB315	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	56			
71	GB316	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市第十中学							
	土建工程							
1	GB325	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	74.9			
2	GB326	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、墙裙、内墙墙面、内墙踢脚等	m2	266.74			
3	GB327	拆除石材门套	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	30.8			
4	GB328	拆除清镜	1.镜面形式:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	2.7			
5	GB329	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层、龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	17.55			

295B5E95-05EC-4[illegible]-9367-40B9EC52931[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB330	拆除雨水管	1.管道种类、材质:PVC塑料管、镀锌钢管等 2.拆除内容:含落水管、水斗、下水口等，旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.部位:雨水管	m	40			
7	GB331	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	145.77			
8	GB332	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:室内原有局部砌体、蹲便台、拖布池等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	12.28			
9	GB333	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	8			
10	GB334	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	20			
11	GB335	拆除木质门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	4			
12	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:2遍SBC（400g/m2）（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接结剂，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间地面及墙面	m2	251.19			
13	GB336	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	101.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010302006009	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	1.07			
15	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆砌筑 4.砌筑高度:综合考虑 5.部位:新增砌体墙及封门窗洞口	m3	1.04			
16	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	3.32			
17	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.336			
18	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容：含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	1.78			
19	010416001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ6箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.146			
20	010416001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.178			
21	GB337	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
	装饰工程							
1	020407003004	石材门套	1.面层材料种类、规格:25mm厚人造理石 2.基层做法:木龙骨+18mm厚细木工基层板，防腐防火处理满足设计要求 3.按洞口尺寸按米计算	m	30.4			
2	020603009004	镜面玻璃	1.镜面形式:8mm车边明镜，形状综合考虑 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	7.11			
3	020102002009	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	101.5			

295BEF95-05EC-4DC-9367-4089EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020102001016	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	1.6			
5	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	145.77			
6	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚大理石 2.铺贴方式：20mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：理石板制作、安装、边缘圆角处理等	m2	1.2			
7	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面、局部墙裙	m2	288.49			
8	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	286.06			
9	GB339	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:大便隔断	蹲位	24			
10	020207001009	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	12.1			
11	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒龙骨材料种类:30*40mm木方龙骨 2.面层基层材料种类:18mm厚细木工板基层，18s灰色铝塑板一层 3.工作内容：包含龙骨、基层板防腐防火处理满足设计要求，收边条等 4.计算规则:按外露展开面积计算	m2	4.37			
12	GB340	成品不锈钢小便槽	1.规格、尺寸:底部0.4m宽，高度1.2m高，具体详见图纸 2.材料种类:感应式成品小便槽304不绣钢(厚度为1.2mm)	m	10.5			

295BE95-05EC-4F9C-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚防滑中国黑理石条压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	2.28			
14	GB341	安全抓杆	1.部位:座便器 2.材料种类:φ40*3钢管喷塑安全抓杆 3.尺寸样式：详见图纸	套	4			
15	020603001008	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，40*40镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量按延长米计算	m	10			
16	020401003008	实木复合门（单开带上亮）	1.门的类型:红胡桃木饰面，带门套，带百叶，带上亮、门下300mm高双面拉丝不锈钢面层 2.规格、尺寸:综合考虑，单开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	4			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE50 5.连接方式:热熔连接	m	1.26			
2	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	2.07			
3	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	0.95			
4	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	1			
5	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	16.2			
6	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	45.37			

295B5E95-0510-4DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	5.7			
8	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	8.3			
9	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
10	GB343	墙体剔槽	1.规格：DE50以内 2.包含恢复	m	16.2			
11	GB344	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	51.07			
12	GB345	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	8.3			
13	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	55.42			
14	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	33.54			
15	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	20.77			
16	030804005009	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	4			
17	030804012013	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	20			
18	030804012014	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、软管等配件）	套	4			
19	030804015010	排水栓	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	组	4			
20	030804016006	感应式冷水水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢 3.含角阀、上水软管等配件	个	16			
21	030804017010	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	8			
22	030804018007	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	4			
23	GB346	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	16			
24	GB347	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	8			
25	GB348	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风系统							
26	030901002016	通风机	1.形式:静音天花吸顶扇（带止回阀） 2.型号:风量350m3/h，全压110Pa，功率31W	台	8			
27	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	18			
28	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	4.6			
29	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型 :不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX100PC	个	4			
30	GB349	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	4			
	强电系统							
31	030204019002	控制开关	1.名称：小型断路器 2.型号、规格：DZ47LE-20/30MA	个	2			
32	030204031029	小电器	1.名称：小便槽感应器 2.含感应探头、感应节水器及控制线	套	2			
33	030204031030	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	4			
34	030204031031	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	4			
35	030204031032	小电器	1.名称：安全型五孔带开关插座 2.型号、规格：250V、10A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	8			
36	030204031033	小电器	1.名称：紧急复位、呼叫按钮 2.安装形式：暗装	套	4			
37	030204031034	小电器	1.名称：求助电铃 2.型号、规格：Φ100、带闪光 3.安装形式：门上0.2m	套	4			
38	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	94.96			
39	030212001046	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	37.4			

295B5E95-05EF-40C-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030212001047	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	88.71			
41	030212001048	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	135.96			
42	030212001049	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	10.56			
43	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	367.05			
44	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	674.01			
45	030213004013	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	12			
46	GB350	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	28			
47	GB351	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市城里中学							
	土建工程							
1	GB360	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	542.85			
2	GB361	拆除墙面块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层，至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、墙裙、内墙墙面、内墙踢脚等	m2	1762.41			

295B5E95-05EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB362	拆除石材门套	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	100.8			
4	GB363	拆除清镜	1.镜面形式:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	10.53			
5	GB364	拆除包管道	1.包管道种类、材质:铝塑板、石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	265.66			
6	GB365	拆除窗及窗套线	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.工程量:按拆除窗户面积计算	m2	54.2			
7	GB366	拆除理石洗漱台	1.平面、上返、裙边尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	24.64			
8	GB367	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	706.16			
9	GB368	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:蹲便台、拖布池等零星构件 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	46.34			

295B5E95-05EC-DFC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB369	拆除原有墙体	1.室内原有墙体拆除，达到装修施工作业面要求 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.其工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	63.05			
11	GB370	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	55			
12	GB371	拆除木质门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线及PVC门帘拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	12			
13	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:2遍SBC（400g/m2）（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接结剂，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间地面及墙面	m2	1733.08			
14	GB372	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	694.88			
15	010302006010	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台、管道井底部等	m3	9.94			
16	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:蹲便台	m3	25.76			
17	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆砌筑 4.砌筑高度:综合考虑 5.部位:新增砌体墙及封门窗洞口	m3	0.26			
18	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.1			
19	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.24			
20	010416001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ6箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010416001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.027			
22	GB373	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
23	010101006009	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	27.17			
24	010103001012	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填	m3	27.17			
	装饰工程							
1	020407003005	石材门套	1.面层材料种类、规格:25mm厚人造理石 2.基层做法:木龙骨+18mm厚细木工基层板，防腐防火处理满足设计要求 3.按洞口尺寸按米计算	m	138.6			
2	020406002005	金属固定窗四周带不锈钢套	1.窗的类型:固定窗四周带不锈钢套 2.玻璃种类、厚度:10mm钢化安全玻璃 3.含窗套制作安装：40*40*4角钢龙骨，9mm厚阻燃板，304拉丝不锈钢1.2mm 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑 5.工程量:按玻璃外露垂直投影面积计算	m2	45.68			
3	020603009005	镜面玻璃	1.镜面形式:8mm车边明镜，形状综合考虑 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	44.64			
4	020102002010	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600mm防滑全瓷地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	745.47			
5	020102001018	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	11.44			
6	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、成品烤漆铝合金扣板（0.8mm厚600*600mm）吊顶	m2	666.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类：20mm厚大理石 2.铺贴方式：20mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：理石板制作、安装、边缘圆角处理等	m2	7.77			
8	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥擦缝 4.部位:卫生间墙面	m2	1697.72			
9	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	1686.04			
10	GB375	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:大便隔断	蹲位	152			
11	020207001010	包管道	1.龙骨材料种类、规格:30*40mm木龙骨@300*300mm，防腐防火处理满足设计要求 2.基层类型、材料种类:18mm厚细木工板，防腐防火处理满足设计要求 3.面层类型、材料种类:10mm厚雪弗板面层，25*25mmL型不锈钢扣条 4.含检修口	m2	284.52			
12	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒龙骨材料种类:30*40mm木方龙骨 2.面层基层材料种类:18mm厚细木工板基层，18s灰色铝塑板一层 3.工作内容：包含龙骨、基层板防腐防火处理满足设计要求，收边条等 4.计算规则:按外露展开面积计算	m2	34.84			
13	GB376	成品不锈钢小便槽	1.规格、尺寸:底部0.4m宽，高度1.2m高，具体详见图纸 2.材料种类:感应式成品小便槽304不绣钢(厚度为1.2mm)	m	52.4			
14	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚防滑中国黑理石条压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	22.95			
15	GB377	安全抓杆	1.部位:座便器 2.材料种类:φ40*3钢管喷塑安全抓杆 3.尺寸样式：详见图纸	套	2			
16	GB378	成品PVC塑料挂帘	1.部位:卫生间 2.材料种类:成品PVC塑料挂帘 3.工程量:按门洞口宽度计算	m	24.2			

295BE95-05HC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020603001009	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量:按石材展开面积计算	m2	77.39			
18	020203001002	零星抹灰	1.抹灰体类型:砖砌体 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	28.93			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	11.96			
2	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	1.82			
3	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	3.71			
4	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	1.45			
5	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	61.92			

295B5E95-05FC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	152.62			
7	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	69.64			
8	GB380	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	214.54			
9	GB381	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	69.64			
10	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	30			
11	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
12	030803001036	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
13	030803001037	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
14	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	369.28			
15	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	103.54			
16	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	215.71			
17	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	91			
18	030804005010	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	22			
19	030804012015	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	145			
20	030804012016	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、软管等配件）	套	2			
21	030804017011	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	65			
22	030804018008	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	GB382	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	36.69			
24	GB383	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	160			
25	GB384	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	145			
26	GB385	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
27	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	44			
28	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
29	030803001039	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
30	030803001040	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	22			
31	030805001016	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	8			
32	030805001017	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	13			
33	030805001018	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器10片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	1			
34	030805001019	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	48			
35	GB386	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	64.16			
36	GB387	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	64.16			
37	GB388	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
38	GB389	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	8			
39	GB390	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	14			
40	GB391	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	48			
	通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030901002017	通风机	1.形式:静音天花吸顶扇（带止回阀） 2.型号:风量350m3/h，全压110Pa，功率31W	台	44			
42	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	105.25			
43	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	25.48			
44	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型:不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX100PC	个	22			
45	GB392	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	22			
46	GB393	拆除原有排气扇	1.形式:壁式排气扇 2.旧料归堆整理后外运	台	7			
	强电系统							
47	030204031035	小电器	1.名称：小便槽感应器 2.含感应探头、感应节水器及控制线	套	11			
48	030204031036	小电器	1.名称：紧急复位、呼叫按钮 2.安装形式：暗装	套	2			
49	030204031037	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	22			
50	030204031038	小电器	1.名称：求助电铃 2.型号、规格：Φ100、带闪光 3.安装形式：门上0.2m	套	2			
51	030212001050	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	322.79			
52	030212001051	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	61.82			
53	030212001052	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	76.04			
54	030212001053	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	21.78			
55	030212001054	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	77.44			

295B5E93-05FE-49DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	1632.65			
57	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	293.45			
58	030213004014	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	66			
59	GB394	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	81			
60	GB395	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市半月湾小学校							
	土建工程							
1	GB404	拆除块料面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原混凝土围墙墙顶 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后挡墙清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	0.55			
	装饰工程							
1	020107001001	铁艺栏杆	1.高度:2000mm 2.材料名称、种类:方管、扁钢及花纹钢筋，防锈漆成活，氟碳漆成活(具体样式及技术要求详见图纸设计) 3.包含原拆除木板一块，栏杆制作、运输、安装、表面处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	57.5			
2	020107001002	铁艺栏杆加高	1.材料种类、规格:50*50*3方管，直径16花纹钢筋 2.增加高度: 增高800mm 3.油漆:颜色同原栏杆 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	82			
3	GB406	拆、安并翻新原铁艺栏杆	1.拆除原有栏杆，翻新后安装 2.基层清理:清理原有栏杆漆面并除锈 3.油漆:刷防锈漆、氟碳漆成活考虑（颜色同现场） 4.工程量:按栏杆延长米计算	m	82			
4	020206003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:砂浆粘贴瓷砖 2.部位:原挡墙破坏位置贴瓷砖	m2	0.56			
	威海市千山路小学校							

295B5E95-05F0-4EC_9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
1	GB408	铲除涂料面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2工作内容:铲除涂料、裂缝侧的水泥砂浆，裂缝凿成V形，深度大于25mm，清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.部位：原围墙混凝土柱表面	m2	2.84			
2	010402001003	围墙柱加高	1.柱种类、断面:现浇混凝土矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等，原构件表面凿毛后，及时冲洗干净	m3	0.075			
3	010416001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ8 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.005			
4	010416001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.006			
5	GB409	植筋	1.规格:ϕ12（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	8			
6	010101006010	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	12			
7	010103001013	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	12			
8	GB410	地面拆除及恢复	1.部位:管道改造处室内、室外地面拆除及恢复 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.拆除种类:瓷砖块料面层、石材面层及垫层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	处	4			
	装饰工程							
1	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:16号钢丝网 ，20mm*20mm 2.位置：围墙混凝土柱	m2	4.04			
2	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:裂缝处用高强环氧砂浆修补，20mm厚M15砂浆找平 3.工作内容：包含基层刷界面剂一道 4.部位：围墙混凝土柱	m2	4.04			

295F5E95-05F0-4BC1-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.颜色:综合考虑 5.部位:室外围墙柱	m2	4.04			
4	020107001003	铁艺栏杆加高	1.材料种类、规格:50*50*3方管与原方管立柱焊接加高，主立柱间30*30*3方管、20*20*3方管，Φ12花纹钢筋中心间距120mm，方管立柱与混凝土柱间预埋件连接，防锈漆成活，氟碳漆成活（具体样式详见图纸） 2.增加高度: 在原铁艺栏杆上增高600mm 3.油漆:防锈漆成活，氟碳漆成活，颜色同原栏杆 4.包含栏杆制作、安装、检测、成品保护费用、表面处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	106			
5	GB412	翻新原铁艺栏杆	1.基层清理:清理原有栏杆漆面并除锈 2.油漆:刷防锈漆两遍、氟碳漆两遍（颜色同现场） 3.工程量:按栏杆延长米计算	m	106			
	暖气改造安装工程							
	采暖系统							
1	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	10.91			
2	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	40.12			
3	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	316.87			
4	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	193.62			
5	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	59.42			
6	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	65.36			

295BE95-05EC-4EC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1178.75			
8	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1.2			
9	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器串联管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	40.12			
10	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	495.29			
11	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
12	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
13	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
14	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
15	030803001043	螺纹阀门	1.类型:恒温三通阀 2.型号、规格:DN25	个	323			
16	030803001044	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	323			
17	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
18	030805001020	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以上 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	16			
19	030805001021	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	219			
20	030805001022	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	96			
21	030805001023	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	818			
22	GB414	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	1088.52			
23	GB415	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	1088.52			
24	GB416	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN100以内	个	41			
25	GB417	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	39			
26	GB418	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	8			
27	GB419	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	264			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	GB420	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	4			
29	GB421	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
30	GB422	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	235			
31	GB423	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	96			
32	GB424	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	818			
33	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	威海市实验中学							
	土建工程							
1	GB433	拆除块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙墙面等	m2	89.92			
2	GB434	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	51.52			
3	GB435	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层，至结构层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙面	m2	69.32			
4	GB436	拆除隔断	1.隔墙面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	9			
5	GB437	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:砖墙、砖零星构件等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	2.99			

2955E95-05E0-4C93-9367-4059EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB438	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:PVC吊顶 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	51.52			
7	GB439	拆除不锈钢置物架	1.种类、规格:原置物架 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	个	2			
8	GB440	拆除隔断	1.种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位：一层男卫生间	m2	3.6			
9	GB441	拆除木质门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，含套线拆除 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.门类型及尺寸:综合考虑	樘	4			
10	GB442	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	12.24			
11	GB443	拆除防盗网	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m2	2.52			
12	GB444	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	4.8			
13	GB445	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
14	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:砌体墙 2.砂浆强度等级:综合考虑 3.位置：卫生间	m3	0.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C30发泡混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、养护等 3.部位:蹲便台	m3	1.98			
16	010302006011	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:蹲便台等	m3	0.37			
17	010703001005	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:卫生间	m2	93.47			
18	AB001	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间	m2	51.52			
19	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.4			
20	010416001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ6箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007			
21	010416001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.023			
	装饰工程							
1	020102002011	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	51.52			
2	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:3~4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶黏剂）粘结层 3.面层:7mm厚全瓷面砖300*600mm，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间墙面	m2	159.23			
3	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚水泥砂浆找平层	m2	159.23			
4	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M10水泥砂浆找平层	m2	4.42			
5	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶黏剂）粘结层 3.面层:9~10mm厚全瓷面砖300*450mm，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间墙面	m2	1.82			

295F5E95-05F6-4[illegible]-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:成品0.8mm厚300*300mm铝合金扣板，钉铝压条	m2	51.52			
7	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚防滑中国黑理石条压边，含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:便台压边	m2	1.34			
8	020102001021	石材过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石，含磨边处理，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	1.35			
9	020603009006	镜面玻璃	1.镜面形式:8mm明镜，形状综合考虑 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	3.96			
10	020406002006	金属推拉窗	1.窗的类型:断桥铝合金节能推拉窗 2.框材料种类、规格:80系列断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12Ar+6Low-E中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	11.7			
11	GB447	金刚纱窗	1.形式:固定式、伸缩式等综合考虑	扇	7			
12	020401003009	成品实木烤漆单开门	1.门的类型:成品实木烤漆单开门，带门套 2.规格、尺寸:综合考虑，单开门 3.工作内容：含门套、把手、合页等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	樘	4			
13	GB448	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:大便隔断	蹲位	10			
14	GB449	成品磨砂玻璃隔断	1.材质:8mm厚3C钢化玻璃贴防爆膜+304不锈钢边框 2.规格:详见图纸,颜色综合考虑 3.部位:淋浴隔断	m2	8.97			
15	020603001010	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚理石台面 2.面层材料的固定方式:钢骨架支撑台面，20mm厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 3.工程内容:大理石台面开孔磨边 4.工程量按石材展开面积计算	m2	3.96			
16	GB450	不锈钢置物架	1.材质:304不锈钢	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020408001005	窗帘盒	1.窗帘盒龙骨材料种类:30*40mm木方龙骨 2.面层基层材料种类:18mm厚细木工板基层，18s灰色铝塑板一层 3.工作内容：包含龙骨、基层板防腐防火处理满足设计要求，收边条等 4.计算规则:按外露展开面积计算	m2	2.88			
18	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:腻子、白色乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求，与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位:内墙面	m2	2.6			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE50 5.连接方式:热熔连接	m	0.4			
2	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	41.27			
3	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	9.27			
4	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	3.13			
5	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	7.25			
6	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	14			
7	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
8	030803001046	螺纹阀门	1.类型:带压力表过滤器一体式减压阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
9	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）:出屋面 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口材料:石棉水泥打口	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U螺旋消声管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	18.8			
11	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	21.91			
12	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	14.28			
13	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	29.84			
14	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	4			
15	030804005011	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	4			
16	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	2			
17	030804012017	大便器	1.类型、型号:成套蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、冲洗水管等配件）	套	10			
18	030804013006	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	5			
19	030804017012	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	6			
20	GB452	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：带铝箔离心玻璃棉	m3	0.1			
21	GB453	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：玻璃丝布	m2	7.16			
22	GB454	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	4			
23	GB455	水钻打砼楼板洞	1.规格:工作管DN100以内	个	15			
24	GB456	水钻打砼楼板洞	1规格:工作管DN50以内	个	19			
25	GB457	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
26	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
28	030803001048	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
29	030803001049	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	4			
30	030805001024	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	4			
31	030805001025	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	7			
32	GB458	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	9.64			
33	GB459	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	9.64			
34	GB460	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
35	GB461	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	4			
36	GB462	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	7			
	通风系统							
37	030901002018	通风机	1.形式:静音天花吸顶扇（带止回阀） 2.型号:风量530m3/h，全压160Pa，功率42W	台	4			
38	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:排风 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De160 5.连接方式:粘接	m	7.05			
39	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1.类型 :不锈钢风帽（带防虫网） 2.型号、规格:FV-MGX100PC	个	4			
40	GB463	水钻打外墙洞	1.规格:Φ160以内	个	4			
	强电系统							
41	030204031039	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：单联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	23			
42	030204031040	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	22			
43	030204031041	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：三联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	5			

295B5E95-05F6-4C9B-9867-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030204031042	小电器	1.名称：安全型三孔带开关插座 2.型号、规格：250V、16A 3.安装形式：暗装 4.防溅盒安装	套	2			
45	030212001055	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.接线盒安装	m	446.45			
46	030212001056	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	68.31			
47	030212001057	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	121			
48	030212001058	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷 4.接线盒安装	m	121.41			
49	030212001059	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	6.78			
50	030212001060	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	24.42			
51	030212001061	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	67.76			
52	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2044.44			
53	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	457.85			
54	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:半圆 3.安装形式：吸顶	套	20			
55	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带声光控吸顶灯 2.型号、规格:半圆 3.安装形式：吸顶	套	4			
56	030213004015	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、300*300 3.安装形式：嵌入式 4.防水防潮型	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030213004016	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	6			
58	030213004017	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管荧光灯 3.安装形式：吊链安装	套	10			
59	030213004018	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管荧光灯 3.安装形式：吊链安装	套	44			
60	GB464	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	45			
61	GB465	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海羊亭第二中心幼儿园							
	安装土建部分							
1	010101006011	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	62.3			
2	010401006017	垫层	1.种类:砂石垫层 2.厚度:根据图纸做法	m3	2.16			
3	010103001014	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	18.69			
4	010103001015	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.部位：自管底至管顶以上50cm范围	m3	37.38			
5	GB474	拆除理石板面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除面层种类:原理石板面层 3.工作内容:拆除后路面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	62.3			
6	GB475	拆除混凝土构件	1.构件名称:室外砼地面等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	9.34			
7	GB476	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			

295BE95-05E0-4001-9367-4089EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006018	碎石垫层	1.种类:150mm厚级配碎石 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	9.34			
9	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、养护等 3.部位:室外地面等	m3	9.34			
	装饰工程							
1	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40mm厚火烧板，灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 3.部位：室外地面	m2	62.3			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:给水 3.材质:高密度聚乙烯HDPE管 4.规格:DE110（1.0MPa） 5.连接方式:热熔连接	m	89			
2	GB477	拆除原有给水管道	1.部位:室外 2.拆除给水管道的规格、类型、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑，不单独计算	m	89			
	威海市桥头小学							
	土建工程							
1	GB486	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:大便台、洗手台 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	17.73			
2	GB487	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，楼面露出原楼板，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	172.72			

295B5E95-05EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB488	拆除块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙墙面等	m2	380.62			
4	GB489	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	30.96			
5	GB490	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:卫生间吊顶 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量：按水平投影面积计算	m2	209.55			
6	GB491	拆除隔断	1.隔墙面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断	蹲位	42			
7	GB492	拆除洗手台	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	9.8			
8	GB493	拆除屋面防水	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:原屋面防水层及结合层 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	90.32			
9	GB494	拆除混凝土构件	1.构件名称:混凝土路面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	37.5			

295B5E95-05F0-4[illegible]-9967-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB495	拆除地瓜石垫层	1.构件名称:地瓜石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	45			
11	GB496	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
12	010302006012	零星砖砌体	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:洗手台下挡墙、小便台阶等	m3	0.7724			
13	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料	m2	439.59			
14	GB497	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30mm厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡层抹平 3.部位:卫生间楼地面	m2	219.95			
15	GB498	水泥砂浆楼地面	1.面层材料种类、规格:15mm厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	11.05			
16	GB499	通风口	1.洞口:ϕ160mm通风口，顶标高为2.9米 2.材料种类:FV-MGX100P层（带防虫网)通风口	个	4			
17	GB500	打孔	1.洞口直径:ϕ160mm	个	4			
18	010703001006	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材两道，外层自带砂保护层，满涂胶粘剂 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:天沟	m2	90.32			
19	GB501	屋面彩钢板翻修	1.搭接不实处理:清理，加固螺栓，用100*100mm专用网格式聚氨酯防水布作附层，金属基防水涂料把接缝覆盖 2.屋面彩钢板处理:清理，除锈刷金属基闭锈涂料，150mm宽专业网格式聚酯防水布作附层，再用金属基防水涂料把接缝覆盖 3.屋脊处理:发泡胶填充密实，除锈刷金属基闭锈涂料，300mm宽专业网格式聚酯作附层，再用聚酯防水布作附层 4.高度:综合考虑 5.计算规则:按实际维修面积计算	m2	287.5			
20	010101006012	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	171.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010103001016	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：原土回填 4.部位：管沟回填	m3	133.72			
22	010103001017	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.部位：自管底至管顶以上50cm范围	m3	37.5			
23	GB502	地面拆除及恢复	1.部位:管道改造处室内、室外地面拆除及恢复 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.拆除种类:瓷砖块料面层、石材面层及垫层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	处	6			
24	010303003004	砖砌圆形污水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1200mm,砖砌井筒深400mm 3.材质：M7.5砂浆浆砌块石、C20混凝土垫层、M10水泥砂浆、MU10蒸压粉煤灰砖、井壁内外20mm厚1:2防水砂浆抹面、井筒外聚合物砂浆抹缝、ф700井盖及盖座、C30混凝土井圈、塑钢踏步、防坠网等 4.具体做法详见图纸	座	4			
25	010303003005	砖砌圆形污水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 3.具体做法详见图纸设计	座	1			
26	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌小型电缆手孔井 2.井规格：内尺寸600*600mm 3.有无地下水、井深：内尺寸1.0m 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 5.内壁1：2.0水泥砂浆抹灰15mm厚 6.井盖：轻型球墨铸铁井盖（600*600） 7.其它详见图纸	座	5			
27	010303003007	砖窨井、检查井每增减10cm	1.名称：砖砌小型电缆手孔井 2.井规格：内尺寸600*600mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 4.内壁1：2.0水泥砂浆抹灰15mm厚 5.其它详见图纸	座	5			
28	010401006020	碎石垫层	1.种类:级配砂石垫层 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	30			

2955E95-05H0-4[illegible]9967-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010401006021	混凝土路面恢复	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	37.5			
	装饰工程							
1	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:点状甩浆、养护 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆	m2	380.62			
2	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:点状甩浆、养护 3.材料种类、配合比、厚度:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平，6mm厚1:3水泥砂浆压实抹平	m2	26			
3	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光 2.部位:拖布池、洗手台下挡墙、小便台阶等	m2	12.824			
4	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.颜色:同现状	m2	378.76			
5	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600mm铝合金透气百叶板 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求	m2	209.55			
6	020102002012	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:600*600mm全瓷防滑地面砖，背面刮水泥浆粘贴，彩色水泥浆勾缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	209.55			
7	020204003013	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层:全瓷面砖600*300mm，白水泥浆勾缝 4.部位:卫生间墙面	m2	380.62			
8	020206003003	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:砂浆粘贴瓷砖 2.部位:拖布池贴瓷砖	m2	7.13			
9	GB504	隔断	1.材质:18mm厚浅灰色防潮板，含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸 3.部位:大便隔断、无障碍隔断	蹲位	52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020603001011	洗手台	1.材质:25mm厚大理石台面、挡水板及裙边，镀锌角钢支撑,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑，详见图纸 3.工程量:按石材展开面积计算	m2	12.48			
11	020603009007	镜面玻璃	1.镜面形式:梳妆镜 2.镜面规格:综合考虑 3.工作内容:磨边、玻璃钉等辅材	m2	10			
12	020402001006	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化中空玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	12			
13	020406002007	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金节能推拉窗 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6中空钢化玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金及配套:配套五金构件等综合考虑	m2	18.96			
14	GB505	金刚纱窗	1.形式:固定式、伸缩式等综合考虑	扇	10			
15	GB506	不锈钢小便槽	1.材料:304不锈钢立式小便槽 2.规格、尺寸:根据现场尺寸制作不锈钢小便槽，经设计院确定后方可施工	m	12.46			
16	GB507	安全抓杆	1.部位:洗手盆 2.图集:参L13J12 44页	套	2			
17	GB508	安全抓杆	1.部位:座便器，一侧固定式，一侧活动式 2.图集:参L13J12 2/68页	套	2			
18	GB509	安全抓杆	1.部位:小便器 2.图集:参L13J12 45页	套	1			
19	GB510	预制拖布池	1.部位:预制拖布池 2.图集:参L13J11 2/126页	套	2			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE63 5.连接方式:热熔连接	m	63.14			
2	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	8.2			

295BE95-03FF-4DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	12.11			
4	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	0.74			
5	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	22.15			
6	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	4.75			
7	GB512	墙体剔槽	1.规格：DE32以内 2.包含恢复	m	22.15			
8	GB513	墙体剔槽	1.规格：DE20以内 2.包含恢复	m	4.75			
9	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
10	030803001051	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
11	030803001052	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN25	个	2			
12	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	8.71			
13	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	147.14			
14	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	51.71			
15	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	12.56			
16	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	12			
17	030804005012	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030804012018	大便器	1.类型、型号:低水箱手按式蹲便器 2.组装方式:成套式（含低位水箱、冲洗水管等配件）	套	50			
19	030804012019	大便器	1.类型、型号:成套坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、软管等配件）	套	2			
20	030804013007	小便器	1.类型、型号:自闭式冲洗小便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件配件）	套	1			
21	030804017013	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	10			
22	030804018009	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	10			
23	GB514	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	3.04			
24	GB515	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	2			
25	GB516	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	4			
26	GB517	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
27	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	4.69			
28	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	2			
29	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	79.84			
30	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	71.12			
31	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
32	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
33	030803001055	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
34	030803001056	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN32	个	1			
35	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030803001058	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
37	030803001059	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	8			
38	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
39	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯及旋塞阀）	台	2			
40	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
41	031103015004	暖气箱	1.名称:暖气表箱 2.型号、规格:1200*800*250	个	1			
42	030805001026	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm,20片	组	8			
43	GB518	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：离心玻璃棉	m3	0.15			
44	GB519	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：0.5mm厚镀锌铁皮	m2	4.81			
45	GB520	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	4			
46	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	通风系统							
47	030901002019	通风机	1.形式:边墙排风机（带止回装置及45°防雨罩） 2.型号:风量1600m3/h，全压77Pa，功率0.08KW	台	4			
48	GB521	水钻打外墙洞	1.规格:400*400	个	4			
	强电系统							
49	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱AL 2.安装方式及高度（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.8米 3.半周长或回路数：400*300*120 4.外部压、接线	台	1			
50	030204019003	控制开关	1.名称：塑壳断路器 2.型号、规格：XT1N160TMDRC/4PR32A+RC221	个	1			
51	030204031043	小电器	1.名称：小便槽感应器 2.含感应探头、感应节水器及控制线	套	2			
52	030204031044	小电器	1.名称：紧急复位、呼叫按钮 2.安装形式：暗装	套	2			
53	030204031045	小电器	1.名称：求助电铃 2.型号、规格：Φ100、带闪光 3.安装形式：门上0.2m	套	2			
54	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：YJV-4*10 2.敷设方式；穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	260			
55	030212001062	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	146.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030212001063	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	21.54			
57	030212001064	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10			
58	030212001065	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：CPVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地	m	250			
59	030212001066	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	24			
60	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：ZR-2.5mm2	m	135.42			
61	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：ZR-BV-2.5mm2	m	310.52			
62	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVSP-4*1.5mm2	m	21.54			
63	030213004019	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板感应灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	16			
64	GB522	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	3			
65	GB523	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市温泉镇中心幼儿园							
	土建工程							
1	GB532	原屋面拆除清理及垃圾外运	1.拆除原屋面通风采光天窗、女儿墙、太阳能、烟筒、石台及雨水管等 2.清理屋面并垃圾外运	项	1			
2	010701001001	树脂波形瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂波形瓦配套屋脊瓦 2.专用防水自攻螺钉 3.接缝处密封胶封严 4.按屋面斜面积计算	m2	208.32			
3	GB533	彩钢板天沟	1.材料品种、规格：0.7mm厚彩钢板，檐沟支架 2.工作内容:制作、运输、安装等 3.按天沟延长米计算，宽度综合考虑	m	91			

295B5E95-05EC-4DC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010601001001	钢屋架及埋件	1.钢材品种、规格:Q235B 2.除锈:满足设计要求 3.油漆:两道红丹底漆，两道面漆成活 4.吊装高度:综合考虑 5.工作内容:含构件制作、除锈、油漆、检测、安装、吊装、运输等	t	2.051			
5	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B热浸镀锌C型钢100*50*15*2.5mm，镀锌量250-275g/m2,镀层标准为A级 2.吊装高度:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、检测、安装、吊装、运输等	t	2.024			
6	010606001001	钢支撑(拉条)	1.钢材品种:Q235B Φ12 2.吊装高度:综合考虑 3.工作内容:含构件制作、除锈、油漆、检测、安装、吊装、运输等	t	0.1			
7	010702004001	雨水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌钢管 2.工作内容:含雨水斗、雨水口	m	24			
8	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、支拆模板等	m3	17.55			
9	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.435			
10	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.143			
11	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.409			
12	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.29			
13	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.811			
14	GB534	植筋	1.规格:ϕ10（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	580			

295FF95-05FF-4EC-9967-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	GB535	植筋	1.规格:ϕ14（不含钢筋） 2.工作内容:含钻孔、清孔、注胶、植筋等完成该工作所有内容	根	32			
16	010302006013	零星砖砌体	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆砌筑 3.部位:屋架下端与混凝土梁之间空隙封堵	m3	2.16			
	装饰工程							
1	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	36			
2	020507001007	防火涂料	1.基层类型、喷刷部位:钢结构 2.耐火极限:1小时	m2	326.89			
	威海市湾九里幼儿园							
	土建工程							
1	GB538	拆除屋面	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:含面层、防水层及结合层 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量:按屋面水平投影面积计算	m2	1284.41			
2	GB539	拆除雨水管	1.管道种类、材质:镀锌钢管等 2.拆除内容:含落水管、水斗、下水口等，旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工程量:按拆除的雨水管长度计算	m	2			
3	GB540	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙面	m2	200			
4	GB541	拆除块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:外墙砖等	m2	35.36			
5	GB542	移除并恢复人造草坪	1.材料种类:利旧 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑 4.部位:上人屋面	m2	84.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010703001007	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材两道，满涂胶粘剂一层，用量0.3-0.4kg/m3 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:上人屋面	m2	137.39			
7	010703001008	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材两道，外层自带砂保护层，满涂胶粘剂一层，用量0.3-0.4kg/m3 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:不上人屋面	m2	1343.928			
8	GB543	石灰砂浆保护层	1.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:4石灰砂浆 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:上人屋面	m2	84.35			
9	GB544	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：上人屋面	m2	84.35			
10	010702004002	雨水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌钢管 2.工作内容:含雨水斗、雨水口	m	2			
11	GB545	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
	装饰工程							
1	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:墙面清理干净 3.材料种类、配合比、厚度:8mm厚粉刷石膏砂浆分遍找平，2mm厚粉刷石膏罩面	m2	200			
2	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:腻子、白色乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求，与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、墙角护角处理等 5.部位:内墙面	m2	200			
3	020204003014	块料面层	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 3.面层:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶，4-5mm厚釉面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 4.部位:外墙等	m2	35.36			
	威海市塔山中学							
	土建工程							

295B5E95-05E4-4C-9367-4089EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB548	拆除混凝土构件	1.构件名称:垫层等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	3.93			
2	GB549	拆除理石板面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除面层种类:原理石板面层 3.工作内容:拆除后路面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	2197.16			
3	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:人工、机械综合考虑 4.挖土运距:场内运距综合考虑 5.工作内容:含场内倒土、运土、指定地点集中堆放等	m3	23.58			
4	GB550	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
5	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、找平、养护等	m3	15.83			
6	010103001018	回填土（原土回填）	1.填方材料品种符合规范设计要求 2.密实度按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	11.53			
7	010103001019	回填石屑	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:满足设计及规范要求	m3	94.96			
8	010401006023	碎石垫层	1.部位：自动升降柱基础 2.360厚粒径30mm~50mm碎石滤水层，压实度达到设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.14			
9	010401006024	混凝土垫层	1.部位：管井垫层、升降柱处500mm厚垫层 2.混凝土强度等级:C30细石砼 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	5.84			
10	010303003008	塑料检查井	1.检查井材质、规格:HDPE雨水检查井D400，铸铁井盖 2.有无地下水、井深:2000mm 3.含井筒、井圈、井盖等相应主材及安装	座	1			

295B5E95-05EC-4EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
1	GB552	电动升降防撞桩	1.规格:柱体高度0.6m,直径0.219m,预埋外筒高度1.14m,柱中心距1m 2.详见图纸 3.工作内容：购买、运输、井字型固定L30mm*30mm镀锌角钢成井子型加固并连成一体安装、包含电控箱、柱顶成品保护等	根	8			
2	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:50mm厚花岗岩火烧板，灌稀水泥砂浆擦缝 2.结合层材料种类:刷水泥基层处理剂一道，50mm厚1:3干硬性水泥砂浆，撒素水泥面（洒适量清水）	m2	2029.83			
	安装工程							
	采暖系统							
1	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品螺旋焊缝钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接	m	358.61			
2	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	13.87			
3	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯发泡成品无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	9.52			
4	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
5	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
6	GB554	拆除原有采暖管道	1.部位：室外 2.拆除采暖管道DN200以内,种类、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑，不单独计算	m	358.61			
7	GB555	拆除原有采暖管道	1.部位：室外 2.拆除采暖管道DN100以内,种类、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑，不单独计算	m	13.87			

295B3E95-05EE-4C-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	GB556	拆除原有采暖管道	1.部位：室外 2.拆除采暖管道DN50以内,种类、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑，不单独计算	m	9.52			
9	GB557	拆除法兰阀门	1.部位:室外阀门井 2.型号、规格:DN100以内	个	4			
10	GB558	拆除法兰阀门	1.部位:室外阀门井 2.型号、规格:DN50以内	个	4			
	升降柱雨水系统							
11	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:定额流量10.8m3/h,定额扬程6m,输入功率0.585Kw 3.含配电箱、检查接线	台	1			
12	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	11			
13	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	4.1			
14	GB559	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：埋地部分 2.材质：三油两布防腐处理	m2	0.36			
	强电系统							
15	030204019004	控制开关	1.名称：小型断路器 2.型号、规格：DZ47LE-20/2	个	4			
16	030204019005	控制开关	1.名称：时钟控制器 2.型号、规格：NC1-18	个	3			
17	030212001067	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	19.8			
18	030212001068	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	241.46			
19	030212001069	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地	m	41.69			
20	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：YJV-3*6 2.敷设方式：穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	211.46			
21	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BV-4mm2	m	90			

295B5F95-05FC-4HC-9367-40B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：RVV2*1.5	m	46.09			
23	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：RVV7*1.5	m	911.13			
24	030213002001	工厂灯	1.名称：透光灯 2.型号、规格：LED、600W 3.安装形式及高度：壁装	套	7			
25	GB560	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	2			
26	GB561	拆除	1.范围：灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市第十三中学							
	土建工程							
1	GB570	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	6.48			
2	GB571	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙面	m2	390.7904			
3	GB572	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	128.42			
4	GB573	拆除卷帘门	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	20.1			
5	GB574	拆除防盗网	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑	m2	19.04			
6	GB575	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:砖墙、砖零星构件、掏墙洞等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	4.6159			

295B5E95-05E0-4EC1-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	GB576	拆除块料（石材）面层	1.饰面材料种类:各种块料（石材）面层至结构面 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙墙面	m2	17.4			
8	GB577	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除，地面漏出混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼（地）面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	142.39			
9	GB578	拆除混凝土地面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算	m3	0.8988			
10	GB579	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	m3	1.0962			
11	AB002	拆除垫层	1.材料品种:砂石 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1.404			
12	GB580	拆除理石洗漱台	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	4.565			

295B5E95-05EC-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	GB581	拆除雨水管	1.管道种类、材质:PVC塑料管、镀锌钢管等 2.拆除内容:含落水管、水斗、下水口等，旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工程量:按拆除的雨水管长度计算	m	57.15			
14	GB582	拆除并恢复窗帘（利旧）	1.材料种类、材质:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑 4.拆除工程量按门窗洞口长度按米计算	m	33.6			
15	GB583	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
16	010101003002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:人工、机械综合考虑 4.挖土运距:场内运距综合考虑 5.工作内容:含场内倒土、运土、指定地点集中堆放等	m3	11.16			
17	010103001020	回填土（原土回填）	1.填方材料品种符合规范设计要求 2.密实度按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	7.88			
18	010103001021	回填粗砂	1.填方材料品种符合规范设计要求 2.密实度按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	0.1566			
19	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:地面	m3	2.5002			
20	010703001009	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材（400g/m2）两道（芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:基层清理；含防水搭接及附加层 3.部位:地面、墙面	m2	163.59			
21	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级：C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010416001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ6 箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			
23	010416001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400(E)Φ12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.03			
24	GB584	找坡层	1.材料种类、配合比、厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.工作内容:原有混凝土垫层清理平整	m2	146.19			
25	010703004001	变形缝	1.变形缝做法：详见L13J14图集 P2/2 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑	m	12.7			
26	010703004002	变形缝	1.变形缝做法：详见L13J14 P2/3 2.变形缝部位:楼地面 3.缝宽度:综合考虑	m	1.4			
27	010703004003	变形缝	1.变形缝做法：详见L13J14图集 P2/4 2.变形缝部位:内墙面、顶棚 3.缝宽度:综合考虑	m	5.6			
28	010702004003	雨水管	1.排水管品种、规格:HDPE雨水管，DN110 2.工作内容:含雨水斗、雨水口	m	57.15			
29	010303003009	检查井	1.名称:成品污水井 2.井规格:D450 3.有无地下水、井深:1000mm 4.材质:HDPE 5.C15混凝土垫层100mm厚 5.含球墨铸铁重型井盖	座	1			
	装饰工程							
1	020101003001	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C25混凝土	m2	5.22			
2	020102002013	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚300*300mm防滑地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴，白水泥浆擦缝，或填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	146.19			
3	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:抹面、养护 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚水泥砂浆找平 4.部位:餐厅3、洗手池位置	m2	53.94			
4	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子、白色防水乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:基层清理 5.部位:内墙面	m2	332.8544			

295B5E95-05EC-4DC_9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020204003015	块料面层	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶黏剂），7mm厚300*600全瓷瓷砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝 3.规格颜色：与原有墙砖相似 4.部位:餐厅3、洗手池位置	m2	53.94			
6	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金扣板顶棚 2.龙骨材料种类:ϕ8全丝镀锌吊筋中距横向500，纵向小于等于900；轻钢主龙骨CB50*20，中距500，用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下；型轻钢次龙骨CB50*20 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净，打磨，平整度符合要求、0.8mm厚600*600铝合金扣板，钉铝压条	m2	60.83			
7	020603001012	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:25mm厚人造大理石 2.面层材料的固定方式:钢骨架支撑台面，20mm厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 3.工程内容:大理石台面开孔磨边 4.详见图集L13J11-B/53	m2	10.3024			
8	020406002008	金属平开内倒窗 1.窗的类型平开内倒窗2.材料种类规格断桥铝合金型材3.玻璃种类厚度6+12Ar+6Low-E中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃		m2	105.44			
9	020402001007	金属平开门	1.门的类型:隔热铝合金商务门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12Ar+6Low-E中空玻璃，单块玻璃面积大于1.5平方的大玻璃和窗台高度不足0.5米的落地玻璃采用中空钢化安全玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	22.98			
10	GB586	金刚纱窗	1.形式:固定式、伸缩式等综合考虑	扇	26			
11	020604001001	金属收口条	1.材料种类:不锈钢收口条 2.线形式、规格:20*20*2mmL形	m	27.24			
	安装工程							
	给排水系统							

295BE695-05EC-4DFC-9967-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	23.66			
2	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	4.2			
3	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接	m	3.36			
4	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
5	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰连接	m	11.67			
6	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	6.04			
7	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	2.8			
8	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U实壁管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	14.69			
9	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件）	组	14			

295B5E95-05F0-4DFC-9367-405B9EC52315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030804005013	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	2			
11	030804017014	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	3			
12	GB588	管道防腐	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.材质：刷冷底子油一道，石油沥青两道	m2	4.07			
13	GB589	打基础墙洞	1.出入户管道规格DN100以内	个	3			
14	GB590	拆除	1.范围：给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	采暖系统							
15	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	5.84			
16	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:散热器支管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	20.42			
17	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
18	030803001062	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	13			
19	030803001063	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	13			
20	030805001027	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以上 3.其他:试压、冲洗，不计主材	组	11			
21	030805001028	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm,25片	组	2			
22	030805001029	铸铁柱翼散热器	1.安装方式（组成安装）:挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8，中心距600mm	片	39			
23	GB591	铸铁散热器除锈	1.散热器除锈	m2	51.23			
24	GB592	铸铁散热器刷油	1.材质：白色水性暖气漆 2.遍数：两遍	m2	51.23			
25	GB593	拆除	1.范围：采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
26	GB594	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	11			
27	GB595	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	39			
28	GB596	水钻打墙洞	1.规格:工作管DN50以内	个	2			
29	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030204031046	小电器	1.名称：板式暗开关（单控） 2.型号、规格：双联、250V、10A 3.安装形式：暗装	套	1			
31	030204031047	小电器	1.名称：安全型五孔插座 2.型号、规格：250V、10A 3.安装形式：暗装	套	2			
32	030212001070	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	29.06			
33	030212001071	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	2.42			
34	030212001072	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.接线盒安装	m	13.17			
35	030212001073	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装 5.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	7.26			
36	030212001074	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	5.28			
37	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	116.62			
38	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2	m	61.28			
39	030213004020	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：LED平板灯、600*600 3.安装形式：嵌入式	套	6			
40	GB597	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN50以内	个	2			
41	GB598	拆除	1.范围：开关、插座、灯具、电线等 2.旧料归堆整理后外运	项	1			
	威海市实验小学幼儿园							
	土建工程							

295B5E05-05EC-4DC1-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB607	拆除混凝土构件	1.构件名称:混凝土路面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	40.74			
2	GB608	拆除地瓜石垫层	1.构件名称:地瓜石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	45			
3	GB609	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
4	GB610	移除并恢复人造草坪	1.材料种类:利旧 2.拆除方式:自行考虑，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当，安装所需辅材综合考虑 4.部位:上人屋面	m2	56.89			
5	010101006013	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	96.6			
6	010401006026	垫层	1.种类:砂石垫层 2.厚度:根据图纸做法	m3	2.16			
7	010103001022	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式；原土回填 4.部位：管沟回填	m3	58.98			
8	010103001023	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.部位：自管底至管顶以上50cm范围	m3	35.46			
9	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称：砖砌小型电缆手孔井 2.井规格：内尺寸600*600mm 3.有无地下水、井深：内尺寸1.0m 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 5.内壁1：2.0水泥砂浆抹灰15mm厚 6.井盖：轻型球墨铸铁井盖（600*600） 7.其它详见图纸	座	4			

295B5E95-05EC-4DC0-9367-40B9EC529315

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010303003011	砖窨井、检查井每增减10cm	1.名称：砖砌小型电缆手孔井 2.井规格：内尺寸600*600mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10 4.内壁1：2.0水泥砂浆抹灰15mm厚 5.其它详见图纸	座	4			
11	010401006027	碎石垫层	1.种类:级配砂石垫层 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	30			
12	010401006028	垫层	1.材料种类、规格:级配碎石，压实系数不小于93%	m3	3.24			
13	010401006029	混凝土路面恢复	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	37.5			
14	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.工作内容:含砼浇筑、找平、养护等	m3	3.24			
	安装工程							
	给排水系统							
1	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝骨架复合管 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔连接	m	36			
2	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150	个	5			
3	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN150	个	2			
	室外强电系统							
4	030204019006	控制开关	1.名称：塑壳断路器 2.型号、规格：4P/80A/300mA,0.4s	个	1			
5	030208001012	电力电缆	1.规格、型号：YJV22-4*95 2.敷设方式：穿管敷设 3.电缆敷设、电缆头制作安装	m	150			
6	030208003004	电缆保护管	1.材质：塑料管 2.规格：CPVC110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	220			
7	030208003005	电缆保护管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗配	m	80			
8	GB612	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：埋地部分 2.材质：三油两布防腐处理	m2	28.65			
9	GB613	水钻打砖墙洞	1.规格:穿线管DN150以内	个	2			
合计								

295B5E05-05EC-4DEC-9367-40B9EC529315

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	威海市新苑学校	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市塔山小学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市环翠教育幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市机关幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市桥头镇中心幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

295[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第2页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	威海市孙家疃第一幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市统一路幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市温泉小学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市第十中学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市城里中学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

295B[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市半月湾小学校	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市千山路小学校	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖气改造安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市实验中学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海羊亭第二中心幼儿园	
	安装土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市桥头小学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

295F2E5-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

措施项目清单计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第4页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
	威海市温泉镇中心幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市湾九里幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市塔山中学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市第十三中学	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海市实验小学幼儿园	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

295B5E93-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	威海市新苑学校				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市塔山小学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市环翠教育幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市机关幼儿园				

2951[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第2页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市桥头镇中心幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市孙家疃第一幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市统一路幼儿园				
	土建工程				

2955[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市温泉小学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市第十中学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市城里中学				
	土建工程				
1	夜间施工				

295[illegible]3-05FC-4DFC-9367-40B9FC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市半月湾小学校				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市千山路小学校				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	暖气改造安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市实验中学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

295[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海羊亭第二中心幼儿园				
	安装土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市桥头小学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市温泉镇中心幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

295B1B93-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	威海市湾九里幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市塔山中学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市第十三中学				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海市实验小学幼儿园				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

295B2315-05FC-4DFC-9367-40B9FC529315

总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第7页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海市新苑学校							
	土建工程							
1	GB020	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB026	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB045	脚手架		项	1			
2	GB046	施工排水		项	0			
3	GB047	施工降水		项	0			
4	GB048	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB049	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB050	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB051	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB052	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市塔山小学							
	土建工程							
1	GB064	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB070	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB086	脚手架		项	1			
2	GB087	施工排水		项	0			
3	GB088	施工降水		项	0			
4	GB089	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB090	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB091	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB092	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB093	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市环翠教育幼儿园							
	土建工程							
1	GB105	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB108	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB122	脚手架		项	1			
2	GB123	施工排水		项	0			

295F5C93-5C1C-4DFC-9367-40B9EC529315

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB124	施工降水		项	0			
4	GB125	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB126	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB127	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB128	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB129	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市机关幼儿园							
	土建工程							
1	GB147	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB149	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB161	脚手架		项	1			
2	GB162	施工排水		项	0			
3	GB163	施工降水		项	0			
4	GB164	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB165	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB166	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB167	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB168	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市桥头镇中心幼儿园							
	土建工程							
1	GB178	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB180	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB194	脚手架		项	1			
2	GB195	施工排水		项	0			
3	GB196	施工降水		项	0			
4	GB197	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB198	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB199	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

295B1C95-05FC-4DFC-9367-40B9FC529315

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	GB200	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB201	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市孙家疃第一幼儿园							
	土建工程							
1	GB209	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB211	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB221	脚手架		项	1			
2	GB222	施工排水		项	0			
3	GB223	施工降水		项	0			
4	GB224	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB225	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB226	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB227	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB228	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市统一路幼儿园							
	土建工程							
1	GB241	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB245	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB272	脚手架		项	1			
2	GB273	施工排水		项	0			
3	GB274	施工降水		项	0			
4	GB275	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB276	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB277	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB278	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB279	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市温泉小学							
	土建工程							
1	GB294	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							

295F6C95-5D9C-4DFC-9967-405B9FC52915

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB297	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB317	脚手架		项	1			
2	GB318	施工排水		项	0			
3	GB319	施工降水		项	0			
4	GB320	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB321	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB322	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB323	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB324	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市第十中学							
	土建工程							
1	GB338	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB342	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB352	脚手架		项	1			
2	GB353	施工排水		项	0			
3	GB354	施工降水		项	0			
4	GB355	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB356	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB357	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB358	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB359	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市城里中学							
	土建工程							
1	GB374	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB379	措施费	1.包括脚手架、垂直运输机械等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB396	脚手架		项	1			
2	GB397	施工排水		项	0			
3	GB398	施工降水		项	0			

295B5E95-05EC-4DFC-9367-405BFC529315

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	GB399	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB400	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB401	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB402	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB403	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市半月湾小学校							
	土建工程							
1	GB405	措施费	1.包括其它措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB407	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	威海市千山路小学校							
	土建工程							
1	GB411	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB413	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	暖气改造安装工程							
1	GB425	脚手架		项	1			
2	GB426	施工排水		项	0			
3	GB427	施工降水		项	0			
4	GB428	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB429	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB430	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB431	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB432	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市实验中学							
	土建工程							
1	GB446	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB451	措施费	1.包括垂直运输等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB466	脚手架		项	1			
2	GB467	施工排水		项	0			
3	GB468	施工降水		项	0			
4	GB469	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB470	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			

295F3E95-03FC-4DFC-9867-403B9FC529315

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB471	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB472	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB473	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海羊亭第二中心幼儿园							
	安装土建部分							
	装饰工程							
	安装工程							
1	GB478	脚手架		项	1			
2	GB479	施工排水		项	0			
3	GB480	施工降水		项	0			
4	GB481	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB482	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB483	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB484	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB485	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市桥头小学							
	土建工程							
1	GB503	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB511	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB524	脚手架		项	1			
2	GB525	施工排水		项	0			
3	GB526	施工降水		项	0			
4	GB527	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB528	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB529	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB530	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB531	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市温泉镇中心幼儿园							
	土建工程							
1	GB536	措施费	1.包括脚手架、垂直运输等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB537	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	威海市湾九里幼儿园							
	土建工程							

2955B2D5-5E1C-4DFC-9367-40B9EC529315

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB546	措施费	1.包括脚手架、垂直运输等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB547	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	威海市塔山中学							
	土建工程							
1	GB551	措施费	1.包括其它措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB553	措施费	1.包括其它措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB562	脚手架		项	1			
2	GB563	施工排水		项	0			
3	GB564	施工降水		项	0			
4	GB565	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB566	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB567	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB568	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB569	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市第十三中学							
	土建工程							
1	GB585	措施费	1.包括脚手架、钢支撑等措施费	项	1			
	装饰工程							
1	GB587	措施费	1.包括脚手架等措施费	项	1			
	安装工程							
1	GB599	脚手架		项	1			
2	GB600	施工排水		项	0			
3	GB601	施工降水		项	0			
4	GB602	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB603	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB604	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB605	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB606	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	威海市实验小学幼儿园							
	土建工程							
1	GB611	措施费	1.包括其它措施费	项	1			
	安装工程							

295B1D95-1EFC-4DFC-9367-405BFC529315

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB614	脚手架		项	1			
2	GB615	施工排水		项	0			
3	GB616	施工降水		项	0			
4	GB617	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB618	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB619	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB620	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB621	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
合计								

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海市新苑学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市塔山小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市环翠教育幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市机关幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市桥头镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市孙家疃第一幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

295B[illegible]-03FC-4DEC-9367-[illegible]C529315

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市统一路幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市温泉小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第4页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市第十中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市城里中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市半月湾小学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第5页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市千山路小学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	暖气改造安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市实验中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海羊亭第二中心幼儿园			
	安装土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第6页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市桥头小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市温泉镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市湾九里幼儿园			
	土建工程			

295F0B93-03FC-4DEC-9367-0B5C552915

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第7页 共8页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市塔山中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海市第十三中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海市实验小学幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9E529315

暂列金额明细表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市新苑学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市塔山小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市环翠教育幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市机关幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市桥头镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		

295[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

暂列金额明细表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	威海市孙家疃第一幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市统一路幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市温泉小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市第十中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市城里中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

2958f935-05fc-4dfc-9367-40b9fc529315

暂列金额明细表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市半月湾小学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市千山路小学校			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖气改造安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市实验中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海羊亭第二中心幼儿园			
	安装土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市桥头小学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

295B0995-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

暂列金额明细表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市温泉镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市湾九里幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市塔山中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市第十三中学			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海市实验小学幼儿园			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

材料暂估价一览表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海市新苑学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市塔山小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市环翠教育幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市机关幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市桥头镇中心幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市孙家疃第一幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市统一路幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市温泉小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市第十中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市城里中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市半月湾小学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市千山路小学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	暖气改造安装工程					
	威海市实验中学					
	土建工程					

295B5[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529915

材料暂估价一览表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第2页 共2页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	装饰工程					
	安装工程					
	威海羊亭第二中心幼儿园					
	安装土建部分					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市桥头小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市温泉镇中心幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市湾九里幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市塔山中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市第十三中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市实验小学幼儿园					
	土建工程					
	安装工程					

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529915

工程设备暂估价一览表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海市新苑学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市塔山小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市环翠教育幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市机关幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市桥头镇中心幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市孙家疃第一幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市统一路幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市温泉小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市第十中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市城里中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市半月湾小学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市千山路小学校					
	土建工程					
	装饰工程					
	暖气改造安装工程					
	威海市实验中学					
	土建工程					

295B5[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529915

工程设备暂估价一览表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	装饰工程					
	安装工程					
	威海羊亭第二中心幼儿园					
	安装土建部分					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市桥头小学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市温泉镇中心幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市湾九里幼儿园					
	土建工程					
	装饰工程					
	威海市塔山中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市第十三中学					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海市实验小学幼儿园					
	土建工程					
	安装工程					

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529915

专业工程暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	威海市新苑学校			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市塔山小学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市环翠教育幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市机关幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

29512B15-05FC-4DFC-936F-40B9EC529315

专业工程暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市桥头镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市孙家疃第一幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市统一路幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市温泉小学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

295[illegible]-40B9EC529315

专业工程暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市第十中学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市城里中学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市半月湾小学校			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市千山路小学校			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

295B2B3C-03EC-4DFC-9367-40B9EC529315

专业工程暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	暖气改造安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市实验中学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海羊亭第二中心幼儿园			
	安装土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市桥头小学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市温泉镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

295B0E5-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

专业工程暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第5页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市湾九里幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市塔山中学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市第十三中学			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海市实验小学幼儿园			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

2951[illegible]-[illegible]-4DFC-9367-40B9EC529315

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海市新苑学校					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市塔山小学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市环翠教育幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市机关幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市桥头镇中心幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

29515[illegible]-05EC-4DEC-9367-40B9EC529315

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第2页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	威海市孙家疃第一幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市统一路幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市温泉小学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市第十中学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市城里中学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

295B0135-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第3页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市半月湾小学校					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市千山路小学校					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖气改造安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市实验中学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海羊亭第二中心幼儿园					
	安装土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市桥头小学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

295B2135-05EC-4DEC-9367-40B9DC529315

特殊项目暂估价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海市温泉镇中心幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市湾九里幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市塔山中学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市第十三中学					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市实验小学幼儿园					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

295B5E95-05FC-4DFC-9967-40B9EC529315

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海市新苑学校				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	威海市塔山小学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

295B5E95-0EEC-4BEC-9367-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市环翠教育幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

2953B595-05EC-4BEC-9567-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第3页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市机关幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市桥头镇中心幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

2953E95-051C-4DFC-9367-40B9DC529315

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市孙家疃第一幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

295B5E95-0EEC-4DEC-936F-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市统一路幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市温泉小学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

295EB995-05EC-4BEC-9567-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第6页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市第十中学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

2953E935-05EC-4DFC-9367-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市城里中学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市半月湾小学校				
	土建工程				
一	人工				

2953B9C5-0AFC-4DFC-9367-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市千山路小学校				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖气改造安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

295DD95-0EEC-4DEC-9367-40B9EC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市实验中学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海羊亭第二中心幼儿园				
	安装土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

295F5B95-05EC-4DFC-9367-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市桥头小学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				

295B3E95-05FC-4DEC-9367-40B9DC529315

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市温泉镇中心幼儿园				

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第12页 共14页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	威海市湾九里幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	威海市塔山中学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

295B5B95-05EC-4DEC-9367-40B9DC529515

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市第十三中学				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

29538595-0BEC-4BEC-9367-40B9DC529915

计日工表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	威海市实验小学幼儿园				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

295B5E95-051C-4DFC-9367-40B9DC529515

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第1页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海市新苑学校			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市塔山小学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市环翠教育幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市机关幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市桥头镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			

295[illegible]-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第2页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	威海市孙家疃第一幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市统一路幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市温泉小学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市第十中学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市城里中学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			

295B2135-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造 **第3页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市半月湾小学校			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市千山路小学校			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	暖气改造安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市实验中学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海羊亭第二中心幼儿园			
	安装土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市桥头小学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

295B0135-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海市温泉镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市湾九里幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市塔山中学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市第十三中学			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海市实验小学幼儿园			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	威海市新苑学校			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市塔山小学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

295B5E3-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市环翠教育幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	

2953B5E0-05FC-4DFC-9367-409DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市机关幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

295B5E20-05FC-4DFC-9367-409DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市桥头镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

295B6B9-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市孙家疃第一幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市统一路幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	

2955B5E3-05FC-4DFC-9367-4059DC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市温泉小学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

295B5E20-05FC-4DFC-9367-409DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市第十中学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2955B5B5-05FC-4DFC-9367-40B9DC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市城里中学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	

2955B5E3-05FC-4DFC-9367-405DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市半月湾小学校			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市千山路小学校			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2955BE0-05FC-4DFC-9367-409DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	暖气改造安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市实验中学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2955B5B5-05FC-4DFC-9367-40B9DC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海羊亭第二中心幼儿园			
	安装土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市桥头小学			
	土建工程			

295[illegible]-05FC-4DFC-9367-409[illegible]5C529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市温泉镇中心幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

295B5E5D-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市湾九里幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市塔山中学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	

295B5E13-05FC-4DFC-9367-40B9FC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市第十三中学			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			

295150E0-05FC-4DFC-9367-409DFC529315

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2023年环翠区校舍升级改造　　第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海市实验小学幼儿园			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

2955BE5-06FC-4DFC-9367-40B9EC529315

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

295B5E95-05FC-4DFC-9367-40B9EC529315