

威招审(sg202213079)号

无花果体验区及相关配套设施刘官屯室  
外工程

施工招标文件



招标代理：山东达信招标代理有限公司

# 目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书) .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
1.1 项目概况 .....	11
1.2 资金来源和落实情况 .....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	11
1.4 投标人资格要求 .....	11
1.5 费用承担 .....	12
1.6 保密 .....	13
1.7 语言文字 .....	13
1.8 计量单位 .....	13
1.9 踏勘现场 .....	13
1.10 投标预备会 .....	13
1.11 分包 .....	14
1.12 偏离 .....	14
2. 招标文件 .....	14
2.1 招标文件的组成 .....	14
2.2 招标文件的澄清 .....	14
2.3 招标文件的修改 .....	15
3. 投标文件 .....	15
3.1 投标文件的组成 .....	15
3.2 投标报价 .....	15
3.3 投标有效期 .....	16
3.4 投标保证金 .....	16
3.5 投标人相关资料 .....	17
3.6 投标文件的编制 .....	17
4. 投标 .....	17
4.1 投标文件的密封和标记 .....	17
4.2 投标文件的递交 .....	17
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	18
5. 开标 .....	18
5.1 开标时间和地点 .....	18
5.2 开标程序 .....	18
5.3 开标异议 .....	19
6. 评标 .....	19
6.1 评标委员会 .....	19
6.2 评标原则 .....	20

6.3 评标 .....	20
7. 合同授予 .....	21
7.1 定标方式 .....	21
7.2 中标候选人公示 .....	21
7.3 中标通知 .....	21
7.4 履约担保 .....	21
7.5 签订合同 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	22
8.1 重新招标 .....	22
8.2 不再招标 .....	22
9. 纪律和监督 .....	22
9.1 对招标人的纪律要求 .....	22
9.2 对投标人的纪律要求 .....	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	23
9.5 投诉 .....	23
10. 需要补充的其他内容 .....	23
11. 电子招标投标 .....	23
附件一：开标记录表 .....	24
附件二：问题澄清通知 .....	24
附件三：问题的澄清 .....	25
附件四：中标通知书 .....	26
附表五：电子投标文件编制及报送要求 .....	27
<b>附件六《威海市联合惩戒措施清单》 .....</b>	<b>33</b>
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>35</b>
评标办法前附表 .....	35
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>41</b>
第一部分 合同协议书 .....	43
第二部分 通用合同条款 .....	47
第三部分 专用合同条款 .....	47
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>68</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>133</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>134</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>135</b>

## 第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

\_\_\_\_\_：（被邀请单位）

你单位已通过无花果体验区及相关配套设施刘官屯室外工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与无花果体验区及相关配套设施刘官屯室外工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

申请通过单位进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

招标人：威海广硕生态农业发展有限公司

招标代理：山东达信招标代理有限公司

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广硕生态农业发展有限公司 地址：威海市海瞳路 28 号 联系人：于超 联系电话：0631-5923850
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联 系 人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	无花果体验区及相关配套设施刘官屯室外工程
1.1.5	建设地点	泊于镇刘官屯村
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p><b>申请人资格条件：</b></p> <p>一、资质条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业</p> <p>2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>2、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人；</p> <p>3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威</p>

		<p>海市联合惩戒措施清单》见后附），招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，申请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>6、申请人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2023年 5 月 19日 9 时00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。

2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价为 5714429.64 元，各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函、电子保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件</p>

	<p>提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 银行保函要求：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>(3) 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
--	--



		<p>(4) 若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>(5) 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。(专业为市政施工总承包专业)。 未按规定提交投标保证金的投标人, 否决其投标。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2023年5月19日9时00分 开标地点: 威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人; 评标专家确定方式: 通从山东省公共资源交易综合评

		<p>标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐三名中标候选人。</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
	<p>1、</p> <p>(1)本工程采用全过程网上交易，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2)请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(4)投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网 址：<a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-">http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-</a></p>	

	<p>72e41a6bfd94. html】通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1（份（含 PDF 格式的最终版投标文件、EXCEL 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：丁岩庆，联系方式：0631-5234516，地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日。</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5987017。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 法定代表人、拟委任的项目负责人为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本项目代理服务费按照国家发改委规定标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格〔2002〕1980号）的经区标准收取，评委费按实收取，代理服务费及专家评委费由中标单位在领取中标通知书的同时向招标代理机构全额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改



“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人相关资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.6.5 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 本次施工招标采用电子化评审，投标文件前附表规定的递交截止时间前按“电子投标文件编制及报送要求”，上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退

还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁

系血亲或者近姻亲关系；

(4)与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系；

(6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### 11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 本工程 \_\_\_\_\_等。  
年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 并报招标投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件  
及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附表五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、 电子投标文件制作须知

#### （一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报

价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;



(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**

## 附件六 《威海市联合惩戒措施清单》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体
- 26、旅游领域严重失信主体

- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为D级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见评分办法附录
2.2.2	评标基准价计算方法	详见评分办法附录
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.2.4	评标办法	详见附录

#### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法附录的评分标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定两名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，

以此类推，精确到日。

## 2. 评审标准

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标

底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第 3.6.3 项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 电子投标文件有下列情况之一的：
  - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
  - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
  - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子

投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标:

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;

2.2 投标人之间约定中标人;

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异;

2.10 不同投标人的投标文件相互混装;

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;



2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

3.1 使用伪造、变造的许可证件；

3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海广硕生态农业发展有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字或盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律



适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《山东省建筑安全生产管理规定》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及山东省、威海市有关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通和场外交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按 10.4.1【变更估价原则】调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：      ；

身份证号：      ；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：／。

发包人是否提供支付担保：不提供\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：-----\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可

拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师注册证书号：\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_；

联系电话：-----；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前 1 天。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。



### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 0.5%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：(1) 10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：-----。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求招标文件另行约定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：-----。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数为 6%。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：-----。

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程款支付：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50%支付，工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%，工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程

款的 97%，余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在无任何质量问题的情况下付清（无息）

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款\_\_\_\_\_。

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定\_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：无\_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整\_\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），  
保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形

式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内,承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的,承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

**保修期按国家标准执行。**

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约

责任：\_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人负担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

##### 17.4 因不可抗力解除合同



合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向威海仲裁委员会申请仲裁。

## 21. 补充条款

21.2 承包人负责协调、解决施工现场及周边所遇到的所有问题，不得以任何理由影响施工进度，因非发包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金，并有权解除合同。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公共公用设施及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损坏赔偿等，若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工单位应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与劳动人员签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

21.5 承包人需开具 9%的增值税发票。

附件：1. 工程质量保修书

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广硕生态农业发展有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规  
定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  5  年；
3. 装修工程为  5  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  保修期按国家标准执行  。绿化工程的养护期为  1  年，养护级别为  二  级。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
- 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单编制说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；

#### 4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程。

三、工程概况：建设地点位于威海经济技术开发区泊于镇刘官屯村，主要内容有：拆除工程、土方工程、新建硬化铺装、园路、沥青路、景墙、小品、新增苗木采购、种植及养护、雨污水、箱变至室外电表箱强电部分、充电桩、景观照明、室外监控及背景音乐等施工内容。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、绿化、安装等所有内容，不包括图纸上的弱电工程、给水工程、燃气工程、电力部分等。具体范围如下：

1. 拆除部分：原砼路面、变电室拆除、排水渠内淤泥垃圾清理等；
2. 土建、装饰部分：土石方开挖回填、新建景墙、木平台、木地板、室外道路、排水沟、小品等；
3. 绿化部分：原有绿地苗木清理、回填种植土、场地整理、新购苗木种植、养护等；
4. 安装部分：雨污水管道、检查井、化粪池、隔油池、箱变至室外电表箱部

分的管线及配电箱、景观照明、室外监控及背景音乐、充电桩及进线电源等。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）等；

2. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

3. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

4. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5. 已拟定的招标文件资料等；

6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发

现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、措施项目清单与计价表（一）包干使用。措施项目清单与计价表（二）为固定综合单价，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算工程量按实调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十六、暂列金额为按工程量清单中标明的金额计入投标报价，在投标报价时正常取费。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建



办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法;投标税率执行山东省投标时点的相关规定,中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整,或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十八、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价等因素,结算时综合单价不调整(招标文件另有约定的除外)。

十九、工程报价时,投标单位应注意:

1. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分,结算时不再调整。土石方按照甲方批准的施工组织设计实际开挖量计算,投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用以及挖掘机进出场的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价;

2. 投标单位应详细考察过现场情况,拆除方式自行考虑,结算时不作调整;

3. 投标报价时,垃圾外运运距、消纳处理自行考虑,垃圾外运的计量按照拆除的虚方考虑;

4. 沥青路面中,摊铺路面机械综合考虑,不论采用何种摊铺方式,结算时不作调整;

5. 投标人在施工期间需注意施工安全,并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故,中标人承担全部责任和经济损失,若对发包人造成损失,赔偿相应的金额;

6. 进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施,防止因泼

(扬)洒,泄漏对城市道路或环境造成污染,此部分的费用也包含在投标报价中;

7. 投标人需严格按照相关规定弃土,严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等,如违反规定产生的费用由中标人承担;

8. 投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用,需包含在投标报价中;

9. 投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作,防止扬尘;

10. 投标人必须负责整理施工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中;

11. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求,并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素,结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价;

12. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,无论采用何种搅拌、运输方式,结算时均不调整报价中的综合单价;

13. 投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险,结算不再另行增加;

14. 钢筋的损耗不另计取,均包括在钢筋的综合单价当中;钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式,并包括接头费用,实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整;

15. 措施项目清单与计价表中,投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用;

16. 各专业施工应互相配合,由于交叉施工造成的一切费用,应考虑在清单

报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加；

17. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、场内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计；

18. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整；

19. 投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用；

20. 投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加；

21. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用；

22. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2019]25号文及《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求；

23. 综合单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞和盘柜防火堵洞等工作内容，结算时此费用不再调整；

24. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；

25. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走

向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中,电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整;

26. 管道综合单价应综合考虑管件安装、管道强度及泄露试验的费用,结算时不再增加该费用;

27. 工程系统调试应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不再增加此类费用;

28. 根据设计要求及栽植场地的具体情况,绿化部分考虑更换绿地面积内的种植土,土方起挖包含土方开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等;回填种植土包括购土、取土、运土、填土、摊铺等工作内容,投标人根据场地情况综合考虑在相应的清单报价中;

29. 现状苗木移除投标单位应考虑苗木的场内起挖、清理,移除苗木、石块垃圾、余土等的清理运输综合考虑至垃圾清运内,并考虑垃圾归堆、整理、装车、外运及消纳处理等全部费用应综合在报价中,且运距综合考虑,结算时不再增加此类费用;

30. 绿化工程的养护期为一年,养护级别为二级,苗木所有规格均指修剪后的规格,所栽的苗木成活率达到 100%,投标单位应充分考虑因苗木养护不当造成的苗木死亡补栽的费用,结算不增加相关费用;

31. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求,结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用,苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目,投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均

考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用；

32. 投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

## 二十、其他补充说明

1. 材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等；

2. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时不再考虑损耗因素影响的单价变化；

3. 所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可；

4. 石材面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整；

5. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整；

6. 投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；

7. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用；

8. 中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档；

9. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

## 工程项目费用汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
2	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程 小计				
	合计				

## 单项工程费用汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
2	土建工程				
3	装饰工程				
4	安装工程				
5	安装附属工程				
6	园林绿化工程				
7	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
8	燃气配套土建工程				
9	燃气配套装饰工程				
	合计				

## 单位工程费用汇总表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除工程				
1.2	土方工程				
1.3	景墙工程				
1.4	木平台工程				
1.5	园路工程				
1.6	室外道路工程				
1.7	其他工程				
1.8	景观小品				
1.9	植草沟				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	LD 1.02 无花果民宿镂空景墙				



1.2	LOGO 景墙				
1.3	4m 园路 LD 2.01-2				
1.4	碎拼园路 LD 2.01-D				
1.5	沥青车行路 LD 2.01-1				
1.6	条石台阶 LD 2.02-4 自然 石台阶 LD 2.02-5				
1.7	防腐木地板				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂 估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂 估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	雨、污水工程				
1.2	强电工程				
1.3	景观照明				
1.4	监控系统				
1.5	背景音乐系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂 估价				

3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
安装附属工程					
1	分部分项工程费				
1.1	雨水工程				
1.2	土方工程				
1.3	灯基础				
1.4	监控基础				
1.5	配电箱基础				
1.6	电气检修井				
1.7	雨水口				
1.8	雨污水检查井				
1.9	化粪池、隔油池				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				

5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
园林绿化工程					
1	分部分项工程费				
1.1	绿化工程				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分					
燃气配套土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				

3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
燃气配套装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
	000002	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程					
	000003	土建工程					
	000004	拆除工程					
1	AB001	拆除混凝土路面 1. 厚度:20cm 2. 拆除方式:综合考虑 3. 包含拆除、基层及工作面的清理、垃圾清扫、归堆、运至场内指定地点、场内倒运等内容 4. 工程量按拆除前实际体积计算	m3	74.24			
2	AB002	拆除原有变电室 1. 拆除方式:综合考虑 2. 尺寸:长 7.5m, 宽 4.5m 3. 结构类型:单层砖混结构 4. 包含基础、墙体、门窗、混凝土板、地面等拆除、垃圾清扫、归堆、运至场内指定地点等内容 5. 工程量按实际拆除数量以座计算	座	1			
3	AB003	现状排水渠疏通清淤、修缮处理 1. 清理部位:原有排水渠 2. 清理材料种类:综合考虑 3. 运距:综合考虑 4. 工作内容:沟渠及边坡清理、垃圾归堆、装车、外运、消纳处理等 5. 工程量:按照实际清理体积计算	m3	216.00			
4	AB004	垃圾外运及消纳 1. 垃圾归堆、整理、装车、外运及消纳处理 2. 运距:自行考虑 3. 工程量计算规则:按照实际外运量以体积计算	m3	96.07			
	000005	土方工程					

5	AB005	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式:自行考虑 3. 运输距离:综合考虑 4. 工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 5. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 6. 综合考虑大型机械进出场	m3	10000.00			
6	AB006	回填土方 1. 回填材料:压实性较好的素土(原土回填) 2. 回填质量:碾压夯实, 密实度达到相关规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5. 工程量以甲方批准的回填方案按实际回填压实后的方量计算	m3	6400.00			
7	010101001001	平整场地 1. 工作内容:30cm 以内的土方就地挖、填、平整等 2. 平整要求:满足设计要求 3. 方式:综合考虑	m2	5177.87			
8	AB007	场地夯实 1. 工作内容:场地夯实, 路床整形碾压等 2. 质量要求:分层夯实, 夯实满足设计要求, 平整度满足下道工序施工要求 3. 方式:综合考虑 4. 部位:场区内硬化部分	m2	4803.96			
	000006	景墙工程					
	000007	LD 1.02 无花果民宿镂空景墙 L=18m					
9	010401006001	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	2.25			
10	010401006002	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100 厚 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.89			

11	010301001001	砖基础 1. 基础形式:条形基础 2. 材料品种:MU10 砖 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	2.99			
12	010401001001	带形基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.17			
13	010403001001	基础梁 1. 断面:370*240mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.51			
14	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋,HRB400 级钢筋Φ6 2. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.09			
15	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 级钢筋Φ10 2. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.005			
16	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 级钢筋Φ12 2. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.17			
17	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB300 级钢筋Φ6 2. 部位:砖墙拉结筋 3. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.011			
18	AB008	植筋 1. 钢筋直径:HPB300 级钢筋Φ6 2. 工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3. 不含钢筋费用,钢筋单独计算 4. 按设计要求植筋根数计算	根	48			
19	010302001001	实心砖墙 1. 墙体类型:实心砖墙 2. 墙体厚度:370mm 3. 材料种类:MU10 砖墙 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	14.48			

20	010403004001	圈梁 1. 断面:370*240mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.66			
21	010402001001	矩形柱 1. 柱种类、断面:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.12			
22	AB009	水平防潮层 1. 做法:20 厚 1:2.5 水泥砂浆内掺 5% 防水粉 2. 部位:墙体所在位置地面以上 60mm 处	m2	6.66			
23	AB010	垂直防潮层 1. 做法:20 厚 1:2.5 水泥砂浆内掺 5% 防水粉 2. 部位:墙内侧贴近土一侧	m2	19.84			
24	010101003001	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	27.34			
25	010103001001	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	18.53			
	000009	LOGO 景墙 1 LD 1.01-1 L=12m					
26	010401006003	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	1.49			



27	010401006004	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.72			
28	010305001001	石基础 1. 墙体厚度:400mm 2. 石料种类:MU30 块石 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	2.40			
29	010305003001	石墙 1. 墙体厚度:400mm 2. 石料种类:MU30 块石, 自然面黄锈石, 冰裂纹, 竖直面表面不勾缝, 不露浆 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	9.60			
30	010101003002	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	9.90			
31	010103001002	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5.29			
	000011	毛石墙(高 800mm) LD 1.01-C					
32	010305001002	石基础 1. 基础形式:条形基础 2. 石料种类:毛石 3. 截面尺寸:600*500mm	m3	126.65			
33	010305003002	石墙 1. 墙体厚度:400mm 2. 石料种类:MU30 本地块石 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	303.96			

34	010101003003	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	417.94			
35	010103001003	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	223.74			
	000012	房北新建排水渠 LD 2.02					
36	010401006005	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	38.23			
37	010401006006	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	19.12			
38	010305003003	石墙 1. 墙体厚度:400mm 2. 石料种类:MU30 块石, 自然面黄锈石, 冰裂纹, 竖直面表面不勾缝, 不露浆 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	127.44			
39	010401006007	垫层 1. 混凝土等级:C20 混凝土, 原浆抹光 2. 厚度:100mm 3. 部位:截水沟底	m3	28.67			
40	010101003004	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等	m3	227.79			

		5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算					
41	010103001004	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	170.44			
	000013	木平台工程					
	000014	挑空木平台 LD 1.04					
42	010401006008	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	3.91			
43	010401006009	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.22			
44	010401002001	独立基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.28			
45	010401006010	垫层 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:150mm 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.88			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ8 箍筋 2. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.028			
47	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 级钢Φ12 2. 工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.353			

48	010101003005	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	29.40			
49	010103001005	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	21.99			
	000015	防腐木地板					
50	010401006011	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100 厚 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.97			
51	010305003004	石墙 1. 墙体厚度:400mm 2. 石料种类:MU30 块石, 自然面黄锈石, 冰裂纹, 竖直面表面不勾缝, 不露浆 3. 砂浆等级:M7.5 水泥砂浆	m3	11.67			
52	010401006012	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配砂石 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	28.29			
53	010401006013	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100 厚, 向排水方向找 0.5%坡 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	18.86			

54	010101003006	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	17.81			
55	010103001006	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	9.00			
	000016	园路工程					
	000017	4M 园路 LD 2.01-2					
56	010401006014	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	414.32			
57	010401006015	垫层 1. 混凝土强度等级:C30 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	464.04			
	000018	碎拼园路 LD 2.01-D					
58	010401006016	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	42.34			
	000021	室外道路工程					
	000022	沥青车行路 LD 2.01-1					
59	010401006017	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	252.30			
60	010401006018	垫层 1. 混凝土强度等级:C30 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	239.25			

61	AB011	沥青混凝土 (AC-13C) 1. 沥青品种:MAC 改性沥青 2. 粒式:细粒 (玄武岩) 3. 厚度:4cm 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、 养护等与此相关的一切工作内容 5. 运距:综合考虑 6. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1305.00			
62	AB012	沥青混凝土 (AC-20C) 1. 沥青品种:A 级 70 号普通道路石油沥 青 2. 粒式:中粒 3. 厚度:6cm 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、 养护等与此相关的一切工作内容 5. 运距:综合考虑 6. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1305.00			
63	AB013	粘层 1. 沥青品种:PC-3 乳化沥青 2. 用量:0.3-0.6L/m 3. 运距:综合考虑 4. 工作内容:配制、运输、喷洒 5. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1305.00			
64	AB014	路牙石 1. 材质:芝麻灰花岗岩, 外露面粗菠萝 面 2. 形状:直形 3. 规格:600*120*200mm 4. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 其他:含磨边、倒角等 6. 工程量按设计图纸尺寸以延长米计 算	m	513.60			
65	AB015	路牙石 1. 材质:芝麻灰花岗岩, 外露面粗菠萝 面 2. 形状:弧形 3. 规格:600*120*200mm 4. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 其他:含磨边、倒角等 6. 工程量按设计图纸尺寸以延长米计 算	m	66.40			

66	010401006019	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 细石砼护角 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等 3. 部位:路牙石靠背	m3	15.66			
	000023	停车位 LD 2.03-1					
67	010401006020	垫层 1. 垫层种类:200mm 厚级配碎石 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	167.44			
68	010401006021	垫层 1. 混凝土强度等级:C30 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	122.08			
69	AB016	沥青混凝土 (AC-13C) 1. 沥青品种:MAC 改性沥青 2. 粒式:细粒 (玄武岩) 3. 厚度:4cm 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5. 运距:综合考虑 6. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	813.89			
70	AB017	沥青混凝土 (AC-20C) 1. 沥青品种:A 级 70 号普通道路石油沥青 2. 粒式:中粒 3. 厚度:6cm 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5. 运距:综合考虑 6. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	813.89			
71	AB018	粘层 1. 沥青品种:PC-3 乳化沥青 2. 用量:0.3-0.6L/m2 3. 运距:综合考虑 4. 工作内容:配制、运输、喷洒 5. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	813.89			
72	AB019	路牙石 1. 材质:芝麻灰花岗岩 2. 形状:直形 3. 规格:600*120*250mm 4. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 其他:含磨边、倒角等 6. 工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	130.90			

73	AB020	路牙石 1. 材质:芝麻灰花岗岩 2. 形状:弧形 3. 规格:600*120*250mm 4. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 其他:含磨边、倒角等 6. 工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	6.00			
74	010401006022	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 细石砼护角 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等 3. 部位:路牙石靠背	m3	5.39			
75	AB021	成品车挡 L=2m 1. 材质:2 厚 Φ76 镀锌钢管, 热镀黄黑氟碳漆 2. 规格:2000*100mm 3. 包含钻孔、安装等相关内容 4. 工程量按实际安装数量计算	个	38.00			
76	AB022	标线 1. 油漆:200 宽白色热熔涂料 2. 线型:按设计 3. 工程量按实际喷涂面积计算	m2	69.40			
	000024	其他工程					
	000025	坐凳 LD1.05					
77	010401006023	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0.07			
78	010401002002	独立基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.09			
79	AB023	防腐木坐凳 1. 规格:2400*400mm 2. 材质:面层 L*400*100 厚柳桉木, 5 厚不锈钢板, 按形弯折, 侧边 L*100*80 老船木 3. 坐凳立柱:50*50*3 厚热镀锌钢管, 20 厚 350*400 钢板 4. 连接件:L50*50*3 厚镀锌角钢, 与镀锌钢管焊牢 5. 预埋件:L50*50*3 厚镀锌角钢, M8 膨胀螺栓固定、10 厚 600*200 钢板,	组	1			



		Φ12 钢筋预埋件 L=150 6. 工作内容:含龙骨及面层制作、安装、预埋件埋设、刷漆等相关内容 7. 做法详见图纸					
	000026	院门 LD2. 03					
80	010401006024	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0. 14			
81	010401002003	独立基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0. 90			
82	AB024	防腐木院门 1. 规格:4800*1300mm 2. 立柱:150*150 防腐木, 高度 2100mm (包含埋地深度 500mm) 3. 立撑:100*50 厚防腐木板, 高度 1300mm, 间距 320mm 4. 横撑及斜撑:100*50 厚防腐木板 5. 预埋件:Φ12 钢筋, L=300 6. 工作内容:含制作、安装、五金配件、不锈钢万向轮等所有内容, 详见图纸	组	2			
	000027	主入口标识 LD1. 03-1					
83	010401006025	垫层 1. 垫层种类:150mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0. 45			
84	010401002004	独立基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1. 54			
85	AB025	主入口标识 1. 规格:500*500*3300mm 防腐木桩 1 根, 500*500*2500 防腐木桩 2 根 2. 3 厚 3500*1200mm 耐候钢板前后各一块, 与木桩预埋钢钉焊接, 喷涂 200 高字体, 喷漆图案详见意向图 3. 预埋件:590*590*12 厚钢板, 80*40*6 厚钢板, H=400mm Φ12 钢筋抛锚固定 4. 工作内容:含制作、安装、预埋件等所有内容	组	1			

86	AB026	散铺卵石 1. 材料种类:河卵石, 粒径 300-500 2. 包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容 3. 工程量按实铺面积计算	m2	2.00			
	000028	美学中心挡墙、水沟 LD1.06					
87	010401006026	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	2.37			
88	010401006027	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.02			
89	010302001002	实心砖墙 1. 墙体类型:砖墙 2. 墙体厚度:120mm 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4. 砖品种、规格:MU10 砖, 240*115*53mm 5. 部位:排水沟壁	m3	2.51			
90	AB027	不锈钢板 1. 材料种类、规格:5 厚 80 宽不锈钢板 2. 铁件规格:L40*3 厚热镀锌角钢 @500, M8 膨胀螺栓固定 3. 包含预埋件制作、安装、埋设、固定	m	34.84			
91	AB028	雨水篦子 1. 材质:成品树脂雨水篦子 2. 规格:600*400*30mm 3. 工作内容:包含运输、安装、调平、刷漆等与此相关的一切工作内容 4. 工程量按实际安装面积计算	m2	13.94			
92	AB029	找平层 1. 材料种类:20 厚 1:2.5 防水砂浆 2. 部位:排水沟底及沟壁 3. 包含清理基层、调配砂浆、铺抹砂浆养护 4. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.27			
93	AB030	散铺砾石 1. 材料种类、规格:深灰色砾石, 粒径 15-20 2. 厚度:50mm 3. 包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容	m2	15.33			

		4. 工程量按实铺面积计算					
94	010305001003	石基础 1. 石料种类:MU30 块石 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3. 部位:美学中心挡土墙	m3	71.66			
95	010305004001	石挡土墙 1. 墙体厚度:综合考虑 2. 石料种类:MU30 本地块石, 竖直面表面不勾缝, 不露浆 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	26.34			
96	010101003007	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	152.96			
97	010103001007	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础、沟槽等 6. 土源:利用原土 7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	63.68			
	000029	条石台阶 LD 2.02-4					
98	010401006028	垫层 1. 垫层种类:100mm 厚级配碎石, 分两步夯实 2. 工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0.31			
	000030	景观小品					
99	AB031	垃圾桶 1. 筒体:尺寸为 40cm*40cm*70cm, 混凝土预制 2. 顶盖:尺寸为 40*40cm, 3 厚钢板, 方钢管高 20cm 3. 包含基础、预埋件制作安装等相关内容 4. 工程量按实际安装数量计算	组	10			

100	AB032	环境交通牌 1. 材质及规格:1600*300*300mm 防腐木, 面层 2mm 不锈钢金属字 2. 包含基础、预埋件制作安装、刷漆等相关内容 3. 工程量按实际安装数量计算	组	3			
101	AB033	停车场标识牌 1. 规格:2200*70mm 2. 材质:透明亚克力, 边框为 1mm 不锈钢折盒, 厚 2cm, 详见图纸 3. 包含基础、预埋件制作安装、刷漆等相关内容 4. 工程量按实际安装数量计算	组	1			
102	AB034	地图导览牌 1. 规格:1600*700*400mm 2. 材质:防腐木基层, 面层粘贴 2mm 厚不锈钢, 详见图纸 3. 包含基础、预埋件制作安装等相关内容 4. 工程量按实际安装数量计算	组	1			
103	AB035	成品遮阳伞 1. 规格:3m*3m 方形 2. 材质:米色太空铝抗风罗马伞, 配原装带轮水箱, 带太阳能灯, 日夜两用 3. 包含底座、预埋件制作安装等相关内容 4. 工程量按实际安装数量计算	组	4			
104	AB036	天幕 1. 大号流沙金方形天幕, 展开尺寸 500*292*240cm 2. 黑色铝合金长桌一个, 展开尺寸 95*55*50cm 3. 加大号典雅黑椅子, 四把, 展开尺寸 39*39*65cm 4. 工程量按实际安装数量计算	组	1			
	000032	植草沟					
105	AB037	土工布 1. 容重:300g/m <sup>2</sup> 2. 工作内容:摊铺、固定等相关内容 3. 部位:植草沟	m2	814.20			
106	010401006029	垫层 1. 材料种类:砂 2. 厚度:10cm 3. 部位:植草沟	m3	20.36			

107	010103001008	土(石)方回填 1. 回填材料:砾石, 粒径 20-40mm 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	47.14			
	000033	装饰工程					
	000034	LD 1.02 无花果民宿镂空景墙					
108	020204002001	碎拼石材墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 面层材料种类:50 厚当地青石板冰裂纹碎拼(外不漏浆), 边长 300-500, 五边以上, 粗凿面 3. 粘结层:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	106.96			
109	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 做法:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	116.16			
	000034	LOGO 景墙					
110	020607004001	金属字 1. 规格:高 280mm 2. 形状:单括号 3. 材质:黑色烤漆不锈钢 4. 安装方式:胶粘 5. 工程量按实际粘贴数量以个计算	个	3.00			
111	020607004002	金属字 1. 规格:高 400 2. 材质:黑色烤漆不锈钢 3. 安装方式:胶粘 4. 工程量按实际粘贴数量以个计算	个	2.00			
	000036	4m 园路 LD 2.01-2					
112	020102001001	石材楼地面 1. 材质:自然面青石板, 手打鏢纹, 错缝 2. 规格:800*400*100mm 3. 粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	1718.67			
113	BB001	散铺砾石 1. 材料种类:20-30 深灰色小砾石 2. 厚度:80mm 3. 包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容 4. 工程量按实铺面积计算	m3	58.93			
	000037	碎拼园路 LD 2.01-D					

114	020102001002	石材楼地面 1. 材料种类:80-100 厚 $\phi$ 300-500, 自然面青石板碎拼, 留缝 20-50, 粒径 10-15 小砾石嵌缝 2. 部位:碎拼园路	m2	423.35			
	000038	沥青车行路 LD 2.01-1					
115	020102001003	石材楼地面 1. 材质:自然面青石板 2. 规格:800*500*50 厚 3. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	290.00			
	000039	条石台阶 LD 2.02-4 自然石台阶 LD 2.02-5					
116	020108001001	石材台阶面 1. 材料种类、规格:600-900*400*150-200 自然面青石板 2. 部位:自然石台阶面层	m2	21.54			
117	020108001002	石材台阶面 1. 材料种类、规格:L*400*380 自然条石, 外露面粗菠萝面 2. 部位:条石台阶面层	m2	3.02			
	000040	防腐木地板					
118	020104002001	竹木地板 1. 名称:防腐木地板 2. 面层材料种类:145*50 厚褐色荷兰木防腐木 3. 封边:截面 100*20 厚防腐木板 4. 龙骨材料种类:50*50 木龙骨, 间距 600mm, 50*50*20 厚木垫块, 中距 500mm	m2	209.39			
119	BB002	水泥砂浆找平层 1. 材料种类:1:3 水泥砂浆 2. 厚度:20mm 3. 工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	188.62			
120	020104002002	竹木地板 1. 位置:挑空木平台 2. 面层:L*140*30 厚防腐木板, 留缝 5mm, M6 沉头螺钉固定 3. 挡板:L*200*20 厚防腐木 4. 基层:热镀锌钢管龙骨 100*80*5mm, 热镀锌钢管立柱 150*150*5mm 5. 预埋件:300*300*10 厚钢板 4 $\phi$ 12 钢筋, L=200 6. 工作内容:含龙骨及面层制作、安装、预埋件埋设等相关内容	m2	164.52			

		7. 工程量按展开面积计算					
	000042	安装工程					
	000043	雨、污水工程					
121	030801003001	承插铸铁管 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰连接 5. 安装方式:埋地	m	0.00			
122	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管(环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插橡胶圈密封连接 6. 安装位置:绿化带及人行道下且覆土厚度小于4米	m	294.72			
123	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管(环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插橡胶圈密封连接 6. 安装位置:绿化带及人行道下且覆土厚度小于4米	m	324.14			
124	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插橡胶圈密封连接 6. 安装位置:车行道下或覆土厚度大于等于4米	m	37.75			

125	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE 双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承插橡胶圈密封连接 6. 安装位置: 车行道下或覆土厚度大于等于 4 米	m	18.19			
126	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE 双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格: DN200 5. 连接方式: 承插橡胶圈密封连接 6. 安装位置: 植草沟内	m	0.00			
127	030801003002	承插铸铁管 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 法兰连接 5. 安装方式: 埋地	m	0.00			
128	CB001	管道刷油防腐 1. 名称: 铸铁管道防腐 2. 做法: 三油两布 3. 其他: 详见图纸	m <sup>2</sup>	0.00			
	000044	强电工程					
129	030204018001	配电箱 1. 名称: ALZ-1、2、3、4 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3. 规格型号: 600*800*250mm 4. 防护等级 IP65 5. 其他: 满足设计及规范要求	台	4			
130	030204018002	配电箱 1. 名称: 室外电表箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 规格型号: 300*400*200mm 4. 其他: 满足设计及规范要求	台	41			



131	030204018003	配电箱 1. 名称:AP-CDZ 2. 安装方式（仅适用于成套配电箱）： 落地安装 3. 规格型号:600*800*250mm 4. 防护等级 IP65 5. 其他：满足设计及规范要求	台	1			
132	030212001001	电气配管 1. 材质:CPVC 管 2. 规格:DN50 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	1272.18			
133	030212001002	电气配管 1. 材质:CPVC 管 2. 规格:DN80 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	740.91			
134	030212001003	电气配管 1. 材质:CPVC 管 2. 规格:DN100 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	8.48			
135	030212001004	电气配管 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN40 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	28.27			
136	030212001005	电气配管 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN50 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	3.24			

137	030212001006	电气配管 1. 材质:SC 管 2. 规格:DN50 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	509.06			
138	030212001007	电气配管 1. 材质:SC 管 2. 规格:DN40 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	68.36			
139	030212001008	电气配管 1. 名称:过路保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管径 $\phi 75$ 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	25.83			
140	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-3*10 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	96.63			
141	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-5*62. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	47.70			
142	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-5*16 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	3.24			
143	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-3*16 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	1743.68			
144	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*70+1*35 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	702.85			
145	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格:YJV22-4*95+1*50 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	14.78			

146	CB002	单相交流充电桩 1. 名称:交流双枪充电桩 2. 规格型号:14KW 3. 其他:符合设计要求及规范 4. 含充电桩基础	套	6			
147	CB003	单相交流充电桩 1. 名称:直流单枪充电桩 2. 规格型号:30KW 3. 其他:符合设计要求及规范 4. 含充电桩基础	套	1			
148	CB004	防火堵洞 1. 名称:电缆防火堵洞 2. 材质:综合考虑 3. 方式:综合考虑 4. 部位:盘柜下、电缆保护管	处	8			
	000045	景观照明					
149	030204018004	配电箱 1. 名称:景观照明配电箱 JGX1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 混凝土台安装 3. 规格:250*600*800 4. 包含接线等 5. 防护等级 IP65 6. 其他:满足设计及规范要求	台	1			
150	030212001009	电气配管 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN32 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	3307.11			
151	030212001010	电气配管 1. 名称:过路保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管径 $\Phi 32$ 4. 配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	88.39			
152	030208001007	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-3*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 包含电缆终端头制作安装	m	3307.11			

153	030213006001	一般路灯安装 1. 名称:庭院灯 2. 基本参数:220V 40W、LED 灯、3500K, 防护等级为 IP55 柱体材质钢, 黑色漆静电喷涂, 磨砂玻璃灯罩, H=4m 3. 包含灯杆内穿线、专用接线盒、熔断器以及预埋件制作安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	套	27			
154	030213003001	装饰灯 1. 名称:草坪灯 2. 基本参数:220V 7W、LED 灯、3500K, 规格 120mm*60mm, 防护等级为 IP55, 柱体材质钢, 黑色漆静电喷涂 3. 包含专用接线盒、熔断器安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	套	9			
155	030213003002	装饰灯 1. 名称:投光灯 2. 基本参数:220V 30W、LED 灯、3500K, 防护等级为 IP68 3. 包含专用接线盒、熔断器安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	套	4			
156	030213003003	装饰灯 1. 名称:LED 灯条 2. 基本参数:15W/m、LED 灯、2700K, 防护等级为 IP67 3. 包含专用接线盒、驱动器安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	m	53.89			
157	030213003004	装饰灯 1. 名称:芦苇灯 2. 基本参数:220V 5W、LED 灯、3000K, 一套 3 支灯 3. 包含专用接线盒、熔断器安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	套	109			
158	030213003005	装饰灯 1. 名称:墙体灯 2. 基本参数:220V 5W、LED 灯 3. 包含专用接线盒、熔断器安装等 4. 具体详见图纸及技术要求	套	22			

159	030209001001	路灯接地装置 1. 名称:接地极 2. 材质:SC50 3. 规格:L=2500mm 4. 土质:普通土 5. 基础接地形式:埋地	项	27			
160	030209001002	配电箱接地装置 1. 名称:接地极 2. 材质:角钢 50*5 3. 规格:L=2500mm 4. 土质:普通土 5. 基础接地形式:埋地	项	1			
161	030209001003	接地装置 1. 类别:接地装置调试	项	1			
	000046	监控系统					
162	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称:枪式摄像机(含壁装支架) 2. 摄像机参数:详见深化设计 3. 其他:符合设计要求及验收规范	台	23			
163	031102016001	立通信电杆 1. 名称:监控立杆(含法兰盘及地脚螺栓) 2. 规格:立杆高度 4 米 3. 其他:符合设计要求及验收规范	根	12			
164	030204018005	配电箱 1. 类别:室外监控箱 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):杆上安装 3. 规格:详见图纸 4. 其他:符合设计要求及验收规范	台	8			
165	031202006001	局域网交换机 1. 名称:24 口交换机 2. 参数:详见深化设计 3. 其他:符合设计要求及验收规范	台	2			
166	031208014001	录象、记录设备 1. 名称:网络硬盘录像机 2. 参数:详见深化设计 3. 其他:符合设计要求及验收规范	台	1			

167	031208015001	监控中心设备 1. 名称:24 寸液晶监视器 2. 参数:详见深化设计 3. 其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
168	CB005	硬盘 1. 名称:硬盘 2. 参数:详见深化设计 3. 其他:符合设计要求及验收规范	个	1.00			
169	CB006	HDMI 线 1. 名称:HDMI 线 2. 规格:国标线缆, 10 米 3. 其他:符合设计要求及验收规范	个	1.00			
170	031103030001	光纤连接 1. 名称:光纤熔接 2. 其他:符合设计要求及验收规范	芯	0.00			
171	031103032001	光纤跳线 1. 名称、型号:尾纤 2. 规格:详见深化设计	条	32			
172	031103029001	光纤连接盘 1. 名称:光纤收发器 (一光一电) 2. 其他:符合设计要求及验收规范	对	32			
173	031103031001	电缆跳线 1. 名称、型号:跳线	条	16			
174	030212001011	电气配管 1. 名称:过路保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管径 $\phi 32$ 4. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	45.57			
175	030212001012	电气配管 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN32 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	1011.39			
176	030212001013	电气配管 1. 材质:JDG 管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):明装	m	93.66			
177	030212001014	电气配管	m	16.00			

		1. 材质:金属软管 2. 规格:DN20					
178	031103020001	光缆 1. 名称:单模光纤 2. 规格:两芯 3. 线缆对数:符合设计要求及验收规范 4. 敷设方式:管内敷设	m	1418.59			
179	031103017001	4 对对绞电缆 1. 名称:网线 2. 线缆对数:符合设计要求及验收规范 3. 敷设方式:管内敷设	m	373.14			
	000047	背景音乐系统					
180	031206001001	扩声系统设备 1. 名称:石头音响 2. 其他:符合设计要求及验收规范	台	4			
181	031206001002	扩声系统设备 1. 名称:音源三合一(加话筒) 2. 其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
182	031206001003	扩声系统设备 1. 名称:功率放大器 2. 其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
183	030212001015	电气配管 1. 材质:PC 管 2. 规格:DN32 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4. 不包含管沟土方挖填	m	112.76			
184	030212001016	电气配管 1. 名称:过路保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:介质管径 $\Phi 32$ 4. 配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	5.42			
185	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线):广播线 2. 导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3. 型号、规格:RVVP-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	112.76			
	000048	安装附属工程					
	000049	雨水工程					

186	AB082	混凝土管 1. 名称: II 级钢筋混凝土管 2. 输送介质: 雨水 3. 规格: DN200 4. 连接方式: O 型密封圈承插连接 5. 包含铺管、调制接口材料、接口、养护、试水等相关内容 6. 工程量按实际铺装长度以米计算	m	384.81			
187	AB083	混凝土管 1. 名称: II 级钢筋混凝土管 2. 输送介质: 雨水 3. 规格: DN300 4. 连接方式: O 型密封圈承插连接 5. 包含铺管、调制接口材料、接口、养护、试水等相关内容 6. 工程量按实际铺装长度以米计算	m	845.12			
	000050	土方工程					
188	010101003008	挖土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土平均厚度: 综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 工作内容: 开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5. 工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	3483.34			
189	010103001009	土(石)方回填 1. 回填材料: 中砂 2. 回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3. 运输距离: 综合考虑 4. 工程量计算规则: 回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2443.54			
190	010103001010	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 原土回填 2. 回填质量要求: 分层回填, 回填深度及密实度满足设计及规范要求 3. 运输距离: 综合考虑 4. 工程量计算规则: 回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	699.44			
191	AB084	垫层 1. 垫层种类: 100mm 厚砂垫层, 压实度(按设计要求) 2. 工作内容: 铺设、找平、夯实等	m <sup>3</sup>	340.36			



192	AB085	余土弃置 1. 废弃料品种:综合考虑 2. 外运运距:自行考虑 3. 工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣、消纳处理等 4. 工程量按实际外运量以体积计算	m3	2783.90			
	000051	灯基础					
193	010401002005	独立基础 1. 部位:庭院灯、草坪灯基础 2. 砼强度等级:C20 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	5.53			
194	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB335 级钢筋 $\Phi 16$ 2. 部位:灯基础	t	0.275			
	000052	监控基础					
195	010401002006	独立基础 1. 部位:监控基础 2. 砼强度等级:C20 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	8.00			
196	010417002001	预埋铁件 1. 钢材品种、规格:HPB300 级钢筋 $\Phi 18$ 2. 做法详见图集 06SX503-P3-30 3. 涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.115			
	000053	配电箱基础					
197	010401006030	垫层 1. 混凝土强度等级:C10 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.51			
198	010703003001	砂浆防水(潮) 1. 防水(潮)层种类、厚度:砂浆防水层, 20mm 厚 2. 防水(潮)部位:配电箱基础四周墙体 3. 砂浆配合比:M10 水泥防水砂浆	m2	10.50			
199	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB335 级钢筋 $\Phi 16$ 2. 部位:配电箱基础	t	0.068			
	000054	电气检修井					

200	010303003001	砖窨井、检查井 1. 名称:接线井 2. 井内净规格:700*700mm 3. 有无地下水、井内净深:700mm 4. 100mm 厚级配碎石垫层,100mm 厚 C15 混凝土井基, 240mm 厚 MU10 砖 M5 水泥砂浆砌筑 5. 勾缝、抹面要求:内壁采用 20mm1:3 水泥砂浆抹灰, 加 5%防水剂 6. 井盖:下沉式复合井盖(单独列项) 7. 包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等工作内容	座	34			
201	010303003002	砖窨井、检查井 1. 名称:电气检修井 2. 井内净规格:9000*1200mm 3. 井内净深:1100mm 4. 井底:200mm 厚 C25 混凝土井基 5. 井壁:MU20 烧结普通砖 M10 水泥砂浆砌筑, 井壁厚度 240mm 6. 盖板:铸铁井盖单独列项 7. 勾缝、抹面要求:井壁内外用 10mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 8. 做法详见图集 08D007 P60 页 9. 包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰、预埋件制作、安装等工作内容	座	49			
202	AB086	检修井井盖 1. 部位:电气检修井 2. 规格、材质:700*700 铸铁井座及井盖 3. 其它详见设计	套	49			
203	AB087	接线井井盖 1. 部位:接线井 2. 规格、材质:700*700 成品下沉式复合材料植草井盖 3. 其它详见设计	套	34			
204	AB088	标志牌 1. 材质:5 厚不锈钢标志牌, 预留 $\Phi 50$ 卡位槽, $\Phi 50$ 镀锌钢管 2. 规格: $\Phi 120$ mm	套	4			
	000055	雨水口					

205	AB089	塑料雨水口 1. 名称:单算雨水口 2. 做法:50mm 厚碎石垫层, 380mmC20 细石混凝土井基, 井壁为 de315 成品塑料井筒, 井深按 1000mm 考虑 3. 算子:轻型铸铁雨水算子(单独列项) 4. 具体设计详见图集 08SS523 P27 页 5. 包含砼浇筑、模板制安及拆除、井筒、弯头、接头及密封圈安装等工作内容	座	42			
206	AB090	雨水口调整±0.1 米 1. 井壁为 de315 成品塑料井筒, 详见图集 08SS523 P27 页 2. 圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m	m	4.20			
207	AB091	雨水算子 1. 规格、材质:轻型铸铁雨水算子 750*450 2. 井圈材质:150mm 厚成品 C30 混凝土 3. 详见图集 L13S8 P61 4. 包含砼浇筑、模板制安及拆除、篦子安装等工作内容	套	42			
	000056	雨污水检查井					
208	AB092	雨水检查井 1. 名称、规格:Φ700 圆形砖砌雨水检查井, 具体做法详见图集 20S515 P21 页 2. 做法:150mmC25 混凝土井基, 井筒及流槽采用 M10 水泥砂浆砌 MU15 烧结砖 3. 井内、外壁采用 20mmM10 防水砂浆抹面、勾缝, 井深按 1000mm 考虑 4. 盖板材质、规格:Φ700 井盖(单独列项) 5. 包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等工作内容	座	58			
209	AB093	砖砌雨水检查井调整±0.1 米 1. 砖砌Φ700 圆形污水检查井, 有地下水, 具体做法详见 20S515 P21 页 2. M10 水泥砂浆砌 MU15 烧结砖井墙及流槽, 抹面、勾缝、座浆均用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆, 井墙内外 1:2 水泥砂浆抹面, 厚 20mm 3. 圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m	m	5.80			

210	AB094	污水检查井（塑料检查井） 1. 名称、规格: $\Phi 700$ 圆形塑料污水检查井，有地下水，具体做法详见图集 08SS523 P31 页 2. 做法: 100mm 中粗砂垫层，井壁为成品塑料井筒 3. 盖板材质、规格: 井盖 $\Phi 700$ mm（单独列项） 4. 圆形井内径 $\Phi 700$ mm，井深按照 1000mm 考虑	座	56			
211	AB095	塑料污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米 1. $\Phi 700$ 圆形污水检查井，有地下水，具体做法详见 08SS523 P31 页 2. 成品塑料井筒 3. 圆形井内径 $\Phi 700$ mm，井深调整 $\pm 0.1$ m	m	5.60			
212	AB096	污水检查井盖 1. 部位: 非机动车道、人行道和绿化带 2. 规格、材质: $\Phi 700$ 硬聚氯乙烯井盖 3. 其它详见设计 4. 工作内容: 包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5. 工程量按实际安装数量计算	套	55			
213	AB097	污水检查井盖 1. 部位: 车行道 2. 规格、材质: $\Phi 700$ 球墨铸铁井盖 3. 其它详见设计 4. 工作内容: 包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5. 工程量按实际安装数量计算	套	1			
214	AB098	雨水检查井盖 1. 部位: 非机动车道、人行道和绿化带 2. 规格、材质: $\Phi 700$ 硬聚氯乙烯井盖 3. 其它详见设计 4. 工作内容: 包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5. 工程量按实际安装数量计算	套	17			
215	AB099	雨水检查井盖 1. 部位: 车行道 2. 规格、材质: $\Phi 700$ 球墨铸铁井盖 3. 其它详见设计 4. 工作内容: 包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5. 工程量按实际安装数量计算	套	41			

216	AB100	标志牌 1. 材质:5 厚不锈钢标志牌, 预留 Φ50 卡位槽, Φ50 镀锌钢管 2. 规格: Φ120mm	套	6			
	000057	化粪池、隔油池					
217	010303004001	砖水池、化粪池 (100m <sup>3</sup> ) 1. 名称、规格:钢筋混凝土化粪池 G13-100SQF, 有地下水、顶面可过车、有覆土, 做法详见图集 03S702 P9、P111、P113 页 2. 垫层做法:100mm 厚 C10 混凝土垫层 3. 化粪池做法:300mmC30 钢筋混凝土底板, 250mmC30 钢筋混凝土池壁, C30 现浇盖板 、现浇梁, C30 预制混凝土盖板, C25 预制混凝土井圈, 内外池壁 20mm 厚防水砂浆抹面 4. 钢筋型号:详见图集 5. 安装 Φ700mm 双层加锁铸铁井盖及盖座 (内配防坠网等) 6. 工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、井盖安装等费用	座	1			
218	010303004002	砖水池、化粪池 (100m <sup>3</sup> ) 1. 名称、规格:钢筋混凝土化粪池 G13-100SQF, 有地下水、顶面可过车、有覆土, 做法详见图集 03S702 P9、P111、P113 页 2. 化粪池做法:符合规范要求的成品化粪池 3. 安装 Φ700mm 双层加锁铸铁井盖及盖座 (内配防坠网等) 4. 工作内容:包含垫层制作、成品化粪池购置及安装、检查井砌筑等与此相关的一切费用	座	1			

219	010303004003	砖水池、化粪池 1. 名称、规格:隔油池 ZG-1F, 容积 1.05m <sup>3</sup> ,有覆土,做法详见 04S519 P106 页 2. 垫层做法:100mm 厚 C10 混凝土垫层 3. 隔油池做法:200mmC25 混凝土底板,池壁为 370mmM10 水泥砂浆砌 MU10 砖,C25 现浇圈梁, C25 预制混凝土盖板, C25 预制混凝土井圈, 内外池壁 20mm 厚防水砂浆抹面 4. 隔板:30mm 聚苯板, 玻璃钢三层 5. 钢筋型号:详见图集 6. 安装 $\phi$ 700mm 活动钢制盖板 7. 工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、井盖安装、踏步制作安装等费用	座	1			
	000058	园林绿化工程					
	000059	绿化工程					
220	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类:水杉 2. 乔木规格:H=5-5.5m, D=12cm, P=2.5m 3. 土质:综合考虑	株	25			
221	050102001002	栽植乔木 1. 乔木种类:苦楝 2. 乔木规格:H=6.5-7m, D=16-18cm, P>4.5m, 全冠树形优美, 分枝点 2.8-3m 3. 土质:综合考虑	株	1			
222	050102001003	栽植乔木 1. 乔木种类:金叶丛生白蜡 2. 乔木规格:H=4-4.5m, 每株 3-5 分枝, 每分枝 D=6cm, P>4m 3. 土质:综合考虑	株	2			
223	050102001004	栽植乔木 1. 乔木种类:乌桕 2. 乔木规格:H=6-6.5m, D=13-15cm, P=4-5.5m, 冠幅饱满分枝点 0.6-0.8m 3. 土质:综合考虑	株	5			
224	050102001005	栽植乔木 1. 乔木种类:特级丛生朴树 2. 乔木规格:H=7-8m, 分枝粗 D=15cm, P=4-5.5m, 5 分枝, 树形饱满 3. 土质:综合考虑	株	1			

225	050102001006	栽植乔木 1. 乔木种类:山楂 2. 乔木规格:H=2.0-2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3m, 冠幅饱满, 分枝点 0.6-0.8m 3. 土质:综合考虑	株	6			
226	050102001007	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生流苏 2. 乔木规格:H=4-4.5m, 每分枝 D=6cm, P>4m, 每株 3-5 分枝 3. 土质:综合考虑	株	8			
227	050102001008	栽植乔木 1. 乔木种类:矮化银杏 2. 乔木规格:H=4-5m, D=15-16cm, P=3-4m, 冠幅饱满, 分枝点 1.5-2m 3. 土质:综合考虑	株	1			
228	050102001009	栽植乔木 1. 乔木种类:山杏 2. 乔木规格:H=2.0-2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3m, 冠幅饱满, 分枝点 0.6-0.8m 3. 土质:综合考虑	株	4			
229	050102001010	栽植乔木 1. 乔木种类:樱花 2. 乔木规格:H=2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3.5m, 冠幅饱满, 分枝点 0.6-0.8m 3. 土质:综合考虑	株	40			
230	050102004001	栽植灌木 1. 灌木种类:黄杨球 2. 灌木规格:H=1.5-1.8m, P=1.5-1.8m 3. 土质:综合考虑	株	19			
231	050102004002	栽植灌木 1. 灌木种类:龙柏球 2. 灌木规格:H=1.0m, P=1.5m 3. 土质:综合考虑	株	3			
232	050102004003	栽植灌木 1. 灌木种类:矮蒲苇 2. 灌木规格:每墩 20 芽; 3. 土质:综合考虑	株	25			
233	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类:大叶黄杨 2. 规格:H=0.5m(修剪后高度), P=0.4m, 16 株/平米, 毛球不露土 3. 土质:综合考虑	m2	327.70			

234	050102007002	栽植色带 1. 苗木种类:小兔子狼尾草 2. 规格:H=0.6m, P=0.2m, 64 墩/m <sup>2</sup> , 5-7 芽/墩, 三年生, 不露土 3. 土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	26.00			
235	050102007003	栽植色带 1. 苗木种类:细叶芒 2. 规格:H=0.6m, P=0.25m, 64 墩/平米, 5-7 芽/墩, 三年生, 不露土 3. 土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	1046.00			
236	050102008001	栽植花卉 1. 花卉种类:紫菀花 2. 花卉种植形式:H=0.3-0.4m, P=0.15m 3. 花卉规格:49 株/平米, 盆栽苗 4. 土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	28.50			
237	050102008002	栽植花卉 1. 花卉种类:油菜花 2. 花卉种植形式:H=0.4m, P=0.2m 3. 花卉规格:49 株/平米, 盆栽苗 4. 土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	110.10			
238	050102010001	铺种草皮 1. 草皮种类:中华结缕草 2. 铺种方式:满铺 3. 土质:综合考虑	m <sup>2</sup>	2114.40			
239	EB001	崑崙山景石 A 1. 规格:2*1*1.2 (22 块) 2. 景石由甲方选定, 宜用卧式景石, 不可露脚, 种植土至少掩盖至景石三分之一处 3. 工程量按实际摆放数量计算	吨	165.60			
240	EB002	崑崙山景石 B 1. 规格:1.5*0.8*0.8 (10 块) 2. 景石由甲方选定, 宜用卧式景石, 不可露脚, 种植土至少掩盖至景石三分之一处 3. 工程量按实际摆放数量计算	吨	30.70			
241	EB003	清除垃圾及渣土 1. 垃圾归堆、整理、装车、外运及消纳处理 2. 运距:自行考虑 3. 工程量按照实际清理体积计算	m <sup>3</sup>	250.00			



242	EB004	回填种植土 1. 回填形式:综合考虑 2. 回填材料:符合图纸要求的种植土 3. 回填运距:综合考虑 4. 材料来源:综合考虑 5. 工作内容:装车、运土、回填、碾压、场地平整等 6. 回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7. 工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	800.00			
243	EB005	苗木清理 1. 清理方式:综合考虑 2. 工作内容:包含砍枝、挖根、集中堆放、回填树穴、清理现场等相关内容 3. 工程量以实际清理数量计算	株	15			
244	050101006001	整理绿化用地 1. 土质要求:综合考虑 2. 回填厚度:30cm以内挖、填	m2	4127.00			
	000062	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分					
	000060	燃气配套土建工程					
245	AB101	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式:自行考虑 3. 运输距离:综合考虑 4. 工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 5. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 6. 综合考虑大型机械进出场	m3	2500.00			
246	AB102	回填土方 1. 回填材料:压实性较好的素土(原土回填) 2. 回填质量:碾压夯实,密实度达到相关规范要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5. 工程量以甲方批准的回填方案按实际回填压实后的方量计算	m3	2500.00			

247	AB103	拆除石材、块料面层 1. 拆除范围:面包砖路面、石材路面等及其结合层 2. 拆除方式:综合考虑 3. 工程量:按实际拆除面积计算	m2	504.00			
248	AB104	拆除混凝土 1. 拆除范围:混凝土路面、混凝土垫层 2. 拆除方式:综合考虑 3. 工程量:按实际拆除体积计算	m3	50.40			
249	AB105	拆除路沿石 1. 构件名称:边石 2. 规格:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑	m	50.00			
250	AB106	拆除沥青 1. 拆除范围:沥青面层及基层 2. 拆除方式:综合考虑 3. 工程量:按实际拆除面积计算	m2	60.00			
251	AB107	场地清理及垃圾外运 1. 工作内容:清理拆除场地,拆除后的垃圾外运 2. 外运:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)	m3	175.30			
252	010101002001	挖土(石)方 1. 挖土部位:管沟土方、基础土方 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土方式:人机配合 4. 场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5. 工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	855.68			
253	010101002002	挖土(石)方 1. 挖土部位:管沟土方、基础石方 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土方式:人机配合 4. 场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5. 工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	213.92			

254	AB108	余土（渣）外运 1. 运距:自行考虑, 自找弃土点, 且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2. 工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	106.96			
255	010103001011	土（石）方回填 1. 回填材料要求素土回填 2. 回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3. 回填部位:综合考虑 4. 土源、取土运距:综合考虑 5. 工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	962.64			
256	010401006031	垫层 1. 部位:铺装基层等 2. 厚度:综合考虑 3. 材料:C25 砼 4. 工作内容:包括砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	59.40			
257	AB109	沥青砼罩面路面 1. 沥青品种:石油沥青 2. 粒式:细粒式 3. 厚度:5cm 4. 运距:综合考虑 5. 做法:详见图纸 6. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	60.00			
258	010303003003	砖窨井、检查井 1. 材料:井墙用 M5.0 水泥砂浆砌 MU10 砖, 抹面、勾缝及抹三角灰用 1:2 防水水泥砂浆, $\phi$ 700 铸铁井盖 2. 深度:1500mm 3. 规格: $\phi$ 1250 检查井 4. 工作内容:包含井墙新砌、抹面、井基础浇筑等	座	4			
259	010303003004	砖窨井、检查井 1. 材料:井墙用 M5.0 水泥砂浆砌 MU10 砖, 抹面、勾缝及抹三角灰用 1:2 防水水泥砂浆, $\phi$ 700 铸铁井盖 2. 深度:1500mm 3. 规格: $\phi$ 1250 检查井 4. 工作内容:包含井墙新砌、抹面、井基础浇筑等	座	-8			
	000061	燃气配套装饰工程					

260	020102002001	块料楼地面 1. 块料品种:水泥通体砖（乙供） 2. 块料规格:20*10*6cm 3. 找平层:3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 工作内容:包括砂浆找平层及面砖的铺设等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	201.60			
261	020102002002	块料楼地面 1. 块料品种:水泥通体砖（利旧） 2. 块料规格:20*10*6cm 3. 找平层:3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 工作内容:包括砂浆找平层及面砖的铺设等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	302.40			
262	BB032	安砌路牙石 1. 构件名称:路牙石（利旧） 2. 材料、规格:原始规格 3. 结合层:20 厚 1:3 水泥砂浆	m	50.00			
		合计					

[illegible][illegible][illegible]

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	装饰工程	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	安装工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	安装附属工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	园林绿化工程	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	燃气配套土建工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	燃气配套装饰工程	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
合计		

## 措施项目清单与计价表 (一)

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000003	土建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000033	装饰工程						
1		夜间施工						

2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000042	安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000048	安装附属工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5		混凝土、钢筋混凝土模板及支架						
	000058	园林绿化工程						
1		二次搬运						
2		夜间施工						
3		冬、雨季施工						
	000060	燃气配套土建工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
	000061	燃气配套装饰工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
		合计						

## 措施项目清单与计价表（二）

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	土建工程					
脚手架							
1	AB044	景墙脚手架	m2	708.29			
2	AB045	挡土墙脚手架	m2	112.03			
3	AB051	烟囱（水塔）脚手架	座	1.00			
	000033	装饰工程					
	000042	安装工程					
	000048	安装附属工程					
	000058	园林绿化工程					
	000060	燃气配套土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB110	挖掘机进出场	台次	1.00			
	000061	燃气配套装饰工程					
		合计					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目名称	计量单 位	金额（元）	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	86000.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价			
3	特殊项目暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
	装饰工程			
6	暂列金额	项	35000.00	
7	承包人分包的专业工程暂估价			
8	特殊项目暂估价			
9	计日工			
10	总承包服务费			
	安装工程			
11	暂列金额	项	46000.00	
12	承包人分包的专业工程暂估价			



13	特殊项目暂估价			
14	计日工			
15	总承包服务费			
	安装附属工程			
16	暂列金额	项	49000.00	
17	承包人分包的专业工程暂估价			
18	特殊项目暂估价			
19	计日工			
20	总承包服务费			
	园林绿化工程			
21	暂列金额	项	22000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价			
23	特殊项目暂估价			
24	计日工			
25	总承包服务费			
	燃气配套土建工程			
26	暂列金额	项	6000.00	
27	承包人分包的专业工程暂估价			
28	特殊项目暂估价			
29	计日工			
30	总承包服务费			
	燃气配套装饰工程			
31	暂列金额	项	1200.00	
32	承包人分包的专业工程暂估价			
33	特殊项目暂估价			
34	计日工			
35	总承包服务费			

## 暂列金额明细表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	86000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	35000.00	
	安装工程			
3	暂列金额	项	46000.00	
	安装附属工程			
4	暂列金额	项	49000.00	
	园林绿化工程			
5	暂列金额	项	22000.00	
	燃气配套土建工程			
6	暂列金额	项	6000.00	
	燃气配套装饰工程			
7	暂列金额	项	1200.00	
合计			245200.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			

1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装附属工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	园林绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			

1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分			
	燃气配套土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	燃气配套装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

## 工程主材汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

## 工程议价材料表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	编号	名称	单位	数量	地区 价 (含 税)	地区 价 (除 税)	小计 (除 税)	市场 价 (含 税)	市场 价 (除 税)	小计 (除 税)	差额 (除 税)	税率

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		壁装支架	台					
2		ALZ-1、2、3、4	台					
3		JGX1 250*600*800	台					
4		AP-CDZ	台					
5		室外电表箱	台					
6		枪式摄像机	台					
7		24 口交换机	个					
8		网络硬盘录像机	套					
9		24 寸液晶监视器	台					
10		石头音响	个					
11		音源三合一（加话筒）	台					
12		功率放大器	台					
		合计:						

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式



本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

委托人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				身份证号	备注
			证书名称	级别	证号	专业		

后附：项目管理机构所有人员近期的社保证明材料（2023 年 3 月或 4 月）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		身份证号码	
证书名称				注册证书编号	
等 级				专 业	
执业印章编号					
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

后附：项目经理的相关证书证明扫描件、近期的社保证明材料（2023年3月或4月）、威海市住房和城乡建设局（zjj.weihai.gov.cn）-解押证查询,查询结果截图。



技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		身份证号码	
证书名称				注册证书编号	
等级				专业	
职称证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

后附：技术负责人相关证书证明扫描件、近期的社保证明材料（2023 年 3 月或 4 月）。

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

#### 1、投标人基本情况表

### 二、商务标补充附件

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，招标文件中需要的其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等)

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档， 若法定代表人参加投标内容为：法人身份证明（按投标文件格式）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按投标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证、代理人的2023年3月或4月的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形的相关证明材料 5)投标保证金免交或不用足额缴纳的情形  根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。 未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。
1.3	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表、项目经理简历表、技术负责人简历表（按招标文件格式提供） 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。 项目经理的相关证书、证明扫描件、威海市住房和城乡建设局（zjj. Weihai.gov.cn）-解押证查询,查询结果截图。项目技术负责人的相关证书、项目管理机构所有人员近期的社保证明材料（2023年3月或4月）。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；投标文件需附查询截图。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定) (5) 投标人近一年在“信用中国”未被列入严重失信主体名单，附网上截图。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护;冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染,扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。近一年是指从开标日向前推算一年,精确到日。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书;合理配置项目管理班子和现场专业人员,保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。其他关键岗位管理人员包括【施工员、质检(量)员、机械员、安全员】各1人配备齐全,分工明确,得5分,否则不得分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分,有违法违规行为扣分的,在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5714429.64

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程							
	土建工程							
	拆除工程							
1	AB001	拆除混凝土路面	1.厚度:20cm 2.拆除方式:综合考虑 3.包含拆除、基层及工作面的清理、垃圾清扫、归堆、运至场内指定地点、场内倒运等内容 4.工程量按拆除前实际体积计算	m3	74.24			
2	AB002	拆除原有变电室	1.拆除方式:综合考虑 2.尺寸:长7.5m，宽4.5m 3.结构类型:单层砖混结构 4.包含基础、墙体、门窗、混凝土板、地面等拆除、垃圾清扫、归堆、运至场内指定地点等内容 5.工程量按实际拆除数量以座计算	座	1			
3	AB003	现状排水渠疏通清淤、修缮处理	1.清理部位:原有排水渠 2.清理材料种类:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:沟渠及边坡清理、垃圾归堆、装车、外运、消纳处理等 5.工程量:按照实际清理体积计算	m3	216			
4	AB004	垃圾外运及消纳	1.垃圾归堆、整理、装车、外运及消纳处理 2.运距:自行考虑 3.工程量计算规则:按照实际外运量以体积计算	m3	96.065			
	土方工程							
5	AB005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 6.综合考虑大型机械进出场	m3	10000			
6	AB006	回填土方	1.回填材料:压实性较好的素土（原土回填） 2.回填质量:碾压夯实，密实度达到相关规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.工程量以甲方批准的回填方案按实际回填压实后的方量计算	m3	6400			
7	010101001001	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整等 2.平整要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑	m2	5177.8736			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB007	场地夯实	1.工作内容:场地夯实,路床整形碾压等 2.质量要求:分层夯实,夯实满足设计要求,平整度满足下道工序施工要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	4803.9636			
	景墙工程							
9	010401006001	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	2.25			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.89			
11	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.9854			
12	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.1682			
13	010403001001	基础梁	1.断面:370*240mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.5132			
14	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.09			
15	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ10 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.0046			
16	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.17			
17	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300级钢筋Φ6 2.部位:砖墙拉结筋 3.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.0107			
18	AB008	植筋	1.钢筋直径:HPB300级钢筋Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	48			
19	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:实心砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.材料种类:MU10砖墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.4803			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010403004001	圈梁	1.断面:370*240mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.664			
21	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.1153			
22	AB009	水平防潮层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水粉 2.部位:墙体所在位置地面上60mm处	m2	6.66			
23	AB010	垂直防潮层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水粉 2.部位:墙内侧贴近土一侧	m2	19.84			
24	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	27.342			
25	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	18.532			
26	010401006003	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	1.488			
27	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.72			
28	010305001001	石基础	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30块石 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.4			
29	010305003001	石墙	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30块石,自然面黄锈石,冰裂纹,竖直面表面不勾缝,不露浆 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	9.6			
30	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	9.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5.29			
32	010305001002	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.截面尺寸:600*500mm	m3	126.648			
33	010305003002	石墙	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30本地块石 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	303.9552			
34	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	417.9384			
35	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	223.7428			
36	010401006005	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	38.2308			
37	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	19.1154			
38	010305003003	石墙	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30块石,自然面黄锈石,冰裂纹,竖直面表面不勾缝,不露浆 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	127.436			
39	010401006007	垫层	1.混凝土等级:C20混凝土,原浆抹光 2.厚度:100mm 3.部位:截水沟底	m3	28.6731			
40	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	227.7919			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	170.4419			
木平台工程								
42	010401006008	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	3.9094			
43	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.215			
44	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.28			
45	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.8776			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ8箍筋 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.0284			
47	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢Φ12 2.工作内容:钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.3525			
48	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	29.4			
49	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	21.99			
50	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.9676			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010305003004	石墙	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30块石,自然面黄锈石,冰裂纹,竖直面表面不勾缝,不露浆 3.砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.6726			
52	010401006012	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配砂石 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	28.2924			
53	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚,向排水方向找0.5%坡 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	18.8616			
54	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	17.8056			
55	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	9.0006			
园路工程								
56	010401006014	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	414.3217			
57	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	464.0404			
58	010401006016	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	42.335			
室外道路工程								
59	010401006017	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	252.3			
60	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	239.25			
61	AB011	沥青混凝土(AC-13C)	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒(玄武岩) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5.运距:综合考虑 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	1305			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB012	沥青混凝土 (AC-20C)	1.沥青品种:A级70号普通道路石油沥青 2.粒式:中粒 3.厚度:6cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5.运距:综合考虑 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1305			
63	AB013	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.3-0.6L/m <sup>2</sup> 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1305			
64	AB014	路牙石	1.材质:芝麻灰花岗岩,外露面粗菠萝面 2.形状:直形 3.规格:600*120*200mm 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.其他:含磨边、倒角等 6.工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	513.6			
65	AB015	路牙石	1.材质:芝麻灰花岗岩,外露面粗菠萝面 2.形状:弧形 3.规格:600*120*200mm 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.其他:含磨边、倒角等 6.工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	66.398			
66	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石砼护角 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等 3.部位:路牙石靠背	m <sup>3</sup>	15.66			
67	010401006020	垫层	1.垫层种类:200mm厚级配碎石 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m <sup>3</sup>	167.4407			
68	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m <sup>3</sup>	122.0835			
69	AB016	沥青混凝土 (AC-13C)	1.沥青品种:MAC改性沥青 2.粒式:细粒(玄武岩) 3.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5.运距:综合考虑 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	813.89			
70	AB017	沥青混凝土 (AC-20C)	1.沥青品种:A级70号普通道路石油沥青 2.粒式:中粒 3.厚度:6cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 5.运距:综合考虑 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	813.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	AB018	粘层	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.3-0.6L/m <sup>2</sup> 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	813.89			
72	AB019	路牙石	1.材质:芝麻灰花岗岩 2.形状:直形 3.规格:600*120*250mm 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.其他:含磨边、倒角等 6.工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	130.9			
73	AB020	路牙石	1.材质:芝麻灰花岗岩 2.形状:弧形 3.规格:600*120*250mm 4.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 5.其他:含磨边、倒角等 6.工程量按设计图纸尺寸以延长米计算	m	6			
74	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石砼护角 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等 3.部位:路牙石靠背	m <sup>3</sup>	5.3884			
75	AB021	成品车挡 L=2m	1.材质:2厚Φ76镀锌钢管,热镀锌黑氟碳漆 2.规格:2000*100mm 3.包含钻孔、安装等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	个	38			
76	AB022	标线	1.油漆:200宽白色热熔涂料 2.线型:按设计 3.工程量按实际喷涂面积计算	m <sup>2</sup>	69.4			
其他工程								
77	010401006023	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m <sup>3</sup>	0.065			
78	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m <sup>3</sup>	0.09			
79	AB023	防腐木坐凳	1.规格:2400*400mm 2.材质:面层L*400*100厚柳桉木,5厚不锈钢板,按形弯折,侧边L*100*80老船木 3.坐凳立柱:50*50*3厚热镀锌钢管,20厚350*400钢板 4.连接件:L50*50*3厚镀锌角钢,与镀锌钢管焊牢 5.预埋件:L50*50*3厚镀锌角钢,M8膨胀螺栓固定、10厚600*200钢板,Φ12钢筋预埋件L=150 6.工作内容:含龙骨及面层制作、安装、预埋件埋设、刷漆等相关内容 7.做法详见图纸	组	1			
80	010401006024	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m <sup>3</sup>	0.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	0.9			
82	AB024	防腐木院门	1.规格:4800*1300mm 2.立柱:150*150防腐木,高度2100mm(包含埋地深度500mm) 3.立撑:100*50厚防腐木板,高度1300mm,间距320mm 4.横撑及斜撑:100*50厚防腐木板 5.预埋件:Φ12钢筋, L=300 6.工作内容:含制作、安装、五金配件、不锈钢万向轮等所有内容,详见图纸	组	2			
83	010401006025	垫层	1.垫层种类:150mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0.45			
84	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.536			
85	AB025	主入口标识	1.规格:500*500*3300mm防腐木桩1根,500*500*2500防腐木桩2根 2.3厚3500*1200mm耐候钢板前后各一块,与木桩预埋钢筋焊接,喷涂200高字体,喷漆图案详意向图 3.预埋件:590*590*12厚钢板,80*40*6厚钢板, H=400mm Φ12钢筋抛锚固定 4.工作内容:含制作、安装、预埋件等所有内容	组	1			
86	AB026	散铺卵石	1.材料种类:河卵石,粒径300-500 2.包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容 3.工程量按实铺面积计算	m2	2			
87	010401006026	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	2.3691			
88	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.0207			
89	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砖品种、规格:MU10砖,240*115*53mm 5.部位:排水沟壁	m3	2.5085			
90	AB027	不锈钢板	1.材料种类、规格:5厚80宽不锈钢板 2.铁件规格:L40*3厚热镀锌角钢@500, M8膨胀螺栓固定 3.包含预埋件制作、安装、埋设、固定	m	34.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB028	雨水篦子	1.材质:成品树脂雨水篦子 2.规格:600*400*30mm 3.工作内容:包含运输、安装、调平、刷漆等与此相关的一切工作内容 4.工程量按实际安装面积计算	m2	13.936			
92	AB029	找平层	1.材料种类:20厚1:2.5防水砂浆 2.部位:排水沟底及沟壁 3.包含清理基层、调配砂浆、铺抹砂浆养护 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	29.2656			
93	AB030	散铺砾石	1.材料种类、规格:深灰色砾石,粒径15-20 2.厚度:50mm 3.包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容 4.工程量按实铺面积计算	m2	15.3296			
94	010305001003	石基础	1.石料种类:MU30块石 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:美学中心挡土墙	m3	71.656			
95	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30本地块石,竖直面表面不勾缝,不露浆 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	26.344			
96	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	152.9616			
97	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	63.6808			
98	010401006028	垫层	1.垫层种类:100mm厚级配碎石,分两步夯实 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m3	0.306			
景观小品								
99	AB031	垃圾桶	1.筒体:尺寸为40cm*40cm*70cm,混凝土预制 2.顶盖:尺寸为40*40cm,3厚钢板,方钢管高20cm 3.包含基础、预埋件制作安装等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	组	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
100	AB032	环境交通牌	1.材质及规格:1600*300*300mm防腐木,面层2mm不锈钢金属字 2.包含基础、预埋件制作安装、刷漆等相关内容 3.工程量按实际安装数量计算	组	3			
101	AB033	停车场标识牌	1.规格:2200*70mm 2.材质:透明亚克力,边框为1mm不锈钢折盒,厚2cm,详见图纸 3.包含基础、预埋件制作安装、刷漆等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	组	1			
102	AB034	地图导览牌	1.规格:1600*700*400mm 2.材质:防腐木基层,面层粘贴2mm厚不锈钢,详见图纸 3.包含基础、预埋件制作安装等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	组	1			
103	AB035	成品遮阳伞	1.规格:3m*3m方形 2.材质:米色太空铝抗风罗马伞,配原装带轮水箱,带太阳能灯,日夜两用 3.包含底座、预埋件制作安装等相关内容 4.工程量按实际安装数量计算	组	4			
104	AB036	天幕	1.大号流沙金方形天幕,展开尺寸500*292*240cm 2.黑色铝合金长桌一个,展开尺寸95*55*50cm 3.加大号典雅黑椅子,四把,展开尺寸39*39*65cm 4.工程量按实际安装数量计算	组	1			
植草沟								
105	AB037	土工布	1.容重:300g/㎡ 2.工作内容:摊铺、固定等相关内容 3.部位:植草沟	m2	814.2			
106	010401006029	垫层	1.材料种类:砂 2.厚度:10cm 3.部位:植草沟	m3	20.355			
107	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:砾石,粒径20-40mm 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	47.141			
装饰工程								
LD 1.02 无花果民宿镂空景墙								
1	020204002001	碎拼石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类:50厚当地青石板冰裂纹碎拼(外不漏浆),边长300-500,五边以上,粗凿面 3.粘结层:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	106.9628			
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	116.1596			
LOGO景墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020607004001	金属字	1.规格:高280mm 2.形状:单括号 3.材质:黑色烤漆不锈钢 4.安装方式:胶粘 5.工程量按实际粘贴数量以个计算	个	3			
4	020607004002	金属字	1.规格:高400 2.材质:黑色烤漆不锈钢 3.安装方式:胶粘 4.工程量按实际粘贴数量以个计算	个	2			
4m园路 LD 2.01-2								
5	020102001001	石材楼地面	1.材质:自然面青石板, 手打鏢纹, 错缝 2.规格:800*400*100mm 3.粘结层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	1718.668			
6	BB001	散铺砾石	1.材料种类:20-30深灰色小砾石 2.厚度:80mm 3.包含清理基层、摊铺、找平、碾压等相关内容 4.工程量按实铺面积计算	m3	58.9258			
碎拼园路 LD 2.01-D								
7	020102001002	石材楼地面	1.材料种类:80-100厚 φ 300-500, 自然面青石板碎拼, 留缝20-50, 粒径10-15小砾石嵌缝 2.部位:碎拼园路	m2	423.35			
沥青车行路 LD 2.01-1								
8	020102001003	石材楼地面	1.材质:自然面青石板 2.规格:800*500*50厚 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	290			
条石台阶 LD 2.02-4 自然石台阶 LD 2.02-5								
9	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:600-900*400*150-200自然面青石板 2.部位:自然石台阶面层	m2	21.54			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:L*400*380自然条石, 外露面粗菠萝面 2.部位:条石台阶面层	m2	3.016			
防腐木地板								
11	020104002001	竹木地板	1.名称:防腐木地板 2.面层材料种类:145*50厚褐色荷兰木防腐木 3.封边:截面100*20厚防腐木板 4.龙骨材料种类:50*50木龙骨, 间距600mm, 50*50*20厚木垫块, 中距500mm	m2	209.3892			
12	BB002	水泥砂浆找平层	1.材料种类:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	188.616			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020104002002	竹木地板	1.位置:挑空木平台 2.面层:L*140*30厚防腐木板,留缝5mm,M6沉头螺钉固定 3.挡板:L*200*20厚防腐木 4.基层:热镀锌钢管龙骨100*80*5mm,热镀锌钢管立柱150*150*5mm 5.预埋件:300*300*10厚钢板4Φ12钢筋,L=200 6.工作内容:含龙骨及面层制作、安装、预埋件埋设等相关内容 7.工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	164.52			
安装工程								
雨、污水工程								
1	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰连接 5.安装方式:埋地	m	0			
2	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管(环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4.规格:DN200 5.连接方式:承插橡胶圈密封连接 6.安装位置:绿化带及人行道下且覆土厚度小于4米	m	294.72			
3	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管(环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插橡胶圈密封连接 6.安装位置:绿化带及人行道下且覆土厚度小于4米	m	324.14			
4	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4.规格:DN200 5.连接方式:承插橡胶圈密封连接 6.安装位置:车行道下或覆土厚度大于等于4米	m	37.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插橡胶圈密封连接 6.安装位置:车行道下或覆土厚度大于等于4米	m	18.19			
6	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 (环刚度 $\geq 4\text{KN/m}^2$ ) 4.规格:DN200 5.连接方式:承插橡胶圈密封连接 6.安装位置:植草沟内	m	0			
7	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:法兰连接 5.安装方式:埋地	m	0			
8	CB001	管道刷油防腐	1.名称:铸铁管道防腐 2.做法:三油两布 3.其他:详见图纸	m <sup>2</sup>	0			
强电工程								
9	030204018001	配电箱	1.名称:ALZ-1、2、3、4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.规格型号:600*800*250mm 4.防护等级IP65 5.其他:满足设计及规范要求	台	4			
10	030204018002	配电箱	1.名称:室外电表箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙明装 3.规格型号:300*400*200mm 4.其他:满足设计及规范要求	台	41			
11	030204018003	配电箱	1.名称:AP-CDZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.规格型号:600*800*250mm 4.防护等级IP65 5.其他:满足设计及规范要求	台	1			
12	030212001001	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1272.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212001002	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	740.91			
14	030212001003	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	8.48			
15	030212001004	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	28.27			
16	030212001005	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	3.24			
17	030212001006	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	509.06			
18	030212001007	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	68.36			
19	030212001008	电气配管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:介质管径 $\phi$ 75 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	25.83			
20	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	96.63			
21	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*62. 敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	47.7			
22	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	3.24			
23	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	1743.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	702.845			
25	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	14.78			
26	CB002	单相交流充电桩	1.名称:交流双枪充电桩 2.规格型号:14KW 3.其他:符合设计要求及规范 4.含充电桩基础	套	6			
27	CB003	单相交流充电桩	1.名称:直流单枪充电桩 2.规格型号:30KW 3.其他:符合设计要求及规范 4.含充电桩基础	套	1			
28	CB004	防火堵洞	1.名称:电缆防火堵洞 2.材质:综合考虑 3.方式:综合考虑 4.部位:盘柜下、电缆保护管	处	8			
景观照明								
29	030204018004	配电箱	1.名称:景观照明配电箱 JGX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):混凝土台安装 3.规格:250*600*800 4.包含接线等 5.防护等级IP65 6.其他:满足设计及规范要求	台	1			
30	030212001009	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	3307.11			
31	030212001010	电气配管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:介质管径 $\phi$ 32 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	88.39			
32	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	3307.11			
33	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:220V 40W、LED灯、3500K,防护等级为IP55 柱体材质钢,黑色漆静电喷涂,磨砂玻璃灯罩, H=4m 3.包含灯杆内穿线、专用接线盒、熔断器以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.基本参数:220V 7W、LED灯、3500K,规格120mm*60mm,防护等级为IP55,柱体材质钢,黑色漆静电喷涂 3.包含专用接线盒、熔断器安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	9			
35	030213003002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.基本参数:220V 30W、LED灯、3500K,防护等级为IP68 3.包含专用接线盒、熔断器安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	4			
36	030213003003	装饰灯	1.名称:LED灯条 2.基本参数:15W/m、LED灯、2700K,防护等级为IP67 3.包含专用接线盒、驱动器安装等 4.具体详见图纸及技术要求	m	53.89			
37	030213003004	装饰灯	1.名称:芦苇灯 2.基本参数:220V 5W、LED灯、3000K,一套3支灯 3.包含专用接线盒、熔断器安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	109			
38	030213003005	装饰灯	1.名称:墙体灯 2.基本参数:220V 5W、LED灯 3.包含专用接线盒、熔断器安装等 4.具体详见图纸及技术要求	套	22			
39	030209001001	路灯接地装置	1.名称:接地极 2.材质:SC50 3.规格:L=2500mm 4.土质:普通土 5.基础接地形式:埋地	项	27			
40	030209001002	配电箱接地装置	1.名称:接地极 2.材质:角钢50*5 3.规格:L=2500mm 4.土质:普通土 5.基础接地形式:埋地	项	1			
41	030209001003	接地装置	1.类别:接地装置调试	项	1			
	监控系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:枪式摄像机(含壁装支架) 2.摄像机参数:详见深化设计 3.其他:符合设计要求及验收规范	台	23			
43	031102016001	立通信电杆	1.名称:监控立杆(含法兰盘及地脚螺栓) 2.规格:立杆高度4米 3.其他:符合设计要求及验收规范	根	12			
44	030204018005	配电箱	1.类别:室外监控箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):杆上安装 3.规格:详见图纸 4.其他:符合设计要求及验收规范	台	8			
45	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口交换机 2.参数:详见深化设计 3.其他:符合设计要求及验收规范	台	2			
46	031208014001	录像、记录设备	1.名称:网络硬盘录像机 2.参数:详见深化设计 3.其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
47	031208015001	监控中心设备	1.名称:24寸液晶监视器 2.参数:详见深化设计 3.其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
48	CB005	硬盘	1.名称:硬盘 2.参数:详见深化设计 3.其他:符合设计要求及验收规范	个	1			
49	CB006	HDMI线	1.名称:HDMI线 2.规格:国标线缆,10米 3.其他:符合设计要求及验收规范	个	1			
50	031103030001	光纤连接	1.名称:光纤熔接 2.其他:符合设计要求及验收规范	芯	0			
51	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:尾纤 2.规格:详见深化设计	条	32			
52	031103029001	光纤连接盘	1.名称:光纤收发器(一光一电) 2.其他:符合设计要求及验收规范	对	32			
53	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:跳线	条	16			
54	030212001011	电气配管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:介质管径 $\phi$ 32 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	45.57			
55	030212001012	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	1011.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030212001013	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明装	m	93.66			
57	030212001014	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	16			
58	031103020001	光缆	1.名称:单模光纤 2.规格:两芯 3.线缆对数:符合设计要求及验收规范 4.敷设方式:管内敷设	m	1418.59			
59	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:网线 2.线缆对数:符合设计要求及验收规范 3.敷设方式:管内敷设	m	373.14			
背景音乐系统								
60	031206001001	扩声系统设备	1.名称:石头音响 2.其他:符合设计要求及验收规范	台	4			
61	031206001002	扩声系统设备	1.名称:音源三合一(加话筒) 2.其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
62	031206001003	扩声系统设备	1.名称:功率放大器 2.其他:符合设计要求及验收规范	台	1			
63	030212001015	电气配管	1.材质:PC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	112.76			
64	030212001016	电气配管	1.名称:过路保护管 2.材质:钢管 3.规格:介质管径 $\phi 32$ 4.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	5.42			
65	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:RVVP-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	112.76			
安装附属工程								
雨水工程								
1	AB082	混凝土管	1.名称:Ⅱ级钢筋混凝土管 2.输送介质:雨水 3.规格:DN200 4.连接方式:O型密封圈承插连接 5.包含铺管、调制接口材料、接口、养护、试水等相关内容 6.工程量按实际铺装长度以米计算	m	384.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB083	混凝土管	1.名称:Ⅱ级钢筋混凝土管 2.输送介质:雨水 3.规格:DN300 4.连接方式:O型密封圈承插连接 5.包含铺管、调制接口材料、接口、养护、试水等相关内容 6.工程量按实际铺装长度以米计算	m	845.12			
土方工程								
3	010101003008	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等 5.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	3483.34			
4	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:中砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	2443.54			
5	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填,回填深度及密实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算规则:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	699.44			
6	AB084	垫层	1.垫层种类:100mm厚砂垫层,压实度(按设计要求) 2.工作内容:铺设、找平、夯实等	m <sup>3</sup>	340.36			
7	AB085	余土弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.外运运距:自行考虑 3.工作内容:装车、外运、卸车、清理余渣、消纳处理等 4.工程量按实际外运量以体积计算	m <sup>3</sup>	2783.9			
灯基础								
8	010401002005	独立基础	1.部位:庭院灯、草坪灯基础 2.砼强度等级:C20 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m <sup>3</sup>	5.5252			
9	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335级钢筋Φ16 2.部位:灯基础	t	0.2754			
监控基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401002006	独立基础	1.部位:监控基础 2.砼强度等级:C20 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	8			
11	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:HPB300级钢筋Φ18 2.做法详见图集06SX503-P3-30 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1151			
配电箱基础								
12	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	1.512			
13	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:砂浆防水层,20mm厚 2.防水(潮)部位:配电箱基础四周墙体 3.砂浆配合比:M10水泥防水砂浆	m2	10.5			
14	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335级钢筋Φ16 2.部位:配电箱基础	t	0.0682			
电气检修井								
15	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:接线井 2.井内净规格:700*700mm 3.有无地下水、井内净深:700mm 4.100mm厚级配碎石垫层,100mm厚C15混凝土井基,240mm厚MU10砖M5水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:内壁采用20mm1:3水泥砂浆抹灰,加5%防水剂 6.井盖:下沉式复合井盖(单独列项) 7.包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰等工作内容	座	34			
16	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:电气检修井 2.井内净规格:9000*1200mm 3.井内净深:1100mm 4.井底:200mm厚C25混凝土井基 5.井壁:MU20烧结普通砖M10水泥砂浆砌筑,井壁厚度240mm 6.盖板:铸铁井盖单独列项 7.勾缝、抹面要求:井壁内外用10mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 8.做法详见图集08D007 P60页 9.包含砼浇筑、模板制安及拆除、调运砂浆、砌筑、抹灰、预埋件制作、安装等工作内容	座	49			
17	AB086	检修井井盖	1.部位:电气检修井 2.规格、材质:700*700铸铁井座及井盖 3.其它详见设计	套	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB087	接线井井盖	1.部位:接线井 2.规格、材质:700*700成品 下沉式复合材料植草井盖 3.其它详见设计	套	34			
19	AB088	标志牌	1.材质:5厚不锈钢标志牌, 预留Φ50卡位槽,Φ50镀锌 钢管 2.规格:Φ120mm	套	4			
雨水口								
20	AB089	塑料雨水口	1.名称:单算雨水口 2.做法:50mm厚碎石垫层, 380mmC20细石混凝土井 基,井壁为de315成品塑料 井筒,井深按1000mm考虑 3.算子:轻型铸铁雨水算子 (单独列项) 4.具体设计详见图集 08SS523 P27页 5.包含砼浇筑、模板制安及 拆除、井筒、弯头、接头 及密封圈安装等工作内容	座	42			
21	AB090	雨水口调整±0.1 米	1.井壁为de315成品塑料井 筒,详见图集08SS523 P27 页 2.圆形井内径Φ700mm,井 深调整±0.1m	m	4.2			
22	AB091	雨水算子	1.规格、材质:轻型铸铁雨 水算子750*450 2.井圈材质:150mm厚成品 C30混凝土 3.详见图集L13S8 P61页 4.包含砼浇筑、模板制安及 拆除、篦子安装等工作内 容	套	42			
雨污水检查井								
23	AB092	雨水检查井	1.名称、规格:Φ700圆形砖 砌雨水检查井,具体做法 详见图集20S515 P21页  2.做法:150mmC25混凝土井 基,井筒及流槽采用M10 水泥砂浆砌MU15烧结砖 3.井内、外壁采用 20mmM10防水砂浆抹面、 勾缝,井深按1000mm考虑  4.盖板材质、规格:Φ700井 盖(单独列项) 5.包含砼浇筑、模板制安及 拆除、调运砂浆、砌筑、 抹灰等工作内容	座	58			
24	AB093	砖砌雨水检查井 调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形污水检查 井,有地下水,具体做法 详见20S515 P21页 2.M10水泥砂浆砌MU15烧 结砖井墙及流槽,抹面、 勾缝、座浆均用20mm厚1:2 防水水泥砂浆,井墙内外1:2 水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径Φ700mm,井 深调整±0.1m	m	5.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB094	污水检查井(塑料检查井)	1.名称、规格:Φ700圆形塑料污水检查井,有地下水,具体做法详见图集08SS523 P31页 2.做法:100mm中粗砂垫层,井壁为成品塑料井筒 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm,井深按照1000mm考虑	座	56			
26	AB095	塑料污水检查井调整±0.1米	1.Φ700圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见08SS523 P31页 2.成品塑料井筒 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	m	5.6			
27	AB096	污水检查井盖	1.部位:非机动车道、人行道和绿化带 2.规格、材质:Φ700硬聚氯乙烯井盖 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	套	55			
28	AB097	污水检查井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700球墨铸铁井盖 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	套	1			
29	AB098	雨水检查井盖	1.部位:非机动车道、人行道和绿化带 2.规格、材质:Φ700硬聚氯乙烯井盖 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	套	17			
30	AB099	雨水检查井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700球墨铸铁井盖 3.其它详见设计 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量按实际安装数量计算	套	41			
31	AB100	标志牌	1.材质:5厚不锈钢标志牌,预留Φ50卡位槽,Φ50镀锌钢管 2.规格:Φ120mm	套	6			
化粪池、隔油池								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010303004001	砖水池、化粪池 (100m <sup>3</sup> )	1.名称、规格:钢筋混凝土化粪池G13-100SQF,有地下水、顶面可过车、有覆土,做法详见图集03S702 P9、P111、P113页 2.垫层做法:100mm厚C10混凝土垫层 3.化粪池做法:300mmC30钢筋混凝土底板,250mmC30钢筋混凝土池壁,C30现浇盖板、现浇梁,C30预制混凝土盖板,C25预制混凝土井圈,内外池壁20mm厚防水砂浆抹面 4.钢筋型号:详见图集 5.安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖及盖座(内配防坠网等) 6.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、井盖安装等费用	座	1			
33	010303004002	砖水池、化粪池 (100m <sup>3</sup> )	1.名称、规格:钢筋混凝土化粪池G13-100SQF,有地下水、顶面可过车、有覆土,做法详见图集03S702 P9、P111、P113页 2.化粪池做法:符合规范要求的成品化粪池 3.安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖及盖座(内配防坠网等) 4.工作内容:包含垫层制作、成品化粪池购置及安装、检查井砌筑等与此相关的一切费用	座	1			
34	010303004003	砖水池、化粪池	1.名称、规格:隔油池ZG-1F,容积1.05m <sup>3</sup> ,有覆土,做法详见04S519 P106页 2.垫层做法:100mm厚C10混凝土垫层 3.隔油池做法:200mmC25混凝土底板,池壁为370mmM10水泥砂浆砌MU10砖,C25现浇圈梁,C25预制混凝土盖板,C25预制混凝土井圈,内外池壁20mm厚防水砂浆抹面 4.隔板:30mm聚苯板,玻璃钢三层 5.钢筋型号:详见图集 6.安装 $\phi$ 700mm活动钢制盖板 7.工作内容:包含钢筋、模板安拆、脚手架、井盖安装、踏步制作安装等费用	座	1			
园林绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:水杉 2.乔木规格:H=5-5.5m,D=12cm,P=2.5m 3.土质:综合考虑	株	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:苦楝 2.乔木规格:H=6.5-7m, D=16-18cm, P>4.5m, 全 冠树形优美, 分枝点 2.8-3m 3.土质:综合考虑	株	1			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:金叶丛生白蜡 2.乔木规格:H=4-4.5m, 每 株3-5分枝, 每分枝 D=6cm, P>4m 3.土质:综合考虑	株	2			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:H=6-6.5m, D=13-15cm, P=4-5.5m,冠 幅饱满分枝点0.6-0.8m 3.土质:综合考虑	株	5			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:特级丛生朴树 2.乔木规格:H=7-8m, 分枝 粗D=15cm, P=4-5.5m,5分 枝, 树形饱满 3.土质:综合考虑	株	1			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:H=2.0-2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3m,冠幅 饱满, 分枝点0.6-0.8m 3.土质:综合考虑	株	6			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:丛生流苏 2.乔木规格:H=4-4.5m, 每 分枝D=6cm, P>4m, 每株 3-5分枝 3.土质:综合考虑	株	8			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:矮化银杏 2.乔木规格:H=4-5m, D=15-16cm, P=3-4m,冠幅 饱满, 分枝点1.5-2m 3.土质:综合考虑	株	1			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:山杏 2.乔木规格:H=2.0-2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3m,冠幅 饱满, 分枝点0.6-0.8m 3.土质:综合考虑	株	4			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:H=2.5m, d=12-14cm, P=2.5-3.5m,冠 幅饱满, 分枝点0.6-0.8m 3.土质:综合考虑	株	40			
11	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:黄杨球 2.灌木规格:H=1.5-1.8m, P=1.5-1.8m 3.土质:综合考虑	株	19			
12	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:H=1.0m,P=1.5m 3.土质:综合考虑	株	3			
13	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲葶 2.灌木规格:每墩20芽; 3.土质:综合考虑	株	25			
14	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.规格:H=0.5m(修剪后高 度), P=0.4m, 16株/平 米, 毛球不露土 3.土质:综合考虑	m2	327.7			
15	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:小兔子狼尾草 2.规格:H=0.6m, P=0.2m, 64墩/m2,5-7芽/墩, 三年 生, 不露土 3.土质:综合考虑	m2	26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:细叶芒 2.规格:H=0.6m, P=0.25m, 64墩/平米, 5-7 芽/墩, 三年生, 不露土 3.土质:综合考虑	m2	1046			
17	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:紫菀花 2.花卉种植形式: H=0.3-0.4m, P=0.15m 3.花卉规格:49株/平米, 盆 栽苗 4.土质:综合考虑	m2	28.5			
18	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:油菜花 2.花卉种植形式:H=0.4m, P=0.2m 3.花卉规格:49株/平米, 盆 栽苗 4.土质:综合考虑	m2	110.1			
19	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑	m2	2114.4			
20	EB001	昆崙山景石A	1.规格:2*1*1.2 (22块) 2.景石由甲方选定, 宜用卧 式景石, 不可露脚, 种植 土至少掩盖至景石三分之 一处 3.工程量按实际摆放数量计 算	吨	165.6			
21	EB002	昆崙山景石B	1.规格:1.5*0.8*0.8 (10块) 2.景石由甲方选定, 宜用卧 式景石, 不可露脚, 种植 土至少掩盖至景石三分之 一处 3.工程量按实际摆放数量计 算	吨	30.7			
22	EB003	清除垃圾及渣土	1.垃圾归堆、整理、装车、 外运及消纳处理 2.运距:自行考虑 3.工程量按照实际清理体积 计算	m3	250			
23	EB004	回填种植土	1.回填形式:综合考虑 2.回填材料:符合图纸要求 的种植土 3.回填运距:综合考虑 4.材料来源:综合考虑 5.工作内容:装车、运土、 回填、碾压、场地平整等 6.回填质量:分层夯实,回填 质量满足设计要求 7.工程量计算规则:按压(夯) 实后的体积计算	m3	800			
24	EB005	苗木清理	1.清理方式:综合考虑 2.工作内容:包含砍枝、挖 根、集中堆放、回填树 穴、清理现场等相关内容 3.工程量以实际清理数量计 算	株	15			
25	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:综合考虑 2.回填厚度:30cm以内挖、 填	m2	4127			
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分								
燃气配套土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB101	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、弃土场地平整等 5.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 6.综合考虑大型机械进出场	m3	2500			
2	AB102	回填土方	1.回填材料:压实性较好的素土(原土回填) 2.回填质量:碾压夯实,密实度达到相关规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.工程量以甲方批准的回填方案按实际回填压实后的方量计算	m3	2500			
3	AB103	拆除石材、块料面层	1.拆除范围:面包砖路面、石材路面等及其结合层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	504			
4	AB104	拆除混凝土	1.拆除范围:混凝土路面、混凝土垫层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	50.4			
5	AB105	拆除路沿石	1.构件名称:边石 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	m	50			
6	AB106	拆除沥青	1.拆除范围:沥青面层及基层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	60			
7	AB107	场地清理及垃圾外运	1.工作内容:清理拆除场地,拆除后的垃圾外运 2.外运:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)	m3	175.296			
8	010101002001	挖土(石)方	1.挖土部位:管沟土方、基础土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人机配合 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	855.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010101002002	挖土(石)方	1.挖土部位:管沟土方、基础石方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:人机配合 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	213.92			
10	AB108	余土(渣)外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	106.96			
11	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	962.64			
12	010401006031	垫层	1.部位:铺装基层等 2.厚度:综合考虑 3.材料:C25砼 4.工作内容:包括砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	59.4			
13	AB109	沥青砼罩面路面	1.沥青品种:石油沥青 2.粒式:细粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.做法:详见图纸 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	60			
14	010303003003	砖窨井、检查井	1.材料:井墙用M5.0水泥砂浆砌MU10砖,抹面、勾缝及抹三角灰用1:2防水水泥砂浆,φ700铸铁井盖 2.深度:1500mm 3.规格:φ1250检查井 4.工作内容:包含井墙新砌、抹面、井基础浇筑等	座	4			
15	010303003004	砖窨井、检查井	1.材料:井墙用M5.0水泥砂浆砌MU10砖,抹面、勾缝及抹三角灰用1:2防水水泥砂浆,φ700铸铁井盖 2.深度:1500mm 3.规格:φ1250检查井 4.工作内容:包含井墙新砌、抹面、井基础浇筑等	座	-8			
燃气配套装饰工程								
1	020102002001	块料楼地面	1.块料品种:水泥通体砖(乙供) 2.块料规格:20*10*6cm 3.找平层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:包括砂浆找平层及面砖的铺设等与此相关的一切工作内容	m2	201.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102002002	块料楼地面	1.块料品种:水泥通体砖(利旧) 2.块料规格:20*10*6cm 3.找平层:3cm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:包括砂浆找平层及面砖的铺设等与此相关的一切工作内容	m2	302.4			
3	BB032	安砌路牙石	1.构件名称:路牙石(利旧) 2.材料、规格:原始规格 3.结合层:20厚1:3水泥砂浆	m	50			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装附属工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分	
	燃气配套土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	燃气配套装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装附属工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
	燃气配套土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	燃气配套装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程							
	土建工程							
1	AB038	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB039	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB040	构件吊装机械费		项	0			
4	AB041	塔式起重机基础		项	0			
5	AB042	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB043	外脚手架		m2	0			
7	AB044	景墙脚手架		m2	708.286			
8	AB045	挡土墙脚手架		m2	112.03			
9	AB046	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB047	依附斜道		座	0			
11	AB048	立挂式安全网		m2	0			
12	AB049	挑出式安全网		m2	0			
13	AB050	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB051	烟囱（水塔）脚手架		座	1			
15	AB052	电梯井字架		座	0			
16	AB053	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB054	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB055	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB056	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB057	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB058	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB059	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB060	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB061	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB062	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB063	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB064	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB065	现浇混凝土板模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB066	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB067	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB068	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB069	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB070	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB071	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB072	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB073	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB074	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB075	地、胎膜		m2	0			
39	AB076	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB077	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB078	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB079	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB080	集水井排水		项	0			
44	AB081	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB003	室内空气质量测试		项	0			
2	BB004	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB006	构件吊装机械费		项	0			
5	BB007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB008	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB009	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB010	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB011	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB012	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB013	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB014	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB015	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB016	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB017	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB018	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB019	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB020	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB021	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB022	地、胎膜		m2	0			
21	BB023	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB024	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB025	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB026	外脚手架		m2	0			
25	BB027	里脚手架		m2	0			
26	BB028	满堂脚手架		m2	0			
27	BB029	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
安装附属工程								
园林绿化工程								
1	EB006	垂直运输机械		项	0			
2	EB007	施工排水		项	0			
3	EB008	施工降水		项	0			
4	EB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB011	木脚手架		m2	0			
7	EB012	钢管脚手架		m2	0			
8	EB013	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB014	现浇基础模板		m2	0			
10	EB015	现浇柱模板		m2	0			
11	EB016	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB017	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB018	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB019	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB020	混凝土搅拌机		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	EB021	洒水车		m3水	0			
17	EB022	吊装机械		项	0			
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分								
燃气配套土建工程								
1	AB110	挖掘机进出场		台次	1			
燃气配套装饰工程								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		86000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	35000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		35000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	46000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		46000.00	
安装附属工程				
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
园林绿化工程				
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		22000.00	
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
燃气配套土建工程				
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6000.00	
燃气配套装饰工程				
1	暂列金额	项	1200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1200.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	35000.00	
	合计		35000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	46000.00	
	合计		46000.00	
	安装附属工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	园林绿化工程			
1	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分			
	燃气配套土建工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	燃气配套装饰工程			
1	暂列金额	项	1200.00	
	合计		1200.00	

材料暂估价一览表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		安装附属工程				
		园林绿化工程				
		刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
		燃气配套土建工程				
		燃气配套装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		安装附属工程				
		园林绿化工程				
		刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
		燃气配套土建工程				
		燃气配套装饰工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装附属工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分			
	燃气配套土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	燃气配套装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装附属工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分					
	燃气配套土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	燃气配套装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装附属工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

# 计日工表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分					
燃气配套土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
燃气配套装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装附属工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分			
	燃气配套土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	燃气配套装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装附属工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 无花果体验区及相关配套设施-刘官屯室外工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
刘官庄生活美学俱乐部燃气工程-配套部分				
燃气配套土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
燃气配套装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			